



**Ajuntament de Sant Salvador de Guardiola**

**JUNTA DE GOVERN ORDINÀRIA 10/2022  
DIA 19 DE MAIG DE 2022**

**Assistents:**

**Alcaldessa presidenta**

Sra. Georgina Mercadal Viñals

**Regidors membres integrants:**

La 1a Tinent d'Alcalde, Sra. Anaïs López Roig

El 2n Tinent d'Alcalde, Sr. Jordi Monné Hernández

La 3a Tinent d'Alcalde, Sònia Vall i Almor **Abscència justificada**

**Secretària-Interventora interina**

Sra. Cristina Quesada Parera

**Hora d'inici: 10.00 hores.**

**Hora de finalització: 10.25 hores.**

**1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR ORDINÀRIA NÚM. 9/2022,  
DE 5 DE MAIG DE 2022.**

Vista l'acta de la sessió ordinària anterior, número 9/2022 del dia 5 de maig de 2022,  
que va ser aprovada per **unanimitat**.





## **2. SECRETARIA**

### **2.1. PROPOSTA D'ACORD DE PRÒRROGA DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE MANTENIMENT DE L'ENLLUMENAT PÚBLIC**

A la vista dels següents antecedents:

<b>Document</b>	<b>Data/Núm.</b>	<b>Observacions</b>
Informe del Responsable del Contracte	06/05/2022	
Provisió d'Alcaldia	06/05/2022	
Informe de Secretaria	09/05/2022	
Informe de Fiscalització	09/05/2022	

Examinada la documentació que l'acompanya, vist l'informe de Secretaria, i de conformitat amb allò que s'ha fixat en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

A tenor del Decret de Delegació de competències núm. 343/2019 de data 1 de juliol de 2019, l'òrgan de contractació ha de ser la Junta de Govern Local, al superar el valor estimat del contracte els 60.000 euros.

Considerant que l'adjudicatari del contracte, i per tant, l'empresa que ha de dur a la prestació derivada de la pròrroga és la societat, Sociedad Española de Construcciones Eléctricas (SECE) amb NIF núm. A08001182, domiciliada a Avinguda Diagonal , 472-476, P. Entrada –Porta 2na, 08006 de Barcelona, que va resultar adjudicatària presentant una oferta de 47.000 euros IVA exclòs (56.870 euros IVA inclòs).

Atès que la pròrroga tindrà afectació a dues anualitats, hi ha consignació pressupostària suficient en el pressupost municipal 2022, en la partida 42.16500.21300, a la que s'hauran d'imputar 16.587,06 euros en concepte de pròrroga del contracte, essent abonats 11.847,90 euros a càrrec del pressupost municipal 2023.

**Per unanimitat**

**S'ACORDA,**

**PRIMER.** Aprovar la pròrroga del contracte descrit en els antecedents per un termini de dotze mesos, de conformitat amb allò que s'ha fixat en el Plec de Clàusules Administratives que regeix el contracte.

**SEGON.** Aprovar i disposar la despesa corresponent de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'Informe d'Intervenció de data 9 d'abril de 2022:





Exercici	Aplicació pressupostària	Import
2022	42.16500.21300	16.587,06 €
2023	42.16500.21300	11.847,90 €

**TERCER.** Adonar de la present Resolució a Intervenció i a Tresoreria a l'efecte de practicar les anotacions comptables que procedeixin.

**QUART.** Notificar a l'adjudicatari, Sociedad Española de Construcciones Eléctricas (SECE), l'aprovació de la pròrroga, amb indicació dels recursos pertinents.

**Votació: s'aprova per unanimitat**

**2.2. PROPOSTA D'ACORD DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE D'OBRES D'ARRENJAMENT DE DOS HABITATGES EN PLANTA PRIMERA, AL CARRER AVINGUDA DE LA GENERALITAT, 10A EN FAVOR DEL LICITADOR OBRAS Y SERVICIOS NAJIMA S.L.**

Vistes les característiques del contracte que es pretén adjudicar:

Tipus de contracte	Obres
Objecte del contracte: Reforma de 2 habitatges en planta 1a, al carrer Avinguda de la Generalitat. 10A.	
Procediment de contractació:	Obert /Simplificat
Tipus de Tramitació:	Ordinària
Valor estimat del contracte:	114.285,01 €
Pressupost base de licitació IVA exclòs:	114.285,01 €
IVA %:	21%
Pressupost base de licitació IVA inclòs:	138.284,86 €
Data d'inici del contracte:	Condicionat a l'execució de l'obra
Data de finalització del contracte/Durada del contracte	3 mesos

A la vista de l'expedient de contractació tramitat:

Document	Data
Memòria de necessitats	25/02/2022
Provisió d'Alcaldia	01/03/2022





Informe Secretaria	24/03/2022
Informe Intervenció	24/03/2022
Acord inici expedient de contractació	24/03/2022
Anunci de licitació	25/03/2022
Acta de la mesa de contractació d'obertura de Sobres «A»	22/04/2022
Informe de valoració tècnica (A) criteris objectius quantificables objectivament	22/04/2022
Acta de la mesa de contractació proposta d'adjudicació	22/04/2022

Examinada la documentació que es relaciona i que consta a l'expedient, vist l'informe de Secretaria i vist l'informe de valoració tècnica; de conformitat amb la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Considerant que el licitador que va presentar la millor oferta qualitat-preu, a procedit dins del termini fixat per acord de Junta de Govern Local, a l'aportació de la documentació exigida així com a la constitució de garantia definitiva per valor del 5% del preu ofertat sense IVA.

**Per unanimitat**

**S'ACORDA,**

**PRIMER. Adjudicar** el contracte d'obres de reforma de dos habitatges, en les condicions que figuren en la seva oferta i en base a les condicions fixades en els plec de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques a **OBRAS Y SERVICIOS NAJIMA, S.L.**, amb CIF [B02862837](#) per un preu de 113.713,58 euros IVA exclòs, i 138.284,96 euros IVA inclòs.

**SEGON. Indicar** que l'Adjudicatari proposat va presentar la millor oferta en relació qualitat-preu, en base a la valoració del Tècnic i l'acta de la mesa de contractació, assolint un total de 98,67 punts, aportant l'oferta econòmica descrita, així com, un augment del termini de garantia addicional de 24 mesos, una reducció del termini d'execució d'1 mes i per la millora de les façanes i mitgeres.

Proposició	Empresa	Criteri A.1	Criteri A.2	Criteri A.3	Criteri A.4	TOTAL
1	OBRAS Y SERVICIOS NAJIMA, S.L.	53,67	10,00	10,00	25,00	98,67

**TERCER. Disposar** la despesa corresponent de conformitat amb l'oferta presentada pel licitador i d'acord amb l'establert en l'informe d'intervenció de data 24/03/2022:

Exercici	Aplicació pressupostària	Import	IVA	Total
2022	41 15100 62208	113.713,58 €	21%	138.284,96 €





**QUART. Publicar** anunci d'adjudicació en el perfil de contractant en termini de 15 dies.

**CINQUÈ. Designar** com a responsable del contracte a Alba Valeros Giménez.

**SISÈ. Notificar** l'adjudicació als licitadors que no han resultat adjudicataris.

**SETÈ. Notificar** a **OBRAS Y SERVICIOS NAJIMA S.L.**, com a adjudicatari del contracte, el present acord de JGL i citar-lo per a la signatura del contracte per mitjans electrònics, en el termini de 15 dies hàbils des de la seva notificació.

**VUITÈ. Publicar** anunci de formalització del contracte en el Perfil de contractant en termini no superior a quinze dies després de la perfecció del contracte i amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

**NOVÈ. Comunicar** al Registre de Contractes del Sector Públic les dades del contracte incloent la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació, juntament amb el desglossament corresponent de l'Impost sobre el Valor Afegit.

**Votació: s'aprova per unanimitat**

**2.3. ACORD RELATIU A L'APROVACIÓ SI S'ESCAU, DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ PER A LA CONCESSIÓ DE SERVEIS CONSISTENT EN LA GESTIÓ DE L'ESCOLA MUNICIPAL DE MÚSICA I LA REALITZACIÓ DEL PROJECTE ESPICCATS EN L'ENTORN ESCOLAR DEL CEIP MONTSERRAT**

A la vista dels següents antecedents:

Document	Data
Memòria Justificativa	19/05/2022
Provisió d'Alcaldia _____	18/05/2022
Estudi de viabilitat econòmica	19/05/2022
Informe de Secretaria	19/05/2022
Informe d'Intervenció	19/05/2022

A la vista de les característiques del contracte que es pretén adjudicar:





Contracte de concessió de serveis consistent en la gestió de l'Escola de Música i la realització del projecte Espiccats en l'entorn escolar del CEIP Montserrat			
Procediment: Obert		Tramitació: Ordinària	Tipus de contracte: Concessió de Serveis
Classificació CPV: 80000000-4 Serveis d'Ensenyament	Accepta renovació: No	Revisió de preus / fórmula: No	Accepta variants: No
Pressupost base de licitació: 64.746 euros		Impostos: 0	Total: 64.746 euros
Valor estimat del contracte: 129.492 euros		Impostos: 0	Total: 129.492 euros
Data d'inici execució: 01/07/2022	Data fi execució: 01/07/2024	Durada execució: 24 mesos	Durada màxima amb pròrrogues: 48 mesos
Garantia provisional: No		Garantia definitiva: 5%	Garantia complementària: No

A la vista de les característiques del contracte, al considerar-se contracte de concessió de serveis, es proposa l'adjudicació mitjançant procediment Obert regulat en l'article 156 i següents de la LCSP.

A tenor de les delegacions efectuades mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 343/2019 de data 1 de juliol de 2019 en relació a les competències com a òrgan de contractació en favor de la Junta de Govern Local en contracte de valor superior a 60.000 euros.

Examinada la documentació que l'acompanya, vist l'informe de Secretaria, i de conformitat amb l'establert en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014,

### Per unanimitat

### S'ACORDA,

**PRIMER.** Iniciar l'expedient per a la contractació descrita en els antecedents mitjançant procediment obert simplificat abreujat.

**SEGON.** Justificar la celebració del contracte pels següents motius: Donar servei i gestionar l'Escola Municipal de Música, oferint la millor formació i ofertes als usuaris d'aquest servei, així com dur a terme el programa Espiccats en l'entorn escolar del CEIP Montserrat.

**TERCER.** Aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars i el Plec de Prescripcions tècniques que regiran el contracte i el procés d'adjudicació.





**QUART.** Aprovar i autoritzar la despesa per import de 17.376 euros exempts d'IVA a càrrec de la partida pressupostària 32.32400.22799 del Pressupost municipal de l'any 2022.

**CINQUÈ.** Traslladar el present acord a Intervenció i a Tresoreria a l'efecte de practicar les anotacions comptables que procedeixin, considerant l'afectació del contracte en els futurs pressupostos municipals en que el contracte estigui vigent.

**SISÈ.** Publicar l'anunci de licitació en el perfil de contractant amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

**SETÈ.** Publicar en el perfil de contractant tota la documentació integrant de l'expedient de contractació, en particular la memòria justificativa, el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques i el document d'aprovació de l'expedient. La documentació necessària per a la presentació de les ofertes ha d'estar disponible aquest dia de publicació de l'anunci de licitació.

**VUITÈ.** Designar als membres de la mesa de contractació i publicar la seva composició en el perfil de contractant:

- Sra. GEORGINA MERCADAL VIÑALS, Alcaldessa, que actuarà com a presidenta de la mesa. (Suplent: Sra. SONIA VALL AMOR, 1<sup>a</sup> Tinent d'alcaldia)
- Sra. LAURA LEON PEREZ, funcionaria de la corporació, que actuarà com a secretària de la Mesa (Suplent : Sra. M<sup>a</sup> ALBA OMS BOSCH, funcionaria de la corporació).
- Sra. CRISTINA QUESADA PARERA, Secretaria Interventora Interina, vocal (Suplent: M<sup>a</sup> ALBA OMS BOSCH, directora del centre de dia).
- Sra. MARIA DEL ROSARIO GÓMEZ GUERRERO, Tècnica de Recursos Humans vocal (Suplent: ALBA VALERÓS GIMÉNEZ, Arquitecte municipal)

**NOVÈ.** Donar compte de tot l'actuat a aquesta Alcaldia per resoldre el que procedeixi.

**Votació: s'aprova per unanimitat**





### **3. SERVEIS TÈCNICS**

#### **3.1. PROPOSTA D'ACORD D'APROVACIÓ DEFINITIVA DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL PAU 1 "NUCLI ANTIC" DE SANT SALVADOR DE GUARDIOLA**

**PRIMER.** A la vista de la sol·licitud presentada per:

Interessat	Josep Miralda Salvans	XXXX147XX
Representant	JOAN VIMA SERRA	XXXX297XX

Examinada la documentació que li acompanya en relació amb  
PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL PAU 1 "NUCLI ANTIC " DE SANT SALVADOR DE GUARDIOLA

Que es durà a terme a l'emplaçament PAU-1

**SEGON.** La legislació aplicable és la següent:

- Els articles 187 a 190 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- El Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig.
- Els articles 71 a 95 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny.
- L'article 53 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.
- Els articles 2 i 3 del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.
- El Reial decret 1000/2010, de 5 d'agost, sobre Visat Col·legial Obligatori.
- La Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i Procediment de les Administracions de Catalunya.

**TERCER.** A la vista dels següents antecedents, que consten a l'informe tècnic:

Es transcriu a continuació el contingut de l'informe tècnic:

“

#### *INFORME TÈCNIC*

##### PLANEJAMENT VIGENT

*POUM de Sant Salvador de Guardiola aprovat definitivament CTUCC 30/04/2015 DOGC 6940 de 21/08/2015*





Aquest planejament urbanístic general classifica els terrenys com a Sòl Urbà No Consolidat (SUNC) article 139 del POUM i els inclou dins un polígon d'actuació urbanística, el PAU-1. el qual es desenvoluparà amb la modalitat de reparcel·lació per compensació Bàsica

La fitxa corresponent del PAU-1 defineix que el projecte d'urbanització inclourà el vial ubicat entre el sòl d'equipaments del camp de futbol i el sòl qualificat 4b.El cost d'urbanització d'aquest tram es distribuirà entre els agents identificats en els pactes del conveni i en percentatges també fixat per aquest.

## CLASSIFICACIÓ

PAU 1 SUNC

## ANTECEDENTS

-L'objecte de l'informe és el projecte constructiu per la urbanització del PAU -1 Nucli antic .

-El projecte d'urbanització és un projecte d'obres que té per finalitat posar en pràctica l'execució material de les determinacions del PAU i fa referència a totes les obres d'urbanització tant bàsiques com complementàries .

La documentació del projecte d'urbanització comprèn:

- Memòria descriptiva de les característiques de les obres.
- Plànol de situació degudament referenciat i els plànols de projecte i de detall
- Plec de prescripcions tècniques, els amidaments, els quadres de preus, el pressupost i el pla d'etapes.

Els projectes d'urbanització no modificar les determinacions del planejament que executa.

-En data 30/06/2022 es va aprovar inicialment el projecte d'urbanització del PAU 1

-Es va sotmetre el Projecte d'Urbanització al tràmit d'informació pública per termini d'un mes mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província i en la premsa periòdica.

- Es va concedir audiència als interessats, dins del període d'informació pública, mitjançant citació personal i que s'aporti la documentació requerida en el cos de l'informe "documentació indicativa fora de l'àmbit"

- Es va demanar , simultàniament al període d'informació pública, els informe als organismes públics, en especial a l'ACA, i es va establir un termini d'un mes perquè les empreses de subministrament de Serveis afectades es pronunciïn al respecte.

-No consta a l'expedient resposta de cap organisme ni d'empresa subministradora

-Es va aportar documentació complementària en data 29/03/2022

## FONAMENTS DE DRET

- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost (DOGC núm. 5686, de 5 d'agost de 2010), pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, i la Modificació per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de Modificació del Text Refós de la Llei d'Urbanisme.

- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme

- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel què s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana.

- Reial Decret 1492/2011, del 24 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de valoracions de la Llei de sòl.

-POUM de Sant Salvador de Guardiola aprovat definitivament CTUCC 30/04/2015 DOGC 6940 de 21/08/2015

- El resta de legislació estatal, comunitària i sectorial vigent.

Art 89.6 TRLU





*Els ajuntaments aproven inicialment i definitivament els projectes d'urbanització seguint la tramitació que estableix l'article 119.2. Tanmateix, l'audiència a les persones interessades només és preceptiva en el cas de projectes d'iniciativa privada. Un cop aprovat inicialment el projecte, s'ha de demanar un informe als organismes públics i establir un termini d'un mes perquè les empreses de subministrament de serveis afectades es pronuncin sobre el projecte. Els ajuntaments aproven els projectes d'urbanització complementaris sense que sigui preceptiu el tràmit d'informació pública.*

#### Art 110.3 TRLU

*110.3 Els projectes d'urbanització que tenen per objecte l'execució material de les obres d'urbanització dels polígons d'actuació urbanística en sòl urbà, delimitats directament pel planejament general, s'han de tramitar com un document independent. Els projectes d'urbanització que desenvolupen plans parcials urbanístics o plans de millora urbana, poden constituir un document d'aquests plans, o es poden tramitar com un document independent. En el cas de constituir un document independent, els projectes d'urbanització es poden tramitar simultàniament amb l'instrument de planejament que desenvolupen i llur executivitat resta supeditada a l'aprovació definitiva del pla. L'aprovació definitiva del projecte o projectes d'urbanització únicament constitueix una condició d'eficàcia de l'executivitat en el cas de plans parcials urbanístics, en l'acord d'aprovació definitiva dels quals s'ha de fer constar aquesta circumstància.*

#### Objecte de l'informe

*L'objecte d'aquest informe és concretar la validesa i la documentació necessària i obligatòria que ha d'incorporar el Projecte d'Urbanització del polígon PAU-1. Nucli antic 1; el compliment per part d'aquest document del planejament vigent del terme municipal de Sant Salvador de Guardiola, el compliment de la legislació vigent i del marc legal de referència en els projectes d'urbanització.*

#### Situació i descripció de l'àmbit

*L'àmbit a executar és el Polígon d'actuació urbanística PAU-1, delimitat en el Pla d'ordenació urbanística municipal vigent, amb una superfície de 45312.82 m<sup>2</sup>sòl; tot i que, segons l'amidament realitzat en funció de la nova base topogràfica realitzada per executar aquest polígon, la superfície a tenir en compte d'aquest és de 45.861,47 m<sup>2</sup>sòl.*

*La superfície afectada per urbanització i zona verda és 18.618.56 m<sup>2</sup>, fora de l'àmbit resten per urbanitzar 629 m<sup>2</sup> que s'inclouen en aquest projecte.*

#### Documentació aportada

- 1-Memòria descriptiva, amb pressupost, amidaments, justificació de preus 1, pla obra, assaigs
- 2-Normativa tècnica d'urbanització
- 3-Estudi de Seguretat i Salut
- 4-Condicions facultatives econòmiques i legals
- 5-Fitxa de residus construcció
- 6-Informació companyies i informació complementària companyies
- 7-Pla de control qualitat
- 8-Materials
- 9-Plànols.

#### Pressupost

*Pressupost d'execució material*  
1.388.803,27 €

*Pressupost de contracte*  
1.999.737,84 €

*Es fa constar que aquest pressupost no inclou honoraris tècnics*

*En concret, el contingut dels projectes d'urbanització es regula entre altres en l'article 4.4 RLU, on s'estableix que un projecte pot incloure les adaptacions tècniques de detall exigides per les*





característiques del sòl, d'igual manera que també pot concretar la delimitació i superfície de l'àmbit d'actuació si així es requereix.

#### Conclusió

-Projecte d'Urbanització s'adapta a la realitat física corresponent a les finques aportades i al projecte de reparcel·lació que paral·lelament s'està tramitant.

-Que els documents que compren el Projecte d'urbanització (memòria descriptiva, memòria constructiva, xarxes de serveis existents, gestió de residus, plec de condicions, estudi bàsic de seguretat i salut, amidaments, pressupost i plànols, etc) s'ajusten a l'article 72 del Text refós de la Llei d'Urbanisme, Decret legislatiu 1/2010 de 1 d'agost.

-Les despeses d'urbanització queden definides, determinades i justificades en el Projecte d'Urbanització; es fa esment que no inclouen honoraris tècnics.

S'informa **favorablement** el projecte d'Urbanització presentat anomenant **PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL PAU 1 "NUCLI ANTIC" DE SANT SALVADOR DE GUARDIOLA**, redactat per Joan Vima i Serra i Anna Palomera i Moltó, i es proposa l'aprovació definitiva."

Vist quant antecedeix, es considera que l'expedient ha seguit la tramitació establerta en la Legislació aplicable i que el projecte és conforme amb l'ordenació urbanística aplicable, procedint la seva aprovació per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, de conformitat amb el previst en els articles 53.1 r) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i 72.1 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny.

En relació amb el Decret d'Alcaldia núm. 2019-343 de delegació de competències de data 1 de juliol de 2019, BOPB de 11/07/2019, aquesta competència es troba delegada a la Junta de Govern Local.

#### **ACORD,**

**PRIMER.** Aprovar definitivament el PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL PAU1 "NUCLI ANTIC" de Sant Salvador de Guardiola.

**SEGON.** Publicar el present acord en el Butlletí Oficial de la Província, al Diari de la Generalitat de Catalunya i al tauler d'edictes de l'Ajuntament, de conformitat amb l'article 119.2.e) del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya. Així mateix, estarà a la disposició dels interessats a la seu electrònica d'aquest Ajuntament [<http://santsalvadordeguardiola.eadministracio.cat>].

**TERCER.** Facultar a l'Alcaldesa de la Corporació Municipal per a la signatura de qualsevol document públic o privat necessari per fer efectiu el present acord.

**QUART.** Notificar aquest acord als interessats.

**Votació: s'aprova per unanimitat**





**3.2. PROPOSTA D'ACORD D'ATORGAMENT DE LLICÈNCIA D'OBRES OMA 247/2022 PER DESMUNTATGE DE FIBROCIMENT DEL COBERT DE TRACTORS I TANCAMENT DE NOVA COBERTA EMPLAÇADA A MAS URPINA, DE SANT SALVADOR DE GUARDIOLA.**

A la vista de la sol·licitud presentada per:

Interessat	FUNDACIO AMPANS	G08444671
Representant	ANTONI JUAN ESPINAL FREIXAS	XXX230XXX

Examinada la documentació que li acompanya en relació amb la concessió de llicència urbanística per a l'execució del següent acte:

Tipus d'Actuació	Obres, edificacions, Instal·lacions
Objecte	desmuntatge de fibrociment del cobert de tractors i tancament de nova coberta

Que es durà a terme en el següent emplaçament:

Localització	Mas Urpina
--------------	------------

Vistos els antecedents següents:

Document	Data/Núm.	Observacions
Sol·licitud de llicència	11/02/2022 12:24 /2022-E-RC-318	
Informe dels Serveis Tècnics	21/4/2022	
Informe Jurídic	12/5/2022	

Es transcriu a continuació el contingut de l'informe tècnic:

#### ANTECEDENTS

En data 10/03/2022 es va redactar informe de deficiències esmenables que es transcriu a continuació:

*"...Per tal de poder continuar amb els tràmits de llicència, caldrà aportar les següents deficiències esmenables:*

- 1. Projecte executiu de desmuntatge d'obra, amb un estudi de gestió de residus i inventari dels residus perillosos que es generen.*
- 2. Assumeix de direcció d'obra signat per tècnic competent i visat*
- 3. Estudi o estudi bàsic de seguretat, que haurà de contemplar la identificació dels riscos laborals.*
- 4. Coordinador de seguretat i salut en fase d'execució d'obra signat per tècnic competent i visat*
- 5. Document justificatiu de que l'empresa que farà la retirada de l'amiant està inscrita en el RERA (Registre d'empreses amb risc per amiant)*
- 6. Pla de treballs amb risc per amiant, que ha d'estar aprovat per l'autoritat laboral (Delegacions territorials del Departament de Treball).*
- 7. Document d'acceptació d'un dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat, el qual garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document ha de constar el codi del gestor, el domicili de l'obra i l'import del dipòsit.*

*Si la documentació no està visada pel col·legi professional, caldrà aportar certificat expedit pel col·legi professional on consti que el col·legiat està donat d'alta i te una pòlissa de responsabilitat civil per exercir...."*





## INFORME TÈCNIC

### 1. Fonaments de dret

- POUM: Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) aprovat per la CTUCC en data 30 d'abril de 2015 i publicat al DOGC en data 21 d'agost de 2015 al terme municipal de Sant Salvador de Guardiola
- PEUCMC: Pla Especial Urbanística de catalogació de masies i cases rurals CTUCC 09/10/2015 – DOGC 28/02/2015
- PTPCC: Pla Territorial Parcial de la Catalunya Central, aprovat definitivament el 16 de Setembre de 2008 i publicat al DOGC el 22 d'Octubre de 2008
- PDU: Pla Director Urbanístic del Pla del Bages, aprovat definitivament en data 10 d'octubre de 2006.
- TRLU: Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer.
- RPLU: Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- PEURPINA: Pla Especial de Ca La Urpina aprovat definitivament CTUCC el 17/04/2008

### 2. Dades de la sol·licitud

El sol·licitant exposa que vol realitzar les obres de desmuntatge de coberta de fibrociment i tancament amb nova coberta.

Vista la sol·licitud de llicència d'obres, que ha quedat indicada en l'encapçalament del present escrit i examinat l'expedient adjunt, s'informa que:

El sol·licitant aporta la documentació requerida en l'informe de deficiències esmenables

El sol·licitant presenta un projecte tècnic per a la rehabilitació de cobertes en naus d'indústria tèxtil. El projecte contempla procedir a la rehabilitació de la coberta mitjançant la retirada de les plaques de fibrociment existents i la seva substitució per materials moderns

En les actuacions descrites es contempla la rehabilitació de la coberta sense afectar, en cap cas, l'estructura de sustentació de l'edifici, ni modificar-ne les càrregues actants presents, ni el volum total de l'edificació.

La retirada de les planxes de fibrociment actuals es farà mitjançant empresa autoritzada i registrada al RERA (Registre d'Empreses amb Risc d'Amiant). Aquestes es retiraran seguint un Pla de Treball, degudament informat i autoritzat a l'administració competent i es traslladarà i dipositarà el material extret d'acord a les normatives vigents en matèria de transport i deposició de residus tòxics i perillosos. Sempre en Dipòsit de Gestió de Residus autoritzat per a la recepció d'aquest material. (Segon projecte presentat)

Un cop retirades les planxes de fibrociment es procedirà a l'execució de la coberta de substitució sobre la estructura existent.

La nova coberta estarà composta per una xapa metàl·lica d'acer galvanitzat. La xapa es fixarà mecànicament a l'estructura de coberta existent de l'edifici.

### 3. Classificació del sòl:

Que d'acord amb POUM vigent al terme municipal de Sant Salvador de Guardiola, aprovat el 30 d'abril de 2015 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central publicat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya Núm. 46940 de 21 d'agost de 2015, l'obra que es pretén dur a terme esta situada en un terreny classificat com a Sòl No Urbanitzable.

### 4. Qualificació del sòl:

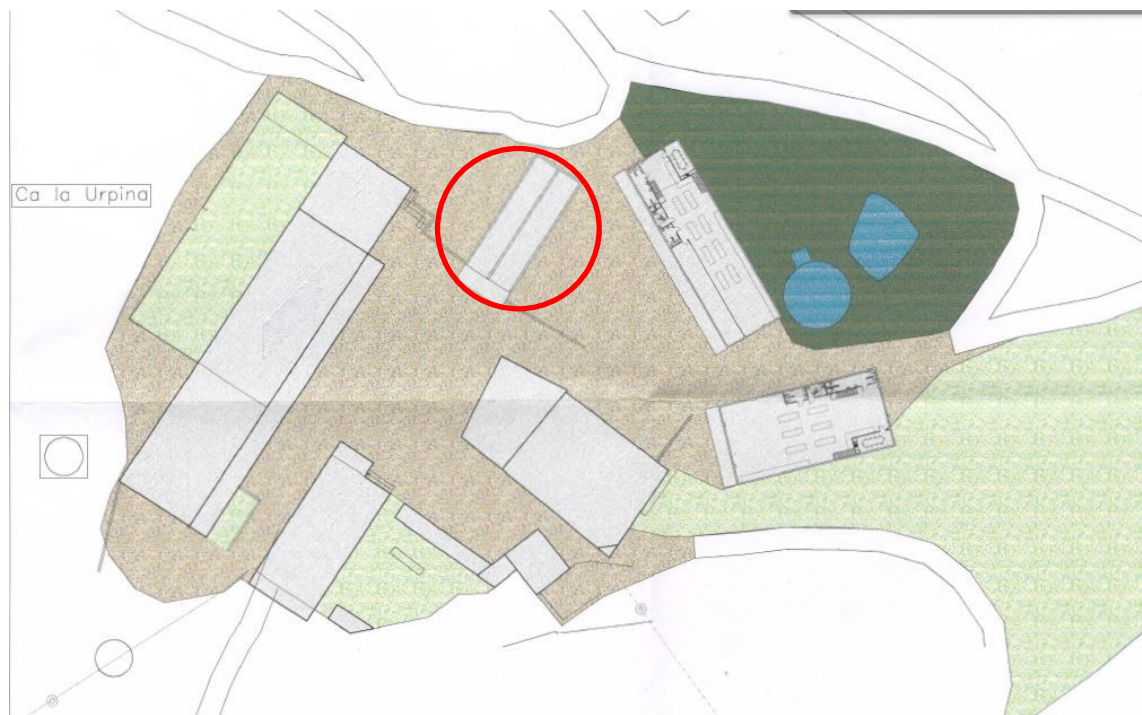
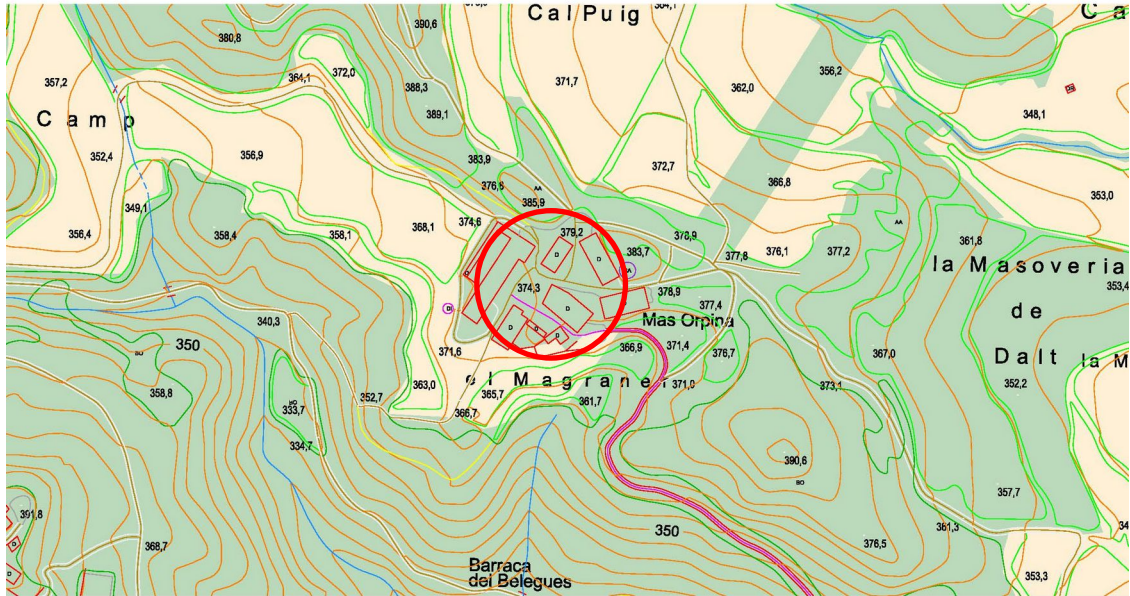
Està qualificat com Sòl agrícola de valor (clau 21-color groc); Zona forestal de valor (clau 22-color verd) i segons el PE – Zona de Treball Agrícola (Clau 8.5) i per tant subjecte a les normes que el





**AJUNTAMENT DE  
SANT SALVADOR DE GUARDIOLA  
(BAGES)**

regulen i al compliment de la llei d'urbanisme i el seu reglament pel que fa a les determinacions en sòl urbà.



Zona de Treball Agrícola (Clau 8.5)





## 5. Compliment dels paràmetres urbanístics:

La obra proposada no modifica ni l'estructura ni els volums existents, per la qual cosa no canvien els paràmetres urbanístics existents.

## 6. Usos admesos segons regulació

Zona de treball agrícola (clau 8.5)

Compren el sòl no urbanitzable de la Casa de Ca La Urpina i coberts agrícoles del entorn:  
Queda estrictament prohibides les indústries destinades a l'explotació agrícola

- a) Tots els usos definits com agrícoles.
- b) Indústries destinades a la transformació agrícola, agropecuari, ramadera o forestal, com coberts, serradores, vitivinicultura, vivers, hivernacles, granges, estables cria intensiva, graners...etc.
- e) Totes les instal·lacions relacionades amb la producció d'energies renovables com poden ser parets fotovoltaics, eòlics, hidràulics ...u altres activitats que serveixin per preservar i millorar el medi ambient.

Ampliació d'habitatge existent

Els usos actuals no es modifiquen. El projecte s'ajusta a la normativa vigent.

## 7. Pressupost resultant:

Segons els mòduls establerts en les Ordenances Ordenança Fiscal núm. 5 IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES, la base imposable de l'autoliquidació es la següent:

	Sup	Mòdul	Ct	Ct	Cu	
Coberta	191,00	511,00	0,30	1,00	0,60	17.568,18
<b>Pressupost d'execució material</b>						<b>17.568,18</b>
PEM PRESENTAT						<b>18.060,00</b>
<b>DIFERENCIA PEM PRESENTAT</b>						<b>-491,82</b>

El pressupost d'execució material de les obres per aplicar el impost sobre construccions, instal·lacions i obres i la taxa de llicència urbanística és de **18.060,00€**.

## 8. Documentació presentada

- a) Projecte executiu de desmuntatge d'obra, amb un estudi de gestió de residus
- b) Assumeix de direcció d'obra signat per tècnic competent i visat
- c) Estudi bàsic de seguretat i salut visat
- d) Coordinador de seguretat i salut en fase d'execució d'obra signat per tècnic competent i visat
- e) Document justificatiu de que l'empresa que farà la retirada de l'amiant està inscrita en el RERA (Registre d'empreses amb risc per amiant)
- f) Pla de treball específic per a risc per amiant, amb registre d'entrada a GENCAT.
- g) Document d'acceptació d'un gestor de residus autoritzat, el qual garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus.
- a) Notificació prèvia de trasllat de residus dins de Catalunya, amb registre de l'Agència de Residus de Catalunya

## 9. Condicions de llicència

### Condicions particulars

#### **Article 9.5 del Pla Especial: Zona de treball agrícola (clau 8.5)**





- a) Serà possible ampliar la casa pairal fins a un màxim de 2.000 m3.
- b) L'alçada màxima dels edificis correspondrà a PB+1, equivalent a 7,5 m.
- c) Només serà possible la rehabilitació i reutilització dels coberts existents. La seva superfície és de 10.000 m3.

#### **Article 10- Integració de l'edificació**

Amb la finalitat d'aconseguir la correcta integració de les construccions en l'entorn natural i amb el paisatge, s'estableixen les següents pautes constructives:

- S'utilitzarà en l'**acabat de les façanes i coberta** qualsevol material amb característiques cromàtiques i textura que no provoquin efectes distorsionats amb l'entorn natural i el paisatge rural.
- Els materials que es podran utilitzar seran del tipus material homogeni de **color i tonalitats veig-rogens**. Només s'admetrà la pedra sorrenca del país (es prohibirà la pedra que no sigui del país com pedra de la Cerdanya o del Cadi...). Es prohibirà la obra vista blanca i de colors i textures que no siguin adients a un entorn rural.
- S'evitaran els dipòsits vistos o d'afegit a la coberta amb materials no adients.
- Qualsevol solució farà d'aquestes pautes, comportarà la necessitat de justificar en la memòria la incidència dels materials utilitzats en l'entorn concret, acompanyant d'estudis volumètrics i cromàtics de la vivència projectada en relació al seu entorn.

#### **Condicions generals**

Cal donar compliment al Decret Reial decret 486/1997, de 14 d'abril, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut als llocs de treball (BOE núm. 97, de 23 d'abril de 1997) Modificat pel Reial decret 2177/2004, així com altres decrets i normativa posterior relacionada amb matèria de seguretat i salut, especial atenció a les mesures per fer front a l'emergència sanitària per raó de la COVID-19.

#### **10. Conclusió**

És per això que s'escau informar **FAVORABLEMENT** la llicència d'obres sol·licitada i es proposa el seu atorgament."

Examinada la documentació adjunta, vist l'informe de Secretaria, i de conformitat amb el que es disposa en els articles 53.1 r) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i 72.1 Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny.

En relació amb el Decret d'Alcaldia núm. 2019-343 de delegació de competències de data 1 de juliol de 2019, BOPB de 11/07/2019, aquesta competència es troba delegada a la Junta de Govern Local.

**Per unanimitat**

**S'ACORDA,**

**PRIMER.** Atorgar llicència urbanística al sol·licitant, per a la realització de l'acte descrit en els antecedents, i d'acord amb les següents **CONDICIONS**:

#### **Condicions particulars**

**Article 9.5 del Pla Especial: Zona de treball agrícola (clau 8.5)**





- d) Serà possible ampliar la casa pairal fins a un màxim de 2.000 m3.
- e) L'alçada màxima dels edificis correspondrà a PB+1, equivalent a 7,5 m.
- f) Només serà possible la rehabilitació i reutilització dels coberts existents. La seva superfície és de 10.000 m3.

#### Article 10- Integració de l'edificació

Amb la finalitat d'aconseguir la correcta integració de les construccions en l'entorn natural i amb el paisatge, s'estableixen les següents pautes constructives:

- S'utilitzarà en l'**acabat de les façanes i coberta** qualsevol material amb característiques cromàtiques i textura que no provoquin efectes distorsionats amb l'entorn natural i el paisatge rural.
- Els materials que es podran utilitzar seran del tipus material homogeni de **color i tonalitats veig-rogens**. Només s'admetrà la pedra sorrenca del país (es prohibirà la pedra que no sigui del país com pedra de la Cerdanya o del Cadí...). Es prohibirà la obra vista blanca i de colors i textures que no siguin adients a un entorn rural.
- S'evitaran els dipòsits vistos o d'afegit a la coberta amb materials no adients.
- Qualsevol solució farà d'aquestes pautes, comportarà la necessitat de justificar en la memòria la incidència dels materials utilitzats en l'entorn concret, acompanyant d'estudis volumètrics i cromàtics de la vivència projectada en relació al seu entorn.

#### Condicions generals

Cal donar compliment al Decret Reial decret 486/1997, de 14 d'abril, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut als llocs de treball (BOE núm. 97, de 23 d'abril de 1997) Modificat pel Reial decret 2177/2004, així com altres decrets i normativa posterior relacionada amb matèria de seguretat i salut, especial atenció a les mesures per fer front a l'emergència sanitària per raó de la COVID-19.

**SEGON.** Les obres hauran d'iniciar-se en un termini màxim d'un any, a partir de la notificació de la present resolució, essent, en tot cas, la durada màxima d'execució de l'obra de tres anys, comptats a partir de la notificació d'aquest acord.

**TERCER. APROVAR LA LIQUIDACIÓ DEFINITIVA** de l'impost sobre construccions instal·lacions i obres, i de la taxa per tramitació de llicències sotmeses a l'ICIO, que ascendeix a:

- Pressupost	.....	17.568,18€.
- Taxa per tramitació de llicències sotmeses a l'ICIO		
(0,75%) import mínim 30,00 €	.....	131,76€.
- Impost sobre construccions, instal·lacions i obres		
(3,90%) import mínim 30,00 €	.....	685,16€.
<b>Total</b>	.....	<b>816,92€.</b>
<b>Total autoliquidació ingressat</b>	.....	<b>839,79€.</b>
<b>Total a retornar a l'interessat.....</b>		<b>22,87€.</b>

**QUART. NOTIFICAR** aquest Acord a l'interessat, indicant-li que haurà d'omplir el model adjunt de dades bancàries per tal de poder-li fer l'ingrés de l'import a retornar.

**CINQUÈ.- DONAR TRASLLAT** a la Tresoreria de l'Ajuntament.





**Votació: s'aprova per unanimitat**

**3.3. PROPOSTA D'ACORD DE DONAR PER COMUNICADA L'ACTIVITAT DEDICADA A "LLAR COMPARTIDA" A NOM DE LA SRA. ELPIDIA DE LA CRUZ ALEJO -XXX320XXX**

**Antecedents.**

En data 17 de març de 2022 (RE 0633), la Sra. ELPIDIA DE LA CRUZ ALEJO comunica l'inici de l'activitat dedicada a "Llar compartida", emplaçada al carrer Sant Salvador 34, d'aquest terme municipal.

En data 6 de maig de 2022 l'enginyer municipal emet informe tècnic amb el següent contingut:

**"Antecedents"**

En data 17 de març de 2022 (RE 0633), la Sra. ELPIDIA DE LA CRUZ ALEJO comunica l'inici de l'activitat dedicada a "Llar compartida", aportant la següent documentació:

- *Copia cèdula habitabilitat (núm. CHB8136107001)*
- *Justificant Autoliquidació de la taxa.*

**Consideracions**

**A. Respecte a la Tramitació**

D'acord a la documentació aportada l'activitat resta classificada en l'annex de la Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica, concretament:

*I-552 - Allotjaments turístics i altres de curta durada (Aplicable als establiments de turisme rural i als habitatges d'ús turístic i, en general, a tota modalitat d'allotjament turístic que es pugui dur a terme en edificis o establiments amb ús característic residencial d'habitatge).*

Pel que respecte a la tramitació, l'article 32 de la Llei 18/2020, estableix.

"...

**Article 32**

*Comunicació d'inici de l'activitat en un establiment*

*1. El titular ha de comunicar digitalment les dades necessàries per a l'inici de l'activitat en l'establiment i ha d'adjuntar un certificat tècnic acreditatiu del compliment dels requisits normatius, d'acord amb l'annex.*

..."

Cal indicar que en els casos de l'epígraf 552, la cèdula d'habitabilitat equival al certificat tècnic justificatiu en els termes que estableix l'article 32.1.

**B. Respecte al Planejament Urbanístic Municipal**





L'emplaçament on es pretén instal·lar es troba en classificació de sol no urbanitzable i qualificat com a Cases aïllades (Clau 6); Subzona 6b – Habitatge aïllat amb parcel·la entre 300 m<sup>2</sup> i 600 m<sup>2</sup>. Subzona 6b3 Edificacions situades al barri del Calvet i a Salelles (plans d'en Jaume), reconeixent-se l'ús residencial.

### C. Respecte a la Normativa sectorial

Les Llars Compartides resten regulades pel Decret 75/2020, de 4 d'agost, de turisme de Catalunya, concretament en l'establert en el Títol IV de la mateixa (article 241).

Cal indicar que la definició de Llar compartida establerta en l'apartat 1 de l'article 241.1, estableix:

"...

#### Article 241-1

##### Definició i àmbit d'aplicació

-1 Té la consideració de llar compartida l'allotjament turístic que és l'habitatge principal i residència efectiva de la persona titular i que es comparteix com a servei d'allotjament amb terceres persones a canvi de contraprestació econòmica i per a una estada de temporada. La persona titular ha de residir en l'habitatge mentre dura l'estada

"..."

D'altra banda, i pel que respecte als requisits mínims establerts en l'apartat 3 de l'article 241.3, s'estableix:

"...

#### Article 241-3




##### Requisits mínims

...

3 Les persones usuàries s'allotgen en habitacions. Se'ls ha de garantir l'ús privat i hauran d'estar independitzades mitjançant una porta. No és possible destinar les sales d'estar a dormitori.

"..."

En aquest sentit, i d'acord a la cèdula d'habitabilitat aportada (núm. CHB8658609001), es pot comprovar que l'habitatge disposa de quatre habitacions:

 Generalitat de Catalunya Departament de Medi Ambient i Habitatge Direcció General de Qualitat de l'Edificació i Rehabilitació de l'Habitatge Servei Territorial de Barcelona		CÈDULA NÚM. <b>CHB8658609001</b>	
<b>NOVA OCUPACIÓ</b> <b>CÈDULA D'HABITABILITAT</b>			
L'HABITATGE SITUAT A			
MUNICIPI	BARRI O SECTOR		
<b>SANT SALVADOR DE GUARDIOLA</b>	<b>EL CALVET</b>		
CARRER, NÚM., ESC., PIS, PORTA			
<b>SANT SALVADOR, 34 unifam</b>			
DADES DE L'HABITATGE		NÚM.PECES	NÚM.PECES
SALA		1	2
HABITACIONS		4	4
CUINA INDEPENDENT		1	1
SUPERFÍCIE ÚTIL INTERIOR		123,78	OCUPACIÓ(NÚM. PERSONES)
			14
COMPLEXI AMB ELS REQUISITS MÍNIMS D'HABITABILITAT D'ACORD AMB EL DECRET 259/2003 DE 21 D'OCTUBRE I DISPOSICIONS CONCORDANTS			
C-07	 CADUCA ALS 15 ANYS	 Generalitat de Catalunya Departament de Medi Ambient i Habitatge Direcció General de Qualitat de l'Edificació i Rehabilitació de l'Habitatge Servei d'Habitabilitat i Parc Desocupat	DATA <b>02-11-2009</b> SIGNATURE

Imatge 1 Còpia de la cèdula d'habitabilitat aporta per la sol·licitant





Així doncs, i d'acord al que estableix el Decret 75/2020, és possible realitzar l'activitat de Llar compartida en l'habitatge atès que disposa de més d'una habitació. No obstant atès l'establert en el Decret 75/2020 la capacitat màxima de places per persones usuàries turístiques serà de 4 en total.

### **Conclusions**

En conseqüència i d'acord a lo exposat, es proposa donar-se per assabentat de l'inici del funcionament de l'activitat dedicada a "Llar Compartida" a nom de ELPIDIA DE LA CRUZ ALEJO ubicada al Carrer Sant Salvador 34 d'aquest terme municipal.

Pel que respecta a les condicions de funcionament, caldrà informar dels següents aspectes:

- *L'establiment i les seves instal·lacions s'ajustaran en tot moment a les condicions de la comunicació efectuada, així com les que estableixi en cada moment la normativa vigent, en especial a l'establert en l'article 241.3 del Decret 75/2020, el qual es transcriu a continuació:*

#### *Requisits mínims*

*1 Les llars s'han de compartir en condicions de disponibilitat immediata, han d'estar suficientment moblades i dotades dels aparells i dels estris necessaris amb la finalitat de prestar un servei d'allotjament correcte en relació amb la totalitat de places que disposin, i tot en perfecte estat d'higiene.*

*2 Les llars no es poden ocupar amb més places de les que indiqui la cèdula d'habitabilitat i, en qualsevol cas, la capacitat màxima de places per persones usuàries turístiques és de 4 en total.*

*3 Les persones usuàries s'allotgen en habitacions. Se'ls ha de garantir l'ús privat i hauran d'estar independitzades mitjançant una porta. No és possible destinar les sales d'estar a dormitori.*

*4 Les llars han d'exhibir en un lloc visible i fàcilment identificable per a les persones usuàries la comunicació del NIRTC i la capacitat màxima d'usuaris admesos. També han d'indicar el NIRTC en la seva publicitat.*

*Les llars que encara no disposin del NIRTC, transitòriament, han de suplir-ne l'exhibició amb la comunicació del número provisional al qual es fa referència a l'article 121-1.2 d'aquest Decret.*

*5. La persona titular de la llar compartida ha de facilitar a les persones usuàries un número de telèfon per a atendre i resoldre de manera immediata consultes i incidències relatives a l'activitat. Aquest número també ha d'estar a disposició de la comunitat de propietaris, veïns i administracions turístiques a fi de poder comunicar incidències que es puguin produir i els afectin.*

- *Qualsevol modificació de l'activitat caldrà comunicar-la a aquest Ajuntament.*

Aquest és l'informe que emet el sotasignat d'acord al seu lleial saber i entendre, no obstant i així la Corporació amb el seu superior criteri decidirà el que estimi més oportú."

### **Fonaments de dret.**

D'acord amb els arts. 21.1,q) i 3), de la Llei 7/85, de 2 d'abril de Bases de Règim Local (LBRL); art. 53.1 r) i 3) del Text refós de la Llei municipal i de règim local (TRLRMLC) i 72 (2) del Decret 179/95, de 13 de juny, Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).

D'acord amb la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de





les activitats.

D'acord amb el Decret d'Alcaldia núm. 343/2019, d'1de juliol de 2019, BOPB de 11/07/2019, mitjançant el qual l'Alcaldesa resol atribuir competències a la Junta de Govern Local.

Vista la documentació aportada i els informes tècnics obrants a l'expedient,

**Per unanimitat**

**S'ACORDA,**

**Primer.- DONAR PER COMUNICADA** l'inici d'activitat dedicada a "Llar compartida", emplaçada al carrer Sant Salvador 34, d'aquest terme municipal, a nom de la Sra. Elpidia de la Cruz Alejo, expedient 363/2022.

**Segon.- APROVAR** la liquidació de la taxa corresponent:

- Tramitació dels procediments de comprovació formal i material de la comunicació d'inici o de modificació substancial d'una activitat en un establiment de la Llei 18/2020, del 28 de desembre de facilitació de l'activitat econòmica, que han de presentar comunicació i certificat tècnic. 70,00

(O. F. núm. 20, tarifa 13) ..... **70.-€**

**Total a liquidar** ..... **70.-€**

**Tercer.- Requerir** la liquidació de la taxa esmentada, per import de **70€**, mitjançant ingrés al compte de l'Ajuntament de Sant Salvador de Guardiola **ES02-0182-6035-41-0200080831** o pagament en efectiu a les oficines municipals.

**Quart.- NOTIFICAR** aquests acords a la Sra. Elpidia de la Cruz Alejo.

**Cinquè- DONAR TRASLLAT** a Tresoreria d'aquest Ajuntament.

**Votació: s'aprova per unanimitat**

**3.4. PROPOSTA D'ACORD D'ATORGAMENT DE LLICÈNCIA D'OBRES OMA 1566/2021 PER CANVI DE COBERTA EMPLAÇADA AL CARRER JOSEP GENOVÈS, 10 DE SANT SALVADOR DE GUARDIOLA.**

A la vista de la sol·licitud presentada per:

Interessat	ANDREA CARAMASCHI	xxx249xxx
Representant	SEBASTIAN GUTIERREZ	xxx094xxx





Examinada la documentació que li acompanya en relació amb la concessió de llicència urbanística per a l'execució del següent acte:

Tipus d'Actuació	Obres, edificacions, Instal·lacions
Objecte	canvi de coberta

Que es durà a terme en el següent emplaçament:

Localització	carrer Josep Genovès, 10
--------------	--------------------------

Vistos els antecedents següents:

Document	Data/Núm.	Observacions
Sol·licitud de llicència	16/12/2021 12:24 /2021-E-RC-2991	
Informe dels Serveis Tècnics	9/5/2022	
Informe Jurídic	16/5/2022	

Es transcriu a continuació el contingut de l'informe tècnic:

"

#### ANTECEDENTS

En data 20/10/2021 la Guardia Urbana Municipal expedeix acta de compareixença que es transcriu a continuació:

*"...Que el dia 19 d'octubre es rep avis que al carrer Josep Genovés, núm. 10 estan realitzant obres, que concretament han desmuntat un sastre d'uralita sense elements de seguretat.*

*...Que es va al lloc indicat, i es parla amb el Sr. Johnny Tordoya Flores, amb NIE X6531392-J i manifesta que ve a descarregar el material per fer l'obra i que l'empresa que ha tret la uralita es un altre que no té res a veure en ell.*

*...Que arribat al lloc el sastre esta desmuntat i no hi ha cap persona de l'empresa que ha tret el sastre d'uralita.*

*...Que es demana si tenen permís d'obres i manifesten que això ho esta demanant el propietari, per tant no mostren cap autorització municipal."*

Posteriorment es va contactar amb la propietat a fi de poder esbrinar els fets.

La propietat ha aportat documentació relativa a la retirada de la coberta de fibrociment. Els documents aportats son:

1. Document de l'agencia de residus de Catalunya (Full de seguiment)
2. Dues factures de l'empresa productora/posseïdora de residus, Imdeba SL. amb CIF B66485095, a nom de Ivan Montero Delgado NIF-4337889C amb adeça al carrer Josep Genovés, 10 de Sant Salvador de Guardiola, per un import cadascuna de 763,79€ (Iva inclòs)
3. Rebuts bancaris del pagament de dites factures ordenat per Johnny Tordaya Flores NIE-X6531392J a favor de l'empresa Imdeba SL

#### INFORME TÈCNIC

##### 11. Fonaments de dret





- POUM: Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) aprovat per la CTUCC en data 30 d'abril de 2015 i publicat al DOGC en data 21 d'agost de 2015 al terme municipal de Sant Salvador de Guardiola
- PEUCMC: Pla Especial Urbanística de catalogació de masies i cases rurals CTUCC 09/10/2015 – DOGC 28/02/2015
- PTPCC: Pla Territorial Parcial de la Catalunya Central, aprovat definitivament el 16 de Setembre de 2008 i publicat al DOGC el 22 d'Octubre de 2008
- PDU: Pla Director Urbanístic del Pla del Bages, aprovat definitivament en data 10 d'octubre de 2006.
- TRLU: Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer.
- RPLU: Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

## 12. Dades de la sol·licitud

El sol·licitant exposa que vol realitzar les obres de substitució del cobriment de la coberta.

El sol·licitant va aportar la documentació requerida verbalment per tal de justificar les deficiències observades

Es presenta un projecte tècnic per a la rehabilitació de coberta del magatzem de referència, i el corresponent assumeix de direcció, i un estudi bàsic de seguretat i salut

Es tracta d'un edifici destinat a magatzem adossat a un habitatge unifamiliar aïllat, d'una sola planta, construït al 1.981. Actualment es troba sense ús determinat.

Està construït amb parets de càrrega de maó calat on recolzen 4 cavalls metàl·lics i corretges longitudinals. El cobriment actual es de plaques de fibrociment que han de ser substituïdes per panell sandwich de 50 mm de gruix

Es tracta de substituir l'antiga coberta de fibrociment (actualment enderrocada i retirada a abocador, segons documents aportats per la propietat) per plaques tipus sandwich de 50 mm de gruix formada per dos xapes prelacades i nucli de poliestirè. Es conserva la mateixa estructura

En les actuacions descrites es contempla la rehabilitació de la coberta sense afectar, en cap cas, l'estructura de sustentació de l'edifici, ni modificar-ne les càrregues actants presents, ni el volum total de l'edificació.

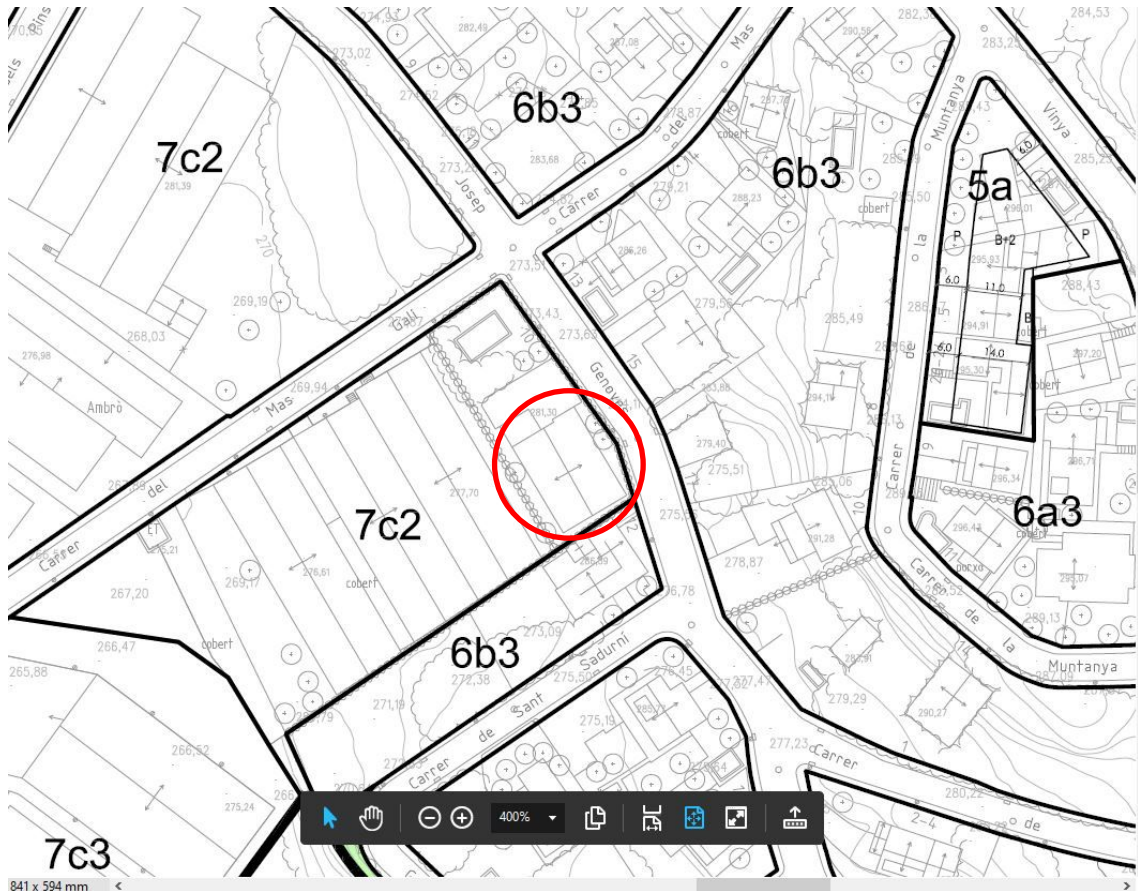
## 13. Classificació del sòl:

Que d'acord amb POUM vigent al terme municipal de Sant Salvador de Guardiola, aprovat el 30 d'abril de 2015 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central publicat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya Núm. 46940 de 21 d'agost de 2015, l'obra que es pretén dur a terme està situada en un terreny classificat com a Sòl Urbà.

## 14. Qualificació del sòl:

Està qualificat com Subzona **7c**: Indústria aïllada (clau 7c2) i per tant subjecte a les normes que el regulen i al compliment de la Llei d'urbanisme i el seu reglament pel que fa a les determinacions en sòl urbà.





**15. Compliment dels paràmetres urbanístics:**

La obra proposada no modifica ni l'estructura ni els volums existents, per la qual cosa no canvien els paràmetres urbanístics existents.

**16. Usos admesos segons regulació**

Indústria integrada, indústria urbana, magatzem, taller de reparació de vehicles, comerç ECS-PEC i ECS-MEC, oficines o serveis propis de l'establiment, sanitari i assistencial (dispensaris, consultoris i ambulatoris), cultural relacionat amb la formació professional relacionada amb l'activitat industrial, esportiu, recreatiu (únicament s'admeten els bars musicals, cafès teatres i cafès concerts), restauració, religiós.

**17. Pressupost resultant:**

Segons els mòduls establerts en les Ordenances Ordenança Fiscal núm. 5 IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES, la base imposable de l'autoliquidació es la següent:

	Sup	Mòdul	Ct	Ct	Cu	
Coberta	299,74	511,00	0,30	1,00	0,60	27.570,09
<b>Pressupost d'execució material</b>						<b>27.570,09</b>
PEM PRESENTAT						<b>7.192,85</b>
<b>DIFERENCIA PEM PRESENTAT</b>						<b>20.377,24</b>





El pressupost d'execució material de les obres per aplicar el impost sobre construccions, instal·lacions i obres i la taxa de llicència urbanística és de **27.570,09€**.

## 18. Conclusió

És per això que s'escau informar **FAVORABLEMENT** la llicència d'obres sol·licitada i es proposa el seu atorgament.

### Condicions generals

Cal donar compliment al Decret Reial decret 486/1997, de 14 d'abril, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut als llocs de treball (BOE núm. 97, de 23 d'abril de 1997) Modificat pel Reial decret 2177/2004, així com altres decrets i normativa posterior relacionada amb matèria de seguretat i salut, especial atenció a les mesures per fer front a l'emergència sanitària per raó de la COVID-19."

Examinada la documentació adjunta, vist l'informe de Secretaria, i de conformitat amb el que es disposa en els articles 53.1 r) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i 72.1 Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny.

En relació amb el Decret d'Alcaldia núm. 2019-343 de delegació de competències de data 1 de juliol de 2019, BOPB de 11/07/2019, aquesta competència es troba delegada a la Junta de Govern Local.

### Per unanimitat

### S'ACORDA,

**PRIMER.** Atorgar llicència urbanística al sol·licitant, per a la realització de l'acte descrit en els antecedents, i d'acord amb les següents CONDICIONS:

Cal donar compliment al Decret Reial decret 486/1997, de 14 d'abril, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut als llocs de treball (BOE núm. 97, de 23 d'abril de 1997) Modificat pel Reial decret 2177/2004, així com altres decrets i normativa posterior relacionada amb matèria de seguretat i salut, especial atenció a les mesures per fer front a l'emergència sanitària per raó de la COVID-19."

**SEGON.** Les obres hauran d'iniciar-se en un termini màxim d'un any, a partir de la notificació de la present resolució, essent, en tot cas, la durada màxima d'execució de l'obra de tres anys, comptats a partir de la notificació d'aquest acord.

**TERCER. APROVAR LA LIQUIDACIÓ DEFINITIVA** de l'impost sobre construccions instal·lacions i obres, i de la taxa per tramitació de llicències sotmeses a l'ICIO, que ascendeix a:





- Pressupost .....	27.570,09€.
- Taxa per tramitació de llicències sotmeses a l'ICIO (0,75%) import mínim 30,00 € .....	206,78€.
- Impost sobre construccions, instal·lacions i obres (3,90%) import mínim 30,00 € .....	1.075,23€.
Total .....	1.282,01€.
Total autoliquidació ingressat .....	270,07€
<b>Total pendent de liquidar .....</b>	<b>1011,94€.</b>

**QUART. NOTIFICAR** aquest Acord a l'interessat.

**CINQUÈ.- DONAR TRASLLAT** a la Tresoreria de l'Ajuntament.

**Votació: s'aprova per unanimitat**

#### **4. SERVEIS SOCIALS**

No n'hi ha.

#### **5. ASSUMPTES D'URGÈNCIA**

No n'hi ha.

I sense haver-hi més assumptes de què tractar, s'aixeca la sessió per ordre de la Sra. Alcaldessa essent les 10.25 hores, de la qual estenc aquesta acta amb paper oficial de l'Ajuntament, pàgines del núm. 1 al 26, que signa amb mi la Presidenta i que jo la Secretària, **HO CERTIFICO**.

**L'Alcaldessa**

**Secretària-Interventora interina**

