



Ajuntament
de Vidreres

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 9 DE SETEMBRE DE 2025

Identificació de la sessió

Núm. JGL2025000037
Caràcter: Sessió Ordinària
Data: 9 de setembre de 2025
Hora d'inici: 19:22 h
Hora de fi: 19:51 h
Lloc: sala de juntes

Hi assisteixen:

Jordi Camps Vicente, Alcalde
Gerard Morgado Mateu, 1r Tinent D'alcaldia
Margarita Solé Ferrer, 2a Tinenta D'alcaldia
Enric Gual Viñas, 3r Tinent D'alcaldia
Ana Maria Soler Solans, 4a Tinenta D'alcaldia

Hi assisteixen amb veu i sense vot:

Jose Antonio Berjaga Ruz, Regidor/A
Mercè Achon Masana, Regidor/A
Maria Cristina Arcaya Palerm, Regidor/A

Maria Vilarnau Massa, Interventor
Clàudia Massó Fontàs, Secretària accidental

Desenvolupament de la sessió.

Una vegada comprovada per la secretària l'existència del "quòrum" que cal perquè pugui ser iniciada es passa a tractar dels assumptes inclosos en l'ordre del dia.

1.0.- Aprovació de l'acta de la sessió anterior

L'acta corresponent a la sessió d'1 de setembre de 2025 s'aprova per unanimitat dels membres presents a la sessió.

2.0.- Urbanisme i Medi Ambient

2.1.- Exp. 170/25 Instal·lació plaques fotovoltaïques al carrer Azalea 8

Relació de fets



Ajuntament de Vidreres

En data 30 de juliol de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025007806, es va presentar una comunicació prèvia d'obres per a la instal·lació de plaques solars a l'habitatge situat en el número 8 del carrer Azalea, de Vidreres.

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

Assumpte: Instal·lació de panells solars per autoconsum elèctric
Interessada: I.M.A.
Representant: Experta Energías Renovables SL
Emplaçament: c/Azalea, 8
Ref. Cadastral: 3531101DG8233S0001IQ
Ref. Expedient: 170/2025 (X2025002904)

Relació de fets

En data 30 de juliol de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025007806, es va presentar una comunicació prèvia d'obres per a la instal·lació de plaques solars a l'habitatge situat en el número 8 del carrer Azalea, de Vidreres, pel que es va aportar la següent documentació:

- "Memoria para una instalación fotovoltaica de autoconsumo con compensación de excedentes de 6 kWn en una vivienda unifamiliar y conectada a la red". Document signat pel graduat en Enginyeria elèctrica col·legiat número 26.502 al Col·legi d'Enginyers Graduats i Enginyers Tècnics Industrials de Barcelona.
- Documentació complementaria: autorització de representació, declaració responsable i assumeix de direcció, i certificat de col·legiació.

Característiques de l'actuació i normativa aplicable

Segons es desprèn de la informació facilitada la sol·licitant pretén instal·lar 12 mòduls de 525 Wp, i un inversor de 6 kWpn.

La instal·lació solar fotovoltaica proposada és d'autoconsum directe, sense acumulació, i amb compensació d'excedents.

Els panells es col·locaran sobre la coberta de l'habitatge, seguint la seva pendent, sobre estructures d'alumini fixades sobre l'estructura de l'edifici amb cargols d'acer inoxidable. Els panells ocuparan una superfície aproximada de 28,00 metres quadrats. La resta d'instal·lació es farà per l'interior de l'edifici, causant el mínim d'impacte visual a l'exterior.

El motiu de les obres és la millora de l'eficiència energètica de l'habitatge.

Segons l'article 24 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, es tracta d'una actuació subjecte al règim de comunicació prèvia ja que es tracta d'obres mínimes que afecten a una construcció existent.

Les obres que es pretenen realitzar afecten una finca edificada que es troba en sòl classificat d'urbà i qualificat de zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4f – Pla Parcial d'Aiguaviva Parc) segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres. A banda dels paràmetres generals d'aplicació en les zones amb edificació aïllada (arts. 167 i 168), els paràmetres urbanístics específics que li corresponen a la





Ajuntament de Vidreres

finca per estar qualificada com a Zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat – clau 4f es troben recollits a l'art. 171 del vigent PGOU de Vidreres el qual ens remet a les definicions i paràmetres que es recullen a la normativa del Pla Parcial d'Aiguaviva Parc.

Consideracions

En relació a la normativa urbanística municipal ...

- *Les obres proposades, són susceptibles de ser considerades com a obres de millora de l'eficiència energètica de l'habitatge sense afectar cap paràmetre urbanístic regulat per la normativa d'aplicació. Compleix.*

En relació a altres aspectes ...

- *Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la vigència de la comunicació prèvia d'obres és de 6 mesos a partir de la presentació de la comunicació.*
- *El pressupost presentat (7.501,00 €) es considera fora de mercat. Un pressupost més ajustat a preus de mercat, a efectes de càlcul provisional de l'ICIO, s'estima en 9.450,00 €.*
- *La potència de la instal·lació és de 6,00 Kwpn.*

Conclusions

*S'informa **favorablement** l'expedient de comunicació prèvia d'obres per a la instal·lació de plaques fotovoltaïques a l'habitatge situat al número 8 del carrer Azalea, de Vidreres, atès que no s'incompleix la normativa urbanística que hi és d'aplicació.*

En qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- *Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.*

Fonaments de dret

Segons l'article 24 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, es tracta d'una actuació subjecte al règim de comunicació prèvia ja que es tracta d'obres mínimes que afecten a una construcció existent.

*Les obres que es pretenen realitzar afecten una finca edificada que es troba en sòl classificat d'urbà i qualificat de zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4f – Pla Parcial d'Aiguaviva Parc) segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres. A banda dels paràmetres generals d'aplicació en les zones amb edificació aïllada (arts. 167 i 168), els paràmetres urbanístics específics que li corresponen a la finca per estar qualificada com a *Zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat – clau 4f* es troben recollits a l'art. 171 del vigent PGOU de Vidreres el qual ens remet a les definicions i paràmetres que es recullen a la normativa del Pla Parcial d'Aiguaviva Parc.*





Ajuntament
de Vidreres

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. La Junta de Govern Local es dona per assabentada de la comunicació d'obres presentada per Experta Energias Renovables SL en nom i representació de la Sra. Isabel Martín Alonso per a la instal·lació de plaques fotovoltaiques al carrer Azalea 8, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

Segon. Condicionar l'execució de les obres, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, amb les següents condicions :

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.

Tercer. Aprovar la liquidació de la taxa i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	9.450€
ICIO(50% bonif)	165,37€
Taxes:	11,20€
Placa:	8€
Total:	184,57€

Quart . Comunicar al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

2.2.- Exp. 172/25 Substitució teules al carrer Sant Jordi 21B

Relació de fets

En data 1 d'agost de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025007997, la Sra. I.M.S.V. va presentar una comunicació prèvia d'obres per a substituir la teulada al número 21 B del carrer Sant Jordi, de Vidreres.

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

Assumpte:	<i>Substitució teulada</i>
Interessada:	<i>I.M.S.V.</i>
Emplaçament:	<i>c/ Sant Jordi, 21 B</i>
Ref. Cadastral:	<i>1068109DG8216N0001RD</i>
Ref. Expedient:	<i>172/2025 (X2025002933)</i>



Ajuntament
de Vidreres

Relació de fets

En data 1 d'agost de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025007997, es va presentar una comunicació prèvia d'obres per a substituir la teulada al número 21 B del carrer Sant Jordi, de Vidreres.

Característiques de l'actuació i normativa aplicable

Segons la informació facilitada la sol·licitant vol realitzar les següents actuacions a la parcel·la:

- Desmuntar la teulada, netejar la solera i portar la runa a l'abocador.
- Col·locar teules noves (tipus teula àrab) amb escuma de poliuretà.

El motiu de les obres és la millora i manteniment de l'habitatge.

Segons l'article 24 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, es tracta d'actuacions subjectes al règim de comunicació prèvia ja que es tracta d'obres mínimes que afecten a una construcció existent.

Les obres que es pretenen realitzar afecten la coberta d'un habitatge que forma part d'una finca en règim de divisió horitzontal, en sòl classificat d'urbà, i qualificat de zona d'habitatge aparellat (clau 3) segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres, per la qual cosa hi resulten d'aplicació els paràmetres recollits a l'article 169 de la normativa del Pla, si bé també resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol III del títol Vè. (articles 167 i 168).

Consideracions

En relació a la normativa urbanística municipal ...

- Les actuacions proposades són susceptibles de ser considerades com a simples actuacions de millora i manteniment de l'habitatge sense afectar cap paràmetre regulat per la normativa urbanística. Complex

En relació a altres aspectes ...

- Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, el termini per executar les obres és de 6 mesos des de la presentació de la comunicació.
- El pressupost d'execució material estimat de les obres que es pretenen realitzar és de 4.320,00 €.

Conclusions

S'informa **favorablement** l'expedient d'obres mínimes de substitució de les teules de la coberta per teules noves al número 21 B del carrer Sant Jordi, de Vidreres, atès que es dona compliment a la normativa urbanística que hi és d'aplicació.

En qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.



Ajuntament
de Vidreres

Fonaments de dret

Segons l'article 24 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, es tracta d'actuacions subjectes al règim de comunicació prèvia ja que es tracta d'obres mínimes que afecten a una construcció existent.

Les obres que es pretenen realitzar afecten la coberta d'un habitatge que forma part d'una finca en règim de divisió horitzontal, en sòl classificat d'urbà, i qualificat de zona d'habitatge aparellat (clau 3) segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres, per la qual cosa hi resulten d'aplicació els paràmetres recollits a l'article 169 de la normativa del Pla, si bé també resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol III del títol Vè. (articles 167 i 168).

En relació a la normativa urbanística municipal ...

- Les actuacions proposades són susceptibles de ser considerades com a simples actuacions de millora i manteniment de l'habitatge sense afectar cap paràmetre regulat per la normativa urbanística. Compleix

En relació a altres aspectes ...

- Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, el termini per executar les obres és de 6 mesos des de la presentació de la comunicació.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. La Junta de Govern Local es dona per assabentada de la comunicació d'obres presentada per la Sra. I.M.S.V. per canviar teules de l'habitatge del carrer Sant Jordi 21B, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

Segon. Condicionar l'execució de les obres, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, amb les següents condicions :

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- En cas que sigui necessari l'ocupació de la via pública per poder realitzar les obres serà necessari sol·licitar-ne l'ocupació.

Tercer. Aprovar la liquidació de la taxa i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	4.320€
ICIO	151,20€
Taxes:	11,20€
Placa:	8€
Total:	170,40€



Ajuntament
de Vidreres

Quart . Comunicar al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

2.3.- Exp. 176/25 Actuacions per atendre nou subministrament elèctric al carrer Lleida 16

Relació de fets

En data 11 d'agost de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025008288, EDISTRIBUCION REDES DIGITALES SLU va sol·licitar la pertinent llicència d'obra per a realitzar les tasques necessàries per a realitzar un nou subministrament elèctric, soterrat, al número 16 del carrer Lleida, de Vidreres.

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

Assumpte: Actuacions per atendre nou subministrament elèctric
Interessat: E DISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES SLU
Representant: M.D.B.
Emplaçament: C/ Lleida, 16
Ref. Cadastral: 1467119DG8216N0001UD
Ref. Expedient: 176/2025 (X2025003005)

Relació de fets

En data 11 d'agost de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025008288, es va sol·licitar la pertinent llicència d'obra per a realitzar les tasques necessàries per a realitzar un nou subministrament elèctric, soterrat, al número 16 del carrer Lleida, de Vidreres.

La sol·licitud s'acompanya de la següent documentació: descripció de la actuació amb pressupost, plànols i estudi bàsic de seguretat i salut.

Característiques de l'actuació i normativa aplicable

Segons la informació facilitada el sol·licitant vol realitzar les següents actuacions:

- Obertura i reposició de 11 metres de rasa, creuant el carrer, per estesa de nova línia elèctrica de baixa tensió subterrània.*
- Seccionar línia i realitzar dos entroncaments.*
- Instal·lació de nova caixa de B.T.*

El motiu de les obres és poder atendre una petició de nou subministrament.

Es seccionarà la línia soterrada existent i s'hi efectuaran dos entroncaments, es realitzarà una nova estesa subterrània 2C 3x240+1x150 mm² Al (0,6/1kV) i es col·locarà una nova CDU + CPM per a nou subministrament de 5,75 KW.





Ajuntament
de Vidreres

Si bé les obres que es pretenen realitzar afecten finques que es troben en sòl classificat d'urbà, l'espai on s'executaran les obres forma part del Sistema viari.

Segons l'article 15 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, aquesta actuació està subjecte a l'obtenció de llicència d'obres menors ja que es tracta d'una obra puntual d'urbanització no inclosa en projecte d'urbanització.

Consideracions

En relació a la normativa urbanística municipal ...

- *L'actuació proposada planteja la simple prolongació de la xarxa elèctrica de forma subterrània, sense que això impliqui l'incompliment de la normativa urbanística municipal. Compleix*

En relació a altres aspectes ...

- *Atesa la tipologia i abast de l'obra sol·licitada s'entén que la documentació aportada és adequada i suficient. Compleix.*
- *Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, el termini per executar les obres és d'un any computat des de la notificació de la resolució.*
- *El pressupost d'execució estimat per a la realització de les actuacions sol·licitades és de 5.648,11 €.*

Conclusions

*S'informa **FAVORABLEMENT** l'expedient de llicència d'obra menor per a realitzar les actuacions necessàries per atendre la petició d'un nou subministrament elèctric soterrat al número 16 del carrer Lleida, de Vidreres, atès que no s'incompleix la normativa urbanística que li és d'aplicació.*

En qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- *Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual haurà de ser retirada i transportada a un abocador autoritzat.*
- *Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial inclosos, especialment, els elements de titularitat pública afectats, els quals s'hauran de restituir amb acabats idèntics als existents.*
- *Un cop iniciada l'execució de l'obra no es trigarà més de 15 dies en finalitzar-la.*
- *Mentre la rasa estigui oberta haurà d'estar degudament protegida per evitar riscos als usuaris de la via pública.*

Fonaments de dret

Segons l'article 15 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, aquesta actuació està subjecte a l'obtenció de llicència d'obres menors ja que es tracta d'una obra puntual d'urbanització no inclosa en projecte d'urbanització.



Ajuntament
de Vidreres

Consideracions

En relació a la normativa urbanística municipal ...

- L'actuació proposada planteja la simple prolongació de la xarxa elèctrica de forma subterrània, sense que això impliqui l'incompliment de la normativa urbanística municipal. Compleix

En relació a altres aspectes ...

- Atesa la tipologia i abast de l'obra sol·licitada s'entén que la documentació aportada és adequada i suficient. Compleix.
- Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, el termini per executar les obres és d'un any computat des de la notificació de la resolució.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Atorgar a EDISTRIBUCION REDES DIGITALES SLU la llicència d'obres menors per a fer actuacions per atendre nou subministrament elèctric al carrer Lleida 16, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

Segon. Condicionar l'execució de les obres autoritzades, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, amb les següents condicions :

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual haurà de ser retirada i transportada a un abocador autoritzat.
- Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial inclosos, especialment, els elements de titularitat pública afectats, els quals s'hauran de restituir amb acabats idèntics als existents.
- Un cop iniciada l'execució de l'obra no es trigarà més de 15 dies en finalitzar-la.
- Mentre la rasa estigui oberta haurà d'estar degudament protegida per evitar riscos als usuaris de la via pública.

Tercer. Aprovar la liquidació de la taxa per expedició de la llicència i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	5.648,11€
ICIO	197,68€
Taxes:	11,20€
Placa:	8€
Total:	216,88€

Quart . Comunicar al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per unanimitat



Ajuntament
de Vidreres

2.4.- Exp. 178/25 Actuacions per atendre nou subministrament elèctric al carrer Picornell 38

Relació de fets

En data 12 d'agost de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025008342, EDISTRIBUCION REDES DIGITALES SLU va sol·licitar la pertinent llicència d'obra per a realitzar les tasques necessàries per a realitzar un nou subministrament elèctric, soterrat, al número 38 del carrer Picornell, de Vidreres.

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

Assumpte: Actuacions per atendre nou subministrament elèctric
Interessat: E DISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES SLU
Representant: M.D.B.
Emplaçament: C/ Picornell, 38
Ref. Cadastral: 2269121DG8226N0002GK
Ref. Expedient: 178/2025 (X2025003015)

Relació de fets

En data 12 d'agost de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025008342, es va sol·licitar la pertinent llicència d'obra per a realitzar les tasques necessàries per a realitzar un nou subministrament elèctric, soterrat, al número 38 del carrer Picornell, de Vidreres.

La sol·licitud s'acompanya de la següent documentació: descripció de la actuació amb pressupost, plànols i estudi bàsic de seguretat i salut.

Característiques de l'actuació i normativa aplicable

Tot i que la nova escomesa ha de donar servei a un habitatge situat al carrer Picornell les actuacions es realitzaran al carrer Joan Miró.

Segons la informació facilitada el sol·licitant vol realitzar les següents actuacions:

- Obertura i reposició de 33 metres de rasa, creuant el carrer, per estesa de nova línia elèctrica de baixa tensió subterrània.
- Instal·lació de nova caixa de B.T.
- Connexió a caixa B.T. existent.

El motiu de les obres és poder atendre una petició de nou subministrament.

Es realitzarà una nova estesa subterrània 1C 3x240+1x150 mm² Al (0,6/1kV) des de CDU existent al carrer Joan Miró i es col·locarà una nova CS + CGP + centralització per a nou subministrament de 7,00 KW.

Si bé les obres que es pretenen realitzar afecten finques que es troben en sòl classificat d'urbà, l'espai on s'executaran les obres forma part del Sistema viari.





Ajuntament de Vidreres

Segons l'article 15 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, aquesta actuació està subjecte a l'obtenció de llicència d'obres menors ja que es tracta d'una obra puntual d'urbanització no inclosa en projecte d'urbanització.

Consideracions

En relació a la normativa urbanística municipal ...

- L'actuació proposada planteja la simple prolongació de la xarxa elèctrica de forma subterrània, sense que això impliqui l'incompliment de la normativa urbanística municipal. Compleix

En relació a altres aspectes ...

- Atesa la tipologia i abast de l'obra sol·licitada s'entén que la documentació aportada és adequada i suficient. Compleix.
- Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, el termini per executar les obres és d'un any computat des de la notificació de la resolució.
- El pressupost d'execució estimat per a la realització de les actuacions sol·licitades és de 10.235,31 €.

Conclusions

S'informa **FAVORABLEMENT** l'expedient de llicència d'obra menor per a realitzar les actuacions necessàries per atendre la petició d'un nou subministrament elèctric soterrat al número 38 del carrer Picornell, de Vidreres, a través del carrer Joan Miró, atès que no s'incompleix la normativa urbanística que li és d'aplicació.

En qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual haurà de ser retirada i transportada a un abocador autoritzat.
- Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial inclosos, especialment, els elements de titularitat pública afectats, els quals s'hauran de restituir amb acabats idèntics als existents.
- Un cop iniciada l'execució de l'obra no es trigarà més de 15 dies en finalitzar-la.
- Mentre la rasa estigui oberta haurà d'estar degudament protegida per evitar riscos als usuaris de la via pública.

Fonaments de dret

Segons l'article 15 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, aquesta actuació està subjecte a l'obtenció de llicència d'obres menors ja que es tracta d'una obra puntual d'urbanització no inclosa en projecte d'urbanització.

En relació a la normativa urbanística municipal ...





Ajuntament de Vidreres

- L'actuació proposada planteja la simple prolongació de la xarxa elèctrica de forma subterrània, sense que això impliqui l'incompliment de la normativa urbanística municipal. Compleix

En relació a altres aspectes ...

- Atesa la tipologia i abast de l'obra sol·licitada s'entén que la documentació aportada és adequada i suficient. Compleix.
- Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, el termini per executar les obres és d'un any computat des de la notificació de la resolució.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Atorgar a EDISTRIBUCION REDES DIGITALES SLU la llicència d'obres menors per a fer actuacions per atendre nous subministraments elèctrics al carrer Picornell 38, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

Segon. Condicionar l'execució de les obres autoritzades, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, amb les següents condicions :

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual haurà de ser retirada i transportada a un abocador autoritzat.
- Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial inclosos, especialment, els elements de titularitat pública afectats, els quals s'hauran de restituir amb acabats idèntics als existents.
- Un cop iniciada l'execució de l'obra no es trigarà més de 15 dies en finalitzar-la.
- Mentre la rasa estigui oberta haurà d'estar degudament protegida per evitar riscos als usuaris de la via pública.

Tercer. Aprovar la liquidació de la taxa per expedició de la llicència i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	10.235,31€
ICIO	358,24€
Taxes:	11,20€
Placa:	8€
Total:	377,44€

Quart . Comunicar al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per unanimitat



Ajuntament
de Vidreres

2.5.- Exp. 179/25 Arranjament paviment terrassa i enrajolat cuina plaça Narcís Monturiol 25

Relació de fets

En data 18 d'agost de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025008465, el Sr. F.B.LI. va realitzar una comunicació prèvia d'obres per a arranjament el paviment de la terrassa i enrajolar la cuina de l'edifici situat al número 25 de la plaça Narcís Monturiol, de Vidreres.

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

Assumpte: Arranjament paviment terrassa i enrajolat cuina.
Interessat: F.B.LI.
Emplaçament: Plaça Narcís Monturiol, 25
Ref. Cadastral: 2067201DG8226N0002FK
Ref. Expedient: 179/2025 (X2025003069)

Relació de fets

En data 18 d'agost de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025008465, es va realitzar una comunicació prèvia d'obres per a arranjament el paviment de la terrassa i enrajolar la cuina de l'edifici situat al número 25 de la plaça Narcís Monturiol, de Vidreres.

Característiques de l'actuació i normativa aplicable

Segons la informació facilitada el sol·licitant vol realitzar les següents actuacions a l'habitatge:

- Retirar el paviment existent de la terrassa (19,82 m2).
- Impermeabilitzar la terrassa prèvia formació de pendents.
- Col·locar paviment nou a la terrassa.
- Enrajolar les parets de la cuina (27,32 m2)

El motiu de les obres és la millora i el manteniment de l'edifici.

Segons l'article 24 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres es tracta d'actuacions subjectes al règim de comunicació prèvia ja que es tracta d'obres mínimes que afecten a una construcció existent.

Les obres que es pretenen realitzar afecten una finca edificada que es troba en sòl classificat d'urbà i qualificat com a Zona d'edificació suburbana en filera (clau 2b) segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres, per la qual cosa li resulten d'aplicació els paràmetres urbanístics definits a l'article 164 de la normativa del Pla. L'article 164 va ser modificat en les "modificacions puntuals del PGOU" aprovades el 27 de Juliol del 2011. També resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol II del títol V^e. (articles del 157 al 162). Regulació de les zones amb edificació alineada al vial.



Ajuntament
de Vidreres

Consideracions

En relació a la normativa urbanística municipal ...

- Les actuacions proposades són susceptibles de ser considerades com a simples actuacions de manteniment i millora de l'edifici sense afectar cap paràmetre regulat per la normativa urbanística. *Compleix*

En relació a altres aspectes ...

- Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres el termini per executar les obres és de 6 mesos computats des de la presentació de la comunicació.
- El pressupost d'execució material, a efectes de càlcul de l'ICIO, s'estima en 4.914,97 €.

Conclusions

S'informa **favorablement** l'expedient de comunicació prèvia d'obres per a l'arranjament i impermeabilització de la terrassa i enrajolar les parets de la cuina de l'habitatge situat al número 25 de la plaça Narcís Monturiol, de Vidreres, atès que no s'incompleix la normativa urbanística que hi és d'aplicació.

En qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- Si per a l'execució de les obres cal la ocupació de la via pública s'haurà de sol·licitar la corresponent llicència d'ocupació de la via pública.

Fonaments de dret

Segons l'article 24 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres es tracta d'actuacions subjectes al règim de comunicació prèvia ja que es tracta d'obres mínimes que afecten a una construcció existent.

Les obres que es pretenen realitzar afecten una finca edificada que es troba en sòl classificat d'urbà i qualificat com a Zona d'edificació suburbana en filera (clau 2b) segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres, per la qual cosa li resulten d'aplicació els paràmetres urbanístics definits a l'article 164 de la normativa del Pla. L'article 164 va ser modificat en les "modificacions puntuals del PGOU" aprovades el 27 de Juliol del 2011. També resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol II del títol V^è. (articles del 157 al 162). Regulació de les zones amb edificació alineada al vial.

En relació a la normativa urbanística municipal ...

- Les actuacions proposades són susceptibles de ser considerades com a simples actuacions de manteniment i millora de l'edifici sense afectar cap paràmetre regulat per la normativa urbanística. *Compleix*



Ajuntament de Vidreres

En relació a altres aspectes ...

- Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres el termini per executar les obres és de 6 mesos computats des de la presentació de la comunicació.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. La Junta de Govern Local es dona per assabentada de la comunicació d'obres presentada pel Sr. F.B.LI. per a fer obres mínimes a l'habitatge de la plaça Narcís Monturiol 25, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

Segon. Condicionar l'execució de les obres, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, amb les següents condicions :

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- En cas que sigui necessari l'ocupació de la via pública per poder realitzar les obres serà necessari sol·licitar-ne l'ocupació.

Tercer. Aprovar la liquidació de la taxa i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	4.914,97€
ICIO	172,02€
Taxes:	11,20€
Placa:	8€
Total:	191,22€

Quart . Comunicar al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

2.6.- Exp. 135/2025 Denegació de la llicència d'obra menor masia Can Rigau Vell

Relació de fets

En data 12 de juny de 2025, el Sr. A.F. en representació de la Sra. G.S.C. presenta una instància (E2025006140) en què sol·licita una llicència d'obres per a reformar l'interior de la masia Can Rigau Vell.

En data 29 de juliol de 2025, l'arquitecte assessor dels Serveis tècnics municipals emet un informe respecte la documentació presentada i que transcriu seguidament:



Ajuntament
de Vidreres

Assumpte: Reforma interior de la Masia Can Rigau Vell

Interessat: A.F. en representació de G.S.X.

Emplaçament: Masia Can Rigau Vell

fitxa núm. 47 - catàleg de masies i cases rurals any 2010

fitxa núm. A_28 - revisió catàleg de masies i cases rurals actualment en tràmit

Veïnat de Caulès

Ref. Cadastral: 17227A014000590000DO

Ref. Expdt: 135/2025 (X2025002356)

Antecedents

Que, en data 12 de juny de 2025 i mitjançant instància amb registre d'entrada núm. E2025006140 s'ha sol·licitat llicència d'obres per reformar interiorment una masia de Can Rigau Vell existent amb fitxa núm. 47 al catàleg de masies i cases rurals de Vidreres, masia situada en sòl no urbanitzable. s'ha presentat la següent documentació:

- Projecte "reforma interior Can Rigau Vell", document subscrit per l'arquitecte P.F.C. col·legiat núm. 80550 - 5 del Col·legi d'arquitectes

Que la Masia Can Rigau Vell està inclosa en la fitxa núm. 47 - catàleg de masies i cases rurals any 2010

Característiques de l'actuació

L'obra del present projecte es troba al camí de Montbarbat s/n, polígon 14, parcel·la 59 de las Serras, Vidreres. 17411 Girona.

Els motius que han portat a la redacció d'aquest projecte han estat la voluntat de la propietat de reformar el seu habitatge unifamiliar per tal de millorar-ne les condicions i fer-la habitable.

Que, l'objectiu de l'actuació és rehabilitar interiorment la masia, adaptant-ne la distribució, instal·lacions, acabats, aparells sanitaris per fer-la més confortable a les necessitats dels seus propietaris. La masia té adossat una edificació amb ús d'aparcament i dos porxos en els quals no s'hi proposa intervenció.

Actualment l'habitatge està antiquat, desactualitzat i en condicions estructurals inadequades per a viure-hi. La planta pis presenta clares patologies de despreniment del mur perimetral de la façana nord, diverses fissures importants i les bigues del sostre es troben en mal estat de conservació.

Per aquest motiu, la proposta té com a objectiu eliminar tota la planta pis per alleugerir l'estructura, reforçar aquesta amb una estructura interior nova i redistribuir l'habitatge incorporant zones de nit a planta baixa.

Que, les actuacions rellevants proposades per la reforma/rehabilitació de la masia són les següents:

El programa funcional de l'habitatge a reformar es distribueix en planta baixa. S'accedeix des de la façana sud, des del carrer de Montbarbat. En entrar, s'hi troba un gran rebedor amb funció també de distribuïdor que condueix cap a la sala d'estar, al seu davant, i cap a la cuina – menjador, a la seva dreta.



Ajuntament
de Vidreres

Des de la sala d'estar, s'accedeix a les dues ales de l'habitatge, l'ala est amb les estances de cuina, despatx, bany, un dormitori i un rentador; i l'ala oest amb el dormitori principal. Les cambres humides de cuina i rentador tenen un accés directe a l'exterior on, el primer d'aquests accessos, condueix cap un espai porxat exterior amb una barbacoa i taula per poder menjar-hi a les èpoques de bon temps.

El programa mínim de l'habitatge segons decret d'habitabilitat es resol tot en la planta baixa ja existent de l'habitatge.

Que, després de la reforma l'habitatge tindrà les següents peces:

Resum de superfícies construïdes de l'habitatge

DESCRIPCIÓ	HABITATGE	TRASTERS/GARATGES	PORXOS (50%)
Planta baixa habitatge	176,82 m ²		
Magatzem/traster		41,80 m ² no s'hi actua	
Porxo 01			10,72 m ² (21,43 m ²)
Porxo 02			4,59 m ² (9,18 m ²)
Total	176,82 m ²	41,80 m ²	15,31 m ²

Superfície de reforma objecte del projecte: 192,13m²

Normativa aplicable

Que, aquestes obres es realitzarien a una masia existent situada en sòl no urbanitzable qualificat com a **Zona d'especial valor agrícola (clau 13)** segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres, el qual està inclòs en el Text Refós del Pla Especial i Catàleg de Masies i Cases Rurals del municipi de Vidreres on apareix identificat en la fitxa núm. 47 Can Rigau Vell.

Que, els paràmetres que li són d'aplicació pel fet d'estar ubicada en aquesta zona (clau 13) es troben recollits en els articles 233 a 242 del PGOU vigent.

Que, l'article núm. 22.1 de la normativa del "pla especial urbanístic del catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable" diu que en les Masies i Cases Rurals s'hi admeten les obres de manteniment, reparació, consolidació, rehabilitació i millora, també indica entre les diferents condicions d'ordenació i edificació, mantenir la volumetria actual.

Consideracions

En relació a la normativa urbanística municipal ...

- L'article núm. 22.2.1 del "pla especial urbanístic del catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable" es mantindrà la volumetria original predominant i els altres agregats de menor dimensió....." per tant no s'admeten les obres



Ajuntament
de Vidreres

de reducció de la volumetria actual com és el que es proposa en aquest projecte, la reducció de planta baixa + 1 a planta baixa. **NO Compleix**

En relació al compliment d'altres normatives ...

- L'article 47.3 del TRLU " 3. És permès, en sòl no urbanitzable, amb els requisits fixats pels articles 50, 50 bis i 51: a) Reconstruir i rehabilitar les masies i les cases rurals que calgui preservar i recuperar per raons arquitectòniques, històriques, ambientals, paisatgístiques o socials. ". En aquest cas no es justifica la preservació i recuperació per raons arquitectòniques i històriques de la citada masia. **NO Compleix**

Conclusions

S'informa **DESFAVORABLEMENT** la documentació presentada i, per tant, es denega l'atorgament de la corresponent llicència municipal d'obres per a Reforma interior de la Masia Can Rigau Vell, atès que **NO dona compliment a la normativa urbanística vigent que hi és d'aplicació, en concret:**

En relació a la normativa urbanística municipal ...

- L'article núm. 22.2.1 del "pla especial urbanístic del catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable" es mantindrà la volumetria original predominant i els altres agregats de menor dimensió....." per tant no s'admeten les obres de reducció de la volumetria actual com és el que es proposa en aquest projecte, la reducció de planta baixa + 1 a planta baixa. **NO Compleix**

En relació al compliment d'altres normatives ...

- L'article 47.3 del TRLU " 3. És permès, en sòl no urbanitzable, amb els requisits fixats pels articles 50, 50 bis i 51: a) Reconstruir i rehabilitar les masies i les cases rurals que calgui preservar i recuperar per raons arquitectòniques, històriques, ambientals, paisatgístiques o socials. ". En aquest cas no es justifica la preservació i recuperació per raons arquitectòniques i històriques de la citada masia. **NO Compleix**

Fonaments de dret

Aquestes obres es realitzarien a una masia existent situada en **sòl no urbanitzable** qualificat com a **Zona d'especial valor agrícola (clau 13)** segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres, el qual està inclòs en el Text Refós del Pla Especial i Catàleg de Masies i Cases Rurals del municipi de Vidreres on apareix identificat en la **fitxa núm. 47 Can Rigau Vell**.

Els paràmetres que li són d'aplicació pel fet d'estar ubicada en aquesta zona (clau 13) es troben recollits en els articles 233 a 242 del PGOU vigent.

Article núm. 22.1 de la normativa del "pla especial urbanístic del catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable" diu que en les Masies i Cases Rurals s'hi admeten les obres de manteniment, reparació, consolidació, rehabilitació i millora, també indica entre les diferents condicions d'ordenació i edificació, mantenir la volumetria actual.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern local adopta els següents **ACORDS**:





Ajuntament
de Vidreres

Primer. Denegar la llicència d'obres per a la reforma interior de la masia Can Rigau Vell de Vidreres atès que, de conformitat amb els punts exposats en l'informe tècnic transcrit abans i en concret a l'apartat de les "Conclusions" del citat informe, no dona compliment a la normativa urbanística vigent.

Segon. Notificar l'acord resultant a la persona interessada de l'expedient perquè n'estigui informada.

Resultat: Aprovat per unanimitat

3.0.- Contractes Menors i Acords Marc

3.1.- CM SUBM d'electrodomèstics per l'office del Centre de dia

Relació de fets

Expedient núm.: X2025003046

Proposta d'acord de número i data establerts al marge

Procediment: Contracte Menor de subministraments

Assumpte: CM SUBM d'electrodomèstics per l'office del Centre de dia

Interessats: Detallistes electrodomèstics de Girona, SA

Data d'iniciació: Dimecres, 13 d'agost del 2025

Document signat per: L'Alcalde

A la vista de les característiques del contracte que es pretén adjudicar:

Tipus de contracte: Contracte menor	
Subtipus del contracte: Contracte menor de subministraments	
Objecte del contracte: CM SUBM d'electrodomèstics per l'office del Centre de dia	
Procediment de contractació: Contracte menor de subministraments	Tipus de Tramitació: ordinària
Codi CPV: 39710000-2 Aparells electrodomèstics	
Valor estimat del contracte: 1.166,01€	IVA 21%: 244,86€
Preu: 1.410,87€	

Vist l'informe tècnic signat en data 14/08/2025.

Vist l'informe jurídic signat en data 18/08/2025.

Fonaments de dret

Els articles 29.8, 37.2, 63.4, 118, 131.3, 153.2, 154.5 i la DA 2a de la Llei de 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.



Ajuntament
de Vidreres

L'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

La competència en matèria de contractes menors està delegada per l'Alcaldia a la Junta de Govern Local, segons el decret núm. 2023DECR000464, de 23 de juny de 2023.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Dur a terme la compra dels electrodomèstics necessaris per l'office del Centre de dia mitjançant el procediment del contracte menor de subministraments amb l'empresa Detallistes electrodomèstics de Girona SA; per un import de 1.166,01€ i 244,86€ d'IVA. (Pressupost nº 25000008)

Segon. Aprovar la despesa corresponent amb càrrec a la següent aplicació pressupostària del vigent pressupost:

Exercici	Aplicació pressupostària	Import
2025	2 / 2321 / 62205	1.410,87€

Tercer. Que una vegada s'hagi entregat els electrodomèstics, és presenti la factura electrònicament i es tramiti el pagament segons els terminis establerts des del departament de Tresoreria.

Quart. Notificar la resolució a l'adjudicatari en el termini de deu dies a partir de la data de la signatura de la Resolució.

Cinquè. Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte incloent la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació, juntament amb el desglossament corresponent de l'Impost sobre el Valor Afegit.

Resultat: Aprovat per unanimitat

4.0.- Serveis Generals Secretaria

4.1.- Empadronament en matèria ocupació MCPS

Relació de fets

- Sol·licitud d'Inscripció: 13/05/2025, registre d'entrada E2025004984.
- Informe de Serveis Socials 03/09/2025 (negatiu)
- Informe de la Policia Local amb data 19/08/2025 (desfavorable)

Fonaments de dret

Articles 15 i següents de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, així com en els articles 53 i següents del Reglament de Població i Demarcació Territorial de les Entitats Locals, aprovat per Reial Decret 1690/1986, d'11 de juliol.



Ajuntament de Vidreres

Decret d'Alcaldia núm. 679/2020, de data 17 de desembre de 2020, de delegació en la Junta de Govern la resolució d'expedient de sol·licitud d'empadronament en aquells casos en què s'hagi hagut d'ordenar la comprovació de la residència efectiva per mitjà d'informes de la policia local i/o dels serveis socials de l'Ajuntament.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Desautoritzar la inscripció al domicili sol·licitat en el Padró Municipal d'Habitants de les següents persones:

- M.D.C.P.S. amb DNI: XXX4422XX

Segon. Notificar l'acord adoptat a l'interessat.

Resultat: Aprovat per unanimitat

4.2.- Baixa bústia 319 JASJ

Relació de fets

Mitjançant instància número E2025008926, de 2 de setembre de 2025, JASJ va sol·licitar donar de baixa la bústia 319 dels panells municipals a la zona de Mas Cabanyes de Urbanització Aiguaviva Parc.

El Sr. JASJ ha presentat la documentació requerida.

Correspon a l'Ajuntament de Vidreres notificar i donar de baixa les bústies i informar al Consell Comarcal.

Fonaments de dret

Vist l'article 21 del Reial Decret Legislatiu 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú a les Administracions Públiques, en relació a l'obligació de resoldre.

Vistos els articles 57, 58 i 60.1 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals, en relació a la concessió dels usos privatius.

Vist el punt 4.1 de Taxes per realització d'activitats administratives i prestacions de serveis en l'apartat 15 referent al servei d'instal·lació de bústies de les Ordenances Fiscals 2020 de l'Ajuntament de Vidreres.

Vist Decret d'Alcaldia núm.2023DECR000464, de 23 de juny, d'atribució de competències en atorgament de llicències a la Junta de Govern Local.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Donar de baixa la bústia número 319 dels panells municipals a la zona de Mas Cabanyes de la Urbanització Aiguaviva Parc, a nom de JASJ.





Ajuntament
de Vidreres

Segon. Notificar aquesta resolució a l'interessat i al Departament de recaptació al Consell Comarcal per tal que realitzi els tràmits oportuns.

Tercer. Pel que respecte a la devolució de fiança atès que al 2008 no es dipositava fiança, no és procedent la seva devolució.

Resultat: Aprovat per unanimitat

5.0.- Serveis Econòmics

5.1.- Autorització i disposició de despeses. Reconeixement d'obligacions JGL 09/09/2025

Relació de fets

1. Els serveis de comptabilitat de la corporació han elaborat les següents relacions comptables, que figuren a l'expedient, per tal de procedir a les operacions de reconeixement i liquidació de la despesa:
 - a. Relació Núm. O/2025/243, corresponent a les despeses derivades en matèria de contractació de subministraments.
 - b. Relació Núm. O/2025/244, corresponent a les despeses derivades en matèria de serveis.
 - c. Relació Núm. O/2025/245, corresponent a les despeses derivades en matèria de convenis interadministratius.
 - d. Relació Núm. O/2025/246, corresponent a les despeses derivades en matèria de contractes menors (amb observacions).
 - e. Relació Núm. O/2025/247, corresponent a les despeses derivades en matèria de contractes menors.
2. La Intervenció de la corporació ha emès el/s corresponent/s informe/s, si s'escau.
3. D'acord amb la normativa vigent, el reconeixement i la liquidació d'obligacions derivades dels compromisos de despeses legalment adquirits correspon a la presidència de la corporació.

Fonaments de dret

- Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals;
- Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, en matèria de pressupostos;
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local;
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya;





Ajuntament de Vidreres

- Bases d'execució del pressupost de AJUNTAMENT DE VIDRERES per a l'exercici 2025;
- Atès que mitjançant resolució de l'alcaldia núm. 2023DECR000464 del dia 23.06.2023 es va delegar a la Junta de Govern Local les competències en matèria de desenvolupament de la gestió econòmica, d'acord amb el pressupost aprovat, i de reconeixement i liquidació d'obligacions derivades de compromisos legalment adquirits, però que l'alcaldia pot avocar en qualsevol moment competències delegades quan així ho facin aconsellable circumstàncies d'índole tècnica, econòmica, social o jurídica (article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic i del procediment administratiu comú).

Per tot l'exposat, la Junta de Govern local adopta els següents **ACORDS**:

Únic. Aprovar l'autorització, disposició i obligació (Fase ADO) i/o reconeixement de l'obligació (Fase O) de les relacions de despeses següents:

Tipus relació	Núm. Relació	Data	Import brut	Descomptes	Import líquid
Subministraments	O/2025/243	09.09.2025	2.661,88€	0,00€	2.661,88€
Serveis	O/2025/244	09.09.2025	87.703,35€	298,12€	87.405,23€
Convenis interadministratius	O/2025/245	09.09.2025	39.663,50€	0,00€	39.663,50€
Contractes menors (amb observacions)	O/2025/246	09.09.2025	1.300,36€	0,00€	1.300,36€
Contractes menors	O/2025/247	09.09.2025	54.528,01€	0,00€	54.528,01€

Resultat: Aprovat per unanimitat

6.0.- Policia Local

6.1.- Canvi de titular gual Avinguda Mediterrània 37 (placa 212)

Relació de fets

Vista la instància presentada per S.M.B. amb data 29 d'agost de 2025, amb DNI número XX6473XX-X demanant un canvi de titular del gual permanent que hi ha a l'Avinguda Mediterrània 37 (placa 212).

Actualment aquest gual va a nom de la Sra. Anna Ruscaleda, però el vol canviar, ja que la casa es seva.

Vist l'informe favorable de la Policia Local de Vidreres emès en data 29/08/2025.

Fonaments de dret





Ajuntament de Vidreres

Ordenança de convivència i activitats a la via pública, més concretament els següents articles:

- Article 91. Guals.

L'accés i sortida de vehicles des de i a la via pública, als i des dels locals o recintes, constitueix un ús comú especial de béns de domini públic i, en conseqüència, estarà subjecte a llicència municipal de gual. S'entén com a dret de gual l'ús comú especial de les voreres, sigui o no necessària la modificació de l'estructura de la vorada i/o de la vorera per facilitar l'accés dels vehicles.

- Article 92. Construcció i senyalització de gual d'accés.

1. Les característiques de disseny i els materials a utilitzar en la construcció dels guals seran fixats pels serveis tècnics municipals i seran d'aplicació en tots els guals nous que es sol·licitin a partir de l'entrada en vigor d'aquesta Ordenança. Els casos en què no es puguin aplicar els criteris generals s'estudiaran en particular i seran lliurats amb la corresponent llicència d'accés de vehicles a l'immoble.

2. La placa de senyalització normalitzada de gual s'haurà de col·locar en el lateral dret de la porta, vist de cara de manera visible des de la calçada i a una alçada màxima de 2,2 m sobre el nivell de la vorera.

3. No es permet col·locar plaques diferents de la placa municipal normalitzada de gual. Aquestes plaques seran retirades per l'Ajuntament previ requeriment al seu propietari. La contravenció d'aquesta prohibició serà considerada infracció lleu.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Canviar de titular el gual permanent del carrer Avinguda Mediterrània 37 a nom de S.C.B.

Notificar aquest acord al sol·licitant de l'autorització i a la Policia Local, per al seu coneixement i efectes.

Segon. Notificar aquest acord al sol·licitant de l'autorització i a la Policia Local, per al seu coneixement i efectes.

Tercer. Comunicar aquest acord al servei de recaptació del Consell Comarcal.

Resultat: Aprovat per unanimitat

7.0.- Assumptes d'Urgència

7.1.- CM SERVEIS de connexió elèctrica a l'acceleradora de Puigventós

Relació de fets

Expedient núm.: X2025003002

Proposta d'acord de número i data establerts al marge

Procediment: Contracte Menor de serveis

Assumpte: CM SERVEIS de connexió elèctrica a l'acceleradora de Puigventós

Interessats: Edistribución Redes Digitales, SLU

Data d'iniciació: Dilluns, 11 d'agost del 2025





Ajuntament
de Vidreres

Document signat per: L'Alcalde

A la vista de les característiques del contracte que es pretén adjudicar:

Tipus de contracte: Contracte menor	
Subtipus del contracte: Contracte menor de serveis	
Objecte del contracte: CM SERVEIS de connexió elèctrica a l'acceleradora de Puigventós	
Procediment de contractació: Contracte menor de serveis	Tipus de Tramitació: ordinària
Codi CPV: 45311000-0 Treballs d'instal·lació de cablatge i accessoris elèctrics	
Valor estimat del contracte: 4.772,48€	IVA 21%: 1.002,22€
Preu: 5.774,70€	

Vist l'informe tècnic signat en data 14/08/2025.

Vist l'informe jurídic signat en data 18/08/2025.

Fonaments de dret

Els articles 29.8, 37.2, 63.4, 118, 131.3, 153.2, 154.5 i la DA 2a de la Llei de 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

L'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

La competència en matèria de contractes menors està delegada per l'Alcaldia a la Junta de Govern Local, segons el decret núm. 2023DECR000464, de 23 de juny de 2023.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Dur a terme la contractació del servei necessari per a la connexió a la xarxa elèctrica per a l'acceleradora de Puigventós mitjançant el procediment del contracte menor de serveis amb l'empresa Edistribución Redes Digitales SAU; per un import de 4.772,48€ i 1.002,22€ d'IVA. (Referència sol·licitud nº 0001044668)

Segon. Aprovar la despesa corresponent amb càrrec a la següent aplicació pressupostària del vigent pressupost:

Exercici	Aplicació pressupostària	Import
2025	3 / 161 / 22717	4.772,48€



Ajuntament
de Vidreres

Tercer. Seguint les indicacions de l'empresa pel que fa al pagament, regulades a l'article 25.1 del RD 1048/2013, caldrà realitzar el pagament de forma anticipada per tal que l'empresa pugui realitzar els treballs contractats.

Quart. Notificar la resolució a l'adjudicatari en el termini de deu dies a partir de la data de la signatura de la Resolució.

Cinquè. Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte incloent la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació, juntament amb el desglossament corresponent de l'Impost sobre el Valor Afegit.

Resultat: Aprovat per unanimitat

L' ALCALDE

LA SECRETÀRIA ACCIDENTAL