



Ajuntament de
Sant Jordi Desvallès

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 21 DE MARÇ DE 2024

Identificació de la sessió:

Núm. JGL2024000006
Caràcter: Sessió Ordinària
Data: 21 de març de 2024
Hora d'inici: 18:00 h
Hora de fi: 18:50 h
Lloc: Sala de Plens

Hi assisteixen:

Marina Brusi Darnaculleta, Alcaldessa
Marti Sais Bague, 2on Tinent D'alcaldesa
Irina Grosu, 3er Tinent D'alcaldesa
Jaume Parés Iglesias, Secretari
Ivet Borrell Rosset, TAG

Amb veu i sense vot:

Han excusat la seva absència:

Oriol Serra Pagès, 1er Tinent D'alcaldesa

Desenvolupament de la sessió:

Un cop el Secretari ha comprovat l'existència del quòrum que cal perquè es pugui iniciar la sessió, es comencen a tractar els assumptes inclosos en l'ordre del dia.

1.0.- Aprovació de l'acta anterior

Aprovada per unanimitat l'Acta anterior de 8 de març de 2024.

2.0.- L·LICÈNCIA D'OBRA MAJOR PER A 3 HABITATGES AL CARRER NOU 10-12

ANTECEDENTS DE FET

- Mitjançant registre d'entrada número E2023002460, E2024000420 i E2024000600 el Sr. Xavier Alarcón Clascà amb DNI ***0823** en representació de TER 248K S.L amb B67852293, va presentar davant l'Ajuntament de Sant Jordi Desvallès, sol·licitud de llicència d'obres majors que consisteixen en la construcció de 3 habitatges al carrer Nou 10-12 de Sant Jordi Desvallès, amb un pressupost estimat de 486.965,00 € (IVA no inclòs).
- En data 7 de febrer de 2024 es fa requeriment per tal d'aportar documentació i esmenar les deficiències



Ajuntament de Sant Jordi Desvalls

- En data 20 de febrer de 2024 (RE E2024000420) i en data 8 de març de 2024 (RE E2024000600) s'entra la documentació requerida anteriorment.
- Vist l'Informe dels Serveis Tècnics de data 14 de març de 2024, en sentit favorable.
- Vist l'Informe de Secretaria de 15 de març de 2024, igualment en sentit favorable.

FONAMENTS DE DRET

- D'acord amb allò previst a la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost (TRLUC).
- De conformitat amb el Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLU).
- Vist el Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- Atès allò que preveu el Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU).
- Vist el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sant Jordi Desvalls, aprovat definitivament per la CTUG en data 14 de maig de 2008 i publicades al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya a l'efecte de la seva vigència el 9 de juliol de 2008.
- Vistes les Ordenances Fiscals vigents que resulten d'aplicació; i la delegació de competències per part de l'alcaldia a favor de la Junta de Govern,

L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per Acord de Ple de data 28 de juny de 2023, que va ser publicat al Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 138, edicte núm. 5873, de data 17 de juliol de 2023.

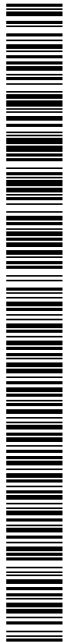
Per tot això, a proposta d'aquesta Alcaldia-Presidència la Junta de Govern Local pren l'adopció del següent **ACORD**:

Primer.- ATORGAR al Sr. Xavier Alarcón Clascà amb DNI ***0823** en representació de TER 248K S.L amb B67852293, llicència d'obres majors per a la construcció de 3 habitatges al carrer Nou 10-12 de Sant Jordi Desvalls, referències cadastrals 6278802DG9567N0001UI i 6278803DG9567N0001HI; amb les següents condicions especials:

CONDICIONS ESPECIALS:

Recordar que la documentació que no és necessària per a l'obtenció de la llicència però que resulta indispensable per a poder iniciar les obres és:

- Projecte executiu signat per tècnic competent i visat pel Col·legi professional corresponent.
- Full d'assumpció de la direcció d'obra signat per tècnic competent i visat pel Col·legi professional corresponent.



Ajuntament de Sant Jordi Desvalls

- Full d'assumpció de la direcció d'execució de l'obra signat per tècnic competent i visat pel Col·legi professional corresponent.
- Full de designació del coordinador de seguretat i salut en fase d'obra, visat pel Col·legi professional corresponent
- Programa de control de qualitat.
- Nomenament del contractista amb, si s'escau, la corresponent declaració d'aquest d'estar donat d'alta d'IAE.
- Si s'escau, en el cas que l'obra requereixi ocupar la via pública o la instal·lació de grues torre caldrà que es disposi de la preceptiva autorització.

D'acord amb l'art. 37.3 del Decret 64/2014, Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística:

- Abans de l'inici caldrà presentar a l'ajuntament l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres.
- Una vegada finalitzades les obres, s'haurà d'entregar a l'ajuntament una còpia del certificat de final d'obres expedit per la direcció facultativa.

OBSERVACIONS:

- Abans de l'inici de les obres caldrà, si fos necessari, que l'interessat sol·liciti autorització per a l'ocupació temporal de via pública, tal com s'estableix en l'*Ordenança municipal nº14, reguladora de les taxes per la utilització privativa o l'aprofitament especial del domini públic local*.
- Qualsevol desperfecte que amb motiu de les obres, directa o indirectament s'ocasioni a la via pública o a les seves instal·lacions, serà reparat pel titular, o subsidiàriament per l'Ajuntament amb càrrec a l'esmentat titular.

Segon.- APROVAR un pressupost de les obres de 486.965,00€ (IVA no inclòs).

Tercer.- APROVAR, d'acord amb l'article 5è F) de la Ordenança Fiscal número 3.2, reguladora de la Taxa per la Prestació del Servei Municipal de Llicències Urbanístiques i d'Activitats, la liquidació de taxes següent:

Import a pagar (150€ per entitat): **450,00€**

Quart.- APROVAR, d'acord amb l'article 9è de l'Ordenança Fiscal número 1.4, reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, la liquidació provisional següent:



Ajuntament de
Sant Jordi Desvalls

Base imposable provisional: 486.965,00€
Tipus impositiu: 3,00%.
Import a pagar: **14.608,95€**

Total a pagar: 15.058,95 euros

Resultat: Aprovat per unanimitat

3.0.- APROVACIÓ DE NOUS PREUS PÚBLICS PER A LA FESTA MAJOR 2024: PACK SOPAR I TEATRE, LLOTGES I CADIRES

ANTECEDENTS

Vista la Provisió d'Alcaldia de 13 de març de 2024 informant de la necessitat d'establir nous preus públics, donada l'organització de la Festa Major d'enguany.

Per una banda, es precisa incorporar preu per a l'activitat de Sopar i Teatre (pack junt) així com del preu de les llotges i cadires que es col·locaran al pavelló dins el marc de la Festa.

Vist la memòria economicofinancer que justifica l'import dels preus públics a establir, de 19 de març.

Vist l'Informe Jurídic de Secretaria de 19 de març, comprovant-se la viabilitat i la legalitat del projecte proposat d'acord amb la normativa que resulta d'aplicació.

Vist l'informe de control permanent sobre la viabilitat econòmica de l'acord regulador dels preus públics referits, de data 19 de març; en el qual es va avaluar l'impacte economicofinancer de la proposta del servei, així com el compliment de la normativa aplicable i en particular, els principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

Vist l'Informe Proposta de Secretaria, de data 19 de març de 2024.

LEGISLACIÓ APLICABLE

— Els articles 41 al 47 i 127 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.

— Els articles 24 al 27 de la Llei 8/1989, de 13 d'abril, de Taxes i Preus Públics.

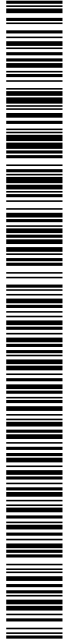
— Els articles 22.2.d) i 70.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

D'acord amb l'Informe Proposta de Secretaria, de data 19 de març, es considera que l'adopció d'aquest Acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions acordades per aquest Ajuntament en sessió plenària celebrada el dia 28 de juny de 2023; per tot això, a proposta d'aquesta Alcaldia-Presidència la Junta de Govern Local pren l'adopció del següent **ACORD**:

PRIMER. APROVAR l'acord regulador per a l'establiment i ordenació dels següents preus públics:

Doctor Meseguer, 1 - 17464 Sant Jordi Desvalls (Gironès) · NIF: P1717600I · Tel.: 972 798 005 / Fax: 972 798 281
ajuntament@santjordidesvalls.cat · <http://www.santjordidesvalls.cat>





Ajuntament de Sant Jordi Desvalls

Pack sopar i teatre: 22,00€
Llotja (per a 4 persones): 70,00€
Cadira extra de la llotja per diumenge: 10,00€
Cadira extra de la llotja per dimarts: 7,00€

SEGON.- Pel que fa al *Pack sopar i teatre*, al existir raons socials i culturals, aquest Ajuntament pot fixar-lo per sota del límit previst en l'article 44.1 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març; per la qual cosa, i d'acord amb el segon apartat de l'anterior article esmentat, APROVAR imputar a la partida pressupostària 3380/22699 (FESTES I ACTES CULTURALS) la cobertura de la diferència resultant del preu públic *Pack sopar i teatre*.

TERCER.- EXPOSAR AL PÚBLIC l'anterior Acord mitjançant anunci que s'inserirà en el tauler d'anuncis municipal durant el termini de trenta dies hàbils, a comptar des del següent al de publicació d'aquest anunci en el *Butlletí Oficial de la Província*, dins del qual les persones interessades podran examinar l'expedient i presentar les al·legacions que estimin oportunes. Així mateix, estarà a la disposició de les persones interessades a la seu electrònica d'aquesta entitat (www.santjordidesvalls.cat).

QUART.- FACULTAR a l'Alcaldia per subscriure els documents relacionats amb aquest assumpte.

Resultat: Aprovat per unanimitat

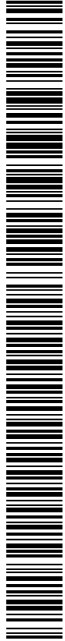
4.0.- JUSTIFICACIÓ DE LES SUBVENCIONS NOMINATIVES DIRECTES DE L'ANY PASSAT 2023

ANTECEDENTS

Conforme els cinc expedients de concessió de subvencions nominatives del passat 2023, on hi consta la següent documentació:

X2023000134 - CONCESSIÓ SUBVENCIÓ NOMINATIVA DIRECTA AL CLUB CICLISTA SANT JORDI:

- Concessió de la mateixa, conforme Acord de Junta de Govern Local de 28 de febrer de 2023.
- Registre d'Entrada E2023002527 aportant la documentació justificativa de l'anterior concessió.
- Informe Jurídic de 19 de març de 2024, en sentit favorable.
- Informe relatiu a la justificació de la subvenció objecte, de data 19 de març de 2024, en sentit favorable.



Ajuntament de
Sant Jordi Desvalls

X2023000189 - CONCESSIÓ SUBVENCIO NOMINATIVA A L'ESCOLA DE SANT JORDI DESVALLS:

- Concessió de la mateixa, conforme Acord de Junta de Govern Local de 28 de febrer de 2023.
- Registre d'Entrada E2024000050 aportant la documentació justificativa de l'anterior concessió.
- Informe Jurídic de 19 de març de 2024, en sentit favorable.
- Informe relatiu a la justificació de la subvenció objecte, de data 19 de març de 2024, en sentit favorable.

X2023000164 - CONCESSIÓ SUBVENCIO AMPA CEIP SANT JORDI:

- Concessió de la mateixa, conforme Acord de Junta de Govern Local de 28 de febrer de 2023.
- Registre d'Entrada E2023002625 aportant la documentació justificativa de l'anterior concessió.
- Informe Jurídic de 19 de març de 2024, en sentit favorable.
- Informe relatiu a la justificació de la subvenció objecte, de data 19 de març de 2024, en sentit favorable.

X2023000133 - CONCESSIÓ SUBVENCIO NOMINATIVA DIRECTA AL CLUB HOQUEI SANT JORDI DESVALLS:

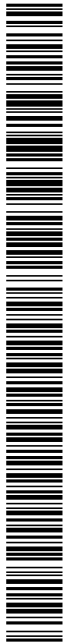
- Concessió de la mateixa, conforme Acord de Junta de Govern Local de 28 de febrer de 2023.
- Registre d'Entrada E2024000046 aportant la documentació justificativa de l'anterior concessió.
- Informe Jurídic de 19 de març de 2024, en sentit favorable.
- Informe relatiu a la justificació de la subvenció objecte, de data 19 de març de 2024, en sentit favorable.

X2023000156 - CONCESSIÓ SUBVENCIO ASSOCIACIO JUVENIL ELS 4 GATS:

- Concessió de la mateixa, conforme Acord de Junta de Govern Local de 28 de febrer de 2023.
- Registre d'Entrada E2024000422 aportant la documentació justificativa de l'anterior concessió.
- Informe Jurídic de 19 de març de 2024, en sentit favorable.
- Informe relatiu a la justificació de la subvenció objecte, de data 19 de març de 2024, en sentit favorable.

FONAMENTS DE DRET

- Els articles 21, 22, 25 i 72 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local (LBRL).



Ajuntament de Sant Jordi Desvalls

- Els articles 9.2, 22.2, 28, 30 i següents de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.
- Els articles 55 i 65 del Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions aprovat per Reial decret 887/2006, de 21 de juliol.
- El Reial decret 130/2019, de 8 de març, pel qual es regula la Base de dades Nacional de Subvencions i la publicitat de les subvencions i altres ajudes públiques.
- L'article 88.2 del Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, en relació amb allò previst a l'article 34.4 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions (LGS), pel que fa a la possibilitat de realitzar pagaments anticipats que suposin entregues de fons amb caràcter previ a la justificació, com a finançament necessari per poder dur a terme les actuacions subvencionades.
- Pla Estratègic de Subvencions municipal, aprovat pel Ple de 14 de març de 2024.

Per tot això anterior, es considera que l'adopció d'aquest Acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions acordades per aquest Ajuntament en sessió plenària celebrada el dia 28 de juny de 2023; així a proposta d'aquesta Alcaldia-Presidència la Junta de Govern Local pren l'adopció del següent **ACORD**:

PRIMER.- APROVAR la justificació de les subvencions directes nominatives de l'annualitat 2023 següents:

- Expedient X2023000134 - CLUB CICLISTA SANT JORDI
- Expedient X2023000189 - ESCOLA DE SANT JORDI DESVALLS
- Expedient X2023000164 - AMPA CEIP SANT JORDI
- Expedient X2023000133 - CLUB HOQUEI SANT JORDI DESVALLS
- Expedient X2023000156 - ASSOCIACIÓ JUVENIL ELS 4 GATS

SEGON.- NOTIFICAR als anteriors interessats el present Acord.

TERCER.- Amb l'avinentesa, **INFORMAR** a les anteriors entitats de la possibilitat de sol·licitar la subvenció nominativa per a l'annualitat 2024, aportant la Memòria d'activitats i el pressupost previst.

Resultat: Aprovat per unanimitat

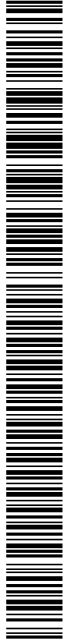
5.0.- Assumptes urgents

No consten.

6.0.- Altres informacions

Codi Segur de Verificació: 492b5660-0461-4955-ab37-d69899718d03
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01171668_2024_25903588
Data d'impressió: 27/08/2024 14:40:52
Pàgina 8 de 8

SIGNATURES
1.- JAUME PARÉS IGLESIAS (TCAT) (Secretari - Interventor), 12/04/2024 10:45
2.- MARINA BRUSI DARNACULLETA (TCAT) (Alcaldesa), 12/04/2024 11:10



Ajuntament de
Sant Jordi Desvalls

L'Alcaldesa aixeca la sessió, de la qual, com a Secretari, estenc aquesta acta.

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT,