



Ajuntament de Sant Salvador de Guardiola

**JUNTA DE GOVERN ORDINÀRIA 20/2021
DIA 4 DE NOVEMBRE DE 2021**

Assistents:

Alcaldessa presidenta

Sra. Georgina Mercadal Viñals

Regidors membres integrants:

La 1a Tinent d'Alcalde, Sra. Sònia Vall i Almor

La 2a Tinent d'Alcalde, Sra. Anaïs López Roig **Absència justificada**

El regidor Jordi Monné Hernández

Secretària-Interventora

Sra. Bàrbara Minoves Corominas

Hora d'inici: 20.00 hores.

Hora de finalització: 20:15 hores.

1. APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIORS, SESSIÓ ORDINÀRIA NÚMERO 19/2021 DE 21 D'OCTUBRE DE 2021

Vista l'acta de la sessió ordinària anterior, número 19/2021, del dia 21 d'octubre setembre de 2021, que va ser aprovada per **unanimitat**.





2. SECRETARIA

2.1. PROPOSTA D'ACORD D'APROVACIÓ DE JUSTIFICACIÓ I PAGAMENT PER A LA CONCESSIÓ DE SUBVENCIONS EN RÈGIM DE CONCURRÈNCIA NO COMPETITIVA PER A COMERÇOS, SERVEIS, PETITES EMPRESES I TREBALLADORS AUTÒNOMS DE SANT SALVADOR DE GUARDIOLA AFECTATS ECONÒMICAMENT PER LA SITUACIÓ GENERADA PER LA COVID-19

Atès que en data 8 d'octubre de 2020, el Ple va aprovar les bases reguladores de les subvencions en règim de concurrència no competitiva per a comerços, serveis, petites empreses i treballadors autònoms de Sant Salvador de Guardiola afectats econòmicament per la situació generada per la covid-19.

Vist que la Junta de Govern Local de l'Ajuntament, en sessió ordinària de 12 de novembre de 2020, ha aprovat la convocatòria.

Atès que en data 17 de desembre de 2020 la Junta de Govern Local va aprovar concedir un ajut econòmic de 400,00 euros als sol·licitants següents:

Número de registre
2020-E-RC-2492
2020-E-RC-2563
2020-E-RC-2575
2020-E-RC-2530

Vist que s'han rebut totes les justificacions dels expedients abans referenciats juntament amb la declaració responsable objecte de la subvenció.

Per unanimitat

S'ACORDA,

PRIMER. Aprovar la justificació, reconèixer l'obligació i ordenar el pagament segons llistat adjunt:

Registre entrada	Import pagament
2020-E-RC-2492	400€
2020-E-RC-2563	400€
2020-E-RC-2575	400€
2020-E-RC-2530	400€

SEGON.- Notificar el següent acord als interessats.

TERCER. Subministrar la informació sobre la concessió a la Base de dades Nacional de Subvencions.

Votació: s'aprova per unanimitat





3. SERVEIS TÈCNICS

3.1. PROPOSTA D'ACORD D'ATORGAMENT DE LLICÈNCIA D'OBRES OMA 917/2021 PER LEGALITZACIÓ DE DISTRIBUCIÓ INTERIOR DE DOS HABITATGES EN EDIFICI EXISTENT I NOU HABITATGE EN PLANTA SEGONA EMPLAÇAT AL CARRER IGUALADA, NÚM. 7.

Vista la sol·licitud presentada per:

Interessat	JORDI MIRALDA SELLES	39353303G
Representant	JORDI CAPELLAS FARRAS	39320933H

Examinada la documentació que s'adjunta en relació amb la concessió de llicència urbanística per a l'execució del següent acte:

Tipus d'Actuació	Obres, edificacions, Instal·lacions
Objecte	LEGALITZACIÓ: DISTRIBUCIÓ INTERIOR DE DOS HABITATGES EN EDIFICI EXISTENT, NOU HABITATGE EN PLANTA SEGONA

Que es durà a terme en l'emplaçament següent:

Localització	carrer Igualada, 7
--------------	--------------------

Vistos els antecedents següents:

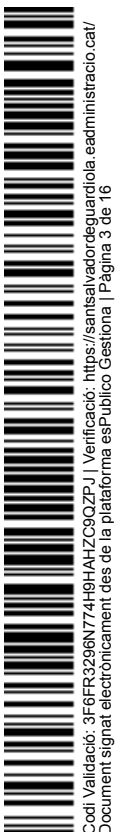
Document	Data/Núm.	Observacions
Sol·licitud de llicència	08/06/2021 18:51 /2021-E- RC-1531	
Informe dels Serveis Tècnics amb deficiències	09/07/2021	
Notificació deficiències	09/07/2021 RS-680	
Aportació documentació sol·licitada	24/08/2021 RE-2087	
Informe dels Serveis Tècnics favorable	15/10/2021	
Informe Jurídic	27/10/2021	

Es transcriu a continuació el contingut de l'informe tècnic:

"INFORME TÈCNIC

Projecte de Legalització distribució de 2 habitatges en edifici existent, nou habitatge en planta segona, en el carrer Igualada, 7, de Sant Salvador de Guardiola. 08253.

1. Compliment dels paràmetres urbanístics:





article 130 Nucli antic (clau 1)

0. DEFINICIÓ

Aquesta zona comprèn el nucli urbà més antic de Sant Salvador de Guardiola i el nucli antic de Salelles ocupat per edificis a l'entorn dels antics camins del municipi. Aquests nuclis es caracteritzen pel manteniment d'una unitat i coherència formal per la seqüència i agrupaments en què es troben i per les característiques constructives i arquitectòniques pròpies d'un període històric passat.

Es distingeixen diverses subzones:

Subzona **1a**: entorn nucli antic i raval del carrer de la Llum. El constitueixen els solars amb edificació alineada a vial o amb volumetria definida en plànol.

Subzona **1b**: entorn nucli antic. El constitueixen els solars amb edificació aïllada.

Subzona **1c**: nucli antic de Salelles.

Protecció del patrimoni construït

Obligacions dels particulars:

Els propietaris dels edificis venen obligats al seu manteniment en bones condicions de seguretat, higiene i ornament públics. De manera molt especial, vénen obligats a respectar i protegir els elements i edificis d'especial interès i valor arquitectònic, d'acord amb el Catàleg- inventari de béns a protegir definits en aquest POUM.

L'Ajuntament de Sant Salvador de Guardiola podrà, si ho creu oportú i necessari, redactar el corresponent **Padró Municipal de Façanes i/o elements del nucli antic en mal estat**. Les façanes incloses (obligades a l'execució de les obres de restauració necessàries per garantir el manteniment dels elements o edificis) quedarien vinculades per uns terminis d'execució. El no compliment comportarà la sanció corresponent i eventualment l'actuació subsidiària de l'Ajuntament.

1. SUBZONA 1a:

1.1 Definició

Inclou els solars del nucli antic i del raval del carrer de la Llum que estan ocupats per edificacions alineades a vial o amb volumetria definida en els plànols d'ordenació.

1.2 Condicions de parcel·lació

- Façana mínima: 6 m.

- Parcel·la mínima: 120 m².

- En els supòsits d'una edificació existent que conformi una unitat tipològica d'interès arquitectònic a criteri dels serveis tècnics municipals no s'admetrà la divisió en façanes mínimes de 6 metres llevat que es justifiqui raonadament el manteniment del seu llenguatge arquitectònic.

1.3 Condicions de l'edificació

- Tipus d'ordenació: Entre mitgeres amb alineació a vial o la que determini el plànol d'ordenació.

- Nombre màxim de plantes: està fixat en els plànols d'ordenació.

- Alçada reguladora màxima:

PB (planta baixa) 3,50 m.

PB + 1 (planta baixa i una planta pis) 7,00 m.

PB + 2 (planta baixa i dues plantes pis) 10,30 m.

- Edificació auxiliar: No s'admet edificació auxiliar.

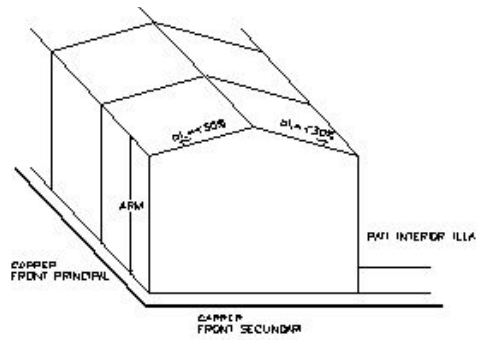
- Normes compositives:

- Les edificacions es projectaran seguint les característiques formals pròpies de les edificacions de tipus tradicional existents, conservant llur tipologia, amb disposició dels buits, no com a resultat del desenvolupament del programa intern, sinó de condicions de composició de la façana, i mantenint els ritmes de les obertures, justificant-los pels emprats a les edificacions contigües.
- La façana posterior rebrà el mateix tractament d'acabat que la façana principal.
- Al rehabilitar o reformar qualsevol façana caldrà deixar al descobert tots els elements arquitectònics singulars que eren amagats: carreus, arcs, partions, ampits, motlures, ràfecs, barbicanes ...
- L'aspecte exterior dels edificis, tant pel que fa als elements constructius com decoratius o informatius, haurà de guardar relació amb l'entorn, seguint les normes tradicionals de composició i prohibint-se els materials o imitacions que desentonin i que no s'adaptin al caràcter del sector.
- Coberta:
 - La coberta serà a dues vessants amb la directriu horitzontal paral·lela al carrer i amb un pendent màxim del 30%.
 - Tota l'edificació tindrà com a mínim dues línies d'arrencada de coberta. En les edificacions en cantonada s'admetrà que la façana testera (front secundari) no tingui línia d'arrencada de coberta i en aquesta façana no s'aplicarà l'alçada reguladora màxima.

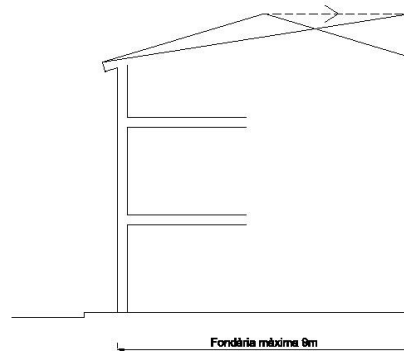




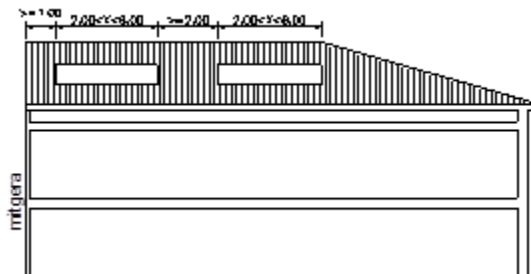
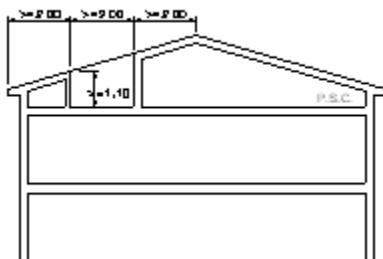
AJUNTAMENT DE
SANT SALVADOR DE GUARDIOLA
(BAGES)



- En edificacions de fondàries ≤ 9 m, la coberta es podrà desenvolupar en una sola vessant sense sobrepassar l'alçada màxima de l'envolvent de l'edifici atesa l'alçada reguladora màxima i un pendent màxim del 30% des de les dues façanes de l'edifici.



- No es permet que cap altre element que ocupi un volum, llevat de les xemeneies i badalots d'ascensor sobrepassi el volum virtual definit anteriorment. Els badalots d'ascensors hauran de posar-se a 3 metres de la línia de façana i en cap moment es podran veure des del carrer.
- S'admet la instal·lació de finestres tipus "Velux" i la construcció de terrasses integrades a la coberta que seguiran el següent esquema:



. Planta baixa:





**AJUNTAMENT DE
SANT SALVADOR DE GUARDIOLA
(BAGES)**

- *Tractament:*

El tractament de color i material de les plantes baixes serà similar al de la resta de l'edifici. L'edifici ha de ser tractat d'una manera homogènia.

No es permetran aplacats que desvirtuin els materials característics del sector.

No s'admet sòcol de més de 1,20 m d'alçada.

- *Utilització de l'arc:*

En les obres de reforma, si existeix l'arc, s'haurà de mantenir.

- *Aparadors:*

Els aparadors i accessos als locals comercials no sobresortiran del pla de façana i hauran de tractar-se de manera i amb els materials que s'integrin en l'ambient on estan situats i que no desvirtuin el suport arquitectònic.

- *Marquesines i veles:*

No s'admeten marquesines fixes.

No s'admeten veles ni tendals, llevat dels següents casos:

. s'admet la vela fixa, integrada dins el forat i que no sobresurti més de 0,40 m.

. s'admeten veles al carrers de més de 6m d'amplada, sempre i quan siguin plegables, no sobresurtin més d'un quart de l'amplada del carrer ni més de 2,00 m, amb una extensió màxima en amplada de 3,00 m.

. *Forats de façana:*

- *Proporcions:*

Les obertures de la façana a carrer dels edificis, llevat de les obertures de les cobertes a la catalana, tindran una relació de 2/3 (base/alçada) i s'agruparan en eixos també verticals que podran estar o no centrats en relació amb la façana.

La mida de les obertures de les plantes pis ha de tenir una proporció igual o decreixent en alçada.

En el cas de parcel·les agrupades o que funcionin conjuntament, les obertures de planta baixa no podran ser contínues per tal de mantenir els ritmes i l'aspecte fraccionat de l'edificació original. S'ha de mantenir un matxó de 0,60 m situat en la mitgera original comuna entre les parcel·les agrupades, centrat o no en aquest eix, depenent de la composició de façana i en l'alineació de la façana.

En qualsevol cas, en parcel·les de més de 8 m d'amplada, és obligatori també la divisió de les obertures de planta baixa amb un matxó de 0,60 m.

- *Balcons i finestres:*

Els elements de forat a utilitzar a les plantes pis són els balcons i les finestres. El predomini de l'un sobre l'altre es justificarà en relació a les preexistències del tram de carrer.

La disposició general dels balcons a les façanes i l'espai que ocupin en planta en relació a les obertures ha de seguir sempre els models tipològics tradicionals.

En façanes de més de 6,00 m de longitud no s'admeten balcons amb més de dues obertures (portes o finestres).





**AJUNTAMENT DE
SANT SALVADOR DE GUARDIOLA
(BAGES)**

- *Distància de separació entre mitgeres:*

En planta baixa es permet la separació de les obertures a només 0,30 m de l'eix de la mitgera.

Ningú no pot tenir vistes ni llums sobre la finca veïna ni obrir cap finestra o construir cap voladís en una paret pròpia que confronti amb la d'un veí o veïna sense deixar en el terreny propi una androna de l'amplada igual al vol del voladís, com a mínim, en angle recte, comptat des de la paret o des de la línia més sortint si hi ha voladís (Article 546-10.1 del Codi Civil).

Ningú no pot obrir cap finestra en una paret contigua a la d'un veí o veïna si no deixa una distància mínima de quaranta centímetres entre la finestra i el límit de la finca. Si les parets i els balcons formen un angle agut, la distància mínima entre el balcó i la línia d'unió d'ambdues parets ha d'ésser d'un metre. (Article 546-10.3 del Codi Civil).

- . *Cossos sortints:*

- *En edificis de nova construcció queden prohibides les tribunes i en general els cossos sortints tancats i semitancats.*
- *S'admeten els cossos sortints oberts amb un vol màxim de 0,20 m en carrers de fins a 6,00 m d'amplada i de 0,45 m en carrers de més de 6,00 m.*
- *En qualsevol cas, la longitud màxima dels cossos sortints oberts (balcons) ha de ser sempre menor de 2,00 m i la total no excedirà el 50% de la longitud de la façana.*
- *Els cossos sortints es situaran a una distància mínima de la mitgera de 0,30 m.*
- *En el cas d'edificacions en cantonada només es podran ubicar cossos sortints en la façana principal.*
- *La llosana dels balcons no podrà tenir un gruix superior als 0,20 m.*
- *L'alçada mínima sobre rasant de vorera o carrer dels cossos sortints serà de 3,00 m.*
- *S'admeten els sortints de cornises i ràfecs de coberta, que seguiran l'estètica tradicional, fins a un vol màxim de 0,45 m.*
- *Les façanes a carrer hauran de ser planes i només podran sobresortir 0,15 m del pla de façana petits elements en forma de motlures.*
-

- . *Coronació:*

- *Els element de coronació a utilitzar seran els ràfecs. S'admetran els ràfecs amb un vol màxim de 0,45 m.*

- . *Materials:*

- *Serà d'aplicació general l'arrebossat acabat pintat i, preferentment l'estucat tipus raspat. S'admet la pedra natural o artificial com a solució de sòcol, excepte els marbres i granits d'acabat brillant.*
- *Queda prohibit especialment utilitzar en els paraments de façana i de coberta: la pissarra, l'obra vista, els materials brillants o polits, i els colors discordants.*
- *La utilització dels materials a les façanes serà homogènia, excepte en el sòcol.*
- *La fusteria, persianes i els detalls d'acabat o ornamentació poden ser de material lliure, respectuosos amb el conjunt i mantenint la homogeneïtat en tots els elements de la façana.*





- Atès el tipus de baranes de balcons i reixes de finestra utilitzats al llarg del temps en els edificis, que atorguen a les edificacions un caràcter senzill i elegant només s'admetran les baranes metàl·liques de barrot senzill, decorat o no, sense elements ornamentals intermitjos, quedant prohibits els següents materials: xapa perforada, taulells de fusta, barrots de fusta, balaustres i vidre opac o translúcid. S'admetrà la utilització de vidre transparent per a la realització de baranes que s'integrin dins del forat de l'obertura, sense sobresortir del pla de façana.
 - Els materials utilitzats a les cobertes serà la teula aràbiga, preferentment de recuperació, llevat del cas que el projecte justifiqui la utilització d'un altre material. Per la coberta plana el material d'acabat serà la rajola ceràmica.
- . Color:
- El projecte d'intervenció a les façanes haurà d'incloure la previsió de la naturalesa, qualitat i color o colors dels materials a utilitzar.
 - Per a l'elecció dels colors dels materials de façana s'han de realitzar proves que han d'estar supervisades i d'acord amb els Serveis Tècnic de l'Ajuntament.
 - S'admeten els colors preferentment ocres, terrossos i beiges, els materials bàsics que determinen la homogeneïtat de la façana, i d'altres que puguin establir un diàleg cromàtic senzill amb els colors dels edificis preexistents.
 - En els carrers de menys de 6,00 m, hauran d'adoptar-se tonalitats clares, a fi de millorar la lluminositat de l'ambient.
 - Expressament, no s'admeten com a color de tractament generalitzat el negre ni les tonalitats bàsiques (blau, vermell, groc), excepte en casos molt justificats.
 - Els detalls, veles i rètols podran ser de color lliure, mentre mantinguin la integració cromàtica en el conjunt de la façana i de l'ambient.
- . Rètols, anuncis i banderoles:
- Els rètols, els anuncis i les banderoles hauran d'estar integrats i compostats amb la façana.
 - Les banderoles que volen respecte al pla de façana, no sobresortiran més de 0,60 m i hauran d'ubicar-se a una sola alçada superior a 2,50 m.
 - Es col·locarà com a màxim una banderola per establiment comercial.
 - Els rètols hauran d'ubicar-se dintre dels forats de façana, amb una ocupació màxima del 30% del total del forat, reculats de la façana un mínim de 0,10 m i amb la il·luminació integrada al rètol.
 - Es prohibeixen els rètols i anuncis correguts que es sobreposin als forats de façana.
 - En els llocs on sigui impossible encabir el rètol en el forat arquitectònic es permet el rètol en façana format per lletres, signes o línies retallades, ancorades una a una, sense fons i que no excedeixi els 0,12 m de gruix.
 - Quan la composició arquitectònica no permeti les situacions anteriors, el rètol es col·locarà en un dels paraments continguts al buit arquitectònic, sense ultrapassar en alçada la del límit del buit, o l'arrencada de l'arc en el seu cas i d'una superfície que no pot excedir de 0,25 m².

1.4 Condicions d'ús

- Planta soterrani: aparcament.
- Planta baixa: residencial (unifamiliar, unifamiliars agrupades i plurifamiliar), comerç PEC (fins a 120 m²),





oficines i serveis (fins a 200 m²), establiments hotelers (en petit establiment), restauració, equipaments comunitaris, indústria integrada.

- Planta pis: residencial (unifamiliar, unifamiliars agrupades i plurifamiliar), oficines i serveis, restauració, establiments d'allotjament turístic (hotelers en petit establiment, apartaments turístics i turisme rural) i equipaments comunitaris.

- Es prohibeix de forma explícita l'ús d'establiment, tinença d'animals o formació de nucli zoològic. Únicament s'admeten els animals de companyia.

Art 149 Edificis i instal·lacions en situació de volum o ús disconforme

1. Estaran en situació de volum o ús disconforme les construccions i instal·lacions existents amb anterioritat a la data d'entrada en vigor d'aquest Pla d'ordenació urbanística municipal o del planejament que el desenvolupi que tinguin un volum d'edificació disconforme amb la reglamentació de les condicions bàsiques del nou planejament, però que no quedin fora d'ordenació.

2. Als efectes del que estableix el punt anterior i quan el POUM no les indica expressament s'entenen per condicions bàsiques del nou planejament les determinacions sobre alçada, fondària, volum, ocupació màxima permesa de les parcel·les, situació de les edificacions, nombre d'habitatges i coeficient d'edificabilitat neta de la zona aplicada a la parcel·la.

3. La situació de l'edificació no es considerarà condició bàsica en les edificacions aïllades, sempre que l'edificació existent mantingui com a mínim la meitat de la distància mínima a límits que fixa la zona.

4. No es consideraran en volum disconforme les edificacions que superin en fins un 10% els paràmetres de condició bàsica.

Art 150 Règim jurídic aplicable als edificis i instal·lacions en situació de volum o ús disconforme

Els edificis en situació de volum o ús disconforme han de tendir a adaptar-se a les condicions del nou planejament. Si l'edifici disposa de correctes condicions estructurals, que caldrà acreditar amb un informe tècnic de l'estat de l'estructura, s'hi podran autoritzar les obres següents:

a) L'ampliació de sostre, sempre i quan hi hagi edificabilitat pendent d'exhaurir a la parcel·la i que els paràmetres reguladors d'ordenació del planejament ho permetin.

b) les obres de consolidació s'admetran únicament en les parts de l'edifici que estan conformes amb les condicions bàsiques del nou planejament.

c) les obres de rehabilitació, reforma, canvi d'ús i modificació de divisions horitzontals s'autoritzaran de conformitat amb l'article 119.2 del RDLU.

També poden subjectar l'autorització de les obres de gran rehabilitació a l'adequació de l'edifici a la totalitat o algunes de les determinacions del planejament. A aquests efectes s'entén per gran rehabilitació:

-El conjunt d'obres que constitueixin una actuació global en tot l'edifici i que comportin, a més, alguna de les actuacions següents: increment de volum o sostre edificable, increment de nombre de departaments o unitats funcionals anteriorment existents, redistribució general d'espais i canvi de l'ús principal de l'edifici.

-La substitució de l'edifici, encara que es mantingui la façana o algun altre element estructural.

-L'execució simultània o successiva d'altres obres de reforma o rehabilitació que tinguin un cost igual o superior al 50 per cent del valor d'una construcció de nova planta de característiques similars i amb el mateix sostre que l'edificació existent.

d) Es poden autoritzar les operacions a què fa referència l'article 187.2.r) de la LU, sempre d'acord amb les determinacions del planejament urbanístic sobre densitat o nombre màxim d'habitatges o establiments.





e) Podran mantenir-se els usos preexistents i poden ser objecte de canvis de titularitat si no esdevenen incompatibles amb el nou planejament i sempre que s'adaptin als límits de molèstia, de nocivitat, d'insalubritat i de perill que estableixi per a cada zona aquest POUM i, si escau, les ordenances reguladores corresponents.

2. Pressupost resultant:

Segons els mòduls establerts en les Ordenances Ordenança Fiscal núm. 5 IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES, la base imposable de l'autoliquidació es la següent:

	Sup	Mòdul	Ct	Ct	Cu	
Habitatge	213.77	513,00	0.5	1.00	1,60	87.731.20
Pressupost d'execució material						87.731.20
PEM PRESENTAT						41098,58
DIFERÈNCIA PEM PRESENTAT						46.632,62

El pressupost d'execució material de les obres per aplicar el impost sobre construccions, instal·lacions i obres i la taxa de llicència urbanística és de **87.731,20 €**.

3. Condicions de llicència

-Caldrà realitzar la inscripció registral de la condició que té l'edificació de volum disconforme.

4. Conclusió

S'informa favorablement la concessió de llicència per la legalització dels 2 habitatges al carrer Igualada 7 de Sant Salvador de Guardiola."

Examinada la documentació que acompanya, vist l'informe de Secretaria, i de conformitat amb el que es disposa en els articles 53.1 r) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i 72.1 Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny.

En relació amb el Decret d'Alcaldia núm. 2019-343 de delegació de competències de data 1 de juliol de 2019, BOPB de 11/07/2019, aquesta competència es troba delegada a la Junta de Govern Local.

Per unanimitat

S'ACORDA,

PRIMER. Atorgar llicència urbanística al sol·licitant, per a la realització de l'acte descrit en els antecedents, i d'acord amb les següents CONDICIONS:

- Les actuacions s'ajustaran en la seva execució al projecte tècnic presentat juntament amb la sol·licitud i a les Normes de planejament vigents en la localitat. Així mateix haurà de respectar l'establert en l'estudi de seguretat.
- Caldrà realitzar la inscripció registral de la condició que té l'edificació de volum disconforme.





SEGON. Les obres hauran d'iniciar-se en un termini màxim d'un any, a partir de la notificació de la present resolució, sent en tot cas la durada màxima d'execució de l'obra de tres anys, a aplicar igualment a partir de la notificació d'aquest acord.

TERCER. APROVAR LA LIQUIDACIÓ DEFINITIVA de l'impost sobre construccions instal·lacions i obres, i de la taxa per tramitació de llicències sotmeses a l'ICIO, que ascendeix a:

- Pressupost	.....	87.731,20 €.
- Taxa per tramitació de llicències sotmeses a l'ICIO (0,75%) import mínim 30,00 €	.....	657,98 €.
- Impost sobre construccions, instal·lacions i obres (3,90%) import mínim 30,00 €	.....	3.421,52 €.
Total	.....	4.079,50 €.
Total autoliquidació ingressat	.....	1.911,08 €.
Total pendent de liquidar	.....	2.168,42 €.

QUART. NOTIFICAR aquest Acord a l'interessat.

CINQUÈ.- DONAR TRASLLAT a la Tresoreria de l'Ajuntament.

Votació: s'aprova per unanimitat

3.2. PROPOSTA D'APROVACIÓ DEL PROJECTE "EQUIPAMENT D'ALLOTJAMENT DOTACIONAL: PROJECTE DE REFORMA DE DOS HABITATGES EN PLANTA PRIMERA" EMPLAÇAT A L'AVINGUDA GENERALITAT, NÚM. 10.

Atesa la necessitat de dotar al municipi d'un equipament d'allotjament dotacional.

L'objecte d'aquesta actuació és la creació d'un equipament públic residencial assimilable al sistema d'equipament dotacional públic de dos habitatges que pugui donar resposta a la demanda d'habitatge en cassos d'urgència habitacional de manera temporal i transitòria a col·lectiu de persones que puguin presentar necessitats d'assistència o emancipació.

Vist el projecte redactat pel departament de Serveis tècnics de l'Ajuntament, per un





import cent catorze mil dos cents vuitanta-cinc amb un cèntims (114.285,01 €) sense IVA; més vint-i-tres mil nou cents noranta nou amb vuitanta cinc (23.999,85 €) corresponent a l'IVA; essent un total de cent trenta-vuit mil dos cents vuitanta-quatre amb vuitanta-sis cèntims, (138.284,86 €).

Atès que amb data 29/10/2021 es va emetre informe per secretaria sobre la legislació aplicable i el procediment a seguir, en el qual es considerava que la motivació de la necessitat del projecte resulta suficient.

Examinada la documentació que ho acompanya i de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 37 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres; i de conformitat amb l'article 21.1.o) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, en relació amb l'article 53.1.p) del Decret legislatiu 2/2003, l'alcalde serà competent per a l'aprovació dels projectes d'obres i de serveis.

En relació amb el Decret d'Alcaldia núm. 2019-343 de delegació de competències de data 1 de juliol de 2019, BOPB de 11/07/2019, aquesta competència es troba delegada a la Junta de Govern Local, atès que l'import és superior als 60.000€.

Per unanimitat

S'ACORDA,

PRIMER. Aprovar inicialment el projecte *“equipament d'allotjament dotacional: projecte de reforma de dos habitatges en planta primera”*, emplaçat a l'Avinguda Generalitat, núm. 10.

SEGON. sotmetre el projecte d'obres a informació pública pel període de 30 dies mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament.

TERCER. En el cas de no presentar al·legacions al projecte, que s'emeti un informe-proposta de secretaria, i es doni trasllat a aquesta alcaldia de l'expedient per a la seva resolució.

QUART.- Designar a l'arquitecte municipal el Sr. Xavier Pons com a director de l'obra del projecte i al Sr. Jordi Morera Sanchez com a director d'execució de l'obra.

Votació: s'aprova per unanimitat

4. SERVEIS SOCIALS





4.1. PROPOSTA D'ACORD DE CONCESSIÓ DE PRESTACIÓ ECONÒMICA DE CARÀCTER SOCIAL

ANTECEDENTS DE FET

Atesa la convocatòria oberta per a la concessió de prestacions econòmiques de caràcter social per a l'any 2021, aprovada en Junta de Govern Local de 11 de febrer de 2021.

Atès que en data 19 d'octubre de 2021 la treballadora social d'aquest municipi emet informe favorable per a l'atorgament d'un ajut econòmic de 72,75 euros per a cobrir les despeses en concepte d'aigua l'expedient de l'EBAS núm. 2006/28

Vista l'existència de consignació pressupostària suficient, a la partida número 30 23102 48900 del pressupost vigent de despeses, per a fer front a la despesa derivada de la concessió d'aquesta ajuda, per la qual s'ha fet una autorització de despesa número 22021/19

FONAMENTS DE DRET

Àmbit competencial: Llei 13/2006, de 27 de juliol, de prestacions de caràcter econòmic, i la Llei 12/2007, de 11 d'octubre, de Serveis Socials.

Àmbit material: Reglament per a la concessió de prestacions econòmiques de caràcter social de l'Ajuntament de Sant Salvador de Guardiola, aprovat per acord de Ple d'11 de maig de 2017 i publicat al BOPB el 21 de juliol de 2017.

Vista la Llei 12/2007, la qual regula que una finalitat dels Serveis Socials, entre altres, és la de cobrir les necessitats personals bàsiques per a la subsistència i la qualitat de vida de cada persona i, atès que les prestacions econòmiques d'urgència social tenen la finalitat d'atendre situacions de necessitats puntuals, urgents i bàsiques de subsistència.

Per unanimitat

S'ACORDA,

PRIMER.- CONCEDIR un ajut econòmic de 72,75 euros per a cobrir les despeses en concepte de subministrament d'aigua de l'expedient de l'EBAS núm. 2006/28,

SEGON.- ORDENAR el pagament de 72,75 euros a l'endossatari Aigües de Manresa S.A.

TERCER.- SUBMINISTRAR, per part de la Intervenció, les dades necessàries a la BDNS (Base de Datos Nacional de Subvenciones).

QUART.- NOTIFICAR aquest acord als interessats i a la Tresoreria d'aquest Ajuntament.





CINQUÈ.- DONAR TRASLLAT d'aquest acord a l'Equip Bàsic d'Atenció Social d'aquesta Corporació.

Votació: s'aprova per unanimitat

4.2. PROPOSTA D'ACORD DE CONCESSIÓ DE PRESTACIÓ ECONÒMICA DE CARÀCTER SOCIAL

ANTECEDENTS DE FET

Atesa la convocatòria oberta per a la concessió de prestacions econòmiques de caràcter social per a l'any 2021, aprovada en Junta de Govern Local de l' 11 de febrer del 2021 .

Atès que en data 26 d'octubre de 2021 l'Treballadora Social d'aquest municipi emet informe favorable per a l'atorgament d'un ajut econòmic de 585 euros per a cobrir les despeses en concepte odontològic de l'expedient de l'EBAS núm. 2007/33

Vista l'existència de consignació pressupostària suficient, a la partida número 30 23102 48900 del pressupost vigent de despeses, per a fer front a la despesa derivada de la concessió d'aquesta ajuda, per la qual s'ha fet una autorització de despesa número 22021/20

FONAMENTS DE DRET

Àmbit competencial: Llei 13/2006, de 27 de juliol, de prestacions de caràcter econòmic, i la Llei 12/2007, de 11 d'octubre, de Serveis Socials.

Àmbit material: Reglament per a la concessió de prestacions econòmiques de caràcter social de l'Ajuntament de Sant Salvador de Guardiola, aprovat per acord de Ple d'11 de maig de 2017 i publicat al BOPB el 21 de juliol de 2017.

Vista la Llei 12/2007, la qual regula que una finalitat dels Serveis Socials, entre altres, és la de cobrir les necessitats personals bàsiques per a la subsistència i la qualitat de vida de cada persona i, atès que les prestacions econòmiques d'urgència social tenen la finalitat d'atendre situacions de necessitats puntuals, urgents i bàsiques de subsistència.

Per unanimitat

S'ACORDA,

PRIMER.- CONCEDIR un ajut econòmic de 585 euros per a cobrir les despeses en concepte odontològic de l'expedient de l'EBAS núm. 2007/33





SEGON.- ORDENAR el pagament de 585 euros a l'endossari Centro Dental Milenium Manresa.

TERCER.- SUBMINISTRAR, per part de la Intervenció, les dades necessàries a la BDNS (Base de Datos Nacional de Subvenciones).

QUART.- NOTIFICAR aquest acord als interessats i a la Tresoreria d'aquest Ajuntament.

CINQUÈ.- DONAR TRASLLAT d'aquest acord a la Equip Bàsic d'Atenció Social d'aquesta Corporació.

Votació: s'aprova per unanimitat

4.3. PROPOSTA D'ACORD DE CONCESSIÓ D'UNA TARGETA D'APARCAMENT PER A UNA PERSONA AMB DISMINUCIÓ.

Vista la sol·licitud i la documentació presentada pel Sr/a. **FRR** amb expedient núm. **2007/11** demanant la targeta d'aparcament reservada per a persones amb discapacitat.

Vist l'informe de data 5 d'octubre de 2021 de l'EBAS que es reproduïx a continuació:

Atès que totes i cadascuna d'elles reuneixen els requisits per la seva concessió, proposo que es concedeixin les targetes d'aparcament a les persones que es detallen seguidament:

- Al Sr./a. **FRR** Expedient **2007/11**, amb modalitat titular no conductor."

Vist que l'article 7.1 del Decret 97/2002, de 5 de març, sobre la targeta d'aparcament per a persones amb disminució i altres mesures adreçades a facilitar el desplaçament de les persones amb mobilitat reduïda, preveu que correspon a l'Ajuntament o ens local competent en matèria d'ordenació de trànsit la concessió de totes les modalitats de targetes d'aparcament regulades per l'esmentat Decret.

Per unanimitat

S'ACORDA,

Primer.- CONCEDIR al Sr./a. **FRR** amb número d'expedient **2007/11** la targeta d'aparcament per a persones amb disminució, al complir tots els requisits que estableix la normativa vigent.





AJUNTAMENT DE
SANT SALVADOR DE GUARDIOLA
(BAGES)

Segon.- **APROVAR I AUTORITZAR** l'expedició del document gràfic corresponent a la targeta d'aparcament reservat per persones amb discapacitat.

Tercer.- **DONAR TRASLLAT** a l'interessat qui seguidament haurà d'adreçar-se als Serveis Socials.

Votació: s'aprova per unanimitat

5. ASSUMPTE D'URGÈNCIA

Si s'escau.

I sense haver-hi més assumptes de què tractar, s'aixeca la sessió per ordre de la Sra. Alcaldessa essent les 20:15 hores, de la qual estenc aquesta acta amb paper oficial de l'Ajuntament, pàgines del núm. 1 al 16, que signa amb mi la Presidenta i que jo la Secretària, **HO CERTIFICO**.

L'Alcaldessa

Secretària-Interventora

