

Codi Segur de Verificació: 1bb2cee5-3bb1-4f9c-913d-658245a2d19b  
Origen: Administració  
Identificador document original: ES\_L01172137\_2025\_31478161  
Data d'impressió: 11/07/2025 13:53:54  
Pàgina 1 de 66

SIGNATURES  
1.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 10/06/2025 13:56  
2.- Marta Felip Torres (TCAT) (Secretària), 10/06/2025 15:01



Ajuntament  
de Vidreres

## ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 2 DE JUNY DE 2025

### Identificació de la sessió

Núm. JGL2025000023  
Caràcter: Sessió Ordinària  
Data: 2 de juny de 2025  
Hora d'inici: 18:45 h  
Hora de fi: 19:14 h  
Lloc: sala de juntes

### Hi assisteixen com a membres de la Junta de Govern Local:

Jordi Camps Vicente, alcalde, que presideix  
Gerard Morgado Mateu, 1r tinent d'alcaldia  
Margarita Solé Ferrer, 2a tinenta d'alcaldia  
Enric Gual Viñas, 3r. tinent d'alcaldia  
Ana María Soler Solans, 4a tinenta d'alcaldia

### Hi assisteixen també amb veu i sense vot:

José Berjaga Ruz, regidor  
Mercè Achón Masana, regidora  
Cristina Arcaya Palerm, regidora

Marta Felip Torres, secretària  
Maria Vilarnau Massa, Interventor

### Desenvolupament de la sessió.

Una vegada comprovada pel secretari l'existència del "quòrum" que cal, perquè pugui ser iniciada es passa a tractar dels assumptes inclosos en l'ordre del dia.

#### 1.0.- Aprovació de l'acta de la sessió anterior

L'acta corresponent a la sessió de la Junta de Govern Local de 26 de maig de 2025 s'aprova per unanimitat de tots els membres presents a la sessió i que componen la Junta de Govern Local.

#### 2.0.- Urbanisme i Medi ambient

##### 2.1.- Exp. 82/25 Construcció piscina al carrer Azalea 18

#### Relació de fets



## Ajuntament de Vidreres

En data 10 d'abril de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025003829, en el marc de la concessió d'una llicència urbanística municipal per a la construcció d'una piscina al carrer Azalea 18, el Sr. E.J.P. va presentar la documentació corresponent:

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

**Assumpte:** Construcció piscina  
**Interessat:** E.J.P.  
**Representant:** J.M.F.  
**Emplaçament:** C/ Azalea, 18  
**Ref. Cadastral:** 3531106DG8233S0001UQ  
**Ref. Expedient:** 82/2025 (X2025001542)

### Relació de fets

En data 10 d'abril de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025003829, en el marc de la concessió d'una llicència urbanística municipal per a la construcció d'una piscina es va presentar:

- "Projecte bàsic i executiu de piscina", document subscrit per l'arquitecte col·legiat número 23.472-9 al COAC.
- Documentació complementària: autorització de representació, certificat de col·legiació i assumeix de la direcció facultativa.

En data 24 d'abril de 2025, mitjançant ofici amb registre de sortida S2025002295, es va requerir a l'interessat la següent documentació per a poder informar l'expedient:

- Document d'acceptació de residus, signat per un gestor de residus autoritzat, on consti el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

En data 16 de maig de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025005153, l'interessat presenta un document d'acceptació de residus signat per gestor autoritzat.

### Característiques del projecte

A la parcel·la de referència hi ha un habitatge construït.

El projecte presentat pretén la construcció/instal·lació d'una piscina.

La piscina que es pretén construir a l'entorn de l'habitatge tindrà forma rectangular, serà prefabricada i estarà semienterrada sobresortint del terreny un metre.

Les dimensions de la piscina seran 6,18 metres de llarg per 3,20 metres d'ample, amb una profunditat del vas de 2,00 metres. La superfície de la làmina d'aigua serà de 19,77 m<sup>2</sup>.

El mètode de construcció de la piscina serà mitjançant una solera amb base de plaques d'EPS extruït com a separació entre la terra i el formigó per a efectes tèrmics, i de formigó HA-25 e=20 cm amb malla electrosoldada de 15x15x8.





Ajuntament  
de Vidreres

*L'estructura de la piscina serà prefabricada, segons el sistema constructiu estandaritzat utilitzat per la empresa GREPOOL, S.L.*

*Es col·locarà un filtre de sorra depuradora que porta incorporat un sistema de regulació de consum eficient d'aigua.*

### **Normativa d'aplicació**

*Aquestes obres s'ubiquen en una parcel·la situada en sòl classificat d'urbà i qualificat de zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4f – Pla Parcial d'Aiguaviva Parc segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres. A banda dels paràmetres generals d'aplicació en les zones amb edificació aïllada (arts. 167 i 168), els paràmetres urbanístics específics que li corresponen a la finca per estar qualificada com a Zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat – clau 4f es troben recollits a l'art. 171 del vigent PGOU de Vidreres el qual ens remet a les definicions i paràmetres que es recullen a la normativa del Pla Parcial d'Aiguaviva Parc.*

*Segons l'article 15.3 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, la construcció de piscines està subjecte a l'obtenció de llicència per a la construcció de piscines (llicència d'obra menor).*

### **Consideracions**

#### En relació a la normativa urbanística municipal

- *Piscina. La normativa del vigent PGOU no estableix condicions ni requisits específics per a la instal·lació de piscines, si bé cal destacar que el projecte presentat planteja la piscina a una separació mínima de 1,50 metres del límit de la parcel·la i que la separació mínima aplicable a construccions auxiliars segons l'art. 154 és 1,00 m. Compleix*

#### En relació a altres aspectes

- *Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la vigència de la llicència d'obres menors és d'un any a partir de la notificació.*
- *El pressupost presentat de 5.211,00 € no es considera vàlid a efectes de liquidació provisional de l'ICIO atès que no s'ajusta als preus de mercat. Utilitzant els barems del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, es proposa un pressupost, a efectes de liquidació provisional d'ICIO, de 9.706,28 €.*
- *Gestió de residus. Segons el REIAL DECRET 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20). A partir del 6 de maig del 2018, amb la sol·licitud de llicència d'obres cal presentar davant de l'ajuntament, un document d'acceptació que sigui signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió. Per obtenir llicència cal presentar aquest document. Es presenta un full d'acceptació de residus signat per gestor autoritzat. Compleix.*

### **Conclusions**



Ajuntament  
de Vidreres

S'informa **FAVORABLEMENT** l'expedient de llicència d'obres menors per a la instal·lació d'una piscina prefabricada, semisoterrada, d'ús particular, al número 18 del carrer Azalea, de Vidreres, atès que es dona compliment a la normativa urbanística vigent que hi és d'aplicació.

En qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.

#### Fonaments de dret

Aquestes obres s'ubiquen en una parcel·la situada en sòl classificat d'urbà i qualificat de zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4f – Pla Parcial d'Aiguaviva Parc segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres. A banda dels paràmetres generals d'aplicació en les zones amb edificació aïllada (arts. 167 i 168), els paràmetres urbanístics específics que li corresponen a la finca per estar qualificada com a *Zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat – clau 4f* es troben recollits a l'art. 171 del vigent PGOU de Vidreres el qual ens remet a les definicions i paràmetres que es recullen a la normativa del Pla Parcial d'Aiguaviva Parc.

Segons l'article 15.3 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, la construcció de piscines està subjecte a l'obtenció de llicència per a la construcció de piscines (llicència d'obra menor).

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

**Primer. Atorgar** al Sr. E.J.P. la llicència d'obres per a la construcció d'una piscina al carrer Azalea 18 fer d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

**Segon. Condicionar** l'execució de les obres autoritzades, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, amb les següents condicions :

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- En cas que sigui necessari l'ocupació de la via pública per poder realitzar les obres serà necessari sol·licitar-ne l'ocupació.

**Tercer. Aprovar** la liquidació de la taxa per expedició de la llicència i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	9.706,28€
ICIO	339,72€
Taxes:	11,20€



Ajuntament  
de Vidreres

Placa: 29,80€  
Total: 380,72€

**Quart . Comunicar** al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

## 2.2.- Exp. 107/25 Reforma cuina,banys,paviment habitatge del carrer Tramuntana 34

### Relació de fets

En data 13 de maig de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025004982, el Sr. I.P.A.va entrar una comunicació prèvia d'obres per a realitzar reformes al carrer Tramuntana 34.

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

**Assumpte:** Reformes habitatge.  
**Interessat:** I.P.A.  
**Emplaçament:** c/ Tramuntana, 34  
**Ref. cadastral:** 1168103DG8216N0001AD  
**Ref. Expedient:** 107/2025 (X2025001856)

### Relació de fets

En data 13 de maig de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025004982, es va entrar una comunicació prèvia d'obres per a realitzar reformes.

### Característiques

Segons la informació facilitada el sol·licitant vol realitzar les següents actuacions a la parcel·la:

- Repassos al guix de les parets.
- Col·locació de 96 m2 de fals sostre a la planta pis.
- Col·locació de 36,5 m2 de fals sostre a la planta baixa.
- Col·locació de 21,5 m2 de fals sostre a cuina i banys.
- Subministrament i col·locació de 155 m2 de paviment porcellànic, col·locat sobre el paviment existent.
- Subministrament i col·locació d'escalons i replans, col·locats sobre l'escala existent.
- Subministrament i col·locació de sòcol porcellànic.
- Col·locació de borada per tapar les juntes.
- Enderroc i retirada de sanitaris i enrajolat de les parets del bany.





## Ajuntament de Vidreres

- Enrajolat de les parets del bany.
- Col·locació de nous sanitaris.
- Renovació integral de la cuina.

*El motiu de les obres és la millora i el manteniment de l'habitatge.*

### **Normativa d'aplicació**

*Segons l'article 24 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres es tracta d'actuacions subjectes al règim de comunicació prèvia d'obres.*

*Les obres que es pretenen realitzar afecten una finca edificada que es troba en sòl classificat d'urbà i qualificat com a Zona d'edificació suburbana de Mas Flassià (clau 2c) segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres, per la qual cosa li resulten d'aplicació els paràmetres urbanístics definits a l'article 164 de la normativa del Pla. L'article 164 va ser modificat en les "modificacions puntuals del PGOU" aprovades el 27 de Juliol del 2011. També resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol II del títol V<sup>è</sup>. (articles del 157 al 162). Regulació de les zones amb edificació alineada al vial.*

### **Consideracions**

#### En relació a la normativa urbanística municipal...

- *Les obres proposades no afecten cap paràmetre regulat del PGOU. Compleix*

#### En relació a altres aspectes ...

- *Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, la vigència de les comunicacions prèvies d'obres és de 6 mesos computats des de la presentació de la comunicació.*
- *Pressupost. El pressupost presentat de 20.250,00 € es considera vàlid a efectes de liquidació provisional de l'ICIO.*

### **Conclusions**

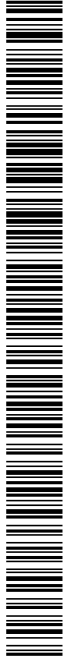
*S'informa **favorablement** l'expedient de comunicació prèvia d'obres per a la realització de diverses reformes a l'habitatge situat al número 34 del carrer Tramuntana, de Vidreres, atès que no s'incompleix la normativa urbanística que li és d'aplicació.*

*En qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:*

- *Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.*

### **Fonaments de dret**





## Ajuntament de Vidreres

Segons l'article 24 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres es tracta d'actuacions subjectes al règim de comunicació prèvia d'obres.

Les obres que es pretenen realitzar afecten una finca edificada que es troba en sòl classificat d'urbà i qualificat com a Zona d'edificació suburbana de Mas Flassià (clau 2c) segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres, per la qual cosa li resulten d'aplicació els paràmetres urbanístics definits a l'article 164 de la normativa del Pla. L'article 164 va ser modificat en les "modificacions puntuals del PGOU" aprovades el 27 de Juliol del 2011. També resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol II del títol V<sup>è</sup>. (articles del 157 al 162). Regulació de les zones amb edificació alineada al vial.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

**Primer.** La Junta de Govern Local es dona per assabentada de la comunicació d'obres presentada pel Sr. I.P.A. per a fer reformes a l'habitatge al carrer Tramuntana 34, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

**Segon. Condicionar** l'execució de les obres, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, amb les següents condicions :

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- En cas que sigui necessari l'ocupació de la via pública per poder realitzar les obres serà necessari sol·licitar-ne l'ocupació.

**Tercer. Aprovar** la liquidació de la taxa i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	20.250€
ICIO	708,75€
Taxes:	11,20€
Placa:	29,80€
Total:	749,75€

**Quart . Comunicar** al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per unanimitat



Ajuntament  
de Vidreres

### 2.3.- Exp. 108/25 Instal·lació plaques fotovoltaïques al carrer Ronda Goba 1

#### Relació de fets

En data 13 de maig de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025004975, el Sr. F.A.F. va sol·licitar permís per a la instal·lació d'uns panells solars per a generació elèctrica, a l'habitatge situat en el número 1 del carrer Ronda Goba, de Vidreres.

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

**Assumpte:** Instal·lació de panells solars per autoconsum elèctric  
**Interessat:** F.A.F.  
**Representant:** Ch.D.  
**Emplaçament:** c/Ronda Goba, 1  
**Ref. Cadastral:** 3871501DG8237S0001WM  
**Ref. Expedient:** 108/2025 (X2025001860)

#### Relació de fets

En data 13 de maig de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025004975, es va sol·licitar permís per a la instal·lació d'uns panells solars per a generació elèctrica, a l'habitatge situat en el número 1 del carrer Ronda Goba, de Vidreres, per la qual cosa es va aportar la següent documentació:

- "Memoria técnica de instalación fotovoltaica generadora de baja tensión", document subscrit per l'enginyer tècnic industrial col·legiat número 27.989 al CETIB.
- Documentació complementaria: Autorització de representació, certificat de col·legiació, assumeix de la direcció d'obres, declaracions responsables, declaració de residus, i certificat de solidesa.

#### Característiques de l'actuació i normativa aplicable

Segons es desprèn de la informació facilitada el sol·licitant pretén instal·lar 12 mòduls de 445 Wp, a la teulada de l'habitatge, i un inversor de 5 Kw.

La instal·lació solar fotovoltaica proposada és d'autoconsum directe, sense acumulació, i amb compensació d'excedents.

Els panells es situaran a la coberta de l'edifici, coplanars a la mateixa, ocupant una superfície aproximada de 25,50 metres quadrats, sobre estructures d'alumini fixades sobre l'estructura de l'edifici amb acer inoxidable i tacs químics. La resta d'instal·lació es farà per l'interior de l'edifici, causant el mínim d'impacte visual a l'exterior.

El motiu de les obres és la millora de l'eficiència energètica de l'edifici.

Les obres que es pretenen realitzar afecten una finca edificada, que es troba en sòl classificat d'urbà i qualificat de Zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4b – Pla Parcial de La Goba) segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres.





## Ajuntament de Vidreres

*A banda dels paràmetres generals d'aplicació en les zones amb edificació aïllada (articles 167 i 168), els paràmetres urbanístics específics que corresponen a la finca per estar qualificada com a Zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat – clau 4b. La Goba, es troben recollits a l'article 171 del vigent PGOU de Vidreres el qual ens remet a les definicions i paràmetres que es recullen a la normativa del Pla Parcial de la Goba.*

*Segons l'article 24 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres es tracta d'una actuació subjecte al règim de comunicació prèvia ja que es tracta d'obres mínimes que afecten a una construcció existent.*

### Consideracions

#### En relació a la normativa urbanística municipal ...

- *Les obres proposades són susceptibles de ser considerades com a obres de millora de l'eficiència energètica de l'edifici, sense afectar cap paràmetre urbanístic regulat per la normativa d'aplicació. Compleix.*

#### En relació a altres aspectes ...

- *Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, la vigència de la comunicació prèvia d'obres és de 6 mesos a partir de la presentació de la comunicació.*
- *El pressupost presentat, 2.903,28 €, es considera fora de mercat. Un pressupost més ajustat a preus de mercat, a efectes de càlcul de l'ICIO, s'estima en 8.010,00 €.*
- *La potència de la instal·lació és de 5 Kw.*

### Conclusions

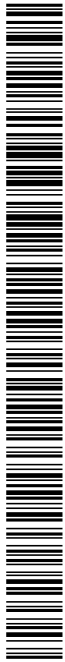
*S'informa **favorablement** l'expedient de comunicació prèvia d'obres per a instal·lació de plaques fotovoltaïques, a l'edifici situat al número 1 del carrer Ronda Goba, de Vidreres, atès que no s'incompleix la normativa urbanística que hi és d'aplicació.*

*En qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:*

- *Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.*

### Fonaments de dret

*Les obres que es pretenen realitzar afecten una finca edificada, que es troba en sòl classificat d'urbà i qualificat de Zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4b – Pla Parcial de La Goba) segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres. A banda dels paràmetres generals d'aplicació en les zones amb edificació aïllada (articles 167 i 168), els paràmetres urbanístics específics que corresponen a la finca per estar qualificada com a Zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat – clau 4b. La Goba, es troben recollits a l'article 171 del vigent PGOU de Vidreres el qual ens remet a les definicions i paràmetres que es recullen a la normativa del Pla Parcial de la Goba.*



## Ajuntament de Vidreres

Segons l'article 24 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres es tracta d'una actuació subjecte al règim de comunicació prèvia ja que es tracta d'obres mínimes que afecten a una construcció existent.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

**Primer.** La Junta de Govern Local es dona per assabentada de la comunicació d'obres presentada pel Sr. F.A.F. per a la instal·lació de plaques fotovoltaïques a la Ronda Goba 1, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

**Segon. Condicionar** l'execució de les obres, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, amb les següents condicions :

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- En cas que sigui necessari l'ocupació de la via pública per poder realitzar les obres serà necessari sol·licitar-ne l'ocupació.

**Tercer. Aprovar** la liquidació de la taxa i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	8.010€
ICIO(bonif 50%)	140,18€
Taxes:	11,20€
Placa:	8€
Total:	159,38€

**Quart . Comunicar** al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

### 2.4.- Exp. 109/25 Col·locació sòcol a la façana al carrer Dr.Deulofeu 29

#### Relació de fets

En data 13 de maig de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025004995, el Sr. J.C.G. va presentar una comunicació prèvia d'obres per a col·locar "lloses als baixos de la façana", al número 29 del carrer Dr. Deulofeu.

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

**Assumpte:** Col·locació sòcol a la façana  
**Interessat:** J.C.G.



Ajuntament  
de Vidreres

**Emplaçament:** C/ Doctor Deulofeu, 29  
**Ref. Cadastral:** 1965306DG8216N0001DD  
**Ref. Expedient:** 109/2025 (X2025001861)

### Relació de fets

En data 13 de maig de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025004995, es va presentar una comunicació prèvia d'obres per a col·locar "lloses als baixos de la façana", al número 29 del carrer Dr. Deulofeu.

### Característiques de l'actuació i normativa aplicable

Segons la informació facilitada el sol·licitant vol realitzar les següents actuacions:

- Repicar la façana per poder col·locar un sòcol de lloses.
- Col·locar lloses com a sòcol.

El motiu de la actuació és la millora i el manteniment de la façana.

Aquestes obres s'ubiquen a una finca en sòl urbà qualificat com a Zona d'edificació de casc antic (clau 1) segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres, per la qual cosa li resulten d'aplicació els paràmetres urbanístics definits a l'article 163 de la normativa del Pla. L'article 163 va ser modificat en les "modificacions puntuals del PGOU" aprovades el 27 de Juliol del 2011.

Tot i que segons l'article número 15.2 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, aquestes actuacions estarien subjectes a l'obtenció de llicència d'obres menors al tractar-se d'obres de reforma i/o rehabilitació d'un edifici existent amb incidència puntual en les seves façanes, donada la poca entitat de les actuacions, es poden considerar com a actes subjectes al règim de comunicació.

### Consideracions

#### En relació a la normativa urbanística municipal....

- L'actuació proposada planteja simples actuacions de manteniment i millora de la façana de l'edificació, sense que això impliqui l'incompliment de la normativa urbanística municipal. Complex

#### En relació a altres aspectes ...

- Atesa la tipologia i abast de l'obra sol·licitada s'entén que la documentació aportada és adequada i suficient. Complex
- Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, la vigència de les comunicacions prèvies és de 6 mesos computats des de la presentació de la comunicació.
- El pressupost presentat de 979,50 €, es considera vàlid a efectes de liquidació provisional de l'ICIO.



Ajuntament  
de Vidreres

### Conclusions

S'informa **favorablement** l'expedient de comunicació prèvia d'obres per a col·locar un sòcol a la façana de l'edifici situat al número 29 del carrer Doctor Deulofeu, de Vidreres, atès que es dona compliment a la normativa urbanística que hi és d'aplicació.

En qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.

### Fonaments de dret

Aquestes obres s'ubiquen a una finca en sòl urbà qualificat com a Zona d'edificació de casc antic (clau 1) segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres, per la qual cosa li resulten d'aplicació els paràmetres urbanístics definits a l'article 163 de la normativa del Pla. L'article 163 va ser modificat en les "modificacions puntuals del PGOU" aprovades el 27 de Juliol del 2011.

Tot i que segons l'article número 15.2 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, aquestes actuacions estarien subjectes a l'obtenció de llicència d'obres menors al tractar-se d'obres de reforma i/o rehabilitació d'un edifici existent amb incidència puntual en les seves façanes, donada la poca entitat de les actuacions, es poden considerar com a actes subjectes al règim de comunicació

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

**Primer.** La Junta de Govern Local es dona per assabentada de la comunicació d'obres presentada pel Sr. J.C.G. per col·locar sòcol a la façana del carrer Dr.Deulofeu 29, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

**Segon. Condicionar** l'execució de les obres, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, amb les següents condicions :

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- En cas que sigui necessari l'ocupació de la via pública per poder realitzar les obres serà necessari sol·licitar-ne l'ocupació.

**Tercer. Aprovar** la liquidació de la taxa i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost: 979,50€  
ICIO 34,28€



Ajuntament  
de Vidreres

Taxes: 11,20€  
Placa: 8€  
Total: 53,48€

**Quart . Comunicar** al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

## 2.5.- Exp. 110/25 Substitució banyera per plat de dutxa al carrer Pollancre 75

### Relació de fets

En data 14 de maig de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025005036, el Sr. A.J.B.C. va realitzar una comunicació prèvia d'obres per a "poner plato de ducha" al número 75 del carrer Pollancre, de Vidreres.

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

**Assumpte:** Substituir banyera per plat de dutxa  
**Interessat:** A.J.B.C.  
**Emplaçament:** C/ Pollancre, 75  
**Ref. Cadastral:** 6428111DG8262N0001EA  
**Ref. Expedient:** 110/2025 (X2025001890)

### Relació de fets

En data 14 de maig de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025005036, es va realitzar una comunicació prèvia d'obres per a "poner plato de ducha" al número 75 del carrer Pollancre, de Vidreres.

### Característiques de l'actuació i normativa aplicable

Segons la informació facilitada el sol·licitant vol realitzar les següents actuacions:

- Substituir banyera per plat de dutxa.

El motiu de les obres és la millora i el manteniment de l'habitatge.

Segons l'article 24 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres es tracta d'actuacions subjectes al règim de comunicació prèvia ja que es tracta d'obres mínimes que afecten a una construcció existent.

Les obres que es pretenen realitzar afecten una finca edificada que es troba en sòl classificat d'urbà i qualificat de zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4g – Ciutat Jardí Extensiva del Pla Parcial d'Aiguaviva Parc), segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres. A banda dels paràmetres generals d'aplicació en les zones amb edificació aïllada (arts. 167 i 168), els paràmetres urbanístics específics que li corresponen a la finca per estar qualificada com a Zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat – clau 4g, es troben recollits a l'article 171 de la normativa del Pla (el qual remet als articles corresponents del Pla Parcial d'Aiguaviva Parc).





Ajuntament  
de Vidreres

### Consideracions

#### En relació a la normativa urbanística municipal ...

- Les actuacions proposades són susceptibles de ser considerades com a simples actuacions de millora i manteniment de l'habitatge, sense afectar cap paràmetre regulat per la normativa urbanística. Compleix

#### En relació a altres aspectes ...

- Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la vigència de la comunicació prèvia d'obres és de 6 mesos a partir de la presentació de la comunicació.
- El pressupost presentat (161,16 €) no es considera vàlid al no incloure tots els materials (només inclou el plat de dutxa). El pressupost d'execució material de les obres s'estima en 400,00 € (només material).

### Conclusions

S'informa **favorablement** l'expedient de comunicació prèvia d'obres mínimes consistents en la substitució de la banyera per un plat de dutxa en el bany de l'habitatge situat al número 75 del carrer Pollancre, de Vidreres, atès que no s'incompleix la normativa urbanística que hi és d'aplicació.

En qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.

### Fonaments de dret

Segons l'article 24 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres es tracta d'actuacions subjectes al règim de comunicació prèvia ja que es tracta d'obres mínimes que afecten a una construcció existent.

Les obres que es pretenen realitzar afecten una finca edificada que es troba en sòl classificat d'urbà i qualificat de zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4g – Ciutat Jardí Extensiva del Pla Parcial d'Aiguaviva Parc), segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres. A banda dels paràmetres generals d'aplicació en les zones amb edificació aïllada (arts. 167 i 168), els paràmetres urbanístics específics que li corresponen a la finca per estar qualificada com a *Zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat – clau 4g*, es troben recollits a l'article 171 de la normativa del Pla (el qual remet als articles corresponents del Pla Parcial d'Aiguaviva Parc).

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

**Primer.** La Junta de Govern Local es dona per assabentada de la comunicació d'obres presentada pel Sr. A.J.B.C. per a la substitució de la banyera per plat de dutxa al carrer Pollancre 75, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir





## Ajuntament de Vidreres

la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

**Segon. Condicionar** l'execució de les obres, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, amb les següents condicions :

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- En cas que sigui necessari l'ocupació de la via pública per poder realitzar les obres serà necessari sol·licitar-ne l'ocupació.

**Tercer. Aprovar** la liquidació de la taxa i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	400€
ICIO	14€
Taxes:	11,20€
Placa:	8€
Total:	33,20€

**Quart . Comunicar** al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

### 2.6.- Exp. 111/25 Obertura rasa per atendre nous subministraments al carrer Sant Cristòfol 34

#### Relació de fets

En data 14 de maig de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025005018, NEDGIA CATALUNYA SA ha sol·licitat la pertinent llicència d'obra menor per a realitzar una rasa per atendre a un nou subministrament de gas al carrer Sant Cristòfol, 34, de Vidreres.

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

<b>Assumpte:</b>	<i>Obertura de rasa per atendre nou subministrament.</i>
<b>Interessat:</b>	<i>NEDGIA Catalunya S.A.</i>
<b>Representant:</b>	<i>M.C.G.</i>
<b>Emplaçament:</b>	<i>Sant Cristòfol, 34</i>
<b>Ref. Cadastral:</b>	<i>1068102DG8216N0001PD</i>
<b>Ref. Expedient:</b>	<i>111/2025 (X2025001888)</i>



Ajuntament  
de Vidreres

### Relació de fets

En data 14 de maig de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025005018, s'ha sol·licitat la pertinent llicència d'obra menor per a realitzar una rasa per atendre a un nou subministrament de gas al carrer Sant Cristòfol, 34, de Vidreres.

La nova escomesa es farà en el carrer Tramuntana.

Dita sol·licitud s'acompanya de la següent documentació/informació:

- Plànol de l'actuació signat pel Sr. F. G. V. (enginyer tècnic industrial).
- Estudi bàsic de seguretat i salut.
- Estudi de gestió de residus.
- Descripció de les obres amb indicació del pressupost, la durada prevista dels treballs, el coordinador de seguretat i salut, el contractista de les obres i la direcció facultativa.

### Característiques de l'actuació i normativa aplicable

Segons es desprèn de la informació facilitada el sol·licitant pretén dur a terme una rasa per atendre a un nou subministrament, concretament a un habitatge existent situat en el carrer Sant Cristòfol, número 34, de Vidreres. La rasa s'obrirà en el carrer Tramuntana.

La rasa prevista es de 1,50 metres de llargada, 0,40 metres d'amplada i una profunditat d'un metre, per a la instal·lació d'un conducte de polietilè de 32 mm de diàmetre (escomesa nova).

Si bé els edificis de l'entorn es troben ubicats en sòl urbà qualificat com a Zona d'edificació suburbana de Mas Flassià, clau 2c, segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres, l'espai on es proposa la rasa a executar formaria part del Sistema Viari.

Segons l'article núm. 15 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, aquesta actuació està subjecte a l'obtenció de llicència d'obres menors ja que es tracta d'una obra puntual d'urbanització no inclosa en projecte d'urbanització.

### Consideracions

#### En relació a la normativa urbanística municipal ...

- L'actuació proposada planteja la realització d'una rasa per atendre un nou subministrament de la xarxa de gas existent, sense que això impliqui l'incompliment de la normativa urbanística municipal. Complex

#### En relació a altres aspectes ...

- La present actuació suposa l'afectació d'elements de titularitat pública de manera que caldrà que es notifiqui als Serveis Tècnics Municipals, per escrit i amb un mínim de 48 hores d'antelació, l'inici de les obres perquè aquests en puguin fer el seguiment oportú.
- Segons l'article 15.2 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, la documentació exigible per a la



## Ajuntament de Vidreres

*Llicència d'obres menors és: instància, memòria tècnica (descripció, pressupost, estudi bàsic de seguretat i salut, plànols) i assumeix direcció. El sol·licitant aporta la documentació necessària per aquesta tipologia d'obres.*

- *El pressupost estimat de les obres que es pretenen realitzar és de 278,67 €.*

### Conclusions

*S'informa **FAVORABLEMENT** l'expedient d'obra menor per a la obertura i restitució d'una rasa, al carrer Tramuntana, per a una nova escomesa de la xarxa de gas natural per a l'habitatge situat al número 34 del carrer Sant Cristòfol, de Vidreres, atès que no s'incompleix la normativa que li és d'aplicació.*

*No obstant això, caldrà condicionar les obres a:*

- *Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual haurà de ser retirada i transportada a un abocador autoritzat.*
- *Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial inclosos, especialment, els elements de titularitat pública afectats, els quals s'hauran de restituir amb acabats idèntics als existents.*
- *Un cop iniciada l'execució de l'obra no es trigarà més de 15 dies en finalitzar-la.*
- *Mentre la rasa estigui oberta haurà d'estar degudament protegida per evitar riscos als usuaris de la via pública.*

### Fonaments de dret

Si bé els edificis de l'entorn es troben ubicats en sòl urbà qualificat com a Zona d'edificació suburbana de Mas Flassià, clau 2c, segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres, l'espai on es proposa la rasa a executar formaria part del Sistema Viari.

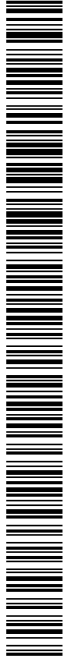
Segons l'article núm. 15 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, aquesta actuació està subjecte a l'obtenció de llicència d'obres menors ja que es tracta d'una obra puntual d'urbanització no inclosa en projecte d'urbanització.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

**Primer. Atorgar** al la llicència d'obres a NEDGIA CATALUNYA SA per a fer una rasa per atendre nous subministraments al carrer Sant Cristòfol 34 de Vidreres, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

**Segon. Condicionar** l'execució de les obres autoritzades, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, amb les següents condicions :

- *Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual haurà de ser retirada i transportada a un abocador autoritzat.*



## Ajuntament de Vidreres

- Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial inclosos, especialment, els elements de titularitat pública afectats, els quals s'hauran de restituir amb acabats idèntics als existents.
- Un cop iniciada l'execució de l'obra no es trigarà més de 15 dies en finalitzar-la.
- Mentre la rasa estigui oberta haurà d'estar degudament protegida per evitar riscos als usuaris de la via pública.

**Tercer. Aprovar** la liquidació de la taxa per expedició de la llicència i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	278,67€
ICIO	9,75€
Taxes:	11,20€
Placa:	8€
Total:	28,95€

**Quart . Comunicar** al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

### 2.7.- Exp. 112/25 Reparació acabat tanca a carrer Lliri 4

#### Relació de fets

En data 16 de maig de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025005100, el Sr. A.T.C. va entrar una comunicació prèvia d'obres per sanejar el mur a carrer de la parcel·la situada al número 4 del carrer Lliri, de Vidreres.

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

<b>Assumpte:</b>	<i>Reparació acabat tanca a carrer.</i>
<b>Interessat:</b>	<i>A.T.C.</i>
<b>Emplaçament:</b>	<i>Lliri, 4</i>
<b>Ref. cadastral:</b>	<i>4425201DG8242N0001KE</i>
<b>Ref. Expedient:</b>	<i>112/2025 (X2025001908)</i>

#### Relació de fets

*En data 16 de maig de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025005100, es va entrar una comunicació prèvia d'obres per sanejar el mur a carrer de la parcel·la situada al número 4 del carrer Lliri, de Vidreres.*

#### Característiques

*Segons la informació facilitada el sol·licitant vol realitzar les següents actuacions a la parcel·la:*

- *Repicar l'arrebossat malmès de la tanca.*



Ajuntament  
de Vidreres

- Remolinar de nou les parts repicades.
- Pintar la tanca.

*El motiu de les obres és el manteniment del tancament de la parcel·la.*

### **Normativa d'aplicació**

*Aquestes obres s'ubiquen en una parcel·la situada en sòl classificat d'urbà i qualificat de zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4g – Ciutat Jardí Extensiva segons Pla Parcial d'Aiguaviva Parc) segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres. A banda dels paràmetres generals d'aplicació en les zones amb edificació aïllada (arts. 167 i 168), els paràmetres urbanístics específics que li corresponen a la finca per estar qualificada com a Zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat – clau 4g, es troben recollits a l'article 171 de la normativa del Pla (el qual remet als articles corresponents del Pla Parcial d'Aiguaviva Parc).*

*Segons l'article 24 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres es tracta d'actuacions subjectes al règim de comunicació prèvia d'obres.*

### **Consideracions**

#### En relació a la normativa urbanística municipal ...

- Les actuacions proposades no afecten cap paràmetre regulat pel vigent PGOU. Compleix

#### En relació a altres aspectes ...

- Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la vigència de la comunicació és de 6 mesos computats des de la presentació de la comunicació.
- Pressupost. El pressupost presentat (32,24 € de material) no es considera vàlid a efectes del càlcul de l'ICIO al no incloure la pintura. El pressupost de les obres que es volen executar, a efectes de càlcul provisional de l'ICIO, s'estima en 107,95 € (només material).

### **Conclusions**

*S'informa **favorablement** l'expedient de comunicació prèvia d'obres de reparació de l'acabat del mur/tanca a carrer de la parcel·la situada en el número 4, del carrer Lliri, de Vidreres, atès que no s'incompleix la normativa que hi és d'aplicació.*

*En qualsevol cas caldrà condicionar l'execució de les obres a:*

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.

### **Fonaments de dret**

*Aquestes obres s'ubiquen en una parcel·la situada en sòl classificat d'urbà i qualificat de zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4g – Ciutat Jardí Extensiva*



Ajuntament  
de Vidreres

segons Pla Parcial d'Aiguaviva Parc) segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres. A banda dels paràmetres generals d'aplicació en les zones amb edificació aïllada (arts. 167 i 168), els paràmetres urbanístics específics que li corresponen a la finca per estar qualificada com a *Zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat – clau 4g*, es troben recollits a l'article 171 de la normativa del Pla (el qual remet als articles corresponents del Pla Parcial d'Aiguaviva Parc).

Segons l'article 24 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres es tracta d'actuacions subjectes al règim de comunicació prèvia d'obres.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

**Primer.** La Junta de Govern Local es dona per assabentada de la comunicació d'obres presentada pel Sr. A.T.C, per a la reparació de la tanca al carrer Lliri 4, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

**Segon. Condicionar** l'execució de les obres, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, amb les següents condicions :

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- En cas que sigui necessari l'ocupació de la via pública per poder realitzar les obres serà necessari sol·licitar-ne l'ocupació.

**Tercer. Aprovar** la liquidació de la taxa i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	107,95€
ICIO	3,78€
Taxes:	11,20€
Placa:	8€
Total:	22,98€

**Quart . Comunicar** al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

## 2.8.- Exp. 113/25 Actuacions de millora de la xarxa elèctrica al carrer Bedoll

### Relació de fets

En data 16 de maig de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025005101, EDISTRIBUCION REDES DIGITALES SLU va sol·licitar la pertinent llicència d'obra per a realitzar les tasques necessàries per a la millora de la xarxa al



## Ajuntament de Vidreres

carrer Bedoll, de Vidreres. Referència expedient de la companyia: GE31429-CTB251263.

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

**Assumpte:** Actuacions de millora de la xarxa elèctrica.  
**Interessat:** E DISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES SLU  
**Representant:** M.D.B.  
**Emplaçament:** Carrer Bedoll  
**Ref. Expedient:** 113/2025 (X2025001909)

### Relació de fets

En data 16 de maig de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025005101, es va sol·licitar la pertinent llicència d'obra per a realitzar les tasques necessàries per a la millora de la xarxa al carrer Bedoll, de Vidreres. Referència expedient de la companyia: GE31429-CTB251263.

La sol·licitud s'acompanya de la següent documentació: descripció de la actuació amb pressupost, plànols i estudi bàsic de seguretat i salut.

### Característiques de l'actuació i normativa aplicable

Segons la informació facilitada el sol·licitant vol realitzar les següents actuacions:

- Traspasar càrrega de CT GE31429 Q.01-S.03 a nova sortida CT GE31429 Q.01 S.05.
- Nova estesa aèria Rz 150 Al sobre suports existents.
- Realitzar nova conversió aèria/subterrània en suport de formigó existent.
- Nova línia subterrània 1C 3x240 + 1x150 mm<sup>2</sup> Al 0,6/1 Kv.

El motiu de les obres és la millora de la xarxa.

Es realitzarà una nova sortida del centre transformador existent i s'instal·larà una nova línia soterrada 1C 3x240 + 1x150 mm<sup>2</sup> Al 0,6/1 Kv., en una rasa de 168 m. Es realitzarà una nova conversió aèria/subterrània en suport de formigó existent, es realitzarà una nova estesa aèria Rz 150 Al sobre suports existents i es realitzarà un traspàs de càrrega a la nova sortida del centre transformador.

Si bé les obres que es pretenen realitzar afecten finques que es troben en sòl classificat d'urbà l'espai on s'executarà la rasa forma part del Sistema viari.

Segons l'article 15 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, aquesta actuació està subjecte a l'obtenció de llicència d'obres menors, ja que es tracta d'una obra puntual d'urbanització no inclosa en projecte d'urbanització.

### Consideracions

En relació a la normativa urbanística municipal ...





## Ajuntament de Vidreres

- *L'actuació proposada planteja la creació d'una nova línia de la xarxa elèctrica de forma subterrània, en un primer tram, i aèria aprofitant els pals existents, en un segon tram, sense que això impliqui l'incompliment de la normativa urbanística municipal. Compleix*

### En relació a altres aspectes ...

- *Atesa la tipologia i abast de l'obra sol·licitada s'entén que la documentació aportada és adequada i suficient. Compleix.*
- *Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, el termini per executar les obres és d'un any computat des de la notificació de la resolució.*
- *El pressupost d'execució estimat per a la realització de les actuacions sol·licitades és de 23.362,91 €.*

### **Conclusions**

*S'informa **FAVORABLEMENT** l'expedient de llicència d'obra menor per a realitzar les actuacions necessàries per a la millora de la xarxa elèctrica al carrer Bedoll, de Vidreres, atès que no s'incompleix la normativa urbanística que li és d'aplicació.*

### *En qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:*

- *Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual haurà de ser retirada i transportada a un abocador autoritzat.*
- *Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial inclosos, especialment, els elements de titularitat pública afectats, els quals s'hauran de restituir amb acabats idèntics als existents.*
- *Una cop iniciada l'execució de l'obra, no es trigarà més de 15 dies en finalitzar-la.*
- *Mentre la rasa estigui oberta haurà d'estar degudament protegida per evitar riscos als usuaris de la via pública.*

### **Fonaments de dret**

Es realitzarà una nova sortida del centre transformador existent i s'instal·larà una nova línia soterrada 1C 3x240 + 1x150 mm<sup>2</sup> Al 0,6/1 Kv., en una rasa de 168 m. Es realitzarà una nova conversió aèria/subterrània en suport de formigó existent, es realitzarà una nova estesa aèria Rz 150 Al sobre suports existents i es realitzarà un traspàs de càrrega a la nova sortida del centre transformador.

Si bé les obres que es pretenen realitzar afecten finques que es troben en sòl classificat d'urbà l'espai on s'executarà la rasa forma part del Sistema viari.

Segons l'article 15 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, aquesta actuació està subjecte a l'obtenció de llicència d'obres menors, ja que es tracta d'una obra puntual d'urbanització no inclosa en projecte d'urbanització.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:



Ajuntament  
de Vidreres

**Primer. Atorgar** a EDISTRIBUCION REDES DIGITALES SLU, la llicència d'obres per a fer una millora a la xarxa elèctrica al carrer Bedoll, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excludre o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

**Segon. Condicionar** l'execució de les obres autoritzades, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, amb les següents condicions :

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual haurà de ser retirada i transportada a un abocador autoritzat.
- Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial inclosos, especialment, els elements de titularitat pública afectats, els quals s'hauran de restituir amb acabats idèntics als existents.
- Un cop iniciada l'execució de l'obra, no es trigarà més de 15 dies en finalitzar-la.
- Mentre la rasa estigui oberta haurà d'estar degudament protegida per evitar riscos als usuaris de la via pública.

**Tercer. Aprovar** la liquidació de la taxa per expedició de la llicència i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	23.362,91€
ICIO	817,70€
Taxes:	11,20€
Placa:	8€
Total:	858,70€

**Quart . Comunicar** al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

## 2.10.- Exp. 117/25 Instal·lació plaques fotovoltaïques al carrer Pica d'Estats 247

### Relació de fets

En data 20 de maig de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025005220, el Sr. J.P.H.V.B. va sol·licitar fer una instal·lació solar fotovoltaica al sostre de la casa situada en el número 247 del carrer Pica d'Estats, de Vidreres.

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

**Assumpte:** Instal·lació de panells solars per autoconsum elèctric  
**Interessat:** J.P.H.V.B.  
**Representant:** M.M.S.  
**Emplaçament:** c/ Pica d'Estats, 247



Ajuntament  
de Vidreres

**Ref. Cadastral:** 2132105DG8223S0001XB  
**Ref. Expedient:** 117/2025 (X2025001954)

### Relació de fets

En data 10 d'abril de 2024, mitjançant instància amb registre d'entrada E2024003202, es va sol·licitar fer una instal·lació solar fotovoltaica al sostre de la casa situada en el número 247 del carrer Pica d'Estats, de Vidreres, per la qual cosa es va aportar la següent documentació:

- "Memòria Instal·lació fotovoltaica per autoconsum e injecció del sobrant a xarxa".

En data 18 d'abril de 2024, mitjançant ofici amb registre de sortida S2024001820, es va requerir als interessats que presentessin la memòria signada i que aquesta memòria havia d'incloure l'esquema unifilar de la instal·lació.

En data 25 d'abril de 2024, mitjançant instància amb registre d'entrada E2024003698, es presenta la següent documentació:

- "Memòria Instal·lació fotovoltaica per autoconsum e injecció del sobrant a xarxa". Document subscrit per l'enginyer tècnic industrial col·legiat número 18869-G al CETIG.

En data 26 d'abril de 2024, mitjançant ofici amb registre de sortida S2024002068, es va requerir de nou als interessats que presentessin l'esquema unifilar de la instal·lació.

En data 3 de desembre de 2024, mitjançant ofici amb registre de sortida S2024006572, es va notificat la Resolució d'Alcaldia número 2024DECR000834 del dia 29/11/2024, en què es declarava desistida la comunicació presentada en data 10 d'abril de 2024, amb registre d'entrada E2024003202, al no haver-se presentat els documents requerits.

En data 20 de maig de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025005220, es presenta esquema unifilar, el RITSIC i RAC de la instal·lació, per a reactivar la llicència.

### Característiques de l'actuació i normativa aplicable

Segons es desprèn de la informació facilitada el sol·licitant pretén instal·lar 18 mòduls de 460 Wp i un inversor de 6 kWp nominal. La instal·lació solar fotovoltaica proposada és d'autoconsum directe, sense acumulació, i amb compensació d'excedents.

Els panells es situaran a la coberta de l'habitatge, coplanars a la coberta, en dues vessants diferents, i ocuparan una superfície aproximada de 38,85 metres quadrats. Els panells es col·locaran sobre estructura d'alumini fixada sobre l'estructura de l'edifici amb acer inoxidable i tacs químics.

El motiu de les obres és la millora de l'eficiència energètica de l'habitatge.

Les obres que es pretenen realitzar afecten una parcel·la situada en sòl classificat d'urbà i qualificat de zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4d – Pla Parcial de Terrafortuna) segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres.



## Ajuntament de Vidreres

*A banda dels paràmetres generals d'aplicació en les zones amb edificació aïllada (arts. 167 i 168), els paràmetres urbanístics específics que li corresponen a la finca per estar qualificada com a Zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat – clau 4d es troben recollits a l'art. 171 del vigent PGOU de Vidreres el qual ens remet a les definicions i paràmetres que es recullen a la normativa del Pla Parcial de Terrafortuna.*

*Segons l'article 24 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres es tracta d'una actuació subjecte al règim de comunicació prèvia ja que es tracta d'obres mínimes que afecten a una construcció existent.*

### Consideracions

#### En relació a la normativa urbanística municipal ...

- *Les obres proposades, són susceptibles de ser considerades com a obres de millora de l'eficiència energètica de l'habitatge sense afectar cap paràmetre urbanístic regulat per la normativa d'aplicació. Complex.*

#### En relació a altres aspectes ...

- *Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la vigència de la comunicació prèvia d'obres és de 6 mesos a partir de la presentació de la comunicació.*
- *El pressupost presentat, 11.016,32 €, es considera vàlid a efectes del càlcul provisional de l'ICIO.*
- *La potència de la instal·lació és de 6 Kw.*

### Conclusions

*S'informa **favorablement** l'expedient de comunicació prèvia d'obres per a instal·lació de plaques fotovoltaïques a l'habitatge situat al número 247 del carrer Pica d'Estats, de Vidreres, atès que no s'incompleix la normativa urbanística que hi és d'aplicació.*

*En qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:*

- *Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.*

### Fonaments de dret

Les obres que es pretenen realitzar afecten una parcel·la situada en sòl classificat d'urbà i qualificat de zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4d – Pla Parcial de Terrafortuna) segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres. A banda dels paràmetres generals d'aplicació en les zones amb edificació aïllada (arts. 167 i 168), els paràmetres urbanístics específics que li corresponen a la finca per estar qualificada com a *Zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat – clau 4d* es troben recollits a l'art. 171 del vigent PGOU de Vidreres el qual ens remet a les definicions i paràmetres que es recullen a la normativa del Pla Parcial de Terrafortuna.



## Ajuntament de Vidreres

Segons l'article 24 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres es tracta d'una actuació subjecte al règim de comunicació prèvia ja que es tracta d'obres mínimes que afecten a una construcció existent.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

**Primer.** La Junta de Govern Local es dona per assabentada de la comunicació d'obres presentada pel Sr. J.V.D.B. per a la instal·lació de plaques fotovoltaïques al carrer Pica d'Estats 247, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

**Segon. Condicionar** l'execució de les obres, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, amb les següents condicions :

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- En cas que sigui necessari l'ocupació de la via pública per poder realitzar les obres serà necessari sol·licitar-ne l'ocupació.

**Tercer. Aprovar** la liquidació de la taxa i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	11.016,32€
ICIO(50% bonif)	192,79€
Taxes:	11,20€
Placa:	8€
Total:	211,99€

**Quart . Comunicar** al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

### **2.11.- Comunicació del canvi de titular de l'habitatge d'ús turístic ubicat al carrer Bedoll núm. 117.**

#### **Relació de fets**

En data 16 de maig de 2025, la Sra. M.A.C.B. actuant com a representant de la Sra. M.G. comunica, per mitjà de la Finestreta Única Empresarial (núm. FUE-2025-04548572) del Canal Empresa de la Generalitat de Catalunya, el canvi de titular de l'activitat d'un habitatge d'ús turístic ubicat al c. Bedoll, 117, inscrit al Registre de Turisme de Catalunya amb el número HUTG-067259.

En data 20 de maig de 2025, els Serveis Tècnics municipals emeten un informe respecte la documentació presentada, el qual transcriu seguidament:



Ajuntament  
de Vidreres

**Assumpte:** Comunicació canvi titular activitat habitatge ús turístic

**Interessada:** M.G.

**Representant:** M.A.C.B.

**Emplaçament:** Carrer Bedoll núm. 117 (Aiguaviva Parc)

**Ref. Cadastral:** 5529119DG8252N0001DU

**Ref. Expedient:** X2025001939

### Relació de fets

En data 27 de desembre de 2022, es comunica, mitjançant la Finestreta Única Empresarial (FUE), l'inici d'activitat d'un habitatge d'ús turístic al c. Bedoll, 117 a nom de la persona titular L.A.M.

En data 31 de gener de 2023, la Junta de Govern Local es dona per assabentada de l'inici de l'activitat turística en l'adreça abans esmentada.

En data 16 de maig de 2025, la Sra. M.A.C.B. actuant com a representant de la Sra. M.G., comunica el canvi de la persona titular de l'activitat realitzada en l'habitatge d'ús turístic ubicat al c. Bedoll, 117.

### Fonaments de dret

Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels govern locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica i subjecta a Declaració Responsable.

Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica (DOGC núm. 8307, de 31 de desembre de 2020).

Llei 13/2002, de 21 de juny, de turisme de Catalunya (DOGC núm. 3669 publicat el 03/07/2002).

Decret 75/2020, de 4 d'agost, de turisme de Catalunya (DOGC núm. 8195 publicat el 06/08/2020).

### Consideracions

Que, l'activitat d'habitatge d'ús turístic no està classificada en els annexos de Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats i per tant, es tracta d'una activitat innòcua classificada a l'annex I de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels govern locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica i subjecta a Declaració Responsable.

Que, l'activitat és el de lloguer de curta durada (igual o inferior a 31 dies) d'un habitatge, sense modificar-ne l'ús existent d'habitatge.

Que, l'activitat està classificada com a 5520 Allotjaments turístics i altres allotjaments de curta durada.





Ajuntament  
de Vidreres

*Que, el municipi de Vidreres no està afectat pel Decret Llei 3/2023, de 7 de novembre, de mesures urgents sobre el règim urbanístic dels habitatges d'ús turístic.*

*Que, s'ha comprovat la informació de l'habitatge comunicada per la sol·licitant (adreça, referència cadastral, superfície habitatge i vigència de la cèdula d'habitabilitat).*

### **Conclusions**

*Que, atès l'exposat s'informa **FAVORABLEMENT** la comunicació de canvi de titular d'una activitat destinada a "Habitatge d'ús turístic", amb emplaçament al c. Bedoll núm. 117 de Vidreres.*

*Que, es fa saber al sol·licitant de l'activitat:*

*a. Un cop efectuada la Declaració responsable, l'exercici de l'activitat es pot iniciar sota l'exclusiva responsabilitat de les persones titulars i tècniques que hagin realitzat certificacions, i alhora faculta a l'administració per a dur a terme qualsevol actuació de comprovació.*

*b. La Declaració responsable, no atorga a la persona o empresa titular de l'activitat, facultats sobre el domini públic, el servei públic o els béns col·lectius, ni dona cobertura a efectes contraris a l'ordenament vigent.*

*c. L'Ajuntament podrà incorporar l'activitat en un pla d'inspecció per a verificar el compliment dels requisits i la normativa sectorial aplicable. En cas que es constati algun incompliment s'iniciarà un procediment d'esmena d'una durada màxima de dos mesos, que no comportaria la suspensió de l'activitat, tret que hi hagués risc per a les persones, els béns o el medi ambient. Aquest procediment d'esmena és independent i compatible amb un possible procediment sancionador, i supletori en els casos en què la normativa sectorial de l'activitat no estableixi un procediment específic.*

*d. Modificació de l'activitat. D'acord a l'article 14.2 de la Llei 16/2015, la modificació de les condicions en què es duen a termes les activitats requereix una nova declaració responsable o comunicació prèvia, en funció de la classificació dels annexos I i II, tenint en compte com queda la situació final de l'establiment com a conseqüència de la modificació.*

*e. El titular de l'activitat haurà de donar compliment al Decret 75/2020, de 4 d'agost, de turisme de Catalunya, en allò referent als habitatges d'ús turístic (HUT).*

### **Fonaments de dret**

Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels govern locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica i subjecta a Declaració Responsable.

Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica (DOGC núm. 8307, de 31 de desembre de 2020).

Llei 13/2002, de 21 de juny, de turisme de Catalunya (DOGC núm. 3669 publicat el 03/07/2002).



Ajuntament  
de Vidreres

Decret 75/2020, de 4 d'agost, de turisme de Catalunya (DOGC núm. 8195 publicat el 06/08/2020).

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

**Primer.** La Junta de Govern Local es dona per assabentada de la comunicació presentada per la Sra. M.A.C.B. com a representant de la Sra. M.G., en relació amb el canvi de titularitat de l'activitat turística en l'habitatge ubicat al c. Bedoll núm. 117 i de conformitat amb els punts exposats en l'informe tècnic transcrit anteriorment.

**Segon.** Aprovar la tarifa corresponent segons el que estableix l'ordenança fiscal reguladora de les taxes per a la realització d'activitats administratives i prestació de serveis.

- Taxa de tramitació d'expedient d'habitatge d'ús turístic ..... 150 €

**Tercer.** Comunicar la data del canvi de titular de l'activitat esmentada al Registre de Turisme de Catalunya a fi de la seva inscripció registral.

**Quart.** Comunicar aquest acord a la Unitat de Recaptació del Consell Comarcal de la Selva a fi de regularitzar les taxes d'escombraries i clavegueram.

**Cinquè.** Notificar aquest acord a la persona interessada de l'expedient perquè n'estigui informada.

Resultat: Aprovat per unanimitat

## 2.12.- Comunicació d'inici d'activitat d'un habitatge d'ús turístic al carrer Plutó núm. 15

### Relació de fets

En data 16 de maig de 2025, es comunica mitjançant la Finestreta Única Empresarial del Canal Empresa de la Generalitat de Catalunya, l'inici d'una activitat turística en l'habitatge emplaçat al c. Plutó, 15 de Vidreres.

En data 21 de maig de 2025, els Serveis Tècnics municipals emeten un informe respecte la documentació presentada, el qual transcriu seguidament:

**Assumpte:** Comunicació inici activitat habitatge ús turístic

**Interessada:** S.M.

**Representant :** A.Y.S.

**Emplaçament:** Carrer Plutó, 15 (La Goba)

**Cèdula d'habilitat:** CHG00240125001

**Ref. Expedient:** X2025001951

### Relació de fets

Que, en data 16 de maig de 2025 la Sra. A.Y.S. actuant com a representant de la Sra. S.M. comunica, mitjançant la Finestreta Única Empresarial (FUE) del Canal Empresa





Ajuntament  
de Vidreres

de la Generalitat de Catalunya, amb núm. d'expedient FUE-2025-04549117, l'inici d'activitat d'un habitatge d'ús turístic ubicat al c. Plutó, 15, de la Goba, Vidreres.

#### Fonaments de dret

Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels govern locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica i subjecta a Declaració Responsable.

Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica (DOGC núm. 8307, de 31 de desembre de 2020).

Llei 13/2002, de 21 de juny, de turisme de Catalunya (DOGC núm. 3669 publicat el 03/07/2002).

Decret 75/2020, de 4 d'agost, de turisme de Catalunya (DOGC núm. 8195 publicat el 06/08/2020).

#### Consideracions

Que, l'activitat d'habitatge d'ús turístic no està classificada en els annexos de Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats i per tant, es tracta d'una activitat innòcua classificada a l'annex I de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels govern locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica i subjecta a Declaració Responsable.

Que, l'activitat és el de lloguer de curta durada (igual o inferior a 31 dies) d'un habitatge, sense modificar-ne l'ús existent d'habitatge.

Que, l'activitat està classificada com a 5520 Allotjaments turístics i altres allotjaments de curta durada.

Que, el municipi de Vidreres no està afectat pel Decret Llei 3/2023, de 7 de novembre, de mesures urgents sobre el règim urbanístic dels habitatges d'ús turístic.

Que, s'ha comprovat la informació de l'habitatge comunicada per la sol·licitant (adreça, referència cadastral, superfície habitatge i vigència de la cèdula d'habilitat).

#### Conclusions

Que, atès l'exposat s'informa **FAVORABLEMENT** la comunicació realitzada per a l'inici d'una activitat d'habitatge d'ús turístic al c. Plutó, 15.

Que, es fa saber al sol·licitant de l'activitat:

a. Un cop efectuada la Declaració responsable, l'exercici de l'activitat es pot iniciar sota l'exclusiva responsabilitat de les persones titulars i tècniques que hagin realitzat certificacions, i alhora facultat a l'administració per a dur a terme qualsevol actuació de comprovació.





Ajuntament  
de Vidreres

*b. La Declaració responsable, no atorga a la persona o empresa titular de l'activitat, facultats sobre el domini públic, el servei públic o els béns col·lectius, ni dona cobertura a efectes contraris a l'ordenament vigent.*

*c. L'Ajuntament podrà incorporar l'activitat en un pla d'inspecció per a verificar el compliment dels requisits i la normativa sectorial aplicable. En cas que es constati algun incompliment s'iniciarà un procediment d'esmena d'una durada màxima de dos mesos, que no comportaria la suspensió de l'activitat, tret que hi hagués risc per a les persones, els béns o el medi ambient. Aquest procediment d'esmena és independent i compatible amb un possible procediment sancionador, i supletori en els casos en què la normativa sectorial de l'activitat no estableixi un procediment específic.*

*d. Modificació de l'activitat. D'acord a l'article 14.2 de la Llei 16/2015, la modificació de les condicions en què es duen a terme les activitats requereix una nova declaració responsable o comunicació prèvia, en funció de la classificació dels annexos I i II, tenint en compte com queda la situació final de l'establiment com a conseqüència de la modificació.*

*e. El titular de l'activitat haurà de donar compliment al Decret 75/2020, de 4 d'agost, de turisme de Catalunya, en allò referent als habitatges d'ús turístic (HUT).*

#### Fonaments de dret

Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels govern locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica i subjecta a Declaració Responsable.

Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica (DOGC núm. 8307, de 31 de desembre de 2020).

Llei 13/2002, de 21 de juny, de turisme de Catalunya (DOGC núm. 3669 publicat el 03/07/2002).

Decret 75/2020, de 4 d'agost, de turisme de Catalunya (DOGC núm. 8195 publicat el 06/08/2020).

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

**Primer.** La Junta de Govern Local es dona per assabentada de la comunicació presentada per la Sra. A.Y.S. actuant com a persona autoritzada de la Sra. S.M., en relació amb l'inici d'una activitat turística a l'habitatge ubicat al c. Plutó, 15, de Vidreres, de conformitat amb els punts exposats en l'informe tècnic transcrit anteriorment.

**Segon.** Aprovar la tarifa corresponent segons el que estableix l'ordenança fiscal reguladora de les taxes per a la realització d'activitats administratives i prestació de serveis.

- Taxa de tramitació d'expedient d'habitatge d'ús turístic ..... 150€

**Tercer.** Comunicar la data d'habilitació municipal de l'activitat esmentada al Registre de Turisme de Catalunya a fi de la seva inscripció registral i l'obtenció del codi identificador corresponent.



Ajuntament  
de Vidreres

**Quart.** Comunicar aquest acord a la Unitat de Recaptació del Consell Comarcal de la Selva perquè es regularitzin les taxes d'escombraries i clavegueram.

**Cinquè.** Notificar l'acord resultant a la persona interessada de l'expedient perquè n'estigui informada.

Resultat: Aprovat per unanimitat

### **2.13.- Comunicació d'inici d'activitat d'un habitatge d'ús turístic al carrer Alzina núm. 18**

#### **Relació de fets**

En data 19 de maig de 2025, el Sr. A.M.C. comunica, mitjançant la Finestreta Única Empresarial del Canal Empresa de la Generalitat de Catalunya, l'inici d'una activitat turística en l'habitatge emplaçat al c. Alzina, 18.

En data 21 de maig de 2025, els Serveis Tècnics municipals emeten un informe respecte la documentació presentada, el qual transcriu seguidament:

**Assumpte:** Comunicació inici activitat habitatge ús turístic

**Interessada:** Alberto Muñoz Cánovas

**Emplaçament:** Carrer Alzina, 18 (Aiguaviva Parc)

**Cèdula d'habilitat:** CHG01280723001

**Ref. Expedient:** X2025001970

#### **Relació de fets**

*Que, en data 19 de maig de 2025, l'interessat comunica, mitjançant la Finestreta Única Empresarial (FUE) del Canal Empresa de la Generalitat de Catalunya, amb núm. d'expedient FUE-2025-04552697, l'inici d'activitat d'un habitatge d'ús turístic ubicat al c. Alzina, 18, d'Aiguaviva Parc, Vidreres.*

#### **Fonaments de dret**

*Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels govern locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica i subjecta a Declaració Responsable.*

*Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica (DOGC núm. 8307, de 31 de desembre de 2020).*

*Llei 13/2002, de 21 de juny, de turisme de Catalunya (DOGC núm. 3669 publicat el 03/07/2002).*

*Decret 75/2020, de 4 d'agost, de turisme de Catalunya (DOGC núm. 8195 publicat el 06/08/2020).*



Ajuntament  
de Vidreres

### Consideracions

Que, l'activitat d'habitatge d'ús turístic no està classificada en els annexos de Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats i per tant, es tracta d'una activitat innòcua classificada a l'annex I de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels govern locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica i subjecta a Declaració Responsable.

Que, l'activitat és el de lloguer de curta durada (igual o inferior a 31 dies) d'un habitatge, sense modificar-ne l'ús existent d'habitatge.

Que, l'activitat està classificada com a 5520 Allotjaments turístics i altres allotjaments de curta durada.

Que, el municipi de Vidreres no està afectat pel Decret Llei 3/2023, de 7 de novembre, de mesures urgents sobre el règim urbanístic dels habitatges d'ús turístic.

Que, s'ha comprovat la informació de l'habitatge comunicada per la sol·licitant (adreça, referència cadastral, superfície habitatge i vigència de la cèdula d'habilitat).

### Conclusions

Que, atès l'exposat s'informa **FAVORABLEMENT** la comunicació realitzada per a l'inici d'una activitat d'Habitatge d'ús turístic al c. Alzina, 18.

Que, es fa saber al sol·licitant de l'activitat:

a. Un cop efectuada la Declaració responsable, l'exercici de l'activitat es pot iniciar sota l'exclusiva responsabilitat de les persones titulars i tècniques que hagin realitzat certificacions, i alhora faculta a l'administració per a dur a terme qualsevol actuació de comprovació.

b. La Declaració responsable, no atorga a la persona o empresa titular de l'activitat, facultats sobre el domini públic, el servei públic o els béns col·lectius, ni dona cobertura a efectes contraris a l'ordenament vigent.

c. L'Ajuntament podrà incorporar l'activitat en un pla d'inspecció per a verificar el compliment dels requisits i la normativa sectorial aplicable. En cas que es constati algun incompliment s'iniciarà un procediment d'esmena d'una durada màxima de dos mesos, que no comportaria la suspensió de l'activitat, tret que hi hagués risc per a les persones, els béns o el medi ambient. Aquest procediment d'esmena és independent i compatible amb un possible procediment sancionador, i supletori en els casos en què la normativa sectorial de l'activitat no estableixi un procediment específic.

d. Modificació de l'activitat. D'acord a l'article 14.2 de la Llei 16/2015, la modificació de les condicions en què es duen a termes les activitats requereix una nova declaració responsable o comunicació prèvia, en funció de la classificació dels annexos I i II, tenint en compte com queda la situació final de l'establiment com a conseqüència de la modificació.

e. El titular de l'activitat haurà de donar compliment al Decret 75/2020, de 4 d'agost, de turisme de Catalunya, en allò referent als habitatges d'ús turístic (HUT).



Ajuntament  
de Vidreres

### Fonaments de dret

Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels govern locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica i subjecta a Declaració Responsable.

Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica (DOGC núm. 8307, de 31 de desembre de 2020).

Llei 13/2002, de 21 de juny, de turisme de Catalunya (DOGC núm. 3669 publicat el 03/07/2002).

Decret 75/2020, de 4 d'agost, de turisme de Catalunya (DOGC núm. 8195 publicat el 06/08/2020).

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

**Primer.** La Junta de Govern Local es dona per assabentada de la comunicació presentada pel Sr. A.M.C. en relació amb l'inici d'una activitat turística a l'habitatge ubicat al c. Alzina núm. 18 de Vidreres, de conformitat amb els punts exposats en l'informe tècnic transcrit anteriorment.

**Segon.** Aprovar la tarifa corresponent segons el que estableix l'ordenança fiscal reguladora de les taxes per a la realització d'activitats administratives i prestació de serveis.

- Taxa de tramitació d'expedient d'habitatge d'ús turístic ..... 150€

**Tercer.** Comunicar la data d'habilitació municipal de l'activitat esmentada al Registre de Turisme de Catalunya a fi de la seva inscripció registral i l'obtenció del codi identificador corresponent.

**Quart.** Comunicar aquest acord a la Unitat de Recaptació del Consell Comarcal de la Selva perquè es regularitzin les taxes d'escombraries i clavegueram.

**Cinquè.** Notificar l'acord resultant a la persona interessada de l'expedient perquè n'estigui informada.

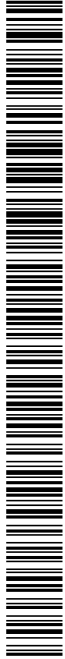
Resultat: Aprovat per unanimitat

### 2.14.- Comunicació d'inici d'activitat d'un habitatge d'ús turístic al carrer Gladiol núm. 23

#### Relació de fets

En data 21 de maig de 2025, es comunica mitjançant la Finestreta Única Empresarial del Canal Empresa de la Generalitat de Catalunya, l'inici d'una activitat turística en l'habitatge emplaçat al c. Gladiol, 23, de Vidreres.

En data 26 de maig de 2025, els Serveis Tècnics municipals emeten un informe respecte la documentació presentada, el qual transcriu seguidament:



Ajuntament  
de Vidreres

**Assumpte:** Comunicació inici activitat habitatge ús turístic

**Interessat:** T.H.B.

**Representant:** J.E.P.

**Emplaçament:** Carrer Gladiol, 23 (Aiguaviva Parc)

**Cèdula d'habitabilitat:** CHG00443325001

**Ref. Expedient:** X2025002002

#### Relació de fets

Que, en data 21 de maig de 2025, el Sr. J.E.P. actuant com a representant del Sr. T.H.B. comunica, mitjançant la Finestreta Única Empresarial (FUE) del Canal Empresa de la Generalitat de Catalunya, amb núm. d'expedient FUE-2025-04558611, l'inici d'activitat d'un habitatge d'ús turístic ubicat al c. Gladiol, 23, d'Aiguaviva Parc, Vidreres.

#### Fonaments de dret

Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels govern locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica i subjecta a Declaració Responsable.

Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica (DOGC núm. 8307, de 31 de desembre de 2020).

Llei 13/2002, de 21 de juny, de turisme de Catalunya (DOGC núm. 3669 publicat el 03/07/2002).

Decret 75/2020, de 4 d'agost, de turisme de Catalunya (DOGC núm. 8195 publicat el 06/08/2020).

#### Consideracions

Que, l'activitat d'habitatge d'ús turístic no està classificada en els annexos de Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats i per tant, es tracta d'una activitat innòcua classificada a l'annex I de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels govern locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica i subjecta a Declaració Responsable.

Que, l'activitat és el de lloguer de curta durada (igual o inferior a 31 dies) d'un habitatge, sense modificar-ne l'ús existent d'habitatge.

Que, l'activitat està classificada com a 5520 Allotjaments turístics i altres allotjaments de curta durada.

Que, el municipi de Vidreres no està afectat pel Decret Llei 3/2023, de 7 de novembre, de mesures urgents sobre el règim urbanístic dels habitatges d'ús turístic.

Que, s'ha comprovat la informació de l'habitatge comunicada per la sol·licitant (adreça, referència cadastral, superfície habitatge i vigència de la cèdula d'habitabilitat).



Ajuntament  
de Vidreres

### Conclusions

Que, atès l'exposat s'informa **FAVORABLEMENT** la comunicació realitzada per a l'inici d'una activitat d'habitatge d'ús turístic al c. Gladiol, 23.

Que, es fa saber al sol·licitant de l'activitat:

a. Un cop efectuada la Declaració responsable, l'exercici de l'activitat es pot iniciar sota l'exclusiva responsabilitat de les persones titulars i tècniques que hagin realitzat certificacions, i alhora faculta a l'administració per a dur a terme qualsevol actuació de comprovació.

b. La Declaració responsable, no atorga a la persona o empresa titular de l'activitat, facultats sobre el domini públic, el servei públic o els béns col·lectius, ni dona cobertura a efectes contraris a l'ordenament vigent.

c. L'Ajuntament podrà incorporar l'activitat en un pla d'inspecció per a verificar el compliment dels requisits i la normativa sectorial aplicable. En cas que es constati algun incompliment s'iniciarà un procediment d'esmena d'una durada màxima de dos mesos, que no comportaria la suspensió de l'activitat, tret que hi hagués risc per a les persones, els béns o el medi ambient. Aquest procediment d'esmena és independent i compatible amb un possible procediment sancionador, i supletori en els casos en què la normativa sectorial de l'activitat no estableixi un procediment específic.

d. Modificació de l'activitat. D'acord a l'article 14.2 de la Llei 16/2015, la modificació de les condicions en què es duen a terme les activitats requereix una nova declaració responsable o comunicació prèvia, en funció de la classificació dels annexos I i II, tenint en compte com queda la situació final de l'establiment com a conseqüència de la modificació.

e. El titular de l'activitat haurà de donar compliment al Decret 75/2020, de 4 d'agost, de turisme de Catalunya, en allò referent als habitatges d'ús turístic (HUT).

### Fonaments de dret

Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels govern locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica i subjecta a Declaració Responsable.

Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica (DOGC núm. 8307, de 31 de desembre de 2020).

Llei 13/2002, de 21 de juny, de turisme de Catalunya (DOGC núm. 3669 publicat el 03/07/2002).

Decret 75/2020, de 4 d'agost, de turisme de Catalunya (DOGC núm. 8195 publicat el 06/08/2020).

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

**Primer.** La Junta de Govern Local es dona per assabentada de la comunicació presentada pel Sr. J.E.P. actuant com a persona autoritzada del Sr. T.H.B., en relació





Ajuntament  
de Vidreres

amb l'inici d'una activitat turística a l'habitatge ubicat al c. Gladiol, 23, de Vidreres, de conformitat amb els punts exposats en l'informe tècnic transcrit anteriorment.

**Segon.** Aprovar la tarifa corresponent segons el que estableix l'ordenança fiscal reguladora de les taxes per a la realització d'activitats administratives i prestació de serveis.

- Taxa de tramitació d'expedient d'habitatge d'ús turístic ..... 150€

**Tercer.** Comunicar la data d'habilitació municipal de l'activitat esmentada al Registre de Turisme de Catalunya a fi de la seva inscripció registral i l'obtenció del codi identificador corresponent.

**Quart.** Comunicar aquest acord a la Unitat de Recaptació del Consell Comarcal de la Selva perquè es regularitzin les taxes d'escombraries i clavegueram.

**Cinquè.** Notificar l'acord resultant a la persona interessada de l'expedient perquè n'estigui informada.

Resultat: Aprovat per unanimitat

## **2.15.- Comunicació d'inici d'activitat d'un habitatge d'ús turístic al carrer Puigpedrós núm. 93.**

### **Relació de fets**

En data 26 de maig de 2025, es comunica mitjançant la Finestreta Única Empresarial del Canal Empresa de la Generalitat de Catalunya, l'inici d'una activitat turística en l'habitatge emplaçat al c. Puigpedrós, 93, de Vidreres.

En data 28 de maig de 2025, els Serveis Tècnics municipals emeten un informe respecte la documentació presentada, el qual transcriu seguidament:

**Assumpte:** *Comunicació inici activitat habitatge ús turístic*

**Interessat:** *O.Z.*

**Representant:** *B.B.*

**Emplaçament:** *Carrer Puigpedrós, 93 (Terrafortuna)*

**Cèdula d'habilitat:** *CHG01084514001*

**Ref. Expedient:** *X2025002081*

### **Relació de fets**

*Que, en data 25 de maig de 2025, la Sra. B.B. actuant com a persona autoritzada del Sr. O.Z. comunica, mitjançant la Finestreta Única Empresarial (FUE) del Canal Empresa de la Generalitat de Catalunya, amb núm. d'expedient FUE-2025-04568170, l'inici d'activitat d'un habitatge d'ús turístic ubicat al c. Puigpedrós, 93.*



Ajuntament  
de Vidreres

### Fonaments de dret

*Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels govern locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica i subjecta a Declaració Responsable.*

*Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica (DOGC núm. 8307, de 31 de desembre de 2020).*

*Llei 13/2002, de 21 de juny, de turisme de Catalunya (DOGC núm. 3669 publicat el 03/07/2002).*

*Decret 75/2020, de 4 d'agost, de turisme de Catalunya (DOGC núm. 8195 publicat el 06/08/2020).*

### Consideracions

*Que, l'activitat d'habitatge d'ús turístic no està classificada en els annexos de Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats i per tant, es tracta d'una activitat innòcua classificada a l'annex I de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels govern locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica i subjecta a Declaració Responsable.*

*Que, l'activitat és el de lloguer de curta durada (igual o inferior a 31 dies) d'un habitatge, sense modificar-ne l'ús existent d'habitatge.*

*Que, l'activitat està classificada com a 5520 Allotjaments turístics i altres allotjaments de curta durada.*

*Que, el municipi de Vidreres no està afectat pel Decret Llei 3/2023, de 7 de novembre, de mesures urgents sobre el règim urbanístic dels habitatges d'ús turístic.*

*Que, s'ha comprovat la informació de l'habitatge comunicada per la sol·licitant (adreça, referència cadastral, superfície habitatge i vigència de la cèdula d'habitabilitat).*

### Conclusions

*Que, atès l'exposat s'informa **FAVORABLEMENT** la comunicació realitzada per a l'inici d'una activitat d'Habitatge d'ús turístic al c. Puigpedrós, 93.*

*Que, es fa saber al sol·licitant de l'activitat:*

*a. Un cop efectuada la Declaració responsable, l'exercici de l'activitat es pot iniciar sota l'exclusiva responsabilitat de les persones titulars i tècniques que hagin realitzat certificacions, i alhora facultat a l'administració per a dur a terme qualsevol actuació de comprovació.*

*b. La Declaració responsable, no atorga a la persona o empresa titular de l'activitat, facultats sobre el domini públic, el servei públic o els béns col·lectius, ni dona cobertura a efectes contraris a l'ordenament vigent.*



Ajuntament  
de Vidreres

c. L'Ajuntament podrà incorporar l'activitat en un pla d'inspecció per a verificar el compliment dels requisits i la normativa sectorial aplicable. En cas que es constati algun incompliment s'iniciarà un procediment d'esmena d'una durada màxima de dos mesos, que no comportarà la suspensió de l'activitat, tret que hi hagués risc per a les persones, els béns o el medi ambient. Aquest procediment d'esmena és independent i compatible amb un possible procediment sancionador, i supletori en els casos en què la normativa sectorial de l'activitat no estableixi un procediment específic.

d. Modificació de l'activitat. D'acord a l'article 14.2 de la Llei 16/2015, la modificació de les condicions en què es duen a terme les activitats requereix una nova declaració responsable o comunicació prèvia, en funció de la classificació dels annexos I i II, tenint en compte com queda la situació final de l'establiment com a conseqüència de la modificació.

e. El titular de l'activitat haurà de donar compliment al Decret 75/2020, de 4 d'agost, de turisme de Catalunya, en allò referent als habitatges d'ús turístic (HUT).

#### Fonaments de dret

Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels govern locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica i subjecta a Declaració Responsable.

Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica (DOGC núm. 8307, de 31 de desembre de 2020).

Llei 13/2002, de 21 de juny, de turisme de Catalunya (DOGC núm. 3669 publicat el 03/07/2002).

Decret 75/2020, de 4 d'agost, de turisme de Catalunya (DOGC núm. 8195 publicat el 06/08/2020).

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

**Primer.** La Junta de Govern Local es dona per assabentada de la comunicació presentada per la Sra. B.B. actuant com a persona autoritzada del Sr. O.Z., en relació amb l'inici d'una activitat turística a l'habitatge ubicat al c. Puigpedrós, 93, de conformitat amb els punts exposats en l'informe tècnic transcrit anteriorment.

**Segon.** Aprovar la tarifa corresponent segons el que estableix l'ordenança fiscal reguladora de les taxes per a la realització d'activitats administratives i prestació de serveis.

- Taxa de tramitació d'expedient d'habitatge d'ús turístic ..... 150€

**Tercer.** Comunicar la data d'habilitació municipal de l'activitat esmentada al Registre de Turisme de Catalunya a fi de la seva inscripció registral i l'obtenció del codi identificador corresponent.

**Quart.** Comunicar aquest acord a la Unitat de Recaptació del Consell Comarcal de la Selva perquè es regularitzin les taxes d'escombraries i clavegueram.



Ajuntament  
de Vidreres

**Cinquè.** Notificar l'acord resultant a la persona interessada de l'expedient perquè n'estigui informada.

Resultat: Aprovat per unanimitat

## **2.16.- Comunicació de l'inici d'activitat d'un habitatge d'ús turístic ubicat al carrer Eucaliptus núm. 11**

### **Relació de fets**

En data 8 de maig de 2025, el Sr. A.F.B. actuant com a representant del Sr. L.G.L. comunica, per mitjà de la Finestreta Única Empresarial (FUE) del Canal Empresa de la Generalitat de Catalunya, l'inici d'una activitat en l'habitatge d'ús turístic ubicat al c. Eucaliptus, 11.

En data 20 de maig de 2025, els Serveis Tècnics municipals emeten un informe respecte la documentació presentada i que transcriu seguidament:

**Assumpte:** Comunicació inici activitat habitatge ús turístic

**Interessat:** L.G.L.

**Representant:** A.F.B.

**Emplaçament:** Carrer Eucaliptus, 11 (Aiguaviva Parc)

**Cèdula d'habitabilitat:** CHG00540615001

**Ref. Expedient:** X2025001832

### **Relació de fets**

*Que, en data 8 de maig de 2025, el Sr. A.F.B. actuant com a representant del Sr. L.G.L. comunica, mitjançant la Finestreta Única Empresarial (FUE) del Canal Empresa de la Generalitat de Catalunya, amb núm. d'expedient FUE-2025-04530445, l'inici d'activitat d'un habitatge d'ús turístic ubicat al c. Eucaliptus, 11, d'Aiguaviva Parc, Vidreres.*

### **Fonaments de dret**

*Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels govern locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica i subjecta a Declaració Responsable.*

*Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica (DOGC núm. 8307, de 31 de desembre de 2020).*

*Llei 13/2002, de 21 de juny, de turisme de Catalunya (DOGC núm. 3669 publicat el 03/07/2002).*

*Decret 75/2020, de 4 d'agost, de turisme de Catalunya (DOGC núm. 8195 publicat el 06/08/2020).*



Ajuntament  
de Vidreres

### Consideracions

Que, l'activitat d'habitatge d'ús turístic no està classificada en els annexos de Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats i per tant, es tracta d'una activitat innòcua classificada a l'annex I de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels govern locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica i subjecta a Declaració Responsable.

Que, l'activitat és el de lloguer de curta durada (igual o inferior a 31 dies) d'un habitatge, sense modificar-ne l'ús existent d'habitatge.

Que, l'activitat està classificada com a 5520 Allotjaments turístics i altres allotjaments de curta durada.

Que, el municipi de Vidreres no està afectat pel Decret Llei 3/2023, de 7 de novembre, de mesures urgents sobre el règim urbanístic dels habitatges d'ús turístic.

Que, s'ha comprovat la informació de l'habitatge comunicada per la sol·licitant (adreça, referència cadastral, superfície habitatge i vigència de la cèdula d'habilitat).

### Conclusions

Que, atès l'exposat s'informa **FAVORABLEMENT** la comunicació realitzada per a l'inici d'una activitat d'Habitatge d'ús turístic al c. Eucaliptus, 11.

Que, es fa saber al sol·licitant de l'activitat:

a. Un cop efectuada la Declaració responsable, l'exercici de l'activitat es pot iniciar sota l'exclusiva responsabilitat de les persones titulars i tècniques que hagin realitzat certificacions, i alhora facultat a l'administració per a dur a terme qualsevol actuació de comprovació.

b. La Declaració responsable, no atorga a la persona o empresa titular de l'activitat, facultats sobre el domini públic, el servei públic o els béns col·lectius, ni dona cobertura a efectes contraris a l'ordenament vigent.

c. L'Ajuntament podrà incorporar l'activitat en un pla d'inspecció per a verificar el compliment dels requisits i la normativa sectorial aplicable. En cas que es constati algun incompliment s'iniciarà un procediment d'esmena d'una durada màxima de dos mesos, que no comportaria la suspensió de l'activitat, tret que hi hagués risc per a les persones, els béns o el medi ambient. Aquest procediment d'esmena és independent i compatible amb un possible procediment sancionador, i supletori en els casos en què la normativa sectorial de l'activitat no estableixi un procediment específic.

d. Modificació de l'activitat. D'acord a l'article 14.2 de la Llei 16/2015, la modificació de les condicions en què es duen a terme les activitats requereix una nova declaració responsable o comunicació prèvia, en funció de la classificació dels annexos I i II, tenint en compte com queda la situació final de l'establiment com a conseqüència de la modificació.



Ajuntament  
de Vidreres

e. El titular de l'activitat haurà de donar compliment al Decret 75/2020, de 4 d'agost, de turisme de Catalunya, en allò referent als habitatges d'ús turístic (HUT).

#### Fonaments de dret

Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels govern locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica i subjecta a Declaració Responsable.

Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica (DOGC núm. 8307, de 31 de desembre de 2020).

Llei 13/2002, de 21 de juny, de turisme de Catalunya (DOGC núm. 3669 publicat el 03/07/2002).

Decret 75/2020, de 4 d'agost, de turisme de Catalunya (DOGC núm. 8195 publicat el 06/08/2020).

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

**Primer.** La Junta de Govern Local es dona per assabentada de la comunicació presentada pel Sr. A.F.B. com a representant del Sr. L.G.L., titular de l'activitat, en relació amb l'inici d'activitat turística de l'habitatge ubicat al c. Eucaliptus, 11 de Vidreres, de conformitat amb els punts exposats en l'informe tècnic transcrit anteriorment.

**Segon.** Aprovar la tarifa corresponent segons el que estableix l'ordenança fiscal reguladora de les taxes per a la realització d'activitats administratives i prestació de serveis.

- Taxa de tramitació d'expedient d'habitatge d'ús turístic ..... 150 €

**Tercer.** Comunicar la data d'habilitació municipal de l'activitat esmentada al Registre de Turisme de Catalunya a fi de la seva inscripció registral i l'obtenció del codi identificador corresponent.

**Quart.** Comunicar aquest acord a la Unitat de Recaptació del Consell Comarcal de la Selva a fi de de regularitzar les taxes d'escombraries i clavegueram.

**Cinquè.** Notificar aquest acord a la persona interessada de l'expedient perquè n'estigui informada.

Resultat: Aprovat per unanimitat

#### 2.17.- Comunicació primera ocupació Jaume Ferrer 16 baixos

##### Relació de fets

La llicència expedient 193/2024 va ser atorgada per Junta de Govern Local, en sessió de data 4 de novembre de 2024, per a fer reformes i canvi d'ús de restaurant a habitatge, als baixos de l'edifici del carrer Jaume Ferrer, 16, de Vidreres.



## Ajuntament de Vidreres

Les obres de canvi d'ús de restaurant a habitatge de referència, varen finalitzar en data 18 de març de 2025, segons el certificat final d'obres presentat.

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

**Assumpte:** Primera utilització i ocupació de l'edifici.  
**Interessat:** ECOLIBE RE SL  
**Representant:** M.C.S.  
**Emplaçament:** Jaume Ferrer, 16, baixos  
**Ref. Cadastral:** 1865119DG8216N0001AD  
**Llicències d'obra:** 193/2024 (X2024002937)

**Primer.** La llicència expedient 193/2024 va ser atorgada per Junta de Govern Local, en sessió de data 4 de novembre de 2024, per a fer reformes i canvi d'ús de restaurant a habitatge, als baixos de l'edifici del carrer Jaume Ferrer, 16, de Vidreres.

**Segon.** Les obres de canvi d'ús de restaurant a habitatge de referència, varen finalitzar en data 18 de març de 2025, segons el certificat final d'obres presentat.

**Tercer.** S'acredita que s'ha sol·licitat l'alta al cadastre de l'habitatge de referència.

**Quart.** No es detecten discrepàncies urbanísticament significatives entre l'obra executada i la documentació presentada.

S'ha substituït un quarto de bany per un rentador i s'ha realitzat una nova obertura entre el passadís i la cuina. Aquestes modificacions no alteren l'esperit de la llicència ni l'habitabilitat del conjunt.

Queda pendent col·locar la reixa a l'accés principal, que tindrà obertura cap a l'interior de la finca.

**Cinquè.** Els elements urbanístics afectats per les obres han estat refets a entera satisfacció.

**Sisè.** L'habitatge és apte per l'ús al que es desitja destinar.

**Per tant,**

Atès que s'han complert satisfactòriament totes les condicions requerides, s'escau informar **favorablement** l'expedient de primera utilització i ocupació corresponent a l'habitatge situat al número 16 (baixos) del carrer Jaume Ferrer, de Vidreres.

### Fonaments de Dret

- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, articles 43 i 44 secció 5ª

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:





Ajuntament  
de Vidreres

**Primer.** La Junta de Govern Local es dona per assabentada de la comunicació de primera ocupació de l'habitatge del carrer Jaume Ferrer 16 baixos, presentada per Ecolibe Re SL, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient.

**Segon . Comunicar** al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació per import de 46€, segons l'ordenança fiscal vigent.

Resultat: Aprovat per unanimitat

**2.18.- Sol·licitud d'autorització per a la tala d'un arbre ubicat al carrer Puigpedrós núm. 37.**

#### Relació de fets

En data 15 de maig de 2025, la Sra. R.M.G. presenta una instància (E2025005064) en què sol·licita obtenir l'autorització municipal per a talar una espècie arbrada en sòl urbà.

En data 28 de maig de 2025, els Serveis Tècnics municipals emeten un informe respecte la documentació presentada i que transcriu seguidament:

**Assumpte:** Autorització tala pi en sòl urbà

**Interessada:** R.M.G.

**Emplaçament:** Carrer Puigpedrós núm. 36-37 (Terrafortuna)

**Ref. Cadastral:** 2035105DG8223N0001XS

**Expedient:** X2025001891

#### Relació de fets

*Que, en data 15 de maig de 2025 mitjançant instància genèrica amb registre d'entrada núm. E2025005064 es sol·licita una intervenció a l'arbrat existent a un solar edificat al Carrer Puigpedrós núm. 36-37de la Urbanització Terrafortuna de Vidreres.*

#### Consideracions

*Que, el sol·licitant exposa que a la finca edificada on hi té l'habitatge hi ha un pi de grans dimensions que ha perdut la verticalitat i presenta risc de caiguda.*

*Que, segons imatge aèria a la finca hi ha molts arbres, almenys 13.*

Codi Segur de Verificació: 1bb2cee5-3bb1-4f9c-913d-658245a2d19b  
Origen: Administració  
Identificador document original: ES\_L01172137\_2025\_31478161  
Data d'impressió: 11/07/2025 13:53:54  
Pàgina 45 de 66

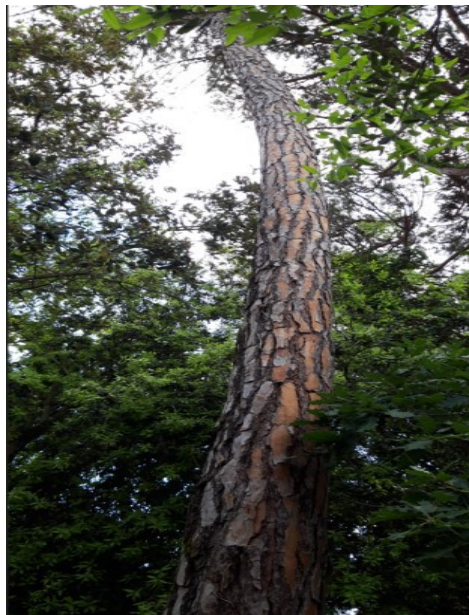
SIGNATURES  
1.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 10/06/2025 13:56  
2.- Marta Felip Torres (TCAT) (Secretària), 10/06/2025 15:01



Ajuntament  
de Vidreres



*Que, segons les fotografies presentades, els pi que es proposa retirar té gran alçada i està inclinat.*



*Que, el Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres regula la intervenció a l'arbrat, concretament a la lletra k de l'article 170 del Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres vigent, de regulació de les edificacions d'habitatges unifamiliars aïllats de la zona 4, exposa que "no s'admet la tala indiscriminada d'arbres en els solars d'aquesta zona. [...] És obligatori mantenir un mínim del 25% dels arbres".*



Ajuntament  
de Vidreres

*Que, l'actuació proposada no es pot entendre com una tala indiscriminada d'arbres, tan sols afecta 1 dels arbres existents (almenys 13), justificat pel risc de caiguda d'una finca que disposa d'un espai exterior amb molts elements naturals: herba, flors, arbres,... que contribueixen a aconseguir la idea de "ciutat jardí" que s'estableix a les zones amb tipologia d'habitatge unifamiliar aïllat del municipi.*

*Que, en tot cas, la intervenció dona compliment a l'article 170 del Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres.*

### **Conclusions**

*Que, atenent a l'exposat, el tècnic que subscriu el present informe fa constar que s'informa **favorablement** la sol·licitud presentada, i per tant, s'autoritza la tala d'un pi a la finca situada al Carrer Puigpedrós núm. 36-37 de la Urbanització Terrafortuna.*

### **Fonaments de dret**

El Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres, el qual regula la intervenció a l'arbrat, concretament a la lletra k de l'article 170 del Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres vigent, de regulació de les edificacions d'habitatges unifamiliars aïllats de la zona 4, exposa que "no s'admet la tala indiscriminada d'arbres en els solars d'aquesta zona. [...]. És obligatori mantenir un mínim del 25% dels arbres".

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

**Primer.** Atorgar l'autorització municipal a la Sra. R.M.G. per a la tala d'un arbre ubicat al c. Puigpedrós, 36-37, de conformitat amb els punts exposats en l'informe tècnic transcrit, en cursiva, anteriorment.

**Segon.** Notificar aquest acord a la persona interessada de l'expedient perquè n'estigui informada.

Resultat: Aprovat per unanimitat

### **3.0.- Contractes menors i Acords marc**

#### **3.1.- CM SERVEIS d'assessorament jurídic laboral i de la seguretat social**

##### **Relació de fets**

**Expedient núm.:** X2025001484

**Proposta d'acord de número i data establerts al marge**

**Procediment:** Contracte Menor de serveis

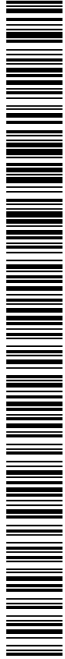
**Assumpte:** CM SERVEIS d'assessorament jurídic laboral i de la seguretat social

**Interessats:** Nicolazzi & Xifra advocats, SLU

**Data d'iniciació:** Divendres, 11 d'abril del 2025

**Document signat per:** L'Alcalde

A la vista de les característiques del contracte que es pretén adjudicar:



Ajuntament  
de Vidreres

Tipus de contracte: Contracte menor	
Subtipus del contracte: Contracte menor de serveis	
Objecte del contracte: CM SERVEIS d'assessorament jurídic laboral i de la seguretat social	
Procediment de contractació: Contracte menor de serveis	Tipus de Tramitació: ordinària
Codi CPV: 79140000-7 Serveis d'assessorament i informació jurídics	
Valor estimat del contracte: 600,00€	IVA 21%: 126,00€
Preu: 726,00€	

Vist l'informe tècnic signat en data 23/05/2025.

Vist l'informe jurídic signat en data 22/05/2025.

#### Fonaments de dret

Els articles 29.8, 37.2, 63.4, 118, 131.3, 153.2, 154.5 i la DA 2a de la Llei de 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

L'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

La competència en matèria de contractes menors està delegada per l'Alcaldia a la Junta de Govern Local, segons el decret núm. 2023DECR000464, de 23 de juny de 2023.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

**Primer.** Dur a terme la contractació del servei d'assessorament jurídic laboral i de la seguretat social mitjançant el procediment del contracte menor de serveis amb l'empresa Nicolazzi & Xifra SLU; per un import de 600,00€ i 126,00€ d'IVA.

**Segon.** Aprovar la despesa corresponent amb càrrec a la següent aplicació pressupostària del vigent pressupost:

Exercici	Aplicació pressupostària	Import
2025	1 / 920 / 22604	726,00€

**Tercer.** Que una vegada s'hagi realitzat el servei d'assessorament contractat, és presentí la factura electrònicament i es tramiti el pagament segons els terminis establerts des del departament de Tresoreria.

**Quart.** Notificar la resolució a l'adjudicatari en el termini de deu dies a partir de la data de la signatura de la Resolució.

Codi Segur de Verificació: 1bb2cee5-3bb1-4f9c-913d-658245a2d19b  
Origen: Administració  
Identificador document original: ES\_L01172137\_2025\_31478161  
Data d'impressió: 11/07/2025 13:53:54  
Pàgina 48 de 66

SIGNATURES  
1.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 10/06/2025 13:56  
2.- Marta Felip Torres (TCAT) (Secretària), 10/06/2025 15:01



Ajuntament  
de Vidreres

**Cinquè.** Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte incloent la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació, juntament amb el desglossament corresponent de l'Impost sobre el Valor Afegit.

Resultat: Aprovat per unanimitat

### 3.2.- CM OBRES de baranes i escala al pavelló municipal

#### Relació de fets

**Expedient núm.:** X2025001917

**Proposta d'acord de número i data establerts al marge**

**Procediment:** Contracte Menor d'obres

**Assumpte:** CM OBRES de baranes i escala al pavelló municipal

**Interessats:** Erbara metàl·liques, SL

**Data d'iniciació:** Divendres, 15 de maig del 2025

**Document signat per:** L'Alcalde

A la vista de les característiques del contracte que es pretén adjudicar:

Tipus de contracte: Contracte menor	
Subtipus del contracte: Contracte menor d'obres	
Objecte del contracte: CM OBRES de baranes i escala al pavelló municipal	
Procediment de contractació: Contracte menor d'obres	Tipus de Tramitació: ordinària
Codi CPV: 45200000-9	
Valor estimat del contracte: 4.675,00€	IVA 21%: 975,45€
Preu: 5.610,45€	

Vist l'informe tècnic signat en data 28/05/2025.

Vist l'informe jurídic signat en data 28/05/2025.

#### Fonaments de dret

Els articles 29.8, 37.2, 63.4, 118, 131.3, 153.2, 154.5 i la DA 2a de la Llei de 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

L'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

La competència en matèria de contractes menors està delegada per l'Alcaldia a la Junta de Govern Local, segons el decret núm. 2023DECR000464, de 23 de juny de 2023.



Ajuntament  
de Vidreres

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

**Primer.** Dur a terme les obres baranes i escala al pavelló municipal mitjançant el procediment del contracte menor d'obres amb l'empresa Erbara metàl·liques SL; per un import de 4.675,00€ i 975,45€ d'IVA. (Pressupostos nº 293 i 294)

**Segon.** Aprovar la despesa corresponent amb càrrec a la següent aplicació pressupostària del vigent pressupost:

Exercici	Aplicació pressupostària	Import
2025	7 / 342 / 63201	5.620,45€

**Tercer.** Que una vegada s'hagi finalitzat l'obra contractada, és presenti la factura electrònicament i es tramiti el pagament segons els terminis establerts des del departament de Tresoreria.

**Quart.** Notificar la resolució a l'adjudicatari en el termini de deu dies a partir de la data de la signatura de la Resolució.

**Cinquè.** Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte incloent la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació, juntament amb el desglossament corresponent de l'Impost sobre el Valor Afegit.

Resultat: Aprovat per unanimitat

### 3.3.- CM SERVEIS d'assegurança desfibril·ladors 07/05/2025-07/05/2026

#### Relació de fets

**Expedient núm.:** X2025001924

**Proposta d'acord de número i data establerts al marge**

**Procediment:** Contracte Menor de serveis

**Assumpte:** CM SERVEIS d'assegurança desfibril·ladors 07/05/2025 -07/05/2026

**Interessats:** Ferrer & Ojeda correduria de seguros, SL

**Data d'iniciació:** Dilluns, 19 de maig del 2025

**Document signat per:** L'Alcalde

A la vista de les característiques del contracte que es pretén adjudicar:

Tipus de contracte: Contracte menor	
Subtipus del contracte: Contracte menor de serveis	
Objecte del contracte: CM SERVEIS d'assegurança desfibril·ladors 07/05/2025 - 07/05/2026	
Procediment de contractació: Contracte menor de serveis	Tipus de Tramitació: ordinària
Codi CPV: 66510000-8 Serveis d'assegurances	



Ajuntament  
de Vidreres

Valor estimat del contracte: 211,21€	IVA 21%: Exempt
Preu: 211,21€	

Vist l'informe tècnic signat en data 22/05/2025.

Vist l'informe jurídic signat en data 26/05/2025.

### Fonaments de dret

Els articles 29.8, 37.2, 63.4, 118, 131.3, 153.2, 154.5 i la DA 2a de la Llei de 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

L'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

La competència en matèria de contractes menors està delegada per l'Alcaldia a la Junta de Govern Local, segons el decret núm. 2023DECR000464, de 23 de juny de 2023.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

**Primer.** Dur a terme la contractació del servei d'assegurances per als desfibril·ladors mitjançant el procediment del contracte menor de serveis amb l'empresa Ferrer & Ojeda, SL; per un import de 211,21€ i exempt d'IVA. (Pressupost nº 19/05/2025)

**Segon.** Aprovar la despesa corresponent amb càrrec a la següent aplicació pressupostària del vigent pressupost:

Exercici	Aplicació pressupostària	Import
2025	1 / 920 / 22400	211,21€

**Tercer.** Que una vegada s'hagi contractat l'assegurança per als desfibril·ladors (07/05/2025 a 07/05/2026), és presenti la factura electrònicament i es tramiti el pagament segons els terminis establerts des del departament de Tresoreria.

**Quart.** Notificar la resolució a l'adjudicatari en el termini de deu dies a partir de la data de la signatura de la Resolució.

**Cinquè.** Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte incloent la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació, juntament amb el desglossament corresponent de l'impost sobre el Valor Afegit.

Resultat: Aprovat per unanimitat

### 5.0.- Serveis Generals Secretaria

#### 5.1.- Baixa bústia 19 RLT



Ajuntament  
de Vidreres

### Relació de fets

Atès que mitjançant instància número E2025005480, de 28 de maig de 2025, R.L.T. va sol·licitar donar de baixa la bústia 19 dels panells municipals a la zona de Mas Cabanyes de Urbanització Aiguaviva Parc.

Atès. Que R.L.T. ha presentat la documentació requerida.

Atès que correspon a l'Ajuntament de Vidreres notificar i donar de baixa les bústies i informar al Consell Comarcal.

### Fonaments de dret

Vist l'article 21 del Reial Decret Legislatiu 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú a les Administracions Públiques, en relació a l'obligació de resoldre.

Vistos els articles 57, 58 i 60.1 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals, en relació a la concessió dels usos privatis.

Vist el punt 4.1 de Taxes per realització d'activitats administratives i prestacions de serveis en l'apartat 15 referent al servei d'instal·lació de bústies de les Ordenances Fiscals 2020 de l'Ajuntament de Vidreres.

Vist Decret d'Alcaldia núm.2023DECR000464, de 23 de juny, d'atribució de competències en atorgament de llicències a la Junta de Govern Local.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

**Primer.** Donar de baixa la bústia número 19 dels panells municipals a la zona de Mas Cabanyes de la Urbanització Aiguaviva Parc, a nom de R.L.T.

**Segon.** Notificar aquesta resolució a l'interessat i al Departament de recaptació al Consell Comarcal per tal que realitzi els tràmits oportuns.

Resultat: Aprovat per unanimitat

#### 5.2.- Sol·licitud en matèria ocupació NEO

Aquesta proposta queda sobre la taula per a millor estudi.

#### 5.3.- Empadronament en matèria ocupació L.M.L.

Aquesta proposta queda sobre la taula per a millor estudi.

#### 5.4.- Empadronament en matèria ocupació S.P.J.

Aquesta proposta queda sobre la taula per a millor estudi.



Ajuntament  
de Vidreres

## 6.0.- Serveis a la Comunitat

### 6.1.- Campus d'estiu al pavelló Club Bàsquet Nou Caulès 2025

#### Relació de fets

Atesa la petició de l'entitat **CLUB BÀSQUET NOU CAULÈS** representats pel Sr. D.O.LL, sol·licitant llicència d'ús comú especial per portar a terme l'activitat Campus Esportiu Nou Caulès, a les instal·lacions del pavelló municipal del 30 de juny a l'1 d'agost de 2025 de 9 a 13 h (acollida de 8 a 9 h i 13 a 14 h) amb 1 dia de piscina, segons les dades que figuren a la sol·licitud que consta a l'expedient, a la qual atès que l'ús comú especial sol·licitat està sotmès a l'obtenció de llicència municipal.

Atès que el sol·licitant és l'únic peticionari de l'ús comú especial objecte de la llicència, de manera que, en no existir una pluralitat de sol·licitants, no és necessari assegurar els principis d'objectivitat, publicitat i concurrència mitjançant la convocatòria d'un concurs.

Atès que la competència en l'atorgament de llicències està delegada per l'Alcaldia en la Junta de Govern Local, per Decret d'alcaldia núm. 464/2023 de 23 de juny de 2023, però que l'alcaldia pot abocar en qualsevol moment competències delegades quan així ho facin aconsellable circumstàncies d'índole tècnica, econòmica, social o jurídica (article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic i del procediment administratiu comú).

#### Fonaments de dret

Article 56.4 del Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

Articles 39 a 43 de la Llei 11/2009, de 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i activitats recreatives.

Articles 111 a 117 del Decret 112/2010, de 31 d'agost, del Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives.

Article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic i del procediment administratiu comú.

Decret 112/2010, de 31 d'agost, de forma especial la disponibilitat d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil.

Decret 267/2016, de 5 de juliol, de les activitats d'educació en el lleure en les quals participen menors de 18 anys.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

**Primer.** Concedir a l'entitat Club Bàsquet Nou Caulès, la llicència per a l'ús comú especial del domini públic local. L'autorització queda condicionada a la distribució dels





## Ajuntament de Vidreres

espais resultant després de rebre totes les propostes d'estiu de les diferents entitats que ho demanin no sent el criteri de selecció la primera presentació de la sol·licitud.

**Segon.** Tenir-se per assabentats de la comunicació prèvia a l'inici de l'activitat, la qual es podrà dur a terme segons normativa d'aplicació.

**Tercer.** Comunicar a l'Entitat:

Que com a condició prèvia per a l'inici de l'activitat haurà d'acreditar davant de l'Ajuntament la documentació de la pòlissa d'assegurances vigent de RC i del seu pagament.

Que les instal·lacions esportives sol·licitades pel CLUB BASQUET NOU CAULES disponibles. Les reserves per entrar a la piscina es faran en un quadrant a part per a tots els casals que ho hagin sol·licitat, segons disponibilitat i aforament de la instal·lació.

Que haurà de notificar al departament de Joventut de la Generalitat el casal d'estiu i al Consell Català de l'Esport, un cop notificat haurà de facilitar una còpia per via electrònica a l'ajuntament de Vidreres.

**QUE HAURÀ DE COMPLIR INTEGRAMENT AMB EL DECRET 276/2016 DE 5 DE JULIOL DE REGULACIÓ DE LES ACTIVITATS D'EDUCACIÓ EN EL LLEURE EN LES QUALS PARTICIPEN MENORS DE 18 ANYS DICTAT PER LA GENERALITAT DE CATALUNYA**

Aquest Decret té per objecte regular les següents activitats d'educació en el lleure organitzades o promogudes per persones físiques o jurídiques, públiques o privades, en les quals participin més de quatre menors de 18 anys i que es desenvolupin a Catalunya:

- a) Acampada infantil i juvenil: activitat amb pernoctació duta a terme a l'aire lliure, sota cobert, en tendes de campanya o similars.
- b) Camp de treball: activitat en què els participants desenvolupen, voluntàriament, desinteressadament i durant un període determinat, un treball d'interès social o comunitari o col·laboren en projectes col·lectius i no lucratius amb voluntat d'incidir en la transformació social.
- c) Casal de vacances: qualsevol tipus d'activitat que es dugui a terme en època de vacances escolars, en general de dilluns a divendres, sense cap tipus de continuïtat durant l'any, i en la qual els participants no fan nit.
- d) Casal esportiu: casal de vacances en el qual l'objecte bàsic de l'acció educativa és la formació i la pràctica en una o diverses especialitats esportives.
- e) Colònia: activitat amb pernoctació en la qual l'estada es du a terme en un edifici, casa o instal·lació fixa.
- f) Estada o campus esportiu: colònia en la qual l'objecte bàsic de l'acció educativa és la formació i la pràctica en una o diverses especialitats esportives.
- g) Ruta: activitat consistent en la realització d'una marxa itinerant, a peu o en bicicleta, en la qual, en general, cada jornada es fa nit en un lloc diferent, i la du a terme una entitat inscrita al Cens d'Entitats Juvenils de la Direcció General de Joventut o en algun cens o registre similar de fora de Catalunya.
- h) Ruta esportiva: marxa itinerant que inclou la realització d'una o més activitats de les que preveu el Decret 56/2003, de 20 de febrer, pel qual es regulen les activitats fisicoesportives en el medi natural, duta a terme per qualsevol entitat que no estigui





Ajuntament  
de Vidreres

inscrita al Cens d'Entitats Juvenils de la Direcció General de Joventut o en algun cens o registre similar de fora de Catalunya.

**Per aquest motiu és molt important que notifiqueu les activitats i entrenaments d'estiu tant a la Generalitat com a l'ajuntament de Vidreres.**

Tràmits i documentació:

Les entitats (o persones particulars) que organitzin una activitat de lleure regulada pel Decret 267/2016, han d'haver complert amb l'obligació de notificar-la a la Direcció General de Joventut emplenant el formulari electrònic de notificació d'activitats, i a més hauran de realitzar el tràmit següent:

2. Pel que fa a la documentació disponible, a més de la documentació obligatòria que ja estableix l'article 12 del Decret esmentat, les entitats organitzadores (o en alguns casos la instal·lació que acull l'activitat) han de disposar durant l'activitat d'un expedient intern format bàsicament pels documents següents:

Document d'organització de grups, identificant les dades de contacte i les persones referents.

La Direcció General de Joventut facilitarà els models dels diferents protocols citats.

La persona responsable ha d'estar a l'activitat durant tota la seva realització. En cas de no poder ser així, ha de quedar constància per escrit de la situació excepcional i deixar algú altre al càrrec (amb la titulació corresponent), tot comunicant-ho a Joventut en el cas de les activitats d'educació en el lleure, i Esports en el cas de les esportives.

Altres requisits:

Fer la modificació de la notificació si és necessari abans de l'inici de l'activitat (no un cop començada).

Durant l'activitat:

Hi ha la possibilitat de rebre una visita per part de tècnics de la Direcció General de Joventut o bé del Consell Comarcal de la Selva, per comprovar i/o assessorar-vos en el compliment del Decret. Durant aquesta, a més a més de posar tota aquesta documentació que hem esmentat anteriorment a la disposició de la persona que faci la visita, també haureu de disposar de:

- Còpia de la notificació d'alta de l'activitat i també de les posteriors modificacions.
- Comprovants de la titulació dels membres de l'equip de dirigents.
- Documentació acreditativa de la contractació de les cobertures de les assegurances (és recomana certificat de l'asseguradora).

Cal saber què durant el desenvolupament de l'activitat:

- No s'ha de modificar la notificació realitzada un cop iniciada l'activitat.
- El que quedi recollit a la visita que realitzin els ens responsables ha de reflectir la realitat d'aquell moment i per tant cal tenir la informació actualitzada

Cal tenir en compte, el certificat negatiu del registre de delinqüents sexuals al que ha d'estar inscrita tota persona que contacti amb menors a nivell professional o bé de voluntariat.

**Quart.** Donar trasllat d'aquesta resolució als sol·licitants, a la Policia Local, a la brigada, al coordinador d'esports i a la Unitat de Programes, pel seu coneixement i efectes.

Resultat: Aprovat per unanimitat

**6.2.- Campus esportiu futbol estiu Sporting Vidrerenca del 30 juny a l'1 d'agost de 2025**



Ajuntament  
de Vidreres

### Relació de fets

Atesa la petició de l'entitat **CLUB SPORTING VIDRERENCA CEF** representats pel Sr. **S.A.H**, sol·licitant llicència d'ús comú especial per portar a terme l'activitat campus futbol estiu Sporting Vidrerenca, per edat de 5 a 16 anys, a les instal·lacions del camp de futbol, del 30 de juny a l'1 d'agost de 2025 de 8.30 a 13.30 h, amb acollida gratuïta a les 8.30h i a les 13.30 h, segons les dades que figuren a la sol·licitud que consta a l'expedient,

Atès que l'ús comú especial sol·licitat està sotmès a l'obtenció de llicència municipal.

Atès que el sol·licitant és l'únic peticionari de l'ús comú especial objecte de la llicència, de manera que, en no existir una pluralitat de sol·licitants, no és necessari assegurar els principis d'objectivitat, publicitat i concurrència mitjançant la convocatòria d'un concurs.

Atès que la competència en l'atorgament de llicències està delegada per l'Alcaldia en la Junta de Govern Local, per Decret d'alcaldia núm. 464/2023 de 23 de juny de 2023, però que l'alcaldia pot abocar en qualsevol moment competències delegades quan així ho facin aconsellable circumstàncies d'índole tècnica, econòmica, social o jurídica (article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic i del procediment administratiu comú).

### Fonaments de dret

Article 56.4 del Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

Articles 39 a 43 de la Llei 11/2009, de 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i activitats recreatives.

Articles 111 a 117 del Decret 112/2010, de 31 d'agost, del Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives.

Article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic i del procediment administratiu comú.

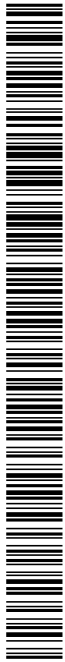
Decret 112/2010, de 31 d'agost, de forma especial la disponibilitat d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil.

DECRET 267/2016, de 5 de juliol, de les activitats d'educació en el lleure en les quals participen menors de 18 anys.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

**Primer.** Concedir a l'entitat Club Sporting Vidrerenca CEF, la llicència per a l'ús comú especial del domini públic local. L'autorització queda condicionada a la distribució dels espais resultant després de rebre totes les propostes d'estiu de les diferents entitats que ho demanin no sent el criteri de selecció la primera presentació de la sol·licitud.

**Segon.** Tenir-se per assabentats de la comunicació prèvia a l'inici de l'activitat, la qual es podrà dur a terme segons normativa d'aplicació.



Ajuntament  
de Vidreres

**Tercer.** Comunicar a l'entitat que s'haurà de complir amb el quadrant d'us de la piscina municipal que elaborarà el coordinador d'esports una vegada hi hagi tota la relació d'entitats peticionàries. Que no podran fer us de la piscina sense la presència del socorrista, que hauran de posar a disposició de l'Ajuntament l'Assegurança de responsabilitat civil corresponent en l'inici de l'activitat.

**Quart.** Comunicar a l'Entitat:

Que com a condició prèvia per a l'inici de l'activitat haurà d'acreditar davant de l'Ajuntament la documentació de la pòlissa d'assegurances vigent de RC i del seu pagament.

Que haurà de notificar al departament de Joventut de la Generalitat el casal d'estiu i al Consell Català de l'Esport, un cop notificat haurà de facilitar una còpia per via electrònica a l'ajuntament de Vidreres.

Que les reserves per l'entrada a la piscina es faran en un quadrant a part en funció de la disponibilitat i aforament de la instal·lació.

Que les instal·lacions demanades CLUB SPORTING VIDRERENCA CEF per aquesta activitat estaran disponibles.

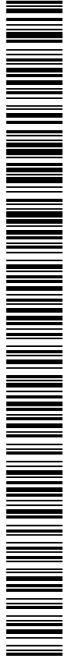
Que pel campus d'estiu el camp de futbol en la franja matinal s'haurà de compartir amb les altres activitats i casals que coincideixin en el mateix horari a la zona poliesportiva l'accés al camp es farà sempre per la porta principal de la zona esportiva del carrer institut.

(En cap cas s'accedirà per la porta de darrera les grades ni per cap altra que no sigui la principal).

**QUE HAURÀ DE COMPLIR INTEGRAMENT AMB EL DECRET 276/2016 DE 5 DE JULIOL DE REGULACIÓ DE LES ACTIVITATS D'EDUCACIÓ EN EL LLEURE EN LES QUALS PARTICIPEN MENORS DE 18 ANYS DICTAT PER LA GENERALITAT DE CATALUNYA.**

Aquest Decret té per objecte regular les següents activitats d'educació en el lleure organitzades o promogudes per persones físiques o jurídiques, públiques o privades, en les quals participin més de quatre menors de 18 anys i que es desenvolupin a Catalunya:

- a) Acampada infantil i juvenil: activitat amb pernoctació duta a terme a l'aire lliure, sota cobert, en tendes de campanya o similars.
- b) Camp de treball: activitat en què els participants desenvolupen, voluntàriament, desinteressadament i durant un període determinat, un treball d'interès social o comunitari o col·laboren en projectes col·lectius i no lucratius amb voluntat d'incidir en la transformació social.
- c) Casal de vacances: qualsevol tipus d'activitat que es dugui a terme en època de vacances escolars, en general de dilluns a divendres, sense cap tipus de continuïtat durant l'any, i en la qual els participants no fan nit.
- d) Casal esportiu: casal de vacances en el qual l'objecte bàsic de l'acció educativa és la formació i la pràctica en una o diverses especialitats esportives.



Ajuntament  
de Vidreres

- e) Colònia: activitat amb pernoctació en la qual l'estada es du a terme en un edifici, casa o instal·lació fixa.
- f) Estada o campus esportiu: colònia en la qual l'objecte bàsic de l'acció educativa és la formació i la pràctica en una o diverses especialitats esportives.
- g) Ruta: activitat consistent en la realització d'una marxa itinerant, a peu o en bicicleta, en la qual, en general, cada jornada es fa nit en un lloc diferent, i la du a terme una entitat inscrita al Cens d'Entitats Juvenils de la Direcció General de Joventut o en algun cens o registre similar de fora de Catalunya.
- h) Ruta esportiva: marxa itinerant que inclou la realització d'una o més activitats de les que preveu el Decret 56/2003, de 20 de febrer, pel qual es regulen les activitats físicoesportives en el medi natural, duta a terme per qualsevol entitat que no estigui inscrita al Cens d'Entitats Juvenils de la Direcció General de Joventut o en algun cens o registre similar de fora de Catalunya.

**Cinquè.** Donar trasllat d'aquesta resolució als sol·licitants, a la Policia Local, a la brigada, al coordinador d'esports i a la Unitat de Programes, pel seu coneixement i efectes.

Resultat: Aprovat per unanimitat

### 6.3.- Casal d'Estiu Club Olímpic 2025

#### Relació de fets

Atesa la petició de l'entitat **CLUB OLÍMPIC VIDRERES** representats pel Sr. **M.V.**, sol·licitant llicència d'ús comú especial per portar a terme l'activitat Campus d'Estiu Triatló Infantil de 3 a 15 anys, Club Olímpic 2025 en les instal·lacions de la zona esportiva municipal (piscina, camp de futbol i pista coberta) del 23 de juny a l'1 d'agost de 9 a 13 h, segons les dades que figuren a la sol·licitud que consta a l'expedient, a la qual s'adjunta una declaració responsable d'acord amb el Decret 112/2010, de 31 d'agost.

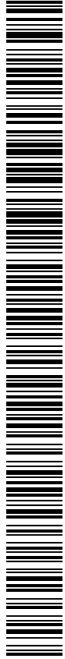
Atès que l'ús comú especial sol·licitat està sotmès a l'obtenció de llicència municipal.

Atès la petició de material de l'entitat, 25 cadires, 3 taules i 1 carpa gran de la zona esportiva.

Atès que el sol·licitant és l'únic peticionari de l'ús comú especial objecte de la llicència, de manera que, en no existir una pluralitat de sol·licitants, no és necessari assegurar els principis d'objectivitat, publicitat i concurrència mitjançant la convocatòria d'un concurs.

Atès que la competència en l'atorgament de llicències està delegada per l'Alcaldia en la Junta de Govern Local, per Decret d'alcaldia núm. 464/2023 de 23 de juny de 2023, però que l'alcaldia pot abocar en qualsevol moment competències delegades quan així ho facin aconsellable circumstàncies d'índole tècnica, econòmica, social o jurídica (article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic i del procediment administratiu comú).

#### Fonaments de dret



## Ajuntament de Vidreres

Article 56.4 del Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

Articles 39 a 43 de la Llei 11/2009, de 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i activitats recreatives.

Articles 111 a 117 del Decret 112/2010, de 31 d'agost, del Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives.

Article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic i del procediment administratiu comú.

Decret 112/2010, de 31 d'agost, de forma especial la disponibilitat d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil.

DECRET 267/2016, de 5 de juliol, de les activitats d'educació en el lleure en les quals participen menors de 18 anys.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

**Primer.** Concedir a l'entitat Club Olímpic Vidreres, la llicència per a l'ús comú especial del domini públic local. L'autorització queda condicionada a la distribució dels espais resultant després de rebre totes les propostes d'estiu de les diferents entitats que ho demanin no sent el criteri de selecció la primera presentació de la sol·licitud.

**Segon.** Tenir-se per assabentats de la comunicació prèvia a l'inici de l'activitat, la qual es podrà dur a terme segons normativa d'aplicació.

**Tercer.** Comunicar a l'entitat que s'haurà de complir amb el quadrant d'us de la piscina municipal que elaborarà el coordinador d'esports una vegada hi hagi tota la relació d'entitats peticionàries a l'estiu. Que no podran fer us de la piscina sense la presència del socorrista, que hauran de posar a disposició de l'Ajuntament l'Assegurança de responsabilitat civil corresponent en l'inici de l'activitat.

Que se'ls concedeix l'ús de 25 cadires, 3 taules i 1 carpa gran de la zona esportiva.

**Quart.** Comunicar a l'Entitat:

Que com a condició prèvia per l'inici de l'activitat haurà d'acreditar davant de l'Ajuntament la documentació de la pòlissa d'assegurances vigent de RC i del seu pagament.

Que haurà de notificar al departament de Joventut de la Generalitat el casal d'estiu i al Consell Català de l'Esport, un cop notificat haurà de facilitar una còpia per via electrònica a l'ajuntament de Vidreres.

Que les instal·lacions esportives sol·licitades pel Club Olímpic Vidreres estaran disponibles per a fer-hi aquesta activitat en els horaris acordats en els termes següents:



## Ajuntament de Vidreres

Del 23 de juny al 1 d'agost la zona esportiva. Els espais demanats s'hauran de compartir amb la resta de campus que coincideixen en la mateixa franja horària (futbol i pàdel).

Que també queda disponible la pista de voleï platja.

Que les entrades a la piscina quedaràn supeditades al quadrant horari específic per la piscina i als aforaments permesos. Aquest campus de triatló ofereix curssets de natació en la franja horària de 10 a 11h.

**QUE L'ENTITAT HAURÀ DE COMPLIR INTEGRAMENT AMB EL DECRET 276/2016 DE 5 DE JULIOL DE REGULACIÓ DE LES ACTIVITATS D'EDUCACIÓ EN EL LLEURE EN LES QUALS PARTICIPEN MENORS DE 18 ANYS DICTAT PER LA GENERALITAT DE CATALUNYA**

Aquest Decret té per objecte regular les següents activitats d'educació en el lleure organitzades o promogudes per persones físiques o jurídiques, públiques o privades, en les quals participin més de quatre menors de 18 anys i que es desenvolupin a Catalunya:

- a) Acampada infantil i juvenil: activitat amb pernoctació duta a terme a l'aire lliure, sota cobert, en tendes de campanya o similars.
- b) Camp de treball: activitat en què els participants desenvolupen, voluntàriament, desinteressadament i durant un període determinat, un treball d'interès social o comunitari o col·laboren en projectes col·lectius i no lucratius amb voluntat d'incidir en la transformació social.
- c) Casal de vacances: qualsevol tipus d'activitat que es dugui a terme en època de vacances escolars, en general de dilluns a divendres, sense cap tipus de continuïtat durant l'any, i en la qual els participants no fan nit.
- d) Casal esportiu: casal de vacances en el qual l'objecte bàsic de l'acció educativa és la formació i la pràctica en una o diverses especialitats esportives.
- e) Colònia: activitat amb pernoctació en la qual l'estada es du a terme en un edifici, casa o instal·lació fixa.
- f) Estada o campus esportiu: colònia en la qual l'objecte bàsic de l'acció educativa és la formació i la pràctica en una o diverses especialitats esportives.
- g) Ruta: activitat consistent en la realització d'una marxa itinerant, a peu o en bicicleta, en la qual, en general, cada jornada es fa nit en un lloc diferent, i la du a terme una entitat inscrita al Cens d'Entitats Juvenils de la Direcció General de Joventut o en algun cens o registre similar de fora de Catalunya.
- h) Ruta esportiva: marxa itinerant que inclou la realització d'una o més activitats de les que preveu el Decret 56/2003, de 20 de febrer, pel qual es regulen les activitats físicoesportives en el medi natural, duta a terme per qualsevol entitat que no estigui inscrita al Cens d'Entitats Juvenils de la Direcció General de Joventut o en algun cens o registre similar de fora de Catalunya.

**Cinquè.** Donar trasllat d'aquesta resolució als sol·licitants, a la Policia Local, a la brigada, al coordinador d'esports i a la Unitat de Programes, pel seu coneixement i efectes.

Resultat: Aprovat per unanimitat

**6.4.- Reserva Escola Salvador Espriu dinar germanor Club Twirling Gimnàstic el 21 de juny**

**Relació de fets**





Ajuntament  
de Vidreres

Atesa la petició del representant de l'entitat **CLUB TWIRLING GIMNÀSTIC VIDRERES** representats per la Sra. **J.M.R.**, sol·licitant llicència d'ús comú especial per portar a terme un dinar de germanor a l'Escola Salvador Espriu el dia 21 de juny de 2025 de 13 a 18 h, sol·licitant el mobiliari del menjador, i sense fer servir ni cuina ni estris, i els W.C del porxo, segons les dades que figuren a la sol·licitud que consta a l'expedient, a la qual s'adjunta una declaració responsable d'acord amb el Decret 112/2010, de 31 d'agost.

Atès a l'autorització de la direcció del centre, document que s'adjunta a l'expedient.

Atès que l'ús comú especial sol·licitat està sotmès a l'obtenció de llicència municipal.

Atès que el sol·licitant és l'únic peticionari de l'ús comú especial objecte de la llicència, de manera que, en no existir una pluralitat de sol·licitants, no és necessari assegurar els principis d'objectivitat, publicitat i concurrència mitjançant la convocatòria d'un concurs.

Atès que la competència en l'atorgament de llicències està delegada per l'Alcaldia en la Junta de Govern Local, per Decret d'alcaldia núm. 464/2023 de 23 de juny de 2023, però que l'alcaldia pot abocar en qualsevol moment competències delegades quan així ho facin aconsellable circumstàncies d'indole tècnica, econòmica, social o jurídica (article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic i del procediment administratiu comú).

#### Fonaments de dret

Article 56.4 del Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

Articles 39 a 43 de la Llei 11/2009, de 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i activitats recreatives.

Articles 111 a 117 del Decret 112/2010, de 31 d'agost, del Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives.

Article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic i del procediment administratiu comú.

Decret 112/2010, de 31 d'agost, de forma especial la disponibilitat d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

**Primer.** Concedir al Club Twirling Gimnàstic Vidreres, la llicència per a l'ús comú especial del domini públic local.

**Segon.** Tenir-se per assabentats de la comunicació prèvia a l'inici de l'activitat, la qual es podrà dur a terme segons normativa d'aplicació.



Ajuntament  
de Vidreres

**Tercer.** Comunicar a l'entitat que han de complir els següents requeriments:

Tot i que, no serien exigibles els requisits i obligacions establerts a la normativa sectorial d'espectacles públics i activitats recreatives es fan les següents recomanacions:

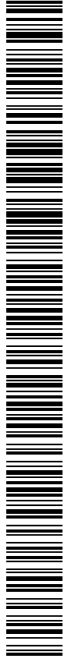
- Disposar d'una assegurança de responsabilitat civil, que cobreixi els riscos derivats de l'esdeveniment.
- Disposar d'una farmaciola amb materials i equips adequats per facilitar primeres cures en cas d'accident, malaltia o crisi sobtada.

Pel que fa a l'ús dels inflables:

- L'entitat haurà de disposar dels certificats CE del fabricant i de muntatge dels inflables aportats per l'empresa que sigui l'encarregada del muntatge i desmuntatge de la instal·lació.
- S'haurà de disposar de la documentació tècnica dels inflables, en la qual haurà de figurar aforament màxim de l'atracció, instruccions de muntatge (molt especialment el tipus d'ancoratge d'acord al tipus de terreny), així com instruccions de funcionament d'aquests.
- S'haurà de revisar que els inflables es munten seguint les instruccions de muntatge i seguretat pertinents establertes en la documentació tècnica.

Pel que fa a les condicions d'ús:

- Que com a condició prèvia per a l'inici de l'activitat haurà d'acreditar davant de l'Ajuntament la documentació de la pòlissa d'assegurances vigent de RC i del seu pagament.
- Que el menjador i els lavabos de l'Escola Salvador Espriu estarà disponible per la seva utilització en els horaris sol·licitats: 21 de juny de 13 a 18 h.
- Que només ha de fer ús del mobiliari del menjador, no es pot treure en cap cas el mobiliari fora del menjador de l'escola. No es podrà fer servir ni la cuina ni els estris del menjador, ni la nevera.
- Que es procedeix a realitzar la reserva de l'espai.
- Que cal deixar la sala en les mateixes condicions en què s'ha trobat, i la pista exterior neta.
- Que en cas de necessitar utilitzar algun altre espai o material, caldrà demanar-ho als responsables de la Unitat de Programes de l'Àrea de Serveis a la Comunitat.
- Que no es tindrà accés a cap espai de l'equipament que no sigui els esmentats anteriorment i els wc de l'equipament.
- Que a l'acabar la festa de l'escuma cal deixar la pista neta.



Ajuntament  
de Vidreres

**Quart.** Donar trasllat d'aquesta resolució als sol·licitants, a la Policia Local, i a la Unitat de Programes pel seu coneixement i efectes.

Resultat: Aprovat per unanimitat

#### 6.5.- Carnet de pavelló E.M.B

##### Relació de fets

El 16 de maig de 2025, amb registre d'entrada E2025005140, E.M.B presenta una instància per obtenir el carnet d'usuari del pavelló municipal de Vidreres.

Les instal·lacions del pavelló municipal estan obertes, en condicions normals, des de les 15 h fins a les 22 h.

El coordinador dels equipaments esportius de l'Ajuntament ha informat favorablement aquesta sol·licitud el 28 de maig de 2025, d'acord amb el que estableix el Reglament per l'ús del pavelló municipal cobert

##### Fonaments de dret

Articles 6 i 6 bis del Reglament per l'ús del pavelló municipal cobert que regula els requisits per obtenir-ne el carnet d'usuari.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

**Primer.** Atorgar a E.M.B el carnet d'usuari del pavelló municipal d'esports de Vidreres, que podrà recollir al pavelló.

**Segon.** Notificar aquest acord al/la sol·licitant.

Resultat: Aprovat per unanimitat

#### 6.6.- Carnet de pavelló A.S.M.

##### Relació de fets

El 21 de maig de 2025, amb registre d'entrada E2025005259, A.S.M presenta una instància per obtenir el carnet d'usuari del pavelló municipal de Vidreres.

Les instal·lacions del pavelló municipal estan obertes, en condicions normals, des de les 15 h fins a les 22 h.

El coordinador dels equipaments esportius de l'Ajuntament ha informat favorablement aquesta sol·licitud el 28 de maig de 2025, d'acord amb el que estableix el Reglament per l'ús del pavelló municipal cobert

##### Fonaments de dret



## Ajuntament de Vidreres

Articles 6 i 6 bis del Reglament per l'ús del pavelló municipal cobert que regula els requisits per obtenir-ne el carnet d'usuari.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

**Primer.** Atorgar a A.S.M el carnet d'usuari del pavelló municipal d'esports de Vidreres, que podrà recollir al pavelló.

Resultat: Aprovat per unanimitat

### 7.0.- Assumptes d'Urgència

#### 7.1. Autorització i disposició de despeses. Reconeixement d'obligacions JGL 02/06/2025

##### Relació de fets

1. Els serveis de comptabilitat de la corporació han elaborat les següents relacions comptables, que figuren a l'expedient, per tal de procedir a les operacions de reconeixement i liquidació de la despesa:
  - a. Relació Núm. O/2025/149, corresponent a les despeses derivades en matèria de contractació de subministraments.
  - b. Relació Núm. O/2025/150, corresponent a les despeses derivades en matèria de contractació de serveis.
  - c. Relació Núm. O/2025/151, corresponent a les despeses derivades en matèria de convenis interadministratius.
  - d. Relació Núm. O/2025/152, corresponent a les despeses derivades en matèria de desplaçaments del personal.
  - e. Relació Núm. O/2025/153, corresponent a les despeses derivades en matèria de contractes menors.
2. La Intervenció de la corporació ha emès el/s corresponent/s informe/s, si s'escau.
3. D'acord amb la normativa vigent, el reconeixement i la liquidació d'obligacions derivades dels compromisos de despeses legalment adquirits correspon a la presidència de la corporació.

##### Fonaments de dret

- Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals;
- Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, en matèria de pressupostos;
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local;





## Ajuntament de Vidreres

- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya;
- Bases d'execució del pressupost de AJUNTAMENT DE VIDRERES per a l'exercici 2025;
- Atès que mitjançant resolució de l'alcaldia núm. 2023DECR000464 del dia 23.06.2023 es va delegar a la Junta de Govern Local les competències en matèria de desenvolupament de la gestió econòmica, d'acord amb el pressupost aprovat, i de reconeixement i liquidació d'obligacions derivades de compromisos legalment adquirits, però que l'alcaldia pot avocar en qualsevol moment competències delegades quan així ho facin aconsellable circumstàncies d'índole tècnica, econòmica, social o jurídica (article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic i del procediment administratiu comú).

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

**Únic.** Aprovar l'autorització, disposició i obligació (Fase ADO) i/o reconeixement de l'obligació (Fase O) de les relacions de despeses següents:

Tipus relació	Núm. Relació	Data	Import brut	Descomptes	Import líquid
Subministraments	O/2025/149	02.06.2025	1.410,16€	0,00€	1.410,16€
Serveis	O/2025/150	02.06.2025	29.903,04€	298,12€	29.604,92€
Convenis interadministratius	O/2025/151	02.06.2025	60.309,23€	21.478,89€	38.830,34€
Desplaçaments del personal	O/2025/152	02.06.2025	59,02€	0,00€	59,02€
Contractes menors	O/2025/153	02.06.2025	26.776,82€	292,57€	26.484,25€

### 7.2. Autorització i disposició de despeses. Reconeixement d'obligacions JGL 28/05/2025

#### Relació de fets

4. Els serveis de comptabilitat de la corporació han elaborat les següents relacions comptables, que figuren a l'expedient, per tal de procedir a les operacions de reconeixement i liquidació de la despesa:
  - a. Relació Núm. O/2025/154, corresponent a les despeses derivades en matèria de contractes menors.
5. La Intervenció de la corporació ha emès el/s corresponent/s informe/s, si s'escau.
6. D'acord amb la normativa vigent, el reconeixement i la liquidació d'obligacions derivades dels compromisos de despeses legalment adquirits correspon a la presidència de la corporació.



Ajuntament  
de Vidreres

### Fonaments de dret

- Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals;
- Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, en matèria de pressupostos;
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local;
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya;
- Bases d'execució del pressupost de AJUNTAMENT DE VIDRERES per a l'exercici 2025;
- Atès que mitjançant resolució de l'alcaldia núm. 2023DECR000464 del dia 23.06.2023 es va delegar a la Junta de Govern Local les competències en matèria de desenvolupament de la gestió econòmica, d'acord amb el pressupost aprovat, i de reconeixement i liquidació d'obligacions derivades de compromisos legalment adquirits, però que l'alcaldia pot avocar en qualsevol moment competències delegades quan així ho facin aconsellable circumstàncies d'índole tècnica, econòmica, social o jurídica (article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic i del procediment administratiu comú).

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

**Primer.** - Esmenar l'acord adoptat per la Junta de Govern Local de data 7 de gener de 2025, en el que es va aprovar la despesa de les obres d'impermabilització del centre social d'Aiguaviva mitjançant procediment de contracte menor d'obres, en el que en el seu punt segon es va cometre un error en l'aplicació pressupostària, ja que havia de ser 8 / 92001 / 63200 enlloc de 8 / 92001 / 21202, de manera que el punt segon de l'acord de Junta de Govern Local de data 7 de gener de 2025 quedi redactat de la següent forma:

Aprovar la despesa corresponent amb càrrec a la següent aplicació pressupostària del vigent pressupost:

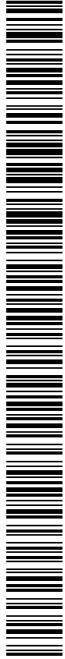
Exercici	Aplicació pressupostària	Import
2025	8 / 92001 / 63200	5.989,50€

**Segon.**- Aprovar l'autorització, disposició i obligació (Fase ADO) i/o reconeixement de l'obligació (Fase O) de les relacions de despeses següents:

Tipus relació	Núm. Relació	Data	Import brut	Descomptes	Import líquid
Contractes menors	O/2025/154	02.06.2025	5.989,50€	0,00€	5.989,50€

Codi Segur de Verificació: 1bb2cee5-3bb1-4f9c-913d-658245a2d19b  
Origen: Administració  
Identificador document original: ES\_L01172137\_2025\_31478161  
Data d'impressió: 11/07/2025 13:53:54  
Pàgina 66 de 66

**SIGNATURES**  
1.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 10/06/2025 13:56  
2.- Marta Felip Torres (TCAT) (Secretària), 10/06/2025 15:01



**Ajuntament  
de Vidreres**

**L' ALCALDE**

**LA SECRETÀRIA**