



AJUNTAMENT DE
SANT SALVADOR DE GUARDIOLA
(BAGES)

Ajuntament de Sant Salvador de Guardiola

**JUNTA DE GOVERN EXTRAORDINÀRIA 6/2022
DIA 31 DE MARÇ DE 2022**

Assistents:

Alcaldessa presidenta

Sra. Georgina Mercadal Viñals

Regidors membres integrants:

La 1a Tinent d'Alcalde, Sra. Anaïs López Roig

El 2n Tinent d'Alcalde, Sr. Jordi Monné Hernández

La 3a Tinent d'Alcalde, Sònia Vall i Almor

Secretària-Interventora accidental DA. 150/2022

Sra. M. Alba Oms Bosch

Hora d'inici: 10.00 hores.

Hora de finalització: 10.10 hores.





1. SECRETARIA

No n'hi ha.

2. SERVEIS TÈCNICS

2.1. PROPOSTA D'ACORD D'ATORGAMENT DE PRÒRROGA DE LLICÈNCIA D'OBRES OMA-83/2006 I CANVI DE NOM A FAVOR DE LA SOCIETAT CARRER GUIMERÀ GUARDIOLA, SL.

PRIMER. Vista la sol·licitud presentada per:

Interessat	CARRER GUIMERÀ GUARDIOLA, SL	B06809917
------------	------------------------------	-----------

Examinada la documentació que li acompanya en relació amb la pròrroga i canvi de nom de la llicència urbanística:

Núm. Llicència:	OMA-83/2006
Localització:	Carrer d'Àngel Guimerà, 52-57 i 70-75

SEGON. A la vista dels següents antecedents:

Document	Data/Núm.	Observacions
Sol·licitud de l'Interessat	20/12/2020 RE-2710	
Informe dels Serveis Tècnics Municipals amb deficiències	05/03/2021	
Aportació documentació interessat	17/03/2021 RE-642	
Aportació documentació interessat	11/11/2021 RE-2706	
Informe dels Serveis Tècnics Municipals amb deficiències	04/03/2022	
Aportació documentació interessat	08/03/2022 RE-548	
Informe dels Serveis Tècnics Municipals	18/03/2022	

Es transcriu a continuació el contingut de l'informe tècnic:

"Es sol·licita pròrroga de llicència d'obres i canvi de nom d'acord amb el procediment regulats per la modificació de la llei d'urbanisme 3/2012 de 22 de febrer per raó de d'allò que disposa la Disposició Final del Decret Llei 17/2019 de 23 de desembre

La disposició Final segona diu:

"2. Les persones titulars de llicències a què fa referència l'apartat 1 disposen d'un termini d'un any a partir de l'entrada en vigor del Decret Llei de 23 de desembre de 2019, de mesures urgents per millorar l'accés a l'habitatge, per





sol·licitar-ne la rehabilitació i la pròrroga. Transcorregut aquest termini sense haver presentat la sol·licitud, o transcorregut el termini de pròrroga de la llicència rehabilitada sense haver finalitzat les obres d'edificació autoritzades, les persones esmentades resten obligades a enderrocar l'edifici inacabat, per a la qual cosa disposen d'un termini màxim d'un any des que finalitzi el termini corresponent, amb l'avertiment que, si no ho fan, es pot executar forçosament per l'administració que va atorgar la llicència pels mitjans regulats a la legislació urbanística amb relació a les ordres de restauració de la realitat física alterada i l'ordre urbanístic vulnerat. Això s'entén sense perjudici de la possibilitat d'obtenir nova llicència sobre un projecte rectificat que incorpori els ajustos necessaris perquè esdevinguin autoritzables les obres d'acord amb la normativa tècnica aplicable.

"3. El termini màxim de pròrroga de les llicències d'obres a les quals fa referència l'apartat 1 és el 31 de desembre de 2022."

L'interessat que ha motivat l'obertura d'aquest expedient (Divarian Propiedad SAU 2020-E-RC 2710 20/12/2020) ha presentat en temps i forma petició de rehabilitació i pròrroga de la llicència OMA-83/06 a l'empara de la modificació de la llei d'urbanisme derivada del Decret Llei 17/2019 de 23 de desembre.

Un cop examinat l'expedient de referència, hi concorren les següents dades:

<i>Acord Junta de Govern</i>	<i>7 de setembre 2006</i>
<i>Data notificació.</i>	<i>21 de setembre 2006</i>
<i>Caducitat del inici de la llicència</i>	<i>1 any</i>
<i>Caducitat d'acabament de la llicència</i>	<i>3 anys</i>

Amb posterioritat 2022-E-RC -548 08/03/2022 Carrer Guimerà Guardiola SL demana la pròrroga i transmissió de llicència.

INFORME TÈCNIC

*S'informa **FAVORABLEMENT** la pròrroga de la llicència d'obres i canvi de nom sol·licitada pels 12 habitatges i es proposa el seu atorgament. Cal advertir a l'interessat que la data de caducitat de la pròrroga pels 12 habitatges serà 31 desembre 2022 (improrogable) i que transcorregut el termini de pròrroga de la llicència rehabilitada sense haver finalitzat les obres d'edificació autoritzades, l'interessat restarà obligat a enderrocar l'edifici inacabat, sense perjudici de la possibilitat d'obtenir nova llicència sobre un projecte rectificat que incorpori els ajustos necessaris perquè esdevinguin autoritzables les obres d'acord amb la normativa tècnica aplicable.*

Condicions :

- Cal que s'aporti en el termini de 10 dies certificat d'acceptació de residus de construcció.*
- Aquells habitatges que per raó de l'amplada de la rampa d'accés no puguin garantir l'accés del vehicle al garatge no podran disposar de llicència de primera ocupació."*

Vist l'informe-proposta de Secretaria de data 28 de març de 2022,





Examinada la documentació adjunta, i de conformitat amb el que es disposa en els articles 53.1 r) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i 72.1 Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny.

En relació amb el Decret d'Alcaldia núm. 2019-343 de delegació de competències de data 1 de juliol de 2019, BOPB de 11/07/2019, aquesta competència es troba delegada a la Junta de Govern Local.

ACORD,

PRIMER. Concedir la pròrroga de la llicència d'obres OMA-83/2006 perquè es dugui a terme la finalització de les obres dels 12 habitatges.

Nova data de finalització	31 desembre 2022 (improrrogable)
---------------------------	----------------------------------

Amb les següents CONDICIONS :

- Cal que s'porti en el termini de 10 dies certificat d'acceptació de residus de construcció.
- Aquells habitatges que per raó de l'amplada de la rampa d'accés no puguin garantir l'accés del vehicle al garatge no podran disposar de llicència de primera ocupació.

SEGON. Advertir al particular que transcorregut el termini de pròrroga de la llicència rehabilitada sense haver finalitzat les obres d'edificació autoritzades, l'interessat restarà obligat a enderrocar l'edifici inacabat, sense perjudici de la possibilitat d'obtenir nova llicència sobre un projecte rectificat que incorpori els ajustos necessaris perquè esdevinguin autoritzables les obres d'acord amb la normativa tècnica aplicable.

TERCER. Aprovar la liquidació de la taxa per tramitació d'expedients de pròrroga de llicència d'obres que ascendeix a:

- Taxa per tramitació d'expedients de pròrroga de llicència d'obres. (O.F. núm. 12. Epígraf 4.9. 50% taxa llicències urbanístiques)

Total pendent de liquidació 8.476,81€.

QUART.- Concedir el canvi de nom de la llicència d'obres OMA-83/2006 a favor de la societat CARRER GUIMERÀ GUARDIOLA, SL. que ascendeix a:

- Taxa per procediment de canvi de nom d'una llicència. (O.F. núm. 25. Epígraf 5)

Total pendent de liquidació 78,15€.

CINQUÈ.- Notificar a l'interessat la Resolució juntament amb els recursos pertinents d'acord amb allò que s'ha fixat en l'article 40 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques i en article 56 de la





Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

No obstant, la Junta de Govern decidirà el que cregui oportú.

Votació: s'aprova per unanimitat

2.2. PROPOSTA D'ACORD D'ATORGAMENT DE LLICÈNCIA D'OBRES OMA 949/2020 PER AMPLIACIÓ DE LES FOSSES PER EVACUACIÓ DE PURINS EN NAU EXISTENT I DENEGACIÓ DE LEGALITZACIÓ DE LA NAU D, A NOM JOSEP MIRALDA BESA.

Vista la sol·licitud presentada per:

Interessat	JOSEP MIRALDA BESA	39383073N
Representant	ANTONI VALENTI PONSÀ	39335576X

Vist que es pretén dur a terme construccions en sòl no urbanitzable, sobre la finca:

Referència Cadastral	08097A006000090000EP
Localització	Finca Casa Miralda S/N

A la vista dels següents antecedents:

Document	Data/Núm.	Observacions
Sol·licitud de l'interessat	28/07/2020 12:59 /2020-E-RC-1608	
Informe dels Serveis Tècnics amb deficiències	01/09/2020	
Aportació de documents per part de l'interessat	15/09/2020 RE-1858	
Informe dels Serveis Tècnics amb deficiències	29/01/2021	
Aportació de documents per part de	09/02/2021	





l'interessat	RE-354	
Petició informe de distàncies al Departament d'Acció climàtica, Alimentació i Agenda Rural	19/05/2021 RS-712	
Informe favorable de distàncies del Departament d'Acció climàtica, Alimentació i Agenda Rural	13/09/2021	
Tramesa expedient a la Comissió d'Urbanisme de la Catalunya central	16/09/2021 RS-1138	
Informe de la Comissió d'Urbanisme de la Catalunya central	16/03/2022	
Informe dels Serveis Tècnics	25/03/2022	
Informe Jurídic	28/03/2022	

Es transcriu a continuació el contingut de l'informe tècnic:

"INFORME TÈCNIC

1. Antecedents:

En aquest emplaçament hi ha tramitats el següent expedient:

-Llicència d'obres per a la construcció de "dependències porquerizas" en la propietat Miralda aprovada el 16 abril 1968

-Llicència d'obres aprovada pel ple de l'Ajuntament en sessió de 23/1/1971 per la construcció de dos locals per la finca Miralda de 22x4 m i de 6x3 m

-06/2001 Legalització d'activitat porcina d'engreix

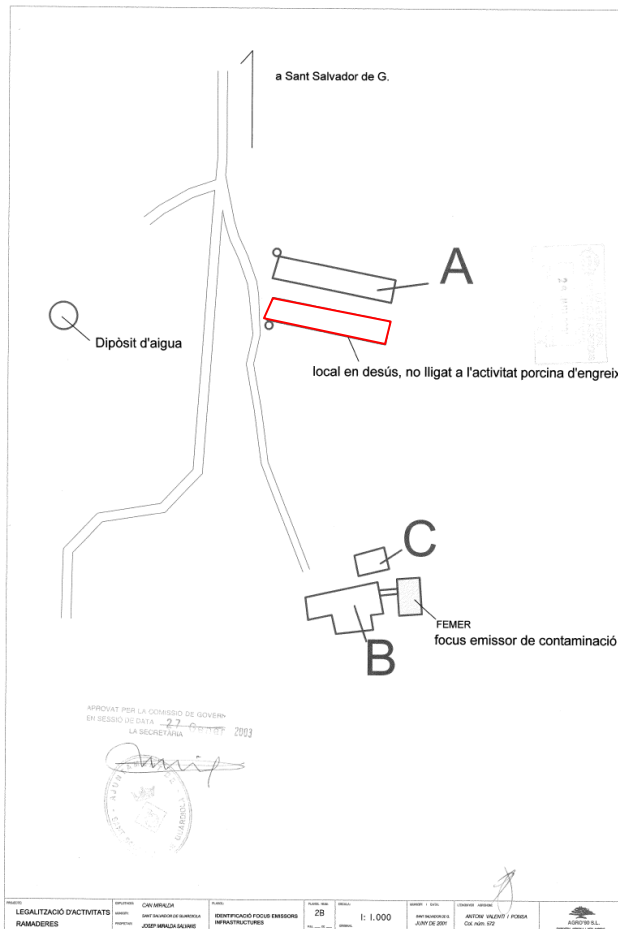
Llicència ambiental atorgada 10/02/03 amb una capacitat màxima de 585 porcs d'engreix, amb acta de control inicial 29/4/05 informe tècnic favorable sobre el control inicial, expedient de control CBL050097 i expedient de llicència BL20010517

En la documentació amb la què es va tramitar l'autorització, la nau D, sobre la què ara es demana autorització, consta com a local en desús no lligat a l'activitat porcina d'engreix.





AJUNTAMENT DE
SANT SALVADOR DE GUARDIOLA
(BAGES)



Plànol pertanyent al projecte de legalització d'activitat ramadera existent , aprovat per la comissió de govern em sessió de data 27 de Gener de 2003

En vermell la nau objecte d'aquest informe

Segons medició sobre base cadastral les superfícies aproximades d'ocupació en planta de les edificacions vinculades a l'activitat són:

Edificació A	425 m ²
Edificació B	378 m ²
Edificació C	97 m ²
Edificació D	395.47m ²

L'edificació D , no està vinculada a l'activitat en l'expedient 06/2001 i ara es pretén realitzar una actuació per poder-la vincular directament a l'activitat autoritzada. Atès que la superfície és superior a 500m² cal informe preceptiu de la CTUCC.

L'activitat s'emplaça sobre la parcel.la que té segons documentació cadastral 160.926 m2

En data 15/09/2020 l'interessat presenta annex al projecte presentat on manifesta que no hi ha increment de capacitat de bestiar.

En data 16 de març de 2022 la CTUCC acorda:

-1 Emetre informe desfavorable, a l'efecte de l'informe de l'article 59 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, sobre el Projecte en sòl no urbanitzable per ampliar les fosses per evacuació de purins d'una nau existent, al terme municipal de





Sant Salvador de Guardiola, formulat pel senyor Josep Maria Miralda Besa i tramès per l'Ajuntament, pel que fa a la proposta de legalització de la nau D, atès que no compleix amb els paràmetres establerts en l'article 170 del POUM en relació a les distàncies mínimes a habitatges i camins.

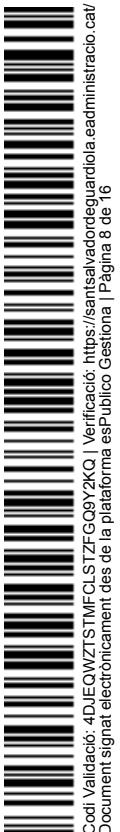
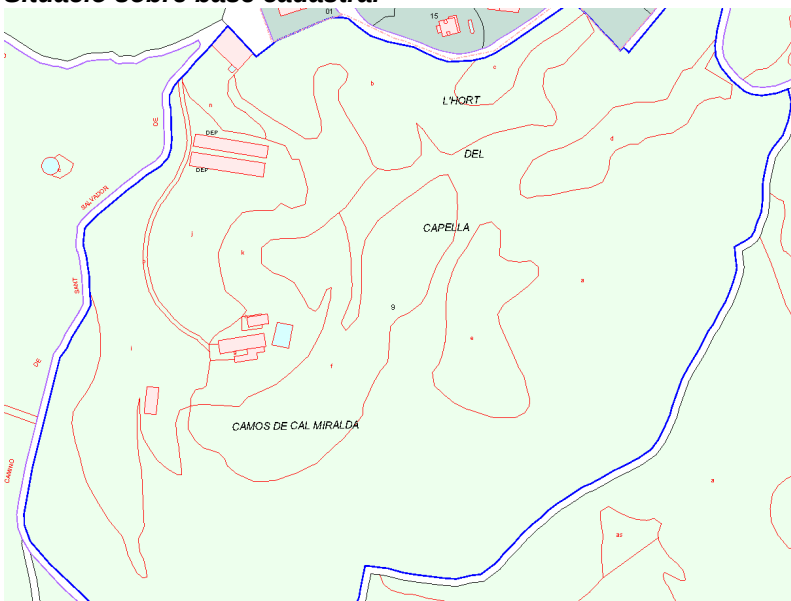
-2 Indicar a l'Ajuntament que en relació a les obres d'ampliació de les fosses d'evacuació de purins, atès que es tracta d'obres de reparació i millora, d'acord amb l'article 59.3 del Decret 64/2014, no escau l'informe de la comissió territorial d'urbanisme, sent aquestes de competència municipal.

-3 Comunicar-ho a l'Ajuntament i a la persona interessada.

2. Localització gràfica de l'actuació

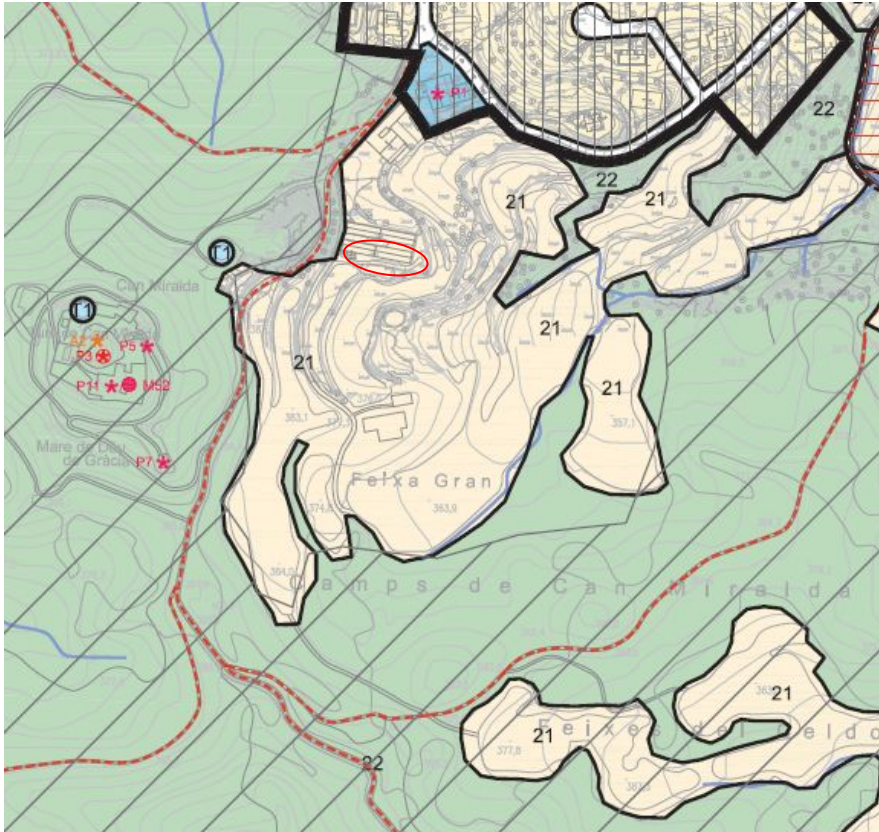


Situació sobre base cadastral





Situació sobre planejament



3.Descripció de les obres

Les obres per les què es sol·licita llicència consisteixen en l'ampliació de les fosses de purins existents de la nau D per tal d'incrementar la seva capacitat.

L'actuació és una intervenció en de la nau per tal d'augmentar la capacitat amb la col·locació de slats i augment de la capacitat de la fosa passant d'una fosa d'amplada de 0.6 m a una amplada de 2 metres , en ambdós costats de la nau que disposen de fosses existents de longitud 43,34 ml i 49,70 ml

La nau anomenada D , és una nau existent i que no té llicència d'activitat i no està vinculada a l'explotació.





– Una fossa de 49,70 ml x 2,0m d'amplada i 0,6-1,2m de fondària. Capacitat per a 89,46 m3 .

4.Pressupost resultant:

S'admet com a vàlid l'aportat per l'interessat atès que l'Ordenança fiscal no contempla la singularitat de l'actuació i que consta en encapçalament.

5. Compliment paràmetres urbanístics

Article 160

Definició de zones

Dins el sòl no urbanitzable el POUM estableix les següents zones i identifica els tipus bàsics de sòl fixats en el sistema d'espais oberts pel Pla Territorial de les Comarques Centrals(PTPCC):

- **Agrícola de valor (clau 21)**
- Forestal de valor (clau 22)
- D'Interès ecològic i paisatgístic (clau 24)
- Per altres usos existents (clau 26)

Article 161

Sòl agrícola de valor (clau 21)

1. *Definició:* Sòls que el POUM, atenent al seu valor paisatgístic, agrícola, històric, i ambiental, des de l'òptica municipal, els considera inadequats per al desenvolupament urbà i clau per garantir la utilització racional del sòl i la qualitat de vida, d'acord amb el model escollit de desenvolupament urbanístic sostenible, d'acord amb el que disposa l'article 3 de la Llei d'urbanisme. El POUM considera que aquests sòls s'han de preservar del desenvolupament urbà, i mantenir i potenciar els valors destacats. S'inclouen en aquesta categoria de sòl aquells sòls rústics originàriament agrícoles, conreats o no, que es considera que han de recuperar els seus valors anteriors, així com els espais que el PTPCC reconeix com a protecció territorial d'interès agrari i/o paisatgístic.

2. *Segregacions:* no es permeten divisions que donin lloc a superfícies inferiors a la unitat mínima de conreu que determina el Decret 169/1983, de 12 d'abril, sobre unitats mínimes de conreu.

3. *Condicions de l'edificació:* en general només s'admetran noves edificacions vinculades a l'activitat agrícola dels terrenys. La finca s'haurà d'inscriure al Registre de la Propietat com a unitat indivisible, quan es construeixin habitatges familiars o edificacions destinades a l'allotjament de persones treballadores temporeres, d'acord amb l'article 50.6 RDLU.

4. *Condicions d'ús:* en general l'únic ús admès és l'agrícola i ramader. Els usos i activitats es regulen en el quadre de l'article 168 d'aquestes normes.

Article 170

Paràmetres de les edificacions en SNU

1. *Les granges preexistents* estaran sotmeses al règim de control i de llicències específicament regulat en la Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, i a les seves disposicions transitòries.

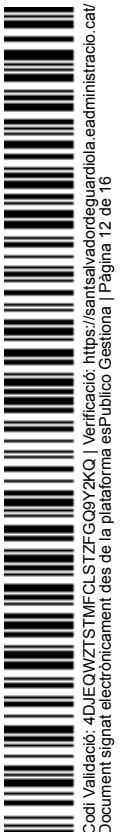
2. *Condicions de l'edificació de caràcter agrícola-ramader, magatzems i habitatge :*





**AJUNTAMENT DE
SANT SALVADOR DE GUARDIOLA
(BAGES)**

- *Pel conjunt de les construccions i instal·lacions (incloent masia, habitatge, garatge, magatzem, explotació agrícola-ramadera, celler...) s'admetrà un volum màxim de 39.000 m³ i una ocupació de 6.500 m² per unitat mínima de conreu segons la legislació d'aplicació (4,50 Ha).*
- *Els paràmetres a aplicar en les edificacions que es fixen en aquestes Normes inclou tan les preexistències com les noves construccions*
- *Els paràmetres a aplicar a les construccions seran els següents:*
- **Condicions de les construccions de caràcter agrari o ramader:**
 - *Les construccions de caràcter agrari o ramader fixaran el volum màxim en funció de la necessitat de les instal·lacions. Es recomana que el sostre d'edificació màxima en construccions ramaderes sigui de 6.000 m² sempre condicionada al compliment de la normativa sectorial*
 - *Per qualsevol nova construcció pretesa caldrà disposar de superfície no inferior a la unitat mínima de conreu. Els terrenys qualificats com a 26d hauran de complir la seva parcel·la mínima per a poder ubicar construccions agràries, no admetent-se les de caràcter ramader.*
 - *Les noves construccions de granges provinents del trasllat d'una existent, i les ampliacions, hauran de complir les disposicions reglamentàries que els siguin aplicables, i entre aquestes en especial les prescripcions del Decret 61/1994, de 22 de febrer, sobre separacions de les explotacions ramaderes, el Decret de 7 d'abril de 1994, per la qual es fixen les normes d'ordenació de les explotacions porcines, avícoles, cunícoles i bovines. Així mateix caldrà que s'adeqüin a les prescripcions del Reial decret 324/2000 de 3 de març, pel qual s'estableixen normes bàsiques d'ordenació de les explotacions porcines, especialment l'article 5 dos A, sobre ubicació que preveu la distància mínima entre explotacions de bestiar porcí i a nuclis urbans, atenent la capacitat de les explotacions.*
 - *Alçada màxima i número de plantes:*
 - L'alçada màxima restarà justificada pel projecte tècnic d'acord amb l'article 48.1.a) del Decret 305/2006 de 18 de juliol pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, sense altres limitacions prèvies.*
 - *L'alçada de l'edificació es mesurarà sobre la cota natural del terreny fins al carener de la coberta.*
 - *S'admetran únicament construccions de planta baixa.*
 - *Separacions mínimes:*
 - *100,00 m de qualsevol habitatge, a excepció del de la pròpia finca. En les agrupacions rurals indicades al plànol d'ordenació tampoc caldrà complir aquesta distància.*
 - *25,00 m. de l'aresta de la calçada de les carreteres locals.*
 - *20,00 m. de qualsevol camí. En les agrupacions rurals indicades al plànol d'ordenació no caldrà complir aquesta distància.*
 - *20,00 m. de les partions de la propietat. En les agrupacions rurals indicades al plànol d'ordenació no caldrà complir aquesta distància.*
 - *Construccions:*
 - La longitud restarà justificada pel projecte tècnic d'acord amb l'article 48.1.a) del Decret 305/2006 de 18 de juliol pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, sense altres limitacions prèvies.*
 - *El pendent de la coberta no podrà sobrepassar mai el 30%.*
 - *Mesures d'integració visual:*
 - *Terrabuit i terraplè màxim de tres metres (3m.), sense afectar cap dels camins assenyalats als plànols d'ordenació i conservant les estructures dels marges.*
 - *Les parets de tancament de les construccions aniran pintades amb colors clars de la gamma terrosa, excepte quan el material de base dels tancaments estigui preparat per anar vist. Es prohibeix l'obra vista*





**AJUNTAMENT DE
SANT SALVADOR DE GUARDIOLA
(BAGES)**

així com l'arrebossat de ciment sense pintar.

- *Es procurarà que el material de cobriment de les cobertes inclinades sigui de color vermellós tractant d'assimilar-lo amb el color de la teula. Aquest material serà de teula de forma preceptiva en llocs d'especial impacte visual.*
 - *Es protegiran les visuals sobre les granges des de les carreteres i les vies locals bàsiques amb una implantació d'arbres de les espècies usuals en les comarques. Tot l'entorn del nucli de les edificacions es plantaran 2 línies d'arbrat intercalades, una a 5 metres de l'altre a una distància de 15 metres de les edificacions. L'arbrat haurà d'ocultar al màxim les edificacions.*
 - *En les edificacions visibles des de sòl urbà o xarxa viària, l'alçada màxima visible des d'aquests punts a les façanes no podrà superar els 4 metres. Caldrà fer replens de terra per tal de corregir l'impacte que després s'haurà de revegetar amb espècies arbustives.*
 - *Justificació de l'emplaçament: Caldrà justificar l'emplaçament escollit observant:*
 - *Separació de més de 30 metres a rieres i cursos d'aigua. En cas de situar-se dins la franja de 100 metres de la Zona de Policia dels cursos d'aigua caldrà sol·licitar informe a l'Agència Catalana de l'Aigua.*
 - *Situació d'aigües avall de fonts i pous, impeding la contaminació d'aquest .*
 - *Relació amb la xarxa bàsica de camins.*
 - *Relació amb el paisatge buscant indrets on la instal·lació no malmeti les característiques del paisatge agrícola.*
 - *Sistema de depuració d'aigües. Caldrà presentar un projecte que inclogui:*
 - *Sistema de recollida i emmagatzematge de residus líquids i sòlids. El dipòsit per l'emmagatzematge serà impermeable amb una capacitat mínima per a dos mesos de producció de residus, sempre i quant en el tràmit ambiental no s'estableixi una capacitat i temps superior.*
 - *Justificació documentada de sistema d'eliminació dels residus, estació de tractament o escampaments pels camps.*
- En el cas de que l'estació de tractament estigui fora de la instal·lació: indicació dels sistemes de recollida i transport, distància de l'estació i demás documentació que asseguri l'efectivitat de l'eliminació dels residus.*
- En el cas d'escampament pel camps: documentació dels sistema de fermentació dels residus per impedir la contaminació d'aqüífers, dels camps d'acolliment i rotació de conreus per disposar en les diferents èpoques de l'any de superfície lliure de conreu per tal d'assegurar l'escampament.*
- *En el tràmit individual de sol·licitud de llicència es demanarà informe a la Junta de residus en relació al sistema d'eliminació dels subproductes.*

5. Legalitat de la implantació de la nau en SNU

Amb la documentació obrant a l'Ajuntament no es pot assegurar la legalitat de la implantació de la nau sobre la què es demana llicència , atès que la documentació no s'especifica l'emplaçament de la nau que gaudeix de llicència atorgada el dia el 16 abril 1968 i que consisteix únicament llicència per una nau, però la realitat física és que n'hi ha dues de construïdes.

Atès que en de legalització d'activitat ramadera existent , aprovat per la comissió de govern em sessió de data 27 de Gener de 2003, una de les dues naus es deixa sense ús pressuposa que la que es va implanta legalment no és la nau objecte d'aquest informe.

D'acord amb l'article 147 del POUM les edificacions implantades il·legalment en sòl no urbanitzable queden en règim de de fora d'ordenació i és aquest el règim aplicable a l'edificació objecte d'aquest informe.





6. Conclusió

Vista la resolució la CTUCC de 16 de març de 2022

- S'emet informe **DESFAVORABLE** a la legalització de la nau D per les causes exposades en la resolució.
- Emetre informe **FAVORABLE** a les obres d'ampliació de les fosses d'evacuació de purins de la resta de naus , sota les següents condicions:

Cal aportar:

- document d'acceptació de residus de la construcció.
- assumeix direcció."

L'expedient ha seguit la tramitació que indica l'article 59 del Reglament de Protecció de la legalitat urbanística referent a projectes en sòl no urbanitzable obtenint l'informe favorable respecte a l'ampliació de les fosses de purins i desfavorable respecte a la legalització de la nau D, per acord de la Comissió d'Urbanisme de la Catalunya Central en data 16/03/2022 expedient 2021 / 075480 / N.

Examinada la documentació que acompanya, vist l'informe de Secretaria, i de conformitat amb el que es disposa en els articles 53.1 r) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i 72.1 Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny.

En relació amb el Decret d'Alcaldia núm. 2019-343 de delegació de competències de data 1 de juliol de 2019, BOPB de 11/07/2019, aquesta competència es troba delegada a la Junta de Govern Local.

ACORD,

PRIMER. Atorgar llicència urbanística al sol·licitant per les obres d'ampliació de les fosses d'evacuació de purins, d'acord amb les següents CONDICIONS:

- Les actuacions s'ajustaran en la seva execució al projecte tècnic presentat juntament amb la sol·licitud i a les Normes de planejament vigents en la localitat. Així mateix haurà de respectar l'establert en el Pla/estudi de seguretat.
- Cal aportar:
 - document d'acceptació de residus de la construcció.
 - assumeix direcció.

SEGON. Denegar la legalització de la nau D, atès que no compleix amb els paràmetres establerts en l'article 170 del POUM en relació a les distàncies mínimes a habitatges i camins.

TERCER. Les obres hauran d'iniciar-se en un termini màxim d'un any, a partir de la notificació de la present resolució, sent en tot cas la durada màxima d'execució de





l'obra de tres anys, a aplicar igualment a partir de la notificació d'aquest acord.

QUART. APROVAR LA LIQUIDACIÓ DEFINITIVA de l'impost sobre construccions instal·lacions i obres, i de la taxa per tramitació de llicències sotmeses a l'ICIO, que ascendeix a:

- Pressupost	.....	9.044,52€.
- Taxa per tramitació de llicències sotmeses a l'ICIO (0,75%) import mínim 30,00 €	.....	67,83€.
- Impost sobre construccions, instal·lacions i obres (3,90%) import mínim 30,00 €	.....	352,74€.
Total	.....	420,57€.
Total pendent de liquidar	.....	420,57€.

CINQUÈ. NOTIFICAR aquest Acord a l'interessat.

SISÈ.- DONAR TRASLLAT a la Tresoreria de l'Ajuntament.

Votació: s'aprova per unanimitat

3. SERVEIS SOCIALS

No n'hi ha.

4. ASSUMPTE D'URGÈNCIA

No n'hi ha.

I sense haver-hi més assumptes de què tractar, s'aixeca la sessió per ordre de la Sra. Alcaldessa essent les hores, de la qual estenc aquesta acta amb paper oficial de l'Ajuntament, pàgines del núm. 1 al 15, que signa amb mi la Presidenta i que jo la Secretària, **HO CERTIFICO.**





AJUNTAMENT DE
SANT SALVADOR DE GUARDIOLA
(BAGES)

L'Alcaldesa

Secretària-Interventora accidental

