



AJUNTAMENT DE  
SANT SALVADOR DE GUARDIOLA  
(BAGES)

**Ajuntament de Sant Salvador de Guardiola**

**JUNTA DE GOVERN ORDINÀRIA 11/2022  
DIA 2 DE JUNY DE 2022**

**Assistents:**

**Alcaldessa presidenta**

Sra. Georgina Mercadal Viñals

**Regidors membres integrants:**

La 1a Tinent d'Alcalde, Sra. Anaïs López Roig

El 2n Tinent d'Alcalde, Sr. Jordi Monné Hernández

La 3a Tinent d'Alcalde, Sònia Vall i Almor

**Secretària-Interventora interina**

Sra. Cristina Quesada Parera

**Hora d'inici: 19.30 hores.**

**Hora de finalització: 19.43 hores.**

**1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR ORDINÀRIA NÚM. 10/2022,  
DE 19 DE MAIG DE 2022.**

Vista l'acta de la sessió ordinària anterior, número 10/2022 del dia 19 de maig de 2022,  
que va ser aprovada per **unanimitat**.





## 2. SECRETARIA

### **2.1. PROPOSTA D'ACORD DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL TENINT COM A NO PRESENTADA LA DOCUMENTACIÓ REQUERIDA PER L'ADJUDICATARI PROVISIONAL DONANT TRASLLAT D'AQUESTA CIRUMSTÀNCIA A LA SEGONA EMPRESA PERQUÈ PRESENTI LA DOCUMENTACIÓ REQUERIDA.**

Vistes les característiques del contracte que es pretén adjudicar:

Tipus de contracte	Obres
Objecte del contracte: Formació de la coberta de la pista poliesportiva del Calvet de Sant Salvador de Guardiola, Fase 1 – Estructura.	
Procediment de contractació:	Obert /Simplificat
Tipus de Tramitació:	Ordinària
Valor estimat del contracte:	208.539,16€
Pressupost base de licitació IVA exclòs:	208.539,16€
IVA %:	21%
Pressupost base de licitació IVA inclòs:	252.332,38 €
Data d'inici del contracte:	Condicionat a l'execució de l'obra
Data de finalització del contracto/Durada del contracte	3 mesos

A la vista de l'expedient de contractació tramitat:

Document	Data
Memòria de necessitats	25/02/2022
Provisió d'Alcaldia	01/03/2022
Informe Secretaria	01/03/2022
Informe Intervenció	02/03/2022
Acord inici expedient de contractació	24/03/2022
Anunci de licitació	25/03/2022
Acta de la mesa de contractació d'obertura de Sobres «A»	22/04/2022
Informe de valoració tècnica (A) criteris objectius quantificables objectivament	22/04/2022
Acta de la mesa de contractació proposta d'adjudicació	22/04/2022

Examinada la documentació que es relaciona i que consta a l'expedient.

Vista l'acta de la Mesa de contractació d'obertura de l'arxiu electrònic "A", de data 22 d'abril de 2022.

Vista l'acta de la Mesa de contractació en la que es proposa l'adjudicació, de data 22 d'abril de 2022.

Vist l'informe de valoració tècnica de l'acta d'obertura del sobre A i la corresponent





proposta d'adjudicació següent:

## 5. Conclusions

Així doncs, i d'acord a lo exposat, el tècnic que subscriu el present informe, proposa a la mesa de contractació la següent valoració en ordre d'acord als criteris establerts:

Proposició	Empresa	Criteri A.1	Criteri A.2	Criteri A.3	Criteri A.4	TOTAL
2	TRANSMETAL-TRANSFORMADOS METÁLICOS SA	54,02	0,00	5,00	0,00	59,02
1	BON AVANTAGE, SL	55,00	0,00	0,00	0,00	55,00

Considerant que en data 6 de maig de 2022, la Junta de Govern Local va aprovar l'acord de ratificació de la classificació de proposicions de la mesa de contractació, requeriment de documentació i de constitució de la garantia definitiva al licitador Transmetal.Transformado Metàlicos S.A., per haver presentat la millor oferta.

Tenint en compte que dit acord es notifica a la societat referenciada en data 6 de maig de 2022 en el correu electrònic habilitat per la notificació a aquesta empresa, i que va resultar rebutjada el dia 17 de maig de 2022. Atès que es va repetir novament notificació electrònica en data 17 de maig de 2022 i va resultar novament rebutjada en data 28 de maig de 2022.

Atès que en el transcurs d'aquest temps el licitador en qüestió no ha presentat cap tipus de documentació justificativa com es requeria en l'acord d'adjudicació provisional ni va presentar garantia definitiva, únicament va presentar una instància indicant que el preu ofertat havia variat i que per procedir a la licitació havia d'incrementar l'import de la seva oferta, sense aportar cap tipus de justificació ni document acreditatiu d'aquesta situació.

D'acord amb l'apartat 20 del capítol 1 del Plec de Clàusules administratives particulars exposa concretament el següent: "Cas de **no presentar-se la documentació en el termini** previst, s'entendrà que el **licitador ha retirat la seva oferta**, se li **exigirà l'import del 3%** del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, i es procedirà en els termes assenyalats a l'article 159.4.f) 4º de la LCSP."

Que el licitador no deixa cap altre marge de maniobra que l'exigència del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, i el requeriment al següent licitador de la documentació necessària, en els termes de l'article 159.4.f) 4º.

Considerant que les ofertes presentades pels licitadors han de romandre immutables durant el transcurs del contracte, a excepció de les modificacions i revisions de preu previstes, o de no existir les mateixes les fixades en la LCSP, un cop iniciat l'execució del contracte.





De conformitat amb la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Ateses les delegacions efectuades per Decret d'Alcaldia núm. 343/2019 de data 1 de juliol de 2019, en favor de la Junta de Govern Local respecte la competència com a òrgan de contractació en contractes d'import superior a 60.000 euros.

**Per unanimitat**

**S'ACORDA,**

**PRIMER. Exigir** a l'empresa **TRANSMETAL-TRANSFORMADOS METÁLICOS S.A.**, el pagament integral de l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que ascendeix a un import de 6.256,17 euros, procedint al mateix amb la major celeritat possible.

**SEGON. Requerir** l'empresa **BON AVANTAGE S.L.**, licitador que va presentar la segona millor oferta, perquè, dins del termini de **set dies hàbils**, a comptar des del següent a aquell en què rebí aquest requeriment, presenti **la documentació** justificativa de les circumstàncies a les quals es refereixen les lletres **a) a c) de l'apartat 1 de l'article 140 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre**, de Contractes del Sector Públic, i a la **clàusula 1.19 del Plec** de clàusules administratives particulars, si no s'hagués aportat amb anterioritat, tant del licitador com d'aquelles altres empreses a les capacitats de les quals es recorri, sense perjudici del que s'estableix en el segon paràgraf de l'apartat 3 del citat article; de **disposar efectivament dels mitjans** que s'hagués compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte conforme a l'article 76.2; i **d'haver constituït la garantia definitiva que sigui procedent** ( 5% del preu final ofert, IVA exclòs), d'acord amb la clàusula 1.18 del Plec de clàusules administratives particulars que regeixen aquesta licitació.

**TERCER. Notificar** aquest acord a l'empresa TRANSMETAL-TRANSFORMADOS METÁLICOS S.A. i a l'empresa **BON AVANTAGE S.L.**

**QUART.** I efectuats els tràmits anteriors i rebuda la documentació requerida, la Junta de Govern Local, òrgan de contractació, amb el seu superior criteri resoldrà.

**Votació: s'aprova per unanimitat**





## **2.2. PROPOSTA D'ACORD, CONCESSIÓ DEL DRET FUNERARI DEL NÍNXL 233**

Atesa la instància presentada per Teodora Fernandez Medrano amb DNI XXX487XXX , amb domicili a Manresa, que sol·licita un canvi de titularitat de la concessió de dret funerari del nínxl 233.

Vista l'Ordenança fiscal 14 de l'Ajuntament de Sant Salvador de Guardiola per la què es regula la Taxa per la prestació de serveis en cementiris locals, conducció de cadàvers i altres serveis fúnebres de caràcter local.

Vistos els articles 20 a 27 del Text refós de la llei d'hisendes locals aprovat el Real decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pels que es regula la imposició i ordenació de les taxes municipals.

Vistos els articles 66.3.l) i l'article 25.l) del Decret Legislatiu 2/2003 pel que s'aprova el Text refós LMRLC i la Llei 7/1985 de 2 d'abril, reguladora de bases de règim local, respectivament, segons els quals es tracta d'una competència obligatòria del municipi.

**Per unanimitat**

**S'ACORDA,**

**PRIMER.** Concedir a Teodora Fernandez Medrano amb DNI XXX487XXX el canvi de titularitat de la concessió d'ús funerari del nínxl 233 per un període de cinquanta anys, a comptar des de la data d'aquest acord.

**SEGON.** Notificar a l'interessat aquest acord, i expedir el títol que acredita la concessió del dret funerari.

**TERCER.** Inscriure el títol que acredita la concessió al Llibre Registre del cementiri.

**QUART.** Aprovar el pagament de la taxa que va ser abonada el 23 de maig de 2022 i que està prevista en l'Ordenança fiscal número 14 per la concessió dels drets funeraris i per la inscripció al registre, establerta a l'article 6:

Canvi de titularitat .....	20,00€
Inscripció del dret .....	15,00€
TOTAL.....	35,00€

**Votació: s'aprova per unanimitat**





### **2.3. PROPOSTA D'ACORD, CONCESSIÓ DEL DRET FUNERARI DELS NÍNIXOLS 157-158-159**

Atesa la instància presentada per Juana Puig Farriol amb DNI XXX801XXX, amb domicili a Girona, que sol·licita un canvi de titularitat de les concessions de dret funerari dels nínxols 157,158 i 159.

Vista l'Ordenança fiscal 14 de l'Ajuntament de Sant Salvador de Guardiola per la què es regula la Taxa per la prestació de serveis en cementiris locals, conducció de cadàvers i altres serveis fúnebres de caràcter local.

Vistos els articles 20 a 27 del Text refós de la llei d'hisendes locals aprovat el Real decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pels que es regula la imposició i ordenació de les taxes municipals.

Vistos els articles 66.3.l) i l'article 25.l) del Decret Legislatiu 2/2003 pel que s'aprova el Text refós LMRLC i la Llei 7/1985 de 2 d'abril, reguladora de bases de règim local, respectivament, segons els quals es tracta d'una competència obligatòria del municipi.

**Per unanimitat**

**S'ACORDA,**

**PRIMER.** Concedir a Juana Puig Farriol amb DNI XXX801XXX el canvi de titularitat de les concessions d'ús funerari dels nínxols 157,158 i 159 per un període de cinquanta anys, a comptar des de la data d'aquest acord.

**SEGON.** Notificar a l'interessat aquest acord, i expedir els títols que acrediten les concessions del dret funerari.

**TERCER.** Inscriure el títols que acrediten les concessions al Llibre Registre del cementiri.

**QUART.** Aprovar el pagament de la taxa que va ser abonada el 26 de maig de 2022 i que està prevista en l'Ordenança fiscal número 14 per la concessió dels drets funeraris i per la inscripció al registre, establerta a l'article 6:

Canvi de titularitat .....	60,00€
Inscripció del dret .....	45,00€
TOTAL.....	105,00€

**Votació: s'aprova per unanimitat**





### 3. SERVEIS TÈCNICS

#### 3.1. PROPOSTA D'ACORD DE DONAR PER COMUNICADA EL CANVI DE TITULARITAT DE L'ACTIVITAT DEDICADA A "BARREGES HOMOGÈNIES DE PRODUCTES VITAMÍNICS-MINERALS DESTINATS A LA FABRICACIÓ DE PINSO" EMPLAÇADA A LA CARRETERA C-37Z PK 86,7 A FAVOR DE P.H. IBERICA, SL. EXPT. 111/2022.

Vista la sol·licitud de data 27/12/2021 RE-3037 presentada pel Sr. Josep Maria Goma Rosich en representació de la societat PH IBERICA, S.L. de canvi de titularitat de l'activitat sotmesa a "Barreges homogènies de productes vitamínics minerals destinats a la fabricació de pinso" emplaçada a la Carretera C-37Z PK 86,7.

Vist l'informe emès per part de l'enginyera municipal en data 2 de maig de 2022 en relació amb l'autorització de canvi de titularitat de la llicència d'activitats, que es transcriu a continuació:

"

#### **ANTECEDENTS**

- I. En data **4 de març de 1998**, per Decret d'Alcaldia, es concedeix llicència d'activitat a COYAL S.A. per l'activitat de "*Planta per les barreges homogènies de productes vitamínics-minerals destinats a la fabricació de pinsos*", situada a la carretera C-37Z PK 86,7 (abans carretera de Manresa a Igualada PK 22,4), qualificada com a **activitat molesta, insalubre i nociva** del Reglament d'activitats, insalubres, nocives i perilloses aprovat pel Decret 2414/1961, del 30 de novembre. La llicència d'activitat conté mesures i condicions
- II. En data **15 de juliol de 1999**, es realitza acta de comprovació favorable signat per tècnic competent i titular, amb algunes rectificacions.
- III. En data de **11 de maig de 2000**, per acord de la Comissió de Govern, es va aprovar el canvi de titularitat de la llicència d'activitat a favor de PRODIBANA, S.A.
- IV. En data **13 de juny de 2001**, l'enginyer municipal realitza visita d'inspecció i constata que es van acomplir els requisits exigits en l'acta de comprovació.
- V. En data **19 de juny de 2013**, la Mancomunitat de Municipis del Bages per al Sanejament, atorga el permís d'abocament a EUROCOYAL SA subjecte a un seguit de consideracions i limitacions, per un període de 5 anys, renovables segons condicions establertes a l'art. 14 OAMMBS.
- VI. En data **17 de març de 2014**, es va aprovar el canvi de titularitat de la llicència d'activitat a favor d'EUOCOYAL S.L. (amb les mateixes condicions que comprenia la llicència original).
- VII. En data **27 de desembre de 2021** (RE 3037), Josep Maria Goma Rosich, presenta a l'Ajuntament la comunicació de canvi de titularitat de l'activitat P.H.





IBERICA, S.L situada a la Carretera C37z PK 86,7. Junt amb la comunicació, aporta la següent documentació:

- Acord de l'Ajuntament de Sant Salvador de canvi de titularitat de PRODIBANA S.A. a EUROCOYAL S.L. sobre l'activitat en qüestió de data 17 de març de 2014.
- Comunicació de targeta acreditativa del número d'identificació fiscal de P.H. IBERICA, S.L, B58399197
- Còpia notarial dels poders de Josep Maria Gomà Rosich com a administrador únic de la societat P.H. IBERICA S.L., firmat per notari en data 25 de juliol de 2016.
- Còpia del contracte entre EUROCOYAL S.L. i P.H. IBERICA S.L., sobre la compravenda de la finca, del traspàs d'activitat, i de prestació de serveis, en data 21 de novembre 2021, signat per ambdues parts.
- Còpia de l'escriptura de compravenda de la finca amb referència cadastral 7756603CG9175N0001HFa 30 de novembre de 2021 a favor de VALL GARRAF SL (amb representant el Sr. Josep M. Goma)
- Còpia del contracte d'arrendament de l'1 de desembre de 2021, entre la societat VALL GARRAF SL amb representant el Sr. Josep M. Goma, SL i PH IBERICA SL, amb apoderat Jordi Gomà Cribillers, firmat per ambdues parts.

## CONSIDERACIONS

La normativa en la què estava emmarcada l'activitat va ser derogada, de manera que s'ha de classificar de nou l'activitat per tal de veure com procedeixen els canvis de titularitat. Per això cal comprovar la procedència i quantitat de matèries primeres i productes acabats generats.

En acord al projecte d'activitats les primeres matèries de la fabrica són les següents:

Tipus matèria primera	Consum anual (tn)	Capacitat d'emmagatzematge (tn)
Sèrum llet àcid	288	28
Sèrum reengrassat 40%	84	6
Farina de peix	14	2
Soja extrusionada	480	25
Baykaphos (Fosfat monocàlcic)	840	60
Sulfàt sòdic	120	10
"Latibon"	96	8
Propionat càlcic	20,4	3
Selenit sòdic 1%	24	2
Sulfat de coure	126	10





Carbonat càlcic	780	70
Òxid de magnesi	30	3
Magnesita calcinada	360	12
Bindex	72	8
Sulfat de magnesi	66	6
Melassa	168	15
Òxid de zinc	72	8
Clorur sòdic	300	25
Fosfat bicàlcic	156	13
Carbonat "Cal Grano"	480	40
Sepiolita	180	16
Farina de blat	12	1
Carbonat ferrós	54	4
Clorur Colina	72	6
Vitamines	42	3,5
Aromes	18	1,5
Productes varis	45,2	4

I el consum del producte acabat el següent:

Tipus producte final	Consum	Capacitat d'emmagatzematge
Productes correctors de pinsos	5.000 tn	500 tn

Així doncs, es pot classificar l'activitat a l'Annex III de la Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, concretament en el seu codi 7.2.a "Tractament i transformació per a la fabricació de productes alimentaris a partir de matèria primera animal (que no sigui la llet), amb una capacitat d'elaboració de productes acabats (t/d) inferior a 75tn/dia".

L'article 64 de l'esmentada llei indica com s'ha de procedir en cas de canvi de titularitat:

"Article 64 -Transferibilitat

1. L'autorització i la llicència ambientals són transferibles amb la comunicació, dirigida a l'òrgan ambiental competent, en què s'acrediti subrogar els titulars nous en els drets i els deures derivats de l'autorització o la llicència ambientals.
2. El canvi de titularitat de les activitats incloses en l'annex III s'ha de comunicar a l'ajuntament corresponent.
3. Un cop produïda la transmissió, les responsabilitats i les obligacions dels titulars antics són assumides pels titulars nous.
4. Si es produeix la transmissió sense efectuar la comunicació corresponent, tant els titulars antics com els titulars nous resten subjectes d'una manera solidària





*a totes les responsabilitats i les obligacions derivades de l'autorització ambiental, de la llicència ambiental o de la comunicació.”*

Vista la documentació presentada, l'adquirent se subroga en els drets i deures derivats de la llicència d'activitats. A més, aporta els poders notariais del representant

Caldrà que l'adquirent s'ajusti al compliment de la llicència concedida en data 4 de març de 1998, amb les condicions i mesures exigides.

Cal tenir en compte que caldrà tramitar una modificació de la llicència en cas de voler modificar-la o ampliar-la.

Caldrà procedir al canvi de titularitat també dels registres i autoritzacions d'altres entitats públiques que corresponguin, com el Registre d'establiments i intermediaris del sector de l'alimentació animal, el Registre d'Indústries Agràries i Alimentàries de Catalunya, el Registre de productors de residus industrial de la Generalitat de Catalunya, el permís a la Mancomunitat de Municipis del Bages, si escauen.

## CONCLUSIONS

En conseqüència, es proposa **donar-se per assabentat del canvi de titularitat de l'activitat** de *“barreges homogènies de productes vitamínics minerals destinats a la fabricació de pinsos”* situada a la Carretera C-37Z PK 86'7 a favor de **P.H. IBERICA S.L.** (B58399197). S'informa al titular dels següents aspectes:

- Caldrà procedir al canvi de titularitat de tots els registres i autoritzacions que corresponguin d'altres entitat públiques, a mode no exhaustiu, el Registre d'establiments i intermediaris del sector de l'alimentació animal, el Registre d'Indústries Agràries i Alimentàries de Catalunya, el Registre de productors de residus industrial de la Generalitat de Catalunya, el permís d'abocament a la Mancomunitat de municipis pel Bages, si escauen.
- La persona adquirent es subroga en els drets i deures derivats de la llicència atorgada a l'anterior titular.
- Qualsevol modificació de l'activitat caldrà comunicar-la a aquest Ajuntament.
- L'acció inspectora per part d'aquest ajuntament, es podrà dur a terme en qualsevol moment, amb independència de les accions específiques de control de les activitats i de la funció inspectora regulada per la legislació sectorial, a excepció de l'acció inspectora de les matèries que corresponen als diversos Departaments de la Generalitat de Catalunya.”

## FONAMENTS DE DRET.

Vist el que disposa l'article 64 de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.

Vist l'article 36.4 de la Llei 11/2009, de 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives.





Vist l'article 14 de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.

Vist l'article 86, del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Vist l'article 6, de l'Ordenança Fiscal núm. 25 REGULADORA DE LA TAXA PER LLICÈNCIES O LA COMPROVACIÓ D'ACTIVITATS COMUNICADES EN MATÈRIA D'URBANISME de l'Ajuntament de Sant Salvador de Guardiola.

Examinada la documentació que l'acompanya i de conformitat amb el Decret d'Alcaldia núm. 343/2019, d'1 de juliol, de delegació de competències a la Junta de Govern; d'acord amb el previst a l'art. 21.1,q) i 3) de la Llei 7/85, de 2 d'abril, de bases de Règim local i 53.1,r) i 3) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

**Per unanimitat**

**S'ACORDA,**

**PRIMER. DONAR PER COMUNICADA** el canvi de titularitat de la llicència d'activitat dedicada a "Barreges homogènies de productes vitamínics minerals destinats a la fabricació de pinso" emplaçada a Carretera C-37Z PK 86,7 d'aquest terme municipal. (Expt. 111/2022), a favor de la societat PH IBERICA, S.L..

**SEGON. APROVAR** la liquidació de la taxa corresponent:

- Procediment de canvi de nom d'una llicència  
(Ordenança Fiscal núm. 25, Article 6, Epígraf 5). .....  
78,15 €
- Total pendent de liquidar ..... 78,15 €.**

**TERCER. NOTIFICAR** aquest acord a la societat PH IBERICA, S.L. Una vegada produïda la transmissió, el nou titular es subrogarà en els drets i deures de l'anterior titular.

**QUART.- DONAR TRASLLAT** a Tresoreria d'aquest Ajuntament.

**Votació: s'aprova per unanimitat**

**3.2. PROPOSTA D'ACORD D'APROVACIÓ DE LA DEVOLUCIÓ DE L'ICIO CORRESPONENT A 3.645,09 € RELACIONAT AMB LA LLICÈNCIA D'OBRES OMA 1468/2021**





## Fets

**1.-** En data 24/11/2021, el Sr. Jordi Grané Font, amb DNI XXX590XXX, en nom i representació del Sr. Antoni Sanchez Puentes, amb DNI XXX633XXX i domicili al municipi de Sant Salvador de Guardiola, carrer del Graell, núm. 20, va presentar sol·licitud de llicència d'obres d'ampliació d'habitatge, RE 2813-2021 al carrer del Graell, núm 20 d'aquest terme municipal.

**2.-** En data 30 de desembre de 2021 la Junta Govern Local acorda la concessió de la llicència OMA-1648/2021, supeditada al pagament de la liquidació definitiva de l'esmentada llicència:

- Pressupost	.....	93.463,88 €.
- Taxa per tramitació de llicències sotmeses a l'ICIO (0,75%) import mínim 30,00 €	.....	700,98 €.
- Impost sobre construccions, instal·lacions i obres (3,90%) import mínim 30,00 €	.....	3.645,09 €.
<b>Total</b>	.....	<b>4.346,07 €.</b>
<b>Total autoliquidació ingressat</b>	.....	<b>2.185,50 €.</b>
<b>Total pendent de liquidar</b>	.....	<b>2.160,57 €.</b>

**3.-** En data 1 de febrer de 2022, el Sr. Antoni Sánchez Fuentes ingressa al compte de l'Ajuntament de Sant Salvador de Guardiola la quantitat de 2.160,57€ corresponent a l'import pendent de liquidar en concepte dels impostos i taxes de l'obra.

**4.-** En data 7 d'abril de 2022 el Sr. Sánchez Puentes presenta una instància sol·licitant la devolució de l'impost associat a la llicència, afirmant que l'obra finalment no es va poder realitzar.

**5.-** En data 13 de maig de 2022 els Serveis tècnics es personen en el lloc dels fets per tal de fer una inspecció visual, i constaten, segons informe de data 19 de maig de 2022 que no s'ha executat l'obra sol·licitada que figurava en la OMA-1468/2021.

**6.-** L'ICIO correspon a 3.645,09 € i la taxa per tramitació de llicències a 700,98 €, sent aquest últim import no retornable.

## Fonaments de Dret:

El dret a sol·licitar les devolucions derivades de la normativa d'un tribut prescriu, tal com estableix l'art. 66.c) de la Llei General Tributària, als quatre anys; havent de començar-se el còmput, segons l'apartat c) de l'art. 67.1 d'aquesta llei, des de l'endemà a aquell en què finalitzi el termini per a sol·licitar la corresponent devolució derivada de la normativa de cada tribut o, a falta de termini, des de l'endemà a aquell en què aquesta devolució va poder sol·licitar-se, així com que, la dificultat consisteix, a determinar en quin moment va poder sol·licitar-se la devolució, i en principi, en l'ICIO, haurà de començar a computar a partir de l'endemà en què l'ingrés tingui el caràcter d'indegut, és a dir, a partir de l'endemà a aquell en què es produeixi, d'acord amb la seva normativa aplicable, l'extinció o caducitat de la llicència d'obres o quan es renuncia a la concessió de la llicència o al dret a construir és quan pot sol·licitar la





devolució de l'ingressat.

Examinada la documentació adjunta, vist l'informe jurídic, i de conformitat amb el que es disposa en els articles 53.1 r) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i 72.1 Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny.

En relació amb el Decret d'Alcaldia núm. 2019-343 de delegació de competències de data 1 de juliol de 2019, BOPB de 11/07/2019, aquesta competència es troba delegada a la Junta de Govern Local.

**Per unanimitat**

**S'ACORDA,**

**1r.- Aprovar la devolució de 3.645,09 € (TRES MIL SIS-CENTS QUARANTA-CINC EUROS AMB NOU CÈNTIMS)** corresponents a l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres relatiu a la llicència OMA 1468/2021 sol·licitada pel Sr. Antoni Sánchez Puentes (DNI XXX633XXX), havent-se de procedir a ingressar al número de compte de l'interessat la quantitat esmentada.

**2n. Notificar** aquest acord a l'interessat, i requerir-lo per tal que aporti les dades bancàries segons model adjunt a la notificació.

**3r. Donar trasllat** aquest acord a la tresoreria de l'Ajuntament.

**Votació: s'aprova per unanimitat**

**3.3. PROPOSTA D'ACORD DE BONIFICACIÓ DEL 50% DE L'ICIO I DEVOLUCIÓ DE LA PART CORRESPONENT AL SR. ÒSCAR GUERRERO POTRERO REFERENT A LA L·LICÈNCIA D'OBRES OBM 881/2021 PER INSTAL·LACIÓ SOLAR FOTOVOLTAICA EMPLAÇADA AL CARRER LA VINYA 14, D'AQUEST TERME MUNICIPAL.**

**Antecedents de Fet:**

**1.-** En data 23/6/2021, la Sra. Mertixell Pinto Bascompte, amb DNI xxx346xxx, en nom i representació del Sr. Òscar Guerrero Potrero, amb DNI xxx332xxx i domicili al municipi de Sant Salvador de Guardiola, carrer de la Vinya, núm. 14, va presentar sol·licitud de llicència per a una instal·lació solar fotovoltaica, RE 1715 al carrer de la Vinya 14, d'aquest terme municipal, amb un pressupost de 5.059,49€ euros.

**2.-** D'acord amb el pressupost presentat de 5.059,49€, les quantitats a pagar pels impostos i





taxes son:

Impost sobre construccions instal·lacions i obres (ICIO)....3,90 %	.....	197,32 €
Taxa de tramitació de llicències sotmeses a ICIO.....0,75 %	.....	37,95 €
Total a pagar.....		<u>235,27 €</u>

**3.** En data 28 de juny de 2021, el Sr. Òscar Guerrero Potrero va ingressar al compte de l'Ajuntament de Sant Salvador de Guardiola 235,27€ en concepte dels impostos i taxes per a la instal·lació

**4.-** En data 29 de juny de 2021 l'arquitecte, Sr. Xavier Pons va emetre informe favorable per a la concessió de la llicència d'obres sol·licitada indicant que l'interessat es podia acollir a la bonificació ICIO segons Ordenança Fiscal 5.

**5.-** En data 8 de juliol de 2021 es va atorgar la llicència per resolució d'alcaldia número 419/2021

**6.-** En data 13 d'octubre de 2021 RE 2481, el Sr. Òscar Guerrero Potrero, va presentar instància sol·licitant una bonificació del 50% de l'ICIO.

### **Fonaments de Dret:**

L'ordenança fiscal núm. 5 de l'Ajuntament de Sant Salvador de Guardiola, en el seu article 6 estableix:

- **Article 6è. Beneficis fiscals de concessió potestativa (punt 3):**

*3. Es concedirà una bonificació del 50 per cent de la quota de l'impost a favor de les construccions, instal·lacions o obres en les que s'incorporin sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent; i que la seva incorporació no sigui obligada per normativa.*

*La bonificació prevista en aquest paràgraf s'aplicarà a la quota resultant d'aplicar, si és el cas, la bonificació del paràgraf 1, d'aquest article.*

- **Article 6è. Beneficis fiscals de concessió potestativa (punt 3):**

*3. Es concedirà una bonificació del 50 per cent de la quota de l'impost a favor de les construccions, instal·lacions o obres en les que s'incorporin sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent; i que la seva incorporació no sigui obligada per normativa.*

*La bonificació prevista en aquest paràgraf s'aplicarà a la quota resultant d'aplicar, si és el cas, la bonificació del paràgraf 1, d'aquest article.*

L'impost abonat per l'interessat sense bonificació correspon a la quantitat de 197,32€, per tant la bonificació del 50% equival a 98,66€.

**Per unanimitat**

**S'ACORDA,**

**1r.- Aprovar la bonificació per un import de 98,66 €, corresponent al 50% la quota de**





l'impost de l'ICIO, al Sr. Òscar Guerrero Potrero, per les obres d'instal·lació solar fotovoltaica al carrer la Vinya 14, d'aquest terme municipal, Expt. OBM 2021/881.

**2n.- Aprovar la devolució de 98,66€ (NORANTA-VUIT EUROS AMB SEIXANTA-SIS CÈNTIMS)** corresponents a la bonificació del 50% de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres no aplicada en el seu dia, al Sr. Òscar Guerrero Potrero (DNI xxx283xxx).

**2n. Notificar** aquest acord a l'interessat, i requerir-lo per tal que aporti les dades bancàries segons model adjunt a la notificació.

**3r. Donar trasllat** aquest acord a la tresoreria de l'Ajuntament.

**Votació: s'aprova per unanimitat**

### **3.4. PROPOSTA D'ACORD D'ATORGAMENT DE PRÒRROGA DE LLICÈNCIA D'OBRES OMA-584/2022**

Vista la sol·licitud presentada per:

Interessat	ANA MARIA GELABERT ESCORSELL	XXX416XXX
------------	------------------------------	-----------

Examinada la documentació que li acompanya en relació amb la pròrroga de la llicència urbanística:

<b>Núm. Llicència:</b>	OMA-581/2019
<b>Localització:</b>	Cal Colomer – Raval del Parrot. 08253 Sant Salvador de Guardiola _____
<b>Referència cadastral:</b>	

A la vista dels següents antecedents:

Document	Data/Núm.	Observacions
Sol·licitud de l'Interessat	16/05/2022 12:21 /2022-E- RC-1207	
Informe dels Serveis Tècnics Municipals	24/05/2022	
Informe Jurídic	30/05/2022	

Es transcriu a continuació el contingut de l'informe tècnic:

S'informa **FAVORABLEMENT** la pròrroga de la llicència d'obres sol·licitades i es proposa el seu atorgament.





DATA CADUCITAT INICI PRORROGADA,

DATA CADUCITAT FINALITZACIÓ 11 de desembre de 2023 (Improrrogable)  
PRORROGADA,

Un cop examinat l'expedient de referència, hi concorren les següents dades:

DECRET Atorgament llicència. 23 de maig de 2019  
Data notificació. 11 de juny de 2019  
Data caducitat del inici de la llicència  
Data caducitat del acabament de la llicència. 11 de juny de 2022

Vist l'informe Jurídic de data 30 de maig de 2022,

Examinada la documentació adjunta, i de conformitat amb el que es disposa en els articles 53.1 r) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i 72.1 Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny.

En relació amb el Decret d'Alcaldia núm. 2019-343 de delegació de competències de data 1 de juliol de 2019, BOPB de 11/07/2019, aquesta competència es troba delegada a la Junta de Govern Local.

**Per unanimitat**

**S'ACORDA,**

**PRIMER.** Concedir la pròrroga de la llicència d'obres OMA-581/2019 perquè es dugui a terme la finalització de les obres.

Nova data de finalització	11 de desembre 2023 (improrrogable)
---------------------------	-------------------------------------

**SEGON.** Aprovar la liquidació de la taxa per tramitació d'expedients de pròrroga de llicència d'obres que ascendeix a:

- Taxa per tramitació d'expedients de pròrroga de llicència d'obres.

**Total liquidat ..... 120€.**

**TERCER.** Advertir al particular que en el cas de no finalitzar les obres en el transcurs d'aquest nou termini s'iniciarà el corresponent expedient de caducitat.





**QUART.** Notificar a l'interessat la Resolució juntament amb els recursos pertinents d'acord amb allò que s'ha fixat en l'article 40 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques i en article 56 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

**Votació: s'aprova per unanimitat**

**3.5. PROPOSTA D'ACORD D'ATORGAMENT DE LLICÈNCIA D'OBRES OMA 275/2022 PER CONSTRUCCIÓ DE PISCINA EMPLAÇADA AL CARRER RAVAL COLL D'ARBOÇ 13, DE SANT SALVADOR DE GUARDIOLA.**

A la vista de la sol·licitud presentada per:

Interessat	SILVIA PLA VOSERRAIS	39344349C
Representant	FRANCISCO GARCES PANO	18056823Y

Examinada la documentació que li acompanya en relació amb la concessió de llicència urbanística per a l'execució del següent acte:

Tipus d'Actuació	Obres, edificacions, Instal·lacions
Objecte	construcció de piscina

Que es durà a terme en el següent emplaçament:

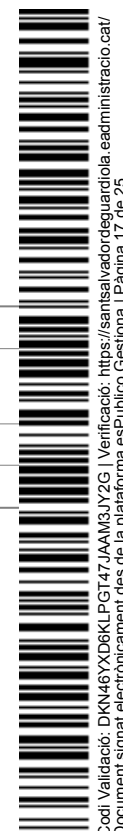
Referència Cadastral	_____
Localització	Raval Coll d'Arboç, 13

Vistos els antecedents següents:

Document	Data/Núm.	Observacions
Sol·licitud de llicència	23/02/2022 13:46 /2022-E-RC-429	
Informe dels Serveis Tècnics	31/5/2022	
Informe Jurídic	31/5/2022	

Es transcriu a continuació el contingut de l'informe tècnic:

"L'actuació pretén la construcció d'una piscina en sòl no urbanitzable i qualificació urbanística clau 22 (sòl forestal de valor).





**1. Classificació del sòl:**

D'acord amb POUM vigent al terme municipal de Sant Salvador de Guardiola, aprovat el 30 d'abril de 2015 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central publicat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya Núm. 46940 de 21 d'agost de 2015, les obres que es pretenen dur a terme és una piscina en sòl no urbanitzable en (Clau 22) vinculat a un habitatge unifamiliar preexistent.

**2. Qualificació del sòl:**

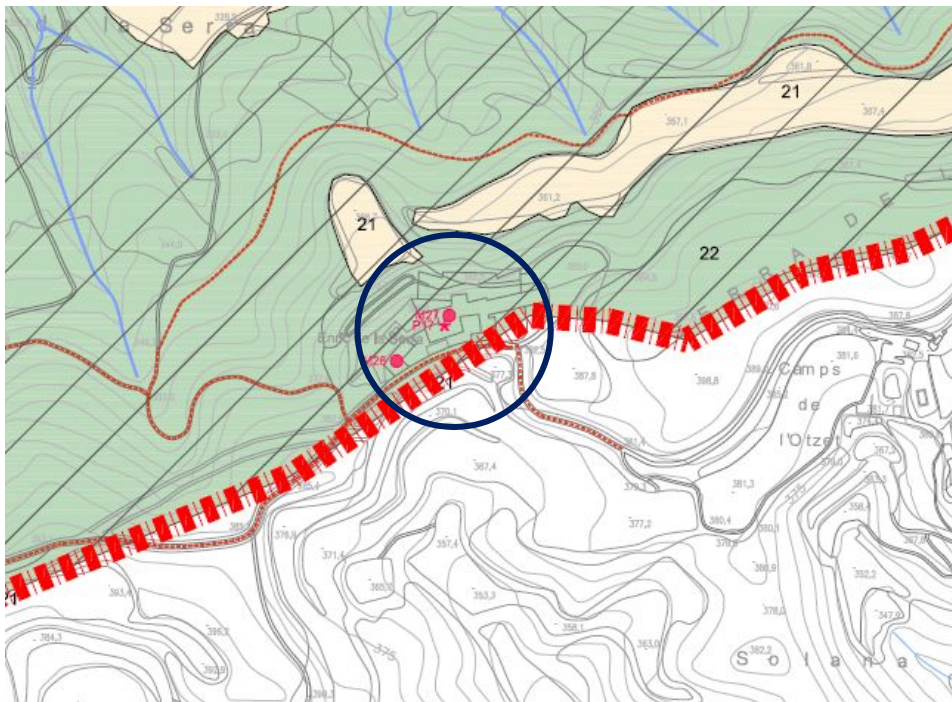
D'acord amb el POUM: Sòl forestal de valor (Clau 22), i per tant subjecte a les normes que el regulen i al compliment de la llei d'urbanisme i el seu reglament pel que fa a les determinacions en sòl urbanitzable.

**3. Compliment dels paràmetres urbanístics:**

L'habitatge existent està inclòs al Pla Especial de Masies i Cases Rurals, concretament és la masia l'Enric de la Sierra inclosa a la fitxa número 027.

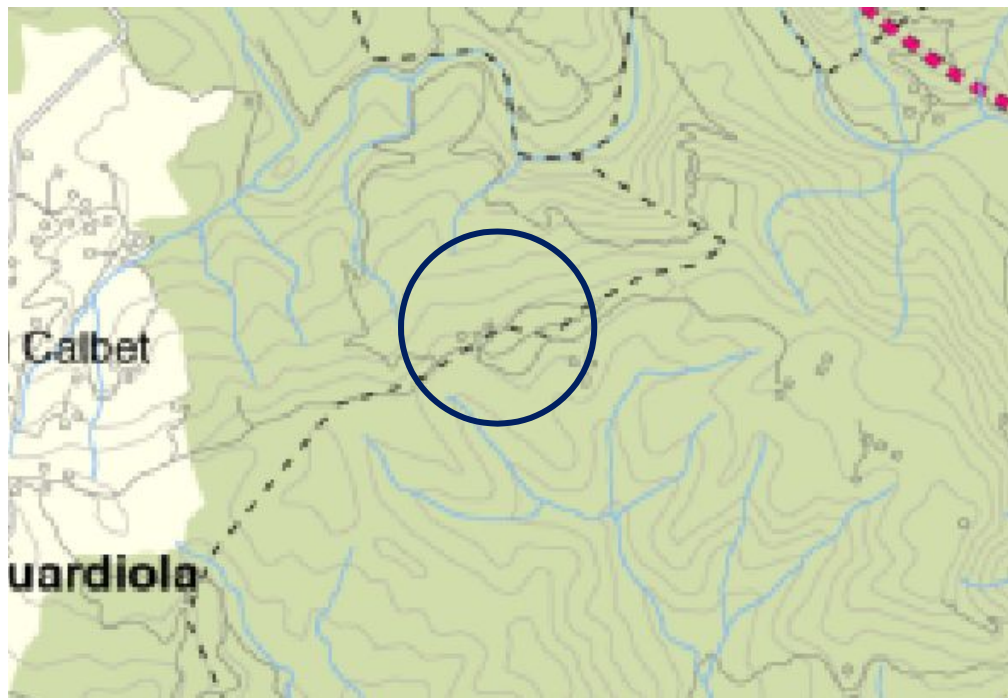
La piscina presentada de caràcter unifamiliar es presenta enrasada amb el terreny existent i sense fer alteracions a la topografia inicial del lloc.

La separació a eix de camí és més de 15 metres que és la distància que el Catàleg de masies en el seu article 16 defineix com a mínima per a les intervencions que es d'ampliació. S'entén la piscina com un element situat en el SNU directament vinculat a l'habitatge.



POUM: SNU. Clau 22. Sòl forestal de valor





PTPCC: Sòl de protecció especial

### 3.1 Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM):

#### Article 162 - Zona forestal de valor (clau 22)

1. Definició: comprèn les àrees amb masses arbòries i arbustives que cal conservar per raó dels seus valors forestals.
2. Segregacions: no es permeten divisions que donin lloc a superfícies inferiors a la unitat mínima forestal que determina el Decret 35/1990, de 23 de gener, sobre unitats mínimes forestals.
3. Condicions de l'edificació: només s'admetran noves edificacions vinculades a la utilització forestal dels terrenys d'acord amb la Llei d'urbanisme i l'article 22 de la Llei 6/1988, forestal de Catalunya, i les limitacions que imposen aquestes Normes i en cap cas s'admetran nous edificis d'habitatge, unifamiliars o plurifamiliars. La finca s'haurà d'inscriure al Registre de la Propietat com a unitat indivisible, quan es construïxin habitatges familiars o edificacions destinades a l'allotjament de persones treballadores temporeres, d'acord amb l'article 50.6 RDLU.
4. Condicions d'ús: en general l'únic ús admès és el forestal, raó per la qual queda prohibida qualsevol transformació del sòl que lesioni el valor específic de la vegetació arbòria. **Els usos i activitats es regulen en el quadre de l'article 168 d'aquestes normes.**
5. L'aprofitament dels productes forestals es realitzarà dins dels límits que permeten els interessos de la seva conservació i millora, d'acord amb la Llei 6/1988, forestal de Catalunya. La repoblació forestal es portarà a terme amb espècies pròpies de la zona. Es prohibirà la plantació intensiva d'espècies que puguin alterar l'equilibri ecològic i l'entitat de les vegetacions autòctones. Es permeten les rompudes d'acord amb l'article 23 de la Llei 6/1988 i amb les següents condicions:

- Les rompudes han d'estar a 50 m. de qualsevol torrent, riera, vial o camí.





- Es prioritzarà la recuperació d'antics conreus i la minimització de l'afectació de terrenys amb pendents superiors al 20%.
- Per superfícies de rompuda superiors als 5.000 m<sup>2</sup> caldrà un estudi paisatgístic que haurà d'informar l'ajuntament.
- No s'admetran rompudes d'una mida superior al camp limítrof de la mateixa propietat.
- L'ajuntament durà a terme un registre de les rompudes realitzades.
- Tan sols es podran dur a terme els aprofitaments forestals inclosos en un Pla Tècnic de Gestió i Millora Forestal aprovat pel Departament corresponent, o bé un Projecte d'Ordenació forestal aprovat pel Departament corresponent.
- Per l'atorgament de les autoritzacions d'aprofitaments forestals que son competència del Departament de medi ambient corresponent, caldrà un informe favorable de l'Ajuntament.

### **Article 168 - Règim d'ús del sòl no urbanitzable**

---

1. Els propietaris de sòl no urbanitzable tenen el dret d'ús, de gaudi i de disposició de llurs propietats, d'acord amb la naturalesa rústica dels terrenys, sempre sota els imperatius derivats del principi d'utilització racional dels recursos naturals i dins els límits establerts per la Llei d'urbanisme, per la legislació sectorial, pel planejament territorial i urbanístic, per aquest Pla d'ordenació, el planejament especial de desenvolupament, i per la legislació que sigui aplicable a l'exercici de les facultats de disposició d'aquesta classe de sòl.

2. Es prohibeixen les parcel·lacions urbanístiques en sòl no urbanitzable que no compleixin amb les unitats mínimes de conreu i bosc.

3. En el sòl no urbanitzable, a més de la utilització d'acord amb la seva naturalesa rústica, només es poden admetre els usos, construccions i obres previstos a la Llei d'urbanisme, respectant en tot cas les incompatibilitats i determinacions de la legislació sectorial i del planejament territorial i urbanístic.

4. L'autorització d'obres i d'usos en sòl no urbanitzable tindrà com a requisits específics els exigits per la Llei d'urbanisme i pel RDLU, i en tots els casos l'autorització requerirà els requisits previstos a l'article 46.3 del RDLU. S'ha de garantir la preservació d'aquest sòl respecte al procés de desenvolupament urbà i la màxima integració ambiental de les construccions i les activitats autoritzades. Per això caldrà estudiar d'una manera detallada la captació d'aigua potable, la depuració de les aigües residuals, la idoneïtat dels accessos i la conservació i restauració de les masses arbòries. El titular es comprometrà a la conservació de l'establiment i del seu entorn per tal que reuneixi unes condicions perfectes de seguretat, de salubritat i d'ornat públic.

5. L'admissió o no d'usos i activitats es regula en el quadre següent:

A banda de les limitacions assenyalades a cada ús pels articles corresponents, es detallen a continuació els usos que es consideren compatibles i/o condicionats per cada zona. També s'indica el grau d'admissibilitat en funció de les abreviacions:

- **dom.** Ús dominant
- **com.** Ús compatible
- **incom.** Ús incompatible
- **cond.** Ús condicionat a:





**AJUNTAMENT DE  
SANT SALVADOR DE GUARDIOLA  
(BAGES)**

1. a la recuperació de les construccions incloses en el Pla Especial de masies i cases rurals i a que aquest ús hi sigui admès.
2. a la localització sobre finques que limitin amb els camins rurals definits en els plànols d'ordenació.
3. a l'explotació agrícola, forestal o ramadera i els seus productes.
4. a la tramitació d'un pla especial que justifiqui la necessitat i la idoneïtat de la ubicació d'una instal·lació d'aquesta naturalesa en el territori.
5. al fet que no es localitzaran en llocs exposats ni en llocs en què pugui alterar el paisatge.
6. al servei de la xarxa viària territorial.
7. com a annex als usos de restauració o hotelers.
8. a activitats que tinguin en la data d'aprovació inicial l'autorització d'explotació de la DG Energia i Mines.
9. **a que estiguin vinculats a un habitatge o activitat de turisme rural.**
10. no computa als efectes de la superfície construïda.
11. a que estigui justificadament vinculat funcionalment a l'explotació.
12. condicionat a les condicions de l'article 164 d'aquestes Normes.
13. a l'ordenació pel Pla especial, pel mecanisme previst a l'article 48 de la Llei d'Urbanisme, o be mitjançant els mecanismes que preveu el Decret 148/2001. En qualsevol cas serà d'aplicació la legislació sectorial.
14. a l'ordenació per Pla Especial
15. en sòls de protecció especial les noves activitats extractives o les seves ampliacions no podran afectar de forma clara i definitiva els valors que n'han motivat la protecció, d'acord amb el planejament territorial de referència.  

Els usos extractius als terrenys inclosos al plànol T20 del PDUPB queden condicionats a la realització d'un estudi previ d'impacte ambiental que justifiqui, a més de la compatibilitat i integració en el medi un cop finalitzats els treballs de restauració, la major idoneïtat amb relació a altres emplaçaments propers, no inclosos en aquests àmbits, entre d'altres.
16. al compliment de les determinacions de la planificació i la normativa sectorial.





AJUNTAMENT DE  
SANT SALVADOR DE GUARDIOLA  
(BAGES)

USOS		SÒL AGRÍCOLA DE VALOR (21)	SÒL FORESTAL DE VALOR (22)	SÒL D'INTERÈS ECOLÒGIC I PAISATGÍSTIC DE VALOR RECONEGUT (24a)	SÒL PER ALTRES USOS EXISTENTS. RESIDENCIAL (26d)
Habitatge	Masia tradicional Habitatge rural Habitatge unifamiliar Habitatge plurifamiliar	Cond. 1 Cond. 11 Incom. Incom.	Cond. 1 Incom. Incom. Incom.	Cond. 1 Incom. Incom. Incom.	Cond. 1 Com. Cond. 12 Incom.
Residència especial	Alberg de joventut	Cond. 1	Cond. 1	Cond. 1	Cond. 1
Residència mòbil	Càmping	Cond. 14	Cond. 14	Incom.	Incom.
Oficines	Oficines	Incom.	Incom.	Incom.	Incom.
Hoteler	Casa de colònies Residència casa de pagès (RCP) Hoteler	Cond. 1 Cond. 1 Cond. 1	Cond. 1 Cond. 1 Cond. 1	Cond. 1 Cond. 1 Cond. 1	Cond. 1 Cond. 1 Cond. 1
Comercial	Centres de jardineria i venda de plantes Venda de llenya Comerç PEC dedicat a la venda directa de productes agrorurals del lloc	Incom. Incom. Com.	Incom. Incom. Com.	Incom. Incom. Com.	Incom. Incom. Com.
Restauració	Restaurants vinculats a RCP Restauració	Cond. 1 Cond. 1	Cond. 1 Cond. 1	Cond. 1 Cond. 1	Cond. 1 Cond. 1
Magatzem	Per cada activitat i dels productes de la pròpia activitat De terres (regulació específica)	Cond. 3 Incom.	Cond. 3 Incom.	Incom. Incom.	Cond. 3 Incom.
Agroindustrial	Primera transformació i/o elaboració de productes de la pròpia explotació	Cond. 3	Cond. 3	Incom.	Cond. 3
Educatiu	Escoles de capacitació agrària i similars Centres d'informació de la natura	Cond. 1 Cond. 1	Incom. Cond. 1	Incom. Cond. 1	Incom. Cond. 1
Esportiu	Recintes hípics i escoles d'equitació Activitats columbòfiles	Cond. 2/5. Incom.	Incom. Incom.	Incom. Incom.	Com. Incom.
Serveis tècnics	Centres emissors de radiodifusió, televisió i antenes Dipòsits d'abastament d'aigua Basses d'aigua Dipòsits d'aigua contra incendis	Cond. 13 Cond. 5 Cond. 5 Cond. 5	Cond. 13 Cond. 5 Cond. 5 Cond. 5	Cond. 13 Cond. 5 Cond. 5 Cond. 5	Cond. 13 Cond. 5 Cond. 5 Cond. 5
Serveis medi ambientals	EDAR Deixalleries Plantes de compostatge de residus urbans Plantes de compostatge de dejeccions ramaderes Plantes de compostatge de materials vegetals Planta de tractament i valorització de residus de la construcció	Cond. 3/5 Incom. Incom. Cond. 3 Incom. Incom.	Incom. Incom. Incom. Incom. Incom. Incom.	Incom. Incom. Incom. Incom. Incom. Incom.	Incom. Incom. Incom. Incom. Incom. Incom.
Estacions de servei	Magatzems de servei de conservació de carreteres Gasolineres Estacions de servei (amb restauració i comerç)	Cond. 6/14 Cond. 6/14 Cond. 6/14	Incom. Incom. Incom.	Incom. Incom. Incom.	Incom. Incom. Incom.
Agrícola	Agricultura tradicional Agricultura integrada i/o ecològica	Dom. Dom.	Com. (*) Com. (*)	Com. (*) Com. (*)	Com. (*) Com. (*)
Ramader	Explotacions ramaderes Gosseres (cria, ensinistrament i guarda) Nuclis zoològics Dipòsit de purins d'una explotació ramadera Dipòsit d'aigua d'una explotació ramadera	Com. Incom. Com. Cond 3/10. Cond 3/10.	Com. Incom. Incom. Incom. Incom.	Incom. Incom. Incom. Incom. Incom.	Incom. Incom. Incom. Incom. Incom.
Forestal		Com.	Dom.	Dom.	Com.
Horta	Magatzem d'eines per l'horta	Com.	Incom.	Incom.	Com.
Extraccions	Extraccions d'àrids	Cond. 15	Cond. 15	Cond. 15	Incom.
Altres	Dipòsit de magatzem de contenidors Abocador de runes Dipòsit de cotxes Dipòsit de residus Piscines Camps de plaques fotovoltaïques Aerogeneradors Circuits de cross i similars	Incom. Incom. Incom. Incom. Cond. 9 Cond. 4 Cond. 4/16 Incom.	Incom. Incom. Incom. Incom. Cond. 9 Incom. Cond. 4/16 Incom.	Incom. Incom. Incom. Incom. Incom. Incom. Incom. Incom.	Incom. Incom. Incom. Incom. Cond. 9 Incom. Incom. Incom.

\* La compatibilitat de l'ús agrícola en terrenys forestals, en tant que requereix de la corresponent rompuda, resta condicionada a l'autorització prèvia de l'Administració forestal, independentment de la qualificació que tinguin assignada aquests sòls de conformitat amb allò establert en l'art. 23 de la Llei 6/1988, de 30 de març, forestal de Catalunya.





6. Amb caràcter general i sens perjudici de la restricció d'usos regulada a cada clau de zonificació són permesos els següents usos:

a) Actuacions específiques per destinar aquest sòl a activitats o equipaments d'interès públic que s'hagin d'emplaçar en el medi rural.

Sota la regulació normativa de cada zona, i de conformitat amb la Llei d'urbanisme, aquest sòl es podrà destinar a activitats o equipaments d'interès públic que s'hagin d'emplaçar en el medi rural. Per a l'admissió d'aquests usos serà imprescindible seguir el procediment per aprovar-los que determina l'article 48 de la Llei d'urbanisme, i els articles 47 i 57 del RDLU.

S'entén que són d'interès públic:

a.1) Les activitats col·lectives de caràcter esportiu, cultural, d'educació en el lleure i l'esbarjo que es desenvolupin a l'aire lliure, amb les obres i instal·lacions mínimes i imprescindibles per a l'ús de què es tracti.

a.2) Els equipaments i serveis comunitaris que estiguin vinculats funcionalment al medi rural o que, per llurs dimensions o requeriments funcionals, no sigui adequat que s'integrin en la trama urbana.

a.3) Les infraestructures pròpies del sistema urbanístic de comunicacions.

a.4) Les instal·lacions i les obres necessàries per a serveis tècnics com les telecomunicacions, la infraestructura hidràulica general, les xarxes de subministrament d'energia elèctrica, d'abastament i subministrament d'aigua i de sanejament, la gestió de residus, la producció d'energia a partir de fonts renovables i les altres instal·lacions ambientals d'interès públic.

L'autorització de les actuacions específiques d'interès públic a què es refereix l'apartat a.4) anterior ha de justificar degudament que l'àmbit d'actuació no està sotmès a un règim especial de protecció amb el qual siguin incompatibles, per raó dels seus valors paisatgístics, històrics, arqueològics, científics, ambientals o culturals, per l'existència de riscos naturals o pel fet d'estar subjecte a limitacions o a servituds per a la protecció del domini públic.

7. Qualsevol actuació haurà de donar compliment a la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenat per a la protecció del medi nocturn, i al Decret 82/2005, de 3 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de desenvolupament

#### 4. Condicions de llicència

- La làmina d'aigua ha de quedar enrasada amb la cota del nivell de natural existent del terreny i el vas de la piscina no pot sobresortir d'aquest. Tampoc pot sobresortir qualsevol altra instal·lació auxiliar.
- Cal donar compliment al Decret Reial decret 486/1997, de 14 d'abril, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut als llocs de treball (BOE núm. 97, de 23 d'abril de 1997). Modificat pel Reial decret 2177/2004, així com altres decrets i normativa posterior relacionada amb matèria de seguretat i salut.

#### 5. Pressupost resultant

Aplicada l'ordenança fiscal OF5 Impost sobre construccions instal·lacions i obres 2022 resulta un pressupost de:





171.93 euros/m<sup>2</sup> x 18,00 m<sup>2</sup> =3.094,74 € per tant es considera vàlid l'import calculat de 10.241,57€

El pressupost d'execució material de les obres per aplicar l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i la taxa de llicència urbanística és de **10.241,57€**.

## 6. Conclusió

Vista la sol·licitud de llicència d'obres que ha quedat indicada en l'encapçalament del present escrit i examinat l'expedient adjunt, s'informa que,

L'obra que es planteja s'adequa a les previsions urbanístiques i de edificació que es regula en el planejament urbanístic vigent i en la resta de disposicions legals aplicables.

És per això que s'escau informar FAVORABLEMENT la llicència d'obres sol·licitada i es proposa el seu atorgament."

Examinada la documentació adjunta, i de conformitat amb el que es disposa en els articles 53.1 r) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i 72.1 Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny.

En relació amb el Decret d'Alcaldia núm. 2019-343 de delegació de competències de data 1 de juliol de 2019, BOPB de 11/07/2019, aquesta competència es troba delegada a la Junta de Govern Local.

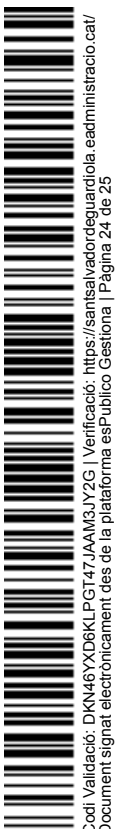
**Per unanimitat**

**S'ACORDA,**

**PRIMER.** Atorgar llicència urbanística al sol·licitant, per a la realització de l'acte descrit en els antecedents, i d'acord amb les següents CONDICIONS:

- La làmina d'aigua ha de quedar enrasada amb la cota del nivell de natural existent del terreny i el vas de la piscina no pot sobresortir d'aquest. Tampoc pot sobresortir qualsevol altra instal·lació auxiliar.
- Cal donar compliment al Decret Reial decret 486/1997, de 14 d'abril, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut als llocs de treball (BOE núm. 97, de 23 d'abril de 1997). Modificat pel Reial decret 2177/2004, així com altres decrets i normativa posterior relacionada amb matèria de seguretat i salut.

**SEGON.** Les obres hauran d'iniciar-se en un termini màxim d'un any, a partir de la notificació de la present resolució, essent, en tot cas, la durada màxima d'execució de l'obra de tres anys, comptats a partir de la notificació d'aquest acord.





**TERCER. APROVAR LA LIQUIDACIÓ DEFINITIVA** de l'impost sobre construccions instal·lacions i obres, i de la taxa per tramitació de llicències sotmeses a l'ICIO, que ascendeix a:

- Pressupost .....	10.241,57€
- Taxa per tramitació de llicències sotmeses a l'ICIO (0,75%) import mínim 30,00 € .....	76,81€
- Impost sobre construccions, instal·lacions i obres (3,90%) import mínim 30,00 € .....	399,42€
<b>Total .....</b>	<b>476,23€</b>
<b>Total autoliquidació ingressat.....</b>	<b>476,23€</b>
<b>Total pendent de liquidar .....</b>	<b>0€</b>

**QUART. NOTIFICAR** aquest Acord a l'interessat.

**CINQUÈ.- DONAR TRASLLAT** a la Tresoreria de l'Ajuntament.

**Votació: s'aprova per unanimitat**

#### **4. SERVEIS SOCIALS**

No n'hi ha.

#### **5. ASSUMPTE D'URGÈNCIA**

No n'hi ha.

I sense haver-hi més assumptes de què tractar, s'aixeca la sessió per ordre de la Sra. Alcaldessa essent les 19.43 hores, de la qual estenc aquesta acta amb paper oficial de l'Ajuntament, pàgines del núm. 1 al 25, que signa amb mi la Presidenta i que jo la Secretària, **HO CERTIFICO**.

**L'Alcaldessa**

**Secretària-Interventora interina**

