

Administració Local**2016-00039****Consell Comarcal del Montsià**

ANUNCI

En el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona número 269, de data 20 de novembre de 2015, es va publicar l'acord d'aprovar inicial de l'Ordenança reguladora del preu públic per l'ús d'espais i prestació de serveis del Viver d'Empreses del Montsià a la comarca del Montsià.

Transcorregut el termini de trenta dies no s'ha presentat al·legacions, per tant, l'aprovació inicial ha esdevingut definitiva.

Tal com s'estableix el Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens local es publica el text íntegre.

ORDENANÇA REGULADORA DEL PREU PÚBLIC PER L'ÚS D'ESP AIS I PRESTACIÓ DE SERVEIS DEL VIVER D'EMPRESSES DEL MONTSIÀ**FONAMENT JURÍDIC****Article 1**

D'acord amb allò que disposa l'article 106 de la llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i, específicament, l'article 41 a 47 i 127 del RDL 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la llei reguladora de les hisendes locals s'estableixen els preus públics per la utilització d'espais del Viver d'empreses i espai coworking.

OBJECTE**Article 2**

Constitueix l'objecte d'aquests preus públics la utilització d'espais del viver d'empreses i espai coworking de la comarca del Montsià.

OBLIGATS AL PAGAMENT**Article 3**

Queden obligats al pagament dels preus públics regulats en aquestes normes, les persones físiques o jurídiques que utilitzin els espais integrants del viver d'empreses o es beneficiïn de la prestació de serveis del viver o espai coworking.

OBLIGACIÓ DE PAGAMENT**Article 4**

L'obligació de pagar els preus públics neix amb la signatura del corresponent document de cessió o autorització d'utilització, des de que s'iniciï la realització de l'activitat o la prestació del servei de que es tracti.

QUANTIA**Article 5**

Els preus públics s'establiran de manera que cobreixin com a mínim els costos econòmics originats per la realització de l'activitat o la prestació del servei.

La quantia dels preus públics serà l'establerta en cada una de les tarifes que s'aproven al respecte.

Si existeixen raons socials, benèfiques, culturals o d'interès públic que així ho aconsellin, podran senyalar-se preus públics inferiors als previstos en els apartats anteriors, prèvia adopció de les previsions pressupostàries oportunes per la cobertura de la part del preu subvencionat.

Utilització d'espais

L'import mensual que s'haurà de satisfer per la utilització dels despatxos serà el resultat de sumar a la quota fixa mensual per serveis comuns el resultat de multiplicar el nombre de metres quadrats adjudicats, per l'import corresponent, d'acord amb el quadre següent:

Quota mensual per serveis comuns:

- despatx 35€/mes

Preu m2:

- despatxos de menys de 35 m2: 10€/m2
- despatxos amb 35 m2 o més: 9€/m2

L'import mensual que s'haurà de satisfer per la utilització dels punts de treball compartits (coworking) serà:

- jornada completa: 100 €/mensuals per punt de treball

Altres serveis

	Preu/hora (1hora)
Sala Formació	12,00
Sala informàtica	20,00
Sala reunions	9,00
Sala d'actes	45,00

Les tarifes dels apartats anteriors estan subjectes a IVA.

A data de formalització del corresponent contracte l'usuari haurà de dipositar una fiança equivalent a 2 mensualitats de preu públic.

BONIFICACIÓ

Article 6

La presidència, prèvia sol·licitud dels interessats, podrà concedir beneficis o bonificacions per aquells casos que pel seu caràcter social, de promoció econòmica, educatiu, d'estudi o investigació s'acordi.

Les empreses que s'instal·lin al viver d'empreses tindran dret a sol·licitar les següents bonificacions,

- Bonificació del 60% del preu públic a pagar al llarg del primer any de contracte.
- Bonificació del 40% del preu públic a pagar durant el seu segon any de contracte.
- Bonificació del 30% del preu públic a pagar durant tercer i quart any de contracte.
- Bonificació del 10% en l'ús d'altres serveis del centre. Ús d'aules sales de reunions i saló d'actes.

Les peticions hauran de ser presentades al registre d'entrada del Consell Comarcal.

Aquestes bonificacions hauran de ser pregades per l'interessat.

ESTABLIMENT I MODIFICACIÓ

Article 7

La competència per a l'establiment, modificació i fixació de la quantia d'aquests preus públics estarà atribuïda al Ple del Consell, excepte que aquest acordi la seva delegació a favor de la junta de Govern local, de conformitat amb lo previst en l'article 47 del Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes locals (RDL 2/2004, de 5 de març).

PROCEDIMENT PER A L'ESTABLIMENT, MODIFICACIÓ I FIXACIÓ DE LA QUANTIA DELS PREUS PÚBLICS

Article 8

a) Proposta de la conselleria interessada en l'establiment, fixació o modificació de la quantia del preu.

b) Memòria econòmic – financera.

c) Informe d'intervenció.

d) Dictamen de la Comissió Informativa d'Hisenda.

e) Acord de l'òrgan competent.

PUBLICACIÓ

Article 9

Els acords d'establiment, fixació o modificació dels preus públics, es donaran a conèixer mitjançant anuncis en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona i al tauler d'anuncis del Consell Comarcal, amb subjecció a allò disposat en els articles 59.5 i 60 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic i procediment administratiu comú.

NORMES DE GESTIÓ

Article 10

1. L'administració i cobrament dels preus públics es portarà a terme pel Consell Comarcal o ens en qui delegui.
2. S'exigirà el pagament previ de les quanties establertes com a requisit per poder accedir a les dependències, poder accedir a les activitats o a la prestació del servei.
3. El pagament dels preus s'efectuarà mitjançant domiciliació bancària, per la qual cosa aquells que sol·licitin la prestació del servei públic estaran obligats a comunicar al Consell Comarcal del Montsià, en el moment de formalitzar aquesta sol·licitud, les dades necessàries per a procedir a aquesta domiciliació. Qualsevol canvi que es produeixi amb posterioritat s'haurà de posar en coneixement d'aquesta Administració amb antelació suficient per poder efectuar el cobrament.
4. La periodicitat del pagament serà mensual, i s'haurà d'abonar el preu corresponent anticipadament, dintre dels cinc primers dies de cada mes.

Article 11

L'exacció d'aquests preus públics, recàrrecs i interessos de demora, si escau, s'exigiran i determinaran en els mateixos termes que els tributs locals.

Els deutes per aquests preus públics seran exigits pel procediment administratiu de constrenyiment, gaudint de les prerrogatives i actuant conforme el procediment previst en l'article 2.2 del Text refós de la Llei reguladora d'Hisendes Locals.

DISPOSICIÓ FINAL

La present ordenança una vegada aprovada pel Consell Comarcal en Ple conforme al disposat en l'article 49 de la Llei reguladora de les Bases de Règim local, entrarà en vigor per la publicació del seu text íntegre al Butlletí oficial de la Província de Tarragona i produirà efectes fins la seva modificació o derogació.

M. CARMEN NAVARRO I BALADA. PRESIDENTA.

Amposta, 4 de desembre de 2015.