



Ajuntament de  
Vilobí del Penedès

## **ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN Nº 18 7 D'OCTUBRE DE 2024**

Hora d'inici: A les 20:10 hores es reuneixen al despatx de l'alcaldia de l'Ajuntament els membres integrants de la Junta de Govern, a l'objecte de celebrar sessió ordinària en primera convocatòria, sota la presidència de l'alcaldessa la senyora Ester Vallès Pelay.

Assistents: Sra. Sara Miralpeix Petit  
Sra. Montserrat Pérez Bages  
Sr. Jordi Baradad Baldomà

Invitats: Sr. David Macario Chib

Secretari: Actua com a Secretari el Sr. Benjamín Vázquez Cerdá qui fa constar que la Junta de Govern es constitueix vàlidament per existir el quòrum establert el reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals.

Tot seguir, la Sra. Alcaldessa-Presidenta obre la sessió per tractar els següents assumptes inclosos dins de l'orde del dia de la convocatòria:

### **ORDRE DEL DIA**

#### 1.- EXPEDIENT 625/2024. DEVOLUCIÓ QUOTA AULA DE CULTURA M.V.S.-

Vista la sol·licitud de devolució de la quota de l'aula de cultura (ball en línia) de la senyora M.V.S, per cobrar-li la quota sencera de maig quan hi havia la comunicació de baixa de l'activitat.

Vist l'informe favorable emès per la regidoria de cultura.

Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

**PRIMER.-** Acceptar la devolució de la quota de l'aula de cultura *ball en línia* presentada per la senyora M.V.S, cobrada durant un mes i mig addicional.

**SEGON.-** Liquidar la quantitat de **21,00€** corresponent al període de manera indeguda.

**TERCER.-** Notificar el present acord als interessats.

**Votació: unanimitat**



Ajuntament de  
Vilobí del Penedès

## 2.- EXPEDIENT 171/2024. INFORME URBANÍSTIC VISITA OCULAR MASIA CAL FARINES.-

En data 11 de novembre del 2019 els serveis tècnics de l'Ajuntament de Vilobí del Penedès han realitzat visita ocular a l'habitatge en qüestió per tal de valorar si aquest reuneix les condicions òptimes per a ésser considerat habitable on s'indica entre altres:

Que en la visita ocular realitzada s'observen nombroses taques d'humitats a les parets i despreniments del revestiment de guix existent a les parets interiors, fet que evidencia l'existència d'humitats i filtracions d'aigua a l'interior de l'immoble.

Localització:

En relació a la possible situació de ruïna del següent immoble:

Referència cadastral: 000202700CF88D0001HK

Localització: Masia Cal Farines. Vilobí del Penedès

Ús: Habitatge

Any de construcció: 1900

Informe

En data 18 de març de 2024 l'arquitecte assessor i l'arquitecte tècnic assessor es realitza visita a l'immoble ubicat a la masia de Cal Farines de Vilobí del Penedès. L'immoble és un habitatge de planta baixa i planta pis aïllada amb diferents coberts i magatzems de planta baixa annexes. L'edifici es troba en sòl no urbanitzable, clau SPEV, sòl de protecció especial de la vinya.

L'estructura són parets de càrrega de mamposteria i tapia i sostres de biguetes unidireccionals de fusta. La coberta és a dues aigües amb carener perpendicular a la façana principal de teula àrab.

Els coberts annexes n'hi ha de coberta de teula i de coberta de fibrociment. L'estructura és de parets de maó ceràmic amb estructura de formigó, acer o fusta. Segons la Direcció General de Cadastre l'habitatge va ser construït l'any 1900 i té una superfície construïda de 96 m<sup>2</sup> en planta baixa i 96m<sup>2</sup> en planta primera. L'edifici té una superfície total construïda de 418 m<sup>2</sup>.

Un cop revisats els expedients obrats en aquest Ajuntament no es té constància de que s'hi hagi realitzat cap actuació de reforma i/o reparació.

En la visita d'inspecció es comprova que l'estat de manteniment i conservació de l'edifici és molt deficient i que hi ha moltes patologies. Així mateix es veu que no hi ha cap inversió en l'edifici des de fa molts anys.

L'habitatge **NO disposa de Cèdula d'Habitabilitat vigent.**

En la visita ocular realitzada s'observen nombroses taques d'humitats a les parets i despreniments del revestiment de guix existent a les parets interiors, fet que **evidencia l'existència d'humitats i filtracions d'aigua a l'interior de l'immoble.**



Ajuntament de  
Vilobí del Penedès

Que en la part central de l'habitatge, el sostre de planta baixa presenta fissures a l'entrebigaten la part central de les voltes i en el sentit de les bigues, fet que debilita la seva estabilitat. Les bigues en aquest tram de forjat també presenten signes evidents de flexió. Aquest fet s'evidencia més des de la planta primera, on s'han hagut de col·locar fustes al terra per tal d'evitar que les voltes d'entrebigat col·lapsin.

En el mateix punt central de l'habitatge, ja en planta primera, s'han hagut d'apuntalar dues bigues de la coberta degut a que dos trams d'entrebigat van col·lapsar. Aquestes bigues aparentment es veuen deformades, fet que pot haver afavorit al col·lapse de les voltes.

Tenint en compte que els punts més deteriorats de l'estructura de planta baixa i de coberta, on s'hi observen les fissures i on s'ha produït el col·lapse parcial de la coberta, coincideixen en la part central de l'immoble, es pot entendre que **l'estructura com a mínim en aquesta part de la casa no és prou sòlida per garantir unes condicions mínimes de seguretat.**

Que en la part central de l'habitatge, el sostre de planta baixa presenta fissures a l'entrebigat en la part central de les voltes i en el sentit de les bigues, fet que debilita la seva estabilitat. Les bigues en aquest tram de forjat també presenten signes evidents de flexió. Aquest fet s'evidencia més des de la planta primera, on s'han hagut de col·locar fustes al terra per tal d'evitar que les voltes d'entrebigat col·lapsin.

En el mateix punt central de l'habitatge, ja en planta primera, s'han hagut d'apuntalar dues bigues de la coberta degut a que dos trams d'entrebigat van col·lapsar. Aquestes bigues aparentment es veuen deformades, fet que pot haver afavorit al col·lapse de les voltes.

Tenint en compte que els punts més deteriorats de l'estructura de planta baixa i de coberta, on s'hi observen les fissures i on s'ha produït el col·lapse parcial de la coberta, coincideixen en la part central de l'immoble, es pot entendre que **l'estructura com a mínim en aquesta part de la casa no és prou sòlida per garantir unes condicions mínimes de seguretat.**

Aquest ensorrament parcial de la coberta ha generat forats en la mateixa coberta que provoquen l'entrada directa d'aigua en cas de pluja i , per tant, **la construcció no és estanca a les aigües pluvials, com a mínim, en aquest punt.**

Les instal·lacions es troben en mal estat i són molt precàries.

Per aquest motiu cal indicar que aquest immoble no compleix amb les condicions d'habitabilitat que marca el decret 141/2012.



Ajuntament de  
Vilobí del Penedès

En aquest sentit, però cal indicar que l'immoble es troba en estat de ruïna tècnica tal i com es descriu l'article 80 del decret 64/2014.

#### *Ruïna tècnica*

*Un immoble amenaça ruïna tècnica quan, per esgotament o lesió dels materials, els seus elements estructurals fonamentals o algun d'ells presenten danys que comprometen la seva estabilitat, la reparació dels quals no és possible pels mitjans tècnics normals, fet que comporta l'enderrocament de l'immoble afectat. Es consideren mitjans tècnics normals els d'ús comú o freqüent per executar les obres de reparació de què es tracti.*

L'edifici **NO reuneix** les condicions d'estabilitat, seguretat, estanqueïtat i consolidació estructurals, les condicions de salubritat o qualitat ambiental i les condicions mínimes per a un ús compatible amb el planejament suficients que permetin als seus ocupants la permanència en ell, fins que s'adopti l'Acord que procedeixi.

Existeix causa suficient per a la declaració de ruïna de l'edifici ubicat a la masia de Cal Farines segons el següent suposat:

L'estat de l'edifici, la seva estructura i les seves instal·lacions és molt precari.

El cost de les reparacions necessàries excedeix de la meitat del cost de reposició de l'edificació o d'una nova construcció amb característiques similars quant a la seva dimensió, ús i qualitat, emprant la tecnologia i els materials actuals, exclòs el valor del sòl.

S'ha de realitzar tràmit d'audiència seguint l'article 87 del decret 64/2014 a la propietat i a les persones afectades.

#### **Conclusió:**

*Es considera que l'habitatge anomenat CAL FARINES ubicat a Vilobí del Penedès i amb referència cadastral 000202700CF88D0001HK, NO reuneix les condicions mínimes per a ésser considerat habitable.*

#### 3.- EXPEDIENT 256/2024. INFORME DE COMPATIBILITAT URBAÍSTICA INSTAL·LACIÓ PLAQUES SOLARS (SÒL NO URBANITZABLE).-

Informe tècnic relatiu a la sol·licitud de compatibilitat amb el planejament urbanístic per a la instal·lació de plaques solars en els solars ubicats al polígon 14 parcel·la 5, polígon 15 parcel·la 5 i polígon 14 parcel·la 4, sol·licitada per Joan Planas Serra, el 4 d'abril de 2024 (RE número 2024-719).



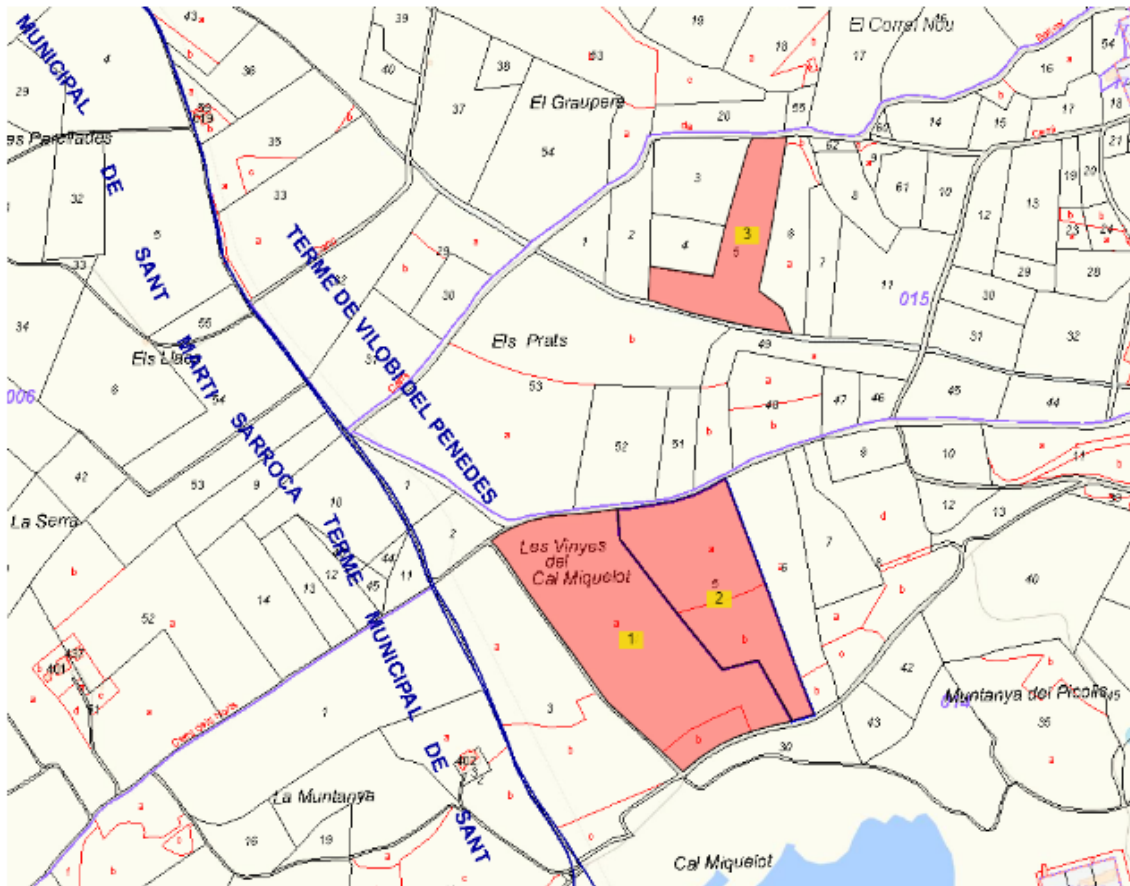
Ajuntament de  
Vilobí del Penedès

### Antecedents

L'article 60 de la llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, regula els certificats de compatibilitat amb el planejament urbanístic. El planejament urbanístic vigent a Vilobí del Penedès, i que afecta a la finca on s'ubica l'activitat es recull al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament per la CTUB el 6 de novembre de 2013, i publicat al DOGC a efectes d'executivitat el 24 de gener de 2014.

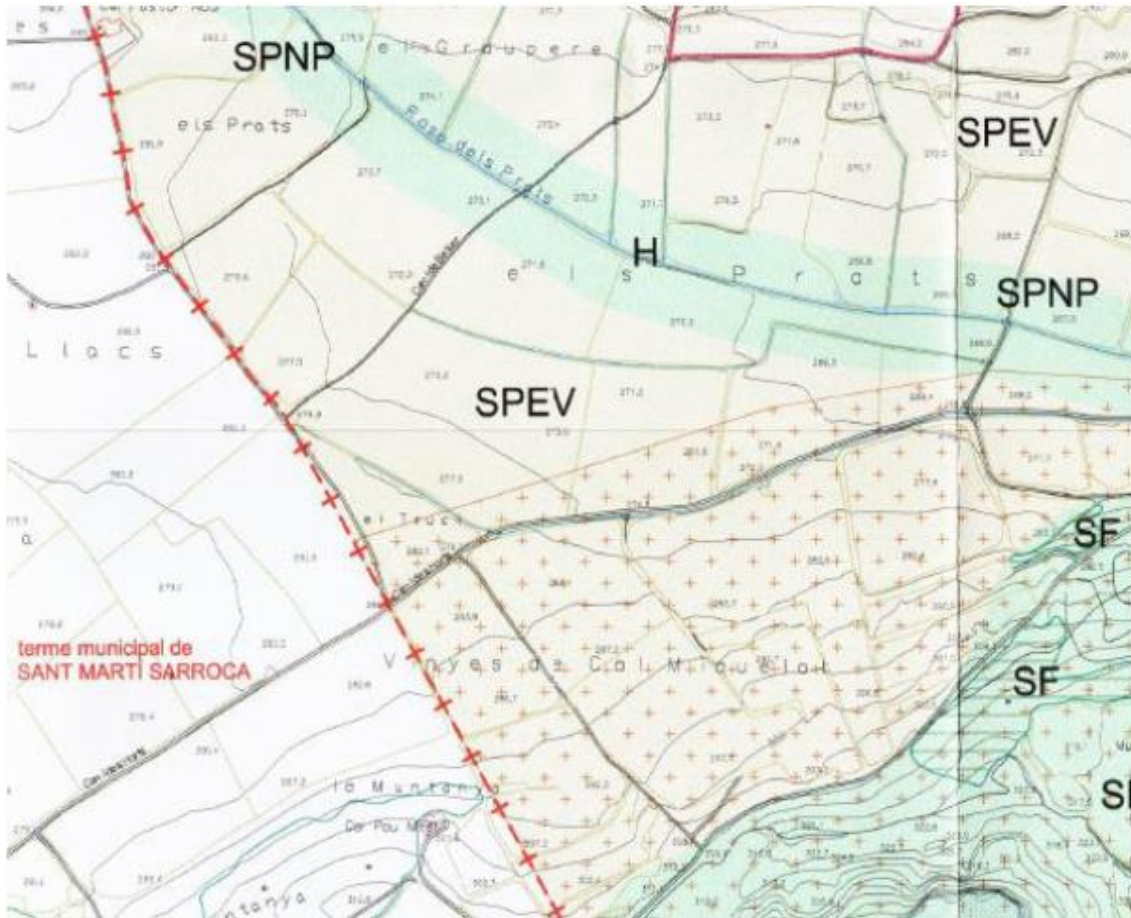
### Consideracions

El solar es troba en sòl no urbanitzable.





Ajuntament de  
Vilobí del Penedès



Les parcel·les 4 i 5 del polígon 14 es troba en clau urbanística SPEV, sòl de protecció especial de la vinya i protecció.

La parcel·la 5 del polígon 15 es troba en clau urbanística SPEV, sòl de protecció especial de la vinya i en part SPNP, sòl de protecció especial d'interès natural i paisatgístic.

L'article 119.3 defineix les condicions d'ús de la clau SPEV.

3. Condicions d'ús:

a. Es permeten els usos agrícola, ramader, forestal, vitivinícola, hípica i càmping. Referent a l'ús d'habitatge, només s'admet el familiar que s'ajusti a les condicions establertes a l'article Habitatges en el Sòl No Urbanitzable.

S'admeten els usos de l'art. 47.3bis del DL/2010 (Llei 3/2012) i 55.1 del RLU inclòs l'hotel·ler, en les edificacions existents incloses al Catàleg de masies i cases rurals i d'acord amb les limitacions i condicions establertes per aquest cas a cas. Es permet l'ús d'activitats extractives sempre i quan no formi part del patrimoni geològic que envolta els pèlags.

L'article 120.3 defineix les condicions d'ús de la clau SPNP.



Ajuntament de  
Vilobí del Penedès

### 3. Condicions d'ús:

a. Es permeten els usos agrícola, ramader i forestal. Es limiten les construccions a les existents, que tinguin valor des del punt de vista històric, tradicional i paisatgístic i només es permet la seva rehabilitació. Es limitaran els usos que no es corresponguin amb els usos tradicionals i puguin alterar els seus valors paisatgístics i mediambientals.

Serà preceptiva la existència d'un estudi paisatgístic i medi ambiental per a la implantació de noves activitats o ampliació de les existents. No es permet l'ús d'activitats extractives.

b. Els projectes d'infraestructures, hauran de preveure mesures per a garantir la connectivitat dels trams que es disposen sobre aquest tipus de sòl.

Vist l'informe favorable emès per la regidoria de cultura.

Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

**PRIMER.-** Aprovar informe tècnic presentat pel senyor J.P.S, per a la instal·lació de plaques fotovoltaïques en solars rústics.

**SEGON.-** Informar que la instal·lació de panells fotovoltaïcs no es troba prevista en el POUM de Vilobí del Penedès, i que per aquest motiu s'haurà de complir amb l'article 9bis del TRLUC, i que és objecte de llicència municipal i es podeu autoritzar.

Recordar que s'haurà de tramitar un PAE (Projecte d'Actuació Específica) seguint el TRLUC, i el DL 16/2019.

**TERCER.-** Notificar el present acord als interessats.

### **Votació: unanimitat**

4.- EXPEDIENT 422/2024. CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA I L'AJUNTAMENT DE VILAFRANCA DEL PENEDÈS PER A LA CONSOLIDACIÓ I DESENOVLUPAMENT DE LA COMPRAVENDA D'EMPRESSES (REEMPRESA) A NIVELL LOCAL A LA PROVÍNCIA DE BARCELONA 2024-2027.-.

La Diputació de Barcelona, representada en aquest acte per la Il·lma. Sra. Eva Maria Menor Cantador, Presidenta delegada de l'Àrea de Desenvolupament Econòmic i Turisme, en virtut del que disposa l'apartat 3.1. punt 4 lletra d) de la Refosa 1/2024, sobre competències i atribucions dels òrgans de la Diputació de Barcelona, diferents del Ple, corresponents al mandat 2023-2027, aprovada per Decret núm. 16308/2023, de 19 de desembre de 2023, i publicada en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona el 21 de desembre de 2023; i assistida pel Secretari delegat, el Sr. Fernando Gonzalo Sánchez, en virtut de les facultats conferides pel Decret de la Presidència núm.



Ajuntament de  
Vilobí del Penedès

11019/2023, de 15 de setembre, publicat al BOPB de 19 de setembre de 2023, als efectes de donar fe d'acord amb el previst a l'article 3.2.i) del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris de l'administració local amb habilitació de caràcter nacional.

I de l'altra, l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès, amb NIF P0830600C, representat en aquest acte per la Tinenta d'alcalde coordinadora de l'Àrea de Desenvolupament Econòmic, l'Excma. Sra. Gemma Romeu i Creixell, facultada per Acord de la Junta de Govern Local, de data 27 de febrer de 2024, assistida pel Secretari, el Sr. Eduard Marcó i Alberti.

### **ANTECEDENTS I MOTIVACIÓ**

I. La Diputació de Barcelona, a través de l'Àrea de Desenvolupament Econòmic i Turisme (en endavant ADET), dona suport a les polítiques locals de creació, consolidació i creixement de les empreses, que desenvolupen els ens locals de la província de Barcelona.

II. Un dels objectius del Servei de Teixit Productiu (en endavant STP) de l'ADET, sempre des d'una perspectiva territorial sostenible i competitiva, és donar suport als ens locals de la província per la realització d'accions destinades a afavorir la consolidació de l'activitat econòmica, apropant i proveint dels recursos i serveis adequats a les seves necessitats.

II. Els Centres Locals de Serveis a les Empreses (en endavant CLSE) de la província de Barcelona posen a disposició de les persones emprenedores i empreses dels seus territoris, personal i recursos destinats a donar suport a la creació, consolidació i creixement empresarial. Segons dades corresponents a l'any 2022, hi ha 88 ens locals proveïdors de serveis a les empreses que han atès prop de 39.200 empreses i a gairebé 60.700 persones emprenedores, prestant serveis de sensibilització empresarial, assessorament i informació.

IV. En els darrers anys s'han dedicat molts esforços a fomentar i facilitar la creació d'empreses així com a l'emprenedoria. Malgrat l'efectivitat d'aquests esforços no es pot oblidar que, tan important com la creació, si no més, és el fet d'afavorir la continuïtat i creixement de les empreses ja existents. Un dels aspectes a considerar, en relació a aquesta tasca de recolzament a empreses ja constituïdes, és l'orientació i el suport en el seu procés de cessió de l'activitat, quan les circumstàncies ho requereixin.

V. A la província de Barcelona hi ha empreses que malgrat estar en correcte funcionament, finalitzen la seva activitat per la manca de persones que agafin el relleu en la seva gestió, amb la conseqüent pèrdua de llocs de treball i de riquesa per al territori. Aquest podria ser el cas de moltes empreses familiars, de les quals tan sols un 15% arriben a la tercera generació.

VI. Així mateix de l'experiència dels darrers 11 anys amb 4.585 empreses cedents usuàries, les principals motivacions per vendre l'empresa són per aquest ordre: jubilació, motius personals, canvi de professió, salut, impossibilitat de portar el negoci, manca de temps, canvi de domicili, cansament, jubilació anticipada i cerca d'inversor.



Ajuntament de  
Vilobí del Penedès

VII. L'experiència permet concloure que el 17% de les persones emprenedores ateses pels CLSE són de perfil reemprenedor.

VIII. Un 20% de les operacions de compravenda en aquests 11 anys han estat reempreses per persones que estaven en situació d'atur.

IX. Segons un estudi del Consejo Superior de Cámaras de Comercio, s'estimava que en un període de 10 anys unes 90.000 empreses i prop de 193.000 treballadors estarien involucrades en processos de Reempresa a la província de Barcelona.

X. La Diputació de Barcelona i la patronal Cecot (en endavant la Cecot), impulsora del Centre de Reempresa de Catalunya, van signar un Conveni de col·laboració per al període 2012-2015, per a desenvolupar el projecte d'implantació local de la Reempresa als CLSE de la província de Barcelona.

XI. De forma complementària, es van signar 35 convenis de col·laboració entre la Diputació de Barcelona, la Cecot i cadascun dels ens locals participants en aquest Programa.

XII. A través dels esmentats convenis de col·laboració es van assolir molt satisfactòriament els objectius previstos en relació a la implantació de la Reempresa al territori:

- 35 punts locals Reempresa plenament operatius.
- Creació d'un únic mercat a Catalunya suportat per un sol portal web.
- 2.248 nous usuaris atesos i candidats a iniciar processos de Reempresa.
- 256 empreses salvades que representen 947 llocs de treball i prop de 14M € d'inversió induïda.

XIII. Un cop finalitzat el període d'implantació, i d'acord amb les consideracions de millora recollides per totes les parts, es va afrontar una nova etapa per consolidar el model de la Reempresa, aportant nous mecanismes de suport als CLSE adients a un nou període.

XIV. La Diputació de Barcelona i la Cecot varen signar, per al període 2016 - 2019, un segon conveni de col·laboració pel desenvolupament del servei Reempresa a través dels CLSE de la província de Barcelona. L'objecte del conveni va ser el de donar suport i apoderament als diversos punts locals Reempresa a través d'activitats de difusió, formació, intercanvi, resolució de dubtes i acompanyament personalitzat professionalitzador.

XV. Addicionalment al conveni abans mencionat, es va apostar per un nou i intens impuls que assegurés una resposta adequada a la demanda que es preveia es triplicaria en els propers anys, que permetés incrementar la dedicació del personal dels punts locals Reempresa, que la contribució als resultats fos menys desigual entre ells i que finalment assegurés la total cobertura territorial de la província.

XVI. Per a donar resposta a aquests reptes de consolidació i creixement, la Diputació de Barcelona, va aprovar, per al període 2016 - 2019, un segon conveni específic entre aquesta corporació i cadascun dels 35 ens locals per establir un sistema de finançament dels punts locals Reempresa en base als resultats dels mateixos. El sistema de finançament posat en marxa en aquest segon conveni es va orientar cap a la consecució de valor públic, és a dir, quant major havia



Ajuntament de  
Vilobí del Penedès

estat l'impacte i els resultats de cadascun dels punts locals Reempresa, aconseguint incorporar més empreses, i en conseqüència més llocs de treball salvaguardats i inversió induïda, més finançament s'havia obtingut. Atès que les casuístiques de suport i participació dels punts locals Reempresa són complexos, es varen definir un conjunt de mòduls que donaven resposta a cadascuna d'elles de manera equitativa i estimuladora.

XVII. A través dels esmentats convenis de col·laboració pel període 2016 - 2019, es van assolir els següents resultats en relació a la consolidació i creixement de la Reempresa al territori:

- 35 punts locals Reempresa consolidats, aportant una cobertura del 100% de la província gràcies als acords de supramunicipalitat.
- Destinar prop de 2M € al finançament dels 35 punts locals Reempresa per a l'acompliment dels resultats de les seves actuacions.
- 6.880 empreses cedents i persones reemprenedores ateses i candidates a iniciar processos de Reempresa.
- 946 empreses salvades que representen 2.890 llocs de treball i prop de 40,85M € d'inversió induïda.

XVIII. La Diputació de Barcelona i la Cecot van signar, per al període 2020-2023, un tercer conveni de col·laboració per a la consolidació i desenvolupament del servei Reempresa a través dels CLSE de la província de Barcelona. L'objecte del conveni va ser la consolidació i desenvolupament de la compravenda d'empreses (Reempresa) a través dels 35 punts locals Reempresa de la província de Barcelona, dotant-los de les eines i mecanismes específics per a la consolidació i desenvolupament de la Reempresa, amb l'establiment de programes conjunts i de recolzament al territori i així donar suport a la continuïtat de les empreses. Amb posterioritat a la data de signatura del conveni, les parts signatàries van considerar adient incorporar la Fundació Cecot Innovació al conveni mitjançant l'aprovació de la corresponent Addenda, al maig de 2021.

D'altra banda, per a donar resposta a aquests reptes de consolidació i creixement, la Diputació de Barcelona va aprovar, per al període 2020-2023, un tercer conveni específic entre aquesta corporació i cadascun dels 35 ens locals per establir un sistema de finançament dels punts locals Reempresa en base als resultats dels mateixos. El sistema de finançament es va mantenir igual que en el període anterior.

XIX. A través dels esmentats convenis de col·laboració pel període 2020-2023, s'han assolit els següents resultats en relació a la consolidació i creixement de la Reempresa al territori:

- 35 punts locals Reempresa consolidats, aportant una cobertura del 100% de la província gràcies als acords de supramunicipalitat.
- Destinar prop de 1,9M € al finançament dels 35 punts locals Reempresa per a l'acompliment dels resultats de les seves actuacions.
- 4.626 empreses cedents i persones reemprenedores ateses i candidates a iniciar processos de Reempresa.
- 850 empreses salvades que representen 2.161 llocs de treball i prop de 32,50M € d'inversió induïda.



Ajuntament de  
Vilobí del Penedès

XX. El Servei de Teixit Productiu de la Diputació de Barcelona, veient els resultats obtinguts al llarg d'aquests anys, pretén consolidar els 35 punts locals Reempresa per al proper període 2024 - 2027, assegurant la proximitat als potencials usuaris (persones reemprenedores i empreses), tot garantint la cobertura del 100% del territori de la província sense solapaments entre els àmbits d'actuació de cada punt local Reempresa. En relació als indicadors de resultat i d'impacte que es proposen per al nou període 2024-2027, es tenen en compte els resultats actuals d'activitat realitzats pel conjunt dels 35 punts locals Reempresa monitoritzats a través de l'eina de gestió i suport per al seguiment dels processos de Reempresa (en endavant CRM), i són els següents:

<b>INDICADORS DE RESULTAT I D'IMPACTE</b>	<b>Any 2024</b>	<b>Any 2025</b>	<b>Any 2026</b>	<b>Any 2027</b>	<b>Total</b>
Nº persones reemprenedores	915	960	1.008	1.059	<b>3.942</b>
Nº d'empreses cedents	508	533	560	588	<b>2.189</b>
Nº casos d'èxit	430	452	475	500	<b>1.857</b>
Llocs de treball salvaguardats	1.016	1.067	1.121	1.177	<b>4.381</b>
Inversió induïda	17,1M€	18M€	18,9M€	19,8M €	<b>73,8M€</b>
Processos de compravenda iniciats	606	636	668	702	<b>2.612</b>

XXI. El Servei de Teixit Productiu per als períodes 2016-2019 i 2020-2023 per assegurar la cobertura territorial i en base al model de prestació de serveis públics locals a persones emprenedores i empreses de la Diputació de Barcelona, va acordar un àmbit territorial de referència per cadascun dels 35 punts locals Reempresa.

La valoració de l'abast territorial i de la plena cobertura sense solapaments ha estat molt positiva i clara de cara als usuaris de Reempresa. Així mateix es considera que cadascun d'aquests punts locals disposa d'una experiència, personal capacitat i relacions consolidades amb els prescriptors locals molt destacable i que alhora es vol preservar.

XXII. La minuta del Conveni va ser aprovada per Decret 15418/2023 de la Presidència de la Diputació de Barcelona, de data 4 de desembre de 2023, i per Acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès de data 27 de febrer de 2024.

XXIII. L'Ajuntament de Vilafranca del Penedès és un dels 35 punts locals Reempresa i vol continuar oferint els serveis Reempresa dins del catàleg del seu CLSE.



Ajuntament de  
Vilobí del Penedès

XXIV. La Diputació de Barcelona trametrà el present conveni al Registre de Convenis de Col·laboració i Cooperació de la Generalitat de Catalunya en compliment del que estableix la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

### **Primer. OBJECTE**

L'objecte del present Conveni és la regulació de les relacions i compromisos entre la Diputació de Barcelona i l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès per tal de portar a terme el Programa per a la consolidació i desenvolupament de la compravenda d'empreses (Reempresa) en l'àmbit territorial d'actuació del punt local Reempresa de l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès.

### **Segon. ACTIVITATS**

Les activitats que s'inclouen en el marc del present Conveni i que ha de realitzar el CLSE com a punt local Reempresa són les de difusió i prescripció, captació i atenció de l'oferta i la demanda. Els resultats individuals de cada punt local Reempresa s'integren a la plataforma general del Centre de Reempresa de Catalunya. Les activitats que desenvolupen els punts locals Reempresa s'estructuren en 6 mòduls diferents:

- Mòdul A. Persona reemprenedora
- Mòdul A+. Pla de Reempresa
- Mòdul B. Empresa cedent
- Mòdul B+. Pla de cessió
- Mòdul C1. Èxit per acompanyament a una de les parts
- Mòdul C2. Èxit per acompanyament a les dues parts

La descripció de cadascun dels mòduls es reflecteix a continuació:

#### Mòdul A. Persona reemprenedora

Aquest mòdul té en compte a cada persona reemprenedora correctament atesa i incorporada al mercat de la Reempresa. Aquesta persona reemprenedora ha de ser atesa pel personal tècnic donat d'alta al CRM de gestió de Reempresa, en una o més reunions.

L'atenció d'aquesta persona reemprenedora conté, com a mínim, l'explicació del servei, la presentació del Centre de Reempresa de Catalunya, la presentació del diagrama de procés de Reempresa i l'alta al CRM.

#### Mòdul A+. Pla de Reempresa

Aquest mòdul es refereix a l'assessorament dut a terme pel personal tècnic en la realització del pla de Reempresa a una persona reemprenedora que forma part d'un cas d'èxit. El pla de Reempresa és un document que s'orienta a analitzar la viabilitat de la transmissió empresarial i haurà de seguir un guió proposat per la



Ajuntament de  
Vilobí del Penedès

Diputació de Barcelona o tenir un contingut mínim assimilable a aquest guió. L'assessorament i tutoria del mateix el realitza el personal tècnic titular d'aquesta persona reemprenedora.

### Mòdul B. Empresa cedent

Aquest mòdul té en compte a cada empresa cedent correctament atesa i incorporada al mercat de la Reempresa. Aquesta empresa cedent ha de ser atesa pel personal tècnic donat d'alta al CRM de gestió de Reempresa, en una o més reunions. L'atenció d'aquesta empresa cedent, conté com a mínim, l'explicació del servei, la presentació del Centre de Reempresa de Catalunya, la presentació del procés de Reempresa i l'alta alCRM.

### Mòdul B+. Pla de cessió

Aquest mòdul es refereix a l'assessorament dut a terme pel personal tècnic del punt local Reempresa en l'elaboració del pla de cessió a una empresa cedent. Aquest document s'orienta a presentar, l'activitat i estructura de l'empresa cedent i haurà de seguir un guió proposat per la Diputació de Barcelona o tenir un contingut mínim assimilable a aquest guió. L'assessorament i tutoria del mateix la realitza el personal tècnic titular d'aquesta empresa cedent.

### Mòdul C1. Èxit per acompanyament a una de les parts

Aquest mòdul es refereix a la consecució de la Reempresa d'Èxit mitjançant l'acompanyament a una de les parts en el procés de compravenda. La part ha de ser acompanyada en el procés de negociació i tancament dels acords definitius de compravenda. Aquest acompanyament ha de ser prestat pel personal tècnic encarregat de gestionar la persona reemprenedora o l'empresa cedent.

### Mòdul C2. Èxit per acompanyament a les dues parts

Aquest mòdul significa la consecució de la Reempresa d'Èxit mitjançant l'acompanyament a les dues parts en tot el procés de compravenda. Les parts han d'haver estat acompanyades en el procés de negociació i tancament dels acords definitius de compravenda. Aquest acompanyament ha de ser prestat pel personal tècnic encarregat de gestionar el procés entre les parts de manera presencial, tasca que s'adjudica al tècnic responsable de l'empresa cedent.

## **Tercer. ÀMBIT TERRITORIAL**

L'àmbit territorial d'actuació del punt local Reempresa de l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès a efectes d'aquest Conveni és el dels municipis de la comarca de l'Alt Penedès, com a àmbit propi d'actuació inherent a l'ens pel que fa al municipi de Vilafranca del Penedès, i en base a la formalització d'acords amb els corresponents ens locals pel que fa a la resta de municipis.

Pel cas que algun dels ens locals participant en aquest àmbit territorial no hagi arribat a adoptar el corresponent acord o a completar la formalització del corresponent conveni, el Programa entrarà en vigor i es desenvoluparà íntegrament per la resta de les parts integrants o signatàries.



Ajuntament de  
Vilobí del Penedès

#### **Quart. TERMINI D'EXECUCIÓ**

Les activitats que es vulguin incloure en aquest Conveni han d'estar realitzades per part del punt local Reempresa des de l'1 de gener de 2024 al 31 de desembre de 2027.

#### **Cinquè. COMPROMISOS DE LES PARTS**

Compromisos de l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès:

l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès es compromet a realitzar les activitats del Programa Reempresa seguint els criteris i pautes establerts per la Diputació de Barcelona i pel Centre de Reempresa de Catalunya, i en concret es compromet a:

1. Col·laborar amb altres punts locals Reempresa en la realització de la Matinal de la Reempresa amb l'objectiu de propiciar, amb caràcter supramunicipal, el contacte entre empreses cedents i persones reemprenedores.
2. Participar activament de les activitats de capacitació, formació i especialització proposades per la Diputació de Barcelona.
3. Dinamitzar i captar l'oferta i la demanda de les potencials persones cedents i reemprenedores del seu territori.
4. Canalitzar l'oferta i la demanda a través de les eines i instruments que es posen a la seva disposició a través dels materials i utilitzant els recursos informàtics de Reempresa.
5. Incrementar les relacions amb els agents socioeconòmics locals i supramunicipals, tals com patronals, associacions de comerciants, col·lectiu de gestories, etc. amb l'objectiu de difondre, comunicar i captar potencials empreses cedents i persones reemprenedores.
6. Utilitzar, quan sigui menester, els mecanismes d'assistència tècnica previstos: Help Desk i assistència als processos d'acompanyament.
7. Vetllar per la qualitat del servei prestat a persones reemprenedores i empreses cedents i col·laborar en la seva avaluació.

*Compromisos de la Diputació de Barcelona:*

1. Garantir que l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès estigui informat sobre l'evolució general del Programa.
2. Fer el seguiment de les activitats realitzades.
3. Posar a disposició de l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès la capacitació i formació necessària pel correcte desenvolupament de l'assessorament i acompanyament en la transmissió empresarial entre empreses cedents i persones reemprenedores.
4. Proporcionar el material i elements de comunicació necessaris segons les necessitats detectades.
5. Col·laborar en la difusió dels actes i jornades realitzades per l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès amb l'objectiu de difondre el Programa i captar potencials empreses cedents i persones reemprenedores.



Ajuntament de  
Vilobí del Penedès

6. Proporcionar els mitjans d'acompanyament i assessorament previstos, tant presencials com a distància: Help desk i assistència als processos d'acompanyament.

7. La Diputació de Barcelona, en funció de les seves disponibilitats pressupostàries, recolzarà econòmicament els ens locals per a l'execució del Programa Reempresa, mitjançant l'aprovació de convocatòries anuals de subvencions o altres mecanismes que es considerin adients.

### **Sisè. CONFIDENCIALITAT**

Totes les dades relacionades amb les persones reemprenedores i empreses participants en la Reempresa i llur activitats seran tractades confidencialment per ambdues parts.

### **Setè. PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL**

Les parts es reconeixen mútuament com a Responsables del tractament i s'obliguen a complir el Reglament europeu 2016/679, de 27 d'abril, general de protecció de dades (RGPD) i la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de dades personals i de garantia dels drets digitals (LOPDGDD). Els signants i les persones de les que per l'acompliment de l'objecte del present Conveni es tractin dades personals, seran informades del tractament de les seves dades per tots els responsables amb la finalitat de formalitzar-lo i de complir i executar les obligacions derivades del mateix, detallant tot el que s'indica a l'art. 13 del RGPD.

Per a qüestions relacionades amb la protecció de dades les persones Delegades de Protecció de Dades de les parts en seran les interlocutores.

L'ens local, en tant que responsable del punt local Reempresa i responsable per tant de la recollida de dades, serà qui haurà d'informar i recollir el consentiment exprés dels participants en el Programa, en compliment de les obligacions de transparència i licitud del tractament del RGPD.

### **Vuitè. SEGUIMENT, VIGILÀNCIA I CONTROL**

El seguiment, vigilància i control de l'execució del Conveni es durà a terme mitjançant una Comissió de Seguiment que estarà integrada per una persona representant de la Diputació de Barcelona i una persona representant de l'ens local signatari del present Conveni, i que resoldrà els problemes d'interpretació i de compliment que puguin plantejar-se respecte el present Conveni

### **Novè. INTERPRETACIÓ**

Les possibles discrepàncies en la interpretació i els dubtes derivats sobre el compliment d'allò pactat seran resolts de mutu acord, sota els criteris de bona fe i de col·laboració mútua, d'acord amb l'establert al pacte vuitè.

En les qüestions litigioses que puguin sorgir en l'aplicació d'aquest Conveni, ambdues parts se sotmeten a la jurisdicció contenciosa administrativa.



Ajuntament de  
Vilobí del Penedès

### **Desè. INCOMPLIMENTS DE LES PARTS**

L'incompliment dels compromisos adquirits mitjançant el present Conveni per part de qualsevol de les administracions signants podrà donar lloc, sense perjudici del previst a la clàusula dotzena, a l'exercici de les accions legals que es considerin adients en defensa dels respectius interessos.

### **Onzè. RESPONSABILITAT ENFRONT TERCERS**

La responsabilitat que es pugui generar enfront tercers, a conseqüència de les actuacions derivades del desplegament d'aquest Conveni correspon a la part executora material de les actuacions.

### **Dotzè. EXTINCIÓ DEL CONVENI**

El Conveni s'extingirà pel compliment de les actuacions que constitueixen el seu objecte o per incórrer en causa de resolució.

Seràn causes de resolució del Conveni, les següents:

- a) El transcurs del termini de vigència del Conveni sense que s'hagi acordat la pròrroga del mateix.
- b) L'acord unànim de les parts signants.
- c) L'incompliment de les obligacions i compromisos assumits per part d'alguna de les parts signants. En aquest cas, l'altra part podrà notificar a la part que ha incomplert un requeriment per a que compleixi en un determinat termini amb les obligacions o compromisos que es considerin incomplerts. Aquest requeriment serà comunicat al responsable de la Comissió de Seguiment del Conveni i a les demés parts signants. Si transcorregut el termini indicat en el requeriment persistís l'incompliment, la part que l'ha adreçat notificarà a l'altra part la concurrència de la causa de resolució i s'entendrà resolt el Conveni. La resolució del Conveni per aquesta causa podrà comportar la indemnització dels perjudicis causats si així s'hagués previst.
- d) Per decisió judicial declaratòria de la nul·litat del Conveni.
- e) Per qualsevol altra causa diferent de les anteriors, prevista al Conveni o a altres lleis.

### **Tretzè. MODIFICACIONS**

El present Conveni podrà ser modificat, si així es considera de mutu acord, atenent a l'evolució del Programa. La modificació de les obligacions pactades requerirà l'aprovació de les parts i la formalització de la corresponent addenda.

### **Catorzè. RÈGIM JURÍDIC**

El present Conveni tindrà caràcter administratiu i obligarà a les entitats signatàries de conformitat amb les previsions acordades i, en allò no previst específicament, es regirà per les disposicions dels articles 108 a 112 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya; els articles 47 a 53 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic; els articles 303 a 311 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals i altres entitats (ROAS), aprovat pel Decret



Ajuntament de  
Vilobí del Penedès

179/1995, de 13 de juny, i per les disposicions que resultin materialment aplicables al Conveni de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques, i per la resta de la normativa que sigui materialment aplicable a l'objecte del Conveni.

### **Quinzè.- VIGÈNCIA**

Aquest Conveni serà vigent des de la seva signatura fins al 31 de desembre de 2027.

Les parts, abans d'exhaurir-se el termini de vigència, podran acordar ampliar la vigència o prorrogar el Conveni, fins un màxim de 4 anys addicionals. En qualsevol cas s'haurà d'aprovar pels òrgans competents i es farà constar de manera expressa.

### **- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE DESPESES DE RECONeixEMENT DE CRÈDIT .-**

Referent a les diferents peticions de varies regidories sobre diferents reconeixements de crèdit.

Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

<b>REGIDORIA</b>	<b>DESCRIPCIÓ</b>	<b>IMPORT</b>
COMUNICACIÓ	CERTIFICAT WEB	103,94€
RECURSOS HUMANS	MOBLES OFICINA	2.596,66€
CULTURA	CONCERT DE GRALLES PER 1 OCTUBRE	800,00€
EDUCACIÓ	SAFATES TRONES	87,94€
OBRES I SERVEIS	SENYALITZACIÓ VIAL	481,02€

**PRIMER.-** Aprovar els reconeixements de crèdit per un import total de 4.069,56 euros.

**SEGON.-** Facultar a la persona responsable de comptabilitat a realitzar aquests reconeixements de crèdit (RC).

### **Votació: unanimitat**

El present informe el mana i signa el Secretari interventor, amb el vistiplau de la Senyora Alcaldessa, qui manifesta la conforme realització de les prestacions descrites, l'adequació als preus de mercat i l'existència de crèdit adequat i suficient, ordenant la continuació de la tramitació del procediment de despesa i pagament, sobre la base del principi l'enriquiment injust.

I sense més assumptes a tractar, essent les 21:00 hores, s'aixecà la sessió i en constància del tractat s'estén la present acta, que en senyal de conformitat, signa l'Alcaldessa, amb mi que com a secretari, en dono fe.



Ajuntament de  
Vilobí del Penedès

Vist-i-plau  
L'Alcaldesa

**(document signat electronicment)**

El Secretari interventor

