



ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 12 DE MAIG DE 2025

Identificació de la sessió

Núm. JGL2025000020
Caràcter: Sessió Ordinària
Data: 12 de maig de 2025
Hora d'inici: 19:01 h
Hora de fi: 19:38 h
Lloc: sala de juntes

Hi assisteixen:

Jordi Camps Vicente, Alcalde
Gerard Morgado Mateu, 1r Tinent D'alcaldia
Margarita Solé Ferrer, 2a Tinenta D'alcaldia
Enric Gual Viñas, 3r Tinent D'alcaldia
Ana Maria Soler Solans, 4a Tinenta D'alcaldia

Hi assisteixen amb veu i sense vot:

Jose Antonio Berjaga Ruz, Regidor/A
Mercè Achon Masana, Regidor/A
Maria Cristina Arcaya Palerm, Regidor/A

Maria Vilarnau Massa, Interventor
Marta Felip Torres, Secretària

Desenvolupament de la sessió.

Una vegada comprovada per la secretària l'existència del "quòrum" que cal, perquè pugui ser iniciada es passa a tractar dels assumptes inclosos en l'ordre del dia.

1.0.- Aprovació de l'acta de la sessió anterior

L'acta corresponent a la sessió de 05 de Maig de 2025 s'aprova per unanimitat dels membres presents a la sessió.

2.0.- Urbanisme i Medi ambient

2.1.- Exp. 74/25 Instal·lació piscina prefabricada al carrer Rda Goba 69



Relació de fets

En data 7 d'abril de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025003680, en el marc de la concessió d'una llicència urbanística municipal per a la construcció d'una piscina d'ús particular, a la Rda. Goba 69, el Sr. Plàcido Cabo Bayo va presentar la documentació corresponent.

Vist l'informe emès per l'arquitecte municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

Assumpte: Instal·lació de piscina prefabricada d'ús particular
Interessat: P.C.B.
Representant: R.M.S.
Emplaçament: C/ Ronda Goba, 69
Ref. Cadastral: 3777624DG8237N0001DG
Ref. Expedient: 74/2025 (X2025001408)

Relació de fets

En data 7 d'abril de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025003680, en el marc de la concessió d'una llicència urbanística municipal per a la construcció d'una piscina d'ús particular es va presentar:

- Projecte bàsic i executiu "Projecte d'una piscina a Vidreres", document subscrit per l'arquitecte col·legiat número 78.317 del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya.
- Documentació complementària: autorització de representació, assumeix de la direcció facultativa, assumeix de la coordinació de seguretat, i estudi bàsic de seguretat i salut.

En data 9 d'abril de 2025, mitjançant ofici amb registre de sortida S2025001995, es requereix a l'interessat la següent documentació per a poder informar l'expedient:

- Document d'acceptació de residus, signat per un gestor de residus autoritzat, on consti el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió (es justifica la gestió de les terres però no les runes generades per a la construcció del mur de contenció i el cercol de formigó).
- Plànol topogràfic actual de la parcel·la i plànol topogràfic de la parcel·la un cop instal·lada la piscina.
- Memòria descriptiva del mur que es pretén construir. La memòria ha d'incloure plànols de planta, alçats i secció del mur.

En data 11 d'abril de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025003884, l'interessat presenta el projecte de la piscina modificat. Amb la modificació es defineix el mur de contenció que ha de suportar la piscina.

En data 24 d'abril de 2025, mitjançant ofici amb registre de sortida S2025002296, es requereix a l'interessat la següent documentació per a poder informar l'expedient:

- Document d'acceptació de residus, signat per un gestor de residus autoritzat, on consti el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.



- Justificació de les mesures de protecció per evitar el risc de caigudes accidentals de terceres persones des de la coronació de la piscina a la parcel·la.

En data 25 d'abril de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025004264, es presenta un nou projecte de la piscina modificat i un document d'acceptació de residus signat per gestor autoritzat. En el nou projecte el desnivell de caiguda des de la coronació de la piscina a la parcel·la es redueix a 50 cm.

Característiques de l'actuació i normativa aplicable

La piscina que es pretén instal·lar a l'entorn de l'habitatge tindrà forma rectangular, amb graons interiors, amb les següents dimensions: 4,00 m x 8,00 m. La superfície de la làmina d'aigua serà de 32,00 m². La fondària màxima de la piscina serà de 1,50 metres.

El vas de la piscina serà de polièster.

La maquinaria de la piscina es preveu col·locar dins d'una caseta prefabricada en superfície que s'instal·larà en el jardí, a un metre de separació del límit de la parcel·la.

Segons la documentació presentada s'executa un mur de contenció per a subjectar la piscina. Aquest mur, segons la documentació gràfica serà de blocs de formigó, reomplerts i armats. El mur de contenció tindrà forma de U embolcallant la piscina per tres dels quatre costats de la mateixa. L'alçada del mur serà de 1,5 metres. En els amidaments no apareixen els murs. La part exterior del mur es reomplirà amb terres de manera que el mur només sobresortirà 50 cm del terreny.

Les obres que es pretenen realitzar afecten una finca edificada que es troba en sòl classificat d'urbà i qualificat de Zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4b – Pla Parcial de La Goba) segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres. A banda dels paràmetres generals d'aplicació en les zones amb edificació aïllada (arts. 167 i 168), els paràmetres urbanístics específics que li corresponen a la finca per estar qualificada com a Zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat – clau 4b. La Goba es troben recollits a l'art. 171 del vigent PGOU de Vidreres el qual ens remet a les definicions i paràmetres que es recullen a la normativa del Pla Parcial de la Goba.

Segons l'article número 15.3 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, aquesta actuació està subjecte a l'obtenció de llicència per a la construcció de piscines.

Consideracions

En relació a la normativa urbanística municipal...

- Piscina. La normativa del vigent PGOU no estableix condicions ni requisits específics per a la instal·lació de piscines, si bé cal destacar que el projecte presentat planteja la piscina a una separació mínima de 3,76 metres del límit de la parcel·la i que la separació mínima aplicable a construccions auxiliars segons l'art. 154 és 1,00 m. Compleix

En relació a altres aspectes ...



- Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la vigència de la llicència és d'un any a partir de la notificació.
- Risc de caigudes. Al projecte modificat es defineix que el desnivell de caiguda és de 0,5 metres fent innecessari la instal·lació de tanques de protecció. Compleix.
- El pressupost presentat de 9.163,00 € no es considera vàlid a efectes de liquidació provisional de l'ICIO atès que no inclou el mur de contenció. Utilitzant els barems de Col·legi d'Arquitectes de Catalunya es proposa un pressupost, a efectes de liquidació d'ICIO, de 19.638,40 €.
- Gestió de residus. Segons el REIAL DECRET 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20). A partir del 6 de maig del 2018, amb la sol·licitud de llicència d'obres cal presentar davant de l'ajuntament, un document d'acceptació que sigui signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió. Per obtenir llicència cal presentar aquest document. Es presenta un full d'acceptació de residus signat per gestor autoritzat. Compleix.

Conclusions

S'informa **FAVORABLEMENT** l'expedient de llicència d'obres per a la instal·lació d'una piscina prefabricada d'ús particular en el número 69 del carrer Ronda Goba, de Vidreres, atès que es dona compliment a la normativa urbanística vigent que hi és d'aplicació.

En qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.

Fonaments de dret

Les obres que es pretenen realitzar afecten una finca edificada que es troba en sòl classificat d'urbà i qualificat de Zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4b – Pla Parcial de La Goba) segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres. A banda dels paràmetres generals d'aplicació en les zones amb edificació aïllada (arts. 167 i 168), els paràmetres urbanístics específics que li corresponen a la finca per estar qualificada com a Zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat – clau 4b. La Goba es troben recollits a l'art. 171 del vigent PGOU de Vidreres el qual ens remet a les definicions i paràmetres que es recullen a la normativa del Pla Parcial de la Goba.

Segons l'article número 15.3 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, aquesta actuació està subjecte a l'obtenció de llicència per a la construcció de piscines.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern local adopta els següents **ACORDS**:



Primer. Atorgar al Sr. Plàcido Cabo Bayo la llicència d'obres menors per a la instal·lació d'una piscina prefabricada a la Rda. Goba 69, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

Segon. Condicionar l'execució de les obres autoritzades, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, amb les següents condicions :

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- En cas que sigui necessari l'ocupació de la via pública per poder realitzar les obres serà necessari sol·licitar-ne l'ocupació.

Tercer. Aprovar la liquidació de la taxa per expedició de la llicència i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	19.638,40€
ICIO	687,34€
Taxes:	11,20€
Placa:	29,80€
Total:	728,34€

Quart. Comunicar al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

2.2.- Exp. 81/25 Instal·lació plaques fotovoltaïques al carrer Grèvol 24

Relació de fets

En data 11 d'abril de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025003834, es va entrar una comunicació prèvia d'obres per a la instal·lació d'uns panells solars per a generació elèctrica a un habitatge existent situat en el número 24 del carrer Grèvol, de Vidreres.

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

Assumpte:	Instal·lació de panells solars per autoconsum elèctric
Interessada:	Y.G.R.
Representant:	M.A.M.F. (Engel Solar Renovables, SL)
Emplaçament:	c/ Grèvol, 24
Ref. Cadastral:	4828135DG8242N0001GE
Ref. Expedient:	81/2025 (X2025001539)



Relació de fets

En data 11 d'abril de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025003834, es va entrar una comunicació prèvia d'obres per a la instal·lació d'uns panells solars per a generació elèctrica a un habitatge existent situat en el número 24 del carrer Grèvol, de Vidreres, per la qual cosa es va aportar la següent documentació:

- Memòria "Instal·lació fotovoltaica de autoconsumo", document subscrit per l'enginyer industrial col·legiat número 15.073 al Col·legi d'Enginyers Industrials de Catalunya- Demarcació de Tarragona..
- Documentació complementaria: autorització de representació, estudi bàsic de seguretat i salut, assumeix de direcció, certificat de col·legiació, certificat de solidesa, documentació de l'empresa, declaració responsable i nomenament del contractista.

Característiques de l'actuació i normativa aplicable

El motiu de les obres és la millora de l'eficiència energètica de l'habitatge.

Segons es desprèn de la informació facilitada es pretén instal·lar 10 mòduls de 460 Wp, i un inversor de 4,60 kW.

La instal·lació solar fotovoltaica proposada és d'autoconsum directe, sense acumulació, i amb compensació d'excedents.

Els panells es situaran a la coberta de l'habitatge, en dues vessants diferents, coplanars a la teulada, sobre estructures d'alumini fixades amb acer inoxidable sobre l'estructura de l'edifici. Els panells ocuparan una superfície aproximada de 20 metres quadrats. La resta d'instal·lació es farà a l'interior de l'edifici, causant el mínim d'impacte visual a l'exterior.

Les obres que es pretenen realitzar afecten una finca edificada que es troba en sòl classificat d'urbà i qualificat de zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4h – Ciutat Jardí Semi Intensiva, segons Pla Parcial d'Aiguaviva Parc) segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres. Els paràmetres d'aplicació en aquest tipus de sòl (clau 4h) es troben recollits a l'article 171 de la normativa del Pla (el qual remet als articles corresponents del Pla Parcial d'Aiguaviva Parc) si bé també resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol III del títol V^e. (167 i 168). Regulació de les zones amb edificació aïllada.

Segons l'article 24 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres es tracta d'una actuació subjecte al règim de comunicació prèvia ja que es tracta d'obres mínimes que afecten a una construcció existent.

Consideracions

En relació a la normativa urbanística municipal ...

- Les obres proposades són susceptibles de ser considerades com a obres de millora de l'eficiència energètica de l'habitatge sense afectar cap paràmetre urbanístic regulat per la normativa d'aplicació. Compleix.



En relació a altres aspectes ...

- Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la vigència de la comunicació prèvia d'obres és de 6 mesos a partir de la presentació de la comunicació.
- El pressupost presentat (3.999,00 €) es considera fora de mercat. Un pressupost més ajustat a preus de mercat, a efectes de càlcul de l'ICIO, s'estima en 6.900,00 €.
- La potència de la instal·lació és de 4,6 KW.

Conclusions

S'informa **favorablement** l'expedient de comunicació prèvia d'obres de instal·lació de plaques fotovoltaiques a l'habitatge situat al número 24 del carrer Grèvol, de Vidreres, atès que no s'incompleix la normativa urbanística que hi és d'aplicació.

En qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de
- traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.

Fonaments de dret

Les obres que es pretenen realitzar afecten una finca edificada que es troba en sòl classificat d'urbà i qualificat de zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4h – Ciutat Jardí Semi Intensiva, segons Pla Parcial d'Aiguaviva Parc) segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres. Els paràmetres d'aplicació en aquest tipus de sòl (clau 4h) es troben recollits a l'article 171 de la normativa del Pla (el qual remet als articles corresponents del Pla Parcial d'Aiguaviva Parc) si bé també resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol III del títol V^e. (167 i 168). Regulació de les zones amb edificació aïllada.

Segons l'article 24 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres es tracta d'una actuació subjecte al règim de comunicació prèvia ja que es tracta d'obres mínimes que afecten a una construcció existent.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. La Junta de Govern Local es dona per assabentada de la comunicació d'obres presentada per la Sra. Y.G.R., d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

Segon. Condicionar l'execució de les obres, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, amb les següents condicions :

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de



traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.

- En cas que sigui necessari l'ocupació de la via pública per poder realitzar les obres serà necessari sol·licitar-ne l'ocupació.

Tercer. Aprovar la liquidació de la taxa i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	6.900€
ICIO(50% bonif)	120,75€
Taxes:	11,20€
Placa:	8€
Total:	139,95€

Quart . Comunicar al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

2.3.- Exp. 87/25 Reforma cuina habitatge carrer Estrella 12

Relació de fets

En data 14 d'abril de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025003892, es va sol·licitar permís d'obres per a reformar la cuina al número 12 del carrer Estrella, de Vidreres.

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

Assumpte:	Reforma cuina.
Interessada:	E.P.E.
Emplaçament:	Estrella, 12
Ref. Cadastral:	1768163DG8216N0001LD
Ref. Expedient:	87/2025 (X2025001607)

Relació de fets

En data 14 d'abril de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025003892, es va sol·licitar permís d'obres per a reformar la cuina al número 12 del carrer Estrella, de Vidreres.

Característiques de l'actuació

Segons la documentació presentada es pretén reformar la cuina.

Les obres consistiran en:

- Desmuntar i retirar els mobles de la cuina.
- Repicar les rajoles de la cuina.
- Remolinar parets de cuina.
- Enrajolar la cuina.



- Subministrament i col·locació paviment (30 m2).

El motiu de les obres és la millora i el manteniment de l'habitatge.

Normativa d'aplicació

Les obres que es pretenen realitzar afecten una finca edificada que es troba en sòl classificat d'urbà i qualificat com a Zona d'edificació suburbana en filera (clau 2b) segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres, per la qual cosa li resulten d'aplicació els paràmetres urbanístics definits a l'article 164 de la normativa del Pla. L'article 164 va ser modificat en les "modificacions puntuals del PGOU" aprovades el 27 de Juliol del 2011. També resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol II del títol V^e. (articles del 157 al 162). Regulació de les zones amb edificació alineada al vial.

Segons l'article 24 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres es tracta d'actuacions subjectes al règim de comunicació prèvia ja que es tracta d'obres mínimes que afecten a una construcció existent.

Consideracions

En relació a la normativa urbanística municipal

- La reforma proposada no afecta a cap paràmetre del PGOU al tractar-se d'una reforma interior. Compleix

En relació a altres aspectes

- Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, la vigència de la comunicació és de 6 mesos computats des de la presentació de la comunicació.
- Pressupost.
El pressupost de les actuacions s'estima en 3.750,00 €.

Conclusions

S'informa **favorablement** l'expedient de comunicació prèvia d'obres per a reforma de la cuina a l'habitatge situat al número 12 del carrer Estrella, de Vidreres, atès que no s'incompleix la normativa urbanística que hi és d'aplicació.

En qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- Si per a l'execució de les obres cal la ocupació de la via pública, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís d'ocupació de la via pública.

Fonaments de dret

Les obres que es pretenen realitzar afecten una finca edificada que es troba en sòl classificat d'urbà i qualificat com a Zona d'edificació suburbana en filera (clau 2b) segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres, per la qual cosa li resulten d'aplicació els paràmetres urbanístics definits a l'article 164 de la normativa



del Pla. L'article 164 va ser modificat en les "modificacions puntuals del PGOU" aprovades el 27 de Juliol del 2011. També resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol II del títol V^e. (articles del 157 al 162). Regulació de les zones amb edificació alineada al vial.

Segons l'article 24 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres es tracta d'actuacions subjectes al règim de comunicació prèvia ja que es tracta d'obres mínimes que afecten a una construcció existent.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. La Junta de Govern Local es dona per assabentada de la comunicació d'obres presentada per la Sra. E.P.E. al carrer Estrella 12, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

Segon. Condicionar l'execució de les obres, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, amb les següents condicions :

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- En cas que sigui necessari l'ocupació de la via pública per poder realitzar les obres serà necessari sol·licitar-ne l'ocupació.

Tercer. Aprovar la liquidació de la taxa i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	3.750€
ICIO	131,25€
Taxes:	11,20€
Placa:	8€
Total:	150,45€

Quart . Comunicar al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

2.4.- Exp. 90/25 Actuacions per atendre nous subministraments elèctrics al carrer Caldes 3,5,7 i 9

Relació de fets

En data 24 d'abril de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025004215, E Distribución Redes Digitales SLU, va sol·licitar la pertinent llicència d'obra per a realitzar les tasques necessàries per a realitzar nous subministraments soterrats als números 3, 5, 7 i 9 del carrer Caldes, de Vidreres.



Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

Assumpte: Actuacions per atendre nous subministraments elèctrics.
Interessat: E DISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES SLU
Representant: Mònica Delgado Boada
Emplaçament: Caldes, 3, 5, 7 i 9
Ref. Cadastral: 2569505DG8226N0001IJ
2569506DG8226N0001JJ
2569507DG8226N0001EJ
2569508DG8226N0001SJ
Ref. Expedient: 90/2025 (X2025001612)

Relació de fets

En data 24 d'abril de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025004215, es va sol·licitar la pertinent llicència d'obra per a realitzar les tasques necessàries per a realitzar nous subministraments soterrats als números 3, 5, 7 i 9 del carrer Caldes, de Vidreres.

La sol·licitud s'acompanya de la següent documentació: descripció de la actuació amb pressupost, plànols i estudi bàsic de seguretat i salut.

Característiques de l'actuació i normativa aplicable

Segons la informació facilitada el sol·licitant vol realitzar les següents actuacions:

- Obertura i reposició de 8 metres de rasa per estesa de nova línia elèctrica de baixa tensió subterrània.
- Seccionar línia i realitzar nous entroncaments.
- Instal·lació de 4 noves CDU.

El motiu de les obres és poder atendre una petició de nous subministraments.

Es seccionarà la línia soterrada existent i s'hi efectuaran nous entroncaments, es realitzarà una nova estesa subterrània 2C 3x240+1x150 mm² Al (0,6/1kV) i es col·locaran noves caixes de BT per a nous subministraments de 9,2 KW.

Si bé les obres que es pretenen realitzar afecten finques que es troben en sòl classificat d'urbà l'espai on s'executaran les obres forma part del Sistema viari.

Segons l'article núm. 15 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, aquesta actuació està subjecte a l'obtenció de llicència d'obres menors ja que es tracta d'una obra puntual d'urbanització no inclosa en projecte d'urbanització.

Consideracions

En relació a la normativa urbanística municipal ...



- L'actuació proposada planteja la simple prolongació de la xarxa elèctrica de forma subterrània, sense que això impliqui l'incompliment de la normativa urbanística municipal. Compleix

En relació a altres aspectes ...

- Atesa la tipologia i abast de l'obra sol·licitada s'entén que la documentació aportada és adequada i suficient. Compleix.
- Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres el termini per executar les obres és d'un any computat des de la notificació de la resolució.
- El pressupost d'execució estimat per a la realització de les actuacions sol·licitades és de 7.700,70 €.

Conclusions

S'informa **FAVORABLEMENT** l'expedient de llicència d'obra menor per a realitzar les actuacions necessàries per atendre la petició de nous subministraments elèctrics soterrats als números 3, 5, 7 i 9 del carrer Caldes, de Vidreres, atès que no s'incompleix la normativa urbanística que li és d'aplicació.

En qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual haurà de ser retirada i transportada a un abocador autoritzat.
- Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial inclosos, especialment, els elements de titularitat pública afectats, els quals s'hauran de restituir amb acabats idèntics als existents.
- Un cop iniciada l'execució de l'obra no es trigarà més de 15 dies en finalitzar-la.
- Mentre la rasa estigui oberta haurà d'estar degudament protegida per evitar riscos als usuaris de la via pública.

Fonaments de dret

Es seccionarà la línia soterrada existent i s'hi efectuaran nous entroncaments, es realitzarà una nova estesa subterrània 2C 3x240+1x150 mm² Al (0,6/1kV) i es col·locaran noves caixes de BT per a nous subministraments de 9,2 KW.

Si bé les obres que es pretenen realitzar afecten finques que es troben en sòl classificat d'urbà l'espai on s'executaran les obres forma part del Sistema viari.

Segons l'article núm. 15 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, aquesta actuació està subjecte a l'obtenció de llicència d'obres menors ja que es tracta d'una obra puntual d'urbanització no inclosa en projecte d'urbanització.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Atorgar a Edistribución Redes Digitales SLU la llicència d'obres menor per a portar a terme nous subministraments al carrer Caldes 3,5,7 i 9 d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que



l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

Segon. Condicionar l'execució de les obres autoritzades, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, amb les següents condicions :

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual haurà de ser retirada i transportada a un abocador autoritzat.
- Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial inclosos, especialment, els elements de titularitat pública afectats, els quals s'hauran de restituir amb acabats idèntics als existents.
- Un cop iniciada l'execució de l'obra no es trigarà més de 15 dies en finalitzar-la.
- Mentre la rasa estigui oberta haurà d'estar degudament protegida per evitar riscos als usuaris de la via pública.

Tercer. Aprovar la liquidació de la taxa per expedició de la llicència i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	7.700,70€
ICIO	269,52€
Taxes:	11,20€
Placa:	8€
Total:	288,72€

Quart . Comunicar al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

2.5.- Exp. 91/25 Obertura rasa per atendre nous subministraments al carrer Arnau de Vilanova 48

Relació de fets

En data 25 d'abril de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025004245, NEDGIA CATALUNYA SA amb NIF A63485890 ha sol·licitat la pertinent llicència d'obra menor per a realitzar una rasa per atendre a un nou subministrament de gas al carrer Arnau de Vilanova, 48, de Vidreres.

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

Assumpte:	Obertura de rasa per atendre nou subministrament.
Interessat:	NEDGIA Catalunya S.A.
Representant:	M.C.G.
Emplaçament:	Arnau de Vilanova, 48
Ref. Cadastral:	2468104DG8226N0001OJ
Ref. Expedient:	91/2025 (X2025001626)



Relació de fets

En data 25 d'abril de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025004245, s'ha sol·licitat la pertinent llicència d'obra menor per a realitzar una rasa per atendre a un nou subministrament de gas al carrer Arnau de Vilanova, 48, de Vidreres.

La nova escomesa es farà en el carrer Nord.

Dita sol·licitud s'acompanya de la següent documentació/informació:

- Plànol de l'actuació signat pel Sr. F. G. V. (enginyer tècnic industrial).
- Estudi bàsic de seguretat i salut.
- Estudi de gestió de residus.
- Descripció de les obres amb indicació del pressupost, la durada prevista dels treballs, el coordinador de seguretat i salut, el contractista de les obres i la direcció facultativa.

Característiques de l'actuació i normativa aplicable

Segons es desprèn de la informació facilitada el sol·licitant pretén dur a terme una rasa per atendre a un nou subministrament, concretament a un habitatge existent situat en el carrer Arnau de Vilanova, número 48, de Vidreres.

La rasa prevista es de 1,65 metres de llargada, 0,40 metres d'amplada i una profunditat d'un metre, per a la instal·lació d'un conducte de polietilè de 32 mm de diàmetre (escomesa nova).

Si bé els edificis de l'entorn es troben ubicats en sòl urbà qualificat com a Zona d'edificació suburbana en filera (clau 2b) segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres, l'espai on es proposa la rasa a executar formaria part del Sistema Viari.

Segons l'article núm. 15 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, aquesta actuació està subjecte a l'obtenció de llicència d'obres menors ja que es tracta d'una obra puntual d'urbanització no inclosa en projecte d'urbanització.

Consideracions

En relació a la normativa urbanística municipal ...

- L'actuació proposada planteja la realització d'una rasa per atendre un nou subministrament de la xarxa de gas existent sense que això impliqui l'incompliment de la normativa urbanística municipal. Compleix

En relació a altres aspectes ...

- La present actuació suposa l'afectació d'elements de titularitat pública de manera que caldrà que es notifiqui als Serveis Tècnics Municipals, per escrit i amb un mínim 48 hores d'antelació, l'inici de les obres perquè aquests en puguin fer el seguiment oportú.
- Segons l'article 15.2 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la documentació exigible per a la llicència d'obres menors és: instància, memòria tècnica (descripció, pressupost,



estudi bàsic de seguretat i salut, plànols) i assumeix direcció. El sol·licitant aporta la documentació necessària per aquesta tipologia d'obres.

- El pressupost estimat de les obres que es pretenen realitzar és de 278,67 €.

Conclusions

S'informa **FAVORABLEMENT** l'expedient d'obra menor per a la obertura i restitució d'una rasa al carrer Nord, per a una nova escomesa de la xarxa de gas natural, a l'habitatge situat al número 48 del carrer Arnau de Vilanova, atès que no s'incompleix la normativa que li és d'aplicació.

No obstant això, caldrà condicionar les obres a:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual haurà de ser retirada i transportada a un abocador autoritzat.
- Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial inclosos, especialment, els elements de titularitat pública afectats, els quals s'hauran de restituir amb acabats idèntics als existents.
- Un cop iniciada l'execució de l'obra no es trigarà més de 15 dies en finalitzar-la.
- Mentre la rasa estigui oberta haurà d'estar degudament protegida per evitar riscos als usuaris de la via pública.

Fonaments de dret

Si bé els edificis de l'entorn es troben ubicats en sòl urbà qualificat com a Zona d'edificació suburbana en filera (clau 2b) segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres, l'espai on es proposa la rasa a executar formaria part del Sistema Viari.

Segons l'article núm. 15 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, aquesta actuació està subjecte a l'obtenció de llicència d'obres menors ja que es tracta d'una obra puntual d'urbanització no inclosa en projecte d'urbanització.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Atorgar a NEDGIA CATALUNYA SA la llicència d'obres menors per a fer una rasa per a nous subministraments al carrer Arnau de Vilanova 48 d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

Segon. Condicionar l'execució de les obres autoritzades, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, amb les següents condicions :

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual haurà de ser retirada i transportada a un abocador autoritzat.



- Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial inclosos, especialment, els elements de titularitat pública afectats, els quals s'hauran de restituir amb acabats idèntics als existents.
- Un cop iniciada l'execució de l'obra no es trigarà més de 15 dies en finalitzar-la.
- Mentre la rasa estigui oberta haurà d'estar degudament protegida per evitar riscos als usuaris de la via pública.

Tercer. Aprovar la liquidació de la taxa per expedició de la llicència i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	278,67€
ICIO	9,75 €
Taxes:	11,20€
Placa:	8€
Total:	28,95€

Quart . Comunicar al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

2.6.- Exp. 92/25 Actuacions per atendre nous subministraments elèctrics al carrer Pollancre 87

Relació de fets

En data 25 d'abril de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025004249, s'ha sol·licitat la pertinent llicència d'obra per a realitzar les tasques necessàries per a realitzar un nou subministrament aeri al número 87 del carrer Pollancre, de Vidreres.

La sol·licitud s'acompanya de la següent documentació: descripció de la actuació amb pressupost, plànols i estudi bàsic de seguretat i salut.

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

Assumpte:	Actuacions per atendre nou subministrament elèctric.
Interessat:	EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES SLU
Representant:	M.D.B.
Emplaçament:	c/ Pollancre, 87
Ref. Cadastral:	6428105DG8262N0001XA
Ref. Expedient:	92/2025 (X2025001628)

Relació de fets

En data 25 d'abril de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025004249, s'ha sol·licitat la pertinent llicència d'obra per a realitzar les tasques necessàries per a realitzar un nou subministrament aeri al número 87 del carrer Pollancre, de Vidreres.



La sol·licitud s'acompanya de la següent documentació: descripció de la actuació amb pressupost, plànols i estudi bàsic de seguretat i salut.

Característiques de l'actuació i normativa aplicable

Segons la informació facilitada el sol·licitant vol realitzar les següents actuacions:

- Estesa de 15 metres de nova línia elèctrica aèria de baixa tensió (creuament carrer).
- Instal·lació d'un puntalet i una nova CPM

El motiu de les obres és poder atendre una petició de nou subministrament.

Es realitzarà una nova estesa aèria, de 15 metres de longitud, amb cable Rz 4x25 Al i es col·locarà un nou puntalet i una nova CPM, per a nou subministrament de 5,75 KW.

Si bé les obres que es pretenen realitzar afecten finques que es troben en sòl classificat d'urbà, l'espai on s'executaran les obres forma part del Sistema viari.

Segons l'article núm. 15 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, aquesta actuació està subjecte a l'obtenció de llicència d'obres menors ja que es tracta d'una obra puntual d'urbanització no inclosa en projecte d'urbanització.

Consideracions

En relació a la normativa urbanística municipal ...

- L'actuació proposada planteja la simple estesa d'una nova xarxa elèctrica de forma aèria, sense que això impliqui l'incompliment de la normativa urbanística municipal. Compleix

En relació a altres aspectes ...

- Atesa la tipologia i abast de l'obra sol·licitada s'entén que la documentació aportada és adequada i suficient. Compleix.
- Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres el termini per executar les obres és d'un any computat des de la notificació de la resolució.
- El pressupost d'execució estimat per a la realització de les actuacions sol·licitades és de 552,72 €.

Conclusions

S'informa **FAVORABLEMENT** l'expedient de llicència d'obres menors per a les actuacions necessàries per atendre la petició d'un nou subministrament al número 87 del carrer Pollancre, de Vidreres, atès que no s'incompleix la normativa urbanística que li és d'aplicació.

En qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual haurà de ser retirada i transportada a un abocador autoritzat.



- Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial inclosos, especialment, els elements de titularitat pública afectats, els quals s'hauran de restituir amb acabats idèntics als existents.

Fonaments de dret

Si bé les obres que es pretenen realitzar afecten finques que es troben en sòl classificat d'urbà, l'espai on s'executaran les obres forma part del Sistema viari.

Segons l'article núm. 15 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, aquesta actuació està subjecte a l'obtenció de llicència d'obres menors ja que es tracta d'una obra puntual d'urbanització no inclosa en projecte d'urbanització.

Consideracions

En relació a la normativa urbanística municipal ...

- L'actuació proposada planteja la simple estesa d'una nova xarxa elèctrica de forma aèria, sense que això impliqui l'incompliment de la normativa urbanística municipal. Compleix

En relació a altres aspectes ...

- Atesa la tipologia i abast de l'obra sol·licitada s'entén que la documentació aportada és adequada i suficient. Compleix.
- Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres el termini per executar les obres és d'un any computat des de la notificació de la resolució.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Atorgar a EDISTRIBUCION REDES DIGITALES SLU la llicència d'obres menor per a fer actuacions per a nous subministraments elèctrics al carrer Pollancre 87 d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

Segon. Condicionar l'execució de les obres autoritzades, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, amb les següents condicions :

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- En cas que sigui necessari l'ocupació de la via pública per poder realitzar les obres serà necessari sol·licitar-ne l'ocupació.

Tercer. Aprovar la liquidació de la taxa per expedició de la llicència i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:



Pressupost:	552,72€
ICIO	19,35€
Taxes:	11,20€
Placa:	8€
Total:	38,55€

Quart . Comunicar al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

2.7.- Comunicació baixa activitat comercial al local del carrer Costa Brava 77, 1r,2^a

Relació de fet

En data 8 de juliol de 2024 la Junta de Govern Local es dona per assabentada de a comunicació presentada pel Sr. Javier Garcia Espinosa, referent a l'inici d'una activitat dedicada a fer tatuatges i pírings al local del carrer Costa Brava 77,1r,2^a de Vidreres.

Vista la sol·licitud presentada pel Sr. Javier Garcia Espinosa , amb data 7 de maig de 2025 i RE E2025004723, ha sol·licitat donar-se de baixa de l'activitat comercial que desenvolupava al local del carrer Costa Brava 77, 1r,2^a de Vidreres.

Vist l'informe favorable dels serveis tècnics municipals , on es comprova que en el local ubicat en el carrer Costa Brava 77, 1r,2^a no duu a terme cap activitat.

Fonaments de dret

L'article 66 de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats estableix que, el cessament definitiu o temporal de les activitats incloses en els annexos I, II i III s'han de comunicar a l'òrgan ambiental competent, llevat que el reguli la legislació sectorial.

L'Ordenança Fiscal 5.2 reguladora de la taxa de gestió de residus municipals i comercials.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern local adopta els següents **ACORDS**:

Primer.- La Junta de Govern Local es dona per assabentada de la comunicació de baixa de l'activitat de tatuatges i pírings al local del carrer Costa Brava 77,1r,2^a de Vidreres, amb efectes des del dia 7 de maig de 2025.

Segon.- Donar de baixa de la taxa de recollida d'escombraries, al local ubicat en el carrer Costa Brava 77, 1r,2^a a partir del 7 de maig de 2025.

Tercer.- Donar d'alta en el padró el local ubicat en el carrer Costa Brava 77, 1r,2^a com a local vuit.

Quart.- Notificar aquest acord als interessats i al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva.



Cinquè.- Advertir a l'interessat que per a l'inici de qualsevol activitat haurà de sol·licitar a l'Ajuntament l'autorització o llicència o presentar la comunicació prèvia corresponent.

Resultat: Aprovat per unanimitat

2.8.- Comunicació de canvi de titular de l'habitatge d'ús turístic ubicat al carrer Clavell núm. 18

Relació de fets

En data 21 de març de 2025, el Sr. A.M.A. en representació del Sr. J.A.G. comunica, per mitjà de la Finestreta Única Empresarial (FUE) del Canal Empresa de la Generalitat de Catalunya, el canvi de la persona titular de l'activitat turística realitzada en un habitatge emplaçat al c. Clavell, 18 i amb el número 017555 d'inscripció al Registre de Turisme de Catalunya.

En data 29 d'abril de 2025, els Serveis Tècnics municipals emeten un informe respecte la documentació presentada i que transcriu seguidament:

Assumpte: Comunicació canvi titular activitat habitatge ús turístic

Interessat: J.A.G.

Representant: A.M.A. de Llafranc Villas SRL

Emplaçament: Carrer Clavell núm. 18 (Aiguaviva Parc)

Ref. Cadastral: 3630110DG8233S0001EQ

Ref. Expedient: X2025001192

Relació de fets

En data 11 de juliol de 2013, la Sra. A.G. presenta, en aquest Ajuntament, una comunicació prèvia d'inici d'activitat d'un habitatge d'ús turístic al c. Clavell, 18 d'Aiguaviva Parc, Vidreres.

En data 27 de setembre de 2013, la Junta de Govern Local es dona per assabentada de l'inici de l'activitat turística en l'adreça abans esmentada.

En data 21 de març de 2025, el Sr. A.M.A., en representació del Sr. J.A.J., comunica el canvi de la persona titular de l'activitat realitzada en l'habitatge d'ús turístic ubicat al c. Clavell, 18.

Fonaments de dret

Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels govern locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica i subjecta a Declaració Responsable.

Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica (DOGC núm. 8307, de 31 de desembre de 2020).

Llei 13/2002, de 21 de juny, de turisme de Catalunya (DOGC núm. 3669 publicat el 03/07/2002).



Decret 75/2020, de 4 d'agost, de turisme de Catalunya (DOGC núm. 8195 publicat el 06/08/2020).

Consideracions

Que, l'activitat d'habitatge d'ús turístic no està classificada en els annexos de Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats i per tant, es tracta d'una activitat innòcua classificada a l'annex I de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels govern locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica i subjecta a Declaració Responsable.

Que, l'activitat és el de lloguer de curta durada (igual o inferior a 31 dies) d'un habitatge, sense modificar-ne l'ús existent d'habitatge.

Que, l'activitat està classificada com a 5520 Allotjaments turístics i altres allotjaments de curta durada.

Que, el municipi de Vidreres no està afectat pel Decret Llei 3/2023, de 7 de novembre, de mesures urgents sobre el règim urbanístic dels habitatges d'ús turístic.

Que, s'ha comprovat la informació de l'habitatge comunicada per la sol·licitant (adreça, referència cadastral, superfície habitatge i vigència de la cèdula d'habitabilitat).

Conclusions

Que, atès l'exposat s'informa **FAVORABLEMENT** la comunicació de canvi de titular d'una activitat destinada a "Habitatge d'ús turístic", amb emplaçament al c. Clavell núm. 18 de Vidreres.

Que, es fa saber al sol·licitant de l'activitat:

a. Un cop efectuada la Declaració responsable, l'exercici de l'activitat es pot iniciar sota l'exclusiva responsabilitat de les persones titulars i tècniques que hagin realitzat certificacions, i alhora faculta a l'administració per a dur a terme qualsevol actuació de comprovació.

b. La Declaració responsable, no atorga a la persona o empresa titular de l'activitat, facultats sobre el domini públic, el servei públic o els béns col·lectius, ni dona cobertura a efectes contraris a l'ordenament vigent.

c. L'Ajuntament podrà incorporar l'activitat en un pla d'inspecció per a verificar el compliment dels requisits i la normativa sectorial aplicable. En cas que es constati algun incompliment s'iniciarà un procediment d'esmena d'una durada màxima de dos mesos, que no comportaria la suspensió de l'activitat, tret que hi hagués risc per a les persones, els béns o el medi ambient. Aquest procediment d'esmena és independent i compatible amb un possible procediment sancionador, i supletori en els casos en què la normativa sectorial de l'activitat no estableixi un procediment específic.

d. Modificació de l'activitat. D'acord a l'article 14.2 de la Llei 16/2015, la modificació de les condicions en què es duen a terme les activitats requereix una nova declaració



responsable o comunicació prèvia, en funció de la classificació dels annexos I i II, tenint en compte com queda la situació final de l'establiment com a conseqüència de la modificació.

e. El titular de l'activitat haurà de donar compliment al Decret 75/2020, de 4 d'agost, de turisme de Catalunya, en allò referent als habitatges d'ús turístic (HUT).

Per tot l'exposat, la Junta de Govern local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. La Junta de Govern Local ha estat assabentada de la comunicació presentada pel Sr. A.M.A. com a representant del Sr. J.A.G., actual titular de la propietat, en relació amb el canvi de titular de l'habitatge d'ús turístic ubicat al c. Clavell, 18, de Vidreres, de conformitat amb els punts exposats en l'informe tècnic transcrit anteriorment.

Segon. Aprovar la tarifa corresponent segons el que estableix l'ordenança fiscal reguladora de les taxes per a la realització d'activitats administratives i prestació de serveis.

- Taxa de tramitació d'expedient d'habitatge d'ús turístic 150 €

Tercer. Comunicar les dades al Registre de Turisme de Catalunya, així com la data d'habilitació de l'HUT a nom del nou titular.

Quart. Comunicar aquest acord a la Unitat de Recaptació del Consell Comarcal de la Selva perquè es regularitzin les taxes d'escombraries i clavegueram.

Cinquè. Notificar aquest acord a la persona interessada de l'expedient perquè n'estigui informada.

Resultat: Aprovat per unanimitat

2.9.- Sol·licitud d'autorització per a la tala d'un arbre ubiat al carrer Puigpedrós núm.31

Aquesta proposta queda sobre la taula per a un millor estudi.

3.0.- Contractes Menors

3.1.- CM OBRES de construcció de mur de contenció al carrer Grèvol 42

Relació de fets

Expedient núm.: X2025001104

Proposta d'acord de número i data establerts al marge

Procediment: Contracte Menor d'obres

Assumpte: CM OBRES de construcció de mur de contenció al carrer Grèvol, 42

Interessats: Juan Font Viola, SL

Data d'iniciació: Dimarts, 18 de març del 2025

Document signat per: L'Alcalde



A la vista de les característiques del contracte que es pretén adjudicar:

Tipus de contracte: Contracte menor	
Subtipus del contracte: Contracte menor d'obres	
Objecte del contracte: CM OBRES de construcció de mur de contenció al carrer Grèvol, 42	
Procediment de contractació: Contracte menor d'obres	Tipus de Tramitació: ordinària
Codi CPV: 45262620-3 Murs de contenció	
Valor estimat del contracte: 7.750,00€	IVA: 21%: 1.627,50€
Preu: 9.377,50€	

Vist l'informe tècnic signat en data 05/05/2025.

Vist l'informe jurídic signat en data 05/05/2025.

Fonaments de dret

Els articles 29.8, 37.2, 63.4, 118, 131.3, 153.2, 154.5 i la DA 2a de la Llei de 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

L'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

La competència en matèria de contractes menors està delegada per l'Alcaldia a la Junta de Govern Local, segons el decret núm. 2023DECR000464, de 23 de juny de 2023.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Dur a terme la contractació de l'obra de construcció d'un mur de contenció al carrer Grèvol, 42 mitjançant el procediment del contracte menor d'obres amb l'empresa Juan Font Viola SL; per un import de 8.160,00€ i 1.713,60€ d'IVA. (Pressupost nº 1574)

Segon. Aprovar la despesa corresponent amb càrrec a la següent aplicació pressupostària del vigent pressupost:

Exercici	Aplicació pressupostària	Import
2025	8 / 92001 / 21005	9.377,50€

Tercer. Que una vegada s'hagi finalitzat l'obra de construcció d'un mur de contenció al carrer Grèvol 42, és presenti la factura electrònicament i es tramiti el pagament segons els terminis establerts des del departament de Tresoreria.



Quart. Notificar la resolució a l'adjudicatari en el termini de deu dies a partir de la data de la signatura de la Resolució.

Cinquè. Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte incloent la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació, juntament amb el desglossament corresponent de l'Impost sobre el Valor Afegit.

Resultat: Aprovat per unanimitat

3.2.- CM SUBM de furgoneta Dacia Dokker 5439HZV per la brigada municipal.

Relació de fets

El dia 22 d'abril del 2025 es va aprovar per JGL l'expedient de contractació X2025001286, el qual fa referència al CM SUBM de furgoneta Dacia Dokker 5439HZV per la brigada municipal.

En l'esmentat acord es va cometre un error en els imports del contracte, ja que la compra de vehicles de segona mà és exempta d'IVA i no es va tenir en compte d'aquesta circumstància de forma que l'import aprovat contempla l'IVA.

Fonaments de dret

Els articles 29.8, 37.2, 63.4, 118, 131.3, 153.2, 154.5 i la DA 2a de la Llei de 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

L'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

La competència en matèria de contractes menors està delegada per l'Alcaldia a la Junta de Govern Local, segons el decret núm. 2023DECR000464, de 23 de juny de 2023.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Esmenar l'acord de JGL del 22 d'abril del 2025 referent a l'expedient X2025001286, de manera que el punt primer de l'acord de JGL quedi redactat de la següent forma: Dur a terme la compra de la furgoneta Dacia Dokker amb matrícula 5439HZV per a la brigada municipal mitjançant el procediment del contracte menor de subministraments amb l'empresa Auto Taller Payas SL; per un import de 7.300,00€ exempt d'IVA. (Pressupost nº 250140)

Segon. Notificar la present resolució a l'adjudicatari i al departament de tresoreria.

Resultat: Aprovat per unanimitat



4.0.- Serveis Econòmics

4.1.- Autorització i disposició de despeses. Reconeixement d'obligacions JGL 12/05/2025

Relació de fets

1. Els serveis de comptabilitat de la corporació han elaborat les següents relacions comptables, que figuren a l'expedient, per tal de procedir a les operacions de reconeixement i liquidació de la despesa:

- a. Relació Núm. O/2025/121, corresponent a les despeses derivades en matèria de contractació de subministraments.
- b. Relació Núm. O/2025/122, corresponent a les despeses derivades en matèria de contractació de serveis.
- c. Relació Núm. O/2025/123, corresponent a les despeses derivades en matèria de convenis interadministratius.
- d. Relació Núm. O/2025/124, corresponent a les despeses derivades en matèria de contractes menors.
- e. Relació Núm. O/2025/125, corresponent a les despeses derivades en matèria de contractes menors (finançament afectat).
- f. Relació Núm. O/2025/126, corresponent a les despeses derivades en matèria de desplaçaments del personal.

2. La Intervenció de la corporació ha emès el/s corresponent/s informe/s, si s'escau.

3. D'acord amb la normativa vigent, el reconeixement i la liquidació d'obligacions derivades dels compromisos de despeses legalment adquirits correspon a la presidència de la corporació.

Fonaments de dret

Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals;

Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, en matèria de pressupostos;

Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local;

Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya;

Bases d'execució del pressupost de AJUNTAMENT DE VIDRERES per a l'exercici 2025;

Atès que mitjançant resolució de l'alcaldia núm. 2023DECR000464 del dia 23.06.2023 es va delegar a la Junta de Govern Local les competències en matèria de desenvolupament de la gestió econòmica, d'acord amb el pressupost aprovat, i de reconeixement i liquidació d'obligacions derivades de compromisos legalment



adquirits, però que l'alcaldia pot avocar en qualsevol moment competències delegades quan així ho facin aconsellable circumstàncies d'índole tècnica, econòmica, social o jurídica (article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic i del procediment administratiu comú).

Per tot l'exposat, la Junta de Govern local adopta els següents **ACORDS**:

Únic. Aprovar l'autorització, disposició i obligació (Fase ADO) i/o reconeixement de l'obligació (Fase O) de les relacions de despeses següents:

Tipus relació	Núm. Relació	Data	Import brut	Descomptes	Import líquid
Subministraments	O/2025/121	12.05.2025	14.958,68€	0,00€	14.958,68€
Serveis	O/2025/122	12.05.2025	23.751,56€	0,00€	23.751,56€
Convenis interadministratius	O/2025/123	12.05.2025	76.951,51€	36.065,33€	40.886,18€
Contractes menors	O/2025/124	12.05.2025	21.958,33€	0,00€	21.958,33€
Contractes menors (finançament afectat)	O/2025/125	12.05.2025	10.499,17€	0,00€	10.499,17€
Desplaçaments	O/2025/126	12.05.2025	8,84€	0,00€	8,84€

Resultat: Aprovat per unanimitat

4.2.- Autorització i disposició de despeses. Reconeixement d'obligacions JGL 12/05/2025

Relació de fets

1. Els serveis de comptabilitat de la corporació han elaborat les següents relacions comptables, que figuren a l'expedient, per tal de procedir a les operacions de reconeixement i liquidació de la despesa:

a. Relació Núm. O/2025/130, corresponent a les despeses derivades en matèria de cànon de l'aigua de l'Agència Catalana de l'Aigua.

2. La Intervenció de la corporació ha emès el/s corresponent/s informe/s, si s'escau.

3. D'acord amb la normativa vigent, el reconeixement i la liquidació d'obligacions derivades dels compromisos de despeses legalment adquirits correspon a la presidència de la corporació.

Fonaments de dret

Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals;

Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, en matèria de pressupostos;

Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local;



Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya;

Bases d'execució del pressupost de AJUNTAMENT DE VIDRERES per a l'exercici 2025;

Atès que mitjançant resolució de l'alcaldia núm. 2023DECR000464 del dia 23.06.2023 es va delegar a la Junta de Govern Local les competències en matèria de desenvolupament de la gestió econòmica, d'acord amb el pressupost aprovat, i de reconeixement i liquidació d'obligacions derivades de compromisos legalment adquirits, però que l'alcaldia pot avocar en qualsevol moment competències delegades quan així ho facin aconsellable circumstàncies d'índole tècnica, econòmica, social o jurídica (article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic i del procediment administratiu comú).

Per tot l'exposat, la Junta de Govern local adopta els següents **ACORDS**:

Únic. Aprovar l'autorització, disposició i obligació (Fase ADO) i/o reconeixement de l'obligació (Fase O) de les relacions de despeses següents:

Tipus relació	Núm. Relació	Data	Import brut	Descomptes	Import líquid
Cànon aigua ACA	O/2025/130	12.05.2025	2.248,93€	0,00€	2.248,93€

Resultat: Aprovat per unanimitat

5.0.- Serveis Generals

5.1.- Baixa bústia 1317C.C.

Relació de fets

Atès que mitjançant instància número E2025002528, de 7 de març de 2025, C.C. va sol·licitar donar de baixa la bústia 1317 dels panells municipals a la zona de La Depuradora de Urbanització Aiguaviva Parc.

Atès. Que C.C. ha presentat la documentació requerida.

Atès que correspon a l'Ajuntament de Vidreres notificar i donar de baixa les bústies i informar al Consell Comarcal.

Fonaments de dret

Vist l'article 21 del Reial Decret Legislatiu 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú a les Administracions Públiques, en relació a l'obligació de resoldre.

Vistos els articles 57, 58 i 60.1 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals, en relació a la concessió dels usos privatis.



Vist el punt 4.1 de Taxes per realització d'activitats administratives i prestacions de serveis en l'apartat 15 referent al servei d'instal·lació de bústies de les Ordenances Fiscals 2020 de l'Ajuntament de Vidreres.

Vist Decret d'Alcaldia núm.2023DECR000464, de 23 de juny, d'atribució de competències en atorgament de llicències a la Junta de Govern Local.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern local adopta els següents ACORDS:

Primer. Donar de baixa la bústia número 1317 dels panells municipals a la zona de La Depuradora de la Urbanització Aiguaviva Parc, a nom de C.C.

Segon. Notificar aquesta resolució a l'interessat i al Departament de recaptació al Consell Comarcal per tal que realitzi els tràmits oportuns.

Resultat: Aprovat per unanimitat

6.0.- Serveis a la Comunitat

6.1.- Reserva Can Xiberta reunions la PAH maig 2025

Relació de fets

Atesa la sol·licitud presentada pel Sr. **JDD.C.S** en nom de la **PLATAFORMA D'AFECTATS PER LA HIPOTECA (PAH)**, sol·licitant llicència d'ús comú especial per portar a terme l'activitat reunions informatives a Can Xiberta, els dies 7, 14, 21 i 28 de maig de 2025, segons les dades que figuren a la sol·licitud que consta a l'expedient.

Atès que l'ús comú especial sol·licitat està sotmès a l'obtenció de llicència municipal.

Atès que el sol·licitant és l'únic peticionari de l'ús comú especial objecte de la llicència, de manera que, en no existir una pluralitat de sol·licitants, no és necessari assegurar els principis d'objectivitat, publicitat i concurrència mitjançant la convocatòria d'un concurs.

Atesa la comunicació prèvia de l'inici d'activitat, que inclou una declaració responsable d'acord amb el Decret 112/2010, de 31 d'agost,

Atès que amb la documentació de sol·licitud s'acredita el compliment dels requisits establerts en el Decret 112/2010, de 31 d'agost, de forma especial la disponibilitat d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil.

Fonaments de dret

Article 56.4 del Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

Articles 39 a 43 de la Llei 11/2009, de 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i activitats recreatives.



Articles 111 a 117 del Decret 112/2010, de 31 d'agost, del Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives.

Article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic i del procediment administratiu comú.

Decret 112/2010, de 31 d'agost, de forma especial la disponibilitat d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Concedir a la Plataforma d'Afectats per la Hipoteca (PAH), la llicència per a l'ús comú especial del domini públic local.

Segon. Tenir-se per assabentats de la comunicació prèvia a l'inici de l'activitat, la qual es podrà dur a terme segons normativa d'aplicació.

Tercer. Comunicar a l'entitat que aquesta autorització no pressuposa continuïtat en el temps i cas que es vulgui prorrogar s'ha de fer una altra petició amb un màxim d'un mes de concessió.

Quart. Comunicar a l'entitat que:

Els dies 7, 14, 21 i 28 de maig de 2025, les sessions es podran realitzar a Can Xiberta a l'Aula 1 de 18 a 21h.

Es procedeix a realitzar la reserva dels espais.

Cal deixar la sala en les mateixes condicions en què s'ha trobat.

No és permès l'accés a l'equipament de menors no acompanyats.

Cinquè. Autoritzar la cobertura de l'acte demanat per l'entitat per l'assegurança de responsabilitat civil de l'Ajuntament.

Sisè. Donar trasllat d'aquesta resolució als sol·licitants, a la Policia Local, i a la direcció de la Unitat de Programes, pel seu coneixement i efectes.

Resultat: Aprovat per unanimitat

6.2.- Reserva Aulari Sessions Psicologia i Infermeria IAS 21 maig, 18 juny, 16 juliol, 17 setembre i 22 d'octubre

Relació de fets

Atesa la sol·licitud presentada per la Sra. **AM.F.S** en nom de **l'INSTITUT D'ASSISTÈNCIA SANITÀRIA** en data 25 d'abril de 2025 segons consta a l'expedient, per a la utilització d'aules de Can Xiberta per realitzar un taller d'atenció a famílies amb persones afectades de TCA de Vidreres i rodalies entre els mesos de maig i octubre de 2025 un dimecres al mes de 19 a 20.30 h,

Atès que l'ús comú especial sol·licitat està sotmès a l'obtenció de llicència municipal.

Atès que el sol·licitant és l'únic peticionari de l'ús comú especial objecte de la llicència, de manera que, en no existir una pluralitat de sol·licitants, no és necessari assegurar



els principis d'objectivitat, publicitat i concurrència mitjançant la convocatòria d'un concurs.

Atesa la comunicació prèvia de l'inici d'activitat, que inclou una declaració responsable d'acord amb el Decret 112/2010, de 31 d'agost,

Atès que amb la documentació de sol·licitud s'acredita el compliment dels requisits establerts en el Decret 112/2010, de 31 d'agost, de forma especial la disponibilitat d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil.

Fonaments de dret

Article 56.4 del Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

Articles 39 a 43 de la Llei 11/2009, de 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i activitats recreatives.

Articles 111 a 117 del Decret 112/2010, de 31 d'agost, del Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives.

Article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic i del procediment administratiu comú.

Decret 112/2010, de 31 d'agost, de forma especial la disponibilitat d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Concedir a l'Institut d'Assistència Sanitària, la llicència per a l'ús comú especial del domini públic local.

Segon. Tenir-se per assabentats de la comunicació prèvia a l'inici de l'activitat, la qual es podrà dur a terme segons normativa d'aplicació.

Tercer. Comunicar a l'entitat que:

- Els dies **21 de maig, 18 de juny, 16 de juliol, 17 de setembre i 22 d'octubre de 2025**, les sessions es podran realitzar a Can Xiberta a l'Aula 6 de 19 a 20.30 h.
- Que el dia **16 de juliol** Can Xiberta romandrà tancat, per tant, l'activitat s'haurà de realitzar a la sala polivalent del Centre Cívic.
- Es procedeix a realitzar la reserva dels espais.
- Cal deixar la sala en les mateixes condicions en què s'ha trobat.
- No és permès l'accés a l'equipament de menors no acompanyats.

Quart. Donar trasllat d'aquesta resolució als sol·licitants i a la direcció de la Unitat de Programes, pel seu coneixement i efectes.

Resultat: Aprovat per unanimitat



6.3.- Casal d'estiu i Camp de Treball pel Grup d'Esplai Vidrerenc 2025

Relació de fets

Atesa la petició de l'entitat **GRUP D'ESPLAI VIDRERENC** representats pel Sr. **P.C. P**, sol·licitant llicència d'ús comú especial per portar a terme l'activitat **CAMPANYA D'ESTIU 2025, "Xerinola d'Estiu" per a la realització del "Casal-casalet" i Camps de treball** durant els mesos de juliol i agost a diferents emplaçaments. El Casal-casalet es portarà a terme cada dia, de dilluns a divendres, a partir del 30 de juny fins al 29 d'agost del 2025, es realitzaran dos torns de casal, el torn de matí (de 9 a 13 h) i el torn de menjador/tarda (de 13 a 17 h) a més oferiran un torn d'acollida de 8 a 9 h del matí. Per tant, l'horari total del Casal-Casalet serà de 8 del matí a 17 h de la tarda, a les instal·lacions del CEIP Salvador Espriu (aules, pati, cuina, menjador, lavabos i gimnàs) i piscina, i pel Camp de treball la zona esportiva (piscina, camp de futbol, pavelló municipal i Teatre Municipal i gimnàs CEIP Salvador Espriu).

S'adreça a nens i nenes entre 3 i 16 anys. No s'especifica nombre de places ofertades.

El Camp de treball, es portarà a terme, d'àmbit català (de 14 a 17 anys) – del 3 al 17 d'agost i d'àmbit internacional (de 18 a 27 anys) – del 17 al 31 d'agost, horari continu de matí, tarda i nit, al Castell medieval de Sant Iscle, CEIP Salvador Espriu (gimnàs per pernoctar i sala taller, cuina i menjador), zona esportiva (piscina) i les zones del Parc de Mas Flassià, parc del Pla de la Font, els Horts d'en Pere Pau i d'altres espais públics de la nostra vila, per fer activitats exteriors i descans.

S'adreça a joves catalans entre 14 i 17 anys en un primer torn del 3 al 17 d'agost i a participants internacionals entre 18 i 27 anys en un segon torn del 17 al 31 d'agost. No s'especifica nombre de places ofertades i utilització dels espais municipals (CEIP Salvador Espriu, Piscina municipal, Pavelló municipal, Camp de Futbol i Teatre Municipal), segons dades que figuren a la sol·licitud que consta a l'expedient, a la qual s'adjunta una declaració responsable d'acord amb el Decret 112/2010, de 31 d'agost.

Atès que l'ús comú especial sol·licitat està sotmès a l'obtenció de llicència municipal

Atès que la competència en l'atorgament de llicències està delegada per l'Alcaldia en la Junta de Govern Local, per Decret d'alcaldia núm. 464/2023 de 23 de juny de 2023, però que l'alcaldia pot abocar en qualsevol moment competències delegades quan així ho facin aconsellable circumstàncies d'índole tècnica, econòmica, social o jurídica (article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic i del procediment administratiu comú).

Atesa la petició de l'entitat de:

-Monitors de suport: Monitors per atendre als nens amb necessitats educatives especials i que requereixen un monitor per cada nen inscrit.

-Autorització per a l'ús dels equipaments demanats: Piscina, pavelló, camp de futbol, teatre, pista coberta com a alternativa al pavelló

-Al Salvador Espriu:

- La cuina i per extensió instal·lacions i material de dins l'equipament.



- El menjador
- 8 aules grans del segon pis (7 per unitats i 1 de sala de material)
- 4 aules de l'edifici d'infantil i pati d'infantil (3 aules per unitats)
- 3 aules planta baixa (aula monitors, aula NESE, aula unitat de tardes/polivalent)
- WC: del porxo, de la primera planta i minusvàlids de la planta baixa
- Gimnàs (unitat casal de joves juliol i camps de treball de juliol i agost).
- Totes les zones exteriors-Autorització per alternativa d'ús d'instal·lació determinada en cas de força major
- Neteja diària de les instal·lacions.
- Entrada a la piscina per tots els usuaris de les activitats segons disponibilitat i condicionada a l'informe definitiu del coordinador d'esports referent a la combinació amb la resta d'entitats sol·licitants del servei.

-Piscina:

Casal - Casalet:

- Juliol i Agost matins: tots els dies d'11 a 12.30 h
- Juliol i Agost tardes: dimarts i dijous de 15 a 17 h (del 30/06/25 al 29/08/25).

Camps de treball:

- Camp de treball català: del 03/08/25 al 17/08/25 cada dia de 15h a 17h (excepte caps de setmana)
- Camp de treball Internacional: del 17/08/25 al 31/08/25 cada dia de 15h a 17h (excepte caps de setmana).

Autorització per fer ús dels equipaments municipals segons horaris i condicions especificats en els protocols amb el vist i plau dels responsables que s'adjunten a l'expedient així com del material especificat en cada protocol (sala Teatre Casino la Unió, pavelló municipal, i camp de futbol).

- Cessió d'un vehicle municipal per muntatge el 28 de juny tot el dia i el dia 29 d'agost a la tarda, per desmuntar.
- Autorització per a l'ús de 40 cadires i 6 taules i 6 tanques i una carpa petita.
- Contractació dels serveis arqueològics pels camps de treball de les excavacions del Castell Sant Iscle.
- Personal i material per la rehabilitació del castell Sant Iscle.
- Condicionar el camí d'accés al castell Sant Iscle per tal de poder-hi accedir amb els cotxes i furgoneta o qualsevol vehicle d'emergències extern, en cas d'urgències (ambulància, bombers..)
- Transport dels armaris metàl·lics dels baixos del pavelló abans de l'inici dels camps de treball el dia 28 de juliol.

Atès el Decret regulador decret 267/2016 de les activitats d'educació en el lleure en les quals participen menors de 18 anys.



Atès que l'entitat ha de notificar les activitats de lleure i camp de treball d'estiu tant a la Generalitat com a l'ajuntament de Vidreres.

Fonaments de dret

Article 56.4 del Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

Articles 39 a 43 de la Llei 11/2009, de 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i activitats recreatives.

Articles 111 a 117 del Decret 112/2010, de 31 d'agost, del Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives.

Article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic i del procediment administratiu comú.

Decret 112/2010, de 31 d'agost, de forma especial la disponibilitat d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil.

Decret 267/2016, de 5 de juliol, de les activitats d'educació en el lleure en les quals participen menors de 18 anys.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Concedir a l'entitat Grup d'Esplai Vidrerenc, la llicència per a l'ús comú especial del domini públic local. L'autorització queda condicionada a la distribució dels espais resultants després de rebre totes les propostes d'estiu de les diferents entitats que ho demanin no sent el criteri de selecció la primera presentació de la sol·licitud.

Segon. Tenir-se per assabentats de la comunicació prèvia a l'inici de l'activitat, la qual es podrà dur a terme segons normativa d'aplicació.

Tercer. Comunicar a l'entitat que s'haurà de complir amb el quadrant d'us de la piscina municipal que elaborarà el coordinador d'esports una vegada hi hagi tota la relació d'entitats peticionàries a l'estiu.

Que no podran fer us de la piscina sense la presència del socorrista, que hauran de posar a disposició de l'Ajuntament l'Assegurança de responsabilitat civil corresponent en l'inici de l'activitat.

Que hauran de complir les normatives d'aplicació dels equipaments escolars o culturals que ocuparan, les mateixes que regeixen durant l'hivern.

Quart. Comunicar a l'entitat que disposarà de :

Autorització per a l'ús dels equipaments demanats: Piscina, pavelló, camp de futbol, teatre, pista coberta com a alternativa al pavelló.

Al Salvador Espriu: La cuina i per extensió instal·lacions i material de dins l'equipament.

- La cuina i per extensió instal·lacions i material de dins l'equipament.



- El menjador
- 8 aules grans del segon pis (7 per unitats i 1 de sala de material)
- 4 aules de l'edifici d'infantil i pati d'infantil (3 aules per unitats)
- 3 aules planta baixa (aula monitors, aula NESE, aula unitat de tardes/polivalent)
- WC: del porxo, de la primera planta i minusvàlids de la planta baixa
- Gimnàs (unitat casal de joves juliol i camps de treball de juliol i agost).
- Totes les zones exteriors-Autorització per alternativa d'ús d'instal·lació determinada en cas de força major
- Neteja diària de les instal·lacions municipals. Les dependències de l'INS de Vidreres queden excloses d'aquesta acció per no ser un equipament de titularitat municipal.
- Entrada a la piscina per tots els usuaris de les activitats segons disponibilitat i condicionada a l'informe definitiu del coordinador d'esports referent a la combinació amb la resta d'entitats sol·licitants del servei.
- Autorització per fer ús dels equipaments municipals segons horaris i condicions especificats en els protocols amb el vist i plau dels responsables que s'adjunten a l'expedient així com del material especificat en cada protocol (sala Teatre Casino la Unió, pavelló municipal, i camp de futbol).
- Cessió d'un vehicle municipal per muntatge el 28 de juny tot el dia i el dia 29 d'agost a la tarda, per desmuntar.
- Autorització per a l'ús de 40 cadires i 6 taules i 6 tanques i una carpa petita.
- Contractació dels serveis arqueològics pels camps de treball de les excavacions del Castell Sant Iscle.
- Personal i material per la rehabilitació del castell Sant Iscle.
- Condicionar el camí d'accés al castell Sant Iscle per tal de poder-hi accedir amb els cotxes i furgoneta o qualsevol vehicle d'emergències extern, en cas d'urgències (ambulància, bombers.)
- Transport dels armaris metàl·lics dels baixos del pavelló abans de l'inici dels camps de treball el dia 28 de juliol.
- No es pot autoritzar la cessió de d'una carpa petita de 3x3 m, es necessita pels diferents actes que es fan a l'estiu.
- Contractació dels serveis arqueològics pels camps de treball de les excavacions del Castell Sant Iscle a càrrec de l'entitat, l'Ajuntament subvenciona.
- Els monitors de suport s'adjudicaran vist informe social emès per serveis socials de l'Ajuntament prèvia recollida i valoració de documentació i segons petició i disponibilitat pressupostària.
- Referent als espais a disposició a l'escola Salvador Espriu han de contactar amb la direcció del Centre i pel que fa a la cuina caldrà disposar de l'autorització del Consell Comarcal per tal de poder utilitzar els estris que són de la seva custòdia i ús. Els espais esportius estan condicionats a l'organització definitiva prèvia petició de totes les entitats que actuen a l'estiu i caldrà el vist i plau definitiu del coordinador d'esports. El material es servirà sempre que hi hagi disponibilitat i per tant caldrà el vist i plau definitiu de l'encarregat de la brigada prèviament a la disposició definitiva.

Cinquè. Comunicar a l'Entitat:



QUE HAURÀ DE COMPLIR INTEGRAMENT AMB EL DECRET 267/2016 DE 5 DE JULIOL DE REGULACIÓ DE LES ACTIVITATS D'EDUCACIÓ EN EL LLEURE EN LES QUALS PARTICIPEN MENORS DE 18 ANYS DICTAT PER LA GENERALITAT DE CATALUNYA

Aquest Decret té per objecte regular les següents activitats d'educació en el lleure organitzades o promogudes per persones físiques o jurídiques, públiques o privades, en les quals participin més de quatre menors de 18 anys i que es desenvolupin a Catalunya:

- a) Acampada infantil i juvenil: activitat amb pernoctació duta a terme a l'aire lliure, sota cobert, en tendes de campanya o similars.
- b) Camp de treball: activitat en què els participants desenvolupen, voluntàriament, desinteressadament i durant un període determinat, un treball d'interès social o comunitari o col·laboren en projectes col·lectius i no lucratius amb voluntat d'incidir en la transformació social.
- c) Casal de vacances: qualsevol tipus d'activitat que es dugui a terme en època de vacances escolars, en general de dilluns a divendres, sense cap tipus de continuïtat durant l'any, i en la qual els participants no fan nit.
- d) Casal esportiu: casal de vacances en el qual l'objecte bàsic de l'acció educativa és la formació i la pràctica en una o diverses especialitats esportives.
- e) Colònia: activitat amb pernoctació en la qual l'estada es du a terme en un edifici, casa o instal·lació fixa.
- f) Estada o campus esportiu: colònia en la qual l'objecte bàsic de l'acció educativa és la formació i la pràctica en una o diverses especialitats esportives.
- g) Ruta: activitat consistent en la realització d'una marxa itinerant, a peu o en bicicleta, en la qual, en general, cada jornada es fa nit en un lloc diferent, i la du a terme una entitat inscrita al Cens d'Entitats Juvenils de la Direcció General de Joventut o en algun cens o registre similar de fora de Catalunya.
- h) Ruta esportiva: marxa itinerant que inclou la realització d'una o més activitats de les que preveu el Decret 56/2003, de 20 de febrer, pel qual es regulen les activitats físicoesportives en el medi natural, duta a terme per qualsevol entitat que no estigui inscrita al Cens d'Entitats Juvenils de la Direcció General de Joventut o en algun cens o registre similar de fora de Catalunya.

Altres requisits:

Les entitats (o persones particulars) que organitzin una activitat de lleure regulada pel Decret 267/2016, han d'haver complert amb l'obligació de notificar-la a la Direcció General de Joventut emplenant el formulari electrònic de notificació d'activitats, i a més hauran de realitzar el tràmit següent:

Emplenar i signar una declaració responsable conforme l'entitat organitzadora compleix les mesures de manipulació d'aliments i disposa d'un pla d'evacuació. El formulari de declaració responsable permet incloure fins a deu notificacions.



Pel que fa a la documentació disponible, a més de la documentació obligatòria que ja estableix l'article 12 del Decret esmentat, les entitats organitzadores (o en alguns casos la instal·lació que acull l'activitat) han de disposar durant l'activitat d'un expedient intern format bàsicament pels documents següents:

El Decret d'activitats, en l'article 12, estableix de quina documentació s'ha de disposar durant la realització de l'activitat:

- **Fotocòpia targeta sanitària** (en cas de sortida o colònies, estades o campus caldria que fos l'original). Per al compliment del Decret 267/2016. **les famílies hauran de presentar el certificat conforme els infants estan al dia respecte del calendari de vacunacions.**
- **Notificació telemàtica de l'Activitat** 7 dies abans del seu inici. Les notificacions s'han de presentar de manera preferent per via electrònica a través de l'apartat Tràmits del web de la Generalitat de Catalunya (<http://tramits.gencat.cat>), de la seu electrònica de la Generalitat de Catalunya i del Canal Empresa (canalempresa.gencat.cat), sens perjudici que es pugui presentar als altres registres que preveu l'article 25 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.
- **Al formulari de notificació s'ha d'ajuntar l'expedient intern la Contractació de les assegurances** que estableix l'article 5 del Decret, que diferencia entre les de lleure i les esportives.

Fer la modificació de la notificació si és necessari abans de l'inici de l'activitat (no un cop començada).

Durant l'activitat:

Hi ha la possibilitat de rebre una visita per part de tècnics de la Direcció General de Joventut o bé del Consell Comarcal de la Selva, per comprovar i/o assessorar-vos en el compliment del Decret. Durant aquesta, a més a més de posar tota aquesta documentació que hem esmentat anteriorment a la disposició de la persona que faci la visita, també haureu de disposar de:

- Còpia de la **notificació d'alta de l'activitat i també de les posteriors modificacions.**
- Comprovants de la **titulació dels membres de l'equip de dirigents.**
- Documentació acreditativa de la contractació de les cobertures de les **assegurances** (és recomana certificat de l'asseguradora).

Cal saber què durant el desenvolupament de l'activitat:

- No s'ha de modificar la notificació realitzada un cop iniciada l'activitat.
- El que quedi recollit a la visita que realitzin els ens responsables ha de reflectir la realitat d'aquell moment i per tant cal tenir la informació actualitzada.



- La persona responsable ha d'estar a l'activitat durant tota la seva realització. En cas de no poder ser així, ha de quedar constància per escrit de la situació excepcional i deixar algú altre al càrrec (amb la titulació corresponent), tot comunicant-ho a Joventut en el cas de les activitats d'educació en el lleure, i a Esports en el cas de les esportives.

Cal tenir en compte, el **certificat negatiu del registre de delinqüents sexuals** al que ha d'estar inscrita tota persona que contacti amb menors a nivell professional o bé de voluntariat.

Que l'entitat ha de notificar les activitats de lleure i camp de treball d'estiu tant a la Generalitat com a l'ajuntament de Vidreres.

Sisè. Donar trasllat d'aquesta resolució als sol·licitants, a la Policia Local, a la brigada, al coordinador d'esports i a la Unitat de Programes, pel seu coneixement i efectes.

Resultat: Aprovat per unanimitat

6.4.- Fira d'Antiguitats el 18 de maig de 2025

Relació de fets

Atesa la petició de la Sra. **M.G.G.** per dur a terme l'activitat **Fira d'Antiguitats el dia 18 de maig de 2025**, amb horari de 7 a 15 h a l'Esplanada dels Correbous, fent ús del lavabos del pavelló i amb servei de bar, segons les dades que figuren a la sol·licitud que consta a l'expedient, a la qual s'adjunta una declaració responsable d'acord amb el Decret 112/2010, de 31 d'agost.

Atès que l'activitat de descàrrega d'antiguitats es realitza amb caràcter trimestral com a part del programa d'activitats culturals del municipi de Vidreres. Que es tracta d'un mercat de 25 parades d'exposició i venda d'antiguitats amb assistència de públic i que la descàrrega i muntatge de parades s'inicia a les 8 hores i el tancament està previst a les 14 hores.

Atès que l'accés dels vehicles tant dels propietaris de les parades com del públic assistent al mercat es realitza per la carretera C-63. L'accés a peu té lloc mitjançant passera per a vianants que connecta el nucli amb l'esplanada on es realitza l'activitat. Donat que l'esdeveniment es realitza en un espai obert i que no s'observen impediments per l'evacuació de les persones, en cas d'emergència. Pel que fa a l'impacte acústic que provoca l'activitat llevat el fet que és realitza en horari diürn, no es tracta d'una activitat sorollosa i es troba allunyada d'habitatges, es considera compatible amb l'entorn. Donat que l'interessat no aporta informació sobre l'aforament previst, d'acord a dades disponibles de celebracions d'anys anteriors, s'estima un aforament màxim no superior a les 500 persones.

Atesa la petició l'ús de 20 tanques, guix per marcar i llum fins que es faci clar i 6 taules i 30 cadires.

Atesa la petició de oferir servei de bar a la fira.

Atès que l'ús comú especial sol·licitat està sotmès a l'obtenció de llicència municipal.



Atès que el sol·licitant és l'únic peticionari de l'ús comú especial objecte de la llicència, de manera que, en no existir una pluralitat de sol·licitants, no és necessari assegurar els principis d'objectivitat, publicitat i concurrència mitjançant la convocatòria d'un concurs.

Atesa la comunicació prèvia de l'inici d'activitat, que inclou una declaració responsable d'acord amb el Decret 112/2010, de 31 d'agost.

Atès que amb la documentació de sol·licitud s'acredita el compliment dels requisits establerts en el Decret 112/2010, de 31 d'agost.

Atès que la competència en l'atorgament de llicències està delegada per l'Alcaldia en la Junta de Govern Local, per Decret d'alcaldia núm. 464/2023 de 23 de juny de 2023, però que l'alcaldia pot avocar en qualsevol moment competències delegades quan així ho facin aconsellable circumstàncies d'índole tècnica, econòmica, social o jurídica (article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic i del procediment administratiu comú).

Fonaments de dret

Article 56.4 del Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

Articles 39 a 43 de la Llei 11/2009, de 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i activitats recreatives.

Decret 112/2010, de 31 d'agost, del Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives.

Decret d'alcaldia núm. 464/2023 de 23 de juny de 2023, competència en l'atorgament de llicències està delegada per l'Alcaldia en la Junta de Govern Local.

Article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic i del procediment administratiu comú, en relació a l'avocament de competències per Alcaldia.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Autoritzar a la Sra. M.G.G., la llicència per a l'ús comú especial del domini públic local.

Segon. L'Ajuntament de Vidreres es dona per assabentat de la comunicació prèvia a l'inici de l'activitat, la qual es podrà dur a terme segons normativa d'aplicació.

Tercer. Comunicar a la Sra. M.G.G. que hauran de complir amb els següents requisits d'obligat compliment:

- Que com a condició prèvia per a l'inici de l'activitat haurà d'acreditar davant de l'Ajuntament la documentació de la pòlissa d'assegurances vigent de RC i del seu pagament.



- Pel que fa a les mesures a adoptar d'acord a l'aforament màxim estimat (< 500 persones) s'haurà de disposar de:

2 persones de control d'accés.

1 farmaciola amb els materials i els equips adequats per facilitar primeres cures.

4 lavabos i 8 cabines de vàter, habilitades al pavelló d'esports.

En el cas de que es declari que l'aforament fos inferior al màxim autoritzat, els serveis a disposar seran els indicats als articles 57, 48 i 47 decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives.

S'haurà d'aportar pòlissa de responsabilitat civil que cobreixi el risc d'acord al que estableix el Decret esmentat anteriorment en el article 80, amb un capital assegurat de 750.000 € per a l'aforament màxim de 500 persones. En qualsevol cas, l'import mínim serà de 300.000 €.

L'interessat haurà d'aportar degudament complimentada la corresponent instància de llicència d'activitat recreativa amb caràcter extraordinari (segons model municipal) signat per representat de l'entitat, amb la relació de les persones físiques o jurídiques participants en l'esdeveniment, així com telèfons de persones de contacte en cas d'emergència.

Quart. Autoritzar el servei de bar dins del mercat a l'entitat. I comunicar a l'entitat en relació al bar, el següents consideracions:

- Disposar d'un extintor per emergència.
- Acreditació de manipulació d'aliments a càrrec dels responsables.
- Llicència d'activitats per part del prestador del servei.
- Des del Cos de Policia es procedirà a la reserva del zona de l'arbreda, que s'ha sol·licitat.

Cinquè. Autoritzar a la Sra. M.G.G. la cessió l'ús del següent material: 20 tanques, guix per marcar, punt de llum i il·luminació a l'esplanada a la matinada pel muntatge, 6 taules i 30 cadires. I tenir en compte que s'ha de tenir cura del material cedit, si hi ha cap incidència s'haurà de fer càrrec del cost del material malmès.

Sisè. Donar trasllat d'aquesta resolució als interessats, a la Brigada Municipal, al Cos de Policia Local i a la Unitat de Programes, pel seu coneixement i efectes.

Resultat: Aprovat per unanimitat

7.0.- Assumptes d'urgència

7.1.- Aprovació d'una concertació d'operació de credit a llarg termini amb L'IFC per les obres del servei d'aigua



Relació de fets

El pressupost aprovat per l'any 2025 preveu l'execució de les inversions que consten següidament:

ANNEX INVERSIONS 2025							
Projecte	Org.	Fun.	Eco.	Descripció	Import Total	Subvencions	Préstecs
2025/PREST/2	3	161	61900	OBRES SUBSTITUCIO AIGUA LES SERRES	684.708,52	300.000,00	384.708,52
2025/PREST/1	3	161	61901	CANONADA MUNDET- AIGUAVIVA	796.918,72	443.165,94	353.752,78

L'execució d'aquestes inversions resulta necessària per manteniment dels serveis públics que presta l'Ajuntament. Concretament per aquest any 2025 les inversions corresponen a projectes de millora de la xarxa d'aigua municipal després que l'Ajuntament assumís el ple monopoli de la prestació del servei l'any 2024.

Les noves instal·lacions programades permetran augmentar l'eficiència de la xarxa, amb un menor consum d'aigua, i també ampliar la capacitat dels dipòsits d'aigua actuals, donat que la xarxa en baixa actual al veïnat de les Serres no permet omplir els dipòsits ubicats al cementiri fins al seu màxim nivell, ja que la pressió que s'efectua sobre tota la xarxa produeix nombroses fuites.

L'aportació del préstec complementa les subvencions rebudes per part de la Generalitat de Catalunya, a través de l'ACA per a aquestes actuacions que suposen una font d'ingressos important, doncs equivalen a més del 50% de la inversió.

Donada la situació actual d'inestabilitat en els tipus d'interès aplicables s'ha optat per establir unes condicions de tipus fix a través de l'Institut Català de Finances. Aquesta entitat pública té potestat per concertar operacions de crèdit amb les entitats del sector públic local de Catalunya, i ajusta els seus tipus d'interès als màxims establerts pel principi de prudència financera.

A més al no tenir la condició d'entitat de crèdit privada autoritzada pel Banc d'Espanya, la concertació de les operacions a l'ICF té dues clares avantatges per l'Ajuntament:

- En primer lloc, no computa com a risc al CIRBE
- En segon lloc, la concertació de l'operació no està subjecte a publicitat, donat que és la única entitat del sector públic català que ofereix aquest tipus de contractes.

Les operacions de crèdit no estan subjectes a la Llei de contractes del sector públic, per tractar-se de contractes privats, no obstant, la seva preparació i adjudicació es regeix pels principis de publicitat i concurrència.



La concertació de l'operació amb l'ICF és una excepció a aquest principi donat que és la única entitat que compleix els requisits de formar part del sector públic i no formar part del sistema bancari espanyol.

L'operació es concerta amb un any de carència d'amortització durant el qual únicament es pagaran interessos.

L'import dels interessos per l'any 2025 s'estima en 15.012,92 euros, d'acord amb el quadre d'amortització aportat per ICF.

En conclusió, resulta necessària la concertació de l'operació de crèdit, i s'ha consignat al pressupost 2025 l'import corresponent als interessos de la operació, tenint en compte que almenys durant aquest 2025 hi haurà carència en l'amortització.

Fonaments de dret

Dacord amb allò ordenat a l'article 48 bis del text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, totes les operacions financeres que subscriuguin les Entitats Locals estan subjectes al principi de prudència financera.

Les dades bàsiques de la operació que es vol concertar són les següents:

- Finalitat: finançar la inversió de les obres de substitució de la canonada de fibrociment del dipòsit d'aigua de can Mundet fins a Suís i les obres de millora de la xarxa d'aigua al veïnat de les Serres.
- Import de l'operació: 738.461,30 €
- Termini de l'operació: 120 mesos, 10 anys
- Carència de l'operació: 12 mesos, 1 any
- Tipus d'interès fix: 3,42%
- Comissió d'obertura: 0,00%
- Comissió d'amortització: 0,00%
- Quotes: mensuals
- Sistema d'amortització: constant o francès

La Legislació aplicable a l'assumpte és la següent:

- Els articles 2.1.f), 48.bis i 48 a 55 del text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.
- Els articles 22.2.m) i 47.2.l) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.
- La Disposició Final Trentena Primera de la Llei 17/2012, de 27 de desembre, de Pressupostos Generals de l'Estat per a l'any 2013.
- L'article 28 de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
- La Resolució de 4 de juliol de 2017, de la Secretària General del Tresor i Política Financera, per la qual es defineix el principi de prudència financera aplicable a les operacions d'endeutament i derivats de les comunitats autònomes i entitats locals.
- Els articles 4.1.b).3r i 6è i el 5.1.d) del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional.

S'han emès informes de conformitat de la intervenció municipal.



Correspon l'aprovació de la operació de crèdit a l'alcalde de conformitat amb allò que s'ha fixat l'article 52.2 del Text Refós de Llei d'Hisendes Locals aprovat pel Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, en relació amb l'article 22.2.m) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Aprovar la concertació d'una operació de crèdit amb l'INSTITUT CATALÀ DE FINANCES segons les característiques següents:

- Finalitat: finançar la inversió de les obres de substitució de la canonada de fibrociment del dipòsit d'aigua de can Mundet fins a Suís i les obres de millora de la xarxa d'aigua al veïnat de les Serres.
- Import de l'operació: 738.461,30 €
- Termini de l'operació: 120 mesos, 10 anys
- Carència de l'operació: 12 mesos, 1 any
- Tipus d'interès fix: 3,42%
- Comissió d'obertura: 0,00%
- Comissió d'amortització: 0,00%
- Quotes: mensuals
- Sistema d'amortització: constant o francès

Segon. Comunicar-ho a l'entitat financera i la Direcció General de Tutela Financera de la Generalitat de Catalunya.

Tercer. Facultar l'alcalde per formalitzar el préstec i els documents necessaris per la seva executivitat.

Resultat: Aprovat per unanimitat

L' ALCALDE

LA SECRETÀRIA