



Ajuntament de
Sant Jaume de Llierca

Expedient núm. X2019000123 - 9997-000011-2019

Ramon Santandreu i Vila, secretari-interventor de l'Ajuntament de Sant Jaume de Llierca, la Garrotxa,

C E R T I F I C O:

Que el **PLE**, en la **SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA** celebrada el dia 23 de maig de 2019 ha aprovat, amb el quòrum de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació, la proposta d'acord següent, que transcrita literalment diu:

2.- Aprovació Avanç Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de planejament de Sant Jaume de Llierca als àmbits SAU 3. Industrial Ampliació Politger 2, i SAU 4, Industrial Can Coma

Antecedents

1. El 09-05-2019 (E2019000607) el senyor Pere Solà Busquets, en nom propi, aporta el document d'Avanç de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de planejament de Sant Jaume de Llierca als àmbits SAU 3, Industrial Ampliació Politger 2, i SAU 4, Industrial Can Coma, redactat pel senyor Pere Solà Busquets, arquitecte, amb data febrer de 2019, juntament amb el corresponent Document inicial estratègic, redactat pel senyor Ignasi Grau Roca, enginyer agrònom, de data març de 2019, sol·licitant que es procedeixi a la seva aprovació.
2. L'àmbit de la modificació objecte del referit document d'avanç se situa a l'oest del nucli urbà entre el riu Fluvià i les carreteres A-26 i N-260z, que discorren en paral·lel pel nord de l'àmbit, i inclou els sectors SAU 3 i part del SAU 4, amb terrenys classificats de sòl urbanitzable i sòl urbà, i al sud de l'àmbit i del sector SAU 3, terrenys classificats com a sòl no urbanitzable, clau 21 (protecció agrícola) i clau 23 (de valor ecològic-forestal).
3. La modificació puntual proposada té per objecte fer possible una ampliació dels sectors destinats a l'activitat econòmica. D'acord amb la Memòria de l'Avanç, els objectius concrets són els següents:
 - Configurar un corredor biològic i paisatgístic d'una amplada de 100 metres i connectar-lo amb els terrenys d'alt valor ecològic i forestal previstos a les Normes Subsidiàries de planejament del municipi.
 - Construir un vial que interconnectarà els diferents sectors d'activitat econòmica que conformen el Pla de Políger, de manera que a la vegada faci de separador entre el sòl d'activitat econòmica i el corredor del Fluvià.



Ajuntament de
Sant Jaume de Llierca

- Completar i consolidar el teixit industrial iniciat amb l'actuació dels sectors SAU 4, Industrial Can Coma, i UA 2, Industrial Politger 2, conformant així el sector d'activitat econòmica del Pla de Poliger, amb un potencial d'abast comarcal.
 - Aportar el sòl necessari pel desenvolupament d'activitats econòmiques per localitzar-hi empreses que puguin crear llocs de treball altament qualificats.
 - Delimitar i definir els paràmetres bàsics de l'àmbit que configura la unitat de gestió adequada i necessària per garantir el desenvolupament efectiu del sector d'activitats econòmiques proposat a l'àmbit SAU 3, Industrial Ampliació Politger 2.
 - Ajustar els límits de l'àmbit de la modificació a la resta de planejament aprovat.
 - Delimitar un nou sector, incloent part del SAU 4 i el SAU 3 ampliat.
4. El 17-05-2019 l'arquitecte senyor Joan Carles i Roqué informa favorablement la proposta d'Avanç de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de planejament de Sant Jaume de Llierca presentada, si bé en l'esmentat informe assenyala una sèrie de consideracions a tenir en compte en el document per a la seva aprovació inicial.
5. El 18-05-2019 el secretari-interventor emet informe jurídic favorable sobre l'esmentat document d'Avanç de Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de planejament de Sant Jaume de Llierca.

Fonaments de dret

1. L'article 101.3 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU), determina que la iniciativa privada no té dret al tràmit per a l'aprovació de les propostes de modificació dels plans d'ordenació urbanística municipal que presenti, si bé l'Ajuntament pot assumir expressament la iniciativa pública per a formular-les. Si en el termini de dos mesos des de la presentació de la proposta, l'ajuntament no notifica la resolució adoptada, s'entén que l'ajuntament no assumeix la proposta, segons determina l'article 107.4 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLU). La formulació dels plans urbanístics municipals correspon als ajuntaments, segons disposa l'article 76.2 del TRLU.
2. L'article 96 del TRLU estableix que la modificació de qualsevol dels elements d'una figura de planejament urbanístic se subjecta a les mateixes disposicions que en regeixen la formació, amb les excepcions que s'estableixin reglamentàriament i les particularitats que s'estableixen a l'article 98 del TRLU, en relació a les modificacions dels sistemes urbanístics d'espais lliures, zones verdes o d'equipaments esportius, i als articles 99 i 100 del TRLU, en relació a les modificacions que comportin un increment del sostre edificable, de la densitat de l'ús residencial o de la intensitat dels usos, o la transformació dels usos anteriorment establerts.
3. La present modificació puntual de les NNSS comporta, segons l'informe tècnic de 17-05-2019, una alteració de la zonificació o l'ús urbanístic dels espais lliures i de les zones



Ajuntament de
Sant Jaume de Llierca

verdes, i un increment del sostre edificable i de l'intensitat de l'ús industrial, de manera que li serà d'aplicació el procediment qualificat establert a l'article 98 del TRLU, i l'increment de les exigències documentals contingudes en els articles 99 i 100 del TRLU, sense que es requereixi l'informe favorable de la comissió territorial d'urbanisme competent de l'article 99.2.a) del TRLU, atès que les determinacions del planejament general que es modifica tenen una vigència superior a cinc anys.

4. Segons l'article 97 del TRLU les propostes de modificació d'una figura de planejament urbanístic han de raonar i justificar la necessitat de la iniciativa, l'oportunitat i la conveniència amb relació als interessos públics i privats concurrents. L'òrgan competent per aprovar la modificació ha de valorar adequadament la justificació de la proposta i, en el cas de fer-ne una valoració negativa, ha de denegar-la. L'interès públic i la conveniència i oportunitat de la present modificació puntual es justifica pels motius següents:
 - Configurar un corredor biològic i paisatgístic d'una amplada de 100 metres per connectar-lo amb els terrenys d'alt valor ecològic i forestal previstos a les Normes Subsidiàries de planejament del municipi.
 - Construir un vial que interconnecti els diferents sectors d'activitat econòmica que conformen el Pla de Poliger, que faci de separador entre el sòl d'activitat econòmica i el connector del riu Fluvià.
 - Completar el teixit industrial iniciat amb l'actuació dels sectors UA 3, Industrial Politger 3: Astral; SAU 2, Industrial Ampliació Astral; SAU 4, Industrial Can Coma; i UA 2, Industrial Politger 2, conformant i consolidant el sector d'activitat econòmica del Pla de Poliger, com el nucli d'activitats econòmiques i productives del municipi amb un potencial d'abast comarcal.
 - Establir una ordenació basada en l'assumpció dels espais naturals existents en l'àmbit de la modificació com a part fonamental dels espais públics, reconeixent-los per a gaudi col·lectiu i integrant-los en la resta d'espais lliures –com carrers o espais naturalitzats–, potenciant recorreguts continuats i segregats del trànsit rodat, tot apostant de forma clara per un espai lliure de qualitat.
 - Aportar el sòl necessari per desenvolupar activitats econòmiques, per localitzar-hi empreses que puguin incrementar els llocs de treball existents.
5. Acordada la formulació d'un instrument de planejament per l'òrgan competent, l'article 106 del RLU possibilita el sotmetiment al tràmit d'informació pública de l'avanç del pla, per un termini no inferior a vint dies, per aplicació de l'article 83.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre. Aquest tràmit és potestatiu, excepte en el cas de la revisió o formulació del POUM, en el que esdevé d'exigència obligatòria, segons l'article 101.2 del RLU. Tanmateix, la seva observança en altres casos es pot extreure dels articles 9.2 de la Constitució Espanyola i 4 del Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei del sòl i de rehabilitació urbana. Els suggeriments, al·legacions o alternatives presentades en aquest tràmit seran valorades als efectes de confirmar o rectificar els criteris i solucions generals contingudes en l'avanç.
6. D'acord amb el que preveu l'article 106 del RLU, l'avanç conté els objectius i criteris generals de la modificació puntual; una síntesi de les alternatives considerades i dels



Ajuntament de
Sant Jaume de Llierca

objectius i criteris urbanístics, ambientals o socials que justifiquen l'elecció de la proposta bàsica sotmesa a informació pública; la descripció de les característiques bàsiques de l'alternativa seleccionada; i un informe ambiental preliminar, anomenat document inicial estratègic segons la normativa vigent.

7. L'article 23.1.b) del RLU determina que els edictes de la informació pública s'hauran de publicar al diari oficial o al Butlletí Oficial que correspongui i a un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal o supramunicipal al qual es refereixi el projecte en tramitació, computant-se el termini d'informació pública des de la darrera publicació obligatòria. Així mateix, en compliment del que disposa l'article 8.5.c) del TRLU, caldrà donar publicitat per mitjans telemàtics de la convocatòria d'informació pública en els procediments de planejament i dels acords d'aprovació que s'adoptin en llur tramitació.
8. La present proposta, segons es determina a la memòria del document, s'ha de sotmetre al tràmit d'avaluació ambiental estratègica ordinària, en aplicació de l'article 6 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, i de la disposició addicional vuitena de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya, i d'impuls de l'activitat econòmica. En aquest sentit, l'article 86.bis del TRLU disposa que l'avaluació ambiental dels instruments de planejament urbanístic que hi estiguin sotmesos d'acord amb la legislació en matèria ambiental de plans i programes s'integra en el procediment d'elaboració dels plans urbanístics. Això comporta l'elaboració d'un document inicial estratègic, que substitueix l'informe de sostenibilitat ambiental preliminar previst a la Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, i l'entrega d'aquest informe a l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental per tal que emeti el document d'abast, que substitueix al document de referència a què fa esment la Llei 6/2009.
9. El document inicial estratègic ha de tenir el contingut establert a l'article 18 de la Llei 21/2013, de 9 de novembre, d'avaluació ambiental. Un cop aprovat l'avanç i el document inicial estratègic, es sol·licitarà a l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental l'emissió del document d'abast, prèvia presentació d'una còpia de l'avanç de pla en el què consti el document inicial estratègic.
10. La disposició transitòria 18 del TRLU disposa, així mateix, que l'avanç dels plans urbanístics subjectes a avaluació ambiental ha de remetre's al departament o departaments competents en matèria d'urbanisme i de medi ambient, i la direcció general competent en matèria d'urbanisme, lliurarà a l'òrgan ambiental un informe urbanístic i territorial que inclourà la valoració de l'adequació de l'avanç del pla a la legislació urbanística vigent, a les directrius del planejament territorial i als criteris de desenvolupament urbanístic sostenible, informe que ha de ser incorporat com a annex al document de referència.

Ajuntament de
Sant Jaume de Llierca

11. L'article 22.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, disposa que la competència per a l'aprovació inicial del planejament general correspon al Ple, així com l'aprovació que posi fi a la tramitació municipal dels plans i altres instruments d'ordenació previstos a la legislació urbanística. En el mateix sentit, l'article 52.2.c) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya. Els preceptes esmentats no especifiquen quin és l'òrgan competent en el supòsit d'avanç del planejament, si bé tenint en compte que tots els tràmits que afecten al planejament general s'atribueixen al Ple, es considera que l'avanç de planejament també correspon a aquest òrgan.
12. D'acord amb l'article 114.3.k) del Text refós de la Llei municipal i de règim local, els acords relatius a la tramitació dels plans i programes d'ordenació urbanística, requereixen el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació.

De conformitat amb aquests antecedents i fonaments de dret es proposa al Ple municipal, que adopti els següents

ACORDS:

Primer.- ASSUMIR expressament la iniciativa pública per a formular la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de planejament de Sant Jaume de Llierca als àmbits SAU 3, Industrial Ampliació Politger 2, i SAU 4, Industrial Can Coma, que té com a finalitat l'ampliació i consolidació dels sectors situats al sud del Pla de Poliger destinats a l'activitat econòmica.

Segon.- APROVAR els treballs constitutius de l'Avanç de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de planejament de Sant Jaume de Llierca als àmbits SAU 3, Industrial Ampliació Politger 2, i SAU 4, Industrial Can Coma, redactat pel senyor Pere Solà Busquets, arquitecte, amb data febrer de 2019, juntament amb el corresponent Document inicial estratègic, redactat pel senyor Ignasi Grau Roca, enginyer agrònom, de data març de 2019, a l'empara del que disposa l'article 106 del Reglament de la Llei d'urbanisme.

Tercer.- SOTMETRE els documents aprovats en l'apartat anterior a informació pública durant el termini de **TRENTA DIES HÀBILS**, a comptar de l'endemà de la darrera publicació oficial de l'anunci corresponent en el *Butlletí Oficial de la Província* i en un dels diaris de més divulgació en l'àmbit municipal, per tal que les corporacions, associacions i particulars puguin presentar tota mena de suggeriments o propostes alternatives.

Quart.- DONAR A CONEIXER per mitjans telemàtics la convocatòria d'informació pública, mitjançant la publicació del corresponent anunci en el tauler d'edictes electrònic de la corporació, i el present acord i els documents aprovats a través de la web municipal www.santjaumedellierca.cat.



Ajuntament de
Sant Jaume de Llierca

Cinquè.- TRAMETRE simultàniament al tràmit d'informació pública la documentació de l'Avanç de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de planejament de Sant Jaume de Llierca amb el Document inicial estratègic al Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya perquè emeti el Document d'abast de l'Oficina Territorial d'Avaluació Ambiental i el primer informe urbanístic territorial de la Comissió Territorial d'Urbanisme.

Sisè.- FACULTAR l'alcalde-president per a la signatura de tota la documentació necessària per a la complementació de l'expedient.

Setè.- NOTIFICAR aquest acord juntament amb els informes tècnics i jurídics emesos a qui ha formulat la present proposta de Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de planejament de Sant Jaume de Llierca.

I perquè així consti, expedeixo aquest certificat, sens perjudici de la redacció que resulti de l'aprovació definitiva de l'acta, amb el vistiplau de l'alcalde.

Signat electrònicament