



ACTA NÚM. JGL 2024/08
Sessió ordinària
JUNTA DE GOVERN LOCAL
26 de febrer de 2024

A la Sala de Plens de l'Ajuntament de Sant Iscle de Vallalta, el 26 de febrer de 2024, es reuneix la Junta de Govern Local per efectuar una sessió ordinària, amb l'assistència dels següents membres:

- Sr. Eduard Turon i Mainat, Alcalde – President
- Sra. Zulma Itzaina Torvisco, 1a tinenta d'Alcalde.
- Sr. Josep Campeny i Ollé, 2n tinent d'Alcalde.

Són assistits per la Secretària-Interventora de la Corporació, Sra. M. Montserrat Montellà i Jordana.

A les 17.30 hores, i existint el quòrum de constitució que estableix l'article 112 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, l'Alcalde declara oberta la sessió i es passen a tractar els diferents punts de l'ordre del dia:

1r PUNT.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE DATA DE DATA 19 DE FEBRER DE 2024 (JGL 2024/07).

S'aprova l'acta per **unanimitat**.

2n PUNT.- RELACIÓ DE FACTURES A APROVAR PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL.

Es posa en coneixement dels membres de la Junta de Govern Local la següent relació de factures per a la seva aprovació, l'import de la qual és de 8.463,95 euros:

NÚM. ENTRADA	NIF/CIF	PROVEÏDOR	NÚM. FACTURA	DATA FACTURA	IMPORT
F/2024/233		AMARGANT SANT POL S.L	Emit- 2185	15/2/2024	103,26
F/2024/234		DISCAR STA. SUSANNA S.L	24A/000635	12/2/2024	3.405,00
F/2024/235		DISCAR STA. SUSANNA S.L	24/A000636	12/2/2024	799,04
F/2024/236		JAIME GOMEZ AVILA	StC-2024/0184	15/2/2024	174,00

Signatura 2 de 2	SECRETÀRIA - INTERVENTORA
01/03/2024	
M. MONTSERRAT MONTELLÀ	
JORDANA	
ALCALDE	
01/03/2024	
EDUARD TURON MAINAT	
Signatura 1 de 2	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	
Url de validació	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=103
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Ajuntament de
Sant Iscle de Vallalta

Carrer Escoles, núm. 2
08359 Sant Iscle de Vallalta
Tel. 93 794 61 28
www.santiscle.cat

NÚM. ENTRADA	NIF/CIF	PROVEÏDOR	NÚM. FACTURA	DATA FACTURA	IMPORT
F/2024/237		JAIME GOMEZ AVILA	StC-2024/0185	15/2/2024	136,00
F/2024/238		CONSORCI TRACTAMENT RESIDUS SOLIDS URBANS MARESME	FORM-GEN-24	1/2/2024	475,69
F/2024/239		CONSORCI TRACTAMENT RESIDUS SOLIDS URBANS MARESME	RSU-GEN-24	1/2/2024	3.367,96
F/2024/240		CONSORCI TRACTAMENT RESIDUS SOLIDS URBANS MARESME	VOL-GEN-24	1/2/2024	3,00
				Total:	8.463,95

Vist tot el que s'ha exposat, es proposa el següent acord:

PUNT ÚNIC.- APROVAR la relació de factures, que ascendeix a un import de 8.463,95 euros.

Una vegada acabada la lectura es procedeix a la seva votació, tots els assistents voten a favor, quedant aprovada la proposta per **unanimitat**.

3r PUNT.- APROVACIÓ DE LA CONCESSIÓ DE LLICÈNCIES MUNICIPALS.

3.1.- CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA MUNICIPAL D'OBRA: EXP. 2023/1042 DIVISIÓ HORIZONTAL DE DOS HABITATGES PREEXISTENTS.

Vist que el Sr. [REDACTED], representat per la Sra. [REDACTED] mitjançant escrit amb registre d'entrada núm. 2023/3595 de data 25 de setembre de 2023, va sol·licitar una *Llicència Municipal d'Obres* i es va iniciar l'Exp. 2023/1042 *Divisió horitzontal de dos habitatges preexistents* al C. [REDACTED] de Sant Iscle de Vallalta.

Vist que per acord de la *Junta de Govern Local* en sessió extraordinària de data 14 de febrer de 2024 es va aprovar la liquidació de la taxa corresponent a la *Llicència Municipal d'Obres*.

Vist que en data 19 de febrer de 2024 l'interessat va liquidar l'import total de la taxa.

Signatura 1 de 2	EDUARD TURON MAINAT	01/03/2024	ALCALDE
Signatura 2 de 2	M. MONTSERRAT MONTELLÀ JORDANA	01/03/2024	SECRETARIA - INTERVENTORA

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	[REDACTED]
Url de validació	https://sedesimplifica01.abiscloud.com/abis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=103
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vist l'informe dels *Serveis Tècnics Municipals d'Urbanisme* emès en data 12 de febrer de 2024, el qual es transcriu literalment a continuació:

Informe urbanístic *Àrea de Serveis Tècnics Municipals*

Ref. Exp.: 2023/1042
Assumpte: Divisió horitzontal de dos habitatges preexistents
Incoat per: [REDACTED]
Representant: [REDACTED]
Adreça: [REDACTED]
Referència Cadastral: [REDACTED]

En relació amb la instància presentada per la Sra. [REDACTED] mitjançant registre d'entrada núm. 2023/3595 de data 25 de setembre de 2023, de sol·licitud de llicència de divisió horitzontal de dos habitatges preexistents al carrer [REDACTED] i les successives entrades de modificació de documentació i nova documentació mitjançant registre d'entrada núm. 2024/504 de data 1 de febrer de 2024, els Serveis Tècnics Municipals que subscriuen, emeten el següent:

INFORME

Antecedents

La parcel·la està ubicada dintre del Sòl classificat de SÒL URBÀ pel vigent PGOU del municipi, i la qualificació urbanística de la zona és Ordenació antiga i tradicional. Clau 2 (art 1-10 NNUU).

Segons la documentació existent en aquest Ajuntament (Registre d'empadronament), l'habitatge en sòl urbà que forma part de la referència cadastral [REDACTED] situat al carrer [REDACTED] i el situat al carrer [REDACTED] de Sant Iscle de Vallalta, tenen una antiguitat de construcció de més de 10 anys i anterior a l'any 1970 (antigament amb l'adreça carrer [REDACTED]).

Règim urbanístic segons PGOU vigent:

- Classificació urbanística del sòl: Sòl urbà (SU), comprès dintre del Nucli Urbà.

Signatura 2 de 2	SECRETARIA - INTERVENTORA
01/03/2024	
M. MONTSERRAT MONTELLÀ	
JORDANA	
ALCALDE	
01/03/2024	
EDUARD TURON MAINAT	
Signatura 1 de 2	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	[REDACTED]
Url de validació	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=103
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Qualificació Urbanística / Zonificació: Clau 2 Ordenació antiga i tradicional.
- Paràmetres principals:
 - Profunditat edificable: 16ml (Plànol O.04).
 - Alçada màxima: 10,00 ml corresponents a planta baixa i dues planta pis (article 4 NNUU).
- Usos admesos: Habitatge unifamiliar i plurifamiliar
 - Usos públics amb condicions
 - Ús industrial i de comerç amb condicions

Aquesta finca es troba alineada al vial per a la seva façana oest i l'espai lliure interior es dona al seu costat est.

Dins la parcel·la existeix una edificació principal de planta baixa i pis en alineació a façana del carrer Sant Jaume, acabada aquesta façana en un cos de planta baixa al seu costat inferior -sector sud-oest de la façana-. Existeixen també un cos annex a continuació de planta baixa adossat a la mitgera nord (interior d'illa) i una edificació auxiliar de planta baixa en un volum exempt a l'interior de la parcel·la. Al fons de la parcel·la hi ha una piscina i un pou.

L'edificació principal de planta baixa i pis supera la profunditat edificable de 16 metres (profunditat edificada establerta segons el planol *O.04-Planol d'ordenació: Zonificació, alineacions i fondàries edificables: Nucli Urbà (àmbit sud), Can Verdura (antiga UA-2)*), com també es troben en aquesta situació el cos annex abans descrit i l'edificació auxiliar de l'interior de la parcel·la. Pel que totes aquestes edificacions i/o parts d'edificacions es poden considerar **volum disconforme**.

Totes aquestes edificacions i/o parts d'edificacions ja es detecten en les imatges aèries de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya a l'any 2010.

Segons el decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la llei d'Urbanisme, concretament l'article 108.4:

Les construccions i les instal·lacions que tinguin un volum d'edificació disconforme amb els paràmetres imperatius d'un nou planejament urbanístic, però que no quedin fora d'ordenació, s'hi han d'autoritzar les obres de consolidació i rehabilitació i els canvis d'us, sempre d'acord amb el nou planejament.

Descripció de la intervenció

La intervenció sol·licitada és la llicència urbanística municipal per a la Divisió Horitzontal de l'immoble per als dos habitatges preexistents -segons ja s'ha manifestat a l'apartat

Signatura 2 de 2	SECRETARIA - INTERVENTORA
01/03/2024	
M. MONTSERRAT MONTELLÀ JORDANA	
Signatura 1 de 2	ALCALDE
01/03/2024	
EDUARD TURON MAINAT	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	
Url de validació	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=103
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



anteriorment- a la referència cadastral [REDACTED] segons el projecte tècnic presentat redactat per l'Arquitecta Sra. [REDACTED].

Segons l'Ordenança Municipal Reguladora de les llicències urbanístiques i el control de l'obra es tracta d'una llicència de parcel·lació/Divisió horitzontal d'acord amb l'article 13.

Marc legal i normativa urbanística d'aplicació

- Decret 305/2006, de 18 de juliol, Reglament de la Llei d'Urbanisme.
- Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, Text refós de la Llei d'urbanisme.
- Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Pla General d'Ordenació Urbana (PGOU) de Sant Iscle de Vallalta, aprovat definitivament per la CUB en 1983.
- Revisió del Programa d'Actuació del PGOU (PAU), adaptació a la Llei de Mesures d'Adequació de 1984, i modificacions puntuals del PGO text de data 1989, amb aprovació definitiva acordada per la CUB. en sessió de data 14 desembre de 1989.
- Text Refós de la Normativa Urbanística del PGOU (Verificació acordada per la CUB en sessió de data 20 d'octubre de 2005.
- Projecte de transposició sobre cartografia digital i text refós del Pla general d'ordenació urbana de Sant Iscle de Vallalta aprovat definitivament per la CTU en data 31 de gener de 2017.

Valoració de la sol·licitud.

Revisada la documentació presentada es considera oportú emetre **informe favorable** respecte a l'atorgament de la llicència urbanística sol·licitada amb les següents condicions particulars:

- Les finques resultants hauran de ser objecte de regularització cadastral.

Signatura 2 de 2	SECRETARIA - INTERVENTORA
01/03/2024	
M. MONTSERRAT MONTELLÀ JORDANA	
Signatura 1 de 2	ALCALDE
01/03/2024	
EDUARD TURON MAINAT	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	[REDACTED]
Url de validació	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=103
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



**Ajuntament de
Sant Iscle de Vallalta**

Carrer Escoles, núm. 2
08359 Sant Iscle de Vallalta
Tel. 93 794 61 28
www.santiscle.cat

- S'haurà d'incloure a la seva inscripció registral la situació de volum disconforme per a aquelles parts de l'edificació que estiguin en aquesta situació.
- En aquestes edificacions i/o parts d'edificacions en situació de volum disconforme li seran d'aplicació l'article 108 del Decret legislatiu 1/2010, així com l'article 119 del Decret 305/2006

I perquè consti als efectes escaients i serveixi per la tramitació de l'expedient.

Sant Iscle de Vallalta, a data de signatura electrònica.

F. Xavier Massagué Caballé
Arquitecte Assessor Municipal
SSTT d'Urbanisme de Sant Iscle de Vallalta

Vist tot el que s'ha exposat, es proposa el següent acord:

PRIMER.- Concedir al Sr. [REDACTED] la *Llicència Municipal d'Obres* (la qual s'adjunta) corresponent a l'expedient 2023/1042 *Divisió horitzontal de dos habitatges preexistents* al C. [REDACTED] de Sant Iscle de Vallalta, tal i com disposa l'informe dels *Serveis Tècnics Municipals d'Urbanismes* de data 12 de febrer de 2024, transcrit en la part expositiva d'aquest acord i que en forma part a tots els efectes.

SEGON.- NOTIFICAR aquest acord al Sr. [REDACTED] representat per la Sra. [REDACTED]

TERCER.- Contra aquest acord que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

Alternativament, i de forma potestativa, es podrà interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes, a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

Una vegada acabada la lectura es procedeix a la seva votació, tots els assistents voten a favor, quedant aprovada la proposta per **unanimitat**.

3.2.- LIQUIDACIÓ DE LLICÈNCIA MUNICIPAL D'OBRA: EXP. 2023/1057 AMPLIACIÓ D'HABITATGE, TANCAMENT DE PORTA A LA FOREST, LEGALITZACIÓ DE TERRASSA I ENDERROC DE VOLUM DISCONFORME.

Signatura 2 de 2	SECRETARIA - INTERVENTORA
01/03/2024	
M. MONTSERRAT MONTELLÀ	
JORDANA	
Signatura 1 de 2	ALCALDE
01/03/2024	
EDUARD TURON MAINAT	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	[REDACTED]
Url de validació	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=103
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Ajuntament de Sant Iscle de Vallalta

Carrer Escoles, núm. 2
08359 Sant Iscle de Vallalta
Tel. 93 794 61 28
www.santiscle.cat

Vist que el la Sra. [REDACTED] representada per la Sra. [REDACTED] mitjançant escrit amb registre d'entrada núm. 2023/3726 de data 3 d'octubre de 2023, va sol·licitar la *Llicència Municipal d'Obres* per realitzar les obres d'*Ampliació d'habitatge, tancament de porta a la forest, legalització de terrassa i enderroc de volum disconforme* a la Urbanització Font Montnegre, [REDACTED] de Sant Iscle de Vallalta, que forma part de l'expedient d'obra 2023/1057.

Vist que els *Serveis Tècnics Municipals d'Urbanisme* van requerir verbalment a la interessada l'aportació de documentació.

Vist que el la interessada, mitjançant escrit amb registre d'entrada núm. 2024/109 de data 8 de gener de 2024 va aportar documentació.

Vist que per Decret d'Alcaldia 2024/34 de data 1 de febrer de 2024 es va requerir novament a la interessada que aportés documentació per tal de complimentar l'expedient, tal i com s'indicava a l'informe dels *Serveis Tècnics Municipals d'Urbanisme* de data 29 de gener de 2024.

Vist que el la interessada, mitjançant escrit amb registre d'entrada núm. 2024/574 i 2024/779 de data 6 i 19 de febrer de 2024, respectivament, va aportar documentació.

Vist que els *Serveis Tècnics Municipals d'Urbanisme* van procedir a revisar i valorar la sol·licitud de llicència d'obres que ens ocupa amb la documentació complementària aportada.

Vist que el pressupost de les obres és de 60.493,23€.

Vist que a l'Ordenança Fiscal núm. 5 de l' *Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres (ICIO)*. Article 8è *Tipus de gravamen*, s'estableix que aquest serà del 2% sobre el pressupost.

Vist que a l'Ordenança Fiscal núm. 9 de *Taxa per Llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme*. Article 6è *Quota tributària*, Epígraf 1r de *Llicències d'Obres*, s'estableixen les tarifes de les taxes per a l'expedició de llicències d'obres.

Vist que a l'Ordenança Fiscal núm. 7 de *Taxa per l'expedició de documents administratius*, Article 6è *Quota tributària*, s'estableixen les tarifes de les taxes relacionades amb la "*Tramitació d'expedients*".

Vist tot el que s'ha exposat, es proposa el següent acord:

PRIMER.- APROVAR la liquidació de l'import total de **1.471,39€** a la Sra. [REDACTED], representada per la Sra. [REDACTED] amb núm. de NIE [REDACTED]

Signatura 2 de 2	SECRETARIA - INTERVENTORA
01/03/2024	
M. MONTSERRAT MONTELLÀ JORDANA	
Signatura 1 de 2	ALCALDE
01/03/2024	
EDUARD TURON MAINAT	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	[REDACTED]
Url de validació	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=103
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



**Ajuntament de
Sant Iscle de Vallalta**

Carrer Escoles, núm. 2
08359 Sant Iscle de Vallalta
Tel. 93 794 61 28
www.santiscle.cat

en concepte de la liquidació prèvia a la concessió de la *Llicència Municipal d'Obres*, resultant de la suma de l'ICIO sobre el pressupost de les obres i les taxes, que es detalla a continuació:

ICIO -2%- (Impost Construccions, Instal·lacions i Obres):
Pressupost: 60.493,23€ x 2% = 1.209,86€

Taxa:
Ordenança Fiscal núm. 9 Taxa per Llicències o comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme. Article 6è Quota tributària. Epígraf 1r, 1.1. Llicències d'Obres, a) Obra major = 257,63€

Taxa:
Ordenança Fiscal núm. 7 Taxa per l'expedició de documents administratius, Article 6è Quota tributària, Epígraf 2n Documents expedits per les oficines municipals, per la tramitació d'expedients d'obres = 3,90€.

SEGON.- INFORMAR a la interessada dels terminis i lloc de pagament de l'import total a liquidar que consta especificat en el punt *PRIMER* d'aquest acord:

Deutes notificats entre els dies 1 i 15 de cada mes, des de la data de notificació fins el dia 20 del mes següent o, si aquest no fos hàbil, fins l'hàbil immediatament posterior.

Deutes notificats entre els dies 16 i últim de cada mes, des de la data de notificació fins el dia 5 del segon mes següent o, si aquest no fos hàbil, fins l'hàbil immediatament posterior.

Una vegada transcorreguts aquests terminis sense que s'hagi abonat la mencionada taxa es procedirà a la seva exacció per la via executiva, incrementat amb el recàrrec del 10% de l'import per constrenyiment.

El pagament s'haurà de fer mitjançant transferència bancària al següent compte de l'Ajuntament, tot indicant el seu nom:

CaixaBank: [REDACTED]

TERCER.- INFORMAR a la interessada que quan es liquidi l'import total de la llicència, es tramitarà la concessió definitiva de les obres sol·licitades.

QUART.- REQUERIR a la interessada per tal que dipositi l'import de **604,93€** en concepte d'aval de serveis, tal i com s'ha indicat pels *Serveis Tècnics Municipals d'Urbanisme* en l'expedient que ens ocupa, mitjançant una de les opcions següents:

- Transferència bancària al següent compte de l'Ajuntament, tot indicant el seu nom com a referència:

Signatura 2 de 2	SECRETARIA - INTERVENTORA
01/03/2024	
M. MONTSERRAT MONTELLÀ	
JORDANA	
Signatura 1 de 2	ALCALDE
01/03/2024	
EDUARD TURON MAINAT	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	[REDACTED]
Url de validació	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=103
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



CaixaBank: [REDACTED]

- Presentació d'un aval bancari davant de l'Ajuntament.

CINQUÈ.- NOTIFICAR aquest acord a la Sra. [REDACTED] representada per la Sra. [REDACTED]

SISÈ.- Contra aquest acord que no posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

Una vegada acabada la lectura es procedeix a la seva votació, tots els assistents voten a favor, quedant aprovada la proposta per **unanimitat**.

3.3.- CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA MUNICIPAL D'OBRA: 2024/163 ARRANJAR PAVIMENT GUAL (5m²).

Vist que el Sr. [REDACTED] representat pel Sr. [REDACTED] mitjançant escrit amb registre d'entrada núm. 2024/431 de data 29 de gener de 2024, va sol·licitar la *Llicència Municipal d'Obres* corresponent a l'Exp. 2024/163 *Arranjar paviment gual (5m²)* a [REDACTED] de Sant Iscle de Vallalta.

Vist que per acord de la *Junta de Govern Local* en sessió extraordinària de data 14 de febrer de 2024 es va aprovar la liquidació de la *Llicència Municipal d'Obres* i es va requerir dipositar un aval en concepte de runes i residus.

Vist que en data 20 de febrer de 2024 l'interessat va liquidar l'import total de la *Llicència Municipal d'Obres*.

Vist l'informe dels *Serveis Tècnics Municipals d'Urbanisme* emès en data 5 de febrer de 2024, el qual es transcriu literalment a continuació:

Àrea d'Urbanisme
Serveis Tècnics Municipals
INFORME DEL TÈCNIC MUNICIPAL (Exp. 2024/163)

SOL·LICITANT: [REDACTED]

ASSUMPTE: Arranjar paviment gual (5m²).

EMPLAÇAMENT: [REDACTED]

Signatura 2 de 2	SECRETARIA - INTERVENTORA
01/03/2024	
M. MONTSERRAT MONTELLÀ	
JORDANA	
Signatura 1 de 2	ALCALDE
01/03/2024	
EDUARD TURON MAINAT	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	[REDACTED]
Url de validació	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=103
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



INFORME TÈCNIC MUNICIPAL

S'informa favorablement, per tractar-se de treballs de manteniment i conservació. No obstant, caldria imposar les següents **condicions particulars**:

PRIMERA.- Les runes i residus es portaran a un centre gestor de runes autoritzat per l'Agència de Residus de Catalunya. Al final de l'obra caldrà justificar el seu compliment, aportant el preceptiu certificat del centre gestor (Art. 7, Disposició final primera, del RD.210/2018 -PRECAT20-).

SEGONA.- Caldrà aportar, abans de fer l'obra, el *Nomenament del contractista* i el Certificat d'alta d'IAE (del contractista) de l'any vigent, lliurat per l'Agència Tributària.

Sant Iscle de Vallalta, a la data de la signatura electrònica.

Alfons del Río Dalmau
SS.TT.MM. d'Urbanisme

Vist tot el que s'ha exposat, es proposa el següent acord:

PRIMER.- CONCEDIR al Sr. [REDACTED] a *Llicència Municipal d'obres* (la qual s'adjunta) per a les obres corresponents a l'Exp. 2024/163 *Arranjar paviment gual (5m²)* a [REDACTED], amb el compliment de les condicions que s'imposen a l'informe tècnic de data 5 de febrer de 2024, transcrit en la part expositiva d'aquest acord i que en forma part a tots els efectes.

SEGON.- INFORMAR a l'interessat que per poder iniciar les obres concedides cal haver dipositat l'import de l'aval en concepte de runes i residus, tal i com s'indicava en el punt *QUART* de l'acord de la *Junta de Govern Local* en sessió extraordinària de data 14 de febrer de 2024 esmentat en la part expositiva d'aquest acord.

TERCER.- INFORMAR a l'interessat que l'*Ordenança Municipal de Convivència Ciutadana i Via Pública*, actualment en vigor, disposa el següent:

Descans nocturn, Article 29.1: S'estableix com a límit per al descans nocturn: La reducció de sorolls a l'interior dels edificis entre les 22h i les 8h per tal de no destorbar el descans dels veïns.

Treballs de construcció, Article 31: No és permès efectuar treballs de construcció pública o privada durant les mateixes hores i en dies festius, llevat que es justifiqués per causa major o per reparacions de màxima urgència.

Signatura 2 de 2	SECRETARIA - INTERVENTORA
01/03/2024	
Signatura 1 de 2	M. MONTSERRAT MONTELLÀ JORDANA
01/03/2024	ALCALDE
EDUARD TURON MAINAT	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	[REDACTED]
Url de validació	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=103
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



QUART.- INFORMAR a l'interessat que quan finalitzin les obres, caldrà sol·licitar la llicència d'ús i la devolució de l'import de l'aval, si s'escau, tot aportant la documentació que justifiqui la correcta gestió de les runes i residus que s'hagin generat.

CINQUÈ.- NOTIFICAR aquest acord al Sr. [REDACTED], representat pel Sr. [REDACTED]

SISÈ.- Contra aquest acord que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

Alternativament, i de forma potestativa, es podrà interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes, a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

Una vegada acabada la lectura es procedeix a la seva votació, tots els assistents voten a favor, quedant aprovada la proposta per **unanimitat**.

3.4.- CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA MUNICIPAL D'OBRA: EXP. 2023/1277 OBERTURA D'UN POU DE SONDEIG PER INVESTIGACIÓ D'AIGÜES SUBTERRÀNIES I POSTERIOR APROFITAMENT.

Vist que el Sr. [REDACTED] representat pel Sr. [REDACTED] mitjançant escrit amb registre d'entrada núm. 2023/4644 de data 1 de desembre de 2023, va sol·licitar una *Llicència Municipal d'Obres* i es va iniciar l'expedient *2023/1277 Obertura d'un pou de sondeig per investigació d'aigües subterrànies i posterior aprofitament* a la finca [REDACTED] de Sant Iscle de Vallalta.

Vist que per acord de la *Junta de Govern Local* en sessió extraordinària de data 14 de febrer de 2024 es va aprovar la liquidació de la *Llicència Municipal d'Obres* i es va requerir dipositar un aval en concepte de serveis.

Vist que en data 20 de febrer de 2024 l'interessat va liquidar l'import total de la *Llicència Municipal d'Obres*.

Vist l'informe dels *Serveis Tècnics Municipals d'Urbanisme* emès en data 12 de febrer de 2024, el qual es transcriu literalment a continuació:

Signatura 2 de 2	SECRETARIA - INTERVENTORA
01/03/2024	
M. MONTSERRAT MONTELLÀ JORDANA	
Signatura 1 de 2	ALCALDE
01/03/2024	
EDUARD TURON MAINAT	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	[REDACTED]
Url de validació	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/axx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=103
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Informe urbanístic

Ref. Exp.: 2023/1277

Assumpte: Obertura d'un pou de sondeig per investigació d'aigües subterrànies i posterior aprofitament.

Incoat per: [Redacted]

Representant: [Redacted]

Adreça: [Redacted]

Referències Cadastrals: [Redacted]

U.T.M. pou
X = [Redacted]
Y = [Redacted]
Z = [Redacted]

En relació amb la instància presentada pel Sr. [Redacted], mitjançant registre d'entrada núm. 2023/4644 de data 1 de desembre de 2023, i la posterior aportació de documentació, mitjançant registre d'entrada núm. 2024/407 de data 26 de gener de 2024 de sol·licitud de llicència d'obres per a l'obertura d'un pou, els Serveis Tècnics Municipals que subscriuen, emeten el següent:

INFORME TÈCNIC -Favorable amb condicions-

Descripció de la intervenció

Les obres proposades son l'obertura d'un pou de sondeig per investigació d'aigües subterrànies i posterior aprofitament a la finca [Redacted] coordenades UTM X = [Redacted]

Segons el projecte tècnic presentat amb la petició formulada, redactat per l'Enginyer Tècnic de mines facultatiu, Sr. [Redacted] l'aigua seria per a ús domèstic, per al personal existent a la casa de [Redacted].

La qualificació urbanística de la zona és 7c, (S.N.U. de Valor Forestal), art 112-113 NNUU).

Signatura 2 de 2	SECRETARIA - INTERVENTORA
01/03/2024	
M. MONTSERRAT MONTELLÀ JORDANA	
Signatura 1 de 2	ALCALDE
01/03/2024	
EDUARD TURON MAINAT	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	[Redacted]
Url de validació	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=103
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



**Ajuntament de
Sant Iscle de Vallalta**

Carrer Escoles, núm. 2
08359 Sant Iscle de Vallalta
Tel. 93 794 61 28
www.santiscle.cat

La parcel·la en concret on es vol ubicar el pou és sota el camí, al [REDACTED] referència cadastral núm. [REDACTED] i aquesta queda fora de l'entorn protegit definit pel Pla Especial Urbanístic i Catàleg de masies i cases rurals de Sant Iscle de Vallalta.

Segons l'Ordenança Municipal Reguladora de les llicències urbanístiques i el control de l'obra es tracta d'obra menor amb documentació tècnica, segons l'article 18.1 d) *Construcció de dipòsits, pous i piscines*

Marc legal i normativa urbanística d'aplicació

- Decret 305/2006, de 18 de juliol, Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, Text refós de la Llei d'urbanisme.
- Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Pla General d'Ordenació Urbana (PGOU) de Sant Iscle de Vallalta, aprovat definitivament per la CUB en 1983.
- Revisió del Programa d'Actuació del PGOU (PAU), adaptació a la Llei de Mesures d'Adequació de 1984, i modificacions puntuals del PGO text de data 1989, amb aprovació definitiva acordada per la CUB. en sessió de data 14 desembre de 1989.
- Text Refós de la Normativa Urbanística del PGOU (Verificació acordada per la CUB en sessió de data 20 d'octubre de 2005).
- Projecte de transposició sobre cartografia digital i text refós del Pla general d'ordenació urbana de Sant Iscle de Vallalta aprovat definitivament per la CTU en data 31 de gener de 2017.
- Pla Especial Urbanístic i catàleg de masies i cases rurals de Sant Iscle de Vallalta, aprovat definitivament per la CTU en data 11 de febrer de 2016.

Signatura 1 de 2	EDUARD TURON MAINAT	01/03/2024	ALCALDE
Signatura 2 de 2	M. MONTSERRAT MONTELLÀ JORDANA	01/03/2024	SECRETARIA - INTERVENTORA

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	[REDACTED]
Url de validació	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=103
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Valoració de la sol·licitud.

Revisada la documentació presentada i que consta a l'expedient, l'actuació projectada de **obertura d'un pou de sondeig per investigació d'aigües subterrànies i posterior aprofitament** s'adequa plenament a les prescripcions i requisits exigits pel planejament urbanístic vigent i es considera oportú emetre **informe favorable** respecte a l'atorgament de la llicència urbanística sol·licitada. Això no obstant, en opinió d'aquests SS.TT.MM. d'Urbanisme caldria també imposar les següents **condicions particulars**:

Primera. L'aigua es destinarà exclusivament per a ús de boca / ús domèstic i només per al personal existent a la casa de [REDACTED]

Segona. Amb l'aigua d'aquest nou pou, no es permet el reg de parcs i jardins, així com qualsevol altre ús que no sigui l'autoritzat a la condició primera.

Tercera. La llicència municipal resta condicionada a aportar la Resolució favorable de l'Agència Catalana de l'Aigua (A.C.A.) que autoritzi, segons la legislació sectorial d'aigües, aquesta prospecció / investigació, donat que el pou es troba ubicat en zona de masses d'aigua subterrània relacionades a l'Annex 1.6 - [REDACTED] - i segons l'article 42.5 del DECRET 91/2023, de 16 de maig, pel qual s'aprova el Pla de gestió del districte de conca fluvial de Catalunya per al període 2022-2027, cal sol·licitar l'autorització administrativa prèvia per a la perforació d'un pous fins a 7.000 m3/any en zona de policia de lleres i/o en masses d'aigua subterrània protegides.

Sense la Resolució favorable de l'Agència Catalana de l'Aigua (A.C.A.) aquesta llicència municipal tampoc resultarà efectiva i sense cap eficàcia ni efectivitat jurídica.

Quarta. Resultaran d'aplicació igualment totes les condicions que d'aquesta resolució de l'Agència Catalana de l'Aigua se'n derivin en aquesta llicència municipal.

I perquè consti als efectes escaients.

Sant Iscle de Vallalta, a data de signatura electrònica.

F. Xavier Massagué Caballé
Arquitecte Assessor Municipal
SSTT d'Urbanisme de Sant Iscle de Vallalta

Vist tot el que s'ha exposat, es proposa el següent acord:

PRIMER.- CONCEDIR al Sr. [REDACTED] la *Llicència Municipal d'obres* (la qual s'adjunta) per a les obres corresponents a l'Exp. 2023/1277 *Obertura d'un pou de sondeig per investigació d'aigües subterrànies i posterior aprofitament* a la finca [REDACTED], de Sant Iscle de Vallalta, amb el compliment de les condicions que s'imposen a l'informe tècnic

Signatura 2 de 2	M. MONTSERRAT MONTELLÀ JORDANA	01/03/2024	SECRETARIA - INTERVENTORA
Signatura 1 de 2	EDUARD TURON MAINAT	01/03/2024	ALCALDE

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	[REDACTED]
Url de validació	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=103
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



de data 12 de febrer de 2024, transcrit en la part expositiva d'aquest acord i que en forma part a tots els efectes.

SEGON.- INFORMAR a l'interessat que per poder iniciar les obres concedides cal haver dipositat l'import de l'aval en concepte de serveis, tal i com s'indicava en el punt *QUART* de l'acord de la *Junta de Govern Local* en sessió extraordinària de data 14 de febrer de 2024 esmentat en la part expositiva d'aquest acord.

TERCER.- INFORMAR a l'interessat que l'*Ordenança Municipal de Convivència Ciutadana i Via Pública*, actualment en vigor, disposa el següent:

Descans nocturn, Article 29.1: S'estableix com a límit per al descans nocturn: La reducció de sorolls a l'interior dels edificis entre les 22h i les 8h per tal de no destorbar el descans dels veïns.

Treballs de construcció, Article 31: No és permès efectuar treballs de construcció pública o privada durant les mateixes hores i en dies festius, llevat que es justifiqués per causa major o per reparacions de màxima urgència.

QUART.- INFORMAR a l'interessat que quan finalitzin les obres, caldrà sol·licitar la llicència d'ús i la devolució de l'import de l'aval dipositat, si s'escau.

CINQUÈ.- NOTIFICAR aquest acord al Sr. [REDACTED] representat pel Sr. [REDACTED]

SISÈ.- Contra aquest acord que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

Alternativament, i de forma potestativa, es podrà interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes, a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

Una vegada acabada la lectura es procedeix a la seva votació, tots els assistents voten a favor, quedant aprovada la proposta per **unanimitat**.

4t PUNT.- APROVACIÓ DEL PLA DE SEGURETAT I SALUT DEL PROJECTE CONSTRUCTIU D'INTERVENCIÓ PARCIAL EN EL SISTEMA DE SANEJAMENT DE LA URBANITZACIÓ FONT MONTNEGRE [1a FASE DEL P.U.] (EXP. 2023/930).

Vist que en sessió ordinària de la Junta de Govern Local de data 8 de gener de 2024, es va adjudicar el contracte de les obres d'intervenció parcial en el sistema de sanejament de

Signatura 2 de 2	SECRETARIA - INTERVENTORA
01/03/2024	
M. MONTSERRAT MONTELLÀ	
JORDANA	
Signatura 1 de 2	ALCALDE
01/03/2024	
EDUARD TURON MAINAT	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	[REDACTED]
Url de validació	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=103
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Ajuntament de Sant Iscle de Vallalta

Carrer Escoles, núm. 2
08359 Sant Iscle de Vallalta
Tel. 93 794 61 28
www.santiscle.cat

la urbanització Font Montnegre de Sant Iscle de Vallalta, mitjançant procediment obert simplificat a l'empresa OBRAS Y PAVIMENTOS BROSSA, SA, amb CIF: [redacted], per un import de vuitanta-un mil nou-cents vuitanta-tres euros amb setze cèntims (81.983,16 €), exclòs l'IVA, més disset mil dos-cents setze euros amb quaranta-sis cèntims (17.216,46 €), en concepte d'IVA al tipus 21%, import total noranta-nou mil cent noranta-nou euros amb seixanta-dos cèntims (99.199,62 €) IVA inclòs.

Vist que l'empresa OBRAS Y PAVIMENTOS BROSSA, SA, amb CIF: [redacted] ha presentat el Pla de Seguretat i Salut per a l'execució de les obres esmentades amb Registre d'Entrada núm. 2024/749, de data 16 de febrer de 2024.

Vist que el Coordinador en matèria de Seguretat i Salut de les obres, en data 21 de febrer de 2024, ha emès l'informe favorable d'aprovació del Pla de Seguretat i Salut per a l'execució de les obres d'intervenció parcial en el sistema de sanejament de la urbanització Font Montnegre de Sant Iscle de Vallalta.

Vist tot l'exposat, es proposa el següent acord:

PRIMER.- Aprovar el Pla de Seguretat i Salut presentat per l'empresa OBRAS Y PAVIMENTOS BROSSA, S.L. amb NIF: [redacted], adjudicatària del contracte de les obres d'intervenció parcial en el sistema de sanejament de la urbanització Font Montnegre de Sant Iscle de Vallalta.

SEGON.- Notificar aquest acord a l'empresa OBRAS Y PAVIMENTOS BROSSA, SA.

TERCER.- Notificar aquest acord a la Direcció facultativa de les obres i Coordinació de Seguretat i Salut.

QUART.- Contra aquest acord, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà al de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes, a comptar des de l'endemà al de la seva notificació.

Una vegada acabada la lectura es procedeix a la seva votació, tots els assistents voten a favor, quedant aprovada la proposta per unanimitat.

5è PUNT.- DONAR COMPTE DE L'ESCRIT DE LA SINDICATURA DE COMPTES EN RELACIÓ AMB L'INFORME 36/2023, RELATIU AL SEGUIMENT DE LES RECOMANACIONS DELS INFORMES DEL COMPTE GENERAL DE LES CORPORACIONS LOCALS, EXERCICIS 2004-2021 (EXP. 2024/129).

Table with signature information: Signatura 1 de 2, EDUARD TURON MAINAT, 01/03/2024, ALCALDE; Signatura 2 de 2, M. MONTSERRAT MONTELLÀ, 01/03/2024, SECRETARIA - INTERVENTORA

Footer table with metadata: Per descarregar una copia d'aquest document consulti la següent pàgina web; Codi Segur de Validació; Uri de validació; Metadades



Ajuntament de Sant Iscle de Vallalta

Carrer Escoles, núm. 2
08359 Sant Iscle de Vallalta
Tel. 93 794 61 28
www.santiscle.cat

La Sindicatura de Comptes, mitjançant escrit amb registre d'entrada 2024/590 de data 7 de febrer de 2024, ens ha fet tramesa de l'informe 36/2023, relatiu al seguiment de les recomanacions dels informes del Compte general de les corporacions locals, exercicis 2004-2021, d'acord amb el que preveuen els articles 42 i 44 de la llei 18/2010, de la Sindicatura de Comptes i l'article 41 del text refós del Reglament de règim interior de la Sindicatura de Comptes.

Aquest informe s'ha publicat també al web de la Sindicatura i es pot consultar a través del següent enllaç:

https://www.sindicatura.cat/documents/36414/85841/2023_36_ca.pdf

D'acord amb la disposició addicional sisena de la llei 26/2009, de 23 de desembre, de mesures fiscals, financeres i administratives, es dona a conèixer aquest informe a l'òrgan de govern de la corporació, així com publicitat a la seu electrònica municipal.

Els regidors es donen per assabentats.

6è PUNT.- SOL·LICITUD D'AUTORITZACIÓ I COL·LABORACIÓ PER REALITZAR LA TRANSPERFECT MOUNTAIN CHALLENGE 2024 (EXP. 2023/1309).

Es posposa l'acord d'aquesta proposta a la pròxima sessió ordinària de la Junta de Govern Local.

En aquest estat, i no havent-hi més afers per tractar, l'Alcalde dona per acabada la sessió a les 18.00 hores, aixecant-se de la mateixa aquesta acta que, llegida i conforme, signaran l'Alcalde i la Secretària-Interventora, que ho certifica.

Signatura 2 de 2	SECRETARIA - INTERVENTORA
01/03/2024	
M. MONTSERRAT MONTELLÀ JORDANA	
Signatura 1 de 2	ALCALDE
01/03/2024	
EDUARD TURON MAINAT	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	[REDACTED]
Uri de validació	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=103
Metadades	Classificador: Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original