



Ajuntament de
Sant Jordi Desvalls

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 5 DE SETEMBRE DE 2024

Identificació de la sessió:

Núm. JGL2024000016

Caràcter: Sessió Ordinària

Data: 5 de setembre de 2024

Hora d'inici: 18:00 h

Hora de fi: 18:22 h

Lloc: Sala de Plens

Hi assisteixen:

Marina Brusi Darnaculleta, Alcaldessa

Marti Sais Bagué, 2on Tinent D'alcalde

Irina Grosu, 3er Tinent D'alcalde

Gemma Prats Mulà, Secretària

Amb veu i sense vot:

Oriol Serra Pages, 1er Tinent D'alcalde

Han excusat la seva absència:

Desenvolupament de la sessió:

Un cop la secretària ha comprovat l'existència del quòrum que cal perquè es pugui iniciar la sessió, es comencen a tractar els assumptes inclosos en l'ordre del dia.

1.0.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA ANTERIOR DE DATA 25 DE JULIOL

2.0.- APROVACIÓ DE MOVIMENTS DE LA CAIXA CORPORACIÓ DEL MES D'AGOST

3.0.- APROVACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ MENOR PEL SERVEI DE NETEJA DELS VIDRES DE LA LLAR D'INFANTS I L'ESCOLA DE SANT JORDI DESVALLS

Expedient: X2024000807

Sessió Ordinària de Junta de Govern Local de data 5 DE SETEMBRE DE 2024



ACORD

ANTECEDENTS DE FET

1.- Atesa la necessitat de contractar, de forma puntual, el servei de neteja dels vidres de la Llar d'infants i l'Escola municipals per tal de dur a terme les millores necessàries a l'equipament i que s'hi pugui prestar un adequat servei a la ciutadania.

2.- Vista la memòria justificativa i de necessitat emesa per l'Alcaldia, on es conté la identificació del contracte, es justifica la necessitat i idoneïtat del contracte d'acord amb l'article 28 LCSP, i que no s'està alterant l'objecte del contracte amb la finalitat d'evitar les regles generals de contractació, del no fraccionament de l'objecte del contracte (article 99.2 LCSP), i la no recurrència de la prestació; data 2 de setembre de 2024.

3.- Vista l'oferta per part de MPLUS SERVEIS INTEGRALS DE NETEJA, S.L. amb NIF B17889072.

4.- Consta en l'expedient, l'informe de secretaria de conformitat amb la proposta de contractació en compliment del que disposa l'apartat 8 de la disposició addicional 3^a de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic. També s'inclou a l'expedient el document de reserva pressupostària, disposant del crèdit suficient per a l'execució del contracte; data 2 de setembre de 2024.

FONAMENTS DE DRET

1. De conformitat amb l'article 16 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic l'objecte del contracte és de subministrament.

2. El contracte té la consideració de menor, de conformitat amb l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

L'article 118.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, defineix els contractes menors com els d'un valor estimat inferior a 40.000 euros, quan es tracti de contractes d'obres, o a 15.000 euros, quan es tracti de contractes de subministrament o de serveis, sense perjudici del que disposa l'article 229 en relació amb les obres, els serveis i els subministraments centralitzats en l'àmbit estatal. La tramitació de l'expedient exigeix l'informe de l'òrgan de contractació que motivi la necessitat del contracte. Així mateix, es requereix l'aprovació de la despesa i la incorporació en el mateix de la factura corresponent, que ha de reunir els requisits que estableixin les normes de desplegament d'aquesta Llei.

3. Vista la competència de l'Alcaldia en matèria de contractació d'acord amb l'article 21.1.s de la Llei 7/1985, reguladora de les bases de règim local, en relació amb l'apartat primer de la Disposició addicional segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, que ha estat delegada a la Junta de Govern.

En virtut de les delegacions acordades en sessió plenària celebrada el dia 28 de juny de 2023, que va ser publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 138, edicte núm. 5873, de data 17 de juliol de 2023, l'Alcaldessa delega l'adopció del següent acord a la Junta de Govern Local.



Ajuntament de
Sant Jordi Desvalls

Per tot això, vist l'informe jurídic emès per la secretaria municipal, aquesta Junta de Govern Local adopta el següent ACORD:

Primer.- Adjudicar a favor de MPLUS SERVEIS INTEGRALS DE NETEJA, S.L. amb NIF B17889072, el contracte menor de servei de neteja dels vidres de l'Escola i la Llar d'infants, per un import de 780,00 euros, IVA exclòs (943,80 euros, IVA inclòs).

Segon.- Autoritzar i disposar la present despesa en l'aplicació pressupostària 04/3230/21200 Manteniment centres ensenyament.

Tercer.- El pagament es farà efectiu en el termini màxim de 30 dies a partir de l'aprovació de la corresponent factura.

Quart.- Fer pública l'adjudicació d'aquest contracte menor en el perfil del contractant en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, fent especial referència al seu objecte, durada, import d'adjudicació, inclòs l'IVA, i la identitat de l'adjudicatari.

Cinquè.- Trametre aquest acte al Registre de Contractes del Sector Públic, de conformitat amb l'article 335 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Sisè.- El contracte es realitzarà sota la supervisió del Tècnic d'Administració General, que exercirà les facultats de responsable del contracte.

Setè.- Notificar aquesta resolució a la persona adjudicatària i comunicar-li que aquesta resolució perfecciona el contracte i dona inici a la seva execució.

Vuitè.- Donar compte de la present resolució a Comptabilitat i a Tresoreria de la corporació.

DILIGÈNCIA

Per fer constar que aquest acord ha estat aprovat per UNANIMITAT aprovat per 3 vots a favor (**Marina Brusi Darnacullea, Martí Sais Bague, Irina Grosu**).

Ho certifico
La Secretària-Interventora,
GEMMA PRATS MULÀ

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMEN

Resultat: Aprovat per unanimitat



4.0.- APROVACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ MENOR DEL SERVEI DE DINAMITZACIÓ DE TALLERS DE MEMÒRIA PER A GENT GRAN

Expedient: X2024000764

Sessió Ordinària de Junta de Govern Local de data 5 DE SETEMBRE DE 2024

ACORD

ANTECEDENTS DE FET

1.- Atesa la necessitat de contractar, de forma puntual, el servei de DINAMITZACIÓ DE TALLERS DE MEMÒRIA PER A GENT GRAN per tal de treballar pel benestar i salut de la població de Sant Jordi Desvalls.

2.- Vista la memòria justificativa i de necessitat emesa per l'Alcaldia, on es conté la identificació del contracte, es justifica la necessitat i idoneïtat del contracte d'acord amb l'article 28 LCSP, i que no s'està alterant l'objecte del contracte amb la finalitat d'evitar les regles generals de contractació, del no fraccionament de l'objecte del contracte (article 99.2 LCSP), i la no recurrència de la prestació; data 3 de setembre de 2024.

3.- Vista l'oferta per part de Jubilus Gerontologia SL amb NIF B17825688.

4.- Consta en l'expedient, l'informe de secretaria de conformitat amb la proposta de contractació en compliment del que disposa l'apartat 8 de la disposició addicional 3ª de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic. També s'inclou a l'expedient el document de reserva pressupostària, disposant del crèdit suficient per a l'execució del contracte; data 5 de setembre de 2024.

FONAMENTS DE DRET

1. De conformitat amb l'article 16 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic l'objecte del contracte és de subministrament.

2. El contracte té la consideració de menor, de conformitat amb l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

L'article 118.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, defineix els contractes menors com els d'un valor estimat inferior a 40.000 euros, quan es tracti de contractes d'obres, o a 15.000 euros, quan es tracti de contractes de subministrament o de serveis, sense perjudici del que disposa l'article 229 en relació amb les obres, els serveis i els subministraments centralitzats en l'àmbit estatal. La tramitació de l'expedient exigeix l'informe de l'òrgan de contractació que motivi la necessitat del contracte. Així mateix, es requereix l'aprovació de la despesa i la incorporació en el mateix de la factura corresponent, que ha de reunir els requisits que estableixin les normes de desplegament d'aquesta Llei.



Ajuntament de
Sant Jordi Desvalls

3. Vista la competència de l'Alcaldia en matèria de contractació d'acord amb l'article 21.1.s de la Llei 7/1985, reguladora de les bases de règim local, en relació amb l'apartat primer de la Disposició addicional segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, que ha estat delegada a la Junta de Govern.

En virtut de les delegacions acordades en sessió plenària celebrada el dia 28 de juny de 2023, que va ser publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 138, edicte núm. 5873, de data 17 de juliol de 2023, l'Alcaldessa delega l'adopció del següent acord a la Junta de Govern Local.

Per tot això, vist l'informe jurídic emès per la secretaria municipal, aquesta Junta de Govern Local adopta el següent ACORD:

Primer.- Adjudicar a favor de Jubilus Gerontologia SL amb NIF B17825688, el contracte menor de servei DINAMITZACIÓ DE TALLERS DE MEMÒRIA PER A GENT GRAN, per un import total de 2.190,00 euros, IVA exempt, pels mesos setembre de 2024 a juny de 2025. Per la qual cosa, pel 2024 es pressuposa una despesa total de 876,00 euros IVA exempt i una despesa de 1.314,00€ IVA exempt per al 2025.

Segon.- Autoritzar i disposar la present despesa en l'aplicació pressupostària 11/3120/22799 (GESTIÓ OFICINA D'ATENCIÓ A LA GENT GRAN).

Tercer.- El pagament es farà efectiu en el termini màxim de 30 dies a partir de l'aprovació de la corresponent factura.

Quart.- Fer pública l'adjudicació d'aquest contracte menor en el perfil del contractant en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, fent especial referència al seu objecte, durada, import d'adjudicació, inclòs l'IVA, i la identitat de l'adjudicatari.

Cinquè.- Trametre aquest acte al Registre de Contractes del Sector Públic, de conformitat amb l'article 335 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Sisè.- El contracte es realitzarà sota la supervisió del Tècnic d'Administració General, que exercirà les facultats de responsable del contracte.

Setè.- Notificar aquesta resolució a la persona adjudicatària i comunicar-li que aquesta resolució perfecciona el contracte i dona inici a la seva execució.

Vuitè.- Donar compte de la present resolució a Comptabilitat i a Tresoreria de la corporació.

DILIGÈNCIA

Per fer constar que aquest acord ha estat aprovat per UNANIMITAT aprovat per 3 vots a favor (**Marina Brusi Darnacullea, Marti Sais Bague, Irina Grosu**)

Ho certifico
La Secretària-Interventora,
GEMMA PRATS MULÀ

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT



Ajuntament de
Sant Jordi Desvalls

Resultat: Aprovat per unanimitat

5.0.- APROVACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ MENOR DEL SERVEI DE DINAMITZACIÓ DE TALLERS DE GIMNÀSTICA PER A GENT GRAN

Expedient: X2024000783

Sessió Ordinària de Junta de Govern Local de data 5 DE SETEMBRE DE 2024

ACORD

ANTECEDENTS DE FET

1.- Atesa la necessitat de contractar, de forma puntual, el servei de DINAMITZACIÓ DE TALLERS DE GIMNÀSTICA PER A GENT GRAN per tal de treballar pel benestar i salut de la població de Sant Jordi Desvalls.

2.- Vista la memòria justificativa i de necessitat emesa per l'Alcaldia, on es conté la identificació del contracte, es justifica la necessitat i idoneïtat del contracte d'acord amb l'article 28 LCSP, i que no s'està alterant l'objecte del contracte amb la finalitat d'evitar les regles generals de contractació, del no fraccionament de l'objecte del contracte (article 99.2 LCSP), i la no recurrència de la prestació; data 3 de setembre de 2024.

3.- Vista l'oferta per part de Jubilus Gerontologia SL amb NIF B17825688.

4.- Consta en l'expedient, l'informe de secretaria de conformitat amb la proposta de contractació en compliment del que disposa l'apartat 8 de la disposició addicional 3ª de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic. També s'inclou a l'expedient el document de reserva pressupostària, disposant del crèdit suficient per a l'execució del contracte; data 5 de setembre de 2024.

FONAMENTS DE DRET

1. De conformitat amb l'article 16 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic l'objecte del contracte és de subministrament.

2. El contracte té la consideració de menor, de conformitat amb l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.



L'article 118.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, defineix els contractes menors com els d'un valor estimat inferior a 40.000 euros, quan es tracti de contractes d'obres, o a 15.000 euros, quan es tracti de contractes de subministrament o de serveis, sense perjudici del que disposa l'article 229 en relació amb les obres, els serveis i els subministraments centralitzats en l'àmbit estatal. La tramitació de l'expedient exigeix l'informe de l'òrgan de contractació que motivi la necessitat del contracte. Així mateix, es requereix l'aprovació de la despesa i la incorporació en el mateix de la factura corresponent, que ha de reunir els requisits que estableixin les normes de desplegament d'aquesta Llei.

3. Vista la competència de l'Alcaldia en matèria de contractació d'acord amb l'article 21.1.s de la Llei 7/1985, reguladora de les bases de règim local, en relació amb l'apartat primer de la Disposició addicional segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, que ha estat delegada a la Junta de Govern.

En virtut de les delegacions acordades en sessió plenària celebrada el dia 28 de juny de 2023, que va ser publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 138, edicte núm. 5873, de data 17 de juliol de 2023, l'Alcaldessa delega l'adopció del següent acord a la Junta de Govern Local.

Per tot això, vist l'informe jurídic emès per la secretaria municipal, aquesta Junta de Govern Local adopta el següent ACORD:

Primer.- Adjudicar a favor de Jubilus Gerontologia SL amb NIF B17825688, el contracte menor de servei DINAMITZACIÓ DE TALLERS DE GIMNÀSTICA PER A GENT GRAN, per un import total de 2.800,00 euros, sense IVA (3.388,00 IVA inclòs), pels mesos setembre de 2024 a juny de 2025. Per la qual cosa, pel 2024 es pressuposa una despesa total de 1.355,20 euros IVA inclòs i una despesa de 2.032,80 euros IVA inclòs pel 2025.

Segon.- Autoritzar i disposar la present despesa en l'aplicació pressupostària 11/3120/22799 (GESTIÓ OFICINA D'ATENCIÓ A LA GENT GRAN).

Tercer.- El pagament es farà efectiu en el termini màxim de 30 dies a partir de l'aprovació de la corresponent factura.

Quart.- Fer pública l'adjudicació d'aquest contracte menor en el perfil del contractant en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, fent especial referència al seu objecte, durada, import d'adjudicació, inclòs l'IVA, i la identitat de l'adjudicatari.

Cinquè.- Trametre aquest acte al Registre de Contractes del Sector Públic, de conformitat amb l'article 335 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Sisè.- El contracte es realitzarà sota la supervisió del Tècnic d'Administració General, que exercirà les facultats de responsable del contracte.

Setè.- Notificar aquesta resolució a la persona adjudicatària i comunicar-li que aquesta resolució perfecciona el contracte i dona inici a la seva execució.

Vuitè.- Donar compte de la present resolució a Comptabilitat i a Tresoreria de la corporació.

DILIGÈNCIA



Ajuntament de
Sant Jordi Desvalls

Per fer constar que aquest acord ha estat aprovat per UNANIMITAT aprovat per 3 vots a favor
(Marina Brusi Darnacullea, Marti Sais Bague, Irina Grosu)

Ho certifico
La Secretària-Interventora,
GEMMA PRATS MULÀ

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

Resultat: Aprovat per unanimitat

6.0.- ASSABENTAT D'OBRES PER LA INSTAL·LACIÓ D'UNA TANCA PER DELIMITAR LA PARCEL·LA SITUADA AL CARRER BON REPÒS Nº 10

Expedient: X2024000758

Sessió Ordinària de Junta de Govern Local de data 5 DE SETEMBRE DE 2024

ACORD

ANTECEDENTS DE FET

1. Mitjançant registre d'entrada número E2024001826 de data 19 de juliol de 2024, el Sr. Ferran Company Masó amb DNI ***934***, presenta davant l'Ajuntament de Sant Jordi Desvalls, una comunicació prèvia d'obres pels treballs de col·locació d'un tancat perimetral que es realitzen al carrer Bon Repòs núm. 10 de Sant Jordi Desvalls (17464), amb un pressupost estimat de 220,00 € (IVA no inclòs).
2. Vist l'Informe dels Serveis Tècnics en data 25 de juliol d'enguany, en sentit favorable.

FONAMENTS DE DRET

1. D'acord amb allò previst a la Llei 3/2012, del 27 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost (TRLUC).
2. De conformitat amb el Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLU).
3. Vist el Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).



4. Atès allò que preveu el Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU).
5. Vist el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sant Jordi Desvalls, aprovat definitivament per la CTUG en data 14 de maig de 2008 i publicades al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya a l'efecte de la seva vigència el 9 de juliol de 2008.
6. Vistes les Ordenances Fiscals vigents que resulten d'aplicació; i la delegació de competències per part de l'alcaldia a favor de la Junta de Govern,

L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per Acord de Ple de data 28 de juny de 2023, que va ser publicat al Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 138, edicte número 5873, de data 17 de juliol de 2023.

Per tot això, vist l'informe de conformitat dels Serveis Tècnics municipals, aquesta Junta de Govern Local pren l'adopció del següent **ACORD**:

Primer.- DONAR-SE PER ASSABENTADA de la comunicació prèvia d'obres presentada per el Sr. Ferran Company Masó amb DNI ***934***, davant l'Ajuntament de Sant Jordi Desvalls, pels treballs de col·locació d'un tancat perimetral que es realitzen al carrer Bon Repòs núm. 10 de Sant Jordi Desvalls (17464).

Segon.- INDICAR, conforme l'Informe dels Serveis Tècnics de 25 de juliol, el següent:

- Si fos necessari, abans de l'inici de les obres, caldrà que l'interessat sol·liciti autorització per a l'ocupació temporal de via pública, tal com s'estableix en *l'Ordenança municipal nº14, reguladora de les taxes per la utilització privativa o l'aprofitament especial del domini públic local*.

- Qualsevol desperfecte que amb motiu de les obres, directa o indirectament s'ocasioni a la via pública o a les seves instal·lacions, serà reparat pel titular de la comunicació prèvia o subsidiàriament per l'Ajuntament amb càrrec a l'esmentat titular.

Tercer.- COMUNICAR als interessats que, de conformitat amb la Llei 39/2015, PAC, la comunicació prèvia permetrà iniciar les obres i/o treballs assenyalats des del dia de la seva presentació, previ pagament de la corresponent taxa, sense perjudici de les facultats de comprovació, control i inspecció que tinguin atribuïdes les Administracions Públiques. La inexactitud, falsedat o omisió, de caràcter essencial, de qualsevol dada o informació que s'incorpori a una comunicació, o la no presentació davant l'Administració competent de la comunicació, determinarà la impossibilitat de continuar amb l'exercici del dret o activitat afectada des del moment en què es tingui constància de tals fets, sense perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives a què pertoqués.

Quart.- APROVAR un pressupost de les obres de 220,00 € (IVA no inclòs).



Ajuntament de
Sant Jordi Desvalls

Cinquè.- APROVAR, d'acord amb l'article 5è F) de la Ordenança Fiscal número 10, reguladora de la Taxa per la Prestació del Servei Municipal de Llicències Urbanístiques i d'Activitats, la liquidació de taxes següent:

Import a pagar (Comunicacions prèvies d'obres): **60,00 euros**.

Sisè.- APROVAR, d'acord amb l'article 9è de l'Ordenança Fiscal número 4, reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, la liquidació provisional següent:

Base imposable provisional: 220,00 €.

Tipus impositiu: 3,00%.

Import a pagar: **6,60 €**.

Total a pagar: 66,60 euros

DILIGÈNCIA

Per fer constar que aquest acord ha estat aprovat per UNANIMITAT aprovat per 3 vots a favor **(Marina Brusi Darnaculleta, Marti Sais Bague, Irina Grosu)**

Ho certifico
La Secretària-Interventora,
GEMMA PRATS MULÀ

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

Resultat: Aprovat per unanimitat

7.0.- ASSABENTAT D'OBRES PER LA INSTAL·LACIÓ DE PLAQUES FOTOVOLTAIQUES D'AUTOCONSUM A L'HABITATGE SITUAT AL CARRER NOU N°1

Expedient: X2024000778

Sessió Ordinària de Junta de Govern Local de data 5 DE SETEMBRE DE 2024

ACORD



ANTECEDENTS DE FET

3. Mitjançant registre d'entrada número E2024001844 de data 23 de juliol de 2024, la Sra. Anna Frigola Alcorlo amb DNI ***570*** en representació JOSE MARIA FERRER GARDES amb NIF 36926742N, presenta davant l'Ajuntament de Sant Jordi Desvalls, una comunicació prèvia d'obres pels treballs de col·locació de plaques fotovoltaiques a l'habitatge situat al carrer Nou núm. 1 de Sant Jordi Desvalls (17464), amb un pressupost estimat de 3.888,00 € (IVA no inclòs).
4. Vist l'Informe dels Serveis Tècnics en data 25 de juliol d'enguany, en sentit favorable.

FONAMENTS DE DRET

1. D'acord amb allò previst a la Llei 3/2012, del 27 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost (TRLUC).
2. De conformitat amb el Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLU).
3. Vist el Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
4. Atès allò que preveu el Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU).
5. Vist el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sant Jordi Desvalls, aprovat definitivament per la CTUG en data 14 de maig de 2008 i publicades al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya a l'efecte de la seva vigència el 9 de juliol de 2008.
6. Vistes les Ordenances Fiscals vigents que resulten d'aplicació; i la delegació de competències per part de l'alcaldia a favor de la Junta de Govern,

L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per Acord de Ple de data 28 de juny de 2023, que va ser publicat al Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 138, edicte número 5873, de data 17 de juliol de 2023.

Per tot això, vist l'informe de conformitat dels Serveis Tècnics municipals, aquesta Junta de Govern Local pren l'adopció del següent **ACORD**:

Primer.- DONAR-SE PER ASSABENTADA de la comunicació prèvia d'obres presentada per la Sra. Anna Frigola Alcorlo amb DNI ***570*** en representació JOSE MARIA FERRER GARDES amb NIF 36926742N, davant l'Ajuntament de Sant Jordi Desvalls, pels treballs de col·locació de plaques fotovoltaiques a l'habitatge situat al carrer Nou núm. 1 de Sant Jordi Desvalls (17464).

Segon.- INDICAR, conforme l'Informe dels Serveis Tècnics de 25 de juliol, el següent:



Ajuntament de
Sant Jordi Desvalls

- Si fos necessari, abans de l'inici de les obres, caldrà que l'interessat sol·liciti autorització per a l'ocupació temporal de via pública, tal com s'estableix en l'*Ordenança municipal nº14, reguladora de les taxes per la utilització privativa o l'aprofitament especial del domini públic local*.

- Qualsevol desperfecte que amb motiu de les obres, directa o indirectament s'ocasioni a la via pública o a les seves instal·lacions, serà reparat pel titular de la comunicació prèvia o subsidiàriament per l'Ajuntament amb càrrec a l'esmentat titular.

Tercer.- COMUNICAR als interessats que, de conformitat amb la Llei 39/2015, PAC, la comunicació prèvia permetrà iniciar les obres i/o treballs assenyalats des del dia de la seva presentació, previ pagament de la corresponent taxa, sense perjudici de les facultats de comprovació, control i inspecció que tinguin atribuïdes les Administracions Públiques. La inexactitud, falsedat o omisió, de caràcter essencial, de qualsevol dada o informació que s'incorpori a una comunicació, o la no presentació davant l'Administració competent de la comunicació, determinarà la impossibilitat de continuar amb l'exercici del dret o activitat afectada des del moment en què es tingui constància de tals fets, sense perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives a què pertoqués.

Quart.- APROVAR un pressupost de les obres de 3.888,00 € (IVA no inclòs).

Cinquè.- APROVAR, d'acord amb l'article 5è F) de la Ordenança Fiscal número 10, reguladora de la Taxa per la Prestació del Servei Municipal de Llicències Urbanístiques i d'Activitats, la liquidació de taxes següent:

Import a pagar (Comunicacions prèvies d'obres): **60,00 euros**.

Sisè.- APROVAR, d'acord amb l'article 9è de l'Ordenança Fiscal número 4, reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, la liquidació provisional següent:

Base imposable provisional: 3.888,00 €.

Tipus impositiu: 3,00%.

Bonificació: 90%

Import a pagar: **11,66 €**.

Total a pagar: 71,66 euros

DILIGÈNCIA

Per fer constar que aquest acord ha estat aprovat per UNANIMITAT aprovat per 3 vots a favor (**Marina Brusi Darnaculleta, Marti Sais Bague, Irina Grosu**)



Ajuntament de
Sant Jordi Desvalls

Ho certifico
La Secretària-Interventora,
GEMMA PRATS MULÀ

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

Resultat: Aprovat per unanimitat

8.0.- ASSABENTAT D'OBRES PER LA INSTAL·LACIÓ D'UNA TANCA METÀL·LICA AL CARRER CAMP CIURANA N° 2

Expedient: X2024000779

Sessió Ordinària de Junta de Govern Local de data 5 DE SETEMBRE DE 2024

ACORD

ANTECEDENTS DE FET

5. Mitjançant registre d'entrada número E2024001830 de data 20 de juliol de 2024, el Sr. Salvador Linares Núñez amb DNI ***177***, presenta davant l'Ajuntament de Sant Jordi Desvalls, una comunicació prèvia d'obres pels treballs de col·locació d'una tanca metàl·lica que es realitzen al carrer Camp Ciurana núm. 2 de Sant Jordi Desvalls (17464), amb un pressupost estimat de 4.140,00 € (IVA no inclòs).
6. Vist l'Informe dels Serveis Tècnics en data 25 de juliol d'enguany, en sentit favorable.

FONAMENTS DE DRET

1. D'acord amb allò previst a la Llei 3/2012, del 27 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost (TRLUC).
2. De conformitat amb el Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLU).
3. Vist el Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
4. Atès allò que preveu el Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU).



Ajuntament de
Sant Jordi Desvalls

5. Vist el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sant Jordi Desvalls, aprovat definitivament per la CTUG en data 14 de maig de 2008 i publicades al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya a l'efecte de la seva vigència el 9 de juliol de 2008.

6. Vistes les Ordenances Fiscals vigents que resulten d'aplicació; i la delegació de competències per part de l'alcaldia a favor de la Junta de Govern,

L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per Acord de Ple de data 28 de juny de 2023, que va ser publicat al Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 138, edicte número 5873, de data 17 de juliol de 2023.

Per tot això, vist l'informe de conformitat dels Serveis Tècnics municipals, aquesta Junta de Govern Local pren l'adopció del següent **ACORD**:

Primer.- DONAR-SE PER ASSABENTADA de la comunicació prèvia d'obres presentada per el Sr. Salvador Linares Núñez amb DNI ***177***, davant l'Ajuntament de Sant Jordi Desvalls, pels treballs de col·locació d'una tanca metàl·lica que es realitzen al carrer Camp Ciurana núm. 2 de Sant Jordi Desvalls (17464).

Segon.- INDICAR, conforme l'Informe dels Serveis Tècnics de 25 de juliol, el següent:

- Si fos necessari, abans de l'inici de les obres, caldrà que l'interessat sol·liciti autorització per a l'ocupació temporal de via pública, tal com s'estableix en *l'Ordenança municipal nº14, reguladora de les taxes per la utilització privativa o l'aprofitament especial del domini públic local*.

- Qualsevol desperfecte que amb motiu de les obres, directa o indirectament s'ocasioni a la via pública o a les seves instal·lacions, serà reparat pel titular de la comunicació prèvia o subsidiàriament per l'Ajuntament amb càrrec a l'esmentat titular.

Tercer.- COMUNICAR als interessats que, de conformitat amb la Llei 39/2015, PAC, la comunicació prèvia permetrà iniciar les obres i/o treballs assenyalats des del dia de la seva presentació, previ pagament de la corresponent taxa, sense perjudici de les facultats de comprovació, control i inspecció que tinguin atribuïdes les Administracions Públiques. La inexactitud, falsedat o omisió, de caràcter essencial, de qualsevol dada o informació que s'incorpori a una comunicació, o la no presentació davant l'Administració competent de la comunicació, determinarà la impossibilitat de continuar amb l'exercici del dret o activitat afectada des del moment en què es tingui constància de tals fets, sense perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives a què pertorqués.

Quart.- APROVAR un pressupost de les obres de 4.140,00 € (IVA no inclòs).



Ajuntament de
Sant Jordi Desvalls

Cinquè.- APROVAR, d'acord amb l'article 5è F) de la Ordenança Fiscal número 10, reguladora de la Taxa per la Prestació del Servei Municipal de Llicències Urbanístiques i d'Activitats, la liquidació de taxes següent:

Import a pagar (Comunicacions prèvies d'obres): **60,00 euros**.

Sisè.- APROVAR, d'acord amb l'article 9è de l'Ordenança Fiscal número 4, reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, la liquidació provisional següent:

Base imposable provisional: 4.140,00 €.

Tipus impositiu: 3,00%.

Import a pagar: **124,20 €**.

Total a pagar: 184,20 euros

DILIGÈNCIA

Per fer constar que aquest acord ha estat aprovat per UNANIMITAT aprovat per 3 vots a favor (**Marina Brusi Darnaculleta, Marti Sais Bague, Irina Grosu**).

Ho certifico
La Secretària-Interventora,
GEMMA PRATS MULÀ

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

Resultat: Aprovat per unanimitat

9.0.- ASSABENTAT D'OBRES PER CANVI DE PLAT DE DUTXA A L'HABITATGE SITUAT AL CARRER PORTAL N° 4

Expedient: X2024000808

Sessió Ordinària de Junta de Govern Local de data 5 DE SETEMBRE DE 2024

ACORD

ANTECEDENTS DE FET

Doctor Meseguer, 1 - 17464 Sant Jordi Desvalls (Gironès) · NIF: P1717600I · Tel.: 972 798 005 / Fax: 972 798 281
ajuntament@santjordidesvalls.cat · <http://www.santjordidesvalls.cat>



7. Mitjançant registre d'entrada número E2024001931 de data 9 d'agost de 2024, la Sra. Maria Elena Strenstorm amb DNI ***269***, presenta davant l'Ajuntament de Sant Jordi Desvalls, una comunicació prèvia d'obres pels treballs de canvi de plat de dutxa que es realitzen a l'habitatge situat al carrer Portal núm. 4 de Sant Jordi Desvalls (17464), amb un pressupost estimat de 500,00 € (IVA no inclòs).
8. Vist l'Informe dels Serveis Tècnics en data 22 d'agost d'enguany, en sentit favorable.

FONAMENTS DE DRET

1. D'acord amb allò previst a la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost (TRLUC).
2. De conformitat amb el Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLU).
3. Vist el Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
4. Atès allò que preveu el Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU).
5. Vist el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sant Jordi Desvalls, aprovat definitivament per la CTUG en data 14 de maig de 2008 i publicades al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya a l'efecte de la seva vigència el 9 de juliol de 2008.
6. Vistes les Ordenances Fiscals vigents que resulten d'aplicació; i la delegació de competències per part de l'alcaldia a favor de la Junta de Govern,

L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per Acord de Ple de data 28 de juny de 2023, que va ser publicat al Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 138, edicte número 5873, de data 17 de juliol de 2023.

Per tot això, vist l'informe de conformitat dels Serveis Tècnics municipals, aquesta Junta de Govern Local pren l'adopció del següent **ACORD**:

Primer.- DONAR-SE PER ASSABENTADA de la comunicació prèvia d'obres presentada per la Sra. Maria Elena Strenstorm amb DNI ***269***, davant l'Ajuntament de Sant Jordi Desvalls, pels treballs de canvi de plat de dutxa que es realitzen a l'habitatge situat al carrer Portal núm. 4 de Sant Jordi Desvalls (17464).

Segon.- INDICAR, conforme l'Informe dels Serveis Tècnics de 22 d'agost, el següent:

- Abans de l'inici de les obres caldrà que l'interessat sol·liciti autorització per a l'ocupació temporal de via pública, tal com s'estableix en *l'Ordenança municipal nº14, reguladora de les taxes per la utilització privativa o l'aprofitament especial del domini públic local*.



Ajuntament de
Sant Jordi Desvalls

- Qualsevol desperfecte que amb motiu de les obres, directa o indirectament s'ocasioni a la via pública o a les seves instal·lacions, serà reparat pel titular de la comunicació prèvia o subsidiàriament per l'Ajuntament amb càrrec a l'esmentat titular.

Tercer.- COMUNICAR als interessats que, de conformitat amb la Llei 39/2015, PAC, la comunicació prèvia permetrà iniciar les obres i/o treballs assenyalats des del dia de la seva presentació, previ pagament de la corresponent taxa, sense perjudici de les facultats de comprovació, control i inspecció que tinguin atribuïdes les Administracions Públiques. La inexactitud, falsedat o omisió, de caràcter essencial, de qualsevol dada o informació que s'incorpori a una comunicació, o la no presentació davant l'Administració competent de la comunicació, determinarà la impossibilitat de continuar amb l'exercici del dret o activitat afectada des del moment en què es tingui constància de tals fets, sense perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives a què pertoqués.

Quart.- APROVAR un pressupost de les obres de 500,00 € (IVA no inclòs).

Cinquè.- APROVAR, d'acord amb l'article 5è F) de la Ordenança Fiscal número 10, reguladora de la Taxa per la Prestació del Servei Municipal de Llicències Urbanístiques i d'Activitats, la liquidació de taxes següent:

Import a pagar (Comunicacions prèvies d'obres): **60,00 euros**.

Sisè.- APROVAR, d'acord amb l'article 9è de l'Ordenança Fiscal número 4, reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, la liquidació provisional següent:

Base imposable provisional: 500,00 €.

Tipus impositiu: 3,00%.

Import a pagar: **15,00 €**.

Total a pagar: 75,00 euros

DILIGÈNCIA

Per fer constar que aquest acord ha estat aprovat per UNANIMITAT aprovat per 3 vots a favor (**Marina Brusi Darnaculleta, Marti Sais Bague, Irina Grosu**)

Ho certifico
La Secretària-Interventora,
GEMMA PRATS MULÀ

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT



Ajuntament de
Sant Jordi Desvalls

Resultat: Aprovat per unanimitat

10.0.- ASSABENTAT PER PRIMERA OCUPACIÓ DE LES OFICINES DEL CARRER GENERALITAT N° 3 BAIXOS

Expedient: X2023000380

Sessió Ordinària de Junta de Govern Local de data 5 DE SETEMBRE DE 2024

ACORD

ANTECEDENTS

En data 11 de juliol de 2023, el Sr. Xavier Alarcón Clascà amb DNI 40.308.239-A, en representació de TER 248k S.L. amb NIF B67852293, presenta per registre d'entrada núm. E2023001650 una sol·licitud de llicència urbanística pel canvi d'ús de traster a oficines situat al carrer Generalitat núm. 3 baixos de Sant Jordi Desvalls.

Que en data 25 de gener de 2024, s'atorga la llicència d'obres per canvi d'ús de magatzem a oficines a carrer Generalitat núm. 3 de Sant Jordi Desvalls.

Que en data de 25 de juliol de 2024, es fa una inspecció per tal de comprovar que les obres coincideixin al plànols del projecte pel qual es va atorgar la llicència d'obres

Que en data 5 de setembre de 2024, el Sr. Xavier Alarcón Clascà amb DNI 40.308.239-A, en representació de TER 248k S.L. amb NIF B67852293, presenta per registre d'entrada núm. E2024002080 una comunicació de primera ocupació aportant la següent documentació:

- Certificat final d'obra
- Annex A
- Annex B

FONAMENTS DE DRET

1.- Articles 43 i 75 del Decret 64/2014, de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.



Ajuntament de
Sant Jordi Desvalls

- 2.- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
- 4.- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.
- 5.- Ordenança fiscal número 3.2 de l'Ajuntament de Sant Jordi Desvalls, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques.
- 6.- Ordenança reguladora de la intervenció administrativa en els actes d'edificació i ús del sòl.

L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per Acord de Ple de data 28 de juny de 2023, que va ser publicat al Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 138, edicte número 5873, de data 17 de juliol de 2023.

Per tot això, vist l'informe de conformitat dels Serveis Tècnics municipals, aquesta Junta de Govern Local pren l'adopció del següent **ACORD**:

Primer.- DONAR-SE PER ASSABENTADA de la comunicació de primera utilització i ocupació de les oficines situades al carrer Generalitat núm. 3 baixos de Sant Jordi Desvalls.

Segon.- APROVAR una liquidació provisional per import de 75,00 €, en concepte de taxa per a la comunicació de primera ocupació i utilització dels edificis, d'acord amb l'article 5 de l'Ordenança Fiscal número 10 reguladora de la Taxa per la Prestació del Servei Municipal de Llicències Urbanístiques i d'Activitats.

Tercer.- NOTIFICAR la present resolució a la persona interessada i a XALOC, als efectes d'efectuar les altes als padrons corresponents d'acord amb les competències que li han estat delegades.

Quart.- DONAR-NE COMPTE al Ple a la propera sessió ordinària que se celebri.

DILIGÈNCIA

Per fer constar que aquest acord ha estat aprovat per **UNANIMITAT** aprovat per 3 vots a favor (**Marina Brusi Darnaculleta, Marti Sais Bague, Irina Grosu**)

Ho certifico
La Secretària-Interventora,
GEMMA PRATS MULÀ



Ajuntament de
Sant Jordi Desvalls

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

Resultat: Aprovat per unanimitat

11.0.- ASSUMPTES URGENTS

L'alcaldeessa aixeca la sessió, de la qual, com a secretaria, estenc aquesta acta.

Signat electrònicament,