



Ajuntament  
de Vidreres

## ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 14 DE JULIOL DE 2025

### Identificació de la sessió

Núm. JGL2025000029  
Caràcter: Sessió Ordinària  
Data: 14 de juliol de 2025  
Hora d'inici: 18:32 h  
Hora de fi: 18:55 h  
Lloc: sala de juntes

### Hi assisteixen:

Jordi Camps Vicente, Alcalde  
Gerard Morgado Mateu, 1r Tinent D'alcaldia  
Margarita Solé Ferrer, 2a Tinenta D'alcaldia  
Enric Gual Viñas, 3r Tinent D'alcaldia  
Ana Maria Soler Solans, 4a Tinenta D'alcaldia

### Hi assisteixen també amb veu i sense vot:

Jose Antonio Berjaga Ruz, Regidor  
Mercè Achon Masana, Regidora  
Maria Cristina Arcaya Palerm, Regidora

Maria Vilarnau Massa, Interventor  
Marta Felip Torres, Secretària

### Desenvolupament de la sessió.

Una vegada comprovada per la secretària l'existència del "quòrum" que cal, perquè pugui ser iniciada es passa a tractar dels assumptes inclosos en l'ordre del dia.

#### 1.0.- Aprovació de l'acta de la sessió anterior

L'acta corresponent a la sessió de la Junta de Govern Local de 07 de juliol de 2025 s'aprova per unanimitat de tots els membres presents a la sessió i que componen la Junta de Govern Local.

#### 2.0.- Urbanisme i Medi Ambient

##### 2.1.- Exp. 139/25 Rehabilitació façana de l'habitatge del carrer Dr.Deulofeu 23

#### Relació de fets



## Ajuntament de Vidreres

En data 22 de juny de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025006466, el Sr. D.S.R. va presentar una sol·licitud de llicència d'obres menors per a "Sanejament façana" al carrer Dr. Deulofeu, 23, de Vidreres.

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

**Assumpte:** Rehabilitació façana  
**Interessat:** D.S.R.  
**Emplaçament:** C/ Dr. Deulofeu, 23  
**Ref. Cadastral:** 1965309DG8216N0001JD  
**Ref. Expedient:** 139/2025 (X2025002423)

### Relació de fets

En data 22 de juny de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025006466, es va presentar una sol·licitud de llicència d'obres menors per a "Sanejament façana" al carrer Dr. Deulofeu, 23, de Vidreres.

### Característiques de l'actuació i normativa aplicable

Segons la informació facilitada el sol·licitant vol realitzar les següents actuacions:

- Muntatge i desmuntatge de bastida.
- Repicar el morter malmès de la façana.
- Fer arestes.
- Arrebossat amb morter de portland amb acabat remolinat.
- Pintat de façana.

El motiu de la actuació és la millora i el manteniment de l'edificació.

Aquestes obres s'ubiquen a una finca en sòl urbà qualificat com a Zona d'edificació de casc antic (clau 1) segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres, per la qual cosa li resulten d'aplicació els paràmetres urbanístics definits a l'article 163 de la normativa del Pla. L'article 163 va ser modificat en les "modificacions puntuals del PGOU" aprovades el 27 de Juliol del 2011.

Tot i que segons l'article número 15.2 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, aquestes actuacions estarien subjectes a l'obtenció de llicència d'obres menors al tractar-se d'obres de reforma i/o rehabilitació d'un edifici existent amb incidència puntual en les seves façanes, donada la poca entitat de les actuacions, es poden considerar com a actes subjectes al règim de comunicació. No es modifiquen les obertures de la façana. Les obres es limiten a substituir l'arrebossat malmès.

### Consideracions

En relació a la normativa urbanística municipal....

- L'actuació proposada planteja simples actuacions de manteniment i millora de la façana de l'edificació, sense que això impliqui l'incompliment de la normativa urbanística municipal. Compleix



Ajuntament  
de Vidreres

#### En relació a altres aspectes ...

- Atesa la tipologia i abast de l'obra sol·licitada s'entén que la documentació aportada és suficient. Compleix.
- Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, la vigència de les comunicacions prèvies és de 6 mesos computats des de la presentació de la comunicació.
- El pressupost presentat de 1.745,00 € es considera vàlid a efectes de liquidació provisional de l'ICIO.

#### **Conclusions**

S'informa **favorablement** l'expedient de comunicació prèvia d'obres per a rehabilitar la façana de l'edifici situat al número 23 del carrer Doctor Deulofeu, de Vidreres, atès que es dona compliment a la normativa urbanística que hi és d'aplicació.

#### En qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- Per a la ocupació de la via pública (bastida i contenidor) cal sol·licitar la corresponent llicència d'ocupació de la via pública.
- Segons l'article 163 del vigent PGOU, com a pintura s'admeten colors suaus de totes les gammes exceptuant els verds, els blaus, els vermells, el liles i el blanc.

#### **Fonaments de dret**

Aquestes obres s'ubiquen a una finca en sòl urbà qualificat com a Zona d'edificació de casc antic (clau 1) segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres, per la qual cosa li resulten d'aplicació els paràmetres urbanístics definits a l'article 163 de la normativa del Pla. L'article 163 va ser modificat en les "modificacions puntuals del PGOU" aprovades el 27 de Juliol del 2011.

Tot i que segons l'article número 15.2 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, aquestes actuacions estarien subjectes a l'obtenció de llicència d'obres menors al tractar-se d'obres de reforma i/o rehabilitació d'un edifici existent amb incidència puntual en les seves façanes, donada la poca entitat de les actuacions, es poden considerar com a actes subjectes al règim de comunicació. No es modifiquen les obertures de la façana. Les obres es limiten a substituir l'arrebossat malmès.

- L'actuació proposada planteja simples actuacions de manteniment i millora de la façana de l'edificació, sense que això impliqui l'incompliment de la normativa urbanística municipal. Compleix

#### En relació a altres aspectes ...

- Atesa la tipologia i abast de l'obra sol·licitada s'entén que la documentació aportada és suficient. Compleix.
- Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, la vigència de les comunicacions prèvies és de 6 mesos computats des de la presentació de la comunicació.



Ajuntament  
de Vidreres

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

**Primer.** La Junta de Govern Local es dona per assabentada de la comunicació d'obres presentada pel Sr. D.S.R. per rehabilitar la façana del carrer Dr. Deulofeu 23, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

**Segon. Condicionar** l'execució de les obres, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, amb les següents condicions :

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- En cas que sigui necessari l'ocupació de la via pública per poder realitzar les obres serà necessari sol·licitar-ne l'ocupació.

**Tercer. Aprovar** la liquidació de la taxa i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

|             |        |
|-------------|--------|
| Pressupost: | 1.745€ |
| ICIO        | 61,08€ |
| Taxes:      | 11,20€ |
| Placa:      | 8€     |
| Total:      | 80,28€ |

**Quart . Comunicar** al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

## 2.2.- Exp. 143/25 Reforma cuina i bany habitatge del Passatge Sils núm.8

### Relació de fets

En data 30 de juny de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025006659, el Sr. J.G.G. va presentar una comunicació prèvia d'obres per a la reforma de la cuina i el bany al número 8 del Passatge de Sils, de Vidreres.

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

**Assumpte:** Reforma cuina i bany.  
**Interessat:** J.G.G.  
**Emplaçament:** Passatge de Sils, 8  
**Ref. Cadastral:** 1467108DG8216N0001RD  
**Ref. Expedient:** 143/2025 (X2025002469)

### Relació de fets





## Ajuntament de Vidreres

*En data 30 de juny de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025006659, es va presentar una comunicació prèvia d'obres per a la reforma de la cuina i el bany al número 8 del Passatge de Sils, de Vidreres.*

### **Característiques de l'actuació**

*Segons la documentació presentada es pretén reformar la cuina i el bany de l'habitatge.*

*Les obres consistiran en:*

- *Reforma integral del bany.*
- *Arranjament dels paraments de la cuina.*
- *Col·locació de fals sostre i nova il·luminació a la cuina.*

*El motiu de les obres és la millora i el manteniment de l'habitatge.*

### **Normativa d'aplicació**

*Les obres que es pretenen realitzar afecten una finca edificada que es troba en sòl classificat d'urbà i qualificat com a Zona d'edificació suburbana en filera (clau 2b) segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres, per la qual cosa li resulten d'aplicació els paràmetres urbanístics definits a l'article 164 de la normativa del Pla. L'article 164 va ser modificat en les "modificacions puntuals del PGOU" aprovades el 27 de Juliol del 2011. També resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol II del títol V<sup>e</sup>. (articles del 157 al 162). Regulació de les zones amb edificació alineada al vial.*

*Segons l'article 24 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres es tracta d'actuacions subjectes al règim de comunicació prèvia ja que es tracta d'obres mínimes que afecten a una construcció existent.*

### **Consideracions**

#### En relació a la normativa urbanística municipal

- *Les reformes proposades no afecten a cap paràmetre del PGOU al tractar-se de reformes interiors. Compleix*

#### En relació a altres aspectes ...

- *Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la vigència de la comunicació és de 6 mesos computats des de la presentació de la comunicació.*
- *Pressupost. El pressupost de les actuacions, a efectes del càlcul provisional de l'ICIO, s'estima en 4.400,00 €.*

### **Conclusions**

*S'informa **favorablement** l'expedient de comunicació prèvia d'obres per a reforma de la cuina i el bany a l'habitatge situat al número 8 del Passatge de Sils, de Vidreres, atès que no s'incompleix la normativa urbanística que hi és d'aplicació.*

*En qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:*





## Ajuntament de Vidreres

- *Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.*
- *Si per a l'execució de les obres cal la ocupació de la via pública, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís d'ocupació de la via pública.*

### Fonaments de dret

Les obres que es pretenen realitzar afecten una finca edificada que es troba en sòl classificat d'urbà i qualificat com a Zona d'edificació suburbana en filera (clau 2b) segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres, per la qual cosa li resulten d'aplicació els paràmetres urbanístics definits a l'article 164 de la normativa del Pla. L'article 164 va ser modificat en les "modificacions puntuals del PGOU" aprovades el 27 de Juliol del 2011. També resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol II del títol V<sup>e</sup>. (articles del 157 al 162). Regulació de les zones amb edificació alineada al vial.

Segons l'article 24 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres es tracta d'actuacions subjectes al règim de comunicació prèvia ja que es tracta d'obres mínimes que afecten a una construcció existent. Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

**Primer.** La Junta de Govern Local es dona per assabentada de la comunicació d'obres presentada pel Sr. J.G.G. per a fer reformes a la cuina i al bany de l'habitatge del passatge Sils núm.8, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

**Segon. Condicionar** l'execució de les obres, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, amb les següents condicions :

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- En cas que sigui necessari l'ocupació de la via pública per poder realitzar les obres serà necessari sol·licitar-ne l'ocupació.

**Tercer. Aprovar** la liquidació de la taxa i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

|             |         |
|-------------|---------|
| Pressupost: | 4.400€  |
| ICIO        | 154€    |
| Taxes:      | 11,20€  |
| Placa:      | 8€      |
| Total:      | 173,20€ |

**Quart . Comunicar** al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.



Ajuntament  
de Vidreres

Resultat: Aprovat per unanimitat

### 2.3.- Comunicació primera ocupació habitatge al carrer Alzina 73

#### Relació de fets

Vista la comunicació de primera ocupació presentada per ECOHABITAT PASSIVHAUS SL, en data 18 de juny de 2025, número d'entrada E2025006366, comunicant la primera ocupació de l'habitatge, al carrer Alzina 73 de Vidreres.

Vist l'informe emès pel tècnic municipal, al respecte i que literalment diu així:

**Assumpte:** Primera utilització i ocupació de l'edifici.  
**Interessat:** ECOHABITAT PASSIVHAUS SL  
**Representant:** J.M.F.  
**Emplaçament:** Alzina, 73  
**Ref. Cadastral:** 5531109DG8253S0001FO  
**Llicències d'obra:** 65/2024 (X2024001110)

**Primer.** La llicència expedient 65/2024 va ser atorgada per Junta de Govern Local, en sessió de data 29 d'abril de 2024, per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al carrer Alzina, número 73, de Vidreres. La Junta de Govern Local, en sessió de data 24 de març de 2025, va atorgar la llicència d'obres expedient 15/2025, per a la construcció d'un garatge i una piscina al número 73 del carrer Alzina.

**Segon.** Les obres de construcció de l'habitatge de referència varen finalitzar en data 3 de març de 2025, segons el certificat final d'obres presentat.

**Tercer.** S'acredita que s'ha sol·licitat l'alta al cadastre de l'habitatge de referència.

**Quart.** No es detecten discrepàncies urbanísticament significatives entre l'obra executada i la documentació presentada.

**Cinquè.** Els elements urbanístics afectats per les obres han estat refets a entera satisfacció.

**Sisè.** L'habitatge és apte per l'ús al que es desitja destinar.

**Per tant,** atès que s'han complert satisfactòriament totes les condicions requerides s'escau informar **favorablement** l'expedient de primera utilització i ocupació corresponent a l'habitatge situat al número 73 del carrer Alzina, de Vidreres.

#### Fonaments de Dret

- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, articles 43 i 44 secció 5<sup>a</sup>

Per tot l'exposat, es sotmet a l'aprovació de la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents





Ajuntament  
de Vidreres

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

**Primer.** La Junta de Govern Local es dona per assabentada de la primera ocupació de l'habitatge del carrer Alzina 73 a nom de la mercantil Ecohabitat Passivhaus SL, a l'haver-se complerts totes i cada una de les condicions exigides.

**Segon. Aprovar** la següent liquidació de taxes, d'acord amb l'ordenança fiscal reguladora de l'impost tramitació d'expedients:

- Taxes tramitació d'expedients ..... 46€

Resultat: Aprovat per unanimitat

## **2.4.- Comunicació de baixa d'activitat de l'habitatge d'ús turístic ubicat al carrer Rocacorba núm. 106**

### **Relació de fets**

En data 27 de juny de 2025, la Sra. E.V.S. comunica per mitjà de la Finestreta Única Empresarial (FUE) del Canal Empresa de la Generalitat de Catalunya, la baixa d'activitat d'un habitatge d'ús turístic amb el número d'inscripció HUTG-070714-92 en el Registre de Turisme de Catalunya.

En data 8 de juliol de 2025, els Serveis Tècnics municipals emeten un informe al respecte, els qual transcriu literalment a continuació:

**Assumpte:** Comunicació baixa activitat habitatge ús turístic

**Interessada:** E.V.S.

**Emplaçament:** Carrer Rocacorba, 106.

**Ref. Cadastral:** 2335109DG8223N0001AS

**Ref. Expedient:** X2023001610

### **Relació de fets**

En data 17 de maig de 2023, la Sra. E.R.J., actuant com a persona autoritzada de la Sra. E.V.S., va comunicar mitjançant la Finestreta Única Empresarial del Canal Empresa de la Generalitat de Catalunya, l'inici d'una activitat d'habitatge d'ús turístic, ubicat al c. Rocacorba, 106, de Vidreres (Terrafortuna).

La Junta de Govern Local, en sessió de data 30 de maig de 2023, es va donar per assabentada de l'inici d'activitat turística en l'habitatge ubicat a l'adreça esmentada abans.

En data 27 de juny de 2025, la Sra. E.V.S. va presentar una comunicació (E2025007016) en què sol·licitava la baixa de la llicència turística d'aquest immoble.

### **Fonaments de dret**

Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.





## Ajuntament de Vidreres

Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica (DOGC núm. 8307, de 31 de desembre de 2020).

Llei 13/2002, del 21 de juny, de turisme de Catalunya (DOGC núm. 3669 publicat el 03/07/2002).

Decret 75/2020, de 4 d'agost, de turisme de Catalunya (DOGC núm. 8195 publicat el 06/08/2020).

### Consideracions

La persona titular de l'immoble comunica la baixa de l'activitat d'habitatge d'ús turístic.

### Conclusions

Atès l'exposat, s'informa FAVORABLEMENT la comunicació presentada per a la baixa de l'activitat destinada a "Habitatge d'ús turístic" a l'immoble situat al c. Rocacorba, 106, de Terrafortuna, Vidreres.

S'escau apercebre a l'interessat que en el cas de voler reprendre l'activitat, haurà d'iniciar un nou expedient i presentar una nova sol·licitud amb tota la documentació necessària per poder tramitar-la.

A més a més, es recorda al titular de la propietat que l'exercici de l'activitat d'allotjament turístic il·legal és constitutiva d'infracció greu o molt greu amb multes severes que van dels 3.001 als 600.000 euros. En poden ser responsables els propietaris, les persones que duen a terme l'activitat i les persones que hi col·laboren que podran ser sancionades per l'ajuntament o per la Generalitat de Catalunya.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

**Primer.** La Junta de Govern Local es dona per assabentada de la comunicació presentada per la Sra. E.V.S. en relació amb la baixa d'activitat turística de l'habitatge ubicat al c. Rocacorba, 106, de Vidreres i de conformitat amb els punts exposats en l'informe tècnic, transcrit anteriorment.

**Segon.** Comunicar la baixa d'activitat al Registre de Turisme de Catalunya.

**Tercer.** Comunicar aquest acord al departament de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva a fi de regularitzar les taxes d'escombraries i clavegueram.

**Quart.** Notificar aquest acord a la persona interessada de l'expedient perquè n'estigui informada.

Resultat: Aprovat per unanimitat

**2.5.- Comunicació del canvi de titular de l'habitatge d'ús turístic ubicat al carrer Pensament núm. 20, porta 1.**

**Relació de fets**



## Ajuntament de Vidreres

En data 4 de juliol de 2025, la Sra. D.P.T. actuant com a representant del Sr. D.M.A.S. comunica, per mitjà de la Finestreta Única Empresarial (FUE) del Canal Empresa de la Generalitat de Catalunya, el canvi de titular d'un habitatge d'ús turístic ubicat al c. Pensament, 20, porta 2, amb número d'inscripció 078436-08 al Registre de Turisme de Catalunya.

En data 4 de juliol de 2025, els Serveis Tècnics municipals emeten un informe respecte la documentació presentada i que transcriu seguidament:

**Assumpte:** Comunicació canvi titular activitat habitatge ús turístic

**Interessat:** D.M.A.S.

**Representant:** D.P.T.

**Emplaçament:** Carrer Pensament núm. 20, porta 1 (Aiguaviva Parc)

**Ref. Cadastral:** 4427101DG8242N0002WR

**Ref. Expedient:** X2025000906

### Relació de fets

En data 4 de març de 2025, la Sra. D.P.T. comunica l'inici d'activitat d'un habitatge d'ús turístic al c. Pensament, 20, porta 1, d'Aiguaviva Parc, Vidreres.

En data 31 de març de 2025, la Junta de Govern Local es dona per assabentada de l'inici de l'activitat turística en l'adreça abans esmentada.

En data 4 de juliol de 2025, la Sra. D.P.T., en representació del Sr. D.M.A.S., comunica el canvi de la persona titular de l'activitat realitzada en l'habitatge d'ús turístic ubicat al c. Pensament, 20, porta 1.

### Fonaments de dret

Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels govern locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica i subjecta a Declaració Responsable.

Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica (DOGC núm. 8307, de 31 de desembre de 2020).

Llei 13/2002, de 21 de juny, de turisme de Catalunya (DOGC núm. 3669 publicat el 03/07/2002).

Decret 75/2020, de 4 d'agost, de turisme de Catalunya (DOGC núm. 8195 publicat el 06/08/2020).

### Consideracions

Que, l'activitat d'habitatge d'ús turístic no està classificada en els annexos de Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats i per tant, es tracta d'una activitat innòcua classificada a l'annex I de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels govern locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica i subjecta a Declaració Responsable.



Ajuntament  
de Vidreres

*Que, l'activitat és el de lloguer de curta durada (igual o inferior a 31 dies) d'un habitatge, sense modificar-ne l'ús existent d'habitatge.*

*Que, l'activitat està classificada com a 5520 Allotjaments turístics i altres allotjaments de curta durada.*

*Que, el municipi de Vidreres no està afectat pel Decret Llei 3/2023, de 7 de novembre, de mesures urgents sobre el règim urbanístic dels habitatges d'ús turístic.*

*Que, s'ha comprovat la informació de l'habitatge comunicada per la sol·licitant (adreça, referència cadastral, superfície habitatge i vigència de la cèdula d'habitabilitat).*

### **Conclusions**

*Que, atès l'exposat s'informa **FAVORABLEMENT** la comunicació de canvi de titular d'una activitat destinada a "Habitatge d'ús turístic", amb emplaçament al c. Pensament núm. 20, porta 1, de Vidreres.*

*Que, es fa saber al sol·licitant de l'activitat:*

*a. Un cop efectuada la Declaració responsable, l'exercici de l'activitat es pot iniciar sota l'exclusiva responsabilitat de les persones titulars i tècniques que hagin realitzat certificacions, i alhora faculta a l'administració per a dur a terme qualsevol actuació de comprovació.*

*b. La Declaració responsable, no atorga a la persona o empresa titular de l'activitat, facultats sobre el domini públic, el servei públic o els béns col·lectius, ni dona cobertura a efectes contraris a l'ordenament vigent.*

*c. L'Ajuntament podrà incorporar l'activitat en un pla d'inspecció per a verificar el compliment dels requisits i la normativa sectorial aplicable. En cas que es constati algun incompliment s'iniciarà un procediment d'esmena d'una durada màxima de dos mesos, que no comportaria la suspensió de l'activitat, tret que hi hagués risc per a les persones, els béns o el medi ambient. Aquest procediment d'esmena és independent i compatible amb un possible procediment sancionador, i supletori en els casos en què la normativa sectorial de l'activitat no estableixi un procediment específic.*

*d. Modificació de l'activitat. D'acord a l'article 14.2 de la Llei 16/2015, la modificació de les condicions en què es duen a terme les activitats requereix una nova declaració responsable o comunicació prèvia, en funció de la classificació dels annexos I i II, tenint en compte com queda la situació final de l'establiment com a conseqüència de la modificació.*

*e. El titular de l'activitat haurà de donar compliment al Decret 75/2020, de 4 d'agost, de turisme de Catalunya, en allò referent als habitatges d'ús turístic (HUT).*

### **Fonaments de dret**

Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels govern locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica i subjecta a Declaració Responsable.





Ajuntament  
de Vidreres

Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica (DOGC núm. 8307, de 31 de desembre de 2020).

Llei 13/2002, de 21 de juny, de turisme de Catalunya (DOGC núm. 3669 publicat el 03/07/2002).

Decret 75/2020, de 4 d'agost, de turisme de Catalunya (DOGC núm. 8195 publicat el 06/08/2020).

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

**Primer.** La Junta de Govern Local es dona per assabentada de la comunicació presentada per la Sra. D.P.T. com a persona autoritzada pel Sr. D.M.A.S., titular de l'activitat, en relació amb el canvi de titular d'activitat turística de l'habitatge ubicat al c. Pensament, 20, porta 1, de Vidreres, de conformitat amb els punts exposats en l'informe tècnic transcrit anteriorment.

**Segon.** Aprovar la tarifa corresponent segons el que estableix l'ordenança fiscal reguladora de les taxes per a la realització d'activitats administratives i prestació de serveis.

- Taxa de tramitació d'expedient d'habitatge d'ús turístic ..... 100 €

**Tercer.** Comunicar la data del canvi de titular de l'activitat esmentada al Registre de Turisme de Catalunya a fi de la seva modificació en la inscripció registral.

**Quart.** Comunicar aquest acord a la Unitat de Recaptació del Consell Comarcal de la Selva perquè es regularitzin les taxes d'escombraries i clavegueram.

**Cinquè.** Notificar aquest acord a la persona interessada de l'expedient perquè n'estigui informada

Resultat: Aprovat per unanimitat

## **2.6.- Comunicació del canvi de titular de l'habitatge d'ús turístic ubicat al carrer Pensament, 20, porta 2.**

### **Relació de fets**

En data 4 de juliol de 2025, la Sra. D.P.T. actuant com a representant del Sr. M.P.C. comunica, per mitjà de la Finestreta Única Empresarial (FUE) del Canal Empresa de la Generalitat de Catalunya, el canvi de titular d'un habitatge d'ús turístic ubicat al c. Pensament, 20, porta 2, amb número d'inscripció 078479-20 al Registre de Turisme de Catalunya.

En data 4 de juliol de 2025, els Serveis Tècnics municipals emeten un informe respecte la documentació presentada i que transcriu seguidament:

**Assumpte:** Comunicació canvi titular activitat habitatge ús turístic

**Interessat:** M.P.C.

**Representant:** D.P.T.

**Emplaçament:** Carrer Pensament núm. 20, porta 2 (Aiguaviva Parc)



Ajuntament  
de Vidreres

**Ref. Cadastral:** 4427101DG8242N0003ET  
**Ref. Expedient:** X2025001018

### Relació de fets

*En data 4 de març de 2025, la Sra. D.P.T. comunica l'inici d'activitat d'un habitatge d'ús turístic al c. Pensament, 20, porta 2, d'Aiguaviva Parc, Vidreres.*

*En data 31 de març de 2025, la Junta de Govern Local es dona per assabentada de l'inici de l'activitat turística en l'adreça abans esmentada.*

*En data 4 de juliol de 2025, la Sra. D.P.T., en representació del Sr. M.P.C., comunica el canvi de la persona titular de l'activitat realitzada en l'habitatge d'ús turístic ubicat al c. Pensament, 20, porta 2.*

### Fonaments de dret

*Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels govern locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica i subjecta a Declaració Responsable.*

*Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica (DOGC núm. 8307, de 31 de desembre de 2020).*

*Llei 13/2002, de 21 de juny, de turisme de Catalunya (DOGC núm. 3669 publicat el 03/07/2002).*

*Decret 75/2020, de 4 d'agost, de turisme de Catalunya (DOGC núm. 8195 publicat el 06/08/2020).*

### Consideracions

*Que, l'activitat d'habitatge d'ús turístic no està classificada en els annexos de Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats i per tant, es tracta d'una activitat innòcua classificada a l'annex I de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels govern locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica i subjecta a Declaració Responsable.*

*Que, l'activitat és el de lloguer de curta durada (igual o inferior a 31 dies) d'un habitatge, sense modificar-ne l'ús existent d'habitatge.*

*Que, l'activitat està classificada com a 5520 Allotjaments turístics i altres allotjaments de curta durada.*

*Que, el municipi de Vidreres no està afectat pel Decret Llei 3/2023, de 7 de novembre, de mesures urgents sobre el règim urbanístic dels habitatges d'ús turístic.*

*Que, s'ha comprovat la informació de l'habitatge comunicada per la sol·licitant (adreça, referència cadastral, superfície habitatge i vigència de la cèdula d'habilitat).*

### Conclusions





## Ajuntament de Vidreres

Que, atès l'exposat s'informa **FAVORABLEMENT** la comunicació de canvi de titular d'una activitat destinada a "Habitatge d'ús turístic", amb emplaçament al c. Pensament núm. 20, porta 2, de Vidreres.

Que, es fa saber al sol·licitant de l'activitat:

a. Un cop efectuada la Declaració responsable, l'exercici de l'activitat es pot iniciar sota l'exclusiva responsabilitat de les persones titulars i tècniques que hagin realitzat certificacions, i alhora faculta a l'administració per a dur a terme qualsevol actuació de comprovació.

b. La Declaració responsable, no atorga a la persona o empresa titular de l'activitat, facultats sobre el domini públic, el servei públic o els béns col·lectius, ni dona cobertura a efectes contraris a l'ordenament vigent.

c. L'Ajuntament podrà incorporar l'activitat en un pla d'inspecció per a verificar el compliment dels requisits i la normativa sectorial aplicable. En cas que es constati algun incompliment s'iniciarà un procediment d'esmena d'una durada màxima de dos mesos, que no comportaria la suspensió de l'activitat, tret que hi hagués risc per a les persones, els béns o el medi ambient. Aquest procediment d'esmena és independent i compatible amb un possible procediment sancionador, i supletori en els casos en què la normativa sectorial de l'activitat no estableixi un procediment específic.

d. Modificació de l'activitat. D'acord a l'article 14.2 de la Llei 16/2015, la modificació de les condicions en què es duen a terme les activitats requereix una nova declaració responsable o comunicació prèvia, en funció de la classificació dels annexos I i II, tenint en compte com queda la situació final de l'establiment com a conseqüència de la modificació.

e. El titular de l'activitat haurà de donar compliment al Decret 75/2020, de 4 d'agost, de turisme de Catalunya, en allò referent als habitatges d'ús turístic (HUT).

### Fonaments de dret

Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels govern locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica i subjecta a Declaració Responsable.

Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica (DOGC núm. 8307, de 31 de desembre de 2020).

Llei 13/2002, de 21 de juny, de turisme de Catalunya (DOGC núm. 3669 publicat el 03/07/2002).

Decret 75/2020, de 4 d'agost, de turisme de Catalunya (DOGC núm. 8195 publicat el 06/08/2020).

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

**Primer.** La Junta de Govern Local es dona per assabentada de la comunicació presentada per la Sra. D.P.T. com a representant del Sr. M.P.C., en relació amb el





## Ajuntament de Vidreres

canvi de titularitat de l'activitat turística de l'habitatge ubicat al c. Pensament, 20, porta 2, de conformitat amb els punts exposats en l'informe tècnic transcrit anteriorment.

**Segon.** Aprovar la tarifa corresponent segons el que estableix l'ordenança fiscal reguladora de les taxes per a la realització d'activitats administratives i prestació de serveis.

- Taxa de tramitació d'expedient d'habitatge d'ús turístic ..... 100 €

**Tercer.** Comunicar la data del canvi de titular de l'activitat esmentada al Registre de Turisme de Catalunya a fi de la modificació en la inscripció registral.

**Quart.** Comunicar aquest acord a la Unitat de Recaptació del Consell Comarcal de la Selva perquè es regularitzin les taxes d'escombraries i clavegueram.

**Cinquè.** Notificar aquest acord a la persona interessada de l'expedient perquè n'estigui informada.

Resultat: Aprovat per unanimitat

### 2.7.- Comunicació canvi titular en l'activitat de supermercat al carrer Costa Brava 99

#### Relació de fets

En data 11 de juny de 2025 (RE E2025006119), la Sra. M.J.N.F., com a representant de la societat NEIRA FERNANDEZ SL, presenta davant aquest ajuntament sol·licitud de canvi de titular de l'activitat de supermercat, a l'establiment situat al carrer Costa Brava, núm.99, de Vidreres, amb nom comercial "Bon Àrea".

Vist l'informe emès per l'enginyera dels serveis tècnics municipals, al respecte i que literalment diu així:

**Assumpte:** Informe de canvi de titular de Supermercat

**Nou titular:** NEIRA FERNANDEZ SL

Representat per: M.N.F.

**Antic titular:** T.M.R.

**Activitat:** Supermercat

**Adreça:** C. Costa Brava, núm.99, de Vidreres  
(RC: 1768136DG8216N0001KD)

**Classificació:** Activitat econòmica subjecte a Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica..

(CCAE-2009: 4711 Comerç al detall, amb predomini de productes alimentaris, begudes i tabac en establiments no especialitzats)

**Núm. Exp.:** X2024003127

#### Antecedents i relació de fets.

En data 11 de juny de 2025 (RE E2025006119), la Sra. M.J.N.F., com a representant de la societat NEIRA FERNANDEZ SL, presenta davant aquest ajuntament sol·licitud de canvi de titular de l'activitat de supermercat, a l'establiment situat al carrer Costa Brava, núm.99, de Vidreres, amb nom comercial "Bon Àrea".



## Ajuntament de Vidreres

A la sol·licitud s'hi acompanya la documentació següent:

- Document de Comunicació de canvi de titularitat d'activitats, signat en data 11 de juny de 2025 per la Sra. M.N.F., com a representant de la societat NEIRA FERNANDEZ SL, incloent declaració responsable on es manifesta explícitament, entre d'altres, que el nou titular assumeix els drets i deures de l'antic titular derivades de la llicència.

En data 1 de juliol de 2025, els serveis tècnics municipals emeten informe d'activitat desfavorable, per deficiències detectades en la documentació aportada.

En la mateixa data, l'Ajuntament de Vidreres envia a la titular de l'activitat ofici d'esmena de documentació (S2025003585), amb evidència de notificació el mateix dia.

En data 1 de juliol de 2025 (E2025006828), la Sra. M.J.N.F., va presentar nova documentació aportant:

- Document de "Declaració responsable en matèria de salut alimentària", presentat electrònicament per la Sra. M.J.N.F., per a l'activitat de supermercat situada al carrer Costa Brava núm.99 de Vidreres.

### Fonaments de dret.

- Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.
- Llei 3/2010, del 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.
- Reial Decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació (CTE).
- Reial Decret 842/2002, de 2 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament Electrotècnic per a la Baixa Tensió.
- Reial Decret 486/1997, del 14 d'abril, sobre disposicions mínimes de seguretat en els llocs de treball.
- Decret legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de Residus.
- Reial Decret 513/2017, de 22 de maig, pel qual s'aprova el Reglament d'Instal·lacions de protecció contra incendis.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

### Consideracions

L'activitat de "Supermercat" situada a l'establiment del carrer Costa Brava, núm. 99, de Vidreres, disposa de llicència d'activitat vigent, concedida per acord adoptat per la Junta de Govern Local en la sessió celebrada en data 16 de desembre de 2024, mitjançant el qual s'assabentava de la comunicació d'inici de l'activitat, titularitat de la Sra. T.M.R.

A l'arxiu municipal de l'activitat (Exp. X2024003127), consta la següent documentació d'inici d'activitat de supermercat:





## Ajuntament de Vidreres

- Document de "Certificat tècnic de posada en funcionament o modificació substancial d'activitat sotmesa a Comunicació", signat en data 02/10/2024 per l'enginyer tècnic industrial, el Sr. Jordi Lorente Garcia, Col·legiat pel CETIB amb número 24.234, i visat pel CETIB en data 04/10/2024.
- Projecte d'activitats titulat "Llicència en règim de comunicació prèvia per a l'habilitació d'un local destinat al comerç de productes d'alimentació", signat en data 04/10/2024 per l'enginyer tècnic industrial, el Sr. Jordi Lorente Garcia, Col·legiat pel CETIB amb número 24.234, i visat pel CETIB en data 04/10/2024.
- Document de "Declaració responsable en matèria de salut alimentària", presentat electrònicament pel Sr. Jordi Lorente Garcia, en representació de la Sra. T.M.R.com a titular de l'activitat, de data 04/10/2024.
- Document de certificació de visat dels documents del Projecte Tècnic i Certificat Tècnic, per a una activitat en règim de comunicació segons la Llei 18/2020, signat pel CETIB en data 04/10/2024.
- Plànol de situació i emplaçament de l'activitat, plànol de distribució del local i plànol d'instal·lació elèctrica, signat per l'enginyer Jordi Lorente Garcia, Col·legiat pel CETIB amb número 24.234, i visat pel CETIB en data 04/10/2024.
- Aquesta activitat està inclosa al registre sanitari municipal amb codi:  
17213 06 01 0 1 00010 (\*).  
(\*).  
17213: Identificació del municipi. Codi INE  
19: Establiments polivalents  
03: Supermercats i hipermercats  
0: Sense distribució  
0: No-manipulacions.  
00010: Numeració establiment en el municipi

### Informe

Segons el projecte presentat, l'activitat en qüestió es classifica segons la classificació d'activitats vigent CCAE-2009: 471 - Comerç al detall en establiments no especialitzats.

D'acord amb documentació presentada, l'activitat no està classificada en els annexos de Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, i per tant, es tracta d'una activitat innòcua classificada a l'annex de la Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.

Segons aquest annex, per a una activitat amb aquesta classificació, si la superfície construïda és superior a 120 m<sup>2</sup> (superfície construïda de l'establiment és de 421,87 m<sup>2</sup>), aquesta activitat està sotmesa a règim de comunicació d'inici d'activitat amb projecte tècnic i certificat tècnic.

L'Article 34 de l'esmentada Llei 18/2020, assenyala el règim d'intervenció administrativa i la documentació tècnica de la qual cal disposar per aquest tipus d'activitats.





## Ajuntament de Vidreres

*L'Article 34 de l'esmentada llei assenyala el règim d'actuació per a canvis de titularitat.*

*D'acord amb la Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, l'activitat no es troba classificada en cap dels seus annexos, ja que l'activitat està situada en planta baixa i la superfície construïda es menor de 750m<sup>2</sup>, i per tant, l'activitat resta sotmesa a règim d'intervenció administrativa per part de l'administració municipal.*

### **Conclusions**

*Revisada la documentació aportada en relació al canvi de titularitat d'una activitat destinada a "supermercat" a l'establiment situat al Carrer Costa Brava, núm.99, de Vidreres (RC 1768136DG8216N0001KD, a nom del nou titular NEIRA FERNANDEZ SL, i amb nom comercial "Bon Àrea", s'informa **FAVORABLEMENT** la documentació aportada, fent saber al titular que:*

- Un cop efectuada la Declaració Responsable inclosa en el Certificat tècnic i en el document de Comunicació d'obertura d'establiment, l'exercici de l'activitat es pot iniciar sota l'exclusiva responsabilitat de les persones titulars i tècniques que hagin realitzat certificacions, i alhora faculta a l'administració per a dur a terme qualsevol actuació de comprovació.*
- La Declaració Responsable, no atorga a la persona o empresa titular de l'activitat, facultats sobre el domini públic, el servei públic o els béns col·lectius, ni dona cobertura a efectes contraris a l'ordenament vigent.*
- L'Ajuntament podrà incorporar l'activitat en un pla d'inspecció per a verificar el compliment dels requisits i la normativa sectorial aplicable. En cas que es constati algun incompliment s'iniciarà un procediment d'esmena d'una durada màxima de dos mesos, que no comportaria la suspensió de l'activitat, tret que hi hagués risc per a les persones, els béns o el medi ambient. Aquest procediment d'esmena és independent i compatible amb un possible procediment sancionador, i supletori en els casos en què la normativa sectorial de l'activitat no estableixi un procediment específic.*
- Modificació de l'activitat. D'acord a l'article 35 de la Llei 18/2020, la modificació de les condicions en què es duen a terme les activitats s'haurà de comunicar a l'Administració, requereix una nova comunicació prèvia i presentació de certificat tècnic, en funció de la classificació de l'annex, tenint en compte com queda la situació final de l'establiment com a conseqüència de la modificació.*
- Cessament d'activitats. Tal com estableix l'article 36 de la Llei 18/2020, el cessament definitiu o temporal de les activitats s'ha de comunicar a l'Ajuntament.*
- Canvi de titularitat de l'activitat. Tal com estableix l'article 34 de la Llei 18/2020, el canvi de titularitat de les activitats s'ha de comunicar a l'ajuntament corresponent, i el nou titular ha de manifestar explícitament que manté els requisits i les condicions de funcionament corresponents a l'habilitació que té l'activitat i que se subroga en els drets i obligacions administratius que en deriven.*



## Ajuntament de Vidreres

- *Haurà de realitzar el manteniment de les instal·lacions de protecció contra incendis situats a l'establiment d'acord a les taules I i II del Reial Decret 513/2017, de 22 de maig, pel qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions de Protecció Contra Incendis.*
- *S'hauran de senyalitzar degudament els recorreguts d'evacuació i elements contra incendis, i situar a l'entrada del local i a l'interior en punts visibles, plànols d'emergència on es grafiaran els recorreguts d'evacuació, sortides, enllumenat d'emergència i extintors i enllumenat d'emergència.*
- *S'haurà de realitzar el manteniment de la instal·lació elèctrica de Baixa Tensió d'acord al Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió, realitzant les inspeccions periòdiques amb la periodicitat indicada per reglament, per una entitat d'inspecció i control (EIC) concessionària de la Generalitat de Catalunya.*
- *Com a establiment alimentari, haurà de mantenir actualitzada la documentació sanitària i disposar de la Declaració Responsable en Matèria de Seguretat Alimentària.*
- *Segons la documentació tècnica aportada, l'ocupació màxima del local, en funció del tipus d'activitat i superfície serà de 97 persones, no podent-se excedir en cap cas aquesta xifra.*
- *S'haurà de complir allò que marca el Decret 209/2023, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Codi d'accessibilitat de Catalunya, al seu Annex 5a de Normes d'accessibilitat als productes.*
- *Els horaris comercials d'obertura al públic de l'establiment s'hauran de regir per la Llei 18/2017, de l'1 d'agost, de comerç, serveis i fires.*
- *Les senyalitzacions, els cartells i rètols de caràcter fix (tant interiors com exteriors), i rètols de preus dels establiments comercials i de serveis, sense excepció, han de ser com a mínim en català, tant si es tracta de rètols destinats als clients o persones usuàries com als treballadors (article 32.3 de la Llei 1/1998 de política lingüística i l'article 128-1.2 i 211-5.1 de la Llei 22/2010 del Codi de consum de Catalunya).*
- *Aquesta obligació no inclou el nom de l'establiment, les marques i els noms comercials.*
- *Registre sanitari municipal. L'activitat s'inclourà en el registre sanitari municipal amb codi 17213 19 03 0 0 0007 (\*).*  
(\*)  
*17213: Identificació del municipi. Codi INE*  
*19: Establiments polivalents*  
*03: Supermercats i hipermercats*  
*0: Sense distribució*  
*0: No-manipulacions.*  
*00007: Numeració establiment en el municipi*

### Fonaments de Dret



## Ajuntament de Vidreres

- Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.
- Llei 3/2010, del 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.
- Reial Decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació (CTE).
- Reial Decret 842/2002, de 2 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament Electrotècnic per a la Baixa Tensió.
- Reial Decret 486/1997, del 14 d'abril, sobre disposicions mínimes de seguretat en els llocs de treball.
- Decret legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de Residus.
- Reial Decret 513/2017, de 22 de maig, pel qual s'aprova el Reglament d'Instal·lacions de protecció contra incendis.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

**Primer.** La Junta de Govern Local es dona per assabentada de la al canvi de titularitat d'una activitat destinada a "supermercat" a l'establiment situat al Carrer Costa Brava, núm.99, de Vidreres (RC 1768136DG8216N0001KD, a nom del nou titular NEIRA FERNANDEZ SL, i amb nom comercial "Bon Àrea", d'acord amb els informes dels serveis tècnics municipals:

- Un cop efectuada la Declaració Responsable inclosa en el Certificat tècnic i en el document de Comunicació d'obertura d'establiment, l'exercici de l'activitat es pot iniciar sota l'exclusiva responsabilitat de les persones titulars i tècniques que hagin realitzat certificacions, i alhora faculta a l'administració per a dur a terme qualsevol actuació de comprovació.
- La Declaració Responsable, no atorga a la persona o empresa titular de l'activitat, facultats sobre el domini públic, el servei públic o els béns col·lectius, ni dona cobertura a efectes contraris a l'ordenament vigent.
- L'Ajuntament podrà incorporar l'activitat en un pla d'inspecció per a verificar el compliment dels requisits i la normativa sectorial aplicable. En cas que es constati algun incompliment s'iniciarà un procediment d'esmena d'una durada màxima de dos mesos, que no comportaria la suspensió de l'activitat, tret que hi hagués risc per a les persones, els béns o el medi ambient. Aquest procediment d'esmena és independent i compatible amb un possible procediment sancionador, i supletori en els casos en què la normativa sectorial de l'activitat no estableixi un procediment específic.
- Modificació de l'activitat. D'acord a l'article 35 de la Llei 18/2020, la modificació de les condicions en què es duen a terme les activitats s'haurà de comunicar a l'Administració, requereix una nova comunicació prèvia i presentació de certificat tècnic, en funció de la classificació de l'annex, tenint en compte com queda la situació final de l'establiment com a conseqüència de la modificació.



## Ajuntament de Vidreres

- Cessament d'activitats. Tal com estableix l'article 36 de la Llei 18/2020, el cessament definitiu o temporal de les activitats s'ha de comunicar a l'Ajuntament.
- Canvi de titularitat de l'activitat. Tal com estableix l'article 34 de la Llei 18/2020, el canvi de titularitat de les activitats s'ha de comunicar a l'ajuntament corresponent, i el nou titular ha de manifestar explícitament que manté els requisits i les condicions de funcionament corresponents a l'habilitació que té l'activitat i que se subroga en els drets i obligacions administratius que en deriven.
- Haurà de realitzar el manteniment de les instal·lacions de protecció contra incendis situats a l'establiment d'acord a les taules I i II del Reial Decret 513/2017, de 22 de maig, pel qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions de Protecció Contra Incendis.
- S'hauran de senyalitzar degudament els recorreguts d'evacuació i elements contra incendis, i situar a l'entrada del local i a l'interior en punts visibles, plànols d'emergència on es grafiaran els recorreguts d'evacuació, sortides, enllumenat d'emergència i extintors i enllumenat d'emergència.
- S'haurà de realitzar el manteniment de la instal·lació elèctrica de Baixa Tensió d'acord al Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió, realitzant les inspeccions periòdiques amb la periodicitat indicada per reglament, per una entitat d'inspecció i control (EIC) concessionària de la Generalitat de Catalunya.
- Com a establiment alimentari, haurà de mantenir actualitzada la documentació sanitària i disposar de la Declaració Responsable en Matèria de Seguretat Alimentària.
- Segons la documentació tècnica aportada, l'ocupació màxima del local, en funció del tipus d'activitat i superfície serà de 97 persones, no podent-se excedir en cap cas aquesta xifra.
- S'haurà de complir allò que marca el Decret 209/2023, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Codi d'accessibilitat de Catalunya, al seu Annex 5a de Normes d'accessibilitat als productes.
- Els horaris comercials d'obertura al públic de l'establiment s'hauran de regir per la Llei 18/2017, de l'1 d'agost, de comerç, serveis i fires.
- Les senyalitzacions, els cartells i rètols de caràcter fix (tant interiors com exteriors), i rètols de preus dels establiments comercials i de serveis, sense excepció, han de ser com a mínim en català, tant si es tracta de rètols destinats als clients o persones usuàries com als treballadors (article 32.3 de la Llei 1/1998 de política lingüística i l'article 128-1.2 i 211-5.1 de la Llei 22/2010 del Codi de consum de Catalunya).
- Aquesta obligació no inclou el nom de l'establiment, les marques i els noms comercials.



Ajuntament  
de Vidreres

- Registre sanitari municipal. L'activitat s'inclourà en el registre sanitari municipal amb codi 17213 19 03 0 0 00007 (\*).  
(\*)  
17213: Identificació del municipi. Codi INE  
19: Establiments polivalents  
03: Supermercats i hipermercats  
0: Sense distribució  
0: No-manipulacions.  
00007: Numeració establiment en el municipi

**Segon.** Aprovar la següent liquidació de taxes, d'acord amb l'ordenança fiscal reguladora de l'impost tramitació d'expedients i l'ordenança 4.1.6.g):

- Taxes tramitació d'expedients 83,50€

Resultat: Aprovat per unanimitat

## 2.8.- Comunicació inici activitat centre estètica Costa Brava 91 baixos

### Relació de fets

En data 12 de març de 2025 (RE E2025002713), el Sr. D.C.S., en representació de la Sra. T.M., presenta davant aquest ajuntament instància genèrica comunicant l'inici d'una activitat, destinada a "Centre d'estètica", a l'establiment situat al C/. Costa Brava, 91, baixos, de Vidreres.

Vist l'informe favorable dels serveis tècnics municipals sobre la compatibilitat urbanística de l'esmentada activitat.

Vist l'informe emès per l'enginyera dels serveis tècnics municipals, al respecte i que literalment diu així:

**Assumpte:** *Informe inici activitat*

**Activitat:** *Centre d'estètica*

**Adreça:** *C/. Costa Brava, 91, baixos, de Vidreres.*

**Classificació:** *Activitat econòmica innòcua. Annex de la Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.*

CCAEE- 2009: 9602 - *Perruqueria i altres tractaments de bellesa*

**Sol·licitant:** *T.M.*

*Representant: D.C.S.*

**Núm. Exp.:** *X2025001019*

### Antecedents i relació de fets.

En data 12 de març de 2025 (RE E2025002713), el Sr. D.C.S., en representació de la Sra. T.M., presenta davant aquest ajuntament instància genèrica comunicant l'inici d'una activitat, destinada a "Centre d'estètica", a l'establiment situat al C/. Costa Brava, 91, baixos, de Vidreres, aportant la següent documentació:



## Ajuntament de Vidreres

- *Declaració responsable d'obertura d'establiments, signat pel Sr. D.C.S., en representació de la Sra. T.M., en data 12/03/2025.*
- *Document de Certificat tècnic de compliment de la normativa per a l'obertura d'un Centre d'estètica, al carrer C/. Costa Brava, 91, baixos, de Vidreres, firmat per l'Enginyer Tècnic Industrial, el Sr. Daniel Carreras Sánchez, amb número de col·legiat 16.537, del CETIG de Girona, en data 12/03/2025. Inclou plànols de distribució, secció, i contra incendis.*
- *Document d'identitat de la titular de l'establiment, la Sra. T.M.*
- *Document d'identitat del representant, el Sr. D.C.S.*
- *Document de representació en els procediments administratius, en què la Sra. T.M. atorga poders de representació en nom seu al Sr. D.C.S.*

*En data 5 de juny de 2025, els serveis tècnics municipals emeten informe amb caràcter desfavorable dels requisits formals de la documentació aportada per a la comunicació d'inici d'una activitat, per errors documentals a esmenar. En la mateixa data, l'Ajuntament de Vidreres envia ofici d'esmena documental al titular de l'activitat, amb evidència de notificació de data 14/06/2025.*

*En data 14 de juny de 2025 (RE E2025006267), el Sr. D.C.S., en representació de la Sra. T.M., presenta davant aquest ajuntament instància genèrica, aportant la següent documentació:*

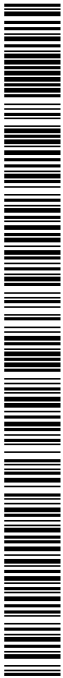
- *Document de "Comunicació prèvia d'obertura d'establiment", del local situat al C/. Costa Brava, 91, baixos, de Vidreres, per a una activitat de "Centre d'estètica", firmat pel Sr. D.C.S., en representació de la Sra. T.M., en data 14/06/2025.*

### **Fonaments de dret.**

- *Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.*
- *Llei 3/2010, del 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.*
- *Reial Decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació (CTE).*
- *Reial Decret 842/2002, de 2 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament Electrotècnic per a la Baixa Tensió.*
- *Reial Decret 486/1997, del 14 d'abril, sobre disposicions mínimes de seguretat en els llocs de treball.*
- *Decret legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de Residus.*
- *Reial Decret 513/2017, de 22 de maig, pel qual s'aprova el Reglament d'Instal·lacions de protecció contra incendis.*
- *Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.*
- *Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.*

### **Informe referent a l'activitat:**

*L'activitat que es pretén obrir, està classificada, segons els Codi Català d'Activitat Econòmica CCAE- 2009, amb el número 9602 - Perruqueria i altres tractaments de*





## Ajuntament de Vidreres

bellesa. Segons informació aportada, aquesta s'ubicarà en un local de superfície construïda 38,90 m<sup>2</sup>.

Aquesta activitat no està classificada en els annexos de la Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, i per tant, es tracta d'una activitat innòcua classificada a l'annex de la Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica, i sotmesa a règim de comunicació. L'Article 32, assenyala el règim d'intervenció administrativa i la documentació tècnica de la qual cal disposar per aquest tipus d'activitats.

Segons apartat 3 de l'Annex de la Llei 18/2020, les activitats amb paràmetres compresos en les dues primeres columnes d'aquest annex (com és el cas de l'activitat objecte d'aquest informe), no requereixen un informe de compatibilitat urbanística.

D'acord amb la Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, l'activitat no es troba classificada en cap dels seus annexos, i per tant, l'activitat resta sotmesa a règim d'intervenció administrativa per part de l'administració municipal.

### Conclusions

Revisada la documentació presentada per l'inici d'una activitat destinada a "Centre d'estètica" a l'establiment situat al C/. Costa Brava, 91, baixos, de Vidreres, s'informa **favorablement**, fent saber al titular que:

- Un cop efectuada la Declaració Responsable inclosa en el Certificat tècnic, l'exercici de l'activitat es pot iniciar sota l'exclusiva responsabilitat de les persones titulars i tècniques que hagin realitzat certificacions, i alhora faculta a l'administració per a dur a terme qualsevol actuació de comprovació.
- La Declaració Responsable, no atorga a la persona o empresa titular de l'activitat, facultats sobre el domini públic, el servei públic o els béns col·lectius, ni dona cobertura a efectes contraris a l'ordenament vigent.
- L'Ajuntament podrà incorporar l'activitat en un pla d'inspecció per a verificar el compliment dels requisits i la normativa sectorial aplicable. En cas que es constati algun incompliment s'iniciarà un procediment d'esmena d'una durada màxima de dos mesos, que no comportaria la suspensió de l'activitat, tret que hi hagués risc per a les persones, els béns o el medi ambient. Aquest procediment d'esmena és independent i compatible amb un possible procediment sancionador, i supletori en els casos en què la normativa sectorial de l'activitat no estableixi un procediment específic.
- Modificació de l'activitat. D'acord a l'article 35 de la Llei 18/2020, la modificació de les condicions en què es duen a terme les activitats s'haurà de comunicar a l'Administració, requereix una nova comunicació prèvia i presentació de certificat tècnic, en funció de la classificació de l'annex, tenint en compte com queda la situació final de l'establiment com a conseqüència de la modificació.
- Cessament d'activitats. Tal com estableix l'article 36 de la Llei 18/2020, el cessament definitiu o temporal de les activitats s'ha de comunicar a l'Ajuntament.
- Canvi de titularitat de l'activitat. Tal com estableix l'article 34 de la Llei 18/2020, el canvi de titularitat de les activitats s'ha de comunicar a l'ajuntament corresponent, i el nou titular ha de manifestar explícitament que manté els



## Ajuntament de Vidreres

*requisits i les condicions de funcionament corresponents a l'habilitació que té l'activitat i que se subroga en els drets i obligacions administratius que en deriven.*

- *Haurà de realitzar el manteniment de les instal·lacions de protecció contra incendis situats a l'establiment d'acord a les taules I i II del Reial Decret 513/2017, de 22 de maig, pel qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions de Protecció Contra Incendis.*
- *Les senyalitzacions, els cartells i rètols de caràcter fix (tant interiors com exteriors), i rètols de preus dels establiments comercials i de serveis, sense excepció, han de ser com a mínim en català, tant si es tracta de rètols destinats als clients o persones usuàries com als treballadors (article 32.3 de la Llei 1/1998 de política lingüística i l'article 128-1.2 i 211-5.1 de la Llei 22/2010 del Codi de consum de Catalunya). Aquesta obligació no inclou el nom de l'establiment, les marques i els noms comercials.*

### Fonaments de Dret

- Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.
- Llei 3/2010, del 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.
- Reial Decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació (CTE).
- Reial Decret 842/2002, de 2 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament Electrotècnic per a la Baixa Tensió.
- Reial Decret 486/1997, del 14 d'abril, sobre disposicions mínimes de seguretat en els llocs de treball.
- Decret legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de Residus.
- Reial Decret 513/2017, de 22 de maig, pel qual s'aprova el Reglament d'Instal·lacions de protecció contra incendis.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

**Primer.** La Junta de Govern Local es dona per assabentada de la comunicació d'inici de l'activitat no classificada i innòcua, dedicada a centre d'estètica presentada per la Sra. T.M. al local A del carrer Costa Brava 91 baixos de Vidreres, d'acord amb els informes dels serveis tècnics municipals:

- Un cop efectuada la Declaració Responsable inclosa en el Certificat tècnic, l'exercici de l'activitat es pot iniciar sota l'exclusiva responsabilitat de les persones titulars i tècniques que hagin realitzat certificacions, i alhora faculta a l'administració per a dur a terme qualsevol actuació de comprovació.
- La Declaració Responsable, no atorga a la persona o empresa titular de l'activitat, facultats sobre el domini públic, el servei públic o els béns col·lectius, ni dona cobertura a efectes contraris a l'ordenament vigent.
- L'Ajuntament podrà incorporar l'activitat en un pla d'inspecció per a verificar el compliment dels requisits i la normativa sectorial aplicable. En cas que es



## Ajuntament de Vidreres

constati algun incompliment s'iniciarà un procediment d'esmena d'una durada màxima de dos mesos, que no comportaria la suspensió de l'activitat, tret que hi hagués risc per a les persones, els béns o el medi ambient. Aquest procediment d'esmena és independent i compatible amb un possible procediment sancionador, i supletori en els casos en què la normativa sectorial de l'activitat no estableixi un procediment específic.

- Modificació de l'activitat. D'acord a l'article 35 de la Llei 18/2020, la modificació de les condicions en què es duen a terme les activitats s'haurà de comunicar a l'Administració, requereix una nova comunicació prèvia i presentació de certificat tècnic, en funció de la classificació de l'annex, tenint en compte com queda la situació final de l'establiment com a conseqüència de la modificació.
- Cessament d'activitats. Tal com estableix l'article 36 de la Llei 18/2020, el cessament definitiu o temporal de les activitats s'ha de comunicar a l'Ajuntament.
- Canvi de titularitat de l'activitat. Tal com estableix l'article 34 de la Llei 18/2020, el canvi de titularitat de les activitats s'ha de comunicar a l'ajuntament corresponent, i el nou titular ha de manifestar explícitament que manté els requisits i les condicions de funcionament corresponents a l'habilitació que té l'activitat i que se subroga en els drets i obligacions administratius que en deriven.
- Haurà de realitzar el manteniment de les instal·lacions de protecció contra incendis situats a l'establiment d'acord a les taules I i II del Reial Decret 513/2017, de 22 de maig, pel qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions de Protecció Contra Incendis.
- Les senyalitzacions, els cartells i rètols de caràcter fix (tant interiors com exteriors), i rètols de preus dels establiments comercials i de serveis, sense excepció, han de ser com a mínim en català, tant si es tracta de rètols destinats als clients o persones usuàries com als treballadors (article 32.3 de la Llei 1/1998 de política lingüística i l'article 128-1.2 i 211-5.1 de la Llei 22/2010 del Codi de consum de Catalunya). Aquesta obligació no inclou el nom de l'establiment, les marques i els noms comercials.

**Segon.** Aprovar la següent liquidació de taxes, d'acord amb l'ordenança fiscal reguladora de l'impost tramitació d'expedients i l'ordenança 4.1.6.g):

|                                 |           |
|---------------------------------|-----------|
| Centre Estètica (38,90m2)       | 233,60€   |
| Bonificació 70%                 | - 163,52€ |
| • Taxes tramitació d'expedients | 83,50€    |
| Total                           | 153,58€   |

Resultat: Aprovat per unanimitat

### 2.9.- Comunicació inici activitat de bugaderia local A Pau Casals 4

#### Relació de fets

En data 7 de juliol de 2025 (RE E2025007067), el Sr. R.E.S., presenta davant aquest ajuntament instància genèrica comunicant l'inici d'una activitat, destinada a "Bugaderia



## Ajuntament de Vidreres

autoservei", a l'establiment situat al C/ Pau Casals, núm.4, (A) baixos-esquerra, de Vidreres

Vist l'informe favorable dels serveis tècnics municipals sobre la compatibilitat urbanística de l'esmentada activitat.

Vist l'informe emès per l'enginyera dels serveis tècnics municipals, al respecte i que literalment diu així:

**Assumpte:** Informe inici activitat  
**Activitat:** Bugaderia autoservei  
**Adreça:** C/ Pau Casals, núm.4, baixos-esquerra, de Vidreres.  
(RC 1765103DG8216N0001JD)  
**Classificació:** Activitat econòmica innòcua. Annex de la Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.  
CCAEE- 2009: 9601 - Rentatge i neteja de peces tèxtils i de pell  
**Sol·licitant:** R.E.S. Representant: A.F.P.  
**Núm. Exp.:** X2025002583

### Antecedents i relació de fets.

En data 7 de juliol de 2025 (RE E2025007067), el Sr. R.E.S., presenta davant aquest ajuntament instància genèrica comunicant l'inici d'una activitat, destinada a "Bugaderia autoservei", a l'establiment situat al C/ Pau Casals, núm.4, (A) baixos-esquerra, de Vidreres, aportant la següent documentació:

- Projecte tècnic de comunicació prèvia d'obertura d'establiment d'una bugaderia, signat per l'Arquitecte, el Sr. Antonio Fernández Planas, en data 07/07/2025.
- Document de Certificat tècnic de posada en funcionament d'activitat sotmesa a comunicació (model normalitzat), per a l'obertura d'una bugaderia autoservei, al carrer C/ Pau Casals, núm.4, baixos-esquerra de Vidreres, firmat per l'Arquitecte, el Sr. Antonio Fernández Planas, amb número de col·legiat 49428/3, del COAC, en data 07/07/2025. Inclou plànols de distribució, recorregut d'evacuació i contra incendis.
- Certificat emès per l'Arquitecte, el Sr. Antonio Fernández Planas, amb número de col·legiat 49428/3, del COAC, de data 04/07/2025, en què el signant certifica que el local compleix amb la normativa vigent que li és d'aplicació.
- Document de representació en els procediments administratius, en què el Sr. R.E.S. atorga poders de representació en nom seu al Sr. Antonio Fernández Planas.
- Contracte d'arrendament de local comercial, del local situat al C/ Pau Casals, núm.4, baixos-esquerra de Vidreres, a nom del Sr. R.E.S., de data 05/06/2025.

### Fonaments de dret.

- Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.
- Llei 3/2010, del 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.
- Reial Decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació (CTE).



## Ajuntament de Vidreres

- Reial Decret 842/2002, de 2 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament Electrotècnic per a la Baixa Tensió.
- Reial Decret 486/1997, del 14 d'abril, sobre disposicions mínimes de seguretat en els llocs de treball.
- Decret legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de Residus.
- Reial Decret 513/2017, de 22 de maig, pel qual s'aprova el Reglament d'Instal·lacions de protecció contra incendis.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

### Informe referent a l'activitat:

L'activitat que es pretén obrir, està classificada, segons els Codi Català d'Activitat Econòmica CCAE- 2009, amb el número 9601 - Rentatge i neteja de peces tèxtils i de pell. Segons informació aportada, aquesta s'ubicarà en un local de superfície construïda 37,94 m<sup>2</sup>.

Aquesta activitat no està classificada en els annexos de la Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, i per tant, es tracta d'una activitat classificada a l'annex de la Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica, i sotmesa a règim de comunicació. L'Article 32, assenyalat el règim d'intervenció administrativa i la documentació tècnica de la qual cal disposar per aquest tipus d'activitats.

Segons apartat 3 de l'Annex de la Llei 18/2020, les activitats amb paràmetres compresos en les dues primeres columnes d'aquest annex (com és el cas de l'activitat objecte d'aquest informe), no requereixen d'un informe de compatibilitat urbanística.

D'acord amb la Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, l'activitat no es troba classificada en cap dels seus annexos, i per tant, l'activitat resta sotmesa a règim d'intervenció administrativa per part de l'administració municipal.

### Conclusions

Revisada la documentació presentada per l'inici d'una activitat destinada a "Bugaderia d'autoservei" a l'establiment situat al Carrer Pau Casals núm. 4,(A) baixos-esquerra, de Vidreres, s'informa **favorablement** la documentació aportada, fent saber al titular que:

- Un cop efectuada la Declaració Responsable inclosa en el Certificat tècnic, l'exercici de l'activitat es pot iniciar sota l'exclusiva responsabilitat de les persones titulars i tècniques que hagin realitzat certificacions, i alhora facultat a l'administració per a dur a terme qualsevol actuació de comprovació.
- La Declaració Responsable, no atorga a la persona o empresa titular de l'activitat, facultats sobre el domini públic, el servei públic o els béns col·lectius, ni dona cobertura a efectes contraris a l'ordenament vigent.
- L'Ajuntament podrà incorporar l'activitat en un pla d'inspecció per a verificar el compliment dels requisits i la normativa sectorial aplicable. En cas que es constati algun incompliment s'iniciarà un procediment d'esmena d'una durada



## Ajuntament de Vidreres

*màxima de dos mesos, que no comportaria la suspensió de l'activitat, tret que hi hagués risc per a les persones, els béns o el medi ambient. Aquest procediment d'esmena és independent i compatible amb un possible procediment sancionador, i supletori en els casos en què la normativa sectorial de l'activitat no estableixi un procediment específic.*

- Modificació de l'activitat. D'acord a l'article 35 de la Llei 18/2020, la modificació de les condicions en què es duen a terme les activitats s'haurà de comunicar a l'Administració, requereix una nova comunicació prèvia i presentació de certificat tècnic, en funció de la classificació de l'annex, tenint en compte com queda la situació final de l'establiment com a conseqüència de la modificació.
- Cessament d'activitats. Tal com estableix l'article 36 de la Llei 18/2020, el cessament definitiu o temporal de les activitats s'ha de comunicar a l'Ajuntament.
- Canvi de titularitat de l'activitat. Tal com estableix l'article 34 de la Llei 18/2020, el canvi de titularitat de les activitats s'ha de comunicar a l'ajuntament corresponent, i el nou titular ha de manifestar explícitament que manté els requisits i les condicions de funcionament corresponents a l'habilitació que té l'activitat i que se subroga en els drets i obligacions administratius que en deriven.
- L'ocupació màxima del local serà de 14 persones, no podent-se superar en cap cas.
- Haurà de realitzar el manteniment de les instal·lacions de protecció contra incendis situats a l'establiment d'acord a les taules I i II del Reial Decret 513/2017, de 22 de maig, pel qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions de Protecció Contra Incendis.
- Les senyalitzacions, els cartells i rètols de caràcter fix (tant interiors com exteriors), i rètols de preus dels establiments comercials i de serveis, sense excepció, han de ser com a mínim en català, tant si es tracta de rètols destinats als clients o persones usuàries com als treballadors (article 32.3 de la Llei 1/1998 de política lingüística i l'article 128-1.2 i 211-5.1 de la Llei 22/2010 del Codi de consum de Catalunya).
- Aquesta obligació no inclou el nom de l'establiment, les marques i els noms comercials.

### Fonaments de Dret

- Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.
- Llei 3/2010, del 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.
- Reial Decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació (CTE).
- Reial Decret 842/2002, de 2 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament Electrotècnic per a la Baixa Tensió.





## Ajuntament de Vidreres

- Reial Decret 486/1997, del 14 d'abril, sobre disposicions mínimes de seguretat en els llocs de treball.
- Decret legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de Residus.
- Reial Decret 513/2017, de 22 de maig, pel qual s'aprova el Reglament d'Instal·lacions de protecció contra incendis.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

**Primer.** La Junta de Govern Local es dona per assabentada de la comunicació d'inici de l'activitat no classificada i innòcua, dedicada a bugaderia-autoservei presentada pel Sr. R.E.S al local A del carrer Pau Casals 4 de Vidreres, d'acord amb els informes dels serveis tècnics municipals:

- Un cop efectuada la Declaració Responsable inclosa en el Certificat tècnic, l'exercici de l'activitat es pot iniciar sota l'exclusiva responsabilitat de les persones titulars i tècniques que hagin realitzat certificacions, i alhora faculta a l'administració per a dur a terme qualsevol actuació de comprovació.
- La Declaració Responsable, no atorga a la persona o empresa titular de l'activitat, facultats sobre el domini públic, el servei públic o els béns col·lectius, ni dona cobertura a efectes contraris a l'ordenament vigent.
- L'Ajuntament podrà incorporar l'activitat en un pla d'inspecció per a verificar el compliment dels requisits i la normativa sectorial aplicable. En cas que es constati algun incompliment s'iniciarà un procediment d'esmena d'una durada màxima de dos mesos, que no comportaria la suspensió de l'activitat, tret que hi hagués risc per a les persones, els béns o el medi ambient. Aquest procediment d'esmena és independent i compatible amb un possible procediment sancionador, i supletori en els casos en què la normativa sectorial de l'activitat no estableixi un procediment específic.
- Modificació de l'activitat. D'acord a l'article 35 de la Llei 18/2020, la modificació de les condicions en què es duen a terme les activitats s'haurà de comunicar a l'Administració, requereix una nova comunicació prèvia i presentació de certificat tècnic, en funció de la classificació de l'annex, tenint en compte com queda la situació final de l'establiment com a conseqüència de la modificació.
- Cessament d'activitats. Tal com estableix l'article 36 de la Llei 18/2020, el cessament definitiu o temporal de les activitats s'ha de comunicar a l'Ajuntament.
- Canvi de titularitat de l'activitat. Tal com estableix l'article 34 de la Llei 18/2020, el canvi de titularitat de les activitats s'ha de comunicar a l'ajuntament corresponent, i el nou titular ha de manifestar explícitament que manté els requisits i les condicions de funcionament corresponents a l'habilitació que té l'activitat i que se subroga en els drets i obligacions administratius que en deriven.



## Ajuntament de Vidreres

- L'ocupació màxima del local serà de 14 persones, no podent-se superar en cap cas.
- Haurà de realitzar el manteniment de les instal·lacions de protecció contra incendis situats a l'establiment d'acord a les taules I i II del Reial Decret 513/2017, de 22 de maig, pel qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions de Protecció Contra Incendis.
- Les senyalitzacions, els cartells i rètols de caràcter fix (tant interiors com exteriors), i rètols de preus dels establiments comercials i de serveis, sense excepció, han de ser com a mínim en català, tant si es tracta de rètols destinats als clients o persones usuàries com als treballadors (article 32.3 de la Llei 1/1998 de política lingüística i l'article 128-1.2 i 211-5.1 de la Llei 22/2010 del Codi de consum de Catalunya). Aquesta obligació no inclou el nom de l'establiment, les marques i els noms comercials.

**Segon.** Aprovar la següent liquidació de taxes, d'acord amb l'ordenança fiscal reguladora de l'impost tramitació d'expedients i l'ordenança 4.1.6,g):

|                                 |          |
|---------------------------------|----------|
| Comerç en general (37,94m2)     | 233,60€  |
| Bonificació 70%                 | -169,12€ |
| • Taxes tramitació d'expedients | 83,50€   |
| Total                           | 153,58€  |

Resultat: Aprovat per unanimitat

### 2.10.- Sol·licitud d'autorització per a la tala d'arbres ubicats a la ronda Goba, 113.

#### Relació de fets

En data 17 de juny de 2025, el Sr. A.V.O. presenta una instància (E2025006294) en què exposa "hay dos árboles que molestan, uno está en el centro de la parcela, y molesta para poder entrar el coche [...] y el segundo árbol cuando se nivele el suelo quedará inestable [...], con el consiguiente peligro que esto conlleva".

En data 3 de juliol de 2025, els Serveis Tècnics municipals emeten un informe al respecte i que transcriu seguidament:

**Assumpte:** Autorització tala d'arbres en sòl urbà

**Interessat:** A.V.O.

**Emplaçament:** RONDA GOBA 113 Urbanització La Goba

**Ref. Cadastral:** 4480105DG8248S0001TZ

**Expedient:** X2025002353

#### Relació de fets

En data 16 de juny de 2025 i mitjançant instància amb registre d'entrada núm. E2025006294, es sol·licita una intervenció a l'arbrat existent, consistent en la tala de 2 pins vells i amb perilla i també proposa un reforestació amb arbres autòctons al carrer RONDA GOBA 113.

#### Consideracions



Ajuntament  
de Vidreres

*Que, segons visor aèria a la finca hi ha una vintena de pins.*

### **Normativa d'aplicació**

*Que, el Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres regula la intervenció a l'arbrat, concretament a la lletra k de l'article 170 del Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres vigent, de regulació de les edificacions d'habitatges unifamiliars aïllats de la zona 4, exposa que " no s'admet la tala indiscriminada d'arbres en els solars d'aquesta zona. [...]. És obligatori mantenir un mínim del 25% dels arbres*

### **Consideracions**

*Que, l'actuació proposada no es pot entendre com una tala indiscriminada d'arbres tan sols afecta a 2 arbres existents d'una finca que disposa d'un espai exterior amb una vintena de pins que contribueixen a aconseguir la idea de "ciutat jardí" que s'estableix a les zones amb tipologia d'habitatge unifamiliar aïllat del municipi.*

*Que, en tot cas , es conserven 18 arbres, donant compliment a l'article 170 del Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres*

### **Conclusions**

*Per tot lo exposat s'informa favorablement la tala de 2 pins amb un reforestació amb arbres autòctons al carrer RONDA GOBA 113.*

*Indicar que per fer els treballs d'anivellament caldrà sol·licitar la preceptiva llicència d'obres.*

### **Fonaments de dret**

Que, el Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres regula la intervenció a l'arbrat, concretament a la lletra k de l'article 170 del Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres vigent, de regulació de les edificacions d'habitatges unifamiliars aïllats de la zona 4, exposa que " no s'admet la tala indiscriminada d'arbres en els solars d'aquesta zona. [...]. És obligatori mantenir un mínim del 25% dels arbres.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

**Primer.** Atorgar la autorització municipal al Sr. A.V.O. per a la tala de dos pins, ubicats a la ronda Goba núm. 113, de conformitat amb els punts exposats en l'informe tècnic transcrit anteriorment.

**Segon.** Notificar aquest acord a la persona interessada de l'expedient perquè n'estigui informada.

Resultat: Aprovat per unanimitat

**2.11.- Sol·licitud de l'autorització per a la tala d'arbres ubicats al carrer Montnegre núm. 563**

### **Relació de fets**





## Ajuntament de Vidreres

En data 20 de juny de 2025, el Sr. J.G.G. presenta una instància (E2025006442) en què sol·licita obtenir l'autorització municipal per a talar tres espècies arbrades en sòl urbà exposant "l'empresa de Treballs Agrícoles i Forestals Vidreres, em de treure 3 pins [...] per perill de caiguda i que aixecan els paviments de la casa".

En data 3 de juliol de 2025, els Serveis Tècnics municipals emeten un informe respecte la documentació presentada i que transcriu seguidament:

**Assumpte:** Autorització tala d'arbres en sòl urbà

**Interessat:** J.G.G.

**Emplaçament:** Montnegre 563

**Ref. Cadastral:** 1373201DG8217S0001FG

**Expedient:** X2025002412

### Relació de fets.

En data 20 de JUNY de 2025 i mitjançant instància amb registre d'entrada núm. E2025006442, es sol·licita una intervenció a l'arbrat existent, consistent en la tala de tres pins perquè són perillosos.

### Consideracions.

Que, segons visor aèria a la finca hi ha 6 arbres a la finca, 3 pins i 3 oliveres.

### Normativa d'aplicació

Que, el Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres regula la intervenció a l'arbrat, concretament a la lletra k de l'article 170 del Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres vigent, de regulació de les edificacions d'habitatges unifamiliars aïllats de la zona 4, exposa que " no s'admet la tala indiscriminada d'arbres en els solars d'aquesta zona. [...]. És obligatori mantenir un mínim del 25% dels arbres

### Consideracions.

Que, l'actuació proposada es pot informar favorablement si es substitueix l'arbre existent per un altre arbre donant compliment a l'article 170 del Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres

### Conclusions.

Per tot lo exposat s'informa favorablement la tala i posterior reposició dels arbres en qüestió.

### Fonaments de dret

Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres regula la intervenció a l'arbrat, concretament a la lletra k de l'article 170 del Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres vigent, de regulació de les edificacions d'habitatges unifamiliars aïllats de la zona 4, exposa que " no s'admet la tala indiscriminada d'arbres en els solars d'aquesta zona. [...]. És obligatori mantenir un mínim del 25% dels arbres.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:





Ajuntament  
de Vidreres

**Primer.** Atorgar l'autorització municipal al Sr. J.G.G. per a la tala de tres pins ubicats al carrer Montnegre, 563, de conformitat amb els punts exposats en l'informe tècnic transcrit en cursiva anteriorment.

**Segon.** Notificar aquest acord a la persona interessada de l'expedient perquè n'estigui informada.

Resultat: Aprovat per unanimitat

## 2.12.- Substitució cobert i modificació tanca a carrer Sant Cristofol 15

### Relació de fets

En data 20 de juny de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025006449, la Sra. R.X.V. va entrar una comunicació prèvia d'obres per a substituir un cobert i modificar la tanca al número 15 del carrer Sant Cristòfol, de Vidreres.

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

**Assumpte:** *Substitució cobert i modificació tanca a carrer.*  
**Interessada:** *R.X.V.*  
**Representant:** *R.A.M.*  
**Emplaçament:** *c/ Sant Cristòfol, 15*  
**Ref. cadastral:** *1169301DG8216N0001YD*  
**Ref. Expedient:** *137/2025 (X2025002421)*

### Relació de fets

*En data 20 de juny de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025006449, es va entrar una comunicació prèvia d'obres per a substituir un cobert i modificar la tanca al número 15 del carrer Sant Cristòfol, de Vidreres.*

*En data 25 de juny de 2025, mitjançant ofici amb registre de sortida S2025003481, es va requerir a la interessada la presentació de documentació complementària per a poder informar l'expedient.*

*En data 2 de juliol de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025006871, es va presentar la documentació requerida.*

### Característiques

*Segons la informació facilitada la sol·licitant vol realitzar les següents actuacions a la parcel·la:*

- Substitució del cobert malmès existent per un cobert nou amb les mateixes dimensions.*
- Substituir un tram de tanca existent per una nova porta d'accés corredora.*
- Arranjar el paviment de formigó del pati.*

*El motiu de les obres és la millora i manteniment de l'habitatge.*



Ajuntament  
de Vidreres

S'aporta una memòria d'execució d'un porxo i modificació tanca a carrer al carrer Sant Cristòfol número 15 de Vidreres, document subscrit per l'arquitecta tècnica col·legiada número 959 al CATGI.

### **Normativa d'aplicació**

Segons l'article 24 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres es tracta d'actuacions subjectes al règim de comunicació prèvia d'obres.

Les obres que es pretenen realitzar afecten una finca edificada que es troba en sòl classificat d'urbà i qualificat com a Zona d'edificació suburbana de Mas Flassià (clau 2c) segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres, per la qual cosa li resulten d'aplicació els paràmetres urbanístics definits a l'article 164 de la normativa del Pla. L'article 164 va ser modificat en les "modificacions puntuals del PGOU" aprovades el 27 de Juliol del 2011. També resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol II del títol V<sup>è</sup>. (articles del 157 al 162). Regulació de les zones amb edificació alineada al vial.

L'article 153 del vigent PGOU defineix les característiques que han de complir les tanques.

### **Consideracions**

#### En relació a la normativa urbanística municipal...

- La tanca proposada compleix l'article 153 del vigent PGOU.
- El cobert es substitueix per un de nou amb les mateixes dimensions.

#### En relació a altres aspectes ...

- Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la vigència de les comunicacions prèvies d'obres és de 6 mesos computats des de la presentació de la comunicació.
- Pressupost. El pressupost presentat de 6.530,00 € es considera vàlid a efectes de liquidació provisional de l'ICIO.

### **Conclusions**

S'informa **favorablement** l'expedient de comunicació prèvia d'obres per a substituir un cobert i modificar la tanca a carrer a la parcel·la situada al número 15 del carrer Sant Cristòfol, de Vidreres, atès que no s'incompleix la normativa urbanística que li és d'aplicació.

En qualsevol cas caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.





Ajuntament  
de Vidreres

### Fonaments de dret

Segons l'article 24 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres es tracta d'actuacions subjectes al règim de comunicació prèvia d'obres.

Les obres que es pretenen realitzar afecten una finca edificada que es troba en sòl classificat d'urbà i qualificat com a Zona d'edificació suburbana de Mas Flassià (clau 2c) segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres, per la qual cosa li resulten d'aplicació els paràmetres urbanístics definits a l'article 164 de la normativa del Pla. L'article 164 va ser modificat en les "modificacions puntuals del PGOU" aprovades el 27 de Juliol del 2011. També resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol II del títol V<sup>è</sup>. (articles del 157 al 162). Regulació de les zones amb edificació alineada al vial.

L'article 153 del vigent PGOU defineix les característiques que han de complir les tanques.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

**Primer.** La Junta de Govern Local es dona per assabentada de la comunicació d'obres presentada per R.X.V. per a la substitució d'un cobert i modificar la tanca al carrer St. Cristòfol 15, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

**Segon. Condicionar** l'execució de les obres, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, amb les següents condicions :

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- En cas que sigui necessari l'ocupació de la via pública per poder realitzar les obres serà necessari sol·licitar-ne l'ocupació.

**Tercer. Aprovar** la liquidació de la taxa i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

|             |         |
|-------------|---------|
| Pressupost: | 6.530€  |
| ICIO        | 228,55€ |
| Taxes:      | 11,20€  |
| Placa:      | 8€      |
| Total:      | 247,75€ |

**Quart . Comunicar** al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.



Ajuntament  
de Vidreres

Resultat: Aprovat per unanimitat

### 2.13.- Aprovació del Pla de Seguretat i Salut rehabilitació pou Can Castells

#### Relació de fets

Vist que la Junta de Govern Local en sessió de data 29 d'abril de 2025 va adjudicar a la societat AQUATEC SOLUCIONES MEDIOAMBIENTALES S.A.U. l'execució de les obres de rehabilitació del pou de Can Castells a Vidreres.

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, per a l'aprovació del Pla de Seguretat i Salut per a l'execució d'aquestes obres.

#### Fonaments de Dret

De conformitat amb la Llei 54/2003 i l'article 7.2 del RD 1627/97

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

**Primer. Aprovar** el Pla de Seguretat i Salut per a l'execució de les obres de Rehabilitació del pou de Can Castells a Vidreres.

**Segon. Comunicar** aquest acord a l'empresa adjudicatària pel seu coneixement i efectes corresponents.

Resultat: Aprovat per unanimitat

### 3.0.- Contractes Menors i Acords Marc

#### 3.1.- CM SUBM de vidres per al pavelló municipal

#### Relació de fets

**Expedient núm.:** X2025002193

**Proposta d'acord de número i data establerts al marge**

**Procediment:** Contracte Menor de subministraments

**Assumpte:** CM SUBM de vidres per al pavelló municipal

**Interessats:** Aluminios Vidreres, SL

**Data d'iniciació:** Divendres, 06 de juny del 2025

**Document signat per:** L'Alcalde

A la vista de les característiques del contracte que es pretén adjudicar:

|   |                                |
|---|--------------------------------|
| Tipus de contracte: Contracte menor                               |                                |
| Subtipus del contracte: Contracte menor de subministraments       |                                |
| Objecte del contracte: CM SUBM de vidres per al pavelló municipal |                                |
| Procediment de contractació: Contracte menor de subministraments  | Tipus de Tramitació: ordinària |



Codi Segur de Verificació: 88c23316-a1ac-49b7-bdb8-098d827cb778  
Origen: Administració  
Identificador document original: ES\_L01172137\_2025\_31937415  
Data d'impressió: 29/09/2025 12:20:14  
Pàgina 38 de 75

SIGNATURES  
1.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 14/08/2025 12:02  
2.- Marta Felip Torres (TCAT) (Secretària), 14/08/2025 12:23



Ajuntament  
de Vidreres

|  |                  |
|--|------------------|
| Codi CPV: 14820000-5 Vidre             |                  |
| Valor estimat del contracte: 4.213,82€ | IVA 21%: 884,91€ |
| Preu: 5.098,73€                        |                  |

Vist l'informe tècnic signat en data 08/07/2025.

Vist l'informe jurídic signat en data 08/07/2025.

#### Fonaments de dret

Els articles 29.8, 37.2, 63.4, 118, 131.3, 153.2, 154.5 i la DA 2a de la Llei de 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

L'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

La competència en matèria de contractes menors està delegada per l'Alcaldia a la Junta de Govern Local, segons el decret núm. 2023DECR000464, de 23 de juny de 2023.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

**Primer.** Dur a terme la compra dels vidres necessaris per a reparar els sinistres del pavelló municipal mitjançant el procediment del contracte menor de subministraments amb l'empresa Aluminios Vidreres SL; per un import de 4.213,82€ i 884,91€ d'IVA. (Pressupostos nº 20250100 i 20250116)

**Segon.** Aprovar la despesa corresponent amb càrrec a la següent aplicació pressupostària del vigent pressupost:

| Exercici | Aplicació pressupostària | Import    |
|----------|--------------------------|-----------|
| 2025     | 7 / 342 / 21200          | 5.098,73€ |

**Tercer.** Que una vegada s'hagi realitzat l'entrega dels vidres, és presenti la factura electrònicament i es tramiti el pagament segons els terminis establerts des del departament de Tresoreria.

**Quart.** Notificar la resolució a l'adjudicatari en el termini de deu dies a partir de la data de la signatura de la Resolució.

**Cinquè.** Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte incloent la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació, juntament amb el desglossament corresponent de l'Impost sobre el Valor Afegit.

Resultat: Aprovat per unanimitat

**3.2.- CM SUBM de renovació de seguretat en les telecomunicacions del 12/08/2025 al 31/12/2025**



Ajuntament  
de Vidreres

## Relació de fets

**Expedient núm.:** X2025002305

**Proposta d'acord de número i data establerts al marge**

**Procediment:** Contracte Menor de subministraments

**Assumpte:** CM SUBM de renovació de seguretat en les comunicacions (01/08/2025 – 01/08/2027)

**Interessats:** In2in Solucions tecnològiques SL

**Data d'iniciació:** Divendres, 13 de juny del 2025

**Document signat per:** L'Alcalde

A la vista de les característiques del contracte que es pretén adjudicar:

|   |                                |
|---|--------------------------------|
| Tipus de contracte: Contracte menor   |                                |
| Subtipus del contracte: Contracte menor de subministraments   |                                |
| Objecte del contracte: CM SUBM de renovació de seguretat en les comunicacions (01/08/2025 – 01/08/2027) |                                |
| Procediment de contractació: Contracte menor de subministraments  | Tipus de Tramitació: ordinària |
| Codi CPV: 72540000-2 Paquets de programes de gestió de llicències                                       |                                |
| Valor estimat del contracte: 2.424,89€  | IVA 21%: 509,23€               |
| Preu: 2.934,12€   |                                |

Vist l'informe tècnic signat en data 07/07/2025.

Vist l'informe jurídic signat en data 07/07/2025.

## Fonaments de dret

Els articles 29.8, 37.2, 63.4, 118, 131.3, 153.2, 154.5 i la DA 2a de la Llei de 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

L'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

La competència en matèria de contractes menors està delegada per l'Alcaldia a la Junta de Govern Local, segons el decret núm. 2023DECR000464, de 23 de juny de 2023.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

**Primer.** Dur a terme la renovació de la seguretat en les comunicacions (01/08/2025 - 01/08/2027) mitjançant el procediment del contracte menor de subministraments amb l'empresa In2in Solucions tecnològiques per un import de 2.424,89€ i 509,23€ d'IVA. (Pressupost nº 563)





Ajuntament  
de Vidreres

**Segon.** Aprovar la despesa corresponent amb càrrec a la següent aplicació pressupostària del vigent pressupost:

| Exercici | Aplicació pressupostària | Import    |
|----------|--------------------------|-----------|
| 2024     | 1 / 920 / 21600          | 2.934,12€ |

**Tercer.** Que una vegada s'hagi dut a terme la renovació de la seguretat en les comunicacions, és presenti la factura electrònicament i es tramiti el pagament segons els terminis establerts des del departament de Tresoreria.

**Quart.** Notificar la resolució a l'adjudicatari en el termini de deu dies a partir de la data de la signatura de la Resolució.

**Cinquè.** Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte incloent la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació, juntament amb el desglossament corresponent de l'Impost sobre el Valor Afegit.

Resultat: Aprovat per unanimitat

### 3.3.- CM SUBM de renovació de l'antivirus fins de 01/08/2025 a 01/08/2026

#### Relació de fets

**Expedient núm.:** X2025002308

**Proposta d'acord de número i data establerts al marge**

**Procediment:** Contracte Menor de subministraments

**Assumpte:** CM SUBM de renovació anual antivirus de 01/08/2025 a 01/08/2026

**Interessats:** In2in Solucions tecnològiques, SL

**Data d'iniciació:** Divendres, 13 de juny del 2025

**Document signat per:** L'Alcalde

A la vista de les característiques del contracte que es pretén adjudicar:

|   |                                |
|---|--------------------------------|
| Tipus de contracte: Contracte menor   |                                |
| Subtipus del contracte: Contracte menor de subministraments                             |                                |
| Objecte del contracte: CM SUBM de renovació anual antivirus de 01/08/2025 al 01/08/2026 |                                |
| Procediment de contractació: Contracte menor de subministraments                        | Tipus de Tramitació: ordinària |
| Codi CPV: 487600000 Paquets de programes de protecció antivirus                         |                                |
| Valor estimat del contracte: 2.772,30€  | IVA 21%: 582,18€               |
| Preu: 3.354,18€   |                                |

Vist l'informe tècnic signat en data 07/07/2025.

Vist l'informe jurídic signat en data 07/07/2025.





Ajuntament  
de Vidreres

### Fonaments de dret

Els articles 29.8, 37.2, 63.4, 118, 131.3, 153.2, 154.5 i la DA 2a de la Llei de 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

L'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

La competència en matèria de contractes menors està delegada per l'Alcaldia a la Junta de Govern Local, segons el decret núm. 2023DECR000464, de 23 de juny de 2023.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

**Primer.** Dur a terme la renovació de l'antivirus de 01/08/2025 al 01/08/2026 mitjançant el procediment del contracte menor de subministraments amb l'empresa In2in Solucions tecnològiques SL; per un import de 2.772,30€ i 582,12€ d'IVA. (Pressupost nºCA 447)

**Segon.** Aprovar la despesa corresponent amb càrrec a la següent aplicació pressupostària del vigent pressupost:

| Exercici | Aplicació pressupostària | Import    |
|----------|--------------------------|-----------|
| 2025     | 1 / 920 / 21600          | 3.354,48€ |

**Tercer.** Que una vegada s'hagi dut a terme la renovació de l'antivirus de 01/08/2025 a 01/08/2026, és presentí la factura electrònicament i es tramiti el pagament segons els terminis establerts des del departament de Tresoreria.

**Quart.** Notificar la resolució a l'adjudicatari en el termini de deu dies a partir de la data de la signatura de la Resolució.

**Cinquè.** Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte incloent la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació, juntament amb el desglossament corresponent de l'Impost sobre el Valor Afegit.

Resultat: Aprovat per unanimitat

### 3.4.- CM SERVEIS de lloguer de bous - Correbous 2025

#### Relació de fets

**Expedient núm.:** X2025002427

**Proposta d'acord de número i data establerts al marge**

**Procediment:** Contracte Menor de serveis

**Assumpte:** CM SERVEIS de lloguer de bous – Correbous 2025

**Interessats:** Javier Barberan Guach

**Data d'iniciació:** Dilluns, 23 de juny del 2025





Ajuntament  
de Vidreres

**Document signat per: L'Alcalde**

A la vista de les característiques del contracte que es pretén adjudicar:

|   |                                |
|---|--------------------------------|
| Tipus de contracte: Contracte menor                                   |                                |
| Subtipus del contracte: Contracte menor de serveis                    |                                |
| Objecte del contracte: CM SERVEIS de lloguer de bous – Correbous 2025 |                                |
| Procediment de contractació: Contracte menor de serveis               | Tipus de Tramitació: ordinària |
| Codi CPV: 03321000-5 Bestiar boví                                     |                                |
| Valor estimat del contracte: 4.200,00€                                | IVA 21%: 882,00€               |
| Preu: 5.082,00€   |                                |

Vist l'informe tècnic signat en data 26/06/2025.

Vist l'informe jurídic signat en data 27/06/2025.

**Fonaments de dret**

Els articles 29.8, 37.2, 63.4, 118, 131.3, 153.2, 154.5 i la DA 2a de la Llei de 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

L'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

La competència en matèria de contractes menors està delegada per l'Alcaldia a la Junta de Govern Local, segons el decret núm. 2023DECR000464, de 23 de juny de 2023.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

**Primer.** Dur a terme la contractació del servei de lloguer de bous per al Correbous 2025 mitjançant el procediment del contracte menor de 4.200,00 amb l'empresa Javier Barberan Guarch; per un import de 4.200,00€ i 882,00€ d'IVA. (Pressupost nº P03-2025)

**Segon.** Aprovar la despesa corresponent amb càrrec a la següent aplicació pressupostària del vigent pressupost:

| Exercici | Aplicació pressupostària | Import    |
|----------|--------------------------|-----------|
| 2025     | 5 / 3381 / 22620         | 5.082,00€ |

**Tercer.** Que una vegada s'hagi dut a terme el servei de lloguer de bous per al Correbous 2025, és presenti la factura electrònicament i es tramiti el pagament segons els terminis establerts des del departament de Tresoreria.



Ajuntament  
de Vidreres

**Quart.** Notificar la resolució a l'adjudicatari en el termini de deu dies a partir de la data de la signatura de la Resolució.

**Cinquè.** Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte incloent la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació, juntament amb el desglossament corresponent de l'Impost sobre el Valor Afegit.

Resultat: Aprovat per unanimitat

### 3.5.- CM SUBM de material divers per a reparacions a la xarxa de subministrament d'aigua potable del municipi

#### Relació de fets

**Expedient núm.:** X2025002546

**Proposta d'acord de número i data establerts al marge**

**Procediment:** Contracte Menor de subministraments

**Assumpte:** CM SUBM de material divers per a reparacions a la xarxa de subministrament d'aigua potable del municipi

**Interessats:** Gersal, SA

**Data d'iniciació:** Dijous, 03 de juliol del 2025

**Document signat per:** L'Alcalde

A la vista de les característiques del contracte que es pretén adjudicar:

|  |                                |
|--|--------------------------------|
| Tipus de contracte: Contracte menor  |                                |
| Subtipus del contracte: Contracte menor de subministraments  |                                |
| Objecte del contracte: CM SUBM de material divers per a reparacions a la xarxa de subministrament d'aigua potable del municipi |                                |
| Procediment de contractació: Contracte menor de subministrament  | Tipus de Tramitació: ordinària |
| Codi CPV: 44163200-5 Accessoris per a canonades d'aigua  |                                |
| Valor estimat del contracte: 1.271,03€   | IVA 21%: 266,92€               |
| Preu: 1.537,95€  |                                |

Vist l'informe tècnic signat en data 07/07/2025.

Vist l'informe jurídic signat en data 07/07/2025.

#### Fonaments de dret

Els articles 29.8, 37.2, 63.4, 118, 131.3, 153.2, 154.5 i la DA 2a de la Llei de 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

L'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local





## Ajuntament de Vidreres

La competència en matèria de contractes menors està delegada per l'Alcaldia a la Junta de Govern Local, segons el decret núm. 2023DECR000464, de 23 de juny de 2023.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

**Primer.** Dur a terme la compra de material divers necessari per a reparacions a la xarxa de subministrament d'aigua potable del municipi mitjançant el procediment del contracte menor de subministraments amb l'empresa Gersal SA; per un import de 1.271,03€ i 266,92€ d'IVA. (Pressupost nº 5207430)

**Segon.** Aprovar la despesa corresponent amb càrrec a la següent aplicació pressupostària del vigent pressupost:

| Exercici | Aplicació pressupostària | Import    |
|----------|--------------------------|-----------|
| 2025     | 3 / 161 / 21003          | 1.271,03€ |

**Tercer.** Que una vegada s'hagi entregat el material, és presenti la factura electrònicament i es tramiti el pagament segons els terminis establerts des del departament de Tresoreria.

**Quart.** Notificar la resolució a l'adjudicatari en el termini de deu dies a partir de la data de la signatura de la Resolució.

**Cinquè.** Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte incloent la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació, juntament amb el desglossament corresponent de l'Impost sobre el Valor Afegit.

Resultat: Aprovat per unanimitat

### 3.6.- AM ACM Subministrament d'equips d'impressió i multifunció (01/07/2025 - 01.07.2030)

Proposta d'acord de l'Ajuntament de Vidreres d'adhesió a l'acord marc de subministrament d'equips d'impressió i de multifunció en les modalitats de compra i arrendament, amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2023.05)

#### Relació de fets

1. L'Ajuntament de Vidreres, en data 13 de desembre del 2012, va aprovar l'adhesió al sistema d'adquisició centralitzada destinada als ens locals que l'ACM porta a termes, conjuntament amb el Consorci Català pel desenvolupament Local.

2. El CCDL, per encàrrec de l'ACM, promou periòdicament, la licitació de contractes amb destinació a les entitats locals de Catalunya mitjançant la utilització de les tècniques de racionalització de la contractació administrativa previstes a la vigent legislació en matèria de contractes del sector públic, principalment el denominat Acord marc, que possibilita la contractació de forma agregada per bona part de les demandes de subministraments i serveis que es pretenen atendre, d'acord amb les necessitats a satisfer de les entitats locals adherides a l'Associació detectades a partir



Ajuntament  
de Vidreres

de les actuacions de prospecció de mercat i estudis que porta a terme l'Àrea d'Estudis i contractació de l'entitat.

3. D'acord amb les anteriors consideracions, i prèvia tramitació del corresponent procediment administratiu de licitació de conformitat amb els Plecs de Clàusules Administratives Particulars i Prescripcions Tècniques aprovats per Resolució de Presidència núm. 2023/68, de data 28 de juliol de 2023 i publicats al Perfil de contractant de l'entitat, la Comissió Executiva, en la seva sessió ordinària, de data 16 de gener de 2024, va acordar adjudicar l'Acord marc de subministrament d'equips d'impressió i de multifunció, en les modalitats de compra i arrendament, amb destinació a les entitats locals de Catalunya, d'acord amb el detall de les empreses que han resultat adjudicatàries en l'Acord marc i que, seguidament, es relacionen amb el següent ordre classificatori:

**Lot 01: Impressora làser departamental**

- 1- SISTEMES D'ORGANITZCIÓ S.A.
- 2- SERVICIOS MICROINFORMÀTICA S.A.
- 3- SISTEMAS DIGITALES CORPORATE S.L.
- 4- RICOH ESPAÑA S.L.U.
- 5- GENERAL MACHINES TECHNOLOGY S.L.
- 6- LYRECO ESPAÑA S.A.

**Lot 02: Multifunció làser**

- 1- SISTEMES D'ORGANITZCIÓ S.A.
- 2- SISTEMAS DIGITALES CORPORATE S.L.
- 3- RICOH ESPAÑA S.L.U.
- 4- COREMOSA
- 5- SEIDOR SOLUTIONS S.L.
- 6- KONICA MINOLTA BUSINESS SOLUTIONS S.A.

**Lot 03: Multifunció làser professional**

- 1- SISTEMES D'ORGANITZCIÓ S.A.
- 2- COREMOSA
- 3- SISTEMAS DIGITALES CORPORATE S.L.
- 4- SEIDOR SOLUTIONS, S.L.
- 5- XEROX ESPAÑA S.A.U.
- 6- KONICA MINOLTA BUSINESS SOLUTIONS S.A.

**Lot 04: Impressora i multifunció tinta departamental**

- 1- SISTEMES D'ORGANITZCIÓ S.A.
- 2- COREMOSA
- 3- SERVICIOS MICROINFORMÀTICA S.A.

**Lot 05: Impressora plòter**





Ajuntament  
de Vidreres

- 1- SISTEMES D'ORGANITZCIÓ S.A.
- 2- SERVICIOS MICROINFORMATICA S.A.

**Lot 06: Equips remanufacturats bàsics**

- 1- SERVICIOS MICROINFORMATICA S.A.
- 2- GENERAL MACHINES TECHNOLOGY S.L.
- 3- RICOH ESPAÑA S.L.U

**Lot 07: Equips remanufacturats bàsics**

- 1- SERVICIOS MICROINFORMATICA S.A.
- 2- GENERAL MACHINES TECHNOLOGY S.L.
- 3- CANON ESPAÑA S.A.U.

**Lot 08: Equips remanufacturats capacitat alta**

- 1- GENERAL MACHINES TECHNOLOGY S.L.
- 2- SERVICIOS MICROINFORMATICA S.A.
- 3- RICOH ESPAÑA S.L.U.

3. En data 1 de març de 2024 es va procedir a la formalització dels pertinents contractes administratius de l'Acord marc.

4. En data 2 de juliol de 2024, la Comissió Executiva del CCDL, va aprovar la cessió definitiva de l'adjudicació de l'Acord marc de subministrament d'equips d'impressió i de multifunció amb destinació a les entitats locals de Catalunya (exp. núm. 2023.05), prèvia acceptació de l'ACM en la sessió de la Comissió de Presidència de data 11 de juny de 2024. Es procedeix a la formalització.

5. Atès que el subministrament dels equips d'impressió i multi funció és contracte fonamental per al bon funcionament de les instal·lacions del nostre Ajuntament, així com una despesa important que afecta al pressupost municipal i com a tal l'adjudicació del servei mereix la màxima consideració.

Tanmateix, la complexitat de la licitació, i atesa la poca disponibilitat de recursos de que es disposen, així com els preus aconseguits, fa que la solució d'adhesió a aquest contracte derivat sigui una solució adient.

Per això i atès que l'Ajuntament de Vidreres ha estat adherit als anteriors contractes derivats del Consorci Català de Desenvolupament Local essent l'experiència molt positiva, es considera essencial l'adhesió al contracte derivat 2023.05.

#### Fonaments de dret

Articles 227 i ss. de la LCSP, en relació a la DA 3a de la LSCP i la DA 5a de la LBRL, respecte a la creació i règim de centrals de contractació i l'adhesió a aquestes.

Articles 219 a 222 de la LCSP en relació al règim dels Acords marc.





## Ajuntament de Vidreres

Article 153 i 220 de la LCSP pel que fa a la formalització dels contractes administratius mitjançant la signatura per les parts del contracte dels corresponents documents contractuals.

Plec de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que regeixen l'Acord marc de subministrament d'equips d'impressió i de multifunció, en les modalitats de compra i arrendament, amb destinació a les entitats locals de Catalunya (exp. núm. 2023.05), aprovats per la Resolució de Presidència núm. 2023/68 del CCDL, de data 28 de juliol, i publicats al perfil de contractant de l'entitat.

Els articles 29.8, 37.2, 63.4, 118, 131.3, 153.2, 154.5 i la DA 2a de la Llei de 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

L'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

La competència en matèria de contractes menors està delegada per l'Alcaldia a la Junta de Govern Local, segons el decret núm. 2023DECR000464, de 23 de juny de 2023.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

**Primer.** Aprovar l'adhesió de l'Ajuntament de Vidreres a l'Acord marc de subministrament d'equips d'impressió i de multifunció en les modalitats de compra i arrendament, amb destinació a les entitats locals de Catalunya (exp. núm. 2023.05).

**Segon.** Aprovar la contractació a l'empresa adjudicatària Soltium control group SA dels bens següents:

| MODALITAT D'ARRENDAMENT   | Quota mensual | Unitats | Mesos | Preu total sense IVA |
|---|---------------|---------|-------|----------------------|
| <b>Lot 1 – Impressora làser departamental</b>   |               |         |       |                      |
| <b>ESCORXADOR USUARIS – BIBLIOTECA</b>  |               |         |       |                      |
| Prestació 2.- Impressora làser departamental, Color A4                                    | 6,75€         | 2       | 60    | 810,00€              |
| Prestació 2.- Serveis: P1 fins P4, tarifa plana Pack 6 hores servei tècnic (0100000098)   | 7,00€         | 2       | 60    | 840,00€              |
| Prestació 2.- Solucions software: Software Triple A avançat                               | 21,00€        | 2       | 60    | 2.520,00€            |
| <b>Lot 2 – Multifunció làser</b>  |               |         |       |                      |
| <b>JUTJAT</b>   |               |         |       |                      |
| Prestació 5.- Multifunció làser base, B/N A4  | 11,31€        | 1       | 60    | 678,60€              |
| Prestació 5.- Accessoris: Fax P5 (2EH31A)   | 4,00€         | 1       | 60    | 240,00€              |
| Prestació 5.- Serveis: P5 fins P23, Tarifa Plana Pack 12 hores servei tècnic (0100000099) | 12,50€        | 1       | 60    | 750,00€              |
| Prestació 5.- Solucions Software: Software Tripe A avançat                                | 21,00€        | 1       | 60    | 1.260,00€            |
| <b>POLICIA, S.SOCIALS, BIBLIOTECA</b>   |               |         |       |                      |
| <b>AIGUAVIVA, CENTRE DE DIA,</b>  |               |         |       |                      |



Ajuntament  
de Vidreres

|  |        |   |    |           |
|--|--------|---|----|-----------|
| <b>ESCORXADOR</b>  |        |   |    |           |
| Prestació 6.- Multifunció làser base, Color A4   | 12,67€ | 5 | 60 | 3.801,00€ |
| Prestació 6.- Accessoris: Fax P6 (1M0Q0A)  | 4,00€  | 1 | 60 | 240,00€   |
| Prestació 6.- Serveis: P5 fins P23, Tarifa Plana Pack 12 hores servei tècnic (0100000099)  | 12,50€ | 5 | 60 | 3.750,00€ |
| Prestació 6.- Solucions Software: Software Tripe A avançat                                 | 21,00€ | 5 | 60 | 6.300,00€ |
| <b>BIBLIOTECA, LLAR INFANTS EL SORRER, LLAR INFANTS SANT ISCLE</b>                         |        |   |    |           |
| Prestació 7.- Multifunció làser base, Color A3   | 30,42€ | 3 | 60 | 5.475,60€ |
| Prestació 7.- Serveis: P5 fins P23, Tarifa Plana Pack 12 hores servei tècnic (0100000099)  | 12,50€ | 3 | 60 | 2.250,00€ |
| Prestació 7.- Solucions Software: Software Tripe A avançat                                 | 21,00€ | 3 | 60 | 3.780,00€ |
| <b>CENTRE CIVIC RECEPCIÓ</b>   |        |   |    |           |
| Prestació 8.- Multifunció làser de mitja capacitat A, B/N A4                               | 43,00€ | 1 | 60 | 2.580,00€ |
| Prestació 8.- Serveis: P5 fins P23, Tarifa Plana Pack 12 hores servei tècnic (0100000099)  | 12,50€ | 1 | 60 | 750,00€   |
| Prestació 8.- Solucions Software: Software Tripe A avançat                                 | 21,00€ | 1 | 60 | 1.260,00€ |
| <b>CAN XIBERTA, CENTRE CIVIC 1A PLANTA, AJUNTAMENT 1A PLANTA</b>                           |        |   |    |           |
| Prestació 9.- Multifunció làser de mitja capacitat A, Color A3                             | 43,00€ | 3 | 60 | 7.740,00€ |
| Prestació 9.- Serveis: P5 fins P23, Tarifa Plana Pack 12 hores servei tècnic (0100000099)  | 12,50€ | 3 | 60 | 2.250,00€ |
| Prestació 9.- Solucions Software: Software Tripe A avançat                                 | 21,00€ | 3 | 60 | 3.780,00€ |
| <b>AJUNTAMENT PLANTA BAIXA</b>   |        |   |    |           |
| Prestació 10.- Multifunció làser de mitja capacitat B, Color A3                            | 48,00€ | 1 | 60 | 2.880,00€ |
| Prestació 10.- Serveis: P5 fins P23, Tarifa Plana Pack 12 hores servei tècnic (0100000099) | 12,50€ | 1 | 60 | 750,00€   |
| Prestació 10.- Solucions Software: Software Tripe A avançat                                | 21,00€ | 1 | 60 | 1.260,00€ |

**TOTAL = 55.945,20€**

**Tercer.** Aprovar l'autorització i disposició de la despesa per import de 67.693,80€ (IVA inclòs) que s'imputarà, dins del pressupost municipal dels anys 2025, 2026, 2027, 2028, 2029 i 2030, a càrrec de les aplicacions pressupostàries que es relacionen a continuació:

**Policia Local**

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  |       | <b>Centre de cost lloguer equips + opcions</b> |
| <b>Model HP Color Laserjet X58045dn (7E357A)</b> | Lot 2 | 1-132-20300                                    |

Codi Segur de Verificació: 88c23316-a1ac-49b7-bdb8-098d827cb778  
 Origen: Administració  
 Identificador document original: ES\_L01172137\_2025\_31937415  
 Data d'impressió: 29/09/2025 12:20:14  
 Pàgina 49 de 75

**SIGNATURES**  
 1.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 14/08/2025 12:02  
 2.- Marta Felip Torres (TCAT) (Secretària), 14/08/2025 12:23



**Ajuntament  
de Vidreres**

|                  | Unitari sense iva | Unitari iva inclòs |   |
|------------------|-------------------|--------------------|---|
| Cost copia b/n   | 0,0060€           | 0,00726€           | Els costos de les còpies aniran a càrrec del centre de cost de manteniment maquinària i utilitatges |
| Cost copia color | 0,0600€           | 0,0726€            |   |

| Opcions   | Cost anual sense iva | Cost lloguer anual total equip + opcions sense iva | Cost lloguer anual total equip + opcions iva inclòs |
|---|----------------------|--|---|
| Cost lloguer equip                              | 152,04 €             | 602,04 €   | 728,47 €  |
| Cost ,lloguer Targeta fax                       | 48,00 €              |  |   |
| Cost lloguer Software control impressores       | 252,00 €             |  |   |
| Cost Pack hores servei tècnic fora de contracte | 150,00 €             |  |   |

**Serveis Socials**

|  |       | Centre de cost lloguer equips + opcions |
|--|-------|---|
| <b>Model HP Color Laserjet X58045dn (7E357A)</b> | Lot 2 | 2-2311-20300                            |

|                  | Unitari sense iva | Unitari iva inclòs |   |
|------------------|-------------------|--------------------|---|
| Cost copia b/n   | 0,0060€           | 0,00726€           | Els costos de les còpies aniran a càrrec del centre de cost de manteniment maquinària i utilitatges |
| Cost copia color | 0,0600€           | 0,0726€            |   |

| Opcions   | Cost anual sense iva | Cost lloguer anual total equip + opcions sense iva | Cost lloguer anual total equip + opcions iva inclòs |
|---|----------------------|--|---|
| Cost lloguer equip                              | 152,04 €             | 554,04€  | 670,39€   |
| Cost lloguer Software control impressores       | 252,00 €             |  |   |
| Cost Pack hores servei tècnic fora de contracte | 150,00 €             |  |   |





Ajuntament  
de Vidreres

**Can Xiberta**

|   |       | Centre de cost lloguer equips + opcions |
|---|-------|---|
| <b>Model HP Color Laserjet E78630dn (5QJ90A+8EP6AAE i pedestal (A19FXA)</b> | Lot 2 | 4-3242-20300                            |

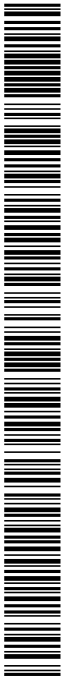
|                  | Unitari sense iva | Unitari iva inclòs |   |
|------------------|-------------------|--------------------|---|
| Cost copia b/n   | 0,0040 €          | 0,00464€           | Els costos de les còpies aniran a càrrec del centre de cost de manteniment maquinària i utilitatges |
| Cost copia color | 0,0350 €          | 0,0406€            |   |

| Opcions   | Cost anual sense iva | Cost lloguer anual total equip + opcions sense iva | Cost lloguer anual total equip + opcions iva inclòs |
|---|----------------------|--|---|
| Cost lloguer equip                              | 516,00€              | 918,00€  | 1.110,78 €  |
| Cost lloguer Software control impressores       | 252,00€              |  |   |
| Cost Pack hores servei tècnic fora de contracte | 150,00€              |  |   |

**Biblioteca usuaris**

|  |       | Centre de cost lloguer equips + opcions |
|--|-------|---|
| <b>Model HP Color Laserjet X55745dn (6QP97A)</b> | Lot 1 | 4-3321-20300                            |

|                  | Unitari sense iva | Unitari iva inclòs |   |
|------------------|-------------------|--------------------|---|
| Cost copia b/n   | 0,0060€           | 0,00726€           | Els costos de les còpies aniran a càrrec del centre de cost de manteniment maquinària i utilitatges |
| Cost copia color | 0,0600€           | 0,0726€            |   |





Ajuntament  
de Vidreres

| Opcions   | Cost anual sense iva | Cost lloguer anual total equip + opcions sense iva | Cost lloguer anual total equip + opcions iva inclòs |
|---|----------------------|--|---|
| Cost lloguer equip                              | 81,00€               | 417,00€  | 504,57€   |
| Cost lloguer Software control impressores       | 252,00€              |  |   |
| Cost Pack hores servei tècnic fora de contracte | 84,00€               |  |   |

**Biblioteca treballadors**

|  |       | Centre de cost lloguer equips + opcions |
|--|-------|---|
| <b>Model HP Color Laserjet E78523dn (5QJ83A) i pedestal (A19FXA)</b> | Lot 2 | 4-3321-20300                            |

|                  | Unitari sense iva | Unitari iva inclòs |   |
|------------------|-------------------|--------------------|---|
| Cost copia b/n   | 0,0050€           | 0,00605€           | Els costos de les còpies aniran a càrrec del centre de cost de manteniment maquinària i utilitatges |
| Cost copia color | 0,0500€           | 0,0605€            |   |

| Opcions   | Cost anual sense iva | Cost lloguer anual total equip + opcions sense iva | Cost lloguer anual total equip + opcions iva inclòs |
|---|----------------------|--|---|
| Cost lloguer equip                              | 365,04€              | 767,04€  | 928,12€   |
| Cost lloguer Software control impressores       | 252,00€              |  |   |
| Cost Pack hores servei tècnic fora de contracte | 150,00€              |  |   |

**Centre Cívic recepció**

|   |       | Centre de cost lloguer equips + opcions |
|---|-------|---|
| <b>Model HP Laserjet E73140dn (5QJ98A+8EP59AAE) i pedestal (A19FXA)</b> | Lot 2 | 4-3341-20300                            |



Codi Segur de Verificació: 88c23316-a1ac-49b7-bdb8-098d827cb778  
 Origen: Administració  
 Identificador document original: ES\_L01172137\_2025\_31937415  
 Data d'impressió: 29/09/2025 12:20:14  
 Pàgina 52 de 75

SIGNATURES  
 1.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 14/08/2025 12:02  
 2.- Marta Felip Torres (TCAT) (Secretària), 14/08/2025 12:23



Ajuntament  
de Vidreres

|                | Unitari sense iva | Unitari iva inclòs |   |
|----------------|-------------------|--------------------|---|
| Cost copia b/n | 0,0050 €          | 0,00605€           | Els costos de les còpies aniran a càrrec del centre de cost de manteniment maquinària i utilitatges |

| Opcions   | Cost anual sense iva | Cost lloguer anual total equip + opcions sense iva | Cost lloguer anual total equip + opcions iva inclòs |
|---|----------------------|--|---|
| Cost lloguer equip                              | 516,00€              | 918,00€  | 1.110,78 €  |
| Cost lloguer Software control impressores       | 252,00€              |  |   |
| Cost Pack hores servei tècnic fora de contracte | 150,00€              |  |   |

**Centre cívic 1a planta**

|  |       | Centre de cost lloguer equips + opcions |
|--|-------|---|
| Model HP Color Laserjet E78630dn (5QJ90A+8EP6AAE i pedestal (A19FXA) | Lot 2 | 4-3341-20300                            |

|                  | Unitari sense iva | Unitari iva inclòs |   |
|------------------|-------------------|--------------------|---|
| Cost copia b/n   | 0,0040 €          | 0,00464€           | Els costos de les còpies aniran a càrrec del centre de cost de manteniment maquinària i utilitatges |
| Cost copia color | 0,0350 €          | 0,0406€            |   |

| Opcions                                   | Cost anual sense iva | Cost lloguer anual total equip + opcions sense iva | Cost lloguer anual total equip + opcions iva inclòs |
|---|----------------------|--|---|
| Cost lloguer equip                        | 516,00€              | 918,00€  | 1.110,78 €  |
| Cost lloguer Software control impressores | 252,00€              |  |   |



**Ajuntament  
de Vidreres**

|   |         |  |  |
|---|---------|--|--|
| Cost Pack hores servei tècnic fora de contracte | 150,00€ |  |  |
|---|---------|--|--|

**Escorxador usuaris**

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  |       | <b>Centre de cost lloguer equips + opcions</b> |
| <b>Model HP Color Laserjet X55745dn (6QP97A)</b> | Lot 1 | 6-432-20300                                    |

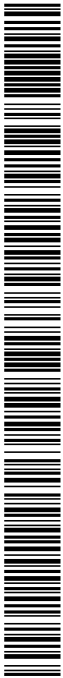
|                  | Unitari sense iva | Unitari iva inclòs |   |
|------------------|-------------------|--------------------|---|
| Cost copia b/n   | 0,0060€           | 0,00726€           | Els costos de les còpies aniran a càrrec del centre de cost de manteniment maquinària i utilitatges |
| Cost copia color | 0,0600€           | 0,0726€            |   |

| Opcions   | Cost anual sense iva | Cost lloguer anual total equip + opcions sense iva | Cost lloguer anual total equip + opcions iva inclòs |
|---|----------------------|--|---|
| Cost lloguer equip                              | 81,00€               | 417,00€  | 504,57€   |
| Cost lloguer Software control impressores       | 252,00€              |  |   |
| Cost Pack hores servei tècnic fora de contracte | 84,00€               |  |   |

**Escorxador treballadors**

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  |       | <b>Centre de cost lloguer equips + opcions</b> |
| <b>Model Model HP Color Laserjet X58045dn (7E357A)</b> | Lot 2 | 6-432-20300                                    |

|                  | Unitari sense iva | Unitari iva inclòs |   |
|------------------|-------------------|--------------------|---|
| Cost copia b/n   | 0,0060€           | 0,00726€           | Els costos de les còpies aniran a càrrec del centre de cost de manteniment maquinària i utilitatges |
| Cost copia color | 0,0600€           | 0,0726€            |   |





Ajuntament  
de Vidreres

| Opcions   | Cost anual sense iva | Cost lloguer anual total equip + opcions sense iva | Cost lloguer anual total equip + opcions iva inclòs |
|---|----------------------|--|---|
| Cost lloguer equip                              | 152,04 €             | 554,04€  | 670,39€   |
| Cost lloguer Software control impressores       | 252,00 €             |  |   |
| Cost Pack hores servei tècnic fora de contracte | 150,00 €             |  |   |

**Llar infants El Sorrer**

|  |       | Centre de cost lloguer equips + opcions |
|--|-------|---|
| <b>Model HP Color Laserjet E78523dn (5QJ83A) i pedestal (A19FXA)</b> | Lot 2 | 4-3231-20300                            |

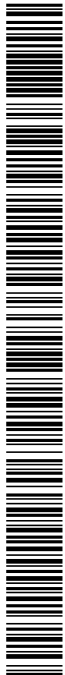
|                  | Unitari sense iva | Unitari iva inclòs |   |
|------------------|-------------------|--------------------|---|
| Cost copia b/n   | 0,0050€           | 0,00605€           | Els costos de les còpies aniran a càrrec del centre de cost de manteniment maquinària i utilitatges |
| Cost copia color | 0,0500€           | 0,0605€            |   |

| Opcions   | Cost anual sense iva | Cost lloguer anual total equip + opcions sense iva | Cost lloguer anual total equip + opcions iva inclòs |
|---|----------------------|--|---|
| Cost lloguer equip                              | 365,04€              | 767,04€  | 928,12€   |
| Cost lloguer Software control impressores       | 252,00€              |  |   |
| Cost Pack hores servei tècnic fora de contracte | 150,00€              |  |   |

**Llar infants Sant Iscle**

|  |       | Centre de cost lloguer equips + opcions |
|--|-------|---|
| <b>Model HP Color Laserjet E78523dn (5QJ83A) i pedestal (A19FXA)</b> | Lot 2 | 4-3231-20300                            |

| Unitari sense iva | Unitari iva inclòs |
|-------------------|--------------------|
|                   |                    |



Codi Segur de Verificació: 88c23316-a1ac-49b7-bdb8-098d827cb778  
 Origen: Administració  
 Identificador document original: ES\_L01172137\_2025\_31937415  
 Data d'impressió: 29/09/2025 12:20:14  
 Pàgina 55 de 75

**SIGNATURES**  
 1.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 14/08/2025 12:02  
 2.- Marta Felip Torres (TCAT) (Secretària), 14/08/2025 12:23



**Ajuntament de Vidreres**

|                  |         |          |   |
|------------------|---------|----------|---|
| Cost copia b/n   | 0,0050€ | 0,00605€ | Els costos de les còpies aniran a càrrec del centre de cost de manteniment maquinària i utilitatges |
| Cost copia color | 0,0500€ | 0,0605€  |   |

| Opcions   | Cost anual sense iva | Cost lloguer anual total equip + opcions sense iva | Cost lloguer anual total equip + opcions iva inclòs |
|---|----------------------|--|---|
| Cost lloguer equip                              | 365,04€              | 767,04€  | 928,12€   |
| Cost lloguer Software control impressores       | 252,00€              |  |   |
| Cost Pack hores servei tècnic fora de contracte | 150,00€              |  |   |

**Oficines municipals OAC**

|  |       | Centre de cost lloguer equips + opcions |
|--|-------|---|
| <b>Model HP Color Laserjet E87740dn (5qk03A) i pedestal (A19FWA)</b> | Lot 2 | 1-920-20300                             |

|                  | Unitari sense iva | Unitari iva inclòs |   |
|------------------|-------------------|--------------------|---|
| Cost copia b/n   | 0,0035€           | 0,00406€           | Els costos de les còpies aniran a càrrec del centre de cost de manteniment maquinària i utilitatges |
| Cost copia color | 0,0300€           | 0,0348€            |   |

| Opcions   | Cost anual sense iva | Cost lloguer anual total equip + opcions sense iva | Cost lloguer anual total equip + opcions iva inclòs |
|---|----------------------|--|---|
| Cost lloguer equip                              | 576,00€              | 978,00€  | 1.183,38€   |
| Cost lloguer Software control impressores       | 252,00€              |  |   |
| Cost Pack hores servei tècnic fora de contracte | 150,00€              |  |   |

Codi Segur de Verificació: 88c23316-a1ac-49b7-bdb8-098d827cb778  
 Origen: Administració  
 Identificador document original: ES\_L01172137\_2025\_31937415  
 Data d'impressió: 29/09/2025 12:20:14  
 Pàgina 56 de 75

SIGNATURES  
 1.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 14/08/2025 12:02  
 2.- Marta Felip Torres (TCAT) (Secretària), 14/08/2025 12:23



**Ajuntament de Vidreres**

**Oficines Ajuntament 1a planta**

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   |       | <b>Centre de cost lloguer equips + opcions</b> |
| <b>Model HP Color Laserjet E78630dn (5QJ90A+8EP6AAE i pedestal (A19FXA)</b> | Lot 2 | 1-920-20300                                    |

|                  | <b>Unitari sense iva</b> | <b>Unitari iva inclòs</b> |   |
|------------------|--------------------------|---------------------------|---|
| Cost copia b/n   | 0,0040 €                 | 0,00464€                  | Els costos de les còpies aniran a càrrec del centre de cost de manteniment maquinària i utilitatges |
| Cost copia color | 0,0350 €                 | 0,0406€                   |   |

| <b>Opcions</b>                                  | <b>Cost anual sense iva</b> | <b>Cost lloguer anual total equip + opcions sense iva</b> | <b>Cost lloguer anual total equip + opcions iva inclòs</b> |
|---|-----------------------------|---|--|
| Cost lloguer equip                              | 516,00€                     | 918,00€   | 1.110,78 €   |
| Cost lloguer Software control impressores       | 252,00€                     |   |  |
| Cost Pack hores servei tècnic fora de contracte | 150,00€                     |   |  |

**Jutjat**

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  |       | <b>Centre de cost lloguer equips + opcions</b> |
| <b>Model HP Laserjet E52645dn (1PS54A)</b> | Lot 2 | 1-920-20300                                    |

|                | <b>Unitari sense iva</b> | <b>Unitari iva inclòs</b> |   |
|----------------|--------------------------|---------------------------|---|
| Cost copia b/n | 0,0075 €                 | 0,0087€                   | Els costos de les còpies aniran a càrrec del centre de cost de manteniment maquinària i utilitatges |

| <b>Opcions</b> | <b>Cost anual sense</b> | <b>Cost lloguer anual total equip + opcions sense iva</b> | <b>Cost lloguer anual total equip + opcions iva inclòs</b> |
|----------------|-------------------------|---|--|
|----------------|-------------------------|---|--|

Codi Segur de Verificació: 88c23316-a1ac-49b7-bdb8-098d827cb778  
 Origen: Administració  
 Identificador document original: ES\_L01172137\_2025\_31937415  
 Data d'impressió: 29/09/2025 12:20:14  
 Pàgina 57 de 75

**SIGNATURES**  
 1.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 14/08/2025 12:02  
 2.- Marta Felip Torres (TCAT) (Secretària), 14/08/2025 12:23



**Ajuntament  
de Vidreres**

|   |            |         |         |
|---|------------|---------|---------|
|   | <b>iva</b> |         |         |
| Cost lloguer equip                              | 135,72€    | 585,72€ | 708,72€ |
| Cost ,lloguer Targeta fax                       | 48,00€     |         |         |
| Cost lloguer Software control impressores       | 252,00€    |         |         |
| Cost Pack hores servei tècnic fora de contracte | 150,00€    |         |         |

**Centre de dia**

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  |       | <b>Centre de cost lloguer equips + opcions</b> |
| <b>Model HP Color Laserjet X58045dn (7E357A)</b> | Lot 2 | 2-2321-20300                                   |

|                  | Unitari sense iva | Unitari iva inclòs |   |
|------------------|-------------------|--------------------|---|
| Cost copia b/n   | 0,0060€           | 0,00726€           | Els costos de les copies aniran a càrrec del centre de cost de manteniment maquinaria i utilitatges |
| Cost copia color | 0,0600€           | 0,0726€            |   |

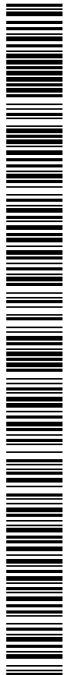
| Opcions   | Cost anual sense iva | Cost lloguer anual total equip + opcions sense iva | Cost lloguer anual total equip + opcions iva inclòs |
|---|----------------------|--|---|
| Cost lloguer equip                              | 152,04 €             | 554,04€  | 670,39€   |
| Cost lloguer Software control impressores       | 252,00 €             |  |   |
| Cost Pack hores servei tècnic fora de contracte | 150,00 €             |  |   |

**Biblioteca Aiguaviva**

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  |       | <b>Centre de cost lloguer equips + opcions</b> |
| <b>Model HP Color Laserjet X58045dn (7E357A)</b> | Lot 2 | 8-92001-20300                                  |

Codi Segur de Verificació: 88c23316-a1ac-49b7-bdb8-098d827cb778  
 Origen: Administració  
 Identificador document original: ES\_L01172137\_2025\_31937415  
 Data d'impressió: 29/09/2025 12:20:14  
 Pàgina 58 de 75

**SIGNATURES**  
 1.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 14/08/2025 12:02  
 2.- Marta Felip Torres (TCAT) (Secretària), 14/08/2025 12:23



**Ajuntament  
de Vidreres**

|                  | Unitari sense iva | Unitari iva inclòs |   |
|------------------|-------------------|--------------------|---|
| Cost copia b/n   | 0,0060€           | 0,00726€           | Els costos de les còpies aniran a càrrec del centre de cost de manteniment maquinària i utilitatges |
| Cost copia color | 0,0600€           | 0,0726€            |   |

| Opcions   | Cost anual sense iva | Cost lloguer anual total equip + opcions sense iva | Cost lloguer anual total equip + opcions iva inclòs |
|---|----------------------|--|---|
| Cost lloguer equip                              | 152,04 €             | 554,04€  | 670,39€   |
| Cost lloguer Software control impressores       | 252,00 €             |  |   |
| Cost Pack hores servei tècnic fora de contracte | 150,00 €             |  |   |

**Resum costos lloguer equips 12 mesos**

| Equipament                          | Cost lloguer sense iva | Cost lloguer amb iva | Centre de cost | Cost lloguer sense iva per centre de cost | Cost lloguer amb iva per centre de cost |
|-------------------------------------|------------------------|----------------------|----------------|---|---|
| <b>Polícia Local</b>                | 602,04€                | 728,47€              | 1-132-20300    | 602,04€                                   | 728,47€                                 |
| <b>Serveis Socials</b>              | 554,04€                | 670,39€              | 2-2311-20300   | 554,04€                                   | 670,39€                                 |
| <b>Can Xiberta</b>                  | 918,00€                | 1.110,78€            | 4-3242-20300   | 918,00€                                   | 1.110,78€                               |
| <b>Biblioteca usuaris</b>           | 417,00€                | 504,57€              | 4-3321-20300   | 1.184,04€                                 | 1.432,69€                               |
| <b>Biblioteca treballadors</b>      | 767,04 €               | 928,12€              |                |   |   |
| <b>Centre Cívic recepció</b>        | 918,00€                | 1.110,78€            | 4-3341-20300   | 1.836,00€                                 | 2.221,56€                               |
| <b>Centre cívic planta 1</b>        | 918,00€                | 1.110,78€            | 6-432-20300    | 971,04€                                   | 1.174,96€                               |
| <b>Escorxador usuaris</b>           | 417,00€                | 504,57€              |                |   |   |
| <b>Escorxador treballadors</b>      | 554,04€                | 670,39€              |                |   |   |
| <b>Llar d'infants El Sorrer</b>     | 767,04€                | 928,12€              | 4-3231-20300   | 1.534,08€                                 | 1.856,24€                               |
| <b>Llar d'infants Sant Iscle</b>    | 767,04€                | 928,12€              |                |   |   |
| <b>Oficines municipals OAC</b>      | 978,00€                | 1.183,38€            | 1-920-20300    | 2.481,72€                                 | 3.002,89€                               |
| <b>Oficines municipals planta 1</b> | 918,00€                | 1.110,79€            |                |   |   |
| <b>Jutjat</b>                       | 585,72€                | 708,72€              |                |   |   |
| <b>Centre de dia</b>                | 554,04€                | 670,39€              | 2-2321-20300   | 554,04€                                   | 670,39€                                 |
| <b>Biblioteca Aiguaviva</b>         | 554,04€                | 670,39€              | 8-92001-20300  | 554,04€                                   | 670,39€                                 |



Ajuntament  
de Vidreres

TOTAL = 11.189,04€ 13.538,76€

Resum costos lloguer equips període 1 juliol a 31 desembre 2025 (6 mesos)

| Equipament                   | Cost lloguer sense iva | Cost lloguer amb iva | Centre de cost | Cost lloguer sense iva per centre de cost | Cost lloguer amb iva per centre de cost |
|------------------------------|------------------------|----------------------|----------------|---|---|
| Polícia Local                | 301,02€                | 364,23€              | 1-132-20300    | 301,02€                                   | 364,23€                                 |
| Serveis Socials              | 277,02€                | 335,19€              | 2-2311-20300   | 277,02€                                   | 335,19€                                 |
| Can Xiberta                  | 459,00€                | 555,39€              | 4-3242-20300   | 459,00€                                   | 555,39€                                 |
| Biblioteca usuaris           | 208,50€                | 252,29€              | 4-3321-20300   | 592,02€                                   | 716,35€                                 |
| Biblioteca treballadors      | 383,52€                | 464,06€              |                |   |   |
| Centre Cívic recepció        | 459,00€                | 555,39€              | 4-3341-20300   | 918,00€                                   | 1110,78€                                |
| Centre cívic planta 1        | 459,00€                | 555,39€              |                |   |   |
| Escorxador usuaris           | 208,50€                | 252,29€              | 6-432-20300    | 485,52€                                   | 587,48€                                 |
| Escorxador treballadors      | 277,02€                | 335,19€              |                |   |   |
| Llar d'infants El Sorrer     | 383,52€                | 464,06€              | 4-3231-20300   | 767,04€                                   | 928,12€                                 |
| Llar d'infants Sant Iscle    | 383,52€                | 464,06€              |                |   |   |
| Oficines municipals OAC      | 489,00€                | 591,70€              | 1-920-20300    | 1240,86€                                  | 1501,46€                                |
| Oficines municipals planta 1 | 459,00€                | 555,40€              |                |   |   |





Ajuntament  
de Vidreres

|                      |         |         |               |         |         |
|----------------------|---------|---------|---------------|---------|---------|
| Jutjat               | 292,86€ | 354,36€ |               |         |         |
| Centre de dia        | 277,02€ | 335,19€ | 2-2321-20300  | 277,02€ | 335,19€ |
| Biblioteca Aiguaviva | 277,02€ | 335,19€ | 8-92001-20300 | 277,02€ | 335,19€ |

TOTAL = **5.594,52€**    **6.769,38€**

**Quart.** Notificar l'adopció d'aquest acord a l'empresa adjudicatària Soltium Control SA, i a l'ACM (a través d'EACAT) així com a la resta d'interessats que s'escaigui, i donant-li els efectes de publicitat que siguin preceptius.

**Cinquè.** Traslladar el present acord a l'àrea de Secretaria – intervenció.

Resultat: Aprovat per unanimitat

### 3.7.- AM ACM Assegurança Dacia Dokker 5439HZV 30/06/2025-01/05/2026

#### Relació de fets

Proposta d'acord de L'Ajuntament de Vidreres d'adhesió al l'acord marc de serveis d'assessorament i de mediació d'assegurances (Exp. 2023.02) i l'acord marc de serveis d'assegurances (Exp. 2023.02) i a l'acord marc de serveis d'assegurances (Exp. 2023.01): Accidents (Lot 1), vehicles terrestres (Lot 2), responsabilitat de càrrecs electes i personal de l'administració (Lot 3), defensa jurídica i reclamació de danys (Lot 4)

1. El CCDL, per encàrrec de la Central de contractació de l'ACM, tramita periòdicament, la licitació de contractes amb destinació a les entitats locals de Catalunya recurrent a la utilització de les tècniques de racionalització de la contractació administrativa previstes a la vigent legislació en matèria de contractes del sector públic, principalment el denominat Acord marc, fórmula, que possibilita la contractació de forma agregada de bona part de les demandes de subministraments i serveis que es pretenen atendre, d'acord amb les necessitats a satisfer de les entitats locals adherides a l'Associació i detectades a partir de les actuacions de prospecció de mercat i estudis que porta a terme l'àrea d'Estudis i contractació de l'entitat.

2. Atenent al fet que amb data 31 de desembre de 2023, finalitza la vigència de l'Acord marc de serveis d'assegurances amb destinació a les entitats locals de Catalunya (exp. núm. 2019.01), l'ACM va considerar oportú i justificat la licitació d'un nou Acord marc pel servei de pòlisses d'assegurances d'accidents, de vehicles, de responsabilitat de càrrecs electes i de defensa jurídica i reclamació de danys, així com la formulació



Ajuntament  
de Vidreres

del corresponent encàrrec al CCDL per tal que porti a terme, de manera efectiva, aquesta licitació. En aquest sentit, mitjançant Resolució de Presidència 14/2023, de 10 de febrer, es resolgué aprovar formalment l'acceptació de l'encàrrec formulat pels òrgans de direcció de l'ACM, per tal de portar a terme la licitació d'un Acord marc de serveis d'assegurances amb destinació a les entitats locals de Catalunya i aprovar, així mateix, l'inici del corresponent expedient, amb número 2023.01

En data 14 de novembre de 2023, i prèvia tramitació del corresponent expedient, el CCDL aprovà l'adjudicació de l'Acord marc de serveis d'assegurances amb destinació a les entitats locals de Catalunya, d'acord amb el següent detall:

LOT 1.- PÒLISSA D'ASSEGURANÇA COL·LECTIVA D'ACCIDENTS PER ALS ENS PÚBLICS:  
**ZURICH INSURANCE EUROPE AG, SUCURSAL EN ESPAÑA (abans ZURICH INSURANCE PLC, Sucursal en España)**

LOT 2.- PÒLISSA D'ASSEGURANCES DELS VEHICLES TERRESTRES DELS ENS PÚBLICS:  
**FIATC MUTUADE SEGUROS Y REASEGUROS**

LOT 3.- PÒLISSA D'ASSEGURANCES DE RESPONSABILITAT DE CÀRRECS ELECTES I PERSONAL AL SERVEI DE L'ADMINISTRACIÓ DELS ENS PÚBLICS I EMPRESES PÚBLIQUES, CONSORCIS I GESTORES D'ENTITATS PÚBLIQUES:  
**AIG EUROPE, S.A. Sucursal en España**

LOT 4.- PÒLISSA D'ASSEGURANCES DE DEFENSA JURÍDICA I RECLAMACIÓ DE DANYS DELS ENS PÚBLICS:  
**ARAG S.E. Sucursal en España**

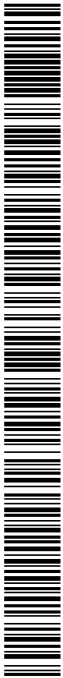
En data 20 de desembre de 2023 es formalitzà l'Acord marc amb les empreses adjudicatàries dels lots 1, 2, 3 i 4, per un període inicial de vint-i-quatre mesos, a partir de l'1 de gener de 2024. Aquest període podrà ésser prorrogat per dos períodes de dotze mesos addicionals, com a termini màxim cadascun d'ells, essent el seu límit, vigència inicial i pròrrogues, de quaranta-vuit mesos com a màxim.

En data 5 de març de 2023, i previs els tràmits oportuns, la Comissió Executiva del CCDL, va aprovar definitivament la cessió de l'Acord marc de serveis d'assegurances amb destinació a les entitats locals de Catalunya (exp. núm. 2023.01), a favor de l'Associació Catalana de Municipis (ACM), cessió que es formalitzà degudament.

3. Així mateix, en data 27 de març de 2023, la Comissió de Presidència de l'ACM va adoptar l'acord d'encarregar al CCDL l'inici d'expedient de contractació i la posterior licitació de conformitat amb la LCSP d'un nou Acord marc de serveis d'assessorament i de mediació d'assegurances amb destinació a les entitats locals de Catalunya.

Per resolució de Presidència núm. 2023/32, de data 5 d'abril, s'aprovà formalment l'acceptació de l'encàrrec formulat pels òrgans de direcció de l'ACM, per tal de portar a terme la licitació de l'Acord marc de serveis d'assessorament i de mediació d'assegurances amb destinació a les entitats locals de Catalunya, amb número d'expedient 2023.02.

En data 5 de març de 2024, la Comissió Executiva del CCDL, aprovà l'adjudicació de l'Acord marc de serveis d'assessorament i de mediació d'assegurances amb destinació a les entitats locals de Catalunya (exp. núm. 2023.02), de conformitat amb





## Ajuntament de Vidreres

la proposta d'acord de la Mesa de contractació adoptada el 13 de febrer de 2024 i acceptada per la Resolució de Presidència núm. 2024/16, de data 20 de febrer, a favor de l'empresa Ferrer & Ojeda Asociados Correduría de Seguros SL, la qual serà l'encarregada de prestar els serveis d'assessorament i de mediació de les assegurances licitades centralitzadament pel CCDL-ACM, durant la vigència de l'Acord marc (exp. núm. 2023.02). Així mateix, en data 8 d'abril de 2024 es va procedir a la formalització de l'Acord marc de referència.

En data 2 de juliol de 2024, la Comissió Executiva del CCDL, va aprovar la cessió definitiva de l'adjudicació de l'Acord marc de serveis d'assessorament i de mediació d'assegurances amb destinació a les entitats locals de Catalunya (exp. núm. 2023.02), prèvia acceptació de l'ACM en la sessió de la Comissió de Presidència de data 11 de juny de 2024. El 5 de juliol es procedeix a la formalització.

4. L'Ajuntament de Vidreres, en data 13 de desembre de 2022, va aprovar l'adhesió al sistema d'adquisició centralitzada destinada als ens locals que l'ACM porta a termes, conjuntament amb el Consorci Català pel Desenvolupament Local.

5. L'Ajuntament de Vidreres ha adquirit un nou vehicle marca Dacia Dokker matrícula 5439HZV destinat al servei d'aigües municipal.

6. Per tal que el vehicle pugui circular és necessari contractar l'assegurança de responsabilitat civil obligatòria.

7. Donat que el procediment obert que es va licitar per a la contractació d'assegurances de vehicles va resultar desert, la opció que compleix amb els requisits de contractació d'aquest tipus de servei és l'adhesió a l'acord marc celebrat per l'ACM, i del qual l'empresa adjudicatària és Ferrer Ojeda (corredor d'assegurances) i Fiat seguros (asseguradora).

Sol·licitada l'oferta corresponent, aquesta puja un total de 227,39 euros per al període del 30/06/2025 al 01/05/2026, data en que es renova la pòlissa de flota de vehicles que l'Ajuntament té contractada amb la mateixa companyia i en la qual s'inclourà aquest nou vehicle..

8. Vista la necessitat d'assegurar un vehicle pel servei d'aigües de la brigada municipal de Vidreres i tenint en compte l'adhesió per part de l'Ajuntament de Vidreres al sistema d'adquisició centralitzada destinada als ens locals que l'ACM porta a terme, des del departament de Compres i Contractació de l'Ajuntament és proposa l'adhesió a l'acord marc de serveis d'assessorament i de mediació d'assegurances (Exp. 2023.02) i a l'acord marc de servei d'assegurances (Exp. 2023.01): vehicles terrestres (lot 2).

### Fonaments de dret

Articles 227 i ss. de la LCSP, en relació a la DA 3a de la LSCP i la DA 5a de la LBRL, respecte a la creació i règim de centrals de contractació i l'adhesió a aquestes.

Articles 219 a 222 de la LCSP en relació al règim dels Acords marc.

Article 153 i 220 de la LCSP pel que fa a la formalització dels contractes administratius mitjançant la signatura per les parts del contracte dels corresponents documents contractuals.



## Ajuntament de Vidreres

Article 25 i 26 de la LCSP pel que fa a la consideració dels contractes de serveis d'assegurances, com a contractes privats i que es regeixen en quan als seus efectes i extinció pel dret privat.

Plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que regeixen l'Acord marc de serveis d'assegurances amb destinació a les entitats locals de Catalunya (exp. núm. 2023.01) i l'Acord marc de serveis d'assessorament i de mediació d'assegurances amb destinació a les entitats locals de Catalunya (exp. núm. 2023.02), aprovats respectivament per acord de la Comissió executiva del CCDL, de data 9 de maig de 2023 i per Resolució de Presidència núm. 2023/91 del CCDL, de data 27 de novembre, i publicats al perfil de contractant de l'entitat.

Els articles 29.8, 37.2, 63.4, 118, 131.3, 153.2, 154.5 i la DA 2a de la Llei de 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

L'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

La competència en matèria de contractes menors està delegada per l'Alcaldia a la Junta de Govern Local, segons el decret núm. 2023DECR000464, de 23 de juny de 2023.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

**Primer.-** Aprovar l'adhesió de l'Ajuntament de Vidreres a l'Acord marc de serveis d'assessorament i de mediació d'assegurances amb destinació a les entitats locals de Catalunya (exp. núm. 2023.02) adjudicat a Ferrer & Ojeda i, per tant, Ferrer & Ojeda Asociados, Correduría de Seguros, SL passa a tenir la condició de mediador de l'Ajuntament de Vidreres.

**Segon.-** Aprovar l'adhesió de l'Ajuntament de Vidreres a l'Acord marc de serveis d'assegurances amb destinació a les entitats locals de Catalunya (exp. núm. 2023.01), i contractar les Pòlisses que a continuació s'indiquen:

Lot 2. Vehicls Terrestres, a favor de la mercantil Fiatc Mutua de Seguros y Reaseguros, per un import de 227,39 euros, amb vigència des del 30/06/2025 al 01/05/2026 i amb possibilitat de prorrogar per períodes de dotze mesos addicionals, sempre i quan estigui vigent l'Acord marc de referència.

**Tercer.-** Aprovar l'autorització i disposició de la despesa per import de 227,39€ que s'imputarà, dins del pressupost municipal dels anys 2025 a càrrec de l'aplicació pressupostària 3 / 150 / 22400.

**Quart.-** Notificar l'adopció d'aquest acord a l'ACM (a través d'EACAT) i també al mediador Ferrer & Ojeda (pcladera@ferrerojeda.com), així com a la resta d'interessats que s'escaigui, i donant-li els efectes de publicitat que siguin preceptius.

Resultat: Aprovat per unanimitat

### 4.0.- Serveis Generals Secretaria



Ajuntament  
de Vidreres

#### 4.1.- Modificació del contracte de subministrament de les alarmes de seguretat dels edificis municipals de Vidreres per afegir-hi l'edifici "Can Rossell".

##### Relació de fets

L'Ajuntament de Vidreres va signar, en data 15 de maig de 2024, el contracte de subministrament de les alarmes de seguretat dels seus edificis municipals amb l'empresa Nimbus Telecom, S.L., amb NIF. B55329643.

El plec de clàusules administratives particulars que va regir la contractació estableix, a la clàusula 26, que *"L'Ajuntament de Vidreres podrà modificar el contracte afegint els dispositius d'alarma que siguin necessaris per a la Seguretat de la localitat, amb un màxim d'un 20% d'augment del preu total de la licitació. La quantitat dinerària de referència serà la detallada per l'adjudicatari en l'ANNEX 3"*.

L'Ajuntament és propietari d'un edifici anomenat "Can Rossell", en el qual vol col·locar-hi alarmes de seguretat, ja que ha patit diverses ocupacions en els últims temps. En conseqüència, s'ha d'acordar la modificació del contracte de subministrament de les alarmes de seguretat per afegir-hi el citat edifici, així com modificar el preu del contracte. Segons el pressupost entregat per l'empresa, i basant-se en els preus unitaris oferts en la licitació, la modificació del contracte suposa incrementar el preu del contracte en 1.475,34€, IVA inclòs. Aquesta quantitat suposa un 3,78%, i es troba dins dels límits permesos per la LCSP i pel PCAP.

En conseqüència, per tal d'adaptar el nou preu del contracte a la realitat de l'execució, s'ha de modificar la clàusula tercera, que estipula el preu i la forma de pagament. Aquesta ha de quedar redactada de la següent manera:

**"Tercera.** *El preu del contracte, IVA inclòs, és el de 40.531,36 euros, en virtut de l'oferta presentada per el contractista, i de la modificació del contracte acordada per la Junta de Govern Local. El pagament es durà a terme de la següent manera, segons el plec de clàusules administratives particulars i en base a l'oferta presentada per el licitador:*

- *Una quota inicial, una vegada realitzada la instal·lació dels equips, equivalent al 12,5% de import total del preu de l'arrendament, IVA inclòs: 4.882,00€.*
- *Una segona quota, transcorreguts 8 mesos des de la formalització del contracte que es liquidarà per import equivalent al 25% de l'import total del contracte, IVA inclòs: 9.764,00€.*
- *A partir dels 18 mesos des de la formalització del contracte es liquidaran 30 quotes amb caràcter mensual de 862,85 euros, IVA inclòs, el que suposa un total de 25.885,5 euros"*

##### Fonaments de dret

Articles 63, 153, 191, 203, 205 a 207, 208 i la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant, LCSP).



## Ajuntament de Vidreres

Articles 97 i 102 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre.

La competència per la modificació del present contracte correspon a la Junta de Govern Local, per delegació d'alcaldia (el qual ostenta la competència en virtut de la Disposició addicional segona de la LCSP) mitjançant el Decret 2023DECR000464, de data 23 de juny de 2023.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

**Primer.** Aprovar la modificació del contracte de subministrament de les alarmes de seguretat dels edificis municipals de Vidreres, per tal d'afegir les alarmes de l'edifici "Can Rossell". Aquesta modificació consistirà en un nou redactat de la clàusula tercera del contracte, que quedarà redactada de la següent manera:

*"Tercera. El preu del contracte, IVA inclòs, és el de 40.531,36 euros, en virtut de l'oferta presentada per el contractista, i de la modificació del contracte acordada per la Junta de Govern Local. El pagament es durà a terme de la següent manera, segons el plec de clàusules administratives particulars i en base a l'oferta presentada per el licitador:*

- *Una quota inicial, una vegada realitzada la instal·lació dels equips, equivalent al 12,5% de import total del preu de l'arrendament, IVA inclòs: 4.882,00 euros.*
- *Una segona quota, transcorreguts 8 mesos des de la formalització del contracte que es liquidarà per import equivalent al 25% de l'import total del contracte, IVA inclòs: 9.764,00 euros.*
- *A partir dels 18 mesos des de la formalització del contracte es liquidaran 30 quotes amb caràcter mensual de 862,85 euros, IVA inclòs, el que suposa un total de 25.885,5 euros"*

**Segon.** L'import de la modificació és de 1.219,29 euros (IVA no inclòs), més 256,05 euros en concepte d'IVA, el que fa un total de 1.475,34 euros . En conseqüència, el preu del contracte resulta, després de la modificació, de 40.531,36 euros , IVA inclòs.

**Tercer.** Facultar a l'Alcalde de Vidreres, Sr. Jordi Camps Vicente, per tal de signar la modificació contractual, i emplaçar a l'empresa Nimbus Telecom, S.L., amb NIF. B55329643 per tal que retorni signat el contracte modificat.

**Quart.** Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte incloent la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació, juntament amb el desglossament corresponent de l'Impost sobre el Valor Afegit.

Resultat: Aprovat per unanimitat

**4.2.- Adjudicació del contracte d'obra de renovació de la xarxa d'abastament d'aigua potable i de millora de l'asfaltatge del nucli de les serres de Vidreres.**

**Relació de fets**



## Ajuntament de Vidreres

El projecte de millora de la xarxa d'aigua ha estat redactat i actualitzat pels Serveis Tècnics de l'Ajuntament de Vidreres amb la col·laboració de l'empresa ABM Serveis d'Enginyeria i Consulting SL., i es va aprovar inicialment per Junta de Govern Local en sessió ordinària del dia 30 de desembre de 2024.

Així mateix, el projecte de millora de l'asfaltatge ha estat redactat i actualitzat pels Serveis Tècnics de l'Ajuntament de Vidreres, i es va aprovar inicialment per Junta de Govern Local en sessió ordinària del dia 16 de desembre de 2024.

El present contracte es divideix en dos lots, un per les obres de millora de la xarxa d'aigua i un per la millora de l'asfalt del barri de Les Serres de Vidreres.

- LOT 1: Millora de la xarxa d'aigua del barri de Les Serres de Vidreres.

- LOT 2: Millora de l'asfaltatge del barri de Les Serres de Vidreres.

A l'expedient hi consta l'informe justificatiu de la contractació, l'Informe jurídic se Secretaria, l'Informe d'intervenció i del replanteig del projecte, tots de data 30 de gener de 2025. Així mateix, hi consten el plec de clàusules administratives particulars i les dues memòries valorades que serviran com a plecs de prescripcions tècniques en el procediment de licitació i execució de l'obra.

La Junta de Govern Local de Vidreres va aprovar l'expedient per acord de data 3 de febrer de 2025, mitjançant el qual es va obrir un període de 20 dies naturals perquè els licitadors presentessin ofertes. Transcorregut aquest termini, es va reunir la mesa de contractació el dia 17 de març de 2025, per tal d'obrir els sobres únics del Lot 1 i del Lot 2, i avaluar i classificar les ofertes presentades. Estudiades les propostes, la mesa va detectar que l'oferta presentada per la societat AGLOMERATS GIRONA, S.A., referent al Lot 1 es trobava en situació presumpta d'anormalitat, i se li va requerir per tal que justificués la seva oferta. Aquesta justificació es va presentar el 15 de maig de 2025, mitjançant el registre d'entrada E2025005087, i va ser avaluada per la mesa de contractació en sessió de data 20 de maig. En aquesta acta, i segons l'informe de serveis tècnics, es va acordar proposar a l'òrgan de contractació l'acceptació de l'oferta d'Agglomerats Girona per al Lot 1. També va proposar a la societat ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.U. com a adjudicatària del Lot 2. Finalment, es va requerir a ambdues empreses proposades com a adjudicatàries per tal que presentessin la documentació acreditativa corresponent a la capacitat per contractar i la solvència econòmica i financera i professional i tècnica d'acord amb els plecs de clàusules administratives compresa a la clàusula 2.2., i el document acreditatiu de la constitució de la garantia. Aquesta documentació va ser entregada per l'empresa ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.U. en data 17 de juny de 2025, mitjançant els Registres d'Entrada E2025006356 i E2025006358, i per l'empresa AGLOMERATS GIRONA, S.A. en data 30 de juny de 2025, mitjançant el Registre d'Entrada E2025006656.

Per tot l'exposat, es reuneix la junta de govern local de Vidreres per tal d'adjudicar el contracte als licitadors proposats en primer lloc per la mesa de contractació.

### Fonaments de dret

Codi Segur de Verificació: 88c23316-a1ac-49b7-bdb8-098d827cb778  
Origen: Administració  
Identificador document original: ES\_L01172137\_2025\_31937415  
Data d'impressió: 29/09/2025 12:20:14  
Pàgina 67 de 75

SIGNATURES  
1.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 14/08/2025 12:02  
2.- Marta Felip Torres (TCAT) (Secretària), 14/08/2025 12:23



Ajuntament  
de Vidreres

Plec de clàusules administratives particulars que regeixen el contracte d'obra de renovació de la xarxa d'abastament d'aigua potable i de millora de l'asfaltatge del nucli de les serres de Vidreres.

Articles 150 i següents de la Llei de Contractes del Sector Públic (LCSP)

El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització i aquesta serà requisit imprescindible per poder iniciar-ne l'execució.

Un cop formalitzat el contracte es comunicaran les dades bàsiques del contracte al Registre Públic de Contractes de la Generalitat, de conformitat amb el que disposa l'article 346 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

De conformitat amb la Llei 9/2017 de LCSP mitjançant la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE de 26 de febrer de 2014, i la seva normativa de desplegament, pel decret llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública així com per la resta de normativa legal aplicable.

L'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcaldia mitjançant decret d'alcaldia 2023DECR000464, de 23 de juny de 2023.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

**Primer.** Classificar les ofertes presentades a la licitació del contracte d'obra de renovació de la xarxa d'abastament d'aigua potable i de millora de l'asfaltatge del nucli de les serres de Vidreres, tal i com es desprèn de les actes de la mesa de contractació celebrades els dies 17 de març i 20 de maig de 2025, de la següent manera:

Lot 1:

| Licitador                                   | Puntuació |
|---|-----------|
| AGLOMERATS GIRONA, SA.                      | 100,00    |
| MASSACHS OBRES I PAISATGE                   | 87,67     |
| GESTIÓN Y TÉCNICAS DEL AGUA, S.A.           | 86,32     |
| SOCIEDAD GENERAL DE AGUAS DE BARCELONA, SAU | 76,71     |
| ASSA HIDRAULICA I ELECTRICITAT SL           | 71,84     |
| COAYPA OBRES I SERVEIS SL                   | 70,92     |
| EXCAVACIONES Y PINTURAS, SAU                | 70,06     |



Ajuntament  
de Vidreres

|   |       |       |
|---|-------|-------|
| TRANSPARENTA<br>INTEGRAL DE L'AIGUA, SL | CICLE | 69,13 |
| SALVADOR SERRA, S.A.                    |       | 64,78 |

Lot 2:

| Licitador                                      | Puntuació |
|--|-----------|
| ROGASA CONSTRUCCIONES Y<br>CONTRATAS, S.A.U.   | 100       |
| MASSACHS OBRES I PAISATGE                      | 97,98     |
| AGLOMERATS GIRONA, SA.                         | 95,71     |
| BARCINO GRUP OBRES I<br>SERVEIS SL             | 90,89     |
| SALVADOR SERRA, S.A.                           | 82,95     |
| EXCAVACIONES Y PINTURAS,<br>SAU                | 80,16     |
| COAYPA OBRES I SERVEIS SL                      | 78,05     |
| ASFALTS I EQUIPS DE VIALITAT<br>S.L.           | 76,25     |
| SOCIEDAD GENERAL DE<br>AGUAS DE BARCELONA, SAU | 0         |

**Segon.** Acceptar la oferta presentada per Aglomerats Girona, S.A., que es trobava en situació presumpta d'anormalitat, pels motius detallats a l'informe de Serveis Tècnics i a l'acta de la mesa de contractació, ambdós de data 20 de maig de 2025.

**Tercer.** En conseqüència, adjudicar el Lot 1 del contracte a favor de l'empresa Aglomerats Girona S.A. amb CIF núm. A1720716, i el Lot 2 del contracte a favor de l'empresa Rogasa Construcciones y Contratas, S.A.U. amb CIF núm. A58425760, per les quantitats següents, segons les ofertes presentades per els mateixos:

| Lot | Empresa                | Import (IVA<br>exclòs) | IVA (21%)   | Import (IVA<br>inclòs) |
|-----|------------------------|------------------------|-------------|------------------------|
| 1   | AGLOMERATS GIRONA, SA. | 262.357,52 €           | 55.095,08 € | 317.452,60 €           |



Ajuntament  
de Vidreres

|   |  |              |             |             |
|---|--|--------------|-------------|-------------|
| 2 | ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, SAU | 131.059,53 € | 27.522,50 € | 158.582,03€ |
|---|--|--------------|-------------|-------------|

**Quart.** Autoritzar i disposar la despesa derivada del contracte d'obres del LOT 1 per import de 317.452,60 € (IVA inclòs) a favor de l'empresa Aglomerats Girona S.A. amb CIF núm. A17207168 amb càrrec a la partida pressupostària 2025.3.161.61900, i del Lot 2 per import de 158.582,03€ (IVA inclòs) a favor de l'empresa Rogasa Construcciones y Contratas, S.A.U. amb CIF núm. A58425760 amb càrrec a la partida pressupostària 2025.3.161.61900.

Les quantitats adjudicades són les següents:  
Anualitat 2025 del Lot 1: 262.357,52 € (exclòs d'IVA); 317.452,60 € (IVA inclòs)  
Anualitat 2025 del Lot 2: 131.059,53 € (exclòs d'IVA); 158.582,03€ (IVA inclòs)

**Cinquè.** Designar com a responsable del contracte a la Sra. Marta Galicia Soriano, Enginyera municipal de l'Ajuntament de Vidreres.

**Sisè.** Notificar aquest acord a l'empresa Aglomerats Girona S.A, a l'empresa Rogasa Construcciones y Contratas, S.A.U. i a la resta d'empreses licitadores.

**Setè.** Donar compte d'aquest acord a la intervenció municipal i a Serveis Tècnics de l'Ajuntament de Vidreres, als efectes pertinents.

**Vuitè.** Publicar l'adjudicació del contracte en el perfil del contractant, de conformitat amb el que estableix l'article 151.1 de la LCSP, així com la posterior formalització.

**Novè.** Citar a l'empresa Aglomerats Girona S.A., adjudicatària del Lot 1 del contracte per a que formalitzi el corresponent contracte administratiu en el termini establert en el PCAP.

**Desè.** Citar a l'empresa Rogasa Construcciones y Contratas, S.A.U., adjudicatària del Lot 2 del contracte per a que formalitzi el corresponent contracte administratiu en el termini establert en el PCAP.

**Onzè.** Inscriure les dades d'adjudicació del contracte, un cop formalitzat, en el Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb l'article 346 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Resultat: Aprovat per unanimitat

## 5.0.- Serveis a la Comunitat

### 5.1.- Carnet de pavelló D.J.C

#### Relació de fets

El 16 de juny de 2025, amb registre d'entrada E2025006309, D.J.C. presenta una instància per obtenir el carnet d'usuari del pavelló municipal de Vidreres.





## Ajuntament de Vidreres

Les instal·lacions del pavelló municipal estan obertes, en condicions normals, des de les 15 h fins a les 22 h.

El coordinador dels equipaments esportius de l'Ajuntament ha informat favorablement aquesta sol·licitud el 7 de juliol de 2025, d'acord amb el que estableix el Reglament per l'ús del pavelló municipal cobert.

### Fonaments de dret

Articles 6 i 6 bis del Reglament per l'ús del pavelló municipal cobert que regula els requisits per obtenir-ne el carnet d'usuari.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

**Primer.** Atorgar a D.J.C. el carnet d'usuari del pavelló municipal d'esports de Vidreres, que podrà recollir al pavelló.

**Segon.** Notificar aquest acord al/la sol·licitant i al coordinador d'esports.

Resultat: Aprovat per unanimitat

### 5.2.- Targeta d'aparcament D.M.F.

#### Relació de fets

En data 7 de juliol i número de registre E2025007065 del Sr. D.M.F. amb DNI XXX0896XX sol·licita a l'equip dels serveis socials de l'Ajuntament de Vidreres una targeta d'aparcament individual per a persones amb discapacitat en la modalitat titular no conductor i han aportat la documentació que s'estableix amb aquesta finalitat.

Vist el contingut de l'informe de l'equip de serveis socials de l'Ajuntament de Vidreres.

#### Fonaments de dret

DECRET 97/2002, de 5 de març, sobre la targeta d'aparcament per a persones amb disminució i altres mesures adreçades a facilitar el desplaçament de les persones amb mobilitat reduïda.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

**Primer.** Concedir una targeta d'aparcament individual per a persones amb discapacitat, en les modalitats que s'especifiquen a les persones següents:

D.M.F.  
Titular no conductor

**Segon.** Comunicar aquest acord als sol·licitants i al Departament de Drets Socials.

Resultat: Aprovat per unanimitat

### 5.3.- Dinar germanor Penya Barcelonista Escola Sant Iscle el 3 d'agost





Ajuntament  
de Vidreres

### Relació de fets

Atesa la petició de l'entitat **PENYA BARCELONISTA DE VIDRERES** representats pel Sr. A.F.M, sol·licitant llicència d'ús comú especial per portar a terme l'activitat Dinar de germanor el diumenge 3 d'agost de 2024 de 8h a 19 h, al gimnàs de l'Escola Sant Iscle, segons les dades que figuren a la sol·licitud que consta a l'expedient, a la qual s'adjunta una declaració responsable d'acord amb el Decret 112/2010, de 31 d'agost.

Atès que l'ús comú especial sol·licitat està sotmès a l'obtenció de llicència municipal.

Atès la petició de material de l'entitat, 140 cadires, 30 taules, 1 paella, tres peus, rem, 1 cassola, 1 cassó i contenidors d'escombraries de paper, plàstic, vidre, orgànica i resta.

Atesa la petició del camió de la brigada pel muntatge i desmuntatge del dinar, els dies 1 i 3 d'agost.

Atès que el sol·licitant és l'únic peticionari de l'ús comú especial objecte de la llicència, de manera que, en no existir una pluralitat de sol·licitants, no és necessari assegurar els principis d'objectivitat, publicitat i concurrència mitjançant la convocatòria d'un concurs.

Atès que la competència en l'atorgament de llicències està delegada per l'Alcaldia en la Junta de Govern Local, per Decret d'alcaldia núm. 464/2023 de 23 de juny de 2023, però que l'alcaldia pot abocar en qualsevol moment competències delegades quan així ho facin aconsellable circumstàncies d'índole tècnica, econòmica, social o jurídica (article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic i del procediment administratiu comú).

### Fonaments de dret

Article 56.4 del Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

Articles 39 a 43 de la Llei 11/2009, de 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i activitats recreatives.

Articles 111 a 117 del Decret 112/2010, de 31 d'agost, del Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives.

Article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic i del procediment administratiu comú.

Decret 112/2010, de 31 d'agost, de forma especial la disponibilitat d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

**Primer.** Concedir a la Penya Barcelonista de Vidreres, la llicència per a l'ús comú especial del domini públic local.





## Ajuntament de Vidreres

**Segon.** Tenir-se per assabentats de la comunicació prèvia a l'inici de l'activitat, la qual es podrà dur a terme segons normativa d'aplicació.

**Tercer.** Concedir a l'entitat autorització per a l'ús , 140 cadires, 30 taules, 1 paella, tres peus, rem, 1 cassola, 1 cassó i contenidors d'escombraries de paper, plàstic, vidre, orgànica i resta.

El camió de la brigada pel muntatge i desmuntatge del dinar, els dies 1 i 3 d'agost.

Que l'entitat ha de tenir cura del material cedit, si hi ha cap incidència s'haurà de fer càrrec del cost del material malmès.

**Quart.** Comunicar a l'entitat que han de donar compliment a les següents condicions relacionades a l'informe emès pels serveis tècnics i que s'adjunta a l'expedient:

- S'haurà de disposar, com a mínim d'una farmaciola amb els materials i els equips adequats per facilitar primeres cures en cas d'accident, malaltia o crisi sobtada.
- Disposar d'una assegurança de responsabilitat civil, que cobreixi el risc de l'activitat que es portarà a terme, per un import de 601.000 €, d'acord a l'article 80.6 del Decret 112/2010.
- Atès que es preveu ambientació musical, i per tal de garantir la convivència ciutadana, s'haurà de vetllar pel compliment de la normativa acústica, donat que la festa és desenvolupa en una zona residencial, limitant l'hora de finalització a les 02.30, d'acord a l'Ordre INT/358/2011, de 19 de desembre, per la qual es regulen els horaris dels establiments oberts al públic, dels espectacles públics i de les activitats recreatives sotmesos a la Llei 11/2009, del 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i de les activitats recreatives, per una manifestació festiva de caràcter cultural o tradicional que es realitza la nit del dissabte a la matinada del diumenge.

Que la zona de pati, gimnàs i wc exteriors de l'escola Sant Iscle estarà disponible per a la realització del dinar de germanor proposat i organitzat per la PENYA BLAUGRANA DE VIDRERES el proper 3 d'agost de 2024 de 8 a 19 h.

Que no es tindrà accés a cap espai de l'equipament que no sigui els esmentats anteriorment.

Que cal deixar l'espai en les mateixes condicions en què s'ha trobat seguint les indicacions dels responsables de l'espai.

- Que les instal·lacions sol·licitades per la Penya Blaugrana de Vidreres estaran disponibles per a fer-hi aquesta activitat en els horaris acordats. Poden passar a recollir la clau de les instal·lacions el divendres 1 d'agost a l'Antic Escorxador.

**Cinquè.** Donar trasllat d'aquesta resolució als sol·licitants, a la Policia Local, i a la Unitat de Programes, pel seu coneixement i efectes.

Resultat: Aprovat per unanimitat

### 6.0.- Servei Econòmics

#### 6.1.- Autorització i disposició de despeses. Reconeixement d'obligacions JGL 14/07/2025





Ajuntament  
de Vidreres

### Relació de fets

1. Els serveis de comptabilitat de la corporació han elaborat les següents relacions comptables, que figuren a l'expedient, per tal de procedir a les operacions de reconeixement i liquidació de la despesa:
  - a. Relació Núm. O/2025/190, corresponent a les despeses derivades en matèria de contractació de subministraments.
  - b. Relació Núm. O/2025/191, corresponent a les despeses derivades en matèria de contractació de serveis.
  - c. Relació Núm. O/2025/192, corresponent a les despeses derivades en matèria de convenis interadministratius.
  - d. Relació Núm. O/2025/193, corresponent a les despeses derivades en matèria de contractes menors.
2. La Intervenció de la corporació ha emès el/s corresponent/s informe/s, si s'escau.
3. D'acord amb la normativa vigent, el reconeixement i la liquidació d'obligacions derivades dels compromisos de despeses legalment adquirits correspon a la presidència de la corporació.

### Fonaments de dret

- Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals;
- Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, en matèria de pressupostos;
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local;
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya;
- Bases d'execució del pressupost de AJUNTAMENT DE VIDRERES per a l'exercici 2025;
- Atès que mitjançant resolució de l'alcaldia núm. 2023DECR000464 del dia 23.06.2023 es va delegar a la Junta de Govern Local les competències en matèria de desenvolupament de la gestió econòmica, d'acord amb el pressupost aprovat, i de reconeixement i liquidació d'obligacions derivades de compromisos legalment adquirits, però que l'alcaldia pot avocar en qualsevol moment competències delegades quan així ho facin aconsellable circumstàncies d'índole tècnica, econòmica, social o jurídica (article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic i del procediment administratiu comú).

Per tot l'exposat, es sotmet a la consideració de la Junta de Govern Local l'adopció del següent



Ajuntament  
de Vidreres

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

**Únic.-** Aprovar l'autorització, disposició i obligació (Fase ADO) i/o reconeixement de l'obligació (Fase O) de les relacions de despeses següents:

| Tipus relació                | Núm. Relació | Data       | Import brut | Descomptes | Import líquid |
|------------------------------|--------------|------------|-------------|------------|---------------|
| Subministraments             | O/2025/190   | 14.07.2025 | 4.805,73€   | 0,00€      | 4.805,73€     |
| Serveis                      | O/2025/191   | 14.07.2025 | 40.281,51€  | 0,00€      | 40.281,51€    |
| Convenis interadministratius | O/2025/192   | 14.07.2025 | 62.326,25€  | 54.352,61€ | 7.973,64€     |
| Contractes menors            | O/2025/193   | 14.07.2025 | 33.885,12€  | 0,00€      | 33.885,12€    |

Resultat: Aprovat per unanimitat

#### **6.2.- Autorització i disposició de despeses. Reconeixement d'obligacions JGL 14/07/2025**

##### **Relació de fets**

4. Els serveis de comptabilitat de la corporació han elaborat les següents relacions comptables, que figuren a l'expedient, per tal de procedir a les operacions de reconeixement i liquidació de la despesa:
  - a. Relació Núm. O/2025/194, corresponent a les despeses derivades en matèria de cànon de l'aigua de l'Agència Catalana de l'Aigua.
5. La Intervenció de la corporació ha emès el/s corresponent/s informe/s, si s'escau.
6. D'acord amb la normativa vigent, el reconeixement i la liquidació d'obligacions derivades dels compromisos de despeses legalment adquirits correspon a la presidència de la corporació.

##### **Fonaments de dret**

- Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals;
- Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, en matèria de pressupostos;
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local;
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya;
- Bases d'execució del pressupost de AJUNTAMENT DE VIDRERES per a l'exercici 2025;



Ajuntament  
de Vidreres

- Atès que mitjançant resolució de l'alcaldia núm. 2023DECR000464 del dia 23.06.2023 es va delegar a la Junta de Govern Local les competències en matèria de desenvolupament de la gestió econòmica, d'acord amb el pressupost aprovat, i de reconeixement i liquidació d'obligacions derivades de compromisos legalment adquirits, però que l'alcaldia pot avocar en qualsevol moment competències delegades quan així ho facin aconsellable circumstàncies d'índole tècnica, econòmica, social o jurídica (article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic i del procediment administratiu comú).

Per tot l'exposat, es sotmet a la consideració de la Junta de Govern Local l'adopció del següent

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

**Únic.-** Aprovar l'autorització, disposició i obligació (Fase ADO) i/o reconeixement de l'obligació (Fase O) de les relacions de despeses següents:

| Tipus relació   | Núm. Relació | Data       | Import brut | Descomptes | Import líquid |
|-----------------|--------------|------------|-------------|------------|---------------|
| Cànon aigua ACA | O/2025/194   | 14.07.2025 | 129.268,57€ | 0,00€      | 129.268,57€   |

Resultat: Aprovat per unanimitat

L' ALCALDE

LA SECRETÀRIA