

Ajuntament
de Vidreres

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 22 DE SETEMBRE DE 2025

Identificació de la sessió

Núm. JGL2025000039
Caràcter: Sessió Ordinària
Data: 22 de setembre de 2025
Hora d'inici: 20:10 h
Hora de fi: 20:39 h
Lloc: sala de juntes

Hi assisteixen:

Jordi Camps Vicente, Alcalde
Gerard Morgado Mateu, 1r Tinent D'alcaldia
Enric Gual Viñas, 3r Tinent D'alcaldia
Ana Maria Soler Solans, 4a Tinenta D'alcaldia
Jose Antonio Berjaga Ruz, Regidor/A
Mercè Achon Masana, Regidor/A
Maria Cristina Arcaya Palerm, Regidor/A

Maria Vilarnau Massa, Interventor
Marta Felip Torres, Secretària

Han Excusat la seva absència

Margarita Solé Ferrer, 2a Tinenta D'alcaldia

Desenvolupament de la sessió.

Una vegada comprovada per la secretària l'existència del "quòrum" que cal, perquè pugui ser iniciada es passa a tractar dels assumptes inclosos en l'ordre del dia.

1.0.- Aprovació de l'acta de la sessió anterior

L'acta corresponent a la sessió de la Junta de Govern Local de 15 de Setembre de 2025 s'aprova per unanimitat de tots els membres presents a la sessió i que componen la Junta de Govern Local.

2.0.- Urbanisme i Medi Ambient

2.1.- Exp. 166/25 Habitatge unifamiliar amb piscina al carrer Plutó 9

Relació de fets



Ajuntament de Vidreres

Que, en data 27 de juliol de 2025 i mitjançant instància amb registre d'entrada núm. E2025007712 en el marc de la concessió de la llicència urbanística per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina al carrer Plutó 9, el Sr. J.P.B. va presentar la documentació corresponent.

Vist l'informe emès pels serveis tècnics municipals, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

Assumpte: *Habitatge unifamiliar aïllat amb piscina ús particular*

Interessat: *J.P.B.*
Representat per: J.M.F.

Emplaçament: *C/ Plutó 9*
Urbanització La Goba

Ref. Cadastral: *4172218DG8247S0001YR*

Relació de fets

Que, en data 27 de juliol de 2025 i mitjançant instància amb registre d'entrada núm. E2025007712 en el marc de la concessió de la llicència urbanística per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina, s'ha presentat la següent documentació:

- *Projecte Bàsic i Executiu d'habitatge unifamiliar aïllat amb piscina*, document subscrit per l'arquitecte *JOSÉ MATILLA FERNÁNDEZ*, col·legiat núm. 23.472/9 del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya.
- *Documentació complementària: assumeix direcció obres (signat), certificat col·legiació, geotècnic, full d'estadística i estudi bàsic de seguretat i salut.*

Característiques del projecte

Que, el projecte presentat pretén la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina d'ús particular. Es tracta d'un solar rectangular amb pendent cap a la part del carrer.

Que, el projecte proposa una edificació desenvolupada en una sola planta en forma de L, amb cobertes inclinades, i una piscina d'ús particular a la zona lateral exterior a l'habitatge. El volum conté l'espai habitable, l'aparcament es realitza a l'exterior de la parcel·la. Es proposa l'anivellament de l'espai a l'entorn de la piscina sense afectar als límits de la propietat.

Que, l'edifici té una superfície construïda de 132,21m², 119,98m² corresponents a l'espai habitable i la resta de porxos.

Que, el programa de l'espai habitable es desenvolupa en planta baixa té les següents peces:





Ajuntament
de Vidreres

Planta baixa: rebedor(R), distribuïdor(D), (AP), sala d'estar – menjador - cuina (EMC), passadís (AP), 2 banys (CH), safreig (SA), vestidor(V) 3 habitacions (H).

Que, a l'espai exterior es proposa la construcció d'una piscina d'ús particular de forma rectangular, amb una làmina d'aigua de 32m² (4m x 8m) i una sala d'instal·lacions.

Normativa d'aplicació

*Que, aquestes obres s'ubiquen en una parcel·la situada en **sòl classificat d'urbà i qualificat de zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4b – Pla Parcial de la Goba)** segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres. A banda dels paràmetres generals d'aplicació en les zones amb edificació aïllada (arts. 167 i 168), els paràmetres urbanístics específics que li corresponen a la finca per estar qualificada com a Zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat – clau 4b es troben recollits a l'art. 171 del vigent PGOU de Vidreres el qual ens remet a les definicions i paràmetres que es recullen a la normativa del Pla Parcial de la Goba.*

Que, així mateix, per a la correcta i definitiva concessió de la corresponent llicència d'obres, el projecte en qüestió també haurà de donar compliment a un seguit de normativa sectorial que li és d'aplicació entre la qual en destaquen el Codi Tècnic de l'Edificació (Reial Decret 314/2006) i el Decret 141/2012 sobre condicions d'habitabilitat dels habitatges.

Consideracions

En relació a la normativa urbanística municipal (entenen com a aplicable la superfície de 600m²)

- **Ocupació.**
*La normativa admet una ocupació del 20% per l'edificació principal, podent-se ocupar 120 m². El projecte presentat proposa una edificació principal amb una ocupació de 119,98<120m². La ocupació també dona compliment a l'article 168 del PGOU que estableix que els habitatges aïllats han de tenir un mínim de 100,00m² de sostre. **Compleix***
- **Alçada reguladora i nombre de plantes.**
*La normativa estableix una alçada màxima de l'edificació de 7,50m corresponents a 2 plantes, alçada a la qual es dona compliment atès que la construcció proposada és d'una planta, amb una alçada de 3,30m. **Compleix***
- **Separacions cos principal.**
*La normativa estableix una separació a vial i al límit posterior de 5,00 metres i de 3,00 metres als límits laterals, distàncies que segons la documentació presentada les edificacions respecten. **Compleix***
- **Separacions cos auxiliar.**

- **Moviment de terres.**
*Els moviments de terres són lliures sempre que no es generin afectacions als límits de propietat amb a la finques adjacents. **Compleix**.*



Ajuntament de Vidreres

- **Tanques perimetrals.**
*Les tanques es proposen amb una base opaca d'obra d'1m d'alçada i un element calat a sobre de 0,80m, amb una alçada total d'1,80m el projecte contempla . **Compleix***
- **Manteniment de l'arbrat.**
*La normativa estableix l'obligació de mantenir un 25% de l'arbrat existent. A la documentació presentada s'explica que a la finca hi ha 22 arbres, que se'n talaran 14, restant 8 arbres a la finca. **Compleix**.*
- **Provisió de places d'aparcament.**
*Es preveu un espai d'aparcament exterior. **Compleix***
- **Piscina ús particular.**
*Es proposa una piscina d'ús particular el pati exterior. **Compleix***

En relació al compliment d'altres normatives ...

- **Decret d'habitabilitat (D.141/2012).**
*La documentació aportada justifica suficientment el compliment del Decret d'habitabilitat corresponent. **Compleix***
- **Codi Tècnic Edificació.**
*El projecte justifica el compliment del CTE. **Compleix***
- **Codi Accessibilitat.**
*El recorregut té graons amb una amplada d'1,50m que permet, en cas que fos necessari, instal·lar una plataforma elevadora. **Compleix***
- **Gestió de residus.**
*Segons el REIAL DECRET 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20). A partir del 6 de maig del 2018, amb la sol·licitud de llicència d'obres cal presentar davant de l'ajuntament, un document d'acceptació que sigui signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió. Per obtenir llicència cal presentar aquest document. **NO S'aporta el contracte de gestió de residus.***
- **Documentació.**
*Segons l'article 15.1 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la documentació exigible per a la llicència d'obres majors és: instància, projecte bàsic (descripció, pressupost, estudi bàsic de seguretat i salut, plànols). **Compleix***
- **Pressupost**
*El pressupost presentat de 155.052,70 €. No es considera vàlid a efectes de liquidació provisional de l'ICIO ja que no s'ajusta al pressupost obtingut en base als barems de preus del Col·legi d'Arquitectes.
Habitatge 132,00 m2 x 646 x 0,95 x 1,2 x 1,6 = 155.536 €*



Ajuntament de Vidreres

Piscina 32,00 m2 x 646 x 0,95 x 1 x 1,1 = 21.602 €

177.138 €

Es proposa un pressupost a efectes de liquidació d'ICIO de 177.138 € vàlid a efectes de liquidació provisional de l'ICIO

- *Vigència.*
Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la vigència de la llicència és de tres anys a partir de la notificació.

Conclusions

*S'informa **FAVORABLEMENT** la documentació presentada i, per tant, l'atorgament de la corresponent llicència municipal d'obres per a Habitatge unifamiliar aïllat amb piscina en el núm.48 del Carrer Lluna a la Urbanització La Goba de Vidreres, atès que es justifica suficientment el compliment de la normativa urbanística i vigent que li és d'aplicació.*

L'inici de l'execució de les obres resta condicionada a presentar:

- *Projecte bàsic i executiu visat pel col·legi professional. Caldrà adjuntar un certificat de coincidència amb el projecte bàsic.*
- *Full d'assumeix direcció obra visat (arquitecte).*
- *Full d'assumeix direcció execució obra visat (arquitecte tècnic).*
- *Full de designació del coordinador de seguretat i salut visat (arquitecte tècnic).*
- *Programa de control de qualitat visat (arquitecte tècnic).*
- *Document d'acceptació que sigui signat per un gestor de residus autoritzat*

Que, en qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- *Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.*
- *En cas que per realitzar l'actuació sigui necessari la ocupació de la via pública caldrà sol·licitar-ho a la policia local de Vidreres amb un mínim d'una setmana d'antelació.*

Fonaments de dret

*Que, aquestes obres s'ubiquen en una parcel·la situada en **sòl classificat d'urbà** i qualificat de **zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4b – Pla Parcial de la Goba)** segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres. A banda dels paràmetres generals d'aplicació en les zones amb edificació aïllada (arts. 167 i 168), els paràmetres urbanístics específics que li corresponen a la finca per estar*



Ajuntament de Vidreres

qualificada com a *Zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat – clau 4b* es troben recollits a l'art. 171 del vigent PGOU de Vidreres el qual ens remet a les definicions i paràmetres que es recullen a la normativa del Pla Parcial de la Goba.

Que, així mateix, per a la correcta i definitiva concessió de la corresponent llicència d'obres, el projecte en qüestió també haurà de donar compliment a un seguit de normativa sectorial que li és d'aplicació entre la qual en destaquen el Codi Tècnic de l'Edificació (Reial Decret 314/2006) i el Decret 141/2012 sobre condicions d'habitabilitat dels habitatges.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Atorgar al Sr. J.P.B. la llicència d'obres per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina al carrer Plutó 9, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

Segon. Condicionar l'execució de les obres autoritzades, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, amb les següents condicions :

L'inici de l'execució de les obres resta condicionada a presentar:

- Projecte bàsic i executiu visat pel col·legi professional. Caldrà adjuntar un certificat de coincidència amb el projecte bàsic.
- Full d'assumeix direcció obra visat (arquitecte).
- Full d'assumeix direcció execució obra visat (arquitecte tècnic).
- Full de designació del coordinador de seguretat i salut visat (arquitecte tècnic).
- Programa de control de qualitat visat (arquitecte tècnic).
- Document d'acceptació que sigui signat per un gestor de residus autoritzat

Que, en qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- En cas que per realitzar l'actuació sigui necessari la ocupació de la via pública caldrà sol·licitar-ho a la policia local de Vidreres amb un mínim d'una setmana d'antelació.

Tercer. Aprovar la liquidació de la taxa per expedició de la llicència i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	177.138€
ICIO	6.199,83€



Ajuntament
de Vidreres

Taxes: 11,20€
Placa: 29,80€
Total: 6.240,83€

Quart . Comunicar al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per majoria absoluta

2.2.- Comunicació de baixa d'activitat de l'habitatge d'ús turístic ubicat al carrer Roure núm. 28.

Relació de fets

En data 19 d'agost de 2025, el Sr. JM.M.P. va comunicar mitjançant la Finestreta Únic Empresarial (FUE-2025-04733207) del Canal Empresa de la Generalitat de Catalunya, la baixa d'un habitatge d'ús turístic amb el número d'inscripció HUTG-015364 en el Registre de Turisme de Catalunya.

En data 16 de setembre de 2025, els Serveis Tècnics Municipals van emetre un informe respecte la documentació presentada, el qual transcriu seguidament:

Assumpte: Comunicació baixa activitat habitatge ús turístic

Interessat: JM.M.P.

Emplaçament: Carrer Roure 28

Ref. Cadastral: 6029141DG8262N0001XA

Ref. Expedient: X2025003276

Relació de fets

En data 21 de juliol de 2014, el Sr. JM.M.P. va presentar, davant aquest ajuntament, una instància amb número d'entrada 2769 i en què es posava en coneixement l'inici d'una activitat destinada a habitatge d'ús turístic al carrer Roure núm. 28 (Aiguaviva Parc) de Vidreres. Es va aportar la següent documentació:

- NIF del propietari de l'habitatge
- Cèdula d'habitabilitat em vigor (data caducitat 02/07/2019)
- Rebut de l'IBI (1er semestre 2014)
- Fotografia de la façana de l'habitatge
- Certificat d'eficiència energètica en vigor (data caducitat 19/06/2024)

La Junta de Govern Local, en sessió de data 30 de juliol de 2014, es va donar per assabentada de l'inici d'activitat turística en l'habitatge ubicat al c. Roure, 28.

En data 19 d'agost de 2025, el Sr. JM.M.P. va presentar una comunicació (E2025008648) en què sol·licitava la baixa de la llicència turística de l'immoble ubicat a l'adreça abans esmentada.

Fonaments de dret





Ajuntament de Vidreres

Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.

Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica (DOGC núm. 8307, de 31 de desembre de 2020).

Llei 13/2002, del 21 de juny, de turisme de Catalunya (DOGC núm. 3669 publicat el 03/07/2002).

Decret 75/2020, de 4 d'agost, de turisme de Catalunya (DOGC núm. 8195 publicat el 06/08/2020).

Consideracions

La persona titular de l'immoble comunica la baixa de l'activitat d'habitatge d'ús turístic.

Conclusions

Atès l'exposat, s'informa FAVORABLEMENT la comunicació presentada per a la baixa de l'activitat destinada a "Habitatge d'ús turístic" a l'immoble situat al c. Roure, 28 (Aiguaviva Parc) de Vidreres.

S'escau apercebre a l'interessat que en el cas de voler reprendre l'activitat, haurà d'iniciar un nou expedient i presentar una nova sol·licitud amb tota la documentació necessària per poder tramitar-la.

A més a més, es recorda al titular de la propietat que l'exercici de l'activitat d'allotjament turístic il·legal és constitutiva d'infracció greu o molt greu amb multes severes que van dels 3.001 als 600.000 euros. En poden ser responsables els propietaris, les persones que duen a terme l'activitat i les persones que hi col·laboren que podran ser sancionades per l'ajuntament o per la Generalitat de Catalunya.

Fonaments de dret

Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.

Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica (DOGC núm. 8307, de 31 de desembre de 2020).

Llei 13/2002, del 21 de juny, de turisme de Catalunya (DOGC núm. 3669 publicat el 03/07/2002).

Decret 75/2020, de 4 d'agost, de turisme de Catalunya (DOGC núm. 8195 publicat el 06/08/2020).

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. La Junta de Govern Local es dona per assabentada de la comunicació presentada pel Sr. JM.M.P. en relació amb la baixa de l'activitat turística de l'habitatge





Ajuntament de Vidreres

ubicat al c. Roure, 28, de conformitat amb els punts exposats en l'informe tècnic transcrit anteriorment.

Segon. Aprovar la tarifa corresponent segons el que estableix l'ordenança fiscal reguladora de les taxes per a la prestació de serveis i realització d'activitats administratives de competència local.

- Tramitació de baixa d'habitatge d'ús turístic 100 €

Tercer. Comunicar la baixa d'activitat al Registre de Turisme de Catalunya.

Quart. Comunicar aquest acord al departament de gestió tributària del Consell Comarcal de la Selva amb la finalitat de regularitzar les taxes d'escombraries i clavegueram.

Cinquè. Notificar aquest acord a la persona interessada de l'expedient perquè n'estigui informada.

Resultat: Aprovat per majoria absoluta

2.3.- Comunicació de baixa d'activitat de l'habitatge d'ús turístic ubicat a la ronda Goba núm. 8.

Relació de fets

En data 12 de setembre de 2025, la Sra. B.G.V. va comunicar mitjançant la Finestreta Única Empresarial (FUE-2025-04769325) del Canal Empresa de la Generalitat de Catalunya, la baixa d'un habitatge d'ús turístic amb el número d'inscripció HUTG-020363 en el Registre de Turisme de Catalunya.

En data 17 de setembre de 2025, els Serveis Tècnics municipals van emetre un informe respecte la documentació presentada, el qual transcriu seguidament:

Assumpte: Comunicació baixa activitat habitatge ús turístic

Interessada: B.G.V.

Emplaçament: Ronda Goba, 8

Ref. Cadastral: 3972214DG8237S0001M

Ref. Expedient: X2025003332

Relació de fets

En data 21 de juliol de 2015, el Sr. M.A.M. va presentar davant aquest ajuntament, una instància amb número d'entrada 2630 i en què es posa en coneixement l'inici d'una activitat destinada a habitatge d'ús turístic a la ronda Goba núm. 8 de Vidreres. Es va aportar la següent documentació:

- NIF propietari habitatge
- Cèdula d'habilitat em vigor (data caducitat 22/10/2023)
- Rebut de l'IBI (any 2015)
- Fotografia de la façana de l'habitatge
- Certificat d'eficiència energètica en vigor (data caducitat 22/06/2025)



Ajuntament de Vidreres

La Junta de Govern Local, en sessió de data 2 de setembre de 2015, es va donar per assabentada de l'inici d'activitat turística en l'habitatge ubicat a la ronda Goba, 8.

En data 12 de setembre de 2025, la Sra. B.G.V., actual propietària de la propietat (segons la informació registral aportada) va presentar una comunicació (E2025009312) en què sol·licitava la baixa de la llicència turística de l'immoble ubicat a l'adreça abans esmentada.

Fonaments de dret

Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.

Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica (DOGC núm. 8307, de 31 de desembre de 2020).

Llei 13/2002, del 21 de juny, de turisme de Catalunya (DOGC núm. 3669 publicat el 03/07/2002).

Decret 75/2020, de 4 d'agost, de turisme de Catalunya (DOGC núm. 8195 publicat el 06/08/2020).

Consideracions

La persona titular de l'immoble comunica la baixa de l'activitat d'habitatge d'ús turístic.

Conclusions

Atès l'exposat, s'informa FAVORABLEMENT la comunicació presentada per a la baixa de l'activitat destinada a "Habitatge d'ús turístic" a l'immoble situat a la ronda Goba núm. 8 de Vidreres.

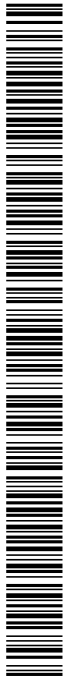
S'escau apercebre a l'interessat que en el cas de voler reprendre l'activitat, haurà d'iniciar un nou expedient i presentar una nova sol·licitud amb tota la documentació necessària per poder tramitar-la.

A més a més, es recorda al titular de la propietat que l'exercici de l'activitat d'allotjament turístic il·legal és constitutiva d'infracció greu o molt greu amb multes severes que van dels 3.001 als 600.000 euros. En poden ser responsables els propietaris, les persones que duen a terme l'activitat i les persones que hi col·laboren que podran ser sancionades per l'ajuntament o per la Generalitat de Catalunya.

Fonaments de dret

Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.

Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica (DOGC núm. 8307, de 31 de desembre de 2020).



Ajuntament
de Vidreres

Llei 13/2002, del 21 de juny, de turisme de Catalunya (DOGC núm. 3669 publicat el 03/07/2002).

Decret 75/2020, de 4 d'agost, de turisme de Catalunya (DOGC núm. 8195 publicat el 06/08/2020).

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. La Junta de Govern Local es dona per assabentada de la comunicació presentada per la Sra. B.G.V. en relació amb la baixa de l'activitat turística de l'habitatge ubicat a la ronda Goba núm. 8, de conformitat amb els punts exposats en l'informe tècnic transcrit anteriorment.

Segon. Aprovar la tarifa corresponent segons el que estableix l'ordenança fiscal reguladora de les taxes per a la prestació de serveis i realització d'activitats administratives de competència local.

- Tramitació de baixa d'habitatge d'ús turístic 100€

Tercer. Comunicar la baixa de l'habitatge d'ús turístic al Registre de Turisme de Catalunya.

Quart. Comunicar aquest acord al departament de gestió tributària del Consell Comarcal de la Selva perquè es regularitzin les taxes d'escombraries i clavegueram.

Cinquè. Notificar aquest acord a la persona interessada de l'expedient perquè n'estigui informada.

Resultat: Aprovat per majoria absoluta

3.0.- Serveis econòmics

3.1.- Autorització i disposició de despeses. Reconeixement d'obligacions JGL 22/09/2025

Relació de fets

1. Els serveis de comptabilitat de la corporació han elaborat les següents relacions comptables, que figuren a l'expedient, per tal de procedir a les operacions de reconeixement i liquidació de la despesa:
 - a. Relació Núm. O/2025/256, corresponent a les despeses derivades en matèria de serveis.
 - b. Relació Núm. O/2025/257, corresponent a les despeses derivades en matèria de convenis interadministratius.
 - c. Relació Núm. O/2025/258, corresponent a les despeses derivades en matèria de contractes menors (finançament afectat).
 - d. Relació Núm. O/2025/259, corresponent a les despeses derivades en matèria de contractes menors.
 - e. Relació Núm. O/2025/260, corresponent a les despeses derivades en matèria de contractació de subministraments.



Ajuntament de Vidreres

2. La Intervenció de la corporació ha emès el/s corresponent/s informe/s, si s'escau.
3. D'acord amb la normativa vigent, el reconeixement i la liquidació d'obligacions derivades dels compromisos de despeses legalment adquirits correspon a la presidència de la corporació.

Fonaments de dret

- Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals;
- Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, en matèria de pressupostos;
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local;
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya;
- Bases d'execució del pressupost de AJUNTAMENT DE VIDRERES per a l'exercici 2025;
- Atès que mitjançant resolució de l'alcaldia núm. 2023DECR000464 del dia 23.06.2023 es va delegar a la Junta de Govern Local les competències en matèria de desenvolupament de la gestió econòmica, d'acord amb el pressupost aprovat, i de reconeixement i liquidació d'obligacions derivades de compromisos legalment adquirits, però que l'alcaldia pot avocar en qualsevol moment competències delegades quan així ho facin aconsellable circumstàncies d'índole tècnica, econòmica, social o jurídica (article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic i del procediment administratiu comú).

Per tot l'exposat, es sotmet a la consideració de la Junta de Govern Local l'adopció del següent

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Únic.- Aprovar l'autorització, disposició i obligació (Fase ADO) i/o reconeixement de l'obligació (Fase O) de les relacions de despeses següents:

Tipus relació	Núm. Relació	Data	Import brut	Descomptes	Import líquid
Serveis	O/2025/256	22.09.2025	118,98€	0,00€	118,98€
Convenis interadministratius	O/2025/257	22.09.2025	8.752,33€	0,00€	8.752,33€
Contractes menors (finançament afectat)	O/2025/258	22.09.2025	2.258,18€	0,00€	2.258,18€
Contractes menors	O/2025/259	22.09.2025	8.046,08€	0,00€	8.046,08€
Subministraments	O/2025/260	22.09.2025	13.417,10€	0,00€	13.417,10€



Ajuntament
de Vidreres

Resultat: Aprovat per majoria absoluta

4.0.- Contractes menors

4.1.- CM SUBM de taules pel banc d'aliments

Relació de fets

Expedient núm.: X2025003017

Proposta d'acord de número i data establerts al marge

Procediment: Contracte Menor de subministraments

Assumpte: CM SUBM de taules pel banc d'aliments

Interessats: Grup Viada Mataró, SL

Data d'iniciació: Dimarts, 12 d'agost del 2025

Document signat per: L'Alcalde

A la vista de les característiques del contracte que es pretén adjudicar:

Tipus de contracte: Contracte menor	
Subtipus del contracte: Contracte menor de subministraments	
Objecte del contracte: CM SUBM de taules pel banc d'aliments	
Procediment de contractació: Contracte menor de subministraments	Tipus de Tramitació: ordinària
Codi CPV: 39121200-8 Taules	
Valor estimat del contracte: 349,82€	IVA 21%: 73,46€
Preu: 423,28€	

Vist l'informe tècnic signat en data 14/09/2025.

Vist l'informe jurídic signat en data 14/09/2025.

Fonaments de dret

Els articles 29.8, 37.2, 63.4, 118, 131.3, 153.2, 154.5 i la DA 2a de la Llei de 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

L'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local. La competència en matèria de contractes menors està delegada per l'Alcaldia a la Junta de Govern Local, segons el decret núm. 2023DECR000464, de 23 de juny de 2023.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Dur a terme la compra de taules pel banc d'aliments mitjançant el procediment del contracte menor de subministraments amb l'empresa Grup Viada Mataró SL; per



Ajuntament
de Vidreres

un import de 349,82€ i 73,46€ d'IVA. (Pressupost nº 453348)

Segon. Aprovar la despesa corresponent amb càrrec a la següent aplicació pressupostària del vigent pressupost:

Exercici	Aplicació pressupostària	Import
2025	2 / 2311 / 21200	423,28€

Tercer. Que una vegada s'hagi entregat les taules, és presenti la factura electrònicament i es tramiti el pagament segons els terminis establerts des del departament de Tresoreria.

Quart. Notificar la resolució a l'adjudicatari en el termini de deu dies a partir de la data de la signatura de la Resolució.

Cinquè. Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte incloent la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació, juntament amb el desglossament corresponent de l'Impost sobre el Valor Afegit.

Resultat: Aprovat per majoria absoluta

4.2.- CM SUBM de material divers per reparacions del servei d'aigua

Relació de fets

Expedient núm.: X2025003239

Proposta d'acord de número i data establerts al marge

Procediment: Contracte Menor de subministraments

Assumpte: CM SUBM de material divers per reparacions del servei d'aigua

Interessats: Gersal, SA

Data d'iniciació: Dimarts, 09 de setembre del 2025

Document signat per: L'Alcalde

A la vista de les característiques del contracte que es pretén adjudicar:

Tipus de contracte: Contracte menor	
Subtipus del contracte: Contracte menor de subministraments	
Objecte del contracte: CM SUBM de material divers per reparacions del servei d'aigua	
Procediment de contractació: Contracte menor de subministraments	Tipus de Tramitació: ordinària
Codi CPV: 44163200-5 Accessoris per a canonades d'aigua	
Valor estimat del contracte: 5.280,89€	IVA 21%: 1.180,99€
Preu: 6.389,88€	

Vist l'informe tècnic signat en data 12/09/2025.





Ajuntament
de Vidreres

Vist l'informe jurídic signat en data 14/09/2025.

Fonaments de dret

Els articles 29.8, 37.2, 63.4, 118, 131.3, 153.2, 154.5 i la DA 2a de la Llei de 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

L'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local. La competència en matèria de contractes menors està delegada per l'Alcaldia a la Junta de Govern Local, segons el decret núm. 2023DECR000464, de 23 de juny de 2023.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Dur a terme la compra de material divers per a reparacions d'aigua mitjançant el procediment del contracte menor de subministraments amb l'empresa Gersal SA; per un import de 5.280,89€ i 1.108,99€ d'IVA. (Pressupost nº 5209538)

Segon. Aprovar la despesa corresponent amb càrrec a la següent aplicació pressupostària del vigent pressupost:

Exercici	Aplicació pressupostària	Import
2025	3 / 1161 / 21003	5.280,89€

Tercer. Que una vegada s'hagi entregat el material, és presenti la factura electrònicament i es tramiti el pagament segons els terminis establerts des del departament de Tresoreria.

Quart. Notificar la resolució a l'adjudicatari en el termini de deu dies a partir de la data de la signatura de la Resolució.

Cinquè. Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte incloent la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació, juntament amb el desglossament corresponent de l'Impost sobre el Valor Afegit.

Resultat: Aprovat per majoria absoluta

4.3.- CM SUBM d'eines d'ús individual per a un nou operari de la brigada municipal

Relació de fets

Expedient núm.: X2025003244

Proposta d'acord de número i data establerts al marge

Procediment: Contracte Menor de subministraments

Assumpte: CM SUBM d'eines d'ús individual per a un nou operari de la brigada municipal

Interessats: Metalco, SA





Ajuntament
de Vidreres

Data d'iniciació: Dimarts, 09 de setembre del 2025
Document signat per: L'Alcalde

A la vista de les característiques del contracte que es pretén adjudicar:

Tipus de contracte: Contracte menor	
Subtipus del contracte: Contracte menor de subministraments	
Objecte del contracte: CM SUBM d'eines d'ús individual per a un nou operari de la brigada municipal	
Procediment de contractació: Contracte menor de subministraments	Tipus de Tramitació: ordinària
Codi CPV: 44512000-2 Eines manuals diverses	
Valor estimat del contracte: 504,82€	IVA 21%: 106,01€
Preu: 610,83€	

Vist l'informe tècnic signat en data 14/09/2025.

Vist l'informe jurídic signat en data 14/09/2025.

Fonaments de dret

Els articles 29.8, 37.2, 63.4, 118, 131.3, 153.2, 154.5 i la DA 2a de la Llei de 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

L'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

La competència en matèria de contractes menors està delegada per l'Alcaldia a la Junta de Govern Local, segons el decret núm. 2023DECR000464, de 23 de juny de 2023.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Dur a terme la compra d'eines d'ús individual per a un nou operari de la brigada municipal mitjançant el procediment del contracte menor de subministraments amb l'empresa Metalco SA; per un import de 504,82€ i 106,01€ d'IVA. (Pressupost nº 2130778)

Segon. Aprovar la despesa corresponent amb càrrec a la següent aplicació pressupostària del vigent pressupost:

Exercici	Aplicació pressupostària	Import
2025	3 / 150 / 62300	610,83€



Ajuntament
de Vidreres

Tercer. Que una vegada s'hagi realitzat l'entrega de les eines, és presenti la factura electrònicament i es tramiti el pagament segons els terminis establerts des del departament de Tresoreria.

Quart. Notificar la resolució a l'adjudicatari en el termini de deu dies a partir de la data de la signatura de la Resolució.

Cinquè. Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte incloent la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació, juntament amb el desglossament corresponent de l'impost sobre el Valor Afegit.

Resultat: Aprovat per majoria absoluta

4.4.- CM OBRES vestidors Cap municipal

Relació de fets

Expedient núm.: X2025003245

Proposta d'acord de número i data establerts al marge

Procediment: Contracte Menor d'obres

Assumpte: CM OBRES Vestidors Cap municipal

Interessats: Lluís Mercader Bosch

Data d'iniciació: Dimarts, 09 de setembre del 2025

Document signat per: L'Alcalde

A la vista de les característiques del contracte que es pretén adjudicar:

Tipus de contracte: Contracte menor	
Subtipus del contracte: Contracte menor d'obres	
Objecte del contracte: CM OBRES Vestidors Cap municipal	
Procediment de contractació: Contracte menor d'obres	Tipus de Tramitació: ordinària
Codi CPV: 45000000-7 Treballs de construcció	
Valor estimat del contracte: 32.970,00€	IVA 21%: 6.923,70€
Preu: 39.893,70€	

Vist l'informe tècnic signat en data 12/09/2025.

Vist l'informe jurídic signat en data 14/09/2025.

Fonaments de dret

Els articles 29.8, 37.2, 63.4, 118, 131.3, 153.2, 154.5 i la DA 2a de la Llei de 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

L'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.



Ajuntament de Vidreres

La competència en matèria de contractes menors està delegada per l'Alcaldia a la Junta de Govern Local, segons el decret núm. 2023DECR000464, de 23 de juny de 2023.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Dur a terme l'obra de construcció dels vestidors al Cap municipal mitjançant el procediment del contracte menor d'obres amb l'empresa Lluís Mercader Bosch; per un import de 32.970,00€ i 6.923,70€ d'IVA. (Pressupost nº 12/08/2025))

Segon. Aprovar la despesa corresponent amb càrrec a la següent aplicació pressupostària del vigent pressupost:

Exercici	Aplicació pressupostària	Import
2025	2 / 312 / 63200	39.893,70€

Tercer. Que una vegada s'hagi finalitzat l'obra de construcció dels vestidors al Cap municipal, és presenti la factura electrònicament i es tramiti el pagament segons els terminis establerts des del departament de Tresoreria.

Quart. Notificar la resolució a l'adjudicatari en el termini de deu dies a partir de la data de la signatura de la Resolució.

Cinquè. Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte incloent la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació, juntament amb el desglossament corresponent de l'Impost sobre el Valor Afegit.

Resultat: Aprovat per majoria absoluta

4.5.- CM SERVEIS de lloguer de llums de Nadal 2025

Relació de fets

Expedient núm.: X2025003265

Proposta d'acord de número i data establerts al marge

Procediment: Contracte Menor de serveis

Assumpte: CM SERVEIS de lloguer de llums de Nadal 2025

Interessats: Ingeniería, Control y Transferencia de Tecnología, SA

Data d'iniciació: Divendres, 12 de setembre del 2025

Document signat per: L'Alcalde

A la vista de les característiques del contracte que es pretén adjudicar:

Tipus de contracte: Contracte menor	
Subtipus del contracte: Contracte menor de serveis	
Objecte del contracte: CM SERVEIS de lloguer de llums de Nadal 2025	
Procediment de contractació: Contracte menor	Tipus de Tramitació: ordinària



Ajuntament
de Vidreres

de serveis	
Codi CPV: 31527200-8 Il·luminació exterior	
Valor estimat del contracte: 5.000,00€	IVA 21%: 1.050,00€
Preu: 6.050,00€	

Vist l'informe tècnic signat en data 14/09/2025.
Vist l'informe jurídic signat en data 14/09/2025.

Fonaments de dret

Els articles 29.8, 37.2, 63.4, 118, 131.3, 153.2, 154.5 i la DA 2a de la Llei de 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

L'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local. La competència en matèria de contractes menors està delegada per l'Alcaldia a la Junta de Govern Local, segons el decret núm. 2023DECR000464, de 23 de juny de 2023.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Dur a terme la contractació del servei de lloguer de llums de Nadal mitjançant el procediment del contracte menor de serveis amb l'empresa Ingenieria, Control y Transferencia de Tecnología SA; per un import de 5.000,00€ i 1.050,00€ d'IVA. (Pressupost nº 783)

Segon. Aprovar la despesa corresponent amb càrrec a la següent aplicació pressupostària del vigent pressupost:

Exercici	Aplicació pressupostària	Import
2025	1 / 165 / 20300	6.050,00€

Tercer. Que una vegada s'hagi finalitzat el servei de lloguer de llums de Nadal 2025, és presenti la factura electrònicament i es tramiti el pagament segons els terminis establerts des del departament de Tresoreria.

Quart. Notificar la resolució a l'adjudicatari en el termini de deu dies a partir de la data de la signatura de la Resolució.

Cinquè. Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte incloent la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació, juntament amb el desglossament corresponent de l'impost sobre el Valor Afegit.

Resultat: Aprovat per majoria absoluta

L' ALCALDE

LA SECRETÀRIA