



Ajuntament de Sant Salvador de Guardiola

**JUNTA DE GOVERN ORDINÀRIA 10/2021
DIA 20 DE MAIG DE 2021**

Assistents:

Alcaldessa presidenta

Sra. Georgina Mercadal Viñals

Regidors membres integrants:

La 1a Tinent d'Alcalde, Sra. Sònia Vall i Almor

La 2a Tinent d'Alcalde, Sra. Anaïs López Roig

El regidor Jordi Monné Hernández

Secretària-Interventora interina

Sra. Cristina Quesada Parera

Hora d'inici: 20.00 hores.

Hora de finalització: 20.20 hores.

1. APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIORS, SESSIÓ ORDINÀRIA NÚMERO 9/2021 DE 6 DE MAIG DE 2021

Vista l'acta de la sessió ordinària anterior, número 9/2021, del dia 6 de maig de 2021, que va ser aprovada per **unanimitat**.





2. SECRETARIA

2.1. RATIFICAR EL DECRET D'ALCALDIA NÚM. 2021-0255 D'ADHESIÓ DEL MUNICIPI DE L'AJUNTAMENT DE SANT SALVADOR DE GUARDIOLA A L'ACORD MARC DE SUBMINISTRAMENT D'EQUIPS INFORMÀTICS

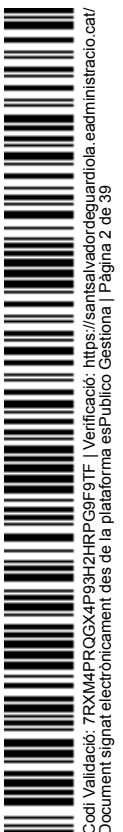
“RESOLUCIÓ D'ALCALDIA

ANTECEDENTS

1.- L'Ajuntament de Sant Salvador de Guardiola, en data 6 de juny de 2017, va aprovar l'adhesió al sistema d'adquisició centralitzada amb destinació als ens locals de Catalunya que l'ACM conjuntament amb el Consorci Català pel desenvolupament Local, té constituït.

2.- La Comissió executiva del Consorci Català pel desenvolupament Local (CCDL), per encàrrec de l'Associació Catalana de Municipis (ACM), i prèvia tramitació del corresponent procediment administratiu de licitació de conformitat amb els plecs de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques aprovats per Resolució de Presidència del CCDL de data 28 de maig de 2020 i publicats al perfil de contractant de l'entitat, en la seva sessió extraordinària de data 3 de desembre va acordar adjudicar l'Acord marc de subministrament d'equips informàtics i determinades llicències de programari amb destinació a les entitats locals de Catalunya, d'acord amb el detall de les empreses que han resultat adjudicatàries en l'Acord marc i que, seguidament, es relacionen:

1. ALGORITMOS PROCESOS Y DISEÑOS, SA, Lots 1, 2, 14, 16 i 28.
2. BECHTLE DIRECT, SLU, Lots 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 i 14.
3. ICOT, INFORMÀTICA I COMUNICACIONS DE TARRAGONA, S.A, Lots 1,2, 3, 7, 8, 10, 13, 15, 16 i 27.
4. SISTEMES D'ORGANITZACIÓ, SA, Lots 1, 2, 4, 5, 15, 16, 18 i 19.
5. TELEFÓNICA SOL. DE INFOR. Y COMUNICA. DE ESP, SAU, Lots 1,2,3,4,5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 i 14.
6. PUNT INFORMATIC I CREATIU, SL, Lots 1, 2, 3, 5, 7, 8, 9, 10 i 12.
7. RICOH ESPAÑA, SLU, Lots 1, 2, 3, 5, 7, 9, 10, 11, 12, 15, 16, 17, 19, 21, 24, 25, 26 i 27.
8. SERVICIOS MICROINFORMÁTICA, SA, Lots 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 i 14.
9. OMEGA PERIPHERALS, SL, Lots 1, 3, 7, 9, 10, 11, 15, 16, 17, 21, 24, 25 i 27.





10. ITGLOBAL, SL, Lots 1, 2, 4, 6, 8, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 21, 23, 24, 25, 26, 27 i 28.

11. ABAST SYSTEMS & SOLUTIONS, SL, Lots 1, 2, 3, 5, 7, 11, 15, 16, 17, 19, 21, 24 i 25.

12. SAYTEL SERV.INFOR.,SA, , Lots
2,4,5,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,21,22,23,24,25,26,27 i 28.

13. ASSECO SPAIN, SL, Lots 3, 4, 6, 14, 15, 16, 17, 18, 20 i 28.

14. INFORMÁTICA EL CORTE INGLÉS, SA (INETUM), Lots 3, 5, 8, 9, 10, 11, 12, 13 i 14

15. TICNOVA QUALITY TEAM, SL, Lots 7, 8, 9, 10, 13, 14, 15, 17, 21, 23, 24, 27 i 28.

16. DAGRAM TI, SL, Lots 11, 12, 25 i 26.

17. AUDIOVISUALES DATA, SL, Lots 13 i 14.

18. ID GRUP, SA, Lots 13, 15, 17, 27 i 28.

19. BBVA, SA, Lots 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27 i 28.

3.- En data 8 de gener de 2021, es va formalitzar, entre el CCDL i les diferents entitats mercantils seleccionades, el corresponent contracte com a adjudicatàries de l'Acord marc d'equips i informàtics, licitat per part del CCDL.

4.- Aquesta entitat local considera el subministrament en la modalitat d'arrendament sense opció de compra de d'2 impressores de gran capacitat i 9 impressores per despatxos compartits necessaris per la millor prestació dels serveis administratius, en el termes i condicions establerts en l'Acord marc aprovat pel Consorci Català pel Desenvolupament Local.

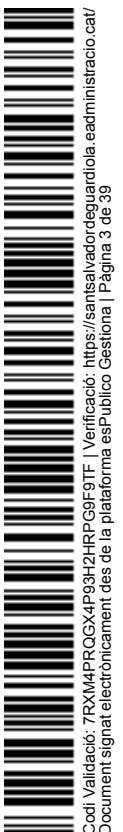
FONAMENTS DE DRET

Disposició addicional 3a. de la LCSP, en relació a la Disposició addicional 5a de la LBRL, en la redacció donada per la LRSAL.

Articles 227 i ss. de la LCSP, en relació a la DA 5a de la LBRL respecte a la creació i règim de centrals de contractació i l'adhesió a aquestes.

Articles 219 a 222 de la LCSP en relació al règim dels Acords marc.

Article 153 i 220 de la LCSP pel que fa a la formalització dels contractes administratius mitjançant la signatura per les parts del contracte dels corresponents documents contractuals.





L'Acord marc es licitarà i executarà en els termes de l'article 33.3 de la Directiva 2014/24 UE del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública que deroga la Directiva 2004/18/CEE (en endavant, DN) i l'article 221.3 de la LCSP.

L'Acord en qüestió i els seus contractes basats tenen caràcter administratiu i es regeixen per aquest PCAP i pel PPT, els quals tenen caràcter contractual, així com per la resta de normativa concordant aplicable que resulti d'aplicació en matèria de contractació dels ens locals.

Atès que s'ha efectuat una retenció de crèdit 22021/101 fins a final d'any de l'aplicació pressupostària 10 92000 20301, i vist l'informe d'intervenció conforme hi ha crèdit adequat i suficient per front la despesa així com al tractar-se de despeses de caràcter plurianual es respecten els límits fixats a l'art. 174 del TRLRHL.

Per tot això, d'acord als antecedents abans esmentats i als fonaments de dret assenyalats anteriorment,

ACORDA

Primer.- Disposar l'adhesió del municipi de l'Ajuntament de Sant Salvador de Guardiola a l'Acord marc de subministrament d'equips informàtics i determinades llicències de programari amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2018.09)

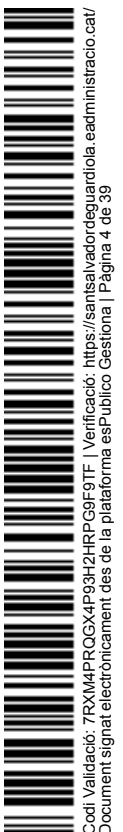
Segon.- Aprovar la contractació a l'empresa adjudicatària Girocopi SL, amb CIF B17580804 i efectes dia 1 de juny de 2021 fins el 31 de maig de juny 2025, dels bens següents:

Lot	Descripció dels equips	Quantitat	Import Unitat (sense IVA)	Import Total (sense IVA)
2	HP E55040DW	3	3,00€	9,00€
9	HP E77830DN	2	25,00€	50,00€
11	HP E87640DU	1	30,00€	30,00€
3	HP E60055DN	3	30,00€	90,00€
19	HP E58650DN	2	1,00€	2,00€

Tercer.- Aprovar l'autorització i disposició de la despesa per import de 1.533,07€ que s'imputarà, dins del pressupost municipal de l'any 2021, a càrrec de l'aplicació pressupostària 10 92000 20301.

Quart.- Notificar l'adopció d'aquest acord a l'empresa adjudicatària Girocopi SL, al CCDL i a l'ACM.

Cinquè.- Ratificar l'acord en la propera Junta que es celebri.





2.2. ACORD DE JUNTA DE GOVERN LOCAL

Vist que el CTTI i l'Ajuntament van formalitzar un Conveni de col·laboració per a la cessió d'un terreny i construcció d'un centre emissor (en endavant, CE) en data 23/08/2010 i amb una durada de 30 anys.

Atès que d'acord d'acord amb la disposició addicional vuitena de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic dels sector públic, tots els convenis vigents subscrits per qualsevol Administració Pública o qualsevol dels seus organismes o entitats vinculants o dependents s'han d'adaptar a les disposicions legals de l'esmentada Llei 40/2015 en el termini de tres anys des de la seva entrada en vigor.

Vist que l'Ajuntament autoritza a precari i de forma expressa al CTTI a destinar la superfície del terreny, exclusivament per als serveis de manteniment i d'explotació del CE existent, titularitat del CTTI.

De conformitat amb el que es disposa en els articles 47 i següents de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim jurídic de les Administracions Públiques,

ACORD

PRIMER. Aprovar el text definitiu del Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Sant Salvador de Guardiola i el Centre de Telecomunicacions i tecnologies de la informació de la Generalitat de Catalunya per a la cessió de l'ús de terreny per a la gestió d'infraestructures de telecomunicacions.

SEGON. Notificar i emplaçar a la Generalitat de Catalunya, a l'efecte de que es ferm el Conveni a dalt referenciat.

ANNEX 1

CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE SANT SALVADOR DE GUARDIOLA I EL CENTRE DE TELECOMUNICACIONS I TECNOLOGIES DE LA INFORMACIÓ DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA PER A LA CESSIÓ D'ÚS DE TERRENY PER A LA GESTIÓ D'INFRAESTRUCTURES DE TELECOMUNICACIONS.

REUNITS

D'una banda, l'Il·lm/a. Sr/a. Georgina Mercadal Viñals alcalde/essa president/a de l'Ajuntament de Sant Salvador de Guardiola (en endavant l'Ajuntament) que actua en nom i representació d'aquest Ajuntament, en virtut de l'acord de ple de data 15 de juny de 2019.

I, de l'altra, el senyor Xavier Milà i Vidal, director gerent en funcions del Centre de Telecomunicacions i Tecnologies de la Informació de la Generalitat de Catalunya (en endavant, CTTI), en nom i representació d'aquesta entitat, nomenat en sessió de 28





d'octubre de 2019 del Consell d'Administració del CTTI, en virtut de les facultats que li confereix l'article 12.2 de l'Estatut del CTTI, aprovat pel Decret 26/1999, de 9 de febrer.

Ambdues parts tenen i es reconeixen plenament i mútua la capacitat legal suficient per contractar i obligar-se, i en especial per a aquest acte, i,

MANIFESTEN

- I. Que el CTTI i l'Ajuntament van formalitzar un Conveni de col·laboració per a la cessió d'un terreny i construcció d'un centre emissor (en endavant, CE) en data 05/02/2010 i amb una durada de 30 anys.
- II. Que d'acord amb la disposició addicional vuitena de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic dels sector públic, tots els convenis vigents subscrits per qualsevol Administració Pública o qualsevol dels seus organismes o entitats vinculants o dependents s'han d'adaptar a les disposicions legals de l'esmentada Llei 40/2015 en el termini de tres anys des de la seva entrada en vigor.

En conseqüència, i per tal de donar compliment a la normativa vigent, les parts formalitzen un nou Conveni on les seves clàusules s'adapten a la normativa vigent en matèria de convenis.

- III. Que el CTTI és l'ens responsable de la planificació tècnica, implantació, gestió, explotació, coordinació, supervisió i control de l'execució dels sistemes i dels serveis de telecomunicacions de la Generalitat de Catalunya a l'empara del previst a l'article 2 de la Llei 15/1993, de 28 de desembre, per la qual es crea el CTTI.
- IV. D'acord amb els articles 4.1.1 i 4.1.2 del Decret 26/1999, de 9 de febrer, pel qual s'aprova l'Estatut del CTTI, aquest ostenta les funcions de planificació tècnica i l'establiment de les directrius de la gestió i explotació dels serveis i sistemes de telecomunicacions i informàtica que siguin necessaris per al funcionament de la Generalitat de Catalunya d'acord amb les atribucions que atorga l'Estatut d'Autonomia i de conformitat amb el que estableix la legislació de l'Estat sobre ordenació de les telecomunicacions juntament amb les legislacions catalana i europea en l'àmbit de les competències respectives.
- V. Així mateix, i en virtut de l'article 4.2 de l'esmentat Decret 26/1999, el CTTI està facultat per gestionar la prestació dels serveis i sistemes de telecomunicacions de forma directa o per mitjà de les societats que constitueixi amb aquesta finalitat, en qualsevol de les formes previstes a l'ordenament jurídic, el





desenvolupament, la implantació, l'explotació i la comercialització d'altres serveis i sistemes de telecomunicacions.

- VI. Que el CTTI, mitjançant el projecte Catalunya Connecta, va promoure el desplegament de serveis i equipaments de difusió de la ràdio i televisió pública de Catalunya, així com operadors de telefonia mòbil i altres serveis de telecomunicació i radio, que actualment garanteixen l'accés universal als serveis digitals i mòbils dotant de capacitat la seva xarxa de centre emissors per donar resposta a les diferents necessitats del territori català.
- VII. Que en virtut de l'esmentat projecte, el CTTI té constituïts diferents CE, formats per una edificació per ubicar-hi equips, una torre suport d'antenes, i altres instal·lacions necessàries pel seu bon funcionament, situats al llarg de territori català per tal de donar compliment a les seves obligacions.
- VIII. Que l'Ajuntament és propietari i titular de ple domini, d'un terreny de naturalesa de bé de domini públic municipal de 150 m², ubicat a Can Batlle, amb referència cadastral 08097A012000090000EO Polígon 12 parcel·la 9, al terme municipal Sant Salvador de Guardiola, i on s'hi localitza el CE SANT SALVADOR DE GUARDIOLA II-Can Batlle propietat del CTTI.

En virtut del que s'ha exposat i amb la finalitat de concretar una col·laboració, les parts acorden subscriure aquest conveni (en endavant, el Conveni), que es regeix per les següents,





CLÀUSULES

Primera.- Objecte

L'objecte d'aquest conveni és establir les condicions de la cessió d'ús al CTTI del terreny titularitat de l'Ajuntament, descrit al Manifesten VIII.

Segona.- Condicions d'ús del terreny

L'Ajuntament autoritza a precari i de forma expressa al CTTI a destinar la superfície del terreny, exclusivament per als serveis de manteniment i d'explotació del CE existent, titularitat del CTTI.

Tercera.- Drets de propietat

Cada part mantindrà la propietat dels béns dels quals en són titulars tal i com es descriu al Manifesten VIII.

Quarta.- Obligacions de les parts

Per part de l'Ajuntament:

- L'Ajuntament cedeix l'ús a precari dels terrenys que ocupa el CTTI, i es compromet a posar tots els mitjans i realitzar les actuacions necessàries per tal que el CTTI pugui utilitzar i gestionar el CE.
- L'Ajuntament es compromet a mantenir els camins, a facilitar l'accés a les instal·lacions, i a fer les accions que calguin per evitar la construcció d'instal·lacions que poguessin pertorbar la prestació del servei de qualsevol dels usuaris.
- L'Ajuntament es compromet a assumir les despeses de consum i manteniment dels equips d'auto prestació que tingui ubicats al CE.

Per part del CTTI:

- El CTTI es compromet a adoptar les mesures necessàries per impedir l'accés a tota persona no autoritzada a l'interior del recinte objecte del Conveni.
- El CTTI es compromet a mantenir les instal·lacions de la seva titularitat de forma directa o mitjançant un tercer.
- El CTTI es compromet a cedir a l'Ajuntament un espai de la torre de suport d'antenes, un espai de la caseta d'ubicació d'equips i a donar accés a un punt d'energia elèctrica, per a la prestació de serveis municipals, sempre que aquest ús sigui tècnicament possible i no tingui impacte amb els altres serveis. En qualsevol cas, la instal·lació dels equips s'haurà de dur a terme seguint les instruccions i condicions tècniques que determini el personal tècnic del CTTI.





Cinquena.- Determinació de responsabilitats

Les parts signants d'aquest Conveni són responsables dels danys i perjudicis que es puguin causar mútuament com a conseqüència de l'ús incorrecte de les infraestructures i del terreny.

Sisena.- Vigència

La vigència d'aquest Conveni és de quatre (4) anys a comptar des de la seva data de signatura.

Així mateix i, d'acord amb el que estableix l'article 49 h) 2n de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, es preveu la possibilitat de pròrroga fins a un màxim de 4 anys més, de forma expressa, mitjançant la signatura d'una addenda, per acord mutu de les parts, abans de la finalització de la vigència d'aquest Conveni.

Setena.- Autoritzacions

El CTTI podrà realitzar, directament o indirecta, dins de la porció de terreny cedida i les infraestructures existents, les obres d'ampliació, modificació, millora, o reparació que cregui oportunes i/o necessàries durant la vigència del Conveni, les despeses de les quals aniran totalment al seu càrrec així com l'obtenció dels permisos i/o llicències administratives que siguin necessàries, per si o per tercers.

En aquest sentit, les parts es comprometen a buscar els mecanismes necessaris per compensar o rescabalar al CTTI pel cost de les llicències i autoritzacions, que siguin necessàries, sempre en el marc de la normativa vigent, en cas que no hi hagi exempció.

Vuitena.- Modificació

Aquest Conveni es podrà modificar per acord mutu de les parts amb la signatura de l'addenda corresponent, en qualsevol moment mentre duri la vigència del mateix.

Novena.- Resolució

Són causes de resolució anticipada del Conveni l'incompliment de les seves clàusules i, en concret, la destinació de les infraestructures a una finalitat no establerta en aquest Conveni.

La resolució del Conveni no exonera a les parts del compliment de les seves obligacions pendents i del retorn de qualsevol dret subjacent en aquest Conveni.

Desena.- Extinció

Aquest Conveni s'extingirà per les causes generals del dret i, en particular, per les següents:

- i. Pel transcurs del període de vigència indicat a la clàusula sisena, sempre que





no s'hagi produït una pròrroga expressa;

- ii. Per l'execució de qualsevol de les causes de resolució del pacte anterior;
- iii. Per acord mutu de les parts, manifestat expressament per escrit;

iv. Per l'entrada en vigor de disposicions legals o reglamentàries que determinin la seva extinció.

L'extinció del Conveni per qualsevol de les causes d'aquesta clàusula no suposa cap renúncia de les parts a l'exercici de les accions que poguessin correspondre'ls-hi en dret.

Així mateix, l'extinció del Conveni no exonera a les parts del compliment de les seves obligacions pendents i del retorn de qualsevol dret subjacent en aquest Conveni.

Onzena.- Conseqüències en cas d'incompliment

La part incomplidora no haurà d'indemnitzar econòmicament a l'altra part per incompliment de les obligacions del Conveni o per la seva extinció, sense perjudici de la seva responsabilitat amb tercers.

Dotzena.- Seguiment del Conveni

El CTTI i l'Ajuntament constituïran una Comissió Mixta (en endavant, la Comissió) de caràcter tècnic on s'analitzaran els temes que siguin d'interès comú, es realitzarà un seguiment de l'objecte del Conveni i es proposaran les modificacions que les parts considerin oportunes i que, en cas que siguin aprovades, s'incorporaran a aquest Conveni d'acord amb el que preveu la clàusula vuitena.

Cadascuna de les parts comunicarà per via telemàtica a l'altra, els noms de les persones que formaran part de la Comissió en un període màxim de 30 dies a comptar des de la data de signatura d'aquest Conveni. Qualsevol nova designació serà comunicada de la mateixa forma.

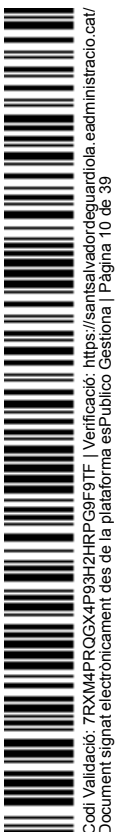
La Comissió es convocarà, a petició de qualsevol de les parts i, amb una antelació mínima de 5 dies laborables.

En cas de discrepàncies sobre la interpretació, modificació, execució, resolució o extinció d'aquest Conveni, les parts es comprometen a debatre-les en seu de Comissió.

Tretzena.- Regim jurídic i jurisdicció

Aquest Conveni té caràcter administratiu i es regeix per la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, la legislació de patrimoni dels ens locals i per la resta de la normativa administrativa que sigui d'aplicació.

Les possibles discrepàncies en la interpretació i en els dubtes sobre el compliment d'aquest Conveni seran resolts per acord mutu entre les parts sota els criteris de bona fe i col·laboració mútua.





Per a qualsevol qüestió litigiosa que sorgeixi de la interpretació o execució del Conveni, les parts se sotmetran a la jurisdicció contenciosa administrativa.

Catorzena.- Publicitat

En compliment del que preveu l'article 110.3 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya i, de l'article 11.3 b) de la Llei 40/2015, de règim jurídic del sector públic, aquest Conveni serà publicat al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* i al web de Registre de Convenis de Col·laboració i Cooperació de la Generalitat de Catalunya, que és accessible des del Portal de la Transparència.

I, com a prova de conformitat, ambdues parts signen aquest Conveni juntament amb el seu document annex, part integrant d'aquest, per duplicat i a un sol efecte, a la data que s'assenyala a la signatura.

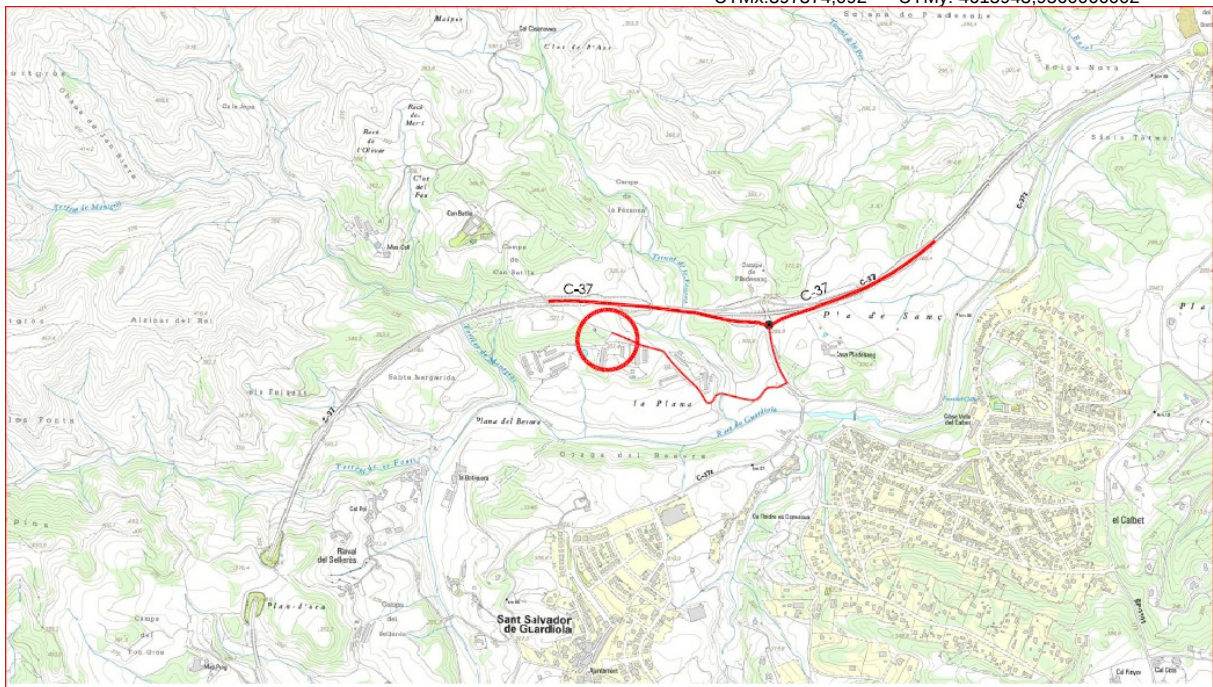
Director gerent (e.f)
Centre de Telecomunicacions i
Tecnologies de la Informació de la
Generalitat de Catalunya

Alcalde/essa President/a
Ajuntament de Sant Salvador de Guardiola

ANNEX

El centre emissor – Mapa ubicació i Foto

UTMx:397374,092 UTMy: 4615943,956000002





2.3. ACORD DE JUNTA DE GOVERN LOCAL

Vist que el CTTI i l'Ajuntament van formalitzar un Conveni de col·laboració per a la cessió d'un terreny i construcció d'un centre emissor (en endavant, CE) en data 23/08/2010 i amb una durada de 30 anys.

Atès que d'acord d'acord amb la disposició addicional vuitena de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic dels sectors públics, tots els convenis vigents subscrits per qualsevol Administració Pública o qualsevol dels seus organismes o entitats vinculants





o dependents s'han d'adaptar a les disposicions legals de l'esmentada Llei 40/2015 en el termini de tres anys des de la seva entrada en vigor.

Vist que l'Ajuntament autoritza a precari i de forma expressa al CTTI a destinar la superfície del terreny, exclusivament per als serveis de manteniment i d'explotació del CE existent, titularitat del CTTI.

De conformitat amb el que es disposa en els articles 47 i següents de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim jurídic de les Administracions Públiques,

ACORD

PRIMER. Aprovar el text definitiu del Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Sant Salvador de Guardiola i el Centre de Telecomunicacions i tecnologies de la informació de la Generalitat de Catalunya per a la cessió de l'ús de terreny per a la gestió d'infraestructures de telecomunicacions.

SEGON. Notificar i emplaçar a la Generalitat de Catalunya, a l'efecte de que es ferm el Conveni a dalt referenciat.

ANNEX 1

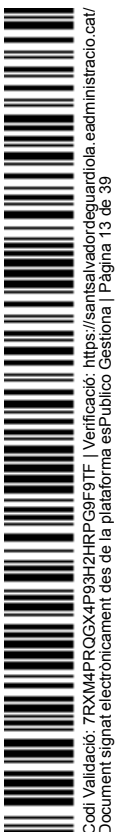
CONVENI DE COL-LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE SANT SALVADOR DE GUARDIOLA I EL CENTRE DE TELECOMUNICACIONS I TECNOLOGIES DE LA INFORMACIÓ DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA PER A LA CESSIÓ D'ÚS DE TERRENY PER A LA GESTIÓ D'INFRAESTRUCTURES DE TELECOMUNICACIONS.

REUNITS

D'una banda, l'Il·lm/a. Sr/a. Georgina Mercadal Viñals alcalde/essa president/a de l'Ajuntament de Sant Salvador de Guardiola (en endavant l'Ajuntament) que actua en nom i representació d'aquest Ajuntament, en virtut de l'acord de ple de data 15 de juny de 2019.

I, de l'altra, el senyor Xavier Milà i Vidal, director gerent en funcions del Centre de Telecomunicacions i Tecnologies de la Informació de la Generalitat de Catalunya (en endavant, CTTI), en nom i representació d'aquesta entitat, nomenat en sessió de 28 d'octubre de 2019 del Consell d'Administració del CTTI, en virtut de les facultats que li confereix l'article 12.2 de l'Estatut del CTTI, aprovat pel Decret 26/1999, de 9 de febrer.

Ambdues parts tenen i es reconeixen plenament i mútua la capacitat legal suficient per contractar i obligar-se, i en especial per a aquest acte, i,





MANIFESTEN

- IX. Que el CTTI i l'Ajuntament van formalitzar un Conveni de col·laboració per a la cessió d'un terreny i construcció d'un centre emissor (en endavant, CE) en data 23/08/2010 i amb una durada de 30 anys.
- X. Que d'acord amb la disposició addicional vuitena de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic dels sector públic, tots els convenis vigents subscrits per qualsevol Administració Pública o qualsevol dels seus organismes o entitats vinculants o dependents s'han d'adaptar a les disposicions legals de l'esmentada Llei 40/2015 en el termini de tres anys des de la seva entrada en vigor.

En conseqüència, i per tal de donar compliment a la normativa vigent, les parts formalitzen un nou Conveni on les seves clàusules s'adapten a la normativa vigent en matèria de convenis.

- XI. Que el CTTI és l'ens responsable de la planificació tècnica, implantació, gestió, explotació, coordinació, supervisió i control de l'execució dels sistemes i dels serveis de telecomunicacions de la Generalitat de Catalunya a l'empara del previst a l'article 2 de la Llei 15/1993, de 28 de desembre, per la qual es crea el CTTI.
- XII. D'acord amb els articles 4.1.1 i 4.1.2 del Decret 26/1999, de 9 de febrer, pel qual s'aprova l'Estatut del CTTI, aquest ostenta les funcions de planificació tècnica i l'establiment de les directrius de la gestió i explotació dels serveis i sistemes de telecomunicacions i informàtica que siguin necessaris per al funcionament de la Generalitat de Catalunya d'acord amb les atribucions que atorga l'Estatut d'Autonomia i de conformitat amb el que estableix la legislació de l'Estat sobre ordenació de les telecomunicacions juntament amb les legislacions catalana i europea en l'àmbit de les competències respectives.
- XIII. Així mateix, i en virtut de l'article 4.2 de l'esmentat Decret 26/1999, el CTTI està facultat per gestionar la prestació dels serveis i sistemes de telecomunicacions de forma directa o per mitjà de les societats que constitueixi amb aquesta finalitat, en qualsevol de les formes previstes a l'ordenament jurídic, el desenvolupament, la implantació, l'explotació i la comercialització d'altres serveis i sistemes de telecomunicacions.
- XIV. Que el CTTI, mitjançant el projecte Catalunya Connecta, va promoure el desplegament de serveis i equips de difusió de la ràdio i televisió pública





de Catalunya, així com operadors de telefonia mòbil i altres serveis de telecomunicació i radio, que actualment garanteixen l'accés universal als serveis digitals i mòbils dotant de capacitat la seva xarxa de centre emissors per donar resposta a les diferents necessitats del territori català.

- XV. Que en virtut de l'esmentat projecte, el CTTI té constituïts diferents CE, formats per una edificació per ubicar-hi equips, una torre suport d'antenes, i altres instal·lacions necessàries pel seu bon funcionament, situats al llarg de territori català per tal de donar compliment a les seves obligacions.

Que l'Ajuntament és propietari i titular de ple domini, d'un terreny de naturalesa de bé de domini públic municipal de 150 m², ubicat a Ca l'Esteve, amb referència cadastral Ca l'Esteve REFERÈNCIA CADASTRAL 08097A016002030000EM Polígon 16 parcel·la 203, al terme municipal Sant Salvador de Guardiola, i on s'hi localitza el CE SANT SALVADOR DE GUARDIOLA-Ca l'Esteve propietat del CTTI.

En virtut del que s'ha exposat i amb la finalitat de concretar una col·laboració, les parts acorden subscriure aquest conveni (en endavant, el Conveni), que es regeix per les següents,

CLÀUSULES

Primera.- Objecte

L'objecte d'aquest conveni és establir les condicions de la cessió d'ús al CTTI del terreny titularitat de l'Ajuntament, descrit al Manifesten VIII.

Segona.- Condicions d'ús del terreny

L'Ajuntament autoritza a precari i de forma expressa al CTTI a destinar la superfície del terreny, exclusivament per als serveis de manteniment i d'explotació del CE existent, titularitat del CTTI.

Tercera.- Drets de propietat

Cada part mantindrà la propietat dels béns dels quals en són titulars tal i com es descriu al Manifesten VIII.

Quarta.- Obligacions de les parts

Per part de l'Ajuntament:

- L'Ajuntament cedeix l'ús a precari dels terrenys que ocupa el CTTI, i es compromet a posar tots els mitjans i realitzar les actuacions necessàries per tal que el CTTI pugui utilitzar i gestionar el CE.





- L'Ajuntament es compromet a mantenir els camins, a facilitar l'accés a les instal·lacions, i a fer les accions que calguin per evitar la construcció d'instal·lacions que poguessin pertorbar la prestació del servei de qualsevol dels usuaris.
- L'Ajuntament es compromet a assumir les despeses de consum i manteniment dels equips d'auto prestació que tingui ubicats al CE.

Per part del CTTI:

- El CTTI es compromet a adoptar les mesures necessàries per impedir l'accés a tota persona no autoritzada a l'interior del recinte objecte del Conveni.
- El CTTI es compromet a mantenir les instal·lacions de la seva titularitat de forma directa o mitjançant un tercer.
- El CTTI es compromet a cedir a l'Ajuntament un espai de la torre de suport d'antenes, un espai de la caseta d'ubicació d'equips i a donar accés a un punt d'energia elèctrica, per a la prestació de serveis municipals, sempre que aquest ús sigui tècnicament possible i no tingui impacte amb els altres serveis. En qualsevol cas, la instal·lació dels equips s'haurà de dur a terme seguint les instruccions i condicions tècniques que determini el personal tècnic del CTTI.

Cinquena.- Determinació de responsabilitats

Les parts signants d'aquest Conveni són responsables dels danys i perjudicis que es puguin causar mútuament com a conseqüència de l'ús incorrecte de les infraestructures i del terreny.

Sisena.- Vigència

La vigència d'aquest Conveni és de quatre (4) anys a comptar des de la seva data de signatura.

Així mateix i, d'acord amb el que estableix l'article 49 h) 2n de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, es preveu la possibilitat de pròrroga fins a un màxim de 4 anys més, de forma expressa, mitjançant la signatura d'una addenda, per acord mutu de les parts, abans de la finalització de la vigència d'aquest Conveni.

Setena.- Autoritzacions

El CTTI podrà realitzar, directament o indirecta, dins de la porció de terreny cedida i les infraestructures existents, les obres d'ampliació, modificació, millora, o reparació que cregui oportunes i/o necessàries durant la vigència del Conveni, les despeses de les





quals aniran totalment al seu càrrec així com l'obtenció dels permisos i/o llicències administratives que siguin necessàries, per si o per tercers.

En aquest sentit, les parts es comprometen a buscar els mecanismes necessaris per compensar o rescabalar al CTTI pel cost de les llicències i autoritzacions, que siguin necessàries, sempre en el marc de la normativa vigent, en cas que no hi hagi exempció.

Vuitena.- Modificació

Aquest Conveni es podrà modificar per acord mutu de les parts amb la signatura de l'addenda corresponent, en qualsevol moment mentre duri la vigència del mateix.

Novena.- Resolució

Són causes de resolució anticipada del Conveni l'incompliment de les seves clàusules i, en concret, la destinació de les infraestructures a una finalitat no establerta en aquest Conveni.

La resolució del Conveni no exonera a les parts del compliment de les seves obligacions pendents i del retorn de qualsevol dret subjacent en aquest Conveni.

Desena.- Extinció

Aquest Conveni s'extingirà per les causes generals del dret i, en particular, per les següents:

- i. Pel transcurs del període de vigència indicat a la clàusula sisena, sempre que no s'hagi produït una pròrroga expressa;
- ii. Per l'execució de qualsevol de les causes de resolució del pacte anterior;
- iii. Per acord mutu de les parts, manifestat expressament per escrit;
- iv. Per l'entrada en vigor de disposicions legals o reglamentàries que determinin la seva extinció.

L'extinció del Conveni per qualsevol de les causes d'aquesta clàusula no suposa cap renúncia de les parts a l'exercici de les accions que poguessin correspondre'ls-hi en dret.

Així mateix, l'extinció del Conveni no exonera a les parts del compliment de les seves obligacions pendents i del retorn de qualsevol dret subjacent en aquest Conveni.

Onzena.- Conseqüències en cas d'incompliment





La part incomplidora no haurà d'indemnitzar econòmicament a l'altra part per incompliment de les obligacions del Conveni o per la seva extinció, sense perjudici de la seva responsabilitat amb tercers.

Dotzena.- Seguiment del Conveni

El CTTI i l'Ajuntament constituïran una Comissió Mixta (en endavant, la Comissió) de caràcter tècnic on s'analitzaran els temes que siguin d'interès comú, es realitzarà un seguiment de l'objecte del Conveni i es proposaran les modificacions que les parts considerin oportunes i que, en cas que siguin aprovades, s'incorporaran a aquest Conveni d'acord amb el que preveu la clàusula vuitena.

Cadascuna de les parts comunicarà per via telemàtica a l'altra, els noms de les persones que formaran part de la Comissió en un període màxim de 30 dies a comptar des de la data de signatura d'aquest Conveni. Qualsevol nova designació serà comunicada de la mateixa forma.

La Comissió es convocarà, a petició de qualsevol de les parts i, amb una antelació mínima de 5 dies laborables.

En cas de discrepàncies sobre la interpretació, modificació, execució, resolució o extinció d'aquest Conveni, les parts es comprometen a debatre-les en seu de Comissió.

Tretzena.- Regim jurídic i jurisdicció

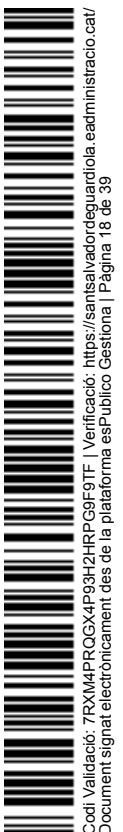
Aquest Conveni té caràcter administratiu i es regeix per la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, la legislació de patrimoni dels ens locals i per la resta de la normativa administrativa que sigui d'aplicació.

Les possibles discrepàncies en la interpretació i en els dubtes sobre el compliment d'aquest Conveni seran resolts per acord mutu entre les parts sota els criteris de bona fe i col·laboració mútua.

Per a qualsevol qüestió litigiosa que sorgeixi de la interpretació o execució del Conveni, les parts se sotmetran a la jurisdicció contenciosa administrativa.

Catorzena.- Publicitat

En compliment del que preveu l'article 110.3 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya i, de l'article 11.3 b) de la Llei 40/2015, de règim jurídic del sector públic, aquest Conveni serà publicat al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* i al web de Registre de Convenis de Col·laboració i Cooperació de la Generalitat de Catalunya, que és accessible des del Portal de la Transparència.





AJUNTAMENT DE
SANT SALVADOR DE GUARDIOLA
(BAGES)

I, com a prova de conformitat, ambdues parts signen aquest Conveni juntament amb el seu document annex, part integrant d'aquest, per duplicat i a un sol efecte, a la data que s'assenyala a la signatura.

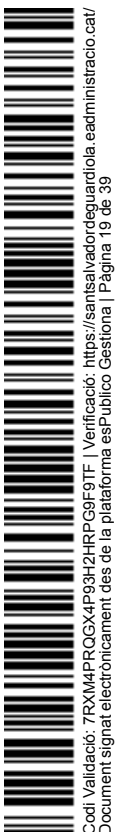
Director gerent (e.f)
Centre de Telecomunicacions i
Tecnologies de la Informació de la
Generalitat de Catalunya

Alcalde/essa President/a
Ajuntament de Sant Salvador de Guardiola

ANNEX

El centre emissor – Mapa ubicació i Foto

UTMx:397522,06199999998 UTMy: 4611953,949





2.4. PROPOSTA D'ACORD DE CONCESSIÓ AJUTS EXTRAORDINARIS A PERSONES EN SITUACIÓ DE VULNERABILITAT PER EFECTES DE LA COVID-19, 3a CONVOCATORIA

ANTECEDENTS

Atès que hi ha una convocatòria d'ajuts extraordinaris a persones en situació de vulnerabilitat per efectes de la Covid-19, aprovada en el Ple en sessió ordinària el 14 de maig del 2020 i publicats al BOPB el 25 de maig del 2020.

Vist que s'ha obert tercera convocatòria dels ajuts extraordinaris a persones en situació de vulnerabilitat per efectes de la Covid-19 publicada al BOPB en data 9 de març de 2021.

Són ajuts de caire puntual dirigides a persones que hagin perdut la feina: pel tancament de l'empresa, per reducció de plantilla, per ERTE i per situacions de caràcter anàleg que pugui ser admesa per serveis socials.

Aquest ajut de la covid-19 consta de 4 tipologies d'ajut: lloguer, subministraments bàsics de l'habitatge habitual, xec municipals i ajuts puntuals.

Vista l'existència de consignació pressupostària de la partida 30 23102 48901





per a fer front a la despesa derivada de la concessió de dits ajuts.

Vist l'informe de l'Equip Bàsic d'Atenció Social de l'Ajuntament de Sant Salvador de Guardiola.

FONAMENTS DE DRET

Vist el que estableix la llei 13/2006, de 27 de juliol, de prestacions de caràcter econòmic, i la llei de Serveis Socials 12/2007, de 12 d'octubre, la qual regula que una finalitat dels Serveis Socials, entre altres, és la de cobrir les necessitats personals bàsiques per a la subsistència i la qualitat de vida de cada persona. Com també, s'especifica en l'anomenada llei que les prestacions econòmiques d'urgència social tenen la finalitat d'atendre situacions de necessitats puntuals, urgents i bàsiques de subsistència.

Per tal de regular de forma equitativa, objectiva i justa, va ser elaborat el Reglament per a la concessió de prestacions econòmiques de caràcter social de l'ajuntament de Sant Salvador de Guardiola, publicat al BOP de Barcelona en data 21 de juliol de 2017

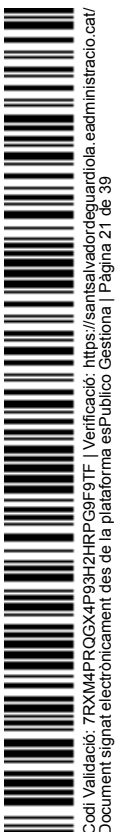
RESOLC:

PRIMER. Concedir les subvencions en matèria d'ajuts socials a les sol·licituds que figuren a continuació, per l'import que s'indica i per a l'activitat que així mateix s'assenyala.

Ref.	registre	Ajut de lloguer	Abonar	Ajut de subministraments	abonar
1	654			700€ concepte d'aigua i llum	Directament al sol·licitant
2	728	350€	directament al sol·licitant	650€ en concepte d'ajut d'aigua i llum	Directament al sol·licitant
3	680	450€	directament al propietari	550€ en concepte d'ajut d'aigua i llum	Directament al sol·licitant
7	619			700 euros en concepte d'ajut d'aigua i llum	Directament al sol·licitant

Amb un import total de 3.400€

SEGON. Desestimar la sol·licitud de concessió de subvenció formulada pels sol·licitants que figuren a continuació, pels motius que així mateix s'indiquen.





Ref.	registre	Sol·licitud	Observacions
1	654	Lloguer	Denegada, per no tenir contracte de lloguer

Ref.	registre	Sol·licitud	Observacions
5	580	Lloguer i subministraments	Denegada, per superar els ingressos

Ref.	registre	Sol·licitud	Observacions
6	765	Lloguer i subministraments	Presentada fora de termini
4	621	Lloguer i subministraments	No ha presentat la documentació requerida

TERCER. Disposar i realitzar el pagament de la quantitat de 1.900€ a la qual ascendeix la subvenció.

QUART. Notificar la present Resolució als interessats amb indicació dels recursos que resultin procedents.

CINQUÈ. Ordenar la publicació de la concessió de les subvencions en la Base de dades Nacional de Subvencions i a la seu electrònica de l'Ajuntament [<http://santsalvadordeguardiola.eadministracio.cat/>].

3. SERVEIS TÈCNICS

3.1. PROPOSTA D'ACORD D'ATORGAMENT DE LLICÈNCIA DE SEGREGACIÓ URBANÍSTICA SEG-493/2021 DE LA FINCA EMPLAÇADA AL CARRER SERRA D'OR NÚM. 4 A NOM DEL SR. ERIC ESCODA ESCORIHUELA.

A la vista de la sol·licitud presentada per:

Interessat	ERIC ESCODA ESCORIHUELA	XXX824XXX
Representant	MARIA ARIMANY SOLER	XXX505XXX

Examinada la documentació que li acompanya en relació amb l'atorgament de la llicència per a la següent parcel·lació urbanística:





Localització:	carrer Serra d'Or, núm. 4
Referència cadastral:	7346417CG9174N0001SB_____
Superfície total:	2.024,71 m ² _____
Núm. de lots resultants:	2
Superfície dels lots resultants:	Finca A 1.124,71 m ² Finca B 900 m ²

Tenint per finalitat:

Segregar el solar inicial en dues parcel·les.

A la vista dels següents antecedents:

Document	Data/Núm.	Observacions
Sol·licitud de l'Interessat	07/04/2021 10:20 /2021-E-RC-786 12/05/2021 RE-1214	
Informe dels Serveis Tècnics	14/05/2021	
Informe Jurídic	18/05/2021	

El contingut de l'informe tècnic es transcriu a continuació:

"IDENTIFICACIÓ DE LA FINCA REGISTRAL

Registre de la Propietat núm. 2 de Manresa, volum 3.636, llibre 87, foli 1 finca registral número 699

REFERÈNCIA CADASTRAL: 7346417CG9174N0001SB
IDUFIR 08091000622509

Propietat de ERIC ESCODA ESCORIHUELA DNI: 47182424V 50%
CLAUDIA RAFAELA BENÍTEZ RUZ DNI: 39474563P 50%

INFORME TÈCNIC

1. Classificació del sòl:

Que d'acord amb el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) aprovat per la CTUCC en data 30 d'abril de 2015 i publicat al DOGC en data 21 d'agost de 2015 al terme municipal de Sant Salvador de Guardiola, la parcel·la està ubicada en un terreny classificat de sòl urbà

2. Qualificació del sòl:

6c1 edificacions situades al nucli urbà i al Calvet.

3. Fonaments de dret

-Decret legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme. Article 192





- Decret Legislatiu 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del Text refós de la Llei d'Urbanisme.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals
- Real Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text Refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana
- Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) aprovat per la CTUCC en data 30 d'abril de 2015 i publicat al DOGC en data 21 d'agost de 2015 al terme municipal de Sant Salvador de Guardiola

4. Compliment dels paràmetres urbanístics:

4.1 Condicions de parcel·lació

- Façana mínima: 18 m.
- Parcel·la mínima: 800 m².

5. Documentació presentada:

- projecte de segregació redactat per Maria Arimany Soler, arquitecta tècnica.
- proforma notarial

6. Descripció de la finca inicial de la què es segrega part de terreny

Solar sobre el què hi ha un habitatge unifamiliar aïllat, situat al carrer Serra D'Or, número 4 de Sant Salvador de Guardiola, compost de **PLANTA BAIXA** destinada a garatge, de superfície construïda setanta metres quadrats (70 m²) i superfície útil seixanta-un metres amb trenta-nou decímetres quadrats (61,39 m²); **PLANTA PRIMERA** destinada a habitatge amb una superfície construïda de setanta metres quadrats (70 m²) i superfície útil seixanta-dos metres amb noranta-quatre decímetres quadrats (62,94 m²); i **PLANTA SEGONA** destinada a habitatge, amb una superfície construïda de setanta metres quadrats (70 m²) i superfície útil de cinquanta-nou metres amb onze decímetres quadrats (59,11 m²) tot edificat sobre una porció de terreny, procedent de l'heretat Cal Miralda, de superfície **DOS MIL VINT-I-QUATRE METRES AMB SETANTA-UN DECÍMETRES QUADRATS (2.024,71 m²)**. Limita: al Nord, amb carrer Serra D'Or; a l'Est amb finca cadastral 7346401CG9174N0001PB; al Sud amb finca cadastral 7346412CG9174N0001DB; i a l'Oest, amb finca cadastral 7346416CG9174N0001EB.

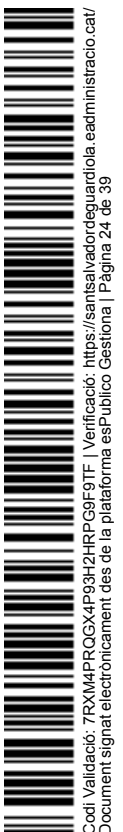
Coordenades

397369.336 4614566.915 397362.719 4614569.624 397355.969 4614572.462 397348.495
4614575.633 397345.189 4614576.977 397340.301 4614578.926 397335.565 4614581.639
397330.955 4614584.268 397320.321 4614590.589 397319.046 4614587.881 397317.506
4614579.548 397316.843 4614575.789 397315.134 4614566.601 397313.293 4614560.611
397311.272 4614554.329 397339.278 4614536.900 397363.712 4614534.486 397369.336
4614566.915

7. Descripció de les finques resultants:

Descripció de la finca resultant A (resta finca matriu)

Solar sobre el què hi ha un habitatge unifamiliar aïllat, situat al carrer Serra D'Or, número 4 de Sant Salvador de Guardiola, compost de **PLANTA BAIXA** destinada a garatge, de superfície construïda setanta metres quadrats (70 m²) i superfície útil seixanta-un metres amb trenta-nou decímetres quadrats (61,39 m²); **PLANTA PRIMERA** destinada a habitatge amb una superfície construïda de setanta metres quadrats (70 m²) i superfície útil seixanta-dos metres amb





noranta-quatre decímetres quadrats (62,94 m²); i **PLANTA SEGONA** destinada a habitatge, amb una superfície construïda de setanta metres quadrats (70 m²) i superfície útil de cinquanta-nou metres amb onze decímetres quadrats (59,11 m²) tot edificat sobre una porció de terreny, procedent de l'heretat Cal Miralda, de superfície **MIL CENT VINT-I-QUATRE METRES AMB SETANTA-UN DECÍMETRES QUADRATS (1.124,71 m²)**. Limita: al Nord, amb carrer Serra D'Or; a l'Est amb finca segregada resultant; al Sud amb finca cadastral 7346412CG9174N0001DB; i a l'Oest, amb finca cadastral 7346416CG9174N0001EB.”

Coordenades

397348.495 4614575.633 397345.189 4614576.977 397340.301 4614578.926 397335.565
4614581.639 397330.955 4614584.268 397320.321 4614590.589 397319.046 4614587.881
397317.506 4614579.548 397316.843 4614575.789 397315.134 4614566.601 397313.293
4614560.611 397311.272 4614554.329 397336.853 4614538.409 397348.495 4614575.633

8. **Descripció de la finca resultant B**

Porció de sòl urbà, situat al carrer Serra D'Or de Sant Salvador de Guardiola, lliure d'edificacions, de superfície NOU-CENTS METRES QUADRATS (900 m²), llinda, al Nord, amb el carrer Serra D'Or; a l'Est, amb finca cadastral 7346401CG9174N0001PB; al Sud amb finca cadastral 7346412CG9174N0001DB; i a l'Oest, amb finca matriu segregada

Coordenades

397348.494 4614575.634 397355.969 4614572.462 397362.719 4614569.624 397369.336
4614566.915 397363.712 4614534.486 397339.278 4614536.900 397336.853 4614538.409
397348.494 4614575.634

9. **Condicions de llicència**

Sobre la finca resultant A (resta finca matriu) hi ha actualment una edificació que cal considerar-la està en volum disconforme per raó de no respectar les separacions a llindars amb les limitacions en matèria d'obres derivades de la seva disconformitat i que queden regulades en el capítol 5 del POUM de Sant Salvador de Guardiola, aprovat per la CTUCC en data 30 d'abril de 2015 i publicat al DOGC en data 21 d'agost de 2015

És per això que es sol·licita que es practiqui sobre la finca resultant A de 1.124,71 m² la inscripció d'aquesta condició de llicència.

10. **Conclusions**

Vista la sol·licitud efectuada per la Sra. Maria Arimany Soler en representació d' Enric Escoda Escorihuela per a la segregació de part de la finca inscrita al Registre de la Propietat núm. 2 de Manresa, volum 3.636, llibre 87, foli 1 finca registral número 699, i la documentació presentada, no hi ha objecció per continuar la tramitació en el benentès de compliment de condicions imposades.”

Examinada la documentació que l'acompanya, vist l'informe de Secretaria, procedint la seva concessió per la Junta de Govern d'aquest Ajuntament en virtut del Decret d'Alcaldia núm. núm. 343/19, d'1 de juliol, de delegació de competències a la Junta de Govern, de conformitat amb l'establert en els articles 53.1 r) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28





d'abril, i de l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local,

ACORD

PRIMER. Atorgar la Llicència de segregació urbanística, sobre la finca registral 699, de Sant Salvador de Guardiola, inscrita al Registre de la Propietat de MANRESA número 2, tom 3636, llibre 87, foli 1, la qual té les següents característiques: Finca emplaçada al carrer Serra d'Or, núm. 4, que està classificada com a Sòl urbà, Clau 6c1 edificacions situades al nucli urbà i al Calvet; la seva superfície és de 2.024,71 metres quadrats, amb referència cadastral 7346417CG9174N0001SB.

SEGON. Aprovar, sobre la finca de referència, la realització de la següent segregació:

- **Finca A de superfície 1.124,71 m².**
- **Finca B de superfície 900 m².**

Amb les següents condicions:

Sobre la finca resultant A (resta finca matriu) hi ha actualment una edificació que cal considerar-la està en volum disconforme per raó de no respectar les separacions a l'indar amb les limitacions en matèria d'obres derivades de la seva disconformitat i que queden regulades en el capítol 5 del POUM de Sant Salvador de Guardiola, aprovat per la CTUCC en data 30 d'abril de 2015 i publicat al DOGC en data 21 d'agost de 2015

És per això que es sol·licita que es practiqui sobre la finca resultant A de 1.124,71 m² la inscripció d'aquesta condició de llicència.

TERCER. Les condicions urbanístiques aplicables a les noves parcel·les són:

- **Descripció de la finca resultant A (resta finca matriu):**

Solar sobre el què hi ha un habitatge unifamiliar aïllat, situat al carrer Serra D'Or, número 4 de Sant Salvador de Guardiola, compost de **PLANTA BAIXA** destinada a garatge, de superfície construïda setanta metres quadrats (70 m²) i superfície útil seixanta-un metres amb trenta-nou decímetres quadrats (61,39 m²); **PLANTA PRIMERA** destinada a habitatge amb una superfície construïda de setanta metres quadrats (70 m²) i superfície útil seixanta-dos metres amb noranta-quatre decímetres quadrats (62,94 m²); i **PLANTA SEGONA** destinada a habitatge, amb una superfície construïda de setanta metres quadrats (70 m²) i superfície útil de cinquanta-nou metres amb onze decímetres quadrats (59,11 m²) tot edificat sobre una porció de terreny, procedent de l'heretat Cal Miralda, de superfície **MIL CENT VINT-I-QUATRE METRES AMB SETANTA-UN DECÍMETRES QUADRATS (1.124,71 m²)**. Limita: al Nord, amb carrer Serra D'Or; a l'Est amb finca segregada resultant; al Sud amb finca cadastral 7346412CG9174N0001DB; i a l'Oest, amb finca cadastral 7346416CG9174N0001EB."

Coordenades

397348.495	4614575.633	397345.189	4614576.977	397340.301	4614578.926
397335.565					
4614581.639	397330.955	4614584.268	397320.321	4614590.589	397319.046





4614587.881
397317.506 4614579.548 397316.843 4614575.789 397315.134 4614566.601
397313.293
4614560.611 397311.272 4614554.329 397336.853 4614538.409 397348.495
4614575.633

- **Descripció de la finca resultant B:**

Porció de sòl urbà, situat al carrer Serra D'Or de Sant Salvador de Guardiola, lliure d'edificacions, de superfície NOU-CENTS METRES QUADRATS (900 m²), llinda, al Nord, amb el carrer Serra D'Or; a l'Est, amb finca cadastral 7346401CG9174N0001PB; al Sud amb finca cadastral 7346412CG9174N0001DB; i a l'Oest, amb finca matriu segregada

Coordenades:

397348.494 4614575.634 397355.969 4614572.462 397362.719 4614569.624
397369.336
4614566.915 397363.712 4614534.486 397339.278 4614536.900 397336.853
4614538.409
397348.494 4614575.634

QUART. Aprovar la liquidació de la taxa per tramitació de llicències de segregació amb un import total de **240,00€:**

.Taxa per tramitació de llicències de segregació
(O.F núm.12. epígraf 4.11) 120€ per parcel.la resultant.

Total liquidació definitiva 240,00 €
-Total pendent de pagament 0 €.

CINQUÈ. Notificar el present acord als interessats juntament amb la comunicació dels recursos.

No obstant la Junta de Govern Local acordarà el que cregui convenient.

3.2. PROPOSTA DE RESOLUCIÓ PROVISIONAL





A la vista la sol·licitud presentada per:

Interessat	COMASUA PARK GARDEN S.L.	B64787906
------------	--------------------------	-----------

Examinada la documentació que li acompanya en relació amb la concessió de llicència ambiental per instal·lar la següent activitat inclosa en l'Annex II de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de Prevenció i Control Ambiental de les Activitats:

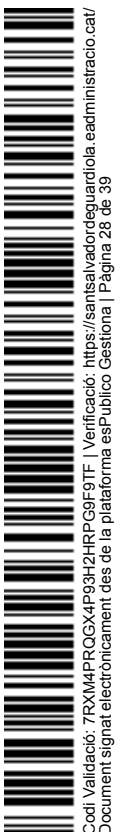
Tipus d'activitat	Càmping
Classificació	Annex II.12.37. Càmpings amb un nombre d'unitats d'acampada inferior a 1.500"
Descripció de l'Activitat	càmping de 3ª categoria
Nomeni / Rètol Comercial	Càmping Comasua Park Garden_____

Que es durà a terme en el següent emplaçament:

COORDENADES UTM	UTMx= 394.860 UTMy=4.613.310 (centre)
Localització	Finca Comasua, c-37z, pk 82,60

A la vista dels següents antecedents:

Document	Data/Núm.	Observacions
Sol·licitud de llicència	02/04/2019 13:03 /2019-E-RC-830	
Informe tècnic de deficiències	04/04/2019	
Informe favorable compatibilitat urbanística	12/04/2019	
Notificació deficiències interessat	11/04/2019 RS-226	
Aportació de documentació per l'interessat	25/04/2019 RE 1043	
Tramesa de l'expedient a la Ponència d'Avaluació Ambiental del Consell Comarcal	15/05/2019	
Informe de suficiència amb deficiències de l'Òrgan tècnic ambiental del Consell Comarcal	18/07/2019 RE-1837	
Anunci en el BOP i Tauler d'edictes de l'ajuntament	BOPB 30/06/2020 Taulell anuncis 19/06/2020	
Notificació personal als veïns	16/07/2020	
Certificat de Secretaria de no al·legacions	18/08/2020	
Informes Sectorials: Informe prevenció d'incendis forestals. Informe DG de prevenció, extinció d'incendis i Salvaments. Informe de l'ACA	27/05/2019 RE-1306 28/11/2019 RE-2685 27/02/2020 RE-413	





Informe enginyera respecte competències municipals	01/10/2020	
Tramesa documentació a la Ponència d'Avaluació Ambiental del Consell Comarcal	06/10/2020 RS-949	
Informe Integrat redactat per l'Òrgan Tècnic Ambiental del Consell Comarcal	08/02/2021 RE-337	
Informe enginyer municipal respecte controls inicial i periòdic	14/05/2021	

A continuació es transcriu informe emès per l'enginyera municipal respecte a les competències municipals:

“ANTECEDENTS.

1. En data 02/04/2019 (RE 0830) la mercantil COMASUA PARK GARDEN, S.L. presenta documentació per obtenir la llicència ambiental d'una l'activitat dedicada a 'Càmping' en la finca Comasua, Cta. C-37z Pk 82,60, del terme municipal de Sant Salvador de Guardiola.
2. En data 04/04/2019 l'enginyer municipal emet informe tècnic on requereix documentació al interessat per continuar la tramitació. Requeriment que es notificat i rebut per l'interessat en data 11/04/2019.
3. En data 12/04/2019 l'arquitecte municipal emet informe urbanístic, de caràcter favorable sobre la compatibilitat de l'activitat de càmping amb el planejament vigent.
4. En data 02/05/2019 (RE 1043) la mercantil COMASUA PARK GARDEN, S.L. aporta la nova documentació requerida i aquesta és enviada al Consell Comarcal del Bages així com als altres òrgans que n'han d'emetre informe preceptiu. La nova documentació aportada per la mercantil és la següent:
 - 2 còpies de la Llicència ambiental Annex II
 - 2 còpies en format CD
 - 2 còpies del certificat oficial de assumeix de direcció d'activitat signat pel tècnic Jaume Pastor Costa (CEIC nº 14.891), sense visar.
 - 2 còpies del document Annex d'incendis
5. En data 24/05/2019 (RE 1270) es rep via EACat l'informe tècnic de suficiència documental del Consell Comarcal del Bages, que informa que l'activitat es troba sotmesa al procediment d'Avaluació Ambiental Simplificada d'acord amb els annexes de la Llei 21/2013 i per tant cal realitzar primer aquest tràmit amb l'Oficina de Gestió Ambiental Unificada (OGAU).
6. En data 21/03/2019, es publica en el DOGC la Resolució TES/665/2019, de 15 de març, per la qual es fa públic l'Acord d'informe d'impacte ambiental del Projecte d'un càmping, al terme municipal de Sant Salvador de Guardiola (exp. ConsB17006).
7. En data 05/06/2019 (RE 1306) es rep via EACat l'informe preceptiu en prevenció d'incendis forestal, de caràcter favorable amb condicions de compliment de les mesures i condicions de prevenció d'incendis forestals proposats.





8. En data 10/06/2019 l'arquitecte municipal emet informe favorable de compatibilitat urbanística, que acredita la compatibilitat de l'activitat amb els usos establerts pel POUM aprovat definitivament.
9. En data 26/06/2019 l'Ajuntament envia via EACat documentació al Consell Comarcal del Bages per tal que continuï la tramitació del expedient ambiental. La documentació que s'envia és la següent:
- Informe de compatibilitat urbanística del càmping
 - Informe de prevenció d'incendis forestal del càmping
 - Resolució TES655/2019 d'avaluació ambiental del càmping.
10. En data 16/07/2019 (RE 1809) l'interessat aporta la següent documentació:
- Estudi geotècnic per consulta sobre els vials del càmping (INF 2175-2), elaborat per EGC Consulting
11. En data 18/07/2019 (RE 1837) es rep via EACat l'informe de suficiència de la Ponència Comarcal d'Avaluació Ambiental, que s'informa amb deficiències esmenables.
12. En data 28/11/2019 (RE 2685) es rep via EACat l'informe preceptiu de prevenció d'incendis, de caràcter favorable, emès per la Direcció General de Prevenció, Extinció d'incendis i Salvaments.
13. En data 27/02/2020 (RE 0413) es rep via EACat l'informe preceptiu en matèria hidràulica, emès per l'Agència Catalana de l'Aigua, amb deficiències esmenables.
14. En data 12/05/2020 la mercantil aporta nova documentació per esmenar les deficiències notificades en l'informe de l'ACA. Documentació que l'Ajuntament envia via EACat a l'ACA en la mateixa data. La documentació que aporta és la següent:
- Resposta al informe de l'agència catalana de l'aigua
 - Model de declaració d'abocament (H0370), segons model de l'ACA
 - Sol·licitud d'autorització d'abocament a llera (H0372), d'acord amb el model de la Generalitat.
 - Memòria tècnica d'Abocament a llera
15. En data 29/05/2020 (RE 0934) es rep via EACat l'informe preceptiu en matèria hidràulica de l'ACA, de caràcter favorable amb condicions particulars i generals.
16. En data 16/06/2020 la mercantil aporta nova documentació per esmenar les deficiències informades per la Ponència Comarcal. Aporta la següent documentació:
- Escrit de resposta a les deficiències informades pel Consell Comarcal d'Avaluació Ambiental.
 - Escrit de resposta a les mesures correctores sol·licitades en l'informe d'impacte ambiental.
 - Memòria tècnica de llicència ambiental annex II, elaborat i signat per Jaume Pastor Costa (COEIC núm. 14.891) en juny de 2020. Sense visar.





17. En data 19/06/2020 s'emet l'anunci d'informació pública i veïnal a la seu electrònica d'aquest Ajuntament.

18. En data 18/08/2020 l'Ajuntament emet certificat de secretaria de que durant el període d'informació pública i veïnal no s'han formulat al·legacions ni suggeriments al respecte.

CONSIDERACIONS

Un cop finalitzat el tràmit d'informació pública i veïnal, es procedeix a avaluar l'activitat pel que fa a les competències municipals, d'acord amb el que estableix l'article 8 de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.

A) En matèria de la classificació de l'activitat

D'acord amb la documentació tècnica aportada i d'acord amb la Llei 20/2009, l'activitat resta classificada en el codi:

"12.37. Càmpings amb un nombre d'unitats d'acampada inferior a 1.500"

Per tant, resta subjecte al règim de llicència ambiental (annex II).

B) Respecte al Planejament Urbanístic Municipal

D'acord amb l'informe de compatibilitat urbanística, emès per l'arquitecte assessor municipal el 10/06/2019, l'activitat que es vol desenvolupar és compatible amb els usos que estableix el POUM.

C) En matèria de normativa sectorial

c.1) Contaminació acústica

El municipi de Sant Salvador de Guardiola disposa de mapa de capacitat acústica municipal, aprovat en data 04/12/2013 (DOGC núm. 6524 publicat al 18/12/2013).

Tanmateix, l'àmbit del establiment resta classificat en una zona de sensibilitat acústica alta (A3), atès que els habitatges aïllats situats en el medi rural, tot i que no estiguin zonificats en el mapa de capacitat acústica, es corresponen a una zona A3.

Pel que respecte als valors límits d'emissió sonora aplicable a l'ambient exterior produïda per les activitats són els que estableix l'annex 3 del Decret 176/2009, de 10 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica i se'n adapten els annexos. Sent els següents per l'establiment en qüestió:

Zonificació acústica	VALORS LÍMIT D'EMISSIÓ		
Habitatges situats al medi	L_d (7 h – 21	L_e (21 h – 23	L_n (23 h – 7





rural (A3)	52 dB(A)	52 dB(A)	42 dB(A)
------------	----------	----------	----------

No obstant, el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sant Salvador de Guardiola (DOGC núm. 6940 de 21/08/2015) estableix en 50 dB (A) el nivell sonor màxim al exterior en horari nocturn, mentre que el nivell sonor màxim en horari diürn es registrarà als valors del mapa de capacitat acústica del municipi.

c.2) En matèria de residus

D'acord amb la documentació presentada, les quantitats i tipologia de residus que generarà l'activitat són els següents:

Codi residu	Classe de residu	Descripció	R/D
200101	NP	Paper i cartó	R3, R1
200102	NP	Vidre	R5
200108	NP	Residus biodegradables de cuines i restaurants	R3
200125	NP	Olis i greixos comestibles	NP R3 R1 D10
200139	NP	Plàstics	R3 R1

Els residus generats són assimilables a residus domèstics, i s'estima una producció anual de 48,95 Tn.

c.3) Subministrament d'aigua

D'acord amb la documentació presentada, es disposarà d'abastament d'aigua potable provinent de la companyia d'aigua que serveix al terme municipal, per a usos sanitaris assimilables a domèstics (de cuines, serveis i neteja) i recreatius (reg i piscina). Es preveu un consum anual d'aigua de 5.970,40 m³/any.

c.4) Abocament d'aigües residuals

D'acord amb les dades aportades, l'evacuació d'aigües es realitza de forma separativa entre aigües pluvials (per reutilitzar en el sistema de reg) i residuals. Les aigües residuals seran tractades a través d'una depuradora d'oxigenació i després abocades a llera. Les aigües pluvials que no s'aprofitin també s'abocaran a llera.

D'acord amb l'annex VI de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, és preceptiu sotmetre l'activitat a un informe de l'Agència Catalana de l'Aigua. Es disposa del informe de l'ACA (núm. AA2020000041), de caràcter favorable amb condicions i prescripcions a complir.

c.5) Contaminació odorífera

Actualment no es disposa de legislació autonòmica ni estatal relativa a emissió i immissió d'olors.

No obstant, d'acord amb la documentació presentada, l'activitat no presenta aspectes





significatius en matèria d'emissions d'olors.

c.6) Prevenició d'incendis forestals

D'acord amb l'article 43 de la Llei 20/2009, de 4 de febrer, cal disposar d'un informe amb relació a les mesures de prevenició d'incendis forestals per a les activitats situades a una distància de la massa forestal inferior a cinc-cents metres, i també per a les activitats situades als municipis declarats d'alt risc d'incendis forestals.

A tal efecte, es disposa de l'informe ambiental de prevenició d'incendis forestals, emès per la Direcció General d'Ecosistemes Forestals i Gestió del Medi en data 27/08/2019. L'informe és de caràcter favorable amb mesures i condicions proposades que caldrà donar compliment.

c.7) Prevenició i seguretat en matèria d'incendis

D'acord amb la Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenició i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis, l'activitat resta inclosa en l'annex I, sota el codi "6. Càmpings situats a menys de 500 m de terreny forestal" i per tant resta subjecte al control preventiu de l'Administració de la Generalitat.

En aquest sentit, es disposa del informe favorable amb recomanacions en matèria de prevenició d'incendis (referència 23/2019/000028), emès per la Direcció General de Prevenició, Extinció d'Incendis i Salvaments en data 26/11/2019.

No obstant, caldrà disposar de l'acta de comprovació de caràcter favorable previ a l'inici de l'activitat d'acord amb el que estableix article 25 de la Llei 3/2010, de 18 de febrer.

D'acord amb la documentació presentada i donat l'ús de l'establiment (bar-restaurant, serveis sanitaris i de neteja) considerat d'ús de Pública Concurrència, li és d'aplicació el CTE, aprovat pel Reial decret 314/2006, del 17 de març, i concretament el Document Basic de Seguretat en cas d'incendi (DB SI).

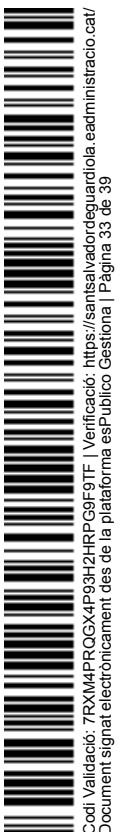
En aquest sentit en el certificat tècnic aportat, entre d'altres certifica el compliment de les mesures de prevenició d'incendis d'acord a les normatives esmentades.

c.8) Seguretat d'utilització i accessibilitat

D'acord amb la documentació presentada, l'establiment està sotmès al compliment del Document Bàsic DB-SUA de Seguretat d'utilització i accessibilitat, del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE), aprovat pel Reial decret 314/2006, del 17 de març.

En relació a les cambres higièniques (Document TAAC DT-3.2), caldrà disposar de cambra higiènica accessible d'acord amb les condicions previstes en el Document TAAC.

En relació a les condicions d'accessibilitat en les piscines (Document TAAC DT-5.8),





caldrà disposar d'alguna entrada al vas mitjançant grua per piscina o qualsevol altre element per tal efecte, exceptuant les piscines infantils.

c.9) Energia i consum

D'acord amb la documentació aportada, es disposa de dos tipus d'energia: energia elèctrica i energia tèrmica (amb caldera de gasoil).

Pel que fa a la energia elèctrica, la potència contractada serà de 87,00 kW i s'estima un consum anual de 190.000 kWh/any.

La instal·lació elèctrica haurà de donar compliment amb lo disposat al Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió (REBT), aprovat pel Reial Decret 842/2002, de 2 d'agost, i les seves modificacions posteriors i instruccions complementàries.

Pel que fa a la calefacció i producció d'aigua calenta sanitària (ACS), d'acord amb la documentació presentada, s'utilitzarà una caldera de gasoil i energia solar tèrmica mitjançant col·lectors solars. Per tant, caldrà donar compliment al què estableix el Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en els Edificis (RITE) aprovat pel Reial Decret 1027/2007, de 20 de juliol, així com les exigències bàsiques d'estalvi d'energia definides en el DB HE del CTE.

Respecte la instal·lació tèrmica, es disposarà d'una caldera amb capacitat calorífica de 49,00kW i un consum de gas-oil de 3.5000l/any. I es disposarà de 38 captadors de tubs de buit per a captació d'energia solar.

Paral·lelament, també es disposarà d'una instal·lació d'aire condicionat, a través de dues bombes de calor.

c.9) Altres

Atesa la documentació presentada, l'activitat no presenta aspectes significatius en matèria de radiacions electromagnètiques.

CONCLUSIONS

D'acord a l'exposat s'informa favorablement a l'activitat pel que respecte a les competències de caràcter municipal:

Pel que respecta en matèria ambiental, caldrà remetre la documentació a la Ponència Ambiental del Consell Comarcal del Bages, perquè emeti la proposta de resolució provisional sobre la llicència ambiental de l'activitat.

Tanmateix, i previ a l'inici del funcionament del mateix caldrà donar compliment als següents aspectes:

A) Condicions generals





- Les instal·lacions i l'establiment s'ajustaran en tot moment a les condicions indicades en el projecte presentats, així com les que estableixi la normativa aplicable en cada moment.
- Caldrà disposar en l'establiment de les corresponents inscripcions al Registre d'Instal·lacions tècniques de seguretat industrial de Catalunya, de les instal·lacions subjectes a Normativa de Seguretat Industrial.
- Caldrà disposar en l'establiment de qualsevol autorització, certificació i/o revisió periòdica que en el seu cas fos preceptiva en funció de la normativa sectorial aplicable.

B) En matèria d'incendis

- Caldrà disposar de l'Acta de Comprovació de caràcter favorable en matèria de prevenció d'incendis d'acord amb el que estableix l'article 25 de la Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.
- Caldrà disposar en l'establiment dels certificats i contractes de manteniment, d'acord amb el Reial Decret 1942/1993, de 5 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Instal·lacions de protecció contra incendis.”

A continuació es transcriu el contingut de l'informe tècnic respecte al control inicial i el control periòdic de l'activitat:

“Atès que ni en l'acord de la Ponència Comarcal d'Avaluació Ambiental de data 4 de febrer de 2021 ni en l'informe de la tècnica del consell comarcal del Bages de data 26.01.2021, no s'especifiquen les actuacions de caràcter inicial ni periòdic, es proposa:

Atorgar un termini màxim de SIS MESOS des de la data de notificació de la llicència, per tal que s'aporti el certificat del tècnic director de l'execució del projecte relatiu a l'adequació de l'activitat i de les instal·lacions al projecte autoritzat, així com la conformitat del compliment de les condicions de la llicència, mitjançant acta de control d'una entitat col·laboradora de l'Administració ambiental.

D'altra banda i pel que respecte al control periòdic de l'activitat, caldrà que aquest es realitzi cada SIS ANYS, mitjançant una Entitat col·laboradora de l'Administració Ambiental, d'acord al que estableix l'article 71 de la Llei 20/2.009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.

Finalment i pel que respecta a la superfície útil als efectes de l'aplicació de la quota tributària de l'Ordenança fiscal núm. 20 reguladora de la taxa per la prestació dels serveis d'intervenció integral de l'administració municipal en activitats i instal·lacions, aquesta s'estableix en 400,00€.

De conformitat amb el que es disposa en l'article 45 de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de Prevenció i Control Ambiental de les Activitats, aquesta Alcaldia fa seva la següent,

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ PROVISIONAL

PRIMER. Concedir llicència ambiental per a la realització de la següent activitat inclosa





en l'Annex II de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de Prevenció i Control Ambiental de les Activitats:

Tipus d'activitat	Càmping
Classificació	Annex II.12.37. Càmpings amb un nombre d'unitats d'acampada inferior a 1.500"
Descripció de l'Activitat	càmping de 3ª categoria
Nomeni / Rètol Comercial	Càmping Comasua Park Garden_____

Condicionada al compliment de les mesures proposades pels Serveis Tècnics Municipals i per la l'Òrgan Tècnic Ambiental del Consell Comarcal en els seus informes, i que són les següents:

• **Les proposades pels serveis tècnics municipals:**

Previ a l'inici del funcionament del mateix caldrà donar compliment als següents aspectes:

A) Condicions generals

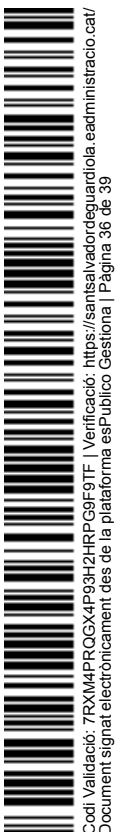
- Les instal·lacions i l'establiment s'ajustaran en tot moment a les condicions indicades en el projecte presentats, així com les que estableixi la normativa aplicable en cada moment.
- Caldrà disposar en l'establiment de les corresponents inscripcions al Registre d'Instal·lacions tècniques de seguretat industrial de Catalunya, de les instal·lacions subjectes a Normativa de Seguretat Industrial.
- Caldrà disposar en l'establiment de qualsevol autorització, certificació i/o revisió periòdica que en el seu cas fos preceptiva en funció de la normativa sectorial aplicable.

B) En matèria d'incendis.

- Caldrà disposar de l'Acta de Comprovació de caràcter favorable en matèria de prevenció d'incendis d'acord amb el que estableix l'article 25 de la Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edifici.
- Caldrà disposar en l'establiment dels certificats i contractes de manteniment, d'acord amb el Reial Decret 1942/1993, de 5 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Instal·lacions de protecció contra incendis.

C) Respecte a la actuacions de caràcter inicial i periòdic s'estableix:

- Atorgar un termini màxim de **SIS MESOS** des de la data de notificació de la llicència, per tal que s'aporti el certificat del tècnic director de l'execució del projecte relatiu a l'adequació de l'activitat i de les instal·lacions al projecte autoritzat, així com la conformitat del compliment de les condicions de la llicència, mitjançant acta de control d'una entitat col·laboradora de l'Administració ambiental.
- D'altra banda i pel que respecte al control periòdic de l'activitat, caldrà que aquest es realitzi cada **SIS ANYS**, mitjançant una Entitat col·laboradora de l'Administració Ambiental, d'acord al que estableix l'article 71 de la Llei 20/2009, del 4 de





desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.

• **Les proposades per la Ponència Comarcal d'Avaluació Ambiental del Consell Comarcal del Bages:**

- El tràmit de llicència ambiental, d'acord a la documentació recollida a l'expedient, fa referència tan sols a la primera de les dues fases expressades al projecte presentat. En conseqüència, la llicència ambiental atorgada per l'Ajuntament farà referència tan sols a aquesta zona, que incorpora el bar-restaurant i la piscina. Així doncs, quan es desitgi incorporar a l'activitat la segona fase (o segona zona) caldrà tramitar la corresponent modificació substancial de l'activitat.

- El bar-restaurant i la piscina d'ús públic hauran de donar compliment a tota la normativa sectorial que els hi és d'aplicació, i hauran de dur a terme els controls corresponents.

- No s'informa ni dels residus generats al separador de greixos de la cuina del restaurant ni tampoc dels residus generats en la depuradora. Caldrà preveure aquests residus perillosos, que l'establiment es doni d'alta com a generador de residus i que aquests siguin tractats per un gestor autoritzat.

- És condició indispensable que l'activitat per a poder ser iniciada haurà disposi del Permís d'Abocament a llera emès per l'ACA.

- Caldrà donar compliment a les condicions recollides al projecte i altra documentació complementària, així com als diversos informes municipals i de la ponència ambiental.

- Caldrà donar compliment a les condicions de l'informe AA2020000041 emès per l'ACA

- Caldrà donar compliment a les condicions que estableix la Resolució TES/665/2019.

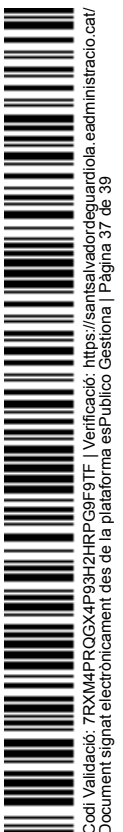
- Caldrà donar compliment a les condicions que s'estableixen a l'informe de Prevenció d'incendis forestals.

S'ajunta com Annex a la proposta els següents informes:

- Annex 1 Acord de l'informe d'impacte ambiental (Resolució TES/665/2019).
- Annex 2 Informe de prevenció d'incendis forestals.
- Annex 3 Informe DG de prevenció, extinció d'incendis i Salvaments.
- Annex 4 Informe favorable de l'Agència Catalana de l'Aigua.

SEGON. Aprovar la liquidació de la taxa per la tramitació de procediment de llicència ambiental municipal d'activitats exercides en locals tancats o recintes amb una superfície de més de 500 m², o de llur modificació substancial., Ordenança Fiscal núm. 20 tarifa 3, que ascendeix a un total de **400,00€.**

Total pendent de liquidar 400,00€.





TERCER. Notificar la proposta de resolució als interessats, concedint-los un termini de 10 dies per formular al·legacions i presentar els documents i les justificacions que considerin pertinents.

QUART. Si escau, informar als òrgans competents sobre les al·legacions rebudes en el tràmit d'audiència per emetre informes preceptius perquè en el termini màxim de quinze dies es pronunciïn.

CINQUÈ. Elevar la proposta de resolució, una vegada que s'han rebut les al·legacions a aquesta i ha transcorregut el termini assenyalat, a l'òrgan competent per resoldre definitivament, juntament amb tots els documents, al·legacions i informacions que obrin en aquest.

SISÈ. Notificar la resolució definitiva als interessats als efectes oportuns.

SITÈ. Comunicar la resolució a l'Òrgan Ambiental del Consell Comarcal.

VUITÈ. Comunicar la resolució als Òrgans del Departament competent en matèria de medi ambient que han emès els informes preceptius.

4. SERVEIS SOCIALS

4.1. PROPOSTA D'ACORD DE CONCESSIÓ DE PRESTACIÓ ECONÒMICA DE CARÀCTER SOCIAL

ANTECEDENTS DE FET

Atesa la convocatòria oberta per a la concessió de prestacions econòmiques de caràcter social per a l'annualitat 2021, aprovada en Junta de Govern Local de l' 11 de febrer del 2021 .

Atès que en data 17 de maig 2021 l'Educadora Social d'aquest municipi emet informe favorable per a l'atorgament d'un ajut econòmic de 77.17 euros per a cobrir les despeses en concepte d'aigua i d'un ajut econòmic de 110.72 euros per cobrir les despeses en concepte de llum de l'expedient de l'EBAS núm. 2021/498

Vista l'existència de consignació pressupostària suficient a la partida número 30 23102 48900, del pressupost vigent, per a fer front a la despesa derivada de la concessió d'aquesta ajuda, condicionada la seva efectivitat a la tramitació de l'expedient a la BDNS.





FONAMENTS DE DRET

Àmbit competencial: Llei 13/2006, de 27 de juliol, de prestacions de caràcter econòmic, i la Llei 12/2007, de 11 d'octubre, de Serveis Socials.

Àmbit material: Reglament per a la concessió de prestacions econòmiques de caràcter social de l'Ajuntament de Sant Salvador de Guardiola, aprovat per acord de Ple d'11 de maig de 2017 i publicat al BOPB el 21 de juliol de 2017.

Vista la Llei 12/2007, la qual regula que una finalitat dels Serveis Socials, entre altres, és la de cobrir les necessitats personals bàsiques per a la subsistència i la qualitat de vida de cada persona i, atès que les prestacions econòmiques d'urgència social tenen la finalitat d'atendre situacions de necessitats puntuals, urgents i bàsiques de subsistència.

ACORD

PRIMER.- CONCEDIR un ajut econòmic de 77.17 euros per a cobrir les despeses en concepte d'aigua i d'un ajut econòmic de 110.72 euros per cobrir les despeses en concepte de llum de l'expedient de l'EBAS núm. 2021/498

SEGON.- ORDENAR el pagament de 77.17 euros a pagar directament a la sol.licitant i el pagament de 110.72 euros a l'endossari de Holaluz.

TERCER.- DEMANAR el número de compte de la sol.licitant per poder fer efectiu l'ajut

QUART.- SUBMINISTRAR, per part de la Intervenció, les dades necessàries a la BDNS (Base de Datos Nacional de Subvenciones).

CINQUÈ.- NOTIFICAR aquest acord als interessats i a la Tresoreria d'aquest Ajuntament.

SISÈ.- DONAR TRASLLAT d'aquest acord a la Equip Bàsic d'Atenció Social d'aquesta Corporació.

I sense haver-hi més assumptes de què tractar, s'aixeca la sessió per ordre de la Sra. Alcaldessa essent les 20.20 hores, de la qual estenc aquesta acta amb paper oficial de l'Ajuntament, pàgines del núm. 1 al 39, que signa amb mi la Presidenta i que jo la Secretària, **HO CERTIFICO**.

L'Alcaldessa

Secretària-Interventora interina

