



Ajuntament de Sant Salvador de Guardiola

**JUNTA DE GOVERN ORDINÀRIA 5/2022
DIA 24 DE MARÇ DE 2022**

Assistents:

Alcaldessa presidenta

Sra. Georgina Mercadal Viñals

Regidors membres integrants:

La 1a Tinent d'Alcalde, Sra. Anaïs López Roig

El 2n Tinent d'Alcalde, Sr. Jordi Monné Hernández

La 3a Tinent d'Alcalde, Sònia Vall i Almor

Secretària-Interventora accidental DA. 150/2022

Sra. M. Alba Oms Bosch

Hora d'inici: 20.00 hores.

Hora de finalització: 20.10 hores.

1. APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIORS, SESSIÓ ORDINÀRIA NÚMERO 4/2022 DE 10 DE MARÇ DE 2022

Vista l'acta de la sessió ordinària anterior, número 4/2022, del dia 10 de març de 2022, que va ser aprovada per **unanimitat**.





2. SECRETARIA

2.1. APROVACIÓ DE LA JUSTIFICACIÓ DE LA CONVOCATÒRIA PER LA CONCESSIÓ DE PREMIS DEL CONCURS DE DISFRESSES DE CARNESTOLTES

Vist que en data 14 de febrer de 2020 es va aprovar per Ple les bases per a la concessió de premis de l'Ajuntament per a concursos i premis d'activitats i/o projectes culturals.

Vist que la Junta de Govern Local en data 24 de febrer de 2022 va aprovar la convocatòria per a la concessió de premis del concurs de disfresses de carnestoltes per l'any 2022.

Atès que en data 5 de març de 2022 es va fer el concurs de disfresses, que es transcriu a continuació

ACTA DEL CONCURS DE CARNESTOLTES DE SANT SALVADOR DE GUARDIOLA

Reunits, el dissabte 5 de març de 2022 al Pavelló Municipal d'Esports de Sant Salvador de Guardiola, el jurat de la Rua de Carnestoltes que esta integrat per les persones següents: Georgina Mercadal Viñals, Alcaldessa de Sant Salvador de Guardiola i Joan Tejedor Baltasar, dinamitzador Cultural de l'Ajuntament de Sant Salvador de Guardiola.

Després de les deliberacions durant la Rua de Carnestoltes, es decideix atorgar els premis següents:

- **Categoria individual o parella (infantil). Premi valorat en 50,00 €**
S'atorga a la comparsa de nom "Rocket", premi recollit pel representant major d'edat Manuel Chaparro amb DNI 33895293D.
- **Categoria individual o parella (adult). Premi valorat en 50,00 €**
S'atorga a la comparsa de nom "Yeary Chavez", premi recollit pel representant major d'edat Yeray Chavez amb DNI 54000166F.
- **Categoria millor comparsa. Premi valorat en 200,00 €**
S'atorga a la comparsa de nom "Santuari dels animals", premi recollit per la representant major d'edat Maria Casanovas amb DNI 39382221B
- **Categoria millor coreografia. Premi valorat en 100,00 €**
S'atorga a la comparsa de nom "Pitufos", premi recollit per la representant major d'edat Maria Freixas amb DNI 39369603C
- **Categoria millor carrossa. Premi valorat en 150,00 €**
Queda desert en no presentar-se cap carrossa.
- **Categoria idea més original. Premi valorat en 100,00 €**
S'atorga a la comparsa de nom "Pipilanstrum", premi recollit per la representant major d'edat Jordi Dorado Penya amb DNI 52079672L

A Sant Salvador de Guardiola,
Dissabte 5 de març de 2022.





De conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 23 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de la Bases de Règim Local, en concordança amb els articles 71 i 88 de Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions aprovat per Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, per tot l'exposat

ACORD

PRIMER. Aprovar l'acta del concurs de data 5 de març de 2022 i concedir, aprovar i justificar els premis segons el detall següent:

Comparsa	Titular que recull el premi	Categoria	DNI	Import
Rocket	Manuel Chaparro	Individual Infantil	33895293D	50€
Yeary Chavez	Yeray Chavez	Individual adult	54000166F	50€
Santuari d'animals	Maria Casanovas	Millor comparsa	39382221B	200€
Pitufos	Marina Freixas	Millor coreografia	39369603C	100€
Piplilanstrum	Jordi Dorado	Idea més original	52079672L	100€

SEGON. Aprovar el compte justificatiu de la bestreta de Caixa fixa autoritzat per Junta de Govern Local de data 24 de febrer de 2022 per atendre les despeses del concurs de disfresses per un import total de 500€.

TERCER. Aprovar el pagament dels premis descrits anteriorment.

QUART.- Publicar a la Base Nacional de Subvenciones (BDNS)

CINQUÈ. Notificar a la Intervenció i Tresoreria als efectes oportuns.

Votació: s'aprova per unanimitat





3. SERVEIS TÈCNICS

3.1. PROPOSTA D'ACORD D'ATORGAMENT DE LICÈNCIA D'OBRES OMA 129/2022 PER LA CONSTRUCCIÓ D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR EMPLAÇAT A L'AVINGUDA GENERALITAT, NÚM. 21.

Vista la sol·licitud presentada per:

Interessat	SANDRA MATO MENDEZ	14269009Q
Representant	TOMAS ALGUACIL CUBERO	35086452K

Examinada la documentació que s'adjunta en relació amb la concessió de llicència urbanística per a l'execució del següent acte:

Tipus d'Actuació	Obres, edificacions, Instal·lacions
Objecte	construcció habitatge unifamiliar

Que es durà a terme en l'emplaçament següent:

Localització	Avinguda Generalitat, 21
--------------	--------------------------

Vistos els antecedents següents:

Document	Data/Núm.	Observacions
Sol·licitud de llicència	06/02/2022 09:52 /2022-E-RC-250	
Informe dels Serveis Tècnics	03/03/2022	
Informe Jurídic	17/03/2022	

Es transcriu a continuació el contingut de l'informe tècnic:

"INFORME TÈCNIC

1. Fonaments de dret.

- *POUM: Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) aprovat per la CTUCC en data 30 d'abril de 2015 i publicat al DOGC en data 21 d'agost de 2015 al terme municipal de Sant Salvador de Guardiola*
- *PEUMC: Pla Especial Urbanística de catalogació de masies i cases rurals CTUCC 09/10/2015 – DOGC 28/02/2015*
- *PTPCC: Pla Territorial Parcial de la Catalunya Central, aprovat definitivament el 16 de Setembre de 2008 i publicat al DOGC el 22 d'Octubre de 2008*
- *PDU: Pla Director Urbanístic del Pla del Bages, aprovat definitivament en data 10 d'octubre de 2006.*
- *TRLU: Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer.*
- *RPLU: Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.*



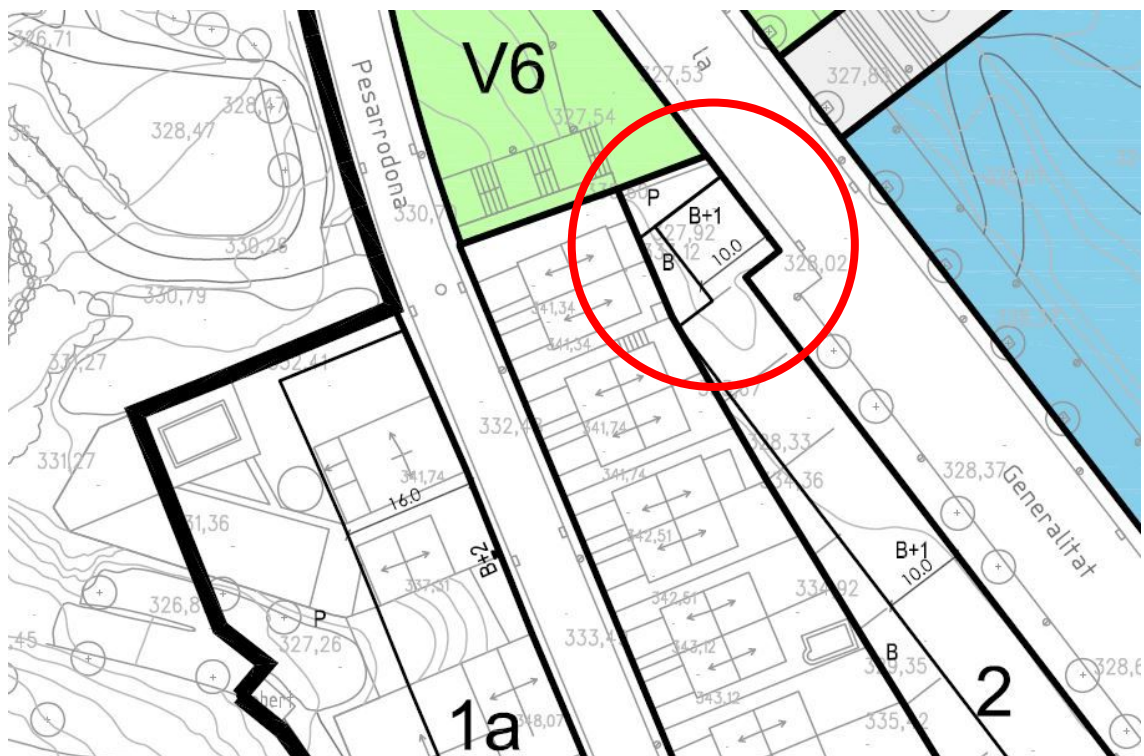


2. Classificació del sòl:

Que d'acord amb POUM vigent al terme municipal de Sant Salvador de Guardiola, aprovat el 30 d'abril de 2015 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central publicat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya Núm. 46940 de 21 d'agost de 2015, l'habitatge existent es troba ubicat en un terreny classificat com a sòl urbà.

3. Qualificació del sòl:

Està qualificat com a Eixample (clau 2) i per tant subjecte a les normes del POUM que el regulen i al compliment de la llei d'urbanisme i el seu reglament pel que fa a les determinacions en sòl urbà.



4. Compliment dels paràmetres urbanístics:

Dades	Normativa	Projecte	Compleix		Observacions
			Si	No	
Tipus ordenació	Alineació a vial s/plànol ordenació	Alineació a vial s/plànol ordenació	X		
Superfície parcel·la	100 m ²	207,50m ²	X		
Façana mínima	5,00m	15,52 m	X		
Separació a límits	--carrer -- altres límits	>-- >--	X		
Alçada màxima	PB- 2,89m	2,89 m	X		
Profunditat edificable	Plànol ord.< 10m	10,00 m	X		
Edificabilitat neta	Segons plànol	Segons plànol	X		





	ord. (m ² st/m ² s)	ord. (m ² st/m ² s)			
Ocupació màx	Segons plànol ord. (m ²)	Segons plànol ord. (m ²)	X		
Ús principal	Habitatge	Habitatge	X		
Separació límits edificació auxiliar	-- m -- m		X		
Tipus ordenació	Alineació a vial, segons plànol ordenació	Alineació a vial, segons plànol ordenació	X		
Aparcament	1 plaça	1 plaça	X		

- Cossos sortints:

En edificis de nova construcció queden prohibides les tribunes i en general els cossos sortints tancats i semitancats.

S'admeten els cossos sortints oberts amb un vol màxim de 0,20 m en carrers de fins a 6,00 m d'amplada i de 0,45 m en carrers de més de 6 m.

La longitud màxima serà de 2,00 m per cada element i la total no excedirà el 50% de la longitud de la façana.

L'alçada mínima sobre rasant de vorera o carrer serà de 3,00 m.

- Ràfecs: S'admetran els ràfecs amb un vol màxim de 0,45 m i un gruix màxim de 0,15 m.

Article 81 - Tanques de parcel·les edificades

Les tanques tindran, sens perjudici del que aquest POUM determini per a cada zona, les següents característiques:

- Tanques a carrer (alineació reculada de vial) o a zona verda: la tanca tindrà una alçada màxima d'1,80 m. Fins a una alçada de 1,00 metre podrà ser massissa i serà amb acabat de façana i la resta s'acabarà amb vegetació d'arbust, fusta o reixes. Es prohibeixen les gelosies, les balustrades i la tela metàl·lica. S'admet que una part de la tanca sigui massissa fins a 1,80 metres d'alçada per ubicar-hi els comptadors de les instal·lacions.
- Tanques entre veïns:
 - o en terrats de planta pis: tindran una alçada de 1,80 metres que serà de material massís i amb acabat de façana en ambdues cares.
 - o en jardins de planta baixa: tindran una alçada màxima de 2,00 m. Fins a una alçada de 0,40 metres podrà ser massissa i serà amb acabat de façana i la resta s'acabarà amb vegetació d'arbust, fusta, reixes o tela metàl·lica. Es prohibeixen les gelosies i balustrades.
- S'admetrà la construcció d'un porxo d'accés a la parcel·la integrat a la tanca en parcel·les que disposin d'una façana de més de 15 metres. Aquest porxo no podrà volar sobre l'espai públic i tindrà una amplada màxima de 1,00 metre i una llargada màxima de 5,00 metres.
- En el cas de carrers o límits de parcel·la amb pendent, la tanca es dividirà en els trams necessaris per tal que mai tingui una alçada superior als 2,00 metres.

5. Usos admesos segons regulació

- Planta soterrani: aparcament.

- Planta baixa: comerç PEC, oficines i serveis, establiments d'allotjament turístic (hotelers en petit establiment i apartaments turístics), restauració, magatzem, equipaments comunitaris, indústria integrada.

- Planta pis: residencial (unifamiliar, unifamiliars agrupades i plurifamiliar), oficines i serveis, restauració, establiments d'allotjament turístic (hotelers en petit establiment i apartaments





turístics) i equipaments comunitaris.

- Es prohibeix de forma explícita l'ús d'estabulació, tinença d'animals o formació de nucli zoològic. Únicament s'admeten els animals de companyia.

6. Pressupost resultant:

Segons els mòduls establerts en les Ordenances Ordenança Fiscal núm. 5 IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES, la base imposable de l'autoliquidació es la següent:

	Sup	Mòdul	Ct	Ct	Cu	
Rehabilitació	103,00	511,00	1,10	1,00	1,60	92.634,08
Pressupost d'execució material						92.634,08
PEM COAC						92.634,08
DIFERÈNCIA PEM PRESENTAT						0,00

El pressupost d'execució material de les obres per aplicar el impost sobre construccions, instal·lacions i obres i la taxa de llicència urbanística és de 92.634,08€.

7. Condicions de llicència

Previ a l'inici de les obres caldrà que s'aporti la següent documentació.

- Projecte bàsic i d'execució visat i signat
- Assumeix direcció d'obra visat i signat
- Assumeix direcció execució material visat i signat
- Programa de control de qualitat de materials visat i signat
- Coordinació de seguretat visat i signat
- Estudi bàsic de seguretat visat i signat
- Nomenament de contractista
- Caldrà sol·licitar permís tant per la connexió a la xarxa de clavegueram, com per l'ocupació de la via pública.

No es podrà iniciar l'obra fins que s'hagi aportat aquesta documentació a l'Ajuntament, i aquest hagi fet l'informe corresponent a l'adequació de la documentació. Aquets informe autoritzarà o no l'inici de les obres emparades en aquesta llicència municipal.

8. Conclusió

S'informa favorablement la concessió de la llicència per la construcció d'un habitatge unifamiliar en testera, i es proposa el seu atorgament."

Examinada la documentació adjunta, vist l'informe de Secretaria, i de conformitat amb el que es disposa en els articles 53.1 r) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i 72.1 Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny.





En relació amb el Decret d'Alcaldia núm. 2019-343 de delegació de competències de data 1 de juliol de 2019, BOPB de 11/07/2019, aquesta competència es troba delegada a la Junta de Govern Local.

Es proposa a la Junta de Govern l'adopció del següent

ACORD,

PRIMER. Atorgar llicència urbanística al sol·licitant, per a la realització de l'acte descrit en els antecedents, i d'acord amb les següents CONDICIONS:

- Previ a l'inici de les obres caldrà que s'aporti la següent documentació:
 - Projecte bàsic i d'execució visat i signat.
 - Assumeix direcció d'obra visat i signat.
 - Assumeix direcció execució material visat i signat.
 - Programa de control de qualitat de materials visat i signat.
 - Coordinació de seguretat visat i signat.
 - Estudi bàsic de seguretat visat i signat.
 - Nomenament de contractista.
 - Caldrà sol·licitar permís tant per la connexió a la xarxa de clavegueram, com per l'ocupació de la via pública.

No es podrà iniciar l'obra fins que s'hagi aportat aquesta documentació a l'Ajuntament, i aquest hagi fet l'informe corresponent a l'adequació de la documentació. Aquets informe autoritzarà o no l'inici de les obres emparades en aquesta llicència municipal.

SEGON. Les obres hauran d'iniciar-se en un termini màxim d'un any, a partir de la notificació de la present resolució, essent, en tot cas, la durada màxima d'execució de l'obra de tres anys, comptats a partir de la notificació d'aquest acord.

TERCER. APROVAR LA LIQUIDACIÓ DEFINITIVA de l'impost sobre construccions instal·lacions i obres, i de la taxa per tramitació de llicències sotmeses a l'ICIO, que ascendeix a:

- Pressupost	92.634,08€.
- Taxa per tramitació de llicències sotmeses a l'ICIO (0,75%) import mínim 30,00 €	694,76€.
- Impost sobre construccions, instal·lacions i obres (3,90%) import mínim 30,00 €	3.612,73€.
Total	4.307,48€.





Total autoliquidació ingressat 4.348,24€.

Total a favor de l'interessat 40,76€.

QUART. NOTIFICAR aquest Acord a l'interessat.

CINQUÈ.- DONAR TRASLLAT a la Tresoreria de l'Ajuntament.

Votació: s'aprova per unanimitat

3.2. PROPOSTA D'ACORD D'ATORGAMENT DE LLICÈNCIA D'OBRES OMA 286/2022 PER CONSTRUCCIÓ DE NAU INDUSTRIAL AÏLLADA SENSE ÚS ASSIGNAT EMPLAÇADA AL CARRER JOSEP GENOVÈS, S/N CANTONADA CARRER SOMATEN.

Vista la sol·licitud presentada per:

Interessat	VICTU BIARRITZ SL	B06921100
Representant	JORDI CAPELLAS FARRAS	39320933H

Examinada la documentació que s'adjunta en relació amb la concessió de llicència urbanística per a l'execució del següent acte:

Tipus d'Actuació	Obres, edificacions, Instal·lacions
Objecte	construcció nau industrial aïllada sense ús assignat

Que es durà a terme en l'emplaçament següent:

Referència Cadastral	9974801CG9197S0001UK
Localització	carrer Josep Genovès, s/n cantonada carrer Somaten

Vistos els antecedents següents:

Document	Data/Núm.	Observacions
Sol·licitud de llicència	25/02/2022 13:14 /2022-E-RC-458	
Informe dels Serveis Tècnics	18/03/2022	
Informe Jurídic	21/03/2022	





Es transcriu a continuació el contingut de l'informe tècnic:

"ANTECEDENTS

9. Classificació del sòl:

Que d'acord amb POUM vigent al terme municipal de Sant Salvador de Guardiola, aprovat el 30 d'abril de 2015 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central publicat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya Núm. 46940 de 21 d'agost de 2015, l'acció que es pretén dur a terme que es pretenen dur a terme d'incorporació oficines en nau existent esta situat en un terreny classificat com a sòl urbà.

10. Qualificació del sòl:

Està qualificat com a terciari / comercial Salelles (Clau 8b2) i per tant subjecte a les normes que el regulen i al compliment de la llei d'urbanisme i el seu reglament pel que fa a les determinacions en sòl urbà.

11. Compliment dels paràmetres urbanístics:

Dades	Normativa	Projecte	Compleix		Observacions
			Si	No	
Superfície parcel·la	Límit zonificació	Límit zonificació 1112.84m ²	X		
Separació a vial	3m s'admet alineació en carrer Josep Genovès	3m s'admet alineació en carrer Josep Genovès	x		
Separació lateral i fons	3m	3m	x		
Alçada màxima	8,00m pb+1	8.00 m	X		
Edificabilitat neta	1.00m ² st/m ² s	<1.00 m ² st/m ² s	X		
Ocupació màx	70%	70% (778.99m ²)	X		
Ús principal	Terciari, equipament comunitari, hotelier aparcament	Terciari pendent de concretar	X		

12. Pressupost resultant:

Segons els mòduls establerts en les Ordenances Ordenança Fiscal núm. 5 IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES, la base imposable de l'autoliquidació es la següent:

	Sup	Mòdul	Zona	Ct	Ct	Cu	
Reforma	945.95	511,00		1.2	1,00	0.7	406.039,57
porxo	7.29	511,00		1.2	1.00	0.7	3129,15





Pressupost d'execució material							409.168,72
PEM PRESENTAT							240.662,65
DIFERÈNCIA PEM PRESENTAT							168.506,07

El pressupost d'execució material de les obres per aplicar el impost sobre construccions, instal·lacions i obres i la taxa de llicència urbanística és de **409.168,72 €**.

INFORME TÈCNIC

La llicència sol·licitada *SI s'adequa a les previsions urbanístiques i d'edificació que es regulen a les Normes Urbanístiques de Planejament vigent.*
És per això que s'escau informar **FAVORABLEMENT** la llicència d'obres sol·licitada i es proposa el seu atorgament sota les següents condicions:

- els usos que s'assignarà a l'edificació seran els establerts en l'art 136.2 POUM.
- cal que s'aporti el document original de la carta d'acceptació de residus."

Examinada la documentació adjunta, vist l'informe de Secretaria, i de conformitat amb el que es disposa en els articles 53.1 r) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i 72.1 Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny.

En relació amb el Decret d'Alcaldia núm. 2019-343 de delegació de competències de data 1 de juliol de 2019, BOPB de 11/07/2019, aquesta competència es troba delegada a la Junta de Govern Local.

Es proposa a la Junta de Govern l'adopció del següent

ACORD,

PRIMER. Atorgar llicència urbanística al sol·licitant, per a la realització de l'acte descrit en els antecedents, i d'acord amb les següents CONDICIONS:

- Les actuacions s'ajustaran en la seva execució al projecte tècnic presentat juntament amb la sol·licitud i a les Normes de planejament vigents a Sant Salvador de Guardiola. Així mateix haurà de respectar l'establert en l'estudi de seguretat.
- Els usos que s'assignarà a l'edificació seran els establerts en l'art 136.2 POUM.
- Cal que s'aporti el document original de la carta d'acceptació de residus.

SEGON. Les obres hauran d'iniciar-se en un termini màxim d'un any, a partir de la





notificació de la present resolució, essent, en tot cas, la durada màxima d'execució de l'obra de tres anys, comptats a partir de la notificació d'aquest acord.

TERCER. APROVAR LA LIQUIDACIÓ DEFINITIVA de l'impost sobre construccions instal·lacions i obres, i de la taxa per tramitació de llicències sotmeses a l'ICIO, que ascendeix a:

- Pressupost	.....	409.168,72€.
- Taxa per tramitació de llicències sotmeses a l'ICIO (0,75%) import mínim 30,00 €	.....	3.068,77€.
- Impost sobre construccions, instal·lacions i obres (3,90%) import mínim 30,00 €	.....	15.957,58€.
Total	.....	19.026,35€.
Total autoliquidació ingressat	.....	11.190,81€.
Total pendent de liquidar	.....	7.835,54€.

QUART. NOTIFICAR aquest Acord a l'interessat.

CINQUÈ.- DONAR TRASLLAT a la Tresoreria de l'Ajuntament.

El regidor Jordi Monné s'absté per incompatibilitat

Votació: s'aprova per 3 vots a favor.

3.3. DONAR PER COMUNICADA L'ACTIVITAT DE FISIOTERÀPIA EMPLAÇADA AL CARRER JOSEP PESARRODONA NÚM. 13 BAIXOS, A NOM DE JOSEP COTS SANCHEZ; EXPT. 1304/2020.

Antecedents.

En data 27/10/2020 (RE 2217) el Sr. Josep Cots Sánchez, presenta instància per l'inici de l'activitat de consulta de fisioteràpia emplaçada al carrer Josep Pesarrodona, 13 baixos, d'aquest terme municipal.

Consta a l'expedient informe favorable de compatibilitat urbanística emès per l'arquitecte en data 19 de novembre de 2019.

En data 12 de novembre de 2020 l'enginyera emet informe de deficiències, que són notificades a l'interessat en la mateixa data RS-963; i en data 2 de desembre de 2020





RE-2568 l'interessat aporta part de la documentació reclamada.

En data 18 de gener de 2021 l'enginyera emet informe de deficiències, que són notificades a l'interessat en la mateixa data RS-66; i en data 18 de gener de 2021 RE-94 i 28 de febrer de 2022 RE-475 l'interessat aporta la totalitat de documentació reclamada.

En data 8 de març de 2022 l'enginyera municipal emet el següent informe:

“ANTECEDENTS.

I. En data 27 d'octubre 2020 (RE 2217) es presenta a l'Ajuntament la comunicació prèvia d'obertura de l'activitat de 'Consulta de Fisioteràpia' emplaçada al Carrer Josep Pesarrodonà número 13 baixos, de Sant Salvador de Guardiola. Junt amb la comunicació, s'aporta la següent documentació:

- *Memòria tècnica del Projecte de reforma interior, elaborat pel tècnic Jaume Soldevila Ribera (Arquitecte tècnic col·legiat núm. 6.552).*
- *Còpia del Certificat d'instal·lació elèctrica de baixa tensió, i memòria tècnica de la instal·lació elèctrica validada per tècnic instal·lador autoritzat en BT (Víctor Sánchez Reina).*
- *Còpia del DNI del titular JOSEP COTS SÁNCHEZ*
- *Còpia de la targeta de col·legiat al Col·legi de Fisioterapeutes de Catalunya número 14.160 per part de JOSEP COTS SÁNCHEZ (Data d'alta 16/07/2019)*
- *Còpia de la Declaració censal simplificada, model 037 de l'Agència tributaria*
- *Còpia del certificat del títol de 'Graduat en Fisioteràpia'*
- *Còpia del contracte de lloguer de l'immoble, a data de 1 de juliol de 2020 a favor de JOSEP COTS SÁNCHEZ (com arrendatari).*

II. En data 12 de novembre 2020 la tècnica municipal emet informe tècnic requerint un seguit de deficiències esmenables, que són informades al titular a través d'un requeriment d'esmena de deficiències (S-963).

III. En data 2 de desembre 2020 (RE 2568) el titular presenta nova documentació, incloent la següent:

- *Còpia de la sol·licitud d'autorització d'una consulta de fisioteràpia, efectuada en data 29/10/2020 al Departament de Salut de la Generalitat de Catalunya (RE 0278-7798).*
- *Còpia del contracte d'instal·lació i manteniment dels aparells de protecció contra incendis, emès en data 30/10/2020.*
- *Còpia del contracte de recollida de residus sanitaris (grup III).*
- *Còpia de l'assegurança de Responsabilitat civil.*
- *Memòria tècnica del projecte de reforma interior (ja presentat en la primera comunicació).*
- *Certificat tècnic per a la posada en funcionament de l'activitat sotmesa a Declaració responsable.*
- *Còpia de la comunicació per la inscripció com a Productor de Residus a l'Agència de Residus de Catalunya.*
- *Còpia del certificat final d'obra de construcció.*
- *Plànol a mà del local.*

IV. En data 18 de gener 2021 (RE 66) la tècnica municipal emet nou informe tècnic





requerint el següent:

- Autorització sanitària emesa pel Departament de Salut de la Generalitat de Catalunya.
- Declaració responsable signada pel titular.

Es realitza el requeriment en data 18 de gener de 2021 (S-94).

V. En data 28 de febrer de 2022 (RE 94) el titular presenta nova documentació:

- Resolució favorable d'autorització sanitària emesa pel Departament de Salut de la Generalitat de Catalunya amb Codi Registre de Centres, Serveis i Establiments Sanitaris: E08747843.

NORMATIVA APLICABLE

- **LFAE:** Llei 18/2020, de 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.
- **Llei 3/2010**, del 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.
- **CTE:** RD 314/2006, de 17 de març, per el que s'aprova el Codi tècnic de la Edificació.
- Normativa accessibilitat, acústica, instal·lacions lumíniques i tèrmiques, de baixa tensió i altra normativa sectorial aplicable.
- **Ordenances municipals.**
- **Normativa sectorial.**

CONSIDERACIONS

A) Respecte l'esmena dels requeriments efectuats

- S'aporta l'autorització sanitària emesa pel Departament de Salut de la Generalitat de Catalunya amb Codi Registre de Centres, Serveis i Establiments Sanitaris, amb codi E08747843. Per tant, es compleix el Decret 151/2017, de 17 d'octubre i es dóna per esmenada la deficiència.
- També se sol·licitava la Declaració responsable signada pel titular. No obstant, aquesta no s'exigeix actualment conforme la nova normativa per la qual es classifica l'activitat. Es regeix per la Llei 18/2020, de facilitació de l'activitat econòmica (LFAE) la qual deroga la Llei 16/2015 de simplificació administrativa.

Segons LFAE l'activitat d'un centre de fisioteràpia està classificada al Codi 869 "Altres activitats sanitàries" i com que la superfície construïda és de 36m², inferior a 120m², el règim de tramitació és de Certificat tècnic firmat per tècnic competent, el qual indiqui que l'activitat compleix amb el projecte descrit i la normativa vigent. Ja no es demana la Declaració responsable.

Aquest certificat tècnic es va entregar en data 2 de desembre de 2020, amb el model normalitzat de la Generalitat de Catalunya i signat per tècnic competent el Sr. Jaume Soldevila Ribera, arquitecte tècnic i col·legiat amb núm. 6552 del CAATEEB.





A més, no està sotmesa al Control Preventiu que estableix la Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.

Per tant també es dóna per esmenada la deficiència.

L'activitat és compatible urbanísticament segons informe favorable de l'arquitecte municipal de data 19 de novembre de 2019.

Així doncs, no hi ha cap impediment per la qual l'activitat no hauria de poder iniciar-se, donant compliment als requisits formals que estableix l'article 43 LFAE. El control de les activitats incloses en l'Annex de la LFAE és "ex post", amb la qual cosa l'Ajuntament realitzar inspecció en qualsevol moment per a comprovar que es compleixen tots els requisits normatius que li siguin d'aplicació.

B) Respecte les característiques del local i vectors del medi ambient afectats relacionats amb l'activitat

Tenint en compte els informes previs de l'enginyera municipal, es procedeix a resumir les característiques més rellevants de l'activitat i del local:

- o **Incendis:** *es compleixen els requisits del CTE-DB-SI i es disposa de 2 extintors 211A-1133 (un a la recepció i un a la sala de fisioteràpia). El local disposa de dues sortides, una per l'entrada del local i l'altre dóna a un magatzem el qual disposa d'una sortida a jardí a menys de 4 de recorregut d'evacuació. Dibuixat als plànols.*
- o **Aforament:** *3 usuaris.*
- o **Acústica:** *l'activitat es troba en zona de sensibilitat acústica alta (A4), i per tant, el nivell sonor màxim a l'exterior diürn serà de 55dBa (7-21h). No es contempla treballar en horari nocturn.*
- o **Accessibilitat:** *local accessible. La porta d'accés és de doble fulla de 1,60m i es disposa de marxapeu inclinat des de la vorera fins l'interior. El lavabo compleix les característiques de servei accessible (porta corredissa, gir 1,50, barres abatibles i ventilació a l'exterior per sostre).*
- o **Residus:** *inscrit com a productor de residus a l'ARC amb codi P-94849.1. Es generaran residus considerats com a perillosos amb Codi 180103 "Residus la recollida i eliminació dels quals són objecte de requisits especials per prevenir infeccions – Objectes tallants i punxants" amb una producció anual estimada de 0,20tn. Aquests seran emmagatzemats en bidons homologats en un lloc adequat i gestionats i tractats per un gestor autoritzat.*
- o **Abastament d'aigua potable i abocament d'aigües residuals:** *les dues a través de la connexió amb les respectives xarxes municipals. Dibuixat als plànols.*

Conclusions





D'acord a l'exposat, **es proposa donar-se per assabentat** de l'inici de l'activitat de consulta de fisioteràpia classificada al Codi 869 "Altres activitats sanitàries" de la Llei 18/2020, de facilitació de l'activitat econòmica, situada al Carrer Josep Pesarrodona nº13 (baixos) amb titularitat de JOSEP COTS SANCHEZ.

I així mateix es proposa informar al titular de les següents consideracions:

- L'establiment i les seves instal·lacions s'ajustaran en tot moment a les condicions indicades en la documentació tècnica aportada en la formalització de la comunicació municipal, així com a les que estableixi en cada moment la normativa vigent.
- L'activitat haurà de disposar en tot moment d'una assegurança de responsabilitat civil degudament actualitzada i vigent, de contracte amb gestor de residus autoritzat i de contracte de manteniment d'extintors per una empresa autoritzada.
- Qualsevol modificació de l'activitat caldrà comunicar-la degudament a aquest Ajuntament.
- L'acció inspectora per part d'aquest ajuntament, es podrà dur a terme en qualsevol moment, amb independència de les accions específiques de control de les activitats i de la funció inspectora regulada per la legislació sectorial, a excepció de l'acció inspectora de les matèries que corresponen als diversos Departaments de la Generalitat de Catalunya.
- La comunicació no atorga, a la persona o l'empresa titulars de l'activitat, facultats sobre el domini públic, el servei públic o els béns col·lectius."

Fonaments de dret.

D'acord amb els arts. 21.1,q) i 3), de la Llei 7/85, de 2 d'abril de Bases de Règim Local (LBRL); art. 53.1 r) i 3) del Text refós de la llei municipal i de règim local (TRLRMLC) i 72 (2) del Decret 179/95, de 13 de juny, Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).

Aquesta activitat resta classificada al Codi 869 "Altres activitats sanitàries" de la Llei 18/2020, de 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.

D'acord amb el Decret d'Alcaldia núm. 343/2019, de 1 de juliol de 2019, BOPB de 11/07/2019, mitjançant el qual l'Alcaldeessa resol atribuir competències a la Junta de Govern Local.

Vista la documentació aportada i els informes tècnics obrants a l'expedient,

Es proposa a la Junta de Govern l'adopció del següent,

ACORD;





Primer.- DONAR PER COMUNICADA l'inici de l'activitat de consulta de fisioteràpia emplaçada al carrer Josep Pesarrodonà núm. 13 baixos, a nom de JOSEP COTS SANCHEZ, EXPT. 1304/2020; amb les següents CONDICIONS:

- L'establiment i les seves instal·lacions s'ajustaran en tot moment a les condicions indicades en la documentació tècnica aportada en la formalització de la comunicació municipal, així com a les que estableixi en cada moment la normativa vigent.
- L'activitat haurà de disposar en tot moment d'una assegurança de responsabilitat civil degudament actualitzada i vigent, de contracte amb gestor de residus autoritzat i de contracte de manteniment d'extintors per una empresa autoritzada.
- Qualsevol modificació de l'activitat caldrà comunicar-la degudament a aquest Ajuntament.
- L'acció inspectora per part d'aquest ajuntament, es podrà dur a terme en qualsevol moment, amb independència de les accions específiques de control de les activitats i de la funció inspectora regulada per la legislació sectorial, a excepció de l'acció inspectora de les matèries que corresponen als diversos Departaments de la Generalitat de Catalunya.
- La comunicació no atorga, a la persona o l'empresa titulars de l'activitat, facultats sobre el domini públic, el servei públic o els béns col·lectius.

Segon.- APROVAR la liquidació de la taxa corresponent Tramitació dels procediments de comprovació formal i material de la comunicació d'inici o de modificació substancial d'una activitat en un establiment de la Llei 18/2020, del 28 de desembre de facilitació de l'activitat econòmica, que han de presentar comunicació amb projecte i certificat tècnics.

(O. F. núm. 20, tarifa 6.14) 150,00€
Total pendent a liquidar 150,00€

Tercer.- NOTIFICAR aquests acords al Sr. JOSEP COTS SANCHEZ.

Quart.- DONAR TRASLLAT a Tresoreria d'aquest Ajuntament.

Votació: s'aprova per unanimitat





3.4. PROPOSTA D'ACORD D'ATORGAMENT DE LICÈNCIA D'OBRES OMA 1453/2021 PER REFORMA D'HABITATGE UNIFAMILIAR EMPLAÇAT AL CARRER MARCET, NÚM. 6.

Vista la sol·licitud presentada per:

Interessat	FRANCISCO PEREZ SALVADOR	46579481L
Representant	VICENÇ FERRÉ RUIZ	35035898K

Examinada la documentació que s'adjunta en relació amb la concessió de llicència urbanística per a l'execució del següent acte:

Tipus d'Actuació	Obres, edificacions, Instal·lacions
Objecte	reforma habitatge unifamiliar

Que es durà a terme en l'emplaçament següent:

Localització	carrer Marcet, 6
--------------	------------------

Vistos els antecedents següents:

Document	Data/Núm.	Observacions
Sol·licitud de llicència	12/11/2021 14:21 /2021-E-RC- 2714	
Informe dels Serveis Tècnics amb deficiències	02/12/2021	
Notificació deficiències	03/12/2021 RS-1089	
Aportació documentació sol·licitada	08/02/2022	
Informe dels Serveis Tècnics favorable	07/03/2022	
Informe Jurídic	18/03/2022	

Es transcriu a continuació el contingut de l'informe tècnic:

“ANTECEDENTS

En data 02/12/2021 es realitza informe de deficiències que es transcriu a continuació:

Es presenta un projecte de reforma d'un habitatge unifamiliar en testera situat al nucli antic, subzona Clau 1a.

El projecte preveu la reforma interior de la planta baixa i la planta primera amb un total de superfície construïda de 85,60 m².





Per tal de continuar amb la tramitació de la llicència cal aportar i/o justificar el següent:

- a) Assumeix director de l'obra
- b) Assumeix director de l'execució i designació de coordinador de seguretat i salut
- c) Certificat acreditatiu de la gestió dels residus, fent constar la quantitat i tipus de residus lliurats.

Si la documentació no està visada pel col·legi professional, caldrà aportar certificat expedit pel col·legi professional on consti que el col·legiat està donat d'alta i te una pòlissa de responsabilitat civil per exercir.

INFORME TÈCNIC

El sol·licitant aporta la següent documentació:

- a) Assumeix director de l'obra visat
- b) Assumeix director de l'execució i designació de coordinador de seguretat i salut visat
- c) Certificat acreditatiu de la gestió dels residus, fent constar la quantitat i tipus de residus lliurats.

13. Fonaments de dret

- POUM: Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) aprovat per la CTUCC en data 30 d'abril de 2015 i publicat al DOGC en data 21 d'agost de 2015 al terme municipal de Sant Salvador de Guardiola
- PEUCMC: Pla Especial Urbanística de catalogació de masies i cases rurals CTUCC 09/10/2015 – DOGC 28/02/2015
- PTPCC: Pla Territorial Parcial de la Catalunya Central, aprovat definitivament el 16 de Setembre de 2008 i publicat al DOGC el 22 d'Octubre de 2008
- PDU: Pla Director Urbanístic del Pla del Bages, aprovat definitivament en data 10 d'octubre de 2006.
- TRLU: Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer.
- RPLU: Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

14. Classificació del sòl:

Que d'acord amb POUM vigent al terme municipal de Sant Salvador de Guardiola, aprovat el 30 d'abril de 2015 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central publicat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya Núm. 46940 de 21 d'agost de 2015, l'habitatge existent es troba ubicat en un terreny classificat com a sòl urbà.

15. Qualificació del sòl:

Està qualificat com a Nucli antic (clau 1a) i per tant subjecte a les normes del POUM que el regulen i al compliment de la Llei d'urbanisme i el seu reglament pel que fa a les determinacions en sòl urbà.





- *Planta baixa: residencial (unifamiliar, unifamiliars agrupades i plurifamiliar), comerç PEC (fins a 120 m²), oficines i serveis (fins a 200 m²), establiments hotelers (en petit establiment), restauració, equipaments comunitaris, indústria integrada.*
- *Planta pis: residencial (unifamiliar, unifamiliars agrupades i plurifamiliar), oficines i serveis, restauració, establiments d'allotjament turístic (hotelers en petit establiment, apartaments turístics i turisme rural) i equipaments comunitaris.*
- *Es prohibeix de forma explícita l'ús d'establulació, tinença d'animals o formació de nucli zoològic. Únicament s'admeten els animals de companyia.*

18. Pressupost resultant:

Segons els mòduls establerts en les Ordenances Ordenança Fiscal núm. 5 IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES, la base imposable de l'autoliquidació es la següent:

	Sup	Mòdul	Ct	Ct	Cu	
Rehabilitació	85,60	511,00	0,70	1,00	1,60	48.990,59
Pressupost d'execució material						48.990,59
PEM COAC						18.616,85
DIFERÈNCIA PEM PRESENTAT						30.373,74

El pressupost d'execució material de les obres per aplicar el impost sobre construccions, instal·lacions i obres i la taxa de llicència urbanística és de **48.990,59€**.

19. Condicions de llicència

. *Materials:*

- *Serà d'aplicació general l'arrebossat acabat pintat i, preferentment l'estucat tipus raspat. S'admet la pedra natural o artificial com a solució de sòcol, excepte els marbres i granits d'acabat brillant.*
- *Queda prohibit especialment utilitzar en els paraments de façana i de coberta: la pissarra, l'obra vista, els materials brillants o polits, i els colors discordants.*
- *La utilització dels materials a les façanes serà homogènia, excepte en el sòcol.*
- *La fusteria, persianes i els detalls d'acabat o ornamentació poden ser de material lliure, respectuosos amb el conjunt i mantenint la homogeneïtat en tots els elements de la façana.*
- *Atès el tipus de baranes de balcons i reixes de finestra utilitzats al llarg del temps en els edificis, que atorguen a les edificacions un caràcter senzill i elegant només s'admetran les baranes metàl·liques de barrot senzill, decorat o no, sense elements ornamentals intermitjos, quedant prohibits els següents materials: xapa perforada, taulells de fusta, barrots de fusta, balaustres i vidre opac o translúcid. S'admetrà la utilització de vidre transparent per a la realització de baranes que s'integrin dins del forat de l'obertura, sense sobresortir del pla de façana.*
- *Els materials utilitzats a les cobertes serà la teula aràbiga, preferentment de recuperació, llevat del cas que el projecte justifiqui la utilització d'un altre material. Per la coberta plana el material d'acabat serà la rajola ceràmica.*

. *Color:*

- *El projecte d'intervenció a les façanes haurà d'incloure la previsió de la naturalesa, qualitat i color o colors dels materials a utilitzar.*
- *Per a l'elecció dels colors dels materials de façana s'han de realitzar proves que han d'estar supervisades i d'acord amb els Serveis Tècnic de l'Ajuntament.*





- S'admeten els colors preferentment ocres, terrossos i beiges, els materials bàsics que determinen la homogeneïtat de la façana, i d'altres que puguin establir un diàleg cromàtic senzill amb els colors dels edificis preexistents.
- En els carrers de menys de 6,00 m, hauran d'adoptar-se tonalitats clares, a fi de millorar la lluminositat de l'ambient.
- Expressament, no s'admeten com a color de tractament generalitzat el negre ni les tonalitats bàsiques (blau, vermell, groc), excepte en casos molt justificats.
- Els detalls, veles i rètols podran ser de color lliure, mentre mantinguin la integració cromàtica en el conjunt de la façana i de l'ambient.

20. Conclusió

S'informa favorablement la concessió de la llicència per la reforma d'un habitatge unifamiliar en testera, i es proposa el seu atorgament."

Examinada la documentació adjunta, vist l'informe de Secretaria, i de conformitat amb el que es disposa en els articles 53.1 r) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i 72.1 Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny.

En relació amb el Decret d'Alcaldia núm. 2019-343 de delegació de competències de data 1 de juliol de 2019, BOPB de 11/07/2019, aquesta competència es troba delegada a la Junta de Govern Local.

Es proposa a la Junta de Govern l'adopció del següent

ACORD,

PRIMER. Atorgar llicència urbanística al sol·licitant, per a la realització de l'acte descrit en els antecedents, i d'acord amb les següents CONDICIONS:

- Les actuacions s'ajustaran en la seva execució al projecte tècnic presentat juntament amb la sol·licitud i a les Normes de planejament vigents a Sant Salvador de Guardiola. Així mateix haurà de respectar l'establert en l'estudi de seguretat.

Materials:

- Serà d'aplicació general l'arrebossat acabat pintat i, preferentment l'estucat tipus raspat. S'admet la pedra natural o artificial com a solució de sòcol, excepte els marbres i granits d'acabat brillant.
- Queda prohibit especialment utilitzar en els paraments de façana i de coberta: la pissarra, l'obra vista, els materials brillants o polits, i els colors discordants.
- La utilització dels materials a les façanes serà homogènia, excepte en el sòcol.
- La fusteria, persianes i els detalls d'acabat o ornamentació poden ser de material lliure, respectuosos amb el conjunt i mantenint la homogeneïtat en tots els elements de la façana.
- Atès el tipus de baranes de balcons i reixes de finestra utilitzats al llarg del temps en els edificis, que atorguen a les edificacions un caràcter senzill i elegant només s'admetran les baranes metàl·liques de barrot senzill, decorat o no, sense





elements ornamentals intermitjos, quedant prohibits els següents materials: xapa perforada, taulells de fusta, barrots de fusta, balaustres i vidre opac o translúcid. S'admetrà la utilització de vidre transparent per a la realització de baranes que s'integrin dins del forat de l'obertura, sense sobresortir del pla de façana.

- Els materials utilitzats a les cobertes serà la teula aràbiga, preferentment de recuperació, llevat del cas que el projecte justifiqui la utilització d'un altre material. Per la coberta plana el material d'acabat serà la rajola ceràmica.

Color:

- El projecte d'intervenció a les façanes haurà d'incloure la previsió de la naturalesa, qualitat i color o colors dels materials a utilitzar.
- Per a l'elecció dels colors dels materials de façana s'han de realitzar proves que han d'estar supervisades i d'acord amb els Serveis Tècnic de l'Ajuntament.
- S'admeten els colors preferentment ocres, terrossos i beiges, els materials bàsics que determinen la homogeneïtat de la façana, i d'altres que puguin establir un diàleg cromàtic senzill amb els colors dels edificis preexistents.
- En els carrers de menys de 6,00 m, hauran d'adoptar-se tonalitats clares, a fi de millorar la lluminositat de l'ambient.
- Expressament, no s'admeten com a color de tractament generalitzat el negre ni les tonalitats bàsiques (blau, vermell, groc), excepte en casos molt justificats.
- Els detalls, veles i rètols podran ser de color lliure, mentre mantinguin la integració cromàtica en el conjunt de la façana i de l'ambient.

SEGON. Les obres hauran d'iniciar-se en un termini màxim d'un any, a partir de la notificació de la present resolució, essent, en tot cas, la durada màxima d'execució de l'obra de tres anys, comptats a partir de la notificació d'aquest acord.

TERCER. APROVAR LA LIQUIDACIÓ DEFINITIVA de l'impost sobre construccions instal·lacions i obres, i de la taxa per tramitació de llicències sotmeses a l'ICIO, que ascendeix a:

- Pressupost	.....	48.990,59€.
- Taxa per tramitació de llicències sotmeses a l'ICIO (0,75%) import mínim 30,00 €	.....	367,43€.
- Impost sobre construccions, instal·lacions i obres (3,90%) import mínim 30,00 €	.....	1.910,63€.
Total	.....	2.278,06€.
Total autoliquidació ingressat	.....	865,66€.
Total pendent de liquidar	.....	1412,40€.

QUART. NOTIFICAR aquest Acord a l'interessat.

CINQUÈ.- DONAR TRASLLAT a la Tresoreria de l'Ajuntament.

Votació: s'aprova per unanimitat





4. SERVEIS SOCIALS

No n'hi ha.

5. ASSUMPTES D'URGÈNCIA

5.1. APROVACIÓ SI S'ESCAU, DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ REFORMA DE 2 HABITATGES EN PLANTA 1A, AL CARRER AVINGUDA DE LA GENERALITAT. 10A.

A la vista dels següents antecedents:

Expedient	Procediment: Obert simplificat	Aprovació	Data
1349/2021	Projecte d'Obres	Junta de Govern	27/01/2022

A la vista de l'expedient de contractació tramitat:

Document	Data/Núm.	Observacions
Memòria de necessitats	25/02/2022	
Provisió Alcaldia	01/03/2022	
Informe de Secretaria	01/03/2022	
Plec prescripcions tècniques	27/01/2022	Amb el projecte
Plec de clàusules administratives	04/03/2022	
Informe Intervenció	02/03/2022	
Informe de fiscalització prèvia	24/03/2022	

A la vista de les característiques del contracte que es pretén adjudicar:

Tipus de contracte	Obres ordinàries
Reforma de 2 habitatges en planta 1a, al carrer Avinguda de la Generalitat. 10A.	
Procediment de contractació: Obert	Simplificat
Tipus de Tramitació:	Ordinària
Valor estimat del contracte:	114.285,01 €
Pressupost base de licitació IVA exclòs:	114.285,01 €
IVA %:	23.999,85 €
Pressupost base de licitació IVA inclòs:	138.284,86 €
Termini d'execució:	4 mesos





Examinada la documentació esmentada, vist l'informe de Secretaria i la fiscalització limitada prèvia de la Intervenció, i de conformitat amb allò que estableix la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Existeix consignació pressupostària adequada i suficient a la partida 41 15100 62208 del pressupost 2022 vigent.

Es proposa a la Junta de Govern l'adopció del següent

ACORD

PRIMER.- Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert simplificat ordinari del contracte de l'obra local ordinària : *Reforma de 2 habitatges en planta 1a, al Carrer Avinguda de la Generalitat, 10A*, i convocar la seva licitació.

SEGON.- Justificar, d'acord amb el projecte aprovat, la realització del contracte indicat, tenint en compte que la forma més idònia i eficient de portar a terme aquesta obra és mitjançant un contracte d'obres i utilitzar el procediment obert simplificat.

TERCER.- Aprovar els Plecs de Clàusules Administratives Particulars que regiran el contracte. El Plec de prescripcions tècniques va ser aprovat juntament amb el projecte.

QUART.- Aprovar i autoritzar la despesa corresponent:

Exercici	Aplicació pressupostària	Import
2022	41 15100 62208	138.284,96 €

Segons el desglossament:

Valor estimat del contracte i pressupost base de licitació (sense IVA) : 114.285,01 €
i 23.999,85 € d'IVA.

Pressupost base de licitació (IVA inclòs) : 138.284,96 €

CINQUÈ.- Traslladar del present acord a Intervenció i a Tresoreria a l'efecte de practicar les anotacions comptables que procedeixin.

SISÈ.- Publicar l'anunci de licitació en el perfil de contractant amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.





SETÈ.- Publicar en el perfil de contractant tota la documentació integrant de l'expedient de contractació, en particular la memòria justificativa, el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques i el document d'aprovació de l'expedient. La documentació necessària per a la presentació de les ofertes ha d'estar disponible aquest dia de publicació de l'anunci de licitació.

SETÈ. Designar als membres de la mesa de contractació i publicar la seva composició en el perfil de contractant:

- Sra. GEORGINA MERCADAL VIÑALS, Alcaldessa, que actuarà com a presidenta de la mesa. (Suplent: Sra. SONIA VALL AMOR, 1^a Tinent d'alcaldia)
- Sra. CELIA GARCIA REQUENA, funcionaria de la corporació, que actuarà com a secretària de la Mesa (Suplent : M^a ALBA OMS BOSCH, funcionaria de la corporació)
- Sra. CRISTINA QUESADA PARERA, tècnica de secretaria, vocal (Suplent: CARME CAPSADA SERRA, administrativa de serveis econòmics)
- XAVIER PONS CAMPS, Arquitecte CCB, vocal (Suplent JORDI MORERA SÀNCHEZ, ARQUITECTE TÈCNIC)
- ANNA FREIXAS BERENGUER, enginyera CCB, vocal (Suplent: MAURICI BOSCH SERRAMALERA, enginyer)

Votació: s'aprova per unanimitat

5.2. APROVACIÓ SI S'ESCAU, DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ FORMACIÓ DE LA COBERTA DE LA PISTA POLISPORTIVA DEL CALVET DE SANT SALVADOR DE GUARDIOLA, FASE1-ESTRUCTURA

A la vista dels següents antecedents:

Expedient	Procediment: Obert simplificat	Aprovació	Data
1511/2021	Aprovació definitiva del projecte "Bàsic i Executiu per la formació de la coberta de la pista poliesportiva de El Calvet de Sant Salvador de Guardiola	Junta de Govern	10 març 2022

A la vista de l'expedient de contractació tramitat:





Document	Data/Núm.	Observacions
Memòria de necessitats	25/02/2022	
Provisió Alcaldia	01/03/2022	
Informe de Secretaria	01/03/2022	
Plec prescripcions tècniques	amb el projecte	Amb el projecte
Informe d'Intervenció	02/03/2022	
Plec de clàusules administratives	04/03/2022	
Informe de fiscalització prèvia	24/03/2022	

A la vista de les característiques del contracte que es pretén adjudicar:

Tipus de contracte	Obres ordinàries
Formació de la coberta de la pista poliesportiva del Calvet de Sant Salvador de Guardiola, Fase 1 – Estructura.	
Procediment de contractació: Obert	Simplificat
Tipus de Tramitació:	Ordinària
Valor estimat del contracte:	208.539,16€
Pressupost base de licitació IVA exclòs:	208.539,16€
IVA 21 %:	43.793,22€
Pressupost base de licitació IVA inclòs:	252.332,38€
Termini d'execució :	3 mesos

Examinada la documentació esmentada, vist l'informe de Secretaria i la fiscalització limitada prèvia de la Intervenció, i de conformitat amb allò que estableix la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Mitjançant l'expedient de Modificació de Crèdits núm. 1/22 (MC/1/2022), aprovat per Decret d'Alcaldia núm. 2022/179, de 24 de març de 2022, s'han dotat les partides del pressupost vigent de la forma següent:

Partida	Import
42 17100 60901	3.613,40 €
41 34200 62207	171.211,32 €
42 92300 62201	77.507,66 €
TOTAL	252.332,38 €

Es proposa a la Junta de Govern l'adopció del següent

ACORD





PRIMER.- Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert simplificat ordinari del contracte de l'obra local ordinària: *Formació de la coberta de la pista poliesportiva del Calvet de Sant Salvador de Guardiola, Fase 1 – Estructura*, i convocar la seva licitació.

SEGON.- Justificar, d'acord amb el projecte aprovat, la realització del contracte indicat, tenint en compte que la forma més idònia i eficient de portar a terme aquesta obra és mitjançant un contracte d'obres i utilitzar el procediment obert simplificat.

TERCER.- Aprovar els Plecs de Clàusules Administratives Particulars que regiran el contracte. El Plec de prescripcions tècniques va ser aprovat juntament amb el projecte el 10 de març per Junta de Govern.

QUART.- Aprovar i autoritzar la despesa corresponent i l'anunci de la licitació que es detalla:

Partida	Import
42 17100 60901	3.613,40 €
41 34200 62207	171.211,32 €
42 92300 62201	77.507,66 €
TOTAL	252.332,38 €

Segons el desglossament:

Valor estimat del contracte i pressupost base de licitació (sense IVA) : 208.539,16€
i 43.793,22€ d'IVA.

Pressupost base de licitació (IVA inclòs) : 252.332,38€

CINQUÈ.- Traslladar del present acord a Intervenció i a Tresoreria a l'efecte de practicar les anotacions comptables que procedeixin.

SISÈ.- Publicar l'anunci de licitació al perfil de contractant, amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

SETÈ.- Publicar al perfil de contractant tota la documentació integrant de l'expedient de contractació, en particular la memòria justificativa, el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques i el document d'aprovació de l'expedient. La documentació necessària per a la presentació de les ofertes ha d'estar disponible aquest dia de publicació de l'anunci de licitació.





VUITÈ. Designar als membres de la mesa de contractació i publicar la seva composició al perfil de contractant:

- Sra. GEORGINA MERCADAL VIÑALS, Alcaldessa, que actuarà com a presidenta de la mesa. (Suplent: ANAIS LOPEZ ROIG, 1ª Tinent d'alcaldia)
- Sra. CELIA GARCIA REQUENA, funcionaria de la corporació, que actuarà com a secretària de la Mesa (Suplent : Mª ALBA OMS BOSCH, funcionaria de la corporació)
- Sra. CRISTINA QUESADA PARERA, tècnica de serveis econòmics, vocal (Suplent: CARME CAPSADA SERRA, administrativa de serveis econòmics)
- XAVIER PONS CAMPS, Arquitecte CCB, vocal (Suplent JORDI MORERA SÀNCHEZ, ARQUITECTE TÈCNIC)
- ANNA FREIXAS BERENGUER, enginyera CCB, vocal (Suplent: MAURICI BOSCH SERRAMALERA, enginyer)

Votació: s'aprova per unanimitat

5.3. PROPOSTA D'ACCORD D'APROVACIÓ DE LA CONVOCATÒRIA PER A LA CONCESSIÓ DE PREMIS PER AL CONCURS DE MÚSICA JOVE DE SANT SALVADOR DE GUARDIOLA

Vist que, per Acord del Ple de la Corporació de 10 de febrer de 2022, van ser aprovades les BASES REGULADORES PER A LA CONCESSIÓ DE PREMIS PER AL CONCURS DE MÚSICA JOVE DE SANT SALVADOR DE GUARDIOLA.

Examinada la documentació que l'acompanya, vist l'informe de Secretaria, i de conformitat amb l'article 23 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, l'article 21.1.s de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local i les bases reguladores per a la concessió de premis per al concurs de música jove de Sant Salvador de Guardiola, proposo a la Junta de Govern Local, l'adopció del següent

ACORD

PRIMER. Aprovar la convocatòria per a la concessió de PREMIS PER AL CONCURS DE MÚSICA JOVE DE SANT SALVADOR DE GUARDIOLA, amb el text que figura en l'Annex del present acord.

SEGON. SEGON. Aprovar la despesa de 1.650,00 euros en l'aplicació pressupostària





13 33400 48900, a la qual ascendeix l'import de la subvenció.

TERCER. Registrar la informació a incloure en la BDNS pels mitjans electrònics que aquesta proporcioni, acompanyada del text de la convocatòria i del seu extracte.

Després de registrar la informació, la BDNS posarà l'extracte de la convocatòria a la disposició del Butlletí Oficial de la Província per a la seva publicació. En la publicació de l'extracte haurà de constar el codi d'identificació que hagi assignat la BDNS a la convocatòria.

L'Alcaldessa

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

ANNEX 1

CONVOCATÒRIA PER LA CONCESSIÓ DE PREMIS PER AL CONCURS DE MÚSICA JOVE 2022

1. BASES REGULADORES

Les bases reguladores de la concessió d'aquests premis estan aprovades al Ple de la Corporació municipal en data 10 de febrer de 2022, i es regeixen per la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions (en endavant LGS), i el seu Reglament de desenvolupament, aprovat pel Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, (en endavant RLGS) així com els articles 118 a 129 del Reglament d'Obres Activitats i Serveis dels Ens Locals de Catalunya aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny (ROAS).

El procediment per a la concessió d'aquests premis es farà d'acord amb els criteris de valoració per al jurat establerts en aquesta convocatòria, i per la votació del públic assistent als tres finalistes del Concurs de Música Jove.

2. OBJECTE

L'objecte d'aquesta convocatòria és regular el procediment de concessió dels premis





que atorgui l'Ajuntament al Concurs de Música Jove organitzada per l'àrea de joventut del municipi de Sant Salvador de Guardiola.

Poden optar a aquests premis els i les joves músics de forma individual o amb un grup musical de qualsevol estil, provinents de qualsevol punt de Catalunya, i que compleixin els requisits de l'apartat 4 d'aquestes bases.

Els premis als que es fa referència en aquestes bases, tenen caràcter voluntari i eventual, són lliurement revocables i reductibles en tot moment, no generen cap dret a l'obtenció d'altres subvencions en anys posteriors i no es poden al·legar com a precedent.

La gestió d'ajuts i subvencions s'efectuarà d'acord amb els principis de publicitat, transparència, concurrència, objectivitat, igualtat, no-discriminació, eficàcia i eficiència.

3. CRÈDITS PRESSUPOSTARIS

Els crèdits pressupostaris als que s'imputa els premis són els següents 13 33400 48900, i la quantia total màxima dels premis és de 1.650 euros (iva no inclòs).

4. REQUISITS DELS CONCURSANTS

Podran ser beneficiaris dels premis els grups de música jove que compleixin els següents requisits:

4.1. Els participants han d'haver complert els 14 anys i, com a mínim, la meitat dels integrants del grup han de tenir menys de 30 anys. Poden provenir de qualsevol punt de Catalunya.

4.2. El grup ha d'estar en disposició de poder oferir entre 30 i 40 minuts d'actuació per poder participar al concert en què actuaran els finalistes. A més a més, no poden tenir un contracte discogràfic vigent.

4.3. Els beneficiaris hauran de complir les obligacions que derivin de l'acte d'atorgament de la subvenció i, en tots cas, aquelles que es preveuen els articles 11 i 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions., i no poden haver estat beneficiaris de cap altre ajut provinent d'aquest Ajuntament per als mateixos conceptes.

4.4. A més a més, en el cas de ser els guanyadors del concurs, hauran de disposar dels mecanismes pertinents per facturar, per tal de fer efectiu l'ingrés d'un concert final, actuació que forma part del premi.





4.5. El compliment d'aquests requisits s'acreditarà en el moment de presentar la sol·licitud, mitjançant la presentació dels documents que s'indiquen a l'article següent.

5. DOCUMENTACIÓ A APORTAR

Serà requisit indispensable la documentació que es detalla a continuació:

5.1. Tots els grups participants hauran de formalitzar una instància genèrica a través dels canals destinats a tal efecte, sol·licitant la inscripció al concurs, i adjuntant la documentació següent en el termini de temps establert a la convocatòria:

- a) Dades del grup (nom del grup, persona de contacte, correu electrònic, telèfon mòbil, xarxes socials i web si n'hi ha)
- b) Fotocòpia del DNI de tots els membres del grup
- c) Document de presentació i descripció del grup que contingui informació sobre l'estil, la història, i altres informacions d'interès
- d) Autorització de participació al concurs dels pares/mares o tutors legals per als que siguin menors d'edat

5.2. També hauran de fer arribar la següent documentació en format digital (suport pendrive o CD, correu electrònic, o enviaments a través de plataformes de transferències d'arxius a l'email ssg.joventut@diba.cat):

- e) Dues fotografies del grup, les quals poden ser susceptibles d'aparèixer en cartells, programes i difusió municipal amb finalitats publicitàries relacionades amb el concurs i els concerts que en derivin
- f) El rider tècnic complert
- g) Una gravació de so o vídeo de dues cançons, pròpies o versionades. S'accepta qualsevol format de presentació: CD, gravació amb el mòbil, enllaç a web, youtube o similar... En tots els casos, es valorarà la qualitat de la gravació.

5.3. L'esmentada documentació haurà de presentar-se en qualsevol de les llengües cooficials de Catalunya, anirà degudament signada pel sol·licitant.

5.4. La informació presentada no es retornarà als grups.

6. TERMINI, FORMA I LLOC DE PRESENTACIÓ DE LES SOL·LICITUDS

La documentació, juntament amb l'imprès de la sol·licitud (instància), s'haurà de presentar al registre d'entrada de l'Ajuntament de Sant Salvador de Guardiola.





En el cas de manca de documentació, es farà un requeriment de la mateixa per escrit i/o via telefònica i es donarà un termini de 10 dies hàbils per lliurar-la, transcorregut el mateix, s'entendrà que s'ha desistit en la sol·licitud.

La presentació de la sol·licitud de l'ajut pressuposa el coneixement i l'acceptació de les normes que la regulen.

El termini de presentació de sol·licituds seran:

1. Període d'inscripció i recepció de les sol·licituds

Del 4 al 29 d'abril

2. Termini de presentació d'esmenes, si n'hi ha

13 de maig

3. Període de selecció de grups finalistes

Del 16 al 18 de maig

4. Comunicació dels grups finalistes

19 de maig

5. Concert dels finalistes

29 de juliol

* Els grups finalistes hauran de presentar-se a les proves de so en l'horari que designi l'organització

Totes aquelles sol·licituds que no es trobin compreses en els anteriors supòsits, seran considerades fora de termini i, en conseqüència, desestimades.

7. VALORACIÓ

Una vegada revisades totes les sol·licituds i la documentació presentada, es procedirà a la valoració de la primera fase per part del jurat, que determinarà quins són els grups finalistes.

Es tindrà en compte en els criteris de selecció:

- La qualitat musical
- L'originalitat de la proposta
- L'ús de la llengua catalana
- La creació de temes propis
- La qualitat dels materials presentats
- La lletra de les cançons
- Que un o més membres del grup siguin de Sant Salvador de Guardiola





Es permet qualsevol format de composició dels membres del grup i qualsevol estil musical, ja sigui amb temes propis o versions.

Es desestimarà qualsevol grup amb cançons el contingut de les quals pugui resultar ofensiu, sexista, discriminatori o contra els drets humans.

8. JURAT

Els membres integrants del jurat que seleccionarà les propostes que aniran a la final seran un/a regidor/a i un tècnic de l'Ajuntament de Sant Salvador de Guardiola i un professional del sector de la música.

Pel què fa al concert de la final, els guanyadors seran escollits per votació popular del públic assistent amb el sistema que l'organització consideri adient i transparent.

L'organització i/o el jurat es reserva el dret de resoldre qualsevol situació imprevista que es pugui donar.

9. PREMIS

Els tres grups finalistes obtindran els següents premis:

- 3r classificat: 300 € nets (import resultant després d'aplicar els impostos corresponents)
- 2n classificat: 400 € nets (import resultant després d'aplicar els impostos corresponents)
- 1r classificat: 450 € nets del premi (import resultant després d'aplicar els impostos corresponents) + 500 € (Iva inclòs) del caixet d'un concert que es programi a Sant Salvador de Guardiola durant el 2022, segons les dates i horaris a acordar amb l'Ajuntament.

L'organització es compromet a subministrar aigües, refrescos i sopar pels integrants del 1r classificat per al segon concert.

Si aquest concert no es porta a terme per causes alienes a l'organització, no s'abonarà l'import del caixet.

Les dades de les persones que rebin els premis figuraran en la declaració del model 347 que presenta l'Ajuntament de Sant Salvador de Guardiola a l'Agència Tributària, i es comunicarà a la BDNS.





10. ACCEPTACIÓ

La participació al concurs implica l'acceptació total d'aquestes bases.

11. PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

Les dades que es sol·liciten han de ser lliurades amb caràcter obligatori. La conseqüència de l'obtenció de les dades o la negativa a subministrar-les és la resolució de l'expedient.

Es pot consultar la informació addicional i detallada sobre protecció de dades a la següent url:

<http://www.santsalvadordeguardiola.cat/altres-continguts/proteccio-de-dades>

Votació: s'aprova per unanimitat

I sense haver-hi més assumptes de què tractar, s'aixeca la sessió per ordre de la Sra. Alcaldessa essent les hores, de la qual estenc aquesta acta amb paper oficial de l'Ajuntament, pàgines del núm. 1 al, que signa amb mi la Presidenta i que jo la Secretària, **HO CERTIFICO**.

L'Alcaldessa

Secretària-Interventora accidental

