



Ramon Santandreu i Vila, secretari-interventor de l'Ajuntament de Sant Jaume de Llierca, la Garrotxa,

CERTIFICO:

Que el **PLE**, en la **SESSIÓ ORDINÀRIA** celebrada el dia 2 de maig de 2024, ha aprovat, amb el quòrum de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació, la proposta d'acord següent, que transcrita literalment diu:

4.1.- Aprovació inicial de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Sant Jaume de Llierca en relació als articles 135 i 141 de les normes urbanístiques

Antecedents

1. En data 04-10-2022 (E2022001869), el senyor Francesc Xavier Sola Cabanas presenta proposta de modificació puntual de les Normes subsidiàries de Sant Jaume de Llierca, en relació als articles 135 i 141 de les normes urbanístiques, pel que fa a les distàncies de les naus ramaderes en sòl no urbanitzable, zona rural (clau 20), redactada per Ramon Bacardit Reguant, arquitecte, de data octubre de 2022, sol·licitant que l'Ajuntament assumeixi la proposta i procedeixi a la seva tramitació.
2. L'esmentat document de modificació té per objecte, segons es dedueix, possibilitar l'ampliació d'explotacions ramaderes legalment establertes en el sòl qualificat com a zona rural (clau 20) i anteriors a l'entrada en vigor de les normes subsidiàries, amb els límits establerts en l'article 141 de la normativa urbanística vigent (límit a sòl urbà 250 m, a habitatges existents 100 m i a la finca i camins públics 15 m), deixant sense efecte els límits establerts a l'article 135 de la mateixa normativa (1.000 m al sòl urbà i urbanitzable residencial i 200 m a l'eix de carreteres i d'habitatges existents en sòl no urbanitzable d'altres propietaris).
3. L'àmbit de la modificació afecta al sòl no urbanitzable qualificat com a zona rural (clau 20).
4. Els canvis introduïts, segons es desprèn del document presentat, consisteixen en la modificació de l'article 135 de les normes urbanístiques, referit a les construccions ramaderes en sòl no urbanitzable, numerant els apartats existents i afegint-hi un tercer apartat que concreta l'aplicabilitat de les distàncies mínimes de l'article 141.3 en el cas d'ampliació de naus ramaderes existents en la zona rural (clau 20) del sòl no urbanitzable. A més, s'afegeix un quart apartat a l'article 141, que regula els sòls qualificats com a zona rural (clau 20), a on es reitera l'aplicabilitat de les distàncies mínimes regulades en aquest



precepte a les ampliacions de les explotacions ramaderes legalment implantades en aquesta classe de sòl abans de l'entrada en vigor de les Normes subsidiàries.

5. En data 12-07-2021 l'arquitecte del Consell Comarcal de la Garrotxa, Joan Carles i Roqué, informa favorablement l'esmentat document inicial de Modificació puntual de les Normes subsidiàries de Sant Jaume de Llierca, establint la relació de departaments i organismes als quals s'haurà de demanar informe sectorial, d'acord amb l'article 85 del Decret legislatiu 1/2010, Text refós de la Llei d'urbansime.
6. En data 17-05-2023 (E2023000991, de 18-05-2023), els serveis tècnics de l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Girona, informen que la present Modificació, al permetre l'ampliació de la capacitat de bestiar de les activitats ramaderes que amb la normativa actual no poden ampliar, està inclosa en l'apartat 6.e) de la disposició addicional vuitena de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, que permet a l'òrgan ambiental determinar que no tenen efectes significatius sobre el medi ambient les modificacions dels plans urbanístics que no constitueixin variacions fonamentals de llur estratègies, directrius i propostes o llur cronologia i que no produeixen diferències en els efectes previstos o en la zona d'influència. No obstant, indiquen que la sol·licitud haurà de documentar les activitats ramaderes que es podran acollir a la nova normativa i les capacitats previstes d'ampliació, per tal de valorar-ne els efectes ambientals.
7. En data 30-09-2023 el secretari-interventor ha emès informe indicant que abans de procedir a l'aprovació inicial del referit document de Modificació puntual de les Normes Subsidiàries s'hauran de tenir en compte les prescripcions que s'hi transcriuen.
8. En data 23-11-2023 (E2023002245), el senyor Francesc Xavier Solà Cabanas presenta una nova proposta de modificació puntual de les Normes Subsidiàries de planejament en relació als articles 135 i 141 de dites normes, explicant com afecta a les activitats i amb separata de valoració econòmica, als efectes de la seva tramitació davant la OTAA per tal que dictaminin la necessitat o no d'avaluació ambiental, i d'aquesta manera poder resoldre definitivament la contradicció normativa entre les normes actuals i la modificació 1/2015 de les Normes Subsidiàries de planejament.
9. Segons la memòria del document presentat, la modificació puntual de les Normes Subsidiàries proposada, té per objecte facilitar l'execució de la MP 1/2015, en quant al trasllat de l'activitat que es duia a terme i que es trasllada a unes naus de nova construcció. Per això la modificació determina que les condicions de l'apartat 1 de l'article 135 "Construccions ramaderes" de la normativa no seran aplicables en el cas d'ampliacions d'explotacions ramaderes legalment implantades anteriors a l'entrada en vigor de les Normes Subsidiàries, essent d'aplicació en aquest cas les condicions de l'article 141 "Zona rural (clau 20)".



S'estableix que l'àmbit de la modificació és el de tot el sòl no urbanitzable del municipi susceptible d'acceptar ampliacions d'activitats ramaderes pel cas de trasllats d'edificacions ramaderes per canvi de zonificació.

Així mateix, es determina que la referida modificació no té efectes significatius sobre el medi ambient, ni tampoc té interferència amb els objectius de sostenibilitat del planejament local, atès que únicament evita la contradicció entre articles de la pròpia normativa per permetre l'execució de la Modificació puntual 1/2015.

10. En data 20-12-2023 (E2023002397), es notifica a l'Ajuntament la Resolució de la directora dels Serveis Territorials a Girona del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural, de data 19-12-2023, d'acord amb l'informe de l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de la mateixa data, sobre l'existència d'efectes significatius sobre el medi ambient de la Modificació puntual de les Normes subsidiàries del planejament urbanístic de Sant Jaume de Llierca referent a les distàncies de les naus ramaderes en sòl no urbanitzable (exp. OTAAGI20230125), determinant que l'esmentada modificació puntual no té efectes significatius sobre el medi ambient i, per tant, no s'ha de sotmetre a avaluació ambiental estratègica simplificada.
11. En data 01-03-2024 l'arquitecta del Consell Comarcal de la Garrotxa, Maria Tejedor Bonastre, informa favorablement la documentació de la referida Modificació puntual de les Normes subsidiàries de Sant Jaume de Llierca, per a la seva aprovació inicial, indicant la relació de departaments i organismes als quals s'haurà de demanar informe sectorial, per raó de les seves competències sectorials.

Fonaments de dret

1. L'article 101.3 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU), determina que la iniciativa privada no té dret al tràmit per a l'aprovació de les propostes de modificació dels plans d'ordenació urbanística municipal que presenti, si bé l'Ajuntament pot assumir expressament la iniciativa pública per a formular-les. Si en el termini de dos mesos des de la presentació de la proposta, l'ajuntament no notifica la resolució adoptada, s'entén que l'ajuntament no assumeix la proposta, segons determina l'article 107.4 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLU). La formulació dels plans urbanístics municipals correspon als ajuntaments, segons disposa l'article 76.2 del TRLU.
2. L'article 96 del TRLU estableix que la modificació de qualsevol dels elements d'una figura de planejament urbanístic se subjecta a les mateixes disposicions que en regeixen la formació, amb les excepcions que s'estableixin reglamentàriament i les particularitats que s'estableixen a l'article 98 del TRLU, en relació a les modificacions dels sistemes urbanístics d'espais lliures, zones verdes o d'equipaments esportius, i als articles 99 i 100 del TRLU, en relació a les modificacions que comportin un increment del sostre edificable,



de la densitat de l'ús residencial o de la intensitat dels usos, o la transformació dels usos anteriorment establerts, o una variació de les determinacions del planejament amb una vigència inferior a cinc anys.

3. La present modificació puntual de les NNSS, segons s'estableix a la memòria del document, no suposa la previsió de més sostre edificat, ni cap modificació dels usos previstos, de manera que no li resulten d'aplicació les prescripcions establertes a l'article 99 del TRLU.
4. Segons l'article 97 del TRLU les propostes de modificació d'una figura de planejament urbanístic han de raonar i justificar la necessitat de la iniciativa, l'oportunitat i la conveniència amb relació als interessos públics i privats concurrents. L'òrgan competent per aprovar la modificació ha de valorar adequadament la justificació de la proposta i, en el cas de fer-ne una valoració negativa, ha de denegar-la. L'interès públic i la conveniència i oportunitat de la present modificació puntual es justifica pels motius següents:

El municipi de Sant Jaume de Llierca va tramitar la MP 1/2015 que en el moment que se n'ha previst la segona part de la seva execució, la construcció de les naus, es va trobar amb l'inconvenient de la contradicció de l'article 135 amb l'article 141 de les NNSS. En cap moment del procediment i tramitació d'aquella MP, cap de les autoritats intervinents va observar i fer notar dita contradicció.

És evident que la normativa en ella mateixa no pot ésser contradictòria atès que genera inseguretats jurídiques a l'administrat i pot posar en risc a la pròpia administració. Així, és convenient de desfer aital conflicte normatiu fixant un paràmetre clar a l'hora d'establir els trasllats d'activitats i la construcció de les naus corresponents. És oportú de tramitar aquesta modificació per resoldre definitivament l'execució de la MP 1/2015.

5. En la memòria del document es justifica l'observança de l'objectiu del desenvolupament urbanístic sostenible, d'acord amb el que disposa l'article 3, apartats 1 i 2, del TRLU.
6. Segons es determina a la Resolució de la directora dels Serveis Territorials a Girona del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural, de data 19-12-2023, d'acord amb l'informe de l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de la mateixa data, la proposta de Modificació puntual de les Normes subsidiàries del planejament urbanístic de Sant Jaume de Llierca referent a les distàncies de les naus ramaderes en sòl no urbanitzable no s'ha de sotmetre a avaluació ambiental estratègica simplificada, atès que no es preveu que comporti cap més ampliació d'activitats ramaderes, doncs únicament té com a objectiu resoldre la contradicció normativa que impedeix la construcció de les naus ja previstes.
7. Quant a la tramitació, segons l'article 85 del TRLU, un cop aprovada inicialment la modificació de les Normes subsidiàries, s'haurà de sotmetre l'expedient a informació pública pel termini d'un mes en el diari oficial corresponent i, si s'escau, en la seu



electrònica, a l'efecte de què puguin formular-se al·legacions. La convocatòria d'informació pública s'ha d'ajustar al que disposa l'article 23 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLU). De conformitat amb l'apartat b) de l'esmentat article, en el supòsit de tramitar modificacions puntuals de plans d'ordenació urbanística municipal, l'edecte s'ha de publicar en un diari de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal a més del Butlletí Oficial que correspongui. El termini d'informació es computa des de la darrera publicació obligatòria. Així mateix, segons l'article 8.5.c) del TRLU, cal donar publicitat per mitjans telemàtics de la convocatòria d'informació pública en els procediments de planejament i dels acords d'aprovació que s'adoptin en llur tramitació.

8. Simultàniament al tràmit d'informació pública i, d'acord amb els apartats 5 i 7 de l'article 85 del TRLU, s'ha de sol·licitar informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, i s'ha de concedir audiència als ajuntaments l'àmbit territorial dels quals confini amb el del municipi. No obstant això, segons l'article 117.3 del RLU, aquest tràmit d'audiència només s'ha de concedir, si s'escau, als ajuntaments el terme municipal dels quals confini amb l'àmbit de la modificació.
9. Segons l'article 73.2 del TRLU, l'aprovació inicial dels instruments de planejament urbanístic comporta l'obligació de l'administració competent de suspendre la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, com també l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, en l'àmbit de la modificació en què les noves determinacions comportin una modificació del règim urbanístic. Aquesta suspensió pot tenir una durada màxima de dos anys, si no s'ha adoptat cap acord de suspensió amb anterioritat a l'aprovació inicial de l'instrument de planejament (articles 74.1 del TRLU i 103.4 del RLU).
10. L'article 22.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, disposa que la competència per a l'aprovació inicial del planejament general correspon al Ple, així com l'aprovació que posi fi a la tramitació municipal dels plans i altres instruments d'ordenació previstos a la legislació urbanística. En el mateix sentit, l'article 52.2.c) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
11. D'acord amb l'article 114.3.k) del Text refós de la Llei municipal i de règim local, els acords relatius a la tramitació dels plans i programes d'ordenació urbanística, requereixen el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació.

De conformitat amb aquests antecedents i fonaments de dret es proposa al Ple municipal, que adopti els següents



ACORDS:

Primer.- ASSUMIR expressament la iniciativa pública per a formular la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Sant Jaume de Llierca en relació als articles 135 i 141 de les normes urbanístiques, pel que fa a les distàncies de les naus ramaderes en sòl no urbanitzable, zona rural (clau 20), redactada per Ramon Bacardit Reguant, arquitecte, i Xavier Solà Cabanas, advocat, de data novembre de 2023.

Segon.- APROVAR INICIALMENT la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Sant Jaume de Llierca en relació als articles 135 i 141 de les normes urbanístiques, promoguda per aquest Ajuntament a proposta del senyor Francesc Xavier Solà Cabanas i redactada per Ramon Bacardit Reguant, arquitecte, i Xavier Solà Cabanas, advocat, en dates 22 i 23 de novembre de 2023, amb les esmenes que tot seguit s'indiquen dels apartats 3 i 4 afegits als articles 135 i 141, respectivament, de les normes urbanístiques, que s'hauran d'incorporar en el document d'aprovació provisional:

- **Article 135 – Construccions ramaderes**
(...)
3. Les condicions de l'apartat 1.c) d'aquest article no seran aplicables en el cas d'ampliacions d'explotacions ramaderes legalment implantades anteriors a l'entrada en vigor de les presents normes subsidiàries. En aquest cas, els seran aplicables les condicions de l'article 141.3 de les presents NNSS.

- **Article 141 – Zona rural (clau 20)**
(...)
4. Les condicions de l'apartat 3 en quant a distàncies seran aplicables en el cas d'ampliacions d'explotacions ramaderes legalment implantades anteriors a l'entrada en vigor de les presents normes subsidiàries. En aquest cas, no seran aplicables les condicions de l'article 135.1.c) de les presents NNSS.

Tercer.- SUSPENDRE preceptivament, pel termini màxim de dos anys, l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, en l'àmbit de la modificació en què les noves determinacions comportin una modificació del règim urbanístic.

Quart.- EXPOSAR al públic l'esmentada Modificació puntual aprovada inicialment, durant el termini d'**UN MES**, a comptar des de la darrera publicació del corresponent anunci en el *Butlletí Oficial de la Província* i en un dels diaris de més circulació, als efectes de presentació d'al·legacions.

Cinquè.- DONAR A CONÈIXER per mitjans telemàtics la convocatòria d'informació pública, mitjançant la publicació del corresponent anunci en el tauler d'edictes electrònic de la



Ajuntament de
Sant Jaume de Llierca

corporació, i el present acord i el document inicial a través de la web municipal www.santjaumedellierca.cat.

Sisè.- CONCEDIR audiència als municipis d'Argelaguer i Montagut i Oix per tal que puguin examinar l'expedient i presentar, si s'escau, les al·legacions que considerin convenients.

Setè.- SOL·LICITAR simultàniament al tràmit d'informació pública, informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials que tot seguit s'indiquen, de conformitat amb allò que prescriu l'article 85.5 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme:

- Generalitat de Catalunya (àmbits i matèries):
 - o Territori i sostenibilitat: Aigües; Geològic; Avaluació ambiental.
 - o Cultura: Patrimoni arquitectònic i arqueològic.
 - o Agricultura: Desenvolupament rural.
- Consorci Sigma: Abastament d'aigua; Sanejament.
- Altres organismes que puguin resultar afectats.

Vuitè.- NOTIFICAR aquests acords al senyor Francesc Xavier Solà Cabanas.

I perquè així consti, expedixo aquest certificat, sens perjudici de la redacció que resulti de l'aprovació definitiva de l'acta, amb el vistiplau de l'alcalde.

Signat electrònicament.