

Codi Segur de Verificació: 43cbe15f-ba66-4414-9cad-f116ff8c13cf
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01081000_2020_8696878
Data d'impressió: 07/09/2020 08:49:51
Pàgina 1 de 130

SIGNATURES
1.- 46117363V IGNASI GRAU (R: B62789680), 08/07/2020 10:49
2.- TCAT P Ramon Santandreu Vila - DNI 39321675R (Secretari - Interventor), 04/09/2020 18:04
3.- GENESYS. DOCUMENT APROVAT INICIALMENT PER ACORD DE PLE L'1 DE SETEMBRE DE 2020

DOCUMENT APROVAT INICIALMENT
PER ACORD DE PLE L'1 DE SETEMBRE
DE 2020



AJUNTAMENT DE SANT JAUME DE LLIERCA

ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC

MODIFICACIÓ PUNTUAL EN EL SAU 3-4 DE LES NORMES SUBSIDIARIES DE PLANEJAMENT DE SANT JAUME DE LLIERCA (LA GARROTXA)

Sant Jaume de Llierca, Juliol 2020

CARRER BASCÒNIA, 32-34
08030-BARCELONA
T 933601450
F 933462244
E. administracio@igremap.com
www.igremap.com



Codi Segur de Verificació: 43cbe15f-ba66-4414-9cad-f116ff8c13cf

Origen: Ciutadà

Identificador document original: ES_L01081000_2020_8696878

Data d'impressió: 07/09/2020 08:49:51

Pàgina 2 de 130

SIGNATURES

1.- 46117363V IGNASI GRAU (R: B62789680), 08/07/2020 10:49

2.- TCAT P Ramon Santandreu Vila - DNI 39321675R (Secretari - Interventor), 04/09/2020 18:04

3.- GENESYS. DOCUMENT APROVAT INICIALMENT PER ACORD DE PLE L'1 DE SETEMBRE DE 2020



CREDITS

Pere Solà Busquets | **arquitecte**

Egoitz Picó | **arquitecte**

Ignasi Grau Roca | **enginyer agrònom**

Ricard Molina Castellà | **enginyer de forest**

Oscar Maeso Lario | **geògraf operador GIS**

Eloi Parcerisa Martínez | **geògraf**

Candela Martínez Moya | **administració**

SIGNATURES

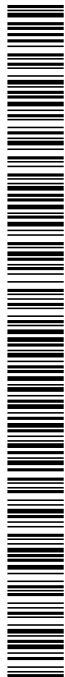
1.- 46117363V IGNASI GRAU (R: B62789680), 08/07/2020 10:49

2.- TCAT P Ramon Santandreu Vila - DNI 39321675R (Secretari - Interventor), 04/09/2020 18:04

3.- GENESYS. DOCUMENT APROVAT INICIALMENT PER ACORD DE PLE L'1 DE SETEMBRE DE 2020

ÍNDEX DE LA MEMÒRIA

1.	INTRODUCCIÓ.....	5
1.1	OBJECTE	5
1.2	JUSTIFICACIÓ DE LA TRAMITACIÓ AMBIENTAL	5
1.3	PRESENTACIÓ DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NNSS	9
1.4	PROCÈS D' AVALUACIÓ.....	10
1.4.1	Històric del procés d'avaluació.....	10
1.4.2	Requeriments del Document d'Abast.....	10
2.	CARACTERÍSTIQUES BÀSIQUES DEL PLA.....	13
2.1	DADES GENERALS	13
2.2	ANTECEDENTS	13
2.3	RELACIÓ AMB ALTRES PLANS I PROGRAMES.....	15
2.3.1	Planejament territorial i sectorial	15
2.3.2	Planejament urbanístic vigent.....	19
2.3.3	Canvi climàtic	20
3.	CRITERIS I OBJECTIUS AMBIENTALS GENERALS	24
3.1	DERIVATS DEL MARC NORMATIU GENERAL	24
3.2	DERIVATS DE PLANS RELACIONATS	25
3.2.1	Pla territorial parcial de les Comarques Gironines	25
3.2.2	El Pla director territorial de la Garrotxa.....	27
4.	ESTUDI DEL MEDI	28
4.1	MEDI FÍSIC.....	28
4.1.1	Geografia i topografia.....	28
4.1.2	Climatologia	28
4.1.3	Geologia i geotècnia	29
4.1.4	Hidrologia superficial i subterrània	29
4.2	MEDI NATURAL	31
4.2.1	Flora i vegetació	31
4.2.2	Fauna	33
4.2.3	Altres aspectes del medi natural	35
4.2.4	Estoc i capacitat embornal de carboni actual.....	36
4.3	MEDI CULTURAL	37
4.4	MEDI TERRITORIAL.....	37
4.4.1	Població	38
4.4.2	Activitats.....	39
4.4.3	Habitatge.....	39
4.4.4	Infraestructures i mobilitat	40
4.5	RISCOS.....	40
4.5.1	Risc d'inundabilitat.....	40
4.5.2	Risc d'incendis forestals	41
4.5.3	Risc sísmic	42





4.5.4	Risc geològic.....	42
5.	SENSIBILITAT AMBIENTAL. DIAGNOSI	44
5.1	INTERPRETACIÓ DELS NIVELLS DE SENSIBILITAT	45
5.2	ÀMBITS DE SENSIBILITAT MÉS ALTA	48
6.	CRITERIS I OBJECTIUS AMBIENTALS ESPECÍFICS.....	49
7.	ALTERNATIVES	53
7.1	PROPOSTA D'ALTERNATIVES	53
7.1.1	Alternativa 0.....	53
7.1.2	Alternativa 1.....	53
7.1.3	Alternativa 2.....	54
7.1.4	Alternativa 3.....	56
7.1.5	Alternativa 4.....	57
7.1.6	Alternativa 5.....	59
7.2	VALORACIÓ DE LES ALTERNATIVES PROPOSADES	60
7.3	JUSTIFICACIÓ DE L'ALTERNATIVA ESCOLLIDA	64
8.	DESCRIPCIÓ DE LA PROPOSTA	65
9.	IDENTIFICACIÓ I QUANTIFICACIÓ DELS SÒLS OBJECTE DE TRANSFORMACIÓ I DE LES DEMANDES ADDICIONALS	69
9.1	SÒLS OBJECTE DE TRANSFORMACIÓ	69
9.2	DEMANDES ADDICIONALS DE RECURSOS	70
9.2.1	Abastament d'aigua	70
9.2.2	Abastament d'energia	71
9.2.3	Emissions i contaminacions al medi, i generació de residus	72
9.3	EMISSIONS DE GEH	76
9.3.1	Components del balanç d'emissions	79
9.3.2	Resultat del balanç d'emissions	84
10.	AVALUACIÓ DELS PRINCIPALS EFECTES AMBIENTALS, MESURES I OPORTUNITATS	85
10.1	MESURES CORRECTORES	85
10.2	OPORTUNITATS AMBIENTALS.....	94
11.	PROGRAMA DE VIGILÀNCIA AMBIENTAL.....	99
12.	DOCUMENT COMPRENSIU	101

AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA. MODIFICACIÓ PUNTUAL EN EL SAU 3-4 DE LES NORMES SUBSIDIARIES DE PLANEJAMENT DE SANT JAUME DE LLIERCA (LA GARROTXA)

ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC
MEMÒRIA

1. INTRODUCCIÓ

El present Document inicial estratègic inicia el procediment d'Avaluació Ambiental del MODIFICACIÓ PUNTUAL EN EL SAU 3-4 DE LES NORMES SUBSIDIARIES DE PLANEJAMENT DE SANT JAUME DE LLIERCA (LA GARROTXA), al terme municipal de Sant Jaume de Llierca a la comarca de la Garrotxa.

Aquest es desenvolupa seguint les recomanacions per a la redacció d'estudis ambientals de la Direcció General de Polítiques Ambientals i Sostenibilitat del Departament de Territori i Sostenibilitat.

1.1 OBJECTE

L'objecte del present document és el desenvolupament dels aspectes ambientals en relació al MODIFICACIÓ PUNTUAL EN EL SAU 3-4 DE LES NORMES SUBSIDIARIES DE PLANEJAMENT DE SANT JAUME DE LLIERCA (LA GARROTXA)

1.2 JUSTIFICACIÓ DE LA TRAMITACIÓ AMBIENTAL

El present document inicia el tràmit d'avaluació ambiental estratègica, acompanyant el document d'avanç de la modificació de les NNSS.

Segons la disposició transitòria vuitena de la Llei 16/2015, s'han de sotmetre a avaluació ambiental ordinària:

6.a) cinquè Modificacions dels plans urbanístics objecte d'AAE ordinària que constitueixin variacions fonamentals de les estratègies, les directrius i les propostes o de la cronologia del pla que produeixin diferències en els efectes previstos o en la zona d'influència

L'article 115, del Decret 305/2006, estableix en el seu article 118 la necessitat de sotmetre les modificacions dels plans urbanístics a l'avaluació ambiental que correspongui

Article 118. Determinacions i documentació de les modificacions dels instruments de planejament urbanístic

118.4 Les modificacions dels plans urbanístics han d'estar integrades per la documentació adequada a la finalitat, contingut i abast de la modificació. En tot cas, han d'incorporar l'informe ambiental corresponent les modificacions de plans urbanístics que se sotmetin a avaluació ambiental o aquelles altres que tinguin alguna repercussió ambiental. També s'ha d'incorporar un estudi d'avaluació de la mobilitat generada, en els casos que així ho estableixi la legislació vigent.

L'article 115, del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, estableix el procediment en la tramitació dels documents urbanístics:

Article 115. Procediment d'avaluació ambiental dels plans urbanístics

L'avaluació ambiental dels instruments de planejament urbanístic que hi estiguin sotmesos s'integra en el procediment establert en la Llei d'urbanisme per a llur formulació i tramitació, d'acord amb les següents regles:

a) Prèviament a la presentació a tràmit del pla urbanístic per a la seva aprovació inicial, l'òrgan o persones que el promoguin han de sol·licitar a l'òrgan ambiental l'emissió del document de referència que determini, un cop efectuades les consultes necessàries, l'abast de l'informe de

sostenibilitat ambiental i els criteris, objectius i principis ambientals aplicables, i identifiqui les administracions públiques afectades i el públic interessat. A aquests efectes, cal presentar a l'òrgan ambiental un avanç de l'instrument de planejament amb el contingut que assenyalava l'article 106 d'aquest Reglament. En el cas que l'avanç se sotmeti a informació pública, bé perquè sigui preceptiu, bé voluntàriament, la sol·licitud del document de referència a l'òrgan ambiental es formula simultàniament a la informació pública de l'avanç. En qualsevol dels casos indicats, si l'òrgan ambiental no resol sobre la sol·licitud en el termini d'un mes des de la seva presentació, es poden continuar les actuacions.

b) L'informe de sostenibilitat ambiental, amb el contingut que correspongui a cada una de les figures de planejament, d'acord amb el que estableix, si s'escau, la legislació aplicable en matèria d'avaluació ambiental i amb el que estableix aquest Reglament respecte als informes ambientals dels plans, ha de formar part de la documentació de l'instrument de planejament objecte d'aprovació inicial.

c) L'informe de sostenibilitat ambiental se sotmet a informació pública, durant un termini mínim de 45 dies, conjuntament amb l'instrument de planejament del qual forma part, després de la seva aprovació inicial i, simultàniament, s'han d'efectuar les consultes que procedeixin, d'acord amb el que estableixi el document de referència.

d) El pla objecte del següent acord d'aprovació ha d'incorporar una memòria ambiental, en la qual, tenint en compte l'informe de sostenibilitat ambiental i el resultat de les consultes realitzades, s'ha de valorar la integració dels aspectes ambientals en la proposta d'ordenació. La memòria ambiental la realitzen l'òrgan o persones que promoguin el pla i requereix l'acord de l'òrgan ambiental, sense el qual no es pot entendre produït per silenci administratiu el següent acord d'aprovació que correspongui. A aquests efectes, cal lliurar a l'òrgan ambiental la proposta de memòria ambiental, juntament amb la resta de documents del pla exigits per aquest Reglament, que integren la proposta que ha de ser objecte del següent acord d'aprovació, i l'òrgan ambiental ha de resoldre sobre la proposta de memòria ambiental en el termini d'un mes des que li hagi estat presentada. En el cas que l'òrgan ambiental no estigui conforme amb la proposta de memòria, ha d'assenyalar quins aspectes han de ser esmenats, completats o ampliat i ha de donar la seva conformitat a la proposta de memòria ambiental esmenada.

e) Correspon a l'òrgan competent per a l'aprovació definitiva de l'instrument de planejament de què es tracti la presa en consideració de l'informe de sostenibilitat ambiental i de la memòria ambiental del pla per a l'adopció de la resolució que correspongui. Aquesta presa en consideració s'ha de fer constar en l'acord d'aprovació definitiva mitjançant una declaració, amb el contingut que estableix la legislació aplicable.

El Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, en el seu article, 106, formula la informació pública de l'avanç de planejament

Article 106

Informació pública de l'avanç de l'instrument de planejament

106.1 Per facilitar la participació dels ciutadans en la formulació dels plans urbanístics, prèviament a l'aprovació inicial l'administració competent pot acordar publicar i sotmetre a informació pública avanços dels instruments de planejament urbanístic.

106.2 L'avanç de l'instrument de planejament ha de contenir:

- a) Els objectius i els criteris generals del pla.
- b) Una síntesi de les alternatives considerades i dels objectius i criteris urbanístics, ambientals o socials que justifiquen l'elecció de la proposta bàsica sotmesa a informació pública.
- c) La descripció de les característiques bàsiques de la proposta d'ordenació.
- d) Si l'instrument de planejament està sotmès a avaluació ambiental, un informe ambiental preliminar per tal que l'òrgan ambiental pugui determinar l'amplitud, nivell de detall i grau

Codi Segur de Verificació: 43cbe15f-ba66-4414-9cad-f116ff8c13cf

Origen: Ciutadà

Identificador document original: ES_L01081000_2020_8696878

Data d'impressió: 07/09/2020 08:49:51

Pàgina 7 de 130

SIGNATURES

1.- 46117363V IGNASI GRAU (R: B62789680), 08/07/2020 10:49

2.- TCAT P Ramon Santandreu Vila - DNI 39321675R (Secretari - Interventor), 04/09/2020 18:04

3.- GENESYS. DOCUMENT APROVAT INICIALMENT PER ACORD DE PLE L'1 DE SETEMBRE DE 2020

AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA. MODIFICACIÓ PUNTUAL EN EL SAU 3-4 DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DE SANT JAUME DE LLIERCA (LA GARROTXA)

ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC

MEMÒRIA

d'especificació de l'informe de sostenibilitat ambiental. Sens perjudici del què pugui establir la normativa sobre avaluació ambiental de plans i programes, l'informe ambiental preliminar, quan es tracti del pla d'ordenació urbanística municipal, ha de contenir els aspectes assenyalats en les lletres a i b de l'article 70 d'aquest Reglament i, quan es tracti de plans urbanístics derivats, ha de contenir els aspectes assenyalats en les lletres a i b de l'apartat 1 de l'article 100 d'aquest Reglament.

106.3 Els suggeriments, alternatives o al·legacions que es presentin en el tràmit d'informació pública seran analitzats i valorats per l'administració responsable de la redacció del pla, amb l'objecte de confirmar o rectificar els criteris i solucions generals del planejament. Aquesta valoració s'expressa mitjançant l'acord d'aprovació inicial de l'instrument de planejament.

106.4 La publicació i subjecció a informació pública de l'avanç de pla és obligatòria en el cas de formulació o revisió del pla d'ordenació urbanística municipal.

106.5 Les previsions d'aquest precepte no són d'aplicació a l'avanç de pla que cal formular pel desenvolupament per subsectors dels sectors de planejament derivat, el qual es regeix pel què estableix l'article 114 d'aquest Reglament

L'article 70 estableix els continguts del Informe Ambiental Preliminar, que s'adopten per la present modificació:

Article 70. Informe de sostenibilitat ambiental

En el cas de formulació o revisió del pla d'ordenació urbanística municipal, i en els casos de modificacions sotmeses a avaluació ambiental, l'informe ambiental que preveu la Llei d'urbanisme ha de tenir la naturalesa i contingut de l'informe de sostenibilitat ambiental que regula la normativa sobre avaluació ambiental de plans i programes, amb el grau d'especificació que estableixi l'òrgan ambiental en el document de referència, i, en tot cas, amb el contingut mínim següent:

a) Determinació dels requeriments ambientals significatius en l'àmbit del pla, el què inclou:

1r. La descripció dels aspectes i elements ambientalment rellevants de l'àmbit objecte de planejament i del seu entorn.

2n. La determinació dels objectius, criteris i obligacions de protecció ambiental, aplicables en l'àmbit del pla, establerts en la normativa internacional, comunitària, estatal, autonòmica o local, o en els instruments de planejament territorial, els plans directores urbanístics o altres plans o programes aplicables.

3r. La definició dels objectius i criteris ambientals adoptats en la redacció del pla, d'acord amb els requeriments ambientals assenyalats en els apartats anteriors i amb els principis i directrius establerts als articles 3 i 9 de la Llei d'urbanisme, els quals han de referir-se, entre d'altres aspectes, a la sostenibilitat global del model d'ordenació; al cicle de l'aigua; a la biodiversitat territorial, la permeabilitat ecològica i el patrimoni natural; a la qualitat del paisatge; a la qualitat de l'ambient atmosfèric; i a la contaminació acústica i lluminosa.

Aquests objectius ambientals han de ser formulats de forma jerarquizada en funció del seu grau d'importància relativa.

b) Justificació ambiental de l'elecció de l'alternativa d'ordenació proposada, el què inclou:

1r. La descripció de les característiques de les alternatives considerades.

2n. L'anàlisi, per a cada alternativa considerada, dels efectes globals i dels de les seves determinacions estructurals, d'acord amb els objectius i criteris ambientals als què es refereix l'apartat 1.c) d'aquest article.



3r. La justificació ambiental de l'elecció de l'alternativa seleccionada.

c) Descripció ambiental del pla d'acord amb l'alternativa d'ordenació adoptada, incloent:

1r. Una síntesi descriptiva del contingut del pla amb expressió de les seves determinacions amb possibles repercussions significatives sobre el medi ambient.

2n. La identificació i quantificació dels sòls objecte de transformació i de les demandes addicionals de recursos naturals i d'infraestructures de sanejament, de gestió de residus i similars derivades de l'ordenació proposada.

3r. La descripció de les mesures previstes per al foment de la preservació i la millora del medi ambient.

d) Identificació i avaluació dels probables efectes significatius (secundaris, acumulatius, sinèrgics, a curt o llarg termini, permanents i temporals, positius i negatius i d'altres) de l'ordenació proposada sobre el medi ambient, incloent:

1r. Els efectes sobre els recursos naturals.

2n. Els efectes sobre els espais i aspectes identificats d'acord amb l'apartat 1.

3r. Els efectes ambientals derivats de la mobilitat generada per l'ordenació prevista pel pla.

e) Avaluació global del pla i justificació del compliment dels objectius ambientals establerts, el què comprèn:

1r. La verificació i justificació detallades de la congruència del pla amb els requeriments ambientals assenyalats a l'apartat 1.

2n. L'avaluació global del pla, tenint en compte l'anàlisi comparativa dels perfils ambientals inicial i resultant de l'àmbit del pla, d'acord amb l'apartat anterior i les jerarquies entre objectius ambientals establertes en l'apartat 1.c).

3r. Descripció de les mesures de seguiment i supervisió previstes.

f) Síntesi de l'estudi, consistent en un resum del seu contingut que ha de contenir una ressenya dels objectius i criteris ambientals fixats, i l'explicació justificada de l'avaluació global del pla.

El contingut del Document inicial estratègic, que substitueix el Informe de Sostenibilitat Ambiental Preliminar, previst a la Llei 6/2009, ve definit per l'Article 18 de la Lli 16/2015:

Article 18 Sol·licitud d'inici de l'avaluació ambiental estratègica ordinària.

1. Dins del procediment substantiu d'adopció o aprovació del pla o programa, el promotor presentarà davant de l'òrgan substantiu, junt amb la documentació exigida per la legislació sectorial, una sol·licitud d'inici de l'avaluació ambiental estratègica ordinària, acompanyada de l'esborrany del pla o programa i d'un document inicial estratègic que contindrà, almenys, la informació següent:

a) Els objectius de la planificació.

b) L'abast i el contingut del pla o programa proposat i de les seues alternatives raonables, tècnicament i ambientalment viables.

c) El desenvolupament previsible del pla o programa.

d) Els potencials impactes ambientals prenent en consideració el canvi climàtic.

e) Les incidències previsibles sobre els plans sectorials i territorials concurrents.



AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA. MODIFICACIÓ PUNTUAL EN EL SAU 3-4 DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DE SANT JAUME DE LLIERCA (LA GARROTXA)

ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC

MEMÒRIA

1.3 PRESENTACIÓ DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NNSS

Nom	MODIFICACIÓ PUNTUAL EN EL SAU 3-4 DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DE SANT JAUME DE LLIERCA (LA GARROTXA)
Any	2020
Promotor	Ajuntament de Sant Jaume de Llierca
Equip redactor	Pere Solà i Busquets
Situació	La Garrotxa
Superfície total	27,72 ha
Objectius	<p>El Pla Parcial Urbanístic del SAU-3, cerca preparar el sòl de la parcel·la, per establir una zona industrial, amb l'objectiu d'ampliar el sector SAU-4 a Sant Jaume de Llierca, lligat als sectors industrials existents en el Pla de Politger. Aquesta zona industrial es caracteritza per tenir unes immillorables condicions de comunicació al situar-se al marge de l'autovia A-26 d'Olot a Besalú.</p> <p>Els objectius són:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Mantenir un espai d'una amplada de 100 metres d'amplada des de la vora del riu Fluvià que configuri un corredor biològic i paisatgístic, i connectar-lo amb els terrenys d'alt valor ecològic i forestal previstos a les normes subsidiàries de planejament del municipi. - Construir el vial que interconnectarà els diferents sectors d'activitat econòmica que conformen el Pla de Politger, de manera que a la vegada faci de separador entre el sòl d'activitat econòmica i el corredor del Fluvià. - Completar i consolidar el teixit industrial iniciat amb l'actuació dels sectors, SAU 4-Can Coma i UA2-Politger2, conformant així el Pla de Politger, que representa el mes alt potencial per la comarca tot aprofitant la seva situació estratègica entre els municipis de Castelfollit de la Roca i Argelaguer-Tortellà a la vora de l'A-26 i el municipi d'Olot, capital de la comarca de la Garrotxa. - Aportar sòl pel desenvolupament d'activitats econòmiques, necessari per localitzar empreses que puguin crear un important increment de llocs de treball altament qualificats. - Delimitar i definir els paràmetres bàsics de l'àmbit que configura la unitat de gestió adequada i necessària per garantir el desenvolupament efectiu del sector d'activitats econòmiques proposant a l'àmbit del SAU3-Ampliació de Politger. - Ajustar els límits de l'àmbit de la modificació a la resta de planejament aprovat. - Delimitar d'un nou sector, incloent part del SAU 4, i el SAU 3 ampliat.
Marc normatiu	<p>Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica</p> <p>Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental</p> <p>Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.</p> <p>Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme</p> <p>Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme</p>
Plans i programes relacionats	<p>Pla territorial general de Catalunya</p> <p>Pla territorial parcial de les comarques de Girona</p>
Instruments que la desenvoluparan	<p>Pla parcial urbanístic</p> <p>Projectes d'urbanització</p>

1.4 PROCÈS D'AVALUACIÓ

1.4.1 Històric del procés d'avaluació

El tràmits de l'avaluació ambiental estratègica venen definits per l'article 17 de la Llei 21/2013.

Article 17. Tràmits i terminis de l'avaluació ambiental estratègica ordinària.

1. L'avaluació ambiental estratègica ordinària consta dels tràmits següents:

- a) Sol·licitud d'inici.*
- b) Consultes prèvies i determinació de l'abast de l'estudi ambiental estratègic.*
- c) Elaboració de l'estudi ambiental estratègic.*
- d) Informació pública i consultes a les administracions públiques afectades i persones interessades.*
- e) Anàlisi tècnica de l'expedient.*
- f) Declaració ambiental estratègica.*

En el present apartat es fa una breu descripció de l'històric dels processos portats a terme fins a la data, i per tant en quin punt s'emmarca el present document.

a) Sol·licitud d'inici

En data Maig de 2019, va tenir entrada al registre electrònic del Departament de Territori i Sostenibilitat la sol·licitud de document d'abast sobre l'avanç de la Modificació puntual de les NNSS de Sant Jaume de Llierca, en l'àmbit del SAU-3 i SAU 4, del Pla del Politger.

b) Consultes prèvies i determinació de l'abast de l'estudi ambiental estratègic

En el marc de les consultes necessàries a realitzar per a l'elaboració del document d'abast d'acord amb l'article 18 de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, l'Oficina Territorial d'Avaluació Ambiental va sol·licitar l'emissió de les consideracions estimades oportunes en relació amb el Pla esmentat a les administracions públiques i al públic interessat següent, del qual es destaca aquells que han contestat a aquesta sol·licitud:

LLISTAT DE CONSULTES EN EL TRÀMIT D'AVANÇ

Organisme	Resposta
Agència Catalana de l'Aigua	
Serveis Territorials a Girona del Departament de Cultura	
Secció de Biodiversitat i Medi Natural. Departament de Territori i Sostenibilitat	X
Protecció Civil. Departament d'Interior	
Associació de Naturalistes de Girona	

1.4.2 Requeriments del Document d'Abast

L'OTAA de Girona, va emetre el document d'abast (d'ara en endavant (DA), en el marc de l'avaluació ambiental estratègica ordinària que es ve portant a terme.

Codi Segur de Verificació: 43cbe15f-ba66-4414-9cad-f116ff8c13cf
 Origen: Ciutadà
 Identificador document original: ES_L01081000_2020_8696878
 Data d'impressió: 07/09/2020 08:49:51
 Pàgina 11 de 130

SIGNATURES

1.- 46117363V IGNASI GRAU (R: B62789680), 08/07/2020 10:49
 2.- TCAT P Ramon Santandreu Vila - DNI 39321675R (Secretari - Interventor), 04/09/2020 18:04
 3.- GENESYS. DOCUMENT APROVAT INICIALMENT PER ACORD DE PLE L'1 DE SETEMBRE DE 2020

AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA. MODIFICACIÓ PUNTUAL EN EL SAU 3-4 DE LES NORMES SUBSIDIARIES DE PLANEJAMENT DE SANT JAUME DE LLIERCA (LA GARROTXA)

ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC

MEMÒRIA

Aquesta estableix una sèrie de continguts que l'EAE haurà de considerar, completar o esmenar, i que seguint l'estructura del DA, són els següents:

L'estudi ambiental estratègic tindrà el contingut que estableix l'annex IV de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, amb el següent grau de detall:

REQUERIMENTS I CONSIDERACIÓ DEL DOCUMENT D'ABAST

Ordre	Requeriment	Consideració en el Pla
a	L'objecte de l'avaluació ambiental que ara s'inicia verificar la compatibilitat de la proposta industrial amb el manteniment de la funcionalitat del connector ecològic GX01 i determinar les mesures correctores i compensatòries tenint en compte que el gran creixement industrial que proposa la Modificació generarà impactes ambientals que poden pertorbar la funció connectora que actualment exerceixen el riu Fluvià i els terrenys adjacents inclosos dins l'esmentat connector ecològic GX01.	S'ha verificat la funció connectora del corredor estratègic del Fluvià. La proposta concetra els espais lliures en aquest límit, i estableix mesures, primer de no afectació, i segon de restauració, valorant tant els espais lliures públics com la complementarietat funcional dels espais lliures privats.
b	La pèrdua de la franja d'espais lliures que manté el planejament vigent entre els sectors SAU 3 i SAU 4 s'hauria de traslladar a l'extrem oest del nou sector de manera que, entre d'altres possibles funcions, permetés ampliar la separació del riu Fluvià més enllà de 20 m. Tots els espais lliures situats entre el marge del Fluvià i els vials esmentats, amb una amplada mínima de 20 m, han de romandre lliures d'instal·lacions, infraestructures i connexions viàries que comprometin la seva funcionalitat connectora i han de rebre un tractament orientat a restaurar i preservar les seves funcions ambientals, especialment les relacionades amb la conservació i millora de la biodiversitat i la funció de connector ecològic	S'han mantingut en tots els casos com a mínim els 20 metres de secció. S'ha contemplat en normativa la prohibició expressa de implantar qualsevol tipus d'instal·lació per evitar efectes sobre la seva funció connectora.
c	Sense perjudici de l'apartat anterior, els traçats del vial perimetral industrial d'accés al polígon i de restitució del camí rural de Can Sorribes no poden disminuir, afectar ni computar als efectes de la franja de protecció del riu Fluvià, de 20 m d'amplada mínima comptadors des del límit del marge amb vegetació forestal adjacent al riu i fins el nou vial o camí	No s'inclou la dimensió del camí ni del vial perimetral en el còmput dels 20 metres.
d	Representar a escala de detall (mínim 1:1.000) l'ordenació de l'alternativa seleccionada i la restitució del camí de Can Sorribes sobre l'ortofotografia aèria més recent de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya amb un grau de transparència que permeti identificar els elements existents del medi natural i verificar les dimensions de les franges d'espais lliures. Cal representar, en el mateix plànol, el límit del connector ecològic GX01. Aquest plànol s'ha de presentar sense la reducció digital que genera una còpia autenticada.	S'ha formalitzat la proposta d'aquest espai a l'escala de 1:1000, que permet reconèixer els elements preexistents, i alhora la verificació de les dimensions requerides. Aquest plànol s'inclou en el Pla en el capítol de plànols d'ordenació.
e	Donar caràcter normatiu a les mesures ambientals relacionades a l'apartat 2.12 de la memòria de l'avanç	S'ha donat caràcter normatiu a les mesures esmentades en el DIE, complementades amb les proposades en el present EAE.
f	Definir la bassa de laminació en sòl no urbanitzable amb criteris ambientals, disminuint la seva fondària encara	S'ha concretat les característiques de la bassa de laminació, fixant les condicions geomètriques, de

Codi Segur de Verificació: 43cbe15f-ba66-4414-9cad-f116ff8c13cf
 Origen: Ciutadà
 Identificador document original: ES_L01081000_2020_8696878
 Data d'impressió: 07/09/2020 08:49:51
 Pàgina 12 de 130

SIGNATURES

1.- 46117363V IGNASI GRAU (R: B62789680), 08/07/2020 10:49
 2.- TCAT P Ramon Santandreu Vila - DNI 39321675R (Secretari - Interventor), 04/09/2020 18:04
 3.- GENESYS. DOCUMENT APROVAT INICIALMENT PER ACORD DE PLE L'1 DE SETEMBRE DE 2020

REQUERIMENTS I CONSIDERACIÓ DEL DOCUMENT D'ABAST

Ordre	Requeriment	Consideració en el Pla
	que comporti una major ocupació de superfície i revegetat els talussos de manera que pugui funcionar com a infraestructura verda	restauració, i la possibilitat de mantenir un punt d'aigua permanent, definint així les condicions per a que esdevingui infraestructura verda. Aquestes condicions s'han fet normatives.
g	Ampliar la informació respecte dels nous requeriments estimats d'abastament d'aigua potable i de sanejament d'aigües residuals així com documentar la disponibilitat de recursos en el sistema municipal d'abastament i de capacitat de tractament en l'EDAR municipal	S'han quantificat la demanda de recursos. Alhora s'han obtingut certificats de suficiència tant d'abastament com de sanejament per part del Consell Comarcal, qui és el gestor d'aquestes xarxes.
H	Analitzar els possibles efectes de la Modificació tenint en compte el canvi climàtic.	S'han analitzat els efectes considerant el canvi climàtic, resultant en estratègies d'adaptació, limitades per la posició segura del sector respecte als riscos, i de mitigació establint estratègies d'aportació a renovables, conservació de l'estoc de C al sòl, i manteniment i potenciació de l'efecte segrest de les cobertes existent i les proposades en els espais lliures. S'ha presentat un balanç d'emissions, que pel que fa als consums energètics resulta positiu, sempre que es portin a terme les mesures proposades.

AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA. MODIFICACIÓ PUNTUAL EN EL SAU 3-4 DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DE SANT JAUME DE LLIERCA (LA GARROTXA)

ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC

MEMÒRIA

2. CARACTERÍSTIQUES BÀSIQUES DEL PLA

2.1 DADES GENERALS

L'àmbit de la MPNNS de Sant Jaume de Llierca (la Garrotxa) es situa a l'oest del nucli urbà entre el riu Fluvià i les carreteres A-26 i N-260 que discorren en paral·lel, pel nord de l'àmbit.

Presenta els següents límits:

- Al nord carretera A-26 (autovia de l'eix pirineenc) i la carretera de servei N-260z.
- A l'est de l'àmbit hi ha el polígon industrial de Pla Poliger.
- A l'oest el polígon industrial Poliger Sud Sector II.
- Al sud, marges del riu Fluvià.

L'àmbit del planejament correspon a una finca de 25 ha. Es tracta d'un sector parcialment consolidat i d'una parcel·la, actualment coberta per cultius de secà. A la part central hi ha el mas de "Casa Nova d'en Costica", i a la part sud limita amb el riu Fluvià.

Aquests límits queden exposats en la següent figura:



Àmbit del planejament

2.2 ANTECEDENTS

El 31 de gener de 2001, la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona va aprovar definitivament el planejament general de Sant Jaume de Llierca contingut en el document de Normes Subsidiàries. Aquest acord fou publicat al DOGC núm. 3381, del 4 maig de 2001.

L'1 d'abril de 2009 la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona va acordar la publicació de l'acord d'aprovació definitiva del Pla parcial urbanístic del sector industrial SAU 4 Can Coma, així com la publicació de l'acord que va donar conformitat al Text refós d'aquest mateix Pla parcial de 5 de març de 2008 i les normes urbanístiques corresponents en el DOGC, a l'efecte de la seva executivitat immediata. -DOGC núm. 5391 de data 2 de juny de 2009.

En data maig 2018 l'Ajuntament de Sant Jaume de Llierca va trametre l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Girona l'expedient corresponent al Pla parcial urbanístic del sector SAU 3, per tal que s'iniciï l'avaluació ambiental estratègica corresponent.

En data Juliol de 2018, s'ha publicat la RESOLUCIÓ TES/ /2018, , per la qual s'emet l'informe ambiental estratègic del Pla parcial urbanístic del sector industrial SAU-3, al terme municipal de Sant Jaume de Llierca (exp. OTAAGI20180094), que proposa no sotmetre el Pla a avaluació ambiental estratègica ordinària, un cop examinada la documentació aportada i tenint en compte les consultes efectuades i els criteris que defineix l'annex 2 de la Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes.

Aquest Pla parcial urbanístic estableix directrius que tenen incidència directe amb la modificació de NNSS objecte del present document, que es refereixen principalment a la disposició del gàlib d'edificació proposat pel Pla parcial, i la necessitat de concentrar els espais lliures en el marge oest i sud oest del sector, per tal d'incrementar al màxim l'espai connector, que preveu en sòl urbà el pla territorial en aquest àmbit del Pla del Corretger, i al llarg del riu Fluvià.

En compliment de la resolució de la OTAAGI20180094, el Pla Parcial incorpora les condicions recollides en l'informe ambiental estratègic.

S'amplia la zona definida de protecció mitjançant el desplaçament del vial sud-oest cap a l'interior de la zona industrial amb l'objectiu ambiental d'incrementar la protecció de l'espai de la xarxa Natura 2000 "Riu Fluvià" i del connector ecològic adjacent GX01.



Proposta d'ordenació

AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA. MODIFICACIÓ PUNTUAL EN EL SAU 3-4 DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DE SANT JAUME DE LLIERCA (LA GARROTXA)

ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC

MEMÒRIA

El Projecte d'Urbanització del Pla Parcial contemplarà les següents condicions:

- Els terrenys definits al plànol de zonificació com a zona de protecció han de rebre un tractament de naturalització com a reforç del sistema natural associat al Fluvià i també com a transició entre el sòl industrial i aquest espai de la xarxa Natura 2000. Cal evitar la seva artificialització mitjançant la instal·lació d'enllumenat públic o vials per circulació motoritzada.
- La xarxa de recollida d'aigües pluvials haurà de disposar, en els punts previs a l'abocament al medi, de càmeres de retenció o sistemes de decantació dels sòlids i hidrocarburs que hagin pogut ésser arrossegats en la xarxa de vials i les cobertes dels edificis a fi i efecte de prevenir la contaminació del Fluvià. Aquesta mesura s'ha de garantir tant si es tracta de nous punts d'abocament com de l'adaptació dels existents en el polígon als quals es connectarà la xarxa del nou sector.
- De forma prèvia al començament de les obres caldrà dur a terme una prospecció arqueològica d'acord amb els criteris establerts pel Departament de Cultura.
- Dissenyar paviments permeables en espais públics destinats a aparcaments i zones no edificades.
- Dissenyar l'enllumenat públic amb els criteris de minimitzar el consum d'energia i prevenir la contaminació lluminosa.

En data Maig de 2019 es va trametre a la OTAA de Girona el Document d'avanç, juntament amb el Document Inicial estratègic de la present MNNSS

En data Juliol de 2019 es va rebre el Document d'Abast (DA)

Aquest conclou en la necessitat de seguir amb la tramitació ordinària en base a allò que preveu l'apartat 6.a cinquè de la disposició addicional vuitena de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, determina que són objecte d'avaluació ambiental estratègica ordinària les modificacions dels plans urbanístics que són objecte d'avaluació ambiental estratègica ordinària que constitueixin variacions fonamentals de les estratègies, les directrius i les propostes o de la cronologia del pla que produeixin diferències en els efectes previstos o en la zona d'influència.

La Modificació de les Normes subsidiàries als sectors SAU-3 i SAU-4 es troba en aquest supòsit en preveure una ampliació significativa del polígon industrial de Politger.

Arrel d'aquesta resolució, i prenent en consideració allò que exposa el Document d'Abast, es prossegueix amb la redacció de l'EAE i el propi Pla per a la seva aprovació inicial.

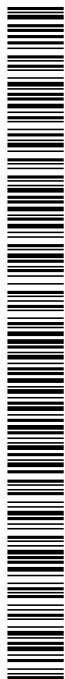
2.3 RELACIÓ AMB ALTRES PLANS I PROGRAMES

2.3.1 Planejament territorial i sectorial

2.3.1.1 Pla territorial general de Catalunya

El **Pla territorial general de Catalunya (PTGC)**, aprovat per la Llei 1/1995, de 16 de març, és l'instrument que defineix els objectius d'equilibri territorial d'interès general per a Catalunya i, a la vegada, marc orientador de les accions que emprenen els poders públics per a crear les condicions adequades per a atreure l'activitat econòmica.

El PTGC defineix inicialment 6 àrees funcionals (posteriorment convertides en 7), on l'àmbit objecte d'estudi es situa dins "l'Àmbit Funcional Territorial de les Comarques Gironines". Sant Jaume de Llierca



es situa entremig de dues poblacions amb un pes significatiu dins les comarques Gironines: Figueres i Olot, on el PTGC especifica la necessitat de reequilibrar territorialment aquests dos pols.

2.3.1.2 Pla territorial parcial de les Comarques Gironines

El Pla territorial parcial de les Comarques Gironines, va ser aprovat definitivament pel Govern de Catalunya en data 14 de setembre de 2010.

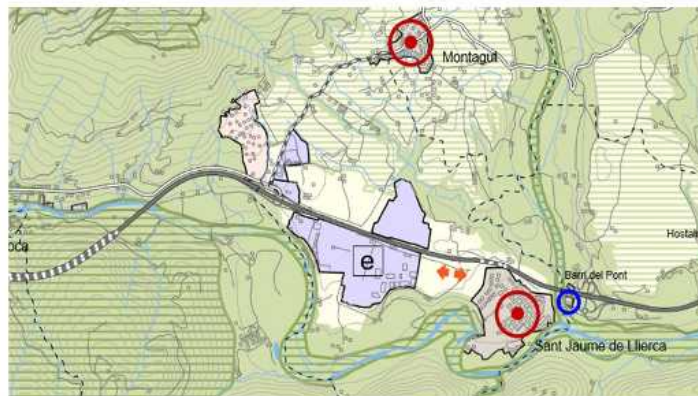
L'àmbit d'estudi s'ubica en sòl pertanyent al sistema d'assentaments. Concretament el pla estableix una estratègia específica per a l'àrea especialitzada industrial del Pla de Politger, a Sant Jaume de Llierca.

A l'àmbit del Pla territorial s'estableixen de forma específica les següents estratègies:

Article 3.13. Determinacions específiques en estratègies per a àrees especialitzades

Comarca de la Garrotxa. Municipi de sant Jaume de Llierca

Per a l'àrea especialitzada industria el Politger, el Pla manté l'estratègia específica establerta pel Pla director territorial de la Garrotxa, que planteja la necessitat de reconsiderar els límits del sòl urbanitzable no desenvolupat del Pla de Politger, corregint així els greus impactes ambientals que planteja l'actual ordenació i que afecten principalment a l'àmbit del Fluvià i a les convenients connexions que caldria respectar entre el sistema d'espais oberts de l'Alta Garrotxa, situat al nord del polígon, i les àrees del corredor del Fluvià i del PNZVG, al sud de la N-260, i que l'actual ordenació fa inviables.



SISTEMA D'ASSENTAMENTS: ESTRATÈGIES DE DESENVOLUPAMENT

NUCLIS HISTÒRICS I LES SEVES EXTENSIONES

- Creixement potencial
- Creixement mitjà
- Creixement moderat
- Desenvolupament qualitatiu i reforçament nodal
- Desenvolupament qualitatiu
- Millora i completió
- Manteniment del caràcter rural

ÀREES ESPECIALITZADES

- Dotació d'equipament
- Específica
- Reducció o extinció
- Extensió

ALTRES DETERMINACIONS (Article 3.16)

- Límit del creixement urbà
- Separador urbà
- Límit d'àmbit de pla director urbanístic

Sistema d'Assentaments del Pla territorial parcial de les Comarques Gironines en l'àmbit del Pla de Politger

Codi Segur de Verificació: 43cbe15f-ba66-4414-9cad-f116ff8c13cf
 Origen: Ciutadà
 Identificador document original: ES_L01081000_2020_8696878
 Data d'impressió: 07/09/2020 08:49:51
 Pàgina 17 de 130

SIGNATURES
 1.- 46117363V IGNASI GRAU (R: B62789680), 08/07/2020 10:49
 2.- TCAT P Ramon Santandreu Vila - DNI 39321675R (Secretari - Interventor), 04/09/2020 18:04
 3.- GENESYS. DOCUMENT APROVAT INICIALMENT PER ACORD DE PLE L'1 DE SETEMBRE DE 2020

AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA. MODIFICACIÓ PUNTUAL EN EL SAU 3-4 DE LES NORMES SUBSIDIARIES DE PLANEJAMENT DE SANT JAUME DE LLIERCA (LA GARROTXA)

ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC

MEMÒRIA

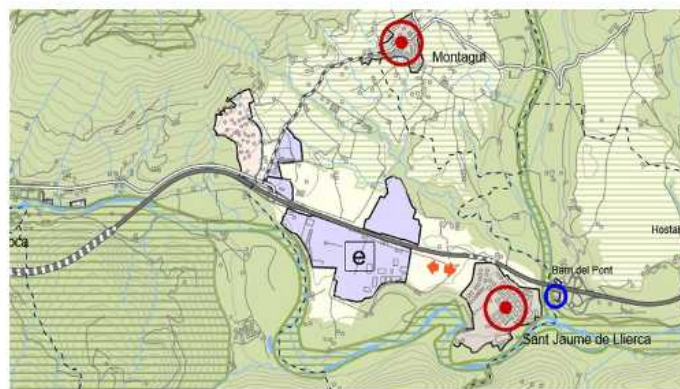
El Pla estructura el sistema d'espais oberts en tres categories bàsiques segons el grau de protecció que els atorga, en front a les transformacions a què es podria veure sotmès:

- Sòl de protecció especial
- Sòl de protecció territorial
- Sòl de protecció preventiva

Els sòls de protecció especial més propers a l'àmbit del planejament són:

- La franja que en volta els marges i la llera del riu Fluvià, que discorre el fons de vall d'oest a est.
- El riu Llierca que discorre de nord a sud a l'extrem est del municipi de Sant Jaume de Llierca.

A l'àmbit d'estudi no es situen aquesta tipologia de sòls de protecció sinó que únicament hi ha àrees especialitzades (clau e).



SISTEMA D'ESPAIS OBERTS: CATEGORIES DE SÒL

SÒL DE PROTECCIÓ ESPECIAL

Sòl de protecció especial

PEIN i Xarxa Natura 2000

SÒL DE PROTECCIÓ TERRITORIAL

Sòl d'interès agrari i/o paisatgístic

Sòl de preservació de corredors d'infraestructures

Sòl de potencial interès estratègic

SÒL DE PROTECCIÓ PREVENTIVA

Sòl de protecció preventiva

Sistema d'espais Oberts del Pla territorial parcial de les Comarques Gironines en l'àmbit del Pla de Politger

El sistema de connectors que el PTPCG estableix queden fora de l'àmbit del sector:



- Espais del PEIN / Xarxa Natura 2000
- Espais d'interès connector
- Eix conflictiu per a la connectivitat
- Àrees de conflicte per a la connectivitat
- Separadors urbans proposats

Connectors del Pla territorial parcial de les Comarques Gironines externs a l'àmbit del Pla de Politger

2.3.1.3 El Pla director territorial de la Garrotxa

Aquest pla és l'instrument que ha de guiar el desenvolupament urbanístic, la preservació del territori i l'encaix de les infraestructures a la comarca fins l'any 2026. Els plans directors territorials són instruments de planejament que detallen les àrees més aptes per al desenvolupament urbanístic, les que s'han de protegir per raons ambientals, econòmiques i paisatgístiques i les previsions d'infraestructures. Els plans ordenaran el creixement urbanístic, protegiran els espais oberts i garantirán el desenvolupament de les infraestructures pel 2026.

El Pla té com a objectius:

- Potenciar el paper central d'Olot i el desenvolupament de Besalú com a pols d'atracció comarcal.
- Ordenar el creixement urbanístic.
- Evitar la consolidació de continus urbans sobre els principals eixos viaris.
- Contribuir al manteniment de l'equilibri i la qualitat de vida al territori.
- Garantir l'execució de les infraestructures d'accessibilitat exterior i mobilitat interior de la comarca, tot vetllant per minimitzar-ne l'impacte ambiental i protegir el paisatge singular de la Garrotxa.
- Emfasitzar els corredors ecològics de la zona volcànica i preservar els sòls agrícoles.



AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA. MODIFICACIÓ PUNTUAL EN EL SAU 3-4 DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DE SANT JAUME DE LLIERCA (LA GARROTXA)

ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC

MEMÒRIA

2.3.2 Planejament urbanístic vigent

NNSS DE SANT JAUME DE LLIERCA

El 15 de desembre de 2005, La Comissió d'Urbanisme de Girona dóna conformitat al Text refós de la normativa de les Normes Subsidiàries de Planejament al terme municipal de Sant Jaume de Llierca (DOGC núm. 4639, de 23-5-2006).

El 23 de desembre de 2004, la Comissió d'Urbanisme de Girona va aprovar definitivament la Modificació Puntual de les NNSS de Sant Jaume de Llierca a l'àmbit Sau 4 Industrial Can Coma. (DOGC núm. 4328, de 23-2-2005).

Les NNSS classifiquen els terrenys objecte d'aquest Pla parcial de sòl industrial definit pel sector de desenvolupament SAU 3 Industrial.

L'1 d'abril de 2009 la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona va acordar la publicació de l'acord d'aprovació definitiva del Pla parcial urbanístic del sector industrial SAU 4 Can Coma, així com la publicació de l'acord que va donar conformitat al Text refós d'aquest mateix Pla parcial de 5 de març de 2008 i les normes urbanístiques corresponents en el DOGC, a l'efecte de la seva executivitat immediata. (DOGC núm. 5391 de data 2 de juny de 2009).

En l'àmbit de la modificació hi ha dos sectors de planejament, el SAU 3 i el SAU 4. El SAU 3, avui en procés de modificació, amb un document d'avanç ja tramitat, on s'ha emès l'informe ambiental estratègic en el sentit que el Pla parcial urbanístic del sector industrial SAU-3 no s'ha de sotmetre a avaluació ambiental estratègica ordinària atès que no té efectes significatius sobre el medi ambient, amb les condicions següents:

a) Sense perjudici de les determinacions del Servei Territorial d'Urbanisme respecte de l'amplada de les franges d'espais lliures situades a la part oest del sector, en la tramitació del Pla parcial cal analitzar l'ampliació de la zona definida de protecció mitjançant el desplaçament del vial sud-oest cap a l'interior de la zona industrial amb l'objectiu ambiental d'incrementar la protecció de l'espai de la xarxa Natura 2000 "Riu Fluvià" i del connector ecològic adjacent GX03.

b) Els terrenys definits al plànol de zonificació com a zona de protecció han de rebre un tractament de naturalització com a reforç del sistema natural associat al Fluvià i també com a transició entre el sòl industrial i aquest espai de la xarxa Natura 2000. Cal evitar la seva artificialització mitjançant la instal·lació d'enllumenat públic o vials per circulació motoritzada.

c) La xarxa de recollida d'aigües pluvials haurà de disposar, en els punts previs a l'abocament al medi, de càmeres de retenció o sistemes de decantació dels sòlids i hidrocarburs que hagin pogut ésser arrossegats en la xarxa de vials i les cobertes dels edificis a fi i efecte de prevenir la contaminació del Fluvià. Aquesta mesura s'ha de garantir tant si es tracta de nous punts d'abocament com de l'adaptació dels existents en el polígon als quals es connectarà la xarxa del nou sector.

d) De forma prèvia al començament de les obres caldrà dur a terme una prospecció arqueològica d'acord amb els criteris establerts pel Departament de Cultura.

e) Dissenyar paviments permeables en espais públics destinats a aparcaments i zones no edificades.

f) Dissenyar l'enllumenat públic amb els criteris de minimitzar el consum d'energia i prevenir la contaminació lluminosa.

El SAU 3 i SAU 4, completen l'àmbit de la modificació puntual, tal com es mostra en les següents figures:

SIGNATURES

1.- 46117363V IGNASI GRAU (R: B62789680), 08/07/2020 10:49
2.- TCAT P Ramon Santandreu Vila - DNI 39321675R (Secretari - Interventor), 04/09/2020 18:04
3.- GENESYS. DOCUMENT APROVAT INICIALMENT PER ACORD DE PLE L'1 DE SETEMBRE DE 2020



MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES EN RELACIÓ A LA DEFINICIÓ DEL VIAL ESTRUCTURANT DEL PLA DE POLITGER

Aquesta modificació (aprovada definitivament el 14 de febrer de 2013) té com a finalitat la nova ubicació del vial que enllaça els diferents sectors del Polígon Industrial del Pla de Politger, per tal de facilitar la implantació de la nova activitat industrial, sense variar els aprofitaments urbanístics que ja preveu el planejament.

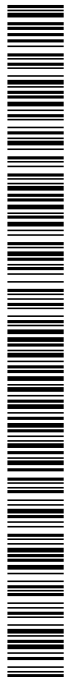
L'àmbit objecte de la Modificació de les Normes Subsidiàries és el sector industrial del Pla de Politger SAU 4 Can Coma i al SAU 3 Ampliació Politger.

2.3.3 Canvi climàtic

Objectius de desenvolupament sostenible

Els principis de desenvolupament sostenible, elaborats a partir dels principals resultats de la Conferència de Rio +20 i amb un abast temporal fins al 2030, són ara un marc general bàsic per a definir des d'aquest marc general una formulació específica del planejament territorial i urbanístic.

En aquest marc el canvi climàtic hi té un paper fonamental.



AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA. MODIFICACIÓ PUNTUAL EN EL SAU 3-4 DE LES NORMES SUBSIDIARIES DE PLANEJAMENT DE SANT JAUME DE LLIERCA (LA GARROTXA)

ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC
MEMÒRIA

En aquest marc les accions relacionades amb el present planejament són:

- Enfortir la resiliència i la capacitat d'adaptació als riscos relacionats amb el clima i els desastres naturals a tots els països.
- Incorporar mesures relatives al canvi climàtic en les polítiques, les estratègies i els plans nacionals.

Declaració d'emergència climàtica

El Govern de Catalunya ha declarat l'emergència climàtica. L'objectiu és assolir les fites en matèria de mitigació establertes a la Llei del canvi climàtic, aprovada l'estiu de 2017.



Amb aquesta finalitat, el Govern assumeix els compromisos següents:

- Incrementar els incentius i prioritzar les polítiques i els recursos públics destinats a un model energètic 100% renovable, desnuclearitzat i descarbonitzat, neutre en emissions de GEH que redueixi la vulnerabilitat del sistema energètic català i que garanteixi el dret d'accés a l'energia com a bé comú.
- Adoptar mesures per recuperar ecosistemes i aturar la pèrdua de biodiversitat.
- Apostar per l'economia circular i la creació de llocs de treball verds.
- Assumir un model de mobilitat urbana basat en el transport públic, el vehicle compartit, la micromobilitat i els vehicles d'emissió zero.
- Reduir la vulnerabilitat dels sectors socials més sensibles als impactes del canvi climàtic: gent gran, malalts, nens...
- Implantar instal·lacions d'energia renovable (eòlica i fotovoltaica).
- Celebrar anualment un ple parlamentari monogràfic sobre el canvi climàtic.
- Detectar la legislació vigent que dificulta combatre el canvi climàtic

Referències legals

Les referències al marc legal i planificador en matèria de canvi climàtic vigents dels àmbits internacional, europeu, estatal i català:

A. Internacional

SIGNATURES

1.- 46117363V IGNASI GRAU (R: B62789680), 08/07/2020 10:49
 2.- TCAT P Ramon Santandreu Vila - DNI 39321675R (Secretari - Interventor), 04/09/2020 18:04
 3.- GENESYS. DOCUMENT APROVAT INICIALMENT PER ACORD DE PLE L'1 DE SETEMBRE DE 2020



- i. 24^a Conferència de les Parts (COP24) de la Convenció marc de les Nacions Unides sobre Canvi Climàtic (UNFCCC).
 - ii. Conveni marc de les Nacions Unides sobre el canvi climàtic Objectiu: l'estabilització de les concentracions de gasos amb efecte d'hivernacle a l'atmosfera a un nivell que eviti interferències antropogèniques perilloses en el sistema climàtic.
 - iii. Segon període de compromís del Protocol de Kyoto.
- B. Europeu
- i. Directiva 2003/87/CE per la qual s'estableix un règim per al comerç de drets d'emissió de gasos amb efecte d'hivernacle.
 - ii. Paquet legislatiu energia i clima; conté mesures per lluitar contra el canvi climàtic i promoure les energies renovables. Entre elles, estableix els esforços que haurà de fer cada estat membre per reduir les emissions de gasos amb efecte d'hivernacle en sectors com el transport, agricultura o residus.
 - iii. 03/10/2010 Estratègia Europa 2020. Una estratègia per un creixement intel·ligent, sostenible i integrador. Un dels objectius és aconseguir la fita "20/20/20" en matèria de clima i energia.
 - iv. COM (2013) 216 Estratègia Europea d'Adaptació al Canvi Climàtic.
- C. Estatal
- i. Estratègia espanyola de canvi climàtic i energia neta 2007-2012-2020.
 - ii. Llei 1/2005, de 9 de març, per la qual es regula el règim del comerç de drets d'emissió de gasos amb efecte d'hivernacle.
 - iii. Plan Nacional de Adaptación al Cambio Climático (PNACC).
- D. Català
- i. Pla Energia i Canvi Climàtic 2012-2020.
 - ii. Estratègia Catalana d'Adaptació al Canvi Climàtic 2013-2020.
 - iii. Tercer Informe sobre el canvi climàtic a Catalunya.
 - iv. Nova Agenda Urbana 2030.
 - v. Llei 16/2017, d'1 d'agost, del canvi climàtic.

PAES

Aquest document formula la visió de Sant Jaume de Llierca per a l'any 2020, en matèria de canvi climàtic i recull el conjunt d'objectius quantitatius de reducció de gasos d'efecte hivernacle (GEH) que són la base pel desplegament d'una part important del conjunt d'accions integrades en el Pla d'acció, i alhora associen als compromisos definits en el Pacte d'Alcaldes i Alcaldesses.

Un dels objectius principals es concentra en la reducció de les emissions de gasos d'efecte hivernacle (GEH) amb l'afany d'operativitzar el Pla de cara a assolir la visió de la ciutat en l'horitzó 2020. En aquest sentit,

Es fixa la fita de superar l'objectiu establert per a la Unió Europea pel 2020 de reduir les emissions de CO₂ al territori del municipi, coma mínim el 20%, mitjançant la implementació d'un Pla d'Acció per a l'energia sostenible, als sectors d'activitat en què l'Ajuntament tingui competències.

El PAES estableix diferents accions, algunes relacionades amb el planejament urbanístic..

AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA. MODIFICACIÓ PUNTUAL EN EL SAU 3-4 DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DE SANT JAUME DE LLIERCA (LA GARROTXA)

ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC

MEMÒRIA



Les emissions en l'àmbit PAES del municipi són 3.844,45 tCO₂/any, que correspon a unes emissions de 4,90 tCO₂/any per habitant.

El Pla d'acció conclou amb una reducció d'emissions per habitant de 0,41 t/habitant i any, que correspon a un 20 % de les emissions en l'any base.

En aquest sentit, el municipi es compromet a reduir les seves emissions de gasos d'efecte hivernacle, en un total de 833,66 tones de CO₂ eq a l'any 2020 en relació al 2005.

PAES Cerdanyola del Vallès

Any	Tn CO ₂
2005	3.844,45
Reducció	833,66
2020	310,79

El PAES de Sant Jaume de Llierca té 6 objectius estratègics, i el seu compliment suposarà un estalvi d'emissions de CO₂ del 21,68 %.

- Augmentar en el grau d'estalvi i eficiència energètica en els edificis públics i instal·lacions i equipaments municipals, i reduir les emissions en un 67,38%.
- Augmentar en el grau d'estalvi i eficiència energètica en el sector terciari, en especial la restauració, hoteleria i turisme rural, i reduir les emissions en un 14,75%.
- Augmentar en un el grau d'estalvi i eficiència energètica en els edificis residencials i reduir les emissions en un 46,79%.
- Disminuir en un 14,34% les emissions associades al transport urbà.
- Incrementar en un 8,11% la producció local d'energia al municipi i el consum d'energia renovable.
- Disminuir en un 10,03% les emissions associades al tractament de residus sòlids urbans

L'àmbit PAES, i els objectius, no fan referència als sectors industrials. Només aquest podrà incidir en la millora del municipi amb l'aportació a renovables.

3. CRITERIS I OBJECTIUS AMBIENTALS GENERALS

3.1 DERIVATS DEL MARC NORMATIU GENERAL

El present planejament es desenvolupa en coherència amb el concepte de desenvolupament urbanístic sostenible definit en l'article 3 de la Llei d'Urbanisme, i als articles 2 i 3 del reglament que la desenvolupa. Aquests respectivament són:

Article 3. Concepte de desenvolupament urbanístic sostenible

1. *El desenvolupament urbanístic sostenible es defineix com la utilització racional del territori i el medi ambient i comporta conjuminar les necessitats de creixement amb la preservació dels recursos naturals i dels valors paisatgístics, arqueològics, històrics i culturals, a fi de garantir la qualitat de vida de les generacions presents i futures.*

2. *El desenvolupament urbanístic sostenible, atès que el sòl és un recurs limitat, comporta també la configuració de models d'ocupació del sòl que evitin la dispersió en el territori, afavoreixin la cohesió social, considerin la rehabilitació i la renovació en sòl urbà, atenguin la preservació i la millora dels sistemes de vida tradicionals a les àrees rurals i consolidin un model de territori globalment eficient.*

3. *L'exercici de les competències urbanístiques ha de garantir, d'acord amb l'ordenació territorial, l'objectiu del desenvolupament urbanístic sostenible.*

Article 2. Principis generals de l'actuació urbanística

Els principis que informen i presideixen l'actuació urbanística són els següents:

a) *El d'ordenació i ús del sòl i del subsòl de conformitat amb el principi de desenvolupament urbanístic sostenible.*

(...)

Article 3. Concepte de desenvolupament urbanístic sostenible

L'exercici de les competències urbanístiques i, en particular, de la potestat de planejament, es regeix pel principi de desenvolupament urbanístic sostenible definit a l'article 3 de la Llei d'urbanisme, el qual té com a objectiu la utilització racional del territori, a fi de garantir la qualitat de vida de les generacions presents i futures, i comporta conjuminar les següents finalitats:

a) *La utilització del sòl atenent a la seva naturalesa de recurs natural no renovable, el què comporta la configuració de models d'ocupació del sòl que:*

1r. *Afavoreixin la compactació urbana, evitin la dispersió de la urbanització i les edificacions en el territori mitjançant la previsió dels creixements en continuïtat amb el teixit urbà existent, i considerin la conservació, la rehabilitació i la recuperació de les trames urbanes i del parc immobiliari.*

2n. *Fomentin la implantació de sistemes de transport col·lectiu i la mobilitat sostenible en general.*

3r. *Afavoreixin la preservació i millora dels sistemes de vida tradicionals a les àrees rurals, i comportin una gestió adequada del sòl no urbanitzable i, particularment del sòl agrari, que reconegui les seves funcions productives, territorials i paisatgístiques.*

4t. *Afavoreixin la preservació i consolidació de la identitat del territori.*

5è. *Consolidin un model de territori globalment eficient.*

AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA. MODIFICACIÓ PUNTUAL EN EL SAU 3-4 DE LES NORMES SUBSIDIARIES DE PLANEJAMENT DE SANT JAUME DE LLIERCA (LA GARROTXA)

ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC

MEMÒRIA

b) *L'atenció a les necessitats socials d'accés a l'habitatge, la previsió i modernització de les infraestructures, la millora dels equipaments existents així com la previsió de nous equipaments de manera que hi hagi una oferta adequada quantitativament i espacialment amb relació als habitatges; el desenvolupament del sistema productiu, i el foment de la diversitat econòmica i de la capacitat per a fer front als canvis socials i les innovacions tecnològiques.*

c) *La cohesió social, mitjançant la regulació de l'ús del sòl de forma que es fomenti la mescla equilibrada de grups socials, usos i activitats i es garanteixi el dret dels ciutadans i ciutadanes a gaudir d'un habitatge digne i adequat.*

d) *La cohesió territorial, amb l'objecte d'afavorir l'accés equitatiu de la ciutadania a les rendes i serveis bàsics amb independència del lloc de residència.*

e) *La protecció i gestió adequada del medi ambient i del patrimoni natural, mitjançant la preservació de les funcions ecològiques del sòl, la millora de la qualitat ambiental, la gestió del paisatge per tal de preservar-ne els valors, la utilització racional dels recursos naturals i el foment de l'eficiència energètica mitjançant l'elecció dels emplaçaments i l'ordenació de manera que tinguin en consideració les condicions geogràfiques i climàtiques que poden influir en l'estalvi energètic i el millor manteniment de les edificacions.*

f) *La protecció del patrimoni cultural, mitjançant la conservació, recuperació i millora dels immobles que l'integren, dels espais urbans rellevants, dels elements i tipologies arquitectònics singulars, dels paisatges de valor cultural i històric i de les formes tradicionals d'ocupació humana del sòl.*

3.2 DERIVATS DE PLANS RELACIONATS

3.2.1 Pla territorial parcial de les Comarques Gironines

El Pla estructura el sistema d'espais oberts en tres categories bàsiques segons el grau de protecció que els atorga, en front a les transformacions a què es podria veure sotmès:

- **El sòl de protecció especial.** Amb regulació específica als articles 2.6 i 2.7 de la normativa- comprèn aquell sòl que pels seus valors naturals o per la seva localització en el territori, el Pla considera que és el més adequat per a integrar una xarxa permanent i contínua d'espais oberts que ha de garantir la biodiversitat i vertebrar el conjunt del territori, amb els seus diferents caràcters i funcions. Aquesta categoria de sòl incorpora com a primers constituents tots els espais que han estat protegits per la normativa sectorial o per planejaments específics, sigui el Pla d'Espais d'Interès Natural, la Xarxa Natura 2000 i, quan és el cas, el Pla director urbanístic del sistema costaner (PDUSC).
- **El sòl de protecció territorial.** Amb regulació específica als articles 2.8 i 2.9 de la normativa- comprèn aquell sòl que el Pla no considera necessari que formi part de la xarxa de sòl de protecció especial, però que té valors, condicionants o circumstàncies que motiven una regulació restrictiva de la seva possible transformació, atès que existeix en l'àmbit del Pla suficient sòl de protecció preventiva per donar resposta a totes les necessitats de desenvolupament urbanístic o d'edificació en sòl no urbanitzable que es donessin al llarg del seu període de vigència.

El Pla distingeix tres motius pels quals el sòl ha d'ésser considerat sòl de protecció territorial i en conseqüència ha de ser preservat o se n'ha de condicionar la transformació a un suficient interès territorial:

- Interès agrari i/o paisatgístic

- Potencial interès estratègic.
- Preservació de corredors d'infraestructures.
- El sòl de protecció preventiva. Amb regulació específica als articles 2.10 i 2.11 de la normativa-comprèn aquells sòls classificats com a no urbanitzables en el planejament urbanístic que no hagin estat considerats de protecció especial o de protecció territorial.

La inclusió dels sòls en una o altra categoria de protecció resulta de tenir en compte, alhora, les seves característiques intrínseques i la seva extensió i la posició relativa dins el conjunt dels espais oberts de les Comarques Gironines, tot ponderant la seva funcionalitat en l'estructuració global del territori.

En l'apartat 5.2.2 d'estructura del territori, el PTPCG identifica en la descripció dels espais oberts, l'àrea industrial objecte d'estudi quan es fa referència a la vall del riu Fluvià mitjà:

"Vora l'A-26/N-260, pol de desenvolupament econòmic de l'àrea, i seguint l'eix ponent-orient del Fluvià, es localitzen alguns dels principals assentaments, encapçalats per Besalú, vila industrial i de serveis, i nuclis amb cert pes com Sant Jaume de Llierca i Argelaguer. En la franja més interior, de caire més agrícola, els nuclis (Montagut, Tortellà, Sales de Llierca i Maià de Montcal) s'ubiquen en indrets plans, en un territori conformat pels diversos tributaris del Fluvià".

També s'identifica en l'apartat 5.3.5 Principals fluxos de connectivitat del territori, propers a l'àmbit del planejament, sense que aquest quedi afectat:

"Eix Garrotxa - Prelitoral.

... un eix que connecta els espais d'interès natural de l'Alta Garrotxa i la Zona volcànica de la Garrotxa, a través bàsicament dels cursos fluvials del Llierca i el Borró, i que té continuïtat pel Sud amb els espais protegits de la Selva..."

SUPERFÍCIES D'ESPAIS OBERTS I ASSENTAMENTS

Tipus de sòl	Superfície (ha)	Percentatge (%)
Protecció preventiva	88,57	12,83
Protecció territorial	86,44	12,52
Protecció especial	414,55	60,04
Assentaments	100,88	14,61
Total	690,44	100

El Pla territorial parcial de les Comarques Gironines planteja la necessitat de reconsiderar els límits del sòl urbanitzable no desenvolupat del Pla de Politger, per corregir els greus impactes ambientals que planteja l'actual ordenació i que afecten principalment l'àmbit del Fluvià i les convenients connexions que caldria respectar entre el sistema d'espais oberts de l'Alta Garrotxa, situat al nord del polígon, i les àrees del corredor del Fluvià i del PNZVG, al sud de la N-260, i que l'actual ordenació fa inviables.

Concretament a l'article 3.13 de les normes, del pla territorial es preveu:

Article 3.13

Determinacions específiques en estratègies per a àrees especialitzades

A l'àmbit del Pla territorial s'estableixen de forma específica les següents estratègies:

....

Comarca de la Garrotxa



SIGNATURES

1.- 46117363V IGNASI GRAU (R: B62789680), 08/07/2020 10:49

2.- TCAT P Ramon Santandreu Vila - DNI 39321675R (Secretari - Interventor), 04/09/2020 18:04

3.- GENESYS. DOCUMENT APROVAT INICIALMENT PER ACORD DE PLE L'1 DE SETEMBRE DE 2020

AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA. MODIFICACIÓ PUNTUAL EN EL SAU 3-4 DE LES NORMES SUBSIDIARIES DE PLANEJAMENT DE SANT JAUME DE LLIERCA (LA GARROTXA)

ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC

MEMÒRIA

Municipi de Sant Jaume de Llierca

Per a l'àrea especialitzada industria el Politger, el Pla manté l'estratègia específica establerta pel Pla director territorial de la Garrotxa, que planteja la necessitat de reconsiderar els límits del sòl urbanitzable no desenvolupat del Pla de Politger, corregint així els greus impactes ambientals que planteja l'actual ordenació i que afecten principalment a l'àmbit del Fluvià i a les convenients connexions que caldria respectar entre el sistema d'espais oberts de l'Alta Garrotxa, situat al nord del polígon, i les àrees del corredor del Fluvià i del PNZVG, al sud de la N-260, i que l'actual ordenació fa inviables.

3.2.2 El Pla director territorial de la Garrotxa

El Pla territorial de la Garrotxa neix amb la voluntat d'ordenar el creixement urbanístic futur de la comarca. En aquest sentit es plantegen una sèrie d'objectius estratègics que són reforçar la vertebració urbana dels municipis tot evitant la consolidació de continus urbans sobre els principals eixos viaris, impulsar la **planificació supramunicipal en els nous espais de creixement** i fomentar la diversificació de l'activitat econòmica i del turisme.

Per tal d'aconseguir-ho, el Pla articula la comarca en quatre **sistemes d'assentaments**, cadascun amb un pol d'atracció central:

- La conca alta del Fluvià, amb l'epicentre a Olot, que es considera el principal nus de vertebració del territori.
- L'àmbit de Besalú, que es beneficia d'unes creixents relacions amb Figueres i Girona.
- Àrees de la vall d'Hostoles i de la vall del Llierca, que han de jugar un paper important en la vertebració urbana de la comarca.

El Pla diferencia diversos tipus de **protecció del sòl no urbanitzable** segons el seu valor i funció territorial i n'estableix la normativa de protecció i les directrius de gestió respectives. Els objectius són:

- Protegir els espais naturals i garantir la connectivitat ecològica entre els PEIN.
- Protegir els sòls d'especial valor agrícola.
- Preservar el paisatge com a valor patrimonial i identitari.

Per a això, el Pla estableix tres categories de sòl - totes amb el règim jurídic de no urbanitzable - en el sistema d'espais oberts: sòl de protecció especial, de protecció territorial i de protecció preventiva, per a cada una de les quals modula les possibilitats futures, les condicions de transformació i les condicions d'admissió de noves edificacions

4. ESTUDI DEL MEDI

En general, tota l'exposició de la descripció del medi parteix del treball de camp realitzat i de l'anàlisi territorial portada a terme, a través de la cartografia temàtica, i que inclou, hidrologia, tant superficial com subterrània, geologia, geomorfologia, concretant pendents i orientacions, ecosistemes, fauna, i hàbitats d'interès comunitari, incendis, usos del sòl i patrimoni cultural.

L'estudi del medi s'ha dividit en 5 capítols principals:

- Medi físic
- Medi natural
- Medi cultural
- Medi territorial
- Riscos

4.1 MEDI FÍSIC

4.1.1 Geografia i topografia

La zona a estudiar es troba en la seva totalitat dins del municipi de sant Jaume de Llierca, a la comarca de la Garrotxa, a la demarcació de Girona. L'àmbit es situa a la part central de la vall del riu Fluvià, a l'oest del terme municipal, entre el nucli principal de Sant Jaume de Llierca i el terme municipal de Montagut i Oix. L'àmbit ocupa 10,1 ha i es situa sobre uns 250 ms.n.m.

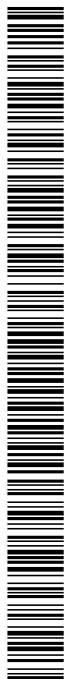
COORDENADES QUE DEFINEIXEN L'ÀMBIT

Coordenades	SE	NO
Coordenada X	466.011	465.851
Coordenada Y	4.673.663	4.674.099

4.1.2 Climatologia

La pluja anual a la comarca de la Garrotxa oscil·la al voltant dels 1.000 mm. La màxima es registra a l'estació de Beget (1.427 mm), i la mínima al santuari del Collell (848 mm). La mitjana d'Olot és de 1.030 mm.

És característic de tota la comarca, el fet que no es dona el mínim estival que caracteritza els climes mediterranis. El màxim es registra a la primavera, i el mínim, a l'hivern. Quant a les temperatures, a Olot la mínima de gener és de 0,09°C, i la màxima d'agost, de 27,7°C. Les freqüents formes de cubeta hi ocasionen inversions tèrmiques, i el relleu a l'alta Garrotxa i al Puigsacalm, particularment, una variant climàtica de muntanya, amb importància de les precipitacions de neu.



SIGNATURES

1.- 46117363V IGNASI GRAU (R: B62789680), 08/07/2020 10:49
2.- TCAT P Ramon Santandreu Vila - DNI 39321675R (Secretari - Interventor), 04/09/2020 18:04
3.- GENESYS. DOCUMENT APROVAT INICIALMENT PER ACORD DE PLE L'1 DE SETEMBRE DE 2020

AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA. MODIFICACIÓ PUNTUAL EN EL SAU 3-4 DE LES NORMES SUBSIDIARIES DE PLANEJAMENT DE SANT JAUME DE LLIERCA (LA GARROTXA)

ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC

MEMÒRIA

4.1.3 Geologia i geotècnia

GEOLOGIA

L'àmbit del pla parcial es situa en una petita fossa tectònica desenvolupada en la serralada Transversal. Està formada per materials d'edat eocena que, tot i que corresponen a materials marins que van reblenar la depressió de l'Ebre, es troben encara afectats per estructures alpines de direcció E-O. Es tracta predominantment de gresos, margues, lutites i conglomerats d'origen deltaic, d'edat luteciana i bartoniana.

A l'entorn de Sant Jaume de Llierca, el riu s'encaixa predominantment en les colades basàltiques associades als cons volcànics principals de la zona, les quals a la vegada recobreixen el substrat eocè que conforma tant la serralada Transversal com el Prepirineu oriental. En aquesta àrea les terrasses baixa i mitjana, en les quals el riu també s'encaixa de forma ocasional, hi són ben poc desenvolupades.

La litologia predominant a l'àmbit del pla parcial són: basalts indiferenciats formant colades (Qvbc):

Basalts indiferenciats. Presenten textura porfídica i matriu microcristal·lina amb fenocristalls idiomorfs-subidiomorfs d'olivina (ocasionalment alterada a iddingsita o serpentina), clinopiroxens (sovint zonats) i rarament de plagiòclasi. Aquesta última normalment es troba en forma de micròlits. Constitueixen les colades volcàniques. Edat: Plistocè- Holocè.

En el municipi de Sant Jaume de Llierca no hi ha espais d'interès geològic.

GEOMORFOLOGIA

Morfoestructuralment, els terrenys de l'àmbit del Pla Parcial, es troben situats a la plana al·luvial constituïda per les lleres del riu Fluvià (que condueix les aigües d'oest a est) i del seu efluent el riu Llierca orientat de nord a sud, fins abocar-les al riu Fluvià.

L'àmbit d'estudi es troba en el tram final de la capçalera del riu Fluvià en la depressió de la Vall d'en Bas, petita fossa tectònica desenvolupada en la serralada Transversal. El pla parcial es situa en el marge esquerre de la terrassa baixa del riu Fluvià després, per sobre d'un meandre en els contraforts de la Serra de Canemàs, en el marge superior de la zona volcànica de la Garrotxa.

En aquest indret el riu transcorre segons un sentit S-N, paral·lelament al sistema de falles que delimiten la fossa tectònica a banda i banda i que generen un relleu orogràficament heterogeni.

4.1.4 Hidrologia superficial i subterrània

AIGÜES SUPERFICIALS. DADES HIDROLÒGIQUES

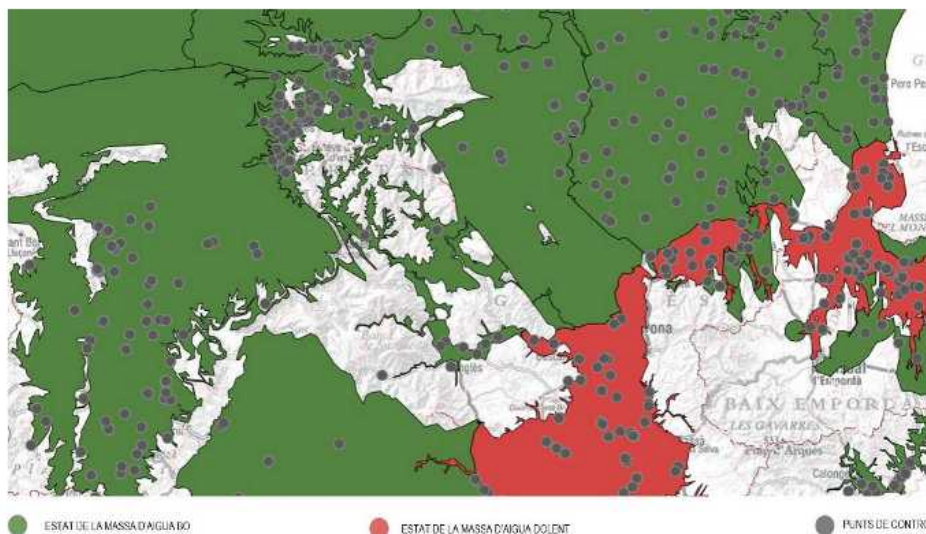
L'àmbit del planejament es situa dins de la conca del riu Fluvià (riu de règim mediterrani i de cabal no gaire important (1,07 m³/s a Olot)i, per tant, la seva xarxa hidrica és tributària d'aquest riu que travessa el terme de Sant Jaume de Llierca d'oest a est. Els seus afluents propers a l'àmbit del planejament són: el Torrent de Castellar, dins del terme, i, en el límit de terme, el Llierca, el torrent de Ca n'Illa i el Torrent de Palomers (també dit de La Miana).

D'altra banda, la resclosa de Sant Jaume de Llierca és una zona humida inventariada pel Catàleg de Zones Humides de Catalunya, amb codi 03001904. Fa 8,28 ha. Deriva l'aigua vers un canal que torna a desguassar al riu Fluvià uns 400 metres aigües avall.

AIGÜES SUBTERRÀNIES

Al substrat del municipi hi ha diversos aquífers superposats. En l'àmbit de Sant Jaume de Llierca, els aquífers no son delimitats com a vulnerables per nitrats (Decret 476/2004 i Acord de Govern de 28 de juliol de 2009) ni protegits per sobreexplotació (Decret 328/1988, d'11 d'octubre, pel qual s'estableixen normes de protecció i addicionals en matèria de procediment en relació amb diversos aquífers de Catalunya).

Segons dades de l'informe de de l'any 2015 (seguiment entre els anys 2013 i 2015) de l'ACA s'indica que l'estat general de les aigües subterrànies dels Al·luvials Fluviovolcànics de la Garrotxa és bo (tan a nivell químic com a nivell quantitatiu).



Estat de les masses d'aigua

Fonts i urgències

Segons l'Agenda 21 del municipi (elaborada el 2003), des de l'1 de gener de 2000, l'Ajuntament és responsable de la qualitat de l'aigua de les fonts del municipi. En no poder-ne garantir la potabilitat durant tot l'any ha optat per la qualificació de No Potables, encara que els resultats de controls analítics d'algunes de les fonts del municipi, realitzats pel mateix Ajuntament, demostren una bona qualitat de les aigües de les fonts més properes i més utilitzades (Font d'en Roca 1 i 2, Font d'en Quel i Font de La Canilla).

SIGNATURES

1.- 46117363V IGNASI GRAU (R: B62789680), 08/07/2020 10:49
2.- TCAT P Ramon Santandreu Vila - DNI 39321675R (Secretari - Interventor), 04/09/2020 18:04
3.- GENESYS. DOCUMENT APROVAT INICIALMENT PER ACORD DE PLE L'1 DE SETEMBRE DE 2020

AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA. MODIFICACIÓ PUNTUAL EN EL SAU 3-4 DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DE SANT JAUME DE LLIERCA (LA GARROTXA)

ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC

MEMÒRIA

4.2 MEDI NATURAL

4.2.1 Flora i vegetació

L'àmbit del planejament es situa dins un sector marcadament mediterrani, que s'estén per l'Alta Garrotxa i est de la comarca seguint la vall del riu Fluvià. En aquest sector mediterrani hi domina l'alzinar muntanyenc (alzinars i carrascars). A la resta és coberta per vegetació submediterrània que passa a atlàntica en els punts més humits i frescals.

A les franges on hi recorren els rius hi domina la vegetació de ribera (*Alno - Padion*). La desaparició del bosc dona lloc a prats de pastura, que es mantenen tot l'estiu. Els prats de dall només es donen als cims de la comarca.

4.2.1.1 Vegetació potencial

La vegetació potencial a l'àmbit del planejament estaria formada per l'alzinar de muntanya, i en les fondalades estarien ocupades per boscos perennifolis de tipus mediterrani. Boscos d'arbres de fulla petita que formen masses de vegetació quasi impenetrable. L'espècie dominant és l'alzina (*Quercus Ilex*), el roure martinenc (*Quercus Pubescens*), el boix (*Buxus Sempervirens*), l'auró negre (*Acer Monspessulanum*), el senet bord (*Coronilla Emeurs*).

Pel sud de l'àmbit hi discorre el riu Fluvià, el qual genera ambients molt frescals i d'humitat molt acusada, constituint la vegetació de ribera. Les espècies més corrents són; el vern (*Alnus Glutinosa*), el salze (*Salix Alba*), l'om (*Ulmus Carpinifolia*), el freixe de fulla petita (*Fraxinus Oxycarpa*), i altres espècies introduïdes com el pollancre (*Populus Canadensis*), el plàtan (*Platanus Hybrida*), la noguera (*Juglans Regia*).

4.2.1.2 Vegetació actual

Els ambients que potencialment haurien d'estar coberts per l'alzinar de muntanya, en l'actualitat es troben parcialment desforestats. Els sectors en els que el bosc ha sigut destruït no passen de ser clarianes més o menys importants dins la gran massa boscosa. Aquestes taques desforestades dins del bosc originades per les masies rodejades pels seus camps, tendeixen a desaparèixer com a conseqüència de l'èxode rural.

BOSCOS D'ALZINAR MEDITERRANI

Es troba en alguns vessants solells de la zona muntanyosa i en pendents de la plana agrícola. Es tracta de formacions forestals denses i ombrívoles, amb un estrat arbori on domina clarament l'alzina i amb un sotabosc divers i sovint important, en què predominen els esclerofil·les. Als boscos més ben desenvolupats, s'hi pot distingir un estrat arbustiu alt, que acull alguns laurifolis (hi dominen *Viburnum tinus* (marfull) i *Arbutus unedo* (arboç), i un de baix. A més, hi són especialment freqüents les lianes com *Lonicera implexa* (liligabosc) i *Smilax aspera* (arítxol). L'estrat herbaci és molt dispers, constituït per plantes que aguanten bé la penombra, com *Ruscus aculeatus* (galzeran) i *Asplenium oopteris* (falzia negra). E.

BOSCOS MIXTOS D'ALZINA

Més proper al Fluvià i associat als torrents entre l'espai agrícola es troba l'hàbitat de Boscos mixtos d'alzina (*Quercus ilex*) i roures (*Quercus cerrroides*, *Q. Pubescens*, etc.), de terra baixa i de l'estatge submontà. Aquesta comunitat es caracteritza per una alta presència de roures (*Quercus cerrroides*, *Q. Pubescens*) juntament amb l'alzina (*Q. ilex*) El sotabosc sol ser més clar que el dels alzinars típics i incorpora algunes plantes submediterrànies. En l'estrat arbustiu hi apareixen: *Phillyrea latifolia* (aladern fals), i *Rhamnus alaternus* (aladern), sobretot, i els acompanyen *Arbutus unedo* (arboç), *Crataegus monogyna* (arç blanc), *Prunus spinosa* (aranyoner).

BOSCOS DE RIBERA

El Fluvià es troba en l'àrea de distribució d'un HIC prioritari, el 91E0 corresponent a les vernedes i altres boscos de ribera afins (*Alno-Padion*), que en la zona estaria representat per la comunitat Vernedes (de vegades pollancredes) amb ortiga morta (*Lamium flexuosum*), de la terra baixa plujosa i de l'estatge submontà. Aquest hàbitat es caracteritza per ser un bosc de ribera frondós i ombrívol, format per un estrat arbori dominat típicament pel vern (*Alnus glutinosa*) i acompanyat per pollancre (*Populus nigra*), freixes (*Fraxinus angustifolia*) i salzes. L'estrat arbustiu és variable - hi poden aparèixer *Cornus sanguinea* (sanguinyol), *Evonymus europaeus* (boneter) i *Rubus ulmifolius* (esbarzer).

També es citen en la plana al·luvial del Fluvià les salzedes (*Salicion triandrae-fragilis*) amb sarga (*Salix eleagnos*), saulic (*Salix purpurea*) i freixes de fulla gran (*Fraxinus excelsior*). Tanmateix, hom hi pot trobar rodals i peus aïllats d'om (*Ulmus minor*), salze blanc (*Salix alba*) i pollancre (*Populus nigra*), com també algun retall de verneda (*Lamio-Alnetum glutinosae*).

CONREUS

El perímetre de l'àrea agrícola de Sant Jaume de Llierca està constituït per roques sedimentàries. L'erosió d'aquests materials i l'acumulació a la base, al repeu i raiguers, ha format els sediments damunt dels quals s'han desenvolupat la majoria dels sòls de la vall que actualment presenten un ús agrícola.

La zona planera del municipi, exceptuant les àrees ocupades per assentaments urbans està ocupada per conreus. Actualment l'agricultura de la zona és majoritàriament intensiva, orientada a la producció de cereals, principalment blat i ordi. Dominen els conreus herbacis de secà, tot i que també existeixen conreus propis de contrades molt humides (atribuïbles generalment al regadiu, però no sempre regats), com alguns farratges i blat de moro, a l'entorn del Fluvià. Al costat del nucli, entre aquest i el Fluvià, hi ha un espai d'horta.

El mode intensiu d'ús d'aquest sòl implica un consum alt de fertilitzants i plaguicides, amb la qual cosa la biodiversitat associada a l'hàbitat disminueix respecte el seu potencial: tot i ser un espai transformat, pot albergar espècies florístiques i faunístiques d'interès, característiques d'espais oberts, sobretot aus i micromamífers. També, les zones limítrofes amb els boscos són l'espai tròfic de diverses espècies que es refugien i nidifiquen a les àrees forestals. També, com a important funció ecològica d'aquests espais, hi ha el ser un tampó entre les àrees urbanes i les infraestructures amb les àrees forestals.

SIGNATURES

1.- 46117363V IGNASI GRAU (R: B62789680), 08/07/2020 10:49

2.- TCAT P Ramon Santandreu Vila - DNI 39321675R (Secretari - Interventor), 04/09/2020 18:04

3.- GENESYS. DOCUMENT APROVAT INICIALMENT PER ACORD DE PLE L'1 DE SETEMBRE DE 2020

AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA. MODIFICACIÓ PUNTUAL EN EL SAU 3-4 DE LES NORMES SUBSIDIARIES DE PLANEJAMENT DE SANT JAUME DE LLIERCA (LA GARROTXA)

ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC

MEMÒRIA

4.2.1.3 Forests públics

Les Forests d'Utilitat Pública són figures de protecció definides per les lleis forestals estatals, com la *Llei 43/2003, de 21 de novembre, de Monts* (que deroga l'antiga Llei de Monts, de 8 de juny de 1957) i el *Decret 485/62, de 22 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament de Monts* (actualment vigent mentre no s'aprovin unes normes de la nova Llei 43/2003) i per la *Llei 6/1988, de 30 de març, forestal de Catalunya*.

Al sud de l'àmbit del planejament hi ha la Forest Pública "Riberes del Riu Fluvià" (CUP 89).

4.2.2 Fauna

La zona d'estudi presenta una fauna montana de distribució mediterrània i amb algunes espècies paleàrtiques.

Si bé és cert que algunes espècies hi apareixen per la presència d'un ambient determinat, s'agrupa la fauna per grups faunístics especificant de forma resumida la seva relació amb el tipus d'hàbitat.

4.2.2.1 Grups taxonòmics

OCELLS

Els ocells són un dels grups de vertebrats que permet un estudi i seguiment més fàcil, per la qual cosa permeten, a llarg termini, fer-ne un seguiment i comprovar canvis en la seva població o en els usos del territori.

D'entre les migradores, en destaquen per la mida els rapinyaires i les grans planadores com cigonyes o grues, de totes maneres a la zona d'estudi passen tan elevades i en comptades ocasions de manera que no es citen. Apart de les migradores hi ha els ocells de pas, que no són espècies estrictament migradores ni es poden considerar moviments migratoris.

En els boscos associats als ambients riparis i en les zones boscoses en general, destaquen l'duc (*Bubo bubo*), l'enganyapastors (*Caprimulgus europaeus*), la tallareta cuallarga (*Sylvia undata*) i el bruel (*Regulus ignicapillus*). Altres grups d'aus que tenen uns nivells de protecció elevats són el bernat pescaire (*Ardea cinerea*), el blauet (*Alcedo atthis*) i la tallareta cuallarga (*Sylvia undata*).

Mentre que els camps de cereals de la Garrotxa són molt bons per a la cria i hivernada d'algunes espècies de rapinyaires, com l'esperver cendrós (*Circus pygargus*), l'arpella pàl·lida (*Circus cyaneus*), l'astor (*Accipiter gentilis*), etc., la zona meridional de la plana és molt més pobra i pràcticament només s'hi poden observar espècies més generalistes com el Xoriguer comú (*Falco tinnunculus*) o l'esperver (*Accipiter nisus*).

Als camps de cereals es pot destacar la presència del torlit (*Burhinus oedicnemus*), una espècie normalment més estesa als conreus de secà, inclosa a l'annex I de la Directiva d'Aus i que es troba força amenaçada a Catalunya. Altres espècies d'ocells d'aquests conreus de secà poden ser la guatlla (*Coturnix coturnix*), el cotoliu (*Lullula arborea*), l'alosa (*Alauda arvensis*), la cogullada (*Galerida cristata*), o a l'època de migració la cuereta groga (*Motacilla flava*).

Més abundants són els petits ocells, com fringil·lids (pinsà, verdum, gafarró), túrdids (merla, tord, griva), etc. Però a causa de la urbanització i de la degradació de les zones estudiades, majoritàriament s'observen estornells (*Sturnus vulgaris*), pardals (*Passer sp.*), garses (*Pica pica*) i mertes (*Turdus merula*).

SIGNATURES

1.- 46117363V IGNASI GRAU (R: B62789680), 08/07/2020 10:49
 2.- TCAT P Ramon Santandreu Vila - DNI 39321675R (Secretari - Interventor), 04/09/2020 18:04
 3.- GENESYS. DOCUMENT APROVAT INICIALMENT PER ACORD DE PLE L'1 DE SETEMBRE DE 2020

AMFIBIS

En el cas de la zona d'estudi, el Fluvià té un curs d'aigua amb presència d'algunes espècies diferents d'amfibus. De les espècies presents, les més fàcils de localitzar i observar són la granota roja (*Rana temporaria*), la salamandra (*Salamandra salamandra*) i el gripau o galàpet (*Bufo bufo*).

RÈPTILS

Els rèptils més comuns a la zona d'estudi, i bona part dels entorns de sant Jaume de Llierca, són les sargantanes, sobretot la sargantana de paret (*Podarcis muralis*). Entre els llangardaixos destaca la presència del llangardaix verd o lluert (*Lacerta viridis*).

Pel que fa a les serps, de més comunes hi ha serp d'aigua (*Natrix natrix*), també alguna serp verda (*Malpolon monspessulanus*), i serp blanca (*Elaphe scalaris*).

MAMÍFERS

A les muntanyes pròximes, s'hi amaguen mamífers com el porc senglar (*Sus scrofa*), que pot baixar als camps i pot causar estralls en els conreus. També el cérvol (*Cervus elaphus*), que s'amaga als boscos del Serrat de Baladret, però pot baixar a aquests camps i seguir pels marges amb freixes.

Altres mamífers que es troben presents a la zona d'estudi hi ha el conill (*Oryctolagus cuniculus*), cada vegada més escàs, així com la llebre (*Lepus europaeus*). De carnívors, i a la nit, la guilla (*Vulpes vulpes*), la Mostela (*Mustela nivalis*) i la Fagina (*Martes foina*). També segueix els marges arbrats el toixó (*Meles meles*), i pot arribar a baixar el gat salvatge (*Felis silvestris*).

4.2.2.2 Espècies protegides i categories d'amenaça

A les taules de fauna s'especifica la categoria de protecció de cada espècie segons la legislació vigent en matèria de protecció d'espècies. A Catalunya recentment s'ha aprovat la *Llei 12/2006, del 27 de juliol, de mesures en matèria de medi ambient i de modificació de les lleis 3/1998 i 22/2003, relatives a la protecció dels animals* (entre d'altres), mentre que a nivell estatal el Reial Decret 439/1990, de 30 de març, pel qual es regula el Catàleg Nacional d'Espècies Amenaçades. De totes elles es poden remarcar les espècies que es troben catalogades en diverses categories d'amenaça.

La Directiva d'Aus (Directiva 79/409/CEE, de 2 de abril de 1979, relativa a la conservació de les aus silvestres, i que queda posteriorment recollida a la Directiva 92/43/CEE), segons aquesta Directiva l'annex més important és l'"I", que inclou les espècies que precisen de mesures de conservació de l'hàbitat. A la zona d'estudi es pot citar el torlit (*Burhinus oedicnemus*), i l'enganyapastors (*Caprimulgus europaeus*) com a espècies nidificants. A més, també es troben altres espècies però només presents durant l'època de migració o com a visitants, com:

- rapinyaires (entre altres l'àliga daurada, l'àliga marcenca, l'esperver d'estany, i el duc).

Apart de les aus, per als altres grups de vertebrats cal fixar-se en la Directiva d'Habitats (Directiva 92/43/CEE, relativa a la conservació dels hàbitats naturals i de la flora i fauna silvestres; modificada segons la Directiva 67/97/CE, que adapta al progrés científic i tècnic la Directiva 92/43/CEE; i transposada a la legislació espanyola mitjançant el Reial Decret 1997/1995, de 7 de setembre, pel que s'estableixen mesures per a contribuir a garantir la biodiversitat mitjançant la conservació dels hàbitats naturals i de la fauna i flora silvestres, i el Reial Decret 1193/1998, de 7 de desembre, pel que es modifica el Reial Decret 1997/1995). i segons la qual s'han de tenir en compte les espècies incloses als annexos:

- annex II, que correspon a les espècies protegides que han de ser objecte de mesures de conservació de l'hàbitat. S'hi troben alguns rat-penats com a mamífers.
- annex IV, com espècies estrictament protegides. Alguns amfibus -el tòtil- i de mamífers, també els rat-penats, i l'erició europeu.

AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA. MODIFICACIÓ PUNTUAL EN EL SAU 3-4 DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DE SANT JAUME DE LLIERCA (LA GARROTXA)

ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC
MEMÒRIA

Ni la zona directament afectada pel planejament en projecte, ni les serres més pròximes no es troben dins la xarxa Natura 2000.

4.2.3 Altres aspectes del medi natural

4.2.3.1 Hàbitats d'interès comunitari

En aquest apartat es tenen en compte els hàbitats d'interès comunitari (HIC) inclosos en la Directiva d'Hàbitats (92/43/CEE). Els hàbitats han estat inventariats seguint el Manual de Biòtops CORINE, però els codis usats segueixen el Centre Temàtic Europeu per a la Conservació de la Natura (ETC/NC), i que ha estat transposat a Catalunya pel Departament de Medi Ambient de la Generalitat de Catalunya (programa Arcgis en format shapefile). En principi la inclusió d'aquests hàbitats no implica cap categoria de protecció legal, sinó la recomanació de preservar una mostra prou gran com per garantir-ne la conservació (cosa que es fa incloent-los en la Xarxa Natura 2000).

Els hàbitats de l'entorn de l'àmbit grafiats en plànols catalogats en l'inventari d'hàbitats d'interès comunitari (en **negreta** els considerats *prioritaris*) recollits al Sistema d'Informació Ambiental (SIA) del Departament de Medi Ambient de la Generalitat de Catalunya són:

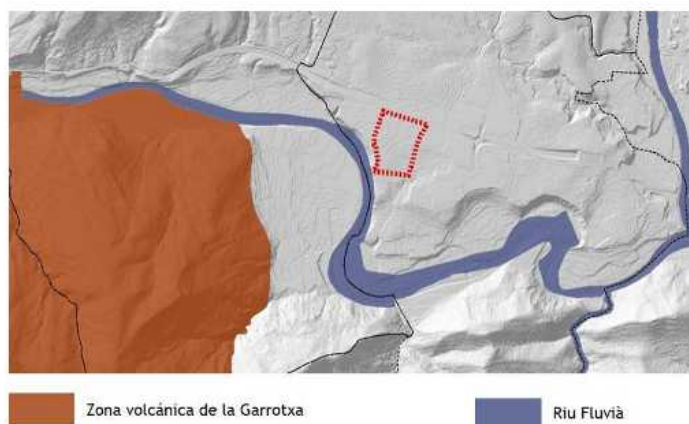
- Codi 9340. Alzinars i carrascars. No prioritari.
- **Codi 91E0. Vernedes (*Alno-Padion*). Prioritari.**

Únicament a l'extrem sud-oest, l'àmbit del planejament limita amb una estreta franja d'alzinars i carrascars (codi 9340). La resta de l'àmbit del planejament està fora de vegetació inclosa en HICs.

4.2.3.2 Espais naturals

L'àmbit del projecte, no està inclòs en cap espai del Pla d'Espais d'Interès Natural, ni en cap tipus de protecció local.

Al sud de l'àmbit hi ha el PEIN del riu Fluvià i a l'extrem oest hi ha el peïn de la zona volcànica de la Garrotxa.



Àmbits peïn a les proximitats de l'àmbit del planejament

4.2.3.3 Pla de recuperació del trencalòs

L'àmbit del planejament es troba fora del Pla de recuperació del Trencalòs (Decret 282/1994; DOGC 1972). Tot i que el límit nord de l'àmbit (per sobre de l'autovia de l'Eix Pirinenc) és zona inclosa en el pla.

4.2.4 Estoc i capacitat embornal de carboni actual

Previ a la transformació en l'àmbit del Pla predominaven els usos forestals i agrícoles, especialment conreus de secà.

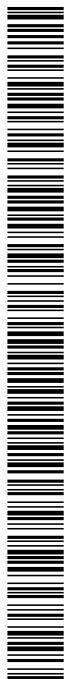
Aquestes cobertes presenten, primer un estoc de C, que en els sòls transformats es perdrà, però especialment una capacitat de segrest.

Prenent de base el "Terçer Informe sobre el canvi climàtic a Catalunya" i concretament el capítol 3. Balanç de Carboni: els embornals a Catalunya" (2017), mostren valors mitjos tant d'estoc com de segrest anual de C en el sòl i en la pròpia vegetació.

VALORS D'ESTOC I SEGREST DE CARBONI

SISTEMES TERRESTRES	Estoc (Mg C/ ha)		Segrest (Mg C/ha i any)		Dades del Pla. Sup. (ha)		Actual	
	Vegetacio	Sòl	Vegetacio	Sòl	Actual	PLA	Estoc (MgC)	Segrest (MgC/any)
Boscós	56,00	93,40	1,04		1,03		153,58	1,07
Matollars	13,60	90,40	0,00		0,54		55,79	0,00
Prats i pastures	13,30	121,40	0,00		0,00		0,00	0,00
Agricultura. Conreus llenyosos	12,10	100,00	0,42		0,00		0,00	0,00
Agricultura. Conreus herbacis	0,80	100,00	0,00		1,65		166,11	0,00
Sòls nus					0,00		0,00	0,00
AIGÜES CONTINENTALS I MARINES								
Sistemes marins					0,00		0,00	0,00
Aigües continentals.	47,90		0,00	7,00	0,00		0,00	0,00
SISTEMES URBANS								
Sòl urbanitzat	0,00	0,00	0,00		0,00	2,98	0,00	0,00
Espais lliures intensius	0,00	0,00	0,00		0,00	1,08	0,00	0,00
Espais lliures extensius	34,80	91,90	0,52			0,00	0,00	0,00
TOTAL					3,21	4,07	375,49	1,07
Valors segrest (t CO ₂ eq)								3,92

Així en l'àmbit del Pla hi ha un estoc d de 375,49 tC, i té una capacitat de segrest de 1,07 tC, que equival a 3,92 t CO₂



AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA. MODIFICACIÓ PUNTUAL EN EL SAU 3-4 DE LES NORMES SUBSIDIARIES DE PLANEJAMENT DE SANT JAUME DE LLIERCA (LA GARROTXA)

ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC
MEMÒRIA

4.3 MEDI CULTURAL

S'ha consultat l'inventari de Patrimoni Cultural Immobile del Departament de Cultura a través de l'aplicació web eGIPCI, segons la qual, no existeix cap bé arqueològic, arquitectònic o paleontològic en l'àmbit del planejament.

JACIMENTS ARQUEOLÒGICS

Els jaciments arqueològics que es situen al nord de l'àmbit són els que es mostren a la taula adjunta:

JACIMENTS ARQUEOLÒGICS

Codi	Nom	Cronologia	Tipus	Protecció	Descripció
01	Pla de Politger	Desconeguda	A l'aire lliure	-	Es tracta d'una sèrie de rierencs trencats, que com a peces prehistòriques són molt dubtoses.
02	Pla de Politger II	Des de Paleolític fins a Paleolític (-3000000 / -9000	A l'aire lliure	-	es documentaren diversos fragments i esclats d'indústria lítica, elaborada sobre matèries d'origen local, sobretot quars i quarsita.
03	Polígon industrial Pla del Politger	Des de Modern (1453 / 1789)	Lloc d'habitació	-	Recuperar alguns fragments ceràmics en superfície de cronologia moderna.

JACIMENTS ARQUITECTÒNICS

Els jaciments arquitectònics són els que es mostren a continuació. Tots tres es troben allunyats de l'àmbit d'estudi:

JACIMENTS ARQUITECTÒNICS

Codi	Nom	Cronologia	Tipus	Protecció	Descripció
01	Torre de vigilància	Monument històric	Torre de defensa	de BCIN	Torre inexistent. Possiblement es correspon amb el castell de Montpalau a Argelaguer.
02	Església parroquial de sant Jaume de Llierca	Moderna	-	-	Església parroquial de Sant Jaume de Llierca. Té una cúpula revestida de ceràmica roja.
03	Forn de calç de Sant Jaume de Llierca	Obra popular	Industrial (en desús)	-	A nivell de terra hi ha algunes finestretes o obertures en forma d'espitlleres

No hi ha jaciments paleontològics en tot l'àmbit del municipi.

4.4 MEDI TERRITORIAL

L'estudi socio-econòmic s'estructura en tres grans apartats:

- Població
- Activitats



- Habitatge

Totes les dades han estat facilitades per l'Institut Català d'Estadística, tant per consulta directa o via www.idescat.cat (web del institut català d'estadística).

INDICADORS

Nom de l'entitat	Sant Jaume de Llierca
Superfície (km ²)	6,8
Població (2016)	873
Densitat (hab/km ²)	129,3
Altitud (metres)	203
Longitud (°)	2,608392
Latitud (°)	42,213603

La comarca de la Garrotxa conté 21 municipis, dels quals sant Jaume de Llierca es situa a l nord de la comarca per la seva part central.

El terme municipal limita amb els municipis d'Argelaguer (E), Montagut (N i W), Sant Joan les Fonts (SW), Santa Pau (S) i Sant Ferriol (S i SE). El territori que es troba a la dreta del Fluvià és accidentat per la presència dels vessants septentrionals de la serra de Sant Julià del Mont, dels quals davallen els torrents de Ca n'Illa i de Miana (límits SW i SE, respectivament).

4.4.1 Població

L'estudi de la població inclou quatre apartats:

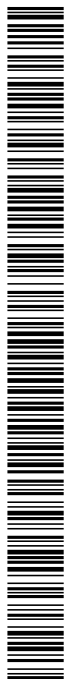
- Tendència demogràfica
- Estructura
- Migracions
- Distribució

TENDÈNCIA DEMOGRÀFICA

La població en els últims anys s'ha anat incrementant dels gairebé 200 persones, des de l'any 1998 fins l'any 2016. Aquests valors suposen un increment de la població durant les darrers dècades d'un 20% aproximadament.

ESTRUCTURA DE LA POBLACIÓ

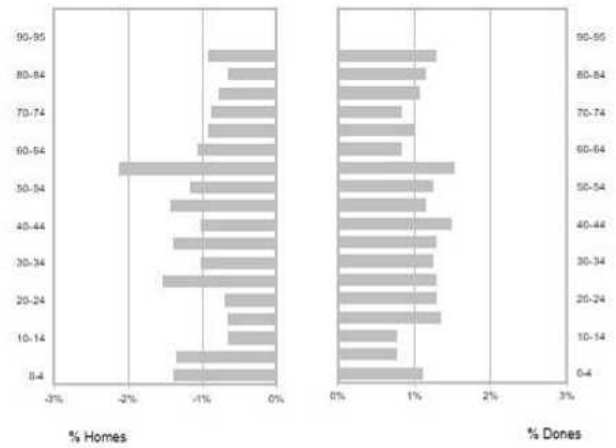
S'analitza l'estructura a partir de les piràmides de població agrupant els habitants per classes d'edat de 5 anys. Les dades es refereixen al 2016:



AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA. MODIFICACIÓ PUNTUAL EN EL SAU 3-4 DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DE SANT JAUME DE LLIERCA (LA GARROTXA)

ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC

MEMÒRIA



Població per sexe i edat quinquennal. Estructura de la població a Sant Jaume de Llierca (Font: Idescat)

DISTRIBUCIÓ DE LA POBLACIÓ

La població del municipi es concentra en els nuclis de Sant Jaume de Llierca. A nivell comarcal, la comarca de la Garrotxa té 27895 habitants, dels quals 873 són de Sant Jaume de Llierca, representant un 3% de la població de la comarca.

4.4.2 Activitats

Els sectors d'activitat presenten la següent distribució:

POBLACIÓ PER GRANS SECTORS D'ACTIVITAT %

Municipi	Agricultura	Indústria	Construcció	Serveis	Total
Sant Jaume de Llierca (2017)	-	846	15	61	924
La Garrotxa (2017)	144	7616	915	9063	17738

Font: Institut d'Estadística de Catalunya (IDESCAT)

El patró de comportament de la població de Sant Jaume de Llierca és molt diferent al del resta de la comarca, concretament el 91,6% de la població del municipi es dedica a la indústria. Per contra a la resta de la comarca, únicament arriba al 42,9%. La població de la resta de la comarca té una major implicació en el sector serveis (51,1%).

4.4.3 Habitatge

Sant Jaume de Llierca, per la seva activitat industrial té el 100% dels seus habitatges principals i segons dades d'IDESCAT no hi ha habitatges de segona residència. Per contra la resta de la comarca hi ha un 7,6% d'habitatges de tipus de segona residència.

SIGNATURES

1.- 46117363V IGNASI GRAU (R: B62789680), 08/07/2020 10:49
2.- TCAT P Ramon Santandreu Vila - DNI 39321675R (Secretari - Interventor), 04/09/2020 18:04
3.- GENESYS. DOCUMENT APROVAT INICIALMENT PER ACORD DE PLE L'1 DE SETEMBRE DE 2020

4.4.4 Infraestructures i mobilitat

4.4.4.1 Carreteres

Les carreteres principals del municipi recorren pel nord del sector, concretament la carretera A-26 i la N-260z.

- A-26, o autovia de l'Eix Pirinenc és una via de transport per carretera d'Alta Capacitat pensada per donar sortida al trànsit que des dels Pirineus Orientals es traslladin al litoral mediterrani nord-oriental i cap a França i viceversa.
- N-260z que actua com a carretera de servei.

4.4.4.2 Xarxa de camins

VIES PECUÀRIES

S'ha sol·licitat la Subdirecció General de Boscos, del Departament d'Agricultura, Ramaderia i Pesca. Generalitat de Catalunya, la localització de vies pecuàries classificades en l'àmbit de Sant Jaume de Llierca. Fins a la data no s'ha obtingut resposta.

SENDERS DE GRAN RECORREGUT, I ALTRES CAMINS

Per l'àmbit del planejament no hi ha cap sender de gran recorregut. El més proper es situa fora de l'àmbit d'estudi. És el GR1 que comunica la població d'Oix amb Tortellà i Besalú.

4.5 RISCOS

4.5.1 Risc d'inundabilitat

El risc d'avingudes i inundacions a l'àmbit del planejament és baix, donat que la diferència de cota entre la llera del riu Fluvià i la rasant de l'àmbit és de 35 m. En aquest tram de riu la llera es situa en una cota aproximada de 210 ms.n.m i la cota de rasant del pla parcial de 245 ms.n.m.

A part, l'àrea que envolta l'àmbit del planejament, hidrològicament té una coberta significativa de boscos ben estructurats i camps de cultiu que atenuen l'escolament superficial en cas de pluja.

La delimitació de zones inundables per període de retorn 10, 100 i 500 anys del riu Fluvià (segons el Pla d'Espais Fluvials) no afecten a l'àrea del planejament.

La franja inundable més significativa i més propera del riu Fluvià es situa al marge oposat de l'àmbit del pla parcial (cota 244,11 ms.n.m), amb una cota de la plana al·luvial significativament inferior a la cota de rasant del planejament (cota marge oposat 211,45 ms.n.m).

SIGNATURES

1.- 46117363V IGNASI GRAU (R: B62789680), 08/07/2020 10:49
 2.- TCAT P Ramon Santandreu Vila - DNI 39321675R (Secretari - Interventor), 04/09/2020 18:04
 3.- GENESYS. DOCUMENT APROVAT INICIALMENT PER ACORD DE PLE L'1 DE SETEMBRE DE 2020

AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA. MODIFICACIÓ PUNTUAL EN EL SAU 3-4 DE LES NORMES SUBSIDIARIES DE PLANEJAMENT DE SANT JAUME DE LLIERCA (LA GARROTXA)

ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC

MEMÒRIA



T=10 anys

T=100 anys

T=500 anys

Delimitació de les zones inundables de l'àrea d'estudi.

4.5.2 Risc d'incendis forestals

Sant Jaume de Llierca no es troba inclòs en l'annex on hi ha el llistat de municipis amb alt risc d'incendi segons el Decret 64/1995 de 7 de març pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals.

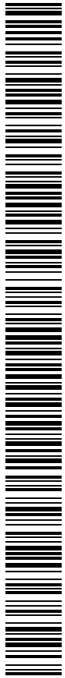
En la figura al final d'aquest apartat es mostra el mapa de perill bàsic d'incendi forestal elaborat per la Direcció General del Medi Natural del DTS. Les informacions que mostra són resultat de l'agrupació dels conceptes de perill d'ignició per una banda i perill de propagació per una altra. Entenent com a perill d'ignició la facilitat que s'iniciï un incendi forestal i com a perill de propagació la facilitat amb què es pot expandir.

És un mapa quantitatiu on cada punt del territori té assignat un valor de risc numèric que va del 0 al 10, com a resultat de la combinació analítica de les capes que representen els diferents factors que determinen el risc d'incendi. Les zones del mapa queden classificades segons les 4 categories següents:

- Perill baix: valors del mapa compresos entre 0 i 4.
- Perill moderat: valors del mapa compresos entre 4 i 5.
- Perill alt: valors del mapa compresos entre 5 i 7.
- Perill molt alt: valors del mapa compresos entre 7 i 10.

L'àmbit del pla parcial pren valors de risc baix, concretament tota l'àrea de la conca del riu Fluvià en la seva capçalera, incorporant les serralades de Canemàs, Cugulleres, Palomeres (al sud de l'àmbit), o bé la serralada del Cós (al nord de l'àmbit del planejament).

Per altra banda, cal considerar el risc d'incendis d'origen antròpic, ocasionat per la presència de les dues carreteres situades a la franja nord del pla parcial (A-26 i N-260z) i per les activitats agrícoles i forestals dels voltants de l'àmbit.



4.5.3 Risc sísmic

Segons la zonificació sísmica de Catalunya en termes d'intensitat, a partir del mapa probabilista de perillositat per a 500 anys de període mitjà de retorn i del mapa d'intensitats màximes estimades MSK (ICC) el municipi de Sant Jaume de Llierca es troba en una zona d'intensitat VIII. Es situa, doncs, en el nivell de destrucció dels edificis. La definició del que significa aquesta intensitat es reproduïx a l'annex 7 del Pla SISMICAT i és la següent:

Grau VIII. Destrucció d'edificis

a). Por i pànic general, també en persones que condueixen automòbils

b). En alguns casos es trenquen branques dels arbres. Els mobles, fins i tot els pesats, es desplacen o tomben. Els llums penjats sofreixen danys parcials. Petites esllavissades als vessants de barrancs i en les trinxeres i terraplens amb pendents pronunciats. Esquerdes a terra d'uns quants centímetres d'amplada. S'enterboleix l'aigua dels pous. Apareixen noves deus. Tornen a tenir aigua els pous secs i s'assequen els existents. En molts casos canvia el cabal i el nivell d'aigua de les deus i pous.

c). Moltes construccions del tipus A sofreixen destrucció (classe 4) i algunes col·lapse (classe 5) 2. Moltes construccions del tipus B sofreixen danys greus (classe 3) i algunes destrucció (classe 4) 3. Moltes construccions del tipus C sofreixen danys moderats (classe 2) i algunes greus (classe 3).

De vegades, es produeix el trencament d'algunes juntes de canalitzacions. Les estàtues i monuments es mouen i qiren. S'ensorren murs de pedra

La informació del visor de riscos mostra com a l'any 1907 hi va haver dins del municipi un epicentre de sisme percebut per la població, amb intensitat 4. Concretament es situa en la serra de les Cuguleres (el catàleg registra episodis des del 880 aC fins el 2008). Es detecta un altre epicentre més intens amb intensitat 6 el 1912 a Montagut. Així mateix, en el registre d'epicentres instrumentals, es comptabilitza un altre punt del 1992, en les Cuguleres de Sant Jaume, amb intensitat 2.9 i diversos de menor intensitat en els municipis veïns.

Aquesta afectació no té implicacions urbanístiques, però sí en els requeriments constructius de les edificacions projectades.

4.5.4 Risc geològic

Per a determinar el risc geològic present al sector objecte d'estudi s'ha consultat el projecte RISKCAT elaborat pel Consell Assessor per al desenvolupament Sostenible de la Generalitat de Catalunya per a determinar els riscos naturals a Catalunya (no s'analitzen els riscos geològics que es deuen a fenòmens no naturals), els fenòmens que s'han consultat en el cas de Sant Jaume de Llierca són: enfonsaments i subsidències, esllavissades i desprendiments, inundacions, terratrèmols i vulcanisme. S'ha completat aquesta informació amb la disponible del visor de riscos geològics, de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya.

ENFONSAMENTS I SUBSIDÈNCIES

El procés d'esfondrament genera una depressió o forat format a la superfície del terreny, mentre que la subsidència del terreny és l'assentament gradual d'extenses superfícies (quilòmetres quadrats) del terreny sense la necessitat que hi hagi cavitats en el subsòl. Les dues causes principals de les subsidències del terreny a Catalunya són la compactació del terreny pel seu propi pes en els deltes i l'extracció de l'aigua subterrània.

El pla parcial es situa en una àrea de la Garrotxa amb susceptibilitat baixa a aquest risc geològic, que és a causa de les formacions calcàries potents i conglomerats. Aquestes zones són els massissos calcaris prepirinencs, gran part de la serralada Prelitoral i el massís del Garraf, entre d'altres. Cal tenir en compte que en algunes zones de susceptibilitat baixa hi pot haver un karst subterrani que, localment,

Codi Segur de Verificació: 43cbe15f-ba66-4414-9cad-f116ff8c13cf
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01081000_2020_8696878
Data d'impressió: 07/09/2020 08:49:51
Pàgina 43 de 130

SIGNATURES

1.- 46117363V IGNASI GRAU (R: B62789680), 08/07/2020 10:49
2.- TCAT P Ramon Santandreu Vila - DNI 39321675R (Secretari - Interventor), 04/09/2020 18:04
3.- GENESYS. DOCUMENT APROVAT INICIALMENT PER ACORD DE PLE L'1 DE SETEMBRE DE 2020

AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA. MODIFICACIÓ PUNTUAL EN EL SAU 3-4 DE LES NORMES SUBSIDIARIES DE PLANEJAMENT DE SANT JAUME DE LLIERCA (LA GARROTXA)

ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC

MEMÒRIA

pot afavorir la formació de dolines, o bé generar problemes geotècnics importants quan hi ha una sobrecàrrega al terreny (instal·lació d'edificis, grans indústries, etc.).

ESLLAVISSADES I DESPRENIMENTS

A manca del Mapa per a la prevenció dels riscos geològics a escala 1:25.000 en la zona de Sant Jaume, s'ha consultat la cartografia de Riskcat, a escala de tot Catalunya, d'on es pot extreure que el municipi es situa en zona de susceptibilitat mitjana, a tocar amb la zona de susceptibilitat alta a l'extrem nord-occidental.

Les zones de susceptibilitat mitjana són les zones muntanyoses orogràficament escarpades però amb un desnivell relativament baix. L'extrem oriental dels Pirineus, la Serralada Prelitoral catalana i el massís de Garraf mostren una susceptibilitat mitjana. D'altra banda, la susceptibilitat alta representa les àrees de terreny orogràficament més escarpades i que presenten litologies capaces de generar esllavissades. Aquest és el cas dels relleus dels Pirineus i, molt puntualment, de la Serralada Prelitoral catalana.

5. SENSIBILITAT AMBIENTAL. DIAGNOSI

La definició de la sensibilitat ambiental té per objectiu establir quin són els àmbits que permeten amb un major nivell acollir els usos previstos, amb la finalitat de definir les alternatives sobre les zones de menor sensibilitat, o contràriament millor capacitat d'acollida.

El plànol de sensibilitat ambiental s'ha realitzat sobre cartografia 1:5.000, amb l'addició de múltiples criteris. En principi l'organització bàsica ha estat la següent:

1. MEDI FÍSIC

- Geòtops i zones d'interès geològic
- Geomorfologia. Pendents
- Geomorfologia. Orientacions
- Hidrologia superficial. Rius i rieres
- Hidrologia subterrània. Inundabilitat

2. MEDI NATURAL

- Cobertes del sòl
- Hàbitats d'interès Comunitari
- Espais inclosos en el PEIN
- Zones humides
- Xarxa Natura 2000
- Plans de protecció específics (Llúdriga, o trençalòs)

3. MEDI CULTURAL

- Patrimoni arqueològic
- Patrimoni arquitectònic

4. MEDI TERRITORIAL

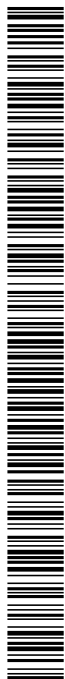
- Usos del sòl
- Planejament urbanístic
- Xarxa de camins (Camins ramaders, GR, xarxa bàsica d'incendis forestals)

Per a l'obtenció del plànol de sensibilitat ambiental s'ha seguit la següent metodologia, a cada un d'aquests plànols temàtics, i en funció de les subclasses definides, s'associa un nivell de sensibilitat. Les classes de sensibilitat o d'acollida són quatre, que correspondrien als nivells d'afecció si s'ocupessin amb l'ús previst:

SENSIBILITAT

Codi	Sensibilitat	Nivell d'acollida
1	Baixa	Alta
2	Mitjana	Mitjana
3	Alta	Baixa
4	Molt Alta	Excloent

La composició final del plànol es fa per l'addició dels diferents plànols temàtics, quedant com a sensibilitat final la més alta del polígon d'intersecció. És a dir, en un àmbit d'intersecció de dos



AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA. MODIFICACIÓ PUNTUAL EN EL SAU 3-4 DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DE SANT JAUME DE LLIERCA (LA GARROTXA)

ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC

MEMÒRIA

sensibilitats diferents, respecte a dos conceptes, en el plànol de sensibilitat ambiental queda grafada la més alta dels dos conceptes.

5.1 INTERPRETACIÓ DELS NIVELLS DE SENSIBILITAT

En les següents taules es mostren els nivells associats, per als diferents plànols temàtics definits:

SENSIBILITAT ASSOCIADA PER A L'ELABORACIÓ DEL PLÀNOL DE SENSIBILITAT

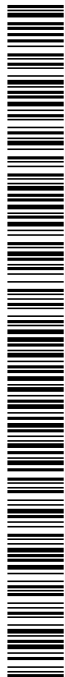
MEDI	Concepte	SENSIBILITAT				
		ADD	B	M	A	MA
MEDI FÍSIC						
Geòtops i zones d'interès geològic	<i>Geòtops</i>				●	
	<i>Zones d'interès no catalogades</i>				●	
Geomorfologia. Pendents (1)	<i>P < 5 %</i>		●			
	<i>5 % < P < 10 %</i>			●		
	<i>10 % < P < 20 %</i>				●	
	<i>> 20 %</i>					●
Hidrologia superficial. Rius i rieres	<i>Avinguda 10 anys</i>					●
	<i>Avinguda 100 anys</i>				●	
	<i>Avinguda 500 anys</i>			●		
Hidrologia subterrània	<i>Aqüífers protegits</i>			●		
MEDI NATURAL						
Cobertes del sòl	<i>Abocador</i>			●		
	<i>Aigües continentals</i>				●	
	<i>Altres perennifòlies</i>			●		
	<i>Bosc caducifolis</i>			●		
	<i>Bosc d'escleròfil·les</i>			●		
	<i>Bosc de coníferes</i>			●		
	<i>Conreus arboris</i>		●			
	<i>Conreus herbacis</i>		●			

Codi Segur de Verificació: 43cbe15f-ba66-4414-9cad-f116ff8c13cf
 Origen: Ciutadà
 Identificador document original: ES_L01081000_2020_8696878
 Data d'impressió: 07/09/2020 08:49:51
 Pàgina 46 de 130

SIGNATURES
 1.- 46117363V IGNASI GRAU (R: B62789680), 08/07/2020 10:49
 2.- TCAT P Ramon Santandreu Vila - DNI 39321675R (Secretari - Interventor), 04/09/2020 18:04
 3.- GENESYS. DOCUMENT APROVAT INICIALMENT PER ACORD DE PLE L'1 DE SETEMBRE DE 2020

SENSIBILITAT ASSOCIADA PER A L'ELABORACIÓ DEL PLÀNOL DE SENSIBILITAT

MEDI	Concepte	SENSIBILITAT				
		ADD	B	M	A	MA
Cobertes del sòl	Matollars			●		
	Plantacions de ribera			●		
	Prats i herbassar			●		
	Roquissars i tarteres					●
	Vegetació d'aiguamolls					●
	Vegetació de ribera				●	
	Vials i aparcaments		●			
	Zones en obres		●			
	Zones industrials		●			
	Zones nues		●			
	Zones urbanes		●			
Zones verdes		●				
Hàbitats d'Interès	9340. Alzinars i carrascars				●	
Comunitari	9260. Castanyedes				●	
	9540. Pinedes mediterrànies				●	
	9530*. Pinedes submediterrànies de pinassa					●
	6510. Prats de dall de terra baixa i de la muntanya mitjana)				●	
	3270. Rius amb vores llotoses colonitzades per herbassars nitròfils				●	
	9260. Rius de terra baixa i de la muntanya mitjana amb vegetació submersa o parcialment flotant				●	
	9160. Rouredes de roure pènal i boscos mixtos				●	
	91E0*. Vernedes i altres boscos de ribera afins					●
Espais naturals de protecció especial	Zona volcànica de la Garrotxa	+ 1				
	Riu Fluvià	+ 1				
PEIN	Zona volcànica de la Garrotxa	+ 1				
	Riu Fluvià	+ 1				
Xarxa Natura 2000	Zona volcànica de la Garrotxa	+ 1				
	Riu Fluvià	+ 1				
	Alta Garrotxa - Massís de les Salines	+ 1				
Zones humides	Mullera innominada	+ 1				
Plans específics de protecció	Trencalòs	+ 1				
	Llúdriga	+ 1				



AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA. MODIFICACIÓ PUNTUAL EN EL SAU 3-4 DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DE SANT JAUME DE LLIERCA (LA GARROTXA)

ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC

MEMÒRIA

SENSIBILITAT ASSOCIADA PER A L'ELABORACIÓ DEL PLÀNOL DE SENSIBILITAT

MEDI	Concepte	SENSIBILITAT				
		ADD	B	M	A	MA
MEDI CULTURAL						
Patrimoni arqueològic	Catalogat)					●
	Possibilitat de jaciments no documentats			●		
Patrimoni arquitectònic	Catalogat (NNSS)					●
MEDI TERRITORIAL						
PTPAPA	Sol Urbà		●			
	Sòl de protecció preventiva		●			
	Sòl de protecció territorial			●		
	Sòl de protecció especial				●	
NNSS de Sant Jaume de Llerca	Sol Urbà		●			
	Sol Urbanitzable delimitat		●			
	Sòl urbanitzable no delimitat			●		
	Sol no urbanitzable sense protecció específica		●			
Usos del sòl	Forestal		●			
	Agrícola			●		
	Zones degradades		●			
	Zones urbanes		●			
	Vies de comunicació		●			
	Sistema hidric					●
	Activitats extractives				●	
Camins Tradicionals	Camins ramaders				●	
	Senders de Gran Recorregut				●	

LLEGENDA SENSIBILITAT:

ADD. S'addiciona n graus de sensibilitat, al polígon d'intersecció amb conceptes del mateix subcapítol.

B: Sensibilitat BAIXA

M: Sensibilitat MITJANA

A: Sensibilitat ALTA

MA: Sensibilitat MOLT ALTA.

5.2 ÀMBITS DE SENSIBILITAT MÉS ALTA

Les zones de sensibilitat més alta, corresponen a:

- **Espais de protecció**, inclosos a Xarxa Natura 2000 fora de l'àmbit del pla parcial
Al sud de l'àmbit del planejament hi ha l'espai del Riu Fluvià, el qual conté comunitats de verneda típica, on el vern és l'arbre principal, sovint acompanyat de freixes, pollancre, saücs, avellaners o sanguinyols, entre d'altres. En l'actualitat, aquesta franja de bosc de ribera, ben conservat, es restringeix al marge del riu.
- Localitzacions amb **patrimoni cultural**, al nord de l'àmbit del planejament
Al nord de l'àmbit, concretament a l'altre marge de la carretera A-26 (eix pirinenc) hi ha tres jaciments arqueològics, de tipologies diverses (de de l'indústria lítica de caràcter prehistòric fins a restes de l'edat moderna).
 - Pla de Politger
 - Pla de Politger II
 - Polígon industrial Pla del Politger
- Àmbits inclosos en el PTPCG com a **espais de connexió i protecció** fora de l'àmbit d'estudi
 - Espais de protecció del riu Fluvià (al sud de l'àmbit del pla parcial) i el parc de la zona volcànica de la Garrotxa situada a l'extrem oest del municipi.
 - Els principals connectors que el PTPCG planteja a l'àmbit del planejament es situen fora de l'àmbit d'estudi:
 - Riu Fluvià (al sud de l'àmbit del pla parcial).
 - Torrent de Castellar, a l'alçada del nucli urbà de Sant Jaume de Llierca, connectant amb el riu Llierca.
 - Riu Llierca que connecta la part de l'Alta Garrotxa amb el riu Fluvià.
- **El sistema hídric**. Aquests usos són els que tenen un nivell de sensibilitat més alta, al sud del sector.
- **Zones de risc que fan referència a la inundabilitat**
El sud de l'àmbit, extern als límits del pla, hi ha la zones de risc d'inundació pel riu Fluvià per període de retorn 10, 100 i 500 anys.

AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA. MODIFICACIÓ PUNTUAL EN EL SAU 3-4 DE LES NORMES SUBSIDIARIES DE PLANEJAMENT DE SANT JAUME DE LLIERCA (LA GARROTXA)

ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC
MEMÒRIA

6. CRITERIS I OBJECTIUS AMBIENTALS ESPECÍFICS

Els criteris i objectius ambientals es deriven d'una formulació positiva dels principals efectes ambientals i de la diagnosi derivats de la proposta de planejament.

Aquests, a més, s'han definit tenint en compte la singularitat del propi planejament, en el qual, el desenvolupament del pla parcial es situa en sòl urbanitzable SAU-3 i es justifica per raons d'utilitat pública i d'interès social.

En aquest sentit, els principals efectes ambientals en l'àmbit del parcial del SAU-3 responen a les següents situacions:

COHERÈNCIA AMB EL PLANEJAMENT TERRITORIAL

El PTPCG estableix que en l'àmbit on es desenvolupa el SAU-3-4, es troba inclòs en el sistema d'Assentaments, i concretament com a àrees especialitzades.

Malgrat això estableix uns condicionants que afecten directament al seu desenvolupament, i que són, en part, l'objecte de la present modificació. Concretament a l'article 3.13 de les normes, del pla territorial es preveu:

Article 3.13

Determinacions específiques en estratègies per a àrees especialitzades

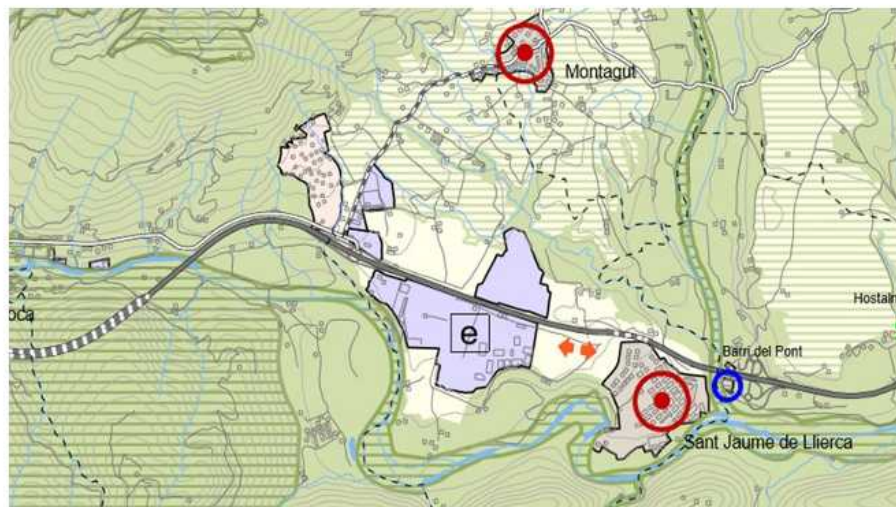
A l'àmbit del Pla territorial s'estableixen de forma específica les següents estratègies:

....

Comarca de la Garrotxa

Municipi de Sant Jaume de Llierca

Per a l'àrea especialitzada indústria el Politger, el Pla manté l'estratègia específica establerta pel Pla director territorial de la Garrotxa, que planteja la necessitat de reconsiderar els límits del sòl urbanitzable no desenvolupat del Pla de Politger, corregint així els greus impactes ambientals que planteja l'actual ordenació i que afecten principalment a l'àmbit del Fluvià i a les convenients connexions que caldria respectar entre el sistema d'espais oberts de l'Alta Garrotxa, situat al nord del polígon, i les àrees del corredor del Fluvià i del PNZVG, al sud de la N-260, i que l'actual ordenació fa inviables.



SISTEMA D'ASSENTAMENTS: ESTRATÈGIES DE DESENVOLUPAMENT

NUCLIS HISTÒRICS I LES SEVES EXTENSIONS

- Creixement potenciat
- Creixement mitjà
- Creixement moderat
- Desenvolupament qualitatiu i reforçament nodal
- Desenvolupament qualitatiu
- Millora i completió
- Manteniment del caràcter rural

ÀREES ESPECIALITZADES

- Dotació d'equipament
- Específica
- Reducció o extinció
- Extensió

ALTRES DETERMINACIONS (Article 3.16)

- Límit del creixement urbà
- Separador urbà
- Límit d'àmbit de pla director urbanístic

Sistema d'Assentaments del Pla territorial parcial de les Comarques Gironines en l'àmbit del Pla de Politger

Seguint les percepcions de les NNSS del municipi s'estableixen, en el sistema d'espais lliures seguirà les següents estratègies

- Sentit horitzontal. A l'extrem nord una franja de separació amb la carretera A-26 i la carretera de serveis, que permeti la restauració paisatgística de tota la façana
- Sentit vertical, maximitzar els espais lliures que permetin establir una franja de verd públic lliure d'obstacles el més ampli possible, com a connector o continuïtat de paisatge tal com estableix el PTPCG en aquest àmbit del Pla del Politger.

MANTENIMENT DE LA MOBILITAT ASSOCIADA ALS ESPAIS OBERTS

L'àmbit de la nidificació està travessat pel camí de Can Sorribes a Can Valent. Aquest camí originàriament arribava fins a Montagut, al nord, i fins al la masia Cugulera, gairebé al cim o al carener de la mateixa serra.

Aquest camí ja es va afectar, com és habitual, en la realització de la A26, obligant a recorregut suplementari de fins a 750 m, cosa que ha fet que a l'altre marge de carretera, aquest ja s'hagi gairebé perdut.

Les alternatives plantejades hauran de garantir la continuïtat, a través de l'àmbit de la modificació d'aquests itineraris.

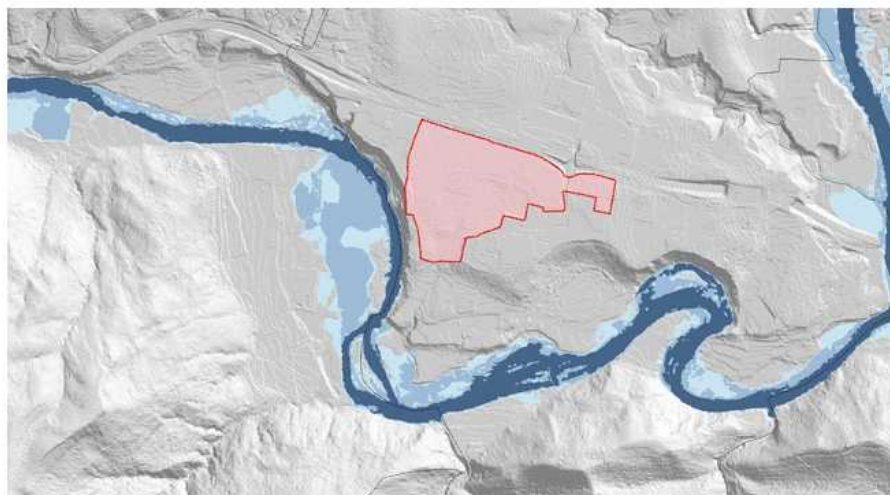
AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA. MODIFICACIÓ PUNTUAL EN EL SAU 3-4 DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DE SANT JAUME DE LLIERCA (LA GARROTXA)

ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC
MEMÒRIA

EVITAR EFECTES SOBRE EL RIU FLUVIÀ

El riu Fluvià es situa al sud de l'àmbit del pla parcial. La direcció del flux és d'oest a est i discorre pel fons de la vall que connecta Castellfollit de la Roca - Sant Jaume de Llierca - Argelaguer i Besalú.

El riu Fluvià porta associat el risc d'inundació al voltant de tota l'àrea inundable de la vall. El riu Fluvià, té elaborat, la corresponent Planificació d'espais fluvials (PEF) per part de l'Agència Catalana de l'Aigua. Segons això, l'àmbit objecte del pla parcial no s'inunda, donat la diferència que hi ha entre les cotes de la llera i la rasant del planejament (216,0 ms.n.m a la part baixa de la llera i 250,0 a la cota rasant del planejament, situat al pla de Politger. Les zones inundables es situen a l'extrem oposat a l'àmbit del planejament (Pla dels Àngels) on la plana d'inundació té un relleu més suau i es situa en una cota inferior a l'àmbit del Pla de Politger.



T=10 anys T=100 anys T=500 anys

PEF del riu Fluvià al seu pas per l'àmbit de planejament

PRESERVAR LA VEGETACIÓ DE RIBERA ASSOCIADA AL RIU FLUVIÀ

La llera i els marges del riu Fluvià, conserven un bosc de ribera en bon estat de conservació, malgrat estar restringit en una estreta franja a marge i marge del riu.

El Fluvià es troba en l'àrea de distribució d'un HIC prioritari, el 91E0 corresponent a les vernedes i altres boscos de ribera afins (*Alno-Padion*), representada per la comunitat de vernedes (de vegades pollancredes) amb ortiga morta (*Lamium flexuosum*), de la terra baixa plujosa i de l'estatge submontà.

Aquest hàbitat es caracteritza per ser un bosc de ribera frondós i ombrívol, format per un estrat arbòri dominat típicament pel vern (*Alnus glutinosa*) i acompanyat per pollancre (*Populus nigra*), freixes (*Fraxinus angustifolia*) i salzes.

La proposta de planejament haurà d'assegurar-ne la seva salvaguarda, fent compatible la proposta de planejament amb la presència del bosc de ribera de gran valor.



Vegetació de ribera als marges del riu Fluvià al seu pas per Sant Jaume de Llierca

EVITAR AFECTACIONS ALS ÀMBITS DE JACIMENTS ARQUEOLÒGICS PROPERS

Al nord de l'àmbit hi ha tres jaciments arqueològics situats al Pla de Politger, Pla de Politger II i Polígon industrial Pla del Politger.

A part de salvaguardar aquests jaciments, s'haurà de garantir que dins de l'àmbit del planejament no hi ha jaciments arqueològics no catalogats.

AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA. MODIFICACIÓ PUNTUAL EN EL SAU 3-4 DE LES NORMES SUBSIDIARIES DE PLANEJAMENT DE SANT JAUME DE LLIERCA (LA GARROTXA)

ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC

MEMÒRIA

7. ALTERNATIVES

7.1 PROPOSTA D'ALTERNATIVES

Aquest apartat descriu les diferents alternatives plantejades, que s'han definit per respondre de la manera mes efectiva i coherent als condicionants ambientals, a la configuració de la xarxa viària bàsica i el model d'implantació estudiat.

Es valora la capacitat de respondre a aquests tres conceptes atenent a l'equilibri potencial que l'ocupació del territori i el seu sistema viari i els espais lliures considerats, puguin vertebrar una millor proposta d'ordenació de l'àmbit.

Les propostes analitzen de quina manera es pot garantir millor, la necessitat que formula el PTPCG de reservar un espai connector entre els EIN de l'Alta Garrotxa i del PNZVG, i el connector fluvial del riu Fluvià, els quals s'estenen fins a gran part dels límits del sòl industrial del pla de Politger (al nord i al sud de la A-26), la qual cosa comporta la necessitat de garantir, dins de l'àrea especialitzada, la continuïtat d'aquets valors.

7.1.1 Alternativa 0

L'alternativa 0 es defineix per mantenir l'estat actual de la parcel·la on es preveu el desenvolupament industrial, mantenint les estratègies del SAU 3, independentment del SAU 4, generant verds residuals entre ambdós sectors, que alhora impossibiliten un àmbit prou extens a l'oest, tal com sol·licita el PTPCG.

7.1.2 Alternativa 1

Estructura general de l'ordenació

L'estructura general de l'ordenació de l'alternativa 1 parteix del model de les NNSS de Sant Jaume de Llierca, per tal de completar la zona especialitzada d'activitat econòmica. A tal efecte incorpora part de sol ara classificats com a SNU per les NNSS per guanyar dimensió de la peça industrial.

Es preveu un nou traçat del vial estructurador, que dona continuïtat al ja existent fins a enllaçar amb el lateral de l'A-26 i amb el vial intern del Pla de Politger, a manera d'envolvent d'una gran peça industrial en parcel·la única que permet l'ampliació de l'empresa Tavitl.

Configuració dels sistemes i les zones

L'aprofitament acompanya la vialitat i inclou les preexistències del SAU-4:

- L'eix del sector industrial, que es reestructura.
- El camí existent, que en part es varia el seu traçat incorporant-el al vial i en part s'urbanitza.
- Els serveis tècnics, que es transformen, es compacten i es situen al sud, generant peces de major dimensió.

Els espais lliures es situen en tres zones:

- En part al sud de l'àmbit, una gran franja d'espais lliures amb terrenys en contacte amb els espais oberts classificats com a sòl no urbanitzable de les NNSS.
- En la part est es reserva una gran zona d'espais lliures com a element connector i a l'hora com a buit, que trenca el continu edificat en front de l'A-26.
- A la vegada es modifiquen els espais lliures a la vora del camí existent entre el SAU-4 i el SAU-3, i s'acumulen a l'espai connector per guanyar major dimensió.

Els equipaments i els serveis tècnics es situen al sud de l'àmbit en contacte amb els espais lliures.



Alternativa 1

7.1.3 Alternativa 2

Estructura general de l'ordenació

L'alternativa general de l'ordenació de l'alternativa 2 incorpora sols ara classificats com a SNU per conformar una peça industrial de major dimensió. Manté el traçat viari del SAU-3 i li dona continuïtat cap el sud, sobre el traçat del camí existent, produint un gir de 90°, i com a l'alternativa 1 enllaçar amb el lateral de l'A-26 i amb el vial del sector de Politger.

El traçat viari no modifica la bassa de laminació existent.

SIGNATURES

1.- 46117363V IGNASI GRAU (R: B62789680), 08/07/2020 10:49
2.- TCAT P Ramon Santandreu Vila - DNI 39321675R (Secretari - Interventor), 04/09/2020 18:04
3.- GENESYS. DOCUMENT APROVAT INICIALMENT PER ACORD DE PLE L'1 DE SETEMBRE DE 2020

AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA. MODIFICACIÓ PUNTUAL EN EL SAU 3-4 DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DE SANT JAUME DE LLIERCA (LA GARROTXA)

ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC

MEMÒRIA

Configuració dels sistemes i les zones

En aquesta proposta les zona bàsica de creixement es concreta en:

Pel que fa el teixit industrial es situa en continuïtat del SAU-4 substituint el camí i la zona d'espais lliures al límit d'aquest sector, perquè la peça industrial augmenti de dimensió cap el sud.

Aquesta alternativa queda qüestionada per la topografia del sòl que despenga cap el sud, i per tant dificulta la implantació del complex industrial.

Pel que fa al sistema d'espais lliures, aquests s'ubiquen:

En la part sud de l'àmbit, una franja d'espais lliures en contacte amb el SNU, com a espai tampó i en continuïtat amb els sòl reservat d'espai connector. Es manté la bassa de laminació i els espais lliures com a element separador del polígon industrial i de la carretera N-260.



Alternativa 2

7.1.4 Alternativa 3

Estructura general de l'ordenació

L'estructura general de l'ordenació de l'alternativa 3 es basa en el model d'ordenació dels sectors adjacents, ajustant el traçat viari a límit dels sòls d'aprofitament privat, i aprovisionant un increment de sòl industrial al sud del nou vial. Com a les anteriors alternatives suposa un canvi de règim de sòl dels terrenys situats al sud.

Aquesta proposta no dona compliment a les necessitats d'ampliació de Tavil amb parcel·la única, perquè disposa que part del creixement de l'activitat es produeixi a l'altre costat del vial, amb les dificultats logístiques que això suposa.

Configuració dels sistemes i les zones

En aquesta proposta les zones bàsiques de creixement es concreta en.

Pel que fa als sòls industrials es situen en continuïtat al SAU-4 i al sud d'aquest sector, conformant dues peces, una de gran i l'altre mitjana, però que en esser destinades a la mateixa unitat productiva, en dificulten la lògica procés industrial. La situació dels equipaments a la mateixa illa pot produir incompatibilitats en funció de l'ús que se'hi assigni.

L'espai lliure en funció de connector es una superfície important situada a l'est, que separa els dos sectors urbanístics el Pla de Politger i els SAU-3 + SAU-4.



Alternativa 3

Com les altres alternatives situa espais lliures com a element separador amb l'autovia.

Contràriament el desviament del camí per damunt dels espais lliures en compromet la seva funcionalitat.

AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA. MODIFICACIÓ PUNTUAL EN EL SAU 3-4 DE LES NORMES SUBSIDIARIES DE PLANEJAMENT DE SANT JAUME DE LLIERÇA (LA GARROTXA)

ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC
MEMÒRIA

7.1.5 Alternativa 4

Estructura general de l'ordenació

L'estructura general de l'ordenació de l'alternativa 4 es basa en la necessitat pròpia de Tavil d'aconseguir una gran illa per la seva activitat productiva que doni resposta a l'ampliació mes immediata i a les futures, assegurant l'arrelament al territori d'aquesta unitat productiva que aplegui totes les fases i branques de la producció, d'una empresa, quantitativa i qualitativament tant important per la comarca.

El traçat viari es el mínim necessari per tancar l'eix vertebrador del conjunt industrial que connecta tot el Pla de Politger, i dona servei el nou espai productiu.

Els espais lliures vorejant els aprofitaments, fent d'element connector i separador.

La seva configuració, disposició i la proposta de gran parcel·la amb un volum compacte ajuden a una implantació que alleugereix l'impacte sobre el paisatge.

El vial estructurant s'uneix amb el del sector de Politger, que té secció suficient per absorbir la mobilitat provinent del SAU-3. Aquesta solució allibera el connector d'elements d'urbanització, ja que només estarà afectat pel creuament.

El camí del Cogulló s'incorpora com a vial del sector en la part inclosa dins l'àmbit.

Configuració dels sistemes i les zones

En aquesta proposta es configura una sola illa resultat de l'agregació de sòls del SAU-4, SAU-3 i sòl provinent de la incorporació de terrenys classificats com a SNU per les NNSS. Es procura permetre la connexió dels edificis (l'existent i els previstos), i

per aquest motiu es trasllada el camí del Cogulló i l'espai lliure, el primer integrat a la xarxa viària i el segon incrementant la dimensió dels espais lliures situats a l'est.

Com altres alternatives situa els espais lliures al voltant del sòl d'aprofitament. Aquesta disposició facilita la reserva del valor connector del sòl públic que s'estén més enllà amb els sòls fora de l'àmbit i en contacte el connector fluvial del Fluvià.

Respecte d'altres alternatives considerades es la que menor afectació té la urbanització sobre l'espai lliure connector.

Els equipaments es situen al sud fent de coixí amb l'entorn no urbanitzat i amb accés des del camí del Cogulló, ara convertit en carrer.

Codi Segur de Verificació: 43cbe15f-ba66-4414-9cad-f116ff8c13cf
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01081000_2020_8696878
Data d'impressió: 07/09/2020 08:49:51
Pàgina 58 de 130

SIGNATURES
1.- 46117363V IGNASI GRAU (R: B62789680), 08/07/2020 10:49
2.- TCAT P Ramon Santandreu Vila - DNI 39321675R (Secretari - Interventor), 04/09/2020 18:04
3.- GENESYS. DOCUMENT APROVAT INICIALMENT PER ACORD DE PLE L'1 DE SETEMBRE DE 2020



Alternativa 4

AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA. MODIFICACIÓ PUNTUAL EN EL SAU 3-4 DE LES NORMES SUBSIDIARIES DE PLANEJAMENT DE SANT JAUME DE LLIERCA (LA GARROTXA)

ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC
MEMÒRIA7.1.6 Alternativa 5Estructura general de l'ordenació

L'estructura general de l'ordenació de l'alternativa 5 es basa com les anteriors en proporcionar una parcel·la de grans dimensions capaç de integrar la construcció ja realitzada de Tavió sobre el sòl del SAU-4, permetre el seu desdoblament sobre els sòl del SAU-3 i l'ampliació cap al sud.

L'estructura viària dona continuïtat a l'existent fins a unir-se amb el sector de Politger, creuant en diagonal l'espai lliure connector. Alhora reposa el camí del Cogulló seguint aquest espai, i separant al màxim els aprofitaments del corredor del Fluvià, que és el sistema principal de connectivitat.

Configuració dels sistemes i les zones

La zona d'aprofitament es el resultat de integrar dins de la gran parcel·la els serveis tècnics i espais lliures de petita dimensió provinents del SAU-4 i SAU-3 i situar-les en peces de major dimensió mes capaces de complir les funcions que se'ls hi assignen. Els espais lliures reforçant el connector i l'equipament adquirint majors potencialitats.



Alternativa 5

7.2 VALORACIÓ DE LES ALTERNATIVES PROPOSADES

La valoració qualitativa de les alternatives es fa a partir d'aquells criteris i objectius que s'han mostrat com a prioritaris. Per a cadascun d'ells es fa la valoració de cada una de les alternatives, podent concloure en alguns casos fins i tot l'exclusió.

COHERÈNCIA AMB EL PLANEJAMENT TERRITORIAL. CONNECTIVITAT ECOLÒGICA

Les NNSS classifiquen els terrenys objecte d'aquest Pla, de sòl industrial definit pel sector de desenvolupament SAU 3-4 Industrial.

La zona d'espais lliures que determinen les NNSS, es situen en sentit horitzontal, a l'extrem nord formalitzant una franja de separació sobre l'A-26 i la carretera de serveis. En sentit vertical com a element separador entre els dos SAU, i al llarg del límit Oest en el límit amb el Fluvià

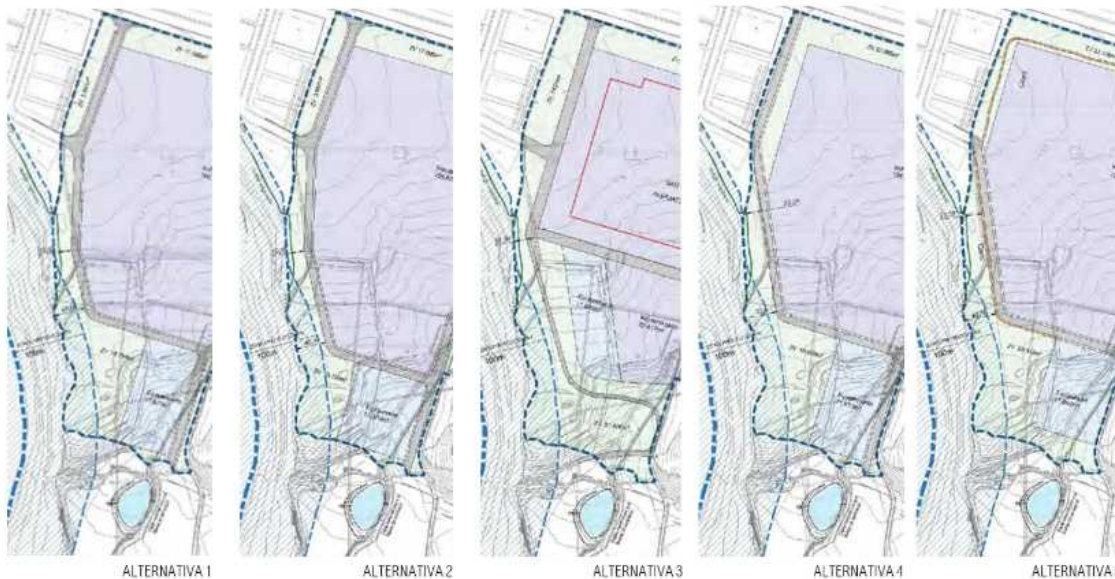
Totes les alternatives asseguren la implantació dels espais lliures mantenint la façana amb l'A26, i potenciant el connector a l'oest del sector, seguint les directrius de la modificació iniciada del SAU3, i les determinacions del Pla Territorial, i donant la major amplada possible al corredor del Fluvià, que és el principal.

En aquest context, té especial incidència la configuració de la vialitat, i especialment com es resol la connexió amb els sòls industrials consolidats a l'oest del pla amb els àmbits del SAU3-4, que travessen el connector. La relació entre la situació de la vialitat i l'amplada del corredor del Fluvià permeten una diferent valoració de les alternatives.

Les alternatives d la 1 a la 4, es manté un vial de tancament del SAU3, que connecta amb la via col·lectora paral·lela a la A26. Això genera una afecció superficial important, i una pèrdua de funcionalitat d'aquest connector.

L'Alternativa 5, millora aquesta situació, tancant aquest vial en el límit de la parcel·la industrial del SAU 3, mantenint la integritat del connector, sense cap traçat longitudinal, definint en aquest punt la reposició del camí de Can Sorribes.

Eliminar aquest traçat longitudinal, permet alhora alliberar espais lliures en el corredor principal del Fluvià mantenint la dimensió de la peça industrial.



ALTERNATIVA 1

ALTERNATIVA 2

ALTERNATIVA 3

ALTERNATIVA 4

ALTERNATIVA 5

AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA. MODIFICACIÓ PUNTUAL EN EL SAU 3-4 DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DE SANT JAUME DE LLIERCA (LA GARROTXA)

ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC

MEMÒRIA

Per tant, de totes les alternatives plantejades, pels aspectes lligats a la connectivitat, i per tant també a la coherència amb el planejament territorial, la millor alternativa seria l'**alternativa 5**.

VALORACIÓ DE LES ALTERNATIVES

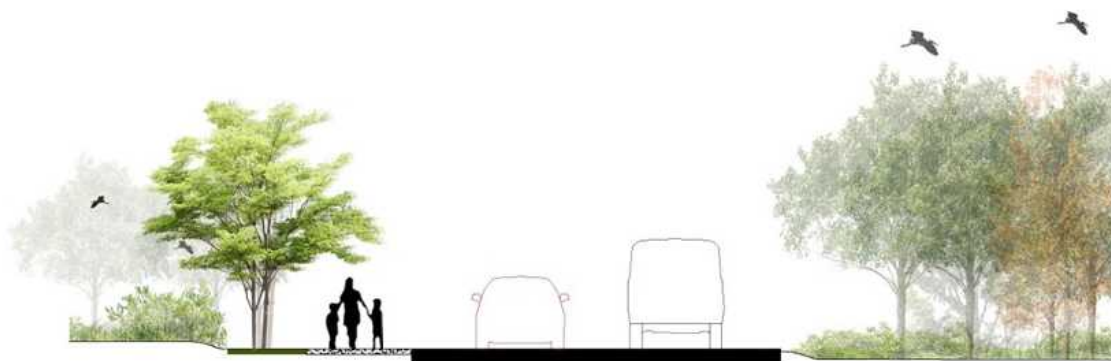
Criteri	1	2	3	4	5	Valoració
Coherència amb el planejament territorial.	●	●	●	●	●	L'alternativa 5 és la que presenta una solució més coherent i funcional en relació a l'espai connector, malgrat la barrera existent del la A26 al nord del sector. S'haurà de preveure, en tots les casos, un tractament específic de la secció i del paviment dels vials industrials que creuen o travessen el connector, per tal de no accentuar l'efecte barrera.
Connectivitat ecològica	●	●	●	●	●	

MANTENIMENT DE LA MOBILITAT ASSOCIADA ALS ESPAIS OBERTS

L'àmbit de la nidificació està travessat pel camí de Can Sorribes a Can Valent. Aquest camí originàriament arribava fins a Montagut, al nord, i fins al la masia Cugulera, gairebé al cim o al carener de la mateixa serra.

Aquest camí ja es va afectar, en la construcció de la A26, obligant a recorregut suplementari de fins a 750 m, cosa que ha fet que a l'altre marge de carretera, aquest ja s'hagi gairebé perdut.

Totes les alternatives donen reposició a aquest camí, permetent recorreguts, al llarg del sector, que permetin itineraris més directes fins a l'actual enllaç. En tot cas, el manteniment d'un vial pel connector, també hauria de generar un accés més amable en aquest entorn rural, permetent seccions com la següent, en els trams coincidents:



La valoració per a totes les alternatives es anàloga, permetent donat servei a aquests entorn rural.

VALORACIÓ DE LES ALTERNATIVES

Criteri	1	2	3	4	5	Valoració
Manteniment de la mobilitat associada als espais oberts.	●	●	●	●	●	Totes les alternatives presenten una valoració similar. S'hauran de preveure mesures correctores, per tal de millorar els traçats dels itineraris a peu, i fins i tot associats a una mobilitat estrictament rural, ja sigui a través de camins o corriols a través dels espais lliures, o adaptant les seccions de la vialitat del sector d'activitat econòmica.

EVITAR EFECTES SOBRE EL RIU FLUVIÀ

L'àmbit es troba fora de les zones de risc. Segons la Planificació d'Espais Fluvials del riu Fluvià, el sector industrial es troba a una cota significativament per sobre de l'avinguda de 10, 100 i 500 anys i no queda afectada pel risc d'inundació.

La implantació industrial, sí que generen una superfície impermeable que incrementa l'escolament potencial, en relació a l'estat actual (alternativa 0). De fet, actualment hi ha una zona que actua de bassa de laminació portada a terme amb la implantació de Taval. La nova proposta, comportarà la consolidació de més sostre industrial, corresponent al SAU3, sol·licitant un redimensionament, i si s'escau, reubicació d'aquestes mesures de contenció ambiental, en aquest cas de protecció del medi hidrològic.

La valoració de les alternatives és doncs equivalent en totes les plantejades.

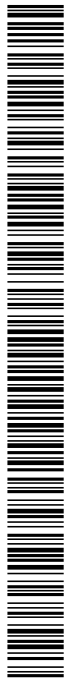
VALORACIÓ DE LES ALTERNATIVES

Criteri	1	2	3	4	5	Valoració
Evitar efectes sobre el riu Fluvià	●	●	●	●	●	Totes les alternatives presenten una valoració similar. S'haurà de preveure en tots els casos el redimensionament o nova ubicació de la bassa de laminació existent.

PRESERVAR LA VEGETACIÓ DE RIBERA ASSOCIADA AL RIU FLUVIÀ

La llera del riu Fluvià presenta un bosc de ribera en bon estat de conservació, malgrat estar restringit a una estreta franja a banda i banda del riu. Aquest bosc de ribera està conformat per espècies com freixes, pollancre, saücs, avellaners o sanguinyols, entre d'altres. Concretament, manté un hàbitat d'interès prioritari de caràcter prioritari: 91E0*, vernedes i altres boscos de ribera afins (*Alno-Padion*).

Totes les alternatives eviten l'afecció de la vegetació, no només la del bosc de ribera dels marges del riu, sinó que tota la vegetació que hi ha al voltant de l'àmbit del planejament.



AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA. MODIFICACIÓ PUNTUAL EN EL SAU 3-4 DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DE SANT JAUME DE LLIERCA (LA GARROTXA)

ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC

MEMÒRIA

La valoració de les alternatives és doncs equivalent en totes les plantejades.

VALORACIÓ DE LES ALTERNATIVES

criteri	1	2	3	4	5	Valoració
Preservar la vegetació de ribera associada al riu Fluvià	●	●	●	●	●	Totes les alternatives presenten una valoració similar. S'haurà de preveure en tots els casos el disseny de mesures per evitar accessos o afeccions durant les obres sobre els marges del riu. Es tindrà especial cura en el disseny de les descàrregues del drenatge.

EVITAR AFECTACIONS ALS ÀMBITS DE JACIMENTS ARQUEOLÒGICS PROPERS

La modificació haurà de garantir la preservació dels jaciments arqueològics existents. Donat que els jaciments es situen fora de l'àmbit de planejament no es preveuen efectes sobre els jaciments inventariats pel Departament de Patrimoni Cultural Immobile del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya.

No es preveuen afeccions als jaciments inventariats, per tant la valoració de la proposta per a les diferents alternatives és idèntica en relació al patrimoni cultural.

VALORACIÓ DE LES ALTERNATIVES

criteri	1	2	3	4	5	Valoració
Evitar afectacions als àmbits de jaciments arqueològics propers	●	●	●	●	●	Totes les alternatives presenten una valoració similar. Es proposaran la realització de prospeccions superficials en totes les zones de nova ocupació per evitar l'afecció a possibles jaciments no documentats.

7.3 JUSTIFICACIÓ DE L'ALTERNATIVA ESCOLLIDA

En la següent taula es fa el resum de la valoració de les alternatives, que conclou que des d'una visió ambiental, l'alternativa 5 és la que permet una millor solució per a la modificació dels NNSS en aquest àmbit del SAU3 i SAU 4, concretament per la major coherència amb el planejament territorial i la connectivitat ecològica.

VALORACIÓ DE LES ALTERNATIVES

Criteri	1	2	3	4	5	Valoració
Coherència amb el planejament territorial. Connectivitat ecològica	●	●	●	●	●	L'alternativa 5 és la que presenta una solució més coherent i funcional en relació a l'espai connector, malgrat la barrera existent del la A26 al nord del sector. S'haurà de preveure, en tots els casos, un tractament específic de la secció i del paviment dels vials industrials que creuen o travessen el connector, per tal de no accentuar l'efecte barrera.
Manteniment de la mobilitat associada als espais oberts.	●	●	●	●	●	Totes les alternatives presenten una valoració similar. S'hauran de preveure mesures correctores, per tal de millorar els traçats dels itineraris a peu, i fins i tot associats a una mobilitat estrictament rural, ja sigui a través de camins o corriols a través dels espais lliures, o adaptant les seccions de la vialitat del sector d'activitat econòmica.
Evitar efectes sobre el riu Fluvià	●	●	●	●	●	Totes les alternatives presenten una valoració similar. S'haurà de preveure en tots els casos el redimensionament o nova ubicació de la bassa de laminació existent.
Preservar la vegetació de ribera associada al riu Fluvià	●	●	●	●	●	Totes les alternatives presenten una valoració similar. S'haurà de preveure en tots els casos el disseny de mesures per evitar accessos o afeccions durant les obres sobre els marges del riu. Es tindrà especial cura en el disseny de les descàrregues del drenatge.
Evitar afectacions als àmbits de jaciments arqueològics propers	●	●	●	●	●	Totes les alternatives presenten una valoració similar. Es proposaran la realització de prospeccions superficials en totes les zones de nova ocupació per evitar l'afecció a possibles jaciments no documentats.
Resum	●	1	1	0	0	
	●	3	3	4	3	4
	●	1	1	1	2	1

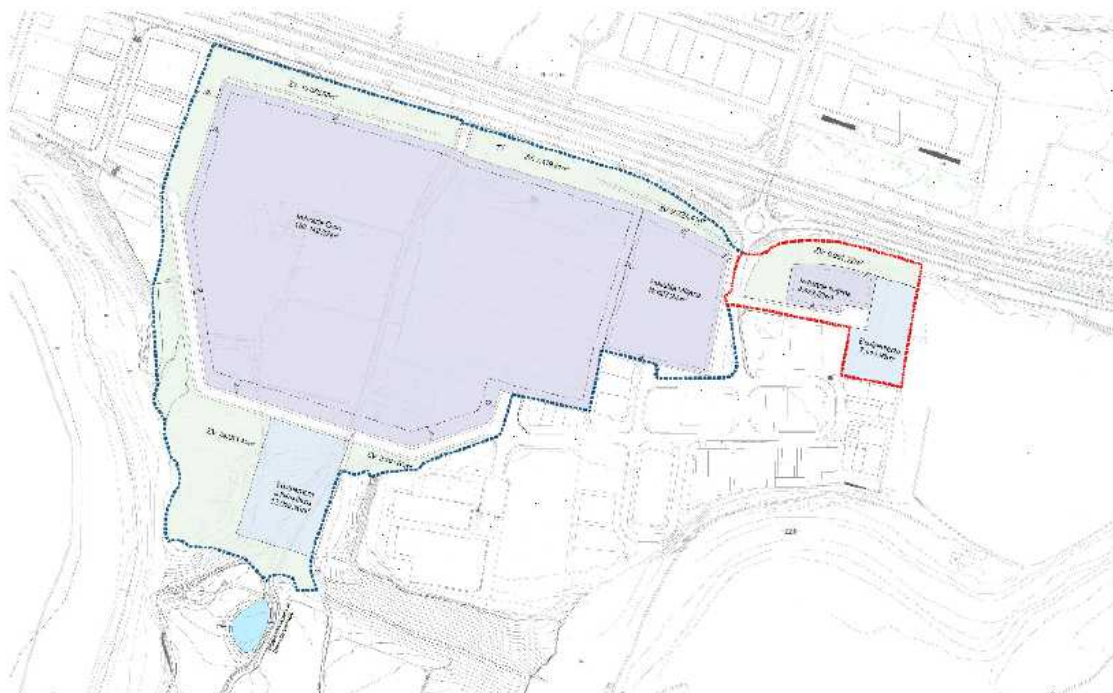
Valoració dels efectes ambientals

- Valoració negativa, presenta un valor desfavorable del criteri de valoració. No és exclent quant a que els criteris exclents han permès la proposta com a possible, però sol·licita mesures correctores intenses, i un temps dil·latat per a la seva recuperació
- Valoració moderada. El planejament necessita mesures correctores per a resoldre-ho de manera satisfactòria
- Valoració compatible. El planejament ho resol o ho pot resoldre satisfactòriament



8. DESCRIPCIÓ DE LA PROPOSTA

La proposta es concreta en la següent ordenació:



Compliment dels objectius

- Dona continuïtat a la xarxa viària del Politger 3.
- Crea una gran parcel·la destinada a zones verdes i equipaments, aquest al aire lliure.
- Emplaça els sòls destinats a espais lliures a la vora del riu Fluvià i al límit sud del sector, per tal de crear dos corredors biològics i paisatgístics.
- Preveu una franja de terrenys de protecció vegetal paral·lela a la carretera N-260, de 50 metres d'amplada, urbanitzada i arbrada fins el límit de la carretera, per garantir la protecció de visuals i minimitzar l'impacte paisatgístic

Cessions derivades de l'increment d'aprofitament:

A banda de les reserves de sòl per a zones verdes i espais lliures exigibles d'acord amb la legislació urbanística vigent, s'haurà de preveure un increment d'espais lliures, equipaments i serveis tècnics que compensi la superfície de sistemes que canvia de qualificació. Les superfícies destinades a aquestes cessions seran equivalents tant quantitativament com qualitativament.

Paràmetres urbanístics i gestió

- Edificabilitat bruta màxima 0,6 m²st/m²s.
- Ús principal Industrial

Codi Segur de Verificació: 43cbe15f-ba66-4414-9cad-f116ff8c13cf
 Origen: Ciutadà
 Identificador document original: ES_L01081000_2020_8696878
 Data d'impressió: 07/09/2020 08:49:51
 Pàgina 66 de 130

SIGNATURES
 1.- 46117363V IGNASI GRAU (R: B62789680), 08/07/2020 10:49
 2.- TCAT P Ramon Santandreu Vila - DNI 39321675R (Secretari - Interventor), 04/09/2020 18:04
 3.- GENESYS. DOCUMENT APROVAT INICIALMENT PER ACORD DE PLE L'1 DE SETEMBRE DE 2020

- Sistema de gestió/ Modalitat Reparcel·lació/ Compensació
- Administració actuant Junta de compensació

Quadre de dades

ESTAT ACTUAL

SAU 4



SAU 3



ACTUAL

SAU 4		135.400,00
P	Zona verda (1)	30.728,00
SX	Viari i Aparcaments	10.795,00
E	Equipament (1)	9.656,00
ST	Serveis tècnics (1)	3.824,00
IG	Indústria gran	57.141,00
IM	Indústria mitjana	23.256,00
SAU 3		105.000,00
P	Zona verda (1)	19.382,00
SX	Viari i Aparcaments	5.763,00
E	Equipament (1)	6.369,00
ST	Serveis tècnics (1)	0,00
IG	Indústria gran	73.486,00
IP	Indústria petita	0,00
SNU		35.974,00
snu	Sòl no urbanitzable	35.974,00
TOTAL MPNNSS		276.374,00



AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA. MODIFICACIÓ PUNTUAL EN EL SAU 3-4 DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DE SANT JAUME DE LLIERCA (LA GARROTXA)

ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC

MEMÒRIA

PROPOSTA

SAU 3 I 4



MODIFICACIÓ

SAU 3. MODIFICAT		255.183,67
SISTEMES		80.413,76
ST	Serveis tècnics	0,00
ZV	Espais lliures	54.000,80
P	Protecció	0
E	Equipaments	13.022,60
SX	Viari	13.390,36
ZONES		174.769,91
IG	INDUSTRIA GRAN	156.142,62
IM	INDUSTRIA MITJANA	18.627,29
SAU 4. MODIFICAT		22.020,10
SISTEMES		17.390,44
ST	Serveis tècnics	0,00
ZV	Espais lliures	6.951,22
P	Protecció	0
E	Equipaments	7.014,90
SX	Viari	3.424,32
ZONES		4.629,66
IG	INDUSTRIA GRAN	0,00
IM	INDUSTRIA MITJANA	4.629,66
SNU		3.850,00
snu	Serveis tècnics	3.850,00
TOTAL MPNNS		277.203,77

BALANÇ DE LA MODIFICACIÓ

Per tant la modificació suposa un balanç de:

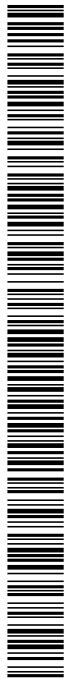
BALANÇ DE LA MODIFICACIÓ

Qualificació	Actual	Proposta	Balanç
Zona verda (1)	49.242,22	60.952,02	11.709,80
Viari i Aparcaments	17.594,21	16.814,68	-779,53
Equipament (1)	16.024,96	20.037,50	4.012,54
Serveis tècnics (1)	3.823,51	0	26,49
Indústria gran	130.500,89	156.142,62	25.641,73
Indústria mitjana	23.256,95	23.256,95	0,00
Sòl No Urbanitzable	36.760,98	3.850,00	-32.910,98
			Serveis tècnics

Codi Segur de Verificació: 43cbe15f-ba66-4414-9cad-f116ff8c13cf
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01081000_2020_8696878
Data d'impressió: 07/09/2020 08:49:51
Pàgina 68 de 130

SIGNATURES

1.- 46117363V IGNASI GRAU (R: B62789680), 08/07/2020 10:49
2.- TCAT P Ramon Santandreu Vila - DNI 39321675R (Secretari - Interventor), 04/09/2020 18:04
3.- GENESYS. DOCUMENT APROVAT INICIALMENT PER ACORD DE PLE L'1 DE SETEMBRE DE 2020



La modificació suposa, un increment del sòl d'indústria gran de 25.515 m², que equival aproximadament a 15.000 m² de sostre. Complementàriament suposa també un increment dels sistemes, i concretament els espais lliures en 10.842 m², i aproximadament 4.000 m², que es preveuen a l'aire lliure.

L'increment de superfícies de sòl es fa a costa de sòl no urbanitzable, situat al sud del sector, concretament 32.124 m², ocupat principalment per camps de conreu i bosquines.

AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA. MODIFICACIÓ PUNTUAL EN EL SAU 3-4 DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DE SANT JAUME DE LLIERCA (LA GARROTXA)

ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC

MEMÒRIA

9. IDENTIFICACIÓ I QUANTIFICACIÓ DELS SÒLS OBJECTE DE TRANSFORMACIÓ I DE LES DEMANDES ADDICIONALS

La modificació puntual de les NNSS comporten una demanda addicional de sòls i recursos proporcional a l'increment d'aprofitament, que com s'ha exposat és de 25.000 m² de nou sòl industrial, i aproximadament 15.000 m² de zones verdes i d'equipaments a l'aire lliure.

9.1 SÒLS OBJECTE DE TRANSFORMACIÓ

Tot i que la demanda de sòl pot respondre únicament a un concepte de superfície, el tipus de sòl, o els seus usos, fa que els aspectes qualitius puguin augmentar l'efecte de la transformació. Així un projecte de regeneració urbana, sobre un sòl urbà, té un efecte diferent que si els aprofitaments previstos s'aconsegueixen sobre sòls rurals.

En el present apartat inclou l'anàlisi dels sòls, comparant la qualificació proposada i l'estat actual, preveient així la compatibilitat i el grau de transformació.

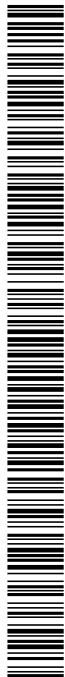
En l'estat actual es diferencien, en base al seu valor, la seva tipologia de sòls:

- Sòls d'alt valor suport de sistemes naturals.
- Sòls d'alt valor agrari (forestal o agrícola).
- Sòls sense interès específic.
- Sòls nus o alterats.
- Sòls ja urbanitzats.

En base a les cobertes del sòl es determinen la tipologies de sòls objecte de transformació.

TIPOLOGIA DE SÒLS

Cobertes	Sup (ha)	%	Tipologia de sòl
Forestal	1,02	32,0	Sòls d'alt valor agrari (forestal o agrícola) (SVA)
Matollars i prats	0,54	16,7	Sòls sense interès específic (SIE)
Agrícola	1,65	51,3	Sòls d'alt valor agrari (forestal o agrícola) (SVA)
Aigües superficials	0,0	0,0	Sòls d'alt valor de sistemes naturals (SAV)
Infraestructures viàries	0,0	0,0	Sòls ja urbanitzats (SU)
Zones urbanitzades	0,0	0,0	Sòls ja urbanitzats (SU)
TOTAL	3,21	100,0	



VALOR DEL SÒL

Tipologia de sòl	Sup (ha)	%
Sòls sense interès específic (SIE)	0,54	16,7
Sòls d'alt valor agrari (forestal o agrícola) (SVA)	2,67	83,3
Sòls d'alt valor de sistemes naturals (SAV)	0,0	0,0
Sòls ja urbanitzats (SU)	0,0	0,0
TOTAL	3,21	100,0
Sòl rural	3,21	100,0
Sòl urbà	0,00	0,0
TOTAL	3,21	100,0

El consum de sòl es fa sobre sòls de valor agrari, amb un 83% del consum de sòl, tot i que amb un valor absolut modest.

9.2 DEMANDES ADDICIONALS DE RECURSOS

A més del consum de sòl, el funcionament de la nova implantació, comporta una important demanda de recursos, els quals són indispensables. Aquests fan referència a:

- Abastament d'aigua
- Abastament d'energia.

En tots els casos s'han fet contactes amb les diferents companyies per tal d'assegurar el servei i la seva suficiència.

En aquest cas completar el servei del conjunt del sector, que ja te servei d'abastament

9.2.1 Abastament d'aigua

El nou planejament comporta la necessitat d'abastament d'aigua. Seguint els criteris facilitats per l'Agència Catalana de l'Aigua, es fa una estimació de la demanda.

Cal dir que la tipologia de sector industrial i logístic tenen una demanda molt específica. La logística generalment baixa en relació al sostre, i la industrial sempre en funció dels processos productius que s'hi implantin.



Codi Segur de Verificació: 43cbe15f-ba66-4414-9cad-f116ff8c13cf
 Origen: Ciutadà
 Identificador document original: ES_L01081000_2020_8696878
 Data d'impressió: 07/09/2020 08:49:51
 Pàgina 71 de 130

SIGNATURES

1.- 46117363V IGNASI GRAU (R: B62789680), 08/07/2020 10:49
 2.- TCAT P Ramon Santandreu Vila - DNI 39321675R (Secretari - Interventor), 04/09/2020 18:04
 3.- GENESYS. DOCUMENT APROVAT INICIALMENT PER ACORD DE PLE L'1 DE SETEMBRE DE 2020

AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA. MODIFICACIÓ PUNTUAL EN EL SAU 3-4 DE LES NORMES SUBSIDIARIES DE PLANEJAMENT DE SANT JAUME DE LLIERCA (LA GARROTXA)

ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC

MEMÒRIA

PREVISIONS D'ABASTAMENT

Concepte	Valor	Ud	Consum	Ut	Tot (m3/dia)
Nombre d'habitatges	0	Ud	280	l/hab i dia	0,00
Equipaments	4012	m2	50	hab equiv/ha	4,41
Indústria	25516	m2	150	hab equiv/ha	84,20
Indústria logística / Terciari	0	m2	60	hab equiv/ha	0,00
Verd privat	0	m2	100	hab equiv/ha	0,00
Verd públic (parcs i jardins)	10842	m2	50	hab equiv/ha	11,93
Verds de protecció i reserves	0	m2	0	l/s i ha	0,00
Serveis tècnics	26	m2	50	hab equiv/ha	0,03
Vialitat	256	m2	75	hab equiv/ha	0,42
TOTAL PARCIAL					100,99
Pèrdues previstes 10%					10,10
Mitjana (l/hab/dia)					259,56
TOTAL (m3/dia)					111,09
TOTAL (m3/any)					40.548,28

El municipi de Sant Jaume de Llierca té un servei municipal d'abastament d'aigua, que recentment s'ha ampliat per donar servei al sector industrial del Pla de Politger, el qual s'abastia fins fa poc d'una captació dependent dels municipis veïns.

La nova captació de la Miana pertany a Sant Jaume de Llierca, i complementa la dotació actual del municipi.

En els annexos de la MNSS es presenta un certificat del Consell Comarcal de la Garrotxa, on es justifica la suficiència de recursos per l'abastament.

9.2.2 Abastament d'energia

El consum estructural d'energia que es pot preveure com a resultat de la implantació futura dels nous usos es concentra en l'activitat industrial i logístic i el terciari. Tota la resta d'infraestructures tenen uns requeriments intrínsecs comparativament menors, de forma que la demanda derivada d'elles es deu a la mobilitat de persones i mercaderies.

En el present apartat d'avaluació de demandes de recursos de la Modificació, es fa una estimació de la demanda en base a dos criteris:

- Dimensionament de les infraestructures d'abastament, prenent de referència les prescripcions del Reglament electrotècnic per a baixa tensió, aprovat a través del Reial Decret 842/2002; i, en concret, la Instrucció Tècnica Complementària per a Baixa Tensió ITC-BT-10, de previsió de càrregues per a subministres de baixa tensió.



DIMENSIONAMENT DEMANDA POTENCIA ENERGÈTICA

Concepte	Sostre m2	POT BRUTA (1)		POTENCIA ÚTIL (2)	
		W/m2	KW	KW	KVA
Habitatge	0,00	100	0,00	0,00	0,00
Equipaments	200,60	100	20,06	12,04	13,37
Industria	15.309,37	125	1.913,67	1.148,20	1.275,78
Industria logística / Terciari	0,00	125	0,00	0,00	0,00
Verd privat	0,00	2	0,00	0,00	0,00
Verd públic (parcs i jardins)	10.842,02	2	21,68	13,01	14,46
Verds de protecció i reserves	0,00	0	0,00	0,00	0,00
Serveis tècnics	26,00	100	2,60	1,56	1,73
Vialitat	256,00	2	0,51	0,31	0,34
TOTAL			1.958,53	1.175,12	1.305,69

(1) Coeficient de simultaneïtat 0,5 per a usos logístics i 0,6 per a la resta.

(2) Factor de potència 0,9

- Necessitat d'abastament prenent de referència altres implantacions similars. Així, s'ha considerat com a referent, les dades de consum del LOGIS Bages. Aquest centre gestionat per CIMALSA té un consum estimat de 620.000 kWh/any, per a una superfície de nau total de 53.000 m². Això representa un rati de 11,7 kWh/m² any.

Per altra banda, dades obtingudes a partir d'empreses de la CIM Vallès indiquen consums de fins a 25,4 kWh/m²any. En base a determinats perfils d'activitat, són previsibles valors fins i tot superiors. En tot cas, un rati general de 25 kWh/m²*any sembla que es pot considerar prou alt com per a no obtenir unes previsions de consum esbiaixades a la baixa, sinó més aviat al contrari.

Altres referències de gestors de sòl industrial, amb diferents usos donen valors de consum de 25 kWh/m²*any per usos estrictament logístics, fins a 90 kWh/m² any, per a usos industrials mixtos. Aquests valors per hores de treball derivades de dos torns i 6 dies a la setmana, donarien unes reserves de potència entre 5 i 18 W/m², molt per sota dels 125 previstos per la ITC-BT-10, que s'entén està definida per abastir amb alts coeficients de simultaneïtat amb prou marge de seguretat per assegurar el servei. Per tant, en cap cas es poden utilitzar aquestes dades pel càlcul d'emissions de GEH, que no responen a reserva per garantir al servei sinó a consum real.

9.2.3 Emissions i contaminacions al medi, i generació de residus

A més de consumir recursos, la posta en funcionament, l'ampliació del sector d'activitat del Pla de Politger, comporta també emissions de contaminants, fonamentalment lligades a la mobilitat, generació d'aigües residuals i generació de residus.

EMISSIO DE CONTAMINANTS A L'ATMOSFERA

Sant Jaume de Llierca no s'inclou en les zones de protecció especial de l'ambient atmosfèric, segons el Decret 226/2006.

De fet, en estacions mesurades no es supera en cap cas els valors legisats per a cada un dels contaminants. La principal font d'emissions és la mobilitat.

L'estudi de mobilitat generada adjunt a la Modificació dona una estimació de la incidència de la mobilitat generada per la nova implantació industrial sobre la contaminació atmosfèrica, avaluant les emissions de CO₂, SO₂, NO_x i PM.

Aquesta fa referència al conjunt de la nova indústria gran, i no només a la present modificació.



Codi Segur de Verificació: 43cbe15f-ba66-4414-9cad-f116ff8c13cf
 Origen: Ciutadà
 Identificador document original: ES_L01081000_2020_8696878
 Data d'impressió: 07/09/2020 08:49:51
 Pàgina 73 de 130

SIGNATURES
 1.- 46117363V IGNASI GRAU (R: B62789680), 08/07/2020 10:49
 2.- TCAT P Ramon Santandreu Vila - DNI 39321675R (Secretari - Interventor), 04/09/2020 18:04
 3.- GENESYS. DOCUMENT APROVAT INICIALMENT PER ACORD DE PLE L'1 DE SETEMBRE DE 2020

AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA. MODIFICACIÓ PUNTUAL EN EL SAU 3-4 DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DE SANT JAUME DE LLIERCA (LA GARROTXA)

ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC

MEMÒRIA

VEHICLES*KM EN DESPLAÇAMENTS (DIARI)				
Tipus	Desplaçaments	Distància	Veh*Km	
Cotxes	2144	10		21.444
Moto	108	6		647
Altres	144	10		1.440
Vehicle pesant	497	150		74.516

REPARTIMENT DEL TRANSIT EN FUNCIÓ DE LA TIPOLOGIA DE VEHICLES I DE LA VIA (%)				
Tipus	Urbà	Ctra. principal	Ctra Secundaria	
Cotxes	10	50	40	
Moto	20	30	50	
Altres	30	30	40	
Vehicle pesant	15	75	10	

EMISSIONS PER TIPOLOGIA DE VEHICLE I VIA I DIA (g/km)											
Tipus	Combustible	% Parc vehicles	NOx			PM10					
			Urbà	Ppal	Sec	Urbà	Ppal	Sec			
Cotxes	Benzina	67	0,5905	1,0391	0,6498	0,0235	0,0087	0,0174			
	Diesel	33	0,7421	0,9096	0,542	0,0428	0,0558	0,0274			
Motos	Gasolina	100	0,1736	0,4854	0,2384	0,0173	0,0205	0,0247			
Altres	Gasolina	5	0,5905	1,0391	0,6498	0,0235	0,0087	0,0174			
	Diesel	95	0,7421	0,9096	0,542	0,0428	0,0558	0,0274			
Vehicle pesant	Diesel	100	3,3683	3,0323	2,8316	0,0894	0,078	0,1152			

CALCUL EMISSIONS TOTAL (tn/any)					
Tipus	NOx		PM10		
Cotxes	6,32	7%	0,18	7%	
Moto	2,34	3%	0,17	6%	
Altres	0,38	0%	0,02	1%	
Vehicle pesant	83,30	90%	2,27	86%	
TOTAL	92,34		2,64		

Respecte a la resta d'activitats generadores d'emissions és complex emetre una estimació, ja que les activitats industrials, i també les logístiques, depenen de la pròpia activitat, i estan sotmeses a la seva tramitació de llicència i legislació sectorial, que també regula les emissions. Per tant, no es fan estimacions de contaminants de les activitats.

GENERACIÓ D'AIGÜES RESIDUALS

L'estimació d'emissió de contaminants associats amb l'aigua, se'n diferencien dos tipologies:

- Les aigües residuals
- Les aigües d'escolament de pluja especialment sobre vialitat i aparcaments.

Aigües residuals.

En base a la demanda d'aigua d'abastament s'ha fet una estimació de la generació d'aigües residuals.

Aquestes aigües fan referència a allò que es pot abocar a la xarxa de sanejament, i per tant amb els estàndards que preveu el marc normatiu en matèria d'aigües. Si fos el cas que una indústria, poc probable pel caràcter logístic de la implantació, aportés una càrrega contaminant major haurà d'implantar el seu sistema de depuració, prèvia a l'abocament a la xarxa pública de sanejament.

Codi Segur de Verificació: 43cbe15f-ba66-4414-9cad-f116ff8c13cf
 Origen: Ciutadà
 Identificador document original: ES_L01081000_2020_8696878
 Data d'impressió: 07/09/2020 08:49:51
 Pàgina 74 de 130

SIGNATURES
 1.- 46117363V IGNASI GRAU (R: B62789680), 08/07/2020 10:49
 2.- TCAT P Ramon Santandreu Vila - DNI 39321675R (Secretari - Interventor), 04/09/2020 18:04
 3.- GENESYS. DOCUMENT APROVAT INICIALMENT PER ACORD DE PLE L'1 DE SETEMBRE DE 2020

PREVISIONS DE SANEJAMENT

Concepte	Valor	Ud	Consum	Ut	Tot (m3/dia)
Nombre d'habitatges	0	Ud	280	l/hab i dia	0,00
Equipaments	4012	m2	50	hab equiv/ha	3,37
Industria	25516	m2	150	hab equiv/ha	64,30
Industria logística / Terciari	0	m2	60	hab equiv/ha	0,00
Verd privat	0	m2	0	hab equiv/ha	0,00
Verd públic (parcs i jardins)	10842	m2	0	hab equiv/ha	0,00
Verds de protecció i reserves	0	m2	0	l/s i ha	0,00
Servels tècnics	26	m2	50	hab equiv/ha	0,02
Vialitat	256	m2	75	hab equiv/ha	0,32
TOTAL PARCIAL					68,01
Increment d'aportació a xarxa unitaria (5%)					3,40
Mitjana (l/hab/dia)					166,86
TOTAL (m3/dia)					71,41
TOTAL (m3/any)					26.066,31

Les aigües residuals van a parar a la xarxa de sanejament i a la EDAR gestionada pel Consell Comarcal.

Aquest ha emès un certificat on exposa la suficiència de la xarxa i de les instal·lacions de tractament per rebre les aigües del conjunt del Pla de Politger, inclosa la modificació.

Aigües pluvials.

Les aigües pluvials no són netes, sinó que arrosseguen tot allò que es reté en els paviments, amb un major contingut de contaminants en la vialitat.

En base a la pluviometria efectiva, i la superfície de vialitat, es pot fer una estimació dels compostos que són arrossegats per les aigües de pluja:

CONCENTRACIÓ MITJANA DE CERTS COMPOSTOS EN LES AIGÜES D'ESCOLAMENT SUPERFICIALS D'AUTOPISTES, CARRETERES I VIALS EN CENTRES D'HABITATGES I COMERCIALS

Compost	Concentració mitjana en aigües d'escolament superficial de carreteres i autopistes	Concentració mitjana en aigües d'escolament superficial de zones residencials i comercials	Valors calculats URBANITZACIÓ	
	mg/l	(mg/l)	g	Kg
DBO	24	12	24.419	24,42
DQO	160	94	191.285	191,28
Nitrogen total (Kjendal)	3	2,3	4.680	4,68
Fosfat	0,9	0,5	1.017	1,02
Plom	4,3	0,24	488	0,49
Coure soluble	0,19	0,05	102	0,10
Cadmi	0,02	-		
Niquel	5	-		
Olis i greixos	9	-		
Hidrocarburs aromàtics policíclics	4,6	-		
Pesticides i herbicides	0,03	-		

Font: US DOT, 1986; US EPA, 1982.
 Nota: els nivells de plom han caigut de manera espectacular pel canvi de combustibles en automòbils, i actualment arriben a nivells inapreciables.

AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA. MODIFICACIÓ PUNTUAL EN EL SAU 3-4 DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DE SANT JAUME DE LLIERCA (LA GARROTXA)

ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC

MEMÒRIA

Aquests compostos, suposen la contaminació de les aigües residuals d'una població equivalent entre 5 i 26 persones, en funció del compost avaluat, i fent referència a l'increment d'aprofitament proposat per la modificació.

EQUIVALÈNCIA AMB AIGÜES RESIDUALS URBANES

Compost	Total any (kg)	Contingut mitjà ARU (mg/l) (*)	Equivalent en habitants
DBO	24,42	100	5
DQO	191,28	160	26
Nitrogen total (Kjendal)	4,68	25	4
Fosfat	1,02	7	3
Plom	0,49		
Coire soluble	0,10		

Font: US EPA, 2000. "Constructed Wetlands and Aquatic Plant Systems for Municipal Wastewater Treatment"

S'estima una producció actual de 125 l/ persona i dia

En principi el planejament ja preveu la instal·lació de sistemes de retenció de les primeres aigües, que arrosseguen la major part d'aquests contaminants a la vialitat, seguint els criteris de l'Agència.

De fet, en la xarxa de les aigües pluvials, que van totes a la bassa de laminació, es disposarà d'un sistema interceptor, connectat amb la xarxa de sanejament, que permetrà derivar les primeres aigües.

El desbast de les aigües pluvials es farà en la mateixa bassa de laminació.

GENERACIÓ DE RESIDUS

La generació de residus s'estima en base al temps i tipologia dels residus generats:

- Durant la construcció
- Un cop el planejament consolidat i en explotació

Durant la construcció

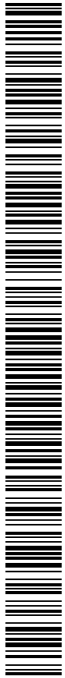
Es consideren diversos aspectes:

- Gestió de terres
 - La generació de terres en el desenvolupament urbanístic es dona durant les obres d'urbanització, però molt especialment també durant les obres d'edificació. Quant a les primeres, generalment porten els seus balanços de terres associats, en el millor dels casos compensats, i en tot cas amb una pla de gestió de terres.

Contràriament, les obres d'edificació, aïllades, i no coincidents en el temps, no porten associats un balanç global del planejament.

Hi ha diferents aspectes que fan preveure que els moviments seran significatius, malgrat sigui proporcionals a l'entitat de la modificació:

- Malgrat el caràcter pal de l'àmbit la important dimensió de la indústria.
- La necessitat de portar a terme una bassa de laminació de les aigües pluvials
- Relleu en descens, cap al Fluvià, al sud del sector
- També seran importants la gestió de les terres vegetals, assegurant la restauració d'espais degradats, o ocupats, que es destinaran a zones verdes, amb una important superfície.



Per tant, la gestió de les terres vegetals, assegura la facilitat i qualitat de la urbanització dels espais lliures, i sol·licita una gestió comuna dels seus excedents.

- Gestió de residus

Durant les obres, i en funció del sostre, es pot fer una estimació dels residus generats. Aquest són, atenent exclusivament a l'increment de sostre:

RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ EN EDIFICACIÓ

Típus de residu	m3 residu aparent / m2 construït
Sobrants d'execució	0,045
Embalatges	0,080
Total	0,125

SOBRANTS D'EXECUCIÓ

Partides d'obra	m3 residu aparent / m2 construït
Obres de fàbrica	0,0175
Formigó	0,0244
Petris	0,0018
Altres	0,0013
Total	0,0450

EMBALATGES

Material	% m3 residu aparent
Fusta	85,00%
Plàstics	10,00%
Paper + cartró	5,00%
Metalls	0,05%

VOLUM DE RESIDUS GENERATS

Superfície de sostre		16.066
Típus de residu		m3 residu aparent
Sobrants d'execució	Obra de fàbrica	281,16
	Formigó	392,01
	Petris	28,92
	Altres	20,89
	TOTAL	722,98
Embalatges	Fusta	1.092,50
	Plàstics	128,53
	Paper + cartró	64,26
	Metalls	0,64
	TOTAL	1.285,94
TOTAL		2.008,91

Per aquests residus caldrà una gestió adequada durant les obres, tant d'urbanització, com per a cada un de les implantacions de les diferents activitats.

[Un cop el planejament es troba consolidat i en explotació](#)

La gestió de residus municipals es diferent en funció dels municipis.

Donat que és un sector d'activitat, els residus generats per a cada una de les activitats, comporten una gestió de cada una d'elles, sense comportar efectes sobre les infraestructures de gestió dels municipis.

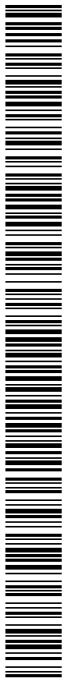
9.3 EMISSIONS DE GEH

Amb l'entrada en vigor de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, i la Llei 16/2017, d'1 d'agost, de canvi climàtic, aprovada pel Parlament de Catalunya, la consideració de la mitigació i l'adaptació al canvi climàtic en l'avaluació ambiental estratègica de plans i programes és un mandat legal, així com en el context actual d'Emergència Climàtica.

Per a l'estimació de l'emissió de GEH es pren de base la "Eina per al càlcul de les emissions de CO2 associades al planejament derivat", desenvolupada pel Departament de Territori i Sostenibilitat.

S'han construït diversos escenaris en relació al balanç d'emissions, que fan referència, donat el caràcter estrictament d'activitat de l'actuació, al tipus d'indústria a implantar, des d'una logística a una indústria amb un caràcter productiu, amb proporcions (Logística/Productiva) següents: 100L/0P; 50L/50P; 0L/100P

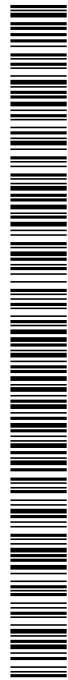
En la següent pàgina es mostren els resultats de l'eina de càlcul en aquests diferents escenaris:



Codi Segur de Verificació: 43cbe15f-ba66-4414-9cad-f116ff8c13cf
 Origen: Ciutadà
 Identificador document original: ES_L01081000_2020_8696878
 Data d'impressió: 07/09/2020 08:49:51
 Pàgina 77 de 130

SIGNATURES

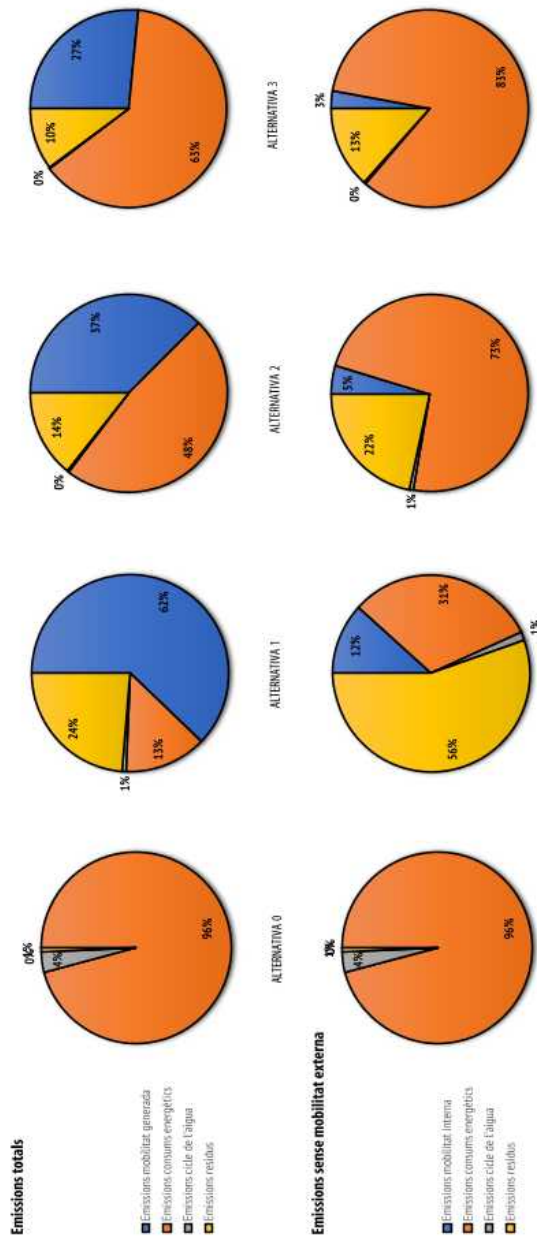
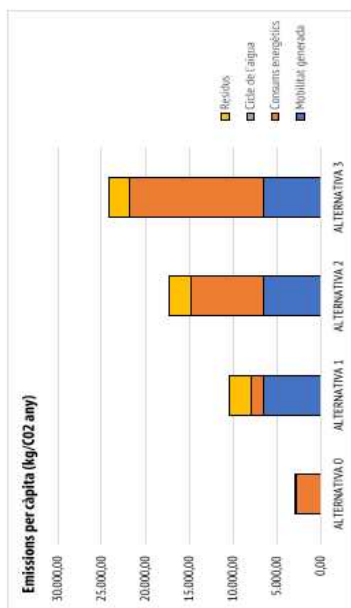
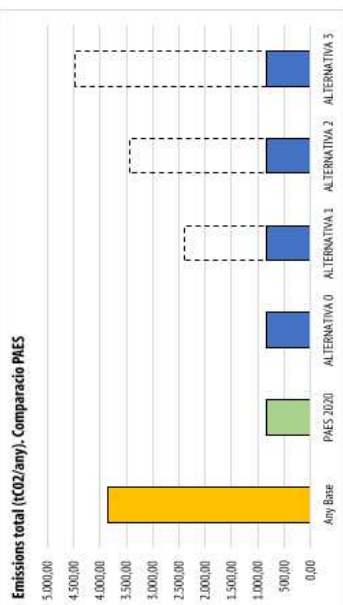
1.- 46117363V IGNASI GRAU (R: B62789680), 08/07/2020 10:49
 2.- TCAT P Ramon Santandreu Vila - DNI 39321675R (Secretari - Interventor), 04/09/2020 18:04
 3.- GENESYS. DOCUMENT APROVAT INICIALMENT PER ACORD DE PLE L'1 DE SETEMBRE DE 2020



AJUNTAMENT DE SANT JAUIME DE LLIERCA
 Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
<https://sanjaumedellerca.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC
 MEMÒRIA

MEMÒRIA



Codi Segur de Verificació: 43cbe15f-ba66-4414-9cad-f116ff8c13cf
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01081000_2020_8696878
Data d'impressió: 07/09/2020 08:49:51
Pàgina 78 de 130

SIGNATURES
1.- 46117363V IGNASI GRAU (R: B62789680), 08/07/2020 10:49
2.- TCAT P Ramon Santandreu Vila - DNI 39321675R (Secretari - Interventor), 04/09/2020 18:04
3.- GENESYS. DOCUMENT APROVAT INICIALMENT PER ACORD DE PLE L'1 DE SETEMBRE DE 2020



AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA. MODIFICACIÓ PUNTUAL EN EL SAU 3-4 DE LES NORMES SUBSIDIARIES DE PLANEJAMENT DE SANT JAUME DE LLIERCA (LA GARROTXA)

ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC

MEMÒRIA

En relació a les dades exposades cal fer diverses consideracions:

- Tal com s'ha exposat no es possible la comparació amb el PAES ja que aquest no considera l'activitat econòmica. En aquest sentit, la proporcionalitat entre el sector del Pla del Politger i Sant Jaume de Llierca no ajuda a oferir un balanç compensat.
- Les emissions són especialment sensibles al tipus d'indústria a implantar, i concretament als consums energètics. Aquests en l'eina de càlcul són certament conservadors, tant per indústries logístiques com especialment per indústries productives.

9.3.1 Components del balanç d'emissions

SITUACIÓ DE PARTIDA

Previ a la transformació en l'àmbit del Pla predominaven els usos agrícoles, especialment conreus de secà, i part de regadiu.

Aquestes cobertes presenten, primer un estoc de C, que en els sòls transformats es perdrà, però també i especialment una capacitat de segrest.

Prenent de base el "Tercer Informe sobre el canvi climàtic a Catalunya" i concretament el capítol 3. Balanç de Carboni: els embornals a Catalunya" (2017), mostren valors mitjos tant d'estoc com de segrest anual de C en el sòl i en la pròpia vegetació.

S'han pres aquestes dades per fer una comparació entre la situació actual (prèvia a la transformació) i la proposta, un cop el Pla consolidat.

VALORS D'ESTOC I SEGREST DE CARBONI

SISTEMES TERRESTRES	Estoc (Mg C/ ha)		Segrest (Mg C/ha i any)		Dades del Pla. Sup. (ha)		Actual		PLA	
	Vegetació	Sòl	Vegetació	Sòl	Actual	PLA	Estoc (MgC)	Segrest (MgC/any)	Estoc (MgC)	Segrest (MgC/any)
Boscos	56,00	93,40	1,04		1,03	0,55	153,58	1,07	82,17	0,57
Matollars	13,60	90,40	0,00		0,54	0,54	55,79	0,00	56,16	0,00
Prats i pastures	13,30	121,40	0,00		0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Agricultura. Conreus llenyosos	12,10	100,00	0,42		0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Agricultura. Conreus herbacis	0,80	100,00	0,00		1,65		166,11	0,00	0,00	0,00
Sòls nus					0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
AIGÜES CONTINENTALS I MARINES										
Sistemes marins					0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Aigües continentals.	47,90		0,00	7,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
SISTEMES URBANS										
Sòl urbànitzat	0,00	0,00	0,00		0,00	2,98	0,00	0,00	0,00	0,00
Espais lliures intensius	0,00	0,00	0,00		0,00	1,08	0,00	0,00	0,00	0,00
Espais lliures extensius	34,80	91,90	0,52			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL					3,21	5,16	375,49	1,07	138,33	0,57
Valors segrest (t CO2eq)								3,92		2,10

La transformació pel pla, malgrat conserva en els espais lliures extensius, vinculats als marges del Fluvià presenta un balanç negatiu de la pèrdua important de l'estoc (240 tC). Manté una capacitat de segrest de 0,57 tC/any, que equivalen a 2,10 tCO₂/any.

Per tant, una mesura important és conservar per una banda els sòls amb cobertes de boscos madurs, en el límit del Fluvià, i alhora incrementar també aquesta coberta en la resta dels espais lliures, per assegurar en un futur la compensació de la capacitat embornal en l'àmbit del pla.

CONSUMS BASE

En aplicació de les Directives europees, transposades ja al CTE, tots els edificis diferents d'ús industrial, cal que siguin nZEB. Amb aquest escenari, completament industrial, tal com s'ha exposat s'han avaluat les alternatives plantejades en base a la tipologia d'indústria a implantar:

RESULTAT EINA D'ESTIMACIÓ D'EMISSIONS EN PLANEJAMENT GENERAL

EMISSIONS TOTALES	ALTERNATIVA 0		ALTERNATIVA 1		ALTERNATIVA 2		ALTERNATIVA 3	
Concepte	Tn CO2eq/any	%	Tn CO2eq/any	%	Tn CO2eq/any	%	Tn CO2eq/any	%
Emissions mobilitat generada	0,00	0%	970,59	62%	970,59	37%	970,59	27%
Emissions consums energètics	13,62	96%	209,15	13%	1.247,23	48%	2.285,31	63%
Emissions cicle de l'aigua	0,51	4%	9,34	1%	9,25	0%	5,61	0%
Emissions residus	0,09	1%	369,30	24%	369,30	14%	369,30	10%
TOTAL (t CO2/any)	14,22		1.558,39		2.596,38		3.630,81	
EMISSIONS SENSE MOBILITAT EXTERNA	ALTERNATIVA 0		ALTERNATIVA 1		ALTERNATIVA 2		ALTERNATIVA 3	
Concepte	Tn CO2eq/any	%	Tn CO2eq/any	%	Tn CO2eq/any	%	Tn CO2eq/any	%
Emissions mobilitat interna	0,00	0%	77,35	12%	77,35	5%	77,35	3%
Emissions consums energètics	13,62	96%	209,15	31%	1.247,23	73%	2.285,31	83%
Emissions cicle de l'aigua	0,51	4%	9,34	1%	9,25	1%	5,61	0%
Emissions residus	0,09	1%	369,30	56%	369,30	22%	369,30	13%
TOTAL (t CO2/any)	14,22		665,15		1.703,14		2.737,57	
EMISSIONS PER CÀPITA	ALTERNATIVA 0		ALTERNATIVA 1		ALTERNATIVA 2		ALTERNATIVA 3	
Concepte	Tn CO2eq/any	%	Tn CO2eq/any	%	Tn CO2eq/any	%	Tn CO2eq/any	%
Mobilitat generada	0,00	0%	6.470,63	62%	6.470,63	37%	6.470,63	27%
Consums energètics	2.723,32	96%	1.394,35	13%	8.314,88	48%	15.235,41	63%
Cicle de l'aigua	102,64	4%	62,30	1%	61,69	0%	37,38	0%
Residus	18,87	1%	2.462,01	24%	2.462,01	14%	2.462,01	10%
TOTAL (KgCO2/habitant/any)	2.844,83		10.389,29		17.309,21		24.205,43	
TOTAL (t CO2/habitant/any)	2,84		10,39		17,31		24,21	
COMPARACIÓ AMB EL PAES	Any Base	PAES 2020	ALTERNATIVA 0	ALTERNATIVA 1	ALTERNATIVA 2	ALTERNATIVA 3		
(t CO2/any)			Tn CO2eq/any	%	Tn CO2eq/any	%		
Emissions totals	3.844,45	833,66	14,22	1.558,39	2.596,38	3.630,81		
Variació respecte any base (%)	-	-78%	-100%	-59%	-32%	-6%		
Variació respecte 2020 PAES (%)	-	-	-98%	87%	211%	336%		

Codi Segur de Verificació: 43cbe15f-ba66-4414-9cad-f116ff8c13cf
 Origen: Ciutadà
 Identificador document original: ES_L01081000_2020_8696878
 Data d'impressió: 07/09/2020 08:49:51
 Pàgina 81 de 130

SIGNATURES

1.- 46117363V IGNASI GRAU (R: B62789680), 08/07/2020 10:49
 2.- TCAT P Ramon Santandreu Vila - DNI 39321675R (Secretari - Interventor), 04/09/2020 18:04
 3.- GENESYS. DOCUMENT APROVAT INICIALMENT PER ACORD DE PLE L'1 DE SETEMBRE DE 2020

AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA. MODIFICACIÓ PUNTUAL EN EL SAU 3-4 DE LES NORMES SUBSIDIARIES DE PLANEJAMENT DE SANT JAUME DE LLIERCA (LA GARROTXA)

ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC

MEMÒRIA

En base a les emissions de consums energètics de l'alternativa escollida han resultat un consum d'energia primària:

CONTRAST DE DADES

Dades de partida	Industrial	Terciari	Habitatge
Resum emissions consums energètics (TCO2/any)	209,20	0,00	0,00
(Font. Eina planejament urbanístic)			
Dades planejament			
Sostre (m2st)	15.385,00	0,00	0,00
Emissions segons font d'energia			
Mixt elèctric 2019 (gCO2/kWh)	241		
Emissions gas natural (gCO2/kWh)	201		
Fonts d'energia segons usos (ICAEN 2017)			
% Font Electricitat (ICAEN 2017)	40%	73%	41%
% Font Gas Natural (ICAEN 2017)	44%	19%	43%
% Renovables (ICAEN 2017)	0%	0%	6%
% Font Electricitat (Ponderat)	48%	79%	46%
% Font Gas Natural (Ponderat)	52%	21%	48%
% Renovables (Ponderat)	0%	0%	7%
Consum d'energia primària equivalent calculat per emissions			
Consum energia primària anual (Kwh/any) sense renovables	950.703	0	0
Consum energia primària anual (Kwh/any) total	950.703	0	0
Font elèctrica (Kwh/any)	452.716	0	0
Font Gas Natural (Kwh/any)	497.987	0	0
Font Renovables (Kwh/any)	0	0	0
Temps estimat de funcionament ACTIVITAT			
Dies setmana	6	6	7
Hores dia	16	16	24
Temps treball (hores/any)	4992	4992	8736
Consums per m2 i any			
Consum superfície (kwh/m2 any)	61,79	0,00	0,00
Consum superfície (kwh/m2 any) electric	29,43	0,00	0,00
Consum superfície (kwh/m2 any) Gas Natural	32,37	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00
Potència equivalent W/m2			
Consum (W/m2) equivalent hores funcionament) electric	5,89	0,00	0,00
Consum (W/m2) equivalent hores funcionament) Gas Natural	6,48	0,00	0,00
Potència contractada (W/m2) RBT-ITC-10			
Potència contractada (W/m2) ITC	125	125	57,5
Potència màxima CTE (2019)			
Sense Definir			
Zona climàtica			-
Càrregues internes mitjanes (Cfi. mitja). (kWh/m2any)			-
Consum màxim NO renovable (kWh/m2any)			-
Consum màxim total			-
Contrast d'emissions en relació a l'eina DTS			
% Respecte el total possible segons Potència contractada	-2021%		
% Respecte el total possible segons CTE (2019)		OK	OK
EMISSIONS ADOPTADES (TCO2/any)	209,20	0,00	0,00

Donat la tipologia d'indústria, amb una intensitat d'ús moderat, els consums previstos d'energia estan molt per sota de les reserves previstes per RBT.

S'adopten per tant les emissions derivades de l'Eina de càlcul.

MATERIALITZACIÓ DE LES OPORTUNITATS I RECURSOS

Sobre els consum d'energia primària, el pla preveu una sèrie d'estratègies, per tal de reduir al màxim un balanç positiu d'emissió de GEH.

Les estratègies són:

1. **Reducció d'afectació de la superfície de màxima capacitat de segrest de C**, que correspon amb els sòls forestals del·límit del riu Fluvià. Aquesta estratègia manté una capacitat de segrest de 2,10 tCO₂/any.
2. **Aportació a renovables. Producció d'energia elèctrica fotovoltaica**

El CTE preveu una aportació mínima fotovoltaica pels edificis de nova construcció amb sostre superior a 3.000 m², amb ús diferent al residencial, amb una potència mínima (kW) de 1% de la superfície de l'edifici.

Segons els usos es fixa el % d'energia aportada amb fotovoltaica respecte el total, valorant en cada cas la capacitat de les cobertes per allotjar-les, no superant 20 %.

Amb aquestes hipòtesis resulta una aportació total amb fotovoltaica de 0,83 GWh/any, que correspon a un estalvi d'emissions de 199 tCO₂/any, que equival a un 92 % de les emissions per consums energètics en la solució proposada (209 tCO₂/any).

AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA. MODIFICACIÓ PUNTUAL EN EL SAU 3-4 DE LES NORMES SUBSIDIARIES DE PLANEJAMENT DE SANT JAUME DE LLIERCA (LA GARROTXA)

ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC

MEMÒRIA

PRODUCCIÓ FOTOVOLTAICA POTENCIAL

DADES BASIQUES

1	(kW) Potència nominal del sistema FV
9,5	(%) Pèrdues estimades per la temperatura i nivells baixos d'irradiància (utilitzant la temperatura local)
2,6	(%) Pèrdues estimades degut als efectes de la reflectància angular
14	(%) Altres pèrdues (cablejat, inversor, ...)
24,2	(%) Pèrdues combinades del sistema

SISTEMA CAPTACIÓ

Fix	Sistema
37	Inclinació vertical
2	Orientació

PRODUCCIÓ

Mes	Ed	Em	Hd	Hm
Jan	3,28	101,70	4,07	126,20
Feb	3,76	105,40	4,73	132,30
Mar	3,93	121,90	5,07	157,10
Apr	3,96	118,90	5,25	157,50
May	4,19	130,00	5,64	174,70
Jun	4,34	130,20	6,00	179,90
Jul	4,40	136,30	6,18	191,50
Aug	4,33	134,30	6,05	187,50
Sep	3,98	119,30	5,42	162,70
Oct	3,51	108,80	4,61	143,00
Nov	3,12	93,70	3,95	118,50
Dec	3,14	97,40	3,89	120,60

TOTAL		1397,90		1851,50
MIN	3,12	93,70	3,89	118,50
MAX	4,40	136,30	6,18	191,50

Ed	(kWh/m2) Producció d'electricitat mitjana diària per el sistema
Em	(kWh/m2) Producció d'electricitat mitjana mensual per el sistema
Hd	(kWh/m2) Mitjana diària de irradiació global rebuda per m2 pels moduls fotovoltaics del sistema
Hm	(kWh/m2) Suma mitjana diària de irradiació global rebuda per m2 pels moduls fotovoltaics del sistema
3,890322581	(HSP) Horas de sol pic

DADES PANELLS FOTOVOLTAICS

425	(Wp) Potència pic del panell fotovoltaic
80%	(%) Rendiment
1,559	(m) Alçada panell
1,046	(m) Amplada panell
0,15	(m) Alçada de resguard sobre el sol
4,01	(m) Amplada total rengle panells

RESULTATS

Industria/logística	Terciari	Habitatge	
15.309	0	0	(m2) Superfície sostre
15.309	0	0	(m2) Coberta
270	63	36	(kWh/m2 any) Consum energètic
20%	15%	25%	(%) Aportació amb fotovoltaica
2265	0	0	(kWh/dia) Demanda d'energia diària
1712	0	0	(ut) Nombre de moduls per ús diari

DEMANDA SUPERFÍCIE PANELLS

7.181	0	0	(m2) Superfície neta per implantació de panells
2.792	0	0	(m2) Superfície panells
18,24	0,00	0,00	% respecte superfície sostre
18,24%	0,00%	0,00%	% respecte superfície coberta
54	0	0	(kWh/ m2 sostre) Producció energètica

0,83	0,00	0,00	(GWh/any) Producció total anual per ús
------	------	------	--

0,83	(GWh/any) Producció total anual
241,00	(gCO2/kWh) Mix elèctric 2019
199,24	(tCO2/any) Equivalent en emissions de GEH

3. Aportació a renovables. Aigua calenta sanitària.

En el marc d'edificis nZEB resulta un mínim del 70% de la producció d'aigua calenta amb captadors solars.

Amb aquestes condicions resulta una aportació total de 0,11 GWh/any, que correspon a un estalvi d'emissions de 27,47 tCO₂/any, que equival a un 15% de les emissions per consums energètics en la solució proposada (209 tCO₂/any).

AIGUA CALENTA SANITARIA				CONSUMS						CONTRIBUCIO SOLAR (Kwh/m2 any)		
Zona climàtica	IV						Min %	CT2013 %	nzZEB %			
Rendiment instal·lació	0,7			litres ACS/dia	Total kWh/any	kWh/any m2	30	40	70			
Us	l/per dia	Per/100m2	Sostre									
Habitatge	28	3	0,0	0,0	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00			
Terciari	2	3	0,0	0,0	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00			
Comercial	2	3	0,0	0,0	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00			
Industrial Tallers	21	3	15.309,4	8.198,2	160.736,8	10,50	3,15	4,20	7,35			
Industrial logistic	10	1	0,0	0,0	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00			
Equipaments/Escolar	21	3	200,6	107,4	2.106,1	10,50	3,15	4,20	7,35			
Equipaments esportius	21	3	0,0	0,0	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00			
Equipaments hospitalaris	55	5	0,0	0,0	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00			
Altres	21	3	0,0	0,0	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00			
TOTAL					162.842,9	0,00	0,00	0,00	0,00			
Factor de concentració	0,85											
Calor específic aigua	1,16 Wh											
RESUM APORTACIO												
Us	GWh											
Habitatge	0,00											
Terciari	0,00											
Comercial	0,00											
Industrial Tallers	0,11											
Industrial logistic	0,00											
Equipaments/Escolar	0,00											
Equipaments esportius	0,00											
Equipaments hospitalaris	0,00											
Altres	0,00											
	0,11 GWh											
	241,00 gCO₂/kWh											
	27,47 tCO₂/any											

9.3.2 Resultat del balanç d'emissions

Amb les mesures proposades es redueixen un total del 108% respecte els consums energètics:

BALANÇ EMISSIONS	
Concepte	tCO ₂ /any
Pèrdua de capacitat de segrest	-1,82
Fotovoltaica	199,24
ACS	27,47
Total	224,89
% Respecte els consums energètics	108%

Per tant, amb cobertes productives, i usos industrials de baix consum energètic, instal·lant un 20% de la coberta amb panells fotovoltaics, resulta un balanç positiu d'emissions, respecte als consums energètics.

AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA. MODIFICACIÓ PUNTUAL EN EL SAU 3-4 DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DE SANT JAUME DE LLIERCA (LA GARROTXA)

ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC

MEMÒRIA

10. AVALUACIÓ DELS PRINCIPALS EFECTES AMBIENTALS, MESURES I OPORTUNITATS

Per avaluar els efectes ambientals es fa un resum per medis dels possibles efectes, o en cas contrari de la seva absència. En el cas d'haver efectes, es proposen seguidament les mesures preventives o correctores.

10.1 MESURES CORRECTORES

GEOMORFOLOGIA

El Pla preveu la implantació d'una superfície industrial, indústria gran (IG). Durant les obres d'urbanització d'aquesta nau industrial, malgrat situar-se en un terreny planer es poden generar moviments significatius de terres. Les mesures concretes que es proposen són:

Balanç de terres. Préstecs i abocadors

Es tendirà a compensar terres, evitant tant préstecs com abocadors de terres.

Es destinaran els excedents de terres com a material de reblert de la pròpia obra.

Garantir la correcta gestió de les externalitats a través de gestors autoritzats de residus.

Caldrà donar compliment a l'Ordre APM/1007/2017, de 10 d'octubre, sobre normes generals de valorització de materials naturals excavats per a la seva utilització en operacions de rebliment i obres diferents d'aquelles en què es van generar

El planejament derivat i el projecte d'urbanització haurà de definir la morfologia dels vessants generats, i haurà de assegurar:

- Estabilitat dels fronts considerant la tipologia dels materials de reblert.
- Control de l'erosió, considerant la pendent dels fronts i el seu estat denudat de vegetació fins a la seva completa restauració.

GEOLOGIA I SÒLS

El Pla comporta la destrucció directa de sòl, donat que s'executen construccions, que necessàriament comportaran excavacions. Els projectes concrets incorporaran les següents prescripcions:

Gestió de terres vegetals

- Retirar les primeres capes de sòl, més riques en matèria orgànica i on s'emmagatzema el banc de llavors. Aquesta acció possibilitarà la restauració de la coberta vegetal.

Aquesta destrucció de sòl, a més, podria també venir donada per altres instal·lacions complementàries durant l'execució de les obres, com abocadors temporals o permanents, vies d'atac o instal·lacions auxiliars.

- Destinar els excedents de terres generats durant la construcció, com a material de reblert en la

Codi Segur de Verificació: 43cbe15f-ba66-4414-9cad-f116ff8c13cf

Origen: Ciutadà

Identificador document original: ES_L01081000_2020_8696878

Data d'impressió: 07/09/2020 08:49:51

Pàgina 86 de 130

SIGNATURES

1.- 46117363V IGNASI GRAU (R: B62789680), 08/07/2020 10:49

2.- TCAT P Ramon Santandreu Vila - DNI 39321675R (Secretari - Interventor), 04/09/2020 18:04

3.- GENESYS. DOCUMENT APROVAT INICIALMENT PER ACORD DE PLE L'1 DE SETEMBRE DE 2020

Protecció del sòl. Control de l'erosió

Els estudis geotècnics definiran la geometria dels talussos, i per l'estabilitat del mantell de la terra vegetal, es procurarà:

- Pendents preferents 3H:1V, 2H:1V i 3H:2V, amb aportació i estesa de 30 cm. terra vegetal i hidrosembra.
- En cas de ser necessaris pendents superiors (màxim fins a 1H:1V) s'implantaràn malles de coco, i hidrosembra.

Protecció del sòl. Restauració de les superfícies generades

4. Si la geometria ho permet, es restauraran les superfícies nues aportant terra vegetal prèviament decapada.
5. En cas que la geometria no ho permeti, els talussos excessivament drets, però amb capacitat de ser revegetades (màxim 1H:1V i en exposicions apropiades), s'hauran d'adoptar mesures temporals per generar ambients estables per a la implantació de la vegetació, per exemple amb mantes o xarxes orgàniques.

HIDROLOGIA

La transformació o consolidació de sòls agrícoles a cobertes urbanes de tipus industrial pot comportar un canvi en les condicions d'infiltració en el sòl i incrementar l'escolament superficial potencial.

Aquest fet, pot comportar un canvi de les condicions hidrològiques, generant un increment dels cabals punta, i increment del risc. No obstant, en el present Pla parcial no es preveu que hi hagi un increment significatiu de coberta de tipus impermeable respecte en la conca de riu Fluvià. Per tant, no és previsible que aquesta variació sigui perceptible.

Malgrat tot hi ha algunes mesures que poden anar encaminades a disminuir aquests efectes del canvi d'ús del sòl a petita escala:

- Proposar usos dins el sector que augmenti el llindar d'escolament, i per tant compensi l'increment del cabal punta: fixant una coberta arbòria espessa, o matollar en zones de conreu en els espais lliures.
- Definir basses de laminació de l'increment diferencial dels cabals punta, preferentment es espais lliures, compatibles amb els seus usos específics.
- Definir basses de recepció de les canalitzacions d'evacuació de les aigües pluvials.

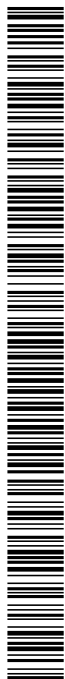
En segon lloc, per evitar la contaminació de les aigües superficials del riu Fluvià es preveu la necessitat d'establir un sistema de xarxa separativa (d'aigües industrials i de pluvials) per:

- Garantir la suficiència de les instal·lacions de sanejament d'aigües residuals, que es tracta separadament
- Implantar tractaments específics per les aigües pluvials. La justificació del tractament d'aigües pluvials en xarxes separatives es deriva de que aquestes aigües en cap cas es poden considerar com a "netes", tant pels contaminants que arrosseguen com pels sòlids carretejats (zones de desbast).
- Definir sistemes de descàrrega de les aigües pluvials al riu.

Durant la fase de construcció que comporta el planejament, es poden produir abocaments incontrolats de productes utilitzats en l'obra, cap als carrers més propers a l'àmbit.

Aquests elements poden correspondre a:

- Olis, greixos.
- Carburant, relacionats amb la maquinària.



Codi Segur de Verificació: 43cbe15f-ba66-4414-9cad-f116ff8c13cf
 Origen: Ciutadà
 Identificador document original: ES_L01081000_2020_8696878
 Data d'impressió: 07/09/2020 08:49:51
 Pàgina 87 de 130

SIGNATURES
 1.- 46117363V IGNASI GRAU (R: B62789680), 08/07/2020 10:49
 2.- TCAT P Ramon Santandreu Vila - DNI 39321675R (Secretari - Interventor), 04/09/2020 18:04
 3.- GENESYS. DOCUMENT APROVAT INICIALMENT PER ACORD DE PLE L'1 DE SETEMBRE DE 2020

AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA. MODIFICACIÓ PUNTUAL EN EL SAU 3-4 DE LES NORMES SUBSIDIARIES DE PLANEJAMENT DE SANT JAUME DE LLIERCA (LA GARROTXA)

ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC

MEMÒRIA

Per tant, s'hauran de prendre les mesures preventives, quant a gestió de residus, per evitar l'abocament de productes, bàsicament:

- Concentrant les activitats de major impacte, i limitant les activitats en les instal·lacions auxiliars.
- Control de les aigües sortints, en aquests punts, amb un acurat control del drenatge.

Hidrologia. Descàrrega del drenatge

En les descàrregues concentrades de drenatge, previ a la incorporació a la llera es disposaran dissipadors d'energia, per evitar erosions en els marges i en les lleres.

Hidrologia. Qualitat de les aigües

1. Quant a les aigües residuals es preveurà la implantació d'instal·lacions de sanejament d'aigües residuals.
2. Quant a les aigües provinents de zones d'aparcament es preveuran:
 - Zones de desbast
 - Separadors d'hidrocarburs, amb dues arquetes de separació d'hidrocarburs per flotació
 - Filtratge en un llit de graves.

ATMOSFERA

No es preveuen efectes en relació a l'emissió de contaminants, per la implantació del Pla Alhora, en coherència amb la Llei 21/2013, d'avaluació ambiental i del document d'abast, es valoraran les emissions de GEH, en funció de les demandes energètiques de l'increment de sostre.

Soroll

L'àmbit del Pla de Políger, es situa en un àmbit de sòl d'ús industrial (C2. Predomini de sòl d'ús industrial), en el marge de la parcel·la industrial es situa la carretera de l'eix pirinenc (A-26) que és la principal font de soroll de l'àmbit.

És significativa la presència el riu Fluvià a l'extrem sud de l'àmbit (inclòs a Xarxa Natura 2000). Per aquest motiu, aquest àmbit es caracteritzarà per ser una zona de sensibilitat alta (A) evitant la superació (dins l'àmbit de protecció) dels valors límit d'immissió per una zona de sensibilitat alta (A). El mapa de capacitat acústica del municipi, aprovat segons les directrius marcades pel decret 176/2009 del 10 de novembre, indica els límits d'immissió acústica són:

VALORS LÍMIT DELS USOS DEL SÒL

Sensibilitat	Usos del sòl	L _d (7 h - 21 h)	L _e (21 h - 23 h)	L _n (23 h - 7 h)
Alta (A)	(A1) Espais d'interès natural i altres	-	-	-
	(A2) Predomini del sòl d'ús sanitari, docent i cultural	55	55	45
	(A3) Habitatges situats al medi rural	57	57	47
	(A4) Predomini del sòl d'ús residencial	60	60	50
Moderada (B)	(B1) Coexistència de sòl d'ús residencial amb activitats i/o infraestructures de transport existents	65	65	55
	(B2) Predomini del sòl d'ús terciari diferent a (C1)	65	65	55

VALORS LÍMIT DELS USOS DEL SÒL

Sensibilitat	Usos del sòl	L _d (7 h - 21 h)	L _e (21 h - 23 h)	L _n (23 h - 7 h)
Baixa (C)	(C1) Usos recreatius i d'espectacles	68	68	58
	(C2) Predomini de sòl d'ús industrial	70	70	60
	(C3) Àrees del territori afectades per sistemes generals d'infraestructures de transport o altres equipaments públics	-	-	-

L_d, L_e i L_n, = índexs d'immissió de soroll en els períodes de dia, vespre i nit, respectivament
En els usos de sòl (A2), (A4), (B2), (C1) i (C2), el valor límit d'immissió s'incrementa en 5 dB(A) per a les zones urbanitzades existents

Com a mesures correctores per atenuar els nivells de soroll es poden implantar motes de terra restaurables que atenuïn el soroll.

Contaminació lluminosa

La normativa de la modificació regula el vector llum d'acord amb els objectius de protecció envers la contaminació acústica que es deriven de la legislació vigent i del Mapa de protecció envers la contaminació lluminosa de Catalunya.

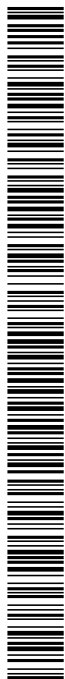
En les zones de protecció (E2, E3 i E4) es recomana l'ús de làmpades de vapor de sodi o del tipus LED ample. En el cas que les exigències funcionals de la instal·lació requereixin l'ús de làmpades diferents, s'ha de tenir en compte la tecnologia disponible en eficiència energètica i les làmpades han d'emetre preferentment radiació de l'espectre visible de longitud d'ona llarga (l'emissió de radiacions en longitud d'ona inferiors a 440 nm ha de ser mínima).

- La zonificació lumínica de l'espai serà E3, tot i considerar la consideració de zones E1, tant l'espai de connector del Fluvià, com en la mesura del possible els espais lliures que complementen la seva funcionalitat. En aquest sentit, s'assegurarn, amb l'il·luminació del sector, nivells d'intrussió lluminosa cap a aquests espais propis de zones E1
- Les instal·lacions d'enllumenat exterior han de complir, entre altres, amb les condicions que consten a l'Annex 2 del Decret 190/2015, de 25 d'agost, pel que fa a la tipologia de les làmpades i al percentatge màxim del flux d'hemisferi superior instal·lat (FHSinst) dels llums, en funció de l'horari d'ús i la zona de protecció.
- El planejament derivat definirà mesures específiques quant a la contaminació lluminosa, que com a mínim serà:
 - Evitar la il·luminació de les naus industrials per sobre de 7 m. d'alçada, que es defineix com a línia d'il·luminació.
 - Evitar rètols lluminosos corporatius en els careners dels edificis, per sobre la línia d'il·luminació.
 - Il·luminar els patis industrials des del límit de la parcel·la cap a l'interior, i mai a l'inrevés.
 - Evitar l'intrussió lluminosa cap a l'Oest, coincidint amb el connector del riu Fluvià, i el connector interior del sector, que té un caràcter estrictament naturalitzat.

VEGETACIÓ I FAUNA

Es destaca com a àmbit amb major valor la llera i els marges del riu Fluvià, i les franges cobertes per HICs (alzinars i carrascars i vernedes) que en cap cas s'afecten.

- No hi ha efectes sobre la vegetació de ribera del riu Fluvià.
- Tampoc s'afecta a la fauna, que utilitza com a connector fluvial aquest riu i els seus marges.
- No s'afecta a la connectivitat i no s'afecten els principals connectors, el riu Fluvià a l'extrem sud de l'àmbit, ni a connectors més allunyats com el torrent Castellar i el connector associat al riu Llierca.



SIGNATURES

AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA. MODIFICACIÓ PUNTUAL EN EL SAU 3-4 DE LES NORMES SUBSIDIARIES DE PLANEJAMENT DE SANT JAUME DE LLIERCA (LA GARROTXA)

ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC

MEMÒRIA

- No s'afecten espais naturals
- El planejament proposa la naturalització de l'àmbit, mitjançant la integració paisatgística dels espais lliures. Concretament es preveu la naturalització de:
 - La façana de l'àmbit industrial orientada a la carretera A-26 i carretera de servei N-260z. A l'extrem nord s'estableix una franja de separació amb la carretera A-26 i la carretera de serveis
 - Espai interior orientat de nord a sud que separa les parcel·les industrials, del polígon Politger.
- El límit sud-est del sector es localitza un HIC (no prioritari), codi: 9340 (alzinars i carrascars). Es preveu no alterar aquesta comunitat mitjançant l'abalissament de tota l'àrea. El planejament preveu que aquesta zona que limita amb els marges de la llera del riu Fluvià es zonifiqui com a Zona de Protecció (clau P).

En cas d'afecció d'aquesta franja es realitzaran les següents actuacions:

- Decapatge de terra vegetal
- Aportació i estesa de 30 cm de terra vegetal
- Hidrosembra
- Plantació d'espècies pròpies de la comunitat d'alzinars i carrascars (*Quercus ilex*, *Viburnum tions*, *Quercus robur*,...).

Vegetació. Revegetació d'espais degradats

1. Es preveurà la revegetació de tots els talussos susceptibles a allotjar vegetació:
 - Talussos i zones planes de les zones verdes (clau ZV)
 - Talussos i marges de les zones de protecció de la llera (clau P)
2. La morfologia dels talussos ha de permetre l'estabilitat de la capa de terra vegetal aportada garantint la seva revegetació. En aquest sentit es preveuran talussos amb pendents 3H:1V, 2H:1V i 3H:2V.
3. Quant a tipologia de vegetació per restaurar els talussos, s'escolliran espècies autòctones, quedant expressament excloses, espècies foranes i invasores.

Connectivitat

L'àmbit del Pla es situa fora dels principals eixos de connectivitat d'aquest àmbit de la Garrotxa (llera del riu Fluvià, torrent de Castellar i riu Llierca) que connecten l'Alta Garrotxa amb la zona volcànica situada al sud.

- La situació del Pla, al sud de la carretera A-26 i carretera de servei N-260z, limita de forma significativa la connectivitat entre els plans situats al nord del Pla Politger i el riu Fluvià, donat que no hi ha estructures ni passos que garanteixin aquesta connectivitat.

Malgrat tot, el Pla reserva una part significativa del sector a espais lliures que han de naturalitzar l'àmbit del planejament. Concretament se'n preveuen els següents:

- La façana de l'àmbit industrial orientada a la carretera A-26 i carretera de servei N-260z. A l'extrem nord s'estableix una franja de separació amb la carretera A-26 i la carretera de serveis.
- Espai interior orientat de nord a sud que separa les parcel·les industrials, del polígon Politger.
- Les mesures constructives necessàries de sembrar i plantacions dels espais lliures per donar continuïtat dels sistemes de connexió generals són:
 - A curt termini, disminuir l'erosió de talussos, millorant la futura estabilitat.
 - Afavorir la restauració de la coberta vegetal.

- Restablir hàbitats per la fauna.
- Executar la revegetació per fases seguint el curs de les obres, per disminuir el temps d'oportunitat dels fenòmens erosius.

Els objectius específics marcats en aquest document, es concreten amb les següents mesures correctores específiques:

- Condicionament del sòl
- Sombres i plantacions
- El vial situat a la franja oest del sector es preveu la plantació d'espècies arbòries i arbustives presents en el bosc de ribera del riu Fluvià (verns, salzes i freixes), amb l'objectiu d'"estovar" la urbanització, i afavorir la connectivitat de l'àmbit.

Aquestes actuacions seran especialment significatives al creuament amb el vial que connecta amb l'àmbit industrial existent a la part oest del sector (Polígon industrial Politger Sud Sector II).



Proposta de secció tipus en el vial i franja de connexió de més de 50 m d'amplada situada a l'oest del sector

Complementarietat connectors dels espais lliures

Les zones enjardinades interiors, en la mesura que sigui possible tindran funcionalitat com a connectors en la parcel·la confrontant amb l'espai lliure públic que va des del frontal del sòl industrial fins a la riba del riu Fluvià.

Es podrà admetre una doble tanca formada per:

- Primera tanca: permeable per delimitar la propietat, entre les zones enjardinades interiors i el connector,
- i una segona tanca, impermeable si s'escau, que delimiti l'espai connector funcional amb el d'activitat industrial.

D'aquesta manera tant l'espai lliure públic com l'espai enjardinat interior de la zona d'ús industrial ampliaran la funció connectora.

Complementàriament aquests espais interiors rebran un tractament orientat a restaurar i preservar les seves funcions ambientals, especialment les relacionades amb la conservació i millora de la biodiversitat i la funció de connector ecològic.

Tots els espais lliures situats entre el marge del Fluvià i el vial perimetral del sector d'activitat i la reposició del camí de Can Sorribes, amb una amplada mínima de 20 m, romandran lliures d'instal·lacions,

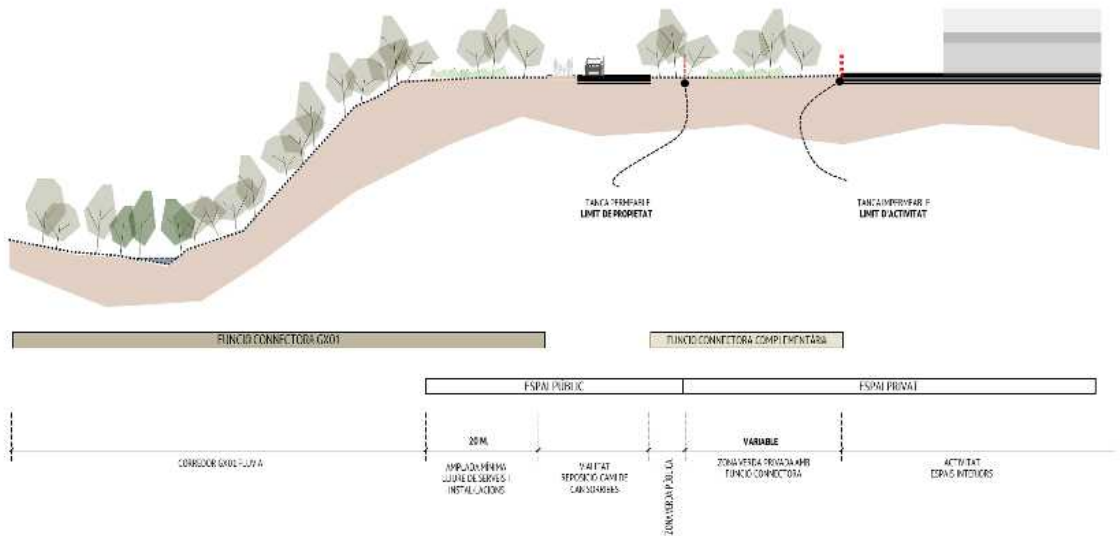
AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA. MODIFICACIÓ PUNTUAL EN EL SAU 3-4 DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DE SANT JAUME DE LLIERCA (LA GARROTXA)

ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC

MEMÒRIA

infraestructures i connexions viàries que comprometen la seva funcionalitat connectora i han de rebre un tractament orientat a restaurar i preservar les seves funcions ambientals, especialment les relacionades amb la conservació i millora de la biodiversitat i la funció de connector ecològic.

COMPLEMENTARIETAT CONNECTORA DELS ESPAIS LLIURES

Protecció del paisatge

Es portaran a terme mesures que garanteixin la restauració dels espais alterats:

- Criteris de definició geomètrica de talussos
- Estratègia de reposició de la capa superficial de terra vegetal
- Directrius de revegetació

Naturalització de la bassa de laminació.

La bassa de laminació té la funció de recollir les aigües d'escolament superficial i retornar-les la llera amb el mateix caudal previ a la implantació. Per tant, són basses que només actuen en episodis de pluja, restant sempre buides. En aquest context la bassa de laminació a més d'assegurar la seva funcionalitat hidrològica podrà donar millorar les condicions ecològiques del connector del Fluvià i actuar d'infraestructura verda, comportant les següents actuacions en la seva execució:

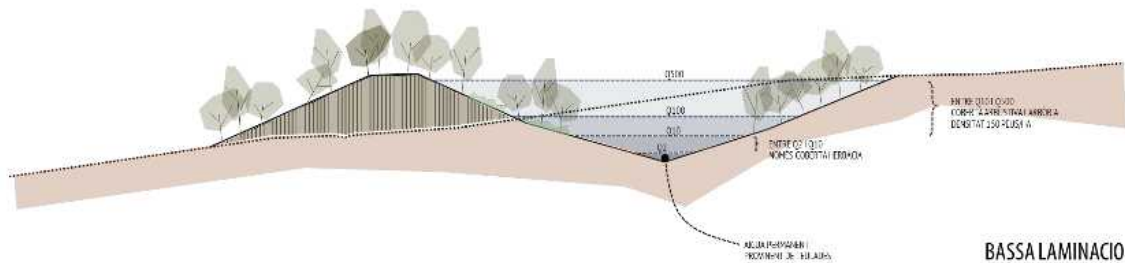
- No s'impermeabilitzarà.
- Es podrà, en la seva zona més baixa mantenir un punt d'aigua. En aquest context es farà una aportació d'aigua de la teulada de les naus per a garantir una aportació periòdica i net d'aigua. Per afavorir la retenció d'aigua es podrà impermeabilitzar la bassa amb argila compactada, evitant impermeabilitzants plàstics.
- No es tancarà el perímetre de la bassa. En el cas extrem es col·locarà un tancament permeable delimitant l'àmbit inundat per avinguda de retorn 2 anys.
- Coberta de vegetació en funció del període de retorn de laminació:

- Fins a període de retorn 10 anys es mantindrà una coberta exclusivament herbàcia, mantenint la superfície de la bassa com un prat de dall.
- De 10 anys a 500 anys, i per tant fins a coronació es permetrà una coberta herbàcia i arbòria, mantenint si és possible petites zones de vegetació arbustiva que hauran d'actuar de refugi o amagatall per la fauna, potenciant el seu ús com a punt d'aigua.

La densitat màxima de peus arboris serà de 150 peus/ha.

La coberta arbòria té utilitat per controlar el creixement del sotabosc.

- Els dics de tancament de la bassa, tant per la seva cara interior com exterior, tindran un pendent màxim del 25% (4H/1V) per afavorir el seu manteniment.
- En el punt de descàrrega, tant interior com exterior de la bassa es situarà un dissipador d'energia, amb un baixant acabat amb pedra, per evitar l'erosió del sòl.



MATERIALS I RESIDUS

La construcció i explotació del sector comporta un important flux de materials i residus. La seva gestió té una gran importància en la sostenibilitat del sector, tant pel que fa a la correcta gestió, com a la reducció de les emissions de GEH.

La gestió de residus, diferenciant les obres de construcció i l'explotació del sector d'activitat contemplaran:

- Durant les obres
 - Gestionar els residus d'enderrocs, de la construcció i d'excavació que es puguin generar en el desenvolupament de les actuacions d'acord amb la normativa vigent en matèria de residus de conformitat amb el Decret Legislatiu 1/2009 de 21 de juliol de 2009, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus.
 - En cas que es prevegi enderrocar edificacions que presentin elements de fibrociment amb contingut d'amiant, caldrà donar compliment al Real Decreto 396/2006, de 31 de març, pel que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut aplicables als treballs amb risc d'exposició a l'amiant, així com al Decret 93/1999, de 6 d'abril, sobre procediments de gestió de residus. Aquests residus es gestionaran en instal·lacions autoritzades per l'Agència de Residus de Catalunya.
 - En cas que els terrenys objecte de la present modificació puntual esdevinguin deficitaris o excedents en terres, caldrà donar compliment a l'Ordre APM/1007/2017, de 10 d'octubre, sobre normes generals de valorització de materials naturals excavats per a la seva utilització en operacions de rebliment i obres diferents d'aquelles en què es van generar.
- Durant l'explotació
 - Fomentar la correcta gestió dels residus municipals i facilitar la disponibilitat d'instal·lacions adequades per al seu tractament, d'acord amb la normativa vigent en matèria de residus de conformitat amb el Decret Legislatiu 1/2009 de 21 de juliol de 2009, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus.

SIGNATURES

1.- 46117363V IGNASI GRAU (R: B62789680), 08/07/2020 10:49
 2.- TCAT P Ramon Santandreu Vila - DNI 39321675R (Secretari - Interventor), 04/09/2020 18:04
 3.- GENESYS. DOCUMENT APROVAT INICIALMENT PER ACORD DE PLE L'1 DE SETEMBRE DE 2020

AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA. MODIFICACIÓ PUNTUAL EN EL SAU 3-4 DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DE SANT JAUME DE LLIERCA (LA GARROTXA)

ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC

MEMÒRIA

ENERGIA I CANVI CLIMÀTIC

Despesa energètica i emissions de GEH

La construcció i explotació del sector comportarà emissions de GEH.

- Es mantindran, evitant la seva afecció, aquelles formacions vegetals que comporten un major estoc i una major capacitat embornal de C. En aquest context s'evitarà qualsevol afecció o reducció de la vegetació arbòria en els marges del riu Fluvià.
- Es potenciaran, sempre que sigui compatible amb la prevenció d'incendis, i amb estratègies de biodiversitat específiques, les comunitats forestals arbòries per a la restauració dels espais lliures.
- Tenir en consideració les fonts d'energies locals i renovables, especialment solar, per a l'enllumenat. Cobrir la demanda energètica prevista en enllumenat públic utilitzant els elements de mobiliari urbà com a suport d'instal·lacions d'energia tèrmica i elèctrica.
- Donades les característiques del sector, amb indústria de gran superfície i amb pocs gestors, potenciar la generació d'energia solar fotovoltaica que cobreixi al màxim el consum de la pròpia indústria, i fins i tot pugui compensar, durant la seva vida útil, les emissions de la construcció.

En tot cas, anar més enllà de la generació mínima prevista en el CTE:

Per edificis de nova construcció amb sostre superior a 3.000 m², potencia superior (kW) al 1% de la superfície de l'edifici.

- Utilitzar cobertes industrials amb albedo superior al 60% per limitar els efectes de la radiació, i limitar així les demandes tèrmiques.
- Potenciar l'ús del vehicle elèctric oferint la estacions de càrrega suficients, abastides, si s'escau amb energia fotovoltaica, en els aparcaments interiors.
- Potenciar modes de transport basats en el transport públic.

Riscos derivats del canvi climàtic

La situació del sector no la fa vulnerable a l'increment de riscos derivats del canvi climàtic:

- Es situa allunyada de zones amb risc d'incendi forestal on, malgrat l'increment de risc degut a l'escalfament global i la disminució de precipitació en èpoques de risc, no podrà afectar el nou desenvolupament.
- Quant al risc d'inundació, el desnivell amb la llera del Fluvià, malgrat la seva proximitat és superior a 60 metres. No és possible la inundació del sector, fins i tot en escenaris de canvi climàtica

MEDI CULTURAL

El desenvolupament del Pla, garanteix la conservació dels jaciments arqueològics situats al nord del sector:

- Pla de Politger (desconegut)
- Pla de Politger II (Des de Paleolític fins a Paleolític (-3000000 / -9000)
- Polígon industrial Pla del Politger (Des de Modern (1453 / 1789))

El patrimoni arquitectònic es situa en el nucli de sant Jaume de Llierca molt allunyat de l'àmbit del planejament. Prèviament a l'inici de les obres s'haurà de realitzar una prospecció superficial, sota la direcció d'un arqueòleg acreditat, seguint el procediment establert pel Decret 78/2002, de 5 de març de 2002, del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic.

10.2 OPORTUNITATS AMBIENTALS

La implantació del nou planejament possibilita una sèrie d'oportunitats quant a generació d'energies renovables i estalvi d'aigua.

GENERACIÓ D'ENERGIES RENOVABLES

Implantació d'una planta fotovoltaica a la coberta

Aquesta actuació possibilitaria la producció d'energia per a la pròpia indústria, o bé d'indústries veïnes. Altres aplicacions de l'energia solar fotovoltaica són:

- Venta d'electricitat a la companyia elèctrica
Les instal·lacions connectades a la xarxa són una inversió òptima a mig i llarg termini, donades les subvencions i crèdits a baix interès atorgades per diferents institucions.
- Electrificació d'habitatges aïllades de la xarxa
En moltes ocasions, habitatges i explotacions agrícoles situades en zones rurals no disposen d'electricitat a causa de d'inexistència de transformadors propers.

Aigua calenta sanitària (ACS)

Amb l'objectiu d'aconseguir aigua calenta sanitària per a ús per a la indústria. Amb una simple instal·lació es pot produir el 100% del consum de l'aigua calenta de la indústria, amb el consegüent estalvi energètic i econòmic que això comporta.

BALANÇ DE GEH

Amb les mesures proposades es redueixen un total del 108% respecte els consums energètics:

BALANÇ EMISSIONS

Concepte	tCO2/any
Pèrdua de capacitat de segrest	-1,82
Fotovoltaica	199,24
ACS	27,47
	Total
	224,89
% Respecte els consums energètics	108%

Per tant, amb cobertes productives, i usos industrials de baix consum energètic, instal·lant un 20% de la coberta amb panells fotovoltaics, resulta un balanç positiu d'emissions, respecte als consums energètics.

REAPROFITAMENT D'AIGÜES DE PLUJA

La gran superfície de teulades sota un mateix gestor, en el cas de la indústria gran, facilitat la implantació de sistemes de recollida d'aigües de pluja, ja sigui per la neteja, o reg d'espais enjardinats, o fins i tot, en el cas que sigui necessari per als propis processos industrials.

S'ha fet una anàlisi de sensibilitat per tal de dimensionar la superfície d'espais lliures, en relació a la superfície de teulada, i la dimensió de aljubs, o dipòsits, resultant que amb una relació de teulada superfície de reg de 3 a 1, i un aljub de dimensions de 50 l/m² de teulada, arribaríem a una capacitat d'emmagatzmatge per abastir d'aigua de reg amb una eficiència del 98%.



Codi Segur de Verificació: 43cbe15f-ba66-4414-9cad-f116ff8c13cf
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01081000_2020_8696878
Data d'impressió: 07/09/2020 08:49:51
Pàgina 95 de 130

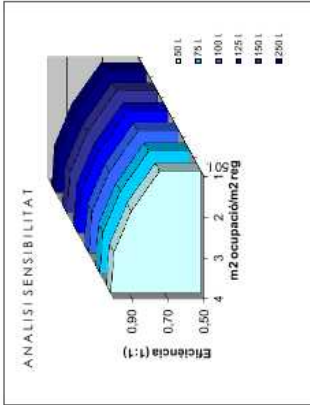
SIGNATURES
1.- 46117363V IGNASI GRAU (R: B62789680), 08/07/2020 10:49
2.- TCAT P Ramon Santandreu Vila - DNI 39321675R (Secretari - Interventor), 04/09/2020 18:04
3.- GENESYS. DOCUMENT APROVAT INICIALMENT PER ACORD DE PLE L'1 DE SETEMBRE DE 2020

AJUNTAMENT DE SANT JAUME DE LLIERCA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://sanjaumedellicerca.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

MEMÒRIA
ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC
AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA. MODIFICACIÓ PUNTUAL EN EL SAU 3-4 DE LES NORMES SUBSIDIARIES DE PLANEJAMENT DE SANT JAUME DE LLIERCA (LA GARROTXA)

DADES DE PARTIDA

Table with 13 columns (GEN to DES) and multiple rows of data for various environmental indicators like precipitation, deficit, and excess.



ANÀLISI DE SENSIBILITAT EN VERD PRIVAT

Table with 13 columns (GEN to DES) and multiple rows of data for various environmental indicators under private green analysis.

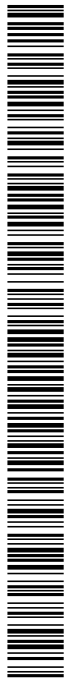
DADES RESUM

Summary table with 6 columns: Vol (lm2), Eficiència, Deficit (mm/m2), Excedents (mm/m2), Excedents m2/ocup, and m2/ocup.

Codi Segur de Verificació: 43cbe15f-ba66-4414-9cad-f116ff8c13cf
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01081000_2020_8696878
Data d'impressió: 07/09/2020 08:49:51
Pàgina 96 de 130

SIGNATURES

- 1.- 46117363V IGNASI GRAU (R: B62789680), 08/07/2020 10:49
- 2.- TCAT P Ramon Santandreu Vila - DNI 39321675R (Secretari - Interventor), 04/09/2020 18:04
- 3.- GENESYS. DOCUMENT APROVAT INICIALMENT PER ACORD DE PLE L'1 DE SETEMBRE DE 2020

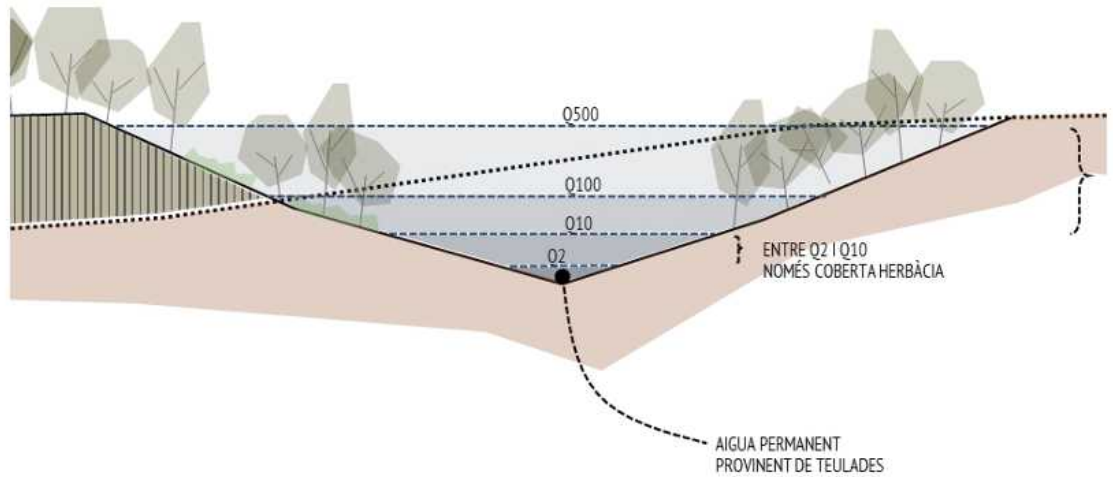


AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA. MODIFICACIÓ PUNTUAL EN EL SAU 3-4 DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DE SANT JAUME DE LLIERCA (LA GARROTXA)

ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC

MEMÒRIA

Ahora, part de l'aigua recollida de les teulades permetria mantenir un punt permanent d'aigua en la bassa de la laminació, permetent donar-li el caràcter d'infraestructura verda:

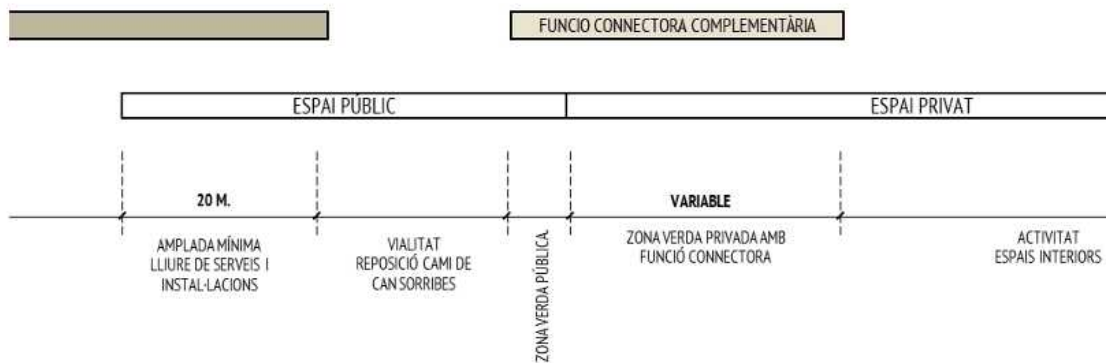
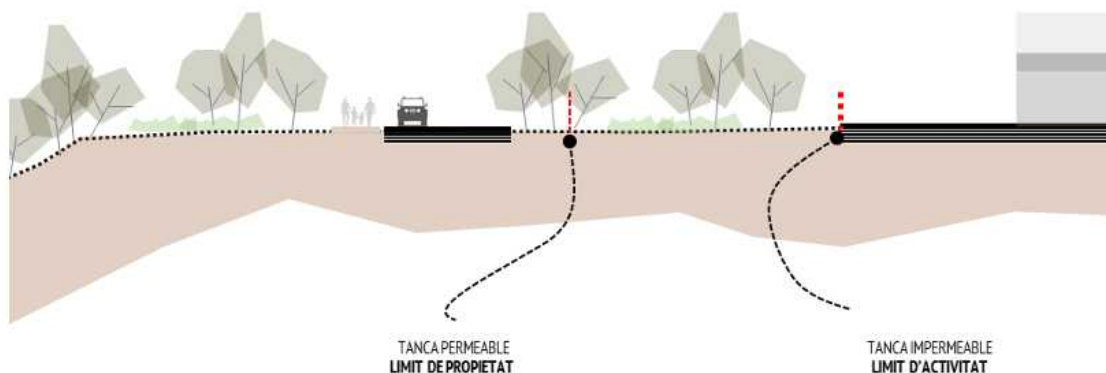


COMPLEMENTARIETAT CONNECTORS DELS ESPAIS LLIURES

Tal com s'ha exposat les zones enjardinades interiors, en la mesura que sigui possible tindran funcionalitat com a connectors en la parcel·la confrontant amb l'espai lliure públic que va des del frontal del sòl industrial fins a la riba del riu Fluvià.

Es podrà admetre una doble tanca formada per:

- Primera tanca: permeable per delimitar la propietat, entre les zones enjardinades interiors i el connector,
- i una segona tanca, impermeable si s'escau, que delimiti l'espai connector funcional amb el d'activitat industrial.



SIGNATURES

1.- 46117363V IGNASI GRAU (R: B62789680), 08/07/2020 10:49
2.- TCAT P Ramon Santandreu Vila - DNI 39321675R (Secretari - Interventor), 04/09/2020 18:04
3.- GENESYS. DOCUMENT APROVAT INICIALMENT PER ACORD DE PLE L'1 DE SETEMBRE DE 2020

AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA. MODIFICACIÓ PUNTUAL EN EL SAU 3-4 DE LES NORMES SUBSIDIARIES DE PLANEJAMENT DE SANT JAUME DE LLIERCA (LA GARROTXA)

ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC

MEMÒRIA

11. PROGRAMA DE VIGILÀNCIA AMBIENTAL

El Programa de Vigilància Ambiental (P.V.A.), té com objectius que el planejament es realitzi segons les condicions en que s'hagi autoritzat, determinar l'eficàcia de les mesures de protecció ambiental contingudes en l'estudi, i verificar l'exactitud i correcció de l'avaluació ambiental.

El P.V.A. actuarà a dos nivells: control de què les successives fases del planejament es realitzin segons el document avaluat, portant a terme les mesures dictades, i verificació de l'exactitud i eficàcia de les mesures correctores aplicades.

Per a dur a terme els objectius caldrà:

- Definir uns **paràmetres ambientals de seguiment** sensibles a l'avaluació d'eficàcia.
- Definir unes **directrius per a l'aplicació de les mesures correctores**.
- Definir un **Pla d'Obra Ambiental**, que localitzarà en l'espai i temps les mesures a aplicar.
- Redacció d'un **Llibre d'Obra Ambiental**.

El responsable de l'execució del programa de vigilància ambiental és en aquest cas els promotors del planejament.

Per altra banda, i donat que la vigilància ambiental ha de realitzar-se durant el desenvolupament aquesta vigilància haurà de coordinar-se, des de l'Ajuntament de Sant Jaume de Llierca amb qui determini, en els temes relatius a la protecció de l'entorn i del medi ambient.

Caldrà establir procediments on es detallin les activitats del P.V.A. a portar a terme, els objectius, indicadors, llistats d'alerta i inadmissibles, calendaris de campanyes de seguiment i la descripció de la campanya, punts de comprovació, exigències tècniques, les mesures de prevenció i correcció, mesures d'urgència, observacions, actuacions i la documentació a complimentar.

Els paràmetres de seguiment seran els establerts en la legislació vigent en el moment de la realització de les obres, atenent a la legislació bàsica de l'estat, i la legislació de referència de la Generalitat de Catalunya.

Es portarà a terme un registre ambiental on es recollirà:

- Incidències ambientals.
- Seguiment de les mesures aplicades.

Les incidències ambientals recolliran totes aquelles incidències relatives a:

- Variacions del Pla d'Obra Ambiental.
- Assistències a la direcció d'obra
- Canvi d'intensitat de les mesures.
- Aparició de nous impactes no previstos en l'Informe Ambiental.

Es farà un seguiment de totes les mesures dictades, ja sigui en l'Informe de Sostenibilitat Ambiental, o en el capítol d'incidències ambientals, fent un seguiment periòdic de la seva eficàcia, des del moment de la seva aplicació.

La seva periodicitat dels informes periòdics dependrà del tipus i durada de l'obra. En el cas present estudi es realitzarà:

- Un informe integrat en el projecte d'activitat
- Un informe anual en cas de produir-se incidències

Codi Segur de Verificació: 43cbe15f-ba66-4414-9cad-f116ff8c13cf
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01081000_2020_8696878
Data d'impressió: 07/09/2020 08:49:51
Pàgina 100 de 130

SIGNATURES

1.- 46117363V IGNASI GRAU (R: B62789680), 08/07/2020 10:49
2.- TCAT P Ramon Santandreu Vila - DNI 39321675R (Secretari - Interventor), 04/09/2020 18:04
3.- GENESYS. DOCUMENT APROVAT INICIALMENT PER ACORD DE PLE L'1 DE SETEMBRE DE 2020

INDICADORS DE REFERÈNCIA

- Conservació del bosc de ribera del riu Fluvià
- Naturalització de les franges d'espais lliures i els espais verds de protecció (clau p) situades a la façana de la zona industrial i en el flanc oest del sector.
- Conservació del patrimoni arqueològic situat al nord de l'àmbit
- Implantació de sistemes de descàrrega de l'aigua de pluvials al riu
- Suficiència de connexió d'aigua, per a noves instal·lacions
- Suficiència de connexió a la xarxa d'abastament i sanejament

AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA. MODIFICACIÓ PUNTUAL EN EL SAU 3-4 DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DE SANT JAUME DE LLIERCA (LA GARROTXA)

ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC

MEMÒRIA

12. DOCUMENT COMPRESIU

El present document constitueix l'Estudi Ambiental Estratègic de la MODIFICACIÓ PUNTUAL EN EL SAU 3-4 DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DE SANT JAUME DE LLIERCA (LA GARROTXA). Aquest document i la tramitació prevista pel mateix s'ajusta a les determinacions de la normativa vigent en matèria d'avaluació ambiental del planejament urbanístic.

Nom	MODIFICACIÓ PUNTUAL EN EL SAU 3-4 DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DE SANT JAUME DE LLIERCA (LA GARROTXA)
Any	2020
Promotor	Ajuntament de Sant Jaume de Llierca
Equip redactor	Pere Solà i Busquets
Situació	La Garrotxa
Superfície total	27,72 ha
Objectius	<p>El Pla Parcial Urbanístic del SAU-3, cerca preparar el sòl de la parcel·la, per establir una zona industrial, amb l'objectiu d'ampliar el sector SAU-4 a Sant Jaume de Llierca, lligat als sectors industrials existents en el Pla de Politger. Aquesta zona industrial es caracteritza per tenir unes immillorables condicions de comunicació al situar-se al marge de l'autovia A-26 d'Olot a Besalú.</p> <p>Els objectius són:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Mantenir un espai d'una amplada de 100 metres d'amplada des de la vora del riu Fluvià que configuri un corredor biològic i paisatgístic, i connectar-lo amb els terrenys d'alt valor ecològic i forestal previstos a les normes subsidiàries de planejament del municipi. - Construir el vial que interconnectarà els diferents sectors d'activitat econòmica que conformen el Pla de Politger, de manera que a la vegada faci de separador entre el sòl d'activitat econòmica i el corredor del Fluvià. - Completar i consolidar el teixit industrial iniciat amb l'actuació dels sectors, SAU 4-Can Coma i UA2-Politger2, conformant així el Pla de Politger, que representa el mes alt potencial per la comarca tot aprofitant la seva situació estratègica entre els municipis de Castellfollit de la Roca i Argelaguer-Tortellà a la vora de l'A-26 i el municipi d'Olot, capital de la comarca de la Garrotxa. - Aportar sòl pel desenvolupament d'activitats econòmiques, necessari per localitzar empreses que puguin crear un important increment de llocs de treball altament qualificats. - Delimitar i definir els paràmetres bàsics de l'àmbit que configura la unitat de gestió adequada i necessària per garantir el desenvolupament efectiu del sector d'activitats econòmiques proposant a l'àmbit del SAU3-Ampliació de Politger. - Ajustar els límits de l'àmbit de la modificació a la resta de planejament aprovat. - Delimitar d'un nou sector, incloent part del SAU 4, i el SAU 3 ampliat.
Marc normatiu	<p>Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica</p> <p>Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental</p> <p>Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.</p> <p>Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme</p> <p>Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme</p>
Plans i programes relacionats	<p>Pla territorial general de Catalunya</p> <p>Pla territorial parcial de les comarques de Girona</p>



Nom **MODIFICACIÓ PUNTUAL EN EL SAU 3-4 DE LES NORMES SUBSIDIARIES DE PLANEJAMENT DE SANT JAUME DE LLIERCA (LA GARROTXA)**

Instruments que la desenvoluparan Pla parcial urbanístic
Projectes d'urbanització

12.1 REQUERIMENTS I OBJECTIUS AMBIENTALS DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL

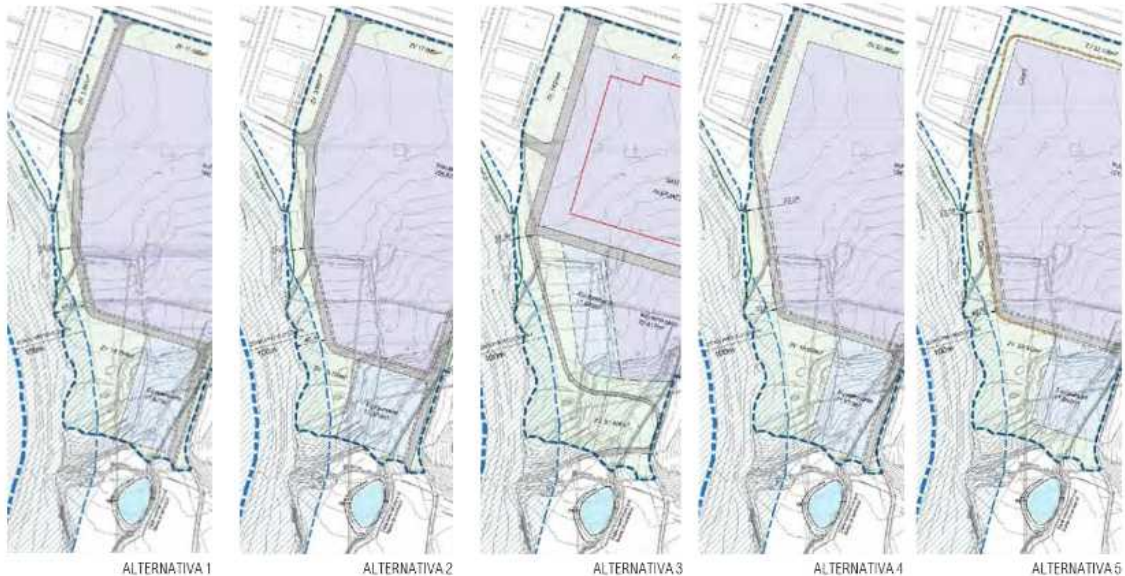
L'EAE ha identificat i analitzat els requeriments ambientals significatius que ha de considerar la proposta, a partir dels quals s'han definit els objectius i criteris ambientals de la mateixa (vegeu apartat 4.3. del present document).

12.2 PROPOSTA D'ALTERNATIVES

Les diferents alternatives plantejades, s'han definit per respondre de la manera més efectiva i coherent als condicionants ambientals, a la configuració de la xarxa viària bàsica i el model d'implantació estudiat.

Es valora la capacitat de respondre a aquests tres conceptes atenent a l'equilibri potencial que l'ocupació del territori i el seu sistema viari i els espais lliures considerats, puguin vertebrar una millor proposta d'ordenació de l'àmbit.

Les propostes analitzen de quina manera es pot garantir millor, la necessitat que formula el PTPCG de reservar un espai connector entre els EIN de l'Alta Garrotxa i del PNZVG, i el connector fluvial del riu Fluvià, els quals s'estenen fins a gran part dels límits del sòl industrial del pla de Politger (al nord i al sud de la A-26), la qual cosa comporta la necessitat de garantir, dins de l'àrea especialitzada, la continuïtat d'aquets valors.



De les alternatives plantejades finalment es conclou que la 5 és la més adequada, ja que respon a la necessitat d'oferir una gran parcel·la industrial per allotjar industria de grans dimensions, i alhora situa

Codi Segur de Verificació: 43cbe15f-ba66-4414-9cad-f116ff8c13cf
 Origen: Ciutadà
 Identificador document original: ES_L01081000_2020_8696878
 Data d'impressió: 07/09/2020 08:49:51
 Pàgina 103 de 130

SIGNATURES
 1.- 46117363V IGNASI GRAU (R: B62789680), 08/07/2020 10:49
 2.- TCAT P Ramon Santandreu Vila - DNI 39321675R (Secretari - Interventor), 04/09/2020 18:04
 3.- GENESYS. DOCUMENT APROVAT INICIALMENT PER ACORD DE PLE L'1 DE SETEMBRE DE 2020

AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA. MODIFICACIÓ PUNTUAL EN EL SAU 3-4 DE LES NORMES SUBSIDIARIES DE PLANEJAMENT DE SANT JAUME DE LLIERCA (LA GARROTXA)

ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC

MEMÒRIA

els espais lliures en posició i dimensió suficient per mantenir una certa connectivitat a través de l'àmbit, i també la funció connectora del corredor estratègic GX01 definit en el pla territorial, que ressegueix el Fluvià.

VALORACIÓ DE LES ALTERNATIVES

Criteri	1	2	3	4	5	Valoració
Coherència amb el planejament territorial. Connectivitat ecològica	●	●	●	●	●	L'alternativa 5 és la que presenta una solució més coherent i funcional en relació a l'espai connector, malgrat la barrera existent del la A26 al nord del sector. S'haurà de preveure, en tots les casos, un tractament específic de la secció i del paviment dels vials industrials que creuen o travessen el connector, per tal de no accentuar l'efecte barrera.
Manteniment de la mobilitat associada als espais oberts.	●	●	●	●	●	Totes les alternatives presenten una valoració similar. S'hauran de preveure mesures correctores, per tal de millorar els traçats dels itineraris a peu, i fins i tot associats a una mobilitat estrictament rural, ja sigui a través de camins o corriols a través dels espais lliures, o adaptant les seccions de la vialitat del sector d'activitat econòmica.
Evitar efectes sobre el riu Fluvià	●	●	●	●	●	Totes les alternatives presenten una valoració similar. S'haurà de preveure en tots els casos el redimensionament o nova ubicació de la bassa de laminació existent.
Preservar la vegetació de ribera associada al riu Fluvià	●	●	●	●	●	Totes les alternatives presenten una valoració similar. S'haurà de preveure en tots els casos el disseny de mesures per evitar accessos o afeccions durant les obres sobre els marges del riu. Es tindrà especial cura en el disseny de les descàrregues del drenatge.
Evitar afectacions als àmbits de jaciments arqueològics propers	●	●	●	●	●	Totes les alternatives presenten una valoració similar. Es proposaran la realització de prospeccions superficials en totes les zones de nova ocupació per evitar l'afecció a possibles jaciments no documentats.
Resum	●	1	1	0	0	0
	●	3	3	4	3	4
	●	1	1	1	2	1
Valoració dels efectes ambientals	●					

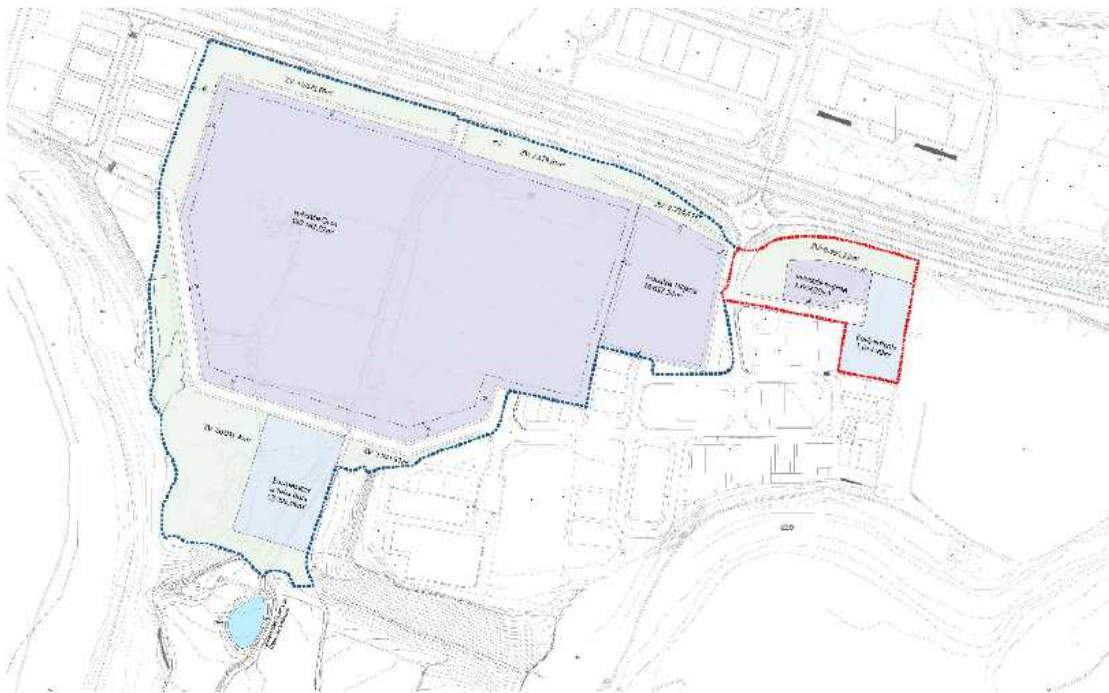
● Valoració negativa, presenta un valor desfavorable del criteri de valoració. No és exclouent quant a que els criteris exclouents han permès la proposta com a possible, però sol·licita mesures correctores intensives, i un temps dil·latat per a la seva recuperació

● Valoració moderada. El planejament necessita mesures correctores per a resoldre-ho de manera satisfactòria

● Valoració compatible. El planejament ho resol o ho pot resoldre satisfactòriament

12.3 PROPOSTA

Resultat de les alternatives plantejades i de la seva avaluació, la proposta plantejada és la següent:



Compliment dels objectius

- Dona continuïtat a la xarxa viària del Politger 3.
- Crea una gran parcel·la destinada a zones verdes i equipaments, aquest al aire lliure.
- Emplaça els sòls destinats a espais lliures a la vora del riu Fluvià i al límit sud del sector, per tal de crear dos corredors biològics i paisatgístics.
- Preveu una franja de terrenys de protecció vegetal paral·lela a la carretera N-260, de 50 metres d'amplada, urbanitzada i arbrada fins el límit de la carretera, per garantir la protecció de visuals i minimitzar l'impacte paisatgístic

Cessions derivades de l'increment d'aprofitament:

A banda de les reserves de sòl per a zones verdes i espais lliures exigibles d'acord amb la legislació urbanística vigent, s'haurà de preveure un increment d'espais lliures, equipaments i serveis tècnics que compensi la superfície de sistemes que canvia de qualificació. Les superfícies destinades a aquestes cessions seran equivalents tant quantitativament com qualitativament.

Paràmetres urbanístics i gestió

- Edificabilitat bruta màxima 0,6 m²st/m²s.
- Ús principal Industrial

Codi Segur de Verificació: 43cbe15f-ba66-4414-9cad-f116ff8c13cf
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01081000_2020_8696878
Data d'impressió: 07/09/2020 08:49:51
Pàgina 105 de 130

SIGNATURES
1.- 46117363V IGNASI GRAU (R: B62789680), 08/07/2020 10:49
2.- TCAT P Ramon Santandreu Vila - DNI 39321675R (Secretari - Interventor), 04/09/2020 18:04
3.- GENESYS. DOCUMENT APROVAT INICIALMENT PER ACORD DE PLE L'1 DE SETEMBRE DE 2020

AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA. MODIFICACIÓ PUNTUAL EN EL SAU 3-4 DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DE SANT JAUME DE LLIERCA (LA GARROTXA)

ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC
MEMÒRIA

12.4 TRÀMIT

Un cop obtingut el Document d'abast, s'ha formulat el planejament, ja amb tot el seu contingut, per a la seva **aprovació inicial**, portant a terme en conseqüència l'**Estudi Ambiental Estratègic**

Aquests documents conjuntament, i un cop aprovats inicialment per part de l'Ajuntament, es posaran a exposició pública per un període de 45 dies.

Amb les determinacions de l'exposició pública, i dels informes sectorials que correspongui, es portarà a terme la redacció definitiva del planejament i de l'Estudi Ambiental Estratègic. En el mateix moment es portarà a terme conjuntament amb l'òrgan ambiental la redacció de l'**Informe Resum**.

El tràmit ambiental, conclourà amb la **Declaració Ambiental Estratègica**

Aquests documents es sotmetran a **aprovació provisional**, per part de l'Ajuntament, que els trametrà per a la seva **aprovació definitiva**, a la Comissió d'Urbanisme de Girona.

Firmado digitalmente
por 46117363V IGNASI
GRAU (R: B62789680)
Fecha: 2020.07.08
10:49:07 +02'00'

Ignasi Grau Roca | **enginyer agrònom** | IGREMAP SLP
Sant Jaume de Llierca, Juny de 2020

Codi Segur de Verificació: 43cbe15f-ba66-4414-9cad-f116ff8c13cf
 Origen: Ciutadà
 Identificador document original: ES_L01081000_2020_8696878
 Data d'impressió: 07/09/2020 08:49:51
 Pàgina 106 de 130

SIGNATURES

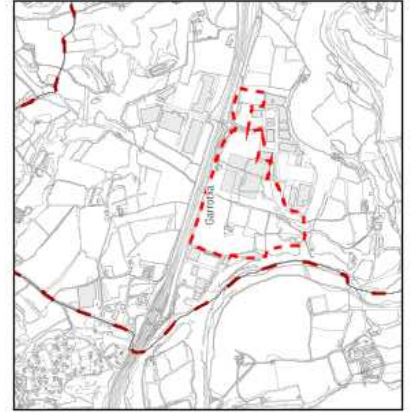
1.- 46117363V/IGNASI GRAU (R: B62789680), 08/07/2020 10:49
 2.- TCAT P Ramon Santandreu Vila - DNI 39321675R (Secretari - Interventor), 04/09/2020 18:04
 3.- GENESYS. DOCUMENT APROVAT INICIALMENT PER ACORD DE PLE L'1 DE SETEMBRE DE 2020



AJUNTAMENT DE SANT JAUME DE LLIERCA
 Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
<https://santjaumedellicerca.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

INDEX DE PLÀNOLS

1. ENCAIX TERRITORIAL
 - 1.1. ORTOFOTO
 - 1.2. TOPOGRAFIA
 - 1.3. ESPAIS NATURALS PROTEGITS
 - 1.4. ESTRUCTURA TERRITORIAL
2. ANÀLISI ÀMBIT LOCAL
 - 2.1. MEDI FÍSIC
 - 2.1.1. ORTOFOTO
 - 2.1.2. TOPOGRAFIA
 - 2.1.3. HIDROLOGIA SUPERFICIAL
 - 2.1.4. HIDROLOGIA SUBTERRÀNIA
 - 2.1.5. GEOLOGIA
 - 3.1.6. RELLEU
 - 2.1.7. PENDENTS
 - 2.2. MEDI NATURAL
 - 2.2.1. HABITATS D'INTERES COMUNITARI
 - 2.2.2. COBERTES DEL SOL
 - 2.2.3. CONECTIVITAT
 - 2.3. MEDI CULTURAL
3. PLANEJAMENT URBANÍSTIC
 - 3.1. PLA TERRITORIAL PARCIAL DE LES COMARQUES GIRONINES
 - 3.2. NNSS
 - 3.3. SAU-3
 - 3.4. SAU-4
4. RISCOS
 - 4.1. RISC D'INUNDACIÓ
 - 4.2. RISC D'INCENDI FORESTAL
5. SENSIBILITAT AMBIENTAL
6. ALTERNATIVES
7. PROPOSTA



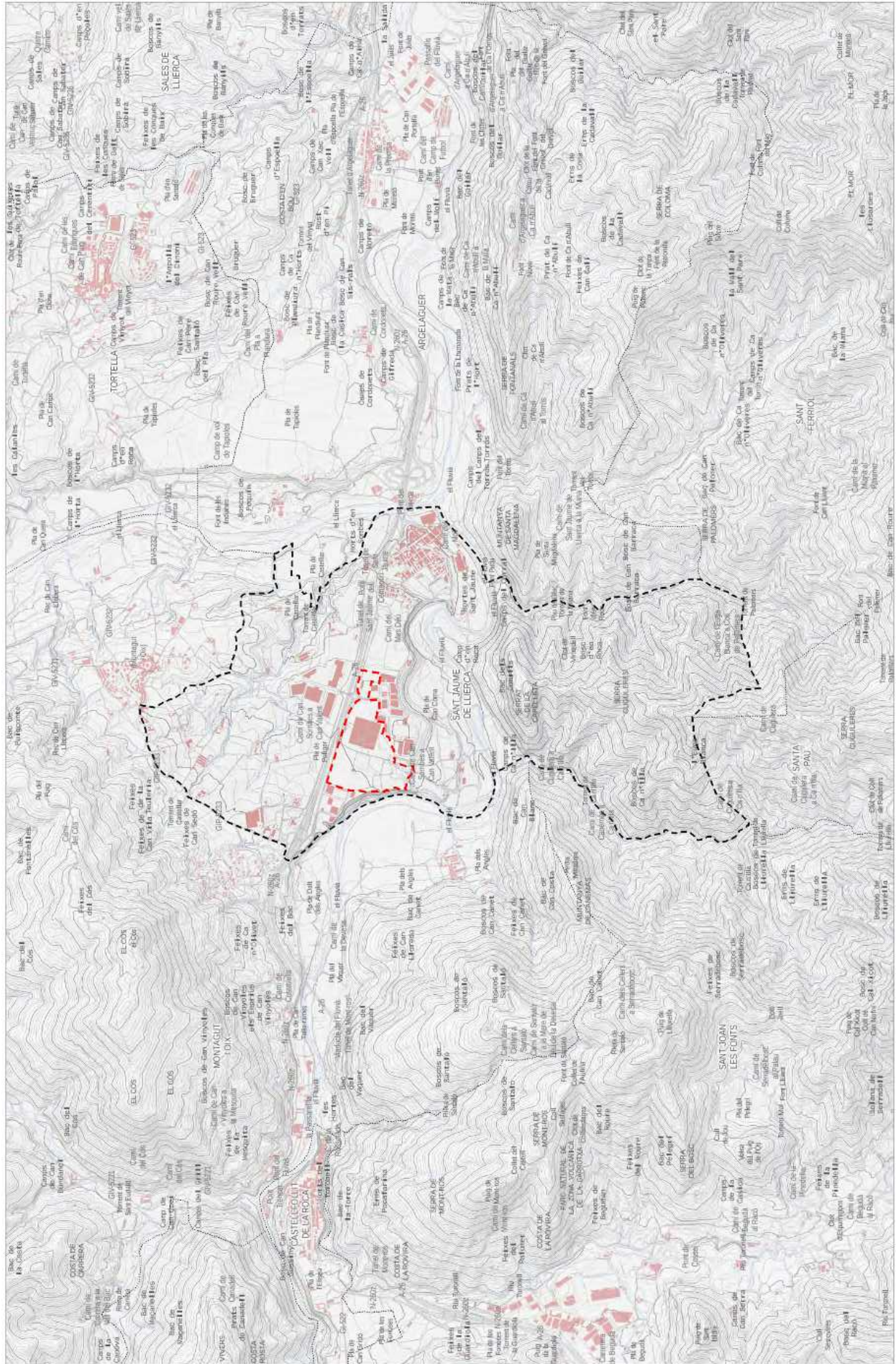
TÍTOL: MODIFICACIÓ DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES SAU 3-4, A SANT JAUME DE LLIERCA (GARROTXA)

Codi Segur de Verificació: 43cbe15f-ba66-4414-9cad-f116ff8c13cf
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01081000_2020_8696878
Data d'impressió: 07/09/2020 08:49:51
Pàgina 108 de 130

SIGNATURES
1.- 46117363V IGNASI GRAU (R: B62789680), 08/07/2020 10:49
2.- TCAT P Ramon Santandreu Vila - DNI 39321675R (Secretari - Interventor), 04/09/2020 18:04
3.- GENESYS. DOCUMENT APROVAT INICIALMENT PER ACORD DE PLE L'1 DE SETEMBRE DE 2020



AJUNTAMENT DE SANT JAUME DE LLIERCA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
<https://santjaumedellicera.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



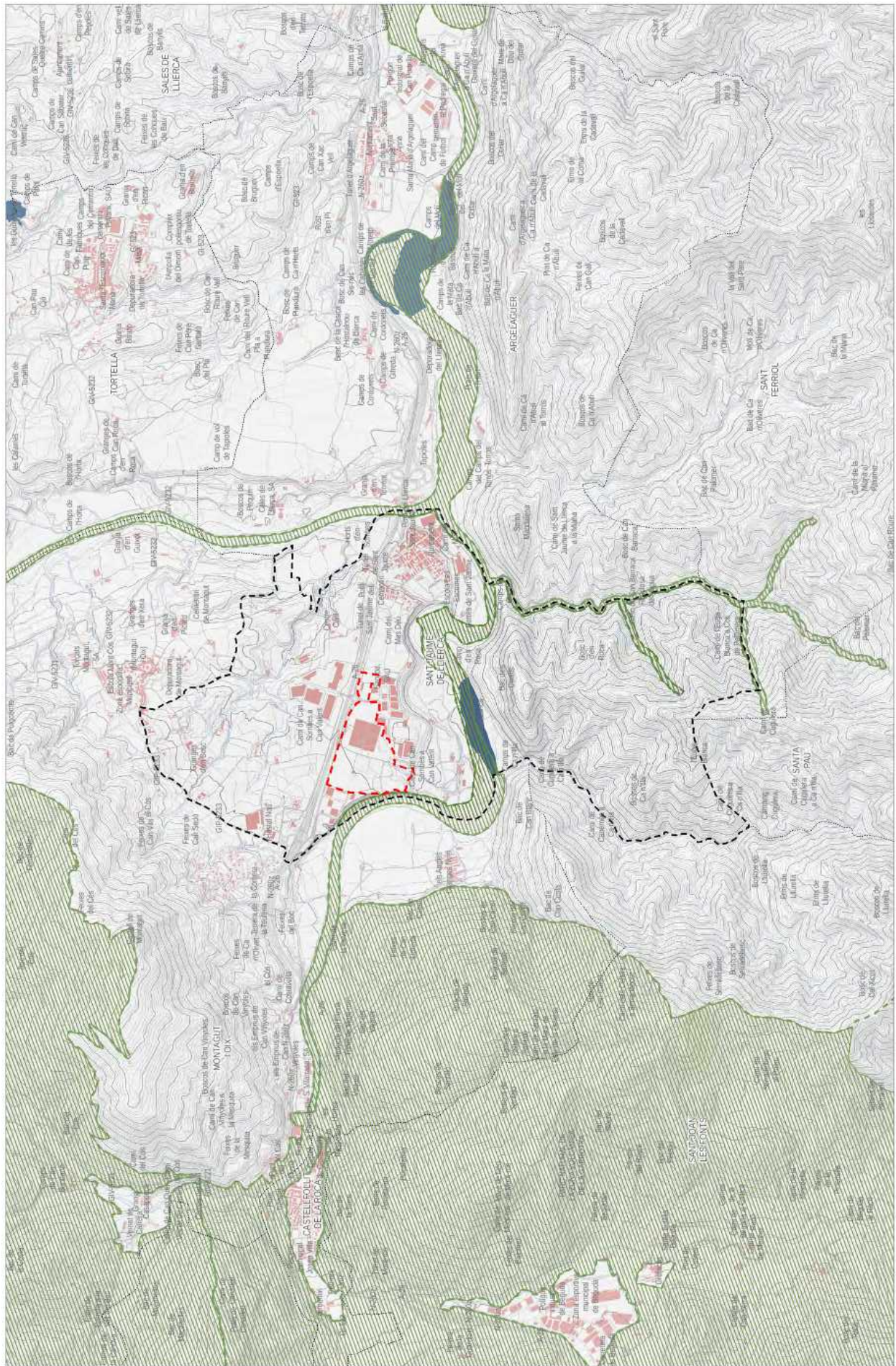
MODIFICACIÓ DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES SAU 34
ANEXO INICIAL ESTRECHA
Escala: 1:50000
1:50000
0 200 400 600 800 1000
1
LÍMIT DE SANT JAUME DE LLIERCA
AMBIT SAU 34

Codi Segur de Verificació: 43cbe15f-ba66-4414-9cad-f116ff8c13cf
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01081000_2020_8696878
Data d'impressió: 07/09/2020 08:49:51
Pàgina 109 de 130

SIGNATURES
1.- 46117363V IGNASI GRAU (R: B62789680), 08/07/2020 10:49
2.- TCAT P Ramon Santandreu Vila - DNI 39321675R (Secretari - Interventor), 04/09/2020 18:04
3.- GENESYS. DOCUMENT APROVAT INICIALMENT PER ACORD DE PLE L'1 DE SETEMBRE DE 2020



AJUNTAMENT DE SANT JAUME DE LLIERCA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
<https://santjaumedellicera.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



MODIFICACIÓ DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES SAU 3-4
ANEXO I (MODIFICACIÓ)

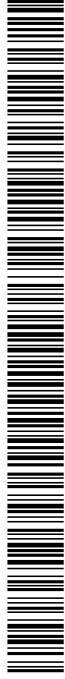
1. PLANIS DE TERRITORI
2. LÍMITS MUNICIPALS
3. LÍMITS NATURA 2000



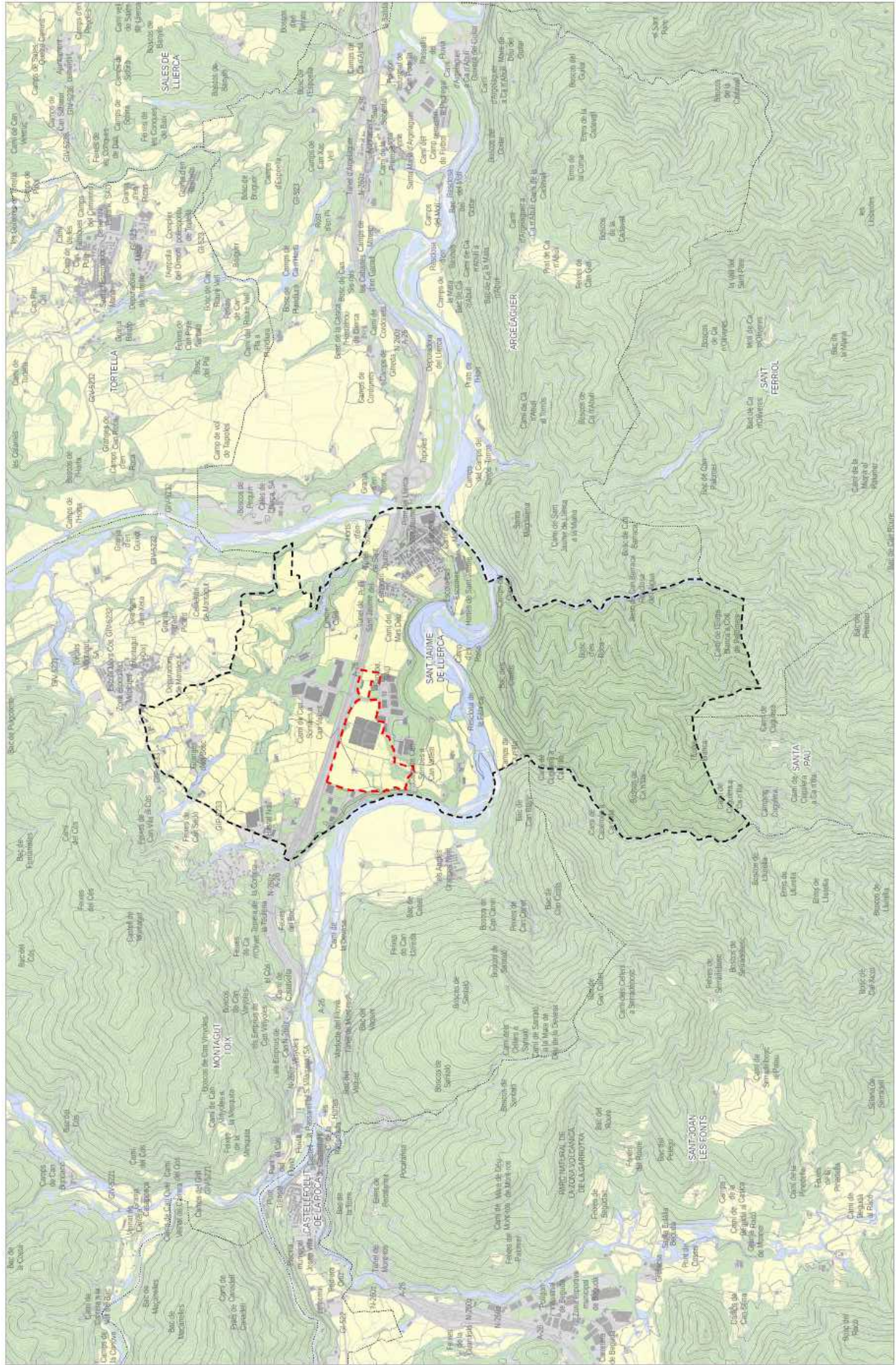
▬ LÍMIT DE SANT JAUME DE LLIERCA
▬ ÀMBIT SAU 3-4
▬ XARXA NATURA 2000
▬ ZONES HUMIDES
▬ PEIN

Codi Segur de Verificació: 43cbe15f-ba66-4414-9cad-f116ff8c13cf
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01081000_2020_8696878
Data d'impressió: 07/09/2020 08:49:51
Pàgina 110 de 130

SIGNATURES
1.- 46117363V IGNASI GRAU (R: B62789680), 08/07/2020 10:49
2.- TCAT P Ramon Santandreu Vila - DNI 39321675R (Secretari - Interventor), 04/09/2020 18:04
3.- GENESYS. DOCUMENT APROVAT INICIALMENT PER ACORD DE PLE L'1 DE SETEMBRE DE 2020



AJUNTAMENT DE SANT JAUME DE LLIERCA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
<https://santjaumedellicera.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



MODIFICACIÓ DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES SAU 3.4
ANEXO I (MODIFICACIÓ DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES)
1. PLAN DE TERRITORI I 2. L'ACTIVITAT SUBSIDIÀRIA

LEGENDA

- AGRICOLA
- AGÜES
- AMBIT SAU 3.4
- FORRESTAL
- URBANA

LIMIT DE SANT JAUME DE LLIERCA

AMBIT SAU 3.4

ESCALA: 1:50000

0 200 400 600 800 1000 METRES

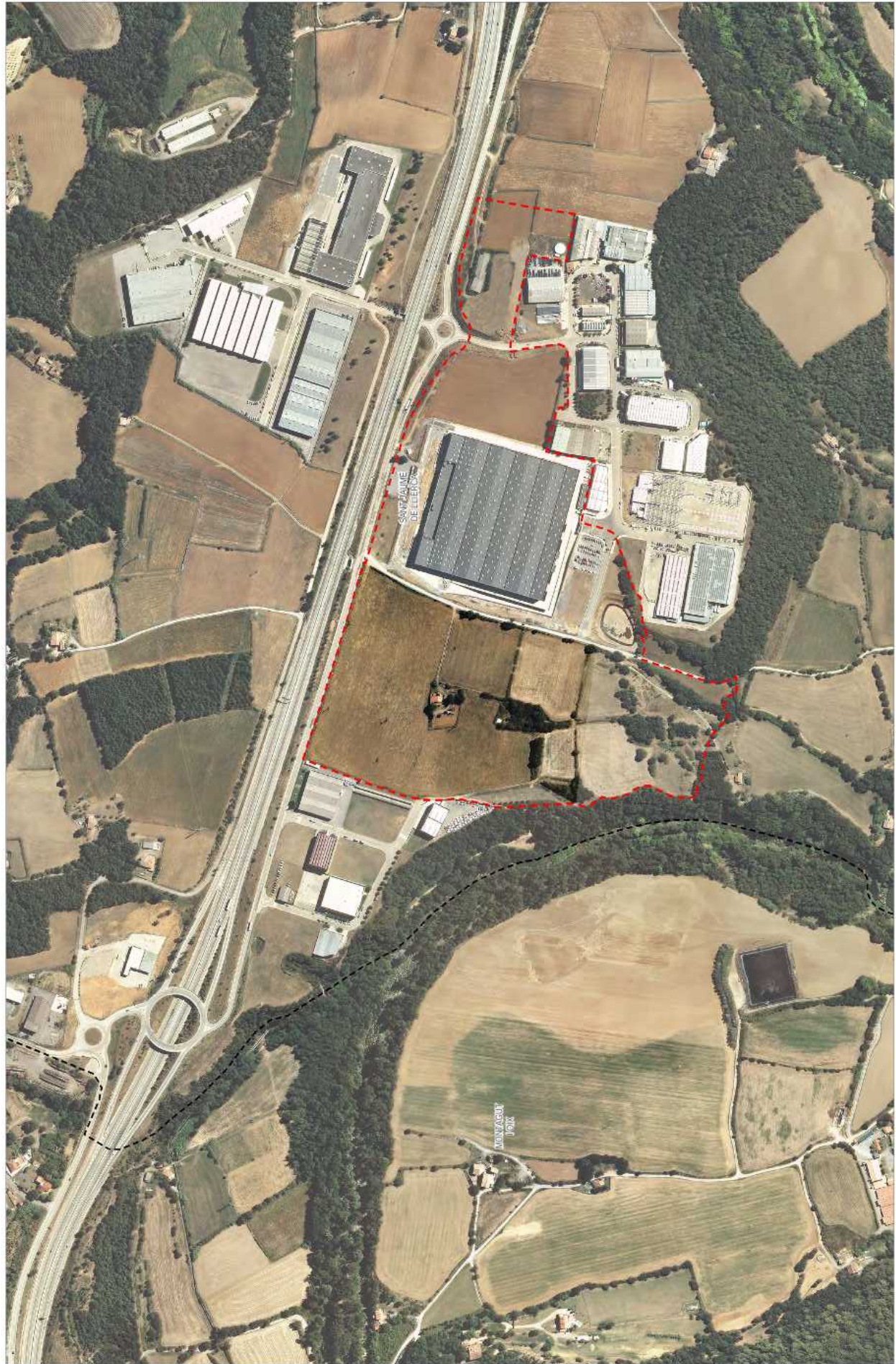
05/09/2020

Codi Segur de Verificació: 43cbe15f-ba66-4414-9cad-f116ff8c13cf
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01081000_2020_8696878
Data d'impressió: 07/09/2020 08:49:51
Pàgina 111 de 130

SIGNATURES
1.- 46117363V IGNASI GRAU (R: B62789680), 08/07/2020 10:49
2.- TCAT P Ramon Santandreu Vila - DNI 39321675R (Secretari - Interventor), 04/09/2020 18:04
3.- GENESYS. DOCUMENT APROVAT INICIALMENT PER ACORD DE PLE L'1 DE SETEMBRE DE 2020



AJUNTAMENT DE SANT JAUME DE LLIERCA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
<https://santjaumedellicerca.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



MODIFICACIÓ DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES SAU 3-4
ANUL·LACIÓ INICIALMENT ESTREBECIDA
ANY 2020

2. ÀMBIT LOCAL
3. L'LIMITACIÓ



LIMIT DE SANT JAUME DE LLIERCA

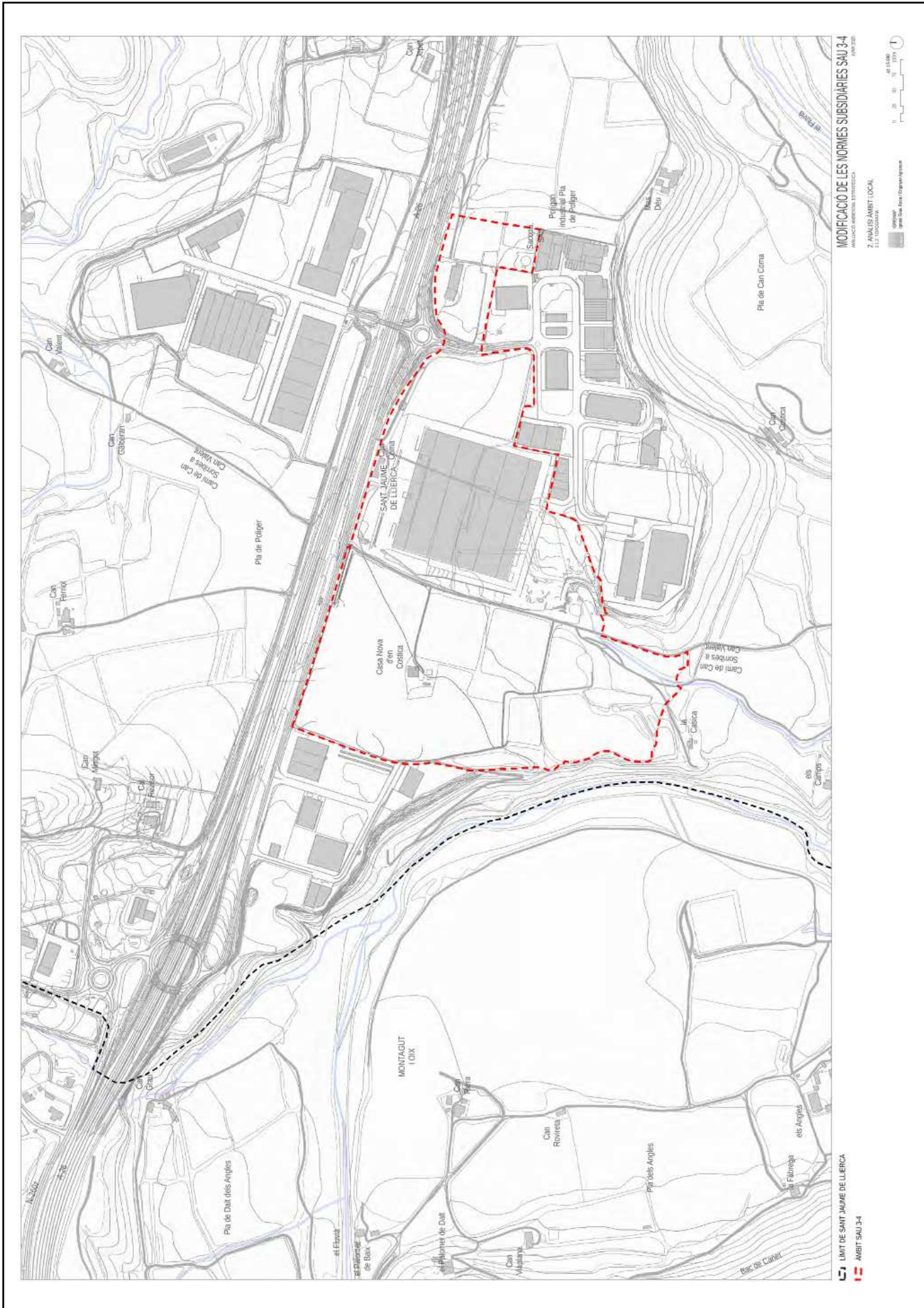
ÀMBIT SAU 3-4

Codi Segur de Verificació: 43cbe15f-ba66-4414-9cad-f116ff8c13cf
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01081000_2020_8696878
Data d'impressió: 07/09/2020 08:49:51
Pàgina 112 de 130

SIGNATURES
1.- 46117363V IGNASI GRAU (R: B62789680), 08/07/2020 10:49
2.- TCAT P Ramon Santandreu Vila - DNI 39321675R (Secretari - Interventor), 04/09/2020 18:04
3.- GENESYS. DOCUMENT APROVAT INICIALMENT PER ACORD DE PLE L'1 DE SETEMBRE DE 2020



AJUNTAMENT DE SANT JAUME DE LLIERCA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
<https://santjaumedellicerca.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

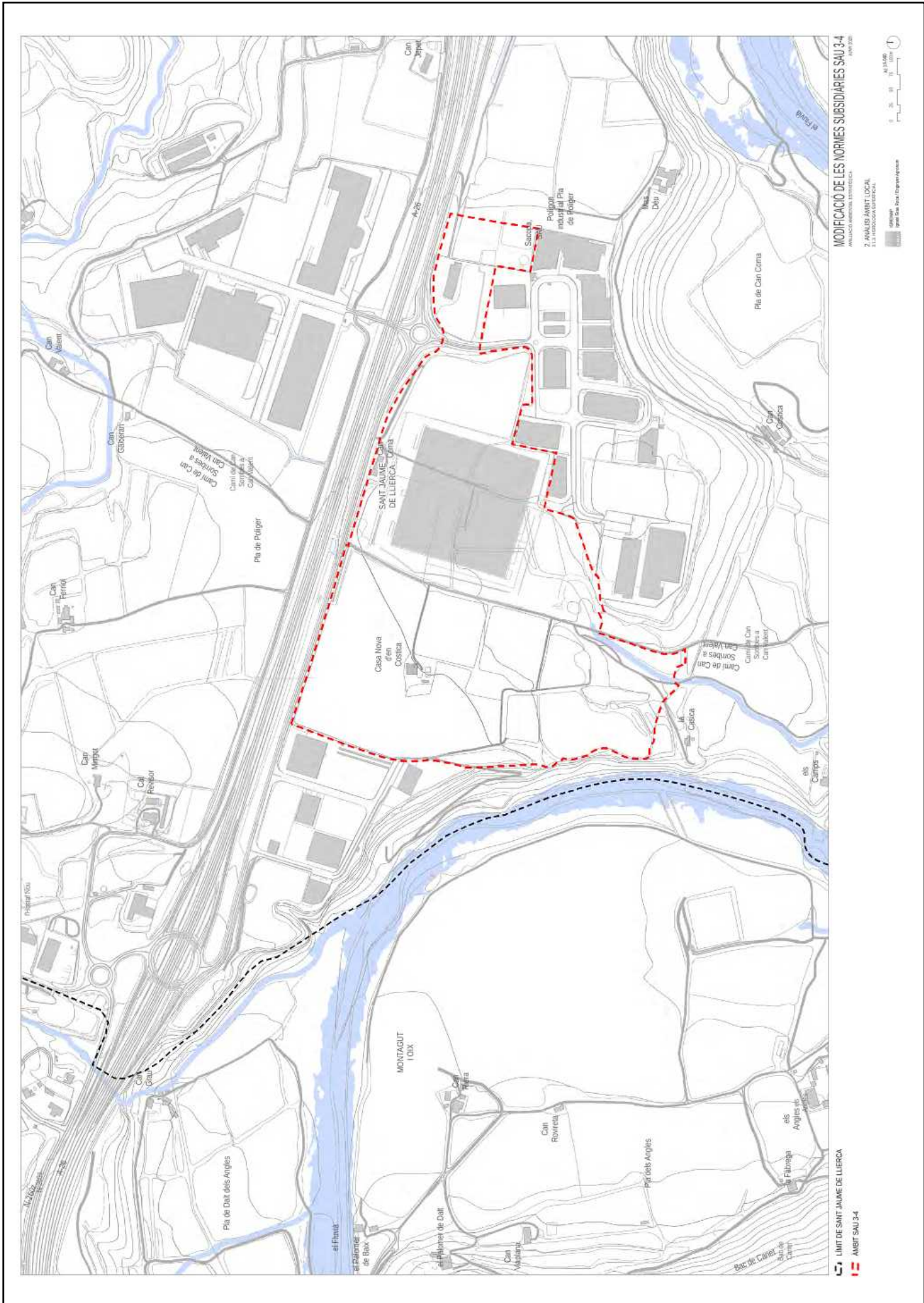


Codi Segur de Verificació: 43cbe15f-ba66-4414-9cad-f116ff8c13cf
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01081000_2020_8696878
Data d'impressió: 07/09/2020 08:49:51
Pàgina 113 de 130

SIGNATURES
1.- 46117363V IGNASI GRAU (R: B62789680), 08/07/2020 10:49
2.- TCAT P Ramon Santandreu Vila - DNI 39321675R (Secretari - Interventor), 04/09/2020 18:04
3.- GENESYS. DOCUMENT APROVAT INICIALMENT PER ACORD DE PLE L'1 DE SETEMBRE DE 2020

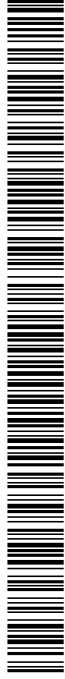


AJUNTAMENT DE SANT JAUME DE LLIERCA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
<https://santjaumedellicerca.emunicipis.ddgi.cat/OAC/validarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

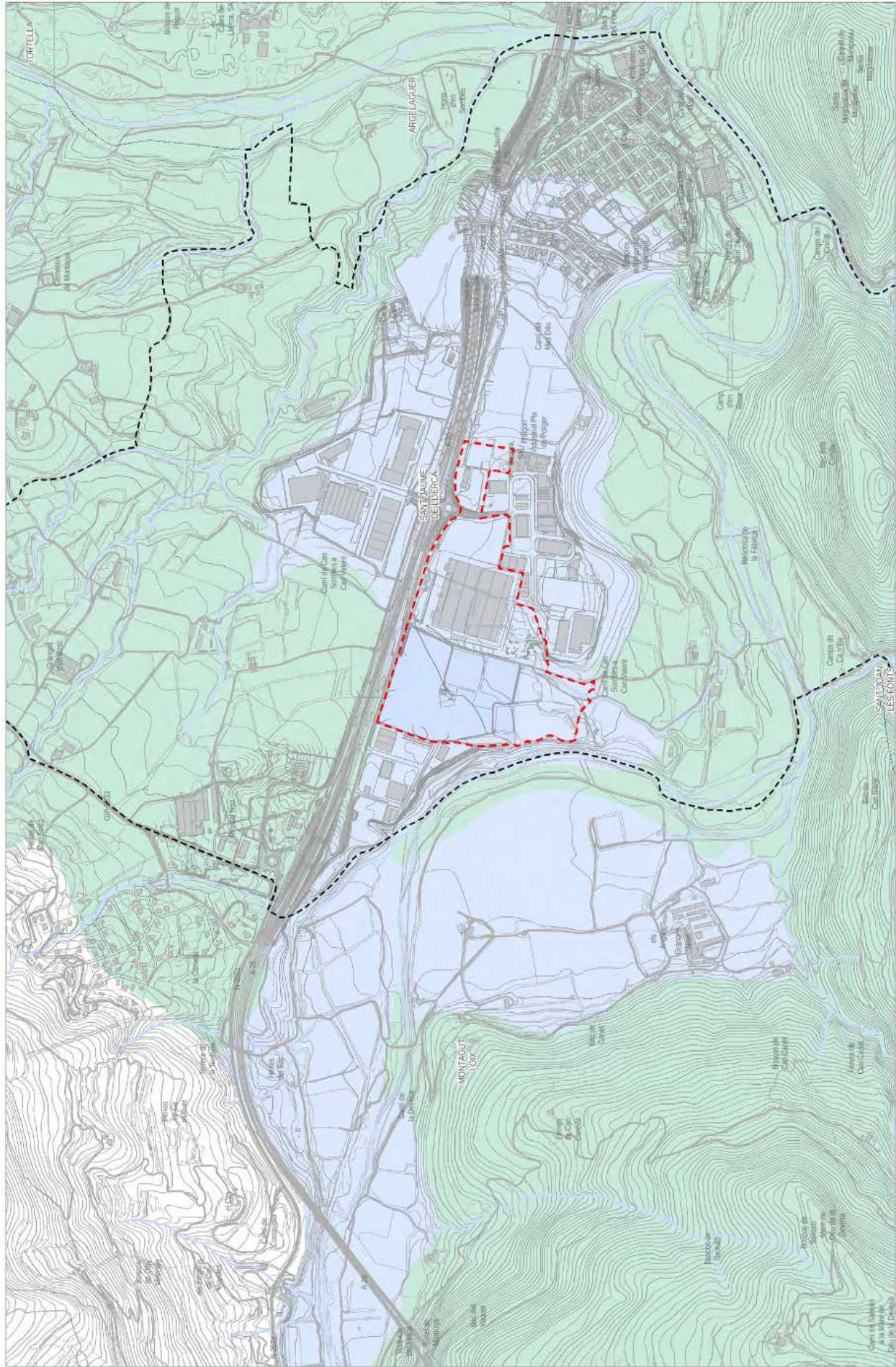


Codi Segur de Verificació: 43cbe15f-ba66-4414-9cad-f116ff8c13cf
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01081000_2020_8696878
Data d'impressió: 07/09/2020 08:49:51
Pàgina 114 de 130

SIGNATURES
1.- 46117363V IGNASI GRAU (R: B62789680), 08/07/2020 10:49
2.- TCAT P Ramon Santandreu Vila - DNI 39321675R (Secretari - Interventor), 04/09/2020 18:04
3.- GENESYS. DOCUMENT APROVAT INICIALMENT PER ACORD DE PLE L'1 DE SETEMBRE DE 2020



AJUNTAMENT DE SANT JAUME DE LLIERCA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://santjaumedellerca.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



MODIFICACIÓ DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES SAU 3.4
ANEXO I (MATERIAL ESTADÍSTIC)
2. PLAN DE L'ÀMBIT LOCAL
2.1. MODIFICACIÓ DE LES NORMES

LEGENDA

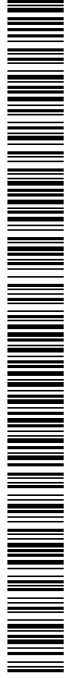
- LIMIT DE SANT JAUME DE LLIERCA
- - - - AMBIT SAU 3.4
- MISSA D'ANGLA
- BANYOLES
- FLUVIDVOLCÀNIC DE LA GARROTTA

ESCALA: 1:10000
1 0 100 200 300 400 500 600 700 800 900 1000 METRES

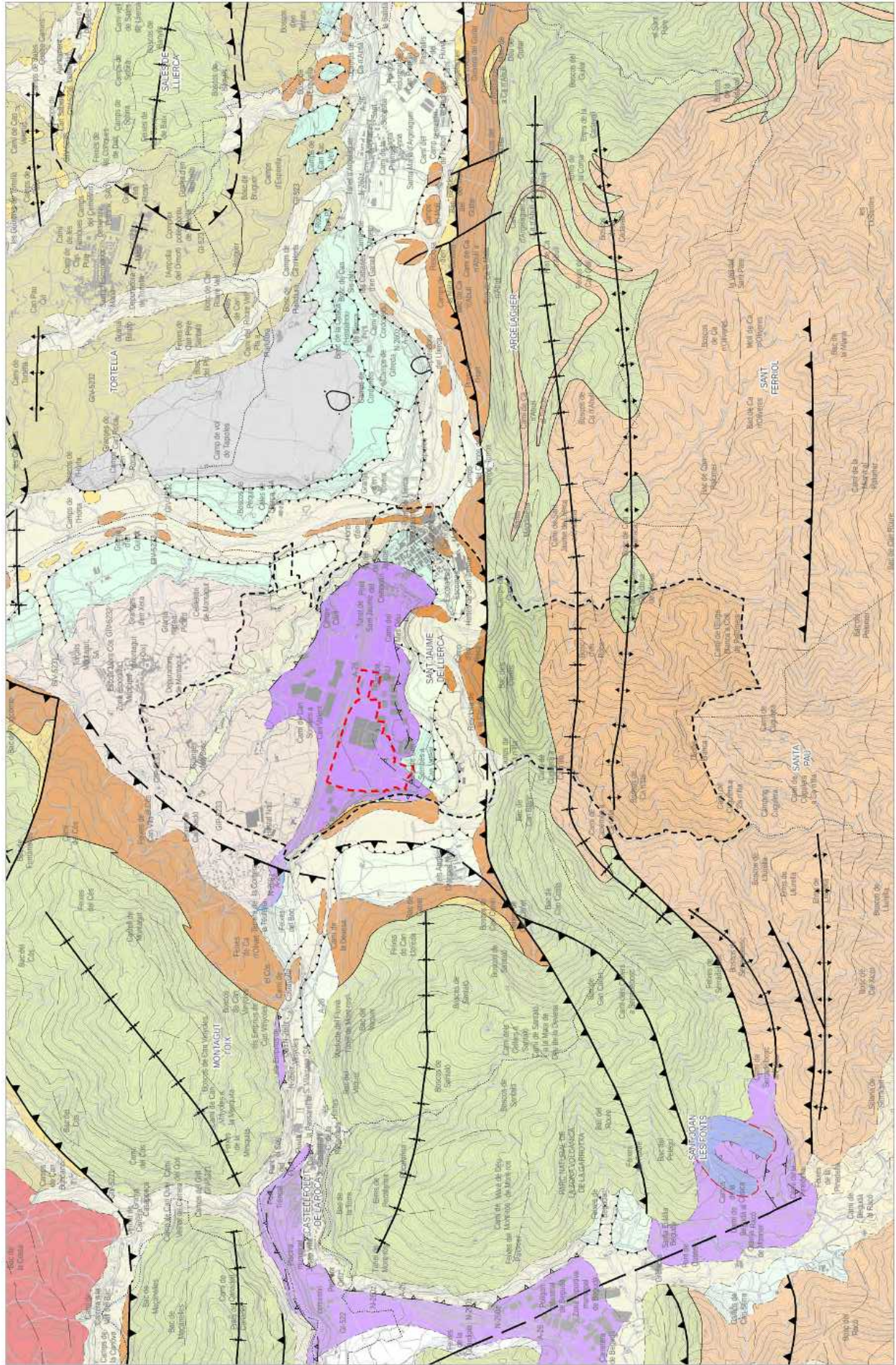
04/09/2020 18:04

Codi Segur de Verificació: 43cbe15f-ba66-4414-9cad-f116ff8c13cf
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01081000_2020_8696878
Data d'impressió: 07/09/2020 08:49:51
Pàgina 115 de 130

SIGNATURES
1.- 46117363V IGNASI GRAU (R: B62789680), 08/07/2020 10:49
2.- TCAT P Ramon Santandreu Vila - DNI 39321675R (Secretari - Interventor), 04/09/2020 18:04
3.- GENESYS. DOCUMENT APROVAT INICIALMENT PER ACORD DE PLE L'1 DE SETEMBRE DE 2020



AJUNTAMENT DE SANT JAUME DE LLIERCA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
<https://santjaumedellicerca.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



MODIFICACIÓ DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES SAU 3-4
ANEXO I (MATERIAL SUPLENTORI)
2.1. ÀMBIT LOCAL
2.1.1. CÒDOL

LEGENDA:

- LÍMIT DE SANT JAUME DE LLIERCA
- ÀMBIT SAU 3-4
- TERRASSA FLUVIAL 2.3m SOBRE NIVELL RIU
- TERRASSA FLUVIAL 10-15m SOBRE NIVELL RIU
- TERRASSA FLUVIAL 30-40m SOBRE NIVELL RIU
- TERRASSA FLUVIAL 10-15m SOBRE NIVELL DE GRES
- MARGUES I MARGOCALCÀRIES AMB ALGUN NIVELL DE GRES
- MARGUES I MARGOCALCÀRIES AMB ALGUNA TERRASSA MÉS BAIXA (0-2m)
- GRESOS LAMINATS I MARGUES
- GRESOS, SORRES I LUTITES
- CONGLOMERATS, GRESOS I ARGILES VERMELLES
- CONGLOMERATS I GRESOS GRISOS
- ALTERNANÇA DE GRESOS I MARGUES AMB CONGLOMERATS
- NIVALLS AL LUVIALS, CLASTS ANGULOSIS, SORRES O LUMS
- BASALTS I MAFECANTS FORMANT COLADES
- PIROCLASTS FORMANT CONES VOLCÀNICS
- DIPOÏSTS COL LUVIALS, ARGILES AMB CÒDOLS
- GLACIS D'ACUMULACIÓ TERRASSA, CÒDOLS I GRAMES
- DIPOÏSTS LACUSTRES, ARGILES I TORBES

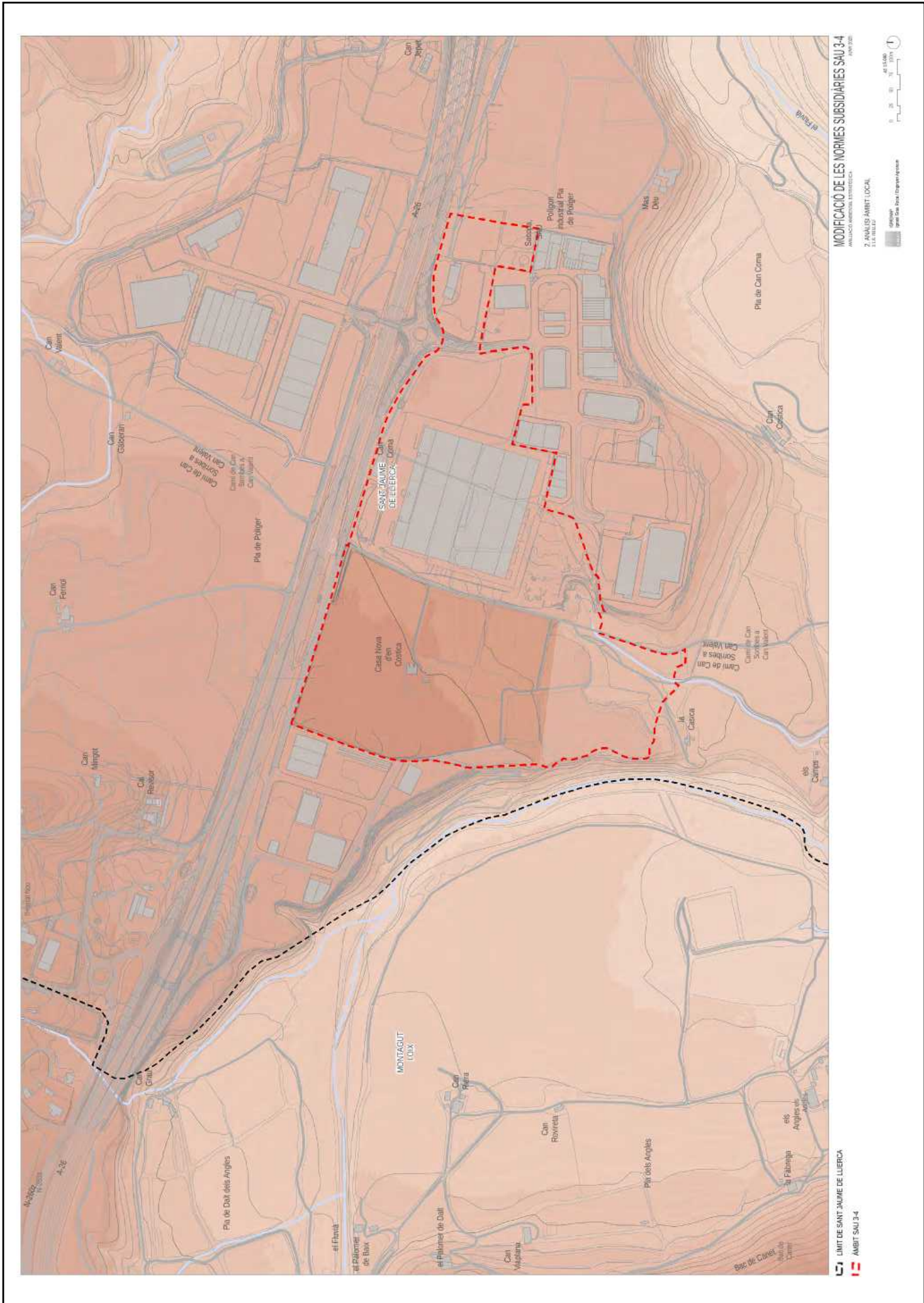
ESCALA: 1:50.000

Codi Segur de Verificació: 43cbe15f-ba66-4414-9cad-f116ff8c13cf
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01081000_2020_8696878
Data d'impressió: 07/09/2020 08:49:51
Pàgina 116 de 130

SIGNATURES
1.- 46117363V IGNASI GRAU (R: B62789680), 08/07/2020 10:49
2.- TCAT P Ramon Santandreu Vila - DNI 39321675R (Secretari - Interventor), 04/09/2020 18:04
3.- GENESYS. DOCUMENT APROVAT INICIALMENT PER ACORD DE PLE L'1 DE SETEMBRE DE 2020



AJUNTAMENT DE SANT JAUME DE LLIERCA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
<https://santjaumedellicerca.emunicipis.ddgi.cat/OAC/validarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



MODIFICACIÓ DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES SAU 3.4
ANUL·LACIÓ INICIALMENT ESTRESCADA
2. L'ÀMBIT LOCAL
2.1.1. NÚM. 1
2.1.1.1. NÚM. 1

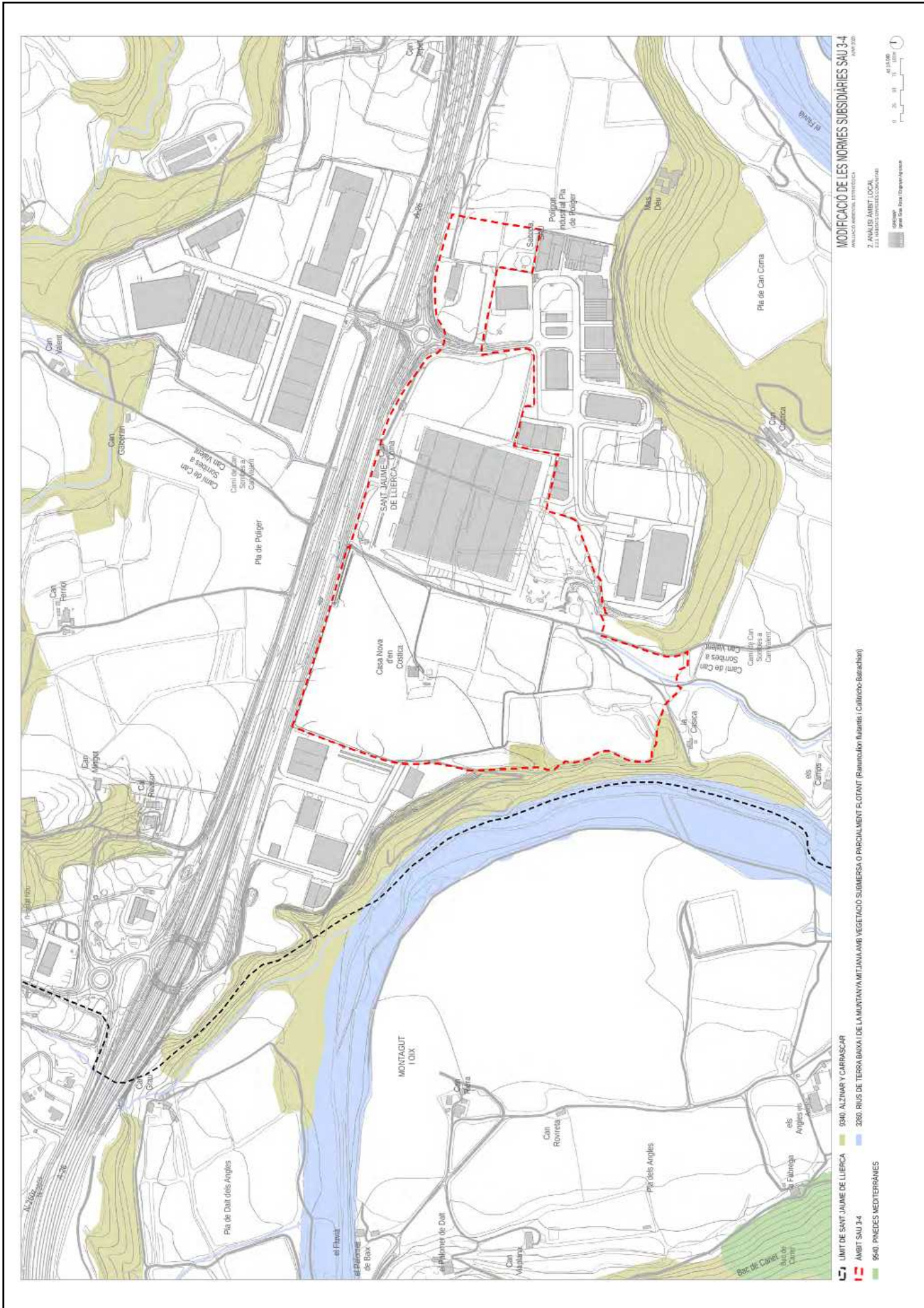
AMBIT SAU 3.4
 LIMIT DE SANT JAUME DE LLIERCA

Codi Segur de Verificació: 43cbe15f-ba66-4414-9cad-f116ff8c13cf
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01081000_2020_8696878
Data d'impressió: 07/09/2020 08:49:51
Pàgina 118 de 130

SIGNATURES
1.- 46117363V IGNASI GRAU (R: B62789680), 08/07/2020 10:49
2.- TCAT P Ramon Santandreu Vila - DNI 39321675R (Secretari - Interventor), 04/09/2020 18:04
3.- GENESYS. DOCUMENT APROVAT INICIALMENT PER ACORD DE PLE L'1 DE SETEMBRE DE 2020



AJUNTAMENT DE SANT JAUME DE LLIERCA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
<https://santjaumedellicerca.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

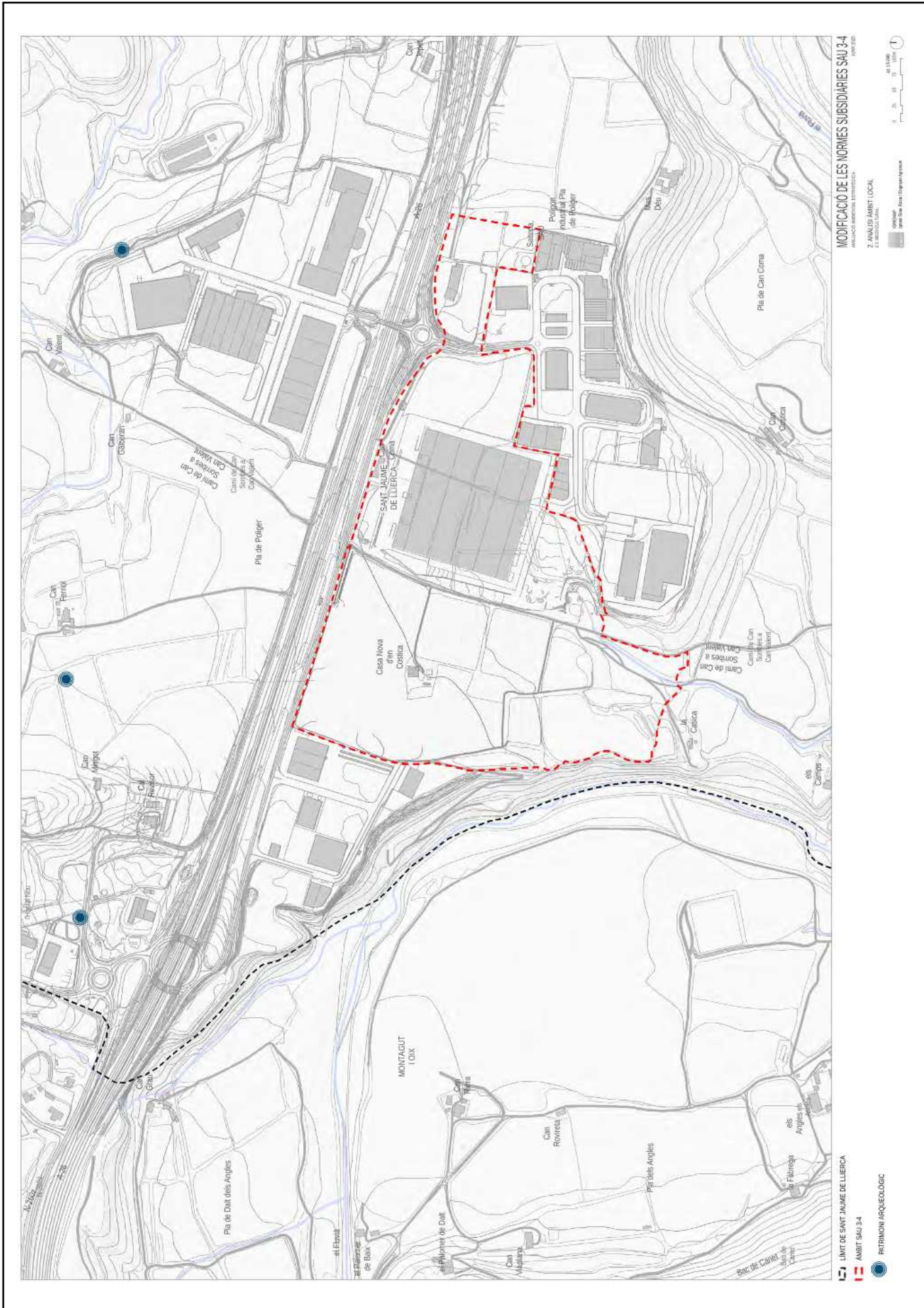


Codi Segur de Verificació: 43cbe15f-ba66-4414-9cad-f116ff8c13cf
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01081000_2020_8696878
Data d'impressió: 07/09/2020 08:49:51
Pàgina 121 de 130

SIGNATURES
1.- 46117363V IGNASI GRAU (R: B62789680), 08/07/2020 10:49
2.- TCAT P Ramon Santandreu Vila - DNI 39321675R (Secretari - Interventor), 04/09/2020 18:04
3.- GENESYS. DOCUMENT APROVAT INICIALMENT PER ACORD DE PLE L'1 DE SETEMBRE DE 2020



AJUNTAMENT DE SANT JAUME DE LLIERCA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
<https://santjaumedellicerca.emunicipis.ddgi.cat/OAC/validarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

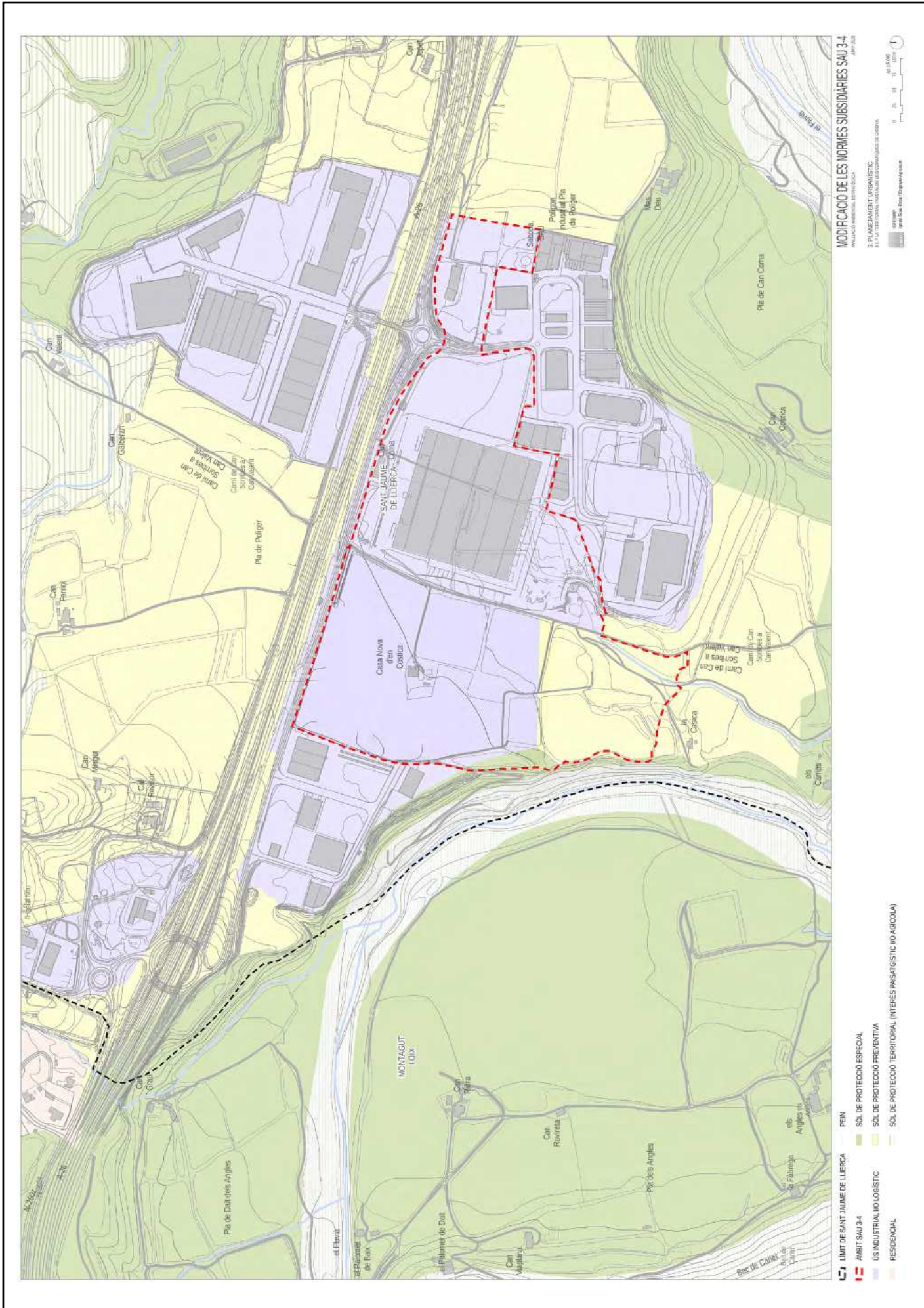


Codi Segur de Verificació: 43cbe15f-ba66-4414-9cad-f116ff8c13cf
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01081000_2020_8696878
Data d'impressió: 07/09/2020 08:49:51
Pàgina 122 de 130

SIGNATURES
1.- 46117363V IGNASI GRAU (R: B62789680), 08/07/2020 10:49
2.- TCAT P Ramon Santandreu Vila - DNI 39321675R (Secretari - Interventor), 04/09/2020 18:04
3.- GENESYS. DOCUMENT APROVAT INICIALMENT PER ACORD DE PLE L'1 DE SETEMBRE DE 2020



AJUNTAMENT DE SANT JAUME DE LLIERCA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
<https://santjaumedellicerca.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

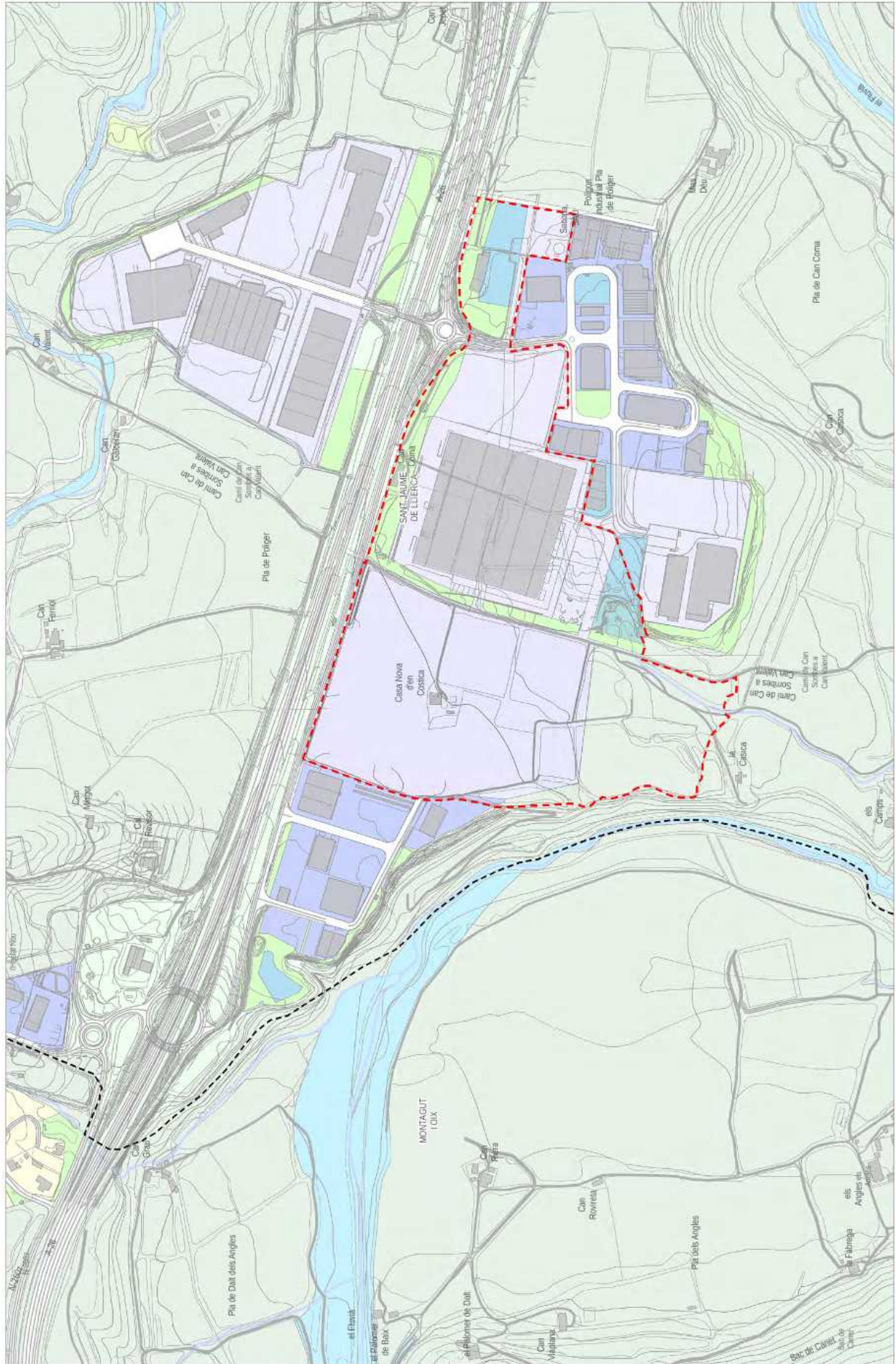


Codi Segur de Verificació: 43cbe15f-ba66-4414-9cad-f116ff8c13cf
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01081000_2020_8696878
Data d'impressió: 07/09/2020 08:49:51
Pàgina 123 de 130

SIGNATURES
1.- 46117363V IGNASI GRAU (R: B62789680), 08/07/2020 10:49
2.- TCAT P Ramon Santandreu Vila - DNI 39321675R (Secretari - Interventor), 04/09/2020 18:04
3.- GENESYS. DOCUMENT APROVAT INICIALMENT PER ACORD DE PLE L'1 DE SETEMBRE DE 2020



AJUNTAMENT DE SANT JAUME DE LLIERCA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
<https://santjaumedellerca.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



MODIFICACIÓ DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES SAU 3-4
ANEXO I (MODIFICACIÓ DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES)
3.1. PLÀNOL D'UBICACIÓ URBANÍSTICA
3.2. PLÀNOL D'UBICACIÓ URBANÍSTICA

[Symbol]	LM. LÍMIT DE SANT JAUME DE LLIERCA	[Symbol]	SI. SERVEIS TÈCNICS I AMBIENTALS	[Symbol]	RI. INICIU ANTIC	[Symbol]	SE. EQUIPAMENTS
[Symbol]	AM. ÀMBIT SAU 3-4	[Symbol]	SD. HERITATGE D'INTERÉS PÚBLIC	[Symbol]	R2. URBÀ TRADICIONAL	[Symbol]	[Symbol]
[Symbol]	SK. VARI	[Symbol]	SI. HODRÒGRAFIC	[Symbol]	R3. ORDENACIÓ TANCADA	[Symbol]	[Symbol]
[Symbol]	SF. FERROVIARI	[Symbol]	S2. ZONES VERDES	[Symbol]	R4. ORDENACIÓ OBERTA	[Symbol]	[Symbol]
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	S3. CASES AGRUPADES	[Symbol]	R5. CASES AGRUPADES	[Symbol]	[Symbol]
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	S4. PROTECCIÓ	[Symbol]	R6. CASES AïLLADES	[Symbol]	[Symbol]
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	S5. PROTECCIÓ	[Symbol]	R7. CONSERVACIÓ	[Symbol]	[Symbol]
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	S6. PROTECCIÓ	[Symbol]	R8. PROTECCIÓ	[Symbol]	[Symbol]
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	S7. PROTECCIÓ	[Symbol]	R9. PROTECCIÓ	[Symbol]	[Symbol]
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	S8. PROTECCIÓ	[Symbol]	R10. PROTECCIÓ	[Symbol]	[Symbol]
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	S9. PROTECCIÓ	[Symbol]	R11. PROTECCIÓ	[Symbol]	[Symbol]
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	S10. PROTECCIÓ	[Symbol]	R12. PROTECCIÓ	[Symbol]	[Symbol]
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	S11. PROTECCIÓ	[Symbol]	R13. PROTECCIÓ	[Symbol]	[Symbol]
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	S12. PROTECCIÓ	[Symbol]	R14. PROTECCIÓ	[Symbol]	[Symbol]
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	S13. PROTECCIÓ	[Symbol]	R15. PROTECCIÓ	[Symbol]	[Symbol]
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	S14. PROTECCIÓ	[Symbol]	R16. PROTECCIÓ	[Symbol]	[Symbol]
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	S15. PROTECCIÓ	[Symbol]	R17. PROTECCIÓ	[Symbol]	[Symbol]
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	S16. PROTECCIÓ	[Symbol]	R18. PROTECCIÓ	[Symbol]	[Symbol]
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	S17. PROTECCIÓ	[Symbol]	R19. PROTECCIÓ	[Symbol]	[Symbol]
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	S18. PROTECCIÓ	[Symbol]	R20. PROTECCIÓ	[Symbol]	[Symbol]
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	S19. PROTECCIÓ	[Symbol]	R21. PROTECCIÓ	[Symbol]	[Symbol]
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	S20. PROTECCIÓ	[Symbol]	R22. PROTECCIÓ	[Symbol]	[Symbol]
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	S21. PROTECCIÓ	[Symbol]	R23. PROTECCIÓ	[Symbol]	[Symbol]
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	S22. PROTECCIÓ	[Symbol]	R24. PROTECCIÓ	[Symbol]	[Symbol]
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	S23. PROTECCIÓ	[Symbol]	R25. PROTECCIÓ	[Symbol]	[Symbol]
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	S24. PROTECCIÓ	[Symbol]	R26. PROTECCIÓ	[Symbol]	[Symbol]
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	S25. PROTECCIÓ	[Symbol]	R27. PROTECCIÓ	[Symbol]	[Symbol]
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	S26. PROTECCIÓ	[Symbol]	R28. PROTECCIÓ	[Symbol]	[Symbol]
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	S27. PROTECCIÓ	[Symbol]	R29. PROTECCIÓ	[Symbol]	[Symbol]
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	S28. PROTECCIÓ	[Symbol]	R30. PROTECCIÓ	[Symbol]	[Symbol]
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	S29. PROTECCIÓ	[Symbol]	R31. PROTECCIÓ	[Symbol]	[Symbol]
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	S30. PROTECCIÓ	[Symbol]	R32. PROTECCIÓ	[Symbol]	[Symbol]
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	S31. PROTECCIÓ	[Symbol]	R33. PROTECCIÓ	[Symbol]	[Symbol]
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	S32. PROTECCIÓ	[Symbol]	R34. PROTECCIÓ	[Symbol]	[Symbol]
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	S33. PROTECCIÓ	[Symbol]	R35. PROTECCIÓ	[Symbol]	[Symbol]
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	S34. PROTECCIÓ	[Symbol]	R36. PROTECCIÓ	[Symbol]	[Symbol]
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	S35. PROTECCIÓ	[Symbol]	R37. PROTECCIÓ	[Symbol]	[Symbol]
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	S36. PROTECCIÓ	[Symbol]	R38. PROTECCIÓ	[Symbol]	[Symbol]
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	S37. PROTECCIÓ	[Symbol]	R39. PROTECCIÓ	[Symbol]	[Symbol]
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	S38. PROTECCIÓ	[Symbol]	R40. PROTECCIÓ	[Symbol]	[Symbol]
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	S39. PROTECCIÓ	[Symbol]	R41. PROTECCIÓ	[Symbol]	[Symbol]
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	S40. PROTECCIÓ	[Symbol]	R42. PROTECCIÓ	[Symbol]	[Symbol]
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	S41. PROTECCIÓ	[Symbol]	R43. PROTECCIÓ	[Symbol]	[Symbol]
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	S42. PROTECCIÓ	[Symbol]	R44. PROTECCIÓ	[Symbol]	[Symbol]
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	S43. PROTECCIÓ	[Symbol]	R45. PROTECCIÓ	[Symbol]	[Symbol]
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	S44. PROTECCIÓ	[Symbol]	R46. PROTECCIÓ	[Symbol]	[Symbol]
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	S45. PROTECCIÓ	[Symbol]	R47. PROTECCIÓ	[Symbol]	[Symbol]
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	S46. PROTECCIÓ	[Symbol]	R48. PROTECCIÓ	[Symbol]	[Symbol]
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	S47. PROTECCIÓ	[Symbol]	R49. PROTECCIÓ	[Symbol]	[Symbol]
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	S48. PROTECCIÓ	[Symbol]	R50. PROTECCIÓ	[Symbol]	[Symbol]
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	S49. PROTECCIÓ	[Symbol]	R51. PROTECCIÓ	[Symbol]	[Symbol]
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	S50. PROTECCIÓ	[Symbol]	R52. PROTECCIÓ	[Symbol]	[Symbol]
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	S51. PROTECCIÓ	[Symbol]	R53. PROTECCIÓ	[Symbol]	[Symbol]
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	S52. PROTECCIÓ	[Symbol]	R54. PROTECCIÓ	[Symbol]	[Symbol]
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	S53. PROTECCIÓ	[Symbol]	R55. PROTECCIÓ	[Symbol]	[Symbol]
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	S54. PROTECCIÓ	[Symbol]	R56. PROTECCIÓ	[Symbol]	[Symbol]
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	S55. PROTECCIÓ	[Symbol]	R57. PROTECCIÓ	[Symbol]	[Symbol]
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	S56. PROTECCIÓ	[Symbol]	R58. PROTECCIÓ	[Symbol]	[Symbol]
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	S57. PROTECCIÓ	[Symbol]	R59. PROTECCIÓ	[Symbol]	[Symbol]
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	S58. PROTECCIÓ	[Symbol]	R60. PROTECCIÓ	[Symbol]	[Symbol]
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	S59. PROTECCIÓ	[Symbol]	R61. PROTECCIÓ	[Symbol]	[Symbol]
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	S60. PROTECCIÓ	[Symbol]	R62. PROTECCIÓ	[Symbol]	[Symbol]
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	S61. PROTECCIÓ	[Symbol]	R63. PROTECCIÓ	[Symbol]	[Symbol]
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	S62. PROTECCIÓ	[Symbol]	R64. PROTECCIÓ	[Symbol]	[Symbol]
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	S63. PROTECCIÓ	[Symbol]	R65. PROTECCIÓ	[Symbol]	[Symbol]
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	S64. PROTECCIÓ	[Symbol]	R66. PROTECCIÓ	[Symbol]	[Symbol]
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	S65. PROTECCIÓ	[Symbol]	R67. PROTECCIÓ	[Symbol]	[Symbol]
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	S66. PROTECCIÓ	[Symbol]	R68. PROTECCIÓ	[Symbol]	[Symbol]
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	S67. PROTECCIÓ	[Symbol]	R69. PROTECCIÓ	[Symbol]	[Symbol]
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	S68. PROTECCIÓ	[Symbol]	R70. PROTECCIÓ	[Symbol]	[Symbol]
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	S69. PROTECCIÓ	[Symbol]	R71. PROTECCIÓ	[Symbol]	[Symbol]
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	S70. PROTECCIÓ	[Symbol]	R72. PROTECCIÓ	[Symbol]	[Symbol]
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	S71. PROTECCIÓ	[Symbol]	R73. PROTECCIÓ	[Symbol]	[Symbol]
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	S72. PROTECCIÓ	[Symbol]	R74. PROTECCIÓ	[Symbol]	[Symbol]
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	S73. PROTECCIÓ	[Symbol]	R75. PROTECCIÓ	[Symbol]	[Symbol]
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	S74. PROTECCIÓ	[Symbol]	R76. PROTECCIÓ	[Symbol]	[Symbol]
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	S75. PROTECCIÓ	[Symbol]	R77. PROTECCIÓ	[Symbol]	[Symbol]
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	S76. PROTECCIÓ	[Symbol]	R78. PROTECCIÓ	[Symbol]	[Symbol]
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	S77. PROTECCIÓ	[Symbol]	R79. PROTECCIÓ	[Symbol]	[Symbol]
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	S78. PROTECCIÓ	[Symbol]	R80. PROTECCIÓ	[Symbol]	[Symbol]
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	S79. PROTECCIÓ	[Symbol]	R81. PROTECCIÓ	[Symbol]	[Symbol]
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	S80. PROTECCIÓ	[Symbol]	R82. PROTECCIÓ	[Symbol]	[Symbol]
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	S81. PROTECCIÓ	[Symbol]	R83. PROTECCIÓ	[Symbol]	[Symbol]
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	S82. PROTECCIÓ	[Symbol]	R84. PROTECCIÓ	[Symbol]	[Symbol]
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	S83. PROTECCIÓ	[Symbol]	R85. PROTECCIÓ	[Symbol]	[Symbol]
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	S84. PROTECCIÓ	[Symbol]	R86. PROTECCIÓ	[Symbol]	[Symbol]
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	S85. PROTECCIÓ	[Symbol]	R87. PROTECCIÓ	[Symbol]	[Symbol]
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	S86. PROTECCIÓ	[Symbol]	R88. PROTECCIÓ	[Symbol]	[Symbol]
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	S87. PROTECCIÓ	[Symbol]	R89. PROTECCIÓ	[Symbol]	[Symbol]
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	S88. PROTECCIÓ	[Symbol]	R90. PROTECCIÓ	[Symbol]	[Symbol]
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	S89. PROTECCIÓ	[Symbol]	R91. PROTECCIÓ	[Symbol]	[Symbol]
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	S90. PROTECCIÓ	[Symbol]	R92. PROTECCIÓ	[Symbol]	[Symbol]
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	S91. PROTECCIÓ	[Symbol]	R93. PROTECCIÓ	[Symbol]	[Symbol]
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	S92. PROTECCIÓ	[Symbol]	R94. PROTECCIÓ	[Symbol]	[Symbol]
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	S93. PROTECCIÓ	[Symbol]	R95. PROTECCIÓ	[Symbol]	[Symbol]
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	S94. PROTECCIÓ	[Symbol]	R96. PROTECCIÓ	[Symbol]	[Symbol]
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	S95. PROTECCIÓ	[Symbol]	R97. PROTECCIÓ	[Symbol]	[Symbol]
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	S96. PROTECCIÓ	[Symbol]	R98. PROTECCIÓ	[Symbol]	[Symbol]
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	S97. PROTECCIÓ	[Symbol]	R99. PROTECCIÓ	[Symbol]	[Symbol]
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	S98. PROTECCIÓ	[Symbol]	R100. PROTECCIÓ	[Symbol]	[Symbol]
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	S99. PROTECCIÓ	[Symbol]	R101. PROTECCIÓ	[Symbol]	[Symbol]
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	S100. PROTECCIÓ	[Symbol]	R102. PROTECCIÓ	[Symbol]	[Symbol]

0 25 50 75 100 125 150

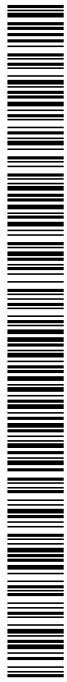
1:10000

1

Codi Segur de Verificació: 43cbe15f-ba66-4414-9cad-f116ff8c13cf
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01081000_2020_8696878
Data d'impressió: 07/09/2020 08:49:51
Pàgina 124 de 130

SIGNATURES

1.- 46117363V IGNASI GRAU (R: B62789680), 08/07/2020 10:49
2.- TCAT P Ramon Santandreu Vila - DNI 39321675R (Secretari - Interventor), 04/09/2020 18:04
3.- GENESYS. DOCUMENT APROVAT INICIALMENT PER ACORD DE PLE L'1 DE SETEMBRE DE 2020



AJUNTAMENT DE SANT JAUME DE LLIERCA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
<https://santjaumedellerca.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



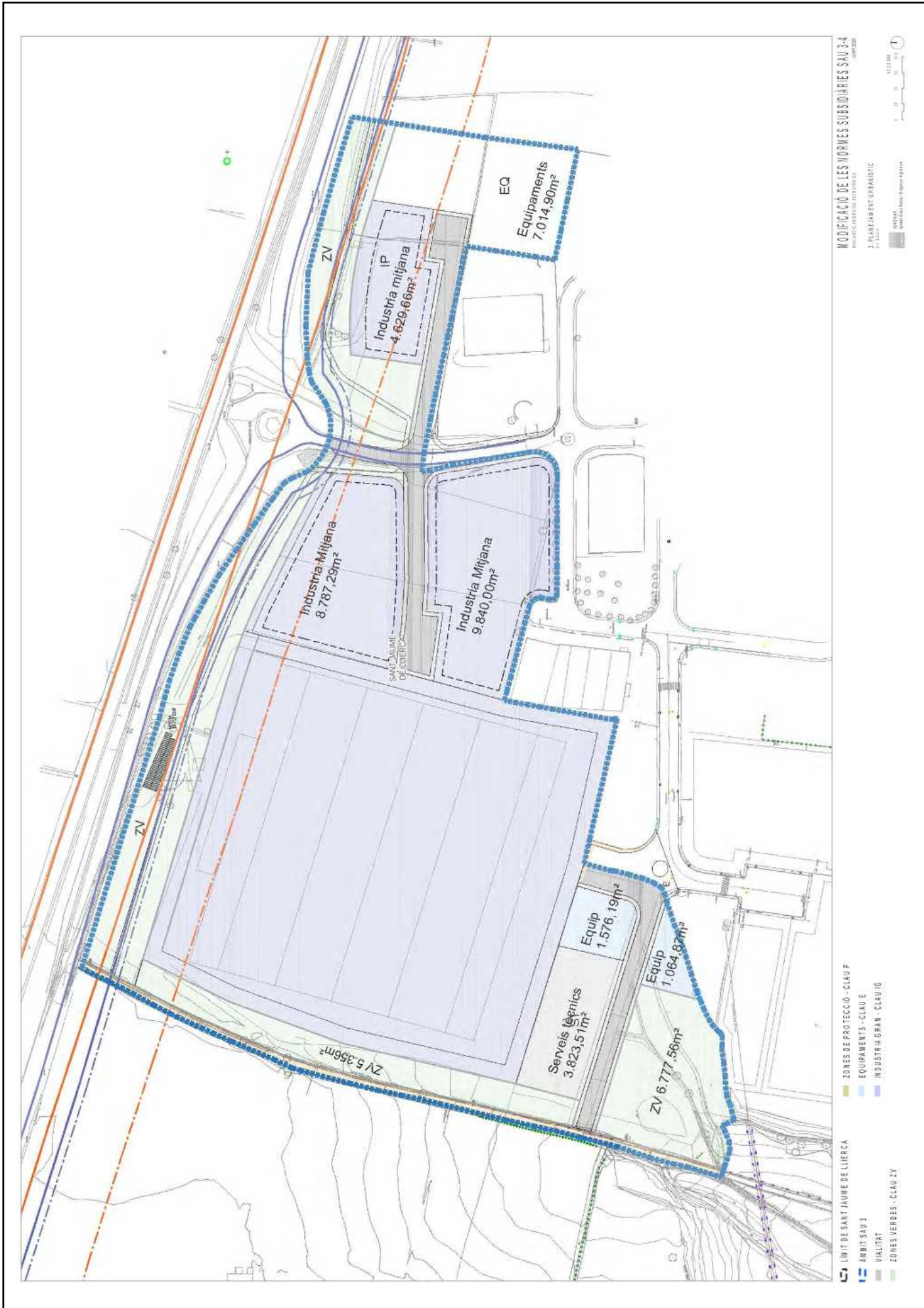
Codi Segur de Verificació: 43cbe15f-ba66-4414-9cad-f116ff8c13cf
 Origen: Ciutadà
 Identificador document original: ES_L01081000_2020_8696878
 Data d'impressió: 07/09/2020 08:49:51
 Pàgina 125 de 130

SIGNATURES

- 1.- 46117363V IGNASI GRAU (R: B62789680), 08/07/2020 10:49
- 2.- TCAT P Ramon Santandreu Vila - DNI 39321675R (Secretari - Interventor), 04/09/2020 18:04
- 3.- GENESYS. DOCUMENT APROVAT INICIALMENT PER ACORD DE PLE L'1 DE SETEMBRE DE 2020



AJUNTAMENT DE SANT JAUME DE LLIERCA
 Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
<https://santjaumedellerca.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

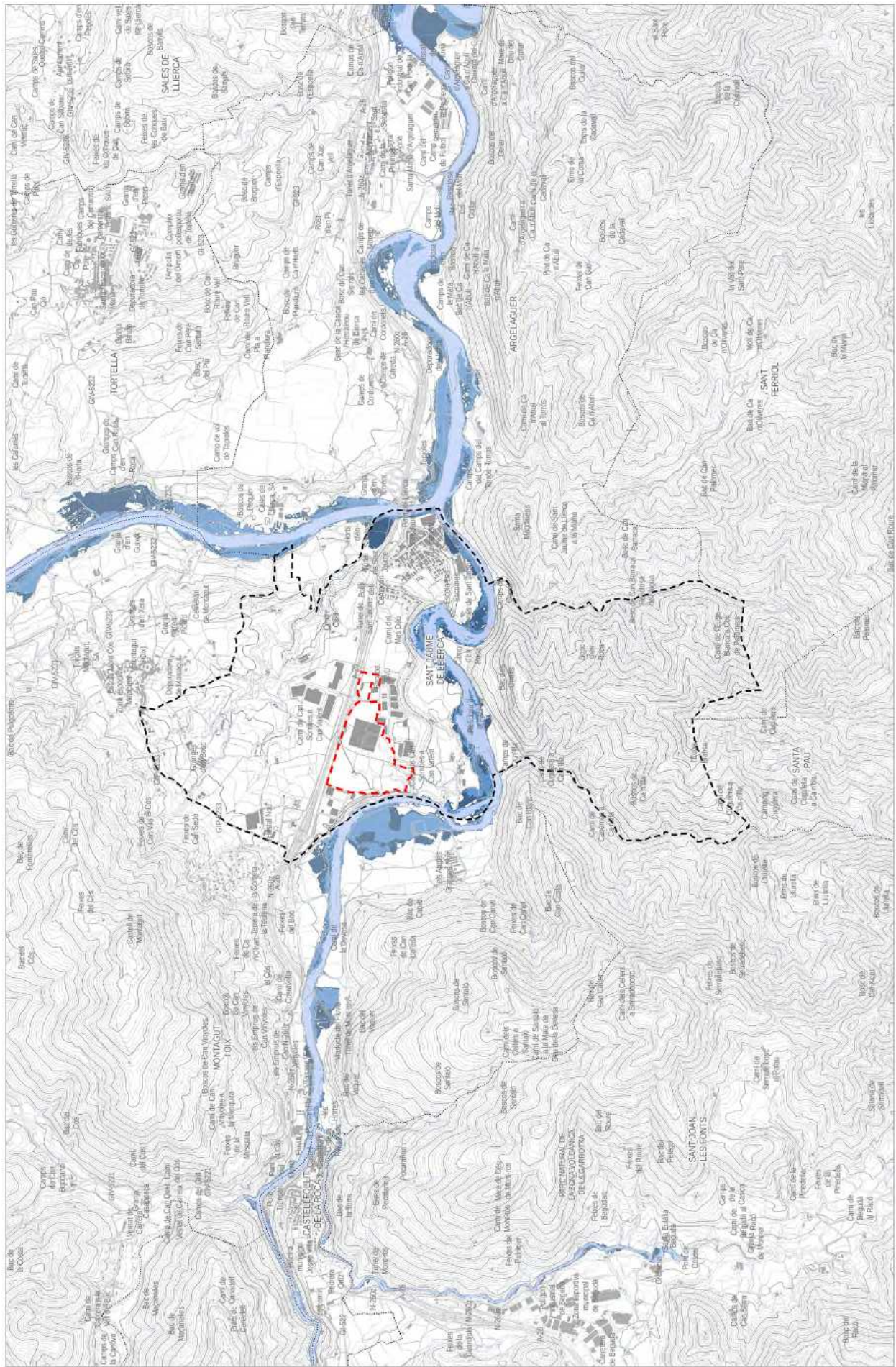


Codi Segur de Verificació: 43cbe15f-ba66-4414-9cad-f116ff8c13cf
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01081000_2020_8696878
Data d'impressió: 07/09/2020 08:49:51
Pàgina 126 de 130

SIGNATURES
1.- 46117363V IGNASI GRAU (R: B62789680), 08/07/2020 10:49
2.- TCAT P Ramon Santandreu Vila - DNI 39321675R (Secretari - Interventor), 04/09/2020 18:04
3.- GENESYS. DOCUMENT APROVAT INICIALMENT PER ACORD DE PLE L'1 DE SETEMBRE DE 2020



AJUNTAMENT DE SANT JAUME DE LLIERCA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
<https://santjaumedellicera.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



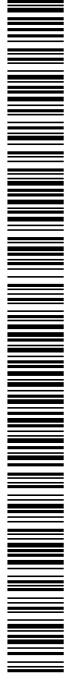
MODIFICACIÓ DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES SAU 3-4
ANUL·LACIÓ INICIALMENT ENTRADETA
4.1. INICIACIÓ
4.1.1. INICIACIÓ



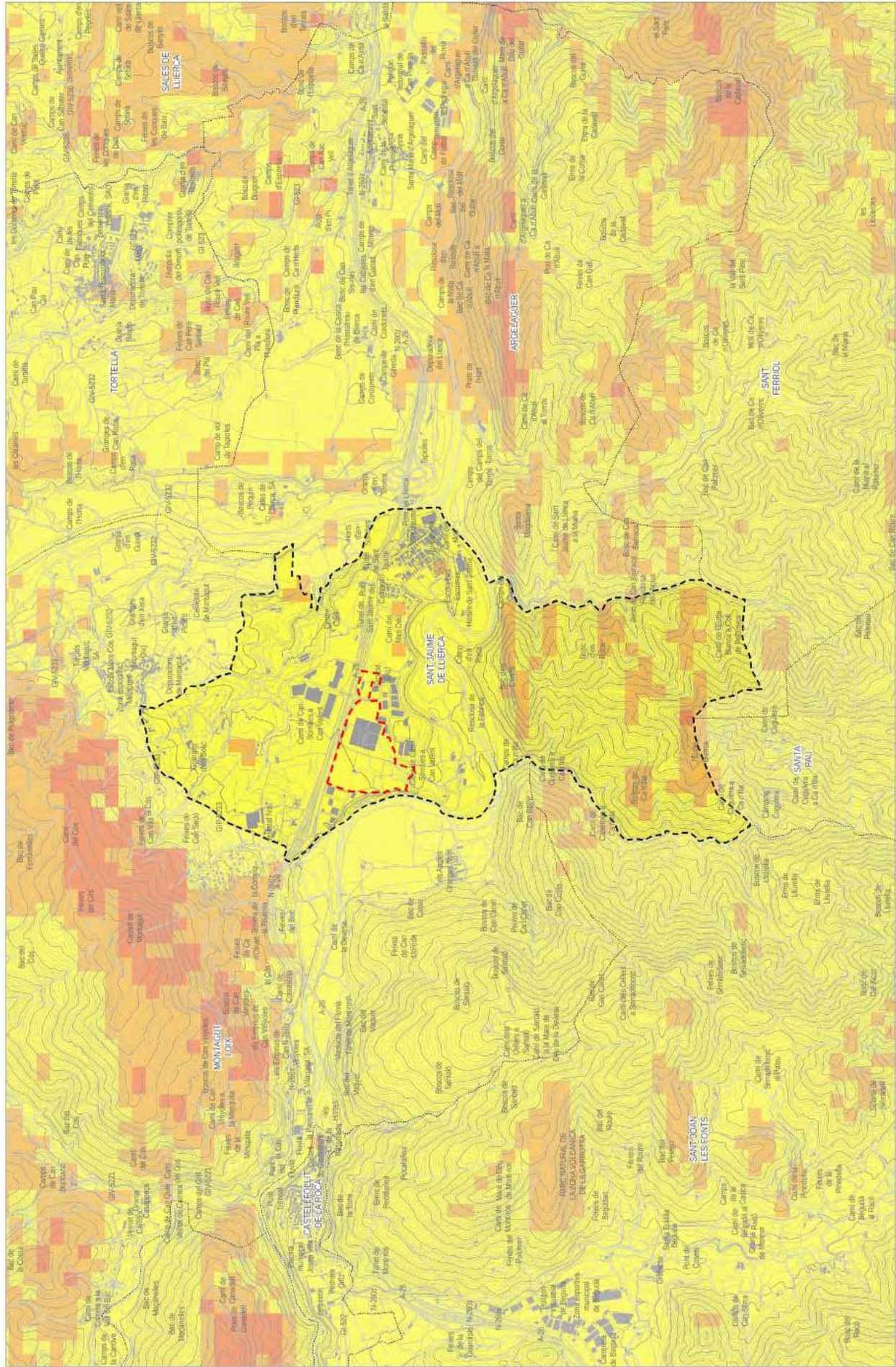
- LIMIT DE SANT JAUME DE LLIERCA**
- AMBIT SAU 3-4**
- PERIODE DE RETORN DE 10 ANYS**
- PERIODE DE RETORN DE 30 ANYS**
- PERIODE DE RETORN DE 500 ANYS**

Codi Segur de Verificació: 43cbe15f-ba66-4414-9cad-f116ff8c13cf
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01081000_2020_8696878
Data d'impressió: 07/09/2020 08:49:51
Pàgina 127 de 130

SIGNATURES
1.- 46117363V IGNASI GRAU (R: B62789680), 08/07/2020 10:49
2.- TCAT P Ramon Santandreu Vila - DNI 39321675R (Secretari - Interventor), 04/09/2020 18:04
3.- GENESYS. DOCUMENT APROVAT INICIALMENT PER ACORD DE PLE L'1 DE SETEMBRE DE 2020



AJUNTAMENT DE SANT JAUME DE LLIERCA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
<https://santjaumedellicera.emunicipis.dgdi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



MODIFICACIÓ DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES SAU 3-4
ANEXO
ANEXO I
ANEXO II
ANEXO III

LEGENDA

- ▭ LÍMIT DE SANT JAUME DE LLIERCA
- ▭ AMBIT SAU 3-4
- ▭ MODERAT
- ▭ ALT
- ▭ MOLT ALT
- ▭ BAIX

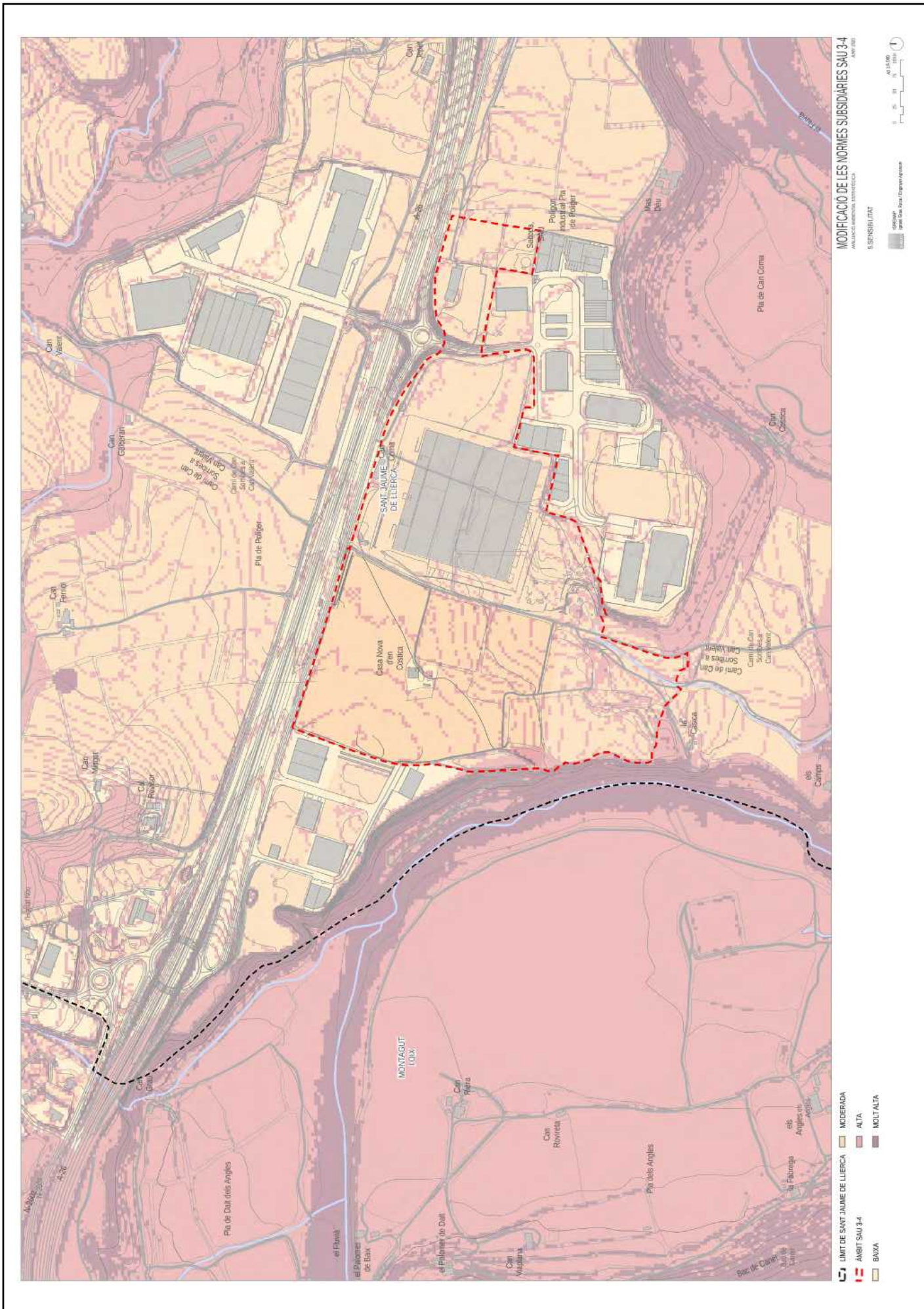
ESMAP
Escala: 1:50000
0 200 400 600 800 1000

Codi Segur de Verificació: 43cbe15f-ba66-4414-9cad-f116ff8c13cf
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01081000_2020_8696878
Data d'impressió: 07/09/2020 08:49:51
Pàgina 128 de 130

SIGNATURES
1.- 46117363V IGNASI GRAU (R: B62789680), 08/07/2020 10:49
2.- TCAT P Ramon Santandreu Vila - DNI 39321675R (Secretari - Interventor), 04/09/2020 18:04
3.- GENESYS. DOCUMENT APROVAT INICIALMENT PER ACORD DE PLE L'1 DE SETEMBRE DE 2020



AJUNTAMENT DE SANT JAUME DE LLIERCA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
<https://santjaumedellicerca.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



Codi Segur de Verificació: 43cbe15f-ba66-4414-9cad-f116ff8c13cf
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01081000_2020_8696878
Data d'impressió: 07/09/2020 08:49:51
Pàgina 129 de 130

SIGNATURES
1.- 46117363V IGNASI GRAU (R: B62789680), 08/07/2020 10:49
2.- TCAT P Ramon Santandreu Vila - DNI 39321675R (Secretari - Interventor), 04/09/2020 18:04
3.- GENESYS. DOCUMENT APROVAT INICIALMENT PER ACORD DE PLE L'1 DE SETEMBRE DE 2020



AJUNTAMENT DE SANT JAUME DE LLIERCA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
<https://santjaumedellicerca.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



ALTERNATIVA 3



ALTERNATIVA 2



ALTERNATIVA 1



ALTERNATIVA 5



ALTERNATIVA 4

MODIFICACIÓ DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES SAU 3-4
MAY 2020
PLANNING AREA INSTITUTE
I ALTERNATIVES
M&P
Municipal Planning Institute

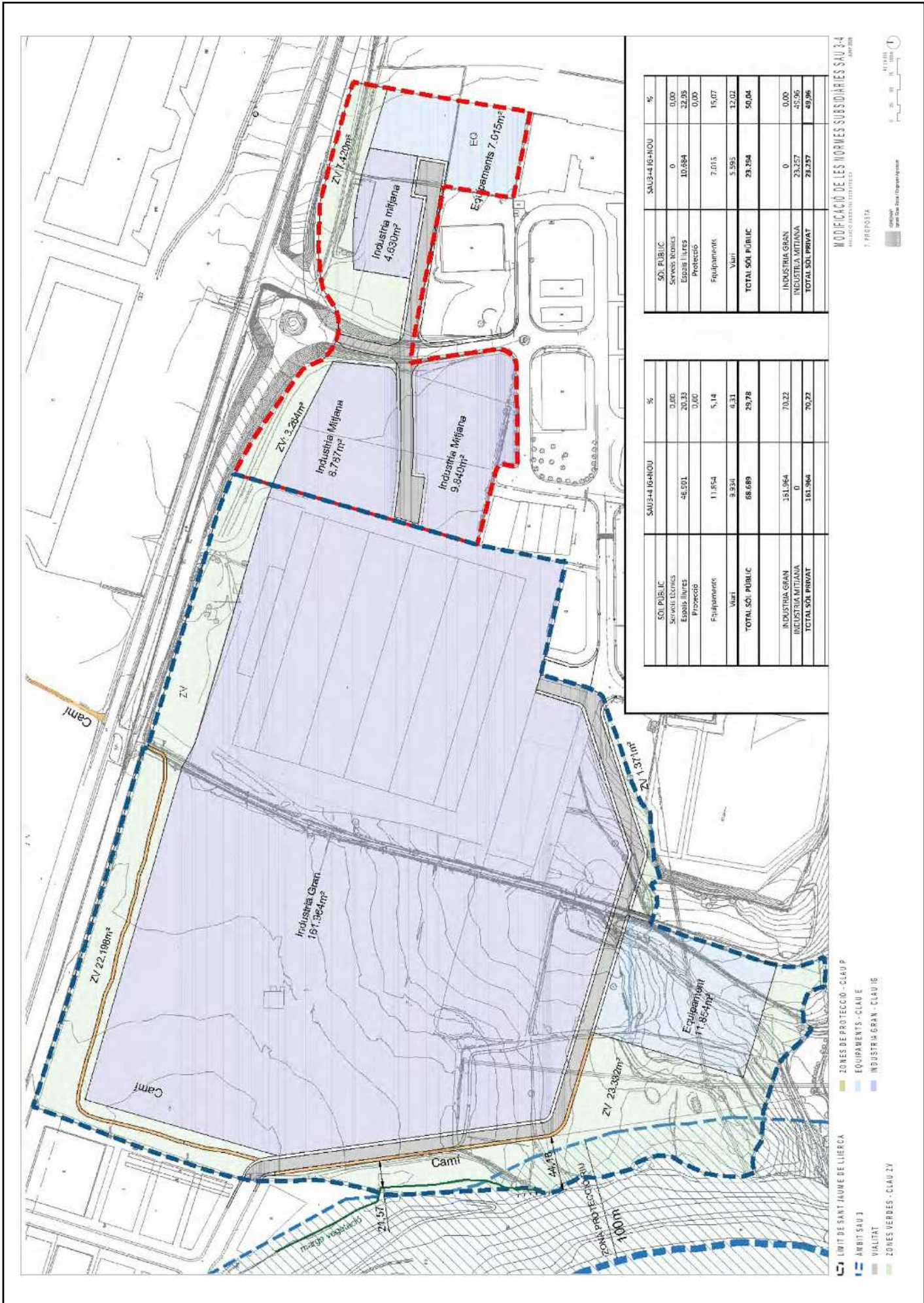
- AMBIT SANI 3
- VIALITAT
- ZONES VERDES - CLAU 2Y
- ZONES DE PROTECCIÓ - CLAU P
- EQUIPAMENTS - CLAU E
- INDÚSTRIA GRAN - CLAU IG

Codi Segur de Verificació: 43cbe15f-ba66-4414-9cad-f116ff8c13cf
 Origen: Ciutadà
 Identificador document original: ES_L01081000_2020_8696878
 Data d'impressió: 07/09/2020 08:49:51
 Pàgina 130 de 130

SIGNATURES
 1.- 46117363V IGNASI GRAU (R: B62789680), 08/07/2020 10:49
 2.- TCAT P Ramon Santandreu Vila - DNI 39321675R (Secretari - Interventor), 04/09/2020 18:04
 3.- GENESYS. DOCUMENT APROVAT INICIALMENT PER ACORD DE PLE L'1 DE SETEMBRE DE 2020



AJUNTAMENT DE SANT JAUME DE LLIERCA
 Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
<https://santjaumedellierca.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



SAU3-4 IG-HOU		%
SOL PÚBLIC	0	0,00
Serveis tècnics	0	0,00
Espais lliures	10,664	32,05
Protecció	0,00	0,00
Equipaments	7,015	15,07
Vari	5,995	12,02
TOTAL SOL PÚBLIC	23,294	50,04
INDUSTRIA GRAN		
	0	0,00
INDUSTRIA MITJANA		
	23,257	45,06
TOTAL SOL PRIVAT	23,257	49,96

SAU3-4 IG-HOU		%
SOL PÚBLIC	0,00	0,00
Serveis tècnics	20,33	32,05
Espais lliures	0,00	0,00
Protecció	0,00	0,00
Equipaments	11,854	5,14
Vari	3,934	4,31
TOTAL SOL PÚBLIC	68,689	29,78
INDUSTRIA GRAN		
	151,964	70,22
INDUSTRIA MITJANA		
	0	0,00
TOTAL SOL PRIVAT	151,964	70,22

MODIFICACIÓ DELS NORMATIUS SUBSIDIARIS SAU 3-4
 PLANIFICACIÓ TERRITORIAL D'URBES
 7. PROPOSTA

LEGENDA:

- ZONES DE PROTECCIÓ - CLAU P
- EQUIPAMENTS - CLAU E
- INDUSTRIA GRAN - CLAU IG
- INDUSTRIA MITJANA - CLAU IJ
- ZONES VERDES - CLAU ZV

AMT 2020