

PROPOSTA

Canvi de modalitat del sistema d'actuació urbanística per a l'execució del sector de sòl urbanitzable delimitat "PAU-1" establint el del reparcel·lació en la modalitat de cooperació.

El Pla General d'Ordenació Urbana de Vall-llobrega, va entrar en vigor el 21 de juliol de 2015 i va definir un sector de sòl urbanitzable delimitat "PAU-1", a desenvolupar per mitjà de Pla Parcial d'ordenació urbanístic.

En dit sector, en la redacció donada pel POUM hi ha una interferència entre els sistemes de cooperació i de compensació, atès que s'esmenten tots dos alhora.

L'Ajuntament va considerar que es tractava d'una errada, atès que la resta de sectors es preveïen per compensació bàsica i es va produir un error material en introduir una frase que així ho establia, quan en realitat es preveïa el sistema de cooperació, i així també hi constava. Per la qual cosa, l'Ajuntament va tramitar la correcció d'aquesta errada de transcripció i així ho va comunicar a la Comissió Territorial d'Urbanisme.

No obstant, la CTU de Girona, en sessió de 26 de juliol de 2018, va acordar no acceptar la correcció d'errada material de l'article 114 de la normativa del POUM atès que va considerar que es tractava d'una qüestió interpretativa de si era o no una errada i caldria tramitar un canvi de sistema.

L'Ajuntament, en sessió de 5 d'octubre de 2018, va acordar aprovar inicialment aquest canvi de sistema en el sentit de clarificar que es tractava d'aplicar la "cooperació" i no la "compensació bàsica", doncs aquesta va ser la intenció al moment de redactar el POUM de Vall-llobrega. Existeix un interès públic indubtable en que les parcel·les del sector siguin desenvolupades dins de la "segona etapa"(any 2-3 de vigència del POUM), de conformitat amb el planejament urbanístic i segons consta a la "Agenda del POUM", sent simplement aquest fet una clara motivació per aplicar el sistema de cooperació.

L'acord es va fer públic i es va notificar als propietaris. Per part de la Sra. Joaquina Bosch es va presentar una al·legació RE 21/12/2018, la qual va ser desestimada per la Junta de Govern de 19 de gener de 2019, establint-se que seria sotmesa a ratificació del Ple, ja que va ser aquest òrgan, qui per delegació ja havia formulat l'aprovació inicial

Marc normatiu

Sens perjudici d'altres normes sectorials i d'aquelles normes substitutòries o modificatives de les vigents, esdevenen d'aplicació les següents:

- Reial Decret legislatiu 2/2008, de 20 de juny, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei estatal del sòl, modificat pel Reial Decret-llei 6/2010, de 9 d'abril, pel Reial Decret-llei 20/2011, de 30 de desembre, i per la Llei 8/2013, de 26 de juny, així com per la Llei 27/2013, de 27 de desembre.
- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, així com per la Llei 2/2014, de 27 de gener.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Tramitació

L'article 119 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (abans, article 113 del Decret legislatiu 1/2005), disposa el següent:

“119.- *Tramitació dels instruments de gestió urbanística (...)*

2. La tramitació dels instruments de gestió urbanística a què es refereix l'apartat 1 s'ha d'ajustar a les regles següents:

a) L'aprovació inicial i l'aprovació definitiva corresponen a l'administració actuant.

Competència

Pel que fa a la competència per a l'aprovació dels instruments de gestió urbanística, entre els quals es troben, d'acord amb l'article 119.1 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, la modificació del sistema d'actuació i de la modalitat d'aquest, siguin o no establerts pels plans urbanístics, d'acord amb els articles 21.1.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, i 53.1.c) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, la competència correspon a l'Alcalde, no obstant es tracta d'una competència que té delegada en la Junta de Govern i de manera específica en el Ple de l'Ajuntament, que ja va dur a terme l'aprovació inicial.

Per tot l'exposat, es PROPOSA L'ADOPCIÓ DEL SEGÜENT ACORD:

Primer.- RATIFICAR la desestimació de l'al·legació presentada per Joaquina Bosch Duch , i acordada per la Junta de Govern de 19 de gener de 2019

Segon.- APROVAR DEFINITIVAMENT el canvi de la modalitat del sistema d'actuació urbanística per a l'execució del Sector de sòl urbanitzable delimitat "PAU-1", establint que es tractarà d'una **compensació per cooperació** i no d'una reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica

Tercer.- Fer públic aquest acord al BOP de Girona i al web de l'Ajuntament i notificar-ho a totes les persones propietàries.

Vall-llobrega, 28 de setembre de 2019

L'Alcalde
Rufino Guirado Iruela