



Ajuntament de  
**Sant Jaume de Llierca**

Expedient núm. X2021000187 - X2021000187

Ramon Santandreu i Vila, secretari-interventor de l'Ajuntament de Sant Jaume de Llierca, la Garrotxa,

#### CERTIFICO:

Que el **PLE**, en la **SESSIÓ ORDINÀRIA** celebrada el dia 29 de març de 2022, ha aprovat, amb el quòrum de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació, la proposta d'acord següent, que transcrita literalment diu:

#### 3.1.- Aprovació provisional de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Sant Jaume de Llierca en relació als articles 93 i 94 de les normes urbanístiques

##### Antecedents

1. El 08-10-2021 el Ple d'aquesta corporació va acordar aprovar inicialment la Modificació puntual de les Normes subsidiàries de Sant Jaume de Llierca en relació als articles 93 i 94 de les normes urbanístiques, promoguda per aquest Ajuntament a proposta del senyor Ramon Colomer Oferil i redactada pel senyor Ramon Colomer Oferil, arquitecte, en data 7 de juny de 2021
2. L'esmentat acord disposava, així mateix, l'exposició al públic dels documents pel termini d'un mes, en el *Butlletí Oficial de la Província* i en un dels diaris de més circulació en l'àmbit municipal; donar a conèixer per mitjans telemàtics la convocatòria d'informació pública a través del tauler d'edictes electrònic de la corporació i el document inicial per mitjà de la web municipal; la sol·licitud d'informes als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials; i la seva notificació al senyor Ramon Colomer Oferil.
3. L'exposició al públic, durant el termini d'un mes, es va produir en el *Butlletí Oficial de la Província de Girona* número 200, del dia 18 d'octubre de 2021, i en el diari El Punt Avui del dia 21 d'octubre de 2021; així com en el tauler d'edictes electrònic de la corporació, des del 13 d'octubre fins al 15 de novembre de 2021, i a la pàgina web d'aquest Ajuntament, havent finalitzat aquest termini el dia 22 de novembre de 2021. Durant aquest tràmit d'exposició pública, segons s'acredita en el certificat emès pel secretari-interventor de data 23 de març de 2022, s'han presentat les següents al·legacions:
  - Del senyor Ramon Davesa Llongarriu, amb registre d'entrada núm. 1834, de 22-10-2021.
4. Simultàniament a l'exposició pública, es van sol·licitar informes als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, concretament:

Ajuntament de  
**Sant Jaume de Llierca**

- Generalitat de Catalunya (àmbits i matèries), en data 13-10-2021, mitjançant EACAT, amb registre de sortida núm. S2021000730 d'aquest Ajuntament i registre d'entrada núm. 0972/45565/2021 del Departament de Vicepresidència i de Polítiques Digitals i Territori:
    - o Territori i sostenibilitat: Aigües; Geològic; Medi ambient; Transports i Mobilitat.
    - o Empresa: Seguretat industrial; Telecomunicacions.
    - o Cultura: Patrimoni arquitectònic i arqueològic.
    - o Agricultura: Desenvolupament rural.
    - o Seguretat i protecció civil: Protecció civil.
  - Demarcació de Carreteres de l'Estat a Catalunya (Unitat de Carreteres de Girona), en data 13-10-2021, mitjançant EACAT, amb registre de sortida núm. S29021000731 d'aquest Ajuntament.
5. A data d'avui, llevat de l'informe sol·licitat en matèria de protecció civil, s'han rebut tots els informes sol·licitats als organismes per raó de llurs competències sectorials, tots ells amb el caràcter de favorables, amb consideracions o sense, segons el cas.
6. El 15-02-2022 el tècnic redactor de la modificació puntual de les Normes Subsidiàries en tràmit ha informat sobre els informes sectorials rebuts fins a la data i en relació a les al·legacions presentades pel senyor Ramon Davesa Llongarriu, amb el resultat següent:

En relació al contingut dels diferents informes sectorials, únicament es considera que té afectacions a la modificació puntual, l'informe emès per la Direcció General de Patrimoni Cultural de 17 de gener de 2022, proposant *"...que la normativa de la modificació puntual de la clau 7b estableixi que els moviments de terres dels projectes situats en l'àmbit de la UA2 (que únicament inclou dita qualificació industrial) es realitzaran amb control arqueològic, el que comporta l'esmena de l'article 94 de les Normes urbanístiques per a incorporar la prescripció indicada."*

Pel que fa a l'al·legació presentada pel senyor Ramon Davesa Llongarriu, en data 22 d'octubre de 2021, *"...En aquest escrit presentat se sol·licita que es tingui en compte la proximitat de masies al sòl industrial, per la repercussió que pot comportar la modificació de paràmetres urbanístics a les edificacions en sòl no urbanitzable més properes."*

*Analitzada aquesta casuística, es constata que a l'entorn dels diferents sectors industrials únicament el mas Branques (precisament propietat del Sr. Davesa) és el que pot veure's afectat pel canvi de paràmetres proposat en la modificació puntual, a l'estar ubicat pròxim a la part posterior del sòl industrial de la UA1 Tritexsa. Ateses aquestes circumstàncies, i per a minimitzar-ne els possibles efectes, es creu convenient incloure una prescripció en la regulació de la clau 7a, tot establint que el projecte constructiu de tot cos que superi els 12 metres d'altura justificarà la no afectació de les visuals de les masies situades a menys de 50 metres del límit de la parcel·la industrial, mitjançant un estudi d'impacte i integració paisatgística.*

*Es proposa per tant, estimar parcialment l'al·legació presentada, esmenant l'article 93 de les Normes urbanístiques per a incorporar aquesta nova prescripció."*



Ajuntament de  
**Sant Jaume de Llierca**

7. El 15-02-2022 (E2022000281), el senyor Ramon Colomer Oferil presenta el document provisional de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Sant Jaume de Llierca en relació als articles 93 i 94 de les normes urbanístiques, redactat per Ramon Colomer Oferil, arquitecte, de data febrer de 2022, als efectes de procedir a la seva tramitació.
8. L'anterior document, segons s'exposa en el mateix, incorpora els aspectes derivats de les prescripcions dels informes i de l'estimació de l'al·legació rebuda. Concretament, el document que es sotmet a l'aprovació provisional introdueix les següents modificacions respecte l'anterior aprovat inicialment, que no tenen la consideració de substancials d'acord amb l'article 112.2 del Reglament de la Llei d'urbanisme:
  - Article 93.3 "Alçada reguladora": s'afegeix un nou paràgraf derivat de l'estimació parcial de les al·legacions presentades.
  - Article 94.3: s'incorpora un nou apartat "Moviment de terres", derivat de les consideracions de l'informe de la Direcció General de Patrimoni Cultural.
9. El 10-03-2022 l'arquitecte del Consell Comarcal de la Garrotxa, Joan Carles i Roqué, informa sobre les al·legacions presentades pel senyor Ramon Davesa Llongarriu, en els mateixos termes de l'informe emès pel tècnic redactor de la modificació puntual de les Normes Subsidiàries en tràmit i, d'acord amb la valoració realitzada de l'expedient, emet informe favorable sobre la proposta, per tal de procedir a la seva aprovació provisional pel Ple de l'Ajuntament de Sant Jaume de Llierca.
10. El 24-03-2022 el secretari-interventor emet informe jurídic favorable sobre l'esmentat document provisional de Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Sant Jaume de Llierca.

#### Fonaments de dret

1. L'article 96.1 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU), disposa que les modificacions d'una figura de planejament urbanístic se subjecten a les mateixes disposicions que en regeixen la formació. El procediment es troba regulat a l'article 85 del mateix text legal.
2. L'article 97 del TRLU determina que les propostes de modificació d'una figura de planejament urbanístic han de raonar i justificar la necessitat de la iniciativa, i l'oportunitat i la conveniència amb relació als interessos públics i privats concurrents.

En aquest sentit, mitjançant la formulació d'aquesta modificació puntual de Normes Subsidiàries s'aconsegueix facilitar el creixement de les empreses existents ja consolidades, i fer més atractiva i flexible la implantació de nous operadors, la qual cosa



Ajuntament de  
**Sant Jaume de Llierca**

suposarà la dinamització del sector d'activitats econòmiques, amb la creació de llocs de treball directes o indirectes.

- Dels articles 80, 85, 91 i 92 del TRLU es desprèn que, un cop finalitzat el termini d'exposició pública de l'expedient s'atorgarà l'aprovació provisional del Pla i es sotmetrà a la comissió territorial d'urbanisme que correspongui perquè adopti la resolució corresponent d'aprovació definitiva o bé la suspensió o denegació, en el termini de quatre mesos des de l'ingrés de l'expedient complet al registre general d'aquest organisme. Transcorregut aquest termini sense comunicar la resolució, s'entendrà aprovat per silenci administratiu.
- En virtut de l'article 22.2.c), de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i de l'article 52.2.c) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per a l'aprovació que posi fi a la tramitació municipal dels plans i altres instruments d'ordenació previstos a la legislació urbanística correspon al Ple.
- D'acord amb l'article 114.3.k) del Text refós de la Llei municipal i de règim local, els acords relatius a la tramitació dels plans i programes d'ordenació urbanística requereixen el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació.

De conformitat amb aquests antecedents i fonaments de dret es proposa al Ple municipal, que adopti els següents

**ACORDS:**

**Primer.- ESTIMAR PARCIALMENT** les al·legacions presentades pel senyor Ramon Davesa Llongarriu, en la forma, consideracions i pels motius que consten en l'informe tècnic emès per l'arquitecte redactor de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries en tràmit, de data 15 de febrer de 2022, que consta resumit en els antecedents d'aquest acord.

**Segon.- APROVAR PROVISIONALMENT la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Sant Jaume de Llierca en relació als articles 93 i 94 de les normes urbanístiques**, promoguda per aquest Ajuntament a proposta del senyor Ramon Colomer Oferil, i redactada pel senyor Ramon Colomer Oferil, arquitecte, de data febrer de 2022, la qual incorpora els aspectes derivats de les prescripcions dels informes sectorials i de l'estimació parcial de les al·legacions presentades, amb el benentès que els canvis introduïts en el document provisional no suposen cap canvi substancial d'acord amb l'article 112.2 del Reglament de la Llei d'urbanisme.

**Tercer.- TRAMETRE a la Comissió d'Urbanisme de Girona la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries aprovada provisionalment en l'apartat anterior, així com una còpia de l'expedient administratiu tramitat, als efectes de la seva aprovació definitiva, d'acord amb el**



Ajuntament de  
**Sant Jaume de Llierca**

que disposa l'article 80.a) del Text refós de la Llei d'urbanisme (Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost).

**Quart.- NOTIFICAR** aquests acords al senyor Ramon Colomer Oferil i al senyor Ramon Davesa Llongarriu, per al seu coneixement i efectes.

I perquè així consti, expedeixo aquest certificat, sens perjudici de la redacció que resulti de l'aprovació definitiva de l'acta, amb el vistiplau de l'alcalde.

Signat electrònicament