



**Ajuntament
de Vidreres**

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 26 DE MAIG DE 2025

Identificació de la sessió

Núm. JGL2025000022
Caràcter: Sessió Ordinària
Data: 26 de maig de 2025
Hora d'inici: 18:45 h
Hora de fi: 19:40 h
Lloc: sala de juntes

Hi assisteixen:

Jordi Camps Vicente, Alcalde
Gerard Morgado Mateu, 1r Tinent D'alcaldia
Margarita Solé Ferrer, 2a Tinenta D'alcaldia
Enric Gual Viñas, 3r Tinent D'alcaldia
Ana Maria Soler Solans, 4a Tinenta D'alcaldia

Hi assisteixen amb veu i sense vot:

Jose Antonio Berjaga Ruz, Regidor/A
Mercè Achon Masana, Regidor/A
Maria Cristina Arcaya Palerm, Regidor/A

Maria Vilarnau Massa, Interventor
Marta Felip Torres, Secretària

Desenvolupament de la sessió.

Una vegada comprovada per la secretària l'existència del "quòrum" que cal, perquè pugui ser iniciada es passa a tractar dels assumptes inclosos en l'ordre del dia.

1.0.- Aprovació de l'acta de la sessió anterior

L'acta corresponent a la sessió de 19 de Maig de 2025 s'aprova per unanimitat dels membres presents a la sessió.

2.0.- Urbanisme i Medi ambient

2.1.- Exp. 227/24 Diverses reformes al pis de la plaça Narcís Monturiol 26,3r,1ª

Relació de fets



Ajuntament de Vidreres

En data 22 d'octubre de 2024, mitjançant instància amb registre d'entrada E2024010469, el Sr. R.EM.B va presentar una comunicació prèvia d'obres per a realitzar obres al número 26, tercer, primera, de la plaça Narcís Monturiol, de Vidreres.

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

Assumpte: Comunicació prèvia d'obres
Interessat: R.EM.B.
Emplaçament: Plaça Narcís Monturiol, 26, 3r, 1a
Ref. Cadastral: 2068124DG8226N0007SM
Ref. Expedient: 227/2024 (X2024003351)

Relació de fets

En data 22 d'octubre de 2024, mitjançant instància amb registre d'entrada E2024010469, es va presentar una comunicació prèvia d'obres per a realitzar obres al número 26, tercer, primera, de la plaça Narcís Monturiol, de Vidreres.

En data 28 de novembre de 2024, mitjançant ofici amb registre de sortida S2024006484, es va requerir a l'interessat la presentació de la descripció detallada i un pressupost detallat de les actuacions que es pretenien executar, per a poder informar l'expedient.

En data 3 de maig de 2025, el cos de policia municipal va realitzar una inspecció a l'adreça de referència comprovant que s'estaven realitzant obres. L'interessat va manifestar que la llicència d'obres la gestionava el seu gestor.

En data 6 de maig de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025004689, es presenta documentació.

En data 8 de maig de 2025, l'interessat es va presentar a l'Ajuntament per a preguntar com estava la situació i se li va comentar que amb la instància amb registre d'entrada E2025004689 no es responia el requeriment de documentació, i se li va indicar que si les obres les realitzava ell i per tant no existia cap pressupost, havia de presentar els albarans dels materials que es pretenien utilitzar. Es va enviar un correu electrònic al gestor de l'interessat.

En data 9 de maig de 2025, l'interessat va aportar diversos tiquets de compra de materials.

En data 12 de maig de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025004911, s'indica que es presenta documentació però no hi ha cap documentació adjunta.

En data 13 de maig de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025004966, es presenta una nova factura de materials.

Característiques de l'actuació i normativa aplicable

El motiu de les obres és la millora i el manteniment de l'habitatge.



Ajuntament de Vidreres

Segons la informació facilitada el sol·licitant vol realitzar les següents actuacions a la parcel·la:

- Canviar la porta d'entrada.
- Col·locar paviment nou sobre el paviment existent.
- Canviar 3 finestres per noves finestres de PVC.
- Renovar el bany.

Segons l'article 24 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres es tracta d'actuacions subjectes al règim de comunicació prèvia d'obres.

Les obres que es pretenen realitzar afecten una finca edificada que es troba en sòl classificat d'urbà i qualificat de Conjunt d'edificació esgotada (clau 5) segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres. Els paràmetres d'aplicació en aquest tipus de sòl (clau 5) es troben recollits a l'article 172 de la normativa del Pla.

Consideracions

En relació a la normativa urbanística municipal...

- Les obres proposades no afecten cap paràmetre regulat del PGOU. *Compleix*

En relació a altres aspectes ...

- Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la vigència de les comunicacions prèvies d'obres és de 6 mesos computats des de la presentació de la comunicació.
- Pressupost. El pressupost presentat de 4.168,53 € (albarans/factures de materials) es considera vàlid a efectes de liquidació provisional de l'ICIO.

Conclusions

S'informa **favorablement** l'expedient de comunicació prèvia d'obres per a *diverses actuacions de millora i manteniment a l'habitatge situat al número 26, 3r, 1a, de la plaça Narcís Monturiol, de Vidreres*, atès que no s'incompleix la normativa urbanística que li és d'aplicació.

En qualsevol cas caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.

Fonaments de dret

Segons l'article 24 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres es tracta d'actuacions subjectes al règim de comunicació prèvia d'obres.

Les obres que es pretenen realitzar afecten una finca edificada que es troba en sòl classificat d'urbà i qualificat de Conjunt d'edificació esgotada (clau 5) segons el vigent



Ajuntament de Vidreres

Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres. Els paràmetres d'aplicació en aquest tipus de sòl (clau 5) es troben recollits a l'article 172 de la normativa del Pla.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. La Junta de Govern Local es dona per assabentada de la comunicació d'obres presentada, pel Sr. R.EM.R. per a fer diverses reformes al pis de la plaça Narcís Monturiol 26,3^o, 1^a d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

Segon. Condicionar l'execució de les obres, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, amb les següents condicions :

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- En cas que sigui necessari l'ocupació de la via pública per poder realitzar les obres serà necessari sol·licitar-ne l'ocupació.

Tercer. Aprovar la liquidació de la taxa i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	4.168,53€
ICIO	145,90€
Taxes:	11,20€
Placa:	8€
Total:	165,10€

Quart . Comunicar al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

2.2.- Exp. 19/25 Construcció habitatge aïllat amb piscina a la Rda.Goba 134

Relació de fets

Que, en data 30 de gener de 2025 i mitjançant instància amb registre d'entrada núm. E2025000889 en el marc de la concessió de la llicència urbanística per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina, la societat Check in House Selva SCCL ha presentat la següent documentació:

Vist l'informe emès per l'arquitecte municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

Assumpte: Habitatge unifamiliar aïllat amb piscina ús particular





Ajuntament de Vidreres

Interessada: Check in House Selva SCCL
Representada per: R.O.G.C.

Emplaçament: C/ Ronda Goba núm. 134
Urbanització La Goba

Ref. Cadastral: 4677204DG8247N0001UL

Ref. Expedient: 19/2025 (X2025000400)

Relació de fets

Que, en data 30 de gener de 2025 i mitjançant instància amb registre d'entrada núm. E2025000889 en el marc de la concessió de la llicència urbanística per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina, s'ha presentat la següent documentació:

- Projecte Bàsic "vivienda unifamiliar aislada con piscina", document subscrit per l'arquitecte Roberto Oscar Grigera Cambra, col·legiat núm. 20647-4 del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya amb visat núm. 2025400016 de 29 de gener de 2025.
- Documentació complementària: autorització representació, estudi bàsic de seguretat i salut, estadística construcció edificis i escriptura de compravenda.

Que, en data 10 de març de 2025 es va efectuar un requeriment de documentació al sol·licitant amb registre de sortida núm. S2025001344 perquè presentés/justifiqués el següent: superfície i forma finca, separació edifici límits propietat, compliment decret habitabilitat, compliment codi tècnic edificació i contracte amb un gestor de residus.

Que, en data 20 de març de 2025 i mitjançant instància amb registre d'entrada núm. E20250002948 el sol·licitant presenta un nou projecte bàsic.

Que, en data 5 de maig de 2025 es va efectuar un requeriment de documentació al sol·licitant amb registre de sortida núm. S2025002542 perquè presentés/justifiqués el següent: contracte amb un gestor de residus.

Que, en data 13 de maig de 2025 i mitjançant instància amb registre d'entrada núm. E2025004994 el sol·licitant presenta un contracte amb un gestor de residus.

Característiques del projecte

Que, el projecte presentat pretén la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina d'ús particular. El projecte descriu un solar que no s'ajusta a la realitat atès que inclou a la finca una zona del carrer Riu Tordera. El solar està situat a una cantonada entre els carrers Ronda Gona i Riu Tordera i té pendent cap al sud.

Que, el projecte proposa una edificació desenvolupada en tres nivells, dues plantes per l'espai habitable i un espai d'estacionament situat a una cota inferior amb l'objectiu



Ajuntament de Vidreres

d'adaptar l'edificació a la topografia del solar. A la part posterior de l'habitatge es proposa una piscina d'ús particular.

Que, l'edifici té una superfície construïda de 246,79m², 216,96m² corresponents a l'espai habitable, 14,55m² corresponents a espais no habitables (coberts i porxos) i 15,28m² corresponents a l'edificació auxiliar (aparcament).

Que, el programa de l'espai habitable es desenvolupa en planta baixa i planta primera té les següents peces:

Planta baixa: rebedor (AP), distribuïdor (AP), sala d'estar – menjador - cuina (EMC), dos banys (CH), habitació (H), sala instal·lacions (AP), safareig (AP) i escala d'accés a la planta primera.

Planta primera: distribuïdor (AP), 3 habitacions (H), 3 banys (CH), 1 vestidor (AP) i escala d'accés a la planta baixa.

Que, segons el Decret 141/2012 la ocupació màxima de l'habitatge són 12 persones.

Que, a l'espai exterior es proposa la construcció d'una piscina d'ús particular de forma rectangular, amb una làmina d'aigua de 31,44m² (3,40m x 9,25m) i una profunditat d'1,50m.

Normativa d'aplicació

Que, aquestes obres s'ubiquen en una parcel·la situada en **sòl classificat d'urbà** i qualificat de **zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4b – Pla Parcial de la Goba)** segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres. A banda dels paràmetres generals d'aplicació en les zones amb edificació aïllada (arts. 167 i 168), els paràmetres urbanístics específics que li corresponen a la finca per estar qualificada com a *Zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat – clau 4b* es troben recollits a l'art. 171 del vigent PGOU de Vidreres el qual ens remet a les definicions i paràmetres que es recullen a la normativa del Pla Parcial de la Goba.

Que, així mateix, per a la correcta i definitiva concessió de la corresponent llicència d'obres, el projecte en qüestió també haurà de donar compliment a un seguit de normativa sectorial que li és d'aplicació entre la qual en destaquen el Codi Tècnic de l'Edificació (Reial Decret 314/2006) i el Decret 141/2012 sobre condicions d'habitabilitat dels habitatges.

Consideracions

En relació a la normativa urbanística municipal (entenent com a aplicable la superfície de 860,16m²)

- Ús.
Es proposa un habitatge unifamiliar aïllat, ús admès en aquesta qualificació urbanística. *Compleix*
- Ocupació.



Ajuntament de Vidreres

La normativa admet una ocupació del 20% per l'edificació principal i d'un 5% pels cossos auxiliars, podent-se ocupar 172,03m² pel principal i 43,01m² per l'auxiliar. El projecte presentat proposa una edificació principal amb una ocupació de 140,00m² i una auxiliar de 29,36m², ambdues inferiors a les màximes permeses. La ocupació també dona compliment a l'article 168 del PGOU que estableix que els habitatges aïllats han de tenir un mínim de 100,00m² de sostre. *Compleix*

- Alçada reguladora i nombre de plantes.
La normativa estableix una alçada màxima de l'edificació de 7,50m corresponents a 2 plantes, alçada a la qual es dona compliment atès que la construcció proposada és de dues plantes, amb una alçada màxima de 7,00m. *Compleix*
- Separacions cos principal.
La normativa estableix una separació a vial i al límit posterior de 5,00 metres i de 3,00 metres als límits laterals. En la casuística de solar en cantonada, el criteri a la urbanització ha estat de garantir els 5,00m als 2 fronts a vial i 3,00m als fronts a veïns. El projecte presentat justifica la separació de 5,00m respecte a carrers i 3,00m respecte a veïns. *Compleix*
- Separacions cos auxiliar.
La normativa estableix que el cos auxiliar pot ubicar-se a l'espai frontal, lateral i posterior del solar. La proposta dona compliment a la normativa. *Compleix*
- Moviment de terres.
Els moviments de terres són lliures sempre que no es generin afectacions als límits de propietat amb a la finques adjacents. *Compleix*.
- Tanques perimetrals.
Les tanques es proposen sobre la topografia existent, amb una base opaca d'obra d'1m d'alçada i un element calat a sobre de 0,80m, amb una alçada total d'1,80m. *Compleix*
- Manteniment de l'arbrat.
La normativa estableix l'obligació de mantenir un 25% de l'arbrat existent. A la documentació presentada s'explica que a la finca hi ha 11 arbres, que se'n talaran 3 i se'n plantaran 6. *Compleix*.
- Provisió de places d'aparcament.
Es preveu un espai d'aparcament amb capacitat per a dos vehicles. *Compleix*
- Piscina ús particular.
Es proposa una piscina d'ús particular el pati exterior, a la documentació no es defineix constructivament l'element. *Compleix però caldrà que el projecte executiu la descrigui.*

En relació al compliment d'altres normatives ...

- Decret d'habitabilitat (D.141/2012).



Ajuntament de Vidreres

La documentació aportada justifica suficientment el compliment del Decret d'habitabilitat corresponent. *Compleix*

- Codi Tècnic Edificació.
El projecte justifica el compliment del CTE. *Compleix*
- Codi Accessibilitat.
Existeix un desnivell d'aproximadament 1,75 metres des de la via pública fins a la porta d'accés de l'habitatge. El projecte proposa un itinerari per accedir a l'espai habitable des de la via pública, un a través d'una escala exterior. L'escala exterior té una amplada exterior superior a 1,20m que permet, en cas que fos necessari, instal·lar una plataforma elevadora i l'aparcament està al mateix nivell de l'habitatge. *Compleix*
- Gestió de residus.
Segons el REIAL DECRET 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20). A partir del 6 de maig del 2018, amb la sol·licitud de llicència d'obres cal presentar davant de l'ajuntament, un document d'acceptació que sigui signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió. Per obtenir llicència cal presentar aquest document. *S'aporta el contracte de gestió de residus.*
- Documentació.
Segons l'article 15.1 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la documentació exigible per a la llicència d'obres majors és: instància, projecte bàsic (descripció, pressupost, estudi bàsic de seguretat i salut, plànols). *El sol·licitant aporta la documentació necessària per aquesta tipologia d'obres.*
- Pressupost
El pressupost presentat de 300.157,29€ es considera vàlid a efectes de liquidació provisional de l'ICIO. *Compleix*
- Vigència.
Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la vigència de la llicència és de tres anys a partir de la notificació.

Conclusions

S'informa **FAVORABLEMENT** la documentació presentada i, per tant, l'atorgament de la corresponent llicència municipal d'obres per a *Habitatge unifamiliar aïllat amb piscina en el núm.134 del Carrer Ronda Goba a la Urbanització La Goba de Vidreres*, atès que **SI** es justifica suficientment el compliment de la normativa urbanística i vigent que li és d'aplicació.

L'inici de l'execució de les obres resta condicionada a presentar:





Ajuntament de Vidreres

- Projecte executiu visat pel col·legi professional. Caldrà adjuntar un certificat de coincidència amb el projecte bàsic.
- Full d'assumeix direcció obra visat (arquitecte).
- Full d'assumeix direcció execució obra visat (arquitecte tècnic).
- Full de designació del coordinador de seguretat i salut visat (arquitecte tècnic).
- Programa de control de qualitat visat (arquitecte tècnic).

Que, en qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- En cas que per realitzar l'actuació sigui necessari la ocupació de la via pública caldrà sol·licitar-ho a la policia local de Vidreres amb un mínim d'una setmana d'antelació.

Fonaments de dret

Que, aquestes obres s'ubiquen en una parcel·la situada en **sòl classificat d'urbà** i qualificat de **zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4b – Pla Parcial de la Goba)** segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres. A banda dels paràmetres generals d'aplicació en les zones amb edificació aïllada (arts. 167 i 168), els paràmetres urbanístics específics que li corresponen a la finca per estar qualificada com a *Zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat – clau 4b* es troben recollits a l'art. 171 del vigent PGOU de Vidreres el qual ens remet a les definicions i paràmetres que es recullen a la normativa del Pla Parcial de la Goba.

Que, així mateix, per a la correcta i definitiva concessió de la corresponent llicència d'obres, el projecte en qüestió també haurà de donar compliment a un seguit de normativa sectorial que li és d'aplicació entre la qual en destaquen el Codi Tècnic de l'Edificació (Reial Decret 314/2006) i el Decret 141/2012 sobre condicions d'habitabilitat dels habitatges.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Atorgar a la societat Check in House Selva SCCL la llicència d'obres per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina a la Rda.Goba 134, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

Segon. Condicionar l'execució de les obres autoritzades, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, amb les següents condicions :



Ajuntament de Vidreres

L'inici de l'execució de les obres resta condicionada a presentar:

- Projecte executiu visat pel col·legi professional. Caldrà adjuntar un certificat de coincidència amb el projecte bàsic.
- Full d'assumeix direcció obra visat (arquitecte).
- Full d'assumeix direcció execució obra visat (arquitecte tècnic).
- Full de designació del coordinador de seguretat i salut visat (arquitecte tècnic).
- Programa de control de qualitat visat (arquitecte tècnic).

Que, en qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- En cas que per realitzar l'actuació sigui necessari la ocupació de la via pública caldrà sol·licitar-ho a la policia local de Vidreres amb un mínim d'una setmana d'antelació.

Tercer. Aprovar la liquidació de la taxa per expedició de la llicència i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	300.157,29€
ICIO	10.505,51€
Taxes:	11,20€
Placa:	29,80€
Total:	10.546,51€

Quart . Comunicar al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

2.3.- Exp. 38/25 Substitució fil elèctric al carrer Falguera 49

Relació de fets

En data 21 de febrer de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025001909, la Sra. S.A.S. va presentar una comunicació prèvia d'obres per el canvi de l'escomesa elèctrica al número 49 del carrer Falguera, de Vidreres.

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:



Codi Segur de Verificació: ba8f932f-249b-43ee-93c5-52ab926cf3a5
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L011172137_2025_31388835
Data d'impressió: 17/06/2025 10:09:29
Pàgina 11 de 51

SIGNATURES
1.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 05/06/2025 00:30
2.- Marta Felip Torres (TCAT) (Secretària), 05/06/2025 11:55



Ajuntament de Vidreres

Assumpte: Substitució fil elèctric
Interessada: A.S.A.
Emplaçament: C/ Falguera, 49
Ref. Cadastral: 4629106DG8242N0001JE
Ref. Expedient: 38/2025 (X2025000735)

Relació de fets

En data 21 de febrer de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025001909, es va presentar una comunicació prèvia d'obres per el canvi de l'escomesa elèctrica al número 49 del carrer Falguera, de Vidreres.

Característiques de l'actuació i normativa aplicable

A la instància no s'explica quines actuacions es pretenen dur a terme. Amb una trucada telefònica tampoc es va poder aclarir els treballs que es pretenen executar.

Amb la documentació presentada es dedueix que es volen realitzar les següents actuacions:

- Substitució del cablejat elèctric, des del comptador fins a l'habitatge.

El motiu de les obres és la millora i el manteniment de l'habitatge.

Segons l'article 24 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres es tracta d'actuacions subjectes al règim de comunicació prèvia ja que es tracta d'obres mínimes que afecten a una construcció existent.

Les obres que es pretenen realitzar afecten una finca edificada que es troba en sòl classificat d'urbà i qualificat de zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4h – Ciutat Jardí Semi Intensiva, segons Pla Parcial d'Aiguaviva Parc) segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres. Els paràmetres d'aplicació en aquest tipus de sòl (clau 4h) es troben recollits a l'article 171 de la normativa del Pla (el qual remet als articles corresponents del Pla Parcial d'Aiguaviva Parc) si bé també resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol III del títol V^e. (167 i 168). Regulació de les zones amb edificació aïllada.

Consideracions

En relació a la normativa urbanística municipal ...

- Les actuacions proposades són susceptibles de ser considerades com a simples actuacions de millora i manteniment de l'habitatge sense afectar cap paràmetre regulat per la normativa urbanística. Compleix

En relació a altres aspectes ...

- Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la vigència de la comunicació prèvia d'obres és de 6 mesos a partir de la presentació de la comunicació.
- El pressupost de les obres de referència s'estima en 508,68 €.

Conclusions



Ajuntament de Vidreres

S'informa **favorablement** l'expedient de comunicació prèvia d'obres consistents en *la substitució de cablejat elèctric*, al número 49 del carrer Falguera, de Vidreres, atès que no s'incompleix la normativa urbanística que hi és d'aplicació.

En qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.

Fonaments de dret

Segons l'article 24 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres es tracta d'actuacions subjectes al règim de comunicació prèvia ja que es tracta d'obres mínimes que afecten a una construcció existent.

Les obres que es pretenen realitzar afecten una finca edificada que es troba en sòl classificat d'urbà i qualificat de zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4h – Ciutat Jardí Semi Intensiva, segons Pla Parcial d'Aiguaviva Parc) segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres. Els paràmetres d'aplicació en aquest tipus de sòl (clau 4h) es troben recollits a l'article 171 de la normativa del Pla (el qual remet als articles corresponents del Pla Parcial d'Aiguaviva Parc) si bé també resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol III del títol V^e. (167 i 168). Regulació de les zones amb edificació aïllada.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. La Junta de Govern Local es dona per assabentada de la comunicació d'obres presentada per la Sra. A.S.A. per a la substitució d'un fil elèctric al carrer Falguera 49, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

Segon. Condicionar l'execució de les obres, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, amb les següents condicions :

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- En cas que sigui necessari l'ocupació de la via pública per poder realitzar les obres serà necessari sol·licitar-ne l'ocupació.

Tercer. Aprovar la liquidació de la taxa i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	508,68€
ICIO	17,80€



Ajuntament de Vidreres

Taxes: 11,20€
Placa: 8€
Total: 37€

Quart . Comunicar al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

2.4.- Exp. 99/25 Construcció habitatge unifamiliar entremitgeres al carrer Tramuntana 58

Relació de fets

Que, en data 7 de maig de 2025 i mitjançant instància amb registre d'entrada núm. E2025004764, en el marc de la concessió de la llicència urbanística per a construir un habitatge unifamiliar entre mitgeres al carrer Tramuntana núm.58, el Sr. L.I.C.C. va presentar la documentació corresponent.

Vist l'informe emès per l'arquitecte municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

Assumpte: Habitatge unifamiliar entre mitgeres

Interessat: L.I.C.C.

representat per: R.F.G.

Emplaçament: C/ Tramuntana núm. 58

Ref. Cadastral: 1268114DG8216N0001YD

Ref. Expedient:99/2025 (X2025001771)

Relació de fets

Que, en data 7 de maig de 2025 i mitjançant instància amb registre d'entrada núm. E2025004764, en el marc de la concessió de la llicència urbanística per a construir un habitatge unifamiliar entre mitgeres s'ha presentat la següent documentació:

- Projecte bàsic "Obra nova per a la construcció d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres" i estudi bàsic de seguretat i salut, documents subscrits per l'arquitecte Raúl Fumero Gavilán, col·legiat núm. 43975-4 del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya.
- Documentació complementària: autorització representació, certificat col·legiació arquitecte, assumeix direcció arquitecte i contracte de gestió de residus.

Que, en data 14 de maig de 2025 s'emet informe tècnic de la llicència sol·licitada en el qual es considera que cal justificar els següents aspectes: alçada tanca lateral i equip de rentada de roba.

Que, en data 14 de maig de 2025 i mitjançant instància amb registre d'entrada núm. E2025005056 el sol·licitant presenta un nou projecte bàsic.



Ajuntament de Vidreres

Característiques del projecte

Que, el projecte presentat pretén la construcció d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres. Es tracta d'un solar rectangular sense desnivell, en el qual, a la seva part posterior hi ha edificat un porxo (licència municipal 190/2010 aprovada el 30 de novembre de l'any 2010). L'habitatge es desenvolupa en una sola planta, s'alinea a vial i ocupa tota l'amplada del solar. La coberta es proposa a dues aigües i disposa d'aparcament amb capacitat per a dos cotxes. L'edifici té una superfície construïda de 117,56m².

Que, el programa de l'espai habitable de l'habitatge es desenvolupa en planta baixa i té les següents peces: rebedor (AP), sala d'estar – menjador – cuina (EMC), distribuïdor (AP), 1 bany (CH) i 1 habitació (H). La superfície útil habitable és de 57,03m². A la part posterior de l'habitatge es realitza un porxo.

Que, segons el Decret 141/2012 la ocupació màxima de l'habitatge són 3 persones.

Normativa d'aplicació

Que, aquestes obres s'ubiquen a una finca que té una part en **sòl urbà** qualificat com a **Zona d'edificació suburbana de Mas Flassià (clau 2c)** i segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres, per la qual cosa li resulten d'aplicació els paràmetres urbanístics definits a l'article 164 de la normativa del Pla, si bé també resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol II del títol Vè. (157 a 162). L'article 164 va ser modificat en les "modificacions puntuals del PGOU" aprovades el 27 de Juliol del 2011.

Que, segons l'article núm. 15.1 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, com que es tracta d'un edifici residencial l'obra té la consideració de major.

Que, així mateix, per a la correcta i definitiva concessió de la corresponent llicència d'obres, el projecte en qüestió també haurà de donar compliment a un seguit de normativa sectorial que li és d'aplicació entre la qual en destaquen el Codi Tècnic de l'Edificació (Reial Decret 314/2006) i el Decret 141/2012 sobre condicions d'habitabilitat dels habitatges.

Consideracions

En relació a la normativa urbanística municipal

- Front mínim i superfície de la finca.
Es tracta d'un solar existent que respecta els paràmetres mínims de 8,00m de front i 160,00m², el solar té un front de 10,20m i una superfície de 203,27m².
Complex
- Ús.
Es proposa un ús d'habitatge unifamiliar, ús admès en aquesta qualificació urbanística. *Complex*



Ajuntament de Vidreres

- Profunditat edificable i ordenació volum.
La normativa admet una edificació alineada a vial amb possibilitat de reculada amb una profunditat edificable de 12,60m. L'edificació proposada s'alinea a vial i té un profunditat màxima de 11,65m. *Compleix*
- Alçada reguladora i nombre de plantes.
La normativa estableix una alçada màxima de l'edificació de 9,40m corresponent a 3 plantes, alçada a la qual es dona compliment atès que la construcció proposada és de planta baixa amb una alçada de 3,86m. *Compleix*
- Tanques.
El solar disposa de tanques laterals i posteriors. El projecte únicament proposa modificar un tram de tanca lateral amb la finca carrer Tramuntana 60 (de la mateixa propietat), amb una base d'obra d'alçada 1,30m i un element calat a sobre de 0,50m, amb una alçada total de 1,80m. La proposta dona compliment a l'article 153 del PGOU que fixa l'alçada màxima de les tanques en 1,80m. *Compleix*
- Provisió places d'aparcament.
Es preveu un espai per estacionar dos vehicles, donant compliment al PGOU que defineix que cada habitatge ha de proveir una plaça d'aparcament. *Compleix*

En relació al compliment d'altres normatives ...

- Decret d'habitabilitat (D.141/2012).
La documentació aportada justifica suficientment el compliment del Decret d'habitabilitat. *Compleix*
- Codi Tècnic Edificació.
La documentació aportada justifica suficientment el compliment del Codi Tècnic de l'Edificació. *Compleix*
- Codi Accessibilitat.
L'habitatge està enrasat a la via pública i es desenvolupa tot en planta baixa. *Compleix*
- Gestió de residus.
Segons el REIAL DECRET 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20). A partir del 6 de maig del 2018, amb la sol·licitud de llicència d'obres cal presentar davant de l'ajuntament, un document d'acceptació que sigui signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió. Per obtenir llicència cal presentar aquest document. *S'aporta el contracte de gestió de residus*
- Documentació.



Ajuntament de Vidreres

Segons l'article 15.1 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la documentació exigible per a sol·licitar llicència d'obres menors és: instància, projecte (descripció, pressupost, estudi bàsic de seguretat i salut, estudi de gestió de residus, plànols). *Compleix, el sol·licitant aporta la documentació necessària per aquesta tipologia d'obres.*

- Pressupost
El pressupost presentat de 155.536,13€ es considera vàlid a efectes de liquidació provisional d'ICIO.
- Vigència.
Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la vigència de la llicència és de tres anys a partir de la notificació.

Conclusions

S'informa **FAVORABLEMENT** la documentació presentada i, per tant, l'atorgament de la corresponent llicència municipal d'obres per a la construcció d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres *en el núm.58, del Carrer Tramuntana*, atès que **SI** justifica suficientment el compliment de la normativa urbanística i vigent que li és d'aplicació.

L'inici de l'execució de les obres resta condicionada a presentar:

- Projecte executiu visat pel col·legi professional. Caldrà adjuntar un certificat de coincidència amb el projecte bàsic.
- Full d'assumeix direcció obra visat (arquitecte).
- Full d'assumeix direcció execució obra visat (arquitecte tècnic).
- Full de designació del coordinador de seguretat i salut visat (arquitecte tècnic).
- Programa de control de qualitat visat (arquitecte tècnic).

Que, en qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- En cas que per realitzar l'actuació sigui necessari la ocupació de la via pública caldrà sol·licitar-ho a la policia local de Vidreres amb un mínim d'una setmana d'antelació.

Fonaments de dret

Que, aquestes obres s'ubiquen a una finca que té una part en **sòl urbà** qualificat com a **Zona d'edificació suburbana de Mas Flassià (clau 2c)** i segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres, per la qual cosa li resulten d'aplicació els



Ajuntament de Vidreres

paràmetres urbanístics definits a l'article 164 de la normativa del Pla, si bé també resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol II del títol Vè. (157 a 162). L'article 164 va ser modificat en les "modificacions puntuals del PGOU" aprovades el 27 de Juliol del 2011.

Que, segons l'article núm. 15.1 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, com que es tracta d'un edifici residencial l'obra té la consideració de major.

Que, així mateix, per a la correcta i definitiva concessió de la corresponent llicència d'obres, el projecte en qüestió també haurà de donar compliment a un seguit de normativa sectorial que li és d'aplicació entre la qual en destaquen el Codi Tècnic de l'Edificació (Reial Decret 314/2006) i el Decret 141/2012 sobre condicions d'habitabilitat dels habitatges.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Atorgar al Sr. LL.C.C. la llicència d'obres per a la construcció d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres al carrer Tramuntana 58, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

Segon. Condicionar l'execució de les obres autoritzades, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, amb les següents condicions :

L'inici de l'execució de les obres resta condicionada a presentar:

- Projecte executiu visat pel col·legi professional. Caldrà adjuntar un certificat de coincidència amb el projecte bàsic.
- Full d'assumeix direcció obra visat (arquitecte).
- Full d'assumeix direcció execució obra visat (arquitecte tècnic).
- Full de designació del coordinador de seguretat i salut visat (arquitecte tècnic).
- Programa de control de qualitat visat (arquitecte tècnic).

Que, en qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- En cas que per realitzar l'actuació sigui necessari la ocupació de la via pública caldrà sol·licitar-ho a la policia local de Vidreres amb un mínim d'una setmana d'antelació.





Ajuntament de Vidreres

Tercer. Aprovar la liquidació de la taxa per expedició de la llicència i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	155.536,13€
ICIO	5.443,76€
Taxes:	11,20€
Placa:	29,80€
Total:	5.484,76€

Quart . Comunicar al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

2.5.- Exp.100/25 Reforma habitatge unifamiliar al carrer Arnau de Vilanova 5

Relació de fets

Que, en data 8 de maig de 2025 i mitjançant instància amb registre d'entrada núm. E2025004810, en el marc de la concessió de la llicència urbanística per a reformar un habitatge unifamiliar al carrer Arnau de Vilanova 5, la Sra. E.R.C. va presentar la documentació corresponent.

Vist l'informe emès per l'arquitecte municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

Assumpte: Reforma habitatge unifamiliar
Interessada: E.R.C.
Representada per: E.R.A.
Emplaçament: C/ Arnau de Vilanova núm. 5
Ref. Cadastral: 2268216DG8226N0001KJ
Ref. Expedient:100/2025 (X2025001788)

Relació de fets

Que, en data 8 de maig de 2025 i mitjançant instància amb registre d'entrada núm. E2025004810, en el marc de la concessió de la llicència urbanística per a reformar un habitatge, s'ha presentat la següent documentació:

- Projecte "Reforma interior habitatge existent" i estudi bàsic de seguretat i salut, document subscrit per l'arquitecte tècnic Enric Riera Agell col·legiat núm. 17007020 del Col·legi de l'Arquitectura Tècnica de Girona i visat núm. V/W.25.1653 de data 8 de maig de 2025.
- Documentació complementària: autorització representació, assumeix direcció obres, coordinació seguretat i salut, programa control de qualitat i contracte de gestió de residus.

Característiques del projecte



Ajuntament de Vidreres

Que, el projecte de reforma afecta un habitatge situat al carrer Arnau de Vilanova núm. 5 en el qual es pretén realitzar-hi una actuació de reforma i rehabilitació. Es tracta d'un habitatge en cantonera de dues plantes construït segons dades cadastrals l'any 1986. Té una superfície construïda de 116,40m² i disposa d'un pati a la part posterior.

Que, el projecte presentat proposa rehabilitar l'habitatge i realitzar petites modificacions de la distribució existent sense modificar la volumetria de l'edifici, més enllà de tancar l'espai ja cobert i delimitat del safareig. Les modificacions de la distribució són a la planta baixa, on s'amplia la connexió entra les peces de la sala d'estar, el menjador i la cuina. La cuina s'amplia ocupant l'espai del safareig. Es modifiquen les obertures de la cuina (zona safareig) i les del menjador on la finestra passa a ser una balconera. Les altres actuacions a realitzar són: adaptació de les instal·lacions, substitució de les fusteries interiors, substitució porta connexió habitatge amb garatge (protecció incendis), substitució porta garatge i reforma bany planta primera.

Que, les peces de l'habitatge resultant són les següents:

Planta baixa: Sala d'estar (E), menjador (M), cuina (C) i escala d'accés a la planta primera.

Planta Primera: distribuïdor (AP), cambra higiènica (CH), 4 habitacions (H) i escala d'accés a la planta baixa.

Que, la superfície útil habitable és de 90,22m² i segons el Decret d'Habitabilitat la ocupació màxima de l'habitatge és de 8 persones.

Que, el bany de la planta baixa no forma part de l'espai habitable ja que està situat a l'interior del garatge.

Normativa d'aplicació

Que, aquestes obres s'ubiquen a una finca en **sòl urbà** qualificat com a **Zona d'edificació suburbana en filera (clau 2b)** segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres, per la qual cosa li resulten d'aplicació els paràmetres urbanístics definits a l'article 164 de la normativa del Pla, si bé també resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol II del títol Vè. (157 a 162). L'article 164 va ser modificat en les "modificacions puntuals del PGOU" aprovades el 27 de Juliol del 2011.

Que, segons l'article núm. 15.2 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, com que es tracta d'una reforma d'un habitatge amb afectació puntual a distribució, estructura i façanes té la consideració d'obra menor.

Que, així mateix, per a la correcta i definitiva concessió de la corresponent llicència d'obres, el projecte en qüestió també haurà de donar compliment a un seguit de normativa sectorial que li és d'aplicació entre la qual en destaquen el Codi Tècnic de l'Edificació (Reial Decret 314/2006) i el Decret 141/2012 sobre condicions d'habitabilitat dels habitatges.

Consideracions



Ajuntament de Vidreres

En relació a la normativa urbanística municipal

- Es tracta d'una reforma interior sense afectacions volumètriques ni ampliació de superfícies més enllà del tancament del safareig que ja estava cobert i delimitat. *Compleix*

En relació al compliment d'altres normatives ...

- Decret d'habitabilitat (D.141/2012).
En tractar-se de la reforma d'un habitatge existent ha de complir l'annex 4 del Decret. Dins de l'annex 4 hi ha diferents categories depenen de la intervenció que es realitza. En aquest cas l'actuació s'assimila més és el Grup J - Redistribució habitatge. El projecte presentat justifica suficientment el compliment al Decret. *Compleix*
- Codi tècnic de l'edificació CTE
El projecte presentat justifica suficientment el compliment del CTE. *Compleix*
- Segons l'article 15.2 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la documentació exigible per a sol·licitar llicència d'obres menors és: instància, projecte (descripció, pressupost, estudi bàsic de seguretat i salut, estudi de gestió de residus, plànols). *Es presenta la documentació exigible.*
- Gestió de residus.
Segons el REIAL DECRET 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20). A partir del 6 de maig del 2018, amb la sol·licitud de llicència d'obres cal presentar davant de l'ajuntament, un document d'acceptació que sigui signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió. *S'aporta contracte amb el gestor de residus.*
- Pressupost
El pressupost presentat de 25.000,00€ es considera vàlid a efectes de liquidació provisional de l'ICIO.
- Terminis llicència.
Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la vigència de la llicència és d'un any a partir de la notificació.

Conclusions

S'informa **FAVORABLEMENT** la documentació presentada i, per tant, l'atorgament de la corresponent llicència municipal d'obres per a *Reforma habitatge en el núm.5 del Carrer Arnau de Vilanova*, atès que justifica suficientment el compliment de la normativa urbanística i vigent que li és d'aplicació.





Ajuntament de Vidreres

Que, en qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- En cas que per realitzar l'actuació sigui necessari la ocupació de la via pública caldrà sol·licitar-ho a la policia local de Vidreres.

Fonaments de dret

Que, aquestes obres s'ubiquen a una finca en **sòl urbà** qualificat com a **Zona d'edificació suburbana en filera (clau 2b)** segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres, per la qual cosa li resulten d'aplicació els paràmetres urbanístics definits a l'article 164 de la normativa del Pla, si bé també resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol II del títol Vè. (157 a 162). L'article 164 va ser modificat en les "modificacions puntuals del PGOU" aprovades el 27 de Juliol del 2011.

Que, segons l'article núm. 15.2 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, com que es tracta d'una reforma d'un habitatge amb afectació puntual a distribució, estructura i façanes té la consideració d'obra menor.

Que, així mateix, per a la correcta i definitiva concessió de la corresponent llicència d'obres, el projecte en qüestió també haurà de donar compliment a un seguit de normativa sectorial que li és d'aplicació entre la qual en destaquen el Codi Tècnic de l'Edificació (Reial Decret 314/2006) i el Decret 141/2012 sobre condicions d'habitabilitat dels habitatges.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Atorgar a la Sra. E.R.C. la llicència d'obres per a fer la reforma d'un habitatge unifamiliar al carrer Arnau de Vilanova 5, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

Segon. Condicionar l'execució de les obres autoritzades, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, amb les següents condicions :

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- En cas que sigui necessari l'ocupació de la via pública per poder realitzar les obres serà necessari sol·licitar-ne l'ocupació.



Ajuntament de Vidreres

Tercer. Aprovar la liquidació de la taxa per expedició de la llicència i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	25.000€
ICIO	875€
Taxes:	11,20€
Placa:	29,80€
Total:	916€

Quart . Comunicar al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

2.6.- Exp. 103/25 Reforma i rehabilitació edifici existent al carrer Urà 6

Relació de fets

En data 9 de maig de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025004822, el Sr. M.P.P. va realitzar una sol·licitud de llicència d'obra menor per a reforma i/o rehabilitació d'un edifici existent que, tot i no afectar ni l'estructura ni les façanes, comporta una modificació puntual de la seva distribució interior, al número 6 del carrer Urà, de Vidreres.

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

Assumpte:	Reforma i/o rehabilitació d'un edifici existent
Interessat:	M.P.P.
Emplaçament:	c/ Urà, 6
Ref. Cadastral:	4172212DG8247S0001ZR
Ref. Expedient:	103/2025 (X2025001795)

Relació de fets

En data 9 de maig de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025004822, es va realitzar una sol·licitud de llicència d'obra menor per a reforma i/o rehabilitació d'un edifici existent que, tot i no afectar ni l'estructura ni les façanes, comporta una modificació puntual de la seva distribució interior, al número 6 del carrer Urà, de Vidreres.

En data 12 de maig de 2025, mitjançant ofici amb registre de sortida S2025002672, es va requerir a l'interessat la descripció de les obres que es pretenen executar, i el pressupost de les mateixes, per a poder informar l'expedient.

En data 13 de maig de 2025, mitjançant correu electrònic, es presenta la documentació requerida.

Característiques de l'actuació



Ajuntament de Vidreres

Segons la informació facilitada el sol·licitant vol realitzar les següents actuacions a la parcel·la:

- Col·locar paviment porcellànic sobre el paviment existent a tota la casa.
- Col·locar enrajolat nou a les parets del lavabo i la cuina.
- Pintar les parets interiors.

El motiu de les obres és la millora i el manteniment de l'habitatge.

Normativa aplicable

Segons l'article 24 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres es tracta d'actuacions subjectes al règim de comunicació prèvia d'obres.

Les obres que es pretenen realitzar afecten una finca edificada que es troba en sòl classificat d'urbà i qualificat de Zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4b – Pla Parcial de La Goba) segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres. A banda dels paràmetres generals d'aplicació en les zones amb edificació aïllada (arts. 167 i 168), els paràmetres urbanístics específics que li corresponen a la finca per estar qualificada com a *Zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat – clau 4b. La Goba* es troben recollits a l'art. 171 del vigent PGOU de Vidreres el qual ens remet a les definicions i paràmetres que es recullen a la normativa del Pla Parcial de la Goba.

Consideracions

En relació a la normativa urbanística municipal...

- Les obres proposades no afecten cap paràmetre regulat del PGOU. Complex

En relació a altres aspectes ...

- Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la vigència de les comunicacions prèvies d'obres és de 6 mesos computats des de la presentació de la comunicació.
- Pressupost. El pressupost presentat de 2.112,21 € (factures de materials) es considera vàlid a efectes de liquidació provisional de l'ICIO.

Conclusions

S'informa **favorablement** l'expedient de comunicació prèvia d'obres per a *enrajolar de nou l'habitatge situat al número 6 del carrer Urà, de Vidreres*, atès que no s'incompleix la normativa urbanística que li és d'aplicació.

En qualsevol cas caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.

Fonaments de dret





Ajuntament de Vidreres

Segons l'article 24 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres es tracta d'actuacions subjectes al règim de comunicació prèvia d'obres.

Les obres que es pretenen realitzar afecten una finca edificada que es troba en sòl classificat d'urbà i qualificat de Zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4b – Pla Parcial de La Goba) segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres. A banda dels paràmetres generals d'aplicació en les zones amb edificació aïllada (arts. 167 i 168), els paràmetres urbanístics específics que li corresponen a la finca per estar qualificada com a *Zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat – clau 4b. La Goba* es troben recollits a l'art. 171 del vigent PGOU de Vidreres el qual ens remet a les definicions i paràmetres que es recullen a la normativa del Pla Parcial de la Goba.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. La Junta de Govern Local es dona per assabentada de la comunicació d'obres presentada pel Sr. M.P.P. per a fer reformes a l'habitatge del carrer Urà 6 , d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

Segon. Condicionar l'execució de les obres, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, amb les següents condicions :

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- En cas que sigui necessari l'ocupació de la via pública per poder realitzar les obres serà necessari sol·licitar-ne l'ocupació.

Tercer. Aprovar la liquidació de la taxa i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	2.112,21€
ICIO	73,93€
Taxes:	11,20€
Placa:	8€
Total:	93,13€

Quart . Comunicar al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprobat per unanimitat

2.7.- Exp. 106/25 Reforma cuina habitatge del carrer Dolors 85

Relació de fets



Ajuntament de Vidreres

En data 9 de maig de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025004845, el Sr. J.S.C. va realitzar una comunicació prèvia d'obres per a reformar la cuina al número 85 del carrer dels Dolors, de Vidreres.

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

Assumpte: Reforma cuina.
Interessat: J.S.C.
Emplaçament: Dolors, 85
Ref. Cadastral: 17681A9DG8216N0001AD
Ref. Expedient: 106/2025 (X2025001805)

Relació de fets

En data 9 de maig de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025004845, es va realitzar una comunicació prèvia d'obres per a reformar la cuina al número 85 del carrer dels Dolors, de Vidreres.

Característiques de l'actuació

Segons la documentació presentada es pretén reformar la cuina.

Les obres consistiran en:

- Desmuntar i retirar els mobles de la cuina.
- Retirar les rajoles de la cuina.
- Renovar la instal·lació elèctrica de la cuina.
- Modificar la instal·lació d'aigua de la cuina.
- Enrajolat dels paraments verticals entre el taulell i els mobles alts de la cuina.
- Col·locació de sòcols on no hi ha mobles de cuina.

El motiu de les obres és la millora i el manteniment de l'habitatge.

Normativa d'aplicació

Les obres que es pretenen realitzar afecten una finca edificada que es troba en sòl urbà qualificat com a Zona d'edificació suburbana agrícola (clau 2a) segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres, per la qual cosa li resulten d'aplicació els paràmetres urbanístics definits a l'article 164 de la normativa del Pla. L'article 164 va ser modificat en les "modificacions puntuals del PGOU" aprovades el 27 de Juliol del 2011. També resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol II del títol V^e. (articles del 157 al 162). Regulació de les zones amb edificació alineada al vial.

Segons l'article 24 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres es tracta d'actuacions subjectes al règim de comunicació prèvia ja que es tracta d'obres mínimes que afecten a una construcció existent.

Consideracions



Ajuntament de Vidreres

En relació a la normativa urbanística municipal

- La reforma proposada no afecta a cap paràmetre del PGOU al tractar-se d'una reforma interior. *Compleix*

En relació a altres aspectes ...

- Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la vigència de la comunicació és de 6 mesos computats des de la presentació de la comunicació.
- El pressupost presentat, de 3.500,00 €, es considera vàlid a efectes del càlcul provisional de l'ICIO.

Conclusions

S'informa **favorablement** l'expedient de comunicació prèvia d'obres per a *reforma de la cuina a l'habitatge situat al número 85 del carrer Dolors, de Vidreres*, atès que no s'incompleix la normativa urbanística que hi és d'aplicació.

En qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- Si per a l'execució de les obres calgués ocupar la via pública, s'haurà de sol·licitar la corresponent llicència d'ocupació de la via pública, amb suficient antelació.

Fonaments de dret

Les obres que es pretenen realitzar afecten una finca edificada que es troba en sòl urbà qualificat com a Zona d'edificació suburbana agrícola (clau 2a) segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres, per la qual cosa li resulten d'aplicació els paràmetres urbanístics definits a l'article 164 de la normativa del Pla. L'article 164 va ser modificat en les "modificacions puntuals del PGOU" aprovades el 27 de Juliol del 2011. També resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol II del títol V^e. (articles del 157 al 162). Regulació de les zones amb edificació alineada al vial.

Segons l'article 24 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres es tracta d'actuacions subjectes al règim de comunicació prèvia ja que es tracta d'obres mínimes que afecten a una construcció existent

Per tot l'exposat, la Junta de Govern local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. La Junta de Govern Local es dona per assabentada de la comunicació d'obres presentada pel Sr. J.S.C. per a la reforma de la cuina de l'habitatge del carrer Dolors 85, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la



Ajuntament de Vidreres

responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

Segon. Condicionar l'execució de les obres, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, amb les següents condicions :

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- En cas que sigui necessari l'ocupació de la via pública per poder realitzar les obres serà necessari sol·licitar-ne l'ocupació.

Tercer. Aprovar la liquidació de la taxa i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	3.500€
ICIO	122,50€
Taxes:	11,20€
Placa:	8€
Total:	141,70€

Quart . Comunicar al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

2.8.- Comunicació d'inici d'activitat d'un habitatge d'ús turístic al carrer Montnegre, 537.

Relació de fets

En data 8 de maig de 2025, la Sra. G.L.D. comunica mitjançant la Finestreta Única Empresarial del Canal Empresa de la Generalitat, l'inici d'una activitat turística en l'habitatge emplaçat al c. Montnegre, 537.

En data 16 de maig de 2025, els Serveis Tècnics municipals emeten un informe respecte la documentació presentada, el qual transcriu seguidament:

Assumpte: Comunicació inici activitat habitatge ús turístic

Interessada: G.L.D.

Emplaçament: Carrer Montnegre, 537

Cèdula d'habitabilitat: CHG00618124001

Ref. Expedient: X2025001818

Relació de fets

Que, en data 8 de maig de 2025, la interessada comunica mitjançant la Finestreta Única Empresarial (FUE) del Canal Empresa de la Generalitat de Catalunya, amb





Ajuntament de Vidreres

núm. d'expedient FUE-2025-04530094, l'inici d'activitat d'un habitatge d'ús turístic ubicat al c. Montnegre, 537 de Vidreres.

Fonaments de dret

Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels govern locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica i subjecta a Declaració Responsable.

Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica (DOGC núm. 8307, de 31 de desembre de 2020).

Llei 13/2002, de 21 de juny, de turisme de Catalunya (DOGC núm. 3669 publicat el 03/07/2002).

Decret 75/2020, de 4 d'agost, de turisme de Catalunya (DOGC núm. 8195 publicat el 06/08/2020).

Consideracions

Que, l'activitat d'habitatge d'ús turístic no està classificada en els annexos de Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats i per tant, es tracta d'una activitat innòcua classificada a l'annex I de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels govern locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica i subjecta a Declaració Responsable.

Que, l'activitat és el de lloguer de curta durada (igual o inferior a 31 dies) d'un habitatge, sense modificar-ne l'ús existent d'habitatge.

Que, l'activitat està classificada com a 5520 Allotjaments turístics i altres allotjaments de curta durada.

Que, el municipi de Vidreres no està afectat pel Decret Llei 3/2023, de 7 de novembre, de mesures urgents sobre el règim urbanístic dels habitatges d'ús turístic.

Que, s'ha comprovat la informació de l'habitatge comunicada per la sol·licitant (adreça, referència cadastral, superfície habitatge i vigència de la cèdula d'habitabilitat).

Conclusions

Que, atès l'exposat s'informa **FAVORABLEMENT** la comunicació realitzada per a l'inici d'una activitat d'Habitatge d'ús turístic al c. Montnegre, 537.

Que, es fa saber al sol·licitant de l'activitat:

a. Un cop efectuada la Declaració responsable, l'exercici de l'activitat es pot iniciar sota l'exclusiva responsabilitat de les persones titulars i tècniques que hagin realitzat certificacions, i alhora faculta a l'administració per a dur a terme qualsevol actuació de comprovació.



Ajuntament de Vidreres

b. La Declaració responsable, no atorga a la persona o empresa titular de l'activitat, facultats sobre el domini públic, el servei públic o els béns col·lectius, ni dona cobertura a efectes contraris a l'ordenament vigent.

c. L'Ajuntament podrà incorporar l'activitat en un pla d'inspecció per a verificar el compliment dels requisits i la normativa sectorial aplicable. En cas que es constati algun incompliment s'iniciarà un procediment d'esmena d'una durada màxima de dos mesos, que no comportaria la suspensió de l'activitat, tret que hi hagués risc per a les persones, els béns o el medi ambient. Aquest procediment d'esmena és independent i compatible amb un possible procediment sancionador, i supletori en els casos en què la normativa sectorial de l'activitat no estableixi un procediment específic.

d. Modificació de l'activitat. D'acord a l'article 14.2 de la Llei 16/2015, la modificació de les condicions en què es duen a terme les activitats requereix una nova declaració responsable o comunicació prèvia, en funció de la classificació dels annexos I i II, tenint en compte com queda la situació final de l'establiment com a conseqüència de la modificació.

e. El titular de l'activitat haurà de donar compliment al Decret 75/2020, de 4 d'agost, de turisme de Catalunya, en allò referent als habitatges d'ús turístic (HUT).

Fonaments de dret

Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels govern locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica i subjecta a Declaració Responsable.

Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica (DOGC núm. 8307, de 31 de desembre de 2020).

Llei 13/2002, de 21 de juny, de turisme de Catalunya (DOGC núm. 3669 publicat el 03/07/2002).

Decret 75/2020, de 4 d'agost, de turisme de Catalunya (DOGC núm. 8195 publicat el 06/08/2020).

Per tot l'exposat, la Junta de Govern local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. La Junta de Govern Local es dona per assabentada de la comunicació presentada per la Sra. G.L.D. en relació amb l'inici d'una activitat turística a l'habitatge ubicat al c. Montnegre, 537, de Vidreres, de conformitat amb els punts exposats en l'informe tècnic transcrit anteriorment.

Segon. Aprovar la tarifa corresponent segons el que estableix l'ordenança fiscal reguladora de les taxes per a la realització d'activitats administratives i prestació de serveis.

- Taxa de tramitació d'expedient d'habitatge d'ús turístic 150€



Ajuntament de Vidreres

Tercer. Comunicar la data d'habilitació municipal de l'activitat esmentada al Registre de Turisme de Catalunya a fi de la seva inscripció registral i l'obtenció del codi identificador corresponent.

Quart. Comunicar aquest acord a la Unitat de Recaptació del Consell Comarcal de la Selva perquè es regularitzin les taxes d'escombraries i clavegueram.

Cinquè. Notificar l'acord resultant a la persona interessada de l'expedient perquè n'estigui informada.

Resultat: Aprovat per unanimitat

2.9.- Autorització instal·lació 5 arnes d'abelles a la finca de Can Sis Dits

Relació de fets

Vista la comunicació presentada pel Sr. J.V.LI., i domicili per a notificacions al carrer Puigmal 676, comunicant l'inici de l'activitat d'instal·lació de 5 arnes d'abelles a la finca de Can Sis Dits al local del carrer a Vidreres.

Vist l'informe favorable de l'arquitecte municipal sobre la compatibilitat urbanística de l'esmentada activitat:

Assumpte: Informe per l'autorització per a instal·lar 5 d'arnes d'abelles a una finca rústica de Vidreres.

Interessat: Joan Vila Llinàs

Emplaçament: Can Sis Dits
*fitxa 57 al catàleg de masies i cases rurals (vigent)
*fitxa B17 al catàleg de masies i cases rurals (en tramitació)

Ref. cadastral: 17227A002001310000DW- Polígon 2 Parcel·la 131

Ref. Expedient: X2025000948

Relació de fets

Que, en data 7 de març de 2025 i mitjançant instància amb registre d'entrada núm. E2025002542 es sol·licita autorització a l'Ajuntament de Vidreres per posar 5 arnes d'abelles.

Que, en data 8 de maig de 2025 i mitjançant instància amb registre d'entrada núm. E2025004784 s'informa de la ubicació de les arnes dins la finca.

Consideracions

Que, d'acord amb el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres la finca objecte d'aquest informe respon a la classificació de **sòl no urbanitzable** i a la qualificació següent: **Zona agrícola S.A.1 (clau 13).**



Ajuntament de Vidreres

Que, a banda dels paràmetres generals d'aplicació en el sòl no urbanitzable (arts. 195 a 206), els paràmetres urbanístics específics que li corresponen a la finca per tenir la condició de Zona agrícola es troben recollits en els articles 233 a 242 del vigent PGOU de Vidreres. La definició i finalitat d'aquest sòl és "preservant-los de qualsevol procés d'urbanització per tal d'assegurar la continuïtat de les explotacions agràries". L'article 235 defineix els usos d'aquesta qualificació i diu que l'ús principal serà l'agrícola però admet com a compatible l'ús ramader.

Que, així mateix, dins d'aquesta finca hi ha una masia anomenada Can Sis Dits, inclosa en el Pla Especial i Catàleg de Masies i Cases Rurals en Sòl No Urbanitzable de Vidreres (aprovat definitivament per la CTU en data 2 de febrer de 2012 i publicat en el DOGC núm. 6103, de 5 d'abril), concretament a la fitxa núm. 57. **Can Sis Dits** en què se la classifica com a "masia". A dia d'avui s'està tramitant una revisió del Pla Especial Urbanístic.

Que, la ubicació proposada (coordenades 41.801970 – 2.784881) respecten les separacions mínimes de les arnes que es poden comprovar des de l'administració local: 100 metres a habitatges, 400 a nuclis de població, 200 a carreteres nacionals, 50 a carreteres comarcals i 25 a camins veïnals.

SECTOR APÍCOLA (d'acord amb el Decret 40/2014 i el RD 209/2002)

Explotacions i/o Assentaments apícoles		Explotacions i/o assentaments apícoles	
Explotacions i/o Assentaments apícoles		100 m	
Explotacions ramaderes de qualsevol altra espècie, habitatges rurals habitats		100 m	
Establiments col·lectius, nuclis de població		400 m	
Carreteres nacionals	200 m	Es pot reduir fins a un màxim del 50% en cas que les arnes estiguin en pendent i a una alçada o desnivell superior a dos metres amb l'horitzontal de la carretera"	Poden reduir-se fins a un màxim del 75%, sempre que les arnes disposin d'una tanca d'almenys dos metres d'alçada a la banda situada cap a la carretera, camí, o establiment. La tanca pot ser de qualsevol material que obligui les abelles a iniciar el voli per sobre dels dos metres d'alçada.
Carreteres comarcals	50 m		
Camins veïnals	25 m		
Pistes forestals		Les arnes s'han d'instal·lar a les vores sense obstruir el pas	

Conclusions

S'informa **FAVORABLEMENT** la compatibilitat urbanística de l'emplaçament proposat per la tinença de 5 arnes d'abelles a la masia de Can Sis Dits.

Que, no obstant això, cal fer constar expressament que aquest informe només fa referència a la compatibilitat urbanística de l'ús proposat sense que es valori en cap moment si les condicions del lloc són suficients per a fer front a les sol·licitacions derivades d'aquest ús.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. La Junta de Govern Local es dona per assabentada de la comunicació d'inici de l'activitat no classificada i innòcua, dedicada a la instal·lació de 5 arnes d'abelles a la finca de Can Sis Dits presentada per al Sr. J.V.LI, d'acord amb els informes dels serveis tècnics municipals.



Ajuntament de Vidreres

Segon. Aprovar la següent liquidació de taxes, d'acord amb l'ordenança fiscal reguladora de l'impost tramitació d'expedients i l'ordenança 4.1.6,g):

- Taxes tramitació d'expedients 83,50€

Resultat: Aprovat per unanimitat

2.10.- Canvi titular i emplaçament d'una activitat ramadera (1 cavall)

Relació de fets

Vista la comunicació presentada per la Sra. G.M.P. , comunicant el canvi de titular i emplaçament d'1 cavall, que estava a Can Castelló i ara estarà a Can Raset de les Bòries,

Vist l'informe favorable de l'arquitecte municipal sobre la compatibilitat urbanística de l'esmentada activitat.

Assumpte: Informe sobre la Qualificació Urbanística d'una finca en sòl urbanitzable i la seva compatibilitat per a la tinença d'un èquid.

Interessades: G.M.P.
R.R.R.

Emplaçament: Polígon 2 – Parcel·la 52 (veïnat Les Bories)
Can Raset

Ref. Cadastral: 17227A002000520000DK

Ref. Expdt: X2025001698

Relació de fets

Que, en data 2 de maig de 2025 i amb registre d'entrada núm. E2025004507, s'ha comunicat l'inici d'una activitat equina de petita capacitat (1 cavall) a un finca en sòl urbanitzable on hi ha un habitatge denominat Can Raset de les Bòries.

Informe

Que, d'acord amb el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme en data 26 de febrer de 2003, la finca es troba inclosa dins un sector pendent de desenvolupament urbanístic, concretament dins l'àmbit **SUS 4 – Pineda d'en Masó**. Aquest sector va ser objecte d'una modificació de PGOU aprovada definitivament en data 13 de desembre de 2006.

Que, aquest sectors està pendent de desenvolupament urbanístic, hi resulta aplicable l'article 58.2 de la normativa del PGOU vigent en què s'assenyala que *"mentre no s'aprovi el planejament de desenvolupament el Sòl Urbanitzable tindrà el mateix règim jurídic que el Sòl No Urbanitzable d'aquestes normes"*. L'article 52 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme també diu *"mentre no es procedeixi a la seva transformació, s'ajusta a*



SIGNATURES

1.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 05/06/2025 00:30
2.- Marta Felip Torres (TCAT) (Secretària), 05/06/2025 11:55

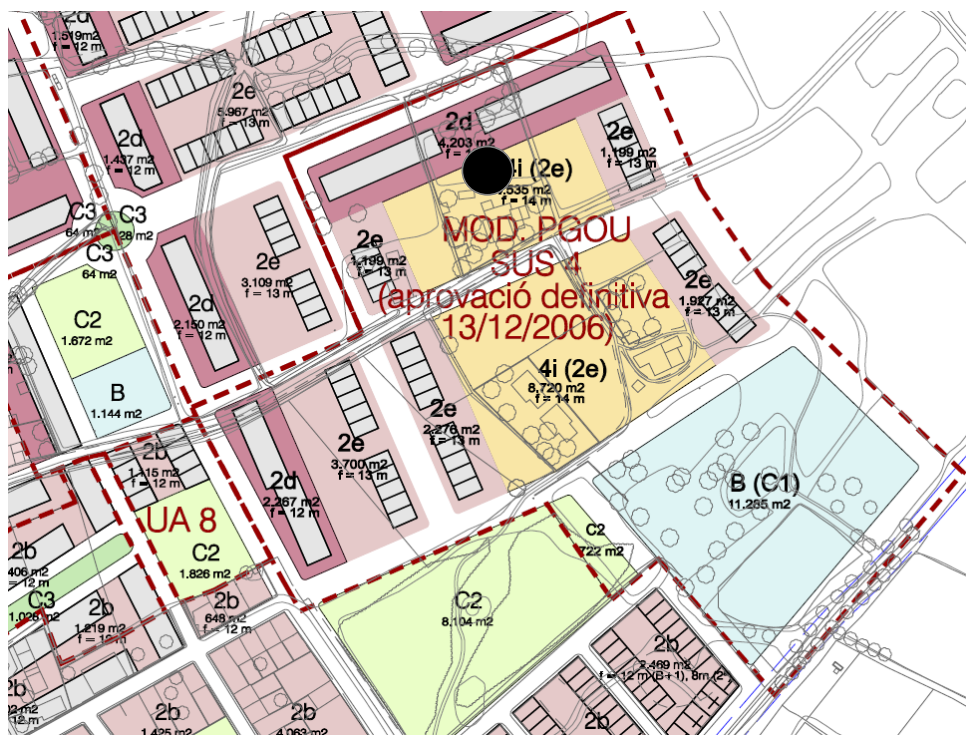
Ajuntament de Vidreres

règim d'utilització, gaudi i disposició establert per aquest capítol per al sòl no urbanitzable”.

Que, mentre no es desenvolupi aquest sector i aquest sòl es pugui assimilar al règim jurídic de sòl no urbanitzable, la tinença d'espècies pròpies d'usos ramaders hi és admesa.

Que, la sol·licitud presentada fa referència a la tinença d'un èquid (cavall), no essent d'aplicació les regulacions de les “construccions ramaderes” que determina el planejament, ja que s'entén que estan pensades per explotacions ramaderes (productores de carn, explotacions per reproducció, explotacions d'engreix,...) i no per petites explotacions ramaderes d'autoconsum com la que es sol·licita.

Que, també hi resulta també d'aplicació el Decret 40/2014, de 25 de març, d'ordenació de les explotacions ramaderes de Catalunya. En l'annex 7 lletra C es fixen les condicions d'ubicació i la lletra e) diu “no s'aplicaran les condicions d'ubicació establertes entre les explotacions de petita capacitat, extensives, semiintensives i aquelles ubicacions en què es trobin èquids en estat silvestre o semisilvestre. Tampoc s'aplicaran les condicions d'ubicació d'aquestes instal·lacions a la resta d'explotacions o instal·lacions que suposin un risc higienicosanitari, ni en sentit contrari. Les explotacions que així s'instal·lin amb posterioritat a l'entrada en vigor d'aquest Decret no podran modificar la seva condició de petita capacitat”.



Plànol d'ordenació del sector urbanitzable (SUS4). Amb un punt negre es marca la finca on es pretén implantar l'activitat.



Ajuntament de Vidreres

Conclusions

S'informa **FAVORABLEMENT** la compatibilitat urbanística de l'emplaçament proposat per la tinença d'un èquid (cavall) a una finca inclosa dins un sector pendent de desenvolupament urbanístic, concretament dins del SUS 4 – Pineda d'en Masó.

Que, en el moment que es desenvolupi aquest sector i aquesta finca passi a ser classificada com a **sòl urbà** aquesta autorització quedarà revocada ja que no està permesa la tinença d'animals propis d'usos ramaders en aquest tipus de sòl.

Que, no obstant això, cal fer constar expressament que aquest informe només fa referència a la compatibilitat urbanística de l'ús proposat sense que es valori en cap moment si les condicions del lloc són suficients per a fer front a les sol·licitacions derivades d'aquest ús.

Que tal i com indica la legislació sectorial vigent el present informe tindrà una validesa màxima de 6 mesos des de la seva expedició.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. La Junta de Govern Local es dona per assabentada de la comunicació de canvi de titular i emplaçament d'1 cavall, que anava a nom de la Sra. G.M.P. a Can Catelló i ara estarà a Can Raset de les Bòries a nom de R.R.R., d'acord amb els informes dels serveis tècnics municipals.

Segon. Comunicar aquesta comunicació al DARP per tal que procedeixi al seu registre.

Tercer. Aprovar la següent liquidació de taxes, d'acord amb l'ordenança fiscal reguladora de l'impost tramitació d'expedients i l'ordenança 4.1.6,g):

- Taxes tramitació d'expedients 83,50€

Resultat: Aprovat per unanimitat

2.11.- Aprovació memòria valorada per a la construcció de nous vestidors al CAP de Vidreres

Relació de fets

Que, el Departament de Salut de la Generalitat de Catalunya va sol·licitar a l'Ajuntament de Vidreres la construcció d'uns nous vestidors al Centre d'Atenció Primària de Vidreres.

Que, el motiu de la sol·licitud és que els vestidors existents, degut a l'augment de personal, tenen unes dimensions insuficients.

Que, l'equip de govern local va demanar als serveis tècnics la redacció d'una memòria valorada per a la construcció dels nous vestidors.

Vist l'informe emès pels serveis tècnics municipals al respecte i que literalment diu així:



Ajuntament de Vidreres

Assumpte: Construcció nous vestidors al CAP
Interessat: Ajuntament de Vidreres
Emplaçament: Carrer Costa Brava núm. 272
Ref. cadastral: 2366101DG8226N0001EJ
Expedient: X2025001900

Relació de fets

Que, el Departament de Salut de la Generalitat de Catalunya va sol·licitar a l'Ajuntament de Vidreres la construcció d'uns nous vestidors al Centre d'Atenció Primària de Vidreres.

Que, el motiu de la sol·licitud és que els vestidors existents, degut a l'augment de personal, tenen unes dimensions insuficients.

Que, l'equip de govern local va demanar als serveis tècnics la redacció d'una memòria valorada per a la construcció dels nous vestidors.

Consideracions

Que, de l'anàlisi de l'edifici del Centre d'Atenció Primària, i d'acord amb els tècnics del Departament de Salut, s'entén que els nous vestidors s'han d'ubicar a la planta baixa (semisoterrada) de l'edifici.

Que, els serveis tècnics municipals han redactat una memòria valorada per a la construcció d'uns nous vestidors al Centre d'Atenció Primària, amb una configuració, dimensions, materials i aparells sanitaris d'acord a l'ús.

Que, l'objecte de les obres és dotar a l'edifici d'uns vestidors adequats al nombre de treballadors del centre. Un cop finalitzin els treballs caldrà reconvertir els vestidor existents en d'altres peces necessàries del centre de salut.

Que, el pressupost de les obres s'estima en 35.383,10€ + IVA (42.813,55€ IVA inclòs), obres que tenen la consideració d'inversió.

En relació al Reglament d'obres, activitats i serveis (ROAS)...

El Reglament d'obres, activitats i serveis (ROAS) defineix les obres locals. Segons el reglament es tracta d'un projecte d'obra local ordinària, dins del grup de "reforma" atès que es tracta d'una obra de millora o adequació d'un bé existent.

La memòria valorada defineix els elements necessaris per assolir el fi proposat. L'autor del projecte és arquitecte i disposa de la titulació adequada per la tipologia de l'obra. La memòria valorada conté la documentació suficient per poder executar l'obra (memòria, pressupost, amidaments i plànols), essent possible la direcció de les obres per un altre tècnic, en aquest cas, els propis serveis tècnics de l'Ajuntament de Vidreres.

Respecte a la documentació, no conté plec de prescripcions tècniques, fet que l'article 233 de la Llei de Contractes del Sector Públic (LCSP) permet, atès la simplicitat de l'obra i del seu pressupost "*per als projectes d'obres de primer establiment, reforma o*



Ajuntament de Vidreres

gran reparació inferiors a 500.000 euros de pressupost base de licitació, IVA exclòs, i per a la resta de projectes enumerats a l'article anterior, es pot simplificar, refundre o fins i tot suprimir algun o alguns dels documents anteriors en la forma que determinin les normes de desplegament d'aquesta Llei, sempre que la documentació resultant sigui suficient per definir, valorar i executar les obres que compregui...". Respecte a aquest aspecte, l'article 90 del Text Refós del Règim Local (TRRL) descriu la documentació mínima en: memòria, pressupost i plànols, no fent referència al plec de prescripcions tècniques.

En relació a la normativa urbanística municipal ...

- L'obra no afecta cap paràmetre definit pel PGOU, es tracta d'una obra a l'interior d'un edifici existent, sense afectar volumetria ni façanes.

En relació a la suficiència de la documentació inclosa...

- La memòria valorada no inclou un estudi bàsic de seguretat i salut, cal redactar-lo i incorporar-lo a l'expedient com a document independent.

En relació al contingut del projecte...

- L'obra definida a la memòria compleix la funció per a la qual ha estat projectada, satisfent les necessitats prèviament determinades per l'Ajuntament de Vidreres.
- La solució tècnica proposada, està degudament justificada i s'entén com a plenament viable.
- El pressupost s'entenen adequat a preus de mercat.

Dades rellevants de la memòria valorada...

- El pressupost de contracte de les obres és de 35.383,10€ + IVA (42.813,55€ IVA inclòs).
- Atès el pressupost no és obligatòria la classificació del contractista (només exigible en els contractes d'obres amb un valor estimat igual o superior a 500.000 euros).

Conclusions

Que, d'acord amb els articles 8, 9.1; 10.1 i 12.1.a) ROAS, l'obra projectada és una obra local ordinària de reforma, concepte que segons l'article 12.3, abasta el conjunt d'obres d'ampliació, millora, modernització, adaptació, adequació o reforç d'un be immoble ja existent, com és el cas.

Que, la redacció de la memòria valorada ha recaigut en un arquitecte, titulació adequada de conformitat amb el que exigeix l'article 10.2.a), amb relació l'article 3, de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació.

Que, d'acord amb el que disposa l'article 20 de la Llei 3/2007, de 4 de juliol, d'obra pública, la tramitació del projecte d'obres de competència municipal s'ha de subjectar





Ajuntament de Vidreres

a les regles establertes per la legislació de règim local, establertes en l'article 37 del Reglament d'Obres, Activitat i Serveis (ROAS). La tramitació s'ajustarà al següent procediment: acord aprovació inicial, informació pública (mínim 30 dies) i aprovació definitiva.

Que, atès a l'exposat es pot procedir a l'aprovació inicial de la memòria valorada quan s'incorpori a l'expedient un estudi bàsic de seguretat i salut.

Fonaments de Dret

El Reglament d'obres, activitats i serveis (ROAS) defineix les obres locals. Segons el reglament es tracta d'un projecte d'obra local ordinària, dins del grup de "reforma" atès que es tracta d'una obra de millora o adequació d'un bé existent.

La memòria valorada defineix els elements necessaris per assolir el fi proposat. L'autor del projecte és arquitecte i disposa de la titulació adequada per la tipologia de l'obra. La memòria valorada conté la documentació suficient per poder executar l'obra (memòria, pressupost, amidaments i plànols), essent possible la direcció de les obres per un altre tècnic, en aquest cas, els propis serveis tècnics de l'Ajuntament de Vidreres.

Respecte a la documentació, no conté plec de prescripcions tècniques, fet que l'article 233 de la Llei de Contractes del Sector Públic (LCSP) permet, atès la simplicitat de l'obra i del seu pressupost "*per als projectes d'obres de primer establiment, reforma o gran reparació inferiors a 500.000 euros de pressupost base de licitació, IVA exclòs, i per a la resta de projectes enumerats a l'article anterior, es pot simplificar, refundre o fins i tot suprimir algun o alguns dels documents anteriors en la forma que determinin les normes de desplegament d'aquesta Llei, sempre que la documentació resultant sigui suficient per definir, valorar i executar les obres que compregui...*". Respecte a aquest aspecte, l'article 90 del Text Refós del Règim Local (TRRL) descriu la documentació mínima en: memòria, pressupost i plànols, no fent referència al plec de prescripcions tècniques.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Aprovar inicialment la memòria valorada redactada pels Serveis Tècnics Municipals per a la construcció d'uns nous vestidors al Centre d'Atenció Primària de Vidreres, per un import de 42.813,55 IVA inclòs.

Segon. Exposar al públic per un termini de 30 dies aquesta memòria valorada, d'acord amb l'article 37 del ROAS per al general coneixement, un cop finalitzat aquest període sense que s'hagi presentat cap al·legació i/o suggeriment s'entendrà aprovada definitivament.

Resultat: Aprovat per unanimitat



Ajuntament de Vidreres

3.0.- Contractes Menors i Acords Marc

3.1.- AM ACM Assegurança RC càrrecs electes 12/05/2025 - 12/05/2026

Proposta d'acord de l'Ajuntament de Vidreres d'adhesió a l'acord marc de serveis d'assessorament i de mediació d'assegurances (Exp. 2023.02) i a l'acord marc de serveis d'assegurances (Exp. 2023.01): accidents (Lot 1), vehicles terrestres (Lot 2), responsabilitat civil de càrrecs electes i personal de l'administració (Lot 3), defensa jurídica (Lot 4).

Relació de fets

1. El CCDL, per encàrrec de la Central de contractació de l'ACM, tramita periòdicament, la licitació de contractes amb destinació a les entitats locals de Catalunya recurrent a la utilització de les tècniques de racionalització de la contractació administrativa previstes a la vigent legislació en matèria de contractes del sector públic, principalment el denominat Acord marc, fórmula, que possibilita la contractació de forma agregada de bona part de les demandes de subministraments i serveis que es pretenen atendre, d'acord amb les necessitats a satisfer de les entitats locals adherides a l'Associació i detectades a partir de les actuacions de prospecció de mercat i estudis que porta a terme l'àrea d'Estudis i contractació de l'entitat.

2. Atenent al fet que amb data 31 de desembre de 2023, finalitza la vigència de l'Acord marc de serveis d'assegurances amb destinació a les entitats locals de Catalunya (exp. núm. 2019.01), l'ACM va considerar oportú i justificat la licitació d'un nou Acord marc pel servei de pòlisses d'assegurances d'accidents, de vehicles, de responsabilitat de càrrecs electes i de defensa jurídica i reclamació de danys, així com la formulació del corresponent encàrrec al CCDL per tal que porti a terme, de manera efectiva, aquesta licitació. En aquest sentit, mitjançant Resolució de Presidència 14/2023, de 10 de febrer, es resolgué aprovar formalment l'acceptació de l'encàrrec formulat pels òrgans de direcció de l'ACM, per tal de portar a terme la licitació d'un Acord marc de serveis d'assegurances amb destinació a les entitats locals de Catalunya i aprovar, així mateix, l'inici del corresponent expedient, amb número 2023.01

En data 14 de novembre de 2023, i prèvia tramitació del corresponent expedient, el CCDL aprovà l'adjudicació de l'Acord marc de serveis d'assegurances amb destinació a les entitats locals de Catalunya, d'acord amb el següent detall:

LOT 1.- PÒLISSA D'ASSEGURANÇA COL·LECTIVA D'ACCIDENTS PER ALS ENS PÚBLICS:
ZURICH INSURANCE EUROPE AG, SUCURSAL EN ESPAÑA (abans ZURICH INSURANCE PLC, Sucursal en España)

LOT 2.- PÒLISSA D'ASSEGURANCES DELS VEHICLES TERRESTRES DELS ENS PÚBLICS:
FIATC MUTUADE SEGUROS Y REASEGUROS

LOT 3.- PÒLISSA D'ASSEGURANCES DE RESPONSABILITAT DE CÀRRECS ELECTES I PERSONAL AL SERVEI DE L'ADMINISTRACIÓ DELS ENS PÚBLICS I EMPRESES PÚBLIQUES, CONSORCIS I GESTORES D'ENTITATS PÚBLIQUES:



Ajuntament de Vidreres

AIG EUROPE, S.A. Sucursal en España

LOT 4.- PÒLISSA D'ASSEGURANCES DE DEFENSA JURÍDICA I RECLAMACIÓ DE DANYS DELS ENS PUBLICS: **ARAG S.E. Sucursal en España**

En data 20 de desembre de 2023 es formalitzà l'Acord marc amb les empreses adjudicatàries dels lots 1, 2, 3 i 4, per un període inicial de vint-i-quatre mesos, a partir de l'1 de gener de 2024. Aquest període podrà ésser prorrogat per dos períodes de dotze mesos addicionals, com a termini màxim cadascun d'ells, essent el seu límit, vigència inicial i pròrrogues, de quaranta-vuit mesos com a màxim.

En data 5 de març de 2023, i previs els tràmits oportuns, la Comissió Executiva del CCDL, va aprovar definitivament la cessió de l'Acord marc de serveis d'assegurances amb destinació a les entitats locals de Catalunya (exp. núm. 2023.01), a favor de l'Associació Catalana de Municipis (ACM), cessió que es formalitzà gegudament.

3. Així mateix, en data 27 de març de 2023, la Comissió de Presidència de l'ACM va adoptar l'acord d'encarregar al CCDL l'inici d'expedient de contractació i la posterior licitació de conformitat amb la LCSP d'un nou Acord marc de serveis d'assessorament i de mediació d'assegurances amb destinació a les entitats locals de Catalunya.

Per resolució de Presidència núm. 2023/32, de data 5 d'abril, s'aprovà formalment l'acceptació de l'encàrrec formulat pels òrgans de direcció de l'ACM, per tal de portar a terme la licitació de l'Acord marc de serveis d'assessorament i de mediació d'assegurances amb destinació a les entitats locals de Catalunya, amb número d'expedient 2023.02.

En data 5 de març de 2024, la Comissió Executiva del CCDL, aprovà l'adjudicació de l'Acord marc de serveis d'assessorament i de mediació d'assegurances amb destinació a les entitats locals de Catalunya (exp. núm. 2023.02), de conformitat amb la proposta d'acord de la Mesa de contractació adoptada el 13 de febrer de 2024 i acceptada per la Resolució de Presidència núm. 2024/16, de data 20 de febrer, a favor de l'empresa Ferrer & Ojeda Asociados Correduría de Seguros SL, la qual serà l'encarregada de prestar els serveis d'assessorament i de mediació de les assegurances licitades centralitzadament pel CCDL-ACM, durant la vigència de l'Acord marc (exp. núm. 2023.02). Així mateix, en data 8 d'abril de 2024 es va procedir a la formalització de l'Acord marc de referència.

En data 2 de juliol de 2024, la Comissió Executiva del CCDL, va aprovar la cessió definitiva de l'adjudicació de l'Acord marc de serveis d'assessorament i de mediació d'assegurances amb destinació a les entitats locals de Catalunya (exp. núm. 2023.02), prèvia acceptació de l'ACM en la sessió de la Comissió de Presidència de data 11 de juny de 2024. El 5 de juliol es procedeix a la formalització.

4. L'Ajuntament de Vidreres, en data 13 de desembre de 2012, va aprovar l'adhesió al sistema d'adquisició centralitzada destinada als ens locals que l'ACM porta a terme, conjuntament amb el Consorci Català pel Desenvolupament Local.





Ajuntament de Vidreres

5. Vist l'article 29.8 de la LCSP segons el qual els contractes menors que defineix l'apartat primer de l'article 118 no poden tenir una durada superior a un any ni ser objecte de pròrroga.

6. Atesa la necessitat de contractar una assegurança de responsabilitat civil per als càrrecs electes i el personal de l'administració i atès que l'ACM té l'Acord marc del servei d'assessorament i mediació d'assegurances i l'Acord marc del servei d'assegurances: de responsabilitat civil de càrrecs electes i personal al servei de l'administració dels ens públics i empreses públiques, consorcis i gestores d'entitats públiques.

Fonaments de dret

Articles 227 i ss. de la LCSP, en relació a la DA 3a de la LCSP i la DA 5a de la LBRL, respecte a la creació i règim de centrals de contractació i l'adhesió a aquestes.

Articles 219 a 222 de la LCSP en relació al règim dels Acords marc.

Article 153 i 220 de la LCSP pel que fa a la formalització dels contractes administratius mitjançant la signatura per les parts del contracte dels corresponents documents contractuals.

Article 25 i 26 de la LCSP pel que fa a la consideració dels contractes de serveis d'assegurances, com a contractes privats i que es regeixen en quan als seus efectes i extinció pel dret privat.

Plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que regeixen l'Acord marc de serveis d'assegurances amb destinació a les entitats locals de Catalunya (exp. núm. 2023.01) i l'Acord marc de serveis d'assessorament i de mediació d'assegurances amb destinació a les entitats locals de Catalunya (exp. núm. 2023.02), aprovats respectivament per acord de la Comissió executiva del CCDL, de data 9 de maig de 2023 i per Resolució de Presidència núm. 2023/91 del CCDL, de data 27 de novembre, i publicats al perfil de contractant de l'entitat.

Els articles 29.8, 37.2, 63.4, 118, 131.3, 153.2, 154.5 i la DA 2a de la Llei de 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

L'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

La competència en matèria de contractes menors està delegada per l'Alcaldia a la Junta de Govern Local, segons el decret núm. 2023DECR000464, de 23 de juny de 2023.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Aprovar l'adhesió de l'Ajuntament de Vidreres a l'Acord marc de serveis d'assessorament i de mediació d'assegurances amb destinació a les entitats locals de Catalunya (exp. núm. 2023.02) adjudicat a Ferrer & Ojeda i, per tant, Ferrer & Ojeda





Ajuntament de Vidreres

Asociados, Correduría de Seguros, SL passa a tenir la condició de mediador de l'Ajuntament de Vidreres.

Segon. Aprovar l'adhesió de l'Ajuntament de Vidreres a l'Acord marc de serveis d'assegurances amb destinació a les entitats locals de Catalunya (exp. núm. 2023.01), i contractar les Pòlisses que a continuació s'indiquen:

Lot 3. Responsabilitat de Càrrecs electes i personal al servei de l'administració, empreses públiques, consorcis i gestores d'entitat públiques, a favor de la mercantil AIG Europe SA, Sucursal en España, per un import de 3.657,63 euros, amb vigència des del 12/05/2025 al 12/05/2026, i amb possibilitat de prorrogar per períodes de dotze mesos addicionals, sempre i quan estigui vigent l'Acord marc de referència.

Tercer. Aprovar l'autorització i disposició de la despesa per import de 3.657,63€ que s'imputarà, dins del pressupost municipal dels 2025, a càrrec de l'aplicació pressupostària 1 / 920 / 22400.

Quart. Notificar l'adopció d'aquest acord a l'ACM (a través d'EACAT) i també al mediador Ferrer & Ojeda (pcladera@ferrerojeda.com), així com a la resta d'interessats que s'escaigui, i donant-li els efectes de publicitat que siguin preceptius.

Resultat: Aprovat per unanimitat

4.0.- Serveis econòmics

4.1.- Autorització i disposició de despeses. Reconeixement d'obligacions JGL 26/05/2025

Relació de fets

1. Els serveis de comptabilitat de la corporació han elaborat les següents relacions comptables, que figuren a l'expedient, per tal de procedir a les operacions de reconeixement i liquidació de la despesa:
 - a. Relació Núm. O/2025/140, corresponent a les despeses derivades en matèria de contractació de subministraments.
 - b. Relació Núm. O/2025/141, corresponent a les despeses derivades en matèria de contractació de serveis.
 - c. Relació Núm. O/2025/142, corresponent a les despeses derivades en matèria de convenis interadministratius.
 - d. Relació Núm. O/2025/143, corresponent a les despeses derivades en matèria de contracte privat.
 - e. Relació Núm. O/2025/144, corresponent a les despeses derivades en matèria de contractes menors (amb observacions).
 - f. Relació Núm. O/2025/145, corresponent a les despeses derivades en matèria de contractes menors.



Ajuntament de Vidreres

2. La Intervenció de la corporació ha emès el/s corresponent/s informe/s, si s'escau.
3. D'acord amb la normativa vigent, el reconeixement i la liquidació d'obligacions derivades dels compromisos de despeses legalment adquirits correspon a la presidència de la corporació.

Fonaments de dret

- Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals;
- Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, en matèria de pressupostos;
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local;
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya;
- Bases d'execució del pressupost de AJUNTAMENT DE VIDRERES per a l'exercici 2025;
- Atès que mitjançant resolució de l'alcaldia núm. 2023DECR000464 del dia 23.06.2023 es va delegar a la Junta de Govern Local les competències en matèria de desenvolupament de la gestió econòmica, d'acord amb el pressupost aprovat, i de reconeixement i liquidació d'obligacions derivades de compromisos legalment adquirits, però que l'alcaldia pot avocar en qualsevol moment competències delegades quan així ho facin aconsellable circumstàncies d'índole tècnica, econòmica, social o jurídica (article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic i del procediment administratiu comú).

Per tot l'exposat, la Junta de Govern local adopta els següents **ACORDS**:

Únic. Aprovar l'autorització, disposició i obligació (Fase ADO) i/o reconeixement de l'obligació (Fase O) de les relacions de despeses següents:

Tipus relació	Núm. Relació	Data	Import brut	Descomptes	Import líquid
Subministraments	O/2025/140	26.05.2025	21.773,39€	0,00€	21.773,39€
Serveis	O/2025/141	26.05.2025	88.717,48€	0,00€	88.717,48€
Convenis interadministratius	O/2025/142	26.05.2025	25.894,96€	0,00€	25.894,96€
Contractes privats	O/2025/143	26.05.2025	269,58€	0,00€	269,58€
Contractes menors (amb observacions)	O/2025/144	26.05.2025	3.045,94€	0,00€	3.045,94€
Contractes menors	O/2025/145	26.05.2025	17.156,45€	442,50€	16.713,95€



Ajuntament de Vidreres

Resultat: Aprovat per unanimitat

5.0.- Serveis Generals Secretaria

5.1.- Baixa bústia 1133 R.B.M.

Relació de fets

Atès que mitjançant instància número E2025004652, de 6 de maig de 2025, R.B.M. va sol·licitar donar de baixa la bústia 1311 dels panells municipals a la zona de La Depuradora de Urbanització Aiguaviva Parc.

Atès. Que R.B.M. ha presentat la documentació requerida.

Atès que correspon a l'Ajuntament de Vidreres notificar i donar de baixa les bústies i informar al Consell Comarcal.

Fonaments de dret

Vist l'article 21 del Reial Decret Legislatiu 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú a les Administracions Públiques, en relació a l'obligació de resoldre.

Vistos els articles 57, 58 i 60.1 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals, en relació a la concessió dels usos privatis.

Vist el punt 4.1 de Taxes per realització d'activitats administratives i prestacions de serveis en l'apartat 15 referent al servei d'instal·lació de bústies de les Ordenances Fiscals 2020 de l'Ajuntament de Vidreres.

Vist Decret d'Alcaldia núm.2023DECR000464, de 23 de juny, d'atribució de competències en atorgament de llicències a la Junta de Govern Local.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Donar de baixa la bústia número 1311 dels panells municipals a la zona de La Depuradora de la Urbanització Aiguaviva Parc, a nom de R.B.M.

Segon. Notificar aquesta resolució a l'interessat i al Departament de recaptació al Consell Comarcal per tal que realitzi els tràmits oportuns.

Resultat: Aprovat per unanimitat

5.2.- Alta bústia 186 E.G.N.

Relació de fets

Atès que mitjançant instància número E2025005114, de 16 de maig de 2025, E.G.N. amb núm. de DNI XXX0249XX, va sol·licitar una bústia dels panells municipals a la zona de Mas Cabanyes de la Urbanització Aiguaviva Parc.



Ajuntament de Vidreres

Atès que J.M.B. ha presentat la documentació requerida.

Atesa l'existència de bústies lliures en el lloc sol·licitats.

Vista l'ordenança fiscal número 4.1 de l'Ajuntament de Vidreres, que considera fet imposable de la corresponent taxa pel manteniment anual de cada bústia.

Atès que correspon a l'Ajuntament de Vidreres notificar i donar les claus de les bústies i informar al Consell Comarcal per al cobrament de la taxa corresponent

Fonaments de dret

Vist l'article 21.1.q de la Llei 7/1985, de 2 d'agost, Reguladora de les Bases de Règim Local, segons la qual atorgament de les llicències, llevat que les lleis sectorials ho atribueixin al Ple o la Junta de Govern Local.

Vist l'article 21 del Reial Decret Legislatiu 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú a les Administracions Públiques, en relació a l'obligació de resoldre.

Vist l'article 24 del Reial Decret Legislatiu 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú a les Administracions Públiques, en relació al silenci administratiu en procediments iniciats a sol·licitud dels interessats.

Vistos els articles 57, 58 i 60 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals, en relació a la concessió dels usos privatis.

Vist el punt 15 ("servei d'ús de bústies"), de l'article 6, de l'apartat 4.1 de les ordenances fiscals 2018, en relació al manteniment anual de les bústies de propietat municipal en urbanitzacions i disseminats.

Vist Decret d'Alcaldia núm. 2023DECR000464, de 23 de juny, d'atribució de competències en atorgament de llicències a la Junta de Govern Local.

Vist l'article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim jurídic del sector públic.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Concedir a E.G.N. sens perjudici de tercer i salvant el dret de propietat, la llicència per a ús privatiu de la bústia número 186 dels panells municipals a la zona de Mas cabanyes de la Urbanització Aiguaviva Parc, condicionada al compliment de les condicions següents:

1.1. Pagar la taxa anual present en l'ordenança fiscal 4.1 "Taxas per a la prestació de serveis i realització d'activitats administratives de competència local", i pel manteniment anual de la bústia.

1.2. Dipositar una fiança per import de 25 € en concepte de garantia per



Ajuntament de Vidreres

l'adequada conservació o manteniment de la bústia, que serà retornada en cas d'extinció de la llicència.

Previ a la recollida de les claus de la bústia, s'haurà de dipositar l'import de 25 € en concepte de fiança, i l'ingrés s'haurà de fer a un dels següents comptes bancaris:

ES58 2100 8118 8122 0003 8253

ES60 0081 5092 9500 0100 7207

1.3. Acceptar expressament que la llicència que s'atorga podrà ser revocada en cas d'incompliment de les condicions anteriors sense dret a indemnització i eventual incautació de la fiança dipositada.

Segon. Aprovar la liquidació de 7 €, en concepte de taxa per a l'ús privatiu del domini públic local, d'una bústia de la cartellera municipal, que es liquidarà anualment pel Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva

Tercer. Notificar al Consell Comarcal per tal que realitzi els tràmits oportuns en matèria de cobrament de la taxa que correspongui.

Resultat: Aprovat per unanimitat

5.3.- Sol·licitud en matèria ocupació SCN

Relació de fets

- Sol·licitud d'Inscripció: 14/02/2025, registre d'entrada E2025001610
- Informe de Serveis Socials: 02/04/2025 (positiu)
- Informe de la Policia Local amb data 19/05/2025 (desfavorable)

Fonaments de dret

Articles 15 i següents de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, així com en els articles 53 i següents del Reglament de Població i Demarcació Territorial de les Entitats Locals, aprovat per Reial Decret 1690/1986, d'11 de juliol.

Decret d'Alcaldia núm. 679/2020, de data 17 de desembre de 2020, de delegació en la Junta de Govern la resolució d'expedient de sol·licitud d'empadronament en aquells casos en què s'hagi hagut d'ordenar la comprovació de la residència efectiva per mitjà d'informes de la policia local i/o dels serveis socials de l'Ajuntament.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Denegar la inscripció al domicili sol·licitat en el Padró Municipal d'Habitants de les següents persones:

- S.C.N. amb DNI XXX4443XX



Ajuntament de Vidreres

Segon. Notificar l'acord adoptat a l'interessat.

Resultat: Aprovat per unanimitat

5.4.- Sol·licitud en matèria ocupació FMH

Relació de fets

- Sol·licitud d'Inscripció: 18/02/2025, registre d'entrada E2025001819
- Informe de Serveis Socials 19/02/2025 (positiu)
- Informe de la Policia Local amb data 19/05/2025 (desfavorable)

Fonaments de dret

Articles 15 i següents de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, així com en els articles 53 i següents del Reglament de Població i Demarcació Territorial de les Entitats Locals, aprovat per Reial Decret 1690/1986, d'11 de juliol.

Decret d'Alcaldia núm. 679/2020, de data 17 de desembre de 2020, de delegació en la Junta de Govern la resolució d'expedient de sol·licitud d'empadronament en aquells casos en què s'hagi hagut d'ordenar la comprovació de la residència efectiva per mitjà d'informes de la policia local i/o dels serveis socials de l'Ajuntament.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Denegar la inscripció al domicili sol·licitat en el Padró Municipal d'Habitants de les següents persones:

-F.M.H. amb DNI XXX1179XX

Segon. Notificar l'acord adoptat a l'interessat.

Resultat: Aprovat per unanimitat

5.5.- Convocatòria per a la selecció d'una plaça de Tècnic/a de Recursos Humans, en règim de funcionari i caràcter interí, pertanyent al grup de classificació A, subgrup A2 mitjançant el sistema de selecció de concurs-oposició lliure.

Relació de fets

Primer. En data 22 d'agost es va aprovar l'oferta pública d'ocupació per a l'any 2024, aprovada mitjançant la resolució d'alcaldia número 2024DECR000517 de 22 d'agost de 2024, objecte de diferents esmenes per la qual es reserva una plaça en torn lliure de tècnic/a de recursos humans, en règim funcionari interí, pertanyent a l'escala d'administració general, subescala tècnica, i al grup de classificació A, subgrup A2; mitjançant el sistema de selecció de concurs-oposició lliure.



Ajuntament de Vidreres

Segon. En data 28 de febrer de 2025 es va aprovar definitivament el pressupost municipal i la plantilla de personal de 2025 que inclou una plaça vacant de tècnic/a de recursos humans, subescala tècnica corresponent al grup A, subgrup A2 mitjançant el sistema de selecció de concurs-oposició lliure.

Tercer. Vist que l'aprovació del Pressupost i de la plantilla 2025 van ser publicats al Butlletí Oficial de la Província (BOP) de Girona, número BOP 44, de 5 de març de 2025.

Quart. Vist l'art. 10 del Reial Decret Legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic segons el qual:

"1. Són funcionaris interins els que, per raons expressament justificades de necessitat i urgència, són nomenats com a tals per a l'exercici de funcions pròpies de funcionaris de carrera, quan es doni alguna de les circumstàncies següents:

- a) L'existència de places vacants quan no sigui possible la seva cobertura per funcionaris de carrera.*
- b) La substitució transitòria dels titulars.*
- c) L'execució de programes de caràcter temporal, que no poden tenir una durada superior a tres anys, ampliable fins a dotze mesos més per les lleis de funció pública que es dictin en desplegament d'aquest Estatut.*
- d) L'excés o l'acumulació de tasques per un termini màxim de sis mesos, dins d'un període de dotze mesos.*

2. La selecció de funcionaris interins s'ha de dur a terme mitjançant procediments àgils que han de respectar en tot cas els principis d'igualtat, mèrit, capacitat i publicitat.

3. El cessament dels funcionaris interins es produeix, a més de per les causes que preveu l'article 63, quan finalitzi la causa que va donar lloc al seu nomenament.

4. En el supòsit que preveu la lletra a) de l'apartat 1 d'aquest article, les places vacants que acompleixin funcionaris interins s'han d'incloure en l'oferta de feina corresponent a l'exercici en què es produeix el seu nomenament i, si no és possible, en la següent, llevat que es decideixi la seva amortització.

5. Als funcionaris interins és aplicable, quan sigui adequat a la naturalesa de la seva condició, el règim general dels funcionaris de carrera.

6. El personal interí la designació del qual sigui conseqüència de l'execució de programes de caràcter temporal o de l'excés o l'acumulació de tasques per un termini màxim de sis mesos, dins d'un període de dotze mesos, pot prestar els serveis que se li encomanin en la unitat administrativa en què es produeixi el seu nomenament o en altres unitats administratives en què exerceixi funcions anàlogues, sempre que, respectivament, les unitats esmentades participin en l'àmbit d'aplicació de l'esmentat programa de caràcter temporal, amb el límit de durada que assenyalava aquest article, o estiguin afectades per l'acumulació de tasques esmentada".

Atesa l'existència de consignació pressupostària suficient.

Fonaments de dret.

Els articles 21.1.g) i h), 91, 92, 100 a 102 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Els articles 53, 291, 292 següents del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.



Ajuntament de Vidreres

L'article 10 del Reial Decret Legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic.

Els articles 6 a 8 i 94 i següents del Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament del Personal al Servei de les Entitats Locals.

L'art. 133 del Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local.

L'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcaldia mitjançant decret d'alcaldia 2023DECR000464 de 23 de juny de 2023.

Per tot l'exposat, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents **ACORDS**:

Primer. Aprovar les bases específiques que han de regir el procés per a la selecció d'una plaça de TAG, en règim funcionari i caràcter interí, pertanyent a l'escala d'administració general, subescala tècnica, corresponent al grup de classificació A, subgrup A2, mitjançant el sistema de selecció de concurs-oposició lliure.

Segon. Convocar el procés de selecció d'una plaça de TAG, en règim funcionari i caràcter interí, pertanyent a l'escala d'administració general, subescala tècnica, corresponent al grup de classificació A, subgrup A2, mitjançant el sistema de selecció de concurs-oposició lliure.

Tercer. Publicar les bases aprovades al Butlletí Oficial de la Província (BOP) de Girona, un anunci al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC) i a la seu electrònica de l'Ajuntament.

Quart. Notificar aquesta resolució al Comitè d'empresa.

Resultat: Aprovat per unanimitat

6.0.- Serveis a la Comunitat

6.1.- Targeta d'aparcament M.P.S.F.

Relació de fets

En data 16 de maig i número de registre E2025005132 de la Sra. M.P.S.F. amb DNI XXX5331XX sol·licita a l'equip dels serveis socials de l'Ajuntament de Vidreres una targeta d'aparcament individual per a persones amb discapacitat en la modalitat titular no conductor i han aportat la documentació que s'estableix amb aquesta finalitat.

Vist el contingut de l'informe de l'equip de serveis socials de l'Ajuntament de Vidreres

Fonaments de dret

DECRET 97/2002, de 5 de març, sobre la targeta d'aparcament per a persones amb



Ajuntament de Vidreres

disminució i altres mesures adreçades a facilitar el desplaçament de les persones amb mobilitat reduïda.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Concedir una targeta d'aparcament individual per a persones amb discapacitat, en les modalitats que s'especifiquen a les persones següents:

M.P.S.F.
Titular no conductor

Segon. Comunicar aquest acord als sol·licitants i al Departament de Drets Socials.

Resultat: Aprovat per majoria absoluta

6.2.- Denegar targeta d'aparcament C.N.L.G.

Relació de fets

En data 19 de maig i número de registre E2025005170 el Sr. C.N.L.G. amb DNI XXX7750XX sol·licita a l'equip dels serveis socials de l'Ajuntament de Vidreres una targeta d'aparcament individual per a persones amb discapacitat i han aportat la documentació que s'estableix amb aquesta finalitat.

Vist el contingut de l'informe de l'equip de serveis socials de l'Ajuntament de Vidreres

Fonaments de dret

DECRET 97/2002, de 5 de març, sobre la targeta d'aparcament per a persones amb disminució i altres mesures adreçades a facilitar el desplaçament de les persones amb mobilitat reduïda.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Denegar la targeta d'aparcament individual per a persones amb discapacitat, no reuneix requisits tenint en compte la normativa legal vigent Decret 97/2002, de 5 de març.

C.N.L.G.

Segon. Comunicar aquest acord als sol·licitants i al Departament de Drets Socials.

Resultat: Aprovat per unanimitat

6.3.- Trobada Musical a la Plaça de l'Església amb els Alumnes de 4art de les dues escoles el 6 de juny

Relació de fets

Atesa la petició de l'entitat **ESCOLA SANT ISCLE** representats per la Sra. **A.L.A.** sol·licitant llicència d'ús comú especial per portar a terme l'activitat Trobada Musical



Ajuntament de Vidreres

amb Ukeleles dels Alumnes de 4art de les dues escoles, el divendres 6 de juny de 2025 de 10 a 12 h a la Plaça de l'Església, segons les dades que figuren a la sol·licitud que consta a l'expedient, a la qual s'adjunta una declaració responsable d'acord amb el decret 112/2010, de 31 d'agost.

Atesa la petició 8 tanques i un punt de llum i 1 allargo.

Atès que l'ús comú especial sol·licitat està sotmès a l'obtenció de llicència municipal.

Atès que el sol·licitant és l'únic peticionari de l'ús comú especial objecte de la llicència, de manera que, en no existir una pluralitat de sol·licitants, no és necessari assegurar els principis d'objectivitat, publicitat i concurrència mitjançant la convocatòria d'un concurs.

Atès que la competència en l'atorgament de llicències està delegada per l'Alcaldia en la Junta de Govern Local, per Decret d'alcaldia núm. 464/2023 de 23 de juny de 2023, però que l'alcaldia pot abocar en qualsevol moment competències delegades quan així ho facin aconsellable circumstàncies d'indole tècnica, econòmica, social o jurídica (article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic i del procediment administratiu comú).

Atès l'informe emès per la policia local i que s'adjunta a l'expedient,

Fonaments de dret

Article 56.4 del Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

Articles 39 a 43 de la Llei 11/2009, de 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i activitats recreatives.

Articles 111 a 117 del Decret 112/2010, de 31 d'agost, del Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives.

Article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic i del procediment administratiu comú.

Decret 112/2010, de 31 d'agost, de forma especial la disponibilitat d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Concedir a l'Escola Sant Iscle, la llicència per a l'ús comú especial del domini públic local, a la plaça de l'església.

Segon. Tenir-se per assabentats de la comunicació prèvia a l'inici de l'activitat, la qual es podrà dur a terme segons normativa d'aplicació i comunicar a l'entitat:

Que com a condició prèvia per a l'inici de l'activitat haurà d'acreditar davant de l'Ajuntament la documentació de la pòlissa d'assegurances vigent de RC i del seu pagament.





Ajuntament de Vidreres

Tercer. Autorització a l'entitat per a 8 tanques, un punt de llum i 1 allargo.

Que l'entitat haurà de venir a recollir la clau del campanar de la Plaça de l'Església, on podrà connectar l'equip de so.

Que l'entitat ha de tenir cura del material cedit, si hi ha cap incidència s'haurà de fer càrrec del cost del material malmès.

Quart. Donar trasllat d'aquesta resolució als sol·licitants, a la Policia Local, i a la Unitat de Programes, pel seu coneixement i efectes.

Resultat: Aprovat per unanimitat

L' ALCALDE

LA SECRETÀRIA