

Codi Segur de Verificació: b32f23dd-d1d5-45b1-b3cc-19a0e9eefa51
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01172137_2025_32879309
Data d'impressió: 17/10/2025 09:29:46
Pàgina 1 de 80

SIGNATURES
1.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 14/10/2025 13:07
2.- Marta Felip Torres (TCAT) (Secretària), 14/10/2025 22:35



Ajuntament
de Vidreres

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 29 DE SETEMBRE DE 2025

Identificació de la sessió

Núm. JGL2025000040
Caràcter: Sessió Ordinària
Data: 29 de setembre de 2025
Hora d'inici: 18:00 h
Hora de fi: 18:52 h
Lloc: sala de juntes

Hi assisteixen:

Jordi Camps Vicente, Alcalde
Gerard Morgado Mateu, 1r Tinent D'alcaldia
Margarita Solé Ferrer, 2a Tinenta D'alcaldia
Enric Gual Viñas, 3r Tinent D'alcaldia
Ana Maria Soler Solans, 4a Tinenta D'alcaldia
Jose Antonio Berjaga Ruz, Regidor/A
Mercè Achon Masana, Regidor/A
Maria Cristina Arcaya Palerm, Regidor/A

Maria Vilarnau Massa, Interventor
Marta Felip Torres, Secretària

Desenvolupament de la sessió.

Una vegada comprovada per la secretària l'existència del "quòrum" que cal, perquè pugui ser iniciada es passa a tractar dels assumptes inclosos en l'ordre del dia.

1.0.- Aprovació de l'acta de la sessió anterior

L'acta corresponent a la sessió de la Junta de Govern Local de 22 de Setembre de 2025 s'aprova per unanimitat de tots els membres presents a la sessió i que componen la Junta de Govern Local.

2.0.- Urbanisme i Medi Ambient

2.1.- Exp. 243/22 Pròrroga llicència obres majors Riu Siurana 2

Relació de fets

Que, en data 12 d'agost de 2025 i mitjançant instància amb registre d'entrada núm. E2025008363, s'ha sol·licitat una pròrroga del termini de finalització establert en la



Ajuntament de Vidreres

Llicència d'obres atorgada per aquest Ajuntament de Vidreres per a la realització d'obres majors per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al carrer Riu Siurana, núm. 2, a la urbanització "La Goba" de Vidreres.

Vist l'informe emès per l'arquitecta municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

Assumpte: Pròrroga llicència d'obres majors per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al carrer Riu Siurana núm. 2

Interessat: J.I.S.R.

Emplaçament: c/ Riu Siurana núm. 2
Urbanització La Goba

Ref. Cadastral: 4476603DG8247N0001WL

Ref. Expedient: 243/2022 (X2022002343)

Antecedents.

Que, en data 12 d'agost de 2025 i mitjançant instància amb registre d'entrada núm. E2025008363, s'ha sol·licitat una pròrroga del termini de finalització establert en la llicència d'obres atorgada per aquest Ajuntament de Vidreres per a la realització d'obres majors per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al carrer Riu Siurana, núm. 2, a la urbanització "La Goba" de Vidreres, presentant la següent documentació:

- a. Descripció de l'obra autoritzada (amb una estimació del 71,23 % d'obra executada signat pels tècnics de l'obra), document subscrit per l'arquitecte tècnic Jesús Ramírez Pérez, col·legiat núm. 17.01458.0 pel col·legi d'arquitectes tècnics i enginyers d'edificació de Catalunya.

Que, el 7 de novembre de 2022 es va notificar a la sol·licitant l'acord de la Junta de Govern Local en sessió de 2 de novembre de 2022 on es concedia la llicència d'obres majors (expedient 243/2022).

Característiques de l'actuació i normativa aplicable.

Que, aquestes obres s'ubiquen en una parcel·la situada en **sòl classificat d'urbà** i qualificat de **zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4b – Pla Parcial de La Goba** segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres.

A banda dels paràmetres generals d'aplicació en les zones amb edificació aïllada (arts. 167 i 168), els paràmetres urbanístics específics que li corresponen a la finca per estar qualificada com a *Zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat – clau 4b* es troben recollits a l'art. 171 del vigent PGOU de Vidreres el qual ens remet a les definicions i paràmetres que es recullen a la normativa del Pla Parcial de La Goba.

Que, aquesta llicència estableix un termini d'execució de 3 anys des de la recepció de la notificació de l'acord, el qual finalitza el proper 7 de novembre de 2025, i que la pròrroga s'ha sol·licitat el 12 d'agost de 2025, abans de la finalització del termini.



Ajuntament de Vidreres

D'acord amb la Disposició Transitòria Sisena del vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres, l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres i l'article 189.4 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga del termini d'acabament per a la meitat del termini original.

Consideracions.

En relació a la normativa urbanística municipal...

- Vigència llicència i autoritzacions.
Segons l'article núm. 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació de Vidreres la vigència d'una llicència d'obres majors és de 3 anys des de la notificació de la resolució.

En relació a altres aspectes ...

- Tal i com determina la legislació vigent el titular d'una llicència té dret a la concessió d'una pròrroga per al meitat del temps inicialment concedit, sempre que la sol·licitud es presenti abans que hagi vençut.

Conclusions.

Que, s'informa **FAVORABLEMENT** la sol·licitud formulada i, per tant, l'atorgament de la corresponent pròrroga del termini d'execució de la llicència municipal d'obres per a *la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat (expedient 243/2022)* el qual finirà, de manera improrrogable, el 7 de maig de 2027 (7/11/2025 + 18 mesos).

Que, en qualsevol cas:

- Es tracta d'una finca amb un habitatge en construcció el qual no es podrà utilitzar fins que no finalitzin les obres, s'obtingui la primera ocupació i la cèdula d'habitabilitat.

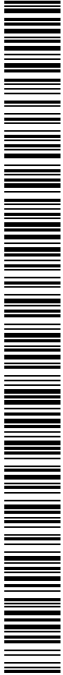
Fonaments de dret

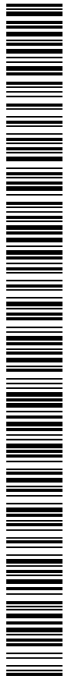
Que, aquestes obres s'ubiquen en una parcel·la situada en **sòl classificat d'urbà** i qualificat de **zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4b – Pla Parcial de La Goba)** segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres.

A banda dels paràmetres generals d'aplicació en les zones amb edificació aïllada (arts. 167 i 168), els paràmetres urbanístics específics que li corresponen a la finca per estar qualificada com a *Zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat – clau 4b* es troben recollits a l'art. 171 del vigent PGOU de Vidreres el qual ens remet a les definicions i paràmetres que es recullen a la normativa del Pla Parcial de La Goba.

Que, aquesta llicència estableix un termini d'execució de 3 anys des de la recepció de la notificació de l'acord, el qual finalitza el proper 7 de novembre de 2025, i que la pròrroga s'ha sol·licitat el 12 d'agost de 2025, abans de la finalització del termini.

D'acord amb la Disposició Transitòria Sisena del vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres, l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres i l'article 189.4 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, les persones





Ajuntament
de Vidreres

titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga del termini d'acabament per a la meitat del termini original.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Atorgar al Sr. J.I.S.R. la pròrroga de la llicència d'obres per a finalitzar la construcció d'un habitatge unifamiliar al Riu Siurana núm.2, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

Segon. Condicionar l'execució de les obres autoritzades, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, amb les següents condicions :

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- En cas que sigui necessari l'ocupació de la via pública per poder realitzar les obres serà necessari sol·licitar-ne l'ocupació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

2.2.- Exp. 84/25 Projecte de millores a l'explotació lletera La Bimanera

Relació de fets

En data 17 de gener de 2025 i mitjançant instància amb registre d'entrada núm. E2025000493, en el marc de la concessió de la corresponent llicència urbanística municipal, la mercantil LA BIMANERA SL ha presentat la documentació corresponent.

Vist l'informe emès per l'arquitecta municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

Assumpte: PROJECTE MILLORES A L'EXPLOTACIÓ LLETERA "LA BIMANERA"

Interessat: LLUÍS BOSCH PUIG en representació de LA BIMANERA SL

Emplaçament: (Polígon 11, Parcel·la 141) 17227A011001410000DJ
PLA DE LA FONT

Ref. Exp: X2025001592

Antecedents

En data 17 de gener de 2025 i mitjançant instància amb registre d'entrada núm. E2025000493, en el marc de la concessió de la corresponent llicència urbanística municipal, s'ha presentat la següent documentació:

- "PROJECTE DE MILLORES A L'EXPLOTACIÓ LLETERA "LA BIMANERA" DEL MUNICIPI DE VIDRERES", document subscrit per L'ENGINYER TÈCNIC



Ajuntament
de Vidreres

AGRÍCOLA LLUÍS BOSCH PUIG COL·LEGIAT NÚM.2384 del Col·legi d'Enginyers Tècnics Agrícoles i Pèrits Agrícoles de Catalunya.

En data 25 d'abril de 2025 aquest tècnic informà:

Si bé és possible d'informar favorablement el projecte de MILLORES A L'EXPLOTACIÓ LLETERA "LA BIMANERA" DEL MUNICIPI DE VIDRERES, no és possible encara l'atorgament de la llicència municipal d'obres atès que cal dur a terme la tramitació establerta per l'article 57 i següents del TRLUC.

- S'ha de sotmetre el projecte en qüestió al corresponent període d'informació pública (20 dies) i a l'informe preceptiu del departament competent en matèria de ramaderia en virtut de l'article 62 del RPLUC.
- En aquest cas no és necessària la sol·licitud de l'informe de la comissió territorial d'urbanisme donat que no superen una ocupació en planta de 5.000 m2 o l'alçada de 12 m
- Haurà d'aportar document gràfic de la situació de la tanca respecte al camí vell de Tossa i respecte al Torrent Roig.

I perquè així consti, signo el present informe a Vidreres, a 24 de maig de 2025.

L'expedient ha estat exposat al públic.

En data 6 de juny de 2025 en Lluís Bosch Puig presenta instància i document gràfic de la situació de la tanca respecte al camí vell de Tossa i al Torrent Roig, adjunta la documentació esmentada en forma de plànol 12 modificat. El tancament es separarà 6 metres de l'eix del camí i més de 5 metres de la vora de la llera, per sobre de 8 metres de l'eix del Torrent

En data 10 de setembre de 2025 es rep informe favorable del del departament competent en matèria de ramaderia en virtut de l'article 62 del RPLUC.

Característiques del projecte.

La documentació presentada fa referència a la construcció d'un cobert d'ús ramader per a ubicar 2 robots de munyir (15x32m; 480 m2), la construcció d'un cobert per a us ramader per a ubicar els boxes individuals dels vedells i resguardar-los per millorar les condicions de benestar animal (15x10m; 150 m2) i allargar un cobert existent per a guardar el robot d'acostar el menjar de les vaques (Juno) (5x10m; 50 m2). El projecte no modifica l'activitat desenvolupada i només representa millores, tant a nivell de benestar animal com a nivell sanitari i de mà d'obra.

Normativa d'aplicació.

L'explotació es dedica a la producció de llet de vaca. La capacitat actual de l'explotació ramadera és de 160 vaques adultes i 50 vedelles de cria.

L'explotació estarà classificada dins de la Llei 20/2009, amb la modificació inclosa dins de la Llei 9/2011, en el règim de comunicació ambiental, concretament a l'annex III: 11.1.e) Places de vacum de llet, amb una capacitat de fins a 300 i superior a 5 caps de bestiar.

La societat titular de l'explotació ramadera té com a activitat principal la agrària i disposa de la qualificació d'Explotació Agrària Prioritària expedida pel Departament d'Agricultura, amb Marca oficial de l'explotació del DARP 8830FG



Ajuntament de Vidreres

Aquesta actuació a està situada en sòl classificat de **sòl no urbanitzable** i qualificat com a **Zona agrícola (clau 14)** segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres, de manera que hi resulten d'aplicació específica els articles 243 a 252 de la normativa del Pla vigent (especialment l'article 249 que fa referència expressa a les construccions ramaderes) i l'article 87 protecció sistema viari, 205 de tanques i 133 protecció sistema hidric.

No obstant això, en tant que actuació inclosa dins d'un sòl no urbanitzable caldrà que també es doni correcte compliment al vigent Text refós de la Llei d'urbanisme (Decret Legislatiu 1/2010), als seus reglaments així com a la resta de normativa sectorial aplicable.

Consideracions.

En relació al compliment de la normativa urbanística municipal ...

- Pel que fa a la superfície construïda total:
D'acord amb l'article 249 esmentat s'admeten les construccions ramaderes en una propietat mínima d'una hectàrea i mitja en una única finca. La superfície de la finca presentada és de 39.540 m² (3.954 ha), superior a la finca mínima especificada d'1,5 ha. **Complex**
- En relació a la ubicació respecte el sòl urbà/urbanitzable, l'eix de carreteres i els habitatges existents, les edificacions es situen a més de 400m del nucli urbà i a més de 100m de l'eix de carreteres i habitatges veïns d'altres propietaris. **Complex**
- Pel que fa a l'edificabilitat màxima: 0.10m²s/m²s.
La superfície final a l'explotació ramadera serà la que es reflecteix a continuació:
NAU ACTUAL: 2388 m²
COBERT ROBOTS (projecte): 480 m²
COBERT vedells (projecte): 150 m²
ANNEX NAU per Juno (projecte): 50 m²
TOTAL EDIFICACIONS GRANJA: 3068 m²

Per un total d'edificacions a la finca amb 3.068 m² de ramaderes i uns 150 m² d'habitatge, que fan una superfície construïda total de 3.238 m² que amb la superfície de parcel·la de 39.540 m², suposa una edificabilitat màxima de 0,081 m²s/m²s < 0,10 m²s/m²s. **Complex**
- Pel que fa a l'alçada màxima permesa: Els edificis proposats tenen una alçada inferior al màxim permès pel planejament (8 m). **Complex**
- En relació a la longitud màxima de 50 m admesa per a les construccions:
La nau de robots es separa de la nau principal i per tant les dimensions màximes dels edificis proposats són inferiors al màxim admès. (< 50m). **Complex**
- En relació a la separació mínima de 15 m als límits de finca:
Els edificis proposats s'ubiquen a més de 15 m com a mínim de qualsevol límit de la finca. **Complex**



Ajuntament de Vidreres

- *Es projectarà i plantarà al llarg de les edificacions fileres d'arbres, d'una classe característica del lloc, en una proporció mínima d'un arbre cada vuit metres (8m) de longitud, a l'objecte de matisar l'impacte visual de la construcció. **Compleix***
- *Referent a la tanca, article 205. No s'admet la construcció de tanques que delimiten les finques tret que siguin per a la protecció de construccions o instal·lacions específiques degudament autoritzades. En aquest supòsit, les tanques es construiran de manera que no agredeixin el medi rural, i es realitzaran de materials calats, filferro o similar, amb una alçària màxima de 1.80m. La tanca no podrà tenir cap part inferior d'obra, ni ser opaca.*
- *La tanca presentada en el projecte, és de tancament perimetral de la granja (avui parcial) en tot el seu perímetre, per una longitud total de 670 metres i una altura màxima de 1,7 metres. **Compleix***
- *Referent a l'article 87, la protecció sistema viari, el Pla General determina que el conjunt de camins rurals en Sòl No Urbanitzable tindran la protecció de la línia d'edificació. Aquesta línia d'edificació serà de sis metres (6 m) a ambdós costats de l'eix del camí, per tant la tanca situada al límit sud amb el camí antic de Tossa haurà de respectar una distància de 6 metres de l'eix del camí. **Compleix si es justifica***
- *Referent a l'article 133 de protecció sistema hídric, el Pla General determina una franja d'un mínim de 5 m a cada costat del sistema hídric, qualificada com a zona de protecció del sistema, per tan la tanca en el límit nord de la finca al Torrent Roig tindrà que està situada a 5 metres de la riera. **Compleix***

En relació al compliment de la legislació urbanística vigent ...

- *Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme:*

L'article 47.6.a estableix les construccions i dependències pròpies d'una activitat agrícola i/o ramadera com a construccions admissibles en sòl no urbanitzable.

Article 49. Procediment per a l'aprovació de determinats projectes de noves activitats i construccions en sòl no urbanitzable

Valoració del projecte

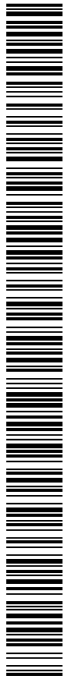
El projecte compleix amb la normativa vigent del municipi.

Conclusions.

Per tot lo exposat s'informa favorablement la sol·licitud d'obres del projecte de MILLORES A L'EXPLOTACIÓ LLETERA "LA BIMANERA" DEL MUNICIPI DE VIDRERES,

Abans de l'inici de les obres s'haurà d'aportar:

- *Full d'assumeix de la direcció d'obra visat*
- *Coordinació de seguretat i salut visat*
- *Document d'acceptació de residus*



Ajuntament
de Vidreres

Fonaments de dret

Aquesta actuació a està situada en sòl classificat de **sòl no urbanitzable** i qualificat com a **Zona agrícola (clau 14)** segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres, de manera que hi resulten d'aplicació específica els articles 243 a 252 de la normativa del Pla vigent (especialment l'article 249 que fa referència expressa a les construccions ramaderes) i l'article 87 protecció sistema viari, 205 de tanques i 133 protecció sistema hidric.

No obstant això, en tant que actuació inclosa dins d'un sòl no urbanitzable caldrà que també es doni correcte compliment al vigent Text refós de la Llei d'urbanisme (Decret Legislatiu 1/2010), als seus reglaments així com a la resta de normativa sectorial aplicable.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Atorgar al la llicència d'obres per a fer millores a l'explotació lletera "La Bimanera" d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

Segon. Condicionar l'execució de les obres autoritzades, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, amb les següents condicions :

Abans de l'inici de les obres s'haurà d'aportar:

- Full d'assumeix de la direcció d'obra visat
- Coordinació de seguretat i salut visat
- Document d'acceptació de residus

Tercer. Aprovar la liquidació de la taxa per expedició de la llicència i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

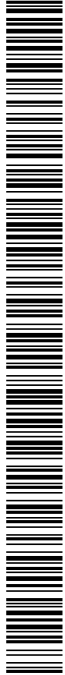
Pressupost:	210.006,58€
ICIO	7.350,23€
Taxes:	11,20€
Placa:	29,80€
Total:	7.391,23€

Quart . Comunicar al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

2.3.- Exp.140/25 Instal·lació plaques fotovoltaïques al carrer Violeta 4

Relació de fets



Ajuntament de Vidreres

En data 26 de juny de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025006571, el Sr. A.J.M. va presentar una sol·licitud per a una instal·lació solar fotovoltaica per autoconsum, a l'habitatge situat al número 4 del carrer Violeta, de Vidreres

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

Assumpte: Comunicació prèvia d'obres per a instal·lació fotovoltaica.
Interessat: A.J.M.
Representant: J.R.T.
Emplaçament: C/ Violeta, 4
Ref. Cadastral: 4428111DG8242N0001ME
Ref. Expedient: 140/2025 (X2025002449)

Relació de fets

En data 26 de juny de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025006571, es va presentar una sol·licitud per a una instal·lació solar fotovoltaica per autoconsum, a l'habitatge situat al número 4 del carrer Violeta, de Vidreres, per la qual cosa es va aportar la següent documentació:

- Informació comercial.
- Pressupost.
- DNI del sol·licitant.

En data 1 d'agost de 2025, mitjançant ofici amb registre de sortida S2025004171, es va requerir als interessats la presentació de documentació complementària per a poder informar l'expedient.

En data 7 d'agost de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025008209, es va aportar la documentació requerida.

En data 14 d'agost de 2025, mitjançant ofici amb registre de sortida S2025004411, es va requerir als interessats la presentació d'un aclariment per a poder informar l'expedient.

En data 5 de setembre de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025009057, es va aportar documentació.

Característiques de l'actuació i normativa aplicable

El motiu de les obres és la millora de l'eficiència energètica de l'habitatge.

Segons es desprèn de la informació facilitada es pretén instal·lar 8 mòduls de 460 Wp i un inversor de 3 kW.

La instal·lació solar fotovoltaica proposada és d'autoconsum directe, sense acumulació, i amb compensació d'excedents.

Els panells es situaran a la coberta de l'habitatge, coplanars a la mateixa amb estructures d'alumini fixades a l'estructura de l'edifici. Els panells tenen una superfície de captació de 15,99 metres quadrats. L'inversor es col·locarà a l'interior de l'habitatge.



Ajuntament de Vidreres

Les obres que es pretenen realitzar afecten una finca edificada que es troba en sòl classificat d'urbà i qualificat de zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4h – Ciutat Jardí Semi Intensiva, segons Pla Parcial d'Aiguaviva Parc) segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres. Els paràmetres d'aplicació en aquest tipus de sòl (clau 4h) es troben recollits a l'article 171 de la normativa del Pla (el qual remet als articles corresponents del Pla Parcial d'Aiguaviva Parc) si bé també resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol III del títol V^è. (167 i 168). Regulació de les zones amb edificació aïllada.

Segons l'article 24 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres es tracta d'una actuació subjecte al règim de comunicació prèvia ja que es tracta d'obres mínimes que afecten a una construcció existent.

Consideracions

En relació a la normativa urbanística municipal ...

- *Les obres proposades són susceptibles de ser considerades com a obres de millora de l'eficiència energètica de l'habitatge, sense afectar cap paràmetre urbanístic regulat per la normativa d'aplicació. Compleix.*

En relació a altres aspectes ...

- *Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la vigència de la comunicació prèvia d'obres és de 6 mesos a partir de la presentació de la comunicació.*
- *El pressupost presentat de 4.696,36 € es considera fora de mercat. Un pressupost més ajustat a preus de mercat, a efectes de càlcul provisional de l'ICIO, s'estima en 5.520,00 €.*
- *La potència nominal de la instal·lació és de 3,00 KW.*

Conclusions

*S'informa **favorablement** l'expedient de comunicació prèvia d'obres de instal·lació de plaques fotovoltaïques a l'habitatge situat al número 4 del carrer Violeta, de Vidreres, atès que no s'incompleix la normativa urbanística que hi és d'aplicació.*

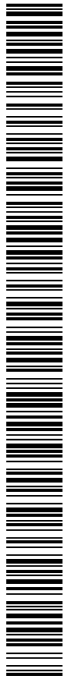
En qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- *Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.*

Fonaments de dret

Els panells es situaran a la coberta de l'habitatge, coplanars a la mateixa amb estructures d'alumini fixades a l'estructura de l'edifici. Els panells tenen una superfície de captació de 15,99 metres quadrats. L'inversor es col·locarà a l'interior de l'habitatge.

Les obres que es pretenen realitzar afecten una finca edificada que es troba en sòl classificat d'urbà i qualificat de zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4h – Ciutat Jardí Semi Intensiva, segons Pla Parcial d'Aiguaviva Parc) segons el vigent Pla



Ajuntament de Vidreres

General d'Ordenació Urbana de Vidreres. Els paràmetres d'aplicació en aquest tipus de sòl (clau 4h) es troben recollits a l'article 171 de la normativa del Pla (el qual remet als articles corresponents del Pla Parcial d'Aiguaviva Parc) si bé també resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol III del títol V^è. (167 i 168). Regulació de les zones amb edificació aïllada.

Segons l'article 24 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres es tracta d'una actuació subjecte al règim de comunicació prèvia ja que es tracta d'obres mínimes que afecten a una construcció existent.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. La Junta de Govern Local es dona per assabentada de la comunicació d'obres presentada pel Sr. A.J.M., d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

Segon. Condicionar l'execució de les obres, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, amb les següents condicions :

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- En cas que sigui necessari l'ocupació de la via pública per poder realitzar les obres serà necessari sol·licitar-ne l'ocupació.

Tercer. Aprovar la liquidació de la taxa i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	5.520€
ICIO(25% bonif)	144,20€
Taxes:	11,20€
Placa:	8€
Total:	164,10€

Quart . Comunicar al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

2.4.- Exp. 156/25 Habitatge unifamiliar aïllat al carrer Lluna 38

Relació de fets

Que, en data 8 de juliol de 2025 i mitjançant instància amb registre d'entrada núm. E2025007130 en el marc de la concessió de la llicència urbanística per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al carrer Lluna 38, el Sr. F.R.B. va presentar la documentació corresponent.



Ajuntament de Vidreres

Vist l'informe emès per l'arquitecta municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

Assumpte: *Habitatge unifamiliar aïllat ús particular*

Interessat: *Francisco Retamero Bastida*
Representat per: Carlota Ararà Desfossé

Emplaçament: *C/ Lluna núm. 38*
Urbanització La Goba

Ref. Cadastral: *4175506DG8247N0001ZL*

Ref. Expedient: *156/2025 (X2025002605)*

Relació de fets

Que, en data 8 de juliol de 2025 i mitjançant instància amb registre d'entrada núm. E2025007130 en el marc de la concessió de la llicència urbanística per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat, s'ha presentat la següent documentació:

- Projecte Bàsic "construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat", document subscrit per l'arquitecta Carlota Ararà Desfossé, col·legiat núm. 69.474 del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya. No signat.*
- Documentació complementària: Estudi bàsic de seguretat i salut, contracte acceptació de residus signat per un gestor de residus autoritzat, autorització de representació del sol·licitant i el certificat de col·legiació.*

Que, en data 24 de juliol de 2025 i mitjançant instància amb registre d'entrada núm. E2025007647 el sol·licitant presenta projecte bàsic modificat per a la substitució de l'anterior documentació aportada.

Que, en data 09 de setembre de 2025 es va efectuar un requeriment de documentació al sol·licitant amb registre de sortida núm. S2025004767 perquè presentés/justifiqués el següent: certificat de col·legiació del tècnic, autorització de representació, justificació compliment decret habitabilitat, justificació compliment Codi Tècnic de l'Edificació i contracte amb un gestor de residus.

Que, en data 11 de setembre de 2025 i mitjançant instància amb registre d'entrada núm. E2025009223 el sol·licitant presenta part de la documentació requerida. I que en data 12 de setembre de 2025 i mitjançant instància amb registre d'entrada núm. E2025009229 el sol·licitant aporta nova documentació. I que, en data 18 de setembre de 2025 i mitjançant instància amb registre d'entrada núm. E2025009449 el sol·licitant presenta projecte bàsic modificat per a la substitució de l'anterior documentació aportada.

Característiques del projecte

Que, el projecte presentat pretén l'enderroc de l'edifici existent i la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat particular. Es tracta d'un solar rectangular amb lleuger pendent, 4% en sentit oest est.





Ajuntament
de Vidreres

Que, el projecte proposa l'enderroc de l'edificació existent i la nova construcció d'una edificació desenvolupada en una sola planta de forma rectangular, amb coberta inclinada amb un pendent del 30%. El volum conté l'espai habitable, l'espai lliure de parcel·la preveu l'espai d'aparcament exterior per a dues places. Es proposa l'anivellament de la parcel·la sense afectar als límits de la propietat.

Que, l'edifici té una superfície construïda de 100,00 m² corresponents a l'espai habitable.

Que, el programa de l'espai habitable es desenvolupa en planta baixa i té les següents peces: Planta baixa: Entrada (AP1), sala d'estar – menjador (EM), cuina (C), bany (CH1) distribuïdor (AP2), WC (CH2), 3 habitacions (H).

Que, segons el Decret 141/2012 la ocupació màxima de l'habitatge són 7 persones.

Normativa d'aplicació

*Que, aquestes obres s'ubiquen en una parcel·la situada en **sòl classificat d'urbà i qualificat de zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4b – Pla Parcial de la Goba)** segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres. A banda dels paràmetres generals d'aplicació en les zones amb edificació aïllada (arts. 167 i 168), els paràmetres urbanístics específics que li corresponen a la finca per estar qualificada com a Zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat – clau 4b es troben recollits a l'art. 171 del vigent PGOU de Vidreres el qual ens remet a les definicions i paràmetres que es recullen a la normativa del Pla Parcial de la Goba.*

Que, així mateix, per a la correcta i definitiva concessió de la corresponent llicència d'obres, el projecte en qüestió també haurà de donar compliment a un seguit de normativa sectorial que li és d'aplicació entre la qual en destaquen el Codi Tècnic de l'Edificació (Reial Decret 314/2006) i el Decret 141/2012 sobre condicions d'habitabilitat dels habitatges.

Consideracions

En relació a la normativa urbanística municipal (entenen com a aplicable la superfície de 770,71 m²)

- **Ocupació.**
La normativa admet una ocupació del 20% per l'edificació principal i d'un 5% pels cossos auxiliars, podent-se ocupar 154,14 m² pel principal i 38,53 m² per l'auxiliar. El projecte presentat proposa una edificació principal amb una ocupació de 100,00 m² i sense cap cos auxiliar, ambdues inferiors a les màximes permeses. La ocupació també dona compliment a l'article 168 del PGOU que estableix que els habitatges aïllats han de tenir un mínim de 100,00m² de sostre. Compleix
- **Alçada reguladora i nombre de plantes.**
La normativa estableix una alçada màxima de l'edificació de 7,50 m corresponents a 2 plantes, alçada a la qual es dona compliment atès que la construcció proposada és d'una planta, amb una alçada de 3,90 m. Compleix
- **Separacions cos principal.**



Ajuntament de Vidreres

La normativa estableix una separació a vial i al límit posterior de 5,00 metres i de 3,00 metres als límits laterals, distàncies que segons la documentació presentada les edificacions respecten. Compleix

- **Moviment de terres.**
Els moviments de terres són lliures sempre que no es generin afectacions als límits de propietat amb a la finques adjacents. Compleix.
- **Tanques perimetrals.**
El projecte manté les tanques i accessos existents. Segons normativa les tanques de separació a carrer seran opaques fins a una alçada màxima d'1m i un element calat o vegetal a sobre de 0,80m, amb una alçada total d'1,80m. Compleix
- **Manteniment de l'arbrat.**
La normativa estableix l'obligació de mantenir un 25% de l'arbrat existent. A la documentació presentada s'explica que no s'intervé en l'arbrat existent. Compleix.
- **Provisió de places d'aparcament.**
Es preveu un espai d'aparcament amb capacitat per a dos vehicles. Compleix

En relació al compliment d'altres normatives ...

- **Decret d'habitabilitat (D.141/2012).**
La documentació aportada justifica suficientment el compliment del Decret d'habitabilitat corresponent. Compleix
- **Codi Tècnic Edificació.**
El projecte justifica el compliment del CTE. Compleix
- **Codi Accessibilitat.**
No existeix desnivell des de la via pública fins a la porta d'accés de l'habitatge. Compleix
- **Gestió de residus.**
Segons el REIAL DECRET 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20). A partir del 6 de maig del 2018, amb la sol·licitud de llicència d'obres cal presentar davant de l'ajuntament, un document d'acceptació que sigui signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió. Per obtenir llicència cal presentar aquest document. S'aporta el contracte de gestió de residus.
- **Documentació.**
Segons l'article 15.1 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la documentació exigible per a la llicència d'obres majors és: instància, projecte bàsic (descripció, pressupost, estudi bàsic de seguretat i salut, plànols). El sol·licitant aporta la documentació necessària per aquesta tipologia d'obres.





Ajuntament de Vidreres

- **Pressupost**
El pressupost presentat de 142.332,00 € es considera vàlid a efectes de liquidació provisional de l'ICIO atès que s'ajusta als preus de mercat. Compleix
- **Vigència.**
Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la vigència de la llicència és de tres anys a partir de la notificació.

Conclusions

*S'informa **FAVORABLEMENT** la documentació presentada i, per tant, l'atorgament de la corresponent llicència municipal d'obres per a Habitatge unifamiliar aïllat en el núm.38 del Carrer Lluna a la Urbanització La Goba de Vidreres, atès que es justifica suficientment el compliment de la normativa urbanística i vigent que li és d'aplicació.*

L'inici de l'execució de les obres resta condicionada a presentar:

- *Projecte executiu visat pel col·legi professional. Caldrà adjuntar un certificat de coincidència amb el projecte bàsic.*
- *Full d'assumeix direcció obra visat (arquitecte).*
- *Full d'assumeix direcció execució obra visat (arquitecte tècnic).*
- *Full de designació del coordinador de seguretat i salut visat (arquitecte tècnic).*
- *Programa de control de qualitat visat (arquitecte tècnic).*

Que, en qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

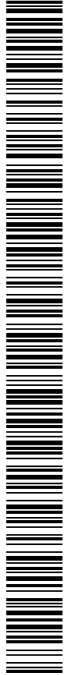
- *Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.*
- *En cas que per realitzar l'actuació sigui necessari la ocupació de la via pública caldrà sol·licitar-ho a la policia local de Vidreres amb un mínim d'una setmana d'antelació.*

Fonaments de dret

Que, aquestes obres s'ubiquen en una parcel·la situada en **sòl classificat d'urbà i qualificat de zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4b – Pla Parcial de la Goba)** segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres. A banda dels paràmetres generals d'aplicació en les zones amb edificació aïllada (arts. 167 i 168), els paràmetres urbanístics específics que li corresponen a la finca per estar qualificada com a *Zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat – clau 4b* es troben recollits a l'art. 171 del vigent PGOU de Vidreres el qual ens remet a les definicions i paràmetres que es recullen a la normativa del Pla Parcial de la Goba.

Que, així mateix, per a la correcta i definitiva concessió de la corresponent llicència d'obres, el projecte en qüestió també haurà de donar compliment a un seguit de





Ajuntament de Vidreres

normativa sectorial que li és d'aplicació entre la qual en destaquen el Codi Tècnic de l'Edificació (Reial Decret 314/2006) i el Decret 141/2012 sobre condicions d'habitabilitat dels habitatges.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Atorgar al Sr. F.R.B. la llicència d'obres per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat a l carrer Lluna núm.38 de Vidreres, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sense perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

Segon. Condicionar l'execució de les obres autoritzades, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, amb les següents condicions :

L'inici de l'execució de les obres resta condicionada a presentar:

- Projecte executiu visat pel col·legi professional. Caldrà adjuntar un certificat de coincidència amb el projecte bàsic.
- Full d'assumeix direcció obra visat (arquitecte).
- Full d'assumeix direcció execució obra visat (arquitecte tècnic).
- Full de designació del coordinador de seguretat i salut visat (arquitecte tècnic).
- Programa de control de qualitat visat (arquitecte tècnic).

Que, en qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- En cas que per realitzar l'actuació sigui necessari la ocupació de la via pública caldrà sol·licitar-ho a la policia local de Vidreres amb un mínim d'una setmana d'antelació.

Tercer. Aprovar la liquidació de la taxa per expedició de la llicència i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	142.332€
ICIO	4.981,62€
Taxes:	11,20€
Placa:	29,80€
Total:	5.022,62€

Quart . Comunicar al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.



Ajuntament
de Vidreres

Resultat: Aprovat per unanimitat

2.5.- Exp.168/2025 Sol·licitud de legalització d'una obra menor al carrer Pica d'Estats núm. 250

Relació de fets

En data 28 de juliol de 2025, la Sra. S.T.L. actuant com a representant del Sr. J.M.C. sol·licita, mitjançant instància (E2025007746), la legalització una llicència urbanística per dur a terme una obra menor al c. Pica d'Estats, 250, de Vidreres.

En data 19 d'agost de 2025, els Serveis Tècnics municipals emeten un informe respecte la documentació presentada, el qual transcriu seguidament:

Assumpte: Legalització reforma interior i ampliació amb traster i barbacoa
Interessat: J.M.C.
Representant: S.T.L.
Emplaçament: c/ Pica d'Estats, 250
Ref. Cadastral: 2132102DG8223S0001KB
Llicències d'obra: 168/2025 (X2025002865)

Relació de fets

En data 28 de juliol de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025007746, en el marc de la concessió de la llicència urbanística de legalització per a la reforma interior de l'habitatge existent i l'ampliació amb un traster i una barbacoa a la parcel·la situada al número 250 del carrer Pica d'Estats, de Vidreres, es va presentar la següent documentació:

- "Proyecto de legalización obras de reforma interior vivienda existente y ampliación de trastero y barbacoa situado en calle Pica Estats, nº 250, Urb. Terrafortuna, cp17411, de Vidreres (Girona)", document subscrit per l'arquitecta tècnica col·legiada número 1.370 del CATGI.
- Documentació complementària: Assumeix de la legalització, autorització de representació i autorització del veí per a construir en mitgera una edificació auxiliar.

Característiques del projecte

El sol·licitant proposa la legalització d'una reforma i ampliació d'un habitatge unifamiliar aïllat. Es tracta d'un "habitatge" del qual consta una llicència al registre d'obres municipals, expedient 23/1993, per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat tot i que segons el cadastre consta com a "almacén" en la descripció de l'immoble diu: "Uso principal: AlmEst.UsoRESID". Segons dades cadastrals l'edifici es va construir l'any 1994.

L'actuació realitzada ha estat la reforma integral de l'habitatge i la seva ampliació.

El projecte descriu que l'habitatge existent ha estat reformat i ampliat. L'habitatge es desenvolupa en planta baixa amb una superfície construïda de 49,71 m², amb un cos amb coberta inclinada a una aigua. El programa de l'habitatge és el següent: sala



Ajuntament
de Vidreres

d'estar - menjador – cuina (EMC), 2 cambres higièniques (CH), 1 habitació (H) i un traster. Proper a l'habitatge hi ha una barbacoa coberta.

Segons el Decret 141/2012 la ocupació màxima de l'habitatge són 2 persones.

S'han aprofitat les obres per pavimentar amb formigó imprès la rampa d'accés a la parcel·la.

Normativa d'aplicació

Les obres afecten una parcel·la situada en sòl classificat d'urbà i qualificat de zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4d – Pla Parcial de Terrafortuna) segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres. A banda dels paràmetres generals d'aplicació en les zones amb edificació aïllada (arts. 167 i 168), els paràmetres urbanístics específics que li corresponen a la finca per estar qualificada com a Zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat – clau 4d es troben recollits a l'art. 171 del vigent PGOU de Vidreres el qual ens remet a les definicions i paràmetres que es recullen a la normativa del Pla Parcial de Terrafortuna.

Segons l'article núm. 23 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres l'actuació té la consideració d'obra menor.

Així mateix, per a la correcta i definitiva concessió de la corresponent llicència d'obres, el projecte en qüestió també haurà de donar compliment a un seguit de normativa sectorial que li és d'aplicació entre la qual en destaquen el Codi Tècnic de l'Edificació (Reial Decret 314/2006) i el Decret 141/2012 sobre condicions d'habitabilitat dels habitatges.

Consideracions

En relació a la normativa urbanística municipal (entenent com a aplicable la superfície de 710 m² indicada al projecte presentat)

- **Ocupació.**
La normativa admet una ocupació del 20% per l'edificació principal i d'un 5% pels cossos auxiliars, podent-se ocupar 142,00 m² pel principal i 35,50 m² per l'auxiliar. El projecte presentat descriu un cos principal amb una ocupació de 49,71 m² i 19,96 m² per l'auxiliar, ambdues inferiors a les màximes permeses.
- **Alçada reguladora i nombre de plantes.**
Les actuacions que es pretén legalitzar no augmenten ni l'alçada reguladora ni el nombre de plantes. Compleix
- **Edificabilitat màxima.**
L'edificabilitat màxima permesa és de 211,58 m². El projecte presentat descriu una edificabilitat de 69,67 m² inferior a la màxima permesa. Compleix
- **Separacions cos principal.**
La normativa estableix una separació de 3,00 metres als límits de la parcel·la. L'habitatge existent no respecta la separació a límits, amb una separació mínima inferior als 3,00 m. Atès que es tracta d'una edificació amb una antiguitat superior als 30 anys té consideració de volum disconforme, regim en el qual, segons l'article 108 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, hi són admeses les obres realitzades. Compleix



Ajuntament de Vidreres

- **Separacions cos auxiliar.**
L'ampliació realitzada, al tractar-se d'una edificació auxiliar, si que respecta la separació respecte a límits de propietat (1 m). La barbacoa no respecta la separació mínima per a les edificacions auxiliars però es presenta una autorització, per escrit, del veí per a adossar-se a la seva propietat. Compleix
- **Tanques perimetrals.**
No es modifiquen les tanques existents. Compleix.
- **Manteniment de l'arbrat.**
La normativa estableix l'obligació de mantenir un 25% de l'arbrat existent. A la l'actuació realitzada no s'ha talat cap arbre i la finca disposa de diversos arbres. Compleix

En relació al compliment d'altres normatives ...

- **Decret d'habitabilitat (D.141/2012).**
Les actuacions que es pretenen legalitzar no modifiquen la habitabilitat de l'habitatge. Compleix
- **Documentació.**
L'article 23 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres regula la documentació exigible per a legalitzacions. Es presenta la documentació
- **El pressupost presentat de 20.450,00 € no es considera vàlid a efectes de liquidació provisional de l'ICIO atès que no s'ajusta als preus de mercat. Utilitzant els barems del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya es proposa un pressupost, a efectes de liquidació d'ICIO, de 37.412,48 €.**

Conclusions

*S'informa **FAVORABLEMENT** l'expedient de llicència d'obres de legalització per a reforma interior i ampliació amb traster i barbacoa, i pavimentació de la rampa en el número 250 del carrer Pica d'Estats, de Vidreres, atès que es justifica suficientment el compliment de la normativa urbanística i vigent que li és d'aplicació.*

Fonaments de dret

Les obres afecten una parcel·la situada en sòl classificat d'urbà i qualificat de zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4d – Pla Parcial de Terrafortuna) segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres. A banda dels paràmetres generals d'aplicació en les zones amb edificació aïllada (arts. 167 i 168), els paràmetres urbanístics específics que li corresponen a la finca per estar qualificada com a Zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat – clau 4d es troben recollits a l'art. 171 del vigent PGOU de Vidreres el qual ens remet a les definicions i paràmetres que es recullen a la normativa del Pla Parcial de Terrafortuna.

Segons l'article núm. 23 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres l'actuació té la consideració d'obra menor.

Així mateix, per a la correcta i definitiva concessió de la corresponent llicència d'obres, el projecte en qüestió també haurà de donar compliment a un seguit de normativa sectorial que li és d'aplicació entre la qual en destaquen el Codi Tècnic de l'Edificació (Reial Decret 314/2006) i el Decret 141/2012 sobre condicions d'habitabilitat dels habitatges.





Ajuntament
de Vidreres

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Atorgar la llicència urbanística d'obra menor que es pretén dur a terme al c. Pica d'Estats, 250, de conformitat amb els punts exposats en l'informe tècnic transcrit anteriorment. Aquesta sol·licitud s'entén presentada salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercers, sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de la seva activitat. Així mateix, la persona interessada ha de fer la liquidació corresponent dels impostos i taxes associades a aquest tràmit.

Segon. La llicència atorgada resta subjecta a les condicions:

Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.

Tercer. Aprovar la liquidació de les taxes estipulades en les ordenances fiscals així com de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres (ICIO) que es detalla seguidament:

Pressupost:	37.412,48 €
ICIO 3,5%:	1.309,43 €
Taxa:	11,20 €
Placa:	8,00 €
Total:	1.328,63 €

Quart. Comunicar aquest import al Departament de gestió tributària del Consell Comarcal de la Selva perquè notifiqui la liquidació.

Cinquè. Notificar aquest acord a la persona interessada de l'expedient perquè n'estigui informada.

Resultat: Aprovat per unanimitat

2.6.- Exp.171/25 Construcció dos habitatges unifamiliars entre mitgeres al carrer Pau Claris 40 i 42

Relació de fets

Que, en data 01 d'agost de 2025 i mitjançant instància amb registre d'entrada núm. E2025007965, en el marc de la concessió de la llicència urbanística per a la construcció de dos habitatges unifamiliars entre mitgeres, la mercantil Busquets Sitjà SL, va presentar la documentació corresponent.

Vist l'informe emès per l'arquitecta municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

Assumpte: *Dos habitatges unifamiliars entre mitgeres.*

Interessada: *Busquets Sitjà SL*
Representada per: D.B.B.

Emplaçament: *C/ Pau Claris núms. 40 i 42*



Ajuntament
de Vidreres

Refs. Cadastrals: 1470133DG8217S0001PG (núm. 36)
1470132DG8217S0001QG (núm. 38)

Ref. Expedient: 171/2025 (X2025002932)

Relació de fets

Que, en data 01 d'agost de 2025 i mitjançant instància amb registre d'entrada núm. E2025007965, en el marc de la concessió de la llicència urbanística per a la construcció de dos habitatges unifamiliars entre mitgeres, s'ha presentat la següent documentació:

- Projecte bàsic i executiu "2 habitatges unifamiliars en filera" document subscrit per l'arquitecte Ricard Fina Calatrava, col·legiat núm. 30130-2 del Col·legi d'arquitectes de Catalunya.
- Documentació complementària: instància, full estadística de construcció d'edificis i assumeix direcció obres de l'arquitecte.

Característiques del projecte

Que, el projecte presentat pretén la construcció de dos habitatges unifamiliars entre mitgeres. La distribució dels habitatges serà idèntica però simètrica, amb petites diferències de superfícies. La coberta dels habitatges serà plana.

Que, els habitatges es desenvolupen en dues plantes (planta baixa i planta primera) amb les següents superfícies construïdes:

- núm. 36 Total 196,49 m² (105,72 m² planta baixa i 90,77 m² planta primera).
- núm. 38 Total 186,76 m² (100,76 m² planta baixa i 86,00 m² planta primera).

Que, les plantes baixes estan composades per: aparcament, rebedor (AP), bany (CH), sala d'estar-menjador-cuina (EMC) i escala d'accés. Les plantes primeres estan composades per: distribuïdor (AP), quatre habitacions (H), una d'elles amb bany (CH) incorporat i un bany (CH).

Que, els esmentats habitatges respondran a les següents superfícies útils habitables:

- núm. 36 Total 123,54 m², ocupació màxima de 11 persones segons el D. 141/2012.
- núm. 38 Total 122,00 m², ocupació màxima de 9 persones segons el D. 141/2012.

Normativa d'aplicació

Que, aquestes obres s'ubiquen a una finca en **sòl urbà** qualificat com a **Zona d'edificació suburbana de Mas Flassià (clau 2c)** segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres, per la qual cosa li resulten d'aplicació els paràmetres urbanístics definits a l'article 164 de la normativa del Pla.



Ajuntament
de Vidreres

Que, l'article 164 va ser modificat en les "modificacions puntuals del PGOU" aprovades el 27 de Juliol del 2011.

Que, segons l'article núm. 15 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, una construcció de nova planta d'ús residencial té la consideració d'obra major.

Que, així mateix, per a la correcta i definitiva concessió de la corresponent llicència d'obres, el projecte en qüestió també haurà de donar compliment a un seguit de normativa sectorial que li és d'aplicació entre la qual en destaquen el Codi Tècnic de l'Edificació (Reial Decret 314/2006) i el Decret 141/2012 sobre condicions d'habitabilitat dels habitatges.

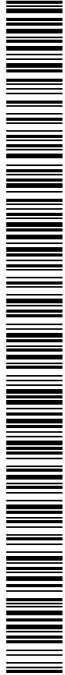
Consideracions

En relació a la normativa urbanística municipal

- *Front mínim i superfície de la finca.*
Es tracta de dues parcel·les existents amb 8,00 (núm. 36) i 8,00 (núm. 38) de front i 218,00m² i 222,00m² de superfície, ambdós paràmetres superiors als mínims de 8,00m de front i 160,00m² de superfície. Complex
- *Profunditat edificable.*
La normativa admet una edificació alineada a vial amb una profunditat edificable de 14,00m, profunditat que els habitatges respecten (13,35m aprox.). Complex
- *Alçada reguladora i nombre de plantes.*
La normativa estableix una alçada màxima de l'edificació de 9,40m corresponent a 2 plantes, alçada a la qual es dona compliment atès que la construcció proposada és de planta baixa i planta primera amb una alçada de 6,40m. Complex
- *Tanques.*
El projecte no defineix l'alçada de les tanques perimetrals, aquestes no podran superar 1,80m d'alçada respecte el terreny natural.
- *Provisió places d'aparcament.*
Es generen dues places d'aparcament a cadascun dels habitatges. Complex
- *Vorera a carrer.*
Manca urbanitzar la vorera a carrer de la finca, aquestes obres es poden fer simultàniament a les de construcció de l'habitatge. Per poder sol·licitar la primera ocupació de l'habitatge caldrà que estigui finalitzada. Cal executar-la amb l'acabat de les voreres del barri.

En relació al compliment d'altres normatives ...

- *Decret d'habitabilitat (D.141/2012).*
La documentació aportada justifica suficientment el compliment del Decret d'habitabilitat corresponent. Complex



Ajuntament de Vidreres

- **Gestió de residus.**
Segons el REIAL DECRET 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20). A partir del 6 de maig del 2018, amb la sol·licitud de llicència d'obres cal presentar davant de l'ajuntament, un document d'acceptació que sigui signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió. Per obtenir llicència cal presentar aquest document. No s'aporta el contracte de gestió de residus, es condiciona l'inici de les obres a la seva presentació.
- **Documentació.**
Segons l'article 15.1 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la documentació exigible per a la llicència d'obres majors és: instància, projecte bàsic (descripció, pressupost, estudi bàsic de seguretat i salut, plànols). Compleix, la sol·licitant aporta la documentació necessària per aquesta tipologia d'obres exceptuant el contracte amb un gestor de residus i l'estudi bàsic de seguretat i salut.

*"Segons el Reial decret 1627/1997, article 4.1.a), l'obra supera el límit econòmic establert (450.000 € de PEC), pel que és obligatòria la redacció d'un **Estudi de Seguretat i Salut.**"*
- **Pressupost**
El pressupost presentat de 279.000,00€ no es considera vàlid a efectes de liquidació provisional de l'ICIO ja que no s'ajusta als barems de preus del col·legi d'arquitectes ni a preus de mercat. Es proposa un pressupost de 451.585,01€ a efectes de liquidació provisional d'ICIO.
- **Vigència.**
Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la vigència de la llicència és de tres anys a partir de la notificació.

Conclusions

*S'informa **FAVORABLEMENT** la documentació presentada i, per tant, l'atorgament de la corresponent llicència municipal d'obres per a dos habitatges unifamiliars entre mitgeres en els núm.36 i 38 del Carrer Pau Claris, atès que justifica suficientment el compliment de la normativa urbanística i vigent que li és d'aplicació.*

Amb tot, caldrà adequar-se a les següents condicions:

- *Executar la vorera a carrer.*

L'execució de les obres autoritzades resta condicionada a:

- *L'estudi de Seguretat i Salut.*
- *Full d'assumeix direcció execució obra visat.*
- *Full de designació del coordinador de seguretat i salut visat.*



Ajuntament de Vidreres

- Programa de control de qualitat.
- Contracte de gestió de residus.

Que, en qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- En cas que per realitzar l'actuació sigui necessari la ocupació de la via pública caldrà sol·licitar-ho a la policia local de Vidreres amb un mínim de quinze dies d'antelació.

Fonaments de dret

Que, aquestes obres s'ubiquen a una finca en **sòl urbà** qualificat com a **Zona d'edificació suburbana de Mas Flassià (clau 2c)** segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres, per la qual cosa li resulten d'aplicació els paràmetres urbanístics definits a l'article 164 de la normativa del Pla.

Que, l'article 164 va ser modificat en les "modificacions puntuals del PGOU" aprovades el 27 de Juliol del 2011.

Que, segons l'article núm. 15 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, una construcció de nova planta d'ús residencial té la consideració d'obra major.

Que, així mateix, per a la correcta i definitiva concessió de la corresponent llicència d'obres, el projecte en qüestió també haurà de donar compliment a un seguit de normativa sectorial que li és d'aplicació entre la qual en destaquen el Codi Tècnic de l'Edificació (Reial Decret 314/2006) i el Decret 141/2012 sobre condicions d'habitabilitat dels habitatges.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Atorgar a la mercantil BUSQUETS SITJA SL la llicència d'obres per a la construcció de dos habitatges unifamiliars entre mitgeres al carrer Pau Clarís 40-42, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

Segon. Condicionar l'execució de les obres autoritzades, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, amb les següents condicions :

- Executar la vorera a carrer.

L'execució de les obres autoritzades resta condicionada a:

- L'estudi de Seguretat i Salut.



Ajuntament de Vidreres

- Full d'assumeix direcció execució obra visat.
- Full de designació del coordinador de seguretat i salut visat.
- Programa de control de qualitat.
- Contracte de gestió de residus.

Tercer. Aprovar la liquidació de la taxa per expedició de la llicència i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	451.585,01€
ICIO	15.805,47€
Taxes:	11,20€
Placa:	29,80€
Total:	15.846,47€

Quart . Comunicar al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

2.7.- Exp. 181/25 Instal·lació plaques fotovoltaïques al carrer Arnau de Vilanova 40

Relació de fets

En data 20 d'agost de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025008528, el Sr. M.A.N. va entrar una comunicació prèvia d'obres per a la instal·lació de panells solars per a generació elèctrica a un habitatge existent situat en el número 40 del carrer Arnau de Vilanova de Vidreres.

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

Assumpte: Instal·lació de panells solars per autoconsum elèctric
Interessat: M.A.N.
Representant: A.C.M.
Emplaçament: c/ Arnau de Vilanova, 40
Ref. Cadastral: 2367113DG8226N0001BJ
Ref. Expedient: 181/2025 (X2025003135)

Relació de fets

En data 20 d'agost de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025008528, es va entrar una comunicació prèvia d'obres per a la instal·lació de panells solars per a generació elèctrica a un habitatge existent situat en el número 40 del carrer Arnau de Vilanova, per la qual cosa es va aportar la següent documentació:

- "Memoria para una instalación fotovoltaica de autoconsumo con compensación de excedentes de 6 kWn en una vivienda unifamiliar y conectada a la red", document subscrit per l'enginyer tècnic industrial col·legiat número 26.502 al CETIB.



Ajuntament de Vidreres

- *Documentació complementaria: autorització de representació, declaració responsable i assumeix de la direcció tècnica facultativa, i certificat de col·legiació.*

Característiques de l'actuació i normativa aplicable

Segons es desprèn de la informació facilitada el sol·licitant pretén instal·lar 12 mòduls de 525 W, i 1 inversor de 6,00 kW.

La instal·lació solar fotovoltaica proposada és d'autoconsum directe, sense acumulació, i amb compensació d'excedents.

Els panells es situaran a la coberta de l'edifici, seguint la seva pendent, ocupant una superfície aproximada de 28,00 metres quadrats. Els panells es col·locaran sobre estructura d'alumini fixada sobre l'estructura de l'edifici amb acer inoxidable i tacs químics. La resta d'instal·lació es farà per l'interior de l'edifici, causant el mínim d'impacte visual a l'exterior.

El motiu de les obres és la millora de l'eficiència energètica de l'habitatge.

Segons l'article 24 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres es tracta d'una actuació subjecte al règim de comunicació prèvia ja que es tracta d'obres mínimes que afecten a una construcció existent.

Les obres que es pretenen realitzar afecten una finca edificada que es troba en sòl classificat d'urbà i qualificat com a Zona d'edificació suburbana en filera (clau 2b) segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres, per la qual cosa li resulten d'aplicació els paràmetres urbanístics definits a l'article 164 de la normativa del Pla. L'article 164 va ser modificat en les "modificacions puntuals del PGOU" aprovades el 27 de Juliol del 2011. També resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol II del títol V^e. (articles del 157 al 162). Regulació de les zones amb edificació alineada al vial.

Consideracions

En relació a la normativa urbanística municipal

- *Les obres proposades són susceptibles de ser considerades com a obres de millora de l'eficiència energètica de l'habitatge sense afectar cap paràmetre urbanístic regulat per la normativa d'aplicació. Compleix.*

En relació a altres aspectes

- *Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la vigència de la comunicació prèvia d'obres és de 6 mesos a partir de la presentació de la comunicació.*
- *El pressupost presentat (6.820,00 €) es considera fora de mercat. Un pressupost més ajustat a preus de mercat, a efectes de càlcul provisional de l'ICIO, s'estima en 9.450,00 €.*
- *La potència de la instal·lació és de 6,00 KW.*

Conclusions



Ajuntament
de Vidreres

S'informa **favorablement** l'expedient de comunicació prèvia d'obres de instal·lació de plaques fotovoltaïques a l'habitatge situat al número 40 del carrer Arnau de Vilanova, de Vidreres, atès que no s'incompleix la normativa urbanística vigent que hi és d'aplicació.

En qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- Si per a la execució de les obres calgués la ocupació de l'espai públic s'haurà de sol·licitar la corresponent autorització d'ocupació de la via pública.

Fonaments de dret

Segons l'article 24 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres es tracta d'una actuació subjecte al règim de comunicació prèvia ja que es tracta d'obres mínimes que afecten a una construcció existent.

Les obres que es pretenen realitzar afecten una finca edificada que es troba en sòl classificat d'urbà i qualificat com a Zona d'edificació suburbana en filera (clau 2b) segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres, per la qual cosa li resulten d'aplicació els paràmetres urbanístics definits a l'article 164 de la normativa del Pla. L'article 164 va ser modificat en les "modificacions puntuals del PGOU" aprovades el 27 de Juliol del 2011. També resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol II del títol V^e. (articles del 157 al 162). Regulació de les zones amb edificació alineada al vial.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. La Junta de Govern Local es dona per assabentada de la comunicació d'obres presentada pel Sr. M.A.N. al carrer Arnau de Vilanova 40, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excludre o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitats.

Segon. Condicionar l'execució de les obres, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, amb les següents condicions:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- En cas que sigui necessari l'ocupació de la via pública per poder realitzar les obres serà necessari sol·licitar-ne l'ocupació.

Tercer. Aprovar la liquidació de la taxa i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost: 9.450€
ICIO(50% bonif) 165,37€



Ajuntament
de Vidreres

Taxes: 11,20€
Placa: 8€
Total: 184,57€

Quart . Comunicar al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

2.8.- Exp. 182/25 Reforma interior de cuina i bany al carrer Arboç 40

Relació de fets

En data 21 d'agost de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025008567, la Sra. A.B.L. va presentar una comunicació prèvia d'obres per a realitzar reformes interiors al número 40 del carrer Arboç, de Vidreres.

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

Assumpte: Reforma interior cuina i bany
Interessada: A.B.L.
Representant: J.M.M.
Emplaçament: C/ Arboç, 40
Ref. Cadastral: 5225115DG8252N0001RU
Ref. Expedient: 182/2025 (X2025003136)

Relació de fets

En data 21 d'agost de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025008567, es va presentar una comunicació prèvia d'obres per a realitzar reformes interiors al número 40 del carrer Arboç, de Vidreres.

Característiques de l'actuació i normativa aplicable

Segons la documentació presentada es pretenen realitzar les següents actuacions:

- Substitució de la instal·lació elèctrica (quadre elèctric, cablejat, mecanismes i lluminàries).
- Adaptació xarxa aigua potable.
- Adaptació xarxa sanejament.
- Renovació integral del bany.
- Enrajolat pany de parament a la cuina.
- Nou acabat a les parets de la cuina no enrajolades.
- Substitució porta d'accés a l'habitatge.

El motiu de les obres és la millora i el manteniment de l'habitatge.

Segons l'article 24 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres es tracta d'actuacions subjectes al règim de comunicació prèvia ja que es tracta d'obres mínimes que afecten a una construcció existent.



Ajuntament de Vidreres

Les obres que es pretenen realitzar afecten una finca edificada que es troba en sòl classificat d'urbà i qualificat de zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4h – Ciutat Jardí Semi Intensiva, segons Pla Parcial d'Aiguaviva Parc) segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres. Els paràmetres d'aplicació en aquest tipus de sòl (clau 4h) es troben recollits a l'article 171 de la normativa del Pla (el qual remet als articles corresponents del Pla Parcial d'Aiguaviva Parc) si bé també resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol III del títol V^e. (167 i 168). Regulació de les zones amb edificació aïllada.

Consideracions

En relació a la normativa urbanística municipal ...

- Les actuacions proposades són susceptibles de ser considerades com a simples actuacions de millora i manteniment de l'habitatge sense afectar cap paràmetre regulat per la normativa urbanística. Compleix

En relació a altres aspectes ...

- Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la vigència de la comunicació prèvia d'obres és de 6 mesos a partir de la presentació de la comunicació.
- El pressupost de les obres de referència s'estima en 10.514,90 €.

Conclusions

S'informa **favorablement** l'expedient de comunicació prèvia d'obres consistents en la reforma interior de cuina i bany amb reinstal·lació elèctrica, al número 40 del carrer Arboç, de Vidreres, atès que no s'incompleix la normativa urbanística que hi és d'aplicació.

En qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.

Consideracions

En relació a la normativa urbanística municipal ...

- Les actuacions proposades són susceptibles de ser considerades com a simples actuacions de millora i manteniment de l'habitatge sense afectar cap paràmetre regulat per la normativa urbanística. Compleix

En relació a altres aspectes ...

- Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la vigència de la comunicació prèvia d'obres és de 6 mesos a partir de la presentació de la comunicació.



Ajuntament
de Vidreres

Fonaments de dret

Segons l'article 24 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres es tracta d'actuacions subjectes al règim de comunicació prèvia ja que es tracta d'obres mínimes que afecten a una construcció existent.

Les obres que es pretenen realitzar afecten una finca edificada que es troba en sòl classificat d'urbà i qualificat de zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4h – Ciutat Jardí Semi Intensiva, segons Pla Parcial d'Aiguaviva Parc) segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres. Els paràmetres d'aplicació en aquest tipus de sòl (clau 4h) es troben recollits a l'article 171 de la normativa del Pla (el qual remet als articles corresponents del Pla Parcial d'Aiguaviva Parc) si bé també resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol III del títol V^e. (167 i 168). Regulació de les zones amb edificació aïllada.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. La Junta de Govern Local es dona per assabentada de la comunicació d'obres presentada per la Sra. A.B.L. per a fer reformes interiors a la cuina i al bany a l'habitatge del carrer Arboç 40, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

Segon. Condicionar l'execució de les obres, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, amb les següents condicions :

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- En cas que sigui necessari l'ocupació de la via pública per poder realitzar les obres serà necessari sol·licitar-ne l'ocupació.

Tercer. Aprovar la liquidació de la taxa i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	10.514,90€
ICIO	368,02€
Taxes:	11,20€
Placa:	8€
Total:	387,22€

Quart . Comunicar al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per unanimitat



Ajuntament
de Vidreres

2.9.- Exp. 183/25 Actuacions per atendre nous subministraments al carrer Camamilla 32

Relació de fets

En data 22 d'agost de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025008586, Edistribución Redes Digitales SLU va sol·licitar la pertinent llicència d'obra per a realitzar les tasques necessàries per a realitzar un nou subministrament aeri al número 32 del carrer Camamilla, de Vidreres.

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

Assumpte: Actuacions per atendre nou subministrament elèctric.

Interessat: EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES SLU

Representant: M.D.B.

Emplaçament: c/ Camamilla, 32

Ref. Cadastral: 5228110DG8252N0001BU

Ref. Expedient: 183/2025 (X2025003137)

Relació de fets

En data 22 d'agost de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025008586, es va sol·licitar la pertinent llicència d'obra per a realitzar les tasques necessàries per a realitzar un nou subministrament aeri al número 32 del carrer Camamilla, de Vidreres.

La sol·licitud s'acompanya de la següent documentació: descripció de la actuació amb pressupost, plànols i estudi bàsic de seguretat i salut.

Característiques de l'actuació i normativa aplicable

Segons la informació facilitada el sol·licitant vol realitzar les següents actuacions:

- Estesa de 15 metres de nova línia elèctrica aèria de baixa tensió (creuament carrer).
- Instal·lació d'un puntalet i una nova CPM.
- Efectuar nou entroncament a la línia aèria de baixa tensió del suport de formigó existent.

El motiu de les obres és poder atendre una petició de nou subministrament.

Es realitzarà una nova estesa aèria, de 15 metres de longitud, amb cable Rz 4x25 Al i es col·locarà un nou puntalet i una nova CPM, per a nou subministrament de 8,05 KW.

Si bé les obres que es pretenen realitzar afecten finques que es troben en sòl classificat d'urbà, l'espai on s'executaran les obres forma part del Sistema viari.

Segons l'article núm. 15 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, aquesta actuació està subjecte a l'obtenció de llicència d'obres menors ja que es tracta d'una obra puntual d'urbanització no inclosa en projecte d'urbanització.





Ajuntament
de Vidreres

Consideracions

En relació a la normativa urbanística municipal ...

- L'actuació proposada planteja la simple estesa d'una nova xarxa elèctrica de forma aèria, sense que això impliqui l'incompliment de la normativa urbanística municipal. Compleix

En relació a altres aspectes ...

- Atesa la tipologia i abast de l'obra sol·licitada s'entén que la documentació aportada és adequada i suficient. Compleix.
- Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres el termini per executar les obres és d'un any computat des de la notificació de la resolució.
- El pressupost d'execució estimat per a la realització de les actuacions sol·licitades és de 532,77 €.

Conclusions

S'informa **FAVORABLEMENT** l'expedient de llicència d'obres menors per a les actuacions necessàries per atendre la petició d'un nou subministrament al número 32 del carrer Camamilla, de Vidreres, atès que no s'incompleix la normativa urbanística que li és d'aplicació.

En qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual haurà de ser retirada i transportada a un abocador autoritzat.
- Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial inclosos, especialment, els elements de titularitat pública afectats, els quals s'hauran de restituir amb acabats idèntics als existents.

Fonaments de dret

Segons l'article núm. 15 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, aquesta actuació està subjecte a l'obtenció de llicència d'obres menors ja que es tracta d'una obra puntual d'urbanització no inclosa en projecte d'urbanització.

En relació a la normativa urbanística municipal ...

- L'actuació proposada planteja la simple estesa d'una nova xarxa elèctrica de forma aèria, sense que això impliqui l'incompliment de la normativa urbanística municipal. Compleix

En relació a altres aspectes ...

- Atesa la tipologia i abast de l'obra sol·licitada s'entén que la documentació aportada és adequada i suficient. Compleix.
- Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres el termini per executar les obres és d'un any computat des de la notificació de la resolució.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:





Ajuntament
de Vidreres

Primer. Atorgar a EDISTRIBUCION REDES DIGITALES SLU la llicència d'obres menors per a fer actuacions per nous subministraments al carrer Camamilla 32, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

Segon. Condicionar l'execució de les obres autoritzades, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, amb les següents condicions :

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- En cas que sigui necessari l'ocupació de la via pública per poder realitzar les obres serà necessari sol·licitar-ne l'ocupació.

Tercer. Aprovar la liquidació de la taxa per expedició de la llicència i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	532,77€
ICIO	18,65€
Taxes:	11,20€
Placa:	8€
Total:	37,85€

Quart . Comunicar al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

2.10.- Exp. 185/25 Instal·lació plaques fotovoltaïques al carrer Montserrat 708

Relació de fets

En data 27 d'agost de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025008741, es va realitzar una comunicació prèvia d'obres per a la instal·lació d'uns panells solars per a generació elèctrica i la instal·lació d'aerotèrmica a un habitatge existent situat en el número 708 del carrer Montserrat, de Vidreres.

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

Assumpte: *Instal·lació de panells solars per autoconsum elèctric i aerotèrmica per a calefacció i aigua calenta sanitària*
Interessant: *R.S.V.*
Representant: *Ch.D. (Eltex Solar SL)*
Emplaçament: *c/ Montserrat, 708*
Ref. Cadastral: *0974108DG8207S0001JA*
Ref. Expedient: *185/2025 (X2025003174)*



Ajuntament
de Vidreres

Relació de fets

En data 27 d'agost de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025008741, es va realitzar una comunicació prèvia d'obres per a la instal·lació d'uns panells solars per a generació elèctrica i la instal·lació d'aerotèrmia a un habitatge existent situat en el número 708 del carrer Montserrat, de Vidreres, per la qual cosa es va aportar la següent documentació:

- “Memoria técnica de instalación fotovoltaica generadora de baja tensión”, document subscrit per l'enginyera tècnica industrial col·legiada número 28.292 al CETIB.
- “Memoria técnica de instalación aerotèrmia”, document subscrit per l'enginyera tècnica industrial col·legiada número 28.292 al CETIB.
- Documentació complementaria: autorització de representació, certificat de residus, assumeix de la direcció, certificat de col·legiació, declaració responsable, coordinació de seguretat, annexes i certificat de solidesa estructural.

Característiques de l'actuació i normativa aplicable

Segons es desprèn de la informació facilitada el sol·licitant pretén instal·lar 12 mòduls de 450 Wp i un inversor de 6 Kw.

La instal·lació solar fotovoltaica proposada és d'autoconsum directe, sense acumulació, i amb compensació d'excedents.

Els panells es situaran a la coberta de l'habitatge, coplanars a la mateixa, ocupant una superfície aproximada de 25,50 metres quadrats, sobre estructura d'alumini fixada sobre l'estructura de l'edifici amb acer inoxidable i tacs químics. La resta d'instal·lació es farà per l'interior de l'edifici, causant el mínim d'impacte visual a l'exterior.

Segons es desprèn de la informació facilitada el sol·licitant pretén instal·lar una bomba de calor i un dipòsit acumulador per a aigua calenta sanitària i calefacció. La potència de la instal·lació és de 12,00 kW.

L'equip exterior es situarà a la façana lateral de l'habitatge.

El motiu de les obres és la millora de l'eficiència energètica de l'habitatge.

Aquestes obres s'ubiquen en una finca, amb un habitatge construït, situada en sòl classificat d'urbà i qualificat de zona d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4a) segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres per la qual cosa hi resulten d'aplicació els paràmetres recollits a l'article 170 de la normativa del Pla si bé també resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol III del títol Vè. (167 i 168).

Segons l'article 24 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres es tracta d'una actuació subjecte al règim de comunicació prèvia ja que es tracta d'obres mínimes que afecten a una construcció existent.



Ajuntament
de Vidreres

Consideracions

En relació a la normativa urbanística municipal ...

- Les obres proposades són susceptibles de ser considerades com a obres de millora de l'eficiència energètica de l'habitatge, sense afectar cap paràmetre urbanístic regulat per la normativa d'aplicació. Compleix.

En relació a altres aspectes ...

- Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, la vigència de la comunicació prèvia d'obres és de 6 mesos, a partir de la presentació de la comunicació.
- El pressupost presentat per a la instal·lació de plaques fotovoltaïques, 2.857,54 €, es considera fora de mercat. Un pressupost més ajustat a preus de mercat, a efectes de càlcul provisional de l'ICIO, s'estima en 8.100,00 €.
- La potència de la instal·lació fotovoltaïca és de 5,40 Kw.
- El pressupost presentat per a la instal·lació d'aerotèrmia de 5.098,04 € es considera vàlid a efectes de liquidació provisional de l'ICIO.

Conclusions

S'informa **favorablement** l'expedient de comunicació prèvia d'obres per a la instal·lació de plaques fotovoltaïques i instal·lació d'aerotèrmia a l'habitatge situat al número 708 del carrer Montserrat, de Vidreres, atès que no s'incompleix la normativa urbanística que hi és d'aplicació.

En qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.

Fonaments de dret

Aquestes obres s'ubiquen en una finca, amb un habitatge construït, situada en sòl classificat d'urbà i qualificat de zona d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4a) segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres per la qual cosa hi resulten d'aplicació els paràmetres recollits a l'article 170 de la normativa del Pla si bé també resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol III del títol Vè. (167 i 168).

Segons l'article 24 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres es tracta d'una actuació subjecte al règim de comunicació prèvia ja que es tracta d'obres mínimes que afecten a una construcció existent.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. La Junta de Govern Local es dona per assabentada de la comunicació d'obres presentada pel Sr. R.S.V. per a la instal·lació de plaques fotovoltaïques i instal·lació aerotèrmica al carrer Montserrat 708, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser





Ajuntament
de Vidreres

invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

Segon. Condicionar l'execució de les obres, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, amb les següents condicions :

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- En cas que sigui necessari l'ocupació de la via pública per poder realitzar les obres serà necessari sol·licitar-ne l'ocupació.

Tercer. Aprovar la liquidació de la taxa i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost plaques fotovoltaïques:	8.100€
ICIO (bonif 50%)	141,75€
Pressupost aerotermia:	5.098,04€
ICIO:	178,43€
Taxes:	11,20€
Placa:	8€
Total:	339,38€

Quart . Comunicar al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

2.11.- Comunicació alta i canvi titular Hut Arboç 47

Relació de fets

En data 2 d'agost de 2025, la Sra. P.T. comunica, per mitjà de la Finestreta Única Empresarial (FUE-2025-04712523) del Canal Empresa de la Generalitat de Catalunya, el canvi de titular de l'activitat d'un habitatge d'ús turístic ubicat al carrer Arboç núm. 47 i que consta inscrit en Registre de Turisme de Catalunya amb el número HUTG-027073.

En data 1 de setembre de 2025, es sotmet a consideració de la Junta de Govern Local, la qual es dona per assabentada de la comunicació presentada per la Sra. P.T.

En data 22 de setembre de 2025, es detecta un error en l'informe tècnic transcrit en la proposta, en relació al número de referència cadastral de l'habitatge d'ús turístic del c. Arboç, 47.

Per aquest motiu, es proposa esmenar aquest error de la següent manera:

On posa,

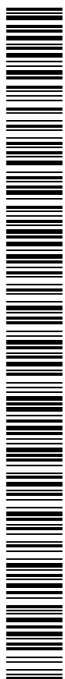
Ref. Cadastral: 5424101DG8252S0001XG

Hauria de dir,



Codi Segur de Verificació: b32f23dd-d1d5-45b1-b3cc-19a0e9eefa51
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01172137_2025_32879309
Data d'impressió: 17/10/2025 09:29:46
Pàgina 37 de 80

SIGNATURES
1.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 14/10/2025 13:07
2.- Marta Felip Torres (TCAT) (Secretària), 14/10/2025 22:35



Ajuntament
de Vidreres

Ref. Cadastral: 5125109DG8252N0001IU

Fonaments de dret

L'article 109.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, estableix que:

“Les administracions públiques poden rectificar, així mateix, en qualsevol moment, d'ofici o a instància dels interessats, els errors materials, de fet o aritmètics existents en els seus actes”.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Rectificar el número de referència cadastral de l'acord adoptat per la Junta de Govern Local en data 1 de setembre de 2025.

Segon. Notificar aquesta esmena a la Unitat de Recaptació del Consell Comarcal de la Selva.

Tercer. Notificar aquesta esmena a la persona interessada de l'expedient perquè n'estigui informada.

Resultat: Aprovat per unanimitat

3.0.- Contractes menors i Acords Marc

3.1.- AM CB Maquinària obra civil - col·locació tub PE al pas del rec de la granja d'en Raset

Proposta d'acord de JGL de l'Ajuntament de Vidreres d'aprovació de contracta basat en l'acord marc de contractació de serveis de maquinària d'obra civil per la brigada municipal de l'Ajuntament de Vidreres (expedient X2024000055)

Relació de fets

1. La Junta de Govern Local en sessió ordinària de data 26 de febrer de 2024, va aprovar l'expedient de contractació, el plec de clàusules administratives particular i el plec de prescripcions tècniques particulars que regeixen l'acord marc per a la contractació de serveis de maquinària d'obra civil per la brigada municipal de l'Ajuntament de Vidreres i l'obertura d'un termini per la presentació de proposicions.

2. En data 22 de març de 2024, es va reunir la mesa de contractació per procedir a l'obertura de sobres digitals (Sobre A i B) presentats per l'empresa licitadora i va puntuar i classificar-la de la següent manera:

Número concepte	Nom licitador (empresa)	Màquines addicionals	Magatzem a Vidreres	Màquina amb antiguitat mitjana inferior a 20 anys	TOTAL
1	Excavacions	50 punts	40 punts	10 punts	100 punts



Ajuntament
de Vidreres

	Joan Font Viola S.L.				
--	-------------------------	--	--	--	--

En l'acta es va acordar proposar l'adjudicació de l'esmentat acord marc a favor d'Excavacions Joan font Viola SL. Amb NIF V17279738, i va acordar d'acord amb el que disposa el plec de clàusules administratives particulars que regeix la licitació que la unitat de contractació requerís a l'esmentada empresa per tal que en el termini establert presentés la documentació necessària per dur a terme l'adjudicació de l'acord marc.

L'acta de la Mesa de contractació està publicada en el perfil de contractant de la licitació esmentada.

3. En data 10 d'abril de 2024 es va requerir a l'esmentada empresa per tal que aportés la documentació acreditativa de la capacitat d'obrar i de la personalitat jurídica de la societat i els documents acreditatius de la representació i personalitat jurídica de les persones signants de les ofertes: poder per comparèixer o signar proposicions en nom d'un altre i el document nacional d'identitat o el passaport.

En data 14 d'abril del 2024 l'empresa Excavacions Joan Font Viola SL va presentar la documentació requerida.

S'ha sol·licitat a l'empresa esmentada pressupost pels treballs de recollida de runa a Aiguaviva, als efectes de concertar un contracte basat en l'esmentat acord marc.

Fonaments de dret

Articles 219 a 222 de la LCSP en relació al règim dels Acords marc.

Article 153 de la LCSP pel que fa a la formalització dels contractes administratius mitjançant la signatura per les parts del contracte dels corresponents documents contractuals.

Article 52 i ss. del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i resta de disposicions vigents concordants en matèria de règim local que regulen el règim de funcionament i competències de les entitats locals.

L'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

La competència en matèria de contractes està delegada per l'Alcaldia a la Junta de Govern Local, segons el decret núm. 2023DECR000464, de 23 de juny de 2023.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer.- Aprovar el contracte basat de l'acord marc per a la contractació de serveis de maquinària d'obra civil per la brigada municipal de l'Ajuntament de Vidreres a l'empresa Joan Font Viola SL dels col·locació de tub PE de desaigna al pas de rec de la granja de Can Raset per valor de 2.849,55€, iva inclòs segons oferta presentada per l'empresa adjudicatària (pressupostos 1626) realitzada en base a les clàusules del plec de prescripcions tècniques de l'acord marc de contractació de serveis de maquinària d'obra civil per la brigada municipal de l'Ajuntament de Vidreres.



Ajuntament
de Vidreres

Segon.- Aprovar l'autorització i disposició de la despesa per import de 2.849,55 euros, IVA inclòs que s'imputarà, dins del pressupost municipal de l'any 2025.

Tercer.- Notificar l'adopció d'aquest acord a l'empresa adjudicatària Joan Font Viola SL, i donar-li els efectes de publicitat que siguin preceptius

Resultat: Aprovat per unanimitat

4.0.- Serveis Generals Secretaria

4.1.- Sol·licitud empadronament en matèria ocupació MCPG

Relació de fets

- Sol·licitud d'Inscripció: 11/06/2025, registre d'entrada E2025006088.
- Informe de Serveis Socials 20/06/2025 (negatiu)
- Informe de la Policia Local amb data 19/09/2025 (desfavorable)

Fonaments de dret

Articles 15 i següents de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, així com en els articles 53 i següents del Reglament de Població i Demarcació Territorial de les Entitats Locals, aprovat per Reial Decret 1690/1986, d'11 de juliol.

Decret d'Alcaldia núm. 679/2020, de data 17 de desembre de 2020, de delegació en la Junta de Govern la resolució d'expedient de sol·licitud d'empadronament en aquells casos en què s'hagi hagut d'ordenar la comprovació de la residència efectiva per mitjà d'informes de la policia local i/o dels serveis socials de l'Ajuntament.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Desautoritzar la inscripció al domicili sol·licitat en el Padró Municipal d'Habitants de les següents persones:

-M.C.P.G. amb DNI XXX3886XX

Segon. Notificar l'acord adoptat a l'interessat.

Resultat: Aprovat per unanimitat

4.2.- Sol·licitud en matèria ocupació AMP

Relació de fets

- Sol·licitud d'Inscripció: 11/06/2025, registre d'entrada E2025006107.
- Informe de Serveis Socials 19/09/2025 (negatiu)
- Informe de la Policia Local amb data 04/09/2025 (desfavorable)

Fonaments de dret



Ajuntament
de Vidreres

Articles 15 i següents de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, així com en els articles 53 i següents del Reglament de Població i Demarcació Territorial de les Entitats Locals, aprovat per Reial Decret 1690/1986, d'11 de juliol.

Decret d'Alcaldia núm. 679/2020, de data 17 de desembre de 2020, de delegació en la Junta de Govern la resolució d'expedient de sol·licitud d'empadronament en aquells casos en què s'hagi hagut d'ordenar la comprovació de la residència efectiva per mitjà d'informes de la policia local i/o dels serveis socials de l'Ajuntament.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Desautoritzar la inscripció al domicili sol·licitat en el Padró Municipal d'Habitants de les següents persones:

-A.M.P. amb DNI XXX5512XX.

Segon. Notificar l'acord adoptat a l'interessat.

Resultat: Aprovat per unanimitat

4.3.- Alta bústia 233 JML

Relació de fets

Atès que mitjançant instància número E2025003360, de 3 juny de 2025, J.M.L. amb núm. de DNI XXX0550XX, va sol·licitar una bústia dels panells municipals a la zona de Mas Cabanyes de la Urbanització Aiguaviva Parc.

Atès que J.M.L. ha presentat la documentació requerida.

Atesa l'existència de bústies lliures en el lloc sol·licitats.

Vista l'ordenança fiscal número 4.1 de l'Ajuntament de Vidreres, que considera fet imposable de la corresponent taxa pel manteniment anual de cada bústia.

Atès que correspon a l'Ajuntament de Vidreres notificar i donar les claus de les bústies i informar al Consell Comarcal per al cobrament de la taxa corresponent

Fonaments de dret

Vist l'article 21.1.q de la Llei 7/1985, de 2 d'agost, Reguladora de les Bases de Règim Local, segons la qual atorgament de les llicències, llevat que les lleis sectorials ho atribueixin al Ple o la Junta de Govern Local.

Vist l'article 21 del Reial Decret Legislatiu 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú a les Administracions Públiques, en relació a l'obligació de resoldre.

Vist l'article 24 del Reial Decret Legislatiu 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú a les Administracions Públiques, en relació al silenci administratiu



Ajuntament
de Vidreres

en procediments iniciats a sol·licitud dels interessats.

Vistos els articles 57, 58 i 60 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals, en relació a la concessió dels usos privatis.

Vist el punt 15 ("servei d'ús de bústies"), de l'article 6, de l'apartat 4.1 de les ordenances fiscals 2018, en relació al manteniment anual de les bústies de propietat municipal en urbanitzacions i disseminats.

Vist Decret d'Alcaldia núm. 2023DECR000464, de 23 de juny, d'atribució de competències en atorgament de llicències a la Junta de Govern Local.

Vist l'article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim jurídic del sector públic.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Concedir a J.M.L. sens perjudici de tercer i salvant el dret de propietat, la llicència per a ús privatiu de la bústia número 233 dels panells municipals a la zona de Mas cabanyes de la Urbanització Aiguaviva Parc, condicionada al compliment de les condicions següents:

1.1. Pagar la taxa anual present en l'ordenança fiscal 4.1 "Taxes per a la prestació de serveis i realització d'activitats administratives de competència local", i pel manteniment anual de la bústia.

1.2. Dipositar una fiança per import de 25 € en concepte de garantia per l'adequada conservació o manteniment de la bústia, que serà retornada en cas d'extinció de la llicència.

Previ a la recollida de les claus de la bústia, s'haurà de dipositar l'import de 25 € en concepte de fiança, i l'ingrés s'haurà de fer a un dels següents comptes bancaris:

ES58 2100 8118 8122 0003 8253

ES60 0081 5092 9500 0100 7207

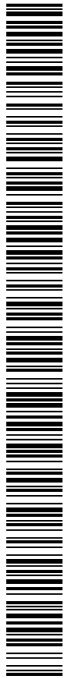
1.3. Acceptar expressament que la llicència que s'atorga podrà ser revocada en cas incompliment de les condicions anteriors sense dret a indemnització i eventual incautació de la fiança dipositada.

Segon. Aprovar la liquidació de 7 €, en concepte de taxa per a l'ús privatiu del domini públic local, d'una bústia de la cartellera municipal, que es liquidarà anualment pel Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva

Tercer. Notificar al Consell Comarcal per tal que realitzi els tràmits oportuns en matèria de cobrament de la taxa que correspongui.

Resultat: Aprovat per unanimitat

4.4.- Alta bústia 1128 MGS





Ajuntament
de Vidreres

Relació de fets

Atès que mitjançant instància número E2025008571, de 22 d'agost de 2025, M.S.G. amb núm. de DNI XXX2002XX, va sol·licitar una bústia dels panells municipals a la zona de La Depuradora de la Urbanització Aiguaviva Parc.

Atès que M.S.G. ha presentat la documentació requerida.

Atesa l'existència de bústies lliures en el lloc sol·licitats.

Vista l'ordenança fiscal número 4.1 de l'Ajuntament de Vidreres, que considera fet imposable de la corresponent taxa pel manteniment anual de cada bústia.

Atès que correspon a l'Ajuntament de Vidreres notificar i donar les claus de les bústies i informar al Consell Comarcal per al cobrament de la taxa corresponent

Fonaments de dret

Vist l'article 21.1.q de la Llei 7/1985, de 2 d'agost, Reguladora de les Bases de Règim Local, segons la qual atorgament de les llicències, llevat que les lleis sectorials ho atribueixin al Ple o la Junta de Govern Local.

Vist l'article 21 del Reial Decret Legislatiu 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú a les Administracions Públiques, en relació a l'obligació de resoldre.

Vist l'article 24 del Reial Decret Legislatiu 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú a les Administracions Públiques, en relació al silenci administratiu en procediments iniciats a sol·licitud dels interessats.

Vistos els articles 57, 58 i 60 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals, en relació a la concessió dels usos privatis.

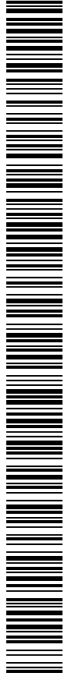
Vist el punt 15 ("servei d'ús de bústies"), de l'article 6, de l'apartat 4.1 de les ordenances fiscals 2018, en relació al manteniment anual de les bústies de propietat municipal en urbanitzacions i disseminats.

Vist Decret d'Alcaldia núm. 2023DECR000464, de 23 de juny, d'atribució de competències en atorgament de llicències a la Junta de Govern Local.

Vist l'article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim jurídic del sector públic.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Concedir a M.S.G. sens perjudici de tercer i salvant el dret de propietat, la llicència per a ús privatiu de la bústia número 1128 dels panells municipals a la zona de La Depuradora de la Urbanització Aiguaviva Parc, condicionada al compliment de les condicions següents:



Ajuntament de Vidreres

1.1. Pagar la taxa anual present en l'ordenança fiscal 4.1 "Taxes per a la prestació de serveis i realització d'activitats administratives de competència local", i pel manteniment anual de la bústia.

1.2. Dipositar una fiança per import de 25 € en concepte de garantia per l'adequada conservació o manteniment de la bústia, que serà retornada en cas d'extinció de la llicència.

Previ a la recollida de les claus de la bústia, s'haurà de dipositar l'import de 25 € en concepte de fiança, i l'ingrés s'haurà de fer a un dels següents comptes bancaris:

ES58 2100 8118 8122 0003 8253

ES60 0081 5092 9500 0100 7207

1.3. Acceptar expressament que la llicència que s'atorga podrà ser revocada en cas incompliment de les condicions anteriors sense dret a indemnització i eventual incautació de la fiança dipositada.

Segon. Aprovar la liquidació de 7 €, en concepte de taxa per a l'ús privatiu del domini públic local, d'una bústia de la cartellera municipal, que es liquidarà anualment pel Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva

Tercer. Notificar al Consell Comarcal per tal que realitzi els tràmits oportuns en matèria de cobrament de la taxa que correspongui.

Resultat: Aprovat per unanimitat

4.5.- Baixa bústia 1128 DMR

Relació de fets

Mitjançant instància número E2025009422, de 17 de setembre de 2025, D.M.R. va sol·licitar donar de baixa la bústia 1128 dels panells municipals a la zona de La Depuradora de Urbanització Aiguaviva Parc.

La Sra, D.M.R. ha presentat la documentació requerida.

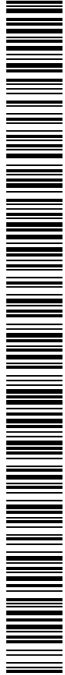
Correspon a l'Ajuntament de Vidreres notificar i donar de baixa les bústies i informar al Consell Comarcal.

Fonaments de dret

Vist l'article 21 del Reial Decret Legislatiu 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú a les Administracions Públiques, en relació a l'obligació de resoldre.

Vistos els articles 57, 58 i 60.1 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals, en relació a la concessió dels usos privatis.

Vist el punt 4.1 de Taxes per realització d'activitats administratives i prestacions de



Ajuntament de Vidreres

serveis en l'apartat 15 referent al servei d'instal·lació de bústies de les Ordenances Fiscals 2020 de l'Ajuntament de Vidreres.

Vist Decret d'Alcaldia núm.2023DECR000464, de 23 de juny, d'atribució de competències en atorgament de llicències a la Junta de Govern Local.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Donar de baixa la bústia número 1128 dels panells municipals a la zona de La Depuradora de la Urbanització Aiguaviva Parc, a nom de D.M.R.

Segon. Notificar aquesta resolució a l'interessat i al Departament de recaptació al Consell Comarcal per tal que realitzi els tràmits oportuns.

Tercer. Pel que respecte a la devolució de fiança atès que al 2006 no es dipositava fiança, no és procedent la seva devolució.

Resultat: Aprovat per unanimitat

5.0.- Serveis a la Comunitat

5.1.- Transport escolar curs 2025-2026

Relació de fets

Vistes les peticions del Sr. Pere Artau i Formiga, en nom i representació de la UTE Plenacosta-Calella i Barcelona Bus en els quals sol·licita autorització per portar a terme el servei de transport escolar durant el curs 2025/2026 de l'IES Vidreres, CEIP Sant ISCLE i CEIP Salvador Espriu d'acord amb els itineraris i amb els vehicles que s'especifiquen a les sol·licituds i que es relacionen:

- **Casc urbà, Urbanitzacions i barris.**

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Únic Autoritzar el servei de transport escolar durant el curs 2025/2026 de IES Vidreres, CEIP Sant Iscle, i CEIP Salvador Espriu a l'UTE Plenacosta, Calella i Barcelona Bus d'acord amb els termes esmentats als antecedents.

Resultat: Aprovat per unanimitat

5.2.- Reserva Can Xiberta Grup Esplai Vidrerenc esplai dissabtes 2025-2026

Relació de fets

Atesa la petició de l'entitat **GRUP D'ESPLAI VIDRERENC** representats per la Sra. A.M.G sol·licitant llicència d'ús comú especial per portar a terme l'activitat esplai a Can Xiberta del 4 d'octubre de 2025 al 23 de maig de 2026 de 15 a 20 h, per la realització de les activitats de lleure que l'entitat organitza durant tots els dissabtes a Can Xiberta, els nens i activitats lúdiques a la plaça sempre respectant l'ideari de l'esplai basat en l'educació d'infants i joves en l'àmbit del lleure, segons les dades que figuren a la



Ajuntament de Vidreres

sol·licitud que consta a l'expedient, a la qual s'adjunta una declaració responsable d'acord amb el Decret 112/2010, de 31 d'agost.

Atès que l'ús comú especial sol·licitat està sotmès a l'obtenció de llicència municipal.

Atès que el sol·licitant és l'únic peticionari de l'ús comú especial objecte de la llicència, de manera que, en no existir una pluralitat de sol·licitants, no és necessari assegurar els principis d'objectivitat, publicitat i concurrència mitjançant la convocatòria d'un concurs.

Atès que la competència en l'atorgament de llicències està delegada per l'Alcaldia en la Junta de Govern Local, per Decret d'alcaldia núm. 464/2023 de 23 de juny de 2023, però que l'alcaldia pot abocar en qualsevol moment competències delegades quan així ho facin aconsellable circumstàncies d'índole tècnica, econòmica, social o jurídica (article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic i del procediment administratiu comú).

Fonaments de dret

Article 56.4 del Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

Articles 39 a 43 de la Llei 11/2009, de 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i activitats recreatives.

Articles 111 a 117 del Decret 112/2010, de 31 d'agost, del Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives.

Article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic i del procediment administratiu comú.

Decret 112/2010, de 31 d'agost, de forma especial la disponibilitat d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Concedir al Grup d'Esplai Vidrerenc, la llicència per a l'ús comú especial del domini públic local per portar a terme l'activitat esplai a Can Xiberta del 4 d'octubre de 2025 al 23 de maig de 2026 de 15 a 20 h, per la realització de les activitats de lleure que l'entitat organitza durant tots els dissabtes a Can Xiberta.

Segon. Tenir-se per assabentats de la comunicació prèvia a l'inici de l'activitat, la qual es podrà dur a terme segons normativa d'aplicació.

Tercer. Comunicar a l'entitat que ha de complir amb els següents requisits:

Que l'equipament de Can Xiberta estarà disponible tots els dissabtes des del **4 d'octubre de 2025 al 23 de maig de 2026 de 15 a 20 h**, per a la realització de les activitats de lleure programades per l'entitat.

Que els espais i estris disponibles per realitzar aquesta activitat són:

- Aula 1 (planta baixa)



Ajuntament de Vidreres

- WC (planta baixa)
- Aules 2, 3, 4, 5 (primera planta)
- Pati de Can Xiberta
- WIFI pública del centre, contrasenya: VidreresPublic

Que l'aigua disponible al centre és la dels WC.

Que en cap cas es podrà accedir a la sala de professors.

Que en cas de necessitar utilitzar algun altre espai o material, caldrà demanar-ho als responsables de la Unitat de Programes de l'Àrea de Serveis a la Comunitat.

Que no és possible la utilització de la sala de professors (despatx) ni dels ordinadors de Can Xiberta ja que són per ús privat dels treballadors de l'Ajuntament i el professorat del centre. En tot cas, per a les inscripcions, es podrà fer-ne ús amb ordinador i impressora propis des de qualsevol aula mitjançant wi-fi. Les reunions d'equip i altres activitats caldrà fer-les a l'aula 1 i es recomana portar un ordinador propi a l'entitat. L'entitat disposa del Centre Cívic per fer les còpies pertinents a reprografia.

Que caldrà posar especial cura en el manteniment de la neteja dels espais així com la cura del mobiliari (sobretot els braços de les cadires de les aules, cortines, terra i taules).

Que l'entitat desarà tot el seu material exclusivament a l'espai que disposa (armari primera planta).

Que caldrà comunicar el nom i contacte de la persona que romandrà al centre dirigint l'activitat als responsables del centre.

Que com a condició prèvia per a l'inici de l'activitat haurà d'acreditar davant de l'Ajuntament la documentació de la pòlissa d'assegurances vigent de RC i del seu pagament.

Disposar d'una farmaciola amb materials i equips adequats per facilitar primeres cures en cas d'accident, malaltia o crisi sobtada.

Quart. Donar trasllat d'aquesta resolució als sol·licitants, a la Policia Local, i a la Unitat de Programes pel seu coneixement i efectes.

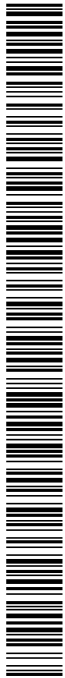
Resultat: Aprovat per unanimitat

5.3.- Reserva Can Xiberta reunions la PAH octubre 2025

Relació de fets

Atesa la sol·licitud presentada per J.D.C.S en nom de la **PLATAFORMA D'AFECTATS PER LA HIPOTECA (PAH)**, sol·licitant llicència d'ús comú especial per portar a terme l'activitat reunions informatives a Can Xiberta, els dies 1, 8, 15, 22 i 29 d'octubre de 2025, segons les dades que figuren a la sol·licitud que consta a l'expedient.





Ajuntament de Vidreres

Atès que l'ús comú especial sol·licitat està sotmès a l'obtenció de llicència municipal.

Atès que el sol·licitant és l'únic peticionari de l'ús comú especial objecte de la llicència, de manera que, en no existir una pluralitat de sol·licitants, no és necessari assegurar els principis d'objectivitat, publicitat i concurrència mitjançant la convocatòria d'un concurs.

Atesa la comunicació prèvia de l'inici d'activitat, que inclou una declaració responsable d'acord amb el Decret 112/2010, de 31 d'agost,

Atès que amb la documentació de sol·licitud s'acredita el compliment dels requisits establerts en el Decret 112/2010, de 31 d'agost, de forma especial la disponibilitat d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil.

Atès que la competència en l'atorgament de llicències està delegada per l'Alcaldia en la Junta de Govern Local, per Decret d'alcaldia núm. 464/2023 de 23 de juny de 2023, però que l'alcaldia pot abocar en qualsevol moment competències delegades quan així ho facin aconsellable circumstàncies d'índole tècnica, econòmica, social o jurídica (article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic i del procediment administratiu comú).

Fonaments de dret

Article 56.4 del Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

Articles 39 a 43 de la Llei 11/2009, de 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i activitats recreatives.

Articles 111 a 117 del Decret 112/2010, de 31 d'agost, del Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives.

Article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic i del procediment administratiu comú.

Decret 112/2010, de 31 d'agost, de forma especial la disponibilitat d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Concedir a la Plataforma d'Afectats per la Hipoteca (PAH), la llicència per a l'ús comú especial del domini públic local.

Segon. Tenir-se per assabentats de la comunicació prèvia a l'inici de l'activitat, la qual es podrà dur a terme segons normativa d'aplicació.

Tercer. Comunicar a l'entitat que aquesta autorització no pressuposa continuïtat en el temps i cas que es vulgui prorrogar s'ha de fer una altra petició amb un màxim d'un mes de concessió.

Quart. Comunicar a l'entitat que:



Ajuntament de Vidreres

Els dies 1, 8, 15, 22 i 29 d'octubre de 2025, les sessions es podran realitzar a Can Xiberta a l'Aula 1 de 18 a 21h.

Es procedeix a realitzar la reserva dels espais.

Cal deixar la sala en les mateixes condicions en què s'ha trobat.

No és permès l'accés a l'equipament de menors no acompanyats.

Cinquè. Autoritzar la cobertura de l'acte demanat per l'entitat per l'assegurança de responsabilitat civil de l'Ajuntament.

Sisè. Donar trasllat d'aquesta resolució als sol·licitants, a la Policia Local, i a la direcció de la Unitat de Programes, pel seu coneixement i efectes.

Resultat: Aprovat per unanimitat

6.0.- Assumptes d'Urgència

6.1.- PROP_ACORD APROVACIO DE LA CONVOCATORIA I DE LES BASES DEL PROCES SÈLECTIU DE LA PLAÇA D'ENGINYERA MUNICIPAL 01092025

Relació de fets

Vist que en data 16 de gener de 2023 va quedar aprovat definitivament el Pressupost i la plantilla de personal 2023, la qual inclou una plaça d'enginyer/a, pertanyent a l'escala d'administració especial, subescala tècnica, corresponent al grup de classificació A, subgrup A2.

Vist que l'aprovació del Pressupost i la plantilla 2023 de l'Ajuntament de Vidreres va ser publicat al Butlletí Oficial de la Província (BOP) de Girona, número 318, de 18 de gener de 2023.

Vist l'article 70.1 del Reial Decret Legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic, segons el qual "*les necessitats de recursos humans, amb assignació pressupostària, que s'hagin de proveir mitjançant la incorporació de personal de nou ingrés seran objecte de l'oferta d'ocupació pública, a través d'un altre instrument similar de gestió de la provisió de les necessitats de personal, cosa que comportarà l'obligació de convocar els processos selectius corresponents per a les places compromeses i fins a un deu per cent addicional, fixant el termini màxim per a la convocatòria dels mateixos. En tot cas, l'execució de l'oferta d'ocupació pública o instrument similar s'ha de desenvolupar dins del termini improrrogable de tres anys*".

Vist l'article 9 del mateix Reial Decret Legislatiu, segons el qual "*1. Són funcionaris de carrera els qui, en virtut de nomenament legal, estan vinculats a una Administració pública per una relació estatutària regulada pel dret administratiu per a l'acompliment de serveis professionals retribuïts de caràcter permanent.*

2. En tot cas, l'exercici de les funcions que impliquin la participació directa o indirecta en l'exercici de les potestats públiques o en la salvaguarda dels interessos generals de l'Estat i de les administracions públiques correspon exclusivament als funcionaris públics, en els termes que estableixi la llei de desplegament de cada Administració pública".





Ajuntament
de Vidreres

Vista el decret d'alcaldia 464/2023, de 23 de juny, de delegació de competències a la Junta de Govern Local, segons la qual es resol delegar-li "l'aprovació de l'oferta pública d'ocupació, les bases de les proves de selecció del personal i dels concursos per a la provisió de llocs de treball i distribuir les retribucions complementaries que no siguin fixes i periòdiques".

Atesa l'existència de consignació pressupostària suficient.

Fonaments de dret.

Els articles 21.1.g) i h), 91, 92, 100 a 102 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Els articles 53, 291, 292 següents del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

L'article 10 del Reial Decret Legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic.

Els articles 6 a 8 i 94 i següents del Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament del Personal al Servei de les Entitats Locals.

L'art. 133 del Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local.

L'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcaldia mitjançant decret d'alcaldia 2023DECR000464 de 23 de juny de 2023.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Aprovar les bases específiques que han de regir el procés per a la selecció d'una plaça d'enginyer/a, en règim de funcionari de carrera, pertanyent a l'escala d'administració especial, subescala tècnica, corresponent al grup de classificació A, subgrup A2, mitjançant el sistema de selecció de concurs-oposició lliure.

BASES ESPECÍFIQUES REGULADORES DEL PROCÉS SELECTIU D'UNA PLAÇA D'ENGINYER/A, EN RÈGIM DE FUNCIONARI DE CARRERA I MITJANÇANT CONCURS-OPOSICIÓ LLIURE.

1. Objecte de la convocatòria

L'objecte d'aquesta convocatòria és la selecció, pel procediment de concurs-oposició d'una plaça d'enginyer/a, en règim funcionari de carrera i amb una jornada de treball de 37,5 hores setmanals.

Aquesta plaça pertany a l'escala d'administració especial, subescala tècnica i correspon al grup de classificació A, subgrup A2, a què es refereix l'article 76 del Reial Decret Legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic.



Ajuntament de Vidreres

Les retribucions que corresponen al lloc de treball associat a les places convocades són les establertes per als llocs de treball reservats a una plaça del grup de titulació A, subgrup A2, amb un complement de destí i un complement específic de 13.097,14€, segons valoració de llocs de treball (VLLT) aprovada pel Ple de la Corporació.

El lloc de treball a cobrir és d'Enginyer/a, del grup de classificació A, subgrup A2 i complement de destí 22, que té assignades les següents funcions:

FUNCIONS ENGINYER/A:

- Planejar i dirigir programes, projectes, obres d'instal·lacions d'actuació municipal i supervisar posteriorment la seva execució.
- Realitzar el control tècnic en la seva matèria, desenvolupant l'activitat inspectora que es duu a terme des del seu àmbit.
- Elaborar informes d'assessorament i informatius sobre els projectes d'urbanització i/o de remodelació de l'espai urbà.
- Realitzar, dins dels seu àmbit competencial, la direcció d'obres i controlar i fer el seguiment de les direccions d'obres contractades.
- Emetre i signar les certificacions d'obres d'enginyeria de la seva competència.
- Analitzar, elaborar i proposar mesures correctores per minvar els efectes d'activitats molestes.
- Elaborar els plecs de condicions tècniques així com supervisar els serveis externalitzats d'acord amb els objectius fixats en aquests plecs.
- Fer el seguiment i negociació dels contractes de serveis i subministrament amb les empreses i proveïdors.
- Elaborar, planificar i coordinar processos de millora en la implantació de subministraments i serveis energètics, controlant la despesa energètica i la certificació de les factures per tal d'acomplir els objectius del pla d'estalvi i eficiències energètica.
- Assessorar i donar suport tècnic tant a nivell intern com a nivell extern proporcionant informació sobre la matèria de la seva especialitat.
- Assistir i participar en els actes públics, comissions, reunions o grups de treball als quals sigui designat en la seva matèria competencial.
- Mantenir els contactes necessaris amb altres organismes, administracions, empreses, etc. Així com amb altres departaments de la Corporació per tal de realitzar adequadament les tasques assignades.
- Informes de compliment de la normativa d'aplicació per l'exercici d'activitats sense i amb incidència ambiental, d'aplicació per l'exercici d'activitats i



Ajuntament de Vidreres

esdeveniments classificats per la normativa de jocs i espectacles, de requisits tècnics sobre fires, festes i esdeveniments i activitats de promoció municipal.

- Elaboració de memòries tècniques pera subvencions d'organismes públics i la seva justificació davant organismes oficials.
- Suport a la Brigada Municipal en la gestió dels serveis bàsics de gestió municipal (aigua, sanejament i enllumenat públic).
- I, en general, totes aquelles de caràcter similar que li siguin atribuïdes en l'àmbit del desenvolupament de les seves funcions.

2. Requisits dels aspirants

Per prendre part en el procés selectiu és necessari reunir -a la data de finalització del termini de presentació de les sol·licituds- els requisits següents:

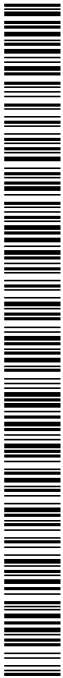
1. Tenir la ciutadania espanyola, d'acord amb la legislació vigent.
2. Tenir complerts 16 anys i no haver superat l'edat legal de jubilació.
3. No haver estat condemnat per cap delictes. No estar inhabilitat per a l'exercici de les funcions públiques ni estar separat mitjançant expedient disciplinari del servei de cap administració pública. Serà aplicable, tanmateix, el benefici de la rehabilitació, sempre que l'aspirant ho acrediti mitjançant el corresponent document oficial.
4. No patir cap malaltia ni estar afectat per cap impediment físic o psíquic que impossibiliti el normal exercici de les funcions pròpies de la categoria.
5. Estar en possessió de la titulació universitària oficial d'enginyeria industrial o aquella que habiliti per a l'exercici de la professió reglada d'enginyer Industrial, segons el que estableixen les directives comunitàries d'acord amb la informació que consti en el Registre d'Universitats, Centres i Títols (RUCT) del Ministeri d'Universitats: <https://www.educacion.gob.es/ruct/home>.
6. Estar en possessió del certificat de nivell de suficiència de català (C1) expedit per la Junta Permanent de Català o equivalent. Els aspirants que no puguin acreditar la possessió d'aquest títol hauran de superar una prova que es realitzarà el mateix dia en què es dugui a terme la valoració dels mèrits, i per a la qual seran citats degudament.
7. Haver satisfet els drets d'examen, que s'ha fixat en la quantitat de 35,00€.

Drets d'examen

L'import dels drets d'examen d'acord amb les ordenances fiscals de l'Ajuntament de Vidreres és de 35€.

Els drets d'examen han de ser satisfets prèviament pels aspirants, que han d'adjuntar el comprovant de pagament en el moment de la presentació de la sol·licitud. La manca de pagament, el pagament incomplet dels drets d'examen o la no acreditació de la seva exempció comporten l'exclusió de la convocatòria.

No és procedent la devolució de la taxa d'inscripció en els supòsits d'exclusió de la convocatòria per una causa imputable al participant.





Ajuntament
de Vidreres

Les formes de pagament dels drets d'examen es faran a través d'ingrés bancari a un dels números de compte indicats a la instància específica.

3. Convocatòria

La convocatòria per acord de la Junta de Govern Local es publicarà íntegrament en el Butlletí Oficial de la Província de Girona (BOP Girona) i un anunci al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC), tot incloent-hi l'avís que els successius anuncis es publicaran a la web de la Corporació.

4. Presentació de les sol·licituds

D'acord amb els requisits que es determinen a la base general 2, les sol·licituds per prendre part en aquest procés selectiu es podran presentar al registre general de l'Ajuntament o registre electrònic a través d'instància genèrica o trametre per qualsevol dels mitjans que estableix l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, **en el termini de 20 dies naturals a comptar de l'endemà de la data de publicació de l'anunci de la convocatòria en el DOGC.**

A la instància s'hi adjuntarà:

- Currículum vitae.
- Fotocòpia del DNI o del document oficial acreditatiu de la identitat.
- Fotocòpia de la titulació requerida.
- Certificació acreditativa dels mèrits que s'al·leguin per a la fase de concurs.
- Declaració jurada de les bases 2.3 i 2.4
- Certificat de nivell de suficiència de català (nivell C1)
- Liquidació dels drets examen
- Mèrits (Caldrà aportar certificat de serveis prestats en cas de tenir experiència en l'administració pública).

Els drets d'examen han de ser satisfets prèviament pels aspirants, que han d'adjuntar el comprovant de pagament en el moment de la presentació de la sol·licitud. La manca de pagament, el pagament incomplet dels drets d'examen o la no acreditació de la seva exempció comporten l'exclusió de la convocatòria.

5. Llistat d'admesos i exclosos

Un cop finalitzat el termini de presentació d'instàncies, en el termini màxim de 30 dies, es dictarà resolució a la web municipal de la llista provisional dels aspirants admesos i exclosos.

Es donarà un termini de 10 dies naturals perquè les persones declarades excloses del procediment, esmenin les faltes que hi hagi o acompanyin els documents que siguin preceptius.

Les errades materials de fet es podran esmenar, en qualsevol moment, d'ofici o a petició dels interessats. Les al·legacions presentades seran resoltes en el termini màxim de 30 dies, transcorregut el termini sense que s'hagi dictat resolució, les al·legacions s'entendran desestimades.





Ajuntament
de Vidreres

6. Tribunal qualificador.

El tribunal qualificador estarà format pels següents membres:

President/a: Un funcionari de carrera o personal laboral fix del mateix grup de classificació o superior a la plaça convocada.

Vocals:

- Un funcionari de carrera o personal laboral fix del mateix grup de classificació o superior a la plaça convocada.
- Un funcionari de carrera o personal laboral fix del mateix grup de classificació o superior a la plaça convocada.
- Un/a representant de l'Escola d'Administració Pública.

Secretari/ària: Un funcionari de carrera o personal laboral fix del mateix grup de classificació o superior a la plaça convocada, amb veu i vot.

Els diferents membres del Tribunal podran designar suplents per al desenvolupament de les proves.

El tribunal qualificador no es podrà constituir ni actuar sense l'assistència de més de la meitat dels seus membres, titulats o suplents indistintament. L'abstenció i la recusació dels membres del tribunal s'ha d'ajustar al que preveuen els articles 23 i 24 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre.

El Tribunal podrà disposar de la incorporació d'assessors especialistes per a totes o algunes de les proves, els quals es limitaran a l'exercici de les seves especialitats tècniques, en base a les quals col·laborant exclusivament amb l'òrgan de selecció.

L'òrgan de selecció actuarà amb imparcialitat, professionalitat, independència, discrecionalitat tècnica i agilitat en la seva actuació i vetllarà pel principi d'igualtat d'oportunitats.

El Tribunal queda facultat per resoldre els dubtes que es presentin i prendre els acords necessaris per al bon ordre de les proves en tot el que no preveuen aquestes bases.

7. Sistema de selecció

Acreditació del nivell de suficiència (C1) de llengua catalana. Tindrà una qualificació d'apte o no apte. Els aspirants que acreditin el nivell exigít o un de superior, mitjançant la presentació d'un document emès per la Secretaria de Política Lingüística o per part d'un altre organisme equivalent quedaran exempts de la realització d'aquest exercici i la seva qualificació serà la d'apte". Per realitzar aquesta prova el tribunal comptarà amb l'assessorament d'un tècnic especialitzat en normalització lingüística.

L'oposició per concurs-oposició tindrà una puntuació de fins a un màxim de 50 punts.

Fase d'oposició (fins a un màxim de 40 punts)





Ajuntament
de Vidreres

Coneixements específics (fins a un màxim de 20 punts)

Consistirà en contestar, oral o per escrit, durant el termini de 90 minuts, un tema d'entre tres escollits a l'atzar pel tribunal d'entre els que es detallen en l'annex d'aquestes bases.

En aquest exercici es valorarà el nivell de formació general, el rigor de la resposta i la facilitat de redacció.

Aquest exercici es puntuarà de 0 a 20 punts i quedaran eliminats automàticament els aspirants que no obtinguin la qualificació mínima de 10 punts.

Desenvolupament d'un cas pràctic (fins a un màxim de 20 punts)

Consistirà en la resolució de forma escrita, en el termini de 90 minuts, d'un supòsit pràctic –a triar entre dos- que plantejarà el tribunal relacionat amb les comeses del lloc de treball.

Es valorarà la correcció del raonament, la solució proposada i la capacitat de redacció de l'aspirant.

No es podrà disposar de la utilització de normativa ni cap document de suport per la realització del cas pràctic.

Aquest exercici es puntuarà de 0 a 20 punts i quedaran eliminats els aspirants que no obtinguin la qualificació mínima de 10 punts.

Fase de concurs (Fins a un màxim de 10 punts)

En la fase de concurs es valoraran els mèrits de la forma següent:

a) *Experiència professional* (fins a un màxim de 4 punts):

En categories i funcions anàlogues a la de la plaça a proveir, es valorarà a raó de 0'10 punts per mes treballat com a funcionaria del mateix o superior grup de classificació de la plaça convocada.

b) *Cursos* (fins a un màxim 2 punts):

De contingut o matèries relacionades amb les tasques de la plaça convocada:

Cursos d'assistència i aprofitament:

- d'1 a 5 hores	0,10
- de 6 a 10 hores	0,20
- de 11 a 20 hores	0,40
- de 21 a 40 hores	0,60
- de 41 hores o més.....	0,80

Els cursos que no estiguin compulsats, dels quals no es pugui acreditar la durada i els que el Tribunal consideri desfasats no es puntuaran. Només es tindran en compte els títols, certificats, diplomes i altres documents expedits per organismes oficials, universitats, col·legis professionals o per centres d'ensenyament públics o privats oficials autoritzats. Les diferents edicions d'un mateix curs es valoraran un sol cop.

c) *Titulacions acadèmiques* addicionals a l'exigida com a requisit a la base 2.5 d'aquestes bases (fins a un màxim 1 punts):

Doctorat1 punts





Màster universitari0,60 punts
Postgrau0,30 punts

d) *Coneixements de català*. Es valoraran els certificats superiors al nivell de suficiència de català (C1) de la Direcció General de Política Lingüística del Departament de Cultura, o altres equivalents. (Fins a un màxim de 0,50 punts.)

Nivell superior (C2, antic D)0,50 punts
Nivell superior G, J i K..... 0,50 punts

e) *Coneixement de tecnologies de la informació i de la comunicació* (fins a un màxim d'0,5 punts).

- ACTIC 10,1 punts
- ACTIC 20,3 punts
- ACTIC 30,5 punts
- COMPETIC 10,1 punts
- COMPETIC 20,3 punts
- COMPETIC 30,5 punts

Els mèrits s'hauran de justificar documentalment i s'aportaran amb la instància de sol·licitud de participació en la convocatòria.

La puntuació de la fase de concurs se sumarà a l'obtinguda en la fase d'oposició únicament si s'ha superat.

Fase Entrevista. (Fins a un màxim de 2 punts)

Es realitzarà una entrevista de caràcter obligatori, amb objecte de comprovar el perfil professional i els aspectes curriculars dels aspirants en relació a la plaça que s'ha de cobrir. El tribunal podrà disposar, durant la realització d'aquesta prova, de l'assessorament de tècnics o especialistes.

FACTOR COMPETENCIAL	PUNTUACIÓ
Treball en equip	Fins a un màxim de 0,5 punts
Actitud, iniciativa i motivació	Fins a un màxim de 0,5 punts
Responsabilitat	Fins a un màxim de 0,5 punts
Anàlisi de problemes	Fins a un màxim de 0,5 punts

L'entrevista es puntuarà entre 0 i 2 punts i no tindrà caràcter eliminatori.

8. Relació d'aprovat i presentació de documents

El tribunal farà públic un llistat ordenat de les persones aspirants, amb les puntuacions finals atorgades a cadascuna i efectuarà la proposta de contractació a favor de l'aspirant que obtingui la màxima puntuació, tot elevant-la a l'Alcaldia.

L'efectiva contractació de la persona proposada quedarà condicionada a la superació d'un test psicotècnic que pot tenir un resultat APTE/NO APTE.

Si el resultat és NO APTE es farà la proposta de contractació el següent aspirant del llistat d'aprovat, i així successivament.



Ajuntament
de Vidreres

Un cop aprovada la proposta, l'aspirant nomenat haurà de prendre possessió del seu càrrec en el termini de 30 dies hàbils a comptar des del següent en què hagi estat notificat el nomenament.

9. Facultats del tribunal i incidències

El Tribunal Qualificador queda facultat per resoldre qualsevol qüestió que es presenti des del moment de la seva constitució. Les seves decisions s'adoptaran, en tot cas, per majoria de vots dels membres presentats. En cas de produir-se empat, el vot del President serà de qualitat.

Aquestes condicions i la convocatòria del concurs-oposició de promoció interna podran ser impugnats pels qui es considerin interessats legítims, mitjançant el recurs jurisdiccional que correspongui.

10. Recursos

Contra les resolucions definitives i els actes de tràmit de l'Alcalde i/o la Junta de Govern Local, si aquests actes decideixen directament o indirectament el fons de l'assumpte, determinen la impossibilitat de continuar el procés selectiu o produeixen indefensió o perjudici irreparable a drets i interessos legítims, els interessats podran interposar, d'acord amb l'article 123 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, potestativament, recurs de reposició en el termini d'1 mes a comptar a partir de l'endemà de la seva publicació o notificació, davant de l'Alcalde, o bé recurs contenciós administratiu d'acord amb l'article 46 de la Llei 29/1988, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, en el termini de 2 mesos a comptar a partir de l'endemà de la seva publicació o notificació, davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, d'acord amb el que preveu l'article 10 de la Llei esmentada.

11. Protecció de dades

Els aspirants donen el seu consentiment al tractament de les dades de caràcter personal que són necessàries per prendre part en la convocatòria i per a la resta de la tramitació del procés selectiu, d'acord amb la normativa vigent i, especialment, la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia de drets digitals.

12. Dret supletori

Per tot allò que no s'ha previst en aquestes bases, s'aplicarà el que disposen el Reial Decret Legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic; la Llei 30/1984, de 2 d'agost, de mesures per a la reforma de la funció pública i modificacions legislatives posteriors, en aquells articles que no hagin estat derogats; la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local; el Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local; el Reial Decret 896/1991, de 7 de juny, pel qual s'estableixen les regles bàsiques i els programes mínims als quals s'ha d'ajustar el procediment de selecció dels funcionaris de l'Administració Local; el Reial Decret 861/1986, de 25 d'abril, del règim de retribucions dels funcionaris de l'Administració Local; la Llei 53/1984, de 26 de desembre,





Ajuntament
de Vidreres

d'incompatibilitats del personal al servei de les Administracions públiques; la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques; el Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya; el Decret Legislatiu 1/1997, de 31 d'octubre, pel qual s'aprova la refosa en un text únic dels preceptes de determinats textos legals vigents a Catalunya en matèria de funció pública i les posteriors modificacions legislatives; el Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament del Personal al servei de les entitats locals de Catalunya i les posteriors modificacions, i la resta de disposicions vigents en la matèria.

ANNEX I

TEMARI GENERAL

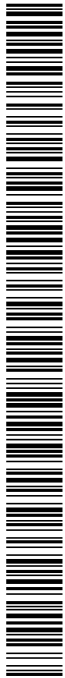
1. L'organització territorial de l'estat a la Constitució Espanyola. Les Comunitats autònomes: elaboració, contingut dels estatus d'autonomia.
2. L'administració pública: concepte i principis. El dret administratiu: concepte. Les fonts del dret administratiu.
3. L'acte administratiu. Concepte i classes d'actes administratius. La motivació, la forma i la notificació. El silenci administratiu.
4. La presumpció de validesa dels actes administratius. Actes nuls i anul·lables. Execució dels actes.
5. El procediment administratiu: concepte i principis generals. Fases del procediment administratiu comú.
6. Interessats en el procediment, capacitat d'obrar i concepte d'interessat. Identificació i signatura electrònica dels interessats en el procediment administratiu. Requisits de la presentació de documents i sol·licituds.
7. Recursos administratius. Recurs d'alçada, reposició i extraordinari de revisió.
8. L'organització municipal. Òrgans necessaris: l'alcalde, els tinents d'alcalde, el Ple i la Junta de Govern Local. Òrgans complementaris: comissions informatives i altres òrgans.
9. Les competències dels municipis. Competències pròpies, compartides i delegades.
10. El personal al servei de les administracions locals. Classes de personal. Drets i deures.
11. Les hisendes locals. Recursos dels municipis i les seves classes. Imposició i ordenació dels tributs. Ordenances fiscals.
12. Els impostos municipals. Anàlisi de les principals figures. Taxes, contribucions especials i preus públics.



Ajuntament
de Vidreres

TEMARI ESPECÍFIC

13. Coneixement del municipi de Vidreres: principals aspectes urbanístics, carrers, places, mitjans de comunicació, ubicació dels seus principals edificis públics, instal·lacions municipals, monuments i geografia.
14. Les urbanitzacions de Vidreres: problemes derivats i solucions a desenvolupar.
15. Contractació pública (I). Introducció a la contractació pública. Principis rectors. Tipus de contractes. Objecte, durada i preu dels contractes.
16. Contractació pública (II). L'Expedient de contractació ordinària. Tramitació urgent i tramitació d'emergència.
17. Contractació pública (III): Projectes i contingut. Tipus d'obres. Fases d'execució del contracte.
18. DECRET 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals. Tipus d'obres municipals. Tramitació dels projectes d'obres locals. Execució i direcció de les obres locals.
19. LLEI 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica. Objecte i finalitat. Tipus d'activitats. Regulació de l'activitat econòmica i procediment de tramitació. Canvis de titular i modificacions de l'activitat. Pèrdua d'eficiència de la comunicació.
20. LLEI 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats. Objecte. Àmbit. Tipus d'activitats. Règim d'intervenció administrativa. Vectors ambientals municipals.
21. LLEI 11/2009, del 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives. Contingut, àmbit d'aplicació, competències municipals. Règim de llicències i autoritzacions.
22. DECRET 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives. Objecte, àmbit, contingut general. Procediment de sol·licitud i tramitació de la llicència municipal d'activitats de caràcter extraordinari.
23. Decret 30/2015, de 3 de març, pel qual s'aprova el catàleg d'activitats i centres obligats a adoptar mesures d'autoprotecció i es fixa el contingut d'aquestes mesures. Conceptes bàsics. Contingut. Procediment de tramitació. Funcions dels ajuntaments.
24. El servei municipal d'abastament d'aigua potable (I). Implicacions legals sobre l'obligatorietat de la prestació del servei. Responsabilitats i competències de l'administració local.
25. El servei municipal d'abastament d'aigua potable (II). L'abastament d'aigua potable en alta, característiques generals del sistema, elements que la componen, problemàtiques associades i oportunitats de millora.





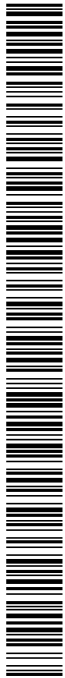
Ajuntament de Vidreres

26. El servei municipal d'abastament d'aigua potable (III). L'abastament d'aigua potable en baixa, característiques generals del sistema, elements que la componen, problemàtiques associades i oportunitats de millora.
27. Xarxes de distribució d'aigua potable. Tipologies de xarxes. Criteris de disseny. Normativa d'aplicació. Previsions de població i horitzons de planificació. Dotacions de consum.
28. Xarxa municipal d'abastament d'aigua potable de Vidreres (I). Elements que la componen (xarxa en alta i baixa). Esquema hidràulic de l'abastament.
29. Xarxa municipal d'abastament d'aigua potable de Vidreres (II). Mancances del sistema hidràulic actual d'abastament d'aigua potable de Vidreres, i millores proposades.
30. Millores en l'eficiència del cicle integral de l'aigua. Noves tecnologies de la informació i digitalització de processos per a la optimització de la gestió del cicle de l'aigua, i la seva aplicació al servei d'abastament d'aigua municipal de Vidreres.
31. Digitalització del cicle integral de l'aigua. Implantació de sistema de telelectura als comptadors domiciliaris del sistema d'abastament d'aigua potable municipal. Avantatges, principis bàsics de funcionament, elements de la xarxa.
32. Real Decret 3/2023 de 10 de gener, pel que s'estableixen els criteris tècnico-sanitaris de la qualitat de l'aigua de consum, el seu control i subministra (I). Objecte i àmbit d'aplicació. Responsabilitats i competències de l'administració local.
33. Real Decret 3/2023 de 10 de gener, pel que s'estableixen els criteris tècnico-sanitaris de la qualitat de l'aigua de consum, el seu control i subministra (II). Qualitat de l'aigua de consum, control i vigilància municipal. Classificació de les zones d'abastament.
34. Pla sanitari de l'aigua (PSA) i Protocol d'Autocontrol i Gestió (PAG) (I). Normativa aplicable. Descripció i objectius. Contingut.
35. Pla sanitari de l'aigua (PSA) i Protocol d'Autocontrol i Gestió (PAG) (II). Pla de mostreig a realitzar a la xarxa d'abastament d'aigua potable de Vidreres. Freqüència d'autocontrols i tipus d'anàlisis a realitzar.
36. Les xarxes de sanejament (I). Marc normatiu. Deures de l'ens gestor de la xarxa de sanejament. Condicions per a la utilització del sistema públic de sanejament. Permís d'abocament.
37. Les xarxes de sanejament (II). Tipologies d'aigües residuals i tipologies de xarxes, elements de la xarxa de sanejament municipal, criteris de disseny i sistemes constructius.
38. Les xarxes de sanejament (III). Tipologies de manteniments. Pla de manteniment preventiu de les xarxes de sanejament municipals.



Ajuntament de Vidreres

39. Legionel·losi (I). Conceptes bàsics. Normativa d'aplicació. Objecte i àmbit. Actuacions del titular de la instal·lació.
40. Legionel·losi (II). Programa de neteja i desinfecció, programes de mostreig, i anàlisis de l'aigua.
41. Legionel·losi (III). Equipaments municipals de Vidreres amb risc de Legionel·losi. Registres i controls municipals a dur a terme sobre les instal·lacions.
42. Normativa d'aplicació en matèria de contaminació acústica de Catalunya. Aplicació a les activitats econòmiques i permisos ambientals.
43. Mapes de capacitat acústica. Normativa i metodologia d'elaboració. Mapa de capacitat acústica de Vidreres.
44. Certificació energètica d'eficiència dels edificis. Normativa i àmbit d'aplicació. Procediment i tramitació. Actuacions de millora de l'eficiència energètica d'un edifici.
45. Transició energètica municipal. Pacte de les alcaldies. Els Plans d'Acció per l'Energia Sostenible i el Clima (PAESC).
46. Plans d'Acció per l'Energia Sostenible i el Clima (PAESC). Actuacions de mitigació i adaptació al canvi climàtic a dur a terme a Vidreres, incloses en el PAESC de la Plana de la Selva.
47. Enllumenat públic exterior. Polítiques d'estalvi energètic. Legislació d'aplicació en matèria d'estalvi energètic. Mesures d'estalvi i eficiència energètica de l'enllumenat exterior.
48. Energies renovables i eficiència energètica. Tècniques i estratègies de millora d'equipaments municipals existents.
49. Sistema de comptabilitat energètica municipal. Criteris generals de control i estalvi energètic en els subministraments d'energia elèctrica municipals. Sistema de comptabilitat energètica del municipi de Vidreres.
50. Comunitats energètiques locals d'instal·lacions fotovoltaïques. Principis bàsics de funcionament. Beneficis. Documents necessaris i tràmits legals. Comunitats energètiques implantades al municipi de Vidreres.
51. Manteniments de les instal·lacions dels equipaments municipals. Tipus de manteniments i metodologia en la gestió dels manteniments. Manteniment normatiu i controls periòdics dels diferents tipus d'instal·lacions dels equipaments municipals.
52. Reial Decret 842/2002, de 2 d'agost, Reglament electrotècnic de baixa tensió i instruccions tècniques complementàries (I). Objecte i àmbit d'aplicació. Instal·lacions interiors o receptores. Prescripcions generals.
53. Reial Decret 842/2002, de 2 d'agost, Reglament electrotècnic de baixa tensió i instruccions tècniques complementàries (II). Instal·lacions elèctriques en locals de pública concurrència.



Ajuntament de Vidreres

54. Reial Decret 1027/2007, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions tèrmiques als edificis. Conceptes i aplicació. Responsabilitats del titular. Posta en servei de la instal·lació. Manteniments i inspeccions.
55. Llei 3/2010, del 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis. Conceptes generals, competències, règims d'intervenció administrativa, i control preventiu de l'Administració.
56. Reial Decret 513/2017, de 22 de maig, pel qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis. Conceptes generals, requisits documentals de les instal·lacions, manteniments i inspeccions periòdiques.
57. Reial Decret 2267/2004, de 3 de desembre, Reglament de seguretat contra incendis en els establiments industrials. Criteris bàsics. Procediment administratiu. Caracterització establiments industrials.
58. Codi Tècnic de l'Edificació. Document Bàsic SI, Seguretat en cas d'incendi. Exigències bàsiques SI 1 i SI 2. Propagació interior i exterior.
59. Codi Tècnic de l'Edificació. Document Bàsic SI, Seguretat en cas d'incendi. Exigències bàsiques SI 3 i SI4. Evacuació d'ocupants i Instal·lacions de protecció contra incendis.
60. Codi Tècnic de l'Edificació. Document Bàsic SI, Seguretat en cas d'incendi. Exigències bàsiques SI 5 i SI 6. Intervenció dels bombers i Resistència al foc de l'estructura.

Segon. Convocar el procés de selecció d'una plaça de d'enginyer/a, en règim de funcionari de carrera, pertanyent a l'escala d'administració especial, subescala tècnica, corresponent al grup de classificació A, subgrup A2, mitjançant el sistema de selecció de concurs-oposició lliure.

Tercer. Publicar les bases aprovades al Butlletí Oficial de la Província (BOP) de Girona, un anunci al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC) i a la seu electrònica de l'Ajuntament.

Quart. Notificar aquesta resolució al Comitè d'empresa.

Resultat: Aprovat per unanimitat

6.2.- Aprovació de la modificació del contracte administratiu per al subministrament i instal·lació de comptadors amb sistema de telelectura.

Relació de fets

1. En data 20 de juny de 2025 es va formalitzar el contracte administratiu per al subministrament i instal·lació de comptadors amb sistema de telelectura i la prestació de serveis associats a la gestió integral del cicle de l'aigua de Vidreres amb la unió temporal d'empreses UTE GESTAGUA-*AREMA COMPTADORS VIDRERES (CIF



Ajuntament de Vidreres

U21990866), formada per GESTIÓ I TÈCNiques DE L'AIGUA, S.A. amb CIF A78139755 i per AGUA, RESIDUOS Y MEDIO AMBIENTE, S.A., amb NIF A6083302.

2. En el Plec de prescripcions tècniques que van regir la licitació s'estableix, en l'apartat 3.3. Termini d'execució dels treballs, del Plec de Prescripcions Tècniques que van regir la licitació:

“Donat que per a l'execució d'aquesta fase, per a la substitució dels comptadors domiciliaris de la zona del Nucli urbà, Urb. Mas Flassià i Urb. Els Salzes, l'Ajuntament de Vidreres ha estat inclòs com a beneficiari de finançament europeu de l'Ordre TED/934/2022 dels ajuts de projectes de millora de l'eficiència del cicle urbà de l'aigua (PERTE digitalització del cicle de l'aigua), en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, els terminis d'execució d'aquesta fase vindran determinats pel que especifiquen les bases reguladores de dita subvenció, que en el seu apartat 6.2.e. estableix que les actuacions han d'estar operatives i en funcionament en la data límit del 30 de setembre de 2025.

Així doncs, l'obra d'aquesta fase haurà d'estar acabada i en funcionament, amb el certificat final d'obra i l'acta de recepció signades, en la data límit especificada al paràgraf anterior.

L'incompliment dels terminis d'execució dels treballs fixats en aquest apartat, que comportin una revocació o penalització de la subvenció de la qual l'Ajuntament de Vidreres és beneficiari, dels fons Next Generation, tindran les penalitzacions per a l'adjudicatari que s'estipulen al PCAP.”

Mitjançant la Resolució d'estimació del requeriment previ interposat per l'Ajuntament de Vidreres contra la Resolució de 16 de juliol de 2025 de denegació de sol·licitud de modificació de projecte inicial i cronograma de l'expedient PRE190/24/000059, emesa per El secretari de Governos Locals i de Relacions amb Aran (P.D. Resolució 3588/2022, de 7 de novembre, DOGC núm. 8797, de 21.11.2022) en data 8 de setembre de 2025, s'estima ampliar el termini d'execució dels treballs fins a 1 de juny de 2026, i la modificació del projecte i del cronograma.

Així mateix, segons instància presentada per la UTE GESTAGUA-AREMA COMPTADORS VIDRERES, concessionària del contracte administratiu per al subministrament i instal·lació de comptadors amb sistema de telelectura i la prestació de serveis associats a la gestió integral del cicle de l'aigua de Vidreres, de data 19/08/2025, i RE E2025008495, l'empresa concessionària exposava el següent:

“Una vegada formalitzada la contractació es procedeix amb la contractació del subministrament dels comptadors ultrasònics UWM DN13 que s'han d'instal·lar segons plec presentat per aquesta UTE. El fabricant indica que l'entrega d'aquests comptadors no serà fins al mes d'octubre, no més tard el dia 20 d'octubre, ja que els comptadors s'han de fabricar. Adjuntem carta del fabricant indicant aquest fet.”

L'empresa adjudicatària també presenta nou cronograma d'execució dels treballs, amb previsió de termini d'execució de 26 setmanes (13 setmanes per a la fase 1 i 13 setmanes per a la fase 2). L'inici dels treballs es preveu a finals d'octubre, quan està prevista la recepció dels comptadors, i finalització prevista de la fase 1 a finals de gener de 2026, i finalització prevista de la fase 2 per a finals d'abril de 2026.



Ajuntament
de Vidreres

Per tot l'exposat, s'escau modificar el contracte signat, en concret l'apartat 3.3. Termini d'execució dels treballs, del Plec de Prescripcions Tècniques que van regir la licitació, per tal d'adaptar-la a la realitat del contracte, salvaguardar l'interès públic i la subvenció *Next Generation* que fa possible l'actuació. Així doncs, per a l'apartat 3.3, es proposa la següent redacció:

“3.3. TERMINI D'EXECUCIÓ DELS TREBALLS

Com s'ha comentat en l'apartat anterior, els treballs de substitució de la totalitat del parc de comptadors domiciliaris del municipi es realitzarà en dues fases:

La substitució del parc de comptadors domiciliaris es realitzarà en dues fases:

- *FASE 1: Substitució del parc de comptadors domiciliaris del Nucli urbà, Mas Flassià, i els Salzes.*
- *FASE 2: Substitució del parc de comptadors domiciliaris de les urbanitzacions de La Goba, Aiguaviva Parc, Terrafortuna, i Puigventós.*

Els sectors seleccionats en cada fase d'implementació es realitzaran de forma íntegra. De manera que no es començarà un nou sector fins que no s'ha fidelitzat l'anterior.

Donat que per a l'execució d'aquesta fase, per a la substitució dels comptadors domiciliaris de la zona del Nucli urbà, Urb. Mas Flassià i Urb. Els Salzes, l'Ajuntament de Vidreres ha estat inclòs com a beneficiari de finançament europeu de l'Ordre PRE/5/2025, de 23 de gener, de modificació de l'Ordre PRE/16/2025, de 29 de gener, dels ajuts de projectes de millora de l'eficiència del cicle urbà de l'aigua (PERTE digitalització del cicle de l'aigua), en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, els terminis d'execució d'aquest fase vindran determinats pel que especifiquen les bases reguladores de dita subvenció, que en el seu apartat 6.2.e.

*No obstant, donat que, segons Resolució d'estimació del requeriment previ interposat per l'Ajuntament de Vidreres contra la Resolució de 16 de juliol de 2025 de de denegació de sol·licitud de modificació de projecte inicial i cronograma de l'expedient PRE190/24/000059 (Resolució de data 8 de setembre de 2025), mitjançant la qual, **s'estima l'ampliació del termini d'execució i la modificació del projecte/cronograma, fixant la nova data límit 1 de juny de 2026.***

Així doncs, en base a les consideracions anteriors, el termini d'execució de cadascuna de les fases serà el següent:

- **Execució dels treballs de la FASE 1:**



Ajuntament
de Vidreres

Els treballs d'execució de la FASE 1, hauran d'estar acabats abans de data 1 de juny de 2026.

- Execució dels treballs de la FASE 2:

Els treballs d'execució de la FASE 2, s'iniciaran un cop estiguin totalment finalitzats i en funcionament els treballs de la FASE 1. Han d'estar acabats abans de data 1 de juny de 2026.

Així doncs, les dues fases de l'obra hauran d'estar acabades i en funcionament, amb el certificat final d'obra i l'acta de recepció signades, en la data límit especificada al paràgraf anterior.

L'incompliment dels terminis d'execució dels treballs fixats en aquest apartat, que comportin una revocació o penalització de la subvenció de la qual l'Ajuntament de Vidreres és beneficiari, dels fons Next Generation, tindran les penalitzacions per a l'adjudicatari que s'estipulen al PCAP."

Es va concedir tràmit d'audiència a l'interessat en data 22 de setembre de 2025. Mitjançant el Registre d'entrada E2025009679, de data 25 de setembre de 2025, l'empresa adjudicatària, UTE GESTAGUA-AREMA COMPTADORS VIDRERES, va comunicar que acceptava les modificacions proposades, pel que es dona per realitzat el tràmit, i es pot procedir a la modificació contractual.

Per tot l'exposat, s'escau modificar el contracte signat, en concret l'apartat 16 del Plec de Prescripcions Tècniques, i l'apartat D del Plec de Clàusules Administratives Particulars que van regir la licitació, per tal d'adaptar-la a la realitat del contracte, salvaguardar l'interès públic i la subvenció *Next Generation* que fa possible l'actuació.

Fonaments de dret

Primer. Els contractes del sector públic només podran modificar-se quan així s'hagi previst en els plecs o en l'anunci de licitació o en els casos i amb els límits establerts en l'article 205 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Segon. La Legislació aplicable és la següent:

- Els articles 63, 153, 191, 203, 205 a 207, 208 i la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant, LCSP).

- Els articles 97 i 102 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre.

Tercer. Els contractes administratius solament podran ser modificats per raons d'interès públic en els casos i en la forma previstos en la Subsecció 4a de la Secció 3a





Ajuntament de Vidreres

del Capítol I del Títol I del Llibre Segon de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i d'acord amb el procediment regulat en l'article 191, amb les particularitats previstes en l'article 207 de la citada Llei.

Vist quant antecedeix i de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 175 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre.

La competència per aprovar la modificació del present contracte és de la Junta de Govern Local de Vidreres, mitjançant la delegació de competències feta per l'alcaldia per decret 2023DECR000464 de data 23 de juny de 2023.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Modificar el Contracte administratiu per al subministrament i instal·lació de comptadors amb sistema de telelectura i la prestació de serveis associats a la gestió integral del cicle de l'aigua de Vidreres, signat en data 20 de juny de 2025, en concret de l'apartat 3.3. Termini d'execució dels treballs, del Plec de Prescripcions Tècniques que van regir la licitació, que estableix el següent:

“Donat que per a l'execució d'aquesta fase, per a la substitució dels comptadors domiciliaris de la zona del Nucli urbà, Urb. Mas Flassià i Urb. Els Salzes, l'Ajuntament de Vidreres ha estat inclòs com a beneficiari de finançament europeu de l'Ordre TED/934/2022 dels ajuts de projectes de millora de l'eficiència del cicle urbà de l'aigua (PERTE digitalització del cicle de l'aigua), en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, els terminis d'execució d'aquesta fase vindran determinats pel que especifiquen les bases reguladores de dita subvenció, que en el seu apartat 6.2.e. estableix que les actuacions han d'estar operatives i en funcionament en la data límit del 30 de setembre de 2025.

Així doncs, l'obra d'aquesta fase haurà d'estar acabada i en funcionament, amb el certificat final d'obra i l'acta de recepció signades, en la data límit especificada al paràgraf anterior.

L'incompliment dels terminis d'execució dels treballs fixats en aquest apartat, que comportin una revocació o penalització de la subvenció de la qual l'Ajuntament de Vidreres és beneficiari, dels fons Next Generation, tindran les penalitzacions per a l'adjudicatari que s'estipulen al PCAP.”

L'apartat 3.3. Termini d'execució dels treballs, del Plec de Prescripcions Tècniques que van regir la licitació quedarà redactat de la següent manera:

“3.3. TERMINI D'EXECUCIÓ DELS TREBALLS

Com s'ha comentat en l'apartat anterior, els treballs de substitució de la totalitat del parc de comptadors domiciliaris del municipi es realitzarà en dues fases:

La substitució del parc de comptadors domiciliaris es realitzarà en dues fases:

- *FASE 1: Substitució del parc de comptadors domiciliaris del Nucli urbà, Mas Flassià, i els Salzes.*



Ajuntament de Vidreres

- *FASE 2: Substitució del parc de comptadors domiciliaris de les urbanitzacions de La Goba, Aiguaviva Parc, Terrafortuna, i Puigventós.*

Els sectors seleccionats en cada fase d'implementació es realitzaran de forma íntegra. De manera que no es començarà un nou sector fins que no s'ha fidelitzat l'anterior.

Donat que per a l'execució d'aquesta fase, per a la substitució dels comptadors domiciliaris de la zona del Nucli urbà, Urb. Mas Flassià i Urb. Els Salzes, l'Ajuntament de Vidreres ha estat inclòs com a beneficiari de finançament europeu de l'Ordre PRE/5/2025, de 23 de gener, de modificació de l'Ordre PRE/16/2025, de 29 de gener, dels ajuts de projectes de millora de l'eficiència del cicle urbà de l'aigua (PERTE digitalització del cicle de l'aigua), en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, els terminis d'execució d'aquest fase vindran determinats pel que especifiquen les bases reguladores de dita subvenció, que en el seu apartat 6.2.e.

*No obstant, donat que, segons Resolució d'estimació del requeriment previ interposat per l'Ajuntament de Vidreres contra la Resolució de 16 de juliol de 2025 de de denegació de sol·licitud de modificació de projecte inicial i cronograma de l'expedient PRE190/24/000059 (Resolució de data 8 de setembre de 2025), mitjançant la qual, **s'estima l'ampliació del termini d'execució i la modificació del projecte/cronograma, fixant la nova data límit 1 de juny de 2026.***

Així doncs, en base a les consideracions anteriors, el termini d'execució de cadascuna de les fases serà el següent:

- **Execució dels treballs de la FASE 1:**
Els treballs d'execució de la FASE 1, hauran d'estar acabats abans de data 1 de juny de 2026.
- **Execució dels treballs de la FASE 2:**
Els treballs d'execució de la FASE 2, s'iniciaran un cop estiguin totalment finalitzats i en funcionament els treballs de la FASE 1. Han d'estar acabats abans de data 1 de juny de 2026.

Així doncs, les dues fases de l'obra hauran d'estar acabades i en funcionament, amb el certificat final d'obra i l'acta de recepció signades, en la data límit especificada al paràgraf anterior.

L'incompliment dels terminis d'execució dels treballs fixats en aquest apartat, que comportin una revocació o penalització de la subvenció de la qual l'Ajuntament de



Ajuntament
de Vidreres

Vidreres és beneficiari, dels fons Next Generation, tindran les penalitzacions per a l'adjudicatari que s'estipulen al PCAP.”

Segon. Facultar a l'Alcalde de Vidreres, Sr. Jordi Camps Vicente, per tal de signar la modificació contractual, i emplaçar la unió temporal d'empreses UTE GESTAGUA-*AREMA COMPTADORS VIDRERES (CIF U21990866), formada per GESTIÓ I TÈCNiques DE L'AIGUA, S.A. amb CIF A78139755 i per AGUA, RESIDUOS Y MEDIO AMBIENTE, S.A., amb NIF A6083302, adjudicatària del contracte, per tal que retorni signat el contracte modificat.

Tercer. Notificar la present resolució als interessats i a l'Àrea corresponent de l'Ajuntament, a fi de realitzar els apunts que siguin necessaris.

Quart. Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte incloent la identitat de l'adjudicatari i les modificacions acordades.

Resultat: Aprovat per unanimitat

6.3.- Aprovació de la modificació del Contracte de serveis d'aixecament topogràfic i GIS de la xarxa d'aigua i de la xarxa d'abastament de Vidreres.

Relació de fets

1. En data 20 de juny de 2025 es va formalitzar el Contracte de serveis d'aixecament topogràfic i GIS de la xarxa d'aigua i de la xarxa d'abastament de Vidreres amb la societat Precisión Aérea Innovación y Nuevas Tecnologías S.L., amb NIF B99491789.

2. En a l'apartat 16 del Plec de Prescripcions Tècniques, i l'apartat D del Plec de Clàusules Administratives Particulars que van regir la licitació s'estableix el següent:

“TERMINI D'EXECUCIÓ DELS TREBALLS

Donat que per a l'execució dels treballs per a l'Inventari de la xarxa d'aigua potable i sanejament del municipi Vidreres, aixecament topogràfic i actualització cartogràfica d'aquestes infraestructures en un Sistema d'Informació Geogràfica (GIS), l'Ajuntament de Vidreres ha estat inclòs com a beneficiari de finançament europeu de l'Ordre PRE/5/2025, de 23 de gener, de modificació de l'Ordre PRE/16/2025, de 29 de gener, dels ajuts de projectes de millora de l'eficiència del cicle urbà de l'aigua (PERTE digitalització del cicle de l'aigua).

En el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, els terminis d'execució d'aquest fase vindran determinats pel que especifiquen les bases reguladores de dita subvenció, que en el seu apartat 6.2.e.

*No obstant, donat que, segons Resolució d'estimació del requeriment previ interposat per l'Ajuntament de Vidreres contra la Resolució de 16 de juliol de 2025 de de denegació de sol·licitud de modificació de projecte inicial i cronograma de l'expedient PRE190/24/000059 (Resolució de data 8 de setembre de 2025), mitjançant la qual, **s'estima l'ampliació del termini d'execució i la modificació del projecte/cronograma, fixant la nova data límit 1 de juny de 2026.***

Així doncs, els treballs conclouran amb el lliurament definitiu de documentació sobre la base del que s'estableix en el capítol 11, a més del trasllat de dades corresponent al



Ajuntament
de Vidreres

*Sistema d'Informació Geogràfica GIS, incloent-hi la cartografia de les xarxes i dades d'inventari. Aquesta documentació haurà de ser lliurada en la data límit especificada al paràgraf anterior, fixant la nova data límit el **1 de juny de 2026**.*

L'incompliment dels terminis d'execució dels treballs fixats en aquest apartat, que comportin una revocació o penalització de la subvenció de la qual l'Ajuntament de Vidreres és beneficiari, dels fons Next Generation, tindran les penalitzacions per a l'adjudicatari que s'estipulen al PCAP."

Mitjançant la Resolució d'estimació del requeriment previ interposat per l'Ajuntament de Vidreres contra la Resolució de 16 de juliol de 2025 de denegació de sol·licitud de modificació de projecte inicial i cronograma de l'expedient PRE190/24/000059, emesa per El secretari de Governos Locals i de Relacions amb Aran (P.D. Resolució 3588/2022, de 7 de novembre, DOGC núm. 8797, de 21.11.2022) en data 8 de setembre de 2025, s'estima ampliar el termini d'execució dels treballs fins a 1 de juny de 2026, i la modificació del projecte i del cronograma.

Així mateix, segons instància presentada per l'empresa Precisión Aérea Innovación y Nuevas Tecnologías S.L., concessionària del Contracte de serveis d'aixecament topogràfic i GIS de la xarxa d'aigua i de la xarxa d'abastament de Vidreres, de data 18/09/2025, i RE E2025009466, l'empresa concessionària exposava el següent:

"ALEGACIONES

PRIMERA

Que ha sido siempre voluntad de PAINTEC dar cumplimiento al contrato en tiempo y forma, por lo que esta fue la que solicitó la reunión inicial de coordinación técnica con el órgano de contratación en la primera fecha en la que este tuviese disponibilidad.

SEGUNDA

Que en esta reunión técnica se estudió conjuntamente el ámbito y extensión de los trabajos, y una de las conclusiones fue precisamente que el volumen de los trabajos a realizar no estaba en consonancia con los plazos establecidos, sobre todo por la extensión y complejidad del levantamiento topográfico de las redes de infraestructura. El ámbito de actuación está dividido en un núcleo urbano central, un polígono industrial y 6 urbanizaciones distantes físicamente entre sí. Además, en la propia reunión el Ajuntament de Vidreres aportó a PAINTEC los planos esquema disponibles relacionados, siendo estos en formato papel la mayoría de ellos y desactualizados. Y que sólo una vez incorporados al prototipo de GIS que se está desarrollando se ha podido dimensionar realmente la extensión de las redes a inventariar, más allá de las estimaciones generales descritas en el pliego (aproximadamente 20 kilómetros en red de alta y 110,5 kilómetros en red de baja).

TERCERA

Que en la propia reunión técnica de inicio hubo coincidencia por ambas partes en valorar los 3 meses reales de plazo para la entrega como claramente insuficientes, una vez analizado técnicamente el proyecto.

CUARTA

Que ni en el redactado de las cláusulas técnicas ni en el de las administrativas del expediente licitado, aparece especificado plazo alguno de ejecución basado en un razonamiento técnico y objetivo del volumen real de los trabajos a acometer, sino que



Ajuntament de Vidreres

está supeditado exclusivamente a una fecha concreta por condicionantes que son totalmente ajenos al objeto del trabajo a realizar (como lo es en este caso una fecha límite para la obtención de una financiación europea).

Como consecuencia, y debido a que simplemente el plazo administrativo desde la publicación del expediente (29 de enero de 2025) hasta su formalización legal y arranque de la coordinación técnica con el órgano de contratación ha consumido 5 meses, el plazo temporal real para la ejecución de todos los trabajos licitados se ha reducido a tan sólo 3 meses aproximadamente, siento este plazo absolutamente insuficiente para acometer el levantamiento topográfico, el inventario, la metodología de control y el GIS corporativo descritos en el pliego.”

Es va concedir tràmit d'audiència a l'interessat en data 22 de setembre de 2025. Mitjançant el Registre d'entrada E2025009609, de data 23 de setembre de 2025, l'empresa adjudicatària, Precisión Aérea Innovación y Nuevas Tecnologías S.L. (GRIDFLIGHT), va comunicar que acceptava les modificacions proposades, pel que es dona per realitzat el tràmit, i es pot procedir a la modificació contractual.

Per tot l'exposat, s'escau modificar el contracte signat, en concret l'apartat 16 del Plec de Prescripcions Tècniques, i l'apartat D del Plec de Clàusules Administratives Particulars que van regir la licitació, per tal d'adaptar-la a la realitat del contracte, salvaguardar l'interès públic i la subvenció *Next Generation* que fa possible l'actuació.

Fonaments de dret

Primer. Els contractes del sector públic només podran modificar-se quan així s'hagi previst en els plecs o en l'anunci de licitació o en els casos i amb els límits establerts en l'article 205 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Segon. La Legislació aplicable és la següent:

- Els articles 63, 153, 191, 203, 205 a 207, 208 i la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant, LCSP).

- Els articles 97 i 102 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre.

Tercer. Els contractes administratius solament podran ser modificats per raons d'interès públic en els casos i en la forma previstos en la Subsecció 4a de la Secció 3a del Capítol I del Títol I del Llibre Segon de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i d'acord amb el procediment regulat en l'article 191, amb les particularitats previstes en l'article 207 de la citada Llei.

Vist quant antecedeix i de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 175 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre.

La competència per aprovar la modificació del present contracte és de la Junta de Govern Local de Vidreres, mitjançant la delegació de competències feta per l'alcaldia per decret 2023DECR000464 de data 23 de juny de 2023.



Ajuntament
de Vidreres

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Modificar el Contracte de serveis d'aixecament topogràfic i GIS de la xarxa d'aigua i de la xarxa d'abastament de Vidreres, signat en data 20 de juny de 2025, en concret de l'apartat 16 del Plec de Prescripcions Tècniques, i l'apartat D del Plec de Clàusules Administratives Particulars que van regir la licitació, que estableix el següent:

“TERMINI D'EXECUCIÓ DELS TREBALLS

Donat que per a l'execució dels treballs per a l'Inventari de la xarxa d'aigua potable i sanejament del municipi Vidreres, aixecament topogràfic i actualització cartogràfica d'aquestes infraestructures en un Sistema d'Informació Geogràfica (GIS), l'Ajuntament de Vidreres ha estat inclòs com a beneficiari de finançament europeu de l'Ordre PRE/5/2025, de 23 de gener, de modificació de l'Ordre PRE/16/2025, de 29 de gener, dels ajuts de projectes de millora de l'eficiència del cycle urbà de l'aigua (PERTE digitalització del cycle de l'aigua).

En el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, els terminis d'execució d'aquest fase vindran determinats pel que especifiquen les bases reguladores de dita subvenció, que en el seu apartat 6.2.e.

No obstant, donat que, segons Resolució d'estimació del requeriment previ interposat per l'Ajuntament de Vidreres contra la Resolució de 16 de juliol de 2025 de de denegació de sol·licitud de modificació de projecte inicial i cronograma de l'expedient PRE190/24/000059 (Resolució de data 8 de setembre de 2025), mitjançant la qual, s'estima l'ampliació del termini d'execució i la modificació del projecte/cronograma, fixant la nova data límit 1 de juny de 2026.

Així doncs, els treballs conclouran amb el lliurament definitiu de documentació sobre la base del que s'estableix en el capítol 11, a més del trasllat de dades corresponent al Sistema d'Informació Geogràfica GIS, incloent-hi la cartografia de les xarxes i dades d'inventari. Aquesta documentació haurà de ser lliurada en la data límit especificada al paràgraf anterior, fixant la nova data límit el 1 de juny de 2026.

L'incompliment dels terminis d'execució dels treballs fixats en aquest apartat, que comportin una revocació o penalització de la subvenció de la qual l'Ajuntament de Vidreres és beneficiari, dels fons Next Generation, tindran les penalitzacions per a l'adjudicatari que s'estipulen al PCAP.”

L'apartat 16 del Plec de Prescripcions Tècniques, i l'apartat D del Plec de Clàusules Administratives Particulars que van regir la licitació quedaran redactats de la següent manera:

“TERMINI D'EXECUCIÓ DELS TREBALLS

Donat que per a l'execució dels treballs per a l'Inventari de la xarxa d'aigua potable i sanejament del municipi Vidreres, aixecament topogràfic i actualització cartogràfica d'aquestes infraestructures en un Sistema d'Informació Geogràfica (GIS), l'Ajuntament de Vidreres ha estat inclòs com a beneficiari de finançament europeu de l'Ordre PRE/5/2025, de 23 de gener, de modificació de l'Ordre PRE/16/2025, de 29 de gener, dels ajuts de projectes de millora de l'eficiència del cycle urbà de l'aigua (PERTE digitalització del cycle de l'aigua).

En el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, els terminis d'execució d'aquest fase vindran determinats pel que especifiquen les bases reguladores de dita subvenció, que en el seu apartat 6.2.e.





Ajuntament
de Vidreres

No obstant, donat que, segons Resolució d'estimació del requeriment previ interposat per l'Ajuntament de Vidreres contra la Resolució de 16 de juliol de 2025 de denegació de sol·licitud de modificació de projecte inicial i cronograma de l'expedient PRE190/24/000059 (Resolució de data 8 de setembre de 2025), mitjançant la qual, s'estima l'ampliació del termini d'execució i la modificació del projecte/cronograma, fixant la nova data límit 1 de juny de 2026.

Així doncs, els treballs conclouran amb el lliurament definitiu de documentació sobre la base del que s'estableix en el capítol 11, a més del trasllat de dades corresponent al Sistema d'Informació Geogràfica GIS, incloent-hi la cartografia de les xarxes i dades d'inventari. Aquesta documentació haurà de ser lliurada en la data límit especificada al paràgraf anterior, fixant la nova data límit el 1 de juny de 2026.

L'incompliment dels terminis d'execució dels treballs fixats en aquest apartat, que comportin una revocació o penalització de la subvenció de la qual l'Ajuntament de Vidreres és beneficiari, dels fons Next Generation, tindran les penalitzacions per a l'adjudicatari que s'estipulen al PCAP."

Segon. Facultar a l'Alcalde de Vidreres, Sr. Jordi Camps Vicente, per tal de signar la modificació contractual, i emplaçar a l'empresa Precisión Aérea Innovación y Nuevas Tecnologías S.L., adjudicatària del contracte, per tal que retorni signat el contracte modificat.

Tercer. Notificar la present resolució als interessats i a l'Àrea corresponent de l'Ajuntament, a fi de realitzar els apunts que siguin necessaris.

Quart. Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte incloent la identitat de l'adjudicatari i les modificacions acordades.

Resultat: Aprovat per unanimitat

6.4.- Aprovació de l'expedient de contractació de l'ampliació i adequació del sistema de telecontrol de les instal·lacions en alta de la xarxa de proveïment d'aigua potable del municipi de Vidreres, de la zona del nucli urbà i portada d'aigua des de la connexió amb l'artèria del consorci de la costa brava centre.

Relació de fets

L'Ajuntament de Vidreres ha començat un procés de Gestió digital del Cicle de l'Aigua, que permeti la gestió eficient amb eines d'intel·ligència artificial. Aquest sistema permetrà millorar la seva gestió, augmentar la seva eficiència, reduir les pèrdues en les xarxes de subministrament i avançar en el compliment dels objectius ambientals marcats per la planificació hidrològica i les normatives internacionals. L'objectiu és l'adaptació al canvi climàtic i a l'emergència climàtica que patim, amb sequera i ones de calor que disminuiran la quantitat de recursos hídrics disponibles.

L'Ajuntament de Vidreres afronta a través d'aquest projecte diferents actuacions i inversions adreçades a l'impuls de noves tecnologies de la informació i digitalització del Cicle Urbà de l'Aigua per tal d' assolir l'optimització de la gestió i un augment en l'eficiència del control dels processos que garanteixi un funcionament òptim dels sistemes i un abastament de qualitat.

Havent-se realitzat la licitació, aquesta va quedar deserta (acord de JGL de 30 de juny de 2025), pel que mitjançant la present resolució s'inicia un nou procediment per a



Ajuntament de Vidreres

licitar la contractació de l'ampliació i adequació del sistema de telecontrol de les instal·lacions en alta de la xarxa de proveïment d'aigua potable del municipi de Vidreres, de la zona del nucli urbà i portada d'aigua des de la connexió amb l'artèria del consorci de la costa brava centre, mitjançant procediment negociat sense publicitat.

QUADRE RESUM

1. Número d'expedient: X2025002393
2. Objecte del contracte: Contractació, mitjançant procediment negociat sense publicitat, de l'ampliació i adequació del sistema de telecontrol de les instal·lacions en alta de la xarxa de proveïment d'aigua potable del municipi de Vidreres, de la zona del nucli urbà i portada d'aigua des de la connexió amb l'artèria del consorci de la costa brava centre.
3. Tipus de contracte: Serveis
4. Valor estimat del contracte: 84.880,31 €
5. Pressupost de licitació: 102.705,18 €, IVA inclòs, dels quals 17.824,87€ són en concepte d'IVA i 84.880,31€ són el pressupost base sense IVA.
6. Durada del contracte: Donat que per a l'execució dels treballs per al subministrament, instal·lació i configuració d'estacions de monitoratge en continu de la qualitat de l'aigua potable en diferents ubicacions de la xarxa del servei d'abastament d'aigua potable del municipi de Vidreres, l'Ajuntament de Vidreres ha estat inclòs com a beneficiari de finançament europeu de l'Ordre PRE/5/2025, de 23 de gener, de modificació de l'Ordre PRE/16/2025, de 29 de gener, dels ajuts de projectes de millora de l'eficiència del cicle urbà de l'aigua (PERTE digitalització del cicle de l'aigua). En el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, els terminis d'execució d'aquest contracte vindran determinats pel que especifiquen les bases reguladores de dita subvenció, que en el seu apartat 6.2.e. estableix que les actuacions han d'estar finalitzades en la data límit del 30 de setembre de 2025.
7. Procediment d'adjudicació: Procediment negociat sense publicitat per exclusivitat (article 168 LCSP).
8. Tramitació: Ordinària de l'article 116 de la LCSP.
9. Classificació del contractista: No s'escau
10. Aspectes de la negociació: Millora econòmica i Memòria Tècnica dels treballs a executar.
11. Baixes anormals o desproporcionades: A apreciar segons criteris article 85 Real Decret 1098/2001, de 12 d'octubre.
12. Òrgan de contractació: Junta de Govern Local (per delegació de l'Alcalde en Decret 2023DECR000464, de 23 de juny de 2023).
13. Règim de publicació: En el perfil del contractant.

Fonaments de dret

Articles 63 99 a 102, 116, 117, 119, 122, 124 i 131 a 158 i les Disposicions Addicionals Segona, Tercera i Quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2011, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.



Ajuntament de Vidreres

Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques. (Articles vigents després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009, de 8 de maig).

Vist quant antecedeix, es considera que l'expedient ha seguit la tramitació establerta en la Legislació aplicable procedint la seva aprovació per la Junta de Govern per delegació de l'Alcalde en decret 464/2023 de 23 de juny, d'acord amb el que es disposa en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014.

Vist l'informe d'intervenció de fiscalització de conformitat i vist l'informe de secretaria.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment negociat sense publicitat, de l'ampliació i adequació del sistema de telecontrol de les instal·lacions en alta de la xarxa de proveïment d'aigua potable del municipi de Vidreres, de la zona del nucli urbà i portada d'aigua des de la connexió amb l'artèria del consorci de la costa brava centre.

Segon. Aprovar els plecs de clàusules administratives i de prescripcions tècniques que regiran la contractació.

Tercer. Aprovar la despesa corresponent a càrrec del pressupost de 2025 a les següents aplicacions pressupostàries:

La despesa derivada per l'any 2025 d'aquesta contractació anual per un import total de 102.705,18€, IVA inclòs (21%) es farà efectiva amb càrrec al pressupost i partida pressupostària 2025.3.161.61905.

Quart. Convidar a la societat AUTISEL AUTOMATISMES S.L., amb NIF B17963893 a participar en el procediment a fi que presenti la seva oferta.

Cinquè. Designar als membres de la Mesa de contractació i publicar la seva composició en el perfil del contractant.

La Mesa de contractació queda integrada pels membres següents:

President: Jordi Camps Vicente, Alcalde

Vocals:

Marta Felip Torres, Secretària de la corporació. Suplent: Clàudia Massó Fontàs, TAG.

Marià Vilarnau Massa, Interventor. Suplent: Sònia Estévez Navarro, TAG.

Marta Galicia Soriano, Enginyera. Suplent: Jordi Llinàs Joana, Arquitecte.

Secretària: Silvia Ramos, administrativa de l'Àrea de Secretaria.

Sisè. Comunicar la present Resolució a Intervenció i a Tresoreria a l'efecte de practicar les anotacions comptables que procedeixin.



Ajuntament
de Vidreres

Setè. Publicar l'anunci de licitació en el perfil del contractant amb el contingut contemplat en la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic. Publicar en el perfil del contractant tota la documentació integrant de l'expedient de contractació, en particular el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques. La documentació necessària per a la presentació de les ofertes ha d'estar disponible aquest dia de publicació de l'anunci de licitació.

Resultat: Aprovat per majoria simple

6.5.- CM OBRES d'instal·lació de climatització a la llar d'infants El Sorrer

Relació de fets

Expedient núm.: X2025002881

Proposta d'acord de número i data establerts al marge

Procediment: Contracte Menor d'obres

Assumpte: CM OBRES d'instal·lació de climatització a la llar d'infants El Sorrer

Interessats: Impròs Tècnics, SL

Data d'iniciació: Dimarts, 29 de juliol del 2025

Document signat per: L'Alcalde

A la vista de les característiques del contracte que es pretén adjudicar:

Tipus de contracte: Contracte menor	
Subtipus del contracte: Contracte menor d'obres	
Objecte del contracte: CM OBRES d'instal·lació de climatització a la llar d'infants El Sorrer	
Procediment de contractació: Contracte menor d'obres	Tipus de Tramitació: ordinària
Codi CPV: 45331000-6 Treballs d'instal·lació de calefacció, ventilació i aire condicionat	
Valor estimat del contracte: 12.028,93€	IVA 21%: 2.526,08€
Preu: 14.555,01€	

Fonaments de dret

Els articles 29.8, 37.2, 63.4, 118, 131.3, 153.2, 154.5 i la DA 2a de la Llei de 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

L'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

La competència en matèria de contractes menors està delegada per l'Alcaldia a la Junta de Govern Local, segons el decret núm. 2023DECR000464, de 23 de juny de 2023.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:



Ajuntament
de Vidreres

Primer. Dur a terme la contractació per als treballs d'instal·lació de climatització a la llar d'infants El Sorrer mitjançant el procediment del contracte menor d'obres amb l'empresa Imprès Tècnics SL; per un import de 12.028,93€ i 2.526,08€ d'IVA. (Pressupost nº 177-225)

Segon. Aprovar la despesa corresponent amb càrrec a la següent aplicació pressupostària del vigent pressupost:

Exercici	Aplicació pressupostària	Import
2025	4 / 3231 / 63201	14.555,01€

Tercer. Que una vegada s'hagi finalitzat l'obra d'instal·lació de la climatització a la Llar d'infants El Sorrer, és presenti la factura electrònicament i es tramiti el pagament segons els terminis establerts des del departament de Tresoreria.

Quart. Notificar la resolució a l'adjudicatari en el termini de deu dies a partir de la data de la signatura de la Resolució.

Cinquè. Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte incloent la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació, juntament amb el desglossament corresponent de l'Impost sobre el Valor Afegit.

Resultat: Aprovat per unanimitat

6.6.- Autorització i disposició de despeses. Reconeixement d'obligacions JGL 22/09/2025

Relació de fets

1. Els serveis de comptabilitat de la corporació han elaborat les següents relacions comptables, que figuren a l'expedient, per tal de procedir a les operacions de reconeixement i liquidació de la despesa:
 - a. Relació Núm. O/2025/266, corresponent a les despeses derivades en matèria de subministraments.
 - b. Relació Núm. O/2025/267, corresponent a les despeses derivades en matèria de convenis interadministratius.
 - c. Relació Núm. O/2025/268, corresponent a les despeses derivades en matèria de contractes privats.
 - d. Relació Núm. O/2025/269, corresponent a les despeses derivades en matèria de contractes menors (amb observacions).
 - e. Relació Núm. O/2025/270, corresponent a les despeses derivades en matèria de contractació de serveis.
 - f. Relació Núm. O/2025/271, corresponent a les despeses derivades en matèria de contractes menors.
2. La Intervenció de la corporació ha emès el/s corresponent/s informe/s, si s'escau.



Ajuntament de Vidreres

3. D'acord amb la normativa vigent, el reconeixement i la liquidació d'obligacions derivades dels compromisos de despeses legalment adquirits correspon a la presidència de la corporació.

Fonaments de dret

- Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals;
- Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, en matèria de pressupostos;
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local;
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya;
- Bases d'execució del pressupost de AJUNTAMENT DE VIDRERES per a l'exercici 2025;
- Atès que mitjançant resolució de l'alcaldia núm. 2023DECR000464 del dia 23.06.2023 es va delegar a la Junta de Govern Local les competències en matèria de desenvolupament de la gestió econòmica, d'acord amb el pressupost aprovat, i de reconeixement i liquidació d'obligacions derivades de compromisos legalment adquirits, però que l'alcaldia pot avocar en qualsevol moment competències delegades quan així ho facin aconsellable circumstàncies d'índole tècnica, econòmica, social o jurídica (article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic i del procediment administratiu comú).

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Únic.- Aprovar l'autorització, disposició i obligació (Fase ADO) i/o reconeixement de l'obligació (Fase O) de les relacions de despeses següents:

Tipus relació	Núm. Relació	Data	Import brut	Descomptes	Import líquid
Subministraments	O/2025/266	29.09.2025	4.869,49€	0,00€	4.869,49€
Convenis interadministratius	O/2025/267	29.09.2025	34.623,60€	0,00€	34.623,60€
Contractes privats	O/2025/268	29.09.2025	269,58€	0,00€	269,58€
Contractes menors (amb observacions)	O/2025/269	29.09.2025	2.392,49€	0,00€	2.392,49€
Serveis	O/2025/270	29.09.2025	124.648,11€	298,12€	124.349,99€
Contractes menors	O/2025/271	29.09.2025	37.062,62€	0,00€	37.062,62€

Resultat: Aprovat per unanimitat



Ajuntament
de Vidreres

6.7.- Activitat Second Hand Market 4 octubre 2025

Relació de fets:

Atesa la voluntat de l'Ajuntament mitjançant la seva regidoria de fires per dur a terme l'activitat de Mercat de segona mà, SECOND HAND MARKET, (venda d'articles entre particulars), per portar a terme de manera esporàdica en general i el proper dia **4 d'octubre de 2025 de 10h a 14h** a la Plaça Lluís Companys, amb una dinàmica que consisteix en que es fa una difusió amb una un punt d'inscripció on la gent s'inscriu online per portar a vendre coses de segona mà, se'ls adjudica un espai i poden exposar i vendre, segons les dades que figuren a la sol·licitud que consta a l'expedient,

Atès a la proposta de tècnica de distribució de taules a la plaça de l'església i passatge de la plaça des de Serveis Tècnics de l'Ajuntament de Vidreres, i que s'adjunta a l'expedient,

Atès que l'activitat és oberta a totes les persones que vulguin vendre, intercanviar o comprar productes,

Atès que la idea és que les persones particulars inscrites muntin parades amb taules facilitades per l'Ajuntament de Vidreres, exposant els objectes que ofereixen. Aquests objectes poden ser intercanviats per altres o venuts pel preu que creguin convenient,

Ateses que les operacions de càrrega i descàrrega, a l'espai destinat per a aquest fi, s'han de fer amb la màxima celeritat i seran permeses fins 15 minuts abans de l'hora oficial d'obertura del mercat. Els productes de cadascuna de les parades han d'estar recollits 30 minuts després del tancament oficial del mercat. L'espai assignat per a la parada serà de 3 x 2m. L'Ajuntament pot canviar l'emplaçament i la dimensió de les parades quan així ho cregui convenient i sempre amb previ avís,

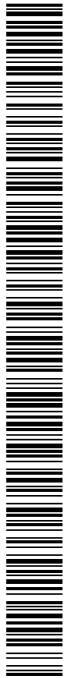
Atès que queda prohibida qualsevol mena de publicitat acústica emesa per aparells amplificadors o similars.

Atès que en finalitzar el mercat, a les 14h, s'han de recollir selectivament tots els residus i lliurar-los al gestor autoritzat o al servei de recollida municipal de la manera que l'Ajuntament estableixi. Alhora s'ha de tenir cura de la neteja de la parada que es té assignada, així com també del seu entorn.

Atès que l'Ajuntament es reserva el dret d'anul·lar o canviar la data de celebració del mercat en cas de condicions meteorològiques adverses.

Atès que els articles que es podran intercanviar o vendre han d'estar en bon estat i tenir una qualitat mínima, el mercat té la voluntat de donar un nou ús als productes i reutilitzar-los, per tant han d'estar en unes bones condicions bàsiques. Tant les instal·lacions com els productes intercanviables han de complir les condicions de seguretat i higiene que estableix la norma sectorial específica.

Es poden vendre la majoria d'objectes de segona mà: llibres, mobles, discs, pel·lícules, instruments musicals, eines, roba i complements, material nadons/infants, parament de la llar, electrodomèstics, material esportiu, jocs, joguines i disfresses, material informàtic, plantes...





Ajuntament de Vidreres

Atès que en cap cas es podran intercanviar o vendre:

1. Productes perillosos o nocius per a la salut, el benestar de la població, el medi ambient o la qualitat i neteja dels espais públics.
2. Animals, aliments, productes o restes d'estoc de venda professional, exceptuant les llicències d'activitats donades d'alta a Vidreres i que complexin amb les condicions de seguretat i higiene que estableix la norma sectorial específica.

Atès que pot participar qualsevol persona major de 16 anys. En cap cas podrà inscriure's cap professional amb intenció de vendre llevat dels comerciants vidrerencs,

Atès que la participació al Second Hand Market és gratuïta.

Atès que qui hi estigui interessat es pot inscriure al Centre Cívic Francesc Llobet. Les parades no estaran nomenades ni numerades sinó que s'assignaran per estricte ordre d'arribada el dia de l'activitat.

Atès que l'Ajuntament disposa d'un nombre limitat de taules i cadires que s'assignaran entre les persones inscrites. En cas de no haver-hi material suficient per a fer front a la demanda, tindran preferència els ciutadans de Vidreres. Qui no tingui plaça quedarà en llista d'espera.

Atès que les persones inscrites hauran de personar-se el dia de celebració del mercat entre les 8.30 i 9.45h a muntar la seva parada.

Atesa la difusió de l'activitat, que es repartirà en format A3 als comerços i espais habilitats, i també en format A5 a les bústies de tot el municipi.

Atesa la petició de cadires i taules en quantitat suficient com per cobrir les inscripcions que es facin.

Atès que per tal d'executar l'activitat s'han de portar a terme una sèrie de contractacions de serveis/subministres amb una despesa de **24,20€**.

Atesa l'aplicació pressupostària en la qual s'ha fet la retenció de crèdit necessària per fer front a la despesa del Second Hand Market, que consta a l'expedient.

Fonaments de dret:

Atès que l'ús comú especial sol·licitat està sotmès a l'obtenció de llicència municipal.

Atès que el sol·licitant és l'únic peticionari de l'ús comú especial objecte de la llicència, de manera que, en no existir una pluralitat de sol·licitants, no és necessari assegurar els principis d'objectivitat, publicitat i concurrència mitjançant la convocatòria d'un concurs, tal com preveu l'article 56.4 del Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

Atesa la comunicació prèvia de l'inici d'activitat, que inclou una declaració responsable d'acord amb el Decret 112/2010, de 31 d'agost.

Atès el que disposen els articles 39 a 43 de la Llei 11/2009, de 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i activitats recreatives, i els articles 111 a 117





Ajuntament de Vidreres

del Decret 112/2010, de 31 d'agost, del Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives.

Atès a l'informe memòria de l'activitat emès per la Unitat de Programes amb la descripció de la producció de l'activitat amb els detalls de l'organització, la programació, la planificació, les mesures sanitàries per a l'execució del Second Hand Market, i que s'adjunta a l'expedient.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Autoritzar l'activitat del SECOND HAND MARKET el dia **4 d'octubre de 2025** de 10h a 14h a la Plaça Lluís Companys, sens perjudici de tercer i salvant el dret de propietat.

Segon. Aprovar la despesa màxima de **24,20 €** corresponent a l'aplicació pressupostària en la qual s'ha fet la retenció de crèdit necessària per a fer front a la despesa del Second Hand Market.

Tercer. Comunicar a la brigada municipal de la unitat, les cadires i taules necessàries per a l'activitat.

Quart. Donar trasllat d'aquesta resolució a Serveis Tècnics, al Cos de Policia, al Servei de Manteniment i a la Unitat de Programes de l'Àrea de Serveis a la Comunitat pel seu coneixement i efectes.

Resultat: Aprovat per unanimitat

6.8.- Ordre de continuïtat de la prestació del servei i subministrament de neteja viària del municipi de Vidreres.

Relació de Fets

El contracte administratiu del servei i subministrament de neteja viària del municipi de Vidreres es va formalitzar en data 8 de setembre de 2022 amb l'empresa HERMANOS ALUM S.L. amb NIF número B17084278. En la clàusula segona del mateix s'estableix que el contracte s'inicià l'1 d'octubre de 2022, amb una durada de tres (3) anys, finalitzant el dia 1 d'octubre de 2025.

L'Ajuntament de Vidreres està duent a terme la licitació de la nova contractació del servei de neteja viària, per mitjà de l'expedient X2025003223.

El present acord es pren per tal que el contractista actual del servei continuï prestant-lo fins a l'inici de l'execució del nou contracte, que es troba en fase de licitació.

Fonaments de Dret

El servei de neteja viària és un servei essencial que ha de prestar l'Ajuntament de Vidreres. És per aquest motiu que la seva prestació és obligatòria, en virtut de l'article 26 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local. En conseqüència, no pot ser objecte de prestació interrompuda, ja que el perjudici que causaria el fet de no prestar-se aquest servei municipal obligatori és contrari a l'interès públic.





Ajuntament
de Vidreres

En virtut de l'article 288.a) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, s'ha de prestar el servei amb la continuïtat convinguda i garantir als particulars el dret a utilitzar-lo en les condicions que hagin estat establertes i mitjançant l'abonament, si és el cas, de la contraprestació econòmica compresa en les tarifes aprovades. En cas d'extinció del contracte per compliment d'aquest, el contractista haurà de continuar prestant el servei fins que es formalitzi el nou contracte.

Per tant, el contractista, l'empresa HERMANOS ALUM S.L. haurà de seguir prestant el servei fins que s'iniciï la prestació del servei mitjançant el nou contracte de servei de neteja viària que està en procediment de preparació de la licitació.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Ordenar de continuïtat de la prestació del servei i subministrament de neteja viària del municipi de Vidreres.

Segon. Aquest servei de neteja viària s'haurà de prestar fins a l'inici de l'execució del nou contracte, que es troba en fase de licitació, període que s'estima que serà fins a la data màxima de 15 de gener de 2026.

Tercer. Notificar el present acord als interessats, a fi i efecte del seu coneixement i efectes oportuns.

Quart. Comunicar el present acord a l'àrea de Serveis econòmics i a l'àrea de serveis jurídics de la corporació, a fi que realitzin els apunts que s'escaiguin.

Resultat: Aprovat per unanimitat

L' ALCALDE

LA SECRETÀRIA