



Ajuntament de Sant Salvador de Guardiola

**JUNTA DE GOVERN ORDINÀRIA 16/2021
DIA 9 DE SETEMBRE DE 2021**

Assistents:

Alcaldessa presidenta

Sra. Georgina Mercadal Viñals

Regidors membres integrants:

La 1a Tinent d'Alcalde, Sra. Sònia Vall i Almor

La 2a Tinent d'Alcalde, Sra. Anaïs López Roig **Absència justificada**

El regidor Jordi Monné Hernández

Secretària-Interventora accidental DA 528/2021

Sra. Maria Alba Oms Bosch

Hora d'inici: 19.00 hores.

Hora de finalització: 19.15 hores.

1. APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIORS, SESSIÓ ORDINÀRIA NÚMERO 15/2021 DE 29 DE JULIOL DE 2021

Vista l'acta de la sessió ordinària anterior, número 15/2021, del dia 29 de juliol de 2021, que va ser aprovada per **unanimitat**.





2. SECRETARIA

2.1. PROPOSTA ACORD APROVACIÓ JUSTIFICACIÓ CONVENI GUARDIOLENCA

Antecedents.

En data 4 de maig de 2020 la Junta de Govern Local va acordar l'aprovació del conveni amb l'Associació Guardiola Club de Futbol per al foment de l'esport a Sant Salvador de Guardiola.

En aquest conveni s'establia que l'Ajuntament atorgava 10.000 euros per tal de fomentar l'esport a Sant Salvador de Guardiola, amb dos venciments: un al maig del 2020 (5.000,00€) i l'import restant, quedava supeditat a la presentació dels comptes justificatius.

Per poder fer efectiu el darrer pagament, i d'acord amb l'apartat D del Conveni calia que l'Associació justificués << l'entitat haurà de presentar els justificants de pagaments del curs 2019-20 per l'import de la contraprestació acordada, consistents en certificacions d'obra, factures, minutes i altres justificants de les despeses efectuades pel beneficiari, les quals hauran de contenir tots els requisits que estableix la normativa vigent aplicable..>>

Per part d'aquesta corporació s'ha realitzat un pagament en data maig de 2020 per un import de 5.000€ i ha quedat pendent el darrer pagament de 5.000 euros que ha de ser efectiu en el moment de la justificació del conveni.

En data 5 d'agost de 2020 (RE 1567) l'entitat ha aportat la documentació justificativa de la subvenció, la qual s'ha esmenat en data 27 i 28 de juliol de 2021 (RE 1967 i RE 1968) i la qual conté:

- Despeses relacionades amb l'activitat objecte del conveni per import de 44.187,44 €.

En data 17 d'agost de 2021 la tècnica d'esports ha realitzat informe excoient factures per un import de 1.161,10€ quedant la justificació de les despeses de l'activitat objecte del conveni per un import total de 43.026,34€ i els ingressos 34.232€, quedant un dèficit de l'activitat de 8.794,34€.

Al haver realitzat el pagament avançat de 5.000€ queda un pendent de pagament de 3.794,34€

**Per unanimitat
S'ACORDA,**

PRIMER.- Aprovar la justificació del conveni signat amb la ASSOCIACIÓ GUARDIOLENCA CLUB DE FUTBOL (CIF. G64934904) corresponent a les despeses generades per les activitats referents a aquest conveni per un import total de 43.026,34€ de despeses i de 34.232€ d'ingressos generant un dèficit de 8.794,34€.





SEGON.- Ordenar el pagament de 3.794,34 euros a càrrec de la partida 32.34200.48900 del pressupost de 2020.

TERCER.- Notificar el present acord a l'entitat i al Departament d'Intervenció per al seu coneixement i als efectes pertinents.

3. SERVEIS TÈCNICS

3.1. PROPOSTA D'ACORD D'ATORGAMENT DE LLICÈNCIA D'OBRES OMA 940/2019 PER INSTAL·LACIÓ D'UN GALLINER A LA FINCA MAS NOU (FASE II), A NOM DE MAS MAÇANERS, SCP.

Vista la sol·licitud presentada per:

Interessat	MAS MAÇANERS, SCP	J66466293
Representant	PAU PARES BOVE	77084642G

Examinada la documentació que s'adjunta en relació amb la concessió de llicència d'obra major per a l'execució de la següent obra:

Objecte	Obra per a la instal·lació d'un galliner a la finca Mas Nou FASE II
---------	---

Que es durà a terme en l'emplaçament següent:

Referència Cadastral	parcel·la 14 del polígon 7 coordenades UTM X: 395.844 Y:4.612.696
Localització	Finca El Masnou

Vistos els antecedents següents:

Document	Data/Núm.	Observacions
Sol·licitud de l'Interessat	06/08/2019 RE 1939	
Informe favorable de la Comissió d'Urbanisme de la Catalunya central	17/11/2020	
Atorgament de llicència d'obres Fase I	22/4/2021	
Sol·licitud de l'Interessat per la Fase II	14/07/2021	
Informe dels Serveis Tècnics	05/08/2021	

Es transcriu a continuació el contingut de l'informe tècnic:





EXPEDIENT **OBRES MAJORS** 2021-E-RC-1881

DATA **14/07/2021**

OBJECTE DE LA LLICENCIA	Obra per a la instal·lació d'un galliner a la finca Mas Nou FASE I I	
SOL·LICITANT.	MAS MAÇANERS, SCP	
DOMICILI.	Masia El Mas Nou 08255 Castellfollit del Boix	
EMPLAÇAMENT.	parcel·la 14 del polígon 7 coordenades UTM X: 395.844 Y:4.612.696	
Figura de planejament	Text refós aprovat pel CTUB el 26/07/2006 i Text refós POUM aprovat definitivament el 30/04/2015	
Classificació del sòl	Sòl No Urbanitzable	
Qualificació del sòl	POUM Sòl de valor agrícola (Clau 21)	
Visat número	2021/220003	
Tècnic projecte	Pau Parés Bové Enginyer tècnic agrícola 1249	
Tècnic director 1	Pau Parés Bové Enginyer tècnic agrícola 1299	
Pressupost inicial	Total:108.564,60 €	Superfície 566,40
	Fase I: 68.241,81€	m 2 nau
	Fase II: 40.322,72 €	

INFORME TÈCNIC

Antecedents:

Les obres per les que es demana llicència consisteixen en la construcció d'un galliner de 566,40 m² i d'un femer, L'activitat consisteix en una explotació avícola dedicada a la cria de gallines ponedores d'ous per al consum en règim ecològic.

En la mateixa propietat es va autoritzar dues naus porcines d'engreix i el magatzem per la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central en la sessió de 14 de juliol de 2016 (expedient SCUN/O0363/2015/058431/N/3285977).

Junta de Govern de data 22 d'abril de 2021 va adoptar el següent acord :

Atorgar llicència urbanística al sol·licitant, per a la realització de l'acte descrit en els antecedents, i d'acord amb les següents CONDICIONS:

- Les actuacions s'ajustaran en la seva execució al projecte tècnic presentat juntament amb la sol·licitud i a les Normes de planejament vigents en la localitat. Així mateix haurà de respectar l'establert en el Pla/estudi de seguretat.
- Presentar previ l'inici de les obres assumeix tècnic, i assumeix coordinació de seguretat correctament signat.
- Caldrà acreditar que per posar en funcionament la FASE I:

a) Que la FASE I hagi estat executada íntegrament de conformitat amb el projecte autoritzat i si és necessari modificat, així com amb les condicions de la llicència urbanística atorgada.

b) Que l'estat d'execució de les obres autoritzades de la FASE I permeti la seva





utilització amb independència de la part de la construcció no acabada (FASE II).
c) Que la utilització i ocupació de la FASE I, i l'acabament de les obres de la FASE II no s'interfereixin de manera greu.

- Tot l'entorn del nucli de les edificacions es plantaran 2 línies d'arbrat intercalades, una a 5 metres de l'altre a una distància de 15 metres de les edificacions. L'arbrat haurà d'ocultar al màxim les edificacions.

En data 14/07/2021 l'interessat sol·licita :

"Que l'Ajuntament de Sant Salvador tingui a be de tramitar també ara la part de llicència corresponent a la segona fase d'obres, per tal que MAS MAÇANERS en pugui fer la liquidació i executar els treballs associats a la mateixa"

1-Pressupost resultant:

Atesa l'especificitat de la construcció, l'import de les obres per les que es demana llicència poden ser considerades en base al pressupost presentat en projecte. Caldrà que en fase final d'obra es presentin documentació fidedigne del cost total per realitzar liquidació definitiva

2-Descripció de les fases:

"FASE 1

- **CAPÍTOL I (MOVIMENT DE TERRES):** S'executa la totalitat d'aquestes unitats en aquesta primera fase, excepte "l'Excavació de pous i rases de fonamentació" i el "Subministra, estesa i piconat de capa de graves", de les quals es deixa per fer la part corresponent a la superfície de nau que s'executa més endavant (la corresponent al segon galliner). La part del capítol de moviment de terres corresponent al femer sí que s'executa en la seva totalitat, doncs ha d'entrar en servei al mateix temps que la resta d'unitats a executar en la primer fase d'obres.
- **CAPÍTOL II (FONAMENTACIONS I PAVIMENTACIÓ):** S'executa de forma parcial la part de fonamentacions i pavimentació que correspon a la nau avícola en sí (es deixa sense executar la part corresponent a la superfície de nau que correspon al segon galliner), però sí que s'executen en la seva totalitat els amidaments corresponents al femer, doncs ha d'entrar en servei al mateix temps que la resta d'unitats a executar en la primer fase d'obres.
- **CAPÍTOL III (ESTRUCTURA):** S'executa aquella part d'estructura que correspon a 1 dels galliners més la sala intermitja de recollida d'ous. La resta, que correspon al segon galliner, es deixa per a la segona fase d'obra.
- **CAPÍTOL IV (COBERTA):** S'executa la part de coberta que correspon a 1 dels galliners més la sala intermitja de recollida d'ous. La resta, que correspon al segon galliner, es deixa per a la segona fase d'obra.
- **CAPÍTOL V (TANCAMENTS):** S'executa la part de tancaments que correspon a 1 dels galliners més la sala intermitja de recollida d'ous. La resta, que correspon al segon galliner, es deixa per a la segona fase d'obra.
- **CAPÍTOL VI (VARIS RAM FERRER):** Aquest capítol compren tot allò relatiu a portes, finestres i careners, dels quals s'executa en aquesta fase l'amidament corresponent a 1 galliner més la sala intermitja de recollida d'ous, quedant la resta per a la segona fase.
- **CAPÍTOL VII (INSTAL·LACIONS):** Compren aquest capítol tot allò relatiu a les instal·lacions d'aigua i elèctrica, les quals estan amidades i valorades com





partides alçades. En aquest cas el que s'executa en cada fase correspon al 50% d'aquestes partides, ja que es vinculen en la seva totalitat a un o altre galliner.

FASE 2

S'executen en aquesta fase la resta d'unitats d'obra no executades, o executades parcialment en la primera fase, fins a completar la totalitat dels amidaments detallats en l'estat d'amidaments i el pressupost de projecte.”

3- Compliment paràmetres urbanístics:

Article 160-161

Article 170

Paràmetres de les edificacions en SNU

1. Les granges preexistents estaran sotmeses al règim de control i de llicències específicament regulat en la Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, i a les seves disposicions transitòries.

2. Condicions de l'edificació de caràcter agrícola-ramader, magatzems i habitatge :

- Pel conjunt de les construccions i instal·lacions (incloent masia, habitatge, garatge, magatzem, explotació agrícola-ramadera, celler...) s'admetrà un volum màxim de 39.000 m³ i una ocupació de 6.500 m² per unitat mínima de conreu segons la legislació d'aplicació (4,50 Ha).
- Els paràmetres a aplicar en les edificacions que es fixen en aquestes Normes inclou tan les preexistències com les noves construccions
- Els paràmetres a aplicar a les construccions seran els següents:
- **Condicions de les construccions de caràcter agrari o ramader:**
 - Les construccions de caràcter agrari o ramader fixaran el volum màxim en funció de la necessitat de les instal·lacions. Es recomana que el sostre d'edificació màxima en construccions ramaderes sigui de 6.000 m² sempre condicionada al compliment de la normativa sectorial
 - Per qualsevol nova construcció pretesa caldrà disposar de superfície no inferior a la unitat mínima de conreu. Els terrenys qualificats com a 26d hauran de complir la seva parcel·la mínima per a poder ubicar construccions agràries, no admetent-se les de caràcter ramader.
 - Les noves construccions de granges provinents del trasllat d'una existent, i les ampliacions, hauran de complir les disposicions reglamentàries que els siguin aplicables, i entre aquestes en especial les prescripcions del Decret 61/1994, de 22 de febrer, sobre separacions de les explotacions ramaderes, el Decret de 7 d'abril de 1994, per la qual es fixen les normes d'ordenació de les explotacions porcines, avícoles, cunícoles i bovines. Així mateix caldrà que s'adeqüin a les prescripcions del Reial decret 324/2000 de 3 de març, pel qual s'estableixen normes bàsiques d'ordenació de les explotacions porcines, especialment l'article 5 dos A, sobre ubicació que preveu la distància mínima entre explotacions de bestiar porcí i a nuclis urbans, atenent la capacitat de les explotacions.
 - Alçada màxima i número de plantes:
 - L'alçada màxima restarà justificada pel projecte tècnic d'acord amb l'article 48.1.a) del Decret 305/2006 de 18 de juliol pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, sense altres limitacions prèvies.
 - L'alçada de l'edificació es mesurarà sobre la cota natural del terreny fins al carener de la coberta.





**AJUNTAMENT DE
SANT SALVADOR DE GUARDIOLA
(BAGES)**

- S'admetran únicament construccions de planta baixa.
- Separacions mínimes:
 - 100,00 m de qualsevol habitatge, a excepció del de la pròpia finca. En les agrupacions rurals indicades al plànol d'ordenació tampoc caldrà complir aquesta distància.
 - 25,00 m. de l'aresta de la calçada de les carreteres locals.
 - 20,00 m. de qualsevol camí. En les agrupacions rurals indicades al plànol d'ordenació no caldrà complir aquesta distància.
 - 20,00 m. de les partions de la propietat. En les agrupacions rurals indicades al plànol d'ordenació no caldrà complir aquesta distància.
- Construccions:
 - La longitud restarà justificada pel projecte tècnic d'acord amb l'article 48.1.a) del Decret 305/2006 de 18 de juliol pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, sense altres limitacions prèvies.
 - El pendent de la coberta no podrà sobrepassar mai el 30%.
- Mesures d'integració visual:
 - Terrabut i terraplè màxim de tres metres (3m.), sense afectar cap dels camins assenyalats als plànols d'ordenació i conservant les estructures dels marges.
 - Les parets de tancament de les construccions aniran pintades amb colors clars de la gamma terrosa, excepte quan el material de base dels tancaments estigui preparat per anar vist. Es prohibeix l'obra vista així com l'arrebossat de ciment sense pintar.
 - Es procurarà que el material de cobriment de les cobertes inclinades sigui de color vermellós tractant d'assimilar-lo amb el color de la teula. Aquest material serà de teula de forma preceptiva en llocs d'especial impacte visual.
 - Es protegiran les visuals sobre les granges des de les carreteres i les vies locals bàsiques amb una implantació d'arbres de les espècies usuales en les comarques. Tot l'entorn del nucli de les edificacions es plantaran 2 línies d'arbrat intercalades, una a 5 metres de l'altre a una distància de 15 metres de les edificacions. L'arbrat haurà d'ocultar al màxim les edificacions.
 - En les edificacions visibles des de sòl urbà o xarxa viària, l'alçada màxima visible des d'aquests punts a les façanes no podrà superar els 4 metres. Caldrà fer replens de terra per tal de corregir l'impacte que després s'haurà de revegetar amb espècies arbustives.
- Justificació de l'emplaçament: Caldrà justificar l'emplaçament escollit observant:
 - Separació de més de 30 metres a rieres i cursos d'aigua. En cas de situar-se dins la franja de 100 metres de la Zona de Policia dels cursos d'aigua caldrà sol·licitar informe a l'Agència Catalana de l'Aigua.
 - Situació d'aigües avall de fonts i pous, impeding la contaminació d'aquest.
 - Relació amb la xarxa bàsica de camins.
 - Relació amb el paisatge buscant indrets on la instal·lació no malmeti les característiques del paisatge agrícola.
- Sistema de depuració d'aigües. Caldrà presentar un projecte que inclogui:
 - Sistema de recollida i emmagatzematge de residus líquids i sòlids. El dipòsit per l'emmagatzematge serà impermeable amb una capacitat mínima per a dos mesos de producció de residus, sempre i quant en el tràmit ambiental no s'estableixi una capacitat i temps superior.





**AJUNTAMENT DE
SANT SALVADOR DE GUARDIOLA
(BAGES)**

- *Justificació documentada de sistema d'eliminació dels residus, estació de tractament o escampaments pels camps.*

En el cas de que l'estació de tractament estigui fora de la instal·lació: indicació dels sistemes de recollida i transport, distància de l'estació i demés documentació que assegurï l'efectivitat de l'eliminació dels residus.

En el cas d'escampament pel camps: documentació dels sistema de fermentació dels residus per impedir la contaminació d'aqüífers, dels camps d'acolliment i rotació de conreus per disposar en les diferents èpoques de l'any de superfície lliure de conreu per tal d'assegurar l'escampament.

- *En el tràmit individual de sol·licitud de llicència es demanarà informe a la Junta de residus en relació al sistema d'eliminació dels subproductes.*

4-Condicion de llicència

-Presentar previ l'inici de les obres assumeix tècnic, i assumeix coordinació de seguretat correctament signat de la Fase II i estudi de seguretat i salut Fase II

-Aportar carta d'acceptació de residus de la construcció Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20)

-Tot l'entorn del nucli de les edificacions es plantaran 2 línies d'arbrat intercalades, una a 5 metres de l'altre a una distància de 15 metres de les edificacions. L'arbrat haurà d'ocultar al màxim les edificacions.

Conclusió.

S'informa FAVORAMENT atorgar llicència per la FASE II de l'obra per a la instal·lació d'un galliner a la finca Mas Nou, amb el benentès del compliment de les condicions de llicència."

L'expedient ha seguit la tramitació que indica l'article 59 del Reglament de Protecció de la legalitat urbanística referent a projectes en sòl no urbanitzable obtenint l'informe favorable de la Comissió d'Urbanisme de la Catalunya Central en data 17/11/2020 expedient 2020 / 072089 / N.

Examinada la documentació que acompanya, vist l'informe de Secretaria, i de conformitat amb el que es disposa en els articles 53.1 r) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i 72.1 Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny.

En relació amb el Decret d'Alcaldia núm. 2019-343 de delegació de competències de data 1 de juliol de 2019, BOPB de 11/07/2019, aquesta competència es troba delegada a la Junta de Govern Local.

**Per unanimitat
S'ACORDA,**





PRIMER. Atorgar llicència urbanística al sol·licitant, per a la realització de l'acte descrit en els antecedents, i d'acord amb les següents CONDICIONS:

- Les actuacions s'ajustaran en la seva execució al projecte tècnic presentat juntament amb la sol·licitud i a les Normes de planejament vigents en la localitat. Així mateix haurà de respectar l'establert en l'estudi de seguretat.
- Presentar previ l'inici de les obres assumeix tècnic, i assumeix coordinació de seguretat correctament signat de la Fase II i estudi de seguretat i salut Fase II.
- Aportar carta d'acceptació de residus de la construcció Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20)
- Tot l'entorn del nucli de les edificacions es plantaran 2 línies d'arbrat intercalades, una a 5 metres de l'altre a una distància de 15 metres de les edificacions. L'arbrat haurà d'ocultar al màxim les edificacions.

SEGON. Les obres hauran d'iniciar-se en un termini màxim d'un any, a partir de la notificació de la present resolució, essent, en tot cas, la durada màxima d'execució de l'obra de tres anys, comptats a partir de la notificació d'aquest acord.

TERCER. APROVAR LA LIQUIDACIÓ DEFINITIVA de l'impost sobre construccions instal·lacions i obres, i de la taxa per tramitació de llicències sotmeses a l'ICIO, que ascendeix a:

- Pressupost	40.322,72€.
- Taxa per tramitació de llicències sotmeses a l'ICIO (0,75%) import mínim 30,00 €	302,42€.
- Impost sobre construccions, instal·lacions i obres (3,90%) import mínim 30,00 €	1.572,59€.
Total	1.875,01€.
Total pendent de liquidar	1.875,01€.

QUART. NOTIFICAR aquest Acord a l'interessat.

CINQUÈ.- DONAR TRASLLAT a la Tresoreria de l'Ajuntament.

3.2. PROPOSTA D'ACORD D'ATORGAMENT DE LLICÈNCIA D'OBRES OMA 732/2021 PER AMPLIACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR EMPLAÇAT AL CARRER





SANT SALVADOR, NÚM. 39.

Vista la sol·licitud presentada per:

Interessat	Patricia Ruiz Parra	43555940N
Representant	JOSEP MARIA CAMPISTRON CAMPDEPADROS	79271425Q

Examinada la documentació que s'adjunta en relació amb la concessió de llicència d'obra major per a l'execució de la següent obra:

Tipus d'Actuació	Obres, edificacions, Instal·lacions
Objecte	ampliació d'habitatge unifamiliar

Que es durà a terme en l'emplaçament següent:

Localització	carrer Sant Salvador, núm. 39
--------------	-------------------------------

Vistos els antecedents següents:

Document	Data/Núm.	Observacions
Sol·licitud de l'Interessat	21/05/2021 RE-1323	
Informe dels Serveis Tècnics amb deficiències	25/06/2021	
Notificació deficiències	28/06/2021 RS-618	
Aportació documentació sol·licitada	13/07/2021 RE-1869	
Informe dels Serveis Tècnics favorable	19/07/2021	
Informe Jurídic	11/08/2021	

Es transcriu a continuació el contingut de l'informe tècnic:

"ANTECEDENTS"

- Es sol·licita llicència per ampliació habitatge unifamiliar aïllat
- Consta atorgada llicència 26/1977 i llicència denegada 25/2005

En data 25/06/2021 es redacta informe de deficiències esmenables que es transcriuen a continuació:

Deficiències esmenables

Primer-Atès que l'actuació que es pretén dur a terme consisteix en un augment de superfície útil amb afectació estructural, d'acord amb el Decret 141/2012 sobre les condicions mínimes d'habitabilitat és d'aplicació l'annex 1, excepte l'apartat 2.

Cal que es justifiqui el compliment:

Els habitatges desenvolupats en un sol nivell cal que garanteixin a les persones de mobilitat reduïda, l'accés i la utilització de manera autònoma, d'un espai d'ús comú, una habitació la dotació higiènica mínima i l'equip de cuina





En la documentació presentada, la cambra higiènica i el distribuïdor 01 no donen compliment als requisits mínims.

Segon- cal aportar carta d'acceptació de residus de la construcció

INFORME TÈCNIC

El sol·licitant aporta la documentació requerida en el informe de deficiències esmenables

1. Classificació:

d'acord amb el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) aprovat per la CTUCC en data 30 d'abril de 2015 i publicat al DOGC en data 21 d'agost de 2015 al terme municipal de Sant Salvador de Guardiola, les obres da executar estan ubicades en un terreny classificat de sòl urbà.

2. Qualificació del sòl:

Està qualificat com a zona de cases aïllades (Clau 6b3).
Edificacions situades en el Calvet i Salelles.

3. Compliment dels paràmetres urbanístics:

La construcció que pretén fer compleix amb les determinacions de l'article 134.6 Subzona 6b3, Habitatge aïllat amb parcel·la entre 300 i 600 m² de les Normes Urbanístiques del POUM.

4. Compliment dels paràmetres urbanístics:

Dades	Normativa	Projecte	Compleix		Observacions
			Si	No	
Superfície parcel·la	400 m ²	517 m ²	X		
Façana mínima	14,00m	17,30m	X		
Separació a límits	6 carrer 3 altres límits	>6m >3m	X		Existeix garatge adossat a mitgera amb edifici veí
Alçada màxima	8,00m Pb+p1	<8.00 m	X		
Edificabilitat neta	0,75m ² st/m ² s	<0.75m ² st/m ² s m ² st	X		
Ocupació màx	50%	<50%	X		
Ús principal	Habitatge	Habitatge	X		

5. Pressupost resultant:

El pressupost d'execució material de les obres per aplicar el impost sobre construccions, instal·lacions i obres i la taxa de llicència urbanística és de **31.345,45€**

	Sup	Mòdul	Zona	Ct	Ct	Cu	
Obra ampliació	33.15	513,00	0,95	1.20	1,00	1,60	31.018,85
Pressupost material d'execució							31.018,85
PEM COAC							31.345,45
DIFERÈNCIA PRESENTAT							326.59

6. Conclusió:





Un cop resoltes positivament les deficiències esmenables, s'informa favorablement l'atorgament de la llicència d'ampliació d'habitatge unifamiliar aïllat i es proposa el seu atorgament."

Examinada la documentació adjunta, vist l'informe de Secretaria, i de conformitat amb el que es disposa en els articles 53.1 r) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i 72.1 Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny.

En relació amb el Decret d'Alcaldia núm. 2019-343 de delegació de competències de data 1 de juliol de 2019, BOPB de 11/07/2019, aquesta competència es troba delegada a la Junta de Govern Local.

**Per unanimitat
S'ACORDA,**

PRIMER. Atorgar llicència urbanística al sol·licitant, per a la realització de l'acte descrit en els antecedents, i d'acord amb les següents CONDICIONS:

- Les actuacions s'ajustaran en la seva execució al projecte tècnic presentat juntament amb la sol·licitud i a les Normes de planejament vigents a Sant Salvador de Guardiola. Així mateix haurà de respectar l'establert en l'estudi de seguretat.

SEGON. Les obres hauran d'iniciar-se en un termini màxim d'un any, a partir de la notificació de la present resolució, essent, en tot cas, la durada màxima d'execució de l'obra de tres anys, comptats a partir de la notificació d'aquest acord.

TERCER. APROVAR LA LIQUIDACIÓ DEFINITIVA de l'impost sobre construccions instal·lacions i obres, i de la taxa per tramitació de llicències sotmeses a l'ICIO, que ascendeix a:

- Pressupost	31.345,45€.
- Taxa per tramitació de llicències sotmeses a l'ICIO (0,75%) import mínim 30,00 €	235,09€.
- Impost sobre construccions, instal·lacions i obres (3,90%) import mínim 30,00 €	1.222,47€.
Total	1.457,56€.
Total autoliquidació ingressat	1.457,56€.
Total pendent de liquidar	0€.

QUART. NOTIFICAR aquest Acord a l'interessat.





CINQUÈ.- DONAR TRASLLAT a la Tresoreria de l'Ajuntament.

4. SERVEIS SOCIALS

No n'hi ha.

5. ASSUMPTE D'URGÈNCIA

No n'hi ha.

I sense haver-hi més assumptes de què tractar, s'aixeca la sessió per ordre de la Sra. Alcaldessa essent les 19.15 hores, de la qual estenc aquesta acta amb paper oficial de l'Ajuntament, pàgines del núm. 1 al 13, que signa amb mi la Presidenta i que jo la Secretària, **HO CERTIFICO**.

L'Alcaldessa

Secretària-Interventora accidental Da 528/2021

