



**Ajuntament de Sant Salvador de Guardiola**

**JUNTA DE GOVERN ORDINÀRIA 02/2021  
DIA 28 DE GENER DE 2021**

**Assistents:**

**Alcaldesa presidenta**

Sra. Georgina Mercadal Viñals

**Regidors membres integrants:**

La 1a Tinent d'Alcalde, Sra. Sònia Vall i Almor

La 2a Tinent d'Alcalde, Sra. Anaïs López Roig

El regidor Jordi Monné Hernández

**Secretària-Interventora Accidental**

Sra. Maria Alba Oms Bosch

**Hora d'inici: 19.00 hores.**

**Hora de finalització: 19:20 hores.**

**1. APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIORS, SESSIÓ ORDINÀRIA NÚMERO 1/2021 DE 14 DE GENER DE 2021**

Vista l'acta de la sessió ordinària anterior, número 1/2021, del dia 14 de gener de 2021, que va ser aprovada per **unanimitat**.





## **2. SECRETARIA**

### **2.1. PROPOSTA D'ACORD, COMPRA DE DRET FUNERARI DEL NINXOL NR. 7**

Atesa la instància presentada per el Sr. Joaquin Ramon Cruellas Valero amb DNI 37.645.420D, amb domicili al carrer Ramon i Cajal 140 1er de Barcelona, exposa que desitja comprar el nínxol nr. 7, d'aquest cementiri municipal.

Vista l'Ordenança fiscal 14 de l'Ajuntament de Sant Salvador de Guardiola per la què es regula la Taxa per la prestació de serveis en cementiris locals, conducció de cadàvers i altres serveis fúnebres de caràcter local.

Vistos els articles 20 a 27 del Text refós de la llei d'hisendes locals aprovat el Real decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pels que es regula la imposició i ordenació de les taxes municipals.

Vistos els articles 66.3.l) i l'article 25.l) del Decret Legislatiu 2/2003 pel que s'aprova el Text refós LMRLC i la Llei 7/1985 de 2 d'abril, reguladora de bases de règim local, respectivament, segons els quals es tracta d'una competència obligatòria del municipi.

**Per unanimitat**

**S'ACORDA,**

**PRIMER.** Concedir a Joaquin Ramon Cruellas Valero amb DNI 37645420D la concessió del nínxol nr. 7 per un període de 50 anys.

**SEGON.** Notificar a l'interessat la present resolució, expedint el títol que acredita la concessió del dret funerari.

**TERCER.** Inscriure el títol que acredita la concessió en el Llibre Registre del cementiri.

**QUART.** Aprovar la liquidació i el cobrament de la taxa que va ser efectiva el 28 de desembre de 2020 i el 19 de gener de 2021 prevista en l'Ordenança fiscal número 14 per la concessió dels drets funeraris i per l'inscripció al registre, establerta a l'article 6:

Concessió nínxol 7 .....	900,00€
Inscripció del dret .....	15,00€
TOTAL.....	915,00€





## **2.2. PROPOSTA D'ACORD**

Considerant que, va ser negociat i subscrit el text inicial del Conveni entre el Consell Comarcal del Bages i l'Ajuntament de Sant Salvador de Guardiola per l'impuls del teixit industrial del Bages i pel desenvolupament d'accions de millora i promoció dels polígons d'activitat econòmica i de les empreses 2019-2020 i es vol prorrogar per l'annualitat 2021.

Considerant que, es va emetre per Intervenció informe sobre els aspectes econòmics que comporta la subscripció del Conveni, així com sobre l'acreditació en l'expedient que la constitució del citat conveni no posa en risc la sostenibilitat financera del conjunt de la Hisenda municipal.

Realitzada la tramitació legalment establerta i vist l'Informe de Secretaria,

**Per unanimitat**

**S'ACORDA,**

**PRIMER.** Aprovar l'Addenda al Conveni de col·laboració entre el Consell Comarcal del Bages i l'Ajuntament de Sant Salvador de Guardiola per l'impuls del teixit industrial del Bages i pel Desenvolupament d'accions de millora i promoció dels polígons d'activitat econòmica i de les empreses 2018-2019 – Anualitat 2021, segons l'annex.

**SEGON.** Autoritzar i disposar la despesa de 425€ a càrrec de la partida 40 9200 46500 del pressupost vigent segons RC 22021/86.

**TERCER.** Notificar aquest acord al Consell Comarcal del Bages.

ANNEX 1

### **ADDENDA AL CONVENI DE COL-LABORACIÓ ENTRE EL CONSELL COMARCAL DEL BAGES I L'AJUNTAMENT DE SANT SALVADOR DE GUARDIOLA PER L'IMPULS DEL TEIXIT INDUSTRIAL DEL BAGES I PEL DESENVOLUPAMENT D'ACCIONS DE MILLORA I PROMOCIÓ DELS POLÍGONS D'ACTIVITAT ECONÒMICA I DE LES EMPRESES 2018-2019 - ANUALITAT 2021**

D'una part, la Il·lma. Sra. Estefania Torrente Guerrero, com a Presidenta del Consell Comarcal del Bages (d'ara endavant Consell Comarcal), actuant en nom i representació de la corporació, en virtut de les competències que li atribueix la Llei d'organització comarcal de Catalunya, assistida en aquest acte per la Sra. Maria Llum Bruno García, secretària d'aquest Consell Comarcal.

I de l'altra part, Sra. Georgina Mercadal i Viñals, Alcaldessa-Presidenta de l'Ajuntament de Sant Salvador de Guardiola, actuant en nom i representació de la corporació, amb





CIF P-0809700-H, en virtut de les competències que li atribueix la Llei Municipal i de règim local de Catalunya, assistida en aquest acte per la Sra. M<sup>a</sup> Alba Oms Bosch, secretària- interventora accidental d'aquest Ajuntament.

En la condició que intervenen, totes les parts es reconeixen mútuament la capacitat necessària per a l'atorgament d'aquesta addenda, i a aquests efectes

## EXPOSEN

1.- Que amb data 20 de març de 2019, l'Ajuntament de Sant Salvador de Guardiola i el Consell Comarcal del Bages van subscriure el conveni per l'impuls del teixit industrial del Bages i pel desenvolupament d'accions de millora i promoció dels polígons d'activitat econòmica i de les empreses 2018-2019.

2.- Atès que el pacte sisè del citat conveni preveu la seva pròrroga mitjançant acord exprés de les parts.

Amb la finalitat de formalitzar aquesta addenda per l'annualitat 2021 ambdues parts convenen els següents

## PACTES

**Primer.-** Prorrogar el conveni, de data 20 de març de 2019, de col·laboració entre el Consell Comarcal del Bages i l'Ajuntament de Sant Salvador de Guardiola per l'impuls del teixit industrial del Bages i pel desenvolupament d'accions de millora i promoció dels polígons d'activitat econòmica i de les empreses 2018-2019, fins el 31 de desembre de 2021.

**Segon.-** Mantenir les quantitats a satisfer per l'Ajuntament de Sant Salvador de Guardiola per a l'exercici 2021 corresponent al conveni, d'acord amb el detall següent:

MUNICIPI	IMPORT TOTAL A SATISFER 2021
Sant Salvador de Guardiola	425,00 €

### 3. SERVEIS TÈCNICS

#### 3.1. PROPOSTA D'ACORD D'ATORGAMENT DE LICÈNCIA D'OBRES OMA 58/2021 DE REFORMA DE TEULADA EN VOLUM ADOSSAT A LA MASIA CAL JOAN DE L'HOSTAL, RAVAL DEL SELLARÈS, A NOM DE MAR VILASECA MUNTANER.

A la vista de la sol·licitud presentada per:





Interessat	MARC VILASECA MUNTANER	XXX258XXX
Representant	ADRIA MARRASE HIDALGO	XXX720XXX

Examinada la documentació que li acompanya en relació amb la concessió de llicència d'obra major per a l'execució de la següent obra:

Objecte	reforma de teulada en volum adossat
---------	-------------------------------------

Que es durà a terme en el següent emplaçament:

Referència Cadastral	001702400CG91F0001EK_____
Localització	Volum annex a la Masia Cal Joan de l'Hostal

A la vista dels següents antecedents:

Document	Data/Núm.	Observacions
Sol·licitud de l'Interessat	10/12/2020 RE-2643 15/01/2021 RE-88	
Informe dels Serveis Tècnics	22/01/2021	

Es transcriu a continuació el contingut de l'informe tècnic:

"Antecedents"

-en data 10 12 2020 es presenta projecte per a la reforma de la coberta i arranjaments en façanes del volum annex ala Masia Cal Joan de l'Hostal que actualment es destina a garatge , tal com també consta en la part escrita de la fitxa. No es canvia l'ús d'aquest volum annex

-en data 15 01 2021 s'aporta de nou , projecte de modificat.

**INFORME TÈCNIC**

La finca on es pretén portar a terme les obres està situada en una finca agrícola, en el volum adossat a l'edificació principal del Raval de Sellarés destinat a garatge. L'edifici unifamiliar , situat en Zona de Sol agrícola de valor, clau 21, i li correspon la fitxa núm. 44 del Pla Especial de Masies i cases rurals en sol no urbanitzable. Aquest volum adossat no està reconegut en plànol , si en la part escrita com a preexistent  
Examinada l'ordenança fiscal n 5 l'import de les obres a efectes de practicar la liquidació és de **28.449,79 euros.**

	Sup	Mòdul	Zona	Ct	Cu	
Reforma	80.64	504,0 0		0.7	1.0 0	<b>28.449,79</b>
<b>Pressupost material d'execució</b>						<b>28.449,79</b>
PEM presentat						<b>19.256.95</b>

**Condicions de llicència:**





*-l'alçada augmentada per raó tècnica ,s'ajustarà a l'estricta que sigui necessària per col·locació del cercol perimetral(raons tècniques, article 14 PEU catalogació masies i cases rurals) tal com es defineix en la memòria presentada.*

*-L'ús d'habitatge queda condicionat únicament als volums amb ús d'habitatge en el moment d'aprovació definitiva del PEU i d'acord amb la documentació presentada , per tant no s'admet l'ús d'habitatge en la part objecte d'aquesta llicència.*

*-Els materials i colors de façana i de coberta ,d'acord amb l'article 14 del Pla especial del Catàleg de masies, garantiran una adequació amb l'entorn, els parament pintats s'escollirà un color de la gamma dels terrosos prenent com a referència el color del sòl de la zona.*

*-les fusteries seran adients amb els colors de les façanes i no es podran fer amb tonalitats metàl·liques o estridents.*

*-el material de coberta serà teula àrab de color terrós.*

*-Abans de l'inici de les obres caldrà presentar:*

- projecte executiu visat, assumeix direcció visat. Caldrà que el projecte d'execució expliciti la condició de llicència primera.*
- el projecte d'execució que caldrà que modifiqui les obertures F01 i F 02 per tal d'adaptar-les a la geometria que defineix l'article 14n del PEU en quan a la concordància amb les preexistents.*
- nomenament de contractista*

*-Les empreses que hagin de dur a terme activitats o operacions en les quals el seu personal estigui exposat o sigui susceptible d'estar exposat a fibres d'amiant o de materials que el continguin s'han d'inscriure en el Registre d'Empreses amb Risc per Amiant (RERA). Caldrà acreditar aquest extrem per l'obtenció de la primera ocupació.*

*-Cal donar compliment al Decret Reial decret 486/1997, de 14 d'abril, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut als llocs de treball (BOE núm. 97, de 23 d'abril de 1997) Modificat pel Reial decret 2177/2004,així com altres decrets i normativa posterior relacionada amb matèria de seguretat i salut , especial atenció a les mesures per fer front a l'emergència sanitària per raó de la COVID-19.*

### **Conclusió**

*Donant compliment a les condicions de llicència , no hi ha objecció per continuar la tramitació."*

Examinada la documentació que acompanya, vist l'informe de Secretaria, i de conformitat amb el que es disposa en els articles 53.1 r) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i 72.1 Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny.

En relació amb el Decret d'Alcaldia núm. 2019-343 de delegació de competències de data 1 de juliol de 2019, BOPB de 11/07/2019, aquesta competència es troba delegada a la Junta de Govern Local.

**Per unanimitat**

**S'ACORDA,**

**PRIMER.** Atorgar llicència urbanística al sol·licitant, per a la realització de l'acte descrit en els antecedents, i d'acord amb les següents CONDICIONS:





- L'alçada augmentada per raó tècnica ,s'ajustarà a l'estricta que sigui necessària per col·locació del cercol perimetral(raons tècniques, article 14 PEU catalogació masies i cases rurals) tal com es defineix en la memòria presentada.
- L'ús d'habitatge queda condicionat únicament als volums amb ús d'habitatge en el moment d'aprovació definitiva del PEU i d'acord amb la documentació presentada , per tant no s'admet l'ús d'habitatge en la part objecte d'aquesta llicència.
- Els materials i colors de façana i de coberta ,d'acord amb l'article 14 del Pla especial del Catàleg de masies, garantiran una adequació amb l'entorn, els parament pintats s'escollirà un color de la gamma dels terrosos prenent com a referència el color del sòl de la zona.
- Les fusteries seran adients amb els colors de les façanes i no es podran fer amb tonalitats metàl·liques o estridents.
- El material de coberta serà teula àrab de color terrós.
- Abans de l'inici de les obres caldrà presentar:
  - projecte executiu visat, assumeix direcció visat. Caldrà que el projecte d'execució expliciti la condició de llicència primera.
  - el projecte d'execució que caldrà que modifiqui les obertures F01 i F 02 per tal d'adaptar-les a la geometria que defineix l'article 14n del PEU en quan a la concordança amb les preexistents.
  - nomenament de contractista
- Les empreses que hagin de dur a terme activitats o operacions en les quals el seu personal estigui exposat o sigui susceptible d'estar exposat a fibres d'amiant o de materials que el continguin s'han d'inscriure en el Registre d'Empreses amb Risc per Amiant (RERA). Caldrà acreditar aquest extrem per l'obtenció de la primera ocupació.
- Cal donar compliment al Decret Reial decret 486/1997, de 14 d'abril, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut als llocs de treball (BOE núm. 97, de 23 d'abril de 1997) Modificat pel Reial decret 2177/2004,així com altres decrets i normativa posterior relacionada amb matèria de seguretat i salut , especial atenció a les mesures per fer front a l'emergència sanitària per raó de la COVID-19.

**SEGON.** Les obres hauran d'iniciar-se en un termini màxim d'un any, a partir de la notificació de la present resolució, sent en tot cas la durada màxima d'execució de l'obra de tres anys, a aplicar igualment a partir de la notificació d'aquest acord.

**TERCER. APROVAR LA LIQUIDACIÓ DEFINITIVA** de l'impost sobre construccions instal·lacions i obres, i de la taxa per tramitació de llicències sotmeses a l'ICIO, que ascendeix a:

Pressupost	28.449,79 €
------------	-------------





Impost sobre construccions, instal·lacions i obres (3,90%) import mínim 30,00 €	1.109,54 €
Taxa per tramitació de llicències sotmeses a l'ICIO (0,75%) import mínim 30,00 €	213,37 €
<b>Total liquidació definitiva</b>	<b>1.322,92 €</b>
<b>Total pendent de liquidar</b>	<b>1.322,92 €</b>

QUART. NOTIFICAR aquest Acord a l'interessat.

CINQUÈ.- DONAR TRASLLAT a la Tresoreria de l'Ajuntament.

**3.2. PROPOSTA D'ACORD D'ATORGAMENT DE LLICÈNCIA DE SEGREGACIÓ I AGRUPACIÓ SIMULTÀNIA 1532/2020 DE LA FINCA EMPLAÇADA AL CARRER DE L'ESGLÉSIA A NOM DE LA SRA. M<sup>a</sup> ÀNGELS ALAPONT SISQUELLA.**

A la vista de la sol·licitud presentada per:

Interessat	M <sup>a</sup> ANGELS ALAPONT SISQUELLA	39313187T
------------	---	-----------

Examinada la documentació que li acompanya en relació amb l'atorgament de la llicència per a la següent parcel·lació urbanística:

<b>Localització:</b>	carrer de l'Església
<b>Referència cadastral:</b>	Finca A (a la què s'agrupa) 7346412CG9174N0001DB Finca B (de la què es segrega) 7346418CG9174N0001ZB
<b>Superfície total:</b>	Finca A 2.584,62 m <sup>2</sup> Finca B 3.535,72 m <sup>2</sup>
<b>Núm. de lots resultants:</b>	2
<b>Superfície dels lots resultants:</b>	Finca resultant A (després Agrupació) 2.970,19 m <sup>2</sup> Finca resultant B (després segregació) 3.066,72 m <sup>2</sup>

Tenint per finalitat:

L'objectiu de la proposta es segregar una porció de la finca B per agrupar-ho a la finca A, possibilitant que la Finca A tingui una façana de 18 m al carrer de l'Església, ja que actualment no té façana a carrer.

A la vista dels següents antecedents:

Document	Data/Núm.	Observacions
----------	-----------	--------------





Sol·licitud de l'Interessat	15/12/2020 10:33 /2020-E-RC-2667	
Informe dels Serveis Tècnics	12/01/2021	
Informe Jurídic	25/01/2021	

Es transcriu a continuació el contingut de l'informe tècnic:

#### "IDENTIFICACIÓ DE LA FINCA REGISTRAL DE LA QUÈ ES SEGREGA

Registre de la Propietat núm. 2 de Manresa, volum 3.636, llibre 87, foli 217, finca registral número 738

REFERÈNCIA CADASTRAL: Es la número **7346418CG9174N0001ZB**

Parcel·la B del projecte de segregació i agrupació

Propietat de la Sra. Pepita Fontanet Manau té una superfície de 3.535,72 m<sup>2</sup> segons mesurament real, amb una superfície registral de 3452,51 i una cadastral de 3574,00

#### IDENTIFICACIÓ DE LA FINCA REGISTRAL A LA QUÈ S'AGRUPA

Registre de la Propietat núm. 2 de Manresa, volum 3.614, llibre 85, foli 49, finca registral número 679

REFERÈNCIA CADASTRAL: Es la número **7346412CG9174N0001DB**

Parcel·la A del projecte de segregació i agrupació

Propietat de las Sra. Maria dels Àngels Alapont Sisquella, té una superfície de 2.584,62 m<sup>2</sup> segons mesurament real, registral de 2.095,15m<sup>2</sup> i cadastral 2.429,00m<sup>2</sup>

#### INFORME TÈCNIC

##### 1. Classificació del sòl:

Que d'acord amb el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) aprovat per la CTUCC en data 30 d'abril de 2015 i publicat al DOGC en data 21 d'agost de 2015 al terme municipal de Sant Salvador de Guardiola, la parcel·la està ubicada en un terreny classificat de sòl urbà.

##### 2. Qualificació del sòl:

6c1 edificacions situades al nucli urbà i al Calvet.

##### 3. Fonaments de dret

-Decret legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme. Article 192

- Decret Legislatiu 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del Text refós de la Llei d'Urbanisme.

- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals

- Real Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text Refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana

-Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) aprovat per la CTUCC en data 30 d'abril de 2015 i publicat al DOGC en data 21 d'agost de 2015 al terme municipal de Sant Salvador





de Guardiola

**4. Compliment dels paràmetres urbanístics:**

4.1 Condicions de parcel·lació

- Façana mínima: 18 m.

- Parcel·la mínima: 800 m².

**5. Descripció de la finca inicial de la què es segrega part de terreny.**

Rústica , actualment urbana , porció de terreny de secà al terme de Sant Salvador de Guardiola procedent de l'heretat de cal Miralda amb una superfície de 3.425,41m²

Llinda al nord amb Manel Servitja , a l'oest amb camí de l'Església, a l'est amb resta d'on es segrega i al sud amb Sr Megolla i part d'un pas de 4 metres d'ample. Gaudeix de predi dominant de clavegueram sobre les finques 679 i 699

REFERÈNCIA CADASTRAL: Es la número **7346418CG9174N0001ZB**

Registre de la Propietat núm. 2 de Manresa, volum 3.636, llibre 87, foli 217, finca registral número 738

Superfície real 3.535,72 m²

Correspon a la parcel·la B actual del projecte de segregació i agrupació.

**6. Descripció de la finca a la què s'agrupa la part segregada de la finca 738.**

Urbana porció de terreny situada a Sant Salvador de Guardiola procedent de l'heretat cal Miralda de superfície 20 àrees,95 centiàries 15 decímetres quadrats de figura irregular Limita pels seus punts cardinals amb el resta de la finca matriu.

Gaudeix de servitud de pas sobre la finca 738 i de clavegueram sobre finca 699

REFERÈNCIA CADASTRAL: Es la número **7346412CG9174N0001DB**

Registre de la Propietat núm. 2 de Manresa, volum 3.614, llibre 85, foli 49, finca registral número 679

Superfície real 2.584,62

Correspon a la parcel·la A actual del projecte de segregació i agrupació

**7. Descripció de la finca segregada.**

Urbana , porció de terreny situat al Municipi de Sant Salvador de Guardiola procedent de l'heretat de cal Miralda de superfície tres-cents vuitanta-cinc metres i seixanta nou decímetres quadrats (385,69m²)

Limita prenent com a front el carrer de l'Església , front amb l'esmentada finca , dreta entrant amb la finca C de l'Església de la Sra. Pepita Fontanet Manau, esquerra entrant amb finca Carrer de l'Església 8 del Sr Antonio Egea Manzanera i al fons amb finca del carrer de l'Església de la Sra. Maria dels Àngels Alapont Sisquella

Aquesta finca gaudeix com a predi dominant de servitud de clavegueram de la finca 679 inscripció 4 . Aquesta Finca Gaudeix com a predi dominant de servitud de claveguera de la finca 699 inscripció 5.

Li correspon part de la finca cadastral **7346418CG9174N0001ZB**

**8. Descripció de la finca resultant A (després Agrupació)**

Urbana porció de terreny situada en el terme de Sant Salvador de Guardiola , procedent de l'heretat Cal Miralda de 2.970,19 m² segons mesurament real





Limita al nord amb propietat d'Antonio Egea Manzanera en línia trencada de 17,41 m 3,52m i 29,94 m i amb Josep Junyent Ros en línia de 13,70m i amb German Amaya Parella amb línia trencada de 27,79 i 29,41 m. A l'est amb Joan Miralda Salvans en línia de 27,07 m al Sud amb Joan Miralda Salvans en línia de 22,63 m i amb Pepida Fontanet Manau en línia trencada de 51,12 i 38,77 m , a l'oest amb carrer de l'Església en línia trencada de 6,82 m 4,60m 2,18 m i 4,40m.

### 9. Descripció de la finca resultant B ( després segregació )

Rústica actualment urbana , porció de secà , situada en el terme de Sant Salvador de Guardiola, procedent de l'heretat cal Miralda , amb una superfície de 3.066,72 m<sup>2</sup>

Limita prenent com a front el carrer de l'Església , front amb l'esmentat carrer , a la dreta entrant amb finca del carrer de l'Església n 9 de la Societat Man Center SL(línia de 12,80 i 50.94m ) a l'esquerra entrant , part de la finca segregada i part de la finca de las Sra. Maria Àngels Alapont Sisquella (línia 38,77m i 51,12 m),al fons amb part de la finca del carrer Marganell del Sr Joan Miralda Salvans( línia 23.82m i 12.03m) i part de la finca de la Sra. Rosa Maria Capdevila Abella (línia de 10,35m - 8,5m -7,18m i 14,50m

Consta com a superfície real segons mesurament real 3150,15 m<sup>2</sup>.

#### Condicions de llicència:

-L'operació de segregació es condiciona a la formalització simultània o successiva en escriptura pública de les operacions de segregació i d'agrupació,( i inscripció al registre de la propietat) següents:

-Caldrà que la porció segregada de la finca 738 s'agrupi simultàniament en el mateix acte de segregació o successiu a la finca 679 , de Sant Salvador de Guardiola.

#### Conclusions:

Vista la sol·licitud efectuada per la Sra. Maria del Àngels Alapont Sisquella per a la segregació de la finca número 738 inscrita al tom 3636, Llibre 87, full 217 amb l'objectiu d' agrupació simultània o successiva de la part segregada a la finca col.lindant 679 inscrita al tom 3614, Llibre 85, full 49, i la documentació presentada, , no hi ha objecció per continuar la tramitació en el benentès de compliment de condicions imposades.

Examinada la documentació que l'acompanya, vist l'informe de Secretaria, procedint la seva concessió per la Junta de Govern d'aquest Ajuntament en virtut del Decret d'Alcaldia núm. núm. 343/19, d'1 de juliol, de delegació de competències a la Junta de Govern, de conformitat amb l'establert en els articles 53.1 r) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i de l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local,

**Per unanimitat**

**S'ACORDA,**

**PRIMER.** Atorgar Llicència de segregació urbanística de la finca registral número 738 inscrita al Registre de la Propietat de MANRESA número 2, tom 3636, Llibre 87, full 217 amb l'objectiu d'agrupació simultània o successiva de la part segregada a la finca





col.lindant 679 inscrita al Registre de la Propietat de MANRESA número 2, tom 3614, Llibre 85, full 49.

Amb les següents condicions:

-L'operació de segregació es condiona a la formalització simultània o successiva en escriptura pública de les operacions de segregació i d'agrupació,( i inscripció al registre de la propietat) següents:

-Caldrà que la porció segregada de la finca 738 s'agrupi simultàniament en el mateix acte de segregació o successiu a la finca 679, de Sant Salvador de Guardiola.

**SEGON.** Aprovar, sobre la finca de referència, la realització de la següent segregació:

• **Descripció de la finca segregada.**

Urbana , porció de terreny situat al Municipi de Sant Salvador de Guardiola procedent de l'heretat de cal Miralda de superfície tres-cents vuitanta-cinc metres i seixanta nou decímetres quadrats (385,69m<sup>2</sup>)

Limita prenent com a front el carrer de l'Església , front amb l'esmentada finca , dreta entrant amb la finca C de l'Església de la Sra. Pepita Fontanet Manau, esquerra entrant amb finca Carrer de l'Església 8 del Sr Antonio Egea Manzanera i al fons amb finca del carrer de l'Església de la Sra. Maria dels Àngels Alapont Sisquella

Aquesta finca gaudeix com a predi dominant de servitud de clavegueram de la finca 679 inscripció 4 . Aquesta Finca Gaudeix com a predi dominant de servitud de claveguera de la finca 699 inscripció 5.

**TERCER.** Les descripcions de les parcel.les resultants són:

• **Finca resultant A (després Agrupació).**

Urbana porció de terreny situada en el terme de Sant Salvador de Guardiola, procedent de l'heretat Cal Miralda de 2.970,19 m<sup>2</sup> segons mesurament real.

Limita al nord amb propietat d'Antonio Egea Manzanera en línia trencada de 17,41 m 3,52m i 29,94 m i amb Josep Junyent Ros en línia de 13,70m i amb German Amaya Parella amb línia trencada de 27,79 i 29,41 m. A L'est amb Joan Miralda Salvans en ínia de 27,07 m al Sud amb Joan Miralda Salvans en línia de 22,63 m i amb Pepida Fontanet Manau en línia trencada de 51,12 i 38,77 m, a l'oest amb carrer de l'Església en línia trencada de 6,82 m 4,60m 2,18 m i 4,40m.

Li correspon part de la finca cadastral **7346412CG9174N0001DB.**

Finca registral número 679.

• **Finca resultant B ( després segregació).**

Rústica actualment urbana, porció de secà, situada en el terme de Sant Salvador de Guardiola, procedent de l'heretat cal Miralda , amb una superfície de 3.066,72 m<sup>2</sup>.

Limita prenent com a front el carrer de l'Església , front amb l'esmentat carrer , a la dreta entrant amb finca del carrer de l'Església n 9 de la Societat Man Center





SL(línia de 12,80 i 50.94m ) a l'esquerra entrant , part de la finca segregada i part de la finca de las Sra. Maria Àngels Alapont Sisquella (línia 38,77m i 51,12 m), al fons amb part de la finca del carrer Marganell del Sr Joan Miralda Salvans( línia 23.82m i 12.03m) i part de la finca de la Sra. Rosa Maria Capdevila Abella (línia de 10,35m - 8,5m -7,18m i 14,50m.

Consta com a superfície real segons mesurament real 3150,15 m<sup>2</sup>.

Li correspon part de la finca cadastral **7346418CG9174N0001ZB**.

Finca registral número 738.

**QUART.** Aprovar la liquidació de la taxa per tramitació de llicències de segregació amb un import total de **240,00€**:

.Taxa per tramitació de llicències de segregació  
(O.F núm.12. epígraf 4.11) 120€ per parcel.la resultant.

**Total autoliquidació ingressat ..... 240,00 €**  
**-Total pendent de pagament ..... 0 €.**

**CINQUÈ.** Notificar el present acord als interessats juntament amb la comunicació dels recursos.

**3.3. PROPOSTA D'ACORD D'ATORGAMENT DE LLICÈNCIA D'OBRES OMA 1234/2020 DE SUBSTITUCIÓ DE TEULADA I REFORMA INTERIOR A LA MASIA CAL JOAN DE L'HOSTAL, RAVAL DEL SELLARÈS, A NOM DE MAR VILASECA MUNTANER.**

A la vista de la sol·licitud presentada per:

Interessat	MARC VILASECA MUNTANER	XXX258XXX
Representant	ADRIA MARRASE HIDALGO	XXX720XXX

Examinada la documentació que li acompanya en relació amb la concessió de llicència d'obra major per a l'execució de la següent obra:

Tipus d'Actuació	Obres, edificacions, Instal·lacions
Objecte	substitució de teulada i reforma interior

Que es durà a terme en el següent emplaçament:

Referència Cadastral	001702400CG91F0001EK
----------------------	----------------------





Localització	Cal Joan de l'Hostal, Raval del Sellarès
--------------	--

A la vista dels següents antecedents:

Document	Data/Núm.	Observacions
Sol·licitud de l'Interessat	13/10/2020 RE-2085	
Informe dels Serveis Tècnics amb deficiències	04/11/2020	
Aportació documentació interessat	10/12/2020 RE-2643 15/01/2021 RE-88	
Informe dels Serveis Tècnics	22/01/2021	

Es transcriu a continuació el contingut de l'informe tècnic:

"Antecedents"

-Es va presentar en data 13/10/2020 2020-E-RC-2085 projecte consistent en la substitució de la totalitat de la coberta de l'edifici existent i la reforma interior del volum ponent i la planta primera del volum principal de la construcció, contemplats en el Pla Espacial de catalogació de masies com a volums susceptibles a ser recuperats per a ús d'habitatge si bé l'actuació que es proposava no s'ajustava al perímetre autoritzat i per això es va emetre informe de deficiències -en data 10 12 2020 2020-E-RC-2643 es presenta projecte modificat en el que l'ús d'habitatge es situa en l'àmbit de volum principal on actualment ja hi és, i addicionalment es presenta projecte separat per al volum adossat a l'habitatge tal com consta en la documentació escrita de la fitxa 44 i que manté l'ús d'habitatge.  
-en data 15 01 2021 2020-E-RC-88 es presenta de nou projecte modificant aspectes que no s'havien esmenat.

**INFORME TÈCNIC**

La finca on es pretén portar a terme les obres està situada en una finca agrícola, dintre de l'edifici principal de l'edificació principal del Raval de Sellarés destinat a habitatge. L'edifici unifamiliar, situat en Zona de Sol agrícola de valor, clau 21, i li correspon la fitxa núm. 44 del Pla Especial de Masies i cases rurals en sol no urbanitzable.

Examinada l'ordenança fiscal n 5 l'import de les obres a efectes de practicar la liquidació és de **76.961.23 euros**

	Sup	Mòdul	Zona	Ct	Cu	
Reforma	33.89	504,0 0		0.7	1,6	19130.23
	102.45	504,0 0		0.7	1.6	65.270,82
<b>Pressupost material d'execució</b>						<b>76.961.23</b>
PEM presentat						<b>74.418,73</b>

**Condicions de llicència:**

-l'alçada augmentada per raó tècnica i habitabilitat, s'ajustarà a l'estricta que sigui necessària per col·locació del cercol perimetral(raons tècniques, article 14 PEU catalogació masies i cases rurals) tal com es defineix en la memòria presentada.

-L'ús d'habitatge queda condicionat únicament als volums amb ús d'habitatge en el moment d'aprovació definitiva del PEU i d'acord amb la documentació presentada.





*-Els materials i colors de façana i de coberta ,d'acord amb l'article 14 del Pla especial del Catàleg de masies, garantiran una adequació amb l'entorn, els parament pintats s'escollirà un color de la gamma dels terrosos prenent com a referència el color del sòl de la zona.*

*-les fusteries seran adients amb els colors de les façanes i no es podran fer amb tonalitats metàl·liques o estridents.*

*-el material de coberta serà teula àrab de color terrós.*

*-Caldrà conservar la llinda de pedra que es troba al vestíbul amb indicació de l'any de construcció.*

*-Abans de l'inici de les obres caldrà presentar:*

*- projecte executiu ,DO i DOE visats*

*Caldrà que el projecte d'execució explíciti la condició de llicència primera.*

*- comprovant de sol·licitud de l'ACA per al sistema de depuració individual. Previ a la llicència de primera ocupació caldrà disposar de l'autorització*

*-nomenament de contractista*

*-Les empreses que hagin de dur a terme activitats o operacions en les quals el seu personal estigui exposat o sigui susceptible d'estar exposat a fibres d'amiant o de materials que el continguin s'han d'inscriure en el Registre d'Empreses amb Risc per Amiant (RERA). Caldrà acreditar aquest extrem per l'obtenció de la primera ocupació.*

*-Cal donar compliment al Decret Reial decret 486/1997, de 14 d'abril, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut als llocs de treball (BOE núm. 97, de 23 d'abril de 1997) Modificat pel Reial decret 2177/2004,així com altres decrets i normativa posterior relacionada amb matèria de seguretat i salut , especial atenció a les mesures per fer front a l'emergència sanitària per raó de la COVID-19.*

### **Conclusió**

*Donant compliment íntegre a les condicions de llicència, no hi ha objecció per continuar la tramitació."*

Examinada la documentació que acompanya, vist l'informe de Secretaria, i de conformitat amb el que es disposa en els articles 53.1 r) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i 72.1 Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny.

En relació amb el Decret d'Alcaldia núm. 2019-343 de delegació de competències de data 1 de juliol de 2019, BOPB de 11/07/2019, aquesta competència es troba delegada a la Junta de Govern Local.

**Per unanimitat**

**S'ACORDA,**

**PRIMER.** Atorgar llicència urbanística al sol·licitant, per a la realització de l'acte descrit en els antecedents, i d'acord amb les següents CONDICIONS:

- Les actuacions s'ajustaran en la seva execució al projecte tècnic presentat juntament amb la sol·licitud i a les Normes de planejament vigents en la localitat.
- L'alçada augmentada per raó tècnica i habitabilitat ,s'ajustarà a l'estricta que sigui





necessària per col·locació del cercol perimetral (raons tècniques, article 14 PEU catalogació masies i cases rurals) tal com es defineix en la memòria presentada.

- L'ús d'habitatge queda condicionat únicament als volums amb ús d'habitatge en el moment d'aprovació definitiva del PEU i d'acord amb la documentació presentada.
- Els materials i colors de façana i de coberta, d'acord amb l'article 14 del Pla especial del Catàleg de masies, garantiran una adequació amb l'entorn, els parament pintats s'escollirà un color de la gamma dels terrosos prenent com a referència el color del sòl de la zona.
- Les fusteries seran adients amb els colors de les façanes i no es podran fer amb tonalitats metàl·liques o estridents.
- El material de coberta serà teula àrab de color terrós.
- Caldrà conservar la llinda de pedra que es troba al vestíbul amb indicació de l'any de construcció.
- Abans de l'inici de les obres caldrà presentar:
  - Projecte d'execució, DO i DOE visats.  
Caldrà que el projecte d'execució expliciti la condició de llicència primera.
  - Comprovant de sol·licitud de l'ACA per al sistema de depuració individual. Previ a la llicència de primera ocupació caldrà disposar de l'autorització.
  - Nomenament de contractista
- Les empreses que hagin de dur a terme activitats o operacions en les quals el seu personal estigui exposat o sigui susceptible d'estar exposat a fibres d'amiant o de materials que el continguin s'han d'inscriure en el Registre d'Empreses amb Risc per Amiant (RERA). Caldrà acreditar aquest extrem per l'obtenció de la primera ocupació.
- Cal donar compliment al Decret Reial decret 486/1997, de 14 d'abril, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut als llocs de treball (BOE núm. 97, de 23 d'abril de 1997) Modificat pel Reial decret 2177/2004, així com altres decrets i normativa posterior relacionada amb matèria de seguretat i salut, especial atenció a les mesures per fer front a l'emergència sanitària per raó de la COVID-19.

**SEGON.** Les obres hauran d'iniciar-se en un termini màxim d'un any, a partir de la notificació de la present resolució, sent en tot cas la durada màxima d'execució de l'obra de tres anys, a aplicar igualment a partir de la notificació d'aquest acord.

**TERCER. APROVAR LA LIQUIDACIÓ DEFINITIVA** de l'impost sobre construccions instal·lacions i obres, i de la taxa per tramitació de llicències sotmeses a l'ICIO, que ascendeix a:

Pressupost	76.961,23€
------------	------------





Impost sobre construccions, instal·lacions i obres (3,90%) import mínim 30,00 €	3.001,49€
Taxa per tramitació de llicències sotmeses a l'ICIO (0,75%) import mínim 30,00 €	577,21€
<b>Total liquidació definitiva</b>	<b>3.578,70€</b>
<b>Total autoliquidació ingressat</b>	<b>2.412,66€</b>
<b>Total pendent de liquidar</b>	<b>1.166,04€</b>

**QUART. NOTIFICAR** aquest Acord a l'interessat.

**CINQUÈ.- DONAR TRASLLAT** a la Tresoreria de l'Ajuntament.

**3.4. PROPOSTA D'ACORD DE DONAR PER COMUNICADA EL CANVI DE TITULARITAT DE L'ACTIVITAT DEDICADA A "BAR-RESTAURANT" EMPLAÇADA A LA FINCA PLADESANS A FAVOR DE LA SRA. INGRID VALDERRAMA PRADAS EN REPRESENTACIÓ DE LA SOCIETAT RESTAURANT MASIA PLADESANS, S.L. EXPT. 1142/2020.**

Vista la sol·licitud de data 16/09/2020 RE-1875 presentada per la Sra. INGRID VALDERRAMA PRADAS en representació de la societat RESTAURANT MASIA PLADESANS, S.L. de canvi de titularitat de l'activitat sotmesa a Bar-Restaurant emplaçada a la finca Pladesans.

Vist l'informe emès per part de l'enginyera municipal en data 13 d'octubre de 2020 en relació amb l'autorització de canvi de titularitat de la llicència d'activitats, que es transcriu a continuació:

**"ANTECEDENTS.**

- 1. En data 12/05/1999 el Decret d'Alcaldia de l'Ajuntament de Sant Salvador de Guardiola va atorgar a la societat SALELLES LA VOLTA, S.L. la llicència d'activitats de Bar-Restaurant (expedient A-06/97), emplaçat a la finca Pladesans.*
- 2. En data 21/09/2009 (RE 3227) la societat SALELLES LA VOLTA, S.L. sol·licita l'adequació de l'activitat a la nova normativa (expedient A-09/09), i després d'efectuar la corresponent acta de comprovació, l'enginyer municipal en data 30/09/2011 emet informe de caràcter favorable i es dona finalitzat el tràmit.*
- 3. En data 20/03/2012 (RE 898) el Sr. FRANCISCO PEDRO LLOPART VILASECA sol·licita el canvi de titularitat al seu favor, de l'activitat de Bar-Restaurant (expedient A-09/09) situat en la finca Pladesans del terme municipal de Sant Salvador de Guardiola. Junt amb la*





sol·licitud aporta document de cessió de la titularitat del Bar-Restaurant signat per ambdues parts.

4. En data 05/04/2012 l'Enginyer municipal emet informe de caràcter favorable sobre el canvi de titularitat i transmissió de la llicència d'activitats.
5. En la sessió ordinària de la Junta de Govern de 26/04/2012 s'aprova la proposta d'acord del canvi de titularitat de la llicència d'activitats del Bar-Restaurant a favor de FRANCISCO PEDRO LLOPART VILASECA (expedient A-05/12).
6. En data 16/09/2020 (RE 1875) la Sra. INGRID VALDERRAMA PRADAS sol·licita el canvi de titularitat de la llicència d'activitats del "Restaurant Masia Pladesans SL", i aporta la següent documentació:
  - Fotocòpia del Contracte de traspàs del local del negoci el Racó d'en Paco – Masia Pladesans, de 17 de desembre de 2015, de FRANCISCO-PEDRO LLOPART VILASECA (titular) a PERE ANTONI CANIZARES JANDULA (nou titular, i representant de la societat mercantil RESTAURANT MASIA PLADESANTS, S.L.).
  - Fotocòpia del Contracte d'arrendament de l'edificació de la finca Pladesans de GLORIA GALLIFA ESTEVE (representant de l'entitat mercantil SALELLES LA VOLTA, S.L. ) a favor de PERE ANTONI CAÑIZARES JANDULA (representant de l'entitat mercantil RESTAURANT MASIA PLADESANTS, S.L.).
  - Fotocòpia de l'Espectura d'elevació a document públic d'acords socials (cessament i nomenaments de càrrecs socials) del 30/01/2017 en el qual s'aprova el cessament de PAU CASTELLA BENITO com a únic representat de la societat RESTAURANT MASIA PLADESANTS, S.L., i es nomena com a nova administradora única de la mateixa, a INGRID VALDERRAMA PRADAS.

## CONSIDERACIONS

### A) Respecte la classificació de l'activitat

En el moment d'atorgament de la llicència d'activitat (expedient A-06/97) l'activitat restava subjecte al règim de comunicació (annex III) de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'Administració ambiental:

#### '10 Altres activitats

21. Establiments públics, com restaurants, cafès i cafeteries, bars i similars, cafès musicals, cafès concert i altres espectacles musicals o de dansa.'

Tanmateix, des de l'entrada en vigor de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació administrativa, l'activitat resta subjecte a comunicació prèvia (annex II), sota el codi:

'Epígraf 561 Restaurants i establiments de menjar', si la superfície construïda és inferior o igual a 500m<sup>2</sup> i amb un aforament inferior o igual a 500 persones.

Tanmateix, pel què fa als requisits que s'han de complir per a la realització d'aquesta activitat, cal donar compliment també a la Llei 11/2009, de 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives.





B) Respecte el canvi de titularitat

Vist l'article 14 de la Llei 16/2015, els canvis de titularitat han d'incorporar una nova comunicació:

*"...1 El canvi de titularitat en l'exercici de les activitats econòmiques produeix efectes des de la comunicació a l'Administració competent, i en el cas de les activitats econòmiques innòcues, ha d'incorporar una nova declaració responsable. El portal únic per a les empreses establert per l'article 16 ha de disposar de models normalitzats. ..."*

Tanmateix i paral·lelament al esmentat, l'article 36 de la Llei 11/2009, de 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives, indica el següent sobre la transmissibilitat de les llicències:

*"...*

*1. Les llicències i les autoritzacions regulades per aquesta llei són transmissibles, llevat que el nombre de les que es poden atorgar sigui limitat o que s'hagin concedit tenint en compte les característiques particulars dels subjectes autoritzats.*

*2. No es poden transmetre les comunicacions prèvies, ni les llicències, ni les autoritzacions, ni l'explotació de les activitats d'espectacles públics i recreatives, quan llur titular, explotador o organitzador sigui objecte d'un expedient sancionador, d'un procediment de mesures provisionals o de qualsevol altre procediment d'exigència de responsabilitats administratives, mentre no s'hagi complert la sanció imposada, no s'hagi aixecat la mesura provisional, no s'hagi resolt l'arxiu de l'expedient per manca de responsabilitats o no s'hagi acreditat suficientment que la responsabilitat en la comissió de la infracció no afecta el propietari de l'establiment o el titular de la llicència o comunicació prèvia. Tampoc no es poden transmetre les comunicacions, ni les llicències, ni les autoritzacions subjectes a un expedient de revocació o caducitat, fins que no hi hagi una resolució ferma que confirmi la comunicació, la llicència o l'autorització.*

*3. Els canvis de titularitat dels establiments oberts al públic no necessiten cap autorització ni llicència noves, però sí una comunicació per escrit a l'òrgan competent per a atorgar-la, que acrediti la subrogació dels nous titulars en els drets i les obligacions derivats de la llicència o l'autorització i, si escau, el compliment de la resta de requisits que les ordenances municipals exigeixin per a la transmissió de les llicències.*

*3 bis. En el cas que es produeixi un canvi d'organitzador o d'explotador d'activitats d'espectacles públics i recreatives s'ha de comunicar en els mateixos termes que estableix l'apartat 3.*

*4. La comunicació a què fa referència l'apartat 3 ha d'ésser efectuada conjuntament pels transmissors o titulars de l'establiment i els adquirents en el termini d'un mes des de la formalització del canvi de titularitat. Un cop transcorregut el termini de dos mesos des de la comunicació, si no s'ha notificat que la transmissió no és procedent, es considera plenament eficaç.*

*5. Una vegada produïda la transmissió, les responsabilitats i les obligacions dels antics*





*titulars derivades de les llicències o les autoritzacions són assumides pels nous titulars. En defecte de comunicació, els subjectes que intervenen en la transmissió són responsables solidaris de la responsabilitat que es pugui derivar dels establiments o les activitats autoritzades.*

*...”*

*No obstant, la documentació que formalitza la sol·licitud de canvi de titularitat a favor de la Sr. INGRID VALDERRAMA PRADES no consta signada i aprovada pel, fins ara titular, Sr. FRANCISCO PEDRO LLOPART VILASECA. I per tant no es disposa de cap document en el qual el nou titular es subroga en els drets i deures de l'anterior.*

## **CONCLUSIONS**

*En efecte i d'acord a l'exposat s'informa del següent:*

*Atès que no s'aporta un document en el qual el nou titular es subroga en els drets i deures de l'anterior titular, es considera que la comunicació del canvi de titularitat no s'ha formalitzat d'acord amb el que estableix l'article 36.4 de la Llei 11/2009, de 6 de juliol.*

*En conseqüència, cal notificar al Sr. FRANCISCO PEDRO LLOPART VILASECA de la petició de canvi de titularitat de la llicència d'activitat de Bar-Restaurant Masia Pladesans, emesa a petició i en favor de la Sra. INGRID VALDERRAMA PRADAS, perquè es pronunciï al respecte.*

*I als efectes que s'estimin oportuns per part de la corporació amb el seu superior criteri, la tècnica que subscriu signa el present informe.”*

En data 20/10/2020 RS-991 es va donar audiència de 10 dies al Sr. FRANCISCO PEDRO LLOPART VILASECA, anterior titular de la llicència d'activitats, perquè es presentes en les dependències d'aquest Ajuntament i examinés l'expedient a l'efecte d'al·legar i presentar els documents i les justificacions que estimés pertinents.

Atès que els dos intents de la notificació al Sr. FRANCISCO PEDRO LLOPART VILASECA mitjançant el servei de Correos van resultar infructuosos; en data 29 de desembre de 2020 es va publicar al BOE núm. 339 un anunci al respecte, on es tornava a donar audiència al Sr. FRANCISCO PEDRO LLOPART VILASECA.

Transcorregut el termini de 10 dies a partir de la publicació al BOE no s'han presentat al·legacions al respecte, per tant, es dona per efectuat el tràmit d'audiència a l'interessat tal i com estableix l'article 82 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

## **FONAMENTS DE DRET.**

Vist el que disposa l'article 64 de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.





Vist l'article 36.4 de la Llei 11/2009, de 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives.

Vist l'article 14 de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.

Vist l'article 82 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Vist l'article 86, del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Vist l'article 30, de l'Ordenança Reguladora de les Activitats i instal·lacions de l'Ajuntament de Sant Salvador de Guardiola.

Examinada la documentació que l'acompanya i de conformitat amb el Decret d'Alcaldia núm. 343/2019, d'1 de juliol, de delegació de competències a la Junta de Govern; d'acord amb el previst a l'art. 21.1,q) i 3) de la Llei 7/85, de 2 d'abril, de bases de Règim local i 53.1,r) i 3) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

**Per unanimitat**

**S'ACORDA,**

**PRIMER. DONAR PER COMUNICADA** el canvi de titularitat de la llicència d'activitat dedicada a "Bar-Restaurant" emplaçada a la finca Pladesans d'aquest terme municipal. (Expt. 1142/2020), a favor de la societat RESTAURANT MASIA PLADESANS, S.L..

**SEGON. APROVAR** la liquidació de la taxa corresponent:

- Tramitació del procediment de comprovació del canvi de titularitat de les activitats subjectes a declaració responsable.  
(Ordenança Fiscal núm. 20, Article 6, Epígraf 24). ..... 50 €  
**Total pendent de liquidar ..... 50,00 €.**

**TERCER. NOTIFICAR** aquest acord a la societat RESTAURANT MASIA PLADESANS, S.L.. Una vegada produïda la transmissió, el nou titular es subrogarà en els drets i deures de l'anterior titular.

**QUART.- DONAR TRASLLAT** a Tresoreria d'aquest Ajuntament.





#### **4. SERVEIS ECONÒMICS**

##### **4.1. PROPOSTA D'ACORD DE CONCESSIÓ D'UNA TARJA D'APARCAMENT PER A UNA PERSONA AMB DISMINUCIÓ.**

###### **Antecedent de fet.**

Únic.- En data 6 de gener de 2021 la Treballadora Social d'aquest municipi emet informe favorable per a l'atorgament de les següents targetes d'aparcament per a persones amb disminució a Sr. PABLO CABEZAS VEGA

###### **Fonaments de dret.**

. **Àmbit competencial:** Vist el que estableix l'article 21.1 s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, vist el que disposa l'article 53.1 u) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya.

Vist que l'article 7.1 del Decret 97/2002, de 5 de març, sobre la targeta d'aparcament per a persones amb disminució i altres mesures adreçades a facilitar el desplaçament de les persones amb mobilitat reduïda, preveu que correspon a l'Ajuntament o ens local competent en matèria d'ordenació de trànsit la concessió de totes les modalitats de targetes d'aparcament regulades per l'esmentat Decret.

. **Àmbit material:** Decret 97/2002, de 5 de març, sobre la targeta d'aparcament per a persones amb disminució i altres mesures adreçades a facilitar el desplaçament de les persones amb mobilitat reduïda.

###### **Per unanimitat**

###### **S'ACORDA,**

Primer.- **CONCEDIR** al SR. PABLO CABEZAS VEGA la targeta d'aparcament per a persones amb disminució, fent-li avinent que, aquesta targeta caducarà al cap de CINQ anys de la seva concessió. No obstant això, en aquells supòsits en què la qualificació del grau de disminució fos provisional o la persona titular no fos la conductora del vehicle, la data de caducitat serà la que indiqui la targeta, tal i com estableix l'article 8.1 del Decret 97/2002, de 5 de març.

Segon.- **NOTIFICAR** aquest acord als interessats/des.

Tercer.- **DONAR TRASLLAT** d'aquest acord a la treballadora social del municipi.

I sense haver-hi més assumptes de què tractar, s'aixeca la sessió per ordre de la Sra. Alcaldessa essent les 19:20 hores, de la qual estenc aquesta acta amb paper oficial de l'Ajuntament, pàgines del núm. 1 al 22, que signa amb mi la Presidenta i que jo la Secretària, **HO CERTIFICO.**

**L'Alcaldessa**

**Secretària-Interventora interina**





AJUNTAMENT DE  
SANT SALVADOR DE GUARDIOLA  
(BAGES)

