



URBANISME I OBRA PÚBLICA
ÀREA DE TERRITORI

CONVENI DE CESSIÓ D'ÚS A FAVOR DE L'AJUNTAMENT DE SANT SALVADOR DE GUARDIOLA, D'UNA PORCIÓ DE TERRENY SITUADA AL SECTOR DE PLANEJAMENT "SND- 2 NUCLI ANTIC OEST", NECESSÀRI PER A LA FORMACIÓ D'UN ESPAI D'ESBARJO I ESTADA

Sant Salvador de Guardiola, a

REUNITS

D'una part de la Sra. Georgina Mercadal Viñals, amb D.N.I. núm. xxxx, en la seva condició d'Alcaldessa de l'Ajuntament de Sant Salvador de Guardiola, actuant en el seu nom i representació. I de l'altra, el Sr. xxxx, amb D.N.I. núm. xxx. i domicili al carrer Dos de Maig núm. 8, de Manresa.

Ambdues parts es reconeixen capacitat per obligar-se i, assistits per la Secretaria Interventora Interina de l'Ajuntament de Sant Salvador de Guardiola, Sra. Cristina Quesada Parera,

MANIFESTEN

I. Que el Sr. Francisco Javier Servitja Parrot és propietari de ple domini de la finca registral 2032, inscrita en el Registre de Propietat núm. 2 de Manresa amb la següent descripció:

"Finca número 2032 de Sant Salvador de Guardiola, tom 1869, llibre 39, foli 86, inscripció 2a.

RUSTICA: Porción de terreno, sito en termino de Sant Salvador de Guardiola, procedente de la Heredad Parrot, con una superficie de dos hectareas, cincuenta y cuatro areas, siendo una hectarea de sembradura y el resto a yermo y rocales. Linda: al Norte, con acceso a Sant Salvador de Guardiola, con la Compañía Telefónica Nacional de España y con Manuel Martínez; al Sur, con Jaime Francitorra, José Servitja, Juan Pujola, Jaime Sellarés y Maria Viladoms; al Este, con un camino y con el Sr. Pesarrodoná; y al Oeste, con la carretera de Manresa a Igualada.

Referència cadastral: no consta"

L'esmentada finca inclou diverses finques cadastrals, entre les quals la que té referència cadastral 7349406CG9174N0000ML.

Les discrepàncies registrals i cadastrals impedeixen una identificació registral específica però el Sr. Servitja ha formulat declaració responsable de la titularitat de la finca que és objecte del present conveni.

II. L'Ajuntament de Sant Salvador de Guardiola té interès en crear un petit espai d'esbarjo i lleure públic per a la població en una part de la finca esmentada, concretament en una porció de 90 m² que queda degudament identificada en l'Annex I del present conveni. Per tal de poder dur a terme aquest ús, cal la corresponent adequació de l'espai, espai,



mitjançant les obres d'arranjament del talús de terres, formació d'un mur de contenció tipus escullera i adequació de la zona per a la formació d'un espai enjardinat.

III. Les parts, de mutu acord i en plena llibertat, manifesten la coincidència de voluntats en la finalitat indicada, i per aquesta raó convenen en establir el present conveni de cessió d'ús subjecte a les següents

CLÀUSULES

PRIMERA. Objecte i finalitat del conveni

L'objecte del conveni és la cessió gratuïta de l'ús per part del Sr. Francisco Javier Servitja Parrot (part cedent) a l'Ajuntament de Sant Salvador de Guardiola (part cessionària) de la finca amb Referència cadastral 7349406CG9174N0000ML, de 90 m², indicada en el plànol adjunt com a Annex I.

La cessió es formalitza exclusivament per tal que la finca es destini a usos d'esbarjo i lleure públic. La cessió no comporta transmissió de la propietat dels terrenys, ni dels drets d'aprofitament urbanístic corresponents, els quals es reserva la propietat en el futur desenvolupament del SND-2 Nucli antic oest.

La gratuïtat comporta que el conveni no tingui per objecte cap prestació contractual.

SEGONA. Termini de la cessió

La durada de la cessió d'ús temporal serà de 4 anys i es podrà renovar per igual termini de mutu acord entre les parts. En cas de no voler optar a la pròrroga, caldrà advertiment amb dos mesos d'antelació.

La durada podrà reduir-se en cas que es desenvolupés urbanísticament l'àmbit en el que es troba inclosa la finca. En aquest cas, finalitzaria en la data en la que es fes la recepció de les obres d'urbanització del SND-2 Nucli Oest per part de l'Ajuntament de Sant Salvador de Guardiola.

El conveni podrà finalitzar per altres causes, amb acord mutu de les parts i amb la signatura de l'addenda corresponent, en qualsevol moment.

La finalització del conveni i la pròrroga previstes no impedeixen la realització de nous convenis amb el mateix objecte.

TERCERA. Obligacions de la part cedent

El Sr. Francisco Javier Servitja Parrot (part cedent) es compromet a mantenir i reconèixer l'Ajuntament de Sant Salvador de Guardiola en el dret a la possessió de la finca durant la vigència del conveni i, si escau, en les posteriors pròrrogues, així com a permetre-hi la realització de les obres i actuacions necessàries per a la finalitat indicada en el present conveni.

En cas de transmissió de la finca per qualsevol causa i/o constitució de drets sobre la mateixa, la propietat farà constar que existeix aquesta cessió, sense perjudici que els causahavents o la nova propietat o titular de drets la pugui rescindir a la finalització de la vigència del conveni o de la respectiva pròrroga.



QUARTA. Obligacions de la part cessionària

Són obligacions de l'Ajuntament de Sant Salvador de Guardiola:

- a) Assumir al seu càrrec les obres de condicionament de la finca per a l'ús d'esbarjo i lleure, així com el seu posterior manteniment en condicions de bon estat de neteja i conservació.
- b) Assumir la realització a càrrec municipal de les obres d'adequació de l'espai per a la finalitat convinguda.
- c) Incloure la finca en els espais objecte d'assegurança de responsabilitat civil per danys que es poguessin causar a persones o béns, eximint totalment la propietat de cap responsabilitat en aquest ordre.
- d) Lliurar el terreny objecte de la cessió a la propietat, una vegada finalitzada la vigència i/o pròrrogues del conveni, en condicions de conservació i neteja exigibles. Les obres executades passaran a formar part de la propietat, llevat de les que siguin desmuntables o retirables.

CINQUENA. Resolució del conveni

Seràn causes de resolució del conveni, l'incompliment de les obligacions de les parts. La resolució del conveni no comporta cap renúncia a l'exigència de les responsabilitats que hagin comportat la resolució.

SISENA. Extinció

Aquest conveni s'extingirà per les causes generals del dret i, en particular, per les següents:

- a) Pel transcurs del període de vigència i/o de les respectives pròrrogues.
- b) Per la recepció de la urbanització de l'àmbit en el que està inclosa la finca
- c) Per l'incompliment de les causes que comportin resolució.
- d) Per acord mutu de les parts, manifestat expressament per escrit.
- e) Per l'entrada en vigor de disposicions legals o reglamentàries que determinin necessàriament la seva extinció.

L'extinció del conveni per qualsevol de les causes d'aquesta clàusula no suposa cap renúncia de les parts a l'exercici de les accions que els poguessin correspondre en dret.

SETENA.- Regim jurídic i jurisdicció

Aquest conveni té caràcter administratiu i es regeix per la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, la legislació de patrimoni dels ens locals i per la resta de la normativa administrativa que sigui d'aplicació.

Les possibles discrepàncies en la interpretació i en els dubtes sobre el compliment d'aquest Conveni seran resolts per acord mutu entre les parts sota els criteris de bona fe i col·laboració mútua.



AJUNTAMENT DE
SANT SALVADOR DE GUARDIOLA
(BAGES)

Per a qualsevol qüestió litigiosa que sorgeixi de la interpretació o execució del Conveni, les parts se sotmetran a la jurisdicció contenciosa administrativa

VUITENA.- Publicitat

El conveni, una vegada aprovat i signat, es farà públic en el Portal Municipal de Transparència.

I, com a prova de conformitat, ambdues parts signen aquest Conveni juntament amb el seu document annex, part integrant d'aquest, per duplicat i a un sol efecte, a la data de la signatura.

Sant Salvador de Guardiola, a la data de la signatura electrònica,

Ho signen,

Alcaldessa

Georgina Mercadal Viñals

Propietat de la porció de terreny a cedir

xxxxx



ANNEX I

