



ANUNCI

sobre aprovació inicial d'una Modificació puntual de les NNSS de Sant Jaume de Llierca

Jordi Cargol i Cros, alcalde de l'Ajuntament de Sant Jaume de Llierca, per a coneixement general i als efectes oportuns, faig públic el següent:

Que mitjançant Acord de Ple de 2 de maig de 2024, es van aprovar els següents acords:

“Primer.- ASSUMIR expressament la iniciativa pública per a formular la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Sant Jaume de Llierca en relació als articles 135 i 141 de les normes urbanístiques, pel que fa a les distàncies de les naus ramaderes en sòl no urbanitzable, zona rural (clau 20), redactada per Ramon Bacardit Reguant, arquitecte, i Xavier Solà Cabanas, advocat, de data novembre de 2023.

Segon.- APROVAR INICIALMENT la **Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Sant Jaume de Llierca en relació als articles 135 i 141 de les normes urbanístiques**, promoguda per aquest Ajuntament a proposta del senyor Francesc Xavier Solà Cabanas i redactada per Ramon Bacardit Reguant, arquitecte, i Xavier Solà Cabanas, advocat, en dates 22 i 23 de novembre de 2023, amb les esmenes que tot seguit s'indiquen dels apartats 3 i 4 afegits als articles 135 i 141, respectivament, de les normes urbanístiques, que s'hauran d'incorporar en el document d'aprovació provisional:

- **Article 135 – Construccions ramaderes**
(...)
3. Les condicions de l'**apartat 1.c)** d'aquest article no seran aplicables en el cas d'ampliacions d'explotacions ramaderes legalment implantades anteriors a l'entrada en vigor de les present normes subsidiàries. En aquest cas, els seran aplicables les condicions de l'**article 141.3** de les presents NNSS.
- **Article 141 – Zona rural (clau 20)**
(...)
4. Les condicions de l'**apartat 3** en quant a distàncies seran aplicables en el cas d'ampliacions d'explotacions ramaderes legalment implantades anteriors a l'entrada en vigor de les presents normes subsidiàries. En aquest cas, no seran aplicables les condicions de l'**article 135.1.c)** de les presents NNSS.

Tercer.- SUSPENDRE preceptivament, pel termini màxim de dos anys, l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, en l'àmbit de la modificació en què les noves determinacions comportin una modificació del règim urbanístic.



Quart.- EXPOSAR al públic l'esmentada Modificació puntual aprovada inicialment, durant el termini d'**UN MES**, a comptar des de la darrera publicació del corresponent anunci en el *Butlletí Oficial de la Província* i en un dels diaris de més circulació, als efectes de presentació d'al·legacions.

Cinquè.- DONAR A CONÈIXER per mitjans telemàtics la convocatòria d'informació pública, mitjançant la publicació del corresponent anunci en el tauler d'edictes electrònic de la corporació, i el present acord i el document inicial a través de la web municipal www.santjaumedellierca.cat.

Sisè.- CONCEDIR audiència als municipis d'Argelaguer i Montagut i Oix per tal que puguin examinar l'expedient i presentar, si s'escau, les al·legacions que considerin convenients.

Setè.- SOL·LICITAR simultàniament al tràmit d'informació pública, informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials que tot seguit s'indiquen, de conformitat amb allò que prescriu l'article 85.5 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme:

- Generalitat de Catalunya (àmbits i matèries):
 - o Territori i sostenibilitat: Aigües; Geològic; Avaluació ambiental.
 - o Cultura: Patrimoni arquitectònic i arqueològic.
 - o Agricultura: Desenvolupament rural.
- Consorci Sigma: Abastament d'aigua; Sanejament.
- Altres organismes que puguin resultar afectats.

Vuitè.- NOTIFICAR aquests acords al senyor Francesc Xavier Solà Cabanas.”

La qual cosa us comunico, tot indicant-vos que l'acte d'aprovació inicial és de tràmit, no definitiu en via administrativa, i per tant, no és susceptible de recurs, sens perjudici que pugueu exercitar el que estimeu procedent, de conformitat amb el que disposen els articles 40.2 i 45.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

Contra l'acord de suspensió de l'atorgament de llicències urbanístiques es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la seva publicació. Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant l'òrgan de l'Ajuntament que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la seva publicació.

No obstant es podrà interposar qualsevol altre recurs o reclamació, que consideri oportú, en defensa dels seus interessos



Ajuntament de
Sant Jaume de Llierca

L'expedient es podrà examinar a la Secretaria de l'Ajuntament, situada al carrer Àngela Brutau, 1 de Sant Jaume de Llierca, de dilluns a divendres de 09:00 a 14:00 hores, i els dijous, també de 17:00 a 19.30 hores. El document i l'acord adoptat també es podrà consultar telemàticament a la pàgina web municipal:

<https://www.seu-e.cat/ca/web/santjaumedellierca/govern-obert-i-transparencia/accio-de-govern-i-normativa/urbanisme/expedients-urbanistics-en-tramit-197>

La consulta es dirigeix tant al públic en general com a les persones físiques o jurídiques que es considerin interessades d'acord amb l'article 4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Signat electrònicament