



**Ajuntament de Sant Salvador de Guardiola**

**JUNTA DE GOVERN ORDINÀRIA 09/2021  
DIA 6 DE MAIG DE 2021**

**Assistents:**

**Alcaldesa presidenta**

Sra. Georgina Mercadal Viñals

**Regidors membres integrants:**

La 1a Tinent d'Alcalde, Sra. Sònia Vall i Almor

La 2a Tinent d'Alcalde, Sra. Anaïs López Roig

El regidor Jordi Monné Hernández

**Secretària-Interventora interina**

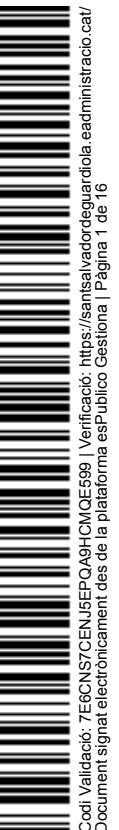
Sra. Cristina Quesada Parera

**Hora d'inici: 19.00 hores.**

**Hora de finalització: 19.20 hores.**

**1. APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIORS, SESSIÓ ORDINÀRIA NÚMERO 8/2021 DE 22 D'ABRIL DE 2021**

Vista l'acta de la sessió ordinària anterior, número 8/2021, del dia 22 d'abril de 2021, que va ser aprovada per **unanimitat**.





## 2. SECRETARIA

### 2.1. PROPOSTA D'ACORD D'APROVACIÓ DE LA CONVOCATÒRIA DEL CONCURS DE REELS CONTRA LA LGTBIfòbia DE SANT SALVADOR DE GUARDIOLA

Atès que l'Ajuntament de Sant Salvador de Guardiola vol promoure la participació del jovent de Sant Salvador de Guardiola durant aquesta situació de confinament per tal de fomentar el pensament crític a través d'una creació artística pel Dia Internacional Contra la discriminació del col·lectiu LGTBI+.

Atès que els premis poden potenciar d'una banda la motivació als joves a participar i de l'altra contribuir en la reactivació l'activitat econòmica atès que el premi es tracta d'un lot amb productes locals de temàtica LGTBI+.

#### **Fonaments de dret.**

**.Àmbit competencial:** *Bases reguladores per a la concessió de premis de l'Ajuntament de Sant Salvador de Guardiola per a concursos i premis d'activitats i/o projectes culturals* publicada al BOP de Barcelona de data 21 de febrer de 2020, *Ordenança municipal reguladora de Subvencions* publicada al BOP de Barcelona de data 11 de desembre de 2018, vist el que estableix l'article 25.2k, art.28 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, vist el que disposa l'article 66.3k i art 71 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

**.Àmbit material:** Vista la regulació existent en les Bases reguladores per a la concessió de premis de l'Ajuntament de Sant Salvador de Guardiola per a concursos i premis d'activitats i/o projectes culturals publicada al BOP de Barcelona de data 21 de febrer de 2020 i l'Ordenança municipal reguladora de Subvencions d'aquest Ajuntament, publicada al BOP de Barcelona de data 11 de desembre de 2018 i vist el que disposa l'article 22 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.

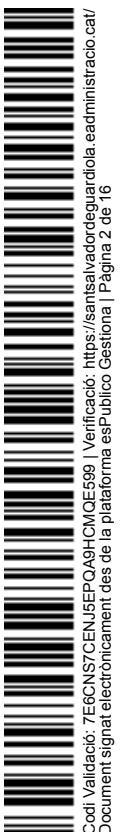
#### **ACORDS:**

**Primer.-** APROVAR la convocatòria del Concurs de REELS CONTRA LA LGTBIfòbia de Sant Salvador de Guardiola, que s'adjunta a aquest acord.

**Segon.-** AUTORITZAR la despesa de 50€ euros que es destinarà a aquest concurs del pressupost de l'exercici 2021 a l'aplicació pressupostària 13 33400 48900.

**Tercer.-** SUBMINISTRAMENT a la BDNS, per part de la Intervenció, de la documentació necessària per a procedir a la publicació de l'extracte de la convocatòria en el *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona*, el text del qual figura com a annex I d'aquest acord.

**Quart.-** PUBLICAR la convocatòria al tauler d'anuncis, a la pàgina WEB, xarxes socials de l'Ajuntament de Sant Salvador de Guardiola o qualsevol altre mitjà que es consideri adient.





## ANNEX 1

### CONVOCATÒRIA PER LA CONCESSIÓ DE PREMIS DEL CONCURS DE REELS CONTRA LA LGTBfòbia 2021

#### 1. BASES REGULADORES

Les bases reguladores de la concessió d'aquestes subvencions estan contingudes en el Bases reguladores per a la concessió de premis de l'Ajuntament de Sant Salvador de Guardiola per a concursos i premis d'activitats i/o projectes culturals publicada al BOP de Barcelona de data 21 de febrer de 2020.

El procediment per a la concessió d'aquestes subvencions serà en règim de concurrència competitiva.

#### 2. OBJECTE DEL CONCURS

L'objecte d'aquesta convocatòria és regular el procediment de concessió del concurs de REELS CONTRA LA LGTBfòbia, destinat a potenciar i promocionar la participació dels joves en les activitats promogudes des de Sant Salvador de Guardiola a través de la xarxa social Instagram.

La participació per obtenir el premi al que es fa referència, té caràcter voluntari i eventual, és lliurement revocable i reductible en tot moment, no genera cap dret a l'obtenció de premis en anys posteriors i no es poden al·legar com a precedent.

El premi s'escollirà d'acord amb els principis de publicitat, transparència, concurrència, objectivitat, igualtat, no-discriminació, eficàcia i eficiència.

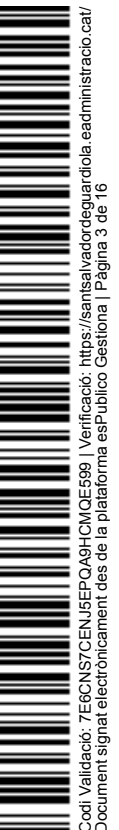
#### 3. CRÈDITS PRESSUPOSTARIS

Els crèdits pressupostaris al que s'imputa el premi é els següent: 13 33400 48900 i la quantia total màxima dels premis és de 50€.

#### 4. PARTICIPANTS

Podrà participar qualsevol persona física d'edat compresa entre els 12 i els 30. Per poder participar en aquest concurs, caldrà:

- Participar des d'un compte d'instagram
- Seguir el compte d'instagram del Casal de Joves Can Sansa: @casaldejoves\_cansansa
- Realitzar un REEL d'Instagram contra la LGTBfòbia





La inscripció al concurs és gratuïta.

## 5. REGLES DEL CONCURS

- Cada participant podrà presentar 1 vídeo
- El vídeo haurà de ser en format REEL d'Instagram
- El vídeo ha d'estar relacionat amb el Dia Internacional contra la discriminació del col·lectiu LGTBI+ i, per tant, de
- Caldrà fer arribar el vídeo a les dinamitzadores del Casal de Joves a través d'alguna de les següents vies:
  - o WhatsApp de Can Sansa (661.51.35.72)
  - o Missatge privat d'Instagram a la compte @casaldejoves\_cansansa
  - o Penjar el REEL a la compte de la persona participant etiquetant a Can Sansa @casaldejoves\_cansansa
- Es podran enviar els vídeos des del dia 7 de maig del 2021 fins al 23 de maig de 2021.

### a) Aspectes generals:

- L'organització no es fa responsable del contingut publicat, només serà responsabilitat del participant.
- L'organització no es fa responsable de cap problema o error tècnic d'un sistema en línia informàtic, servidor o proveïdor, equip informàtic o error de software que pugui produir-se.

## 6. PREMI I LLIURAMENT

El/la guanyador/-a rebrà un lot de Ca La Figa de temàtica LGTBI (llibre, tote bag, estoig i làmina) valorat en 50 euros.

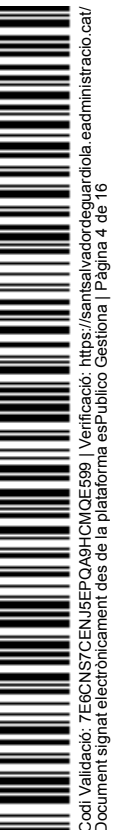
El lliurament del premi es realitzarà al Casal de Joves Can Sansa en la data a concretar amb la persona guanyadora.

## 8. DESENVOLUPAMENT DEL CONCURS

El jurat estarà format per un mínim de 3 persones designades per la regidoria de joventut de l'Ajuntament de Sant Salvador de Guardiola. Aquest jurat el conformarà:

- Anaïs López Roig com a Regidora de Joventut
- Eva Molina Òrrit com a Tècnica i Dinamitzadora de Joventut
- Nana Fullana Salom com a alumna de pràctiques i entesa en l'àmbit dels audiovisual i artístic.

El veredict del jurat es farà públic, com a molt tard, al cap d'una setmana, el dia 30 de maig de 2021 a través de les xarxes socials del Casal de Joves Can Sansa. La decisió del jurat serà inapel·lable.





El jurat elevarà el veredictes la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Sant Salvador de Guardiola perquè adopti l'acord d'atorgament del premi.

El jurat desqualificarà les fotografies i vídeos que incompleixin les bases establertes o les que, encara que les compleixin, vulnerin drets personals o puguin resultar ofensives o discriminatòries. El jurat es reserva el dret de denunciar i demanar l'eliminació d'aquestes fotografies i vídeos.

El jurat es reserva el dret de desqualificar les fotografies i vídeos que consideri inoportunes sota el seu propi criteri.

Els vídeos que estaran sotmesos a valoració del jurat han de ser de temàtica LGTBI+. A més a més, es valoraran els següents criteris per a la decisió del REEL guanyador:

- La denúncia a la LGTBIfòbia i el missatge que dóna el vídeo
- L'originalitat del REEL
- L'ús de diferents recursos de l'eina REELS d'Instagram

## **9. DRETS SOBRE LES IMATGES**

El/la guanyador/a cedeix els drets d'imatge de la fotografies i vídeo fets perquè l'Ajuntament de Sant Salvador de Guardiola pugui publicar-les en qualsevol dels canals de comunicació i difusió que sigui necessari. En cas dels menors d'edat serà necessari que es signi la cessió per part del pare, mare o tutor legals en l'acceptació del premi.

La participació en el concurs suposa donar el consentiment a l'organització per utilitzar les fotografies i vídeos del guanyador/a amb finalitats culturals i en l'àmbit de joventut, i sempre fent constar el nom de l'autor.

Els participants accepten, mitjançant la seva participació en el concurs a Instagram, que els continguts i comentaris que es publiquin en aquesta xarxa puguin ser compartits amb la resta d'usuaris d' Instagram i altres xarxes socials.

Els participants al concurs manifesten i garanteixen que són propietaris del contingut publicat a través d'Instagram o, en cas contrari, tenen els drets d'atorgar els drets i les llicències pertinents.

Els participants al concurs amb la publicació de les fotografies i vídeos manifesten que el seu contingut no viola, ni infringeix els drets de qualsevol tercer, incloent els drets de privadesa, drets de publicitat, drets d'autor, marca registrada, etc. i respecten tota la normativa de propietat intel·lectual i seran responsables de totes les reclamacions sobre drets d'imatge i de propietat intel·lectual que hi puguin haver.

## **10. ACCEPTACIÓ DE LES BASES**

La participació en el concurs pujant les fotografies i vídeos a Instagram amb les etiquetes del concurs significa l'acceptació d'aquestes bases.

La participació en el concurs implica l'acceptació de totes les condicions d'Instagram. Les podeu consultar al [instagram.com/legal/terms](https://www.instagram.com/legal/terms).





Qualsevol aspecte no previst en les bases serà resolt pel jurat.

**NOTA: ÉS MOLT IMPORTANT PER EVITAR L'EXCLUSIÓ DELS PARTICIPANTS OBSERVAR ATENTAMENT LES PRESENTS BASES I FACILITAR TOTES LES DADES EXIGIDES.**

### **3. SERVEIS TÈCNICS**

La regidora Sonia Vall Almor s'abste de la votació del punt 3.1.

#### **3.1. PROPOSTA D'ACORD D'ATORGAMENT DE LLICÈNCIA D'OBRES OMA 364/2021 PER REFORMA I AMPLIACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AL CARRER PAU CASALS, NÚM. 45, A NOM DE SONIA VALL ALMOR.**

A la vista de la sol·licitud presentada per:

Interessat	Sonia Vall Almor	XXX271XXX
Representant	BUENAVENTURA ARAN CORBELLA	XXX641XXX

Examinada la documentació que li acompanya en relació amb la concessió de llicència d'obra major per a l'execució de la següent obra:

Tipus d'Actuació	Obres, edificacions, Instal·lacions
Objecte	reforma i ampliació d'habitatge unifamiliar

Que es durà a terme en el següent emplaçament:

Localització	carrer Pau Casals, núm. 45
--------------	----------------------------

A la vista dels següents antecedents:

Document	Data/Núm.	Observacions
Sol·licitud de l'Interessat	03/03/2021 RE-522	
Informe dels Serveis Tècnics	22/04/2021	
Informe Jurídic	29/04/2021	

Es transcriu a continuació el contingut de l'informe tècnic:

#### ***"INFORME TÈCNIC***





Es sol·licita llicència municipal d'obres per la reforma i ampliació d'habitatge unifamiliar aïllat existent, i aporta la següent documentació:

- Projecte bàsic i executiu signat per tècnic competent (Arquitecte). (Visat)
- Assumeix tècnic de direcció (Visat)
- Estudi bàsic de seguretat i salut (Visat)
- Document d'acceptació d'un dipòsit de residus signat per un gestor de residus autoritzat.

**1. Classificació del sòl:**

Que d'acord amb el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) aprovat per la CTUCC en data 30 d'abril de 2015 i publicat al DOGC en data 21 d'agost de 2015 Núm. 46940 de 21 d'agost de 2015, les obres que s'han d'executar estan ubicades en un terreny classificat de sòl urbà.

**2. Qualificació del sòl:**

Habitatge aïllat amb parcel·la entre 300 i 600 m<sup>2</sup>. (Clau 6c1)

**3. Compliment dels paràmetres urbanístics:**

Dades	Normativa	Projecte	Complei		Observacions
			X		
			Si	No	
Superfície parcel·la	800 m <sup>2</sup>	1.606,15 m <sup>2</sup>	X		
Façana mínima	18,00 m	20,54 m	X		
Separació a límits	10 m a carrer 5 m a altres límits	54,80 m 5 m	X		
Ocupació màx.	20%-321,25 m <sup>2</sup>	6,35%-101.80 m <sup>2</sup>	X		
Edificabilitat	0,22m <sup>2</sup> st/m <sup>2</sup> s 353,25 m <sup>2</sup>	0,06m <sup>2</sup> st/m <sup>2</sup> s 101,80 m <sup>2</sup>	X		
Ús principal	Habitatge	Habitatge	X		

Compleix amb les determinacions de l'article 134.7-Cases aïllades (clau 6c1) de les Normes Urbanístiques del POUM

**4. Pressupost resultant:**

Segons els mòduls establerts en les Ordenances Ordenança Fiscal núm. 5 IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES, la base imposable de l'autoliquidació es la següent:

	Sup	Mòdul	Zona	Ct	Ct	Cu	
Ampliació	35,05	513,00	0,95	1,20	1,00	1,60	32.796,71
Reforma	12,05	513,00	0,95	0,50	1,00	1,60	4.698,05
Pressupost execució material							37.494,76





*El pressupost d'execució material de les obres per aplicar el impost sobre construccions, instal·lacions i obres i la taxa de llicència urbanística és de 37.852,50 €.*

## 5. Conclusions

*Vista la sol·licitud de llicència d'obres, que ha quedat indicada en l'encapçalament del present escrit i examinat l'expedient adjunt, s'informa que,*

*La llicència sol·licitada SI s'adequa a les previsions urbanístiques i d'edificació que es regulen a les Normes Urbanístiques de Planejament vigent.*

*És per això que s'escau informar FAVORABLEMENT la llicència d'obres sol·licitada i es proposa el seu atorgament."*

Examinada la documentació que acompanya, vist l'informe de Secretaria, i de conformitat amb el que es disposa en els articles 53.1 r) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i 72.1 Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny.

En relació amb el Decret d'Alcaldia núm. 2019-343 de delegació de competències de data 1 de juliol de 2019, BOPB de 11/07/2019, aquesta competència es troba delegada a la Junta de Govern Local.

### ACORD,

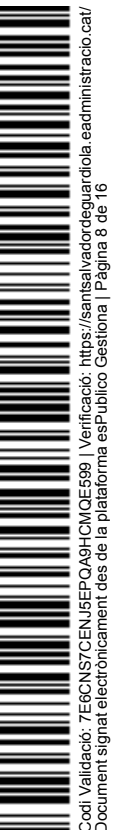
**PRIMER.** Atorgar llicència urbanística al sol·licitant, per a la realització de l'acte descrit en els antecedents, i d'acord amb les següents CONDICIONS:

- Les actuacions s'ajustaran en la seva execució al projecte tècnic presentat juntament amb la sol·licitud i a les Normes de planejament vigents en la localitat. Així mateix haurà de respectar l'establert en l'estudi de seguretat.

**SEGON.** Les obres hauran d'iniciar-se en un termini màxim d'un any, a partir de la notificació de la present resolució, sent en tot cas la durada màxima d'execució de l'obra de tres anys, a aplicar igualment a partir de la notificació d'aquest acord.

**TERCER. APROVAR LA LIQUIDACIÓ DEFINITIVA** de l'impost sobre construccions instal·lacions i obres, i de la taxa per tramitació de llicències sotmeses a l'ICIO, que ascendeix a:

- Pressupost	.....	37.852,50€.
- Taxa per tramitació de llicències sotmeses a l'ICIO (0,75%) import mínim 30,00 €	.....	283,89€.
- Impost sobre construccions, instal·lacions i obres (3,90%) import mínim 30,00 €	.....	1.476,25€.
<b>Total</b>	.....	<b>1.760,14€.</b>





Total autoliquidació ingressat ..... 1760,14€.

Total pendent de liquidar ..... 0€.

QUART. NOTIFICAR aquest Acord a l'interessat.

CINQUÈ.- DONAR TRASLLAT a la Tresoreria de l'Ajuntament.

**3.2. PROPOSTA D'ACORD D'ATORGAMENT DE LLICÈNCIA D'OBRES OMA 375/2021 D'AMPLIACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT EXISTENT, AL CARRER GUARDIOLA, NÚM. 46, A NOM DE RAQUEL PULIDO ARGELICH.**

A la vista de la sol·licitud presentada per:

Interessat	RAQUEL PULIDO ARGELICH	XXX551XXX
Representant	JORDI CAPELLAS FARRAS	XXX209XXX

Examinada la documentació que li acompanya en relació amb la concessió de llicència urbanística per a l'execució del següent acte:

Tipus d'Actuació	Obres, edificacions, Instal·lacions
Objecte	reforma interior i substitució de coberta

Que es durà a terme en el següent emplaçament:

Referència Cadastral	8753101CG9185S0001XE
Localització	carrer Guardiola, 46

A la vista dels següents antecedents:

Document	Data/Núm.	Observacions
Sol·licitud de llicència	05/03/2021 12:03 /2021-E-RC-540 24/03/2021 RE-706	
Informe dels Serveis Tècnics amb deficiències	01/04/2021	
Aportació interessat documentació	12/04/2021 RE-847	
Informe dels Serveis Tècnics amb deficiències	13/04/2021	
Aportació interessat documentació	16/04/2021 RE-888	
Informe dels Serveis Tècnics	30/04/2021	
Informe Jurídic	04/05/2021	





Es transcriu a continuació el contingut de l'informe tècnic:

**"INFORME TÈCNIC**

En data 10/03/2021 es sol·licita llicència

- En data 01/04/2021 es va emetre informe de deficiències
- En data 12/04/2021 es presenta documentació que dóna compliment parcialment a l'informe d'esmenes.
- En data 13/04/2021 s'emet nou informe de deficiències
- En data 22/04/2021 es presenta documentació esmenada

**6. Classificació del sòl:**

Que d'acord amb POUM vigent al terme municipal de Sant Salvador de Guardiola, aprovat el 30 d'abril de 2015 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central publicat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya Núm. 46940 de 21 d'agost de 2015, l'acció que es pretén dur a terme que es pretenen dur a terme l'ampliació **d'un habitatge unifamiliar** estan situades en un terreny classificat com a sòl urbà.

**7. Qualificació del sòl:**

Està qualificat com a **CLAU 18 VERD PRIVAT I Zona de cases aïllades (Clau 6) Subzona 6c1** i per tant subjecte a les normes que el regulen i al compliment de la llei d'urbanisme i el seu reglament pel que fa a les determinacions en sòl urbà.

**8. Compliment dels paràmetres urbanístics:**

**7. SUBZONA 6c1:**

7.1 Definició

Edificacions situades al nucli urbà i al Calvet.

7.2 Condicions de parcel·lació

- Façana mínima: 18 m.
- Parcel·la mínima: 800 m<sup>2</sup>.

7.3 Condicions de l'edificació

- Tipus d'ordenació: edificació aïllada.
- Edificabilitat neta: 0,22 m<sup>2</sup>st/m<sup>2</sup>s.
- Nombre màxim de plantes i alçada màxima:
  - PB (planta baixa) 3,50 m.
  - PB + 1 (planta baixa i una planta pis) 8,00 m.
- Ocupació màxima de la parcel·la sobre rasant: 20% amb un màxim de 250 m<sup>2</sup>.
- Separacions mínimes:

vials: 10 m





altres partions: 5 m

- S'admet edificació auxiliar:

*Edificabilitat cos auxiliar: 0,05 m<sup>2</sup>st/m<sup>2</sup>s.*

*Superfície màxima: 100 m<sup>2</sup>.*

*Alçada màxima: 3 m.*

*Situació dins parcel·la: caldrà respectar les separacions mínimes.*

*- En els projectes d'obra nova s'haurà de preveure un dipòsit de recollida d'aigües pluvials amb una capacitat de 10 litres per cada m<sup>2</sup> de solar i amb un mínim de 5000 litres. En els projectes de reforma i/o ampliació es recomana preveure'l sempre que sigui possible.*

#### 7.4 Condicions d'ús

- Principal: residencial (unifamiliar)

- Complementari: comerç PEC (fins a 150 m<sup>2</sup>), oficines i serveis, equipaments comunitaris, restauració.

- Es prohibeix de forma explícita l'ús d'estabulació, tinença d'animals o formació de nucli zoològic. Únicament s'admeten els animals de companyia.

### **Article 137 Verd privat (clau 18)**

#### 1. Definició

*Aquesta zona comprèn les àrees de sòl destinat a jardí privat.*

#### 2. Condicions de parcel·lació, edificació i ús

*En aquestes àrees queda prohibit qualsevol tipus de construcció, excepte escales i pèrgoles que en projecció no podran ocupar més del 15% de la superfície total de l'espai verd privat.*

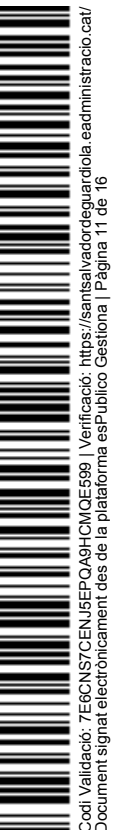
*Els sòls qualificats de zona de verd privat no poden tenir la consideració de parcel·la independent respecte la parcel·la edificable a la qual donen servei. Aquests sòls no tenen aprofitament, són jardins lligats a altres zones amb aprofitament.*

*Els propietaris estan obligats al manteniment, neteja i condicions de seguretat d'aquest sol.*

*Es prohibeix de forma explícita l'ús d'estabulació, tinença d'animals o formació de nucli zoològic. Únicament s'admeten els animals de companyia.*

### **Article 149-Edificis i instal·lacions en situació de volum o ús disconforme**

*1. Estaran en situació de volum o ús disconforme les construccions i instal·lacions existents amb anterioritat a la data d'entrada en vigor d'aquest Pla d'ordenació urbanística municipal o del planejament que el desenvolupi que tinguin un volum d'edificació disconforme amb la*





reglamentació de les condicions bàsiques del nou planejament, però que no quedin fora d'ordenació.

2. Als efectes del que estableix el punt anterior i quan el POUM no les indica expressament s'entenen per condicions bàsiques del nou planejament les determinacions sobre alçada, fondària, volum, ocupació màxima permesa de les parcel·les, situació de les edificacions, nombre d'habitatges i coeficient d'edificabilitat neta de la zona aplicada a la parcel·la.

3. La situació de l'edificació no es considerarà condició bàsica en les edificacions aïllades, sempre que l'edificació existent mantingui com a mínim la meitat de la distància mínima a límits que fixa la zona.

4. No es consideraran en volum disconforme les edificacions que superin en fins un 10% els paràmetres de condició bàsica.

### **Article 150 -Règim jurídic aplicable als edificis i instal·lacions en situació de volum o ús disconforme**

---

Els edificis en situació de volum o ús disconforme han de tendir a adaptar-se a les condicions del nou planejament. Si l'edifici disposa de correctes condicions estructurals, que caldrà acreditar amb un informe tècnic de l'estat de l'estructura, s'hi podran autoritzar les obres següents:

- a) L'ampliació de sostre, sempre i quan hi hagi edificabilitat pendent d'exhaurir a la parcel·la i que els paràmetres reguladors d'ordenació del planejament ho permetin.
- b) les obres de consolidació s'admetran únicament en les parts de l'edifici que estan conformes amb les condicions bàsiques del nou planejament
- c) les obres de rehabilitació, reforma, canvi d'ús i modificació de divisions horitzontals s'autoritzaran de conformitat amb l'article 119.2 del RDLU.

També poden subjectar l'autorització de les obres de gran rehabilitació a l'adequació de l'edifici a la totalitat o algunes de les determinacions del planejament. A aquests efectes s'entén per gran rehabilitació:

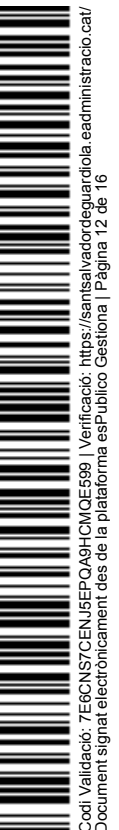
-El conjunt d'obres que constitueixin una actuació global en tot l'edifici i que comportin, a més, alguna de les actuacions següents: increment de volum o sostre edificable, increment de nombre de departaments o unitats funcionals anteriorment existents, redistribució general d'espais i canvi de l'ús principal de l'edifici.

-La substitució de l'edifici, encara que es mantingui la façana o algun altre element estructural.

-L'execució simultània o successiva d'altres obres de reforma o rehabilitació que tinguin un cost igual o superior al 50 per cent del valor d'una construcció de nova planta de característiques similars i amb el mateix sostre que l'edificació existent.

d) Es poden autoritzar les operacions a què fa referència l'article 187.2.r) de la LU, sempre d'acord amb les determinacions del planejament urbanístic sobre densitat o nombre màxim d'habitatges o establiments.

e) Podran mantenir-se els usos preexistents i poden ser objecte de canvis de titularitat si no





esdevenen incompatibles amb el nou planejament i sempre que s'adaptin als límits de molèstia, de nocivitat, d'insalubritat i de perill que estableixi per a cada zona aquest POUM i, si escau, les ordenances reguladores corresponents.

**ART119.2 Decret 305/2006**

Les construccions que siguin disconformes amb els paràmetres del nou planejament, però que no quedin fora d'ordenació, se subjecten al règim següent:

a) Es poden autoritzar obres de consolidació i obres de rehabilitació, sempre que el planejament urbanístic no les limiti d'acord amb el què estableix la lletra c) d'aquest apartat.

b) Es poden autoritzar els usos i activitats que siguin conformes amb el nou planejament.

c) En tot cas, els plans urbanístics regulen en quins supòsits el grau de disconformitat amb els paràmetres d'ocupació i profunditat edificable, alçada màxima o edificabilitat màxima comporta vulneració de les condicions bàsiques de la nova ordenació, i poden limitar, en aquests supòsits, les obres de rehabilitació autoritzables. També poden subjectar l'autorització de les obres de gran rehabilitació a l'adequació de l'edifici a la totalitat o algunes de les determinacions del planejament.

c) Es poden autoritzar les operacions a què fa referència l'article 179.2.r) de la Llei d'urbanisme, sempre d'acord amb les determinacions del planejament urbanístic sobre densitat o nombre màxim d'habitatges d'establiments.

Dades	Normativa	Projecte	Complex		Observacions
			Si	No	
Superfície parcel·la	800 m <sup>2</sup>	1665.m <sup>2</sup>	X		
Façana mínima	18,00m	22.5 m	x		
Separació a límits	10carrer 5 altres límits	>10 <5		X	VOLUM DISCONFORME
Alçada màxima	8,00m	7.46 m	X		
Edificabilitat neta	0,22m <sup>2</sup> st/m <sup>2</sup> s	m <sup>2</sup> st/m <sup>2</sup> s			
Ocupació màx	20%-250m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	X		VOLUM DISCONFORME
Ús principal	Habitatge	Habitatge	X		

**9. Pressupost resultant:**

Segons els mòduls establerts en les Ordenances Ordenança Fiscal núm. 5 IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES, la base imposable de l'autoliquidació resta subjecte a l'aportació de la documentació esmenada

	Sup	Mòdul	Ct	Ct	Cu	
						125.520,8
Reforma	305,85	513	0.5		1.6	4
<b>Pressupost d'execució material</b>						
PEM PRESENTAT						117.554,4
<b>DIFERÈNCIA PEM PRESENTAT</b>						<b>7966,35</b>





*El pressupost d'execució material de les obres per aplicar el impost sobre construccions, instal·lacions i obres i la taxa de llicència urbanística s'haurà d'aplicar sobre 125.520,84€*

#### **10. Condicions de llicència**

*Primera- Previ a l'inici de les obres caldrà presentar projecte executió visat, assumeix visat, certificat de solidesa visat.*

*Segona- Caldrà la inscripció registral de la condició de l'habitatge de volum disconforme, caldrà acreditar la l'entrada en el registre de la propietat la sol·licitud d'inscripció per poder començar les obres.*

*Tercera- No es podrà realitzar cap tipus d'obra que impliqui consolidació o ampliació de sostre.*

#### **11. Conclusió**

*S'informa favorablement la concessió de la llicència sol·licitada sota compliment de les condicions definides."*

Examinada la documentació que acompanya, vist l'informe de Secretaria, i de conformitat amb el que es disposa en els articles 53.1 r) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i 72.1 Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny.

En relació amb el Decret d'Alcaldia núm. 2019-343 de delegació de competències de data 1 de juliol de 2019, BOPB de 11/07/2019, aquesta competència es troba delegada a la Junta de Govern Local.

### **ACORD,**

**PRIMER.** Atorgar llicència urbanística al sol·licitant, per a la realització de l'acte descrit en els antecedents, i d'acord amb les següents CONDICIONS:

- a) Previ a l'inici de les obres caldrà presentar projecte executió visat, assumeix visat, certificat de solidesa visat.
- b) Caldrà la inscripció registral de la condició de l'habitatge de volum disconforme, caldrà acreditar la l'entrada en el registre de la propietat la sol·licitud d'inscripció per poder començar les obres.
- c) No es podrà realitzar cap tipus d'obra que impliqui consolidació o ampliació de sostre.

**SEGON.** Les obres hauran d'iniciar-se en un termini màxim d'un any, a partir de la notificació de la present resolució, sent en tot cas la durada màxima d'execució de l'obra de tres anys, a aplicar igualment a partir de la notificació d'aquest acord.

**TERCER. APROVAR LA LIQUIDACIÓ DEFINITIVA** de l'impost sobre construccions instal·lacions i obres, i de la taxa per tramitació de llicències sotmeses a l'ICIO, que ascendeix a:

- Pressupost ..... 125.520,84€.
- Taxa per tramitació de llicències sotmeses a l'ICIO  
(0,75%) import mínim 30,00 € ..... 941,41 €.





- Impost sobre construccions, instal·lacions i obres (3,90%) import mínim 30,00 € .....	4.895,31 €.
<b>Total .....</b>	<b>5.836,72€.</b>
<b>Total autoliquidació ingressat .....</b>	<b>5.466,31€.</b>
<b>Total pendent de liquidar .....</b>	<b>370,41€.</b>

**QUART. NOTIFICAR** aquest Acord a l'interessat.

**CINQUÈ.- DONAR TRASLLAT** a la Tresoreria de l'Ajuntament.

#### **4. SERVEIS SOCIALS**

##### **4.1. PROPOSTA D'ACORD DE CONCESSIÓ D'UNA TARGETA D'APARCAMENT PER A UNA PERSONA AMB DISMINUCIÓ.**

Vista la sol·licitud i la documentació presentada per la Sra. M<sup>a</sup>M.R.G. amb expedient núm. 2019/00772, demanant la targeta d'aparcament reservada per a persones amb discapacitat.

Vist l'informe de data 4 de maig de l'EBAS que es reproduïx a continuació:

" Atès que totes i cadascuna d'elles reuneixen els requisits per la seva concessió, proposo que es concedeixin les targetes d'aparcament a les persones que es detallen seguidament:

- A la Sra. M<sup>a</sup> M.R.G. Expedient 2019/00772, amb modalitat titular conductor."

Vist que l'article 7.1 del Decret 97/2002, de 5 de març, sobre la targeta d'aparcament per a persones amb disminució i altres mesures adreçades a facilitar el desplaçament de les persones amb mobilitat reduïda, preveu que correspon a l'Ajuntament o ens local competent en matèria d'ordenació de trànsit la concessió de totes les modalitats de targetes d'aparcament regulades per l'esmentat Decret.

ACORDS:

Primer.- CONCEDIR a la Sra. M<sup>a</sup> M.R.G. amb número d'expedient 2019/00772, la targeta d'aparcament per a persones amb disminució, al complir tots els requisits que estableix la normativa vigent.

Segon.- APROVAR I AUTORITZAR l'expedició del document gràfic corresponent a la targeta d'aparcament reservat per persones amb discapacitat.





AJUNTAMENT DE  
SANT SALVADOR DE GUARDIOLA  
(BAGES)

Tercer.- **DONAR TRASLLAT** a l'interessat.

I sense haver-hi més assumptes de què tractar, s'aixeca la sessió per ordre de la Sra. Alcaldessa essent les 19.20 hores, de la qual estenc aquesta acta amb paper oficial de l'Ajuntament, pàgines del núm. 1 al 16, que signa amb mi la Presidenta i que jo la Secretària, **HO CERTIFICO**.

**L'Alcaldessa**

**Secretària-Interventora interina**

