



**ACTA NÚM. JGL 2023/26**  
**Sessió ordinària**  
**JUNTA DE GOVERN LOCAL**  
**30 d'octubre de 2023**

A la Sala de Plens de l'Ajuntament de Sant Iscle de Vallalta, el 30 d'octubre de 2023, es reuneix la Junta de Govern Local per efectuar una sessió ordinària, amb l'assistència dels següents membres:

- Sr. Eduard Turon i Mainat, Alcalde – President
- Sra. Zulma Itzaina Torvisco, 1a tinenta d'Alcalde.
- Sr. Josep Campeny i Ollé, 2n tinent d'Alcalde.

Són assistits per la Secretària-Interventora de la Corporació, Sra. M. Montserrat Montellà i Jordana.

A les 17 hores, i existint el quòrum de constitució que estableix l'article 112 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, l'Alcalde declara oberta la sessió i es passen a tractar els diferents punts de l'ordre del dia:

**1r PUNT.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE DATA 23 D'OCTUBRE DE 2023 (JGL 2023/25).**

S'aprova l'acta per **unanimitat**.

**2n PUNT.- RELACIÓ DE FACTURES A APROVAR PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL.**

Es posa en coneixement dels membres de la Junta de Govern Local la següent relació de factures per a la seva aprovació, l'import de la qual és de **9.664,70** euros:

NÚM. ENTRADA	NIF/CIF	PROVEÏDOR	NÚM. FACTURA	DATA FACTURA	IMPORT
F/2023/1195		AMARGANT SANT POL S.L	Emit- 2088	15/10/2023	265,81
F/2023/1196		PCL 2010, S.L	3125	20/10/2023	333,72
F/2023/1197		PCL 2010, S.L	3126	20/10/2023	372,44

Signatura 2 de 2	SECRETÀRIA - INTERVENTORA
03/11/2023	
M. MONTSERRAT MONTELLÀ JORDANA	
Signatura 1 de 2	ALCALDE
03/11/2023	
EDUARD TURON MAINAT	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	
Url de validació	<a href="https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=103">https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=103</a>
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Ajuntament de  
Sant Iscle de Vallalta

Carrer Escoles, núm. 2  
08359 Sant Iscle de Vallalta  
Tel. 93 794 61 28  
[www.santiscle.cat](http://www.santiscle.cat)

NÚM. ENTRADA	NIF/CIF	PROVEÏDOR	NÚM. FACTURA	DATA FACTURA	IMPORT
F/2023/1198		PCL 2010, S.L	3127	20/10/2023	251,44
F/2023/1199		TELEFONICA DE ESPAÑA,S.A.	60JCRR005230	19/10/2023	80,04
F/2023/1200		F.XAVIER MASSAGUE CABALLE	22	20/10/2023	4.119,65
F/2023/1201		JOSE MARIA SAN AGERICO MARIN	2023/166	17/10/2023	169,88
F/2023/1204		CTRSU DEL MARESME	CTRSU - SET 23	02/10/2023	3.165,56
F/2023/1205		CTRSU DEL MARESME	FORM 09/23	02/10/2023	469,02
F/2023/1206		CTRSU DEL MARESME	VOLUMINOSOS 09/23	02/10/2023	255,64
F/2023/1207		GUILLEM ROCA COLOMER	23/2698	21/10/2023	181,50
				<b>TOTAL</b>	<b>9.664,70</b>

Vist tot el que s'ha exposat, es proposa el següent acord:

**PUNT ÚNIC.- APROVAR** la relació de factures, que ascendeix a un import de **9.664,70** euros.

Una vegada acabada la lectura es procedeix a la seva votació, tots els assistents voten a favor, quedant aprovada la proposta per **unanimitat**.

**3r PUNT.- APROVACIÓ DE LA CONCESSIÓ DE L·LICÈNCIES MUNICIPALS.**

**3.1.- CONCESSIÓ DE LA L·LICÈNCIA D'ÚS DE L'EXP. D'OBRA 2022/988 REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE LA COBERTA DE TEULA.**

Vist que el Sr. [REDACTED], representat per la Sra. [REDACTED] mitjançant escrit amb registre d'entrada núm. 2023/2842 de data 13 de juliol de 2023, va sol·licitar la *L·licència d'Ús* de l'Exp. 2022/988 *Rehabilitació energètica de la coberta de teula* al C. [REDACTED], de Sant Iscle de Vallalta.

Vist que per acord de la *Junta de Govern Local* en sessió ordinària de data 16 d'octubre de 2023, es va resoldre el següent:

**PRIMER.- APROVAR** la liquidació de l'import de **98,01€** al Sr. [REDACTED] amb núm. de DNI [REDACTED] en concepte de la liquidació

Signatura 2 de 2	SECRETARIA - INTERVENTORA
03/11/2023	
M. MONTSERRAT MONTELLÀ	
JORDANA	
Signatura 1 de 2	ALCALDE
03/11/2023	
EDUARD TURON MAINAT	

Per descarregar una copia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	[REDACTED]
Url de validació	<a href="https://sedesimplifica01.abiscloud.com/abis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=103">https://sedesimplifica01.abiscloud.com/abis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=103</a>
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



prèvia a la concessió de la Llicència d'Ús, tal i com disposa l'Ordenança Fiscal núm. 9, Article 6, Punt 4, Epígraf 1r 1.3.:

$$78,41m^2 \times 1,25€/m^2 = 98,01€.$$

**SEGON.- APROVAR** la devolució al Sr. [REDACTED] de l'aval de serveis dipositat en data 7 d'octubre de 2022 per un import de **214,16€**.

**TERCER.- PROCEDIR** a fer la compensació entre l'import de 98,01€ a liquidar a favor de l'Ajuntament, tal i com es disposa al punt PRIMER d'aquesta resolució, i l'import de 214,16€ en concepte de l'aval a retornar per part de l'Ajuntament, tal i com es disposa al punt SEGON, essent aquesta diferència de **116,15€** a retornar al Sr. [REDACTED]

**QUART.- INFORMAR** a l'interessat que quan es procedeixi a fer la compensació resolta en el punt TERCER, es tramitarà la concessió definitiva de la Llicència d'Ús mitjançant un següent acord de la Junta de Govern Local, el qual li serà notificat en el seu moment.

**CINQUÈ.- NOTIFICAR** aquest acord al Sr. [REDACTED], representat per la Sra. [REDACTED]

**SISÈ.-** Contra aquest acord, que no posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

Vist que en data 20 d'octubre de 2023 es va procedir a efectuar la compensació d'imports tal i com es resolvia en el punt TERCER de l'acord de la Junta de Govern Local esmentat anteriorment, essent aquesta data la de la liquidació per part del Sr. [REDACTED] de la Llicència d'Ús i la del retorn de l'aval per part de l'Ajuntament.

Vist l'informe dels Serveis Tècnics Municipals d'Urbanisme emès en data 2 d'octubre de 2023, que es transcriu literalment a continuació:

Àrea d'Urbanisme  
Serveis Tècnics Municipals  
INFORME DEL TÈCNIC MUNICIPAL

EXP. 2022/988

Signatura 1 de 2	EDUARD TURON MAINAT	03/11/2023	ALCALDE
Signatura 2 de 2	M. MONTSERRAT MONTELLÀ JORDANA	03/11/2023	SECRETARIA - INTERVENTORA

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	[REDACTED]
Url de validació	<a href="https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=103">https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=103</a>
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



## LLICÈNCIA URBANÍSTICA D'ÚS

El tècnic municipal que sotaescriu manifesta que, verificades les dades consignades pel sol·licitant, el Sr. [REDACTED], a la instància de data 13 de juliol del 2023, objecte d'aquest procediment

INFORMA:

**Primer.** Que les obres de **Rehabilitació energètica de la coberta de teula**, al carrer [REDACTED] de Sant Iscle de Vallalta, s'han fet substancialment d'acord amb la Llicència d'Obres atorgada, Exp. núm. 2022/988, de data 13 d'octubre del 2022.

**Segon.** Aquests treballs, no obstant això, compleixen les ordenances d'edificació vigents i les NN.UU. del PGOU en vigor.

**Tercer.** Els elements urbanístics afectats per les obres o bé no s'han malmès, o bé –en el seu cas– sí han estat refets a complerta satisfacció del sotasignat.

S'informa favorablement –en conseqüència– sobre l'atorgament de la Llicència Urbanística d'Ús sol·licitada i també sobre la devolució o cancel·lació de les garanties (reparació de serveis), formalitzades en el seu moment.

Sant Iscle de Vallalta, a la data de la signatura electrònica.

El tècnic municipal d'inspeccions.  
[REDACTED]

Vist tot el que s'ha exposat, es proposa el següent acord:

**PRIMER.-** CONCEDIR al Sr. [REDACTED] la *Llicència d'Ús* corresponent a les obres de l'Exp. 2022/988 *Rehabilitació energètica de la coberta de teula* al C. [REDACTED] de Sant Iscle de Vallalta (la qual s'adjunta, així com el manament de pagament de l'aval).

**SEGON.-** NOTIFICAR aquest acord al Sr. [REDACTED] representat per la Sra. [REDACTED]

**TERCER.-** Contra aquest acord, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

Signatura 2 de 2	SECRETARIA - INTERVENTORA
03/11/2023	
M. MONTSERRAT MONTELLÀ	
JORDANA	
Signatura 1 de 2	ALCALDE
03/11/2023	
EDUARD TURON MAINAT	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	[REDACTED]
Url de validació	<a href="https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=103">https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=103</a>
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Alternativament, i de forma potestativa, es podrà interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes, a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

Una vegada acabada la lectura es procedeix a la seva votació, tots els assistents voten a favor, quedant aprovada la proposta per **unanimitat**.

### 3.2.- CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA MUNICIPAL D'OBRA: EXP. 2023/1025 PISCINA DESCOBERTA EN FINCA AMB HABITATGE UNIFAMILIAR.

Vist que el Sr. [REDACTED] representat pel Sr. [REDACTED], mitjançant escrit amb registre d'entrada núm. 2023/3601 de data 25 de setembre de 2023, va sol·licitar una *Llicència Municipal d'Obres*, iniciant-se l'*Exp. 2023/1025 Piscina descoberta en finca amb habitatge unifamiliar* al C. [REDACTED] Sant Iscle de Vallalta.

Vist que per acord de la *Junta de Govern Local* en sessió ordinària de data 23 d'octubre de 2023, es va aprovar la liquidació de la *Llicència Municipal d'Obres*, i es va requerir dipositar un aval en concepte de serveis.

Vist que en data 24 d'octubre de 2023 l'interessat va liquidar l'import total de la *Llicència Municipal d'Obres* i va dipositar l'aval.

Vist l'informe dels *Serveis Tècnics Municipals d'Urbanisme* emès en data 16 d'octubre de 2023, el qual es transcriu literalment a continuació:

**Àrea d'Urbanisme**  
**Serveis Tècnics Municipals**  
**INFORME DEL TÈCNIC MUNICIPAL (Exp. 2023/1025)**  
**(Llicència d'obres menors amb documentació tècnica)**

SOL·LICITANT: [REDACTED]

ASSUMPTE: Piscina descoberta en finca amb habitatge unifamiliar.

EMPLAÇAMENT: [REDACTED]

#### INFORME TÈCNIC MUNICIPAL

S'informa favorablement, per complir amb les NN.UU. del PGO vigent i les OO.MM. No obstant això, tot i proposar-se l'atorgament de la llicència demanada, caldria imposar les següents condicions particulars (a completar i aportar abans de començar les obres):

Signatura 2 de 2	SECRETARIA - INTERVENTORA
03/11/2023	
M. MONTSERRAT MONTELLÀ	
JORDANA	
Signatura 1 de 2	ALCALDE
03/11/2023	
EDUARD TURON MAINAT	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	[REDACTED]
Url de validació	<a href="https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=103">https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=103</a>
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





**Ajuntament de  
Sant Iscle de Vallalta**

Carrer Escoles, núm. 2  
08359 Sant Iscle de Vallalta  
Tel. 93 794 61 28  
[www.santiscle.cat](http://www.santiscle.cat)

- Plànols finals, si s'escau, de tècnic competent i visat, amb les variacions de detall introduïdes.

**QUART.-** NOTIFICAR aquest acord al Sr. [REDACTED] representat pel Sr. [REDACTED]

**CINQUÈ.-** Contra aquest acord que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

Alternativament, i de forma potestativa, es podrà interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes, a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

Una vegada acabada la lectura es procedeix a la seva votació, tots els assistents voten a favor, quedant aprovada la proposta per **unanimitat**.

**3.3.- CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA MUNICIPAL D'OBRA: EXP. 2023/702 REFORMA PUNTUAL D'HABITATGE AMB SUBSTITUCIÓ D'ESCALA DE CARGOL PER UNA DE TRAM RECTE I NOVA PISCINA.**

Vist que el Sr. [REDACTED] representat pel Sr. [REDACTED] mitjançant escrit amb registre d'entrada núm. 2023/2411 de data 14 de juny de 2023, va sol·licitar una *Llicència Municipal d'Obres*, iniciant-se l'Exp. 2023/702 *Reforma puntual d'habitatge amb substitució d'escala de cargol per una de tram recte i nova piscina* al C. [REDACTED] de Sant Iscle de Vallalta.

Vist que per acord de la *Junta de Govern Local* en sessió ordinària de data 16 d'octubre de 2023, es va aprovar la liquidació de la *Llicència Municipal d'Obres*, i es va requerir dipositar un aval en concepte de serveis.

Vist que en data 23 d'octubre de 2023 l'interessat va liquidar l'import total de la *Llicència Municipal d'Obres* i va dipositar l'aval.

Vist l'informe dels *Serveis Tècnics Municipals d'Urbanisme* emès en data 4 d'octubre de 2023, el qual es transcriu literalment a continuació:

Signatura 2 de 2	SECRETARIA - INTERVENTORA
03/11/2023	
M. MONTSERRAT MONTELLÀ	
JORDANA	
Signatura 1 de 2	ALCALDE
03/11/2023	
EDUARD TURON MAINAT	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	[REDACTED]
Url de validació	<a href="https://sedesimplifica01.abiscloud.com/abis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=103">https://sedesimplifica01.abiscloud.com/abis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=103</a>
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Informe urbanístic

Ref. Exp.: 2023/702

Assumpte: Reforma puntual habitatge amb substitució escala de cargol per una de tram recte i nova piscina.

Incoat per: [REDACTED]

Representant: [REDACTED]

Adreça: C. [REDACTED]

Referència Cadastral: [REDACTED]

En relació a la instància presentada per el Sr. [REDACTED] mitjançant registre d'entrada núm. 2023/2411 de data 14 de juny de 2023, de sol·licitud de llicència d'obres per a la *Reforma puntual habitatge amb substitució escala de cargol per una de tram recte i nova piscina* al carrer [REDACTED] i les posteriors aportacions de documentació, mitjançant registre s d'entrada núm. 2023/3212 de data 16 d'agost de 2023, núm. 2023/3355 de data 4 de setembre de 2023, i núm.

2023/3561 de data 21 de setembre de 2023, els Serveis Tècnics Municipals que subscriuen, emeten el següent:

**INFORME**

**Descripció de la intervenció**

**Antecedents:**

La parcel·la està ubicada dintre del Sòl classificat de SÒL URBÀ pel vigent PGOU del municipi, i la qualificació urbanística de la zona és Ordenació antiga i tradicional. Clau 2 (art 1-10 NNUU).

Les obres proposades son la **reforma puntual habitatge amb substitució escala de cargol per una de tram recte i nova piscina.**

**L'objecte de l'actuació és:**

- A l'interior de l'habitatge, eliminar una escala de cargol que actualment connecta la planta primera amb les golfes i substituir-la per una de tram recte, més segura.
- A l'exterior, afegir una piscina i una pèrgola al pati de la parcel·la.

Signatura 2 de 2	SECRETARIA - INTERVENTORA
03/11/2023	
M. MONTSERRAT MONTELLÀ	
JORDANA	
ALCALDE	
03/11/2023	
EDUARD TURON MAINAT	
Signatura 1 de 2	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	[REDACTED]
Url de validació	<a href="https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=103">https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=103</a>
Metadades	Classificador: Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



L'edifici existent té permesa una profunditat edificada establerta segons el plànol O.04-Plànol d'Ordenació: Zonificació, alineacions i fondàries edificables: Nucli Urbà (àmbit sud), Can Verdura (antiga UA-2).

Segons l'article 5. **Espais Lliures** de les NNUU no es permeten edificacions auxiliars als espais lliures interiors com és el cas de la caseta tancada d'obra pròxima al límit nord-oest de la parcel·la, la qual ja es detecta en les imatges aèries de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya a l'any 2010. Pel que és un edifici amb un **volum disconforme**.

Segons el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, concretament l'article 108.4:

*Les construccions i les instal·lacions que tinguin un volum d'edificació disconforme amb els paràmetres imperatius d'un nou planejament urbanístic, però que no quedin fora d'ordenació, s'hi han d'autoritzar les obres de consolidació i rehabilitació i els canvis d'us, sempre d'acord amb el nou planejament.*

#### Marc legal i normativa urbanística d'aplicació

- Decret 305/2006, de 18 de juliol, Reglament de la Llei d'Urbanisme.
- Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, Text Refós de la Llei d'urbanisme.
- Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Pla General d'Ordenació Urbana (PGOU) de Sant Iscle de Vallalta, aprovat definitivament per la CUB en 1983.
- Revisió del Programa d'Actuació del PGOU (PAU), adaptació a la Llei de Mesures d'Adequació de 1984, i modificacions puntuals del PGO text de data 1989, amb aprovació definitiva acordada per la CUB. en sessió de data 14 desembre de 1989.
- Text Refós de la Normativa Urbanística del PGOU (Verificació acordada per la CUB en sessió de data 20 d'octubre de 2005.
- Projecte de transposició sobre cartografia digital i text refós del Pla general d'ordenació urbana de Sant Iscle de Vallalta aprovat definitivament per la CTU en data 31 de gener de 2017.

#### **Valoració de la sol·licitud.**

Revisada la documentació presentada i que consta a l'expedient:

Signatura 1 de 2	03/11/2023	ALCALDE	EDUARD TURON MAINAT
Signatura 2 de 2	03/11/2023	SECRETARIA - INTERVENTORA	M. MONTSERRAT MONTELLÀ JORDANA

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	[REDACTED]
Url de validació	<a href="https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=103">https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=103</a>
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- L'actuació projectada de **reforma puntual habitatge amb substitució escala de cargol per una de tram recte** es consideren obra menor segons l'article 18.1 b.1 de l'Ordenança municipal reguladora de les llicències urbanístiques i el control de les obres i s'adequa plenament a les prescripcions i requisits exigits pel planejament urbanístic vigent.
- L'actuació projectada de **nova piscina** es consideren obra menor segons l'article 18.1 d) de l'Ordenança municipal reguladora de les llicències urbanístiques i el control de les obres i s'adequa plenament a les prescripcions i requisits exigits pel planejament urbanístic vigent, utilitzant l'interior de l'edificació auxiliar abans esmentada per a poder-hi situar els equips de depuració, d'acord amb l'article 108.4 del decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- L'actuació projectada de **nova pèrgola** es consideren obra menor segons l'article 18.1 e) de l'Ordenança municipal reguladora de les llicències urbanístiques i el control de les obres i s'adequa plenament a les prescripcions i requisits exigits pel planejament urbanístic vigent, com a element de jardineria.

Es considera doncs oportú emetre **informe favorable** respecte a l'atorgament de la llicència urbanística sol·licitada amb les següents condicions particulars:

- Aquesta llicència no autoritza cap dels supòsits d'ocupació de terrenys d'ús públic previstos a l'ordenança fiscal núm. 20.

I perquè consti als efectes escaients.

Sant Iscle de Vallalta, a data de signatura electrònica.

████████████████████  
Arquitecte Assessor Municipal  
SSTT d'Urbanisme de Sant Iscle de Vallalta

Vist tot el que s'ha exposat, es proposa el següent acord:

**PRIMER.-** CONCEDIR al Sr. ██████████ a Llicència Municipal d'obres (la qual s'adjunta, així com la carta de pagament de l'aval) per a les obres corresponents a l'Exp. 2023/702 Reforma puntual d'habitatge amb substitució d'escala de cargol per una de tram recte i nova piscina al C. ██████████, amb el compliment de les condicions que s'imposen a l'informe tècnic de data 4 d'octubre de 2023, transcrit en la part expositiva d'aquest acord i que en forma part a tots els efectes.

Signatura 2 de 2	SECRETARIA - INTERVENTORA
03/11/2023	
M. MONTSERRAT MONTELLÀ JORDANA	
Signatura 1 de 2	ALCALDE
03/11/2023	
EDUARD TURON MAINAT	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	████████████████████
Url de validació	<a href="https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=103">https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=103</a>
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



**SEGON.-** INFORMAR a l'interessat que l'*Ordenança Municipal de Convivència Ciutadana i Via Pública*, actualment en vigor, disposa el següent:

*Descans nocturn, Article 29.1:* S'estableix com a límit per al descans nocturn: la reducció de sorolls a l'interior dels edificis entre les 22h i les 8h per tal de no destorbar el descans dels veïns.

*Treballs de construcció, Article 31:* No és permès efectuar treballs de construcció pública o privada durant les mateixes hores i en dies festius, llevat que es justifiqués per causa major o per reparacions de màxima urgència.

**TERCER.-** COMUNICAR a l'interessat que un cop finalitzades les obres, caldrà sol·licitar davant l'Ajuntament la Llicència de 1a Ocupació d'Edificis i Instal·lacions, i la devolució de l'import de l'aval dipositat, tot aportant la següent documentació:

- Certificat de Finalització d'Obra, signat pel/s tècnic/s competent/s i visat.
- Certificat del Centre Gestor de Runes autoritzat.
- Imprès de *Declaració Cadastral MODEL 900D*, on es declara la nova construcció, ampliació, rehabilitació o reforma total o parcial de l'immoble (a tramitar davant de qualsevol de les següents oficines: Delegació d'Hisenda, Administració Pública amb finestreta única o Cadastre de Barcelona).
- Plànols finals, si s'escau, de tècnic competent i visat, amb les variacions de detall introduïdes.

**QUART.-** NOTIFICAR aquest acord al Sr. [REDACTED] representat pel Sr. [REDACTED].

**CINQUÈ.-** Contra aquest acord que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

Alternativament, i de forma potestativa, es podrà interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes, a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

Una vegada acabada la lectura es procedeix a la seva votació, tots els assistents voten a favor, quedant aprovada la proposta per **unanimitat**.

**3.4.- CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'ÚS I APROVACIÓ DE DEVOLUCIÓ D'AVAL D'OBRA: EXP. 2022/1201 REFORMES HABITATGE.**

Signatura 2 de 2	SECRETARIA - INTERVENTORA
03/11/2023	
M. MONTSERRAT MONTELLÀ	
JORDANA	
Signatura 1 de 2	ALCALDE
03/11/2023	
EDUARD TURON MAINAT	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	[REDACTED]
Url de validació	<a href="https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=103">https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=103</a>
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vist que la Sra. [REDACTED] mitjançant escrit amb registre d'entrada núm. 2023/2482 de data 19 de juny de 2023, va sol·licitar la *Llicència d'ús* i la devolució de l'aval de les obres realitzades al [REDACTED] de Sant Iscle de Vallalta, corresponents a l'expedient d'obra núm. 2022/1201 *Reformes habitatge*, quina *Llicència Municipal d'Obres* es va concedir en data 22 de febrer de 2023 per Decret d'Alcaldia núm. 2023/71.

Vist que la interessada va dipositar en data 8 de febrer de 2023 l'aval en concepte de serveis per un import de **275,06€**.

Vist que la interessada, mitjançant escrit amb registre d'entrada núm. 2023/3858 de data 10 d'octubre de 2023, va aportar documentació complementària a indicacions dels *Serveis Tècnics Municipals d'Urbanisme*.

Vist l'informe dels *Serveis Tècnics Municipals d'Urbanisme* de data 25 d'octubre de 2023 que es transcriu literalment a continuació:

Àrea d'Urbanisme  
Serveis Tècnics Municipals  
INFORME DEL TÈCNIC MUNICIPAL

**EXP. 2022/1201**

**LLICÈNCIA URBANÍSTICA D'ÚS**

El tècnic municipal que sotaescriu manifesta que, verificades les dades consignades per la sol·licitant, la Sra. [REDACTED] a la instància de data 19 de juny del 2023, objecte d'aquest procediment

INFORMA:

**Primer.** Que les obres de **Reforma d'habitatge**, al carrer [REDACTED] de Sant Iscle de Vallalta, s'han fet substancialment d'acord amb la Llicència d'Obres atorgada, Exp. núm. 2022/1201, de data 22 de febrer de 2023.

**Segon.** Aquests treballs, no obstant això, compleixen les ordenances d'edificació vigents i les NN.UU. del PGOU en vigor.

**Tercer.** Els elements urbanístics afectats per les obres o bé no s'han malmès, o bé –en el seu cas– sí han estat refets a complerta satisfacció del sotasignat.

S'informa favorablement –en conseqüència– sobre l'atorgament de la Llicència Urbanística de 1a Ocupació sol·licitada i també sobre la devolució o cancel·lació de les garanties (reparació de serveis), si escau, formalitzades en el seu moment.

Signatura 2 de 2	SECRETARIA - INTERVENTORA
03/11/2023	
M. MONTSERRAT MONTELLÀ JORDANA	
Signatura 1 de 2	ALCALDE
03/11/2023	
EDUARD TURON MAINAT	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	[REDACTED]
Url de validació	<a href="https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=103">https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=103</a>
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Ajuntament de Sant Iscle de Vallalta

Carrer Escoles, núm. 2
08359 Sant Iscle de Vallalta
Tel. 93 794 61 28
www.santiscle.cat

Sant Iscle de Vallalta, a la data de la signatura electrònica.

El tècnic municipal d'inspeccions.

Vist tot el que s'ha exposat, es proposa el següent acord:

PRIMER.- CONCEDIR la llicència d'ús i aprovar la devolució de l'aval a la Sra. presentat per l'expedient d'obres 2022/1201 Reformes habitatge al C. de Sant Iscle de Vallalta, per un import de 275,06€.

SEGON.- NOTIFICAR aquest acord a la Sra.

TERCER.- Contra aquest acord, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat contenciós Administratiu de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es podrà interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

Una vegada acabada la lectura es procedeix a la seva votació, tots els assistents voten a favor, quedant aprovada la proposta per unanimitat.

3.5.- LIQUIDACIÓ DE L·LICÈNCIA MUNICIPAL D'OBRA: EXP. 2023/1107 ARRANJAMENT D'HUMITATS EN ELS PATIS I INTERIOR DE GARATGE.

Vist que la Comunitat de veïns del carrer Sant Jaume, 13-15, representada per la Sra. mitjançant escrit amb registre d'entrada núm. 2023/3996 de data 23 d'octubre de 2023, va sol·licitar la Llicència Municipal d'Obres per realitzar les obres de Arranjament d'humitats en els patis i interior del garatge al C. de Sant Iscle de Vallalta, que forma part de l'expedient d'obra 2023/1107.

Vist que els Serveis Tècnics Municipals d'Urbanisme van procedir a revisar i valorar la sol·licitud de llicència d'obres que ens ocupa.

Vist que el pressupost de les obres és de 1.449,30€.

Vist que a l'Ordenança Fiscal núm. 5 de l' Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres (ICIO). Article 8è Tipus de gravamen, s'estableix que aquest serà del 2% sobre el pressupost.

Table with 2 columns: Signatura and Date. Rows include SECRETARIA-INTERVENTORA (03/11/2023), M. MONTSERRAT MONTELLÀ (03/11/2023), and EDUARD TURON MAINAT (03/11/2023).

Table with 2 columns: Field and Value. Fields include Per descarregar una copia d'aquest document, Codi Segur de Validació, Url de validació, and Metadades.



Ajuntament de  
Sant Iscle de Vallalta

Carrer Escoles, núm. 2  
08359 Sant Iscle de Vallalta  
Tel. 93 794 61 28  
www.santiscle.cat

Vist que a l'Ordenança Fiscal núm. 9 de *Taxa per Llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme*. Article 6è *Quota tributària*, Epígraf 1r de *Llicències d'Obres*, s'estableixen les tarifes de les taxes per a l'expedició de llicències d'obres.

Vist que a l'Ordenança Fiscal núm. 7 de *Taxa per l'expedició de documents administratius*, Article 6è *Quota tributària*, s'estableixen les tarifes de les taxes relacionades amb la "*Tramitació d'expedients*".

Vist tot el que s'ha exposat, es proposa el següent acord:

**PRIMER.-** APROVAR la liquidació de l'import total de **92,89€** a la *Comunitat de veïns del carrer* [redacted] representada per la Sra. [redacted] amb núm. de DNI [redacted] en concepte de la liquidació prèvia a la concessió de la *Llicència Municipal d'Obres*, resultant de la suma de l'ICIO sobre el pressupost de les obres i les taxes, que es detalla a continuació:

ICIO -2%- (Impost Construccions, Instal·lacions i Obres):

Pressupost: 1.449,30€ x 2% = 28,99€

Taxa:

*Ordenança Fiscal núm. 9 Taxa per Llicències o comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme*. Article 6è *Quota tributària*. Epígraf 1r, 1.1. *Llicències d'Obres, b) Obra Menor-Comunicació* = 60€

Taxa:

*Ordenança Fiscal núm. 7 Taxa per l'expedició de documents administratius*, Article 6è *Quota tributària*, Epígraf 2n *Documents expedits per les oficines municipals, per la tramitació d'expedients d'obres* = 3,90€.

**SEGON.-** INFORMAR als interessats dels terminis i lloc de pagament de l'import total a liquidar que consta especificat en el punt *PRIMER* d'aquest acord:

Deutes notificats entre els dies 1 i 15 de cada mes, des de la data de notificació fins el dia 20 del mes següent o, si aquest no fos hàbil, fins l'hàbil immediatament posterior.

Deutes notificats entre els dies 16 i últim de cada mes, des de la data de notificació fins el dia 5 del segon mes següent o, si aquest no fos hàbil, fins l'hàbil immediatament posterior.

Una vegada transcorreguts aquests terminis sense que s'hagi abonat la mencionada taxa es procedirà a la seva exacció per la via executiva, incrementat amb el recàrrec del 10% de l'import per constrenyiment.

Signatura 2 de 2	SECRETARIA - INTERVENTORA
03/11/2023	
M. MONTSERRAT MONTELLÀ	
JORDANA	
Signatura 1 de 2	ALCALDE
03/11/2023	
EDUARD TURON MAINAT	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	[redacted]
Uri de validació	<a href="https://sedesimplifica01.abiscloud.com/abis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=103">https://sedesimplifica01.abiscloud.com/abis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=103</a>
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



**Ajuntament de  
Sant Iscle de Vallalta**

Carrer Escoles, núm. 2  
08359 Sant Iscle de Vallalta  
Tel. 93 794 61 28  
[www.santiscle.cat](http://www.santiscle.cat)

El pagament s'haurà de fer mitjançant transferència bancària al següent compte de l'Ajuntament, tot indicant el seu nom:

La Caixa: [REDACTED]

**TERCER.- INFORMAR** als interessats que quan es liquidi l'import total de la llicència, es tramitarà la concessió definitiva de les obres sol·licitades.

**QUART.- REQUERIR** als interessats per tal que dipositin l'import de **60,10€** en concepte d'aval de runes i residus, tal i com s'ha indicat pels *Serveis Tècnics Municipals d'Urbanisme* en l'expedient que ens ocupa, mitjançant una de les opcions següents:

- Transferència bancària al següent compte de l'Ajuntament, tot indicant el seu nom com a referència:

La Caixa: [REDACTED]

- Presentació d'un aval bancari davant de l'Ajuntament.

**CINQUÈ.- INFORMAR** als interessats que en el cas d'ocupar la via pública durant l'execució de les obres caldrà comunicar-ho a l'Ajuntament, tot sol·licitant prèviament l'autorització pertinent, als efectes de liquidar la taxa que disposa l'Ordenança Fiscal núm. 20 *Taxa per l'ocupació de terrenys d'ús públic amb mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anal·logues.*

**SISÈ.- NOTIFICAR** aquest acord a la *Comunitat de veïns del carrer* [REDACTED] representada per la Sra. [REDACTED]

**SETÈ.-** Contra aquest acord que no posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

Una vegada acabada la lectura es procedeix a la seva votació, tots els assistents voten a favor, quedant aprovada la proposta per **unanimitat**.

**4t PUNT.- CORRESPONDÈNCIA**

**4.1.- SOL·LICITUD PER CELEBRAR LA SETENA EDICIÓ DE LA CURSA VALLALTA TRAIL (EXP. 2023/938).**

L'entitat Vallalta Trail, mitjançant escrit amb registre d'entrada 2023/3316 de data 31 d'agost de 2023, va sol·licitar permís per a la celebració, el dia 5 de novembre, de la setena edició de la cursa Vallalta Trail, i demanava espais i material municipals.

Signatura 2 de 2	SECRETARIA - INTERVENTORA
03/11/2023	
M. MONTSERRAT MONTELLÀ	
JORDANA	
Signatura 1 de 2	ALCALDE
03/11/2023	
EDUARD TURON MAINAT	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	[REDACTED]
Url de validació	<a href="https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=103">https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=103</a>
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



**Ajuntament de  
Sant Iscle de Vallalta**

Carrer Escoles, núm. 2  
08359 Sant Iscle de Vallalta  
Tel. 93 794 61 28  
[www.santiscle.cat](http://www.santiscle.cat)

Així mateix, han presentat un escrit, amb registre d'entrada 2023/4088 de data 28 d'octubre de 2023, mitjançant el qual sol·liciten disposar del Parc dels Vegetals i de l'aparcament del Rector, i adjunten la següent documentació:

- Track dels dos recorreguts: el de 10 km i el de 21 km.
- Rebut de responsabilitat civil.
- Traçat del recorregut i situació dels voluntaris.
- Informe favorable de la Cap del Servei de Gestió i la Tècnica d'ús públic del Parc del Montnegre i el Corredor, de la Diputació de Barcelona.
- Pressupost del servei d'ambulància.
- Comunicat de crema.

Un cop revisada la documentació aportada, es proposa el següent acord:

**PRIMER.-** AUTORITZAR a l'entitat Vallalta Trail per tal que pugui realitzar la setena edició de la Vallalta Trail el dia 5 de novembre de 2023, així com l'ús dels espais i el material sol·licitat.

**SEGON.-** RECORDAR a l'entitat Vallalta Trail que han d'informar als propietaris afectats pel traçat de la cursa, als Mossos d'Esquadra i a la Societat de Caçadors de Sant Iscle de Vallalta.

**TERCER.-** COMUNICAR a l'entitat Vallalta Trail que, en cas d'utilitzar cintes per marcar el recorregut, aquestes hauran de ser col·locades amb la mínima antelació possible i retirades amb la màxima celeritat, de manera que romanguin sobre el territori el temps mínim imprescindible.

**QUART.-** NOTIFICAR aquest acord a l'entitat Vallalta Trail.

**CINQUÈ.-** Contra aquest acord, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

Alternativament, i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes, a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

Una vegada acabada la lectura es procedeix a la seva votació, tots els assistents voten a favor, quedant aprovada la proposta per **unanimitat**.

Signatura 2 de 2	SECRETARIA - INTERVENTORA
03/11/2023	
M. MONTSERRAT MONTELLÀ	
JORDANA	
Signatura 1 de 2	ALCALDE
03/11/2023	
EDUARD TURON MAINAT	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	[REDACTED]
Url de validació	<a href="https://sedesimplifica01.abiscloud.com/abis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=103">https://sedesimplifica01.abiscloud.com/abis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=103</a>
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Ajuntament de  
Sant Iscle de Vallalta

Carrer Escoles, núm. 2  
08359 Sant Iscle de Vallalta  
Tel. 93 794 61 28  
[www.santiscle.cat](http://www.santiscle.cat)

En aquest estat, i no havent-hi més afers per tractar, l'Alcalde dona per acabada la sessió a les 17.40 hores, aixecant-se de la mateixa aquesta acta que, llegida i conforme, signaran l'Alcalde i la Secretària-Interventora, que ho certifica.

Signatura 1 de 2	03/11/2023	ALCALDE	
EDUARD TURON MAINAT			
Signatura 2 de 2	03/11/2023	SECRETARIA - INTERVENTORA	
M. MONTSERRAT MONTELLÀ JORDANA			

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	
Uri de validació	<a href="https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=103">https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=103</a>
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original