



AJUNTAMENT DE  
SANT SALVADOR DE GUARDIOLA  
(BAGES)

**Ajuntament de Sant Salvador de Guardiola**

**JUNTA DE GOVERN ORDINÀRIA 20/2022  
DIA 3 DE NOVEMBRE DE 2022**

**Assistents:**

**Alcaldeessa presidenta**

Sra. Georgina Mercadal Viñals

**Regidors membres integrants:**

La 1a Tinent d'Alcalde, Sra. Anaïs López Roig

El 2n Tinent d'Alcalde, Sr. Jordi Monné Hernández

La 3a Tinent d'Alcalde, Sònia Vall i Almor

**Secretària-Interventora interina**

Sra. Cristina Quesada Parera

**Hora d'inici: 10.00 hores.**

**Hora de finalització: 10.25 hores.**

**1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR ORDINÀRIA NÚM. 19/2022, DE 20 D'OCTUBRE DE 2022.**

Vista l'acta de la sessió ordinària anterior, número 19/2022 del dia 20 d'octubre de 2022, que va ser aprovada per **unanimitat**.





## **2. SECRETARIA**

No n'hi ha.

## **3. SERVEIS TÈCNICS**

### **3.1. PROPOSTA D'ATORGAMENT DE L·LICÈNCIA DE PRIMERA OCUPACIÓ EXPT. PRI-940/2022 CARRER MORENETA 12**

Vista la sol·licitud presentada per:

Interessat	ANNA MARISCAL FLORES	XXX504XXX
Representant	ENRIC SERRAT	XXX543XXX

Examinada la documentació que li acompanya en relació amb la concessió de l·licència urbanística per a l'execució del següent acte:

Tipus d'Actuació	Primera ocupació
Objecte	obra OMA 1038/19

Que es durà a terme en el següent emplaçament:

Localització	Carrer Moreneta 12, 08253, Sant Salvador de Guardiola
--------------	---

Vistos els antecedents següents:

<b>Document</b>	<b>Data/Núm.</b>	<b>Observacions</b>
Sol·licitud de l·licència	28/07/2022 12:38 /2022-E- RC-2018	
Informe dels Serveis Tècnics	24/08/2022	
Notificació d'esmenes de deficiències	30/08/2022	
Presentació de documentació	18/10/2022	
Informe dels Serveis Tècnics	19/10/2022	
Informe-proposta de secretaria	20/10/2022	





De conformitat amb el que es disposa en els articles 53.1 r) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i 72.1 Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny, en relació amb el Decret d'Alcaldia núm. 2019-343 de delegació de competències de data 1 de juliol de 2019, BOPB de 11/07/2019.

**S'ACORDA,**

**PRIMER.** Atorgar llicència urbanística de Primera Ocupació Expt. PRI-940/2022 a ANNA MARISCAL FLORES i JOAN FONS CARDONA, emplaçat al carrer Moreneta, 12, d'aquest municipi.

**SEGON. APROVAR** la liquidació de la taxa per llicències de Primera Ocupació (1 unitat) Ordenança Fiscal núm. 12 Epígraf 4.3 que ascendeix a **122,00 €**.

**TERCER.- NOTIFICAR** aquest acord a l'interessat.

**QUART. - DONAR TRASLLAT** a la Tresoreria de l'Ajuntament.

**Votació: s'aprova per unanimitat**

**3.2. PROPOSTA D'ACORD DE MODIFICACIÓ DE CONCESSIÓ DE L·LICÈNCIA D'OBRES OMA 307/2022 PER REFORMA EN PLANTA PRIMER D'HABITATGE UNIFAMILIAR**

A la vista de la sol·licitud presentada per:

Interessat	FRANCISCO PEREZ SALVADOR	XXX794XXX
Representant	VICENÇ FERRÉ RUIZ	XXX358XXX

Examinada la documentació que li acompanya en relació amb la concessió de llicència urbanística per a l'execució del següent acte:

Tipus d'Actuació	Obres, edificacions, Instal·lacions
Objecte	Reforma habitatge unifamiliar

Que es durà a terme en el següent emplaçament:





Localització	Carrer Marçet, 6. 08253 Sant Salvador de Guardiola
--------------	--

Vistos els antecedents següents:

Document	Data/Núm.	Observacions
Sol·licitud de llicència	12/11/2021 14:21 /2021-E- RC-2714	
Informe dels Serveis Tècnics	07/03/2022	
Informe Jurídic	18/03/2022	
Proposta Acord JGL	21/03/2022	
Informe dels Serveis Tècnics	12/08/2022	
Informe Jurídic	29/08/2022	

Es transcriu a continuació el contingut de l'informe tècnic:

“En data 02/12/2021 es realitza informe de deficiències que es transcriu a continuació:

Es presenta un projecte de reforma d'un habitatge unifamiliar en testera situat al nucli antic, subzona Clau 1a.

El projecte preveu la reforma interior de la planta primera amb un total de superfície construïda de 42,80 m<sup>2</sup>.

Per tal de continuar amb la tramitació de la llicència cal aportar i/o justificar el següent:

- Assumeix director de l'obra
- Assumeix director de l'execució i designació de coordinador de seguretat i salut
- Certificat acreditatiu de la gestió dels residus, fent constar la quantitat i tipus de residus lliurats.

Si la documentació no està visada pel col·legi professional, caldrà aportar certificat expedit pel col·legi professional on consti que el col·legiat està donat d'alta i te una pòlissa de responsabilitat civil per exercir.

## INFORME TÈCNIC

El sol·licitant exposa que només es realitza reforma en planta primera. Atesa aquesta manifestació i a la vista de la documentació del projecte, es modifica l'informe tècnic.

El sol·licitant aporta la següent documentació:

- Assumeix director de l'obra visat
- Assumeix director de l'execució i designació de coordinador de seguretat i salut visat
- Certificat acreditatiu de la gestió dels residus, fent constar la quantitat i tipus de residus lliurats.

### 1. Fonaments de dret

- POUM: Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) aprovat per la CTUCC en data 30 d'abril de 2015 i publicat al DOGC en data 21 d'agost de 2015 al terme municipal de Sant Salvador de Guardiola
- PEUCMC: Pla Especial Urbanística de catalogació de masies i cases rurals CTUCC 09/10/2015 – DOGC 28/02/2015
- PTPCC: Pla Territorial Parcial de la Catalunya Central, aprovat definitivament el 16 de Setembre de 2008 i publicat al DOGC el 22 d'Octubre de 2008
- PDU: Pla Director Urbanístic del Pla del Bages, aprovat definitivament en data 10 d'octubre de 2006.
- TRLU: Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer.







edificable	(existent)	(existent)			
Edificabilitat neta	Segons plànol ord. (m <sup>2</sup> st/m <sup>2</sup> s)	Segons plànol ord. (m <sup>2</sup> st/m <sup>2</sup> s)			
Ocupació màx	Segons plànol ord. (m <sup>2</sup> )	Segons plànol ord. (m <sup>2</sup> )			
Ús principal	Habitatge	Habitatge	X		
Separació límits edificació auxiliar	-- m -- m				
Aparcament	--plaça	--plaça			

## 5. Usos admesos segons regulació

- Planta soterrani: aparcament.
- Planta baixa: residencial (unifamiliar, unifamiliars agrupades i plurifamiliar), comerç PEC (fins a 120 m<sup>2</sup>), oficines i serveis (fins a 200 m<sup>2</sup>), establiments hotelers (en petit establiment), restauració, equipaments comunitaris, indústria integrada.
- Planta pis: residencial (unifamiliar, unifamiliars agrupades i plurifamiliar), oficines i serveis, restauració, establiments d'allotjament turístic (hotelers en petit establiment, apartaments turístics i turisme rural) i equipaments comunitaris.
- Es prohibeix de forma explícita l'ús d'establiment, tinença d'animals o formació de nucli zoològic. Únicament s'admeten els animals de companyia.

## 6. Pressupost resultant:

Segons els mòduls establerts en les Ordenances Ordenança Fiscal núm. 5 IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES, la base imposable de l'autoliquidació es la següent:

	Sup	Mòdul	Ct	Ct	Cu	
Rehabilitació	42,80	511,00	0,50	1,00	1,60	17.496,64
<b>Pressupost d'execució material</b>						<b>17.496,64</b>
PEM COAC						18.616,42
<b>DIFERÈNCIA PEM PRESENTAT</b>						<b>-1.119,78</b>

El pressupost d'execució material de les obres per aplicar el impost sobre construccions, instal·lacions i obres i la taxa de llicència urbanística és de **18.616,42€**.

## 7. Condicions de llicència

- . Materials:
  - Serà d'aplicació general l'arrebossat acabat pintat i, preferentment l'estucat tipus raspat. S'admet la pedra natural o artificial com a solució de sòcol, excepte els marbres i granits d'acabat brillant.
  - Queda prohibit especialment utilitzar en els paraments de façana i de coberta: la pissarra, l'obra vista, els materials brillants o polits, i els colors discordants.
  - La utilització dels materials a les façanes serà homogènia, excepte en el sòcol.
  - La fusteria, persianes i els detalls d'acabat o ornamentació poden ser de material lliure, respectuosos amb el conjunt i mantenint la homogeneïtat en tots els elements de la façana.
  - Atès el tipus de baranes de balcons i reixes de finestra utilitzats al llarg del temps en els edificis, que atorguen a les edificacions un caràcter senzill i elegant només s'admetran les baranes metàl·liques de barrot senzill, decorat o no, sense elements ornamentals intermitjos, quedant prohibits els següents materials: xapa perforada, taulells de fusta, barrots de fusta, balaustres i vidre opac o translúcid. S'admetrà la utilització de vidre transparent per a la realització de baranes que s'integrin dins del forat de l'obertura, sense sobresortir del pla de façana.
  - Els materials utilitzats a les cobertes serà la teula aràbiga, preferentment de recuperació, llevat del cas que el projecte justifiqui la utilització d'un altre material. Per la coberta plana el material d'acabat serà la rajola ceràmica.
- . Color:
  - El projecte d'intervenció a les façanes haurà d'incloure la previsió de la naturalesa, qualitat i color o colors dels materials a utilitzar.





AJUNTAMENT DE  
**SANT SALVADOR DE GUARDIOLA**  
(BAGES)

- Per a l'elecció dels colors dels materials de façana s'han de realitzar proves que han d'estar supervisades i d'acord amb els Serveis Tècnic de l'Ajuntament.
- S'admeten els colors preferentment ocres, terrossos i beiges, els materials bàsics que determinen la homogeneïtat de la façana, i d'altres que puguin establir un diàleg cromàtic senzill amb els colors dels edificis preexistents.
- En els carrers de menys de 6,00 m, hauran d'adoptar-se tonalitats clares, a fi de millorar la lluminositat de l'ambient.
- Expressament, no s'admeten com a color de tractament generalitzat el negre ni les tonalitats bàsiques (blau, vermell, groc), excepte en casos molt justificats.
- Els detalls, veles i rètols podran ser de color lliure, mentre mantinguin la integració cromàtica en el conjunt de la façana i de l'ambient.

## 8. Conclusió

S'informa favorablement la concessió de la llicència per la reforma d'un habitatge unifamiliar en testera, i es proposa el seu atorgament.”

Examinada la documentació adjunta, vist l'informe de Secretaria, i de conformitat amb el que es disposa en els articles 53.1 r) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i 72.1 Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny.

En relació amb el Decret d'Alcaldia núm. 2019-343 de delegació de competències de data 1 de juliol de 2019, BOPB de 11/07/2019, aquesta competència es troba delegada a la Junta de Govern Local.

## S'ACORDA,

**PRIMER.** El sol·licitant exposa que només es realitza reforma en planta primera. Atesa aquesta manifestació i a la vista de la documentació del projecte, es modifica l'informe tècnic i l'informe jurídic. La sol·licitud presentada per l'interessat reuneix els requisits exigits legalment i està acompanyada de la documentació preceptiva.

**SEGON.** Aprovar la modificació de la llicència urbanística al sol·licitant, per a la realització de l'acte descrit en l'informe tècnic.

**TERCER.** El particular ha abonat els tributs que corresponen, en concepte de taxa per llicència urbanística i impost de construccions, instal·lacions i obres (ICIO), sense perjudici de la liquidació definitiva que l'Administració practiqui una vegada hagin finalitzat les obres.

**QUART. NOTIFICAR** aquest Acord a l'interessat.

**Votació: s'aprova per unanimitat**





#### **4. SERVEIS ECONÒMICS**

No n'hi ha.

#### **5. SERVEIS SOCIALS.**

##### **5.1. PROPOSTA D'ACORD DE CONCESSIÓ D'UNA TARGETA D'APARCAMENT PER A UNA PERSONA AMB DISMINUCIÓ.**

Vista la sol·licitud i la documentació presentada pel Sr/a. **AVV** amb expedient núm. **2012/12** demanant la targeta d'aparcament reservada per a persones amb discapacitat.

Vist l'informe de data 27 d'octubre de 2022 de l'EBAS que es reproduïx a continuació:

Atès que totes i cadascuna d'elles reuneixen els requisits per la seva concessió, proposo que es concedeixin les targes d'aparcament a les persones que es detallen seguidament:

- Al Sr./a. **AVV** Expedient **2012/12**, amb modalitat titular conductor.”

Vist que l'article 7.1 del Decret 97/2002, de 5 de març, sobre la targeta d'aparcament per a persones amb disminució i altres mesures adreçades a facilitar el desplaçament de les persones amb mobilitat reduïda, preveu que correspon a l'Ajuntament o ens local competent en matèria d'ordenació de trànsit la concessió de totes les modalitats de targetes d'aparcament regulades per l'esmentat Decret.

S'ACORDA:

Primer.- **CONCEDIR** al Sr./a. **AVV** amb número d'expedient **2012/12** la targeta d'aparcament per a persones amb disminució, al complir tots els requisits que estableix la normativa vigent.

Segon.- **APROVAR I AUTORITZAR** l'expedició del document gràfic corresponent a la targeta d'aparcament reservat per persones amb discapacitat.

Tercer.- **DONAR TRASLLAT** a l'interessat qui seguidament haurà d'adreçar-se als Serveis Socials.

**Votació: s'aprova per unanimitat**





## 5.2. PROPOSTA D'ACORD DE CONCESSIÓ DE PRESTACIÓ ECONÒMICA DE CARÀCTER SOCIAL

### ANTECEDENTS DE FET

Atesa la convocatòria oberta per a la concessió de prestacions econòmiques de caràcter social per a l'any 2022, aprovada en Junta de Govern Local el 24 de febrer de 2022.

Atès que en data 2 de novembre de 2022 l'Educativa Social d'aquest municipi emet informe favorable per a l'atorgament d'un ajut econòmic de 219.60 euros per a cobrir les despeses de 36 tiquets de menjador de llum de l'expedient de l'EBAS núm. 2022/1216.

Vista l'existència de consignació pressupostària suficient a la partida número 30 23102 48900, del pressupost vigent, per a fer front a la despesa derivada de la concessió d'aquesta ajuda, condicionada la seva efectivitat a la tramitació de l'expedient a la BDNS.

### FONAMENTS DE DRET

**Àmbit competencial:** Llei 13/2006, de 27 de juliol, de prestacions de caràcter econòmic, i la Llei 12/2007, de 11 d'octubre, de Serveis Socials.

**Àmbit material:** Reglament per a la concessió de prestacions econòmiques de caràcter social de l'Ajuntament de Sant Salvador de Guardiola, aprovat per acord de Ple d'11 de maig de 2017 i publicat al BOPB el 21 de juliol de 2017.

Vista la Llei 12/2007, la qual regula que una finalitat dels Serveis Socials, entre altres, és la de cobrir les necessitats personals bàsiques per a la subsistència i la qualitat de vida de cada persona i, atès que les prestacions econòmiques d'urgència social tenen la finalitat d'atendre situacions de necessitats puntuals, urgents i bàsiques de subsistència.

### S'ACORDA,

**PRIMER.- CONCEDIR** un ajut econòmic de 219.60 euros per a cobrir les despeses en concepte de 36 tiquets menjadors de l'escola de l'expedient de l'EBAS núm. 2022/01216.

**SEGON.- AUTORITZAR, DISPOSAR I RECONÈIXER L'OBLIGACIÓ** per import de 219,60 euros a favor de l'expedient EBAS 2022/01216.

**TERCER.- FER EFECTIU EL PAGAMENT** directament a l'empresa concessionària del servei de menjador.

**QUART.- DONAR PER JUSTIFICADA** la subvenció amb els documents emesos al pagament dels tiquets efectuat per l'Ajuntament.

**CINQUÈ.- SUBMINISTRAR**, per part de la Intervenció, les dades necessàries a la BDNS (Base de Datos Nacional de Subvenciones).





**SISÈ.- NOTIFICAR** aquest acord als interessats i a la Tresoreria d'aquest Ajuntament.

**SETÈ.- DONAR TRASLLAT** d'aquest acord a la Equip Bàsic d'Atenció Social d'aquesta Corporació.

**Votació: s'aprova per unanimitat**

## **6. ASSUMPTES D'URGÈNCIA**

### **6.1. PROPOSTA D'ACORD D'APROVACIÓ PRÈVIA DEL PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA PER INSTAL·LACIÓ DE PLAQUES FOTOVOLTAIQUES PER A L'AUTOCONSUM SOBRE TERRENY EMPLAÇADES A CAL PINYOT, 3.**

Vist que segons Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobreprotecció de la legalitat urbanística, el que estableixen els seus articles 51 i següents, l'aprovació per l'òrgan competent havia de ser aprovació prèvia.

A la vista de la sol·licitud presentada per:

Interessat	ROSA SA ADAN	XXX871XXX
Representant	ANTONI VALENTÍ PONSA	XXX355XXX

Examinada la documentació que li acompanya en relació a l'Aprovació del Projecte d'actuació específica per a l'execució del següent acte:

Tipus d'Actuació	Projecte d'actuació específica (PAE)
Objecte	Instal·lació de plaques fotovoltaïques per a l'autoconsum sobre terreny

Que es durà a terme en el següent emplaçament:

Referència Cadastral	08097A01800010
Localització	Urbanització Cal Pinyot, 3. Sant Salvador de Guardiola

A la vista dels següents antecedents:

Document	Data/Núm.	Observacions
Sol·licitud de llicència	19/07/2022 13:23 2022-E-RC-1957	
Informe de Secretaria	11/08/2022	
Informe dels Serveis Tècnics	12/08/2022	
Sol·licitud d'informes sectorials	05/09/2022 RS-1108	





Informació pública	13/09/2022	
Informes d'altres Administracions:		
• Informe sectorial Geològic emès per l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya.	30/09/2022	
• Informe de Medi ambient emès pels Serveis Territorials del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural a la Catalunya Central.	30/09/2022	
• Informe d'Aigües emès per l'Agència Catalana de l'Aigua.	19/10/2022	
Certificat al.legacions	19/10/2022	
Informe dels Serveis Tècnics	21/10/2022	

Es transcriu a continuació el contingut de l'informe tècnic emès per l'arquitecta municipal en data 21/10/2022:

### "INFORME TÈCNIC

#### **PRIMER.- Antecedents**

*Es presenta documentació per a la tramitació del projecte d'actuació específica per a la instal·lació de plaques fotovoltaiques per a l'autoconsum sobre una parcel·la en sòl no urbanitzable amb una superfície de 9.047 m<sup>2</sup>. El total de superfície que inclou aquest projecte d'actuació específica és de 27,50 m<sup>2</sup>, corresponent a la superfície ocupada per les plaques solars i l'equip inversor.*

#### *1. Descripció de la instal·lació de plaques fotovoltaiques*

*Es tracta d'una instal·lació d'un generador fotovoltaic sobre una parcel·la en sòl no urbanitzable de 12 mòduls solars amb una potència total de 5,3 kWp connectats a un inversor de 4 kW de potència nominal. Aquesta instal·lació estarà interconnectada a la xarxa interior elèctrica de baixa tensió, amb la finalitat d'autoconsum de l'electricitat generada.*

*L'equip d'acumulació estarà format per 6 mòduls US2000C de 2,4 kWh cadascun, de manera que la capacitat total de la bateria serà de 14,4Wh.*

#### *2. Documentació entregada*

*a) Memòria justificativa de l'actuació.*

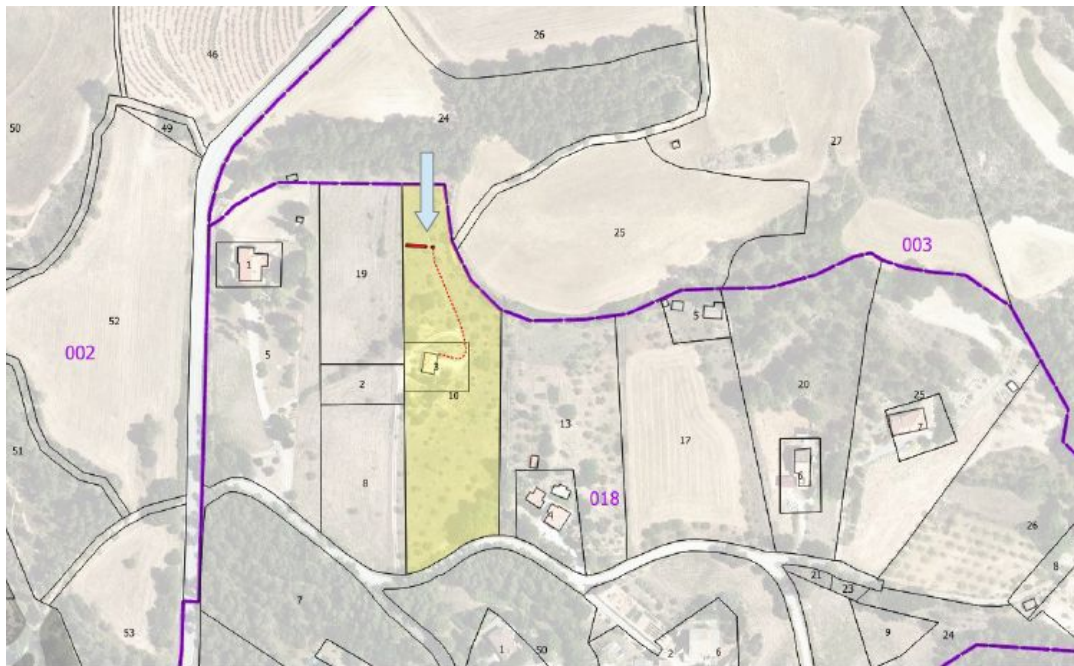
*b) Plànols relatius a l'emplaçament i la situació precisos de la finca o finques on es projecta l'actuació, amb indicació de la seva referència registral i cadastral, la seva extensió i la superfície ocupada per l'activitat i les obres existents i previstes.*

*c) Descripció i representació gràfica dels serveis urbanístics necessaris per dur a terme l'actuació, amb indicació dels existents i dels que calgui implantar, incloses les obres de connexió corresponents.*

*d) Descripció i representació gràfica de les obres (no requereixen projecte tècnic).*

*e) Estudi d'impacte i integració paisatgística.*





Ubicació dels 12 mòduls solars dins la parcel·la Cal Pinyot 3

### 3. Actuacions a realitzar

Les actuacions a realitzar son les següents:

1. Col·locació d'estructura de formigó sense necessitat de fonamentació i moviments de terres.
2. Instal·lació de 12 plaques model SHARP ND-JD445, de 445 Wp de 2,1 m<sup>2</sup> cadascuna.
3. Instal·lació d'un equip inversor fotovoltaic.
4. Instal·lació d'acumulació marca PYLONTECH de tecnologia LFP formada per 6 mòduls US2000C de 2,4 kWh cadascun, de manera que la capacitat total de la bateria és de 14,4Wh.

#### **SEGON.-** Normativa d'aplicació

**POUM:** aprovat definitivament CTUCC 30/04/2015 DOGC 6940 de 21/08/2015

**PTPCC:** Pla Territorial Parcial de la Catalunya Central, aprovat definitivament el 16 de Setembre de 2008 i publicat al DOGC e l 22 d'Octubre de 2008

**PDU:** Pla Director Urbanístic del Pla del Bages, aprovat definitivament en data 10 d'octubre de 2006.

**TRLU:** Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer.

**RPLU:** Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

**TERCER.-** Conveniència de la redacció d'un projecte d'actuació específica: Instal·lació en terreny, en





sòl no urbanitzable amb potència menor o igual que 100kW

*En sòl no urbanitzable, els panells solars fotovoltaics amb potència inferior o igual a 100 KW, en el sòl no urbanitzable la seva autorització varia en funció de la seva ubicació i implantació (construccions incloses en el catàleg, habitatges no catalogats, edificacions pròpies del SNU, a terra,...) i és d'aplicació, en general, tant l'art. 48.1.a del RPLU (Decret 64/2014) i la Disposició Addicional vintena del TRLU (DA 20ª).*

*Això no obstant, per als captadors implantats a terra com és el cas, no li és d'aplicació l'article 48.1.a del RPLU, d'exempció d'aprovació d'un PAE, ni la Disposició Addicional Vintena del TRLU al no implantar-se en la cara exterior de la coberta o parets d'una construcció, i li seria d'aplicació l'article 48 bis del TRLU requerint un PAE o PEU.*

*Així mateix, cal consultar com regula el planejament urbanístic general i el planejament territorial parcial els sòls per tal de determinar que no es prohibeix taxativament cap tipus de construcció o instal·lació, cas en que caldria denegar la sol·licitud, o per contra permetre aquestes instal·lacions.*

#### **QUART.-** Planejament vigent

##### **1.** Classificació del sòl

*Que d'acord amb POUM vigent al terme municipal de Sant Salvador de Guardiola, aprovat el 30 d'abril de 2015 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central publicat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya Núm. 46940 de 21 d'agost de 2015, les obres que es pretenen dur a terme d'instal·lació de plaques fotovoltaïques per a l'autoconsum estan emplaçades sobre un terreny **classificat com a sòl no urbanitzable**.*

##### **2.** Qualificació del sòl

*La zona on es pretén situar està classificada com a sòl no urbanitzable i qualificada de "Residencial. Habitatge rural unifamiliar, Parcel·lacions existents en rústega" Clau 26d.*

*Les condicions d'ús d'aquesta zona es defineixen en l'article 164 i 168 de les normes urbanístiques del POUM.*

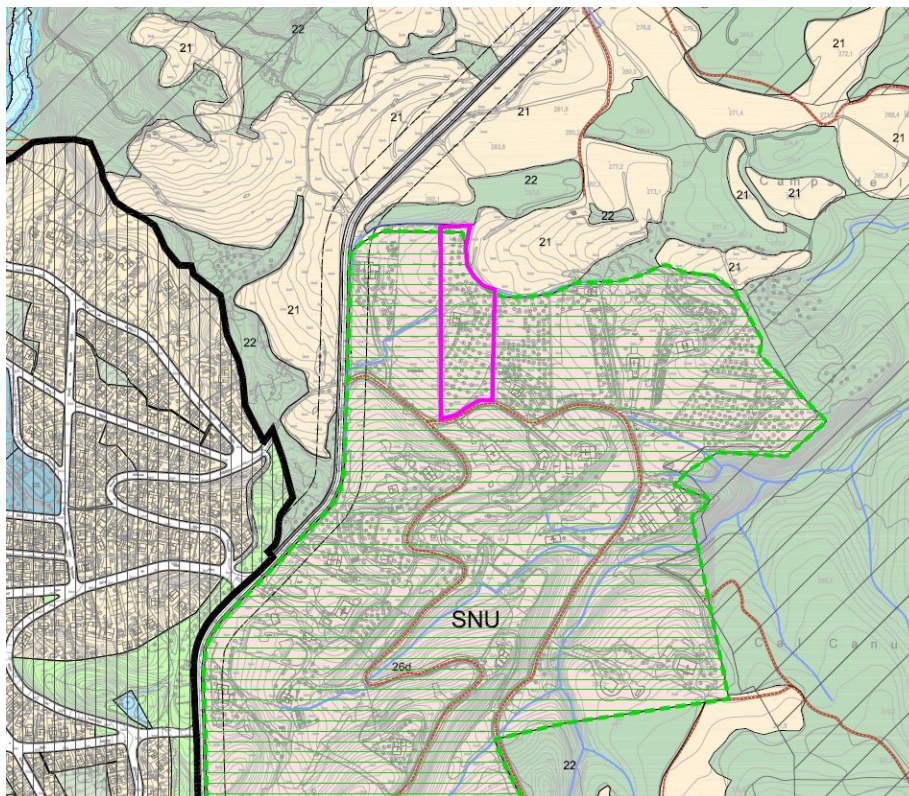
##### **3.** Legalitat de les edificacions existents

Habitatge unifamiliar	Llicència amb núm. 45/1994
Ampliació habitatge 1	Llicència amb núm. 118/1998
Ampliació habitatge 2	Llicència amb núm. 87/2000





4. *Planejament urbanístic general i planejament territorial parcial*



*POUM. Parcel·la amb qualificació urbanística clau 26d. Classificació del sòl: SNU*



*PTPCC. Sòl de protecció preventiva*





PDU. Àrees agroforestals dels costaners

**CINQUÈ.-** Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sant Salvador de Guardiola

## **CAPÍTOL 6. REGULACIÓ DEL SÒL NO URBANITZABLE**

### **SECCIÓ 2 - ZONIFICACIÓ EN SÒL NO URBANITZABLE**

#### **Article 164 - Zona per altres usos existents (clau 26)**

**Subzona 26d:** Residencial. Habitatge rural unifamiliar. Parcel·lacions existents en rústega.

1. Definició: comprèn les àrees ocupades per parcel·lacions rústiques amb habitatges unifamiliars rurals consolidats. (El Graell, El Pinyot, Ca l'Esteve)

2. Segregacions: no es permeten segregacions.

3. Condicions de l'edificació:

- No s'admeten noves edificacions destinades a l'ús d'habitatge.

- Per a les edificacions residencials existents i que han estat legalment implantades les condicions són:

- Els seran permeses totes aquelles actuacions de consolidació i rehabilitació i de





*canvis d'ús, d'acord amb les condicions bàsiques d'aquest planejament, així com aquelles destinades a la salubritat pública i la seguretat de les persones.*

*- S'hi admetran aquelles ampliacions necessàries perquè els habitatges existents puguin assolir les condicions d'habitabilitat, d'acord amb les necessitats del programa familiar, així com aquelles destinades a facilitar l'accessibilitat i la supressió de les barreres arquitectòniques, de conformitat amb la legislació sectorial en aquesta matèria. Les separacions mínimes a l'indar seran de 20 m.*

*- Les tanques compliran les condicions següents:*

*. Es situaran a un mínim de 3 m de l'eix del camí.*

*. Tanques a carrer: seran prioritàriament d'elements vegetals, prioritzant les espècies autòctones. S'admetrà, així mateix, una part massissa de mur de pedra de fins a 1,00 metre.*

*. Tanques entre veïns: seran prioritàriament d'elements vegetals, prioritzant les espècies autòctones. S'admetrà, així mateix, una part massissa de mur de pedra de fins a 0,40 metres.*

*. En cap cas seran admesos tancats opacs de fàbrica ni els que tinguin les característiques pròpies de les tanques urbanes. Tampoc podran formar-se amb filat o tela metàl·lica. Caldrà garantir, a més, que aquestes tanques siguin permeables a l'escorrentia de l'aigua i a la fauna.*

*- S'evitaran aquelles actuacions, en les parcel·les, que puguin comportar afeccions significatives sobre la vegetació arbòria autòctona, la morfologia del relleu o la xarxa hidrogràfica, tot garantint el compliment de la normativa sectorial en matèria de prevenció d'incendis.*

*- La instal·lació de tancs, dipòsits o similars haurà de fer-se de forma que no siguin visibles des de qualsevol punt exterior de la finca o parcel·la.*

*- Es prohibeix la pavimentació del sòl no edificat, superior a 1/4 part del total de la superfície construïda de l'habitatge, quedant comptabilitzades com a zones pavimentades tot tipus de porxo.*

*- S'evitaran aquelles actuacions que puguin comportar afeccions significatives sobre la vegetació arbòria autòctona, la morfologia del relleu o la xarxa hidrogràfica.*

*- Es garantirà el compliment de la normativa sectorial en matèria de prevenció d'incendis.*

*- Les edificacions residencials existents i que no han estat legalment implantades queden en situació de fora d'ordenació i es regiran per allò previst en la LU.*

*4. Condicions de manteniment de les infraestructures existents: Pel manteniment de les infraestructures existents, s'haurà de tramitar un Pla Especial Urbanístic per a cada una de les urbanitzacions per el manteniment de camins, enllumenats, escombraries, constitució de l'entitat de conservació...*

*5. Condicions d'ús: En general es reconeix l'ús residencial existent. Usos agrícoles i*





forestals. Els usos i activitats es regulen en el quadre de l'article 168 d'aquestes normes.

6. Serà necessari donar compliment al Decret 241/1994, de 26 de juliol, sobre condicionants urbanístics i de protecció contra incendis en els edificis, al Decret 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals i altra normativa sectorial.

## **SECCIÓ 3 - USOS EN SÒL NO URBANITZABLE**

### **Article 169 - Règim d'ús del sòl no urbanitzable**

1. Els propietaris de sòl no urbanitzable tenen el dret d'ús, de gaudi i de disposició de llurs propietats, d'acord amb la naturalesa rústica dels terrenys, sempre sota els imperatius derivats del principi d'utilització racional dels recursos naturals i dins els límits establerts per la Llei d'urbanisme, per la legislació sectorial, pel planejament territorial i urbanístic, per aquest Pla d'ordenació, el planejament especial de desenvolupament, i per la legislació que sigui aplicable a l'exercici de les facultats de disposició d'aquesta classe de sòl.

2. Es prohibeixen les parcel·lacions urbanístiques en sòl no urbanitzable que no compleixin amb les unitats mínimes de conreu i bosc.

3. En el sòl no urbanitzable, a més de la utilització d'acord amb la seva naturalesa rústica, només es poden admetre els usos, construccions i obres previstos a la Llei d'urbanisme, respectant en tot cas les incompatibilitats i determinacions de la legislació sectorial i del planejament territorial i urbanístic.

4. L'autorització d'obres i d'usos en sòl no urbanitzable tindrà com a requisits específics els exigits per la Llei d'urbanisme i pel RDLU, i en tots els casos l'autorització requerirà els requisits previstos a l'article 46.3 del RDLU. S'ha de garantir la preservació d'aquest sòl respecte al procés de desenvolupament urbà i la màxima integració ambiental de les construccions i les activitats autoritzades. Per això caldrà estudiar d'una manera detallada la captació d'aigua potable, la depuració de les aigües residuals, la idoneïtat dels accessos i la conservació i restauració de les masses arbòries. El titular es comprometrà a la conservació de l'establiment i del seu entorn per tal que reuneixi unes condicions perfectes de seguretat, de salubritat i d'ornat públic.

5. L'admissió o no d'usos i activitats es regula en el quadre següent:

A banda de les limitacions assenyalades a cada ús pels articles corresponents, es detallen a continuació els usos que es consideren compatibles i/o condicionats per cada zona. També s'indica el grau d'admissibilitat en funció de les abreviacions:

- **dom.** Ús dominant

- **com.** Ús compatible

- **incom.** Ús incompatible

- **cond.** Ús condicionat a:

1. a la recuperació de les construccions incloses en el Pla Especial de masies i cases rurals i a que aquest ús hi sigui admès.
2. a la localització sobre finques que limitin amb els camins rurals definits en els plànols d'ordenació.





**AJUNTAMENT DE  
SANT SALVADOR DE GUARDIOLA  
(BAGES)**

3. a l'explotació agrícola, forestal o ramadera i els seus productes.
4. a la tramitació d'un pla especial que justifiqui la necessitat i la idoneïtat de la ubicació d'una instal·lació d'aquesta naturalesa en el territori.
5. al fet que no es localitzaran en llocs exposats ni en llocs en què pugui alterar el paisatge.
6. al servei de la xarxa viària territorial.
7. com a annex als usos de restauració o hotelers.
8. a activitats que tinguin en la data d'aprovació inicial l'autorització d'explotació de la DG Energia i Mines.
9. a que estiguin vinculats a un habitatge o activitat de turisme rural.
10. no computa als efectes de la superfície construïda.
11. a que estigui justificadament vinculat funcionalment a l'explotació.
12. condicionat a les condicions de l'article 164 d'aquestes Normes.
13. a l'ordenació pel Pla especial, pel mecanisme previst a l'article 48 de la Llei d'Urbanisme, o be mitjançant els mecanismes que preveu el Decret 148/2001. En qualsevol cas serà d'aplicació la legislació sectorial.
14. a l'ordenació per Pla Especial
15. en sòls de protecció especial les noves activitats extractives o les seves ampliacions no podran afectar de forma clara i definitiva els valors que n'han motivat la protecció, d'acord amb el planejament territorial de referència.

Els usos extractius als terrenys inclosos al plànol T20 del PDUPB queden condicionats a la realització d'un estudi previ d'impacte ambiental que justifiqui, a més de la compatibilitat i integració en el medi un cop finalitzats els treballs de restauració, la major idoneïtat amb relació a altres emplaçaments propers, no inclosos en aquests àmbits, entre d'altres.

16. al compliment de les determinacions de la planificació i la normativa sectorial.

USOS		SÒL AGRÍCOLA DE VALOR (21)	SÒL FORESTAL DE VALOR (22)	SÒL D'INTERÈS ECOLÒGIC I PAISATGÍSTIC DE VALOR RECONEGUT (24a)	SÒL PER ALTRES USOS EXISTENTS. RESIDENCIAL (26d)
Habitatge	Masia tradicional Habitatge rural Habitatge unifamiliar Habitatge plurifamiliar	Cond. 1 Cond. 11 Incom. Incom.	Cond. 1 Incom. Incom. Incom.	Cond. 1 Incom. Incom. Incom.	Cond. 1 Com. Cond. 12 Incom.
Residència especial	Alberg de joventut	Cond. 1	Cond. 1	Cond. 1	Cond. 1
Residència mòbil	Càmping	Cond. 14	Cond. 14	Incom.	Incom.
Oficines	Oficines	Incom.	Incom.	Incom.	Incom.
Hoteler	Casa de colònies Residència casa de pagès (RCP) Hoteler	Cond. 1 Cond. 1 Cond. 1	Cond. 1 Cond. 1 Cond. 1	Cond. 1 Cond. 1 Cond. 1	Cond. 1 Cond. 1 Cond. 1
Comercial	Centres de jardineria i venda de plantes Venda de llenya Comerç PEC dedicat a la venda directa de productes agrorurals del lloc	Incom. Incom. Com.	Incom. Incom. Com.	Incom. Incom. Com.	Incom. Incom. Com.
Restauració	Restaurants vinculats a RCP Restauració	Cond. 1 Cond. 1	Cond. 1 Cond. 1	Cond. 1 Cond. 1	Cond. 1 Cond. 1
Magatzem	Per cada activitat i dels productes de la pròpia activitat De terres (regulació específica)	Cond. 3 Incom.	Cond. 3 Incom.	Incom. Incom.	Cond. 3 Incom.
Agroindustrial	Primera transformació i/o elaboració de productes de la pròpia explotació	Cond. 3	Cond. 3	Incom.	Cond. 3
Educatiu	Escoles de capacitat agrícola i similars Centres d'informació de la natura	Cond. 1 Cond. 1	Incom. Cond. 1	Incom. Cond. 1	Incom. Cond. 1
Esportiu	Recintes hípics i escoles d'equitació Activitats columbòfiles	Cond. 2/5. Incom.	Incom. Incom.	Incom. Incom.	Com. Incom.
Serveis tècnics	Centres emissors de radiodifusió, televisió i antenes Dipòsits d'abastament d'aigua Basses d'aigua Dipòsits d'aigua contra incendis	Cond. 13 Cond. 5 Cond. 5 Cond. 5	Cond. 13 Cond. 5 Cond. 5 Cond. 5	Cond. 13 Cond. 5 Cond. 5 Cond. 5	Cond. 13 Cond. 5 Cond. 5 Cond. 5
Serveis medi ambientals	EDAR Deixalleries Plantes de compostatge de residus urbans Plantes de compostatge de dejeccions ramaderes Plantes de compostatge de materials vegetals	Cond. 3/5 Incom. Incom. Cond. 3 Incom.	Incom. Incom. Incom. Incom. Incom.	Incom. Incom. Incom. Incom. Incom.	Incom. Incom. Incom. Incom. Incom.





AJUNTAMENT DE  
SANT SALVADOR DE GUARDIOLA  
(BAGES)

	<i>Planta de tractament i valorització de residus de la construcció</i>	<i>Incom.</i>	<i>Incom.</i>	<i>Incom.</i>	<i>Incom.</i>
<i>Estacions de servei</i>	<i>Magatzems de servei de conservació de carreteres</i> <i>Gasolineres</i> <i>Estacions de servei (amb restauració i comerç)</i>	<i>Cond. 6/14</i> <i>Cond. 6/14</i> <i>Cond. 6/14</i>	<i>Incom.</i> <i>Incom.</i> <i>Incom.</i>	<i>Incom.</i> <i>Incom.</i> <i>Incom.</i>	<i>Incom.</i> <i>Incom.</i> <i>Incom.</i>
<i>Agrícola</i>	<i>Agricultura tradicional</i> <i>Agricultura integrada i/o ecològica</i>	<i>Dom.</i> <i>Dom.</i>	<i>Com. (*)</i> <i>Com. (*)</i>	<i>Com. (*)</i> <i>Com. (*)</i>	<i>Com. (*)</i> <i>Com. (*)</i>
<i>Ramader</i>	<i>Explotacions ramaderes</i> <i>Gosseres (cria, ensinistrament i guarda)</i> <i>Nuclis zoològics</i> <i>Dipòsit de purins d'una explotació ramadera</i> <i>Dipòsit d'aigua d'una explotació ramadera</i>	<i>Com.</i> <i>Incom.</i> <i>Com.</i> <i>Cond 3/10.</i> <i>Cond 3/10.</i>	<i>Com.</i> <i>Incom.</i> <i>Incom.</i> <i>Incom.</i> <i>Incom.</i>	<i>Incom.</i> <i>Incom.</i> <i>Incom.</i> <i>Incom.</i> <i>Incom.</i>	<i>Incom.</i> <i>Incom.</i> <i>Incom.</i> <i>Incom.</i> <i>Incom.</i>
<i>Forestal</i>		<i>Com.</i>	<i>Dom.</i>	<i>Dom.</i>	<i>Com.</i>
<i>Horta</i>	<i>Magatzem d'eines per l'horta</i>	<i>Com.</i>	<i>Incom.</i>	<i>Incom.</i>	<i>Com.</i>
<i>Extraccions</i>	<i>Extraccions d'àrids</i>	<i>Cond. 15</i>	<i>Cond. 15</i>	<i>Cond. 15</i>	<i>Incom.</i>
<i>Altres</i>	<i>Dipòsit de magatzem de contenidors</i> <i>Abocador de runes</i> <i>Dipòsit de cotxes</i> <i>Dipòsit de residus</i> <i>Piscines</i> <i>Camps de plaques fotovoltaïques</i> <i>Aerogeneradors</i> <i>Circuits de cross i similars</i>	<i>Incom.</i> <i>Incom.</i> <i>Incom.</i> <i>Incom.</i> <i>Cond. 9</i> <i>Cond. 4</i> <i>Cond. 4/16</i> <i>Incom.</i>	<i>Incom.</i> <i>Incom.</i> <i>Incom.</i> <i>Incom.</i> <i>Cond. 9</i> <i>Incom.</i> <i>Cond. 4/16</i> <i>Incom.</i>	<i>Incom.</i> <i>Incom.</i> <i>Incom.</i> <i>Incom.</i> <i>Incom.</i> <i>Incom.</i> <i>Incom.</i> <i>Incom.</i>	<i>Incom.</i> <i>Incom.</i> <i>Incom.</i> <i>Incom.</i> <i>Cond. 9</i> <i>Incom.</i> <i>Incom.</i> <i>Incom.</i>

\* La compatibilitat de l'ús agrícola en terrenys forestals, en tant que requereix de la corresponent rompuda, resta condicionada a l'autorització prèvia de l'Administració forestal, independentment de la qualificació que tinguin assignada aquests sòls de conformitat amb allò establert en l'art. 23 de la Llei 6/1988, de 30 de març, forestal de Catalunya.

6. Amb caràcter general i sens perjudici de la restricció d'usos regulada a cada clau de zonificació són permesos els següents usos:

a) Actuacions específiques per destinar aquest sòl a activitats o equipaments d'interès públic que s'hagin d'emplaçar en el medi rural.

Sota la regulació normativa de cada zona, i de conformitat amb la Llei d'urbanisme, aquest sòl es podrà destinar a activitats o equipaments d'interès públic que s'hagin d'emplaçar en el medi rural. Per a l'admissió d'aquests usos serà imprescindible seguir el procediment per aprovar-los que determina l'article 48 de la Llei d'urbanisme, i els articles 47 i 57 del RDLU.

S'entén que són d'interès públic:

a.1) Les activitats col·lectives de caràcter esportiu, cultural, d'educació en el lleure i l'esbarjo que es desenvolupin a l'aire lliure, amb les obres i instal·lacions mínimes i imprescindibles per a l'ús de què es tracti.

a.2) Els equipaments i serveis comunitaris que estiguin vinculats funcionalment al medi rural o que, per llurs dimensions o requeriments funcionals, no sigui adequat que s'integrin en la trama urbana.

a.3) Les infraestructures pròpies del sistema urbanístic de comunicacions.

a.4) Les instal·lacions i les obres necessàries per a serveis tècnics com les telecomunicacions, la infraestructura hidràulica general, les xarxes de subministrament d'energia elèctrica, d'abastament i subministrament d'aigua i de sanejament, la gestió de residus, la producció d'energia a partir de fonts renovables i les altres instal·lacions ambientals d'interès públic.

L'autorització de les actuacions específiques d'interès públic a què es refereix l'apartat a.4)





*antecedent ha de justificar degudament que l'àmbit d'actuació no està sotmès a un règim especial de protecció amb el qual siguin incompatibles, per raó dels seus valors paisatgístics, històrics, arqueològics, científics, ambientals o culturals, per l'existència de riscos naturals o pel fet d'estar subjecte a limitacions o a servituds per a la protecció del domini públic.*

*7. Qualsevol actuació haurà de donar compliment a la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenat per a la protecció del medi nocturn, i al Decret 82/2005, de 3 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de desenvolupament.*

### **SISÈ.-** Pla Territorial de les Comarques Centrals

*Les plaques solars es situaran sobre el sistema d'espais oberts, dins la categoria de sòl de protecció preventiva.*

#### *"Article 2.10 - Sòl de protecció preventiva: definició*

*S'inclouen en aquest tipus els sòls classificats com a no urbanitzables en el planejament urbanístic que no hagin estat considerats de protecció especial o de protecció territorial. El Pla considera que cal protegir preventivament aquest sòl, sense perjudici que mitjançant el planejament d'ordenació urbanística municipal, i en el marc que les estratègies que el Pla estableix per a cada assentament, es puguin delimitar àrees per a ésser urbanitzades i edificades, si escau.*

*També el Pla preveu la possibilitat que, més enllà de les estratègies establertes per a cada nucli, es puguin admetre, en casos justificats, implantacions d'activitats o instal·lacions de valor estratègic general i d'especial interès per al territori, a través del procediment que el Pla determina en l'article 1.14 per a garantir una avaluació suficient dels pros i contres de la iniciativa."*

#### *Article 2.11 - Sòl de protecció preventiva: regulació*

*(...) 3. El sòl de protecció preventiva que mantingui la classificació de sòl no urbanitzable continua subjecte a les limitacions pròpies d'aquest règim de sòl, amb les especificacions que estableixi en cada cas el Pla d'ordenació urbanística municipal i altres instruments de planejament urbanístic, si escau. Sense perjudici de les restriccions específiques per a determinades àrees establertes en el Pla d'ordenació urbanística municipal o altres instruments urbanístics, cal considerar, en general, el sòl de protecció preventiva com una opció preferent davant de la del sòl de protecció territorial per a implantacions admeses en sòl no urbanitzable."*

#### *Article 6.4 Estudis d'impacte i integració paisatgística*

*Per a l'atorgament de llicències de moviments de terres, de construcció d'infraestructures i d'edificació i instal·lació d'aquells elements que hagin de tenir una presència visual rellevant en el territori, s'han d'incorporar al projecte tècnic que ha d'acompanyar la sol·licitud d'autorització els estudis necessaris per a mostrar-ne la inserció en el paisatge i que permetin avaluar-ne els efectes. En aquells casos en què l'autorització requereixi prèviament l'aprovació d'un instrument urbanístic, aquest ja ha d'incloure un estudi paisatgístic adequat al tipus de determinacions pròpies de l'instrument."*

### **SETÈ.-** Pla director urbanístic del Pla de Bages

#### *"Article 9.17 Regulació de les intervencions de transformació territorial*





### 1. Es prohibeixen específicament les intervencions següents:

- Les segregacions que puguin originar finques de dimensions menors a la unitat mínima de conreu o d'explotació forestal d'aplicació en els diferents àmbits d'ordenació, així com les que suposin parcel·lacions urbanístiques.
- Les explanacions i modificacions del relleu que no tinguin una justificació agrícola.
- Aquelles intervencions que puguin malmetre els marges arbrats i/o amb vegetació arbustiva, els murs de pedra seca, les taques forestals o boscos-illa, les petites rieres, depressions, afloraments rocosos o anomalies topogràfiques i zones inundables i, en general, qualsevol element que doni heterogeneïtat al relleu i al paisatge, o bé un valor afegit a la biodiversitat. S'admeten les actuacions destinades a restaurar o arranjar fonts, àrees de descans i d'altres equipaments existents, en base a criteris de mínima intervenció i màxima integració paisatgística i ambiental.
- L'obertura de pistes i camins, tret dels que s'acordin, amb caràcter excepcional i degudament justificat, per plans sectorials de caràcter comarcal. Qualsevol projecte de nou camí o modificació que afecti més d'1/3 del traçat ha d'anar acompanyat del corresponent informe ambiental, amb mesures preventives, correctores i de minimització dels impactes ambientals, paisatgístics i socioculturals, sense perjudici del que estableixi la normativa sectorial en els espais inclosos en la xarxa del PEIN i Natura 2000. Tota intervenció ha de tenir especialment present la seva integració paisatgística respectant, en la mesura que sigui possible, traçats preexistents, murets de pedra i talussos; minimitzant els moviments de terra; afavorint la permeabilitat transversal de la traça amb relació a altres camins, recs i rierols; i prioritant els fermes de terra o, en casos de risc d'erosió o entollament, amb plaques de formigó, preferentment restringits en la zona de rodadura tot evitant el tractament amb reg asfàltic o anàleg, llevat de les excepcions recollides en plans sectorials de caràcter comarcal.
- Es prohibeix la construcció de carreteres i la creació de vies de característiques urbanes no previstes en el planejament territorial o urbanístic.
- Es prohibeixen els suports publicitaris i d'altres de caràcter o tipologia urbana, inclosos els que es puguin emplaçar sobre construccions existents. S'admeten únicament les senyalitzacions imprescindibles, com ara les direccions i encreuaments de camins, noms de masos i d'elements patrimonials singulars, seguint criteris d'integració en el medi rural, tant pel que fa a les dimensions com als materials utilitzats.
- Amb relació a la intervenció de l'edificació, es prohibeixen totes les construccions de nova planta i la rehabilitació i reconstrucció d'edificis, encara que estiguin inclosos en el catàleg que preveu l'article 50.2 de la Llei d'urbanisme, que no obeeixin clarament a les necessitats de l'ús principal, o bé a alguns dels usos secundaris recollits a l'article 9.16.2 2."

### VUITÈ.- Tramitació dels projectes d'actuació específica

#### 1. Informació pública

El projecte d'actuació específica s'ha de sotmetre a informació pública durant el termini d'**1 mes**. Els edictes de convocatòria corresponents s'han de publicar al diari o butlletí oficial que correspongui i a la seu electrònica de l'Ajuntament de Sant Salvador de Guardiola.

#### 2. Petició d'informes sectorials

Simultàniament a l'acte de tràmit per a l'establiment del període d'informació pública, s'han de sol·licitar els informes següents:

- a) Del departament competent en matèria de cultura, sobre l'eventual afectació de





AJUNTAMENT DE  
**SANT SALVADOR DE GUARDIOLA**  
(BAGES)

*restes arqueològiques d'interès declarat.*

- b) *Del departament competent en matèria d'agricultura i ramaderia, sobre els efectes i les repercussions que l'actuació pot ocasionar al funcionament de l'activitat de les explotacions agràries que en puguin resultar afectades.*
- c) *De l'administració hidràulica, sobre l'eventual afectació d'aqüífers classificats, zones vulnerables o zones sensibles declarades de conformitat amb la legislació aplicable.*
- d) *De l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya, sobre l'eventual afectació de jaciments paleontològics o punts geològics d'interès.*
- e) *Carreteres de titularitat Generalitat i Diputació.*
- f) *Departament competent en matèria de medi ambient.*

3. *Aprovació prèvia*

*En el termini de **3 mesos** des de la data en què la sol·licitud hagi tingut entrada al registre municipal, atesos el resultat de la informació pública i les conclusions dels informes sol·licitats, l'òrgan municipal competent ha d'aprovar el projecte d'actuació específica amb **caràcter previ** a la seva tramesa a la comissió territorial d'urbanisme competent per a la seva aprovació definitiva o denegar-ne l'aprovació.*

4. *Tramesa a la Comissió Territorial d'Urbanisme*

*Trasllat de l'expedient a la Comissió Territorial d'Urbanisme en un període màxim de **10 dies** des de l'aprovació prèvia.*

5. *Aprovació definitiva*

*En un període de **3 mesos** la Comissió Territorial d'Urbanisme ha de realitzar l'aprovació definitiva del projecte d'actuació específica des de que se li presenta l'expedient complet.*

6. *Llicència municipal*

*Un cop aprovat definitivament de la Comissió Territorial d'Urbanisme, l'Ajuntament atorga la llicència municipal.*

## **NOVÈ.- Informe sectorials**

*A la data de signatura del present informe s'han rebut els següents:*

- *Informe sectorial Geològic emès per l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya.*
- *Informe de Medi ambient emès pels Serveis Territorials del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural a la Catalunya Central.*
- *Informe d'Aigües emès per l'Agència Catalana de l'Aigua.*

## **DESÈ.- Condicions mínimes a imposar per a l'atorgament de la llicència**

*Les indicades en els informes sectorials i que es resumeixen en:*

*Sobre l'informe d'Aigües emès per l'Agència Catalana de l'Aigua:*

- *El material de les cimentacions no haurà de portar elements susceptibles de produir contaminació per lixiviació o per altres vies de transmissió.*
- *S'han d'evitar abocaments accidentals d'olis o combustibles per part de la maquinària d'obra, així com limitar la seva circulació als vials existents.*
- *S'han d'adoptar totes les mesures necessàries per tal d'evitar contaminar les aigües superficials i/o les aigües subterrànies (tant durant l'execució de les obres com durant el funcionament de les instal·lacions).*





*Sobre l'informe sectorial Geològic emès per l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya.*

- *Prendre les mesures adequades durant i posteriorment a l'execució d'excavacions o talussos per evitar el desenvolupament d'inestabilitats.*
- *Evitar les fonamentacions sobre terraplens o rebliments antròpics preexistents. No solen ser aptes per a fonamentar estructures i es poden generar assentaments diferencials importants en ser sotmesos a càrregues.*

*Sobre l'informe de Medi ambient emès pels Serveis Territorials del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural a la Catalunya Central.*

- *Caldrà que s'eviti afectar els exemplars que formen el conreu d'avellaners (*Corylus avellana*) sobretot en la fase de construcció de la instal·lació, pel valor paisatgístic que se li atribueix en aquesta unitat, però també per les possibilitats d'ocultació visual que proporcionen situats a l'entorn de les plaques solars, sense que aquest fet disminueixi el rendiment de les mateixes.*
- *Durant l'execució de les obres i en la fase d'explotació, es donarà compliment al conjunt de la normativa sectorial vigent en matèria de prevenció d'incendis forestals.*
- *Els residus que es generin durant les obres s'hauran de gestionar en instal·lacions autoritzades per l'Agència de Residus de Catalunya, d'acord amb el Decret legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de residus, i el Reial Decret 210/2018 de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Prevenció i Gestió de Residus i Recursos de Catalunya (PRECAT20), que regula la producció i gestió de residus.*
- *Caldrà incloure en el pressupost del projecte les mesures preventives i correctores d'impacte adoptades finalment en el projecte o si s'escau en l'EIIP, així com les que es derivin del compliment de la normativa vigent en matèria de prevenció d'incendis forestals i de gestió de residus de la construcció i demolició.*

**ONZÈ.-** *Conclusions*

*Així doncs, vist que no s'ha presentat al·legacions i atenent les consideracions descrites en els informes sectorials emesos, s'emet informe **FAVORABLE** del "Projecte d'actuació específica per a la instal·lació de plaques fotovoltaïques per a l'autoconsum sobre terreny" de Sant Salvador de Guardiola, i es proposa la seva **aprovació prèvia**."*

Examinada la documentació adjunta, vist l'informe de Secretaria, i de conformitat amb el que es disposa en els articles 53.1 r) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i 72.1 Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny.

En relació amb el Decret d'Alcaldia núm. 2019-343 de delegació de competències de data 1 de juliol de 2019, BOPB de 11/07/2019, aquesta competència es troba delegada a la Junta de Govern Local.

**S'ACORDA,**

**PRIMER. Aprovar prèviament el PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA PER A LA INSTAL·LACIÓ DE PLAQUES FOTOVOLTAIQUES PER A L'AUTOCONSUM SOBRE TERRENY** a Cal Pinyot, núm. 3 de Sant Salvador de Guardiola, per a la realització de l'acte





descriu en els antecedents.

**SEGON.** Donar trasllat de l'expedient complet a la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central, òrgan competent per a la seva aprovació definitiva de conformitat amb l'article 54 del DECRET 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística

**TERCER.** Notificar aquest acord a l'interessat.

**Votació: s'aprova per unanimitat**

**6.2. PROPOSTA D'ATORGAMENT DE LLICÈNCIA MUNICIPAL PER A USOS I OBRES PROVISIONALS PER UN RENTADOR DE VEHICLES TIPUS AUTOSERVEI, EN UN TERRENY QUALIFICAT COM A SISTEMES I UBICAT AL LATERAL DE LA CARRETERA C-37Z KM 89,7.**

A la vista de la sol·licitud presentada per:

Interessat	GERMÀ CABRERA JO	XXX358XXX
Representant	JOSEP SALVADOR GOMEZ BASTARDAS	XXX296XXX

Examinada la documentació que l'acompanya, en relació amb la concessió de llicència urbanística per a la realització de la següent actuació de caràcter provisional:

Tipus d'Actuació	Obres, edificacions, Instal·lacions
Objecte	rentador de vehicles tipus autoservei
Pressupost	10.100,00€
Pressupost de reposició	800,00€

Que es durà a terme en el següent emplaçament:

Localització	carretera C-37z km 89.7
--------------	-------------------------

**SEGON.** A la vista dels següents antecedents:

Document	Data/Núm.	Observacions
Sol·licitud de llicència	26/11/2021 08:35 /2021-E-RC-2826	
Informe dels Serveis Tècnics amb deficiències	17/12/2021	
Notificació esmena de deficiències	21/12/2021	
Aportació documentació per l'interessat	11/01/2021 RE-21	
Informe dels Serveis Tècnics	14/01/2022	
Tramesa expedient Comissió Territorial d'urbanisme	08/02/2022 RS-298	





Anunci en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona	15/02/2022	
Anunci al Diari Regió 7	10/02/2022	
Taulell anuncis	08/02/2022	
Certificat de Secretària conforme no s'han presentat al·legacions	19/04/2022	
Informe de la Comissió d'urbanisme	22/06/2022 RE-1690	
Informe dels Serveis Tècnics amb deficiències	28/06/2022	
Notificació esmena de deficiències	06/07/2022	
Aportació documentació per l'interessat	29/09/2022 RE-2573 04/10/2022 RE-2608	
Informe favorable dels Serveis Tècnics	28/10/2022	

Es transcriu a continuació el contingut de l'informe tècnic emès per l'arquitecta municipal en data 28/10/2022:

**PRIMER.- Sol·licitud**

*En data 26-11-2021 es sol·licita llicència municipal per a usos i obres provisionals per un rentador de vehicles tipus autoservei, en un terreny qualificat com a sistemes al lateral de la Carretera C-37z Km 89,7 de Sant Salvador de Guardiola.*

**SEGON.- Llicències prèvies**

*Aquesta intervenció s'ubica en el mateix espai i aprofitant instal·lacions que disposen de llicència de túnel de rentat d'automòbils, amb número d'expedient 8/91.*

**TERCER.- Superfícies afectades**

- Superfície pistes rentat: 51,04 m<sup>2</sup>
- Superfície àmbit: 1.255,25 m<sup>2</sup>

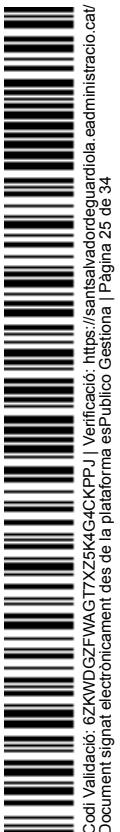
**QUART.- Obres a realitzar**

- Neteja vegetació parcel·la.
- Reparació paviments zona rentador.
- Millora marquesina existent.
- Reparació desguassos pista zona neteja.
- Senyalització.
- Instal·lació elèctrica.
- Instal·lació d'extintors portàtils en tota la superfície.

*Es fa constar que les obres són mínimes necessàries per a desenvolupar l'ús, essent fàcilment desmuntables i traslladables.*

**CINQUÈ.- Usos**

*L'ús és rentador d'automòbils tipus autoservei.*





**SISÈ.-** Identificació de la finca

- Dades registrals: Finca 674, Tomo 1251, Llibre 16, Foli 16.
- S'ha identificat gràficament per no disposar de referència.

**SETÈ.-** Motivació

Mantenir una activitat preexistent.

**VUITÈ.-** Recull de la documentació presentada

- Projecte tècnic visat M38084 redactat per Ofintex enginyeria, Josep Gómez Bastardas, enginyer amb número de col·legiat 7711 del CEIC. Projecte actualitzat d'acord amb els condicionants de l'informe de la CTUCC signat en data 20-06-2022. Inclou estudi bàsic de seguretat i salut i estudi de gestió de residus.

Annexos a la memòria:

1. Identificació de la finca: còpia escriptura o nota simple.
  2. Documentació d'acceptació dels efectes i compromís d'advertència signat per la persona que n'és titular del sòl (d'acord amb l'article 66 i 69 del RPLU).
  3. Contracte d'arrendament, cessió o qualsevol altre negoci jurídic, entre la propietat i el sol·licitant.
  4. Indicació gràfica dels serveis urbanístics existents i els que calgui implantar, incloses les obres de connexió corresponents.
  5. Indicació de l'estat actual de la instal·lació que permeti comparar-ho amb la intervenció que es proposa.
- Document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat.
  - Assumeix de la direcció facultativa. Josep Gómez Bastardas, enginyer amb número de col·legiat 7711 del CEIC.
  - Escripura de la propietat.
  - Contracte d'arrendament.
  - Informe favorable sobre l'obra/actuació en zona de protecció de carretera. Exp. AB20210653.

Atenent els anteriors antecedents, s'emet el següent,

**INFORME**

**PRIMER.-** Planejament vigent

Pla d'Ordenació Urbanístic Municipal de Sant Salvador de Guardiola, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme en data 30/04/2015 i publicat 21/08/2015.

Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.

Decret 64/2014 de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística.

**SEGON.-** Classificació del sòl i qualificació del sòl





- *Classificació del sòl: Sòl urbà consolidat.*
- *Qualificació del sòl: Sistema d'espais oberts, clau S protecció de sistemes.*



*El rentat de vehicles es troba emplaçat sobre sistema (clau S) i aquesta clau permet la titularitat privada d'aquest sistema i per tant no subjecte a expropiació, la situació del rentat de vehicles és troba en règim de volum disconforme.*

*Són d'aplicació els articles 149 i 150 de POUM:*

*"Article 149. Edificis i instal·lacions en situació de volum o ús disconforme*

- 1. Estaran en situació de volum o ús disconforme les construccions i instal·lacions existents amb anterioritat a la data d'entrada en vigor d'aquest Pla d'ordenació urbanística municipal o del planejament que el desenvolupi que tinguin un volum d'edificació disconforme amb la reglamentació de les condicions bàsiques del nou planejament, però que no quedin fora d'ordenació.*
- 2. Als efectes del que estableix el punt anterior i quan el POUM no les indica expressament s'entenen per condicions bàsiques del nou planejament les determinacions sobre alçada, fondària, volum, ocupació màxima permesa de les parcel·les, situació de les edificacions, nombre d'habitatges i coeficient d'edificabilitat neta de la zona aplicada a la parcel·la.*
- 3. La situació de l'edificació no es considerarà condició bàsica en les edificacions aïllades, sempre que l'edificació existent mantingui com a mínim la meitat de la distància mínima a límits que fixa la zona.*
- 4. No es consideraran en volum disconforme les edificacions que superin en fins un 10% els paràmetres de condició bàsica.*

*"Article 150. Règim jurídic aplicable als edificis i instal·lacions en situació de volum o ús disconforme*

*Els edificis en situació de volum o ús disconforme han de tendir a adaptar-se a les condicions del nou planejament. Si l'edifici disposa de correctes condicions estructurals, que caldrà acreditar amb un informe tècnic de l'estat de l'estructura, s'hi podran autoritzar les obres següents:*

- a) L'ampliació de sostre, sempre i quan hi hagi edificabilitat pendent d'exhaurir a la parcel·la i que els paràmetres*





AJUNTAMENT DE  
SANT SALVADOR DE GUARDIOLA  
(BAGES)

reguladors d'ordenació del planejament ho permetin.

b) les obres de consolidació s'admetran únicament en les parts de l'edifici que estan conformes amb les condicions bàsiques del nou planejament.

c) les obres de rehabilitació, reforma, canvi d'ús i modificació de divisions horitzontals s'autoritzaran de conformitat amb l'article 119.2 del RDLU.

També poden subjectar l'autorització de les obres de gran rehabilitació a l'adequació de l'edifici a la totalitat o algunes de les determinacions del planejament. A aquests efectes s'entén per gran rehabilitació:

- El conjunt d'obres que constitueixin una actuació global en tot l'edifici i que comportin, a més, alguna de les actuacions següents: increment de volum o sostre edificable, increment de nombre de departaments o unitats funcionals anteriorment existents, redistribució general d'espais i canvi de l'ús principal de l'edifici.
- La substitució de l'edifici, encara que es mantingui la façana o algun altre element estructural.
- L'execució simultània o successiva d'altres obres de reforma o rehabilitació que tinguin un cost igual o superior al 50 per cent del valor d'una construcció de nova planta de característiques similars i amb el mateix sostre que l'edificació existent.

d) Es poden autoritzar les operacions a què fa referència l'article 187.2.r) de la LU, sempre d'acord amb les determinacions del planejament urbanístic sobre densitat o nombre màxim d'habitatges o establiments.

e) Podran mantenir-se els usos preexistents i poden ser objecte de canvis de titularitat si no esdevenen incompatibles amb el nou planejament i sempre que s'adaptin als límits de molèstia, de nocivitat, d'insalubritat i de perill que estableixi per a cada zona aquest POUM i, si escau, les ordenances reguladores corresponents."

### TERCER.- Compliment dels paràmetres urbanístics

#### DECRET 205/2006 de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme:

"Article 61 Usos i obres de caràcter provisional

61.1 Només poden ser admesos com a usos provisionals, en el casos i les condicions que estableix l'article 53 de la Llei d'urbanisme, els següents:

a) L'emmagatzematge o el dipòsit de mercaderies o altres béns mobles que no comportin activitats de comercialització o distribució.

b) La prestació de serveis particulars als ciutadans com l'aparcament de vehicles, els circuits de pràctiques de conducció, **el rentat d'automòbils**, els centres de jardineria, o altres usos anàlegs que no requereixin la implantació de construccions.

c) Les activitats del sector primari i les activitats comercials relacionades amb aquest sector.

d) Les activitats de lleure, esportives, recreatives i culturals. 61.2 Les obres executades per a la implantació dels usos provisionals esmentats a l'apartat 1 han de ser les mínimes que siguin imprescindibles per a permetre unes instal·lacions transportables o desmuntables i no poden comportar una desfiguració definitiva del terreny."

#### DECRET LEGISLATIU 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme:

Capítol V

Règim d'ús provisional del sòl

Article 53 Usos i obres de caràcter provisional

1. En els terrenys compresos en sectors de planejament urbanístic derivat o en polígons d'actuació urbanística i, fora d'aquests àmbits, en els terrenys destinats a sistemes urbanístics, es poden autoritzar usos i obres de caràcter provisional que no siguin prohibits per la legislació i el planejament sectorials o PEL planejament territorial o urbanístic, mentre no s'hi hagi iniciat el procediment de reparcel·lació, d'ocupació directa o d'expropiació corresponent per a l'execució de l'actuació urbanística que els afecta. 1 bis. En el cas que en els terrenys a què fa referència l'apartat 1 hi hagi prevista la gestió del planejament pel sistema d'actuació urbanística de reparcel·lació, es poden autoritzar nous usos de caràcter provisional a partir de la inscripció en el Registre de la propietat del projecte de reparcel·lació. Els usos autoritzats no poden tenir un termini de vigència superior als set anys a comptar de la data d'inscripció del projecte de reparcel·lació, i només es poden autoritzar en les finques edificades abans de l'inici del projecte de reparcel·lació, de





**AJUNTAMENT DE  
SANT SALVADOR DE GUARDIOLA  
(BAGES)**

conformitat amb el planejament que s'executa, i sempre que no impedeixin la futura execució de les previsions. Les obres necessàries per al desenvolupament dels usos autoritzats amb caràcter provisional se sotmeten al règim establert per a les construccions i instal·lacions que estan fora d'ordenació.

2. Els usos provisionals autoritzats han de cessar i les obres provisionals autoritzades s'han de desmuntar o enderrocar quan ho acordi l'administració actuant, o quan hagi transcorregut el termini de vigència establert en l'acord d'autorització, sense que en cap cas els afectats tinguin dret a percebre indemnització.

3. Només es poden autoritzar com a usos provisionals:

- a) L'emmagatzematge o el dipòsit simple i mer de mercaderies o de béns mobles.
- b) La prestació de serveis particulars als ciutadans.
- c) Les activitats del sector primari i les activitats comercials que hi estiguin relacionades.
- d) Les activitats de lleure, esportives, recreatives i culturals.
- e) L'exhibició d'anuncis publicitaris mitjançant panells.
- f) En les construccions i les instal·lacions preexistents en sòl urbà, els usos admesos en la zona urbanística en què estiguin inclosos els terrenys que ocupen. Si aquestes construccions i instal·lacions estan en situació de fora d'ordenació, l'autorització pertinent d'usos i obres provisionals se subjecta a les determinacions d'aquest article amb les limitacions que estableix l'article 108.

4. No es pot autoritzar en cap cas com a ús provisional el residencial ni, en sòl no urbanitzable, els usos disconformes amb aquest règim de sòl.

5. Només es poden autoritzar com a obres provisionals les vinculades als usos provisionals a què fa referència l'apartat 3 i les vinculades a activitats econòmiques preexistents. Aquestes obres han d'ésser les mínimes necessàries per a desenvolupar l'ús sense ometre cap de les normes de seguretat i higiene establertes per la legislació sectorial, i han d'ésser fàcilment desmuntables i traslladables.

6. Els terrenys destinats a sistemes urbanístics ja adquirits per l'Administració pública poden ésser ocupats temporalment per raó de l'execució d'obres o la prestació de serveis públics. També poden ésser utilitzats de manera temporal i esporàdica per a instal·lar-hi mercats ambulants o per a desenvolupar-hi activitats de lleure, esportives, recreatives, culturals, aparcaments públics i similars. L'autorització d'aquests usos per l'administració titular del domini públic no comporta l'incompliment de l'obligació de destinar els terrenys a les finalitats determinades pel planejament urbanístic.

## **DECRET 64/2014, de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística.**

"Article 65. Sol·licituds

65.1 Les sol·licituds de llicències urbanístiques d'usos i obres provisionals s'han de presentar amb la documentació següent:

- a) Memòria descriptiva i justificativa del caràcter provisional dels usos i les obres així com de les obres necessàries per reposar la situació que s'alteri al seu estat original, amb indicació dels pressupostos d'execució de les obres provisionals i de reposició.
- b) Identificació precisa de la finca afectada pels usos i les obres, amb indicació de la seva referència registral i cadastral.
- c) Descripció i representació gràfica de les obres provisionals, amb indicació dels serveis urbanístics existents i els que calgui implantar, incloses les obres de connexió corresponents.

65.2 Els documents a què fa referència l'apartat 1 s'han d'elaborar amb el grau de detall suficient per comprovar el caràcter provisional dels usos i les obres de conformitat amb el règim d'ús provisional del sòl.

"Article 66. Acceptació dels efectes i compromís d'advertència

A més dels documents a què fa referència l'article 65, amb la sol·licitud s'han d'aportar els escrits dels titulars dels drets de propietat i ús relacionats directament amb els usos i les obres provisionals, en virtut de qualsevol negoci jurídic, relatius a:

- a) L'acceptació expressa de cessar els usos i desmuntar o enderrocar les obres que s'autoritzen, així com de reposar la situació que s'alteri al seu estat original, quan ho acordi l'administració actuant, sense dret a percebre indemnització per aquests conceptes, inclosa la finalització eventual dels contractes d'arrendament o qualsevol altre negoci jurídic al qual estiguin vinculats.
- b) El compromís exprés d'advertir, per escrit, del caràcter de provisionalitat dels usos i obres que s'autoritzen i dels seus efectes quan formalitzin qualsevol negoci jurídic amb terceres persones en virtut del qual els transmetin els drets respectius de propietat o ús corresponents als usos i les obres provisionals que s'autoritzen."

## **QUART.- Tramitació**





*L'article 54 del TRLUC i els articles 67 a 70 del RPLU (Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística estableixen el procediment per a l'atorgament de llicències d'usos i obres de caràcter provisional, que de forma resumida és:*

- 1. Sol·licitud de la llicència, amb la corresponent documentació.*
- 2. Informació pública (20 dies).*
- 3. Informe preceptiu de la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central (CTUCC) (2 mesos):*

*"68. Informe preceptiu de la comissió territorial d'urbanisme DECRET 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobreprotecció de la legalitat urbanística.*

*68.1 Simultàniament a l'establiment del període d'informació pública, s'ha de sol·licitar informe a la comissió territorial d'urbanisme competent sobre els aspectes de legalitat dels usos i les obres provisionals interessades. L'òrgan municipal competent no pot atorgar la llicència urbanística sol·licitada si l'informe emès és desfavorable.*

*68.2 El termini per emetre l'informe preceptiu de la comissió territorial d'urbanisme és de dos mesos. Si aquest informe no s'emet en el termini assenyalat es pot interrompre el termini dels tràmits successius."*

- 4. Atorgament de la llicència municipal, només si l'informe de la CTUCC és favorable.*

**CINQUÈ .-** *Pressupostos d'execució de les obres provisionals i de reposició.*

- Pressupost d'execució de les obres provisionals: 10.100,00 €.*
- Pressupost d'execució de les obres de reposició: 800,00 €.*

**SISÈ.-** *Condicions de llicència*

*S'informarà a l'Ajuntament l'inici i acabament de les obres i, restarà supeditada als següents condicionants:*

- 1. L'eficàcia de les llicència urbanística d'usos i obres provisionals resta supeditada al fet que les persones titulars acreditin davant l'Ajuntament les circumstàncies següents:*
  - Constància en el Registre de la Propietat de conformitat amb la legislació hipotecària de les condicions sota les quals s'atorgui la llicència urbanística corresponent.*
  - Constitució, per alguna de les formes admeses per la legislació de contractes del sector públic, de garantia suficient per assegurar la reposició de la situació que s'alteri al seu estat original. Aquesta garantia s'ha de constituir a disposició de l'administració atorgant per una quantia igual a la del pressupost de les obres de reposició (800,00€).*
- 2. Regularitzar la situació de la finca cadastral. S'haurà de fer arribar el justificant de presentació de sol·licitud d'alteració cadastral de la finca a la Seu electrònica del cadastre.*





3. *Les prescripcions del informe sectorial de carreteres emès en data 23-09-2021.*

**SETÈ.-** *Conclusions*

**Primer.-** *L'activitat s'emplaça sobre un sistema de titularitat privada no subjecte a expropiació i d'acord amb l'article 53 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, es poden autoritzar usos i obres de caràcter provisional que no siguin prohibides per la legislació i el planejament sectorials o pel planejament territorial o urbanístic, mentre no s'hi hagi iniciat el procediment de reparcel·lació, d'ocupació directa o d'expropiació corresponent per a l'execució.*

**Segon.-** *L'activitat de rentat de vehicles existent està emparada per llicència municipal, es troba emplaçada sobre un sistema de titularitat privada (clau S), i per tant, no subjecte a expropiació. La situació del rentat de vehicles es troba en règim de volum disconforme.*

**Tercer.-** *En aplicació dels articles 149 i 150 del POUM, es poden mantenir els usos preexistents i poden ser objecte de canvi de titularitat.*

**Quart.-** *En aplicació de l'article 61 del Decret 305/2006 de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, es pot admetre com a ús provisional el de rentat de vehicles.*

**Cinquè.-** *Les obres a executar estan vinculades a activitats econòmiques preexistents. Es considera que són les mínimes necessàries per a desenvolupar l'ús sense ometre cap de les normes de seguretat i higiene establertes per la legislació sectorial, i han d'ésser fàcilment desmuntables i traslladables i es disposa en l'actualitat dels serveis per desenvolupar l'activitat.*

**Sisè.-** *En data 20-06-2022 es va emetre informe favorable de la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central (CTUCC).*

*Atenent les condicions de la llicència detallades en el punt sisè, s'informa **FAVORABLEMENT** l'atorgament de llicència municipal per a usos i obres provisionals per un rentador de vehicles tipus autoservei, en un terreny qualificat com a sistemes i ubicat al lateral de la Carretera C-37z Km 89,7 de Sant Salvador de Guardiola."*

Vist quant antecedeix, es considera que l'expedient ha seguit la tramitació establerta en la Legislació aplicable procedint la seva aprovació per Resolució d'Alcaldia, de conformitat amb l'article 54 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost i amb l'article 53 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

En relació amb el Decret d'Alcaldia núm. 2019-343 de delegació de competències de data 1 de juliol de 2019, BOPB de 11/07/2019, aquesta competència es troba delegada a la Junta de Govern Local.

**ACORD**

**PRIMER.** Atorgar de llicència municipal per a usos i obres provisionals a:

Interessat	GERMÀ CABRERA JO	XXX358XXX
------------	------------------	-----------





Representant	JOSEP SALVADOR GOMEZ BASTARDAS	XXX296XXX
--------------	--------------------------------	-----------

Per a la realització de:

Tipus d'Actuació	Obres, edificacions, Instal·lacions
Objecte	rentador de vehicles tipus autoservei
Pressupost	10.100,00€
Pressupost de reposició	800,00€

Que es durà a terme en el següent emplaçament:

Localització	carretera C-37z km 89.7
--------------	-------------------------

## SEGON. CONDICIONS DE LA L·LICÈNCIA:

S'informarà a l'Ajuntament l'inici i acabament de les obres i, restarà supeditada als següents condicionants:

1. L'eficàcia de les l·licència urbanística d'usos i obres provisionals resta supeditada al fet que les persones titulars acreditin davant l'Ajuntament les circumstàncies següents:
  - Constància en el Registre de la Propietat de conformitat amb la legislació hipotecària de les condicions sota les quals s'atorgui la l·licència urbanística corresponent.
  - Constitució, per alguna de les formes admeses per la legislació de contractes del sector públic, de garantia suficient per assegurar la reposició de la situació que s'alteri al seu estat original. Aquesta garantia s'ha de constituir a disposició de l'administració atorgant per una quantia igual a la del pressupost de les obres de reposició (800,00€).
2. Regularitzar la situació de la finca cadastral. S'haurà de fer arribar el justificant de presentació de sol·licitud d'alteració cadastral de la finca a la Seu electrònica del cadastre.
3. Les prescripcions del informe sectorial de carreteres emès en data 23-09-2021.
4. La condició resolutòria que els compromisos acceptats pels interessats siguin també acceptats expressament pels nous propietaris i pels nous gestors o explotadors dels usos i les obres en virtut de contracte d'arrendament o qualsevol altre negoci jurídic que els succeeixin.

**TERCER.** Notificar la present resolució als interessats, que hauran d'acceptar expressament les condicions de la l·licència.

**Votació: s'aprova per unanimitat**





**6.3. PROPOSTA D'APROVACIÓ SI S'ESCAU DE LA CERTIFICACIÓ NÚMERO 2, I LA CORRESPONENT FACTURA, DE LES OBRES: FORMACIÓ DE COBERTA DE LA PISTA POLIESPORTIVA DEL CALVET. FASE 1 - ESTRUCTURA- Exp. 269/2022**

**Antecedents de fet:**

Atès que el Ple de la Corporació, de 14 de juliol de 2022, en sessió ordinària va aprovar, l'adjudicació a l'empresa BON AVANTAGE, SL l'execució de l'obra de formació de coberta de la pista poliesportiva del Calvet. Fase 1 – Estructura, pel preu de dos-cents cinc mil quatre-cents cinquanta-set euros amb trenta cèntims (205.457,30 €), sent l'IVA 43.146,03 euros i l'import total de 248.603,33 euros.

Atès l'empresa adjudicatària, BON AVANTAGE SL., ha presentat la 2a certificació de les obres d'import i la corresponent factura número 2022/00/000055:

Certificació	Base imposable	IVA	Import total
2	43.949,11 €	9.229,31 €	53.178,42€

Vista CERTIFICACIÓ 2A de les obres de formació de coberta de la pista poliesportiva del Calvet. Fase 1 – Estructura, presentada pel tècnic director de l'obra, el Sr. Jordi Capellas Farras, col·legiat núm. 22293-3.

Atès l'informe tècnic favorable emès per l'arquitecte tècnic, Sr. Jordi Morera Sanchez, de data 28 d'octubre de 2022.

Vista l'existència de consignació pressupostària a les partides 42.17100.60901, 41 34200 62207 i 42 92000 62201 de l'exercici 2022.

**Fonaments de dret:**

— L'article 198, 240 i les Disposicions Addicionals Segona i Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

— Els articles 147 a 150 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre.

— Els articles 183 a 189 i 213 i següents del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.

— Els articles 58, 59 i 31 del Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, desenvolupa el Capítol primer del Títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, en matèria de Pressupostos.

— Els 18 i 19 del Reial decret 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del Sector Públic Local.

— Bases d'Execució del Pressupost d'aquest Ajuntament.

— La Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

— L'article 108.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.





Vist que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local en virtut de les competències expressament delegades pel decret d'alcaldia número 343/2019 d'1 de juliol de 2019.

**S'ACORDA,**

**Primer.- APROVAR LA CERTIFICACIÓ D'OBRA NÚM. 2,** i la corresponent factura número 2022/00/000055, de l'obra de formació de coberta de la pista poliesportiva del Calvet. Fase 1 – Estructura, de l'empresa BON AVANTAGE, SL, per un import total de **53.178,42€ (Iva inclòs)**, (cinquanta-tres mil cent setanta-vuit euros amb quaranta-dos cèntims.)

**Segon.- APROVAR L'OBLIGACIÓ I LA PROPOSTA DE MANAMENT DE PAGAMENT** d'import **53.178,42€** a favor de BON AVANTAGE, SL corresponents a la **certificació número 2** (factura número 2022/00/000055).

**Tercer.- ORDENAR** el pagament de **53.178,42€** a favor de BON AVANTAGE SL.

**Quart.- DONAR TRASLLAT** d'aquest acord a la Tresoreria municipal.

**Votació: s'aprova per unanimitat**

I sense haver-hi més assumptes de què tractar, s'aixeca la sessió per ordre de la Sra. Alcaldessa essent les 10.25 hores, de la qual estenc aquesta acta amb paper oficial de l'Ajuntament, pàgines del núm. 1 al 34, que signa amb mi la Presidenta i que jo la Secretària, **HO CERTIFICO.**

**L'Alcaldessa presidenta**

**Secretària-Interventora interina**

