



Ajuntament  
de Vidreres

## ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 25 DE JUNY DE 2025

### Identificació de la sessió

Núm. JGL2025000026  
Caràcter: Sessió Ordinària  
Data: 25 de juny de 2025  
Hora d'inici: 19:03 h  
Hora de fi: 19:15 h  
Lloc: sala de juntes

### Hi assisteixen:

Gerard Morgado Mateu, 1r Tinent D'alcaldia. Presideix la sessió per absència de l'alcalde.  
Margarita Solé Ferrer, 2a Tinenta D'alcaldia  
Enric Gual Viñas, 3r Tinent D'alcaldia  
Ana Maria Soler Solans, 4a Tinenta D'alcaldia

### Hi assisteixen també amb veu i sense vot:

Jose Antonio Berjaga Ruz, Regidor/A  
Mercè Achon Masana, Regidor/A  
Maria Cristina Arcaya Palerm, Regidor/A

Maria Vilarnau Massa, Interventor  
Marta Felip Torres, Secretària

### Han Excusat la seva absència

Jordi Camps Vicente, Alcalde

### Desenvolupament de la sessió.

Una vegada comprovada per la secretària l'existència del "quòrum" que cal, perquè pugui ser iniciada es passa a tractar dels assumptes inclosos en l'ordre del dia. Presideix la sessió el 1r Tinent d'Alcaldia Sr. Gerard Morgado Mateu.

### 1.0.- Aprovació de l'acta de la sessió anterior

L'acta corresponent a la sessió de la Junta de Govern Local de 16 de Juny de 2025 s'aprova per unanimitat de tots els membres presents a la sessió i que componen la Junta de Govern Local.

### 2.0.- Urbanisme i Medi Ambient



Ajuntament  
de Vidreres

## 2.1.- Exp. 55/25 Canvi d'ús parcial del garatge a habitatge al carrer Orient 104

### Relació de fets

En data 14 de març de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025002775, en el marc de la concessió de la llicència urbanística per a canvi ús parcial de garatge a habitatge, al carrer Orient 104, la Sra. S.B.F. va presentar la següent corresponent.

Vist l'informe emès pels serveis tècnics municipals, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

Assumpte:	Canvi ús parcial garatge a habitatge
Interessada:	S.B.F.
Representant:	Eduard Puig Lobato
Emplaçament:	C/ Orient, 104
Ref. Cadastral:	2165120DG8226N0001HJ
Ref. Expedient:	55/2025 (X2025001077)

### Relació de fets

En data 14 de març de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025002775, en el marc de la concessió de la llicència urbanística per a canvi ús parcial de garatge a habitatge, es va presentar la següent documentació:

- Projecte bàsic "Canvi ús parcial de garatge a habitatge", document subscrit per l'arquitecte Eduard Puig Lobato, col·legiat número 78809-0 del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya.
- Documentació complementària: estudi bàsic de seguretat i salut.

En data 7 d'abril de 2025, mitjançant ofici amb registre de sortida S2025001949, es va requerir a la interessada per a que presentés la següent documentació:

- Certificat de col·legiació del tècnic redactor.
- Contracte amb un gestor de residus.
- Autorització de representació.

En data 10 de juny de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025006081, es va presentar la documentació requerida.

### Característiques del projecte

El projecte presentat és per l'ampliació d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres, incorporant una part del garatge situat a la planta baixa. L'edifici es desenvolupa en dues plantes, la baixa amb el garatge i la primera amb l'espai habitable. El sol·licitant proposa ampliar l'espai habitable utilitzant una part de la planta baixa.

L'actuació no suposa una ampliació del volum de l'edifici. És una reforma interior amb afectació puntual a la façana posterior on es redueix el forat d'una porta basculant existent per a la instal·lació de balconeres. L'actuació pretén disposar d'una zona de dia al nivell del patí posterior.

L'espai on es pretén ampliar l'habitatge té una cambra higiènica que s'incorporarà a l'espai habitable. La superfície construïda afectada per la reforma és de 58,90 m<sup>2</sup>.





## Ajuntament de Vidreres

Després de l'actuació l'espai habitable es desenvoluparà en 2 plantes i tindrà la següent configuració:

- Planta Baixa: rebedor (AP), bany (CH), sala d'estar – menjador – cuina (EMC), rebost (AP) i escala de connexió amb la planta primera.
- Planta Primera: sala estar – menjador (EM), cuina (C), distribuïdor (AP), 3 habitacions (H), 2 banys (CH) i escala de connexió amb la planta baixa.

Segons el Decret 141/2012 la ocupació màxima de l'habitatge són 8 persones.

Es proposa obrir una nova porta de connexió entre el rebedor i la sala d'estar – menjador - cuina. El garatge després de l'actuació segueix permeten l'estacionament d'un cotxe. El garatge té una porta de connexió directe amb l'espai habitable.

### Normativa d'aplicació

Aquestes obres s'ubiquen en una finca que té una part en sòl urbà qualificat com a Zona d'edificació suburbana en filera (clau 2b\*\*) i una part en sòl urbà no consolidat inclòs a la UA15 Rieró Nord. L'edificació i la part inicial del pati posterior estan en sòl urbà, i la part posterior de la finca en sòl urbà no consolidat.

Segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres, a l'edificació li resulten d'aplicació els paràmetres urbanístics definits a l'article 164 de la normativa del Pla, si bé també resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol II del títol Vè. (157 a 162). L'article 164 va ser modificat en les "modificacions puntuals del PGOU" aprovades el 27 de Juliol del 2011.

Segons l'article 15.1 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, com que es tracta d'una reforma amb ampliació d'espai habitable i afectació puntual a les façanes, té la consideració d'obra major.

Així mateix, per a la correcta i definitiva concessió de la corresponent llicència d'obres, el projecte en qüestió també haurà de donar compliment a un seguit de normativa sectorial que li és d'aplicació entre la qual en destaquen el Codi Tècnic de l'Edificació (Reial Decret 314/2006) i el Decret 141/2012 sobre condicions d'habitabilitat dels habitatges.

### Consideracions

En relació a la normativa urbanística municipal

- L'actuació d'ampliació d'espai habitable proposada dona compliment al PGOU, ja que es tracta d'una reforma interior sense modificar el volum existent d'una edificació que no sobrepassa els paràmetres urbanístics de la zona (profunditat edificable i alçada reguladora màxima). L'habitatge segueix disposant de garatge amb capacitat per una plaça d'aparcament. Compleix.

En relació al compliment d'altres normatives ...

- Decret d'habitabilitat (D.141/2012).

En tractar-se de la reforma i ampliació d'un habitatge existent ha de complir l'annex 4 del Decret. Dins de l'annex 4 hi ha diferents categories depenen de la intervenció que





## Ajuntament de Vidreres

es realitza. En aquest cas l'actuació a la que s'assimila més és el Grup C, Canvi ús edifici inferior al 50% de la seva superfície construïda. El projecte dona compliment al Decret. Complex

- Codi Tècnic Edificació.

El projecte justifica el compliment del CTE. Complex

- Segons l'article 15.1 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la documentació exigible per a sol·licitar llicència d'obres majors és: instància, projecte bàsic signat per tècnic competent (descripció, justificació de normativa, pressupost, estudi bàsic de seguretat i salut, estudi de gestió de residus, plànols). Es presenta la documentació exigible.
- Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la vigència de la llicència és de 3 anys, a partir de la notificació.
- Gestió de residus.

Segons el REIAL DECRET 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20). A partir del 6 de maig del 2018, amb la sol·licitud de llicència d'obres cal presentar davant de l'ajuntament, un document d'acceptació que sigui signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió. S'aporta un document d'acceptació de residus signat per gestor autoritzat.

- Pressupost

El pressupost presentat de 23.277,89 € es considera vàlid a efectes de liquidació provisional d'ICIO.

### Conclusions

S'informa FAVORABLEMENT l'expedient de llicència d'obres majors per a Canvi ús parcial garatge a habitatge en el número 104 del carrer Orient, de Vidreres, atès que es dona compliment a la normativa urbanística i vigent que li és d'aplicació.

### Fonaments de dret

Aquestes obres s'ubiquen en una finca que té una part en sòl urbà qualificat com a Zona d'edificació suburbana en filera (clau 2b\*\*) i una part en sòl urbà no consolidat inclòs a la UA15 Rieró Nord. L'edificació i la part inicial del pati posterior estan en sòl urbà, i la part posterior de la finca en sòl urbà no consolidat.

Segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres, a l'edificació li resulten d'aplicació els paràmetres urbanístics definits a l'article 164 de la normativa del Pla, si bé també resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol II del títol Vè. (157 a 162). L'article 164 va ser modificat en les "modificacions puntuals del PGOU" aprovades el 27 de Juliol del 2011.



## Ajuntament de Vidreres

Segons l'article 15.1 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, com que es tracta d'una reforma amb ampliació d'espai habitable i afectació puntual a les façanes, té la consideració d'obra major. Així mateix, per a la correcta i definitiva concessió de la corresponent llicència d'obres, el projecte en qüestió també haurà de donar compliment a un seguit de normativa sectorial que li és d'aplicació entre la qual en destaquen el Codi Tècnic de l'Edificació (Reial Decret 314/2006) i el Decret 141/2012 sobre condicions d'habitabilitat dels habitatges.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

**Primer. Atorgar** a la Sra. S.B.F. la llicència per al canvi d'ús d'un garatge en habitatge al carrer Orient 104 d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

**Segon. Condicionar** l'execució de les obres autoritzades, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, amb les següents condicions :

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- En cas que sigui necessari l'ocupació de la via pública per poder realitzar les obres serà necessari sol·licitar-ne l'ocupació.

**Tercer. Aprovar** la liquidació de la taxa per expedició de la llicència i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	23.277,89€
ICIO	814,73€
Taxes:	11,20€
Placa:	29,80€
Total:	855,73€

**Quart . Comunicar** al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprobat per majoria absoluta

### 2.2.- Exp. 93/25 Construcció de piscina al carrer Neptú 9

#### Relació de fets

En data 26 d'abril de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025004274, en el marc de la concessió d'una llicència urbanística municipal per a la construcció d'una piscina d'ús particular al carrer Neptú 9, el Sr. E.L.R. va presentar la documentació corresponent.



Ajuntament  
de Vidreres

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

**Assumpte:** Construcció de piscina d'ús particular  
**Interessat:** E.L.R.  
**Representant:** R.L. R.  
**Emplaçament:** C/ Neptú, 9  
**Ref. Cadastral:** 4074308DG8247S0001AR  
**Ref. Expedient:** 93/2025 (X2025001643)

### Relació de fets

En data 26 d'abril de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025004274, en el marc de la concessió d'una llicència urbanística municipal per a la construcció d'una piscina d'ús particular es va presentar:

- "Projecte de construcció de piscina en habitatge unifamiliar a carrer Riu Neptú núm. 9 – Urbanització La Goba a Vidreres (Girona)", document subscrit per l'arquitecte tècnic col·legiat número 1.093 del CATGI.
- Documentació complementària: autorització de representació, assumeix de la direcció facultativa i designació del coordinador de seguretat.

### Característiques de l'actuació i normativa aplicable

La piscina que es pretén construir a l'entorn de l'habitatge tindrà forma rectangular amb les següents dimensions: 6,00 m x 6,50 m. La superfície de la làmina d'aigua serà de 39,00 m<sup>2</sup>. La piscina disposarà d'una escala integrada, de 1,00 m d'amplada, desenvolupament d'un banc lateral com a platja a l'alçada del segon graó, amb un banc d'obra de dos nivells al seu costat. La fondària màxima de la piscina serà de 1,60 metres.

El vas de la piscina serà amb estructura de formigó projectat recolzat en una paret de totxana que actuarà com a encofrat perdut en els laterals i un llit de grava en la part inferior. L'acabat del vas serà amb "gressite". La coronació del perímetre de la piscina serà a base de peces ceràmiques antilliscants.

La maquinaria de la piscina es preveu col·locar dins d'una arqueta soterrada que s'executarà en el jardí, a 100 cm del límit de la parcel·la.

Les obres que es pretenen realitzar afecten una finca edificada que es troba en sòl classificat d'urbà i qualificat de Zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4b – Pla Parcial de La Goba) segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres. A banda dels paràmetres generals d'aplicació en les zones amb edificació aïllada (arts. 167 i 168), els paràmetres urbanístics específics que li corresponen a la finca per estar qualificada com a Zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat – clau 4b. La Goba es troben recollits a l'art. 171 del vigent PGOU de Vidreres el qual ens remet a les definicions i paràmetres que es recullen a la normativa del Pla Parcial de la Goba.

Segons l'article número 15.3 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, aquesta actuació està subjecte a l'obtenció de llicència per a la construcció de piscines.



Ajuntament  
de Vidreres

## Consideracions

### En relació a la normativa urbanística municipal...

- Piscina. La normativa del vigent PGOU no estableix condicions ni requisits específics per a la instal·lació de piscines, si bé cal destacar que el projecte presentat planteja la piscina a una separació mínima de 1,00 metre del límit de la parcel·la i que la separació mínima aplicable a construccions auxiliars, segons l'article 154, és 1,00 m. Complex

### En relació a altres aspectes ...

- Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, la vigència de la llicència és d'un any a partir de la notificació.
- El pressupost presentat (16.742,90 €) no es considera vàlid a efectes de liquidació provisional de l'ICIO atès que no s'ajusta a preus de mercat. Utilitzant els barems de preus del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya es proposa un pressupost, a efectes de liquidació provisional d'ICIO, de 23.934,00 €.
- Gestió de residus. Segons el REIAL DECRET 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20). A partir del 6 de maig del 2018, amb la sol·licitud de llicència d'obres cal presentar davant de l'ajuntament, un document d'acceptació que sigui signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió. Per obtenir llicència cal presentar aquest document. Es presenta un contracte d'acceptació de residus. Complex.

## Conclusions

S'informa **FAVORABLEMENT** l'expedient de llicència d'obres menors per a la construcció d'una piscina d'ús particular en el número 9 del carrer Neptú, de Vidreres, atès que es dona compliment a la normativa urbanística vigent que hi és d'aplicació.

En qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.

## Fonaments de dret

Les obres que es pretenen realitzar afecten una finca edificada que es troba en sòl classificat d'urbà i qualificat de Zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4b – Pla Parcial de La Goba) segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres. A banda dels paràmetres generals d'aplicació en les zones amb edificació aïllada (arts. 167 i 168), els paràmetres urbanístics específics que li corresponen a la finca per estar qualificada com a Zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat – clau 4b. La Goba es troben recollits a l'art. 171 del vigent PGOU de Vidreres el qual ens remet a les definicions i paràmetres que es recullen a la normativa del Pla Parcial de la Goba.



Segons l'article número 15.3 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, aquesta actuació està subjecte a l'obtenció de llicència per a la construcció de piscines.  
**Consideracions**

En relació a la normativa urbanística municipal....

- Piscina. La normativa del vigent PGOU no estableix condicions ni requisits específics per a la instal·lació de piscines, si bé cal destacar que el projecte presentat planteja la piscina a una separació mínima de 1,00 metre del límit de la parcel·la i que la separació mínima aplicable a construccions auxiliars, segons l'article 154, és 1,00 m. Complex

En relació a altres aspectes ...

- Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, la vigència de la llicència és d'un any a partir de la notificació.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

**Primer. Atorgar** al Sr. E.L.R. la llicència d'obres per a la construcció d'una piscina al carrer Neptú 9 , d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

**Segon. Condicionar** l'execució de les obres autoritzades, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, amb les següents condicions :

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- En cas que sigui necessari l'ocupació de la via pública per poder realitzar les obres serà necessari sol·licitar-ne l'ocupació.

**Tercer. Aprovar** la liquidació de la taxa per expedició de la llicència i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	23.934€
ICIO	837,69€
Taxes:	11,20€
Placa:	8€
Total:	856,89€

**Quart . Comunicar** al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per majoria absoluta



Ajuntament  
de Vidreres

### 2.3.- Exp.114/25 Obertura vorera per nova connexió a la xarxa de gas Riu Besós 16

#### Relació de fets

En data 16 de maig de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025005122, el Sr. J.M.C.M. va presentar una comunicació prèvia d'obres per a obrir la vorera per a localitzar la xarxa de gas al carrer Riu Besòs, a l'alçada del número 16, i poder fer una nova escomesa.

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

**Assumpte:** Obertura vorera per a realitzar connexió a la xarxa de gas  
**Interessat:** J.M.C.M.  
**Emplaçament:** c/ Riu Besòs, 16  
**Ref. Cadastral:** 4678204DG8247N0001SL  
**Ref. Expedient:** 114/2025 (X2025001916)

#### Relació de fets

En data 16 de maig de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025005122, es va presentar una comunicació prèvia d'obres per a obrir la vorera per a localitzar la xarxa de gas al carrer Riu Besòs, a l'alçada del número 16, i poder fer una nova escomesa.

En data 21 de maig de 2025, mitjançant ofici amb registre de sortida S2025002847, es va requerir a l'interessat la presentació de documentació complementària per a poder informar l'expedient.

En data 27 de maig de 2025 es presenta la documentació requerida.

#### Característiques de l'actuació i normativa aplicable

Segons es desprèn de la informació facilitada el sol·licitant pretén dur a terme una rasa a la vorera per poder-se connectar a la xarxa de gas de la urbanització.

Consultada la companyia que gestiona el subministrament de gas a la urbanització La Goba de Vidreres referent a les actuacions de noves escomeses, aquesta va respondre que l'obra civil (obertura de rasa i reposició de la vorera) anaven a càrrec del client i que ells s'encarregaven de fer la connexió a la xarxa i la col·locació del comptador i el tub de la xarxa fins el comptador.

Si bé els edificis de l'entorn es troben ubicats en sòl urbà qualificat com a Zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4b) segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres, l'espai on es proposa la rasa a executar formaria part del Sistema Viari.

Segons l'article 15 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, aquesta actuació està subjecte a l'obtenció de llicència





## Ajuntament de Vidreres

d'obres menors ja que es tracta d'una obra puntual d'urbanització, no inclosa en projecte d'urbanització.

### Consideracions

#### En relació a la normativa urbanística municipal ...

- L'actuació proposada planteja la simple realització d'una rasa a la vorera, i la seva posterior reposició, per atendre un nou subministrament de la xarxa de gas existent sense que això impliqui l'incompliment de la normativa urbanística municipal. Compleix

#### En relació a altres aspectes ...

- La present actuació suposa l'afectació d'elements de titularitat pública, com és la vorera d'un vial, de manera que caldrà que es notifiqui als Serveis Municipals l'inici de les obres perquè aquests en puguin fer el seguiment oportú.
- L'autor de les obres i el promotor de les mateixes seran responsables solidaris del possibles danys que es puguin ocasionar a la via pública i/o als serveis existents.
- Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, el termini per executar les obres és d'un any computat a partir de la notificació de la resolució.
- El pressupost presentat per a la execució de les obres (115,00 €) es considera fora de mercat. Un pressupost més ajustat a preus de mercat, a efectes del càlcul provisional de l'ICIO, s'estima en 338,75 €.

### Conclusions

S'informa **FAVORABLEMENT** l'expedient de llicència d'obres menors per a la obertura i reposició d'una rasa per atendre un punt de subministrament a la xarxa de gas en el carrer Riu Besòs, número 26, de Vidreres, atès que no s'incompleix la normativa que li és d'aplicació.

No obstant això, caldrà condicionar l'inici de les obres a:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual haurà de ser retirada i transportada a un abocador autoritzat.
- Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial inclosos, especialment, els elements de titularitat pública afectats, els quals s'hauran de restituir amb acabats idèntics als existents.
- Un cop iniciada l'execució de l'obra no es trigarà més de 7 dies hàbils en finalitzar-la i deixar la vorera en el seu estat inicial.
- Mentre la rasa estigui oberta haurà d'estar degudament protegida per evitar riscos als usuaris de la via pública.

### Fonaments de dret

Si bé els edificis de l'entorn es troben ubicats en sòl urbà qualificat com a Zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4b) segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres, l'espai on es proposa la rasa a executar formaria part del Sistema Viari.





Ajuntament  
de Vidreres

Segons l'article 15 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, aquesta actuació està subjecte a l'obtenció de llicència d'obres menors ja que es tracta d'una obra puntual d'urbanització, no inclosa en projecte d'urbanització.

### Consideracions

#### En relació a la normativa urbanística municipal ...

- L'actuació proposada planteja la simple realització d'una rasa a la vorera, i la seva posterior reposició, per atendre un nou subministrament de la xarxa de gas existent sense que això impliqui l'incompliment de la normativa urbanística municipal. Compleix

#### En relació a altres aspectes ...

- La present actuació suposa l'afectació d'elements de titularitat pública, com és la vorera d'un vial, de manera que caldrà que es notifiqui als Serveis Tècnics Municipals l'inici de les obres perquè aquests en puguin fer el seguiment oportú.
- L'autor de les obres i el promotor de les mateixes seran responsables solidaris del possibles danys que es puguin ocasionar a la via pública i/o als serveis existents.
- Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, el termini per executar les obres és d'un any computat a partir de la notificació de la resolució.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

**Primer. Atorgar** al Sr. J.M.C.M. la llicència d'obres per a fer una nova escomesa de gas al carrer Riu Besos 16, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

**Segon. Condicionar** l'execució de les obres autoritzades, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, amb les següents condicions :

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- En cas que sigui necessari l'ocupació de la via pública per poder realitzar les obres serà necessari sol·licitar-ne l'ocupació.

**Tercer. Aprovar** la liquidació de la taxa per expedició de la llicència i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	338,75€
ICIO	11,86€
Taxes:	11,20€
Placa:	8€
Total:	31,06€



Ajuntament  
de Vidreres

**Quart . Comunicar** al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.  
Resultat: Aprovat per majoria absoluta

#### 2.4.- Exp. 120/25 Instal·lació zona coberta per a cavalls a Can Massa

##### Relació de fets

En data 22 de maig de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025005296, en el marc de la concessió d'una llicència urbanística per a la instal·lació d'una zona coberta per a cavalls a Can Massa el Centre d'Equitació Vidreres, SL ha presentat la documentació corresponent.

Vist l'informe emès pels serveis tècnics municipals, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

**Assumpte:** Instal·lació zona coberta per a cavalls  
**Interessant:** Centre d'Equitació Vidreres, SL  
**Representant:** F.X.S.LI.  
**Emplaçament:** Polígon 10, parcel·la 47, cadastre rústica Vidreres  
**Ref. Cadastral:** 17227A010000470000DY  
**Ref. Expedient:** 120/2025 – X2025002031

##### Relació de fets

En data 22 de maig de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025005296, en el marc de la concessió d'una llicència urbanística per a la instal·lació d'una zona coberta per a cavalls a Can Massa, es va presentar la següent documentació:

- “Projecte tècnic d'instal·lació d'un cobert per a allotjament de cavalls a can Massa T.M. Vidreres”, document subscrit per l'enginyer tècnic industrial col·legiat número 3.101 del Col·legi d'Enginyers Tècnics Agrícoles i Forestals de Catalunya, demarcació de Girona, amb visat 2025/330171 de data 22 de maig de 2025.

En data 28 de maig de 2025, mitjançant ofici amb registre de sortida S2025003008, es va requerir la presentació de documentació complementaria per a poder informar l'expedient.

En data 10 de juny de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025006034, es presenta la documentació requerida.

##### Característiques del projecte

El projecte presentat pretén la construcció/instal·lació d'un cobert per a l'allotjament d'èquids en una activitat ramadera existent. En la finca s'hi troba implantada una activitat ramadera de cria i allotjament d'èquids.

Pel correcte desenvolupament de l'activitat és necessari disposar d'un cobert per a l'allotjament de cavalls. Aquest estarà distribuït en 4 boxes individuals amb una



## Ajuntament de Vidreres

superfície de 18,00 m<sup>2</sup> cada un. Es tracta d'una edificació de base rectangular d'una superfície de 78,96 m<sup>2</sup> i una alçada màxima de 3,6 m.

L'estructura de l'edificació projectada serà amb parets de blocs de formigó armat i les façanes seran majoritàriament de fusta. La coberta serà amb panell sandvitx suportat per bigues prefabricades de formigó.  
La finca té una superfície de 86.305 m<sup>2</sup>.

### Normativa d'aplicació

Les obres que es pretenen realitzar afecten una finca que es troba en sòl classificat de no urbanitzable i qualificat de Zona agrícola SA2 (clau 14) segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres. Els paràmetres d'aplicació en aquest tipus de sòl (clau 14) es troben recollits als articles 243 a 252 de la normativa del Pla, si bé també resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol II (articles del 195 al 206). Regulació general del sòl no urbanitzable.

Segons l'article 15.1 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, aquesta actuació estaria subjecte a l'obtenció de llicència d'obres majors.

### Consideracions

#### En relació a la normativa urbanística municipal ...

- Article 249 PGOU de Vidreres. Construccions ramaderes  
Les construccions ramaderes han de complir les següents condicions:
  - Les construccions se situaran en llocs assolellats i ventilats, i en tot cas, fora de la trajectòria dels vents dominants en el sentit dels nuclis habitats. Compleix.
  - Cal acreditar una propietat mínima d'una hectàrea i mitja (1,5 ha) en una única finca. Compleix, la finca té 8,6 ha.
  - No es permet la seva ubicació a menys de quatre-cents metres (400 m) de qualsevol límit de sòl qualificat com a Sòl Urbà o Sòl Urbanitzable, ni a menys cent metres (100 m) de l'eix de carreteres i d'habitatges existents en Sòl No Urbanitzable que pertanyin a altres propietaris. Compleix.
  - Entre construccions de diferents explotacions ramaderes hi ha d'haver com a mínim cinquanta metres (50 m) de separació. Compleix.
  - L'edificabilitat màxima és de 0,10 m<sup>2</sup>s/m<sup>2</sup>s. Compleix.
  - Les construccions seran de planta baixa (PB) amb una alçada reguladora màxima de vuit metres (8 m), excepte les instal·lacions annexes per a les quals sigui tècnicament necessària una major alçada. Compleix.
  - En cap cas la llargada de les construccions no serà superior a cinquanta metres (50 m). Compleix.
  - La separació mínima respecte de tots els límits de la finca serà de quinze metres (15 m). Compleix.
  - Es projectarà i plantarà al llarg de les edificacions fileres d'arbres, d'una classe característica del lloc, en una proporció mínima d'un arbre cada vuit metres (8 m) de longitud, a l'objecte de matisar l'impacte visual de la construcció. Es preveu la plantació d'una franja d'arbrat autòcton perenne que permetrà matisar les visuals de la nova construcció.



Ajuntament  
de Vidreres

#### En relació a altres aspectes ...

- Documentació. Segons l'article 15.1 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, la documentació exigible per a la llicència d'obres majors és: instància, projecte bàsic signat per un tècnic competent, el qual ha de contenir, com a mínim, la següent informació: memòria descriptiva de l'obra a realitzar, justificació expressa del compliment de la normativa urbanística aplicable, pressupost, estudi de gestió de residus, estudi o estudi bàsic de seguretat i salut i plànols. El sol·licitant aporta la documentació necessària per aquesta tipologia d'obres.
- Pressupost. El pressupost presentat de 12.206,50€ es considera vàlid a efectes de liquidació provisional d'ICIO.
- Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la vigència de la llicència d'obres majors és de 3 anys a partir de la notificació.
- Gestió de residus. Segons el REIAL DECRET 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20). A partir del 6 de maig, amb la sol·licitud de llicència d'obres cal presentar davant de l'ajuntament, un document d'acceptació que sigui signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió. Es presenta un document d'acceptació de residus degudament signat. Compleix.

#### Conclusions

S'informa **FAVORABLEMENT** l'expedient d'obra major per a la construcció/instal·lació d'un cobert per a l'allotjament d'èquids a la parcel·la 47, del polígon 10, del cadastre de rústica de Vidreres, atès que justifica suficientment el compliment de la normativa urbanística vigent que li és d'aplicació.

En qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.

#### Fonaments de dret

Les obres que es pretenen realitzar afecten una finca que es troba en sòl classificat de no urbanitzable i qualificat de Zona agrícola SA2 (clau 14) segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres. Els paràmetres d'aplicació en aquest tipus de sòl (clau 14) es troben recollits als articles 243 a 252 de la normativa del Pla, si bé també resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol II (articles del 195 al 206). Regulació general del sòl no urbanitzable.

Segons l'article 15.1 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, aquesta actuació estaria subjecte a l'obtenció de llicència d'obres majors.





Ajuntament  
de Vidreres

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

**Primer. Atorgar** al Centre d'Equitació Vidreres SL, la llicència d'obres per a fer un cobert per a cavalls a la finca de Can Massa, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

**Segon. Condicionar** l'execució de les obres autoritzades, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, amb les següents condicions :

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- En cas que sigui necessari l'ocupació de la via pública per poder realitzar les obres serà necessari sol·licitar-ne l'ocupació.

**Tercer. Aprovar** la liquidació de la taxa per expedició de la llicència i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	12.206,50€
ICIO	427,23€
Taxes:	11,20€
Placa:	29,80€
Total:	468,23€

**Quart . Comunicar** al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per majoria absoluta

## 2.5.- Exp. 124/25 Pavimentació rampa per accés de vehicles al carrer Violeta 4

### Relació de fets

En data 26 de maig de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025005375, el Sr. J.J.C. va realitzar una comunicació prèvia d'obres per a "reparación rampa entrada coches" al carrer Violeta 4 .

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

**Assumpte:** Pavimentació rampa d'accés per a vehicles  
**Interessant:** J.J.C.  
**Representant:** A.J.M.  
**Emplaçament:** Violeta, 4  
**Ref. Cadastral:** 4428111DG8242N0001ME  
**Ref. Expedient:** 124/2025 (X2025002035)

### Relació de fets



Ajuntament  
de Vidreres

En data 26 de maig de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025005375, es va realitzar una comunicació prèvia d'obres per a "reparació rampa entrada coches".

En data 3 de juny de 2025, mitjançant ofici amb registre de sortida S2025003119, es va requerir a l'interessat la presentació de documentació complementària per a poder informar l'expedient.

En data 17 de juny de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025006341, es va presentar la documentació requerida.

### Característiques de l'actuació

Segons la informació facilitada el sol·licitant vol realitzar les següents actuacions a la parcel·la:

- Pavimentar amb formigó imprès la rampa d'accés a la parcel·la (90 m2).

El motiu de les obres és la millora de l'accés a l'habitatge. Actualment la rampa és de terra.

### Normativa aplicable

Segons l'article 24 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, es tracta d'actuacions subjectes al règim de comunicació prèvia d'obres.

Les obres que es pretenen realitzar afecten una finca edificada que es troba en sòl classificat d'urbà i qualificat de zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4h – Ciutat Jardí Semi Intensiva, segons Pla Parcial d'Aiguaviva Parc) segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres. Els paràmetres d'aplicació en aquest tipus de sòl (clau 4h) es troben recollits a l'article 171 de la normativa del Pla (el qual remet als articles corresponents del Pla Parcial d'Aiguaviva Parc) si bé també resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol III del títol V<sup>e</sup>. (167 i 168). Regulació de les zones amb edificació aïllada.

### Consideracions

#### En relació a la normativa urbanística municipal...

- Les obres proposades no afecten cap paràmetre regulat del PGOU. Compleix

#### En relació a altres aspectes ...

- Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la vigència de les comunicacions prèvies d'obres és de 6 mesos computats des de la presentació de la comunicació.
- Pressupost. El pressupost presentat de 3.200,00 € es considera vàlid a efectes de liquidació provisional de l'ICIO.

### Conclusions

S'informa **favorablement** l'expedient de comunicació prèvia d'obres per a pavimentar amb formigó imprès la rampa d'accés per a vehicles a la parcel·la situada al número 4



## Ajuntament de Vidreres

del carrer Violeta, de Vidreres, atès que no s'incompleix la normativa urbanística que li és d'aplicació. Les obres es limiten a l'interior de la parcel·la sense afectar la via pública.

En qualsevol cas caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.

### Fonaments de dret

Segons l'article 24 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, es tracta d'actuacions subjectes al règim de comunicació prèvia d'obres.

Les obres que es pretenen realitzar afecten una finca edificada que es troba en sòl classificat d'urbà i qualificat de zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4h – Ciutat Jardí Semi Intensiva, segons Pla Parcial d'Aiguaviva Parc) segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres. Els paràmetres d'aplicació en aquest tipus de sòl (clau 4h) es troben recollits a l'article 171 de la normativa del Pla (el qual remet als articles corresponents del Pla Parcial d'Aiguaviva Parc) si bé també resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol III del títol V<sup>e</sup>. (167 i 168). Regulació de les zones amb edificació aïllada.

### Consideracions

#### En relació a la normativa urbanística municipal...

- Les obres proposades no afecten cap paràmetre regulat del PGOU. Compleix

#### En relació a altres aspectes ...

- Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la vigència de les comunicacions prèvies d'obres és de 6 mesos computats des de la presentació de la comunicació.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

**Primer.** La Junta de Govern Local es dona per assabentada de la comunicació d'obres presentada pel Sr. J.J.C. per a pavimentar la rampa d'accés per a vehicles al carrer Violeta 4, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

**Segon. Condicionar** l'execució de les obres, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, amb les següents condicions :

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.



## Ajuntament de Vidreres

- En cas que sigui necessari l'ocupació de la via pública per poder realitzar les obres serà necessari sol·licitar-ne l'ocupació.

**Tercer. Aprovar** la liquidació de la taxa i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	3.200€
ICIO	112€
Taxes:	11,20€
Placa:	8€
Total:	131,20€

**Quart . Comunicar** al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per majoria absoluta

### **2.6.- Comunicació del canvi de titular de l'habitatge d'ús turístic ubicat al carrer Pensament núm. 11.**

#### **Relació de fets**

En data 15 de maig de 2025, la Sra. M.B. actuant com a persona autoritzada del Sr. M.A.A. comunica, per mitjà de la Finestreta Única Empresarial (FUE) del Canal Empresa de la Generalitat de Catalunya, el canvi de titular d'un habitatge d'ús turístic emplaçat al c. Pensament, 11, amb el núm. d'inscripció HUTG-022491-62 al Registre de Turisme de Catalunya (RTC).

En data 18 de juny de 2025, els Serveis Tècnics municipals emeten un informe respecte la documentació presentada i que transcriu seguidament:

**Assumpte:** Comunicació canvi titular activitat habitatge ús turístic

**Interessat:** M.A.A.

**Representant:** M.B.

**Emplaçament:** Carrer Pensament, núm. 11 (Aiguaviva Parc)

**Ref. Cadastral:** 4327118DG8242N0001BE

**Ref. Expedient:** X2025001112

#### **Relació de fets**

En data 25 de juny de 2014, el Sr. M.T.G. presenta en aquest Ajuntament, una comunicació prèvia d'inici d'activitat d'un habitatge d'ús turístic al c. Pensament, 11 d'Aiguaviva Parc, Vidreres.

En data 20 d'abril de 2016, la Junta de Govern Local es dona per assabentada de l'inici de l'activitat turística en l'adreça abans esmentada.

En data 15 de maig de 2025, la Sra. M.B. en representació del Sr. M.A.A., comunica el canvi de la persona titular de l'activitat realitzada en l'habitatge d'ús turístic ubicat al c. Pensament, 11.

#### **Fonaments de dret**





Ajuntament  
de Vidreres

Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels govern locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica i subjecta a Declaració Responsable.

Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica (DOGC núm. 8307, de 31 de desembre de 2020).

Llei 13/2002, de 21 de juny, de turisme de Catalunya (DOGC núm. 3669 publicat el 03/07/2002).

Decret 75/2020, de 4 d'agost, de turisme de Catalunya (DOGC núm. 8195 publicat el 06/08/2020).

### Consideracions

Que, l'activitat d'habitatge d'ús turístic no està classificada en els annexos de Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats i per tant, es tracta d'una activitat innòcua classificada a l'annex I de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels govern locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica i subjecta a Declaració Responsable.

Que, l'activitat és el de lloguer de curta durada (igual o inferior a 31 dies) d'un habitatge, sense modificar-ne l'ús existent d'habitatge.

Que, l'activitat està classificada com a 5520 Allotjaments turístics i altres allotjaments de curta durada.

Que, el municipi de Vidreres no està afectat pel Decret Llei 3/2023, de 7 de novembre, de mesures urgents sobre el règim urbanístic dels habitatges d'ús turístic.

Que, s'ha comprovat la informació de l'habitatge comunicada per la sol·licitant (adreça, referència cadastral, superfície habitatge i vigència de la cèdula d'habitabilitat).

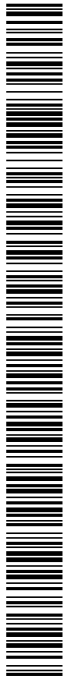
### Conclusions

Que, atès l'exposat s'informa **FAVORABLEMENT** la comunicació de canvi de titular d'una activitat destinada a "Habitatge d'ús turístic", amb emplaçament al c. Pensament núm. 11 de Vidreres.

Que, es fa saber al sol·licitant de l'activitat:

a. Un cop efectuada la Declaració responsable, l'exercici de l'activitat es pot iniciar sota l'exclusiva responsabilitat de les persones titulars i tècniques que hagin realitzat certificacions, i alhora faculta a l'administració per a dur a terme qualsevol actuació de comprovació.

b. La Declaració responsable, no atorga a la persona o empresa titular de l'activitat, facultats sobre el domini públic, el servei públic o els béns col·lectius, ni dona cobertura a efectes contraris a l'ordenament vigent.



Ajuntament  
de Vidreres

c. L'Ajuntament podrà incorporar l'activitat en un pla d'inspecció per a verificar el compliment dels requisits i la normativa sectorial aplicable. En cas que es constati algun incompliment s'iniciarà un procediment d'esmena d'una durada màxima de dos mesos, que no comportaria la suspensió de l'activitat, tret que hi hagués risc per a les persones, els béns o el medi ambient. Aquest procediment d'esmena és independent i compatible amb un possible procediment sancionador, i supletori en els casos en què la normativa sectorial de l'activitat no estableixi un procediment específic.

d. Modificació de l'activitat. D'acord a l'article 14.2 de la Llei 16/2015, la modificació de les condicions en què es duen a terme les activitats requereix una nova declaració responsable o comunicació prèvia, en funció de la classificació dels annexos I i II, tenint en compte com queda la situació final de l'establiment com a conseqüència de la modificació.

e. El titular de l'activitat haurà de donar compliment al Decret 75/2020, de 4 d'agost, de turisme de Catalunya, en allò referent als habitatges d'ús turístic (HUT).

#### Fonaments de dret

Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels govern locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica i subjecta a Declaració Responsable.

Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica (DOGC núm. 8307, de 31 de desembre de 2020).

Llei 13/2002, de 21 de juny, de turisme de Catalunya (DOGC núm. 3669 publicat el 03/07/2002).

Decret 75/2020, de 4 d'agost, de turisme de Catalunya (DOGC núm. 8195 publicat el 06/08/2020).

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

**Primer.** La Junta de Govern Local es dona per assabentada de la comunicació presentada per la Sra. M.B. com a representant del Sr. M.A.A., en relació amb el canvi de titularitat de l'activitat turística en l'habitatge ubicat al c. Pensament núm. 11 i de conformitat amb els punts exposats en l'informe tècnic transcrit anteriorment.

**Segon.** Aprovar la tarifa corresponent segons el que estableix l'ordenança fiscal reguladora de les taxes per a la realització d'activitats administratives i prestació de serveis.

- Taxa de tramitació d'expedient d'habitatge d'ús turístic ..... 150 €

**Tercer.** Comunicar la data del canvi de titular de l'activitat esmentada al Registre de Turisme de Catalunya a fi de la seva inscripció registral.

**Quart.** Comunicar aquest acord a la Unitat de Recaptació del Consell Comarcal de la Selva a fi de regularitzar les taxes d'escombraries i clavegueram.

**Cinquè.** Notificar aquest acord a la persona interessada de l'expedient perquè n'estigui informada.



Ajuntament  
de Vidreres

Resultat: Aprovat per majoria absoluta

### 3.0.- Contractes Menors

#### 3.1.- CM SUBM d'Electrobomba

##### Relació de fets

Expedient núm.: X2025002185

**Proposta d'acord de número i data establerts al marge**

**Procediment:** Contracte Menor de subministraments

**Assumpte:** CM SUBM d'electrobomba

**Interessats:** Tallers Ridaura, SL

**Data d'iniciació:** Dijous, 05 de juny del 2025

**Document signat per:** L'Alcalde

A la vista de les característiques del contracte que es pretén adjudicar:

Tipus de contracte: Contracte menor	
Subtipus del contracte: Contracte menor de subministraments	
Objecte del contracte: CM SUBM d'electrobomba	
Procediment de contractació: Contracte menor de subministraments	Tipus de Tramitació: ordinària
Codi CPV: 42122000-0 Bombes (equips de bombament)	
Valor estimat del contracte: 590,25€	IVA 21%: 123,95€
Preu: 714,20€	

Vist l'informe tècnic signat en data 13/06/2025.

Vist l'informe jurídic signat en data 10/06/2025.

##### Fonaments de dret

Els articles 29.8, 37.2, 63.4, 118, 131.3, 153.2, 154.5 i la DA 2a de la Llei de 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

L'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

La competència en matèria de contractes menors està delegada per l'Alcaldia a la Junta de Govern Local, segons el decret núm. 2023DECR000464, de 23 de juny de 2023.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

**Primer.** Dur a terme la compra d'una electrobomba mitjançant el procediment del contracte menor de subministraments amb l'empresa Tallers Ridaura SL; per un



Ajuntament  
de Vidreres

import de 590,25€ i 123,95€ d'IVA. (Pressupost nº 1823)

**Segon.** Aprovar la despesa corresponent amb càrrec a la següent aplicació pressupostària del vigent pressupost:

Exercici	Aplicació pressupostària	Import
2025	3 / 161 / 61905	590,25€

**Tercer.** Que una vegada s'hagi realitzat l'entrega d'electrobomba, és presenti la factura electrònicament i es tramiti el pagament segons els terminis establerts des del departament de Tresoreria.

**Quart.** Notificar la resolució a l'adjudicatari en el termini de deu dies a partir de la data de la signatura de la Resolució.

**Cinquè.** Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte incloent la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació, juntament amb el desglossament corresponent de l'Impost sobre el Valor Afegit.

Resultat: Aprovat per majoria absoluta

### 3.2.- CM OBRES de porta d'accés a la primera terrassa del pavelló municipal

#### Relació de fets

**Expedient núm.:** X2025002231

**Proposta d'acord de número i data establerts al marge**

**Procediment:** Contracte Menor d'obres

**Assumpte:** CM OBRES de porta d'accés a la primera terrassa del pavelló municipal

**Interessats:** Aluminios Vidreres, SL

**Data d'iniciació:** Dimarts, 11 de juny del 2025

**Document signat per:** L'Alcalde

A la vista de les característiques del contracte que es pretén adjudicar:

Tipus de contracte: Contracte menor	
Subtipus del contracte: Contracte menor d'obres	
Objecte del contracte: CM OBRES de porta d'accés a la primera terrassa del pavelló municipal	
Procediment de contractació: Contracte menor d'obres	Tipus de Tramitació: ordinària
Codi CPV: 45421100-5 Instal·lació de portes, finestres i elements afins	
Valor estimat del contracte: 1.631,63€	IVA 21%: 342,64€
Preu: 1.974,27€	



Ajuntament  
de Vidreres

Vist l'informe tècnic signat en data 13/06/2025.

Vist l'informe jurídic signat en data 12/06/2025.

### Fonaments de dret

Els articles 29.8, 37.2, 63.4, 118, 131.3, 153.2, 154.5 i la DA 2a de la Llei de 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

L'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

La competència en matèria de contractes menors està delegada per l'Alcaldia a la Junta de Govern Local, segons el decret núm. 2023DECR000464, de 23 de juny de 2023.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

**Primer.** Dur a terme la contractació necessària per a l'obra d'instal·lació d'una porta d'accés a la primera coberta del pavelló municipal mitjançant el procediment del contracte menor d'obres amb l'empresa Aluminios Vidreres SL; per un import de 1.631,63€ i 342,64€ d'IVA. (Pressupost nº 20250352)

**Segon.** Aprovar la despesa corresponent amb càrrec a la següent aplicació pressupostària del vigent pressupost:

Exercici	Aplicació pressupostària	Import
2025	7 / 342 / 63201	1.974,27€

**Tercer.** Que una vegada s'hagi finalitzat l'obra d'instal·lació de la porta d'accés a la primera coberta del pavelló, és presenti la factura electrònicament i es tramiti el pagament segons els terminis establerts des del departament de Tresoreria.

**Quart.** Notificar la resolució a l'adjudicatari en el termini de deu dies a partir de la data de la signatura de la Resolució.

**Cinquè.** Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte incloent la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació, juntament amb el desglossament corresponent de l'Impost sobre el Valor Afegit.

Resultat: Aprovat per majoria absoluta

### 4.0.- CM SUBM de llicència power bi pro pel 2025

#### Relació de fets

Expedient núm.: X2025002240

Proposta d'acord de número i data establerts al marge

Procediment: Contracte Menor de subministraments



Ajuntament  
de Vidreres

**Assumpte:** CM SUBM de llicència Power bi pro pel 2025

**Interessats:** David Flores Suros

**Data d'iniciació:** Dimarts, 10 de juny del 2025

**Document signat per:** L'Alcalde

A la vista de les característiques del contracte que es pretén adjudicar:

Tipus de contracte: Contracte menor	
Subtipus del contracte: Contracte menor de subministraments	
Objecte del contracte: CM SUBM de llicència Power bi pro pel 2025	
Procediment de contractació: Contracte menor de subministraments	Tipus de Tramitació: ordinària
Codi CPV: 48900000-7 Paquets de programes i sistemes informàtics	
Valor estimat del contracte: 144,32€	IVA 21%: 30,31€
Preu: 174,63€	

Vist l'informe tècnic signat en data 11/06/2025.

Vist l'informe jurídic signat en data 12/05/2025.

#### Fonaments de dret

Els articles 29.8, 37.2, 63.4, 118, 131.3, 153.2, 154.5 i la DA 2a de la Llei de 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

L'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

La competència en matèria de contractes menors està delegada per l'Alcaldia a la Junta de Govern Local, segons el decret núm. 2023DECR000464, de 23 de juny de 2023.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

**Primer.** Dur a terme la compra de llicència per al programa Power Bi pro per al 2025 mitjançant el procediment del contracte menor de subministraments amb l'empresa David Flores Surós; per un import de 144,32€ i 30,31€ d'IVA. (Pressupost nº P25060)

**Segon.** Aprovar la despesa corresponent amb càrrec a la següent aplicació pressupostària del vigent pressupost:

Exercici	Aplicació pressupostària	Import
2025	1 / 920 / 21600	174,63€



Ajuntament  
de Vidreres

**Tercer.** Que una vegada s'hagi realitzat l'entrega de la llicència del programa informàtic Power BI pro, és presenti la factura electrònicament i es tramiti el pagament segons els terminis establerts des del departament de Tresoreria.

**Quart.** Notificar la resolució a l'adjudicatari en el termini de deu dies a partir de la data de la signatura de la Resolució.

**Cinquè.** Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte incloent la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació, juntament amb el desglossament corresponent de l'Impost sobre el Valor Afegit.

Resultat: Aprovat per majoria absoluta

## 5.0.- Serveis a la Comunitat

### 5.1.- Festival Actitud Fest el 27 i 28 de juny

#### Relació de fets

Atesa la petició de l'entitat SO'R'OLL representada pel Sr. A.A.F sol·licitant llicència d'ús comú especial per portar a terme la realització de diferents concerts amb motiu de la 14<sup>a</sup> edició de l'Actitud Fest de Vidreres, els dies 27 i 28 de juny del 2025, a la pista de bàsquet del col·legi Salvador Espriu i els W.C del porxo, i utilitzar la zona adjunta al mateix pàrquing de la llar d'infants (la zona sense asfaltar) com a zona d'acampada del festival, amb muntatge a partir del dilluns 23 de juny i desmuntatge el dia 30 de juny al matí, segons les dades que figuren a la sol·licitud que consta a l'expedient, a la qual s'adjunta una declaració responsable d'acord amb el decret 112/2010, de 31 d'agost.

Atès a la comunicació prèvia a l'inici de l'activitat, presentada pel sol·licitant, la qual es podrà dur a terme segons normativa d'aplicació.

Atès que l'ús comú especial sol·licitat està sotmès a l'obtenció de llicència municipal.

Atès que el sol·licitant és l'únic peticionari de l'ús comú especial objecte de la llicència, de manera que, en no existir una pluralitat de sol·licitants, no és necessari assegurar els principis d'objectivitat, publicitat i concurrència mitjançant la convocatòria d'un concurs.

Atès que la competència en l'atorgament de llicències està delegada per l'Alcaldia en la Junta de Govern Local, per Decret d'alcaldia núm. 464/2023 de 23 de juny de 2023, però que l'alcaldia pot abocar en qualsevol moment competències delegades quan així ho facin aconsellable circumstàncies d'índole tècnica, econòmica, social o jurídica (article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic i del procediment administratiu comú).

Atès l'informe emès pels serveis tècnics que s'adjunta a l'expedient.

Atès l'informe emès pel Cos de Policia Local, que s'adjunta a l'expedient.

Atès l'article 42.3 de la Llei 11/2009, de 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats, assenyalada que els espectacles públics i les activitats recreatives que es duen a terme en un espai obert, requereixen l'obtenció d'autorització municipal.



## Ajuntament de Vidreres

Ates que l'activitat es trobaria inclosa Catàleg d'espectacles públics, activitats recreatives i dels establiments i espais oberts al públic on aquests es duent a terme (apartat II.2.d) de l'annex I del Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives i de caràcter extraordinari, segons definició de l'article 42.1 de la Llei 11/2009, del 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives.

Atès l'article 111 del Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives, es recullen els requisits generals exigibles a l'esdeveniment i a l'article 112, s'especifiquen els requisits addicionals que s'han de complir, donat que l'activitat es realitza en un espai obert.

Atès l'article 113 de l'esmentat decret assenyala el contingut de la memòria que haurà de redactar l'organitzador de l'esdeveniment de caràcter extraordinari.

Atès que l'hora de l'esdeveniment està previst entre les 17.00 i les 03.00 hores. No obstant això i pel que fa a l'hora de finalització i d'acord a l'ordre INT/358/2011, de 19 de desembre, per la qual es regulen els horaris dels establiments oberts al públic, dels espectacles públics i de les activitats recreatives sotmesos a la Llei 11/2009, del 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i de les activitats recreatives, per un espectacle musical, l'horari de tancament s'estableix fins a les 02.30 hores, considerant que l'esdeveniment es realitza la nit del divendres/dissabte a la matinada del dissabte/diumenge. Arribada aquesta hora, s'informarà al públic que ha arribat l'hora de finalització i que disposen d'un màxim de 30 minuts per sortir.

Atès que l'aforament serà inferior a les 500 persones, no es requereix d'acord a l'article 43 del Decret 112/2010, disposar de vigilants de seguretat de privada. No obstant això, pel tipus d'activitat, caldrà disposar com a mínim de 2 persones de control d'accés. D'igual manera, es disposarà d'una farmaciola amb els materials i els equips adequats per facilitar primeres cures.

Atès que d'acord a l'article 80 del Decret 112/2010, l'organitzador de l'esdeveniment, haurà de disposar de pòlissa de responsabilitat civil que cobreixi el risc amb un capital assegurat de 750.000 € per a l'aforament màxim de 499 persones.

Atès que pel que fa a la valoració de l'impacte acústic, no és possible el seu estudi per no aportar-se dades al respecte, si bé donat que l'emplaçament es troba en una zona lliure d'habitatges, l'escola bressol i el centre docent proper romandran tancats durant les hores de realització dels concerts, i el caràcter extraordinari, es pot considerar compatible amb l'entorn, sempre i quan no es realitzin activitats musicals durant les hores de jornada lectiva del CEIP Salvador Espriu.

Atesa la petició del sol·licitant de cobrar íntegrament la subvenció de l'Ajuntament abans de l'inici de l'activitat.

Atesa la petició per part de l'entitat de:

Autorització per realitzar la producció i organització de la 14 edició del Actitud Fest de Vidreres els dies 27 i 28 de juny del 2025, el Col·legi Salvador Espriu els espais de la pista de bàsquet, wc zona pavelló, vestuaris del gimnàs per ús organització i artistes, i també accés al gimnàs per accedir al subministrament elèctric.

- Autorització per utilitzar la zona adjunta al mateix pàrquing de la Llar d'Infants



## Ajuntament de Vidreres

(la zona sense asfaltar) com a zona d'acampada del festival.

- Per tal de portar a terme el Festival Actitud els propers 27 i 28 de juny del 2025 al lloc esmentat anteriorment, i poder complir el requeriments legals i de seguretat, demanem:
- Notificació de l'Ajuntament de Vidreres, conforme l'associació té autorització per tal de du a terme l'activitat Actitud Fest 2025.
- Informe tècnic de l'Ajuntament de Vidreres, autoritzant portar a terme l'activitat al patí (zona pista bàsquet) i pla d'autoprotecció amb els paràmetres tècnics de seguretat i emergència de l'espai. Així com també facilitar un plànol tècnic de la zona en qüestió.
- Escenari de 10x5m i Certificat de solidesa de l'escenari.
- 40 tanques d'obra amb els seus peus de formigó per tal de delimitar l'espai, i que el públic no tingui accés a la resta del col·legi, només a la pista de bàsquet. ja que és una zona oberta. (si no hi ha 40, el màxim possible).
- Tanques grogues
- Contenedors de brossa, per tal de poder reciclar: Sobretot vidre i plàstic, cartró però també orgànica etc.
- Permís per utilitzar la pista bàsquet col·legi Salvador Espriu del dilluns 23 de juny al dilluns 30 de juny ambdós inclosos.
- Permís per la utilització de la zona adjunta al pàrquing de la llar d'infants (zona sense asfaltar), per poder-ho utilitzar com a zona d'acampada.
- Transport dels peus de formigó i les tanques d'obra i les grogues el dilluns 23 de juny per tal poder disposar del material per delimitar l'espai i poder-hi treballar durant la setmana.
- Permís durant la setmana del 23 de juny al dia 30 de juny del 2025 per utilitzar el camió de la Brigada (quan la brigada no li calgui).
- Permís, utilització i transport del generador elèctric el dimecres 25 de juny al matí i si no fos possible, se'ns avisi amb temps per tal de poder-ho llogar.
- Permís per a utilització del gimnàs del Salvador Espriu pel subministrament elèctric del bar del concert.
- Autoritzar al servei de neteja municipal la neteja de la pista de bàsquet el dilluns 30 de juny 2025 per deixar-ho molt net per les activitats de l'Esplai.

### Horaris:

- Tota la setmana del 23 de juny al 26 de juny, per tal d'organitzar l'espai i les infraestructures. I en cas de necessitat organitzativa accés a les instal·lacions autoritzades per guardar material el cap de setmana del 21 i 22 de juny. No hi ha impacte acústic.
- Concerts del divendres 27 de juny 2025 17.00 h a 01.00 h i de 01.00 h a 03.00h dj + servei de bar. Hi ha impacte acústic fins les 03.00 h.. A les 03.30h recinte tancat.
- Concerts del dissabte 28 de juny 2025 17.00 h a 01.00 h i de 01.00 h a 03.00h dj + servei de bar. Hi ha impacte acústic fins les 03.00 h.. A les 03.30h recinte tancat.
- 29 i 30 de juny 2025 recollida de material. No hi ha impacte acústic.

### Material:

- ESCENARI: Ens cal una superfície de 10 m de boca per 5m de profunditat. Instal·lat el dimecres 25 DE JUNY DEL 2025.
  - 100 Cadires plegables
  - 30 Taules





## Ajuntament de Vidreres

- 40 (o totes les que hi hagin) tanques d'obra amb els seus peus de formigó
- 3 Carpes 6x3 plegables (les noves) o les que hi hagi
- 3 carpes 3x3 plegables (les noves) o les que hi hagi
- 30 Tanques grogues plàstic
- 1 Grup electrogen propietat de l'ajuntament de Vidreres.
- 12 cubells de brossa.
- 7 planxes de l'escenari antic (el que no es fa servir)
- Camió de la brigada

### Calendari:

- **Diumenge 22 de juny:** entitat portarà material als vestuaris.
- **Dilluns 23 de juny:** tanques petites i les que hi hagi de grans + peus formigó.
- **Dimecres 25 de juny:** escenari 10x5 m + grup electrogen. taules + cadires + cubells de brossa + carpes + planxes escenari antic
- **Dilluns 30 de juny recollida material.**

### Fonaments de dret

Article 56.4 del Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

Articles 39 a 43 de la Llei 11/2009, de 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i activitats recreatives.

Articles 111 a 117 del Decret 112/2010, de 31 d'agost, del Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives.

Article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic i del procediment administratiu comú.

Decret 112/2010, de 31 d'agost, de forma especial la disponibilitat d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

**Primer.** Concedir a SO'R'OLL, la llicència per a l'ús comú especial del domini públic local del Col·legi Salvador Espriu els espais de la pista de bàsquet, vestidors del gimnàs i wc zona pavelló per ús organització i artistes, accés al gimnàs per subministrament elèctric i la zona adjunta al mateix pàrquing de la llar d'infants (la zona sense asfaltar) els dies 21 al 30 de juny del 2025.

**Segon.** Autoritzar a SO'R'OLL portar a terme la realització de diferents concerts amb motiu de la 14<sup>a</sup> edició de l'Actitud Fest de Vidreres, els dies 27 i 28 de juny del 2025, i amb capacitat màxima de 499 persones. Que els espai a utilitzar són: la pista de bàsquet del col·legi Salvador Espriu i els W.C del porxo, i també la zona adjunta al mateix pàrquing de la llar d'infants (la zona sense asfaltar) com a zona d'acampada del festival. Tenint en compte que puguin fer-se actuacions organitzatives el cap de setmana del 21 i 22 de juny i que el muntatge serà a partir del dilluns 23 de juny i desmuntatge fins el dia 30 de juny al matí, segons les dades que figuren a la sol·licitud que consta a l'expedient, a la qual s'adjunta una declaració responsable d'acord amb el decret 112/2010, de 31 d'agost.



## Ajuntament de Vidreres

**Tercer.** Comunicar al sol·licitant els següents horaris per a l'execució de l'activitat amb concerts musicals:

- Concerts del divendres 27 de juny 2025 17.00 h a 01.00 h i de 01.00 h a 03.00h dj + servei de bar. Hi ha impacte acústic fins les 03.00 h. A les 03.30h recinte tancat.
- Concerts del dissabte 28 de juny 2025 17.00 h a 01.00 h i de 01.00 h a 03.00h dj + servei de bar. Hi ha impacte acústic fins les 03.00 h. A les 03.30h recinte tancat.

**Quart.** Concedir al sol·licitant rebre l'ingrés del conveni/subvenció igual que en les darreres edicions per tal de poder du a terme el festival, i comunicar aquest acord als departaments de Secretaria i Tresoreria-Intervenció.

**Cinquè.** Comunicar al sol·licitant de les següents consideracions en base a la informació aportada per l'interessat:

- En relació a l'aforament permès en els espais sol·licitats:
  - **Espai per a concerts:** es situarà a la pista de bàsquet de l'escola Salvador Espriu (es delimitarà aquest espai per tal que el públic assistent no pugui accedir a la resta de les instal·lacions, i l'escola romandrà tancada). També s'utilitzarà el gimnàs pels artistes quedant prohibit l'accés a aquest espai del públic general, i els lavabos exteriors.
  - Atès al vistiplau de la direcció de l'escola Salvador Espriu per a la utilització de les instal·lacions sol·licitades.  
L'aforament màxim autoritzat serà de 499 persones.  
El rati d'ocupació resultant per una superfície de 550 m<sup>2</sup> (superfície de la carpa on es realitzaran els concerts) i aforament de 499 serà de 1,10 m<sup>2</sup>/persona. Aquest rati compleix les especificacions del DB SI-3 d'evacuació d'ocupants, que estableix que l'ocupació per a zones de pública concurrència amb espectadors de peu és de 0,25 persones/m<sup>2</sup>.
  - **Espai per acampada:** es situarà a l'espai lliure existent en el triangle format entre el camp de criquet, la zona d'aparcament de l'escola bressol i la riera. La superfície és d'uns 500 m<sup>2</sup>, que considerant un rati de 20 m<sup>2</sup> per tenda i una ocupació mitjana de 4 ocupants per tenda, limita la zona d'acampada a 100 persones.
- Requisits de caràcter general:
  - Segons article 112.5 del Decret 112/2010, la persona organitzadora es fa responsable dels danys i perjudicis que les persones assistents puguin ocasionar en els béns públics i privats situats a les rodalies de l'espai, com a conseqüència de la realització de l'activitat. Serà responsabilitat dels organitzadors, vetllar perquè el públic assistent a l'esdeveniment no provoqui desperfectes o molèsties al veïnat.
  - Tal com estableix l'article 43.b. de la Llei 11/2009, els organitzadors de l'activitat estan obligats a retornar els espais ocupats al seu estat original. Al finalitzar l'esdeveniment, un cop desmuntades totes les estructures desmuntables, el titular haurà de netejar l'espai, restablir el terreny a les condicions inicials, i s'haurà de fer càrrec dels desperfectes que s'hagin pogut ocasionar a l'entorn, el mobiliari urbà o els equipaments municipals.



## Ajuntament de Vidreres

- Segons article 67 de la Ordenança Municipal, de condicions generals d'atorgament de les llicències, els titulars de les llicències han d'assumir totes les responsabilitats derivades per danys i perjudicis causats directament o indirectament a l'Ajuntament o a tercers.
- Segons informe favorable del Cos de Policia es pot dur a terme l'activitat, i l'organització ha de seguir en tot moment les seves indicacions en matèria de mobilitat i seguretat.
- S'haurà de disposar d'una pòlissa de responsabilitat civil que cobreixi el risc d'acord al que estableix l'article 80 del Decret 112/2010, que per a un aforament autoritzat de 499 persones haurà de ser de 750.000€.
- Donat que l'aforament màxim autoritzat serà de 499 persones, d'acord a l'article 43 del Decret 112/2010, no es requereix disposar de vigilants de seguretat de privada.
- D'acord a l'article 57 del Decret 112/2010, per a un aforament autoritzat de 499 persones, serà necessari disposar de 2 persones de control d'accés, com a mínim, que han d'estar habilitades per la Generalitat de Catalunya.
- S'haurà d'aportar relació dels organitzadors amb dades de contacte, indicant el nom de les persones que seran presents durant la celebració de l'esdeveniment.
- S'haurà de disposar, com a mínim, d'una farmaciola amb els materials i els equips adequats per facilitar primeres cures en cas d'accident, malaltia o crisi sobtada, tal com estableix l'article 48 del Decret 112/2010.
- Pel que fa a la valoració de l'impacte acústic, no és possible el seu estudi per no aportar-se dades al respecte, si bé donat que l'emplaçament es troba en una zona lliure d'habitatges, l'escola bressol i el centre docent proper romandran tancats durant les hores de realització dels concerts, i el caràcter extraordinari, es pot considerar compatible amb l'entorn.
- L'hora de l'esdeveniment està previst entre les 17.00 i les 03.00 hores dels dies 28 i 29 de juny de 2024. No obstant això i pel que fa a l'hora de finalització i d'acord a l'ordre INT/358/2011, de 19 de desembre, per la qual es regulen els horaris dels establiments oberts al públic, dels espectacles públics i de les activitats recreatives sotmesos a la Llei 11/2009, del 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i de les activitats recreatives, per un espectacle musical, l'horari de tancament s'estableix fins a les 02.30 hores, considerant que l'esdeveniment es realitza la nit del divendres/dissabte, i la matinada del dissabte/diumenge. Arribada aquesta hora, s'informarà al públic que ha arribat l'hora de finalització i que disposen d'un màxim de 30 minuts per sortir.  
Serà responsabilitat dels organitzadors, vetllar perquè el públic assistent no provoqui molèsties al veïnat.  
Tal com estableix l'article 53 del Reglament d'Espectacles Públics i Activitats Recreatives (Decret 112/2010, de 31 de agosto de la Generalitat de Catalunya), els menors de 16 anys podran accedir als concerts sempre que vaguin acompanyats pel pare/mare o tutor legal, que haurà d'adquirir la seva entrada també per accedir al concert i acompanyar al menor en tot moment dintre del recinte. En cap cas podrà accedir un menor indocumentat. Durant l'estada al recinte, l'acompanyant serà responsable de qualsevol acció que dugui a terme el menor de 16 anys.
- Les mesures contra incendis a adoptar es determinaran en funció d'allò disposat al Document Bàsic SI del Codi Tècnic de l'Edificació, segons Reial Decret 314/2006, de 17 de març. A efectes d'aplicació de l'esmentat



## Ajuntament de Vidreres

Document Bàsic, s'assimilarà l'ús de l'establiment a ús de pública concurrència, segons apartat de Criteris generals d'aplicació, del mateix document. En la documentació aportada, no s'especifiquen en cap cas les mesures contra incendis que s'adoptaran.

En aquest sentit, i ja que es disposarà d'una carpa desmuntable a l'interior de la qual es realitzaran els concerts, s'haurà de dotar el recinte d'extintors portàtils. Tal com estableix el Real Decret 513/2017, l'emplaçament dels extintors portàtils (eficàcia 21A -113B) permetrà que siguin fàcilment visibles i accessibles, estaran situats pròxims als punts on s'estimi major probabilitat d'iniciar-se un incendi, a ser possible, pròxims a les sortides d'evacuació, i hauran de ser perfectament visibles i accessibles.

La seva distribució serà tal que el recorregut màxim horitzontal, des de qualsevol punt d'evacuació, fins a l'extintor, no superi els 15 m.

Els extintors portàtils instal·lats hauran de ser homologats i haver passat els manteniments i revisions que els apliquen per normativa, d'acord a les taules I i II del Reial Decret 513/2017, de 22 de maig, pel qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions de Protecció Contra Incendis.

- Pel que fa a la utilització de les instal·lacions de l'escola Salvador Espriu:
  - Segons allò establert a l'article 47 Higiene i salubritat del Decret 112/2010 de 31 d'agost, per a un aforament permès de 499 persones, i donat que l'esdeveniment es realitza a l'aire lliure, s'han d'instal·lar cabines dotades de vàter i lavabo, en una proporció mínima d'una cabina per a cada 150 persones, i una més per cada 150 persones d'aforament autoritzat. Així doncs, seran necessàries 4 cabines. En aquest sentit, es preveu utilitzar els lavabos exteriors de l'escola, que consten de 6 cabines, que permeten donar compliment a la normativa.
  - L'ús dels vestuaris del gimnàs de l'escola Salvador Espriu quedarà exclusivament restringit als músics, per a deixar els efectes personals i canviar-se. El gimnàs no podrà utilitzar-se per a dormir-hi, i en cap cas podrà accedir-hi el públic general assistent a l'esdeveniment i només es permetrà l'accés per poder accedir al subministrament elèctric..
  - Qualsevol altre espai de l'escola que no sigui la pista de bàsquet, gimnàs i lavabos exteriors, quedarà tancat i prohibit el seu accés. Els organitzadors hauran de delimitar la zona de la pista de bàsquet, i vetllar perquè el públic assistent no accedeixi a la resta de les instal·lacions.
  - Tal com estableix el RD 112/2010, caldrà que totes les portes previstes per l'evacuació de les persones ocupants es trobin en correcte estat de funcionament, mantenint les vies d'evacuació accessibles, lliures d'obstacles i utilitzables sempre que hi hagi públic dins el recinte. Les portes d'evacuació s'han de poder obrir de manera fàcil i ràpida des del sentit de l'evacuació. En aquest sentit, per motius de seguretat en cas d'haver d'evacuar el recinte, les dues portes de la balla que dona accés des del carrer, la porta de doble fulla de 1,60m més propera a l'accés principal de l'edifici, i la porta de doble fulla de 3,20m que queda més propera a la Llar d'Infants el Sorrer, hauran de romandre obertes en tot moment.
  - En la documentació presentada no es descriu la tipologia de residus previstos que es generaran, procedents dels espectadors assistents, així com del bar. L'ajuntament habilitarà contenidors per la recollida selectiva dels residus en el recinte del festival. El personal organitzador, haurà de dipositar els residus generats en els contenidors habilitats a tal efecte, i



## Ajuntament de Vidreres

vetllarà perquè en els voltants de les instal·lacions no hi hagi cap acumulació d'escombraries. El titular de l'activitat s'haurà de comprometre a mantenint la zona neta i que la parcel·la quedi en perfectes condicions un cop finalitzada l'activitat.

- Pel que fa a la zona d'acampada:
  - La zona d'acampada quedarà delimitada a l'espai lliure existent en el triangle format entre el camp de criquet, la zona d'aparcament de l'escola bressol i la riera. Els organitzadors de l'esdeveniment hauran de delimitar aquesta zona.
  - La distribució d'aquesta zona es podrà veure modificada en cas que el Cos de Policia Local ho consideri oportú a efectes de mobilitat, seguretat vial i/o per no causar problemes de veïnatge, o als centres educatius propers.
  - Caldrà dotar l'espai de serveis higiènics segons allò establert a l'article 47 Higiene i salubritat del Decret 112/2010 de 31 d'agost, per a un aforament permès de 100 persones, s'han d'instal·lar 2 lavabos i 4 cabines.
  - Els organitzadors de l'esdeveniment hauran de retornar l'espai ocupat per la zona d'acampada al seu estat original, netejar l'espai, i restablir el terreny a les condicions inicials.
  - Els organitzadors de l'activitat hauran de vetllar per tal que l'activitat a la zona d'acampada es realitzi en condicions de civisme adequades, mantenint l'espai net.
  - La instal·lació de les tendes d'acampada es limitarà als dies 27 de juny (a partir de les 18h), fins diumenge 29 de juny, ja que els altres dies sol·licitats hi ha activitat ordinària escola a la Llar d'Infants el Sorrer, i la instal·lació de les tendes d'acampada podria afectar al bon funcionament del centre.
- Pel que fa a al servei de bar:
  - Tal com estableix la legislació vigent, queda expressament prohibida la venda d'alcohol i tabac als menors de 18 anys.
  - De conformitat amb el previst per la Llei 11/2009, de 6 de juliol, les persones organitzadores de les activitats recreatives son responsables del correcte desenvolupament de l'activitat i de les persones assistents, per evitar molèsties i desperfectes. En aquest sentit, amb la finalitat de contribuir a evitar que es produeixin conductes incíviques, estarà prohibit sortir del recinte de celebració del festival amb begudes.
  - En el cas que es realitzi elaboració d'aliments, el personal manipulador haurà de disposar de la formació corresponent. Les matèries primeres, s'hauran de conservar en condicions de fred i temperatura adients. En el cas que els aliments que es distribueixin, siguin envasats, s'hauran de conservar, seguint les indicacions dels fabricants.

**Sisè.** Concedir al sol·licitant la cessió d'ús del següent material, tenint en compte que en cas que pateixin desperfectes, l'organització assumirà el cost de la reposició:

- Escenari: Ens cal una superfície de 10 m de boca per 5m de profunditat. Instal·lat el dimecres 25 DE JUNY DEL 2025.
- 100 Cadires plegables.
- 30 Taules.
- 40 (o totes les que hi hagin) tanques d'obra amb els seus peus de formigó.
- 3 carpes 6x3 plegables (les noves) o les que hi hagi.
- 3 carpes 3x3 plegables (les noves) o les que hi hagi.



## Ajuntament de Vidreres

- 30 Tanques grogues plàstic.
- 1 Grup electrogen propietat de l'ajuntament de Vidreres.
- 12 contenidors de brossa, per tal de poder reciclar: vidre, plàstic, orgànica, paper i resta.
- 7 planxes de l'escenari antic (el que no es fa servir).
- Camió de la brigada.

A la mesura del possible l'ajuntament vetllarà perquè es compleixi el següent calendari d'entrega:

- Dilluns 23 de juny: tanques grogues i tanques d'obra (grans) + peus formigó.
- dimecres 25 de juny: escenari 10x5 m + grup electrogen. taules + cadires + cubells de brossa + carpes + planxes escenari antic
- dilluns 30 de juny recollida material
- Utilitzar el camió de la Brigada (quan la brigada no li calgui) del 23 de juny al dia 30 de juny del 2025 per
- Transport del generador elèctric a partir de dimecres 25 de juny.

**Setè.** Donar trasllat d'aquesta resolució als sol·licitants, a Secretaria, a Tresoreria-Intervenció, a la Brigada, a Compres i Contractació, al Cos de Policia Local i a la Unitat de Programes, pel seu coneixement i efectes.

Resultat: Aprovat per majoria absoluta

### **5.2.- Sol·licitud Excavacions Arqueològiques al Castell amb Camp de Treball d'estiu període del 4 d'agost al 29 d'agost**

#### **Relació de fets**

Atès que per a dur a terme els camps de treball previstos al Castell de Sant Iscle, cal sol·licitar a la Generalitat de Catalunya el permís oportú mitjançant sol·licitud i documentació annexa que consta a l'expedient,

Atès que l'actuació és de caràcter preventiu (apartat 1),  
Atès que cal adjuntar a la sol·licitud el projecte i l'autorització del propietari,  
Atès que cal tramitar on-line mitjançant EACAT,  
Atès al pagament de la taxa per a l'autorització d'intervencions arqueològiques i paleontològiques de 22,80 €.

#### **Fonaments de dret**

DECRET 78/2002, de 5 de març, del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic.

ORDRE CLT/80/2023, de 10 d'abril, per la qual es dona publicitat a les taxes que gestionen el Departament de Cultura i les entitats que en depenen.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

**Primer.** Aprovar que l'Ajuntament de Vidreres sol·liciti aquesta intervenció Arqueològica del Castell de Sant Iscle (del 4 d'agost al 29 d'agost de 2025) mitjançant



Ajuntament  
de Vidreres

la sol·licitud per EACAT adjunta a l'expedient i annexant l'autorització del propietari (a signar pel Sr. Alcalde) i el projecte que roman al mateix expedient, i fer el pagament de la taxa d'autorització d'intervencions arqueològiques i paleontològiques de 22,80 €.

**Segon.** Comunicar aquest acord a la Unitat de Programes de l'Àrea de Serveis a la Comunitat de l'Ajuntament de Vidreres, a tresoreria i als serveis tècnics de l'Ajuntament de Vidreres

Resultat: Aprovat per majoria absoluta

### 5.3.- PROP\_ACORD APROVACIO DE LES BASES DE LA FESTA MAJOR 13062025

#### Relació de fets

Del 4 al 8 de setembre de 2025 ambdós inclosos es celebra la Festa Major de Vidreres.

L'Ajuntament de Vidreres concedeix llicències d'ocupació temporal del domini públic per la instal·lació d'atraccions de la fira durant els dies de la Festa.

Per poder regular les instal·lacions de les atraccions de la fira s'han creat les bases reguladores per poder atorgar les corresponents llicències.

#### Fonaments de dret

- Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques, en allò que sigui d'obligat compliment per part dels Ens Locals.
- Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de patrimoni dels Ens Locals de Catalunya.
- Decret legislatiu 1/1993, de 9 de març, sobre comerç interior, pel qual s'aprova la refosa en un text únic dels preceptes de la Llei 1/1993, de 18 de febrer.
- Llei 11/2009, de 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i activitats recreatives
- Decret 112/2009, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i les activitats recreatives
- La resta de normativa específica en matèria d'espectacles i activitats recreatives, mediambiental i en prevenció d'incendis.
- Ordenança Municipal de sorolls i vibracions.
- Ordenança Municipal de Convivència ciutadana i activitats a la via pública.
- L'Alcalde ha delegat aquesta atribució en la Junta de Govern Local, mitjançant Decret núm. 2023DECR000464, de 23 de juny, actualment vigent.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

**Primer.** Aprovar les bases reguladores per l'atorgament de llicències d'ocupació temporal del domini públic per la instal·lació d'atraccions de la fira, amb motiu de la Festa Major de Vidreres del 4 al 8 de setembre de 2025 (ambos inclosos) segons annex adjunt.





Ajuntament  
de Vidreres

**Segon.** Publicar les bases aprovades al tauler d'edictes i a la pàgina web de l'Ajuntament de Vidreres.

Signat electrònicament,

## ANNEX

### **BASES REGULADORES PER A L'ATORGAMENT DE LLICÈNCIES D'OCUPACIÓ TEMPORAL DEL DOMINI PÚBLIC PER A LA INSTAL·LACIÓ D'ATRACCIONS DE FIRA, AMB MOTIU DE LA FESTA MAJOR DE VIDRERES**

#### **1. Objecte**

Constitueix l'objecte d'aquestes bases el procediment per a l'atorgament de llicències d'ocupació temporal del domini públic mitjançant la instal·lació d'atraccions de fira amb motiu de la Festa Major de Vidreres, a celebrar del 4 al 8 de setembre de 2025 (ambdós inclosos)

#### **2. Preu**

Els adjudicataris de les llicències hauran de satisfer les taxes que s'estableixin a les ordenances fiscals que l'Ajuntament de Vidreres aprovi per cada exercici. Les taxes s'hauran de fer efectives a partir de la data en què s'autoritza la sol·licitud de participació i s'hauran de pagar via domiciliació bancària. L'incompliment del pagament de les taxes comportarà la retirada de la llicència.

#### **3. Durada**

La durada de l'autorització comprendrà els dies 4 al 8 de setembre de 2025 (ambdós inclosos). L'inici de l'activitat serà el dia 4 de setembre de 2025 a partir de les 22 hores.

Les atraccions de la Fira s'ubicaran als Horts d'en Pere Pau.

L'espai adjudicat ha d'estar desocupat i en bones condicions com a màxim 48 hores des de la finalització de la fira, és a dir el **dimecres dia 10 de setembre de 2025. En cas contrari es penalitzarà per a properes edicions.**

#### **4. Condicions generals de la llicència**

a) L'adjudicatari haurà de respectar l'objecte de la llicència, de forma que podrà exercir l'activitat únicament de les atraccions i en la venda de productes per les quals hagi estat autoritzat.

b) El titular de la llicència serà responsable de mantenir l'espai afectat, les instal·lacions i la seva zona d'influència en bones condicions de neteja, salubritat, seguretat i estètica.

c) En el cas que es produeixin danys als elements de la via pública s'hauran de reposar els afectats, prèvia autorització municipal i/o sota la inspecció dels serveis tècnics corresponents o en tot cas es respondrà amb la part proporcional de la fiança dipositada.

d) Un cop extingida la llicència, el seu titular té l'obligació de cessar en l'ús o l'ocupació autoritzada i procedir a la retirada de les instal·lacions, a la neteja de l'espai públic afectat i al tractament de residus segons els criteris dels serveis tècnics municipals. En





## Ajuntament de Vidreres

cas contrari es procedirà a la retirada i neteja per part de l'Administració amb càrrec al titular de la llicència.

e) Els titulars hauran de tenir sempre exposada i en un lloc visible de la parada, l'autorització de la llicència d'ocupació de la via pública i/o de l'activitat.

f) Els titulars de les atraccions es fan responsables de la solidesa de la construcció i del muntatge i desmuntatge de les mateixes, dels objectes, materials, productes i/o articles exposats, així com de qualsevol dany que es pugui derivar a tercers fruit de la realització de l'activitat autoritzada, per la qual cosa hauran d'estar en possessió de la corresponent pòlissa de responsabilitat civil i el rebut de estar al corrent del pagament de la mateixa.

g) Els interessats s'hauran d'ocupar de la vigilància de la seva atracció i dels béns exposats.

h) S'hauran de respectar els nivells sonors regulats a la llei 16/2002, de 28 de juny, de control de la contaminació acústica i el decret 176/2009, de 10 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de desenvolupament, així com els establerts en les ordenances municipals. **En les hores en què hi hagi actuació a l'escenari, s'haurà de treure la música de les atraccions.**

i) Qualsevol incident, baralla o alteració de l'ordre podrà donar lloc a la revocació de l'autorització i en cap cas l'interessat tindrà dret al reintegrament de la taxa i/o indemnització.

j) Hauran de respectar-se tots els requisits i condicions establerts en la llicència municipal per a l'exercici de l'activitat.

k) En cap cas no s'habilitaran espais per a la col·locació de "mòbil-home" (remolc-habitatge), auto-caravana o similar, ni de tendes d'ús particular dels firaires, tant si disposen com no de llicència municipal per a participar en la fira de la Festa Major. L'Ajuntament no autoritzarà l'acampada en tot el terme municipal.

l) **L'Ajuntament no facilitarà** subministrament elèctric, per tant, cada participant a la fira s'haurà de dotar d'elements de generació propis evitant que siguin accessibles al públic.

En el cas que el cablejat hagi de travessar zones de pas, serà el propi titular de la parada qui haurà de protegir-lo mitjançant passa cables, o enterrat de manera que no s'aprecii. En cap cas es permetrà fer cap rasa per soterrar-lo ni la protecció amb elements no homologats. L'incompliment d'aquestes instruccions comportarà l'execució de la fiança en la proporció que calgui per esmenar els desperfectes i/o de la revocació de la llicència.

m) Durant els dies de durada de la fira i en tot el recinte no estarà permesa la circulació de vehicles de cap mena des de les 16H de la tarda fins al cessament de l'activitat.

n) Dins el recinte de la fira no es podrà deixar cap carro, carreta remolc o annex que no formi part estricta i necessària de l'activitat.



Ajuntament  
de Vidreres

o) No es concedirà llicència d'ocupació a establiments d'alimentació. Queden excloses d'aquesta restricció les de menjar vegetarià, creperies, xurreries i llaminadures.

### 5. Facultats de l'Ajuntament

a) **L'Ajuntament es reserva el dret de realitzar les inspeccions oportunes** i establir les modificacions pel que fa a la ubicació que aconselli l'interès públic. Aquestes modificacions no comportaran cap indemnització.

b) L'Ajuntament es reserva el dret de canviar la ubicació inicial de les atraccions i assignar-li'n una altra de característiques similars. Aquesta modificació no comportarà cap indemnització.

c) L'Ajuntament es reserva el dret d'inspecció en matèria de legislació laboral pel que fa als permisos de treball i treball dels menors.

d) En el supòsit en què es constati que el titular de la llicència incompleix les condicions de l'ocupació i/o de l'activitat es formularà per part dels serveis municipals el corresponent requeriment i, en defecte del seu compliment, si les circumstàncies així ho exigeixen, es procedirà al cessament de l'activitat.

e) L'Ajuntament ostenta la facultat d'interpretar les clàusules que conformen aquestes bases.

f) En el cas de que les mesures reals de l'atracció no coincideixin amb les declarades, el peticionari perdrà el dret d'instal·lar-la

**g) El dilluns 8 de setembre les atraccions hauran de fer un 50% de descompte o 2x1, i hauran de ser sense soroll ni il·luminació.**

### 6. Capacitat per concórrer

Poden sol·licitar l'autorització municipal per exercir l'activitat d'atraccions les persones físiques o jurídiques, amb plena capacitat d'obrar, que no estiguin compreses en cap dels supòsits de prohibició de contractar amb l'administració previstos a l'article 71 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del sector públic (LCSP) o que tampoc hagin estat excloses per motius disciplinaris.

La presentació (de la proposició) de l'impres de sol·licitud per part dels sol·licitants presumeix que aquests accepten de manera incondicionada els requisits d'aquestes bases i la declaració responsable que reuneixen totes i cadascuna de les condicions exigides per contractar amb l'Ajuntament.

### 7. Termini i lloc de presentació de les sol·licituds

Les sol·licituds i la documentació per prendre part en la convocatòria es presentaran mitjançant el model de l'annex: Sol·licitud de llicència d'ocupació temporal de l'espai públic per a la instal·lació de parades/atraccions durant la festa major 2025 a l'Ajuntament, en el c/ Girona, 3 de Vidreres, en horari d'atenció al públic, de dilluns a divendres de 8 a 14 hores o a través d'instància genèrica a la seu electrònica de l'Ajuntament de Vidreres dins el termini indicat (del 14 de juliol al 11 d'agost de 2025)



Ajuntament  
de Vidreres

**Les sol·licituds presentades fora d'aquest termini, no es tindran en compte, i per tant no optaran a cap espai de la Festa Major de Vidreres.**

Les sol·licituds es poden presentar presencialment a l'oficina d'atenció al ciutadà o a través de mitjans electrònics, informàtics o telemàtics, en qualsevol dels llocs establerts en l'article 38.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.

**8. Documentació adjunta a la sol·licitud.**

La sol·licitud haurà d'anar acompanyada de la documentació següent:

- a) Fotocòpia DNI, NIE, passaport o carnet de conduir de l'interessat o persona que legalment el representi. (Adjuntar el document de representació)
  - a. En el cas de persones jurídiques, fotocòpia de l'escriptura de la constitució de l'entitat.
  - b. En el cas de persones extracomunitàries el permís de residència i treball.
- b) Fotocòpia de la pòlissa i últim rebut vigent de l'assegurança de responsabilitat civil derivada de l'activitat.
- c) Un mínim de 2 fotografies de l'atracció, una de perfil i una de frontal i una breu descripció de la mateixa.
- d) Projecte/memòria de la parada on es justifiqui el compliment de la normativa aplicable.
- e) En el supòsit d'haver-se obtingut prèviament una llicència per a l'exercici de l'activitat per a la mateixa atracció, signatura de la declaració responsable conforme que no s'ha efectuat cap modificació a la instal·lació que ja va ser autoritzada prèviament per l'Ajuntament de Vidreres i que compleix els requisits establerts en la normativa d'espectacles i activitats recreatives, incendis, seguretat, i impacte acústic.
- f) **Declaració de les mesures reals de l'aparell, amb les de la taquilla inclosa.**
- g) Estimació de la superfície total que necessita l'atracció pel seu funcionament segur que faci referència al terra o, en el seu cas, al vol de la mateixa.
- h) En el cas de establiments d'hostaleria, declaració de productes a la venda.
- i) Declaració responsable de complir tots aquells requisits establerts en la normativa específica per a l'exercici de l'activitat.
- j) En el cas de llocs d'alimentació, justificants de formació i capaciació en seguretat alimentària de totes les persones que intervinguin en la venda.
- k) Certificat emès per tècnic competent corresponent al muntatge i instal·lació de l'atracció.



**Ajuntament de Vidreres**

- l) Actes de revisions tècniques dels butlletins de baixa tensió i de les revisions dels elements d'extinció d'incendis. En el cas de cuines de gas, els certificats d'inspecció favorable corresponents.
- m) Manual d'instruccions.
- n) Correu electrònic (obligat)

Una vegada autoritzada la sol·licitud de participació, els titulars hauran de presentar a l'Ajuntament de Vidreres la documentació següent abans de l'22 d'agost del 2025

- o Justificant d'ingrés de la taxa corresponent, segons Ordenança Fiscal reguladora de la taxa per a la utilització privativa o aprofitament especial del domini públic local article número 6 que es titula "Quota tributària" apartat 1.1 Utilització de la via pública
  - **1,61 EUROS METRE QUADRAT DIA**
  - **0,77 EUROS METRE QUADRAT DIA SI L'ATRACCIÓ ÉS MÉS GRAN DE 200 METRES QUADRATS.**
  - **39,50 EUROS TARIFA MÍNIMA FESTA MAJOR.**

**9. Criteris de valoració de les sol·licituds en cas de excés d'oferta.**

En el cas que el nombre de sol·licituds per cada tipus superi el nombre establert s'aplicaran aquest criteris:

	<b>Puntuació màxima</b>
<b>1. Tipus d'atracció/parada.</b> - L'adequació al públic infantil o adult. - La inexistència en la fira d'atraccions/parades iguals o similars. - Innovació i originalitat de l'atracció.	<b>30 punts</b>
<b>2. Tipologia de la instal·lació.</b> - Qualitat i estructura de l'atracció. - Presentació i estat de l'atracció. - Interès per la ciutat.	<b>30 punts</b>
<b>3. Gestió comercial.</b> - Millores en la prestació del servei. - Possibilitat d'abonaments, promocions a la tercera edat, estudiants, aturats, infants, famílies nombroses, lliurament d'obsequis, 2X1 .....	<b>20 punts</b>
<b>4. Normalització lingüística.</b> Es valorarà que la megafonia i la música siguin en català	<b>10 punts</b>



Ajuntament  
de Vidreres

<b>5. Altres millores proposades a títol particular.</b>	<b>10 punts</b>
<b>6. Antiguitat (La comissió, i en cas d'empat, es reserva el dret de donar 2 punts per any que ha parat a Vidreres) També es tindrà en compte els possibles canvis de titularitat.</b>	

Quan el nombre de sol·licituds superi el d'autoritzacions a concedir, l'Ajuntament formarà una llista d'espera en la qual s'inclouran les que han estat excloses. Aquesta llista s'ordenarà per ordre decreixent de la puntuació obtinguda.

Si el titular de l'autorització renunciés a la mateixa, així com també si l'autorització restés sense efecte per qualsevol altra causa, l'Ajuntament podrà concedir una autorització temporal atenent-se a l'ordre de la llista d'espera.

La vigència d'aquesta llista d'espera es limita a la Festa de Major de Vidreres de l'any en curs.

#### 10. Extinció de la llicència.

Seràn causes d'extinció de la llicència d'ocupació temporal:

- Manca de pagament de la taxa i fiança.
- Renúncia del titular.
- Revocació de la llicència.
- Incompliment de les bases.
- Altres supòsits previstos legal o reglamentàriament.

#### 11. Protecció de dades.

L'Ajuntament de Vidreres, en compliment del Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades ("RGPD"), de la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals (LOPDGDD) o de qualsevol altra disposició en matèria de protecció de dades de la Unió o dels Estats membres, informa que l'Ajuntament és el Responsable del tractament de totes les dades personals que facilitin les persones interessades.

### MODEL ANNEX: SOL·LICITUD DE LLICÈNCIA D'OCUPACIÓ TEMPORAL DE L'ESPAI PÚBLIC PER A LA INSTAL·LACIÓ DE PARADES/ATRACCIONS DURANT LA FESTA MAJOR 2025

<b>DADES DEL SOL·LICITANT:</b>		
Cognoms i nom o raó social :		CIF/NIF:
Adreça:	Localitat:	Província:



Ajuntament  
de Vidreres

Codi Postal:	Adreça electrònica:	Telèfon:
Tipus de parada/atracció:		

#### **DOCUMENTACIÓ NECESSÀRIA:**

- a) Fotocòpia DNI,NIE, passaport o carnet de conduir de l'interessat o persona que legalment el representi (adjuntar el document de representació).
  - a. En el cas de persones jurídiques, fotocòpia de l'escriptura de la constitució de l'entitat.
  - b. En el cas de persones extracomunitàries el permís de residència i treball.
- b) Fotocòpia de la pòlissa i últim rebut vigent de l'assegurança de responsabilitat civil derivada de l'activitat.
- c) Un mínim de 2 fotografies de l'atracció, una de perfil i una de frontal i una breu descripció de la mateixa.
- d) Projecte/memòria de la parada/atracció on es justifiqui el compliment de la normativa aplicable.
- e) En el supòsit d'haver-se obtingut prèviament una llicència per a l'exercici de l'activitat per a la mateixa atracció, signatura de la declaració responsable conforme que no s'ha efectuat cap modificació a la instal·lació que ja va ser autoritzada prèviament per l'Ajuntament de Vidreres i que compleix els requisits establerts en la normativa d'espectacles i activitats recreatives, incendis, seguretat i impacte acústic
- f) Declaració de les mesures reals, de l'aparell/parada amb la taquilla inclosa.
- g) Estimació de la superfície total que necessita l'atracció pel seu funcionament segur que faci referència al terra o en el seu cas, al vol de la mateixa.
- h) En el cas d'establiments d'hostaleria, declaració de productes a la venda.
- i) Declaració responsable de complir tots aquells requisits establerts en la normativa específica per a l'exercici de l'activitat.
- j) En el cas de llocs d'alimentació, justificants de formació i capacitació en seguretat alimentària de totes les persones que intervinguin en la venda.
- k) Certificat emès per un tècnic competent corresponent al muntatge i instal·lació de l'atracció.
- l) Actes de revisions tècniques dels butlletins de baixa tensió i de les revisions dels elements d'extinció d'incendis. En el cas de cuines de gas, els certificats d'inspecció favorable corresponents.
- m) Manual d'instruccions.
- n) Correu electrònic.

#### **AVIS SOBRE PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL**

L'Ajuntament de Vidreres, en compliment del Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades ("RGPD"), de la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals (LOPDGDD) o de qualsevol altra disposició en matèria de protecció de dades de la Unió o dels Estats membres, informa que l'Ajuntament és el



Ajuntament  
de Vidreres

Responsable del tractament de totes les dades personals que facilitin les persones interessades.

Resultat: Aprovat per majoria absoluta

## 6.0.- Serveis Generalas Secretaria

### 6.1.- Baixa bústia 19 RLT

#### Relació de fets

Atès que mitjançant instància número E2025006291, de 16 de juny de 2025, M.L.E. va sol·licitar donar de baixa la bústia 19 dels panells municipals a la zona de Mas Cabanyes de Urbanització Aiguaviva Parc en qualitat d'hereva de R.L.T.

Atès. Que M.L.E. ha presentat la documentació requerida.

Atès que correspon a l'Ajuntament de Vidreres notificar i donar de baixa les bústies i informar al Consell Comarcal.

#### Fonaments de dret

Vist l'article 21 del Reial Decret Legislatiu 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú a les Administracions Públiques, en relació a l'obligació de resoldre.

Vistos els articles 57, 58 i 60.1 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals, en relació a la concessió dels usos privatius.

Vist el punt 4.1 de Taxes per realització d'activitats administratives i prestacions de serveis en l'apartat 15 referent al servei d'instal·lació de bústies de les Ordenances Fiscals 2020 de l'Ajuntament de Vidreres.

Vist Decret d'Alcaldia núm.2023DECR000464, de 23 de juny, d'atribució de competències en atorgament de llicències a la Junta de Govern Local.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

**Primer.** Donar de baixa la bústia número 19 dels panells municipals a la zona de Mas Cabanyes de la Urbanització Aiguaviva Parc, a nom de R.L.T.

**Segon.** Notificar aquesta resolució a l'interessat i al Departament de recaptació al Consell Comarcal per tal que realitzi els tràmits oportuns.

**Tercer.** Retornar la fiança de 25 euros a M.L.E.

Resultat: Aprovat per majoria absoluta

## 7.0.- Assumptes d'Urgència





Ajuntament  
de Vidreres

## 7.1.- Autorització i disposició de despeses. Reconeixement d'obligacions JGL 30/06/2025

### Relació de fets

1. Els serveis de comptabilitat de la corporació han elaborat les següents relacions comptables, que figuren a l'expedient, per tal de procedir a les operacions de reconeixement i liquidació de la despesa:
  - a. Relació Núm. O/2025/170, corresponent a les despeses derivades en matèria de contractes menors.
  - b. Relació Núm. O/2025/171, corresponent a les despeses derivades en matèria de contractació de subministraments.
  - c. Relació Núm. O/2025/172, corresponent a les despeses derivades en matèria d'indemnitzacions participació processos selectius.
  - d. Relació Núm. O/2025/173, corresponent a les despeses derivades en matèria de contractació de serveis.
2. La Intervenció de la corporació ha emès el/s corresponent/s informe/s, si s'escau.
3. D'acord amb la normativa vigent, el reconeixement i la liquidació d'obligacions derivades dels compromisos de despeses legalment adquirits correspon a la presidència de la corporació.

### Fonaments de dret

- Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals;
- Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, en matèria de pressupostos;
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local;
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya;
- Bases d'execució del pressupost de AJUNTAMENT DE VIDRERES per a l'exercici 2025;
- Atès que mitjançant resolució de l'alcaldia núm. 2023DECR000464 del dia 23.06.2023 es va delegar a la Junta de Govern Local les competències en matèria de desenvolupament de la gestió econòmica, d'acord amb el pressupost aprovat, i de reconeixement i liquidació d'obligacions derivades de compromisos legalment adquirits, però que l'alcaldia pot avocar en qualsevol moment competències delegades quan així ho facin aconsellable circumstàncies d'índole tècnica, econòmica, social o jurídica (article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic i del procediment administratiu comú).



Ajuntament  
de Vidreres

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

**Únic.-** Aprovar l'autorització, disposició i obligació (Fase ADO) i/o reconeixement de l'obligació (Fase O) de les relacions de despeses següents:

Tipus relació	Núm. Relació	Data	Import brut	Descomptes	Import líquid
Contractes menors	O/2025/170	25.06.2025	211,21€	0,00€	211,21€
Subministraments	O/2025/171	25.06.2025	5.034,99€	0,00€	5.034,99€
Indemnització participació processos selectius	O/2025/172	25.06.2025	43,48€	0,00€	43,48€
Serveis	O/2025/173	25.06.2025	-2.713,00€	0,00€	-2.713,00€

Resultat: Aprovat per majoria absoluta

## 7.2.- Autorització i disposició de despeses. Reconeixement d'obligacions JGL 05/06/2025

### Relació de fets

4. Els serveis de comptabilitat de la corporació han elaborat les següents relacions comptables, que figuren a l'expedient, per tal de procedir a les operacions de reconeixement i liquidació de la despesa:
  - a. Relació Núm. O/2025/169, corresponent a les despeses derivades en matèria de convenis interadministratius.
5. La Intervenció de la corporació ha emès el/s corresponent/s informe/s, si s'escau.
6. D'acord amb la normativa vigent, el reconeixement i la liquidació d'obligacions derivades dels compromisos de despeses legalment adquirits correspon a la presidència de la corporació.

### Fonaments de dret

- Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals;
- Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, en matèria de pressupostos;
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local;
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya;
- Bases d'execució del pressupost de AJUNTAMENT DE VIDRERES per a l'exercici 2025;



## Ajuntament de Vidreres

- Atès que mitjançant resolució de l'alcaldia núm. 2023DECR000464 del dia 23.06.2023 es va delegar a la Junta de Govern Local les competències en matèria de desenvolupament de la gestió econòmica, d'acord amb el pressupost aprovat, i de reconeixement i liquidació d'obligacions derivades de compromisos legalment adquirits, però que l'alcaldia pot avocar en qualsevol moment competències delegades quan així ho facin aconsellable circumstàncies d'índole tècnica, econòmica, social o jurídica (article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic i del procediment administratiu comú).

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

**Únic.-** Aprovar l'autorització, disposició i obligació (Fase ADO) i/o reconeixement de l'obligació (Fase O) de les relacions de despeses següents:

Tipus relació	Núm. Relació	Data	Import brut	Descomptes	Import líquid
Convenis interadministratius	O/2025/169	25.06.2025	4.469,18€	0,00€	4.469,18€

Resultat: Aprovat per majoria absoluta

**L' ALCALDE**

**LA SECRETÀRIA**