



Ajuntament  
de Vidreres

## ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 15 DE SETEMBRE DE 2025

### Identificació de la sessió

Núm. JGL2025000038  
Caràcter: Sessió Ordinària  
Data: 15 de setembre de 2025  
Hora d'inici: 19:35 h  
Hora de fi: 20:04 h  
Lloc: sala de juntes

### Hi assisteixen:

Jordi Camps Vicente, Alcalde  
Gerard Morgado Mateu, 1r Tinent D'alcaldia  
Margarita Solé Ferrer, 2a Tinenta D'alcaldia  
Enric Gual Viñas, 3r Tinent D'alcaldia  
Ana Maria Soler Solans, 4a Tinenta D'alcaldia

### Hi assisteixen amb veu i sense vot:

Jose Antonio Berjaga Ruz, Regidor/A  
Mercè Achon Masana, Regidor/A  
Maria Cristina Arcaya Palerm, Regidor/A

Maria Vilarnau Massa, Interventor  
Clàudia Massó Fontàs, secretària accidental

### Desenvolupament de la sessió.

Una vegada comprovada per la secretària l'existència del "quòrum" que cal perquè pugui ser iniciada es passa a tractar dels assumptes inclosos en l'ordre del dia.

#### 1.0.- Aprovació de l'acta de la sessió anterior

L'acta corresponent a la sessió de 9 de setembre de 2025 s'aprova per unanimitat dels membres presents a la sessió.

#### 2.0.- Urbanisme i Medi Ambient

##### 2.1.- Comunicació baixa activitat de gestoria al carrer Pompeu Fabra 23

#### Relació de fets



Ajuntament  
de Vidreres

Vista la sol·licitud presentada per la Sra. M.C.L. , amb data 26 d'agost de 2025 i RE E2025008650, ha sol·licitat donar-se de baixa de l'activitat comercial que desenvolupava al local del carrer Pompeu Fabra 23 .

#### Fonaments de dret

L'article 66 de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats estableix que, el cessament definitiu o temporal de les activitats incloses en els annexos I, II i III s'han de comunicar a l'òrgan ambiental competent, llevat que el reguli la legislació sectorial.

L'Ordenança Fiscal 5.2 reguladora de la taxa de gestió de residus municipals i comercials.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

**Primer.** La Junta de Govern Local es dona per assabentada de la comunicació de baixa de l'activitat de gestoria ubicada en el carrer Pompeu Fabra 23 de Vidreres..

**Segon.** Donar de baixa de la taxa de recollida d'escombraries, al local ubicat en el carrer Pompeu Fabra 23.

**Tercer.** Donar d'alta en el padró el local ubicat en el carrer Pompeu Fabra 23 com a local vuit.

**Quart.** Notificar aquest acord als interessats i al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva.

**Cinquè.** Advertir a l'interessat que per a l'inici de qualsevol activitat haurà de sol·licitar a l'Ajuntament l'autorització o llicència o presentar la comunicació prèvia corresponent.

Resultat: Aprovat per unanimitat

#### 2.2.- Comunicació baixa activitat clínica veterinària carrer Pau Casals 48

##### Antecedents de fet

Vista la sol·licitud presentada pel Sr. Marc Macià Pérez , amb data 5 de setembre de 2025 i RE E2025009042, actuant en nom i representació de la seva mare Rosa Macià (difunta) ha sol·licitat donar-se de baixa de l'activitat comercial de clínica veterinària que desenvolupava al local del carrer Pau Casals 48 baixos amb efectes del mes de juny de 2023, data de la defunció .

Vist l'informe emès per l'enginyera dels serveis tècnics municipals que literalment diu així:

**Assumpte:** Comunicació baixa activitat comercial de clínica veterinària

**Interessat:** R.M.

**Emplaçament:** Pau Casals 48 baixos

**Ref. Expedients:** X2025003228





Ajuntament  
de Vidreres

### Relació de fets

Vista la sol·licitud presentada pel Sr. M.M.P. , amb data 5 de setembre de 2025 i RE E2025009042, actuant en nom i representació de la seva mare R.M. (difunta) ha sol·licitat donar-se de baixa de l'activitat comercial de clínica veterinària que desenvolupava al local del carrer Pau Casals 48 baixos amb efectes del mes de juny de 2023, data de la defunció .

### Fonaments de dret

L'article 36.3 de la Llei 18/2020, de 28 de desembre de facilitació de l'activitat econòmica, pel qual els titulars de les activitats n'han de comunicar a l'administració el cessament definitiu a través dels mitjans habilitats.

L'Ordenança Fiscal 5.2 reguladora de la taxa de gestió de residus municipals i comercials.

### Conclusions

Atès l'exposat, s'informa FAVORABLEMENT la comunicació presentada per a la baixa de l'activitat comercial de clínica veterinària que portava a terme la Sra. Rosa Macià al local del carrer Pau Casals 48 baixos de Vidreres.

S'escau apercebre a la interessada que en el cas de voler reprendre l'activitat, haurà d'iniciar un nou expedient i presentar una nova sol·licitud amb tota la documentació necessària per poder tramitar-la.

### Fonaments de dret

L'article 66 de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats estableix que, el cessament definitiu o temporal de les activitats incloses en els annexos I, II i III s'han de comunicar a l'òrgan ambiental competent, llevat que el reguli la legislació sectorial.

L'Ordenança Fiscal 5.2 reguladora de la taxa de gestió de residus municipals i comercials.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

**Primer.** La Junta de Govern Local es dona per assabentada de la comunicació de baixa de l'activitat de clínica veterinària que portava a terme la Sra. R.M. al carrer Pau Casals 48 baixos de Vidreres, amb efectes des del mes de juny de 2023.

**Segon.** Donar de baixa de la taxa de recollida d'escombraries, al local ubicat en el carrer Pau Casals 48 baixos de Vidreres a partir del mes de juny de 2023.

**Tercer.** Donar d'alta en el padró el local ubicat en el carrer Pau Casals 48 baixos com a local vuit.

**Quart.** Notificar aquest acord als interessats i al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva.



Ajuntament  
de Vidreres

**Cinquè.** Advertir a l'interessat que per a l'inici de qualsevol activitat haurà de sol·licitar a l'Ajuntament l'autorització o llicència o presentar la comunicació prèvia corresponent.

Resultat: Aprovat per unanimitat

### **2.3.- Comunicació d'inici d'activitat d'un habitatge d'ús turístic al carrer Avellaner núm. 9**

**Text de l'acord:**

#### **Relació de fets**

En data 19 de juliol de 2025, es comunica mitjançant la Finestreta Única Empresarial del Canal Empresa de la Generalitat de Catalunya, l'inici d'una activitat turística en l'habitatge emplaçat al c. Avellaner, 9, de Vidreres.

En data 29 de juliol de 2025, els Serveis Tècnics municipals emeten un informe respecte la documentació presentada, el qual transcriu seguidament:

**Assumpte:** *Comunicació inici activitat habitatge ús turístic*

**Interessada:** *V.F.V.*

**Emplaçament:** *Carrer Avellaner, 9, d'Aiguaviva Parc*

**Cèdula d'habitabilitat:** *CHG00726620001*

**Ref. Expedient:** *X2025002835*

#### **Relació de fets**

*Que, en data 19 de juliol de 2025, la interessada comunica, mitjançant la Finestreta Única Empresarial (FUE) del Canal Empresa de la Generalitat de Catalunya, amb núm. d'expedient FUE-2025-04682308, l'inici d'activitat d'un habitatge d'ús turístic ubicat al c. Avellaner, 9, d'Aiguaviva Parc, Vidreres.*

#### **Fonaments de dret**

*Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels govern locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica i subjecta a Declaració Responsable.*

*Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica (DOGC núm. 8307, de 31 de desembre de 2020).*

*Llei 13/2002, de 21 de juny, de turisme de Catalunya (DOGC núm. 3669 publicat el 03/07/2002).*

*Decret 75/2020, de 4 d'agost, de turisme de Catalunya (DOGC núm. 8195 publicat el 06/08/2020).*



Ajuntament  
de Vidreres

### Consideracions

Que, l'activitat d'habitatge d'ús turístic no està classificada en els annexos de Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats i per tant, es tracta d'una activitat innòcua classificada a l'annex I de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels govern locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica i subjecta a Declaració Responsable.

Que, l'activitat és el de lloguer de curta durada (igual o inferior a 31 dies) d'un habitatge, sense modificar-ne l'ús existent d'habitatge.

Que, l'activitat està classificada com a 5520 Allotjaments turístics i altres allotjaments de curta durada.

Que, el municipi de Vidreres no està afectat pel Decret Llei 3/2023, de 7 de novembre, de mesures urgents sobre el règim urbanístic dels habitatges d'ús turístic.

Que, s'ha comprovat la informació de l'habitatge comunicada per la sol·licitant (adreça, referència cadastral, superfície habitatge i vigència de la cèdula d'habilitat).

### Conclusions

Que, atès l'exposat s'informa **FAVORABLEMENT** la comunicació realitzada per a l'inici d'una activitat d'habitatge d'ús turístic al c. Avellaner, 9.

Que, es fa saber al sol·licitant de l'activitat:

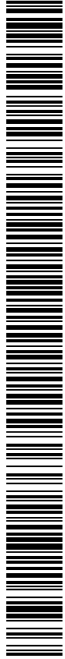
a. Un cop efectuada la Declaració responsable, l'exercici de l'activitat es pot iniciar sota l'exclusiva responsabilitat de les persones titulars i tècniques que hagin realitzat certificacions, i alhora faculta a l'administració per a dur a terme qualsevol actuació de comprovació.

b. La Declaració responsable, no atorga a la persona o empresa titular de l'activitat, facultats sobre el domini públic, el servei públic o els béns col·lectius, ni dona cobertura a efectes contraris a l'ordenament vigent.

c. L'Ajuntament podrà incorporar l'activitat en un pla d'inspecció per a verificar el compliment dels requisits i la normativa sectorial aplicable. En cas que es constati algun incompliment s'iniciarà un procediment d'esmena d'una durada màxima de dos mesos, que no comportaria la suspensió de l'activitat, tret que hi hagués risc per a les persones, els béns o el medi ambient. Aquest procediment d'esmena és independent i compatible amb un possible procediment sancionador, i supletori en els casos en què la normativa sectorial de l'activitat no estableixi un procediment específic.

d. Modificació de l'activitat. D'acord a l'article 14.2 de la Llei 16/2015, la modificació de les condicions en què es duen a terme les activitats requereix una nova declaració responsable o comunicació prèvia, en funció de la classificació dels annexos I i II, tenint en compte com queda la situació final de l'establiment com a conseqüència de la modificació.

e. El titular de l'activitat haurà de donar compliment al Decret 75/2020, de 4 d'agost, de turisme de Catalunya, en allò referent als habitatges d'ús turístic (HUT).



Ajuntament  
de Vidreres

### Fonaments de dret

Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels govern locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica i subjecta a Declaració Responsable.

Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica (DOGC núm. 8307, de 31 de desembre de 2020).

Llei 13/2002, de 21 de juny, de turisme de Catalunya (DOGC núm. 3669 publicat el 03/07/2002).

Decret 75/2020, de 4 d'agost, de turisme de Catalunya (DOGC núm. 8195 publicat el 06/08/2020).

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

**Primer.** La Junta de Govern Local es dona per assabentada de la comunicació presentada per la Sra. V.F.V., en relació amb l'inici d'una activitat turística a l'habitatge ubicat al c. Avellaner, 9 de Vidreres, de conformitat amb els punts exposats en l'informe tècnic transcrit anteriorment.

**Segon.** Aprovar la taxa corresponent segons el que estableix l'ordenança fiscal reguladora de les taxes per a la realització d'activitats administratives i prestació de serveis.

- Tramitació d'alta d'expedient d'habitatge d'ús turístic ..... 300 €

**Tercer.** Comunicar la data d'habilitació municipal de l'activitat esmentada al Registre de Turisme de Catalunya a fi de la seva inscripció registral i l'obtenció del codi identificador corresponent.

**Quart.** Comunicar aquest acord a la Unitat de Recaptació del Consell Comarcal de la Selva perquè es regularitzin les taxes d'escombraries i clavegueram.

**Cinquè.** Notificar l'acord resultant a la persona interessada de l'expedient perquè n'estigui informada.

Resultat: Aprovat per unanimitat

### 3.0.- Contractes menors i Acords marc

#### 3.1.- AM CB Maquinària d'obra civil - Trituració restes de poda

##### Relació de fets

1. La Junta de Govern Local en sessió ordinària de data 26 de febrer de 2024, va aprovar l'expedient de contractació, el plec de clàusules administratives particular i el plec de prescripcions tècniques particulars que regeixen l'acord marc per a la contractació de serveis de maquinària d'obra civil per la brigada municipal de l'Ajuntament de Vidreres i l'obertura d'un termini per la presentació de proposicions.



Ajuntament  
de Vidreres

2. En data 22 de març de 2024, es va reunir la mesa de contractació per procedir a l'obertura de sobres digitals (Sobre A i B) presentats per l'empresa licitadora i va puntuar i classificar-la de la següent manera:

Número concepte	Nom licitador (empresa)	Màquines addicionals	Magatzem a Vidreres	Màquina amb antiguitat mitjana inferior a 20 anys	TOTAL
1	Excavacions Joan Font Viola S.L.	50 punts	40 punts	10 punts	100 punts

En l'acta es va acordar proposar l'adjudicació de l'esmentat acord marc a favor d'Excavacions Joan font Viola SL. Amb NIF V17279738, i va acordar d'acord amb el que disposa el plec de clàusules administratives particulars que regeix la licitació que la unitat de contractació requerís a l'esmentada empresa per tal que en el termini establert presentés la documentació necessària per dur a terme l'adjudicació de l'acord marc.

L'acta de la Mesa de contractació està publicada en el perfil de contractant de la licitació esmentada.

3. En data 10 d'abril de 2024 es va requerir a l'esmentada empresa per tal que aportés la documentació acreditativa de la capacitat d'obrar i de la personalitat jurídica de la societat i els documents acreditatius de la representació i personalitat jurídica de les persones signants de les ofertes: poder per comparèixer o signar proposicions en nom d'un altre i el document nacional d'identitat o el passaport.

En data 14 d'abril del 2024 l'empresa Excavacions Joan Font Viola SL va presentar la documentació requerida.

S'ha sol·licitat a l'empresa esmentada pressupost pels treballs de trituració de restes vegetals de poda a la Deixalleria municipal, als efectes de concertar un contracte basat en l'esmentat acord marc.

### Fonaments de dret

Articles 219 a 222 de la LCSP en relació al règim dels Acords marc.

Article 153 de la LCSP pel que fa a la formalització dels contractes administratius mitjançant la signatura per les parts del contracte dels corresponents documents contractuals.

Article 52 i ss. del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i resta de disposicions vigents concordants en matèria de règim local que regulen el règim de funcionament i competències de les entitats locals.

L'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.



## Ajuntament de Vidreres

La competència en matèria de contractes està delegada per l'Alcaldia a la Junta de Govern Local, segons el decret núm. 2023DECR000464, de 23 de juny de 2023.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

**Primer.-** Aprovar el contracte basat de l'acord marc per a la contractació de serveis de maquinària d'obra civil per la brigada municipal de l'Ajuntament de Vidreres a l'empresa Joan Font Viola SL dels treballs trituració de restes de poda vegetal per valor de 17.424,00€, iva inclòs segons oferta presentada per l'empresa adjudicatària (pressupost: Trituració de restes vegetals juny 2025 acopiades a deixalleria de Vidreres) realitzada en base a les clàusules del plec de prescripcions tècniques de l'acord marc de contractació de serveis de maquinària d'obra civil per la brigada municipal de l'Ajuntament de Vidreres.

**Segon.-** Aprovar l'autorització i disposició de la despesa per import de 17.424,00 euros, IVA inclòs que s'imputarà, dins del pressupost municipal de l'any 2025, a càrrec de la partida pressupostària 3 / 1623 / 22700.

**Tercer.-** Notificar l'adopció d'aquest acord a l'empresa adjudicatària Joan Font Viola SL, i donar-li els efectes de publicitat que siguin preceptius

Resultat: Aprobat per unanimitat

### 4.0.- Assumptes d'urgència

#### 4.1.- Autorització i disposició de despeses. Reconeixement d'obligacions JGL 15/09/2025

##### Relació de fets

1. Els serveis de comptabilitat de la corporació han elaborat les següents relacions comptables, que figuren a l'expedient, per tal de procedir a les operacions de reconeixement i liquidació de la despesa:
  - a. Relació Núm. O/2025/249, corresponent a les despeses derivades en matèria de contractació de subministraments.
  - b. Relació Núm. O/2025/250, corresponent a les despeses derivades en matèria de serveis.
  - c. Relació Núm. O/2025/251, corresponent a les despeses derivades en matèria de convenis interadministratius.
  - d. Relació Núm. O/2025/252, corresponent a les despeses derivades en matèria de contractes menors.
  - e. Relació Núm. O/2025/253, corresponent a les despeses derivades en matèria de contractes menors (finançament afectat).
2. La Intervenció de la corporació ha emès el/s corresponent/s informe/s, si s'escau.
3. D'acord amb la normativa vigent, el reconeixement i la liquidació d'obligacions derivades dels compromisos de despeses legalment adquirits correspon a la presidència de la corporació.



Ajuntament  
de Vidreres

### Fonaments de dret

- Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals;
- Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, en matèria de pressupostos;
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local;
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya;
- Bases d'execució del pressupost de AJUNTAMENT DE VIDRERES per a l'exercici 2025;
- Atès que mitjançant resolució de l'alcaldia núm. 2023DECR000464 del dia 23.06.2023 es va delegar a la Junta de Govern Local les competències en matèria de desenvolupament de la gestió econòmica, d'acord amb el pressupost aprovat, i de reconeixement i liquidació d'obligacions derivades de compromisos legalment adquirits, però que l'alcaldia pot avocar en qualsevol moment competències delegades quan així ho facin aconsellable circumstàncies d'índole tècnica, econòmica, social o jurídica (article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic i del procediment administratiu comú).

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta del següent **ACORD**:

**Únic.** Aprovar l'autorització, disposició i obligació (Fase ADO) i/o reconeixement de l'obligació (Fase O) de les relacions de despeses següents:

Tipus relació	Núm. Relació	Data	Import brut	Descomptes	Import líquid
Subministraments	O/2025/249	15.09.2025	33.689,23€	0,00€	33.689,23€
Serveis	O/2025/250	15.09.2025	791,58€	0,00€	791,58€
Convenis interadministratius	O/2025/251	15.09.2025	13.051,01€	0,00€	13.051,01€
Contractes menors	O/2025/252	15.09.2025	30.201,69€	116,11€	30.085,58€
Contractes menors (finançament afectat)	O/2025/253	15.09.2025	44.848,34€	0,00€	44.848,34€

Resultat: Aprobat per unanimitat

L' ALCALDE

LA SECRETÀRIA ACCIDENTAL