



Ajuntament  
de Vidreres

## ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 11 D'AGOST DE 2025

### Identificació de la sessió

Núm. JGL2025000033  
Caràcter: Sessió Ordinària  
Data: 11 d'agost de 2025  
Hora d'inici: 18:15 h  
Hora de fi: 18:30 h  
Lloc: sala de juntes

### Hi assisteixen:

Jordi Camps Vicente, Alcalde  
Gerard Morgado Mateu, 1r Tinent D'alcaldia  
Margarita Solé Ferrer, 2a Tinenta D'alcaldia  
Enric Gual Viñas, 3r Tinent D'alcaldia  
Ana Maria Soler Solans, 4a Tinenta D'alcaldia

### Hi assisteixen amb veu i sense vot:

Jose Antonio Berjaga Ruz, Regidor/A  
Mercè Achon Masana, Regidor/A  
Maria Cristina Arcaya Palerm, Regidor/A

Maria Vilarnau Massa, Interventor  
Marta Felip Torres, Secretària

### Desenvolupament de la sessió.

Una vegada comprovada per la secretària l'existència del "quòrum" que cal, perquè pugui ser iniciada es passa a tractar dels assumptes inclosos en l'ordre del dia.

#### 1.0.- Aprovació de l'acta de la sessió anterior

L'acta corresponent a la sessió de la Junta de Govern Local de 04 d'Agost de 2025 s'aprova per unanimitat de tots els membres presents a la sessió i que componen la Junta de Govern Local.

#### 2.0.- Urbanisme i Medi Ambient

##### 2.1.- Exp. 144/2025 Llicència d'obra menor al c. Orient núm. 100

#### Relació de fets



## Ajuntament de Vidreres

En data 30 de juny de 2025, el Sr. E.R.A. com a persona autoritzada del Sr. L.C.R. sol·licita la llicència per dur a terme una obra menor al terreny de la part posterior del c. Orient, 100.

En data 4 d'agost de 2025, els Serveis Tècnics municipals emeten un informe respecte la documentació presentada i que transcriu seguidament:

**Assumpte:** Enderroc edificacions auxiliars

**Interessat:** L.C.R.

**Representant:** E.R.G.

**Emplaçament:** Terreny a la part posterior del número 100 del carrer Orient

**Ref. Cadastral:** 2165101DG8226N0001FJ

**Ref. Expedient:** 144/2025 (X2025002473)

### Relació de fets

En data 30 de juny de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025006666, en el marc de la concessió d'una llicència urbanística per a l'enderroc de tres edificacions auxiliars a la finca situada a la part posterior del número 100 del carrer Orient, de Vidreres, es va presentar:

- Projecte "enderroc de porxos", document subscrit per l'arquitecte tècnic col·legiat número 702 del CATGI, amb visat O/W.25.2328 de data 27 de juny del 2025.
- Documentació complementària: autorització de representació, assumeix de la direcció facultativa, designació del coordinador de seguretat, i contracte d'acceptació de residus.

En data 29 de juliol de 2025, mitjançant ofici amb registre de sortida S2025004149, es va requerir a l'interessat la presentació de documentació complementària per a poder informar l'expedient.

En data 30 de juliol de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025007791, es presenta la aprovació per part de la Generalitat del pla de treball específic de retirada de plaques i dipòsits de fibrociment amb contingut d'amiant de quatre porxos a enderrocar.

En data 31 de juliol de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025007810, es presenta el pla de treball específic de retirada de plaques i dipòsits de fibrociment amb contingut d'amiant de quatre porxos a enderrocar.

### Característiques de l'actuació i normativa aplicable

Segons la informació facilitada el sol·licitant vol realitzar les següents actuacions:

- Enderroc de tres porxos d'estructura amb parets de càrrega, forjats de biguetes de formigó, tancaments d'obra ceràmica, paviments de formigó i coberta inclinada de fibrociment. El porxos ocupen una superfície de 231,62 m<sup>2</sup>. Es conservarà un pany de paret, de dos metres d'alçada, com a tanca de la finca.

El motiu de les obres és la eliminació d'edificacions, sense ús, eliminant un element potencialment tòxic.



## Ajuntament de Vidreres

Aquestes obres s'ubiquen en un terreny classificat de sòl urbà no consolidat inclòs dins la Unitat d'Actuació Rieró Nord – UA.15. Els paràmetres i aprofitament urbanístics que li corresponen en virtut d'aquesta classificació es troben degudament indicats en l'article 142.15 de la normativa urbanística del PGOU vigent.

L'article 16 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres descriu la documentació necessària per a sol·licitar un enderroc.

### Consideracions

#### En relació a la normativa urbanística municipal ...

- Es tracta d'un enderroc d'unes edificacions existents que no tenen cap element patrimonial documentat. Compleix

#### En relació a altres aspectes ...

- Segons l'article 16 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la documentació exigible per a sol·licitar llicència d'enderrocs és: instància, projecte visat (descripció, pressupost, estudi bàsic de seguretat i salut, estudi de gestió de residus, plànols). Es presenta la documentació exigible.
- Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la vigència de la llicència és de 1 any a partir de la notificació.
- Gestió de residus. Segons el REIAL DECRET 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20). A partir del 6 de maig del 2018, amb la sol·licitud de llicència d'obres cal presentar davant de l'ajuntament, un document d'acceptació que sigui signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió. S'aporta un contracte d'acceptació de residus signat per gestor autoritzat.
- El pressupost presentat (2.750,00 €) no es considera vàlid a efectes de càlcul provisional de l'ICIO al no incloure la retirada de l'amiant. El pressupost d'execució material estimat de les obres que es pretenen realitzar és de 7.382,40 €.

### Conclusions

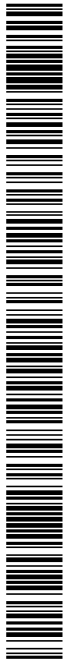
S'informa **favorablement** l'expedient d'obra menor per a l'enderroc de coberts amb coberta de fibrociment al terreny situat darrera el número 100 del carrer Orient, de Vidreres, atès que no s'incompleix la normativa que hi és d'aplicació.

#### En qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.

### Fonaments de dret





## Ajuntament de Vidreres

Segons l'article 16 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la documentació exigible per a sol·licitar llicència d'enderrocs és: instància, projecte visat (descripció, pressupost, estudi bàsic de seguretat i salut, estudi de gestió de residus, plànols). Es presenta la documentació exigible.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

**Primer.** Atorgar la llicència per a la realització de l'obra menor que es realitzarà al c. Orient núm. 100, de conformitat amb els punts exposats en l'informe tècnic transcrit abans. Aquesta sol·licitud s'entén presentada salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercers, sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de la seva activitat. Així mateix, la persona interessada ha de fer la liquidació dels impostos i taxes associades a aquest tràmit.

**Segon.** D'acord amb l'informe tècnic redactat, cal condicionar l'execució de les obres a:

- Protegir l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.

**Tercer.** Aprovar la liquidació següent de les taxes estipulades en les ordenances fiscals així com de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres (ICIO):

Pressupost:	7382,40 €
ICIO 3,5%:	258,38 €
Taxa:	11,20 €
Placa:	8,00 €
<b>Total:</b>	<b>277,58 €</b>

**Quart.** Comunicar aquest import al Departament de gestió tributària del Consell Comarcal de la Selva perquè emeti i notifiqui la liquidació.

**Cinquè.** Notificar aquest acord a la persona interessada de l'expedient perquè n'estigui informada.

Resultat: Aprovat per majoria absoluta

**2.2.- Exp. 148/2025 Comunicació prèvia d'obres mínimes al carrer Santa Maria núm. 34.**

### Relació de fets

En data 3 de juliol de 2025, el Sr. J.C.R. presenta una comunicació prèvia d'obres (E2025006934) en què informa de les actuacions que vol dur a terme a l'habitatge emplaçat al c. Sta. Maria, 34, les quals consisteixen en la col·locació de baranes als balcons.



## Ajuntament de Vidreres

En data 30 de juliol de 2025, els Serveis Tècnics municipals emeten un informe respecte la documentació presentada i que transcriu seguidament:

**Assumpte:** Col·locació baranes als balcons

**Interessat:** J.C.R.

**Emplaçament:** C/ Santa Maria, 34

**Ref. Cadastral:** 1966103DG8216N0001YD

**Ref. Expedient:** 148/2025 (X2025002544)

### Relació de fets

En data 3 de juliol de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025006934, es va presentar una comunicació prèvia d'obres per a col·locar baranes metàl·liques als balcons de l'edifici situat al número 34 del carrer Santa Maria, de Vidreres.

### Característiques de l'actuació i normativa aplicable

Segons la informació facilitada el sol·licitant vol realitzar les següents actuacions:

- Col·locar baranes.

El motiu de la actuació és la millora de l'edificació protegint amb baranes els balcons existents, que actualment no estan protegits.

Aquestes obres s'ubiquen a una finca en sòl urbà qualificat com a Zona d'edificació de casc antic (clau 1) segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres, per la qual cosa li resulten d'aplicació els paràmetres urbanístics definits a l'article 163 de la normativa del Pla. L'article 163 va ser modificat en les "modificacions puntuals del PGOU" aprovades el 27 de Juliol del 2011.

Tot i que segons l'article número 15.2 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, aquestes actuacions estarien subjectes a l'obtenció de llicència d'obres menors, al tractar-se d'obres de reforma i/o rehabilitació d'un edifici existent amb incidència puntual en les seves façanes, donada la poca entitat de les actuacions, es poden considerar com a actes subjectes al règim de comunicació.

### Consideracions

#### En relació a la normativa urbanística municipal...

- L'actuació proposada planteja simples actuacions de millora de la seguretat de la façana de l'edificació, sense que això impliqui l'incompliment de la normativa urbanística municipal. Compleix

#### En relació a altres aspectes ...

- Atesa la tipologia i abast de l'obra sol·licitada s'entén que la documentació aportada és suficient. Compleix.
- Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, la vigència de les comunicacions prèvies és de 6 mesos computats des de la presentació de la comunicació.
- El pressupost presentat de 1.250,00 € es considera vàlid a efectes de liquidació provisional de l'ICIO. S'ha de tenir en compte que es tracta únicament del cost



Ajuntament  
de Vidreres

del material atès que l'elaboració de les baranes i la seva col·locació la realitzen els mateixos interessats.

### Conclusions

S'informa **favorablement** l'expedient de comunicació prèvia d'obres per a col·locar baranes metàl·liques als balcons de l'edifici situat al número 34 del carrer Santa Maria, de Vidreres, atès que es dona compliment a la normativa urbanística que hi és d'aplicació.

En qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- Si per a la correcta execució de les obres cal la ocupació de la via pública s'haurà de sol·licitar la corresponent llicència d'ocupació de la via pública.

### Fonaments de dret

Aquestes obres s'ubiquen a una finca en sòl urbà qualificat com a Zona d'edificació de casc antic (clau 1) segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres, per la qual cosa li resulten d'aplicació els paràmetres urbanístics definits a l'article 163 de la normativa del Pla. L'article 163 va ser modificat en les "modificacions puntuals del PGOU" aprovades el 27 de Juliol del 2011.

Tot i que segons l'article número 15.2 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, aquestes actuacions estarien subjectes a l'obtenció de llicència d'obres menors, al tractar-se d'obres de reforma i/o rehabilitació d'un edifici existent amb incidència puntual en les seves façanes, donada la poca entitat de les actuacions, es poden considerar com a actes subjectes al règim de comunicació.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

**Primer.** La Junta de Govern Local es dona per assabentada de la comunicació prèvia d'obres mínimes presentada pel Sr. J.C.R., de conformitat amb els punts exposats en l'informe tècnic transcrit anteriorment. Aquesta comunicació s'entén presentada salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercers, sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de la seva activitat. Així mateix, la persona interessada ha de fer la liquidació dels impostos i taxes associades a aquest tràmit.

**Segon.** D'acord amb l'informe redactat pels Serveis Tècnics municipals, cal condicionar l'execució de les obres a:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.



## Ajuntament de Vidreres

- Si per a la correcta execució de les obres cal la ocupació de la via pública s'haurà de sol·licitar la corresponent llicència d'ocupació de la via pública.

**Tercer.** Aprovar la liquidació de les taxes estipulades en les ordenances fiscals així com de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres (ICIO) que es detalla següidament:

Pressupost:	1.250,00 €
ICIO 3,5%:	43,75 €
Taxa:	11,20 €
Placa:	8,00 €
<b>Total:</b>	<b>62,95 €</b>

**Quart.** Comunicar aquest import al Departament de gestió tributària del Consell Comarcal de la Selva perquè emeti i notifiqui la liquidació.

**Cinquè.** Notificar aquest acord a la persona interessada de l'expedient perquè n'estigui informada.

Resultat: Aprovat per unanimitat

### 2.3.- Exp.151/2025 Llicència d'obra menor al carrer Romaní núm. 19

#### Relació de fets

En data 6 de juliol de 2025, la Sra. S.T.L. com a representant del Sr. JM.V.R. sol·licita, mitjançant instància (E2025007041), la corresponent llicència per dur a terme una obra menor en l'habitatge ubicat al c. Romaní, 19.

En data 4 d'agost de 2025, els Serveis Tècnics municipals emeten un informe respecte la documentació presentada i que transcriu següidament:

**Assumpte:** Construcció rampa d'accés per a vehicles i murs de contenció

**Interessat:** JM.V.R.

**Representant:** S.T.L.

**Emplaçament:** C/ Romaní, 19

**Ref. Cadastral:** 4928110DG8242N0001BE

**Ref. Expedient:** 151/2025 (X2025002575)

#### Relació de fets

En data 6 de juliol de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025007041, en el marc de la concessió d'una llicència urbanística municipal per a la construcció d'una rampa d'accés per a vehicles es va presentar:

- "Projecte tècnic rampa d'accés per a vehicles", document subscrit per l'arquitecta tècnica col·legiada número 1370 del CATGI, amb visat V/W.25.2398 en data 3 de juliol de 2025.
- Documentació complementària: assumeix de la direcció facultativa i designació de coordinador de seguretat.



Ajuntament  
de Vidreres

### Característiques del projecte

El projecte presentat pretén la construcció d'una rampa d'accés per a vehicles per facilitar l'accessibilitat a l'habitatge existent situat a la part alta de la parcel·la. Actualment l'accés és a través d'una escala, d'un sol tram, que salva un desnivell de 8 metres.

S'enderrocarà part del mur existent a peu de carrer per obrir un accés de 4 metres d'amplada. Per a no superar el 25 % de pendent la rampa no arriba a la cota de l'habitatge quedant des del final de la rampa fins a la cota de l'habitatge un desnivell de 2,93 metres que es salvarà amb un tram d'escala.

Per a definir la rampa s'han de construir diferents murs de contenció de diferents alçades, essent l'alçada més important 1,80 metres. En els punts on es detecti risc evident de caigudes a diferent nivell de terceres persones es col·locaran tanques de protecció.

Tant la terra obtinguda al obrir la rampa com les restes d'enderroc del tram de mur a carrer com de l'escala, degudament triturades, s'utilitzaran com a replè del murs que s'han de realitzar.

La rampa serà de formigó armat de 12 cm de gruix.

### Normativa d'aplicació

Les obres que es pretenen realitzar afecten una finca edificada que es troba en sòl classificat d'urbà i qualificat de zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4h – Ciutat Jardí Semi Intensiva, segons Pla Parcial d'Aiguaviva Parc) segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres. Els paràmetres d'aplicació en aquest tipus de sòl (clau 4h) es troben recollits a l'article 171 de la normativa del Pla (el qual remet als articles corresponents del Pla Parcial d'Aiguaviva Parc) si bé també resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol III del títol Vè. (167 i 168). Regulació de les zones amb edificació aïllada.

Segons l'article 15 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, la construcció de murs de contenció de fins a 3 metres d'alçada, té la consideració d'obra menor.

### Consideracions

#### En relació a la normativa urbanística municipal

- Segons l'article 15.2 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la documentació exigible per a la llicència d'obres menors és: instància, memòria tècnica signada per tècnic competent (descripció, justificació compliment normativa, pressupost, estudi bàsic de seguretat i salut, plànols). El sol·licitant aporta la documentació necessària per aquesta tipologia d'obres.

#### En relació al compliment d'altres normatives ...

- Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la vigència de la llicència és d'un any a partir de la notificació.



## Ajuntament de Vidreres

- El pressupost presentat de 22.700,00 € es considera vàlid a efectes de liquidació provisional de l'ICIO.

### Conclusions

S'informa **FAVORABLEMENT** l'expedient de llicència municipal d'obres menors per a la construcció d'una rampa d'accés per a vehicles i murs de contenció en el número 19 del carrer Romaní, de Vidreres, atès que es dona compliment a la normativa vigent que hi és d'aplicació.

### Fonaments de dret

Les obres que es pretenen realitzar afecten una finca edificada que es troba en sòl classificat d'urbà i qualificat de zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4h – Ciutat Jardí Semi Intensiva, segons Pla Parcial d'Aiguaviva Parc) segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres. Els paràmetres d'aplicació en aquest tipus de sòl (clau 4h) es troben recollits a l'article 171 de la normativa del Pla (el qual remet als articles corresponents del Pla Parcial d'Aiguaviva Parc) si bé també resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol III del títol Vè. (167 i 168). Regulació de les zones amb edificació aïllada.

Segons l'article 15 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació en terme municipal de Vidreres, la construcció de murs de contenció de fins a 3 metres d'alçada, té la consideració d'obra menor.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

**Primer.** Atorgar la llicència urbanística d'obra menor que es pretén dur a terme al c. Romaní núm. 19, de conformitat amb els punts exposats en l'informe tècnic transcrit anteriorment. Aquesta sol·licitud s'entén presentada salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercers, sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de la seva activitat. Així mateix, la persona interessada ha de fer la liquidació corresponent dels impostos i taxes associades a aquest tràmit.

**Segon.** La llicència atorgada resta subjecta a les condicions:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.

**Tercer.** Aprovar la liquidació de les taxes estipulades en les ordenances fiscals així com de l'impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres (ICIO) que es detalla seguidament:

Pressupost:	22.700,00 €
ICIO 3,5%:	794,50 €
Taxa:	11,20 €
Placa:	8,00 €
<b>Total:</b>	<b>813,70 €</b>



Ajuntament  
de Vidreres

**Quart.** Comunicar aquest import al Departament de gestió tributària del Consell Comarcal de la Selva perquè emeti i notifiqui la liquidació.

**Cinquè.** Notificar aquest acord a la persona interessada de l'expedient perquè n'estigui informada.

Resultat: Aprovat per unanimitat

#### **2.4.- Exp. 152/2025 Comunicació prèvia d'obres mínimes al carrer Camamilla núm. 20**

##### **Relació de fets**

En data 7 de juliol de 2025, la Sra. A.G. presenta una comunicació prèvia d'obres (E2025007056) en què informa de les obres que pretén realitzar a l'habitatge ubicat al c. Camamilla, 20.

En data 4 d'agost de 2025, els Serveis Tècnics municipals emeten un informe al respecte i que transcriu seguidament:

**Assumpte:** Reparació tanca interior.

**Interessada:** A.G.

**Emplaçament:** Camamilla, 20

**Ref. cadastral:**5228104DG8252N0001HU

**Ref. Expedient:** 152/2025 (X2025002579)

##### **Relació de fets**

En data 7 de juliol de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025007056, es va entrar una comunicació prèvia d'obres per sanejar un pany de tanca interior a la parcel·la situada al número 20 del carrer Camamilla, de Vidreres.

##### **Característiques**

Segons la informació facilitada la sol·licitant vol realitzar les següents actuacions a la parcel·la:

- Reconstruir un pany de tanca de blocs de formigó d'aproximadament 2 metres quadrats.

El motiu de les obres és el manteniment de la tanca interior malmesa.

##### **Normativa d'aplicació**

Les obres que es pretenen realitzar afecten una finca edificada que es troba en sòl classificat d'urbà i qualificat de zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4h – Ciutat Jardí Semi Intensiva, segons Pla Parcial d'Aiguaviva Parc) segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres. Els paràmetres d'aplicació en aquest tipus de sòl (clau 4h) es troben recollits a l'article 171 de la normativa del Pla (el qual remet als articles corresponents del Pla Parcial d'Aiguaviva Parc) si bé també resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol III del títol Vè. (167 i 168). Regulació de les zones amb edificació aïllada.



## Ajuntament de Vidreres

Segons l'article 24 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres es tracta d'actuacions subjectes al règim de comunicació prèvia d'obres.

### Consideracions

En relació a la normativa urbanística municipal ...

- Les actuacions proposades no afecten cap paràmetre regulat pel vigent PGOU. **Compleix.**

En relació a altres aspectes...

- Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la vigència de la comunicació és de 6 mesos computats des de la presentació de la comunicació.
- Pressupost. El pressupost de les obres que es volen executar, a efectes de càlcul provisional de l'ICIO, s'estima en 316,96 €.

### Conclusions

S'informa **favorablement** l'expedient de comunicació prèvia d'obres de sanejament i reconstrucció d'un pany de tanca interior (2 m2) a la parcel·la situada en el número 20 del carrer Camamilla, de Vidreres, atès que no s'incompleix la normativa que hi és d'aplicació.

En qualsevol cas caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.

### Fonaments de dret

Segons l'article 24 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres es tracta d'actuacions subjectes al règim de comunicació prèvia d'obres.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

**Primer.** La Junta de Govern Local es dona per assabentada de la comunicació prèvia d'obres mínimes presentada per la Sra. A.G., de conformitat amb els punts exposats en l'informe tècnic transcrit anteriorment. Aquesta comunicació s'entén presentada salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercers, sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de la seva activitat. Així mateix, la persona interessada ha de fer la liquidació dels impostos i taxes associades a aquest tràmit.

**Segon.** D'acord amb l'informe redactat pels Serveis Tècnics municipals, cal condicionar l'execució de les obres a:





## Ajuntament de Vidreres

- Protegir l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'ha de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada els treballs es finalitzin s'ha de deixar l'entorn en el seu estat inicial.

**Tercer.** Aprovar la liquidació de les taxes estipulades en les ordenances fiscals així com de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres (ICIO) que es detalla seguidament:

Pressupost: 316,96 €

ICIO 3,5% :	11,09 €
Taxa:	11,20 €
Placa:	8,00 €
<b>Total:</b>	<b>30,29 €</b>

**Quart.** Comunicar aquest import al Departament de gestió tributària del Consell Comarcal de la Selva perquè emeti i notifiqui la liquidació.

**Cinquè.** Notificar aquest acord a la persona interessada de l'expedient perquè n'estigui informada.

Resultat: Aprovat per unanimitat

### **2.5.- Exp.153/2025 Instal·lació de plaques fotovoltaiques al carrer Petúnia núm. 5**

#### **Relació de fets**

En data 7 de juliol de 2025, la Sra. E.O.Q. actuant com a persona autoritzada de la Sra. J.D.B. comunica, per mitjà d'instància (E2025007081) les obres d'instal·lació de plaques solars en l'habitatge ubicat al c. Petúnia núm. 5 (c. Pensament, 16).

En data 5 d'agost de 2025, els Serveis Tècnics municipals emeten un informe respecte la documentació presentada i que transcriu seguidament:

**Assumpte:** Instal·lació de panells solars per autoconsum elèctric

**Interessat:** J.D.B.

**Representant:** E.O.Q.

**Emplaçament:** c/Petúnia, 5 (Pensament, 16)

**Ref. Cadastral:** 4427105DG8242N0001FE  
4427104DG8242N0001TE

**Ref. Expedient:** 153/2025 (X2025002600)

#### **Relació de fets**

En data 7 de juliol de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025007081, es va entrar una comunicació prèvia d'obres per a la instal·lació d'uns panells solars per a generació elèctrica a un habitatge existent situat en el número 5 del carrer Petúnia, de Vidreres, per la qual cosa es va aportar la següent documentació:

- "Proyecto de comunicación de Obras menores de una instalación solar fotovoltaica de 49,77 m2 de superficie y 10,92 kWp de potencia para



## Ajuntament de Vidreres

*autoconsumo situada en la cubierta de una vivienda individual”, document subscrit per l'enginyer tècnic industrial col·legiat número 16.110 al CETIB.*

- *Documentació complementaria: autorització de representació, assumeix de la direcció, designació de coordinador i declaració de residus.*

### **Característiques de l'actuació i normativa aplicable**

*El motiu de les obres és la millora de l'eficiència energètica de l'habitatge.*

*Segons es desprèn de la informació facilitada es pretén instal·lar 21 mòduls de 520 Wp, amb 21 microinversors.*

*La instal·lació solar fotovoltaica proposada és d'autoconsum directe, sense acumulació, i amb compensació d'excedents.*

*Els panells es situaran a la coberta de l'habitatge i del garatge, coplanars a la teulada, sobre estructures d'alumini fixades amb acer inoxidable sobre l'estructura de l'edifici. Els panells ocuparan una superfície aproximada de 49,77 metres quadrats.*

*Les obres que es pretenen realitzar afecten una finca edificada que es troba en sòl classificat d'urbà i qualificat de zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4h – Ciutat Jardí Semi Intensiva, segons Pla Parcial d'Aiguaviva Parc) segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres. Els paràmetres d'aplicació en aquest tipus de sòl (clau 4h) es troben recollits a l'article 171 de la normativa del Pla (el qual remet als articles corresponents del Pla Parcial d'Aiguaviva Parc) si bé també resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol III del títol V<sup>a</sup>. (167 i 168). Regulació de les zones amb edificació aïllada.*

*Segons l'article 24 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres es tracta d'una actuació subjecte al règim de comunicació prèvia ja que es tracta d'obres mínimes que afecten a una construcció existent.*

### **Consideracions**

#### En relació a la normativa urbanística municipal ...

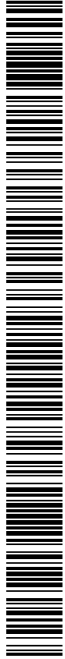
- *Les obres proposades són susceptibles de ser considerades com a obres de millora de l'eficiència energètica de l'habitatge, sense afectar cap paràmetre urbanístic regulat per la normativa d'aplicació. Compleix.*

#### En relació a altres aspectes...

- *Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la vigència de la comunicació prèvia d'obres és de 6 mesos a partir de la presentació de la comunicació.*
- *El pressupost presentat (12.692,60 €) es considera vàlid a efectes de càlcul provisional de l'ICIO.*
- *La potència nominal de la instal·lació és de 7,56 KW.*
- *Atès que les plaques es col·loquen en dues finques cadastrals diferents, en cas de sol·licitud de bonificació de l'ibi aquesta només es pot aplicar a la finca amb referència cadastral 4427105DG8242N0001FE que és on hi ha l'habitatge.*

### **Conclusions**





Ajuntament  
de Vidreres

S'informa **favorablement** l'expedient de comunicació prèvia d'obres de instal·lació de plaques fotovoltaiques a l'habitatge situat al número 5 del carrer Petúnia, de Vidreres, atès que no s'incompleix la normativa urbanística que hi és d'aplicació.

En qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.

#### Fonaments de dret

Segons l'article 24 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres es tracta d'una actuació subjecte al règim de comunicació prèvia ja que es tracta d'obres mínimes que afecten a una construcció existent.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta dels següents **ACORDS**:

**Primer.** La Junta de Govern Local es dona per assabentada de la comunicació prèvia d'obres en relació a la instal·lació de plaques fotovoltaiques al c. Petúnia núm. 5 (C. Pensament, 16), de conformitat amb els punts exposats en l'informe tècnic transcrit literalment abans. Aquesta comunicació s'entén presentada salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercers, sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de la seva activitat. Així mateix, la persona interessada ha de fer la liquidació dels impostos i les taxes associada a aquest tràmit.

**Segon.** D'acord amb l'informe tècnic redactat, cal condicionar l'execució de les obres a:

- Protegir l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.

**Tercer.** Aprovar la liquidació de les taxes estipulades en les ordenances fiscals així com de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres (ICIO) que es detalla seguidament:

Pressupost:	12.692,60 €
ICIO (50%Bonif.):	222,12 €
Taxa:	11,20 €
Placa:	8,00 €
<b>Total:</b>	<b>241,32 €</b>

**Quart.** Comunicar aquest import al Departament de gestió tributària del Consell Comarcal de la Selva perquè emeti i notifiqui la liquidació esmentada.

**Cinquè.** Notificar aquest acord a la persona interessada de l'expedient perquè n'estigui informada.

Resultat: Aprovat per unanimitat



Ajuntament  
de Vidreres

## 2.6.- Exp. 164/2025 Denegació de la comunicació prèvia per a la instal·lació d'un tub a la via pública.

### Relació de fets

En data 22 de juliol de 2025, la Sra. A.R. presenta una instància (E2025007572) en què comunica la instal·lació d'una rampa d'accés al c. Dàlia 1A d'Aiguaviva Parc, Vidreres.

En data 30 de juliol de 2025, els Serveis Tècnics municipals emeten un informe respecte la documentació presentada i que transcriu seguidament:

**Assumpte:** Comunicació prèvia per instal·lació d'un tub a la via pública.

**Interessada:** A.R.

**Emplaçament:** Dàlia, 1A

**Ref. cadastral:** 3828114DG8232N0001TX

**Ref. Expedient:** 164/2025 (X2025002790)

### Relació de fets

En data 22 de juliol de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025007572, es va entrar una instància sol·licitant "Permís per a la instal·lació d'una rampa d'accés" a l'habitatge situat al carrer Dàlia 1a.

### Característiques

Segons la informació facilitada la sol·licitant vol realitzar la següent actuació a la parcel·la:

- Col·locar un tub metàl·lic de 170 cm de llargada davant la porta d'accés.

El motiu de l'actuació és la millora de l'accessibilitat de la parcel·la.

### Consideracions

La via pública té la consideració de bé de domini públic i és de titularitat municipal. Com a tal, està subjecta al règim jurídic dels béns de domini públic, que comporta la seva inalienabilitat, imprescriptibilitat i inembargabilitat, així com la destinació prioritària a l'ús públic general, en virtut de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de patrimoni de les Administracions Públiques, del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals i dels articles 79 i següents de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del Règim Local.

D'acord amb el règim de béns de les entitats locals i la normativa urbanística aplicable, qualsevol ús privatiu o transformació que alteri la seva naturalesa, finalitat o condicions d'ús requereix una autorització expressa i motivada per raons d'interès públic. En aquest cas, no es dona cap causa que justifiqui l'autorització d'una construcció de caràcter privat en un espai destinat a l'ús públic general.

En conseqüència, no es pot atorgar l'autorització sol·licitada, atès que la construcció sobre la via pública no és compatible amb el seu règim jurídic ni amb la seva funció com a bé de domini públic municipal.





Ajuntament  
de Vidreres

### Conclusions

S'informa **DESFAVORABLEMENT** l'expedient de comunicació prèvia d'obres per a la instal·lació d'un tub metàl·lic a la via pública a la parcel·la situada en el número 1A del carrer Dàlia, de Vidreres, atès que la construcció sobre la via pública no és compatible amb el seu règim jurídic ni amb la seva funció com a bé de domini públic.

Ara bé, si el desnivell d'accés és excessiu s'haurà de solucionar creant un gual d'accés, prèvia obtenció de la corresponent llicència d'obres, deixant les pendents de la vorera amb un 10 % màxim en el sentit longitudinal de la vorera i un 2% en el sentit transversal.

### Fonaments de dret

La via pública té la consideració de bé de domini públic i és de titularitat municipal. Com a tal, està subjecta al règim jurídic dels béns de domini públic, que comporta la seva inalienabilitat, imprescriptibilitat i inembargabilitat, així com la destinació prioritària a l'ús públic general, en virtut de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de patrimoni de les Administracions Públiques, del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals i dels articles 79 i següents de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del Règim Local.

D'acord amb el règim de béns de les entitats locals i la normativa urbanística aplicable, qualsevol ús privatiu o transformació que alteri la seva naturalesa, finalitat o condicions d'ús requereix una autorització expressa i motivada per raons d'interès públic. En aquest cas, no es dona cap causa que justifiqui l'autorització d'una construcció de caràcter privat en un espai destinat a l'ús públic general.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta dels següents **ACORDS**:

**Primer. Denegar** la comunicació prèvia presentada per la Sra. A.R. en relació amb la instal·lació d'una rampa d'accés al c. Dàlia núm. 1A, de conformitat amb els punts exposats en l'informe tècnic transcrit abans i, concretament a l'apartat de "Conclusions" del citat informe on s'informa desfavorablement l'expedient per no ser compatible, la construcció sobre la via pública, amb el seu règim jurídic ni amb la seva funció com a bé de domini públic.

**Segon.** Notificar aquest acord a la persona interessada de l'expedient perquè n'estigui informada.

Resultat: Aprovat per unanimitat

**2.7.- Exp. 255/2025 Comunicació d'inici d'activitat econòmica al carrer Catalunya, 6.**

### Relació de fets

En data 25 de juliol de 2025, la Sra. I.S.V. presenta una comunicació (E2025007692) en què posa en coneixement d'aquest Ajuntament, l'inici d'una activitat al c. Catalunya núm. 6 de Vidreres.





Ajuntament  
de Vidreres

En data 4 d'agost de 2025, els Serveis Tècnics municipals emeten un informe respecte la documentació presentada i que transcriu seguidament:

**Assumpte: Informe inici d'activitat econòmica**

**Activitat:** Comerç al detall de peces de vestir

**Adreça:** Carrer Catalunya núm.6, de Vidreres  
(RC 1865104DG8216N0001KD)

**Classificació:** Activitat econòmica innòcua. Annex de la Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica (superfície construïda 47m<sup>2</sup>)

(CCAE2009: 4771-Comerç al detall de peces de vestir en establiments especialitzats)

**Títular:** M.I.S.V.

**Núm. Exp.:** X2025002871

**Antecedents i relació de fets**

En data 25 de juliol de 2025 (RE E2025007692), la Sra. M.I.S.V., presenta davant aquest ajuntament instància genèrica, posant en coneixement l'inici d'una activitat destinada a "Comerç al detall de peces de vestir", a l'establiment situat al Carrer Catalunya núm.6, de Vidreres, aportant la següent documentació:

- Document de "Comunicació d'inici i modificació substancial d'activitat en un establiment amb certificat tècnic "prèvia d'obertura d'establiments, signada per la Sra. M.I.S.V.

- Document de "Certificat tècnic de posada en funcionament o modificació substancial d'activitat sotmesa a Comunicació", firmat per l'Arquitecte Tècnic la Sra. S.S.R., col·legiada 1143 pel Col·legi Oficial d'Arquitectes Tècnics de Girona.

**Consideracions**

L'activitat que es pretén obrir, està classificada, segons els Codi Català d'Activitat Econòmica CCAE-2009, amb el número 4771 -Comerç al detall de peces de vestir en establiments especialitzats. Segons informació aportada a la sol·licitud, aquesta s'ubicarà en un local de superfície construïda 47m<sup>2</sup>.

Aquesta activitat no està classificada en els annexos de la Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats i, per tant, es tracta d'una activitat innòcua classificada a l'annex de la Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica, i sotmesa a règim de comunicació. Segons aquest annex, per a una activitat amb aquesta classificació, si la superfície construïda és inferior a 120m<sup>2</sup>(superfície construïda de l'establiment és de 47m<sup>2</sup>), aquesta activitat estaria sotmesa a règim de comunicació d'inici d'activitat amb la presentació de certificat tècnic (model normalitzat), tal com estableix l'Article 32 de l'esmentada llei on s'assenyala el règim d'intervenció administrativa i la documentació tècnica de la qual cal disposar per aquest tipus d'activitats.

Segons apartat 3 de l'Annex de la Llei 18/2020, les activitats amb paràmetres compresos en les dues primeres columnes d'aquest annex (com és el cas de l'activitat objecte d'aquest informe), no requereixen d'un informe de compatibilitat urbanística.

D'acord amb la Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, l'activitat no es troba classificada en cap dels seus



Ajuntament  
de Vidreres

*annexos, i per tant, l'activitat resta sotmesa a règim d'intervenció administrativa per part de l'administració municipal.*

### **Conclusions**

*Revisada la documentació aportada en relació a l'inici d'una activitat destinada a "Comerç al detall de peces de vestir en establiments especialitzats", a l'establiment situat al Carrer Catalunya núm.6, de Vidreres, s'informa FAVORABLEMENT la sol·licitud aportada, fent saber al titular que:*

*- Un cop efectuada la Declaració Responsable, l'exercici de l'activitat es pot iniciar sota l'exclusiva responsabilitat de les persones titulars i tècniques que hagin realitzat certificacions, i alhora faculta a l'administració per a dur a terme qualsevol actuació de comprovació.*

*- La Declaració Responsable, no atorga a la persona o empresa titular de l'activitat, facultats sobre el domini públic, el servei públic o els béns col·lectius, ni dona cobertura a efectes contraris a l'ordenament vigent.*

*- L'Ajuntament podrà incorporar l'activitat en un pla d'inspecció per a verificar el compliment dels requisits i la normativa sectorial aplicable. En cas que es constati algun incompliment s'iniciarà un procediment d'esmena d'una durada màxima de dos mesos, que no comportaria la suspensió de l'activitat, tret que hi hagués risc per a les persones, els béns o el medi ambient. Aquest procediment d'esmena és independent i compatible amb un possible procediment sancionador, i supletori en els casos en què la normativa sectorial de l'activitat no estableixi un procediment específic.*

*- Modificacions en l'exercici de l'activitat. Tal com estableix l'article 35 de la Llei 18/2020, caldrà comunicar a l'administració qualsevol canvi o modificació en les condicions en què s'exerceix l'activitat (acompanyada de documentació tècnica i/o d'altra adient), la transmissió de la titularitat així com el seu cessament.*

*- Cessament de l'activitat. Tal com estableix l'article 36.3 de la Llei 18/2020, els titulars de les activitats n'han de comunicar a l'Administració el cessament definitiu.*

*- Canvi de titularitat de l'activitat. Tal com estableix l'article 34 de la Llei 18/2020, el canvi de titularitat de les activitats s'ha de comunicar a l'ajuntament corresponent, i el nou titular ha de manifestar explícitament que manté els requisits i les condicions de funcionament corresponents a l'habilitació que té l'activitat i que se subroga en els drets i obligacions administratius que en deriven.*

*- L'ocupació màxima del local serà de 10 persones, tal com s'estableix en el certificat tècnic presentat, no podent-se superar en cap cas.*

*- Haurà de realitzar el manteniment de les instal·lacions de protecció contra incendis situats a l'establiment d'acord a les taules I i II del Reial Decret 513/2017, de 22 de maig, pel qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions de Protecció Contra Incendis.*

*- Haurà de realitzar el manteniment de la instal·lació elèctrica de Baixa Tensió d'acord al Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió, i realitzar les inspeccions periòdiques amb la periodicitat que s'estableixi segons reglament, per una entitat d'inspecció i control (EIC) concessionària de la Generalitat de Catalunya.*

*- Les senyalitzacions, els cartells i rètols de caràcter fix (tant interiors com exteriors), i rètols de preus dels establiments comercials i de serveis, sense excepció, han de ser*



Codi Segur de Verificació: 06f74c77-cf5b-4408-bbf8-2cfff99a9054  
Origen: Administració  
Identificador document original: ES\_L01172137\_2025\_32678350  
Data d'impressió: 30/09/2025 14:51:25  
Pàgina 19 de 29

SIGNATURES  
1.- Marta Felip Torres (TCAT) (Secretària), 29/09/2025 11:44  
2.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 29/09/2025 18:35



*com a mínim en català, tant si es tracta de rètols destinats als clients o persones usuàries com als treballadors (article 32.3 de la Llei 1/1998 de política lingüística i l'article 128-1.2 i 211-5.1 de la Llei 22/2010 del Codi de consum de Catalunya). Aquesta obligació no inclou el nom de l'establiment, les marques i els noms comercials.*

**Fonaments de dret**

- Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.
- Llei 3/2010, del 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.
- Reial Decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació (CTE).
- Reial Decret 842/2002, de 2 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament Electrotècnic per a la Baixa Tensió.
- Reial Decret 486/1997, del 14 d'abril, sobre disposicions mínimes de seguretat en els llocs de treball.
- Decret legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de Residus.
- Reial Decret 513/2017, de 22 de maig, pel qual s'aprova el Reglament d'Instal·lacions de protecció contra incendis.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta dels següents **ACORDS**:

**Primer.** La Junta de Govern Local es dona per assabentada de l'activitat no classificada i innòcua, dedicada al comerç al detall de peces de vestir al carrer Catalunya núm. 6 de Vidreres, de conformitat amb els punts exposats en les "Conclusions" de l'informe tècnic transcrit anteriorment.

**Segon.** Aprovar la liquidació de les taxes detallades seguidament, estipulades a l'article 6, epígrafs 1 i 6.g. de l'ordenança fiscal per a la realització d'activitats administratives i prestació de serveis:

Comerç en general, per cada 50m2 .....	233,60 €
Bonificació del 70% .....	-163,52 €
Tramitació expedient .....	83,50 €
<b>Total</b>	<b>153,58 €</b>

**Tercer.** Comunicar aquest import al Departament de gestió tributària del Consell Comarcal de la Selva perquè emeti i notifiqui la liquidació.

**Quart.** Notificar aquest acord a la persona interessada de l'expedient perquè n'estigui informada.

Resultat: Aprovat per unanimitat



Ajuntament  
de Vidreres

### 3.0.- Serveis Generals Secretaria

#### 3.1.- Empadronament en matèria ocupació MBLR

##### Relació de fets

- Sol·licitud d'Inscripció: 17/01/2025, registre d'entrada E2025000499
- Informe de Serveis Socials: 31/07/2025 (negatiu)
- Informe de la Policia Local: 16/07/2025 (negatiu)

##### Fonaments de dret

Articles 15 i següents de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, així com en els articles 53 i següents del Reglament de Població i Demarcació Territorial de les Entitats Locals, aprovat per Reial Decret 1690/1986, d'11 de juliol.

Decret d'Alcaldia núm. 679/2020, de data 17 de desembre de 2020, de delegació en la Junta de Govern la resolució d'expedient de sol·licitud d'empadronament en aquells casos en què s'hagi hagut d'ordenar la comprovació de la residència efectiva per mitjà d'informes de la policia local i/o dels serveis socials de l'Ajuntament.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta dels següents **ACORDS**:

**Primer.** Denegar la inscripció al domicili sol·licitat en el Padró Municipal d'Habitants de les següents persones:

- I.K.L. amb DNI XX3278XXX
- MB.L.R. amb DNI XX7116XXX
- A.L.R. amb DNI XX2373XXX

**Segon.** Notificar l'acord adoptat a l'interessat

Resultat: Aprovat per unanimitat

#### 3.2.- Aprovació del conveni de cooperació entre l'Ajuntament de Vidreres i l'Organisme de Salut Pública de la Diputació de Girona (Dipsalut) regulador de la cessió d'ús temporal gratuïta de 6 desfibril·ladors.

##### Relació de fets

**Primer.** La finalitat d'aquest conveni és la cessió per desplegar la xarxa de desfibril·ladors de Dipsalut pel territori de les comarques gironines, per tal de minimitzar el temps de resposta i reduir el risc de mort sobtada en cas d'aturada cardiorespiratòria extrahospitalària, en benefici de la ciutadania de cadascun dels municipis cessionaris.

##### Legislació aplicable

- Els articles 47 a 53 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim jurídic de les Administracions Públiques.



## Ajuntament de Vidreres

- L'article 6 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- Els articles 21, 22 i 57 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local.
- L'article 8.1.b) de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
- Vist el decret 2023DFECR000464 de 23 de juny de 2023 de delegació de competències en la junta de govern Local.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta dels següents **ACORDS**:

**Primer.** Aprovació del conveni de cooperació entre l'Ajuntament de Vidreres i l'Organisme de Salut Pública de la Diputació de Girona (Dipsalut) regulador de la cessió d'ús temporal i gratuïta de 6 desfibril·ladors.

**Segon.** Facultar l'alcaldia, Sr. Jordi Camps Vicente, per a la signatura conjunta amb la secretària de la corporació d'aquest conveni.

**Tercer.** Donar trasllat d'aquesta resolució a l'Organisme de Salut Pública de la Diputació de Girona (Dipsalut) i a l'Àrea de Serveis tècnics pel seu coneixement i efectes.

Resultat: Aprovat per unanimitat

### 4.0.- Serveis a la Comunitat

#### 4.1.- Reserva Can Xiberta Ampa les Vidreres extraescolars Anglès Kids&Us curs 2025-2026

##### Relació de fets

Atesa la petició de l'**ENTITAT AMPA IES VIDRERES** representada pel Sr. JM.P.J. sol·licitant autorització per portar a terme l'activitat d'Anglès Kid&Us extraescolar de dilluns a dijous del 9 de setembre de 2025 al 19 de juny de 2026, curs 2025-2026 a Can Xiberta, segons les dades que figuren a la sol·licitud que consta a l'expedient, a la qual s'adjunta una declaració responsable d'acord amb el decret 112/2010, de 31 d'agost.

Atès que l'ús comú especial sol·licitat està sotmès a l'obtenció de llicència municipal.

Atès que el sol·licitant és l'únic peticionari de l'ús comú especial objecte de la llicència, de manera que, en no existir una pluralitat de sol·licitants, no és necessari assegurar els principis d'objectivitat, publicitat i concurrència mitjançant la convocatòria d'un concurs.

Atès que la competència en l'atorgament de llicències està delegada per l'Alcaldia en la Junta de Govern Local, per Decret d'alcaldia núm. 464/2023 de 23 de juny de 2023, però que l'alcaldia pot abocar en qualsevol moment competències delegades quan així



## Ajuntament de Vidreres

ho facin aconsellable circumstàncies d'índole tècnica, econòmica, social o jurídica (article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic i del procediment administratiu comú).

### Fonaments de dret

Article 56.4 del Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

Articles 39 a 43 de la Llei 11/2009, de 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i activitats recreatives.

Articles 111 a 117 del Decret 112/2010, de 31 d'agost, del Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives.

Article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic i del procediment administratiu comú.

Decret 112/2010, de 31 d'agost, de forma especial la disponibilitat d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta dels següents **ACORDS**:

**Primer.** Concedir a l'entitat AMPA IES VIDRERES la llicència per a l'ús comú especial del domini públic local de l'equipament Can Xiberta segons les condicions anteriors al cos de l'informe.

**Segon.** Tenir-se per assabentats de la comunicació prèvia a l'inici de l'activitat, la qual es podrà dur a terme segons normativa d'aplicació.

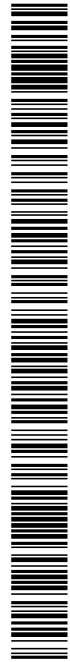
**Tercer.** comunicar a l'entitat que:

Que l'equipament de Can Xiberta estarà disponible des del **9 de setembre de 2025 al 19 de juny de 2026** i sempre segons calendari escolar del centre (consultar <https://vidreres.cat/centre-de-formacio-dadults-cfa/>) en els següent espais:

- Dilluns 16 h – 17.30 h: 3 aules (Aules 1, 6, 7)
- Dimarts 16 h – 17.30 h: 2 aules (Aules 6 i 7)
- Dimarts 17.30 a 19 h: 2 aules (Aula 6 i Aula Espai Jove )
- Dimecres 16 h – 17.30 h: 3 aules (Aula 1, 6 i 7)
- Dijous de 16 - 17.30 h: 2 aules (Aula 6 i 7)
- Dijous de 17.30 - 19 h: 2 aules (Aula 1 i 7)

Que aquesta disponibilitat queda condicionada a què l'entitat compleixi tots els requisits que els responsables de l'equipament els requereixin per al compliment del processos d'entrada, sortida i registre. Alhora, també queda condicionada a la disponibilitat de les aules segons els canvis que es puguin produir en l'aulari del CFA de Vidreres durant el curs 2025-2026.

Que no es tindrà accés a cap espai de l'equipament que no sigui els esmentats anteriorment i els wc de l'equipament.





## Ajuntament de Vidreres

Que caldrà acompanyar els alumnes de l'activitat durant tot el recorregut des de l'entrada fins a l'aula procurant que els alumnes respectin el treball i la dinàmica del centre així com el material i l'espai.

Que es comunica als sol·licitants que cal que deixin els espais tal i com els trobaran.

**Quart.** Donar trasllat d'aquesta resolució als sol·licitants, a la Policia Local i a la Unitat de Programes pel seu coneixement i efectes.

Resultat: Aprovat per unanimitat

### 4.2.- Targeta d'aparcament J.B.D.

#### Relació de fets

En data 29 de juliol i número de registre E2025007763 del Sr. J.B.D. amb DNI XXX6457XX sol·licita a l'equip dels serveis socials de l'Ajuntament de Vidreres una targeta d'aparcament individual per a persones amb discapacitat en la modalitat titular no conductor i han aportat la documentació que s'estableix amb aquesta finalitat.

Vist el contingut de l'informe de l'equip de serveis socials de l'Ajuntament de Vidreres.

#### Fonaments de dret

DECRET 97/2002, de 5 de març, sobre la targeta d'aparcament per a persones amb disminució i altres mesures adreçades a facilitar el desplaçament de les persones amb mobilitat reduïda.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta dels següents **ACORDS**:

**Primer.** Concedir una targeta d'aparcament individual per a persones amb discapacitat, en les modalitats que s'especifiquen a les persones següents:

J.B.D.

Titular no conductor

**Segon.** Comunicar aquest acord als sol·licitants i al Departament de Drets Socials.

Resultat: Aprovat per unanimitat

### 5.0.- Assumptes d'urgència

#### 5.1.- Aprovació del conveni del Girona Futbol Club Juvenil 2025- 2029

#### Relació de fets

Atesa la proposta de conveni adjunt a l'expedient per a la cessió d'espais municipals (Camp de Futbol Municipal de Vidreres) al GIRONA FUTBOL CLUB, SAD per a realitzar-hi entrenaments i partits de futbol de l'equip juvenil de divisió d'honor del



Ajuntament  
de Vidreres

GIRONA FUTBOL CLUB, SAD durant les temporades 2025-2026, 2026-2027 i 2027-2028,

L'informe del coordinador d'esports adjunt a l'expedient indica que la proposta d'horaris, necessitats i disponibilitat és possible i que ha estat consensuada amb l'entitat esportiva afectada,

L'Ajuntament de Vidreres considera que té prou recursos humans i materials per satisfer les necessitats del GIRONA FUTBOL CLUB, SAD,

El GIRONA FUTBOL CLUB, SAD proposa una sèrie d'accions compensatòries (xerrades, tallers, material en espècies, entrades gratuïtes, visites de jugadors, etc..), que poden generar una bonificació del 62% en les taxes aplicables d'acord amb l'article 5.4 de l'ordenança i segons el càlcul realitzat pel responsables d'esports,

S'adjunta a l'expedient el conveni a signar, que entrarà en vigor un cop s'hagi signat per totes les parts i deixarà de tenir vigència l'anterior conveni signat.

Les clàusules que contempla el conveni són adequades per a la utilització dels espais demanats,

El GIRONA FUTBOL CLUB, SAD s'obliga i accepta les condicions que conté el conveni adjunt a l'expedient mitjançant la seva signatura,

### Fonaments de dret

Article 56.4 del Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

Articles 39 a 43 de la Llei 11/2009, de 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i activitats recreatives.

Articles 111 a 117 del Decret 112/2010, de 31 d'agost, del Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives.

Article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic i del procediment administratiu comú.

Decret 112/2010, de 31 d'agost, de forma especial la disponibilitat d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil.

Atès als articles 108 a 112 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, relatius a les característiques dels convenis de col·laboració.

Atès l'article 14 de la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de Transparència, accés a la informació pública i bon govern, relatiu a la transparència en els convenis de col·laboració.

Decret d'alcaldia núm. 464/2023 de 23 de juny de 2023 de delegació de competències en la Junta de Govern Local.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta dels següents **ACORDS**:





Ajuntament  
de Vidreres

**Primer.** Aprovar el conveni de col·laboració per la cessió del camp municipal de futbol de Vidreres de l'ajuntament de Vidreres, a favor de l'equip juvenil de divisió d'honor del GIRONA FUTBOL CLUB, SAD per la realització de entrenaments i partits de futbol de l'equip juvenil de divisió d'honor per les temporades 2025-2026, 2026-2027 i 2027-2028.

**Segon.** Facultar l'Alcalde-President de la Corporació, Sr. Jordi Camps Vicente, per tal que en nom i representació de l'Ajuntament de Vidreres pugui signar el present conveni i donar efectivitat al present acord.

**Tercer.** Donar trasllat d'aquesta resolució a la part interessada, a la tresoreria de l'Ajuntament de Vidreres i a la Unitat d'Esports de l'Ajuntament de Vidreres pel seu coneixement i efectes.

Resultat: Aprovat per unanimitat

## **5.2.- Aprovació conveni de col·laboració Girona Futbol Club 2 REF 2025-2026 i 2026-2027**

### **Relació de fets**

Atesa la proposta de conveni adjunt a l'expedient per a la cessió d'espais municipals (Camp de Futbol Municipal de Vidreres) al GIRONA FUTBOL CLUB, SAD per a realitzar-hi entrenaments i partits de futbol de l'equip 2a REF del GIRONA FUTBOL CLUB, SAD durant les temporades 2025-2026 i 2026-2027,

L'informe del coordinador d'esports adjunt a l'expedient en el que s'hi indica que la proposta d'horaris, necessitats i disponibilitat és possible i que ha estat consensuada amb l'entitat esportiva afectada,

L'Ajuntament de Vidreres considera que té prou recursos humans i materials per satisfer les necessitats del GIRONA FUTBOL CLUB, SAD,

El GIRONA FUTBOL CLUB, SAD proposa una sèrie d'accions compensatòries (xerrades, tallers, material en espècies, entrades gratuïtes, visites de jugadors, etc.), que poden generar una bonificació del 62% en les taxes aplicables d'acord amb l'article 5.4 de l'ordenança i segons el càlcul realitzat pel responsables d'esports,

Atès que la taxa resultant és de 1.566,00 €/mes o part proporcional en el cas dels mesos incomplets (juliol de 2024 i juny de 2026),

S'adjunta a l'expedient el conveni a signar, que entrarà en vigor un cop s'hagi signat per totes les parts i deixarà de tenir vigència l'anterior conveni signat.

Les clàusules que contempla en conveni són adequades per a la utilització dels espais demanats,

El GIRONA FUTBOL CLUB, SAD s'obliga i accepta les condicions que conté el conveni adjunt a l'expedient mitjançant la seva signatura,

### **Fonaments de dret**

Article 56.4 del Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre.





## Ajuntament de Vidreres

Articles 39 a 43 de la Llei 11/2009, de 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i activitats recreatives.

Articles 111 a 117 del Decret 112/2010, de 31 d'agost, del Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives.

Article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic i del procediment administratiu comú.

Decret 112/2010, de 31 d'agost, de forma especial la disponibilitat d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil.

Atès als articles 108 a 112 de la llei 26/2010, de 3 d'agost de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, relatius a les característiques dels convenis de col·laboració.

Atès l'article 14 de la llei 19/2014, del 29 de desembre, de Transparència, accés a la informació pública i bon govern, relatiu a la transparència en els convenis de col·laboració.

Decret d'alcaldia núm. 464/2023 de 23 de juny de 2023 de delegació de competències en la Junta de Govern Local.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta dels següents **ACORDS**:

**Primer.** Aprovar el conveni de col·laboració per la cessió del camp municipal de futbol de Vidreres de l'ajuntament de Vidreres, a favor del GIRONA FUTBOL CLUB, SAD per la realització de entrenaments i partits de futbol de les temporades 2025-2026, 2026-2027 i 2027-2028.

**Tercer.** Facultar l'Alcalde-President de la Corporació, Sr. Jordi Camps Vicente, per tal que en nom i representació de l'Ajuntament de Vidreres pugui signar el present conveni i donar efectivitat al present acord.

**Quart.** Donar trasllat d'aquesta resolució a la part interessada, a la tresoreria de l'Ajuntament de Vidreres i a la Unitat d'Esports de l'Ajuntament de Vidreres pel seu coneixement i efectes.

**Cinquè.** Comunicar la present resolució a l'Àrea de Tresoreria i Intervenció, a fi de practicar els apunts comptables que s'escaiguin.

Resultat: Aprovat per unanimitat

### **5.3.- Aprovació de la pròrroga del contracte de serveis de Delegat de protecció de dades fins al 23 d'octubre de 2026.**

En data 23 d'octubre de 2023, l'Ajuntament de Vidreres va formalitzar el contracte administratiu de serveis amb l'empresa SEGURDADES SL, per a la prestació del servei de Delegat/ada de Protecció de Dades (DPD), d'acord amb el que estableix la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).



## Ajuntament de Vidreres

Aquest contracte es va adjudicar mitjançant procediment obert simplificat, amb una durada inicial de dos anys, a comptar des del 23 d'octubre de 2023 i amb finalització prevista per al 23 d'octubre de 2025.

Tal com s'estableix a la clàusula 1.5 del Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP), el contracte preveu la possibilitat de pròrroga expressa per dos anys addicionals, en períodes anuals successius, essent la pròrroga obligatòria per al contractista si es comunica amb almenys dos mesos d'antelació a la finalització del termini inicial, i sempre que no concorri cap de les causes impeditives previstes a l'article 29.2 de la LCSP

Vist l'informe-proposta de pròrroga del contracte emès per la Sra. Clàudia Massó Fontàs, TAG de Serveis Jurídics en data 29 de juliol de 2025, i l'informe jurídic de la Secretària de la Corporació de data 1 d'agost de 2025, es creu convenient tramitar el present expedient, per tal de prorrogar el contracte per l'any addicional que es va preveure.

La pròrroga serà del 24 de d'octubre de 2025 a 23 d'octubre de 2026.

### Fonaments de dret

La Legislació aplicable a l'assumpte és la següent:

La Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

El Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.

El Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques. (Articles vigents després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009, de 8 de maig).

Vist quant antecedeix, es considera que l'expedient ha seguit la tramitació establerta en la Legislació aplicable procedint la seva aprovació per la Junta de Govern Local per delegació de l'Alcalde en decret 2023DECR000464 de 23 de juny, d'acord amb el que es disposa en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Vist l'informe del responsable del contracte, l'informe de secretaria i l'informe d'intervenció de conformitat;

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

**Primer.** Aprovar la pròrroga del contracte de serveis de Delegat de protecció de dades, pel període de un (1) any, a partir del 24 d'octubre de 2025, data de finalització del contracte, fins al 23 d'octubre de 2026, de conformitat en el Plec de Clàusules Administratives (PCAP) i segons el que regeix el contracte.



Ajuntament  
de Vidreres

**Segon.** Aprovar i disposar la despesa corresponent de la pròrroga del contracte per import de 1.149,48 euros (IVA inclòs).

Sent una despesa plurianual projectada per als exercicis 2025-2026, la despesa anirà distribuïda i a càrrec de les partides següents:

Període	Import	Partida pressupostària
Octubre a desembre de 2025	287,37€ (IVA inclòs)	2025.1.920.22706
Gener a setembre de 2026	862,11€ (IVA inclòs)	2026.1.920.22706

**Tercer.** Donar compte de la present resolució a l'àrea de serveis a la comunitat, a intervenció i a tresoreria els efectes de practicar las anotacions comptables que es procedeixen.

**Quart.** Notificar al contractista a l'aprovació de la pròrroga, amb indicació dels recursos pertinents.

Resultat: Aprovat per unanimitat

#### **5.4.- Exp. 192/2021 Comunicació primera utilització i ocupació de l'habitatge ubicat al carrer Tramuntana núm. 52**

##### **Relació de fets**

En data 23 de juliol de 2025, el Sr. J.P.R. com a representant del Sr. R.J.L.C. presenta una instància (E2025007625) en què comunica la primera ocupació de l'habitatge al c. Tramuntana, 52, de Vidreres.

En data 7 d'agost de 2025, els Serveis Tècnics municipals emeten un informe respecte la documentació aportada i que transcriu seguidament:

**Assumpte:** Primera utilització i ocupació de l'edifici.

**Interessat:** R.J.D.L.C.

**Representant:** J.P.R.

**Emplaçament:** Tramuntana, 52

**Ref. Cadastral:** 1268117DG8216N0000OS

**Llicències d'obra:** 192/2021 (X2021001815)

**Primer.** La llicència expedient 192/2021 va ser atorgada per Junta de Govern Local, en sessió de data 7 de setembre de 2021, per a la construcció d'un habitatge unifamiliar amb piscina en el número 52 del carrer Tramuntana, de Vidreres.

En data 5 d'agost de 2024 la Junta de Govern Local va concedir una pròrroga de la llicència d'obres expedient 192/2021.

**Segon.** Les obres de construcció de l'habitatge de referència varen finalitzar en data 14 de juliol de 2025 segons el certificat final d'obres presentat.

**Tercer.** S'acredita que s'ha sol·licitat l'alta al cadastre de l'habitatge de referència.





Ajuntament  
de Vidreres

**Quart.** No es detecten discrepàncies urbanísticament significatives entre l'obra executada i la documentació presentada.

El desplaçament de la piscina queda recollit a l'annex A al certificat final d'obra presentat.

**Cinquè.** Els elements urbanístics afectats per les obres han estat refets a entera satisfacció.

**Sisè.** L'habitatge és apte per l'ús al que es desitja destinar.

**Per tant,**

Atès que s'han complert satisfactòriament totes les condicions requerides s'escau informar **favorablement** l'expedient de primera utilització i ocupació corresponent a l'habitatge situat al número 52 del carrer Tramuntana, de Vidreres.

**Fonaments de dret**

- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, articles 43 i 44 secció 5a

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

**Primer.** La Junta de Govern Local es dona per assabentada de la primera ocupació de l'habitatge emplaçat al c. Tramuntana núm. 52 a nom del Sr. R.J.D.L.C. de conformitat amb l'informe tècnic transcrit anteriorment a l'haver-se complert totes i cada una de les condicions exigides.

**Segon.** Aprovar la liquidació de la taxa que es detalla a continuació, estipulades a l'article 6, epígraf 7.d. de l'ordenança fiscal per a la realització d'activitats administratives i prestació de serveis:

- Taxa primera ocupació habitatge únic ..... 46 €

**Tercer.** Comunicar aquest import al Departament de gestió tributària del Consell Comarcal de la Selva perquè emeti i notifiqui la liquidació.

**Quart.** Notificar aquest acord a la persona interessada de l'expedient.

Resultat: Aprovat per unanimitat

L' ALCALDE

LA SECRETÀRIA