



Ajuntament de Sant Salvador de Guardiola

JUNTA DE GOVERN ORDINÀRIA 9/2022  
DIA 5 DE MAIG DE 2022

**Assistents:**

**Alcaldessa presidenta**

Sra. Georgina Mercadal Viñals

**Regidors membres integrants:**

La 1a Tinent d'Alcalde, Sra. Anaïs López Roig **absència justificada**

El 2n Tinent d'Alcalde, Sr. Jordi Monné Hernández

La 3a Tinent d'Alcalde, Sònia Vall i Almor

**Secretària-Interventora interina**

Sra. Cristina Quesada Parera

**Hora d'inici: 19.15 hores.**

**Hora de finalització: 19.30 hores.**

**1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR ORDINÀRIA NÚM. 8/2022,  
DE 21 D'ABRIL DE 2022.**

Vista l'acta de la sessió ordinària anterior, número 8/2022 del dia 21 d'abril de 2022,  
que va ser aprovada per **unanimitat**.





## 2. SECRETARIA

### 2.1. PROPOSTA D'ACORD DE PRÒRROGA DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE NETEJA VIÀRIA

A la vista dels següents antecedents:

Document	Data/Núm.	Observacions
Informe del Responsable del Contracte	22/04/2022	
Provisió d'Alcaldia	25/04/2022	
Informe de Secretaria	25/04/2022	
Informe de Fiscalització	25/04/2022	

Examinada la documentació que l'acompanya, vist l'informe de Secretaria, i de conformitat amb allò que s'ha fixat en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014,

Es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció del següent,

#### **ACORD**

**PRIMER.** Aprovar la pròrroga del contracte descrit en els antecedents per un termini de 12 mesos, de conformitat amb allò que s'ha fixat en el Plec de Clàusules Administratives que regeix el contracte.

**SEGON.** Aprovar i disposar la despesa corresponent de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'Informe d'Intervenció de data 25 d'abril de 2022:

Exercici	Aplicació pressupostària	Import
2022	42.16300.22700	51.245,10 €

**TERCER.** Adonar de la present Resolució a Intervenció i a Tresoreria a l'efecte de practicar les anotacions comptables que procedeixin.

**QUART.** Notificar al contractista l'aprovació de la pròrroga, amb indicació dels recursos pertinents.

**Votació: s'aprova per unanimitat**

### 2.2. PROPOSTA D'ACORD D'AUTORITZACIÓ DE LA SUCCESSIÓ DEL





## **CONTRACTE DE SERVEIS DE FISIOTERÀPIA PEL CENTRE DE DIA LA MASIA**

Vista la instància presentada pel Sr. Manuel Valls Martorell de data 9 de febrer de 2022, amb registre d'entrada 2022-E-RC-287, en la que es notificava a l'Ajuntament de Sant Salvador de Guardiola l'escissió parcial de la Fundació adjudicatària del contracte de prestació de Servei de Fisioteràpia pel Centre de Dia de la Masia, adjudicat per procediment obert a la Fundació Institució Benèfica Amics dels Avis (IBADA), en la qual es manifestava la voluntat de cedir el contracte en favor de la Fundació Sant Andreu Salut per escissió parcial.

Vist que l'escissió va ser aprovada per la Consellera de Justícia de la Generalitat de Catalunya, mitjançant resolució de data 21 de desembre de 2021, i així ho acrediten els interessats.

Vist que es va emetre Informe de Secretaria sobre la Legislació aplicable i el procediment a seguir par duu a terme la successió en favor de la Fundació resultant de l'escissió parcial en el contracte de serveis de fisioteràpia pel Centre de Dia La Masia.

Vist que es considera necessari cedir la titularitat del contracte a favor de la Fundació escindida.

Examinada la documentació que l'acompanya, vist l'Informe de Secretaria i de conformitat amb l'establert i el decret de delegació de competències de l'alcaldia en favor de la Junta de Govern Local, proposo a aquesta, l'adopció del següent

### **ACORD**

**PRIMER.** Autoritzar la successió del contracte de serveis de fisioteràpia pel Centre de Dia La Masia en el terme municipal de Sant Salvador de Guardiola, per l'escissió parcial de la Fundació "Institució Benèfica Amics dels Avis" (IBADA) acordant la successió del contracte en favor de la Fundació resultant, Fundació "Sant Andreu Salut".

A partir d'aquest moment el successor quedarà subrogat en tots els drets i obligacions que correspondrien a la Fundació escindida.

**SEGON.** Notificar als interessats l'adopció del present acord i procedir al pagament de quantes obligacions quedin pendents de liquidar, reconeixent la Fundació "Sant Andreu Salut" com a la successora de la Fundació IBADA en el contracte de serveis referenciat.

**Votació: s'aprova per unanimitat**

### **2.3. PROPOSTA D'ACORD DE RATIFICACIÓ DE LA CLASSIFICACIÓ DE PROPOSICIONS**





**DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ, REQUERIMENT DE DOCUMENTACIÓ I DE CONSTITUCIÓ DE LA GARANTIA DEFINITIVA AL LICITADOR TRANSMETAL-TRANSFORMADOS METÀLICOS, S.A., QUE HA PRESENTAT LA MILLOR OFERTA A LA LICITACIÓ, PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT, DE L'OBRA DE FORMACIÓ DE LA COBERTA DE LA PISTA POLIESPORTIVA DEL CALVET DE SANT SALVADOR DE GUARDIOLA. FASE 1 - ESTRUCTURA**

Vistes les característiques del contracte que es pretén adjudicar:

Tipus de contracte	Obres
Objecte del contracte: Formació de la coberta de la pista poliesportiva del Calvet de Sant Salvador de Guardiola, Fase 1 – Estructura.	
Procediment de contractació:	Obert /Simplificat
Tipus de Tramitació:	Ordinària
Valor estimat del contracte:	208.539,16€
Pressupost base de licitació IVA exclòs:	208.539,16€
IVA %:	21%
Pressupost base de licitació IVA inclòs:	252.332,38 €
Data d'inici del contracte:	Condicionat a l'execució de l'obra
Data de finalització del contracte/Durada del contracte	3 mesos

A la vista de l'expedient de contractació tramitat:

Document	Data
Memòria de necessitats	25/02/2022
Provisió d'Alcaldia	01/03/2022
Informe Secretaria	01/03/2022
Informe Intervenció	02/03/2022
Acord inici expedient de contractació	24/03/2022
Anunci de licitació	25/03/2022
Acta de la mesa de contractació d'obertura de Sobres «A»	22/04/2022
Informe de valoració tècnica (A) criteris objectius quantificables objectivament	22/04/2022
Acta de la mesa de contractació proposta d'adjudicació	22/04/2022

Examinada la documentació que es relaciona i que consta a l'expedient.

Vista l'acta de la Mesa de contractació d'obertura de l'arxiu electrònic "A", de data 22 d'abril de 2022.

Vista l'acta de la Mesa de contractació en la que es proposa l'adjudicació, de data 22 d'abril de 2022.

Vist l'informe de valoració tècnica de l'acta d'obertura del sobre A i la corresponent proposta d'adjudicació següent:

## **5. Conclusions**





Així doncs, i d'acord a lo exposat, el tècnic que subscriu el present informe, proposa a la mesa de contractació la següent valoració en ordre d'acord als criteris establerts:

Proposició	Empresa	Criteri A.1	Criteri A.2	Criteri A.3	Criteri A.4	TOTAL
2	TRANSMETAL-TRANSFORMADOS METÁLICOS SA	54,02	0,00	5,00	0,00	59,02
1	BON AVANTAGE, SL	55,00	0,00	0,00	0,00	55,00

De conformitat amb la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Ateses les delegacions efectuades per Decret d'Alcaldia núm. 343/2019 de data 1 de juliol de 2019, en favor de la Junta de Govern Local respecte la competència com a òrgan de contractació en contractes d'import superior a 60.000 euros.

Per tot el que s'ha exposat, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent,

#### ACORD:

**PRIMER. Ratificar la classificació** de les proposicions presentades pels licitadors, d'acord amb la proposta feta per la Mesa de Contractació en sessió de data 22/04/2022 i el corresponent informe tècnic de data 22/04/2022 (valoració criteris objectius quantificables automàticament i proposta d'adjudicació), que fixen la puntuació següent:

Proposició	Empresa	Criteri A.1	Criteri A.2	Criteri A.3	Criteri A.4	TOTAL
2	TRANSMETAL-TRANSFORMADOS METÁLICOS SA	54,02	0,00	5,00	0,00	59,02
1	BON AVANTAGE, SL	55,00	0,00	0,00	0,00	55,00

**SEGON. Requerir l'empresa TRANSMETAL-TRANSFORMADOS METÁLICOS S.A.,** licitador que ha presentat la millor oferta, perquè, dins del termini de **set dies hàbils**, a comptar des del següent a aquell en què rebí aquest requeriment, presenti **la documentació** justificativa de les circumstàncies a les quals es refereixen les lletres **a) a c) de l'apartat 1 de l'article 140 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre**, de Contractes del Sector Públic, i a la **clàusula 1.19 del Plec** de clàusules administratives particulars, si no s'hagués aportat amb anterioritat, tant del licitador com d'aquelles altres empreses a les capacitats de les quals es recorri, sense perjudici del que s'estableix en el segon paràgraf de l'apartat 3 del citat article; de **disposar efectivament dels mitjans** que s'hagués compromès a dedicar o adscriure a





l'execució del contracte conforme a l'article 76.2; i **d'haver constituït la garantia definitiva que sigui procedent** ( 5% del preu final ofert, IVA exclòs), d'acord amb la clàusula 1.18 del Plec de clàusules administratives particulars que regeixen aquesta licitació.

**TERCER. Notificar** aquest acord a l'empresa TRANSMETAL-TRANSFORMADOS METÁLICOS S.A., i a la resta d'empreses que han concorregut a la licitació.

**QUART.** I efectuats els tràmits anteriors i rebuda la documentació requerida, la Junta de Govern Local, òrgan de contractació, amb el seu superior criteri resoldrà.

**Votació: s'aprova per unanimitat**

**2.4. PROPOSTA D'ACORD DE RATIFICACIÓ DE LA CLASSIFICACIÓ DE PROPOSICIONS DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ, REQUERIMENT DE DOCUMENTACIÓ I DE CONSTITUCIÓ DE LA GARANTIA DEFINITIVA AL LICITADOR OBRAS Y SERVICIOS NAJIMA S.L., QUE HA PRESENTAT LA MILLOR OFERTA A LA LICITACIÓ, PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT, DE L'OBRA D'ARREJAMENT DE DOS HABITATGES EN PLANTA PRIMERA, AL CARRER AVINGUDA DE LA GENERALITAT, 10A.**

Vistes les característiques del contracte que es pretén adjudicar:

Tipus de contracte	Obres
Objecte del contracte: Reforma de 2 habitatges en planta 1a, al carrer Avinguda de la Generalitat. 10A.	
Procediment de contractació:	Obert /Simplificat
Tipus de Tramitació:	Ordinària
Valor estimat del contracte:	114.285,01 €
Pressupost base de licitació IVA exclòs:	114.285,01 €
IVA %:	21%
Pressupost base de licitació IVA inclòs:	138.284,86 €
Data d'inici del contracte:	Condicionat a l'execució de l'obra
Data de finalització del contracte/Durada del contracte	3 mesos

A la vista de l'expedient de contractació tramitat:

Document	Data
Memòria de necessitats	25/02/2022





Provisió d'Alcaldia	01/03/2022
Informe Secretaria	24/03/2022
Informe Intervenció	24/03/2022
Acord inici expedient de contractació	24/03/2022
Anunci de licitació	25/03/2022
Acta de la mesa de contractació d'obertura de Sobres «A»	22/04/2022
Informe de valoració tècnica (A) criteris objectius quantificables objectivament	22/04/2022
Acta de la mesa de contractació proposta d'adjudicació	22/04/2022

Examinada la documentació que es relaciona i que consta a l'expedient.

Vista l'acta de la Mesa de contractació d'obertura de l'arxiu electrònic "A", de data 22 d'abril de 2022.

Vista l'acta de la Mesa de contractació en la que es proposa l'adjudicació, de data 22 d'abril de 2022.

Vist l'informe de valoració tècnica de l'acta d'obertura del sobre A i la corresponent proposta d'adjudicació següent:

## **"5. Conclusions**

Així doncs, i d'acord a lo exposat, el tècnic que subscriu el present informe, proposa a la mesa de contractació la següent valoració en ordre d'acord als criteris establerts:

Proposició	Empresa	Criteri A.1	Criteri A.2	Criteri A.3	Criteri A.4	TOTAL
1	OBRAS Y SERVICIOS NAJIMA, S.L.	53,67	10,00	10,00	25,00	98,67
2	GERMANS MIRALDA, S.L.U.	55,00	5,00	10,00	25,00	95,00

De conformitat amb la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Ateses les delegacions efectuades per Decret d'Alcaldia núm. 343/2019 de data 1 de juliol de 2019, en favor de la Junta de Govern Local respecte la competència com a òrgan de contractació en contractes d'import superior a 60.000 euros.

Per tot el que s'ha exposat, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent,

### **ACORD:**

**PRIMER. Ratificar la classificació** de les proposicions presentades pels licitadors,





d'acord amb la proposta feta per la Mesa de Contractació en sessió de data 22/04/2022 i el corresponent informe tècnic de data 22/04/2022 (valoració criteris objectius quantificables automàticament i proposta d'adjudicació), que fixen la puntuació següent:

Proposició	Empresa	Criteri A.1	Criteri A.2	Criteri A.3	Criteri A.4	TOTAL
1	OBRAS Y SERVICIOS NAJIMA, S.L.	53,67	10,00	10,00	25,00	98,67
2	GERMANS MIRALDA, S.L.U.	55,00	5,00	10,00	25,00	95,00

**SEGON. Requerir** l'empresa **OBRAS Y SERVICIOS NAJIMA S.L.**, licitador que ha presentat la millor oferta, perquè, dins del termini de **set dies hàbils**, a comptar des del següent a aquell en què rebí aquest requeriment, presenti **la documentació** justificativa de les circumstàncies a les quals es refereixen les lletres **a) a c) de l'apartat 1 de l'article 140 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre**, de Contractes del Sector Públic, i a la **clàusula 1.19 del Plec** de clàusules administratives particulars, si no s'hagués aportat amb anterioritat, tant del licitador com d'aquelles altres empreses a les capacitats de les quals es recorri, sense perjudici del que s'estableix en el segon paràgraf de l'apartat 3 del citat article; de **disposar efectivament dels mitjans** que s'hagués compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte conforme a l'article 76.2; i **d'haver constituït la garantia definitiva que sigui procedent** ( 5% del preu final ofert, IVA exclòs), d'acord amb la clàusula 1.18 del Plec de clàusules administratives particulars que regeixen aquesta licitació.

**TERCER. Notificar** aquest acord a l'empresa OBRAS Y SERVICIOS NAJIMA S.L., i a la resta d'empreses que han concorregut a la licitació.

**QUART.** I efectuats els tràmits anteriors i rebuda la documentació requerida, la Junta de Govern Local, òrgan de contractació, amb el seu superior criteri resoldrà.

**Votació: s'aprova per unanimitat**





### **3. SERVEIS ECONÒMICS**

#### **3.1. ACORD D'APROVACIÓ DE LA JUSTIFICACIÓ DE LA CONCESSIÓ ECONÒMICA DE CARÀCTER SOCIAL**

Segons acord de JGL de data 21/04/2022 es va concedir un ajut puntual de llum d'import 138,69 a l'expedient de l'EBAS número 2006/28.

Atesa la factura de Energia XXI Comercializadora de referencia, SL, presentada per l'usuari, amb el registre d'entrada 769/2022, d'import 138,69 euros

Vista l'existència de consignació pressupostària suficient a la partida número 30 23102 48900, del pressupost vigent, per a fer front a la despesa derivada de la concessió d'aquesta ajuda.

#### **FONAMENTS DE DRET**

**Àmbit competencial:** Llei 13/2006, de 27 de juliol, de prestacions de caràcter econòmic, i la Llei 12/2007, de 11 d'octubre, de Serveis Socials.

**Àmbit material:** Reglament per a la concessió de prestacions econòmiques de caràcter social de l'Ajuntament de Sant Salvador de Guardiola, aprovat per acord de Ple d'11 de maig de 2017 i publicat al BOPB el 21 de juliol de 2017.

Vista la Llei 12/2007, la qual regula que una finalitat dels Serveis Socials, entre altres, és la de cobrir les necessitats personals bàsiques per a la subsistència i la qualitat de vida de cada persona i, atès que les prestacions econòmiques d'urgència social tenen la finalitat d'atendre situacions de necessitats puntuals, urgents i bàsiques de subsistència.

Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

#### **ACORD**

**PRIMER.- APROVAR LA JUSTIFICACIÓ** de l'ajut de llum otorgat a la JGL de data 21/04/2022 d'import 138,69 euros a favor de l'usuari de l'expedient EBAS número 2006/28

**SEGON.- APROVAR L'OBLIGACIÓ i LA PROPOSTA DE MANAMENT DE PAGAMENT** de la despesa d' import de 138,69 euros corresponent a un ajut social en concepte de llum.

**TERCER.- ORDENAR** el pagament la factura que consta al registre d'entrada 769/2022 l'endosatari Energia XXI Comercializadora de referencia, S.L. d'import 138,69 euros





**QUART.- SUBMINISTRAR**, per part de la Intervenció, les dades necessàries a la BDNS (Base de Datos Nacional de Subvenciones).

**CINQUÈ.- NOTIFICAR** aquest acord als interessats.

**SISÈ.- DONAR TRASLLAT** d'aquest acord a la Equip Bàsic d'Atenció Social d'aquesta Corporació i a la Tresoreria d'aquest ajuntament.

**Votació: s'aprova per unanimitat**

#### **4.SERVEIS TÈCNICS**

##### **4.1. PROPOSTA D'ACORD D'ATORGAMENT DE LLICÈNCIA D'OBRES OMA 307/2022 PER REHABILITACIÓ DE COBERTES EN NAUS D'INDÚSTRIA TÈXTIL EMPLAÇADA AL CAMÍ DE SALELLES S/N.**

A la vista de la sol·licitud presentada per:

Interessat	POLISILK SA	A08531246
Representant	RAMON SALA (EGAVIC SERVEIS D'ENGINYERIA, SL)	B63788319

Examinada la documentació que li acompanya en relació amb la concessió de llicència urbanística per a l'execució del següent acte:

Tipus d'Actuació	Obres, edificacions, Instal·lacions
Objecte	Rehabilitació de cobertes en nau industrial

Que es durà a terme en el següent emplaçament:

Referència Cadastral	9777701CG9197N0001AP
Localització	Camí de Salelles, s/n

Vistos els antecedents següents:

Document	Data/Núm.	Observacions
Sol·licitud de llicència	01/03/2022 16:32 /2022-E-	





	RC-499	
Informe dels Serveis Tècnics	31-3-2022	
Informe Jurídic	25-4-2022	

Es transcriu a continuació el contingut de l'informe tècnic:

### 1. Fonaments de dret

- POUM: Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) aprovat per la CTUCC en data 30 d'abril de 2015 i publicat al DOGC en data 21 d'agost de 2015 al terme municipal de Sant Salvador de Guardiola
- PEUCMC: Pla Especial Urbanística de catalogació de masies i cases rurals CTUCC 09/10/2015 – DOGC 28/02/2015
- PTPCC: Pla Territorial Parcial de la Catalunya Central, aprovat definitivament el 16 de Setembre de 2008 i publicat al DOGC el 22 d'Octubre de 2008
- PDU: Pla Director Urbanístic del Pla del Bages, aprovat definitivament en data 10 d'octubre de 2006.
- TRLU: Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer.
- RPLU: Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

### 2. Dades de la sol·licitud

*El sol·licitant presenta un projecte tècnic per a la rehabilitació de cobertes en naus d'indústria tèxtil. El projecte contempla procedir a la rehabilitació de la coberta mitjançant la retirada de les plaques de fibrociment existents i la seva substitució per materials moderns*

*En les actuacions descrites es contempla la rehabilitació de la coberta sense afectar, en cap cas, l'estructura de sustentació de l'edifici, ni modificar-ne les càrregues actants presents, ni el volum total de l'edificació.*

*La retirada de les planxes de fibrociment actuals es farà mitjançant empresa autoritzada i registrada al RERA (Registre d'Empreses amb Risc d'Amiant). Aquestes es retiraran seguint un Pla de Treball, degudament informat i autoritzat a l'administració competent i es traslladarà i dipositarà el material extret d'acord a les normatives vigents en matèria de transport i deposició de residus tòxics i perillosos. Sempre en Dipòsit de Gestió de Residus autoritzat per a la recepció d'aquest material. (Segon projecte presentat)*

*Un cop retirades les planxes de fibrociment es procedirà a l'execució de la coberta de substitució sobre la estructura existent.*

*La nova coberta estarà composta per una xapa metàl·lica d'acer galvanitzat de tipus DECK d'espessor 0,7mm i altura de greca de 39mm. La xapa es fixarà mecànicament a l'estructura de coberta existent de l'edifici.*

*Sobre aquesta es col·locarà un aïllant a base de PIR de 30mm d'espessor que es recobrirà, a la vegada, amb l'extensió d'una làmina de TPO de 1,2mm d'espessor soldada per inducció.*

### 3. Classificació del sòl:

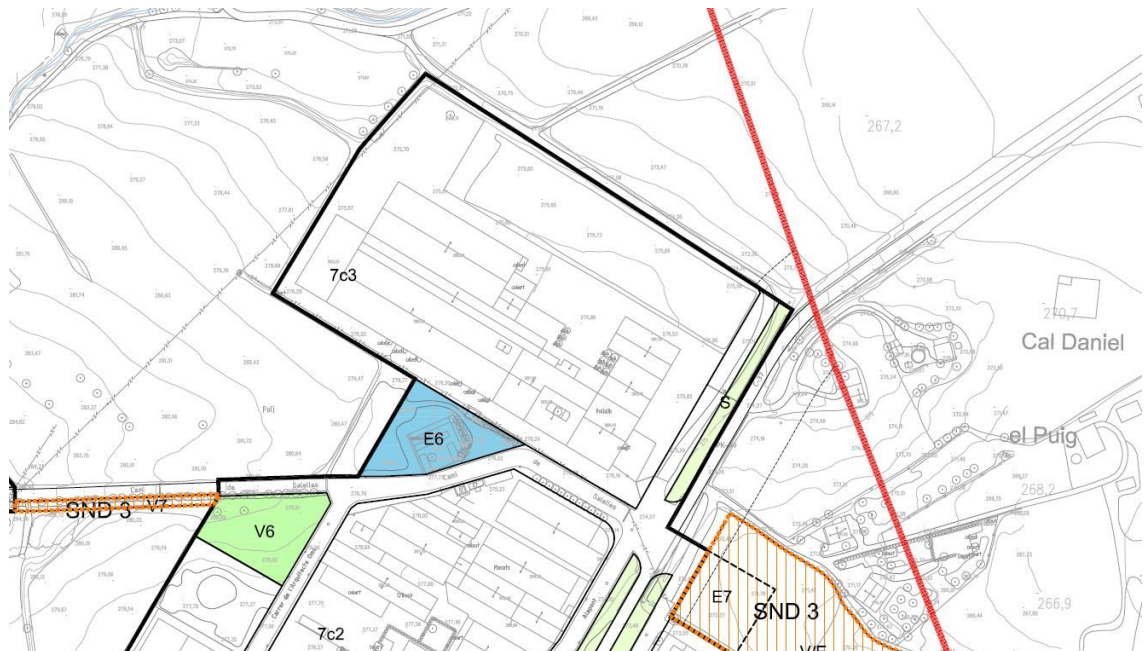
*Que d'acord amb POUM vigent al terme municipal de Sant Salvador de Guardiola, aprovat el 30 d'abril de 2015 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central publicat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya Núm. 46940 de 21 d'agost de 2015, l'obra que es pretén dur a terme esta situada en un terreny classificat com a sòl urbà.*





#### 4. Qualificació del sòl:

Està qualificat com a Indústria aïllada (clau 7c3) i per tant subjecte a les normes que el regulen i al compliment de la Llei d'urbanisme i el seu reglament pel que fa a les determinacions en sòl urbà.



#### 5. Compliment dels paràmetres urbanístics:

Dades	Normativa	Projecte	Compleix		Observacions
			Si	No	
Superfície parcel·la	2.500 m <sup>2</sup>	26.776 m <sup>2</sup>	X		
Separació a límits	3 carrer 3 altres límits	> >			
Alçada màxima	11,00m	-- m			
Edificabilitat neta	1 m <sup>2</sup> st/m <sup>2</sup> s	10.779 m <sup>2</sup> = 0.4 m <sup>2</sup> st/m <sup>2</sup> s	X		
Ocupació màx.	70%	--			
Ús principal	Indústria	Indústria	X		

La obra proposada no modifica ni l'estructura ni els volums existents, per la qual cosa no canvien els paràmetres urbanístics existents.

#### 6. Usos admesos segons regulació

##### 4.4 Condicions d'ús

Indústria integrada, indústria urbana, magatzem, taller de reparació de vehicles, comerç ECNS-PEC i ECNS-MEC (sempre que estigui directament relacionat amb l'activitat pròpia del sector i amb la limitació d'un 50% de sostre respecte a la indústria a la qual complementa), comerç ECS-PEC ECS-MEC i ECS-GEC, oficines o serveis propis de l'establiment, sanitari i assistencial (dispensaris, consultoris i ambulatoris), cultural relacionat amb la formació professional relacionada amb l'activitat industrial, esportiu, recreatiu (únicament s'admeten els bars musicals, cafès teatres i cafès concerts), restauració, religió.





Els usos actuals no es modifiquen. El projecte s'ajusta a la normativa vigent.

## 7. Pressupost resultant:

Segons els mòduls establerts en les Ordenances Ordenança Fiscal núm. 5 IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES, la base imposable de l'autoliquidació es la següent:

	Sup	Mòdul	Ct	Ct	Cu	
Coberta	8.535,03	511,00	0,30	1,00	0,30	392.526,03
<b>Pressupost d'execució material</b>						<b>392.526,03</b>
PEM PRESENTAT						<b>175.405,70</b>
<b>DIFERENCIA PEM PRESENTAT</b>						<b>217.120,33</b>

Superfície segons projecte:

Nau 1: 4.735,00 m<sup>2</sup> (en projecte: 3.735,07 m<sup>2</sup>, és un error)

Nau 2: 1.299,66 m<sup>2</sup>

Nau 3: 2.500,30 m<sup>2</sup>

**Total 8.535,03 m<sup>2</sup>**

El pressupost d'execució material de les obres per aplicar el impost sobre construccions, instal·lacions i obres i la taxa de llicència urbanística és de **392.526,03€**.

## 8. Documentació presentada

- Projecte tècnic de desmuntatge d'obra, amb un estudi de gestió de residus
- Assumeix de direcció d'obra signat per tècnic competent i visat
- Estudi o estudi bàsic de seguretat,
- Coordinador de seguretat i salut en fase d'execució d'obra signat per tècnic competent i visat
- Document justificatiu de que l'empresa que farà la retirada de l'amiant està inscrita en el RERA (Registre d'empreses amb risc per amiant)
- Pla de treballs amb risc per amiant, amb acusament de rebuda de GENCAT.
- Document d'acceptació d'un dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat, el qual garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus.

## 9. Condicions de llicència

Cal donar compliment al Decret Reial decret 486/1997, de 14 d'abril, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut als llocs de treball (BOE núm. 97, de 23 d'abril de 1997) Modificat pel Reial decret 2177/2004, així com altres decrets i normativa posterior relacionada amb matèria de seguretat i salut, especial atenció a les mesures per fer front a l'emergència sanitària per raó de la COVID-19.

## 10. Conclusió

És per això que s'escau informar **FAVORABLEMENT** la llicència d'obres sol·licitada i es proposa el seu atorgament.

Examinada la documentació adjunta, vist l'informe jurídic, i de conformitat amb el que es disposa en els articles 53.1 r) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i 72.1 Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny.





En relació amb el Decret d'Alcaldia núm. 2019-343 de delegació de competències de data 1 de juliol de 2019, BOPB de 11/07/2019, aquesta competència es troba delegada a la Junta de Govern Local.

Es proposa a la Junta de Govern l'adopció del següent

**ACORD,**

**PRIMER.** Atorgar llicència urbanística al sol·licitant, per a la realització de l'acte descrit en els antecedents, i d'acord amb les següents CONDICIONS:

Cal donar compliment al Decret Reial decret 486/1997, de 14 d'abril, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut als llocs de treball (BOE núm. 97, de 23 d'abril de 1997) Modificat pel Reial decret 2177/2004, així com altres decrets i normativa posterior relacionada amb matèria de seguretat i salut, especial atenció a les mesures per fer front a l'emergència sanitària per raó de la COVID-19.

**SEGON.** Les obres hauran d'iniciar-se en un termini màxim d'un any, a partir de la notificació de la present resolució, essent, en tot cas, la durada màxima d'execució de l'obra de tres anys, comptats a partir de la notificació d'aquest acord.

**TERCER. APROVAR LA LIQUIDACIÓ DEFINITIVA** de l'impost sobre construccions instal·lacions i obres, i de la taxa per tramitació de llicències sotmeses a l'ICIO, que ascendeix a:

- Pressupost .....	392.526,03€.
- Taxa per tramitació de llicències sotmeses a l'ICIO (0,75%) import mínim 30,00 € .....	2.493,95€.
- Impost sobre construccions, instal·lacions i obres (3,90%) import mínim 30,00 € .....	15.308,52€.
<b>Total .....</b>	<b>17.802,47€.</b>
<b>Total autoliquidació ingressat .....</b>	<b>8.156.37€.</b>
<b>Total pendent de liquidar .....</b>	<b>9.646.10 €.</b>

**QUART. NOTIFICAR** aquest Acord a l'interessat.

**CINQUÈ.- DONAR TRASLLAT** a la Tresoreria de l'Ajuntament.

**Votació: s'aprova per unanimitat**





**4.2. PROPOSTA D'ACORD D'ATORGAMENT DE LLICÈNCIA D'OBRES OMA 243/2022 PER REFORMA PUNTUAL AMB CONSTRUCCIÓ D'ESCALA I AMPLIACIÓ DE SUPERFÍCIE EMPLAÇADA AL CARRER MONTSERRAT 17 DE SANT SALVADOR DE GUARDIOLA**

A la vista de la sol·licitud presentada per:

Interessat	Manel Corral Silva	44995499R
Representant	ALESSANDRO SCARNATO	X3340146V

Examinada la documentació que li acompanya en relació amb la concessió de llicència urbanística per a l'execució del següent acte:

Tipus d'Actuació	Obres, edificacions, Instal·lacions
Objecte	reforma puntual amb construcció d'escala i ampliació d'habitatge

Que es durà a terme en el següent emplaçament:

Localització	carrer Montserrat, 17
--------------	-----------------------

Vistos els antecedents següents:

En data 9/03/2022 es va redactar informe de deficiències esmenables que calia aportar per tal de continuar amb la tramitació de la llicència:

- a) *Justificació dels paràmetres urbanístics del POUM*
- **Article 134 - Cases aïllades (clau 6b3)**
  - **SECCIÓ 3 - Regulació de l'edificació aïllada**
  - **Article 64 - Regulació de les reserves mínimes d'aparcament**
- b) *Acotar plànols (cotes en l'àmbit d'actuació-planta i secció) i (cotes de justificació de la normativa-separació a límits)*
- c) *Superficiar per plantes els espais d'actuació*
- d) *Assumeix director de l'execució i designació de coordinador de seguretat i salut (visat)*
- e) *Programa de control de qualitat de materials (visat)*

Es transcriu a continuació el contingut de l'informe tècnic:

“

**INFORME TÈCNIC**

**11. Fonaments de dret**





- POUM: Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) aprovat per la CTUCC en data 30 d'abril de 2015 i publicat al DOGC en data 21 d'agost de 2015 al terme municipal de Sant Salvador de Guardiola
- PEUMC: Pla Especial Urbanística de catalogació de masies i cases rurals CTUCC 09/10/2015 – DOGC 28/02/2015
- PTPCC: Pla Territorial Parcial de la Catalunya Central, aprovat definitivament el 16 de Setembre de 2008 i publicat al DOGC el 22 d'Octubre de 2008
- PDU: Pla Director Urbanístic del Pla del Bages, aprovat definitivament en data 10 d'octubre de 2006.
- TRLU: Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer.
- RPLU: Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

## 12. Dades de la sol·licitud

El sol·licitant presenta un projecte bàsic i executiu de reforma puntual amb construcció d'escala i ampliació de superfície d'habitatge unifamiliar aïllat situat en sol classificat de urbà i qualificat de Subzona **6b**: habitatge aïllat amb parcel·la entre 300 i 600 m<sup>2</sup> (clau 6b3)

El projecte contempla l'enderroc de part de la coberta actual del garatge així com d'una part del paviment ceràmic i balustrada, i la construcció d'un porxo tancat que cobreixi una nova escala construïda en base de formigó en dos trams a l'interior de. Instal·lació dels tancaments, acabats i xarxa elèctrica de il·luminació.

Es presenta projecte modificat amb les esmenes sol·licitades

## 13. Classificació del sòl:

Que d'acord amb POUM vigent al terme municipal de Sant Salvador de Guardiola, aprovat el 30 d'abril de 2015 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central publicat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya Núm. 46940 de 21 d'agost de 2015, l'obra que es pretén dur a terme esta situada en un terreny classificat com a sòl urbà.

## 14. Qualificació del sòl:

Està qualificat com a Subzona **6b**: habitatge aïllat amb parcel·la entre 300 i 600 m<sup>2</sup> (clau 6b3) i per tant subjecte a les normes que el regulen i al compliment de la Llei d'urbanisme i el seu reglament pel que fa a les determinacions en sòl urbà.





**15. Compliment dels paràmetres urbanístics:**

Dades	Normativa	Projecte	Compleix		Observacions
			Si	No	
Tipus ordenació	Edificació aïllada	Edificació aïllada	X		
Superfície min. parcel·la	400,00 m <sup>2</sup>	602,00 m <sup>2</sup>	X		
Façana mínima	14,00m	-- m			
Separació a límits	6 m carrer 3 m altres límits	5,50 m (semisotan) 2,50 m (semisotan)	X		Segons plànol= (3m), l'ampliació compleix amb el POUM
Alçada màxima	PB+1 – 8,00 m	< 8,00 m	X		
Profunditat edificable	--	--			
Edificabilitat neta	0,75 (m <sup>2</sup> st/m <sup>2</sup> s)	<0,75 (m <sup>2</sup> st/m <sup>2</sup> s)=145 m <sup>2</sup>	X		
Ocupació màx	50%	<50%. = 145 m <sup>2</sup>	X		
Ús principal	Habitatge	Habitatge	X		
Separació límits edificació auxiliar	-- m				
Aparcament	1 plaça	1 plaça	X		





## 16. Usos admesos segons regulació

### 6.4 Condicions d'ús

- Principal: residencial (unifamiliar)
- Complementari: comerç PEC (fins a 150 m2), oficines i serveis, equipaments comunitaris.
- Es prohibeix de forma explícita l'ús d'establació, tinença d'animals o formació de nucli zoològic. Únicament s'admeten els animals de companyia.

Els usos actuals no es modifiquen. El projecte s'ajusta a la normativa vigent.

## 17. Pressupost resultant:

Segons els mòduls establerts en la Ordenança Fiscal núm. 5 IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES, la base imposable de l'autoliquidació es la següent:

	Sup	Mòdul	Ct	Ct	Cu	
Reforma	24,43	511,00	1,00	0,70	1,60	13.981,78
<b>Pressupost d'execució material</b>						<b>13.981,78</b>
PEM PRESENTAT						<b>13.018,10</b>
<b>DIFERENCIA PEM PRESENTAT</b>						<b>963,68</b>

El pressupost d'execució material de les obres per aplicar el impost sobre construccions, instal·lacions i obres i la taxa de llicència urbanística és de **13.981,78€**.

## 18. Documentació presentada

- Projecte basic i executiu de reforma puntual amb construcció d'escala i ampliació de superfície.
- Assumeix de direcció d'obra signat per tècnic competent i visat
- Estudi o estudi bàsic de seguretat,
- Coordinador de seguretat i salut en fase d'execució d'obra signat per tècnic competent i visat
- Document d'acceptació d'un dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat, el qual garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus.

## 19. Condicions de llicència

Cal donar compliment al Decret Reial decret 486/1997, de 14 d'abril, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut als llocs de treball (BOE núm. 97, de 23 d'abril de 1997) Modificat pel Reial decret 2177/2004, així com altres decrets i normativa posterior relacionada amb matèria de seguretat i salut.

## 20. Conclusió

És per això que s'escau informar **FAVORABLEMENT** la llicència d'obres sol·licitada i es proposa el seu atorgament."

Examinada la documentació adjunta, vist l'informe de Secretaria, i de conformitat amb el que es disposa en els articles 53.1 r) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i 72.1 Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny.





En relació amb el Decret d'Alcaldia núm. 2019-343 de delegació de competències de data 1 de juliol de 2019, BOPB de 11/07/2019, aquesta competència es troba delegada a la Junta de Govern Local.

Es proposa a la Junta de Govern l'adopció del següent

**ACORD,**

**PRIMER.** Atorgar llicència urbanística al sol·licitant, per a la realització de l'acte descrit en els antecedents, i d'acord amb les següents CONDICIONS:

Cal donar compliment al Decret Reial decret 486/1997, de 14 d'abril, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut als llocs de treball (BOE núm. 97, de 23 d'abril de 1997) Modificat pel Reial decret 2177/2004, així com altres decrets i normativa posterior relacionada amb matèria de seguretat i salut.

**SEGON.** Les obres hauran d'iniciar-se en un termini màxim d'un any, a partir de la notificació de la present resolució, essent, en tot cas, la durada màxima d'execució de l'obra de tres anys, comptats a partir de la notificació d'aquest acord.

**TERCER. APROVAR LA LIQUIDACIÓ DEFINITIVA** de l'impost sobre construccions instal·lacions i obres, i de la taxa per tramitació de llicències sotmeses a l'ICIO, que ascendeix a:

- Pressupost	.....	13.981,78€.
- Taxa per tramitació de llicències sotmeses a l'ICIO		
(0,75%) import mínim 30,00 €	.....	104,86€.
- Impost sobre construccions, instal·lacions i obres		
(3,90%) import mínim 30,00 €	.....	545,29€.
<b>Total</b>	.....	<b>650,15€.</b>
<b>Total autoliquidació ingressat</b>	.....	<b>605,34€.</b>
<b>Total pendent de liquidar</b>	.....	<b>44,81 €.</b>

**QUART. NOTIFICAR** aquest Acord a l'interessat.

**CINQUÈ.- DONAR TRASLLAT** a la Tresoreria de l'Ajuntament.

**Votació: s'aprova per unanimitat**





**4.3. PROPOSTA D'ACORD D'APROVACIÓ INICIAL DEL PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA D'UNA ACTIVITAT D'HÍPICA 1181/2021 EMPLAÇADA AL CARRER CANIGÓ 44, EL GRAELL.**

A la vista de la sol·licitud presentada per:

Interessat	GREEN ISLAND ADVENTURES S.L.	B67578559
Representant	JOSE CARLOS BECARES FERNANDEZ	10186771W

Examinada la documentació que li acompanya en relació a l'Aprovació del Projecte d'actuació específica per a l'execució del següent acte:

Tipus d'Actuació	Projecte d'actuació específica d'una activitat d'Hípica
Objecte	desenvolupar l'activitat de petita hípica amb classes d'equitació

Que es durà a terme en el següent emplaçament:

Referència Cadastral	000400500CG91D0001BM
Localització	carrer Canigó, núm. 44, El Graell

Vistos els antecedents següents:

Document	Data/Núm.	Observacions
Sol·licitud de llicència	15/07/2021 17:07 /2021-E-RC-1901	
Informe de Secretaria	25/11/2021	
Informes d'altres Administracions	31/1/2022	
Informe dels Serveis Tècnics	26/4/2022	

Es transcriu a continuació el contingut de l'informe tècnic:

“

**INFORME TÈCNIC**

**Antecedents**

*Es presenta documentació per la tramitació del projecte d'actuació específica per a una activitat d'hípica de petites dimensions amb classes d'equitació (CODI CCAE 9319), amb una superfície construïda de 43m<sup>2</sup>, (3 caps equins).*

**Descripció de l'activitat**

*L'activitat es pretén desenvolupar en una parcel·la de aproximadament 1.30 ha, dins la*





qual 2.439 m<sup>2</sup> corresponen a la part privada que ocupa un habitatge unifamiliar aïllat amb un garatge aïllat, degudament vallada respecte la resta de finca. Fora d'aquest àmbit de l'habitatge, en espai també vallat es desenvoluparà l'activitat, ocupant una superfície d'una hectàrea.

Disposa del serveis de xarxa d'aigua, enllumenat, electricitat, telefonia i pavimentació molt primària del sistema viari.

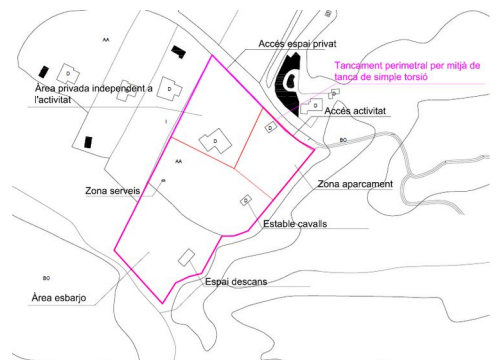
Es preveu una zona d'aparcament pels clients en una esplanada existent i serveis higiènics i en la part posterior la zona d'esbarjo, i descans.

La única edificació existent que afecta a l'activitat , i que no disposa de llicència d'obres, és la quadra prevista per a 3 èquids, separada en dos boxes, amb una superfície construïda de 43 m<sup>2</sup> i el corresponent espai vallat davant per l'eixida dels animals. L'acabat és de maó calat vist i sostre de fibrociment, i es preveu el revestiment del mateix de color argilós clar per millorar-ne la integració. Paisatgísticament al estar envoltada de l'arbrat existent el seu impacte és mínim.

Es preveu la instal·lació de dues unitats de serveis higiènics portàtils, que es situaran també dins la part arbrada i seran preferentment de color verdós, i s'envoltaran de vegetació arbustiva autòctona per minimitzar-ne l'impacte visual.

Es preveu un espai destinat al descans que és simplement un petit àmbit amb taules i bancs o cadires de fusta per a l'espera i/o descans dels clients, i des d'on poder gaudir de les classes d'equitació.

La zona d'esbarjo situada en la part posterior de la parcel·la correspon a la esplanada on es realitzaran les classes d'equitació.



### Activitat a realitzar

- Hípica amb classes d'equitació. 3 èquids.
- Codi CCAE – 9319.
- Horari de funcionament: de 9.00 a 18.00 h.
- Ocupació màxima 25 p.
- Subministres necessaris: aigua (ja existent).
- Maquinària instal·lada: no es disposa de maquinària rellevant en el centre.





### Actuacions a realitzar

Les actuacions a realitzar es fan en una edificació existents:

- Revestiment de façana de la quadra de color argilós clar.
- Col·locació de dos serveis higiènics portàtils color verdós, en la zona boscosa apartats de les visuals del carrer.
- Plantació arbustiva per millorar la integració dels serveis higiènics.
- Col·locació de taules i cadires o bancs de fusta d'estil rústic.

### Documentació presentada

- Projecte d'actuació específica
- EIIIP

### Normativa d'aplicació

- **POUM:** aprovat definitivament CTUCC 30/04/2015 DOGC 6940 de 21/08/2015.
- **PTPCC:** Pla Territorial Parcial de la Catalunya Central, aprovat definitivament el 16 de Setembre de 2008 i publicat al DOGC e l 22 d'Octubre de 2008.
- **PDU:** Pla Director Urbanístic del Pla del Bages, aprovat definitivament en data 10 d'octubre de 2006.
- **-TRLU:** Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer.
- **RPLU:** Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

#### **1. Classificació del sòl:**

Que d'acord amb POUM vigent al terme municipal de Sant Salvador de Guardiola, aprovat el 30 d'abril de 2015 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central publicat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya Núm. 46940 de 21 d'agost de 2015, les obres que es pretenen dur a terme d'ampliació d'habitatge unifamiliar estan situades en un terreny classificat com a sòl no urbanitzable.

#### **2. Qualificació del sòl:**

La zona on es pretén situar està classificada com a sòl no urbanitzable i qualificada de "Residencial. Habitatge rural unifamiliar, Parcel·lacions existents en rústega" Clau 26d.

Les condicions d'ús d'aquesta zona es defineixen en l'article 164.5 i 168 de les normes urbanístiques del POUM.





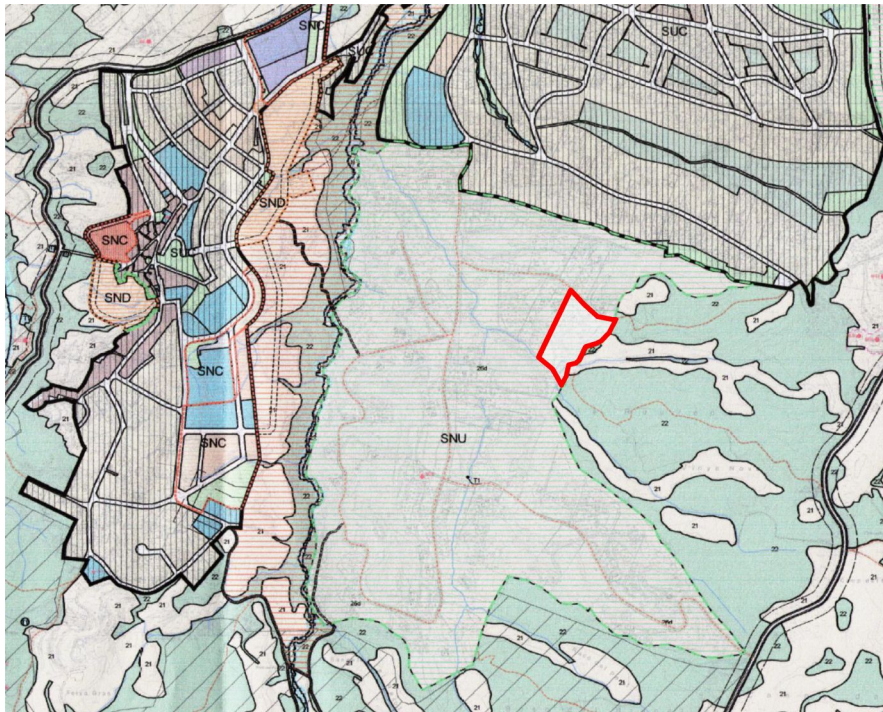
### 3. Legalitat de les edificacions existents:

Les llicències atorgades són:

- Per l'habitatge, llicències 30/78 29/98.
- Per la pèrgola, llicència

No està emparada per cap llicència l'edificació existent que es vol destinar a quadres pels 3 èquids.

### 4. Compliment dels paràmetres urbanístics:

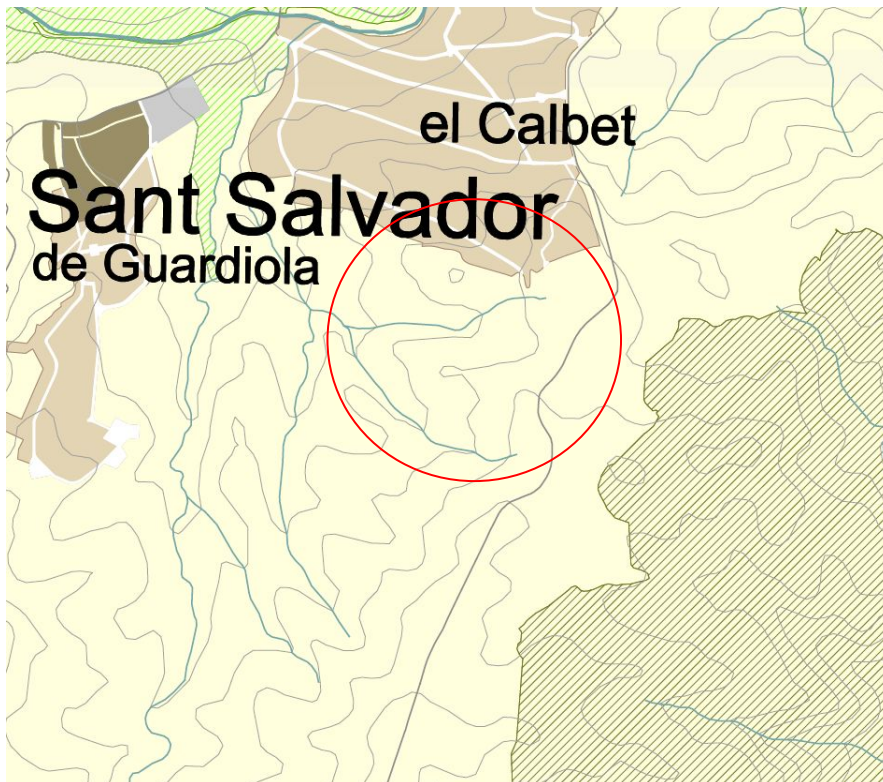


POUM SNU Clau 26





*PTPCC Sòl de protecció preventiva*



*PDU Àrees agroforestal de costers.*





*L'actuació que es pretén dur a terme és compatible amb la regulació del POUM i no contradiu allò establert en el PTPCC i tampoc en el PDU.*

### Normativa POUM

#### **Article 1 - Règim d'ús del sòl no urbanitzable**

---

1. *Els propietaris de sòl no urbanitzable tenen el dret d'ús, de gaudi i de disposició de llurs propietats, d'acord amb la naturalesa rústica dels terrenys, sempre sota els imperatius derivats del principi d'utilització racional dels recursos naturals i dins els límits establerts per la Llei d'urbanisme, per la legislació sectorial, pel planejament territorial i urbanístic, per aquest Pla d'ordenació, el planejament especial de desenvolupament, i per la legislació que sigui aplicable a l'exercici de les facultats de disposició d'aquesta classe de sòl.*

2. *Es prohibeixen les parcel·lacions urbanístiques en sòl no urbanitzable que no compleixin amb les unitats mínimes de conreu i bosc.*

3. *En el sòl no urbanitzable, a més de la utilització d'acord amb la seva naturalesa rústica, només es poden admetre els usos, construccions i obres previstos a la Llei d'urbanisme, respectant en tot cas les incompatibilitats i determinacions de la legislació sectorial i del planejament territorial i urbanístic.*

4. *L'autorització d'obres i d'usos en sòl no urbanitzable tindrà com a requisits específics els exigits per la Llei d'urbanisme i pel RDLU, i en tots els casos l'autorització requerirà els requisits previstos a l'article 46.3 del RDLU. S'ha de garantir la preservació d'aquest sòl respecte al procés de desenvolupament urbà i la màxima integració ambiental de les construccions i les activitats autoritzades. Per això caldrà estudiar d'una manera detallada la captació d'aigua potable, la depuració de les aigües residuals, la idoneïtat dels accessos i la conservació i restauració de les masses arbòries. El titular es comprometrà a la conservació de l'establiment i del seu entorn per tal que reuneixi unes condicions perfectes de seguretat, de salubritat i d'ornat públic.*

5. *L'admissió o no d'usos i activitats es regula en el quadre següent:*

*A banda de les limitacions assenyalades a cada ús pels articles corresponents, es detallen a continuació els usos que es consideren compatibles i/o condicionats per cada zona. També s'indica el grau d'admissibilitat en funció de les abreviacions:*

- **dom.** Ús dominant
- **com.** Ús compatible
- **incom.** Ús incompatible
- **cond.** Ús condicionat a:
  1. *a la recuperació de les construccions incloses en el Pla Especial de masies i cases rurals i a que aquest ús hi sigui admès.*
  2. *a la localització sobre finques que limitin amb els camins rurals definits en els plànols d'ordenació.*





AJUNTAMENT DE  
SANT SALVADOR DE GUARDIOLA  
(BAGES)

3. a l'explotació agrícola, forestal o ramadera i els seus productes.
4. a la tramitació d'un pla especial que justifiqui la necessitat i la idoneïtat de la ubicació d'una instal·lació d'aquesta naturalesa en el territori.
5. al fet que no es localitzaran en llocs exposats ni en llocs en què pugui alterar el paisatge.
6. al servei de la xarxa viària territorial.
7. com a annex als usos de restauració o hotelers.
8. a activitats que tinguin en la data d'aprovació inicial l'autorització d'explotació de la DG Energia i Mines.
9. a que estiguin vinculats a un habitatge o activitat de turisme rural.
10. no computa als efectes de la superfície construïda.
11. a que estigui justificadament vinculat funcionalment a l'explotació.
12. condicionat a les condicions de l'article 164 d'aquestes Normes.
13. a l'ordenació pel Pla especial, pel mecanisme previst a l'article 48 de la Llei d'Urbanisme, o be mitjançant els mecanismes que preveu el Decret 148/2001. En qualsevol cas serà d'aplicació la legislació sectorial.
14. a l'ordenació per Pla Especial
15. en sòls de protecció especial les noves activitats extractives o les seves ampliacions no podran afectar de forma clara i definitiva els valors que n'han motivat la protecció, d'acord amb el planejament territorial de referència.

*Els usos extractius als terrenys inclosos al plànol T20 del PDUPB queden condicionats a la realització d'un estudi previ d'impacte ambiental que justifiqui, a més de la compatibilitat i integració en el medi un cop finalitzats els treballs de restauració, la major idoneïtat amb relació a altres emplaçaments propers, no inclosos en aquests àmbits, entre d'altres.*

16. al compliment de les determinacions de la planificació i la normativa sectorial.

USOS		SÒL AGRÍCOL A DE VALOR (21)	SÒL FORESTAL DE VALOR (22)	SÒL D'INTERÈS ECOLÒGIC I PAISATGÍSTIC DE VALOR RECONEGUT (24a)	SÒL PER ALTRES USOS EXISTENTS. RESIDENCIAL (26d)
Habitatge	Masia tradicional Habitatge rural Habitatge unifamiliar Habitatge plurifamiliar	Cond. 1 Cond. 11 Incom. Incom.	Cond. 1 Incom. Incom. Incom.	Cond. 1 Incom. Incom. Incom.	Cond. 1 Com. Cond. 12 Incom.
Residència especial	Alberg de joventut	Cond. 1	Cond. 1	Cond. 1	Cond. 1
Residència a mòbil	Càmping	Cond. 14	Cond. 14	Incom.	Incom.
Oficines	Oficines	Incom.	Incom.	Incom.	Incom.
Hotelers	Casa de colònies Residència casa de pagès (RCP) Hotelers	Cond. 1 Cond. 1 Cond. 1	Cond. 1 Cond. 1 Cond. 1	Cond. 1 Cond. 1 Cond. 1	Cond. 1 Cond. 1 Cond. 1
Comercial	Centres de jardineria i venda de	Incom.	Incom.	Incom.	Incom.





AJUNTAMENT DE  
SANT SALVADOR DE GUARDIOLA  
(BAGES)

	<i>plantes</i> <i>Venda de llenya</i> <i>Comerç PEC dedicat a la</i> <i>venda directa de productes</i> <i>agrorurals del lloc</i>	<i>Incom.</i> <i>Com.</i>	<i>Incom.</i> <i>Com.</i>	<i>Incom.</i> <i>Com.</i>	<i>Incom.</i> <i>Com.</i>
<i>Restauració</i>	<i>Restaurants vinculats a RCP</i> <i>Restauració</i>	<i>Cond. 1</i> <i>Cond. 1</i>	<i>Cond. 1</i> <i>Cond. 1</i>	<i>Cond. 1</i> <i>Cond. 1</i>	<i>Cond. 1</i> <i>Cond. 1</i>
<i>Magatzem</i>	<i>Per cada activitat i dels</i> <i>productes de la pròpia activitat</i> <i>De terres (regulació específica)</i>	<i>Cond. 3</i> <i>Incom.</i>	<i>Cond. 3</i> <i>Incom.</i>	<i>Incom.</i> <i>Incom.</i>	<i>Cond. 3</i> <i>Incom.</i>
<i>Agroindustrial</i>	<i>Primera transformació i/o</i> <i>elaboració de productes de la</i> <i>pròpia explotació</i>	<i>Cond. 3</i>	<i>Cond. 3</i>	<i>Incom.</i>	<i>Cond. 3</i>
<i>Educatiu</i>	<i>Escoles de capacitat agrícola i</i> <i>similars</i> <i>Centres d'informació de la</i> <i>natura</i>	<i>Cond. 1</i> <i>Cond. 1</i>	<i>Incom.</i> <i>Cond. 1</i>	<i>Incom.</i> <i>Cond. 1</i>	<i>Incom.</i> <i>Cond. 1</i>
<i>Esportiu</i>	<i>Recintes hípics i escoles</i> <i>d'equitació</i> <i>Activitats columbòfiles</i>	<i>Cond. 2/5.</i> <i>Incom.</i>	<i>Incom.</i> <i>Incom.</i>	<i>Incom.</i> <i>Incom.</i>	<i>Com.</i> <i>Incom.</i>
<i>Serveis tècnics</i>	<i>Centres emissors de</i> <i>radiodifusió, televisió i antenes</i> <i>Dipòsits d'abastament d'aigua</i> <i>Basses d'aigua</i> <i>Dipòsits d'aigua contra incendis</i>	<i>Cond. 13</i> <i>Cond. 5</i> <i>Cond. 5</i> <i>Cond. 5</i>	<i>Cond. 13</i> <i>Cond. 5</i> <i>Cond. 5</i> <i>Cond. 5</i>	<i>Cond. 13</i> <i>Cond. 5</i> <i>Cond. 5</i> <i>Cond. 5</i>	<i>Cond. 13</i> <i>Cond. 5</i> <i>Cond. 5</i> <i>Cond. 5</i>
<i>Serveis medi ambientals</i>	<i>EDAR</i> <i>Deixalleries</i> <i>Plantes de compostatge de</i> <i>residus urbans</i> <i>Plantes de compostatge de</i> <i>dejeccions ramaderes</i> <i>Plantes de compostatge de</i> <i>materials vegetals</i> <i>Planta de tractament i</i> <i>valorització de residus de la</i> <i>construcció</i>	<i>Cond. 3/5</i> <i>Incom.</i> <i>Incom.</i> <i>Cond. 3</i> <i>Incom.</i> <i>Incom.</i>	<i>Incom.</i> <i>Incom.</i> <i>Incom.</i> <i>Incom.</i> <i>Incom.</i> <i>Incom.</i>	<i>Incom.</i> <i>Incom.</i> <i>Incom.</i> <i>Incom.</i> <i>Incom.</i> <i>Incom.</i>	<i>Incom.</i> <i>Incom.</i> <i>Incom.</i> <i>Incom.</i> <i>Incom.</i> <i>Incom.</i>
<i>Estacions de servei</i>	<i>Magatzems de servei de</i> <i>conservació de carreteres</i> <i>Gasolineres</i> <i>Estacions de servei (amb</i> <i>restauració i comerç)</i>	<i>Cond. 6/14</i> <i>Cond. 6/14</i> <i>Cond. 6/14</i>	<i>Incom.</i> <i>Incom.</i> <i>Incom.</i>	<i>Incom.</i> <i>Incom.</i> <i>Incom.</i>	<i>Incom.</i> <i>Incom.</i> <i>Incom.</i>
<i>Agrícola</i>	<i>Agricultura tradicional</i> <i>Agricultura integrada i/o</i> <i>ecològica</i>	<i>Dom.</i> <i>Dom.</i>	<i>Com. (*)</i> <i>Com. (*)</i>	<i>Com. (*)</i> <i>Com. (*)</i>	<i>Com. (*)</i> <i>Com. (*)</i>
<i>Ramader</i>	<i>Explotacions ramaderes</i> <i>Gosseres (cria, ensinistrament i</i> <i>guarda)</i> <i>Nuclis zoològics</i> <i>Dipòsit de purins d'una</i> <i>explotació ramadera</i> <i>Dipòsit d'aigua d'una</i> <i>explotació ramadera</i>	<i>Com.</i> <i>Incom.</i> <i>Com.</i> <i>Cond 3/10.</i> <i>Cond 3/10.</i>	<i>Com.</i> <i>Incom.</i> <i>Incom.</i> <i>Incom.</i> <i>Incom.</i>	<i>Incom.</i> <i>Incom.</i> <i>Incom.</i> <i>Incom.</i> <i>Incom.</i>	<i>Incom.</i> <i>Incom.</i> <i>Incom.</i> <i>Incom.</i> <i>Incom.</i>
<i>Forestal</i>		<i>Com.</i>	<i>Dom.</i>	<i>Dom.</i>	<i>Com.</i>
<i>Horta</i>	<i>Magatzem d'eines per l'horta</i>	<i>Com.</i>	<i>Incom.</i>	<i>Incom.</i>	<i>Com.</i>
<i>Extraccions</i>	<i>Extraccions d'àrids</i>	<i>Cond. 15</i>	<i>Cond. 15</i>	<i>Cond. 15</i>	<i>Incom.</i>
<i>Altres</i>	<i>Dipòsit de magatzem de</i> <i>contenidors</i> <i>Abocador de runes</i> <i>Dipòsit de cotxes</i>	<i>Incom.</i> <i>Incom.</i> <i>Incom.</i> <i>Incom.</i>	<i>Incom.</i> <i>Incom.</i> <i>Incom.</i> <i>Incom.</i>	<i>Incom.</i> <i>Incom.</i> <i>Incom.</i> <i>Incom.</i>	<i>Incom.</i> <i>Incom.</i> <i>Incom.</i> <i>Incom.</i>





Dipòsit de residus	Cond. 9	Cond. 9	Incom.	Cond. 9
Piscines	Cond. 4	Incom.	Incom.	Incom.
Camps de plaques fotovoltaïques	Cond. 4/16	Cond. 4/16	Incom.	Incom.
Aerogeneradors	Incom.	Incom.	Incom.	Incom.
Circuits de cross i similars				

\* La compatibilitat de l'ús agrícola en terrenys forestals, en tant que requereix de la corresponent rompuda, resta condicionada a l'autorització prèvia de l'Administració forestal, independentment de la qualificació que tinguin assignada aquests sòls de conformitat amb allò establert en l'art. 23 de la Llei 6/1988, de 30 de març, forestal de Catalunya.

6. Amb caràcter general i sens perjudici de la restricció d'usos regulada a cada clau de zonificació són permesos els següents usos:

a) Actuacions específiques per destinar aquest sòl a activitats o equipaments d'interès públic que s'hagin d'emplaçar en el medi rural.

Sota la regulació normativa de cada zona, i de conformitat amb la Llei d'urbanisme, aquest sòl es podrà destinar a activitats o equipaments d'interès públic que s'hagin d'emplaçar en el medi rural. Per a l'admissió d'aquests usos serà imprescindible seguir el procediment per aprovar-los que determina l'article 48 de la Llei d'urbanisme, i els articles 47 i 57 del RDLU.

S'entén que són d'interès públic:

a.1) Les activitats col·lectives de caràcter esportiu, cultural, d'educació en el lleure i l'esbarjo que es desenvolupin a l'aire lliure, amb les obres i instal·lacions mínimes i imprescindibles per a l'ús de què es tracti.

a.2) Els equipaments i serveis comunitaris que estiguin vinculats funcionalment al medi rural o que, per llurs dimensions o requeriments funcionals, no sigui adequat que s'integrin en la trama urbana.

a.3) Les infraestructures pròpies del sistema urbanístic de comunicacions.

a.4) Les instal·lacions i les obres necessàries per a serveis tècnics com les telecomunicacions, la infraestructura hidràulica general, les xarxes de subministrament d'energia elèctrica, d'abastament i subministrament d'aigua i de sanejament, la gestió de residus, la producció d'energia a partir de fonts renovables i les altres instal·lacions ambientals d'interès públic.

L'autorització de les actuacions específiques d'interès públic a què es refereix l'apartat a.4) anterior ha de justificar degudament que l'àmbit d'actuació no està sotmès a un règim especial de protecció amb el qual siguin incompatibles, per raó dels seus valors paisatgístics, històrics, arqueològics, científics, ambientals o culturals, per l'existència de riscos naturals o pel fet d'estar subjecte a limitacions o a servituds per a la protecció del domini públic.

7. Qualsevol actuació haurà de donar compliment a la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenat per a la protecció del medi nocturn, i al Decret 82/2005, de 3 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de desenvolupament





**Subzona 26d:** Residencial. Habitatge rural unifamiliar. Parcel·lacions existents en rústega.

1. Definició: comprèn les àrees ocupades per parcel·lacions rústiques amb habitatges unifamiliars rurals consolidats. (El Graell, El Pinyot, Ca l'Esteve)

2. Segregacions: no es permeten segregacions.

3. Condicions de l'edificació:

- No s'admeten noves edificacions destinades a l'ús d'habitatge.

- Per a les edificacions residencials existents i que han estat legalment implantades les condicions són:

- Els seran permeses totes aquelles actuacions de consolidació i rehabilitació i de canvis d'ús, d'acord amb les condicions bàsiques d'aquest planejament, així com aquelles destinades a la salubritat pública i la seguretat de les persones.

- S'hi admetran aquelles ampliacions necessàries perquè els habitatges existents puguin assolir les condicions d'habitabilitat, d'acord amb les necessitats del programa familiar, així com aquelles destinades a facilitar l'accessibilitat i la supressió de les barreres arquitectòniques, de conformitat amb la legislació sectorial en aquesta matèria. Les separacions mínimes a llindars seran de 20 m.

- Les tanques compliran les condicions següents:

. Es situaran a un mínim de 3 m de l'eix del camí.

. Tanques a carrer: seran prioritàriament d'elements vegetals, prioritzant les espècies autòctones. S'admetrà, així mateix, una part massissa de mur de pedra de fins a 1,00 metre.

. Tanques entre veïns: seran prioritàriament d'elements vegetals, prioritzant les espècies autòctones. S'admetrà, així mateix, una part massissa de mur de pedra de fins a 0,40 metres.

. En cap cas seran admesos tancats opacs de fàbrica ni els que tinguin les característiques pròpies de les tanques urbanes. Tampoc podran formar-se amb filat o tela metàl·lica. Caldrà garantir, a més, que aquestes tanques siguin permeables a l'escorrentia de l'aigua i a la fauna.

- S'evitaran aquelles actuacions, en les parcel·les, que puguin comportar afeccions significatives sobre la vegetació arbòria autòctona, la morfologia del relleu o la xarxa hidrogràfica, tot garantint el compliment de la normativa sectorial en matèria de prevenció d'incendis.

- La instal·lació de tancs, dipòsits o similars haurà de fer-se de forma que no siguin visibles des de qualsevol punt exterior de la finca o parcel·la.

- Es prohibeix la pavimentació del sòl no edificat, superior a 1/4 part del total de la superfície construïda de l'habitatge, quedant comptabilitzades com a zones





*pavimentades tot tipus de porxo.*

*- S'evitaran aquelles actuacions que puguin comportar afeccions significatives sobre la vegetació arbòria autòctona, la morfologia del relleu o la xarxa hidrogràfica.*

*- Es garantirà el compliment de la normativa sectorial en matèria de prevenció d'incendis.*

*- Les edificacions residencials existents i que no han estat legalment implantades queden en situació de fora d'ordenació i es regiran per allò previst en la LU.*

*4. Condicions de manteniment de les infraestructures existents: Pel manteniment de les infraestructures existents, s'haurà de tramitar un Pla Especial Urbanístic per a cada una de les urbanitzacions per el manteniment de camins, enllumenats, escombraries, constitució de l'entitat de conservació...*

*5. Condicions d'ús: En general es reconeix l'ús residencial existent. Usos agrícoles i forestals. Els usos i activitats es regulen en el quadre de l'article 168 d'aquestes normes.*

*6. Serà necessari donar compliment al Decret 241/1994, de 26 de juliol, sobre condicionants urbanístics i de protecció contra incendis en els edificis, al Decret 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals i altra normativa sectorial.*

#### **5. Fonaments de dret:**

- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.*
- Decret 64/2014 en els articles 47 a 56.*

#### **6. Informació pública**

*El projecte d'actuació específica s'ha de sotmetre a informació pública durant el termini d'un mes. Els edictes de convocatòria corresponents s'han de publicar al diari o butlletí oficial que correspongui i a la seu electrònica de l'Ajuntament de Sant Salvador de Guardiola.*

#### **7. Petició informes**

*Cal sol·licitar informes:*

*a) Del departament competent en matèria de cultura, sobre l'eventual afectació de restes arqueològiques d'interès declarat.*

*b) Del departament competent en matèria d'agricultura i ramaderia, sobre els efectes i*





*les repercussions que l'actuació pot ocasionar al funcionament de l'activitat de les explotacions agràries que en puguin resultar afectades.*

*c) De l'administració hidràulica, sobre l'eventual afectació d'aqüífers classificats, zones vulnerables o zones sensibles declarades de conformitat amb la legislació aplicable.*

*d) De l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya, sobre l'eventual afectació de jaciments paleontològics o punts geològics d'interès.*

*e) Carreteres de titularitat Generalitat i Diputació*

*f) Departament competent en matèria de medi ambient*

## **8. Condicions mínimes a imposar en llicència.**

*Si s'escau, caldrà imposar les següents condicions a la llicència:*

- Caldrà que es presenti expedient de legalització de la quadra que no està empara per cap llicència d'obres.*
- Cal que la instal·lació de serveis cal que quedi separat 20 m dels llindars.*
- Totes les edificacions objecte de l'activitat, inclosos els serveis sanitaris caldrà que tinguin mesures d'integració visual per mitjà d'arbrat a part dels tractaments de façana es definides amb documentació.*
- La substitució de la coberta de fibrociment per coberta amb teula ceràmica preferentment seguint el volum actual, de color terrós.*
- Caldrà assegurar un sistema de depuració autònom pels serveis higiènics.*

## **9. Conclusió**

*Així doncs, atenent les consideracions descrites ens els informes sectorials emesos i d'acord a l'exposat, el tècnic que subscriu emet informe favorable del "PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA D'UNA ACTIVITAT D'HÍPICA DE PETITES DIMENSIONS AMB CLASSES D'EQUITACIÓ" de Sant Salvador de Guardiola, i proposa la seva aprovació prèvia."*

Examinada la documentació adjunta, vist l'informe de Secretaria, i de conformitat amb el que es disposa en els articles 53.1 r) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i 72.1 Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny.

En relació amb el Decret d'Alcaldia núm. 2019-343 de delegació de competències de data 1 de juliol de 2019, BOPB de 11/07/2019, aquesta competència es troba delegada a la Junta de Govern Local.





Es proposa a la Junta de Govern l'adopció del següent

**ACORD,**

**PRIMER.** Aprovar inicialment el PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA D'UNA ACTIVITAT D'HÍPICA DE PETITES DIMENSIONS AMB CLASSES D'EQUITACIÓ" de Sant Salvador de Guardiola, per a la realització de l'acte descrit en els antecedents.

**SEGON.** Donar trasllat de l'expedient complet a la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central, òrgan competent per a la seva aprovació definitiva de conformitat amb l'article 54 del Text Refós de la Llei d'urbanisme aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

**TERCER.** Notificar aquest acord a l'interessat.

**Votació: s'aprova per unanimitat**

**4.4. PROPOSTA D'ACORD D'APROVACIÓ INICIAL DE PROJECTE D'OBRES DE REHABILITACIÓ DE COBERTES EN NAUS D'INDÚSTRIA TÈXIL EMPLAÇADA A CR MANRESA A IGUALADA DE SANT SALVADOR DE GUARDIOLA.**

A la vista de la sol·licitud presentada per:

Interessat	PH IBERICA, S.L.	B58399197
Representant	PERE CARLES FREIXAS	38167670K

Examinada la documentació que li acompanya en relació amb la concessió de llicència urbanística per a l'execució del següent acte:

Tipus d'Actuació	Obres, edificacions, Instal·lacions
Objecte	substitució de coberta d'edifici industrial

Que es durà a terme en el següent emplaçament:

Referència Cadastral	7756603CG9175N0001HF
Localització	CR MANRESA A IGUALADA 08253 SANT SALVADOR DE GUARDIOLA (BARCELONA)

Vistos els antecedents següents:

Document	Data/Núm.	Observacions
----------	-----------	--------------





Sol·licitud de llicència	16/12/2021 17:53 /2021-E-RC-2994	
Informe dels Serveis Tècnics	27/4/2022	
Informe Jurídic	2/5/2022	

Es transcriu a continuació el contingut de l'informe tècnic:

## "INFORME TÈCNIC

### 21. Fonaments de dret

- *POUM: Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) aprovat per la CTUCC en data 30 d'abril de 2015 i publicat al DOGC en data 21 d'agost de 2015 al terme municipal de Sant Salvador de Guardiola*
- *PEUCMC: Pla Especial Urbanística de catalogació de masies i cases rurals. CTUCC 09/10/2015 – DOGC 28/02/2015*
- *PTPCC: Pla Territorial Parcial de la Catalunya Central, aprovat definitivament el 16 de Setembre de 2008 i publicat al DOGC el 22 d'Octubre de 2008*
- *PDU: Pla Director Urbanístic del Pla del Bages, aprovat definitivament en data 10 d'octubre de 2006.*
- *TRLU: Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer.*
- *RPLU: Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.*

### 22. Classificació del sòl:

*Que d'acord amb POUM vigent al terme municipal de Sant Salvador de Guardiola, aprovat el 30 d'abril de 2015 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central publicat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya Núm. 46940 de 21 d'agost de 2015, l'acció que es pretén dur a terme esta situada en un terreny classificat com a sòl urbà no consolidat.*

### 23. Qualificació del sòl:

*7c2 dins l'àmbit del PAU 4, Polígon d'actuació industrial Nucli Antic 1.*

### 24. Compliment dels paràmetres urbanístics:

Article 139. Polígons d'actuació en sòl urbà no consolidat. Contingut i determinacions

*1. La delimitació dels polígons d'actuació en el sòl urbà no consolidat comporta que els propietaris tenen els deures que exigeixen la LU i el RDLU, de:*

- *Complir amb la distribució equitativa dels beneficis i càrregues derivats del planejament.*
- *Cedir obligatòriament i gratuïta el sòl reservat pel Pla per a sistemes locals al servei de l'àmbit del polígon d'actuació en el qual llurs terrenys resultin inclosos.*
- *Cedir obligatòriament i gratuïta el sòl necessari per a l'execució dels sistemes generals que el planejament general inclogui en el polígon d'actuació en el qual llurs terrenys resultin inclosos.*

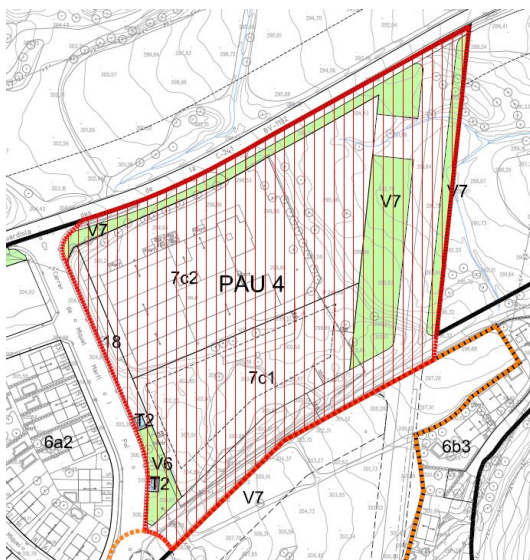




- Costejar i, si s'escau, executar la urbanització.
  - Edificar els solars en els terminis establerts pel planejament.
  - Executar en els terminis establerts pel planejament urbanístic, la construcció de l'habitatge protegit que eventualment els correspongui. Es fixen, d'acord amb l'article 68.2h del reglament de la Llei d'urbanisme, els terminis per a la construcció dels habitatges protegits, que no podran ser superiors a 2 anys per a l'inici de les obres, a comptar des que la parcel·la tingui la condició de solar, i a 3 anys per a llur finalització, a comptar de la data d'atorgament de la llicència.
  - Conservar les obres d'urbanització, agrupats legalment com a junta de conservació, en els supòsits en què s'hagi assumit voluntàriament aquesta obligació o bé ho imposin justificadament aquest POUM o el Programa d'actuació urbanística, vinculant-la objectivament a la manca de consolidació del sòl o a la insuficiència de la urbanització.
  - Altrament els propietaris inclosos en els polígons d'actuació que es delimiten en sòl urbà no consolidat han de cedir obligatòriament i gratuïta el sòl corresponent als percentatges sobre aprofitaments que es determinen en l'article 43 LU del 10% de l'aprofitament total de l'àmbit d'actuació, llevat dels supòsits excepcionals previstos al mateix article, quin percentatge podrà ser superior.
2. En el cas de realitzar-se ponts, passos o obres de fàbrica que es projectin sobre la llera de qualsevol curs d'aigua, el projecte constructiu haurà d'incloure el seu dimensionat pel cabal Q500, seguint les recomanacions tècniques de l'ACA.
3. Els polígons d'actuació que s'estableixen per a l'execució d'aquest Pla d'ordenació urbana municipal en el sòl urbà són els següents:

En sòl urbà no consolidat:

#### PAU-4.-Polígon d'actuació industrial Nucli Antic 1





## Polígon d'Actuació Urbanística industrial Nucli Antic 1 PAU 4

### 1. ÀMBIT:

- Terrenys situats al nord del Nucli Antic, a l'accés d'aquest, entre la carretera BV-1103 i el carrer Miquel Martí i Pol.
- Superfície de l'àmbit: 25.874,60 m<sup>2</sup>.

### 2. OBJECTIUS:

- Ordenació del sòl industrial a l'accés al Nucli Antic.
- Qualificació de sòl per a indústria petita (tallers).
- Urbanització del nou accés al Nucli antic que enllaçarà amb el viaj del SND1,
- Urbanització de carrils d'espera per a gir a esquerra a la carretera BV-1103 per millorar l'accés a l'àmbit,

### 3. CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS:

- Les superfícies i els percentatges de cessió obligatòria i gratuïta per a cada tipus de sistemes, així com les superfícies i el percentatge de sòl d'aprofitament privat d'aquest àmbit seran els següents:

SÒL PÚBLIC	10,216,34 m <sup>2</sup>	39,48 %
Zona verda V	4,361,82 m <sup>2</sup>	16,86 %
Servels tècnics T	70,58 m <sup>2</sup>	0,27 %
Viarl X	5,783,94 m <sup>2</sup>	22,35 %
SÒL PRIVAT	15,658,26 m <sup>2</sup>	60,52 %
Clau 7c1	4,892,55 m <sup>2</sup>	18,91 %
Clau 7c2	10,079,65 m <sup>2</sup>	38,96 %
Clau 18	686,06 m <sup>2</sup>	2,65 %

- El sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:
  - Zona Industrial aïllada (clau 7c), les condicions d'edificació, parcel·lació i ús de la qual es determinen en el títol III capítol III d'aquestes Normes urbanístiques.
  - El sostre màxim edificable serà de 14.972,20 m<sup>2</sup>

### 4. CESSIONS:

S'haurà de cedir el 10% d'aprofitament urbanístic, segons el que disposa l'article 43 del TRLU 2010 i disposicions concordants.

### 5. CONDICIONS DE GESTIÓ I EXECUCIÓ:

El polígon d'actuació s'executarà pel sistema de reparcel·lació per compensació bàsica. Els propietaris inclosos dins de l'àmbit tenen el règim de deures que els pertoca legalment segons la classificació del sòl així com el deure de costejar la urbanització dels sistemes inclosos, i el de cedir gratuïtament les reserves de sòl públiques.

### 6. RÈGIM TRANSITORI D'EDIFICACIÓ I USOS:

Els edificis i instal·lacions existents dins el polígon estaran a les disposicions generals establertes en el títol I d'aquestes Normes urbanístiques.





*Article 151. Edificis i instal·lacions incloses dins de sectors de planejament urbanístic derivat o polígons d'actuació urbanística*

*Els edificis o les instal·lacions existents amb anterioritat a l'entrada en vigor del Pla d'ordenació urbanística municipal que estiguin inclosos en l'àmbit d'un sector de planejament urbanístic derivat o d'un polígon d'actuació urbanística definits per aquest Pla, estan subjectes a les situacions generals següents:*

*1. Edificis i instal·lacions incloses dins d'una àrea o sector de planejament.*

*a) Fins a la redacció del planejament que la desenvolupi (pla especial urbanístic o pla de millora urbana en sòl urbà o pla parcial en sòl urbanitzable), en aquestes àrees no es podrà atorgar cap llicència d'obra o d'habilitació ambiental ni d'altres autoritzacions connexes establertes per la legislació sectorial, llevat dels supòsits de l'article 53 de la LU i de la Llei 3/2012, atès que encara no està definida l'ordenació urbanística de l'àrea i, per tant, no s'ha determinat la localització dels sistemes a cedir o a expropiar, ni les condicions bàsiques de l'edificació.*

*b) L'aprovació inicial dels instruments de planejament derivat, comportarà l'adopció de l'acord de suspensió de llicències dins els corresponents àmbits, que haurà de ser publicat en el corresponent Butlletí Oficial de la Província.*

*c) Un cop sigui executiu el planejament derivat i prèviament a l'execució del Pla, aquests edificis se subjectaran a les normes sobre edificis en situació de fora d'ordenació o volum disconforme que s'han establert en els articles anteriors i en la LU, excepte que el planejament derivat, aprovat definitivament, estableixi un règim transitori específic per als edificis en qüestió.*

*2. Edificis i instal·lacions dins d'un polígon d'actuació urbanística.*

*a) Fins a la redacció de l'instrument d'execució (projecte de reparcel·lació o expropiació), s'aplicaran les normes sobre edificis en situació de fora d'ordenació que s'han establert en els articles anteriors. Dins l'àmbit d'un polígon d'actuació urbanística, també tindran la consideració de volum disconforme i de fora d'ordenació els edificis que contradiguin el planejament, en els quals només es podran atorgar llicències provisionals, i tampoc es podran donar llicències d'edificació de nova planta, en aquests àmbits, si no es tramiten prèviament els instruments de gestió corresponents.*

*b) L'aprovació inicial dels instruments de gestió comportarà l'adopció de l'acord de suspensió de llicències dins els corresponents àmbits, que haurà de ser publicat en el corresponent Butlletí Oficial de la província.*

*c) Un cop sigui executiu l'instrument de gestió, caldrà tenir present el propi instrument d'execució.*

## **25. Conclusió**

*Atenent la identitat de les obres que es proposen, fàcilment desmuntables i rebuda la documentació relativa a usos i obres provisionals d'acord als articles 65 a 70 DECRET 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, d'acord amb ho exposat, la tècnica que subscriu emet **informe favorable** per a la "SUBSTITUCIÓ DE COBERTA" a Sant Salvador de Guardiola, i proposa la seva aprovació prèvia.*

*La concessió de la llicència urbanística d'usos i obres provisionals restarà condicionada a les consideracions detallades en els informes sectorials pertinents, al tràmit d'informació pública*





*durant el termini de vint dies i a l'informe favorable de la CTUCC."*

Examinada la documentació adjunta, vist l'informe de Secretaria, i de conformitat amb el que es disposa en els articles 53.1 r) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i 72.1 Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny.

En relació amb el Decret d'Alcaldia núm. 2019-343 de delegació de competències de data 1 de juliol de 2019, BOPB de 11/07/2019, aquesta competència es troba delegada a la Junta de Govern Local.

Es proposa a la Junta de Govern l'adopció del següent

### ACORD,

**PRIMER.** Aprovar inicialment el PROJECTE D'OBRES DE REHABILITACIÓ DE COBERTES EN NAUS D'INDÚSTRIA TÈXTIL EMPLAÇADA A CR MANRESA A IGUALADA DE SANT SALVADOR DE GUARDIOLA., per a la realització de l'acte descrit en els antecedents.

**SEGON.** Donar trasllat de l'expedient complet a la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central, òrgan competent per a la seva aprovació definitiva de conformitat amb l'article 54 del Text Refós de la Llei d'urbanisme aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

**TERCER.** Notificar aquest acord a l'interessat.

**Votació: s'aprova per unanimitat**

#### **4.5. PROPOSTA D'ACORD D'APROVACIÓ INICIAL DE PROJECTE D'OBRES CONSTRUCCIÓ DE PAVIMENT PER A DIPÒSITS D'EMMAGATZEMATGE.**

A la vista de la sol·licitud presentada per:

Interessat	PH IBERICA, S.L.	B58399197
Representant	PERE CARLES FREIXAS	38167670K

Examinada la documentació que li acompanya en relació amb la concessió de llicència urbanística per a l'execució del següent acte:

Tipus d'Actuació	Obres, edificacions, Instal·lacions
Objecte	Construcció de paviment per a dipòsits d'emmagatzematge





Que es durà a terme en el següent emplaçament:

Referència Cadastral	7756603CG9175N0001HF
Localització	Carretera C-37z Km. 86,7

Vistos els antecedents següents:

Document	Data/Núm.	Observacions
Sol·licitud de llicència	16/12/2021 17:53 /2021-E-RC-2994	
Informe dels Serveis Tècnics	27/4/2022	
Informe Jurídic	2/5/2022	

Es transcriu a continuació el contingut de l'informe tècnic:

"INFORME TÈCNIC
<p><b>26. Fonaments de dret</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- <i>POUM: Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) aprovat per la CTUCC en data 30 d'abril de 2015 i publicat al DOGC en data 21 d'agost de 2015 al terme municipal de Sant Salvador de Guardiola</i></li><li>- <i>PEUCMC: Pla Especial Urbanística de catalogació de masies i cases rurals. CTUCC 09/10/2015 – DOGC 28/02/2015</i></li><li>- <i>PTPCC: Pla Territorial Parcial de la Catalunya Central, aprovat definitivament el 16 de Setembre de 2008 i publicat al DOGC el 22 d'Octubre de 2008</i></li><li>- <i>PDU: Pla Director Urbanístic del Pla del Bages, aprovat definitivament en data 10 d'octubre de 2006.</i></li><li>- <i>TRLU: Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer.</i></li><li>- <i>RPLU: Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.</i></li></ul>
<p><b>27. Classificació del sòl:</b></p> <p><i>Que d'acord amb POUM vigent al terme municipal de Sant Salvador de Guardiola, aprovat el 30 d'abril de 2015 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central publicat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya Núm. 46940 de 21 d'agost de 2015, l'acció que es pretén dur a terme esta situada en un terreny classificat com a <u>sòl urbà no consolidat</u>.</i></p>
<p><b>28. Qualificació del sòl:</b></p> <p><i>7c2 dins l'àmbit del PAU 4, Polígon d'actuació industrial Nucli Antic 1.</i></p>
<p><b>29. Compliment dels paràmetres urbanístics:</b></p>





*Article 139. Polígons d'actuació en sòl urbà no consolidat. Contingut i determinacions*

*1. La delimitació dels polígons d'actuació en el sòl urbà no consolidat comporta que els propietaris tenen els deures que exigeixen la LU i el RDLU, de:*

- *Complir amb la distribució equitativa dels beneficis i càrregues derivats del planejament.*
- *Cedir obligatòriament i gratuïta el sòl reservat pel Pla per a sistemes locals al servei de l'àmbit del polígon d'actuació en el qual llurs terrenys resultin inclosos.*
- *Cedir obligatòriament i gratuïta el sòl necessari per a l'execució dels sistemes generals que el planejament general inclogui en el polígon d'actuació en el qual llurs terrenys resultin inclosos.*
- *Costejar i, si s'escau, executar la urbanització.*
- *Edificar els solars en els terminis establerts pel planejament.*
- *Executar en els terminis establerts pel planejament urbanístic, la construcció de l'habitatge protegit que eventualment els correspongui. Es fixen, d'acord amb l'article 68.2h del reglament de la Llei d'urbanisme, els terminis per a la construcció dels habitatges protegits, que no podran ser superiors a 2 anys per a l'inici de les obres, a comptar des que la parcel·la tingui la condició de solar, i a 3 anys per a llur finalització, a comptar de la data d'atorgament de la llicència.*
- *Conservar les obres d'urbanització, agrupats legalment com a junta de conservació, en els supòsits en què s'hagi assumit voluntàriament aquesta obligació o bé ho imposin justificadament aquest POUM o el Programa d'actuació urbanística, vinculant-la objectivament a la manca de consolidació del sòl o a la insuficiència de la urbanització.*
- *Altrament els propietaris inclosos en els polígons d'actuació que es delimiten en sòl urbà no consolidat han de cedir obligatòriament i gratuïta el sòl corresponent als percentatges sobre aprofitaments que es determinen en l'article 43 LU del 10% de l'aprofitament total de l'àmbit d'actuació, llevat dels supòsits excepcionals previstos al mateix article, quin percentatge podrà ser superior.*

*2. En el cas de realitzar-se ponts, passos o obres de fàbrica que es projectin sobre la llera de qualsevol curs d'aigua, el projecte constructiu haurà d'incloure el seu dimensionat pel cabal Q500, seguint les recomanacions tècniques de l'ACA.*

*3. Els polígons d'actuació que s'estableixen per a l'execució d'aquest Pla d'ordenació urbana municipal en el sòl urbà són els següents:*

*En sòl urbà no consolidat:*

*PAU-4.-Polígon d'actuació industrial Nucli Antic 1*





AJUNTAMENT DE  
SANT SALVADOR DE GUARDIOLA  
(BAGES)





## Polígon d'Actuació Urbanística industrial Nucli Antic 1 PAU 4

### 1. ÀMBIT:

- Terrenys situats al nord del Nucli Antic, a l'accés d'aquest, entre la carretera BV-1103 i el carrer Miquel Martí i Pol.
- Superfície de l'àmbit: 25.874,60 m<sup>2</sup>.

### 2. OBJECTIUS:

- Ordenació del sòl industrial a l'accés al Nucli Antic.
- Qualificació de sòl per a indústria petita (tallers).
- Urbanització del nou accés al Nucli antic que enllaçarà amb el vial del SND1.
- Urbanització de carrils d'espera per a gir a esquerra a la carretera BV-1103 per millorar l'accés a l'àmbit.

### 3. CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS:

- Les superfícies i els percentatges de cessió obligatòria i gratuïta per a cada tipus de sistemes, així com les superfícies i el percentatge de sòl d'aprofitament privat d'aquest àmbit seran els següents:

SÒL PÚBLIC	10.216,34 m <sup>2</sup>	39,48 %
Zona verda V	4.361,82 m <sup>2</sup>	16,86 %
Servels tècnics T	70,58 m <sup>2</sup>	0,27 %
Vial X	5.783,94 m <sup>2</sup>	22,35 %
SÒL PRIVAT	15.658,26 m <sup>2</sup>	60,52 %
Clau 7c1	4.892,55 m <sup>2</sup>	18,91 %
Clau 7c2	10.079,65 m <sup>2</sup>	38,96 %
Clau 18	686,06 m <sup>2</sup>	2,65 %

- El sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

- Zona industrial aïllada (clau 7c), les condicions d'edificació, parcel·lació i ús de la qual es determinen en el títol III capítol III d'aquestes Normes urbanístiques.
- El sostre màxim edificable serà de 14.972,20 m<sup>2</sup>

### 4. CESSIONS:

S'haurà de cedir el 10% d'aprofitament urbanístic, segons el que disposa l'article 43 del TRLU 2010 i disposicions concordants.

### 5. CONDICIONS DE GESTIÓ I EXECUCIÓ:

El polígon d'actuació s'executarà pel sistema de reparcel·lació per compensació bàsica. Els propietaris inclosos dins de l'àmbit tenen el règim de deures que els pertoca legalment segons la classificació del sòl així com el deure de costejar la urbanització dels sistemes inclosos, i el de cedir gratuïtament les reserves de sòl públiques.

### 6. RÈGIM TRANSITORI D'EDIFICACIÓ I USOS:

Els edificis i instal·lacions existents dins el polígon estaran a les disposicions generals establertes en el títol I d'aquestes Normes urbanístiques.

*Article 151. Edificis i instal·lacions incloses dins de sectors de planejament urbanístic derivat o polígons d'actuació urbanística*

*Els edificis o les instal·lacions existents amb anterioritat a l'entrada en vigor del Pla d'ordenació urbanística municipal que estiguin inclosos en l'àmbit d'un sector de planejament urbanístic derivat o d'un polígon d'actuació urbanística definits per aquest Pla, estan subjectes a les situacions generals següents:*





1. Edificis i instal·lacions incloses dins d'una àrea o sector de planejament.

a) Fins a la redacció del planejament que la desenvolupi (pla especial urbanístic o pla de millora urbana en sòl urbà o pla parcial en sòl urbanitzable), en aquestes àrees no es podrà atorgar cap llicència d'obra o d'habilitació ambiental ni d'altres autoritzacions connexes establertes per la legislació sectorial, llevat dels supòsits de l'article 53 de la LU i de la llei 3/2012, atès que encara no està definida l'ordenació urbanística de l'àrea i, per tant, no s'ha determinat la localització dels sistemes a cedir o a expropiar, ni les condicions bàsiques de l'edificació.

b) L'aprovació inicial dels instruments de planejament derivat, comportarà l'adopció de l'acord de suspensió de llicències dins els corresponents àmbits, que haurà de ser publicat en el corresponent Butlletí Oficial de la Província.

c) Un cop sigui executiu el planejament derivat i prèviament a l'execució del Pla, aquests edificis se subjectaran a les normes sobre edificis en situació de fora d'ordenació o volum disconforme que s'han establert en els articles anteriors i en la LU, excepte que el planejament derivat, aprovat definitivament, estableixi un règim transitori específic per als edificis en qüestió.

2. Edificis i instal·lacions dins d'un polígon d'actuació urbanística.

a) Fins a la redacció de l'instrument d'execució (projecte de reparcel·lació o expropiació), s'aplicaran les normes sobre edificis en situació de fora d'ordenació que s'han establert en els articles anteriors. Dins l'àmbit d'un polígon d'actuació urbanística, també tindran la consideració de volum disconforme i de fora d'ordenació els edificis que contradiguin el planejament, en els quals només es podran atorgar llicències provisionals, i tampoc es podran donar llicències d'edificació de nova planta, en aquests àmbits, si no es tramiten prèviament els instruments de gestió corresponents.

b) L'aprovació inicial dels instruments de gestió comportarà l'adopció de l'acord de suspensió de llicències dins els corresponents àmbits, que haurà de ser publicat en el corresponent Butlletí Oficial de la província.

c) Un cop sigui executiu l'instrument de gestió, caldrà tenir present el propi instrument d'execució.

### 30. Conclusió

Atenent la identitat de les obres que es proposen, fàcilment desmuntables i rebuda la documentació relativa a usos i obres provisionals d'acord als articles 65 a 70 DECRET 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, d'acord amb ho exposat, la tècnica que subscriu emet informe favorable per a la "CONSTRUCCIÓ DE PAVIMENT PER A DIPÒSITS D'EMMAGATZEMATGE" a Sant Salvador de Guardiola, i proposa la seva aprovació prèvia.

La concessió de la llicència urbanística d'usos i obres provisionals restarà condicionada a les consideracions detallades en els informes sectorials pertinents, al tràmit d'informació pública durant el termini de vint dies i a l'informe favorable de la CTUCC.

Aquest és l'informe que emet la sotsignant d'acord al seu lleial saber i entendre, no obstant i així la Corporació amb el seu superior criteri decidirà el que estimi més oportú."

Examinada la documentació adjunta, vist l'informe de Secretaria, i de conformitat amb





el que es disposa en els articles 53.1 r) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i 72.1 Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny.

En relació amb el Decret d'Alcaldia núm. 2019-343 de delegació de competències de data 1 de juliol de 2019, BOPB de 11/07/2019, aquesta competència es troba delegada a la Junta de Govern Local.

Es proposa a la Junta de Govern l'adopció del següent

### **ACORD,**

**PRIMER.** Aprovar inicialment el PROJECTE D'OBRES DE CONSTRUCCIÓ DE PAVIMENT PER A DIPÒSITS D'EMMAGATZEMATGE a SANT SALVADOR DE GUARDIOLA.

**SEGON.** Donar trasllat de l'expedient complet a la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central, òrgan competent per a la seva aprovació definitiva de conformitat amb l'article 54 del Text Refós de la Llei d'urbanisme aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

**TERCER.** Notificar aquest acord a l'interessat.

**Votació: s'aprova per unanimitat**

#### **4.6. PROPOSTA D'APROVACIÓ SI S'ESCAU DE LA CERTIFICACIÓ PRIMERA I ÚLTIMA DE LES OBRES: NOU ACCÉS ADAPTAT AL CENTRE CULTURAL LA SALA-1RA FASE**

##### **Antecedents de fet**

Atesa la necessitat de fer un nou accés adaptat al Centre cultural la Sala, actuació que està cofinançada mitjançant subvenció amb la Generalitat de Catalunya.

Vist el projecte redactat en col·laboració amb tècnics de la Generalitat de Catalunya Atès que amb data 5 d'agost de 2021 es va emetre informe per part de secretaria sobre la legislació aplicable i el procediment a seguir.

Vist l'informe emès pels serveis tècnics municipals sobre el projecte "Nou accés adaptat al Centre cultural "La Sala" (primera fase). Vist que en data 2 de juliol de 2020





es va aprovar el text definitiu del Conveni de col·laboració entre el Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, l'Ajuntament de Sant Salvador de Guardiola i l'Institut Català del Sòl per a les obres de rehabilitació del casal la Sala, nou accés adaptat 1ª Fase.

Examinada la documentació continguda a l'expedient,

Atès que per resolució del 9 d'agost de 2021 es va aprovar inicialment el projecte **nou accés adaptat al Centre cultural la Sala- 1ra fase**.

Atès que els tècnics directors de l'obra de referència, Xavier Pons i Camps-Arquitecte i Vicenç Tolosa Molano-Arquitecte tècnic, han presentat la certificació 1a i última de les obres de nou accés adaptat al centre cultural la Sala-1a fase, corresponent al mes de gener de 2022 (CERTIFICACIO 1a i última), per un import de 48.254,06€ (Iva inclòs), la qual s'ajusta a les obres realment executades.

Vista l'existència de consignació pressupostària a la partida 04.92000.62205, de l'exercici 2020, projecte de despesa 2020/2/ACCES/1

#### Fonaments de dret:

Vist el que disposa l'art. 21.1.f) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del règim local.

Vist el que disposa l'art. 53.1.g), del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents,

#### ACORDS

**Primer.- APROVAR** la certificació 1ra i última de les obres: **"Nou accés adaptat al centre cultural LA SALA-1ra Fase"** del terme municipal de Sant Salvador de Guardiola, per un import total de **48.254,06€ (Iva inclòs)**, (QUARANTA VUIT MIL DOS-CENTS CINQUANTA QUATRE euros amb SIS cèntims);

**Segon.- RECONÈIXER L'OBLIGACIÓ** d'import **15.382,20 euros** corresponents a la part cofinançada per l'Ajuntament de la **certificació 1ra i última**, segons tramesa de l'INCASOL amb registre d'entrada 253/2022

**Tercer.- ORDENAR** el pagament de la d'import **15.382,20 euros** corresponents a la part cofinançada per l'Ajuntament de la **certificació 1ra i última**.

**Quart.- DONAR TRASLLAT** d'aquest acord a la Tresoreria municipal.

**Votació: s'aprova per unanimitat**





## **5. SERVEIS SOCIALS**

**No n'hi ha**

## **6. ASSUMPTE D'URGÈNCIA**

**No n'hi ha**

I sense haver-hi més assumptes de què tractar, s'aixeca la sessió per ordre de la Sra. Alcaldessa essent les hores, de la qual estenc aquesta acta amb paper oficial de l'Ajuntament, pàgines del núm. 1 al 45, que signa amb mi la Presidenta i que jo la Secretària, **HO CERTIFICO**.

**L'Alcaldessa**

**Secretària-Interventora interina**

