



Ajuntament de Sant Salvador de Guardiola

**JUNTA DE GOVERN ORDINÀRIA 24/2021
DIA 30 DE DESEMBRE DE 2021**

Assistents:

Alcaldessa presidenta

Sra. Georgina Mercadal Viñals

Regidors membres integrants:

La 1a Tinent d'Alcalde, Sra. Sònia Vall i Almor

La 2a Tinent d'Alcalde, Sra. Anaïs López Roig

El regidor Jordi Monné Hernández

Secretària-Interventora

Sra. Bàrbara Minoves Corominas

Hora d'inici: 11.10 hores.

Hora de finalització: 11.30 hores.

1. APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR, SESSIÓ ORDINÀRIA NÚMERO 23/2021 DE 16 DE DESEMBRE DE 2021

Vista l'acta de la sessió ordinària anterior, número 23/2021, del dia 16 de desembre de 2021, que va ser aprovada per **unanimitat** amb la següent esmena:

Esmena en la votació del punt 4.2. – La regidora Anaïs López s'absté de participar en la deliberació i votació per concurrència d'incompatibilitat.





2. SECRETARIA

2.1. DONAR COMPTES DE LA RESOLUCIÓ D'ALCALDIA736/2021

Atès que amb data 23 de setembre de 2021 es va aprovar per Junta de Govern Local, un ajut puntual de 500 euros de la 4^a convocatòria d'ajuts Covid a pagar al comerç de ca la Maria.

Vist que s'ha fet una justificació parcial d'aquest ajut.

Vist l'informe de l'educadora social de data 10 de desembre de 2021 que es transcriu a continuació:

“

Per la justificació parcial d'aquest ajut ens han presentat les següents 3 factures del comerç de Maria Sellarès Levasier, adjuntes al present document.

Instància	Data instància	Data factura	Import
2581	27/10/2021	15/10/2021	94,46
2582	27/10/2021	19/10/2021	111,41
2583	27/10/2021	22/10/2021	96,86
			302,73

“

De conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 25 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions en concordança amb l'article 21.1.f) i s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local,

RESOLC

PRIMER. Justificar un import parcial de 302,73€ de la 4^a convocatòria de Covid.

SEGON. Aprovar la obligació i efectuar el pagament per import de 302,73€ a favor del comerç Maria Sellarès Levasier.

TERCER. Donar compte en la propera Junta de Govern Local.

QUART. Notificar la present Resolució als interessats amb indicació dels recursos que resultin procedents.

CINQUÈ. Ordenar la publicació de la concessió de les subvencions en la Base de





dades Nacional de Subvencions i a la seu electrònica de l'Ajuntament
[<http://santsalvadordeguardiola.eadministracio.cat>].

Votació: s'aprova per unanimitat.

3. SERVEIS TÈCNICS

3.1. PROPOSTA D'ACORD D'ATORGAMENT DE LLICÈNCIA D'OBRES OMA-1468/2021 PER REFORMA I AMPLIACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT EMPLAÇAT AL CARRER GRAELL, 20.

Vista la sol·licitud presentada per:

Interessat	Toni Sanchez Puentes	52463328Y
Representant	JORDI GRANE FONT	39359032Y

Examinada la documentació que s'adjunta en relació amb la concessió de llicència urbanística per a l'execució del següent acte:

Tipus d'Actuació	Obres, edificacions, Instal·lacions
Objecte	reforma i ampliació habitatge unifamiliar aïllat

Que es durà a terme en l'emplaçament següent:

Referència Cadastral	8255503CG9185N0001FK
Localització	carrer Graell, 20

Vistos els antecedents següents:

Document	Data/Núm.	Observacions
Sol·licitud de llicència	24/11/2021 17:29 /2021-E-RC-2813	
Informe dels Serveis Tècnics	10/12/2021	
Informe Jurídic	22/12/2021	

Es transcriu a continuació el contingut de l'informe tècnic:

"Antecedents

Consta llicència atorgades:

*58/1977 Llicència per conjunt de varis habitatges entre ells Graell 20
176/1981 Atorgada el 19 de juny de 1981 per la construcció de tanca, garatge i traster*





31/1995 Canvi de teulada

INFORME TÈCNIC

1. Classificació del sòl:

Que d'acord amb POUM vigent al terme municipal de Sant Salvador de Guardiola, aprovat el 30 d'abril de 2015 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central publicat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya Núm. 46940 de 21 d'agost de 2015, l'acció que es pretén dur a terme que es pretenen dur a terme la construcció **d'un habitatge unifamiliar** estan situades en un terreny classificat com a sòl urbà.

2. Qualificació del sòl:

Està qualificat com a Zona de cases aïllades (Clau 6) Subzona 6c1 i per tant subjecte a les normes que el regulen i al compliment de la llei d'urbanisme i el seu reglament pel que fa a les determinacions en sòl urbà.

3. Compliment dels paràmetres urbanístics:

Dades	Normativa	Projecte	Compleix		Observacions
			Si	No	
Superfície parcel·la	800 m ²	1.057,77 m ²	X		
Façana mínima	18,00m	>18 m	x		
Separació a límits edificació principal	10carrer 5 altres límits	>10 >5	X		
Alçada màxima	8,00m	6.10 m	X		
Edificabilitat neta	0,22m ² st/m ² s	0,17 m ² st/m ² s	X		
Ocupació màx	20%-250m ²	19.98%- 211.45m ²	X		
Ús principal	Habitatge	Habitatge	X		

4. Pressupost resultant:

Segons els mòduls establerts en les Ordenances Ordenança Fiscal núm. 5 IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES, la base imposable de l'autoliquidació es la següent:

	Sup	Mòdul	Ct	Ct	Cu	
Habitatge reforma	65.30	513,00	0.7	1,00	1,60	37.518,76
Habitatge ampliació	51.00	513.00	1.20	1.00	1.60	50.232,96
Porxo	5.80	513,00	1.20	1.00	1.60	5.712,76
Pressupost d'execució material						93.463,88
PEM PRESENTAT						47.000,00





possibles segons l'apartat anterior, a les partions.

3. Els murs interiors de contenció de terres no podran depassar, en la part vista, una altura de 2,80 m.

4. Es podran fer garatges soterrats a façana en els casos en que ho admeti la zona i sempre respectant les condicions que s'imposen.

5. En la documentació per a atorgament de la llicència d'edificació caldrà aportar la justificació del nivell topogràfic inicial i final en plantes i seccions."

Segona –Caldrà preveure un dipòsit de recollida d'aigua residuals de 10l per m² de solar amb un mínim de 5000l (article 134.7 POUM). La situació del dipòsit respectarà la separació mínima a llindars.

Tercera- presentar projecte execució , assumeix i EBSS visat previ a l'inici de les obres amb inclusió de l'actuació definida en la condició segona.

6. Conclusió

S'informa FAVORAMENET l'atorgament de la llicència en el benentès del compliment de les condicions de llicència."

Examinada la documentació adjunta, vist l'informe de Secretaria, i de conformitat amb el que es disposa en els articles 53.1 r) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i 72.1 Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny.

En relació amb el Decret d'Alcaldia núm. 2019-343 de delegació de competències de data 1 de juliol de 2019, BOPB de 11/07/2019, aquesta competència es troba delegada a la Junta de Govern Local.

Es proposa a la Junta de Govern l'adopció del següent

ACORD,

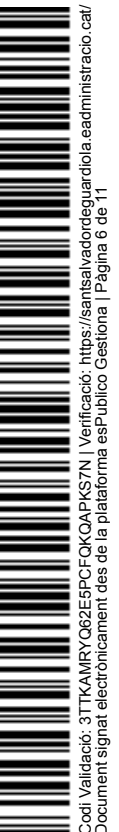
PRIMER. Atorgar llicència urbanística al sol·licitant, per a la realització de l'acte descrit en els antecedents, i d'acord amb les següents CONDICIONS:

- Ens cas de produir-se moviments de terres, cal atendre l'article 91 POUM:

"Article 91 Adaptació topogràfica del terreny

En els casos en què sigui imprescindible l'anivellament del sòl amb terrasses, aquestes es disposaran de manera que la cota de cadascuna compleixi les condicions següents:

1. Les plataformes d'anivellament tocant a les partions no podran situar-se a més d'1,50 metres per damunt o a més de 2,20 metres per sota de la cota natural de la partió. En carrers de pendent inferior al 8% no es podrà modificar el nivell natural del terreny en les partions laterals en la franja delimitada per la



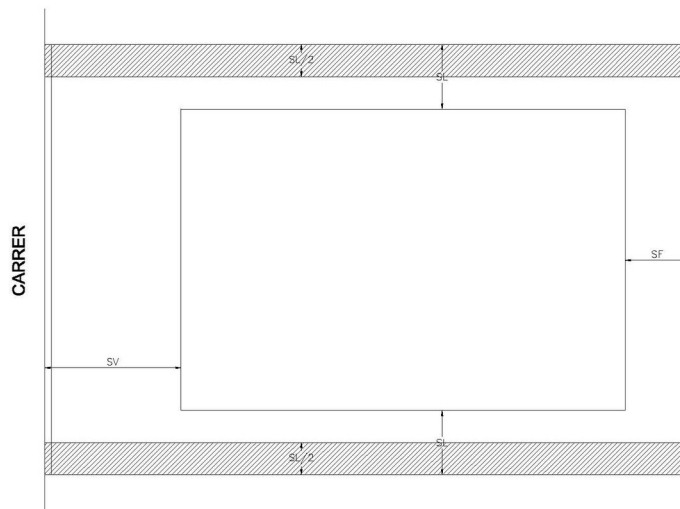


meitat de la separació mínima.

A límit de carrer els murs de contenció podran arribar com a màxim a cota natural de terreny.

Esquema de zones de terreny no modificable en parcel·les ubicades en carrers de pendent < 8%

SV: separació mínima a vial
SL: separació mínima a partió lateral
SF: separació mínima a fons parcel·la



2. Les plataformes d'anivellament a l'interior de parcel·la (excepte els soterranis) hauran de disposar-se de manera que no depassin uns talussos ideals de pendent 1:2 (alçada: base) traçats des de les cotes, per damunt o per sota, possibles segons l'apartat anterior, a les partions.

3. Els murs interiors de contenció de terres no podran depassar, en la part vista, una altura de 2,80 m.

4. Es podran fer garatges soterrats a façana en els casos en que ho admeti la zona i sempre respectant les condicions que s'imposen.

5. En la documentació per a atorgament de la llicència d'edificació caldrà aportar la justificació del nivell topogràfic inicial i final en plantes i seccions.”

- Caldrà preveure un dipòsit de recollida d'aigua residuals de 10l per m² de solar amb un mínim de 5000l (article 134.7 POUM). La situació del dipòsit respectarà la separació mínima a llindars.
- Presentar projecte execució, assumeix i EBSS visat previ a l'inici de les obres amb inclusió de l'actuació definida en la condició segona.
- Les actuacions s'ajustaran en la seva execució al projecte tècnic presentat juntament amb la sol·licitud i a les Normes de planejament vigents a Sant Salvador de Guardiola. Així mateix haurà de respectar l'establert en l'estudi de seguretat.





SEGON. Les obres hauran d'iniciar-se en un termini màxim d'un any, a partir de la notificació de la present resolució, essent, en tot cas, la durada màxima d'execució de l'obra de tres anys, comptats a partir de la notificació d'aquest acord.

TERCER. APROVAR LA LIQUIDACIÓ DEFINITIVA de l'impost sobre construccions instal·lacions i obres, i de la taxa per tramitació de llicències sotmeses a l'ICIO, que ascendeix a:

- Pressupost	.....	93.463,88 €.
- Taxa per tramitació de llicències sotmeses a l'ICIO (0,75%) import mínim 30,00 €	.....	700,98 €.
- Impost sobre construccions, instal·lacions i obres (3,90%) import mínim 30,00 €	.....	3.645,09 €.
Total	.....	4.346,07 €.
Total autoliquidació ingressat	.....	2.185,50 €.
Total pendent de liquidar	.....	2.160,57 €.

QUART. NOTIFICAR aquest Acord a l'interessat.

CINQUÈ.- DONAR TRASLLAT a la Tresoreria de l'Ajuntament.

Votació: s'aprova per unanimitat.

4. SERVEIS SOCIALS

4.1. PROPOSTA D'ACORD DE CONCESSIÓ D'UNA TARGETA D'APARCAMENT PER A UNA PERSONA AMB DISMINUCIÓ.

Vista la sol·licitud i la documentació presentada pel Sr/a. **MPLL** amb expedient núm. **2019/00876** demanant la targeta d'aparcament reservada per a persones amb discapacitat.

Vist l'informe de data 21 de desembre de 2021 de l'EBAS que es reproduïx a continuació:





Atès que totes i cadascuna d'elles reuneixen els requisits per la seva concessió, proposo que es concedeixin les targes d'aparcament a les persones que es detallen seguidament:

- Al Sr./a. **MPLL** Expedient **2019/00876**, amb modalitat titular no conductor.”

Vist que l'article 7.1 del Decret 97/2002, de 5 de març, sobre la targeta d'aparcament per a persones amb disminució i altres mesures adreçades a facilitar el desplaçament de les persones amb mobilitat reduïda, preveu que correspon a l'Ajuntament o ens local competent en matèria d'ordenació de trànsit la concessió de totes les modalitats de targetes d'aparcament regulades per l'esmentat Decret.

Es proposa a la Junta de Govern l'adopció dels següents, ACORDS:

Primer.- **CONCEDIR** al Sr./a. **MPLL** amb número d'expedient **2019/00876** la targeta d'aparcament per a persones amb disminució, al complir tots els requisits que estableix la normativa vigent.

Segon.- **APROVAR I AUTORITZAR** l'expedició del document gràfic corresponent a la targeta d'aparcament reservat per persones amb discapacitat.

Tercer.- **DONAR TRASLLAT** a l'interessat qui seguidament haurà d'adreçar-se als Serveis Socials.

Votació: s'aprova per unanimitat.

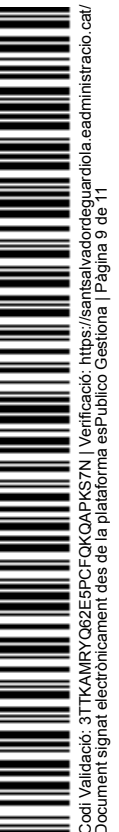
4.2. ACORD DE CONCESSIÓ D'AJUTS DE TRANSPORT ESCOLAR PELS ALUMNES QUE CURSEN ESTUDIS POST-OBLIGATORIS NO UNIVERSITARIS, CURS 21-22

Vist que, per Acord del Ple de la Corporació de 10 d'octubre de 2019 i publicat al BOPB el 21 d'octubre de 2019 s'han aprovat les bases reguladores per a la concessió d'ajuts de transport escolar pels alumnes que cursen estudis post-obligatoris no universitaris.

Vista la regulació existent en l'Ordenança Municipal reguladora de Subvencions de Sant Salvador de Guardiola, publicada al BOP en data 11 de desembre de 2018, i vist el que disposa la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.

Atès que la Junta de Govern Local de data 29 de juliol de 2021 ha aprovat la convocatòria pel curs escolar 2021-2022.

Vist l'informe de l'educadora social de data 17 de desembre de 2021.





De conformitat amb l'article 25 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions en concordança amb l'article 23 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local,

ACORD

PRIMER. Concedir els ajuts de transport escolar pels alumnes que cursen estudis post-obligatoris no universitaris, curs 21-22 a les següents famílies,

NUM	REGISTRE	Import
14	2390	132,75€
19	2324	132,75€
22	2377	132,75€
23	2256	132,75€
25	2381	132,75€
28	2368	132,75€
29	2393/2397	132,75€
31	2314	132,75€
38	2336	132,75€

SEGON.- Denegar per no presentar la documentació requerida.

NUM	REGISTRE
12	2403

TERCER. Disposar la quantitat de 1.194,75€ a la qual ascendeix la subvenció i efectuar el pagament a les famílies .

QUART. Notificar la present Resolució als interessats amb indicació dels recursos que resultin procedents.

CINQUÈ. Ordenar la publicació de la concessió de les subvencions en la Base de dades Nacional de Subvencions i a la seu electrònica de l'Ajuntament [<http://santsalvadordeguardiola.eadministracio.cat>].

Votació: s'aprova per unanimitat.





5. ASSUMPTE D'URGÈNCIA

Si s'escau.

I sense haver-hi més assumptes de què tractar, s'aixeca la sessió per ordre de la Sra. Alcaldessa essent les 11.30 hores, de la qual estenc aquesta acta amb paper oficial de l'Ajuntament, pàgines del núm. 1 al 11, que signa amb mi la Presidenta i que jo la Secretària, **HO CERTIFICO**.

L'Alcaldessa

Secretària-Interventora

