

Ajuntament
de Vidreres

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 19 D'AGOST DE 2025

Identificació de la sessió

Núm. JGL2025000034
Caràcter: Sessió Ordinària
Data: 19 d'agost de 2025
Hora d'inici: 18:00 h
Hora de fi: 18:20 h
Lloc: sala de juntes

Hi assisteixen:

Jordi Camps Vicente, Alcalde
Gerard Morgado Mateu, 1r Tinent D'alcaldia
Margarita Solé Ferrer, 2a Tinenta D'alcaldia
Enric Gual Viñas, 3r Tinent D'alcaldia
Ana Maria Soler Solans, 4a Tinenta D'alcaldia

Hi assisteixen amb veu i sense vot:

Jose Antonio Berjaga Ruz, Regidor/A
Mercè Achon Masana, Regidor/A
Maria Cristina Arcaya Palerm, Regidor/A

Maria Vilarnau Massa, Interventor
Marta Felip Torres, Secretària

Punt Únic De La Diligència:

En virtut de les circumstàncies sobrevingudes, que han dificultat la plena disponibilitat dels membres de la Junta de Govern Local per a la celebració de la sessió prevista pel 18/08/2025, s'ha acordat procedir a la modificació de la data de convocatòria de la sessió ordinària inicialment fixada pel 19/08/2025, amb l'objectiu de garantir la participació de tots els membres i assegurar l'adequada deliberació sobre els assumptes previstos.

Desenvolupament de la sessió.

Una vegada comprovada per la secretària l'existència del "quòrum" que cal, perquè pugui ser iniciada es passa a tractar dels assumptes inclosos en l'ordre del dia.

1.0.- Aprovació de l'acta de la sessió anterior



Ajuntament
de Vidreres

L'acta corresponent a la sessió de la Junta de Govern Local de 11 d'Agost de 2025 s'aprova per unanimitat de tots els membres presents a la sessió i que componen la Junta de Govern Local.

2.0.- Urbanisme i Medi Ambient

2.1.- Exp. 95/2025 Sol·licitud d'una llicència d'obra menor al carrer Lliri núm. 35.

Relació de fets

En data 30 d'abril de 2025, la Sra. S.T.L. actuant com a representant del Sr. G.G.K. sol·licita, mitjançant instància (E2025004475), la corresponent llicència per dur a terme la construcció d'una piscina i un mur de contenció en l'habitatge ubicat al c. Lliri, 35.

En data 7 d'agost de 2025, els Serveis Tècnics municipals emeten un informe respecte la documentació presentada que transcriu seguidament:

Assumpte: Construcció piscina i mur de contenció

Interessat: G.G.K.

Representant: S.T.L.

Emplaçament: Lliri, 35

Ref. Cadastral: 4227111DG8242N0001AE

Ref. Expedient: 95/2025 (X2025001688)

Relació de fets

En data 30 d'abril de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025004475, en el marc de la concessió d'una llicència urbanística municipal per a la construcció d'una piscina es va presentar:

- "Projecte tècnic per a la construcció d'una piscina situada al carrer del Lliri, nº 35, de la urbanització Aiguaviva Parc, parcel·la S-26, de Vidreres, Girona", document subscrit per l'arquitecta tècnica col·legiada número 1.370 del CATGI.
- Documentació complementària: assumeix de la direcció facultativa i designació del coordinador de seguretat.

En data 7 de maig de 2025, mitjançant ofici amb registre de sortida S2025002572, es va requerir als interessats la presentació d'un document d'acceptació de residus.

En data 8 de juliol de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025007164, es presenta un contracte d'acceptació de residus no signat per gestor autoritzat.

En data 2 d'agost de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025008012, es presenta un contracte d'acceptació de residus signat per gestor autoritzat.

Característiques del projecte

A la parcel·la de referència hi ha un habitatge construït.

El projecte presentat pretén la construcció d'una piscina i un mur de contenció a la parcel·la.





Ajuntament de Vidreres

El mur ha de servir per obtenir una superfície plana al voltant de la piscina.

La piscina que es pretén construir, a l'entorn de l'habitatge, tindrà forma rectangular, de 7,20 m de llarg per 4,20 m d'ample, amb una escala interior de 1,2 metres d'ample i una zona de platja de 6 metres quadrats amb una profunditat de 25 cm.. La superfície de la làmina d'aigua serà de 30,24 m². La fondària del vas de la piscina oscil·la entre 1,20 i 1,70 metres.

El vas de la piscina serà amb estructura de formigó gunitat armat recolzat en una paret de totxana que actuarà com a encofrat perdut en els laterals i un llit de grava seleccionada en la part inferior. L'acabat del vas serà amb gressite i la coronació del vas serà amb gres ceràmic antilliscant.

L'equip depurador es situarà dins d'una caixa de fibra de vidre de 1,2 x 1,2 m, soterrada.

El mur de contenció serà amb blocs de formigó tipus H, armats i omplerts de formigó, i no tindrà una alçada superior a 1,8 metres respecte el nivell natural del terreny. En la part de mur que llinda amb els veïns es col·locarà una tanca de filat metàl·lic de simple torsió d'acer galvanitzat de 1,5 metres d'alçada. La resta de mur es coronarà amb una barana d'acer galvanitzat de 90 cm d'alçada.

Normativa d'aplicació

Aquestes obres s'ubiquen en una parcel·la edificada situada en sòl classificat d'urbà i qualificat de zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4g – Ciutat Jardí Extensiva segons Pla Parcial d'Aiguaviva Parc) segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres. A banda dels paràmetres generals d'aplicació en les zones amb edificació aïllada (arts. 167 i 168), els paràmetres urbanístics específics que li corresponen a la finca per estar qualificada com a *Zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat – clau 4g*, es troben recollits a l'article 171 de la normativa del Pla (el qual remet als articles corresponents del Pla Parcial d'Aiguaviva Parc).

Segons l'article 15.2 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, la construcció de murs de contenció de terres, de fins a 3 metres d'alçada, té la consideració d'obra menor.

Segons l'article 15.3 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, la construcció de piscines està subjecte a l'obtenció de llicència per a la construcció de piscines (llicència d'obra menor).

Consideracions

En relació a la normativa urbanística municipal

- Piscina. La normativa del vigent PGOU no estableix condicions ni requisits específics per a la instal·lació de piscines, si bé cal destacar que el projecte presentat planteja la piscina a una separació mínima de 2,67 metres del límit de la parcel·la i que la separació mínima aplicable a construccions auxiliars segons l'art. 154 és 1,00 m. Compleix
- Segons l'article 15.3 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la documentació exigible per a la llicència per a construcció de piscines de més de 30 m² és: instància, projecte



Ajuntament de Vidreres

tècnic signat per tècnic competent (descripció, justificació compliment normativa, pressupost, estudi bàsic de seguretat i salut, plànols). *El sol·licitant aporta la documentació necessària per aquesta tipologia d'obres.*

- Contenció de terres. El Pla General d'Ordenació Urbanística no estableix requisits ni alçades màximes dels talussos. En aquest cas es tracta d'una contenció de 1,80 m. en el seu punt més elevat. *Compleix*

En relació a altres aspectes

- Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la vigència de la llicència és d'un any a partir de la notificació.
- El pressupost presentat de 29.700,00 € es considera vàlid a efectes de liquidació provisional de l'ICIO.
- Gestió de residus. Segons el REIAL DECRET 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20). A partir del 6 de maig del 2018, amb la sol·licitud de llicència d'obres cal presentar davant de l'ajuntament, un document d'acceptació que sigui signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió. Per obtenir llicència cal presentar aquest document. *Es presenta un full d'acceptació de residus degudament signat. Compleix.*

Conclusions

S'informa **FAVORABLEMENT** l'expedient de llicència d'obres menors per a la construcció d'una piscina i un mur de contenció al número 35 del carrer Lliri, de Vidreres, atès que es dona compliment a la normativa vigent que hi és d'aplicació.

En qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.

Fonaments de dret

Piscina. La normativa del vigent PGOU no estableix condicions ni requisits específics per a la instal·lació de piscines, si bé cal destacar que el projecte presentat planteja la piscina a una separació mínima de 2,67 metres del límit de la parcel·la i que la separació mínima aplicable a construccions auxiliars segons l'art. 154 és 1,00 m.

Segons l'article 15.3 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la documentació exigible per a la llicència per a construcció de piscines de més de 30 m² és: instància, projecte tècnic signat per tècnic competent (descripció, justificació compliment normativa, pressupost, estudi bàsic de seguretat i salut, plànols). *El sol·licitant aporta la documentació necessària per aquesta tipologia d'obres.*

Contenció de terres. El Pla General d'Ordenació Urbanística no estableix requisits ni alçades màximes dels talussos. En aquest cas es tracta d'una contenció de 1,80 m. en el seu punt més elevat.





Ajuntament de Vidreres

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local l'adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Atorgar la llicència per a la realització de l'obra menor que es pretén dur a terme al c. Lliri, 35 de Vidreres, de conformitat amb els punts exposats en l'informe tècnic transcrit anteriorment. Aquesta sol·licitud s'entén presentada salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercers, sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de la seva activitat. Així mateix, la persona interessada ha de fer la liquidació dels impostos i taxes associades a aquest tràmit.

Segon. L'autorització atorgada, de conformitat amb l'informe tècnic, resta subjecta a les condicions següents:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.

Tercer. Aprovar la liquidació de les taxes que es detallen seguidament, estipulades en les ordenances fiscals del municipi, així com de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres (ICIO):

Pressupost:	29.700,00 €
ICIO 3,5% :	1.039,50 €
Taxa:	11,20 €
Placa:	8,00 €
Total:	1.058,70 €

Quart. Comunicar aquesta liquidació al Departament de gestió tributària del Consell Comarcal de la Selva perquè l'emeti i la notifiqui a l'interessat.

Cinquè. Notificar aquest acord al representant i/o la persona interessada de l'expedient perquè n'estigui informada.

Resultat: Aprovat per unanimitat

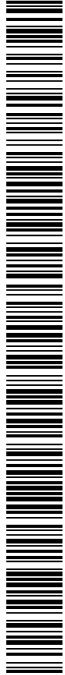
2.2.- Exp.116/25 Construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina al carrer Alzina núm. 75.

Relació de fets

En data 19 de maig de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025005157, en el marc de la concessió d'una llicència urbanística municipal per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina al carrer Alzina 75, la mercantil Ecohabitat Passivhaus SL va presentar la documentació corresponent.

Vist l'informe emès pels serveis tècnics municipals, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

Assumpte: Construcció habitatge unifamiliar aïllat amb piscina



Ajuntament
de Vidreres

Interessada: Ecohabitat Passivhaus SL
Representant: J.M.F.
Emplaçament: C/ Alzina núm. 75
Ref. Cadastral: 5531110DG8253S0001LO
Ref. Expedient: 116/2025 (X2025001926)

Relació de fets

En data 19 de maig de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025005157, en el marc de la concessió d'una llicència urbanística municipal per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina es va presentar:

- "Projecte bàsic i executiu d'habitatge unifamiliar aïllat amb piscina", document subscrit per l'arquitecte J.M.F. col·legiat número 23472-9 del COAC.
- Documentació complementària: estudi bàsic de seguretat i salut, assumeix de la direcció facultativa i estudi geotècnic

En data 4 de juny de 2025 es notifica el següent:

DEIXAR EN SUSPENS l'expedient de llicència d'obres menors per a la construcció d'un habitatge unifamiliar i una piscina al número 75 del carrer Alzina, de Vidreres, atès que no es dona compliment a la normativa vigent que hi és d'aplicació al no presentar la documentació exigida.

Per a poder informar favorablement l'expedient de llicència d'obres caldrà presentar la següent documentació:

- Document d'acceptació de residus, signat per un gestor de residus autoritzat, on consti el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.
- autorització de representació
- certificat de col·legiació
- designació coordinador de seguretat i salut

En data 18 de juny de 2025 mitjançant instància amb registre d'entrada E2025006365, en el marc de la concessió d'una llicència urbanística municipal per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina presenta:

- Document d'acceptació de residus, signat per un gestor de residus autoritzat, on consti el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.
- autorització de representació
- certificat de col·legiació
- designació coordinador de seguretat i salut

Característiques del projecte

A la parcel·la de referència està lliure de construccions.

El projecte presentat pretén la construcció d'un habitatge en planta baixa i d'una piscina.

L'habitatge té una forma rectangular en la qual es distribueixen, a partir de l'estar-menjador-cuina els espais de la zona de nit.

Consta d'un accés per la part oest. S'accedeix a la zona de l'estar-menjador-cuina.



Ajuntament de Vidreres

Cap al centre de l'estar-menjador, es troba un passadís del qual es distribueixen tres dormitoris dobles amb un bany comú per als dos i la resta del habitatge. Un dels dormitoris es tipus suite, amb vestidor i bany inclosos. Superfície construïda de 108,58 m²

La piscina que es pretén construir a l'entorn de l'habitatge tindrà forma rectangular, de 6,00 m de llarg per 3,00 m d'ample. La superfície de la làmina d'aigua serà de 18,00 m². La fondària de la piscina oscil·la entre 1,30 i 1,70 metres.

Normativa d'aplicació

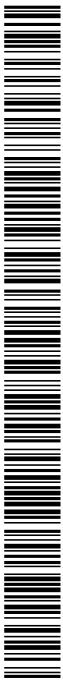
Que, aquestes obres s'ubiquen en una parcel·la situada en **sòl classificat d'urbà** i qualificat de **zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4f – Pla Parcial d'Aiguaviva Parc** segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres. A banda dels paràmetres generals d'aplicació en les zones amb edificació aïllada (arts. 167 i 168), els paràmetres urbanístics específics que li corresponen a la finca per estar qualificada com a Zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat – clau 4f es troben recollits a l'art. 171 del vigent PGOU de Vidreres el qual ens remet a les definicions i paràmetres que es recullen a la normativa del Pla Parcial d'Aiguaviva Parc.

Que, així mateix, per a la correcta i definitiva concessió de la corresponent llicència d'obres, el projecte en qüestió també haurà de donar compliment a un seguit de normativa sectorial que li és d'aplicació entre la qual en destaquen el Codi Tècnic de l'Edificació (Reial Decret 314/2006) i el Decret 141/2012 sobre condicions d'habitabilitat dels habitatges.

Consideracions

En relació a la normativa urbanística municipal (entenent com a aplicable la superfície de 1.334 m²)

- **Ocupació.**
La normativa admet una ocupació del 10% per l'edificació principal i d'un 5% pels cossos auxiliars. El projecte presentat proposa només una edificació principal amb ús d'habitatge, amb una ocupació de 108,58m² inferior a la màxima permesa 8,13%<10%). Respecte a l'ocupació l'article 168 del PGOU estableix que els habitatges aïllats han de tenir un mínim de 100,00m² de sostre, paràmetre al qual es dona compliment. Compleix
- **Alçada reguladora i nombre de plantes.**
La normativa estableix una alçada màxima de l'edificació de 9,00m corresponent a 3 plantes, alçada a la qual es dona compliment atès que la construcció proposada és d'una sola planta amb una alçada reguladora de 3,30m. Compleix
- **Separacions cos principal.**
La normativa estableix una separació a vial de 10,00 metres i de 6,00 metres a la resta de límits, distàncies que segons la documentació presentada es respecten. ComplTanques perimetrals.
Es proposa una tanca a vial amb base d'obra i un element calat, la resta de tanques es realitzen amb una malla de torsió simple. Compleix.





Ajuntament de Vidreres

- **Manteniment de l'arbrat.**
La normativa estableix l'obligació de mantenir un 25% de l'arbrat existent. A la documentació presentada s'explica que a la finca hi ha 21 arbres, que es tallen 6 i se'n plantaran 5 de nous. Compleix
- **Provisió de places d'aparcament.**
Es crea una esplanació a adjacent a l'habitatge amb on estacionar vehicles. Compleix
- **Piscina.** La normativa del vigent PGOU no estableix condicions ni requisits específics per a la instal·lació de piscines, si bé cal destacar que el projecte presentat planteja la piscina a una separació mínima de 6,30 metres del límit de la parcel·la i que la separació mínima aplicable a construccions auxiliars segons l'art. 154 és 1,00 m. Compleix

En relació al compliment d'altres normatives ...

- **Decret d'habitabilitat (D.141/2012).**
La documentació aportada justifica suficientment el compliment del Decret d'habitabilitat corresponent. Compleix
- **Codi Tècnic Edificació - Seguretat utilització.**
El projecte justifica el compliment del CTE. Compleix
- **Codi Accessibilitat.**

Existeix un desnivell des de la via pública fins a la porta d'accés de l'habitatge. El projecte proposa estacionar els cotxes al nivell de la porta d'accés a l'habitatge, permeten a les persones amb mobilitat reduïda l'accés a l'habitatge. D'altra banda, la tipologia aïllada de l'habitatge, permetria, en cas que fos necessari, crear un recorregut adaptat des de la via pública fins a la porta d'accés a l'habitatge. Compleix

- **Gestió de residus.**

Segons el REIAL DECRET 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20). A partir del 6 de maig del 2018, amb la sol·licitud de llicència d'obres cal presentar davant de l'ajuntament, un document d'acceptació que sigui signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió. Per obtenir llicència cal presentar aquest document. Es presenta el contracte amb un gestor de residus.

- **Documentació.**

Segons l'article 15.1 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la documentació exigible per a la llicència d'obres majors és: instància, projecte bàsic (descripció, pressupost, estudi bàsic de seguretat i salut, plànols, assumeix tècnic, designació coordinador de seguretat i salut). El sol·licitant aporta la documentació necessària per aquesta tipologia d'obres.





Ajuntament de Vidreres

- Pressupost

El pressupost presentat de 101.255,30 € es considera vàlid a efectes de liquidació provisional de l'ICIO.

- Vigència.

Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la vigència de la llicència és de tres anys a partir de la notificació.

Conclusions

S'informa **FAVORABLEMENT** l'expedient de llicència d'obres menors per a la construcció d'un habitatge unifamiliar i una piscina al número 75 del carrer Alzina, de Vidreres.

No obstant això, en data 8 d'agost de 2025 els Serveis Tècnics municipals emeten un nou informe al respecte, el qual transcriu seguidament:

Assumpte: Construcció habitatge unifamiliar aïllat amb piscina
Interessada: Ecohabitat Passivhaus SL
Representant: J.M.F.
Emplaçament: C/ Alzina núm. 75
Ref. Cadastral: 5531110DG8253S0001LO
Ref. Expedient: 116/2025 (X2025001926)

Revisió pressupost

El projecte proposa un pressupost d'execució materials de:

101.255,30 €

Segons el pressupost de referència calculat segons el Barem del Col.legi d'arquitectes de Catalunya.

PRESSUPOST DED REFERENCIA								
	SUP	MODUL BÀSIC	COEF GEO	COEF TIPO	COEF NIVELL	COEF ÚS	0,8<1<1,2	TOTAL
		Mb	Cg	Ct	Cq	Cu		
P-1								
PB	108	642	0,95	1,2	1	1,6	0,8	101.175,09 €
P1								
PORXO								
PISCINA	18	642	0,95	1,1	0,8	1	0,8	7.728,65 €
								108.903,74 €

Resulta un pressupost de: El pressupost de referència de l'habitatge surt un valor similar al indicat en el projecte, 101.175,09 €, però al incorporar la piscina aquest ascendeix a 108.903,74 €

Conclusions



Ajuntament de Vidreres

S'informa que el pressupost a liquidar el corresponent import serà el de 108.903,74 € corresponent al pressupost de referència calculat segons el Barem del Col.legi d'arquitectes de Catalunya que és el que cal utilitzar segons l'ordenança municipal

Per tot lo exposat s'informa FAVORABLEMENT un incorporat el nou pressupost de **108.903,74 €**

Fonaments de dret

Que, aquestes obres s'ubiquen en una parcel·la situada en **sòl classificat d'urbà** i qualificat de **zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4f – Pla Parcial d'Aiguaviva Parc** segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres. A banda dels paràmetres generals d'aplicació en les zones amb edificació aïllada (arts. 167 i 168), els paràmetres urbanístics específics que li corresponen a la finca per estar qualificada com a Zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat – clau 4f es troben recollits a l'art. 171 del vigent PGOU de Vidreres el qual ens remet a les definicions i paràmetres que es recullen a la normativa del Pla Parcial d'Aiguaviva Parc.

Que, així mateix, per a la correcta i definitiva concessió de la corresponent llicència d'obres, el projecte en qüestió també haurà de donar compliment a un seguit de normativa sectorial que li és d'aplicació entre la qual en destaquen el Codi Tècnic de l'Edificació (Reial Decret 314/2006) i el Decret 141/2012 sobre condicions d'habitabilitat dels habitatges.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local l'adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Atorgar a la comercial Ecohabitat Passivhaus SL la llicència d'obres per a la construcció d'un habitatge unifamiliar amb piscina al carrer Alzina 75, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

Segon. Condicionar l'execució de les obres autoritzades, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, amb les següents condicions :

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- En cas que sigui necessari l'ocupació de la via pública per poder realitzar les obres serà necessari sol·licitar-ne l'ocupació.

Tercer. Aprovar la liquidació de la taxa per expedició de la llicència i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	108.903,74€
ICIO	3.811,63€
Taxes:	11,20€
Placa:	29,80€
Total:	3.852,63€



Ajuntament
de Vidreres

Quart . Comunicar al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació

Resultat: Aprovat per unanimitat

2.3.- Exp.132/25 Construcció habitatge unifamiliar aïllat al carrer Pica d'Estats núm. 244.

Relació de fets

Que, en data 4 de juny de 2025 i mitjançant instància amb registre d'entrada núm. E2025005785 en el marc de la concessió de la llicència urbanística per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al carrer Pica d'Estats núm.244, la mercantil INVERSIONES JOMAYA SL, representada per la Sra. N.C.M. ha presentat la documentació corresponent.

Vist l'informe emès pels serveis tècnics municipals, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

Assumpte: Habitatge unifamiliar aïllat

Interessat: INVERSIONES JOMAYA SL

Representat per: N.C.M.

Emplaçament: C/ Pica d'Estats núm. 244 Urbanització Terrafortuna

Ref. Cadastral: 2132108DG8223S0001EB

Ref. Expedient: 132/2025 (X2025002159)

Relació de fets

Que, en data 4 de juny de 2025 i mitjançant instància amb registre d'entrada núm. E2025005785 en el marc de la concessió de la llicència urbanística per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat, s'ha presentat la següent documentació:

- Projecte Bàsic "habitatge unifamiliar aïllat", document subscrit per l'arquitecte Josep Maria Barbany Aris, col·legiat núm. 5904-8 del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya.
- Documentació complementària: fulls d'assumeix direcció obres, designació coordinador seguretat i salut, doc de representació.

Que en data 17 de juny de 2025 aquest tècnic informà:

"S'informa DEIXAR EN SUSPENS la concessió de la llicència municipal d'obres per a Habitatge unifamiliar aïllat en el núm.249 del Carrer Pica d'Estats a la Urbanització Terrafortuna de Vidreres, atès que:





Ajuntament de Vidreres

No justifica suficientment el compliment de la normativa urbanística i vigent que li és d'aplicació,

- La superfície de l'edificació principal de 108,00 m2 supera la màxima permesa que en aquest cas és de 97,80 m2, corresponent a una ocupació del 20 % en lloc dels 25 % utilitzats, article 171 del vigent PGOU

No s'aporta la següent documentació:

- el contracte de gestió de residus
- l'Estudi de Seguretat i Salut
- certificat de col·legiació del tècnic redactor del projecte”

En data 30 de juny de 2025 mitjançant instància amb registre d'entrada núm. E2025006685 en el marc de la concessió de la llicència urbanística per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat, s'ha presentat la següent documentació complementària:

1. Projecte Bàsic Modificat “habitatge unifamiliar aïllat”, document subscrit per l'arquitecte Josep Maria Barbany Aris, col·legiat núm. 5904-8 del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya.
2. Document acceptació residus
3. Estudi Bàsic Seguretat i Salut
4. Certificat col·legiació arquitecte
5. Assumeix direcció aparellador
6. Certificat col·legiació aparellador

Característiques del projecte

Que, el projecte presentat pretén la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat. Es tracta d'un solar rectangular (irregular) amb un fort pendent cap a la part posterior, amb un desnivell d'aproximadament 7,00 metres. El projecte proposa una edificació en forma rectangular amb un cos auxiliar adossat (aparcament cotxe).

Que, l'edifici té una superfície construïda de 97,56m2 corresponent a l'espai habitable, 23,50m2 al porxo on s'estacionarà un cotxe. L'edificació principal té coberta a dues aigües (inclou porxo accés) i el cobert té coberta plana.

Que, el programa de l'espai habitable es desenvolupa en planta baixa i té les següents peces: sala d'estar – menjador - cuina (C), passadís (AP), 3 bany (CH) i 3 habitacions (H).

Que, segons el Decret 141/2012 la ocupació màxima de l'habitatge són 2 persones.

Normativa d'aplicació

Que, aquestes obres s'ubiquen en una parcel·la situada en **sòl classificat d'urbà i qualificat de zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4d – Pla Parcial de Terrafortuna)** segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres. A banda dels paràmetres generals d'aplicació en les zones amb edificació aïllada (arts. 167 i 168), els paràmetres urbanístics específics que li corresponen a la finca per estar qualificada com a Zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat – clau 4d es troben recollits a l'art. 171 del vigent PGOU de Vidreres el qual ens remet a les definicions i paràmetres que es recullen a la normativa del Pla Parcial de Terrafortuna.





Ajuntament de Vidreres

Que, així mateix, per a la correcta i definitiva concessió de la corresponent llicència d'obres, el projecte en qüestió també haurà de donar compliment a un seguit de normativa sectorial que li és d'aplicació entre la qual en destaquen el Codi Tècnic de l'Edificació (Reial Decret 314/2006) i el Decret 141/2012 sobre condicions d'habitabilitat dels habitatges.

Consideracions

En relació a la normativa urbanística municipal (entenen com a aplicable la superfície de 489m²)

- Ocupació.

La normativa admet una ocupació del 20% per l'edificació principal i d'un 5% pels cossos auxiliars, podent-se ocupar 97,80m² pel principal i 24,45m² per l'auxiliar, amb un total de 122,25m². El projecte presentat proposa una edificació principal amb una ocupació de 97,56m² i una auxiliar de 23,50m², amb un total de 122,25 m². S'ajusta a una ocupació del 20 %, article 171 del vigent PGOU. Compleix.

La ocupació proposada dona compliment a l'article 168 del PGOU que estableix que els habitatges aïllats han de tenir un mínim de 100,00m² de sostre. Compleix

- Alçada reguladora i nombre de plantes.

La normativa estableix una alçada màxima de l'edificació de 7,50m corresponents a 2 plantes, alçada a la qual es dona compliment atès que la construcció proposada és d'una sola planta, amb una alçada de 3,60m. Compleix

- Separacions.

La normativa estableix una separació a vial i al límit posterior de 5,00 metres i de 3,00 metres als límits laterals, distàncies que segons la documentació presentada les edificacions respecten. El cos auxiliar es separa 1,00m dels límits de la propietat. Compleix

- Tanques perimetrals – moviments de terres.

Es proposen l'anivellament de l'espai on s'implanten les edificacions sense afectar als límits de la propietat no generant afectació a les finques veïnes. La tanca proposada a carrer respecte l'alçada màxima permesa. Compleix

- Manteniment de l'arbrat.

La normativa estableix l'obligació de mantenir un 25% de l'arbrat existent. A la documentació presentada s'explica que a la finca hi ha 1 arbres i que es conserva. Compleix

- Provisió de places d'aparcament.

Es preveu un espai cobert d'aparcament amb capacitat per a un vehicle. Compleix

En relació al compliment d'altres normatives ...





Ajuntament de Vidreres

- Decret d'habitabilitat (D.141/2012).
La documentació aportada justifica suficientment el compliment del Decret d'habitabilitat corresponent. Compleix
- Codi Tècnic Edificació - Seguretat utilització.

El projecte justifica el compliment del CTE. Compleix.

- Gestió de residus.

Segons el REIAL DECRET 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20). A partir del 6 de maig del 2018, amb la sol·licitud de llicència d'obres cal presentar davant de l'ajuntament, un document d'acceptació que sigui signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió. Per obtenir llicència cal presentar aquest document. S'aporta el contracte de gestió de residus. Compleix.

- Documentació.

Segons l'article 15.1 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la documentació exigible per a la llicència d'obres majors és: instància, projecte bàsic (descripció, pressupost, estudi bàsic de seguretat i salut, plànols). El sol·licitant aporta la documentació necessària per aquesta tipologia d'obres. Compleix.

- Pressupost

El pressupost presentat de 103.013,00€ es considera vàlid a efectes de liquidació provisional de l'ICIO. Compleix

- Vigència.

Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la vigència de la llicència és de tres anys a partir de la notificació.

Conclusions

S'informa **FAVORABLEMENT** la concessió de la llicència municipal d'obres per a Habitatge unifamiliar aïllat en el núm.249 del Carrer Pica d'Estats a la Urbanització Terrafortuna de Vidreres:

Abans de l'inici de les obres haurà d'aportar la següent documentació:

- a. Projecte bàsic i executiu visat
- b. Assumeix arquitecte i aparellador visats
- c. Nomenament coordinador de seguretat i salut.
- d. Full d'estadística.
- e. Fitxa de característiques.
- f. Pla de control de qualitat.





Ajuntament
de Vidreres

Fonaments de dret

Que, aquestes obres s'ubiquen en una parcel·la situada en **sòl classificat d'urbà** i qualificat de **zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4d – Pla Parcial de Terrafortuna)** segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres. A banda dels paràmetres generals d'aplicació en les zones amb edificació aïllada (arts. 167 i 168), els paràmetres urbanístics específics que li corresponen a la finca per estar qualificada com a **Zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat – clau 4d** es troben recollits a l'art. 171 del vigent PGOU de Vidreres el qual ens remet a les definicions i paràmetres que es recullen a la normativa del Pla Parcial de Terrafortuna.

Que, així mateix, per a la correcta i definitiva concessió de la corresponent llicència d'obres, el projecte en qüestió també haurà de donar compliment a un seguit de normativa sectorial que li és d'aplicació entre la qual en destaquen el Codi Tècnic de l'Edificació (Reial Decret 314/2006) i el Decret 141/2012 sobre condicions d'habitabilitat dels habitatges.

A més, en data 8 d'agost de 2025, els Serveis Tècnics municipals emeten un altre informe al respecte i que transcriu seguidament:

Assumpte: Habitatge unifamiliar aïllat

Interessat: INVERSIONES JOMAYA SL (Representat per: N.C.M.)

Emplaçament: C/ Pica d'Estats núm. 244 Urbanització Terrafortuna

Ref. Cadastral: 2132108DG8223S0001EB

Ref. Expedient:132/2025 (X2025002159)

Revisió pressupost

El projecte proposa un pressupost d'execució materials de:

103.013,00 €

Segons el pressupost de referència calculat segons el Barem del Col·legi d'arquitectes de Catalunya.

	PRESSUPOST DED REFERENCIA							
	SUP	MODUL BÀSIC	COEF GEO	COEF TIPO	COEF NIVELL	COEF ÚS	0,8<1<1,2	TOTAL
		Mb	Cg	Ct	Cq	Cu		
P-1								
PB	97,56	642	0,95	1,2	1	1,6	0,8	91.394,83 €
P1								
PORXO	23,5	642	0,95	1,2	1	0,8	0,8	11.007,48 €
								102.402,31 €

Resulta un pressupost de:

102.402,31 €

Conclusions



Ajuntament de Vidreres

S'informa que el pressupost presentat en el projecte és superior al pressupost de referència calculat segons el Barem del Col·legi d'arquitectes de Catalunya, que és més que segons l'ordenança municipal cal valorar els pressupostos i, per tant, es dona com a **FAVORABLE** el pressupost del projecte presentat.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Atorgar a la mercantil INVERSIONES JOMAYA SL, la llicència d'obres per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al carrer Pica d'Estats 244, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

Segon. Condicionar l'execució de les obres autoritzades, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, amb les següents condicions :

- *Abans de l'inici de les obres haurà d'aportar la següent documentació:*
 - a. Projecte bàsic i executiu visat
 - b. Assumeix arquitecte i aparellador visats
 - c. Nomenament coordinador de seguretat i salut.
 - d. *Full d'estadística.*
 - e. *Fitxa de característiques.*
 - f. *Pla de control de qualitat.*
- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- En cas que sigui necessari l'ocupació de la via pública per poder realitzar les obres serà necessari sol·licitar-ne l'ocupació.

Tercer. Aprovar la liquidació de la taxa per expedició de la llicència i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost: 103.013€
ICIO: 3.605,45€
Taxes: 11,20€
Placa: 29,80€
Total: 3.646,45€

Quart. Comunicar al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

2.4.- Exp.155/2025 Instal·lació de plaques fotovoltaïques al carrer Costa Brava núm. 53.

Relació de fets



Ajuntament de Vidreres

En data 7 de juliol de 2025, la Sra. A.R.G. actuant com a representant de la raó social Mercadona, SA sol·licita, per mitjà d'instància (E2025007099), la corresponent llicència per dur a terme una obra menor al c. Costa Brava, 53.

En data 11 d'agost de 2025, els Serveis Tècnics municipals emeten un informe respecte la documentació presentada i que transcriu seguidament:

Assumpte: Instal·lació plaques fotovoltaiques a coberta

Interessat: Mercadona, SA

Representant: A.R.G.

Emplaçament: Costa Brava, 53

Ref. Cadastral: 1768111DG8216N0001ID

Ref. Expedient: 155/2025 (X2025002602)

Relació de fets

En data 7 de juliol de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025007099, es va sol·licitar la autorització municipal per a la instal·lació de plaques fotovoltaiques a la coberta de supermercat d'alimentació, per la qual cosa es va aportar la següent documentació:

- Projecte executiu "Instal·lació fotovoltàica per autoconsum sense excedents Vidreres Carrer Costa Brava, 53, 17411 Vidreres.", document signat per l'enginyer industrial col·legiat número 16.034 del CEIC.
- Documentació complementària: Assumeix de la direcció tècnica i autorització de representació.

Característiques de l'actuació

Segons es desprèn de la informació facilitada el sol·licitant pretén instal·lar 141 plaques de 575 Wp i 1 inversor de 100 Kw.

La instal·lació solar fotovoltàica proposada és d'autoconsum directe, sense acumulació, i sense excedents. Al tractar-se d'una instal·lació "sense excedents" s'instal·larà un sistema antiabocaments per no bolcar energia a la xarxa.

El camp solar de la instal·lació es farà a la coberta de l'edifici disposant els panells coplanars a la coberta ocupant una superfície aproximada de 364,24 metres quadrats. L'inversor es col·locarà a la mateixa coberta.

L'objectiu de la actuació és reduir la importació d'energia procedent de la xarxa amb la consegüent reducció de la petjada de carboni i mitigació del canvi climàtic.

Ateses les dimensions de la instal·lació (potència instal·lada superior a 10 kW) i la seva complexitat, s'escau considerar la actuació sotmesa al règim d'obtenció de llicència d'obres menor.

Normativa aplicable

Les obres que es pretenen realitzar s'ubiquen en una parcel·la edificada que es troba en sòl classificat d'urbà i la qualificació de Zona Comercial/Terciari (clau 7), per la qual cosa li resulten d'aplicació els paràmetres definits en l'article 174 de la normativa del PGOU.





Ajuntament
de Vidreres

Consideracions

En relació a la normativa urbanística municipal ...

- Les obres proposades, són susceptibles de ser considerades com a obres de millora de l'eficiència energètica de l'edifici sense afectar cap paràmetre urbanístic regulat per la normativa d'aplicació. Compleix.

En relació a altres aspectes ...

- Segons l'article 15 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la documentació exigible per a la sol·licitud de llicència d'obres menors és: instància segons model normalitzat i projecte bàsic signat per tècnic competent. S'aporta tota la documentació.
- Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la vigència de la llicència d'obres menors és de 1 any a partir de la notificació de la resolució.
- El pressupost presentat de 64.322,73 € s'estima vàlid per al càlcul provisional de l'ICIO.
- La potència de la instal·lació és de 81,075 Kw.
- No s'escau l'aplicació de bonificacions de l'ICIO ni de l'IBI per aquesta instal·lació atès que es tracta d'una activitat i les bonificacions estan reservades per als habitatges.

Conclusions

S'informa **favorablement** l'expedient de llicència d'obres menors de instal·lació de plaques fotovoltaïques a la coberta d'un supermercat d'alimentació a l'edifici situat al número 53 del carrer Costa Brava, de Vidreres, atès que es dona compliment a la normativa que hi és d'aplicació.

En qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

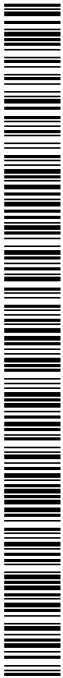
- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- En cas que sigui necessari l'ocupació de la via pública per a poder realitzar les actuacions, caldrà sol·licitar-ne l'ocupació amb suficient antelació.

Fonaments de dret

Les obres que es pretenen realitzar s'ubiquen en una parcel·la edificada que es troba en sòl classificat d'urbà i la qualificació de Zona Comercial/Terciari (clau 7), per la qual cosa li resulten d'aplicació els paràmetres definits en l'article 174 de la normativa del PGOU.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Atorgar la llicència per a la realització de l'obra menor que es pretén dur a terme al c. Costa Brava núm. 53, de conformitat amb els punts exposats en l'informe tècnic transcrit anteriorment. Aquesta sol·licitud s'entén presentada salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercers, sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el





Ajuntament de Vidreres

beneficiari en l'exercici de la seva activitat. Així mateix, la persona jurídica interessada ha de fer la liquidació dels impostos i taxes associades a aquest tràmit.

Segon. D'acord amb l'informe redactat pels Serveis Tècnics municipals, cal condicionar l'execució de les obres a:

- Protegir l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'ha de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada els treballs es finalitzin s'ha de deixar l'entorn en el seu estat inicial.
- En el cas que sigui necessària l'ocupació de la via pública per realitzar les actuacions, s'ha de sol·licitar el corresponent permís municipal amb suficient antelació.

Tercer. Aprovar la liquidació de les taxes estipulades en les ordenances fiscals així com de l'impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres (ICIO) que es detalla seguidament:

Pressupost:	64.322,73 €
ICIO 3,5%:	2.251,29 €
Taxa:	11,20 €
Placa:	8,00 €
Total:	2.270,49 €

Quart. Comunicar aquest import al Departament de gestió tributària del Consell Comarcal de la Selva perquè emeti i notifiqui la liquidació.

Cinquè. Notificar aquest acord a la persona autoritzada de l'expedient perquè n'estigui informada.

Resultat: Aprovat per unanimitat

2.5.- Exp.159/2025 Instal·lació de plaques fotovoltaïques al carrer Grèvol núm. 49A

Relació de fets

En data 10 de juliol de 2025, la Sra. M.G.B.M. actuant com a representant de la Sra. M.P.T. comunica, per mitjà d'instància (E2025007216), l'obra per a la instal·lació de panells solars que es pretén dur a terme al c. Grèvol, 49A.

En data 11 d'agost de 2025, els Serveis Tècnics municipals emeten un informe respecte la documentació aportada i que transcriu seguidament:

Assumpte: Instal·lació de panells solars per autoconsum elèctric

Interessada: M.P.T.

Representant: M.G.B.M.

Emplaçament: c/ Grèvol, 49 A

Ref. Cadastral: 4727106DG8242N0003QT

Ref. Expedient: 159/2025 (X2025002685)

Relació de fets





Ajuntament de Vidreres

En data 10 de juliol de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025007216, es va entrar una comunicació prèvia d'obres per a la instal·lació d'uns panells solars per a generació elèctrica a un habitatge existent situat en el número 49 A del carrer Grèvol, de Vidreres, per la qual cosa es va aportar la següent documentació:

- Memòria tècnica "Projecte d'instal·lació fotovoltaica per autoconsum individual de 6 KW en coberta d'habitatge unifamiliar", document subscrit per l'enginyer tècnic industrial col·legiat número 26.683 al CETIB.
- Documentació complementaria: autorització de representació, assumeix de la direcció, declaració responsable i declaració de residus.

Característiques de l'actuació i normativa aplicable

El motiu de les obres és la millora de l'eficiència energètica de l'habitatge.

Segons es desprèn de la informació facilitada es pretén instal·lar 9 mòduls de 500 Wp, un inversor de 6kW i un sistema de bateries de liti amb una capacitat de 7,00 kWh.

La instal·lació solar fotovoltaica proposada és d'autoconsum directe, amb acumulació, i amb compensació d'excedents.

Els panells es situaran a la coberta plana de l'habitatge, sobre blocs de formigó, amb estructures d'alumini. Els panells tenen una superfície de captació de 20,00 metres quadrats. L'inversor es col·locarà a l'interior de l'habitatge.

Les obres que es pretenen realitzar afecten una finca edificada que es troba en sòl classificat d'urbà i qualificat de zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4h – Ciutat Jardí Semi Intensiva, segons Pla Parcial d'Aiguaviva Parc) segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres. Els paràmetres d'aplicació en aquest tipus de sòl (clau 4h) es troben recollits a l'article 171 de la normativa del Pla (el qual remet als articles corresponents del Pla Parcial d'Aiguaviva Parc) si bé també resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol III del títol V^a. (167 i 168). Regulació de les zones amb edificació aïllada.

Segons l'article 24 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres es tracta d'una actuació subjecte al règim de comunicació prèvia ja que es tracta d'obres mínimes que afecten a una construcció existent.

Consideracions

En relació a la normativa urbanística municipal ...

- Les obres proposades són susceptibles de ser considerades com a obres de millora de l'eficiència energètica de l'habitatge, sense afectar cap paràmetre urbanístic regulat per la normativa d'aplicació. Compleix.

En relació a altres aspectes ...

- Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la vigència de la comunicació prèvia d'obres és de 6 mesos a partir de la presentació de la comunicació.
- El pressupost presentat (7.352,00 €) es considera vàlid a efectes de càlcul provisional de l'ICIO.





Ajuntament de Vidreres

- La potència nominal de la instal·lació és de 4,50 KW.

Conclusions

S'informa **favorablement** l'expedient de comunicació prèvia d'obres de *instal·lació de plaques fotovoltaïques* a l'habitatge situat al número 49 A del carrer Grèvol, de Vidreres, atès que no s'incompleix la normativa urbanística que hi és d'aplicació.

En qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.

Fonaments de dret

Les obres proposades són susceptibles de ser considerades com a obres de millora de l'eficiència energètica de l'habitatge, sense afectar cap paràmetre urbanístic regulat per la normativa d'aplicació.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. La Junta de Govern Local es dona per assabentada de la comunicació prèvia d'obres mínimes presentada per la Sra. M.G.B.M. en representació de la Sra. M.P.T., de conformitat amb els punts exposats en l'informe tècnic transcrit anteriorment. Aquesta comunicació s'entén presentada salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercers, sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de la seva activitat. Així mateix, la persona interessada ha de fer la liquidació dels impostos i taxes associades a aquest tràmit.

Segon. D'acord amb l'informe redactat pels Serveis Tècnics municipals, cal condicionar l'execució de les obres a:

- Protegir l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'ha de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada els treballs es finalitzin s'ha de deixar l'entorn en el seu estat inicial.

Tercer. Aprovar la liquidació de les taxes estipulades en les ordenances fiscals així com de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres (ICIO) que es detalla seguidament:

Pressupost:	7.352,00 €
ICIO (50% bonif.):	128,66 €
Taxa:	11,20 €
Placa:	8,00 €
Total:	147,86 €

Quart. Comunicar aquest import al Departament de gestió tributària del Consell Comarcal de la Selva perquè emeti i notifiqui la liquidació.

Cinquè. Notificar aquest acord a la persona interessada i/o a la representant que consta a l'expedient perquè n'estigui informada.



Ajuntament
de Vidreres

Resultat: Aprovat per unanimitat

2.6.- Exp.160/2025 Llicència d'obra menor al carrer Barcelona núm. 11.

Relació de fets

En data 15 de juliol de 2025, la Sra. M.D.B. en representació de E Distribución Redes Digitales, SLU sol·licita, mitjançant instància (E2025007349), la corresponent llicència per dur a terme un nou subministrament elèctric, soterrat, al c. Barcelona, 11.

En data 11 d'agost de 2025, els Serveis Tècnics municipals emeten un informe respecte la documentació presentada i que transcriu seguidament:

Assumpte: Actuacions per atendre nou subministrament elèctric.

Interessat: E DISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES SLU

Representant: M.D.B.

Emplaçament: C/ Barcelona, 11

Ref. Cadastral: 1765404DG8216N0001GD

Ref. Expedient: 160/2025 (X2025002686)

Relació de fets

En data 15 de juliol de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025007349, es va sol·licitar la pertinent llicència d'obra per a realitzar les tasques necessàries per a realitzar un nou subministrament elèctric, soterrat, al número 11 del carrer Barcelona, de Vidreres.

La sol·licitud s'acompanya de la següent documentació: descripció de la actuació amb pressupost, plànols i estudi bàsic de seguretat i salut.

Característiques de l'actuació i normativa aplicable

Segons la informació facilitada el sol·licitant vol realitzar les següents actuacions:

- Desconnectar l'actual escomesa.
- Obertura i reposició de 4 metres de rasa per estesa de nova línia elèctrica de baixa tensió subterrània.
- Seccionar línia i realitzar dos entroncaments.
- Instal·lació de nova caixa de B.T.

El motiu de les obres és poder atendre una petició de nou subministrament. Ampliació de la potència de 6,928 a 77,34 kW.

Es seccionarà la línia soterrada existent i s'hi efectuaran dos entroncaments, es realitzarà una nova estesa subterrània 2C 3x240+1x150 mm² Al (0,6/1kV) i es col·locarà una nova caixa de BT per a nou subministrament de 77,34 KW.

Si bé les obres que es pretenen realitzar afecten finques que es troben en sòl classificat d'urbà, l'espai on s'executaran les obres forma part del Sistema viari.

Segons l'article 15 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, aquesta actuació està subjecte a l'obtenció de llicència





Ajuntament
de Vidreres

d'obres menors ja que es tracta d'una obra puntual d'urbanització no inclosa en projecte d'urbanització.

Consideracions

En relació a la normativa urbanística municipal ...

- *L'actuació proposada planteja la simple prolongació de la xarxa elèctrica de forma subterrània, sense que això impliqui l'incompliment de la normativa urbanística municipal. Compleix.*

En relació a altres aspectes ...

- *Atesa la tipologia i abast de l'obra sol·licitada s'entén que la documentació aportada és adequada i suficient. Compleix.*
- *Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, el termini per executar les obres és d'un any computat des de la notificació de la resolució.*
- *El pressupost d'execució estimat per a la realització de les actuacions sol·licitades és de 2.976,53 €.*

Conclusions

*S'informa **FAVORABLEMENT** l'expedient de llicència d'obra menor per a realitzar les actuacions necessàries per atendre la petició d'un nou subministrament elèctric soterrat al número 11 del carrer Barcelona, de Vidreres, atès que no s'incompleix la normativa urbanística que li és d'aplicació.*

En qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- *Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual haurà de ser retirada i transportada a un abocador autoritzat.*
- *Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial inclosos, especialment, els elements de titularitat pública afectats, els quals s'hauran de restituir amb acabats idèntics als existents.*
- *Un cop iniciada l'execució de l'obra no es trigarà més de 15 dies en finalitzar-la.*
- *Mentre la rasa estigui oberta haurà d'estar degudament protegida per evitar riscos als usuaris de la via pública.*
- *Atesa la proximitat de la Festa Major al municipi, en que es realitzaran actes lúdics en el carrer on es pretenen realitzar les obres que són incompatibles amb l'execució de les obres, es recomana que les obres no s'iniciïn fins el dia 9 de setembre de 2025. Si les obres fossin urgents i s'haguessin d'executar abans, previ a l'inici de les obres hauran de presentar una declaració en la que es comprometin a tenir les obres acabades abans del dia 5 de setembre de 2025.*

Fonaments de dret

L'actuació proposada planteja la simple prolongació de la xarxa elèctrica de forma subterrània, sense que això impliqui l'incompliment de la normativa urbanística municipal.





Ajuntament de Vidreres

Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, el termini per executar les obres és d'un any computat des de la notificació de la resolució.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Atorgar la llicència per a la realització de l'obra menor que es pretén dur a terme al c. Barcelona núm. 11, de conformitat amb els punts exposats en l'informe tècnic transcrit anteriorment. Aquesta sol·licitud s'entén presentada salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercers, sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de la seva activitat. Així mateix, la persona interessada ha de fer la liquidació dels impostos i taxes associades a aquest tràmit.

Segon. D'acord amb l'informe redactat pels Serveis Tècnics municipals, cal condicionar l'execució de les obres a:

- Protegir l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'ha de traslladar a un abocador autoritzat.
- Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial inclosos, especialment, els elements de titularitat pública afectats, els quals s'hauran de restituir amb acabats idèntics als existents.
- Un cop iniciada l'execució de l'obra no es trigarà més de 15 dies en finalitzar-la.
- Mentre la rasa estigui oberta haurà d'estar degudament protegida per evitar riscos als usuaris de la via pública.
- Atesa la proximitat de la Festa Major al municipi, en que es realitzaran actes lúdics en el carrer on es pretenen realitzar les obres que són incompatibles amb l'execució de les obres, es recomana que les obres no s'iniciïn fins el dia 9 de setembre de 2025. Si les obres fossin urgents i s'haguessin d'executar abans, previ a l'inici de les obres hauran de presentar una declaració en la que es comprometin a tenir les obres acabades abans del dia 5 de setembre de 2025.

Tercer. Aprovar la liquidació de les taxes estipulades en les ordenances fiscals així com de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres (ICIO) que es detalla seguidament:

Pressupost:	2.976,53 €
ICIO 3,5% :	104,17 €
Taxa:	11,20 €
Placa:	8,00 €
Total:	123,37 €

Quart. Comunicar aquest import al Departament de gestió tributària del Consell Comarcal de la Selva perquè emeti i notifiqui la liquidació.

Cinquè. Notificar aquest acord a la persona interessada de l'expedient perquè n'estigui informada.

Resultat: Aprovat per unanimitat



Ajuntament
de Vidreres

2.7.- Comunicació de baixa d'activitat de l'habitatge d'ús turístic ubicat al carrer Avet núm. 60.

Relació de fets

En data 31 de juliol de 2025, la Sra. M.D.M.G.H. va comunicar mitjançant la Finestreta Única Empresarial (FUE-2025-04707076) del Canal Empresa de la Generalitat de Catalunya, la baixa d'un habitatge d'ús turístic amb el número d'inscripció HUTG-027072 en el Registre de Turisme de Catalunya.

En data 12 d'agost de 2025, els Serveis Tècnics municipals van emetre un informe respecte la documentació presentada, el qual transcriu seguidament:

Assumpte: Comunicació baixa activitat habitatge ús turístic

Interessada: M.D.M.G.H.

Emplaçament: Carrer Avet, 60 Aiguaviva Parc

Ref. Expedient: X2017000113

Relació de fets

En data 25 d'abril de 2017, la Sra. Maria del Mar Gil Hernández va presentar davant aquest ajuntament, una instància amb número d'entrada 11051 i en què es posava en coneixement l'inici d'una activitat destinada a habitatge d'ús turístic al carrer Avet, 60 (Aiguaviva Parc) de Vidreres.

Es va aportar la següent documentació:

- NIF propietari habitatge
- Cèdula d'habitabilitat en vigor (data caducitat 15/02/2032)
- Carta acceptació fraccionament pagament rebut de l'impost de béns immobles (any 2016).
- Certificat d'eficiència energètica de l'edifici en vigor (caducitat: 17/02/2027).

La Junta de Govern Local, en sessió de data 10 de maig de 2017, es va donar per assabentada de l'inici d'activitat turística en l'habitatge ubicat al c. Avet, 60.

En data 31 de juliol de 2025 la interessada va presentar una comunicació (E2025008296) en què sol·licitava la baixa de la llicència turística de l'immoble ubicat a l'adreça abans esmentada.

Fonaments de dret

Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.

Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica (DOGC núm. 8307, de 31 de desembre de 2020).

Llei 13/2002, del 21 de juny, de turisme de Catalunya (DOGC núm. 3669 publicat el 03/07/2002).

Decret 75/2020, de 4 d'agost, de turisme de Catalunya (DOGC núm. 8195 publicat el 06/08/2020).



Ajuntament
de Vidreres

Consideracions

La persona titular de l'immoble comunica la baixa de l'activitat d'habitatge d'ús turístic.

Conclusions

Atès l'exposat, s'informa FAVORABLEMENT la comunicació presentada per a la baixa de l'activitat destinada a "Habitatge d'ús turístic" a l'immoble situat al c. Avet, 60 (Aiguaviva Parc) de Vidreres.

S'escau apercebre a l'interessat que en el cas de voler reprendre l'activitat, haurà d'iniciar un nou expedient i presentar una nova sol·licitud amb tota la documentació necessària per poder tramitar-la.

A més a més, es recorda al titular de la propietat que l'exercici de l'activitat d'allotjament turístic il·legal és constitutiva d'infracció greu o molt greu amb multes severes que van dels 3.001 als 600.000 euros. En poden ser responsables els propietaris, les persones que duen a terme l'activitat i les persones que hi col·laboren que podran ser sancionades per l'ajuntament o per la Generalitat de Catalunya.

Fonaments de dret

Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.

Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica (DOGC núm. 8307, de 31 de desembre de 2020).

Llei 13/2002, del 21 de juny, de turisme de Catalunya (DOGC núm. 3669 publicat el 03/07/2002).

Decret 75/2020, de 4 d'agost, de turisme de Catalunya (DOGC núm. 8195 publicat el 06/08/2020).

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

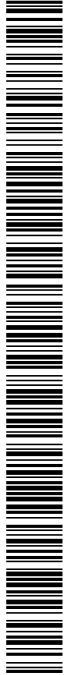
Primer. La Junta de Govern Local es dona per assabentada de la comunicació presentada per la Sra. M.D.M.G.H. en relació amb la baixa de l'activitat turística de l'habitatge ubicat al c. Avet núm. 60, de conformitat amb els punts exposats en l'informe tècnic transcrit anteriorment en cursiva.

Segon. Aprovar la tarifa corresponent segons el que estableix l'ordenança fiscal reguladora de les taxes per a la prestació de serveis i realització d'activitats administratives de competència local.

- Tramitació de baixa d'habitatge d'ús turístic 100 €

Tercer. Comunicar la baixa d'activitat al Registre de Turisme de Catalunya.





Ajuntament
de Vidreres

Quart. Comunicar aquest acord al departament de gestió tributària del Consell Comarcal de la Selva amb la finalitat de regularitzar les taxes d'escombraries i clavegueram.

Cinquè. Notificar aquest acord a la persona interessada de l'expedient perquè n'estigui informada.

Resultat: Aprovat per unanimitat

2.8.- Sol·licitud d'autorització per a la tala d'un arbre al carrer Montjuic núm. 3A

Relació de fets

En data 22 de juliol de 2025, el Sr. J.G. sol·licita, mitjançant instància genèrica (E2025007584), l'autorització municipal per a talar una espècie arbrada en sòl urbà.

En data 7 d'agost de 2025, els Serveis Tècnics municipals emeten un informe al respecte i que transcriu seguidament:

Assumpte: Autorització tala pi en sòl urbà

Interessat: J.G.

Emplaçament: Montjuic, 3 A

Ref. Cadastral: 2232114DG8223S0001XB

Expedient: X2025002792

Relació de fets

En data 22 de juliol de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025007584, es sol·licita una intervenció a l'arbrat existent consistent en la tala d'un pi amb risc de caiguda.

Consideracions

Segons visor aeri a la finca només hi ha un pi.

L'arbre està inclinat i amb afectació a la línia elèctrica.

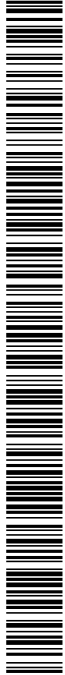
Normativa d'aplicació

El Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres regula la intervenció a l'arbrat, concretament a la lletra k de l'article 170 del Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres vigent, de regulació de les edificacions d'habitatges unifamiliars aïllats de la zona 4, exposa que "no s'admet la tala indiscriminada d'arbres en els solars d'aquesta zona. [...] És obligatori mantenir un mínim del 25% dels arbres".

Consideracions

L'actuació proposada es pot informar favorablement, si es substitueix l'arbre existent per un altre arbre, donant compliment a l'article 170 del Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres.

Conclusions



Ajuntament
de Vidreres

Per tot lo exposat s'informa favorablement la tala i posterior reposició de l'arbre en qüestió.

Fonaments de dret

El Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres regula la intervenció a l'arbrat, concretament a la lletra k de l'article 170 del Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres vigent, de regulació de les edificacions d'habitatges unifamiliars aïllats de la zona 4, exposa que "no s'admet la tala indiscriminada d'arbres en els solars d'aquesta zona. [...]. És obligatori mantenir un mínim del 25% dels arbres".

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Atorgar l'autorització municipal al Sr. J.G. per a la tala d'un arbre al c. Montjuic, 3A, de conformitat amb els punts exposats en l'informe tècnic transcrit anteriorment.

Segon. Notificar aquest acord a la persona interessada de l'expedient perquè n'estigui informada.

Resultat: Aprovat per unanimitat

3.0.- Contractes Menors i Acords Marc

3.1.- CM SERVEIS de lloguer d'inflable aquàtic i festa de l'escuma per la Festa de la Goba 2025

Relació de fets

Expedient núm.: X2025002862

Proposta d'acord de número i data establerts al marge

Procediment: Contracte Menor de serveis

Assumpte: CM SERVEIS de lloguer d'inflable i festa l'escuma per la Festa de la Goba 2025

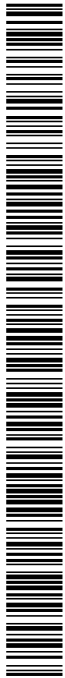
Interessats: Lidia Peralta Molinero

Data d'iniciació: Dimarts, 29 de juliol del 2025

Document signat per: L'Alcalde

A la vista de les característiques del contracte que es pretén adjudicar:

Tipus de contracte: Contracte menor	
Subtipus del contracte: Contracte menor de serveis	
Objecte del contracte: CM SERVEIS de lloguer d'inflable i festa de l'escuma per la Festa de la Goba 2025	
Procediment de contractació: Contracte menor de serveis	Tipus de Tramitació: ordinària
Codi CPV: 79954000-6 Serveis d'organització de festes	
Valor estimat del contracte: 585,00€	IVA 21%: 122,85€



Ajuntament
de Vidreres

Preu: 707,85€

Vist l'informe tècnic signat en data 30/07/2025.

Vist l'informe jurídic signat en data 30/07/2025.

Fonaments de dret

Els articles 29.8, 37.2, 63.4, 118, 131.3, 153.2, 154.5 i la DA 2a de la Llei de 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

L'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

La competència en matèria de contractes menors està delegada per l'Alcaldia a la Junta de Govern Local, segons el decret núm. 2023DECR000464, de 23 de juny de 2023.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Dur a terme la contractació del lloguer d'un inflable aquàtic i la festa de l'escuma per la Festa de la Goba 2025 mitjançant el procediment del contracte menor de serveis amb l'empresa Lidia Peralta Molinero; per un import de 585,00€ i 122,85€ d'IVA. (Pressupost nº 5009).

Segon. Aprovar la despesa corresponent amb càrrec a la següent aplicació pressupostària del vigent pressupost:

Exercici	Aplicació pressupostària	Import
2025	8 / 92001 / 22609	707,85€

Tercer. Que una vegada s'hagi realitzat el servei contractat, és presenti la factura electrònicament i es tramiti el pagament segons els terminis establerts des del departament de Tresoreria.

Quart. Notificar la resolució a l'adjudicatari en el termini de deu dies a partir de la data de la signatura de la Resolució.

Cinquè. Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte incloent la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació, juntament amb el desglossament corresponent de l'Impost sobre el Valor Afegit.

Resultat: Aprovat per unanimitat

3.2.- CM SERVEIS d'actuació musical per la Festa de la Goba 2025

Relació de fets



Ajuntament
de Vidreres

Expedient núm.: X2025002868

Proposta d'acord de número i data establerts al marge

Procediment: Contracte Menor de serveis

Assumpte: CM SERVEIS d'actuació musical per la Festa de la Goba 2025

Interessats: Artistamente, SL

Data d'iniciació: Dimarts, 29 de juliol del 2025

Document signat per: L'Alcalde

A la vista de les característiques del contracte que es pretén adjudicar:

Tipus de contracte: Contracte menor	
Subtipus del contracte: Contracte menor de serveis	
Objecte del contracte: CM SERVEIS d'actuació musical per la Festa de la Goba 2025	
Procediment de contractació: Contracte menor de	Tipus de Tramitació: ordinària
Codi CPV: 92312120-8 Serveis artístics de grups de cantants	
Valor estimat del contracte: 700,00€	IVA 21%: 147,00€
Preu: 847,00€	

Vist l'informe tècnic signat en data 30/07/2025.

Vist l'informe jurídic signat en data 30/07/2025.

Fonaments de dret

Els articles 29.8, 37.2, 63.4, 118, 131.3, 153.2, 154.5 i la DA 2a de la Llei de 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

L'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

La competència en matèria de contractes menors està delegada per l'Alcaldia a la Junta de Govern Local, segons el decret núm. 2023DECR000464, de 23 de juny de 2023.

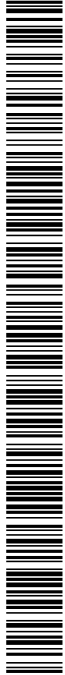
Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Dur a terme la contractació de l'actuació musical per la Festa de la Goba 2025 mitjançant el procediment del contracte menor de serveis amb l'empresa Artistamente SL; per un import de 700,00€ i 147,00€ d'IVA. (Pressupost nº PAM-138179)

Segon. Aprovar la despesa corresponent amb càrrec a la següent aplicació pressupostària del vigent pressupost:

Exercici	Aplicació pressupostària	Import
----------	--------------------------	--------





Ajuntament
de Vidreres

2025	8 / 92001 / 22609	847,00€
------	-------------------	---------

Tercer. Que una vegada s'hagi dut a terme l'actuació musical contractada, és presentí la factura electrònicament i es tramiti el pagament segons els terminis establerts des del departament de Tresoreria.

Quart. Notificar la resolució a l'adjudicatari en el termini de deu dies a partir de la data de la signatura de la Resolució.

Cinquè. Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte incloent la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació, juntament amb el desglossament corresponent de l'Impost sobre el Valor Afegit.

Resultat: Aprovat per unanimitat

3.3.- CM SERVEIS de monòleg per la Festa de la Goba 2025

Relació de fets

Expedient núm.: X2025002873

Proposta d'acord de número i data establerts al marge

Procediment: Contracte Menor de serveis

Assumpte: CMSERVEIS de monòleg per la Festa de la Goba 2025

Interessats: Toni García González

Data d'iniciació: Dimarts, 29 de juliol del 2025

Document signat per: L'Alcalde

A la vista de les característiques del contracte que es pretén adjudicar:

Tipus de contracte: Contracte menor	
Subtipus del contracte: Contracte menor de serveis	
Objecte del contracte: CM SERVEIS de monòleg per la Festa de la Goba 2025	
Procediment de contractació: Contracte menor de serveis	Tipus de Tramitació: ordinària
Codi CPV: 92312240 Serveis prestats per artistes de l'espectacle	
Valor estimat del contracte: 350,00€	IVA 21%: 73,50€
Preu: 423,50€	

Vist l'informe tècnic signat en data 30/07/2025.

Vist l'informe jurídic signat en data 30/07/2025.

Fonaments de dret

Els articles 29.8, 37.2, 63.4, 118, 131.3, 153.2, 154.5 i la DA 2a de la Llei de 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), per la qual



Ajuntament de Vidreres

es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

L'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

La competència en matèria de contractes menors està delegada per l'Alcaldia a la Junta de Govern Local, segons el decret núm. 2023DECR000464, de 23 de juny de 2023.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Dur a terme la contractació del servei de monòleg per la Festa de la Goba 2025 mitjançant el procediment del contracte menor de serveis amb l'empresa Toni García González; per un import de 350,00€ i 73,50€ d'IVA. (Pressupost nº 25725).

Segon. Aprovar la despesa corresponent amb càrrec a la següent aplicació pressupostària del vigent pressupost:

Exercici	Aplicació pressupostària	Import
2025	8 / 92001 / 22609	423,50€

Tercer. Que una vegada s'hagi dut a terme el monòleg contractat, és presenti la factura electrònicament i es tramiti el pagament segons els terminis establerts des del departament de Tresoreria.

Quart. Notificar la resolució a l'adjudicatari en el termini de deu dies a partir de la data de la signatura de la Resolució.

Cinquè. Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte incloent la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació, juntament amb el desglossament corresponent de l'Impost sobre el Valor Afegit.

Resultat: Aprovat per unanimitat

3.4.- CM serveis Hopemusic S.I Festa Major 2025

Expedient núm.: X2025002891

Proposta d'acord de número i data establerts al marge

Procediment: Contracte Menor de serveis

Assumpte: CM serveis Hopemusic S.L Festa Major 2025

Interessats: HOPEMUSIC S.L

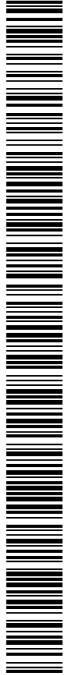
Data d'iniciació: 31 de juliol de 2025

Document signat per: Cristina Arcaya regidora, Fires i Festes

Relació de fets

Atès que es considera oportú i necessari contractar una formació musical Smoking Stones - tribut a Rolling Stones per complementar els estils i el públic dins les celebracions de la festa major





Ajuntament de Vidreres

Atès que l'empresa Hopemusic S.L ha presentat el pressupost per a l'actuació del grup pels concert programats dins dels actes de la Festa Major.

Atès que la regidoria de Fires i festes considera necessària aquesta acció,

Atès que hi ha partida pressupostària 5 3381 22622

A la vista de les característiques del contracte que es pretén adjudicar:

Tipus de contracte: Contracte menor	
Subtipus del contracte: Contracte menor de serveis	
Objecte del contracte: CM serveis Hopemusic S.,L per la Festa Major -Tribut Rolling Stones	
Procediment de contractació: Contracte menor de serveis	Tipus de Tramitació: ordinària
Codi CPV: 92300000-4	
Valor estimat del contracte: 4.000 €	IVA 21%: 840,00 €
Preu: 4.840 €	

Vist l'informe tècnic signat en data 07/08/2025

Vist l'informe jurídic signat en data 01/08/2025

Fonaments de dret

Els articles 29.8, 37.2, 63.4, 118, 131.3, 153.2, 154.5 i la DA 2a de la Llei de 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

L'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

La competència en matèria de contractes menors està delegada per l'Alcaldia a la Junta de Govern Local, segons el decret núm. 2023DECR000464, de 23 de juny de 2023.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Dur a terme la contractació dels Smoking Stones - tribut a Rolling Stones per complementar els estils i el públic dins les celebracions de la festa major, mitjançant el procediment del contracte menor de serveis amb l'empresa Hopemusic S.L; per un import de 4.000 € i 840,00 € d'IVA. (Pressupost nº 27151)

Segon. Aprovar la despesa corresponent amb càrrec a la següent aplicació pressupostària del vigent pressupost:

Exercici	Aplicació pressupostària	Import
----------	--------------------------	--------



Ajuntament
de Vidreres

2025	5 3381 22622	4.480 €
------	--------------	---------

Tercer. Que una vegada s'hagi executat el concert, és presenti la factura electrònicament i es tramiti el pagament segons els terminis establerts des del departament de Tresoreria.

Quart. Notificar la resolució a l'adjudicatari en el termini de deu dies a partir de la data de la signatura de la Resolució.

Cinquè. Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte incloent la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació, juntament amb el desglossament corresponent de l'Impost sobre el Valor Afegit.

Resultat: Aprovat per unanimitat

3.5.- AAM ACM Assegurança RC i patrimonial 02/0/2025 - 02/09/2026

Proposta d'acord de l'Ajuntament de Vidreres d'adhesió a la primera pròrroga de l'acord marc de serveis d'assessorament i de mediació d'assegurances (Exp.2023.02) i a l'acord marc del servei d'assegurances (Exp. 2022.06) Responsabilitat civil i patrimonial (Lot 2)

Relació de fets

1. L'Ajuntament de Vidreres, en data 13 de desembre de 2012, va aprovar l'adhesió al sistema d'adquisició centralitzada destinada als ens locals que l'ACM porta a termes, conjuntament amb el Consorci Català pel desenvolupament Local.
2. El CCDL, per encàrrec de l'ACM, promou periòdicament, la licitació de contractes amb destinació a les entitats locals de Catalunya mitjançant la utilització de les tècniques de racionalització de la contractació administrativa previstes a la vigent legislació en matèria de contractes del sector públic, principalment el denominat Acord marc, que possibilita la contractació de forma agregada per bona part de les demandes de subministraments i serveis que es pretenen atendre, d'acord amb les necessitats a satisfer de les entitats locals adherides a l'Associació detectades a partir de les actuacions de prospecció de mercat i estudis que porta a terme l'àrea d'Estudis i contractació de l'entitat.
3. D'acord amb les anteriors consideracions, i prèvia tramitació del corresponent procediment administratiu de licitació de conformitat amb els Plecs de Clàusules Administratives Particulars i Prescripcions Tècniques aprovats per Resolució de Presidència núm. 2022/85, de data 14 de novembre i publicats al Perfil de contractant de l'entitat, la Comissió Executiva en la seva sessió ordinària de data 9 de març de 2023, va acordar adjudicar l'Acord marc de serveis d'assegurances de vida i responsabilitat civil i patrimonial amb destinació a les entitats locals de Catalunya, d'acord amb el detall de les empreses que han resultat adjudicatàries en l'Acord marc i que, seguidament, es relacionen:

Lot 1 - Servei d'assegurances de Vida – OCCIDENT GCO (abans SEGUROS CATALANA OCCIDENTE)



Ajuntament
de Vidreres

Lot 2 - Servei d'assegurances de responsabilitat civil patrimonial -ZURICH INSURANCE EUROPE AG, SUCURSAL EN ESPAÑA (abans ZURICH INSURANCE PLC, SUCURSAL EN ESPAÑA)

Lot 3 - Servei d'assegurances de responsabilitat professional dels tècnics de la construcció – OCCIDENT GCO (abans SEGUROS CATALANA OCCIDENTE)

En data 24 d'abril de 2023, es va procedir a formalitzar el corresponent Acord marc amb les empreses adjudicatàries.

En data 23 de maig de 2023, la Comissió executiva del CCDL, va aprovar inicialment la cessió de l'Acord marc de serveis d'assegurances de vida i responsabilitat civil i patrimonial (Exp. 2022.06), en data 15 de juny de 2023, va aprovar definitivament la cessió d'aquest Acord marc a l'ACM, prèvia acceptació de la cessió per la Comissió de Presidència de l'ACM, en data 13 de juny. L'esmentada cessió es formalitzà en data 21 de juny de 2023.

En data 26 de novembre de 2024, la Comissió de Presidència de l'ACM, va aprovar definitivament la primera pròrroga de l'Acord marc de serveis d'assegurances de vida i responsabilitat civil i patrimonial (Exp. 2022.06), per un període addicional de 12 mesos més, des de l'1 de maig de 2025 fins al 30 d'abril de 2026. Es procedeix a la formalització.

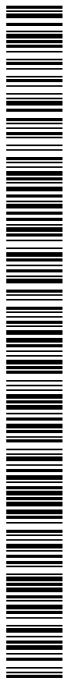
4. Així mateix, en data 27 de març de 2023, la Comissió de Presidència de l'ACM va adoptar l'acord d'encarregar al CCDL l'inici d'expedient de contractació i la posterior licitació de conformitat amb la LCSP d'un nou Acord marc de serveis d'assessorament i de mediació d'assegurances amb destinació a les entitats locals de Catalunya.

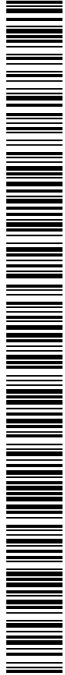
Per resolució de Presidència núm. 2023/32, de data 5 d'abril, s'aprovà formalment l'acceptació de l'encàrrec formulat pels òrgans de direcció de l'ACM, per tal de portar a terme la licitació de l'Acord marc de serveis d'assessorament i de mediació d'assegurances amb destinació a les entitats locals de Catalunya, amb número d'expedient 2023.02.

En data 5 de març de 2024, la Comissió Executiva del CCDL, aprovà l'adjudicació de l'Acord marc de serveis d'assessorament i de mediació d'assegurances amb destinació a les entitats locals de Catalunya (exp. núm. 2023.02), de conformitat amb la proposta d'acord de la Mesa de contractació adoptada el 13 de febrer de 2024 i acceptada per la Resolució de Presidència núm. 2024/16, de data 20 de febrer, a favor de l'empresa Ferrer & Ojeda Asociados Correduría de Seguros SL, la qual serà l'encarregada de prestar els serveis d'assessorament i de mediació de les assegurances licitades centralitzadament pel CCDL-ACM, durant la vigència de l'Acord marc (exp. núm. 2023.02).

Així mateix, en data 8 d'abril de 2024 es va procedir a la formalització de l'Acord marc de referència.

5. Atès que l'ajuntament de Vidreres té contractada una assegurança de responsabilitat civil i patrimonial amb Zurich Insurance plc, Sucursal en España a través de la corredoria Ferrer & Ojeda Asociados correduría de seguros, SL, la qual expirarà en data 02 de setembre del 2025.





Ajuntament
de Vidreres

6. Vist l'article 29.8 de la LCSP segons el qual els contractes menors que defineix l'apartat primer de l'article 118 no poden tenir una durada superior a un any ni ser objecte de pròrroga.

7. Atesa la necessitat de contractar una assegurança de responsabilitat civil i patrimonial i atès que l'ACM té l'Acord marc del servei d'assessorament i mediació d'assegurances i l'Acord marc del servei d'assegurances de responsabilitat civil i patrimonial.

Fonaments de dret

Articles 227 i ss. de la LCSP, en relació a la DA 3a de la LSCP i la DA 5a de la LBRL, respecte a la creació i règim de centrals de contractació i l'adhesió a aquestes.

Articles 219 a 222 de la LCSP en relació al règim dels Acords marc.

Article 153 i 220 de la LCSP pel que fa a la formalització dels contractes administratius mitjançant la signatura per les parts del contracte dels corresponents documents contractuals.

Article 25 i 26 de la LCSP pel que fa a la consideració dels contractes de serveis d'assegurances, com a contractes privats i que es regeixen en quan als seus efectes i extinció pel dret privat.

Plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que regeixen l'Acord marc de serveis d'assegurances amb destinació a les entitats locals de Catalunya (exp. núm. 2023.01) i l'Acord marc de serveis d'assessorament i de mediació d'assegurances amb destinació a les entitats locals de Catalunya (exp. núm. 2023.02), aprovats respectivament per acord de la Comissió executiva del CCDL, de data 9 de maig de 2023 i per Resolució de Presidència núm. 2023/91 del CCDL, de data 27 de novembre, i publicats al perfil de contractant de l'entitat.

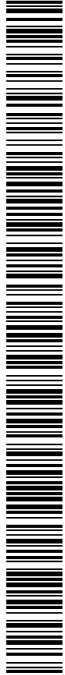
Els articles 29.8, 37.2, 63.4, 118, 131.3, 153.2, 154.5 i la DA 2a de la Llei de 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

L'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

La competència en matèria de contractes menors està delegada per l'Alcaldia a la Junta de Govern Local, segons el decret núm. 2023DECR000464, de 23 de juny de 2023.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Aprovar l'adhesió de l'Ajuntament de Vidreres a l'Acord marc de serveis d'assessorament i de mediació d'assegurances amb destinació a les entitats locals de Catalunya (exp. núm. 2023.02) adjudicat a Ferrer & Ojeda i, per tant, Ferrer & Ojeda Asociados, Correduría de Seguros, SL passa a tenir la condició de mediador de l'Ajuntament de Vidreres.



Ajuntament
de Vidreres

Segon. Aprovar l'adhesió de l'Ajuntament de Vidreres a la primera pròrroga de l'Acord marc del servei d'assegurances amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2022.06), i contractar les pòlisses que a continuació s'indiquen:

Lot 2. Responsabilitat civil i patrimonial, a favor de la mercantil Zurich Insurance Europe AG, Sucursal en España, per un import de 30.832,36 euros, amb vigència des del 02/09/2025 al 02/09/2026, i amb possibilitat de prorrogar per períodes de dotze mesos addicionals, sempre i quan estigui vigent l'Acord marc de referència.

Tercer. Aprovar l'autorització i disposició de la despesa per import de 30.832,36 euros que s'imputarà, dins del pressupost municipal de l'any 2025 a càrrec de l'aplicació pressupostària 1 / 920 / 22400.

Quart. Notificar l'adopció d'aquest acord a l'ACM (a través d'EACAT) i també al mediador Ferrer & Ojeda (pcladera@ferrerojeda.com), així com a la resta d'interessats que s'escaigui, i donant-li els efectes de publicitat que siguin preceptius.

Resultat: Aprovat per unanimitat

4.0.- Serveis a la Comunitat

4.1.- Targeta d'aparcament E.F.G.

Relació de fets

En data 11 de agost i número de registre E2025008282 del Sr. E.F.G. amb DNI XXX2537XX sol·licita a l'equip dels serveis socials de l'Ajuntament de Vidreres una targeta d'aparcament individual per a persones amb discapacitat en la modalitat titular no conductor i han aportat la documentació que s'estableix amb aquesta finalitat.

Vist el contingut de l'informe de l'equip de serveis socials de l'Ajuntament de Vidreres.

Fonaments de dret

DECRET 97/2002, de 5 de març, sobre la targeta d'aparcament per a persones amb disminució i altres mesures adreçades a facilitar el desplaçament de les persones amb mobilitat reduïda.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Concedir una targeta d'aparcament individual per a persones amb discapacitat, en les modalitats que s'especifiquen a les persones següents:

E.F.G.

Titular no conductor

Segon. Comunicar aquest acord als sol·licitants i al Departament de Drets Socials.

Resultat: Aprovat per unanimitat

4.2.- Targeta d'aparcament F.G.R.



Ajuntament
de Vidreres

Relació de fets

En data 13 d'agost i número de registre E2025008307 de del Sr. F.G.R. amb DNI XXX0366XX sol·licita a l'equip dels serveis socials de l'Ajuntament de Vidreres una targeta d'aparcament individual per a persones amb discapacitat en la modalitat titular no conductor i han aportat la documentació que s'estableix amb aquesta finalitat.

Vist el contingut de l'informe de l'equip de serveis socials de l'Ajuntament de Vidreres.

Fonaments de dret

DECRET 97/2002, de 5 de març, sobre la targeta d'aparcament per a persones amb disminució i altres mesures adreçades a facilitar el desplaçament de les persones amb mobilitat reduïda.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Concedir una targeta d'aparcament individual per a persones amb discapacitat, en les modalitats que s'especifiquen a les persones següents:

F.G.R.
Titular conductor

Segon. Comunicar aquest acord als sol·licitants i al Departament de Drets Socials.

Resultat: Aprovat per unanimitat

5.0.- Policia Local

5.1.- LLicència gual permanent carrer Onyar 5.

Relació de fets

Vista la instància presentada per E.A.V. en data 07/08/2025, amb DNI número XX1616XX-X, demanant autorització per la col·locació d' un gual permanent a la entrada de vehicles senyalitzada al carrer Ronda Goba 44 . (Placa 362)

Vist l'informe favorable de la Policia Local de Vidreres emès en data 07/08/2025

Fonaments de dret

Ordenança de convivència i activitats a la via pública, més concretament els següents articles:

- Article 91. Guals.

L'accés i sortida de vehicles des de i a la via pública, als i des dels locals o recintes, constitueix un ús comú especial de béns de domini públic i, en conseqüència, estarà subjecte a llicència municipal de gual. S'entén com a dret de gual l'ús comú especial de les voreres, sigui o no necessària la modificació de l'estructura de la vorada i/o de la vorera per facilitar l'accés dels vehicles.





Ajuntament de Vidreres

- Article 92. Construcció i senyalització de gual d'accés.
1. Les característiques de disseny i els materials a utilitzar en la construcció dels guals seran fixats pels serveis tècnics municipals i seran d'aplicació en tots els guals nous que es sol·licitin a partir de l'entrada en vigor d'aquesta Ordenança. Els casos en què no es puguin aplicar els criteris generals s'estudiaran en particular i seran lliurats amb la corresponent llicència d'accés de vehicles a l'immoble.
 2. La placa de senyalització normalitzada de gual s'haurà de col·locar en el lateral dret de la porta, vist de cara de manera visible des de la calçada i a una alçada màxima de 2,2 m sobre el nivell de la vorera.
 3. No es permet col·locar plaques diferents de la placa municipal normalitzada de gual. Aquestes plaques seran retirades per l'Ajuntament previ requeriment al seu propietari. La contravençió d'aquesta prohibició serà considerada infracció lleu.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Concedir autorització a E.A.V. per a col·locar un gual permanent a l'entrada de vehicles al carrer Onyar 5 . (Haurà de recollir la placa a les dependències policials de 7 a 14.30 hores).

Segon. Comunicar aquest acord a la brigada municipal per tal que procedeixi a la seva senyalització.

Tercer. Notificar aquest acord al sol·licitant de l'autorització i a la Policia Local per al seu coneixement i efectes, amb expressió dels recursos legals que siguin procedents, seguint l'expedient els seus tràmits.

Quart. Comunicar aquest acord al servei de gestió tributària per tal que faci la liquidació de taxes corresponents a la placa de gual per import de 16,40€ i sigui inclòs en el padró de guals.

Resultat: Aprovat per unanimitat

L' ALCALDE

LA SECRETÀRIA ACCIDENTAL