



ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 22 D'ABRIL DE 2025

Identificació de la sessió

Núm. JGL2025000017
Caràcter: Sessió Ordinària
Data: 22 d'abril de 2025
Hora d'inici: 20:45 h
Hora de fi: 21:15 h
Lloc: sala de juntes

Hi assisteixen:

Jordi Camps Vicente, Alcalde
Gerard Morgado Mateu, 1r Tinent D'alcaldia
Margarita Solé Ferrer, 2a Tinenta D'alcaldia
Enric Gual Viñas, 3r Tinent D'alcaldia
Ana Maria Soler Solans, 4a Tinenta D'alcaldia

Hi assisteixen amb veu i sense vot:

Jose Antonio Berjaga Ruz, Regidor/A
Mercè Achon Masana, Regidor/A
Maria Cristina Arcaya Palerm, Regidor/A

Maria Vilarnau Massa, Interventor
Marta Felip Torres, Secretària

Desenvolupament de la sessió.

Una vegada comprovada per la secretària l'existència del "quòrum" que cal, perquè pugui ser iniciada es passa a tractar dels assumptes inclosos en l'ordre del dia.

1.0.- Aprovació de l'acta de la sessió anterior

L'acta corresponent a la sessió de 14 d'Abril de 2025 s'aprova per unanimitat dels membres presents a la sessió.

2.0.- Urbanisme i Medi Ambient

2.1.- Exp.212/24 Construcció habitatge unifamiliar aïllat al carrer Bedoll 34

Relació de fets



Que, en data 9 d'octubre de 2024 i mitjançant instàncies amb registre d'entrada núm. E2024009972 en el marc de la concessió de la llicència urbanística per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al carrer Bedoll 34, comercial Eco Expert Consulting SL va presentar la documentació corresponent.

Vist l'informe emès per l'arquitecte municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

Assumpte: Habitatge unifamiliar aïllat

Interessada: Eco Expert Consulting SL
Representada per: Jose Matilla Fernandez

Emplaçament: C/ Bedoll núm. 34
Urbanització Aiguaviva Parc

Ref. Cadastral: 6127134DG8262N0001FA

Ref. Expedient:212/2024 (X2024003181)

Relació de fets

Que, en data 9 d'octubre de 2024 i mitjançant instàncies amb registre d'entrada núm. E2024009972 en el marc de la concessió de la llicència urbanística per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat, s'ha presentat la següent documentació:

Projecte Bàsic "vivienda unifamiliar aislada" i estudi bàsic de seguretat i salut, documents subscrits per l'arquitecte Jose Matilla Fernandez, col·legiat núm. 23472-9 del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya.

Que, en data 6 d'octubre de 2024 es va efectuar un requeriment de documentació a la sol·licitant amb registre de sortida núm. S2024005966 perquè presentés/justifiqués el següent: contracte amb un gestor de residus, certificat col·legiació arquitecte, manteniment arbrat, protecció enfront risc a caigudes i autorització representació

Que, en data 31 de març de 2025 i mitjançant instància amb registre d'entrada núm. E2025003426 la sol·licitant presenta la següent documentació: projecte bàsic modificat, autorització representació i certificat de col·legiació.

Que, en data 2 d'abril de 2025 es va efectuar un requeriment de documentació a la sol·licitant amb registre de sortida núm. S2025001828 perquè presentés/justifiqués el següent: contracte amb un gestor de residus i protecció enfront risc a caigudes.

Que, en data 3 d'abril de 2025 i mitjançant instància amb registre d'entrada núm. E2025003613 la sol·licitant presenta una segona modificació del projecte bàsic.

Que, en data 8 d'abril de 2025 i mitjançant instància amb registre d'entrada núm. E2025003766 la sol·licitant presenta el contracte amb un gestor de residus.

Característiques del projecte



Que, el projecte presentat pretén la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat en un solar irregular amb fort pendent cap a la part posterior, amb un desnivell total d'aproximadament 5 metres. Es proposa anivellar la part central del solar i allà implantar-hi l'habitatge que es desenvolupa en una sola planta. L'espai on estacionar els cotxes es proposa a nivell del carrer, i des d'allà a través d'una escala exterior s'accedeix al nivell de l'habitatge.

Que, l'edifici té una superfície construïda de 103,40m², 92,30m² corresponents a l'espai habitable i 11,10m² corresponents a espai no habitable (porxo).

Que, el programa de l'espai habitable es desenvolupa en planta baixa té les següents peces: sala d'estar – menjador - cuina (EMC), bany (CH), 3 habitacions (H), safareig (AP) i passadís (AP).

Que, segons el Decret 141/2012 la ocupació màxima de l'habitatge són 7 persones.

Que, a l'espai exterior es proposa un espai on estacionar cotxes amb capacitat per a 2 vehicles.

Normativa d'aplicació

Que, aquestes obres s'ubiquen en una parcel·la situada en **sòl classificat d'urbà** i qualificat de **zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4g – Ciutat Jardí Extensiva - Pla Parcial de Aiguaviva Parc)** segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres. A banda dels paràmetres generals d'aplicació en les zones amb edificació aïllada (arts. 167 i 168), els paràmetres urbanístics específics que li corresponen a la finca per estar qualificada com a *Zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat – clau 4g* es troben recollits a l'art. 171 del vigent PGOU de Vidreres el qual ens remet a les definicions i paràmetres que es recullen a la normativa del Pla Parcial d'Aiguaviva Parc.

Que, així mateix, per a la correcta i definitiva concessió de la corresponent llicència d'obres, el projecte en qüestió també haurà de donar compliment a un seguit de normativa sectorial que li és d'aplicació entre la qual en destaquen el Codi Tècnic de l'Edificació (Reial Decret 314/2006) i el Decret 141/2012 sobre condicions d'habitabilitat dels habitatges.

Consideracions

En relació a la normativa urbanística municipal (entenent com a aplicable la superfície de 614,00m²)

Ocupació.

La normativa admet una ocupació del 20% per l'edificació principal i d'un 12% pels cossos auxiliars, podent-se ocupar 122,80m² pel principal i 73,68m² per l'auxiliar. El projecte presentat proposa una edificació principal amb una ocupació de 92,30m² i una auxiliar de 22,20m², ambdues inferiors a les màximes permeses. La ocupació també dona compliment a l'article 168 del PGOU que estableix que els habitatges aïllats han de tenir un mínim de 100,00m² de sostre. *Complex*

Alçada reguladora i nombre de plantes.



La normativa estableix una alçada màxima de l'edificació de 7,00m corresponents a 2,5 plantes, alçada a la qual es dona compliment atès que la construcció proposada és d'una sola planta, amb una alçada de 2,65m. *Compleix*

Separacions.

La normativa estableix una separació a límits de 4,00 metres, distàncies que segons la documentació presentada les edificacions respecten. *Compleix*

Moviment de terres.

Els moviments de terres són lliures sempre que no es generin afectacions als límits de propietat amb a la finques adjacents. *Compleix*.

Tanques perimetrals.

Les tanques es proposen sobre la topografia existent, amb una base opaca d'obra d'0,90m d'alçada i un element calat a sobre de 0,90m, amb una alçada total d'1,80m. *Compleix*

Manteniment de l'arbrat.

La normativa estableix l'obligació de mantenir un 25% de l'arbrat existent. A la documentació presentada s'explica que a la finca hi ha arbres 13 arbres, se'n talaran 4 i se'n plantaran 3. *Compleix*

Provisió de places d'aparcament.

Es preveu un espai d'aparcament amb capacitat per a dos vehicles. *Compleix*

En relació al compliment d'altres normatives ...

Decret d'habitabilitat (D.141/2012).

La documentació aportada no justifica suficientment el compliment del Decret d'habitabilitat corresponent. *Compleix*

Codi Tècnic Edificació.

El projecte justifica suficientment el compliment del CTE. *Compleix*

Codi Accessibilitat.

Existeix un desnivell de 2,38 metres des de la via pública fins a la porta d'accés de l'habitatge. El projecte proposa una escala exterior amb una amplada d'1,20m que permet, en cas que fos necessari, instal·lar una plataforma elevadora. *Compleix*

Gestió de residus.

Segons el REIAL DECRET 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20). A partir del 6 de maig del 2018, amb la sol·licitud de llicència d'obres cal presentar davant de l'ajuntament, un document d'acceptació que sigui signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió. Per obtenir llicència cal presentar aquest document. *S'aporta el contracte de gestió de residus.*

Documentació.



Segons l'article 15.1 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la documentació exigible per a la llicència d'obres majors és: instància, projecte bàsic (descripció, pressupost, estudi bàsic de seguretat i salut, plànols). *El sol·licitant aporta la documentació necessària per aquesta tipologia d'obres.*

Pressupost.

El pressupost presentat de 121.836,63€ es considera vàlid a efectes de liquidació provisional de l'ICIO. *Compleix*

Vigència.

Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la vigència de la llicència és de tres anys a partir de la notificació.

Conclusions

S'informa **FAVORABLEMENT** la documentació presentada i, per tant, l'atorgament de la corresponent llicència municipal d'obres per a *Habitatge unifamiliar aïllat en el núm.34 del Carrer Bedoll a la Urbanització Aiguaviva Parc de Vidreres*, atès que es justifica suficientment el compliment de la normativa urbanística i vigent que li és d'aplicació.

L'inici de l'execució de les obres resta condicionada a presentar:

Projecte executiu visat pel col·legi professional. Caldrà adjuntar un certificat de coincidència amb el projecte bàsic amb el qual s'ha obtingut la llicència.

Full assumeix direcció obra visat (arquitecte).

Full assumeix direcció execució obra visat (arquitecte tècnic)

Full de designació del coordinador de seguretat i salut visat (arquitecte tècnic).

Programa de control de qualitat visat (arquitecte tècnic).

Que, en qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.

En cas que per realitzar l'actuació sigui necessari la ocupació de la via pública caldrà sol·licitar-ho a la policia local de Vidreres.

Fonaments de dret

Que, aquestes obres s'ubiquen en una parcel·la situada en **sòl classificat d'urbà** i qualificat de **zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4g – Ciutat Jardí**



Extensiva - Pla Parcial de Aiguaviva Parc) segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres. A banda dels paràmetres generals d'aplicació en les zones amb edificació aïllada (arts. 167 i 168), els paràmetres urbanístics específics que li corresponen a la finca per estar qualificada com a *Zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat – clau 4g* es troben recollits a l'art. 171 del vigent PGOU de Vidreres el qual ens remet a les definicions i paràmetres que es recullen a la normativa del Pla Parcial d'Aiguaviva Parc.

Que, així mateix, per a la correcta i definitiva concessió de la corresponent llicència d'obres, el projecte en qüestió també haurà de donar compliment a un seguit de normativa sectorial que li és d'aplicació entre la qual en destaquen el Codi Tècnic de l'Edificació (Reial Decret 314/2006) i el Decret 141/2012 sobre condicions d'habitabilitat dels habitatges.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Atorgar a la comercial Eco Expert Consulting SL la llicència d'obres per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al carrer Bedoll 34, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

Segon. Condicionar l'execució de les obres autoritzades, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, amb les següents condicions :

L'inici de l'execució de les obres resta condicionada a presentar:

Projecte executiu visat pel col·legi professional. Caldrà adjuntar un certificat de coincidència amb el projecte bàsic amb el qual s'ha obtingut la llicència.

Full assumeix direcció obra visat (arquitecte).

Full assumeix direcció execució obra visat (arquitecte tècnic)

Full de designació del coordinador de seguretat i salut visat (arquitecte tècnic).

Programa de control de qualitat visat (arquitecte tècnic).

- Que, en qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.

En cas que per realitzar l'actuació sigui necessari la ocupació de la via pública caldrà sol·licitar-ho a la policia local de Vidreres.

Tercer. Aprovar la liquidació de la taxa per expedició de la llicència i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:



Pressupost:	121.836,63€
ICIO	4.264,28€
Taxes:	11,20€
Placa:	29,80€
Total:	4.305,28€

Quart . Comunicar al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Aprovat per unanimitat

2.2.- Exp.31/25 Instal·lació piscina al carrer Galceran 33

Relació de fets

En data 13 de febrer de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025001562, en el marc de la concessió d'una llicència urbanística municipal per a la instal·lació d'una piscina d'ús particular al carrer Galceran 33, la Sra. T.T.P.va presentar la documentació corresponent.

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

Assumpte:	Instal·lació de piscina d'ús particular
Interessada:	T.T.P.
Representant:	N.S.G.
Emplaçament:	C/ Galzeran, núm. 33
Ref. Cadastral:	4628103DG8242N0001E
Ref. Expedient:	31/2025 (X2025000639)

Relació de fets

En data 13 de febrer de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025001562, en el marc de la concessió d'una llicència urbanística municipal per a la instal·lació d'una piscina d'ús particular es va presentar:

Instància sol·licitant "Poner una piscina petxona en el patio de casa".
Documentació complementària: texte explicatiu on s'indica:



En data 10 de març de 2025, mitjançant ofici amb registre de sortida S2025001341, es va requerir a la interessada la presentació de documentació per a poder informar l'expedient.

En data 2 d'abril de 2024, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025003564, es va presentar la següent documentació:

"Projecte piscina 2,30 x 3,80 m", document signat per l'arquitecte tècnic col·legiat número 17005620 al CATGI.

Documentació complementaria: full de assumeix i declaració de residus.

Característiques de l'actuació

Segons es desprèn de la informació facilitada, la sol·licitant pretén instal·lar una piscina prefabricada a la parcel·la de referència.

La piscina que es pretén instal·lar a l'entorn de l'habitatge tindrà forma rectangular amb les següents dimensions: 3,80 m x 2,30 m. La superfície de la làmina d'aigua serà de 8,74 m². La fondària de la piscina serà de 1,00 metre.

El vas de la piscina serà de polièster.

La maquinària de la piscina es preveu col·locar dins d'una caseta prefabricada soterrada que s'instal·larà en el jardí.



Normativa aplicable

Les obres que es pretenen realitzar afecten una finca edificada que es troba en sòl classificat d'urbà i qualificat de zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4h – Ciutat Jardí Semi Intensiva, segons Pla Parcial d'Aiguaviva Parc) segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres. Els paràmetres d'aplicació en aquest tipus de sòl (clau 4h) es troben recollits a l'article 171 de la normativa del Pla (el qual remet als articles corresponents del Pla Parcial d'Aiguaviva Parc) si bé també resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol III del títol V^e. (167 i 168). Regulació de les zones amb edificació aïllada.

En virtut de l'article 15 de l'ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, estan subjectes a la obtenció de llicència per a la construcció de piscines tota actuació de construcció d'una piscina descoberta d'ús privat, ja sigui del tipus prefabricat o realitzada "in situ".

Consideracions

En relació a la normativa urbanística municipal...

Piscina. La normativa del vigent PGOU no estableix condicions ni requisits específics per a la instal·lació de piscines, si bé cal destacar que el projecte presentat planteja la piscina a una separació mínima de 7,00 metres del límit de la parcel·la i que la separació mínima aplicable a construccions auxiliars segons l'art. 154 és 1,00 m. *Compleix*

En relació a altres aspectes ...

Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la vigència de la llicència és d'un any a partir de la notificació.

El pressupost presentat de 5.375,10 € es considera vàlid a efectes de liquidació provisional de l'ICIO.

Gestió de residus. Atès que la piscina és prefabricada es considera que no es generaran més residus que les terres d'excavació i els interessats manifesten que les terres s'escamparan per la pròpia parcel·la. *Compleix*.

Conclusions

S'informa **FAVORABLEMENT** l'expedient de llicència d'obres per a *la instal·lació d'una piscina prefabricada d'ús particular en el número 33 del carrer Galzeran, de Vidreres*, atès que es dona compliment a la normativa vigent que hi és d'aplicació.

En qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.

Fonaments de dret

Les obres que es pretenen realitzar afecten una finca edificada que es troba en sòl classificat d'urbà i qualificat de zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4h –



Ciutat Jardí Semi Intensiva, segons Pla Parcial d'Aiguaviva Parc) segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres. Els paràmetres d'aplicació en aquest tipus de sòl (clau 4h) es troben recollits a l'article 171 de la normativa del Pla (el qual remet als articles corresponents del Pla Parcial d'Aiguaviva Parc) si bé també resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol III del títol V^e. (167 i 168). Regulació de les zones amb edificació aïllada.

En virtut de l'article 15 de l'ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, estan subjectes a la obtenció de llicència per a la construcció de piscines tota actuació de construcció d'una piscina descoberta d'ús privat, ja sigui del tipus prefabricat o realitzada "in situ".

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Atorgar a la Sra. T.T.P. la llicència d'obres per a la instal·lació d'una piscina al carrer Galceran 33, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

Segon. Condicionar l'execució de les obres autoritzades, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, amb les següents condicions :

Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial. En cas que sigui necessari l'ocupació de la via pública per poder realitzar les obres serà necessari sol·licitar-ne l'ocupació.

Tercer. Aprovar la liquidació de la taxa per expedició de la llicència i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	5.275,10€
ICIO	188,13€
Taxes:	11,20€
Placa:	8€
Total:	207,33€

Quart . Comunicar al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Aprovat per unanimitat



2.3.- Exp. 39/25 Esmena de l'acord de la Junta de Govern Local de data 24/03/2025

Relació de fets

En data 24 de febrer de 2025, el Sr. P.N.R.A. presenta una instància (E2025001982) en què comunica la intenció de dur a terme unes obres per a arranjar l'habitatge situat a l'avinguda Via Làctia número 7.

En data 24 de març de 2025, es sotmet a consideració de la Junta de Govern Local, la qual queda assabentada de la comunicació prèvia d'obres presentada per l'interessat de l'expedient.

En data 14 d'abril, es detecta un error a l'import de la liquidació enviada i els Serveis Tècnics municipals emeten un informe al respecte, el qual transcriu seguidament:

Assumpte: Rectificació liquidació taxes

Interessat: CONSELL COMARCAL DE LA SELVA

Oficina de Vidreres del Servei de Gestió Tributària i Cadastral

Ref. expedient: 39/2025 (X2025000775)

Relació de fets

En data 24 de febrer de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025001982, es va presentar una comunicació prèvia d'obres per a arranjar l'habitatge situat en el número 7 de l'Avinguda Via Làctia, de Vidreres.

En data 11 de març de 2025 s'emet informe favorable.

En data 26 de març de 2025, mitjançant ofici amb registre de sortida S2025001672, es comunica al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de La Selva que notifiqui la següent liquidació:

Pressupost:	12.721,80 €
ICIO:	445,26 €
Taxes:	11,20 €
Placa:	8,00 €
Total:	456,54 €

Cos

Revisat l'expedient es comprova un error de càlcul en la liquidació enviada. La liquidació correcte seria la següent:

Pressupost:	12.721,80 €
ICIO:	445,26 €
Taxes:	11,20 €
Placa:	8,00 €
Total:	464,46 €

Conclusions



S'escau comunicar al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de La Selva la nova liquidació a fi que la notifiqui.

Fonaments de dret

L'article 109.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, estableix que:

Les administracions públiques poden rectificar, així mateix, en qualsevol moment, d'ofici o a instància dels interessats, els errors materials, de fet o aritmètics existents en els seus actes.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Deixar sense efecte el punt "**Tercer**" dels acords adoptats per la Junta de Govern Local en data 24 de març de 2025, de conformitat amb l'informe tècnic transcrit anteriorment.

Segon. Aprovar la nova liquidació resultant de 464,46 €

Tercer. Comunicar al Departament de gestió tributària del Consell Comarcal de la Selva a fi que notifiqui la liquidació modificada.

Quart. Notificar a la persona interessada de l'expedient perquè n'estigui informada.

Aprovat per unanimitat

2.4.- Exp.69/25 Reforma bany al carrer Catalunya 2

Relació de fets

En data 1 d'abril de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025003443, el Sr. A.B.D. va realitzar una comunicació prèvia d'obres per a la reforma d'un bany al número 2 del carrer Catalunya, de Vidreres.

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

Assumpte:	Reforma bany
Interessat:	A.B.D.
Emplaçament:	c/ Catalunya, 2
Ref. Cadastral:	1865102DG8216N0001MD
Ref. Expedient:	69/2025 (X2025001318)

Relació de fets

En data 1 d'abril de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025003443, es va realitzar una comunicació prèvia d'obres per a la reforma d'un bany al número 2 del carrer Catalunya, de Vidreres.

En data 7 d'abril de 2025, mitjançant ofici amb registre de sortida S2025001947, es va requerir a l'interessat la presentació d'un pressupost detallat per a poder informar l'expedient.



En data 9 d'abril de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025003779, es presenta la documentació requerida.

Característiques

Segons la informació facilitada el sol·licitant vol realitzar les següents actuacions:
Substitució de banyera per plat de dutxa.
Substitució dels sanitaris.
Substitució de la porta d'accés al lavabo.

El motiu de les obres és la millora i el manteniment de l'edifici.

Normativa d'aplicació

Aquestes obres s'ubiquen a una finca en sòl urbà qualificat com a Zona d'edificació de casc antic (clau 1) segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres, per la qual cosa li resulten d'aplicació els paràmetres urbanístics definits a l'article 163 de la normativa del Pla. L'article 163 va ser modificat en les "modificacions puntuals del PGOU" aprovades el 27 de Juliol del 2011.

Segons l'article 24 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres es tracta d'actuacions subjectes al règim de comunicació prèvia ja que es tracta d'obres mínimes que afecten a una construcció existent.

Consideracions

En relació a la normativa urbanística municipal ...

Les actuacions proposades són susceptibles de ser considerades com a simples actuacions de millora i manteniment, sense afectar cap paràmetre regulat per la normativa urbanística. *Compleix*

En relació a altres aspectes ...

Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la vigència de la comunicació prèvia d'obres és de 6 mesos a partir de la presentació de la comunicació.

Pressupost. El pressupost presentat de 1.900,00 € es considera vàlid a efectes de liquidació provisional de l'ICIO.

Conclusions

S'informa **favorablement** l'expedient de comunicació prèvia d'obres per a *la reforma d'un bany a l'edifici situat al número 2 del carrer Catalunya, de Vidreres*, atès que justifica suficientment el compliment de la normativa urbanística que li és d'aplicació.

En qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.

Fonaments de dret



Aquestes obres s'ubiquen a una finca en sòl urbà qualificat com a Zona d'edificació de casc antic (clau 1) segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres, per la qual cosa li resulten d'aplicació els paràmetres urbanístics definits a l'article 163 de la normativa del Pla. L'article 163 va ser modificat en les "modificacions puntuals del PGOU" aprovades el 27 de Juliol del 2011.

Segons l'article 24 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres es tracta d'actuacions subjectes al règim de comunicació prèvia ja que es tracta d'obres mínimes que afecten a una construcció existent.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. La Junta de Govern Local es dona per assabentada de la comunicació d'obres presentada pel Sr. A.B.D. per a la reforma d'un bany al carrer Catalunya 2, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sense perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

Segon. Condicionar l'execució de les obres, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, amb les següents condicions :

Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.

En cas que sigui necessari l'ocupació de la via pública per poder realitzar les obres serà necessari sol·licitar-ne l'ocupació.

Tercer. Aprovar la liquidació de la taxa i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	1.900€
ICIO	66,50€
Taxes:	11,20€
Placa:	8€
Total:	85,70€

Quart . Comunicar al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació .

Aprovat per unanimitat

2.5.- Exp. 71/25 Instal·lació plaques fotovoltaïques al carrer Venus 10

Relació de fets

En data 1 d'abril de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025003487, el Sr. D.R.C. va sol·licitar permís d'obres per a la instal·lació d'uns panells solars per a generació elèctrica a un habitatge en construcció situat en el número 10 del carrer Venus.



Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

Assumpte: Instal·lació de panells solars per autoconsum elèctric
Interessat: D.R.C.
Representant: A.G.N.
Emplaçament: c/Venus, 10
Ref. Cadastral: 4176903DG8247N0001GL
Ref. Expedient: 71/2025 (X2025001331)

Relació de fets

En data 1 d'abril de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025003487, es va sol·licitar permís d'obres per a la instal·lació d'uns panells solars per a generació elèctrica a un habitatge en construcció situat en el número 10 del carrer Venus, de Vidreres, per la qual cosa es va aportar la següent documentació:

“Memoria proyecto de instalación fotovoltaica”, document subscrit per l'enginyer industrial col·legiat número 19.522 al CEIC.

Documentació complementaria: Autorització de representació, certificat de col·legiació, assumeix de la direcció d'obres, declaracions responsables, declaració de residus, certificat de solidesa, i assegurança de responsabilitat civil.

Característiques de l'actuació i normativa aplicable

Segons es desprèn de la informació facilitada el sol·licitant pretén instal·lar 12 mòduls de 505 Wp i un inversor de 6 Kw.

La instal·lació solar fotovoltaica proposada és d'autoconsum directe, sense acumulació, i amb compensació d'excedents.

Els panells es situaran a la coberta de l'edifici, coplanars a la mateixa, ocupant una superfície aproximada de 31,00 metres quadrats, sobre estructures d'alumini fixades sobre l'estructura de l'edifici amb acer inoxidable i tacs químics. La resta d'instal·lació es farà per l'interior de l'edifici, causant el mínim d'impacte visual a l'exterior.

El motiu de les obres és la millora de l'eficiència energètica de l'edifici.

Les obres que es pretenen realitzar afecten una finca, amb un habitatge en construcció, que es troba en sòl classificat d'urbà i qualificat de Zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4b – Pla Parcial de La Goba) segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres. A banda dels paràmetres generals d'aplicació en les zones amb edificació aïllada (arts. 167 i 168), els paràmetres urbanístics específics que li corresponen a la finca per estar qualificada com a *Zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat – clau 4b. La Goba* es troben recollits a l'art. 171 del vigent PGOU de Vidreres el qual ens remet a les definicions i paràmetres que es recullen a la normativa del Pla Parcial de la Goba.



Segons l'article 24 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres es tracta d'una actuació subjecte al règim de comunicació prèvia ja que es tracta d'obres mínimes que afecten a una construcció existent.

Consideracions

En relació a la normativa urbanística municipal ...

Les obres proposades, són susceptibles de ser considerades com a obres de millora de l'eficiència energètica de l'edifici sense afectar cap paràmetre urbanístic regulat per la normativa d'aplicació. *Complex*.

En relació a altres aspectes ...

Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la vigència de la comunicació prèvia d'obres és de 6 mesos a partir de la presentació de la comunicació.

L'article 5è Exempcions o bonificacions de l'ordenança Ordenança Fiscal núm. 3.1 REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES, en el seu punt tercer especifica: "Les obres que incorporin la instal·lació i posada en funcionament de sistemes per a l'aprofitament d'energia solar fotovoltaica per autoconsum, gaudiran d'una bonificació de la quota de l'impost sempre que es compleixin de manera simultània els següents requisits:

El bé immoble ha de tenir assignat ús residencial a efectes cadastrals.

La instal·lació d'energia solar no ha de ser obligatòria per cap normativa.

Des de la data d'instal·lació, acreditada per la data del projecte d'instal·lació, fins a la sol·licitud de bonificació no poden haver transcorregut més de 3 anys.

Que la instal·lació de les plaques fotovoltaïques del sistema d'energia solar disposa del tràmit municipal de la comunicació prèvia d'obres per al seu muntatge."

En el cas que ens ocupa l'immoble no té assignat l'ús residencial a efectes cadastrals i per tant no compleix els requisits per a gaudir de la bonificació.

L'article 9è Bonificacions de l'ordenança Ordenança Fiscal núm. 2.1 ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE BENS IMMOBLES, en el seu punt sisè especifica: "Gaudiran d'una bonificació màxima del 50% de la quota íntegra de l'impost, en els termes establerts a l'apartat següent, els immobles destinats a habitatges en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament elèctric de l'energia provinent del sol per autoconsum. Per gaudir d'aquesta bonificació caldrà complir els requisits següents:

El bé immoble ha de tenir assignat ús residencial a efectes cadastrals.

La instal·lació d'energia solar no ha de ser obligatòria per cap normativa.

Que la instal·lació de les plaques fotovoltaïques del sistema d'energia solar disposa del tràmit municipal de la comunicació prèvia d'obres per al seu muntatge.

Que les instal·lacions estiguin inscrites als registres corresponents de l'administració de la Generalitat de Catalunya.

Aquesta bonificació serà rogada i per a la seva concessió haurà d'aportar-se la documentació corresponent justificativa de les condicions esmentades.



En el cas que ens ocupa l'immoble no té assignat l'ús residencial a efectes cadastrals i per tant no compleix els requisits per a gaudir de la bonificació.

El pressupost presentat, 6.728,00 €, es considera fora de mercat. Un pressupost més ajustat a preus de mercat, a efectes de càlcul de l'ICIO, s'estima en 9.000,00 €.

La potència de la instal·lació és de 6 Kw.

Conclusions

S'informa **favorablement** l'expedient de comunicació prèvia d'obres per a *instal·lació de plaques fotovoltaiques* a l'edifici situat al número 10 del carrer Venus, de Vidreres, atès que no s'incompleix la normativa urbanística que hi és d'aplicació.

No s'escau l'aplicació de bonificacions al no complir-se els requisits exigits.

En qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.

Fonaments de dret

Les obres que es pretenen realitzar afecten una finca, amb un habitatge en construcció, que es troba en sòl classificat d'urbà i qualificat de Zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4b – Pla Parcial de La Goba) segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres. A banda dels paràmetres generals d'aplicació en les zones amb edificació aïllada (arts. 167 i 168), els paràmetres urbanístics específics que li corresponen a la finca per estar qualificada com a *Zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat – clau 4b. La Goba* es troben recollits a l'art. 171 del vigent PGOU de Vidreres el qual ens remet a les definicions i paràmetres que es recullen a la normativa del Pla Parcial de la Goba.

Segons l'article 24 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres es tracta d'una actuació subjecte al règim de comunicació prèvia ja que es tracta d'obres mínimes que afecten a una construcció existent.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. La Junta de Govern Local es dona per assabentada de la comunicació d'obres presentada pel Sr. D.R.C. per a la instal·lació de plaques fotovoltaiques al carrer Venus 10, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

Segon. Condicionar l'execució de les obres, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, amb les següents condicions :



Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial. En cas que sigui necessari l'ocupació de la via pública per poder realitzar les obres serà necessari sol·licitar-ne l'ocupació.

Tercer. Aprovar la liquidació de la taxa i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	9.000€
ICIO(50% bonif)	157,50€
Taxes:	11,20€
Placa:	8€
Total:	176,70€

Quart . Comunicar al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Aprobat per unanimitat

2.6.- Exp. 72/25 Finalitzar vorera amb panots al carrer Falguera 3

Relació de fets

En data 2 d'abril de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025003512, el Sr. F.F.G. va realitzar una comunicació prèvia d'obres per a "col·locar la acera" al c/ Falguera, 3, de Vidreres.

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

Assumpte:	Acabat de vorera amb panots
Interessat:	F.F.G.
Emplaçament:	c/ Falguera, 3
Ref. Cadastral:	4828110DG8242N0001TE
Ref. Expedient:	72/2025 (X2025001342)

Relació de fets

En data 2 d'abril de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025003512, es va realitzar una comunicació prèvia d'obres per a "col·locar la acera" al c/ Falguera, 3, de Vidreres.

Característiques de l'actuació

Segons la documentació presentada es pretén col·locar panots sobre la vorera de formigó existent.

Les obres consistiran en:

Col·locació de panots blancs i vermells a la vorera.



Les obres les realitzarà el mateix interessat.

El motiu de les obres és la finalització de la vorera.

Normativa d'aplicació

Les obres que es pretenen realitzar afecten una finca edificada que es troba en sòl classificat d'urbà i qualificat de zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4h – Ciutat Jardí Semi Intensiva, segons Pla Parcial d'Aiguaviva Parc) segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres. Els paràmetres d'aplicació en aquest tipus de sòl (clau 4h) es troben recollits a l'article 171 de la normativa del Pla (el qual remet als articles corresponents del Pla Parcial d'Aiguaviva Parc) si bé també resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol III del títol V^è. (167 i 168). Regulació de les zones amb edificació aïllada.

Segons l'article 24 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres es tracta d'actuacions subjectes al règim de comunicació prèvia ja que es tracta d'obres mínimes que afecten a una construcció existent.

Consideracions

En relació a la normativa urbanística municipal

Les actuacions proposades són susceptibles de ser considerades com a simples actuacions de millora i manteniment de l'habitatge, sense afectar cap paràmetre regulat per la normativa urbanística. Compleix

En relació a altres aspectes

Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la vigència de la comunicació és de 6 mesos computats des de la presentació de la comunicació.

Pressupost. El pressupost de les actuacions s'estima en 331,72 € (només material).

Conclusions

S'informa **favorablement** l'expedient de comunicació prèvia d'obres per a col·locar panots a la vorera del número 3 del carrer Falguera, de Vidreres, atès que no s'incompleix la normativa urbanística que li és d'aplicació.

En qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.

Fonaments de dret

Les obres que es pretenen realitzar afecten una finca edificada que es troba en sòl classificat d'urbà i qualificat de zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4h – Ciutat Jardí Semi Intensiva, segons Pla Parcial d'Aiguaviva Parc) segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres. Els paràmetres d'aplicació en aquest tipus de sòl (clau 4h) es troben recollits a l'article 171 de la normativa del Pla (el qual remet als articles corresponents del Pla Parcial d'Aiguaviva Parc) si bé també resulten



d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol III del títol V^e. (167 i 168). Regulació de les zones amb edificació aïllada.

Segons l'article 24 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres es tracta d'actuacions subjectes al règim de comunicació prèvia ja que es tracta d'obres mínimes que afecten a una construcció existent.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. La Junta de Govern Local es dona per assabentada de la comunicació d'obres presentada pel Sr. F.F.G. per finalitzar la vorera al carrer Falguera 3 , d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

Segon. Condicionar l'execució de les obres, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, amb les següents condicions :

Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.

En cas que sigui necessari l'ocupació de la via pública per poder realitzar les obres serà necessari sol·licitar-ne l'ocupació.

Tercer. Aprovar la liquidació de la taxa i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	331,72€
ICIO	11,61€
Taxes:	11,20€
Placa:	8€
Total:	30,81€

Quart. Comunicar al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Aprovat per unanimitat

2.7.- Exp. 75/25 Substitució finestres al carrer les Heures 203

Relació de fets

En data 7 d'abril de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025003705, la Sra. Alina Yukhymuchuk, va realitzar una comunicació prèvia d'obres per a substituir finestres al número 203 del carrer Les Heures, de Vidreres.

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:



Assumpte: Substitució finestres
Interessat: A.Y.
Emplaçament: C/ Heures, 203
Ref. Cadastral: 3424204DG8232S0001RU
Ref. Expedient: 75/2025 (X2025001414)

Relació de fets

En data 7 d'abril de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025003705, es va realitzar una comunicació prèvia d'obres per a substituir finestres al número 203 del carrer Les Heures, de Vidreres.

Característiques de l'actuació i normativa aplicable

Segons la documentació presentada es dedueix que es volen realitzar les següents actuacions:

Substitució de tres finestres.
Substitució d'una balconera.

El motiu de les obres és la millora i el manteniment de l'habitatge.

Segons l'article 24 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres es tracta d'actuacions subjectes al règim de comunicació prèvia ja que es tracta d'obres mínimes que afecten a una construcció existent. No es modifiquen les dimensions de les obertures existents.

Les obres que es pretenen realitzar afecten una finca edificada que es troba en sòl classificat d'urbà i qualificat de Zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4c – Unitat d'Actuació Puigventós) segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres. A banda dels paràmetres generals d'aplicació en les zones amb edificació aïllada (arts. 167 i 168), els paràmetres urbanístics específics que li corresponen a la finca per estar qualificada com a *Zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat – clau 4c. Unitat d'Actuació Puig Ventós* es troben recollits a l'art. 171 del vigent PGOU de Vidreres el qual ens remet a les definicions i paràmetres que es recullen a la normativa de la Unitat d'Actuació de Puig Ventós.

Consideracions

En relació a la normativa urbanística municipal ...

Les actuacions proposades són susceptibles de ser considerades com a simples actuacions de millora i manteniment de l'habitatge sense afectar cap paràmetre regulat per la normativa urbanística. *Compleix*

En relació a altres aspectes ...

Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la vigència de la comunicació prèvia d'obres és de 6 mesos a partir de la presentació de la comunicació.

El pressupost de les obres de referència s'estima en 6.818,70 €.



Conclusions

S'informa **favorablement** l'expedient de comunicació prèvia d'obres consistents en *la substitució de tres finestres i una balconera*, a l'habitatge situat al número 203 del carrer Les Heures, de Vidreres, atès que es dona compliment a la normativa urbanística que hi és d'aplicació.

En qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:
Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.

Fonaments de dret

Segons l'article 24 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres es tracta d'actuacions subjectes al règim de comunicació prèvia ja que es tracta d'obres mínimes que afecten a una construcció existent. No es modifiquen les dimensions de les obertures existents.

Les obres que es pretenen realitzar afecten una finca edificada que es troba en sòl classificat d'urbà i qualificat de Zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4c – Unitat d'Actuació Puigventós) segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres. A banda dels paràmetres generals d'aplicació en les zones amb edificació aïllada (arts. 167 i 168), els paràmetres urbanístics específics que li corresponen a la finca per estar qualificada com a *Zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat – clau 4c. Unitat d'Actuació Puig Ventós* es troben recollits a l'art. 171 del vigent PGOU de Vidreres el qual ens remet a les definicions i paràmetres que es recullen a la normativa de la Unitat d'Actuació de Puig Ventós.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. La Junta de Govern Local es dona per assabentada de la comunicació d'obres presentada, per a la substitució de finestres a l'habitatge del carrer Heures 203, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

Segon. Condicionar l'execució de les obres, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, amb les següents condicions :

Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.

En cas que sigui necessari l'ocupació de la via pública per poder realitzar les obres serà necessari sol·licitar-ne l'ocupació.

Tercer. Aprovar la liquidació de la taxa i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:



Pressupost:	6.818,70€
ICIO	238,65€
Taxes:	11,20€
Placa:	8€
Total:	257,85€

Quart . Comunicar al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Aprovat per unanimitat

2.8.- Exp. 76/25 Instal·lació plaques fotovoltaïques al Mas La Torre (SNU)

Relació de fets

En data 7 d'abril de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025003706, el Sr. J.F.V. va presentar una sol·licitud de llicència d'obres menors per a una instal·lació solar fotovoltaïca per autoconsum, a la coberta d'un cobert annex a l'habitatge conegut com a La Torre Llobet, de Vidreres(SNU)

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

Assumpte:	Instal·lació panells solars fotovoltaïcs a un habitatge existent en sòl no urbanitzable.
Interessat:	J.F.V.
Representant:	G.R.C.
Emplaçament:	Torre Llobet
Ref. Cadastral:	17227A010000120000DW 17227A010000580000DO
Ref. Expedient:	76/2025 (X2025001415)

Relació de fets

En data 7 d'abril de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025003706, es va presentar una comunicació prèvia d'obres per a una instal·lació solar fotovoltaïca per autoconsum, a la coberta d'un cobert annex a l'habitatge conegut com a La Torre Llobet, de Vidreres, per la qual cosa es va aportar la següent documentació:
Memòria tècnica "Instal·lació solar fotovoltaïca per aprofitament elèctric a Vidreres".
Document signat per l'enginyer industrial col·legiat número 6.339 al CEIC.
Documentació complementària: autorització de representació i assumeix de la direcció.

Característiques de l'actuació i normativa aplicable

Segons es desprèn de la informació facilitada el sol·licitant pretén instal·lar 19 panells solars fotovoltaïcs de 420 Wp, a la coberta d'un cobert annex a l'habitatge. Els panells, orientats a sud, es col·locaran coplanars a la teulada ocupant 36,86 metres quadrats. Les plaques fotovoltaïques es col·locaran sobre estructures d'alumini fixades a l'estructura de l'edifici. La instal·lació es completa amb un inversor de 6 kW que anirà situat a l'interior d'aquest cobert annex.



La instal·lació solar fotovoltaica proposada és d'autoconsum directe, sense acumulació, i amb compensació d'excedents.

El motiu de les obres és la millora de l'eficiència energètica de l'habitatge.

Si bé l'àmbit afectat per la present actuació es troba situat en sòl no urbanitzable qualificat com a Zona d'especial valor natural i paisatgístic (S.I.N.P.), clau 11, segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres, l'edificació la Torre d'en Llobet es troba inclosa en el Text Refós del Pla Especial i Catàleg de Masies i Cases Rurals del municipi de Vidreres (aprovat definitivament per la CTU en data 2 de febrer de 2012 i publicat en el DOGC núm. 6103, de 5 d'abril) on apareix identificada en la fitxa C11 amb el nom de Torre d'en Llobet.

Si bé la instal·lació de plaques fotovoltaïques és un acte subjecte al règim de comunicació prèvia, segons l'article 26 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres les obres mínimes que afectin a edificacions i/o construccions situades en sòl no urbanitzable resten excloses del règim de comunicació prèvia. Així doncs les obres s'han d'interpretar dins del règim de llicència d'obres menors.

Consideracions

En relació a la normativa urbanística municipal ...

Les obres proposades, són susceptibles de ser considerades com a obres de millora de l'eficiència energètica de l'habitatge sense afectar cap paràmetre urbanístic regulat per la normativa d'aplicació. Compleix.

En relació amb el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme ...

L'article 9 bis diu que "S'admet la implantació de les instal·lacions per a l'aprofitament de l'energia solar mitjançant captadors solars tèrmics o panells fotovoltaics, sense necessitat de modificar el planejament urbanístic, sobre la coberta de les edificacions i altres construccions auxiliars d'aquestes, incloses les pèrgoles dels aparcaments de vehicles, quan les instal·lacions no superin el metre d'alçada des de la coberta plana o, en cas de coberta inclinada, quan els captadors o els panells s'hi ubiquin adossats en paral·lel.

En el cas que ens ocupa els captadors solars es pretenen col·locar coplanars a la coberta d'una edificació auxiliar.

En relació a altres aspectes ...

La documentació presentada s'estima suficient per a poder informar l'expedient referent a la instal·lació fotovoltaica.

Si bé l'edificació la Torre d'en Llobet està inclosa a l'Inventari del Patrimoni Arquitectònic de la Generalitat de Catalunya, les actuacions que es pretenen dur a terme afecten a una edificació annexa, no inclosa a l'inventari.

Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres el termini per a l'acabament de l'execució dels actes



sotmesos a llicència d'obres menors és de 1 any computat a partir de la notificació de la resolució.

El pressupost presentat (8.995,00 €) es considera vàlid a efectes del càlcul provisional de l'ICIO.

La potència de la instal·lació és de 6 Kw.

Conclusions

S'informa **FAVORABLEMENT** l'expedient de llicència d'obra menor per a *instal·lar panells solars fotovoltaics sobre la coberta d'un annex a La Torre d'en Llobet, de Vidreres*, atès que no s'incompleix la normativa urbanística vigent que hi és d'aplicació.

En qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.

Fonaments de dret

Si bé l'àmbit afectat per la present actuació es troba situat en sòl no urbanitzable qualificat com a Zona d'especial valor natural i paisatgístic (S.I.N.P.), clau 11, segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres, l'edificació la Torre d'en Llobet es troba inclosa en el Text Refós del Pla Especial i Catàleg de Masies i Cases Rurals del municipi de Vidreres (aprovat definitivament per la CTU en data 2 de febrer de 2012 i publicat en el DOGC núm. 6103, de 5 d'abril) on apareix identificada en la fitxa C11 amb el nom de Torre d'en Llobet.

Si bé la instal·lació de plaques fotovoltaïques és un acte subjecte al règim de comunicació prèvia, segons l'article 26 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres les obres mínimes que afectin a edificacions i/o construccions situades en sòl no urbanitzable resten excloses del règim de comunicació prèvia. Així doncs les obres s'han d'interpretar dins del règim de llicència d'obres menors.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Atorgar al Sr. J.F.V. la llicència d'obres menors per a instal·lar plaques fotovoltaïques al Mas La Torre de Vidreres, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

Segon. Condicionar l'execució de les obres, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, amb les següents condicions :

Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.



En cas que sigui necessari l'ocupació de la via pública per poder realitzar les obres serà necessari sol·licitar-ne l'ocupació.

Tercer. Aprovar la liquidació de la taxa i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	8.995€
ICIO(50% bonif)	157,42€
Taxes:	11,20€
Placa:	8€
Total:	176,62€

Quart . Comunicar al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Aprovat per unanimitat

2.9.- Exp. 77/25 Impermeabilització coberta plana a l'Av Mediterrània 19

Relació de fets

En data 8 d'abril de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025003727, la comercial Kimoa Creaciones SL amb NIF B55330955 representada pel Sr. J.R.C. amb DNI XX542XXXX i domicili per a notificacions a de Vidreres, es va realitzar una comunicació prèvia d'obres per a impermeabilitzar la coberta plana del garatge de l'habitatge situat al número 19, de l'Avinguda Mediterrània, de Vidreres.

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

Assumpte:	Impermeabilització coberta plana
Interessada:	Kimoa Creaciones, SL
Representant:	J.R.C.
Emplaçament:	Avinguda Mediterrània, 19
Ref. Cadastral:	1464303DG8216S0001ZZ
Ref. Expedient:	77/2025 (X2025001430)

Relació de fets

En data 8 d'abril de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025003727, es va realitzar una comunicació prèvia d'obres per a impermeabilitzar la coberta plana del garatge de l'habitatge situat al número 19, de l'Avinguda Mediterrània, de Vidreres.

Característiques de l'actuació i normativa aplicable

Segons la informació facilitada la sol·licitant vol realitzar les següents actuacions a la coberta plana del garatge de l'habitatge:

Preparació del suport i neteja per a fer impermeabilització.

Preparació del suport amb les pendents adients.

Col·locació tres capes d'impermeabilització.



El motiu de les obres és la millora i el manteniment de l'edifici.

La coberta on es pretén actuar té una superfície de 80 metres quadrats.

Segons l'article 24 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres es tracta d'actuacions subjectes al règim de comunicació prèvia ja que es tracta d'obres mínimes que afecten a una construcció existent.

Les obres que es pretenen realitzar afecten una finca edificada que es troba en sòl classificat d'urbà i qualificat com a Zona d'edificació suburbana en filera (clau 2b) segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres, per la qual cosa li resulten d'aplicació els paràmetres urbanístics definits a l'article 164 de la normativa del Pla. L'article 164 va ser modificat en les "modificacions puntuals del PGOU" aprovades el 27 de Juliol del 2011. També resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol II del títol V^e. (articles del 157 al 162). Regulació de les zones amb edificació alineada al vial.

Consideracions

En relació a la normativa urbanística municipal ...

Les actuacions proposades són susceptibles de ser considerades com a simples actuacions de manteniment sense afectar cap paràmetre regulat per la normativa urbanística. *Compleix*

En relació a altres aspectes ...

Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres el termini per executar les obres és de 6 mesos computats des de la presentació de la comunicació.

El pressupost presentat de 2.560,25 € es considera vàlid a efectes de càlcul provisional de l'ICIO.

Conclusions

S'informa **favorablement** l'expedient de comunicació prèvia d'obres per a la impermeabilització de la coberta plana del garatge de l'habitatge situat al número 19 de l'Avinguda Mediterrània, de Vidreres, atès que no s'incompleix la normativa urbanística que hi és d'aplicació.

En qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.

Fonaments de dret

Segons l'article 24 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres es tracta d'actuacions subjectes al règim de comunicació prèvia ja que es tracta d'obres mínimes que afecten a una construcció existent.

Les obres que es pretenen realitzar afecten una finca edificada que es troba en sòl classificat d'urbà i qualificat com a Zona d'edificació suburbana en filera (clau 2b)



segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres, per la qual cosa li resulten d'aplicació els paràmetres urbanístics definits a l'article 164 de la normativa del Pla. L'article 164 va ser modificat en les "modificacions puntuals del PGOU" aprovades el 27 de Juliol del 2011. També resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol II del títol V^è. (articles del 157 al 162). Regulació de les zones amb edificació alineada al vial.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. La Junta de Govern Local es dona per assabentada de la comunicació d'obres presentada per Kimoa Creaciones SL per a la impermeabilització d'una coberta plana a l'Av.Mediterrània 19, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

Segon. Condicionar l'execució de les obres, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, amb les següents condicions :

Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial. En cas que sigui necessari l'ocupació de la via pública per poder realitzar les obres serà necessari sol·licitar-ne l'ocupació.

Tercer. Aprovar la liquidació de la taxa i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	2.560,25€
ICIO	89,61€
Taxes:	11,20€
Placa:	8€
Total:	108,81€

Quart . Comunicar al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Aprovat per unanimitat

2.10.- Comunicació d'inici d'activitat d'un habitatge d'ús turístic al carrer Pollancre núm. 100

Relació de fets

En data 26 de novembre de 2024, la Sra. MC.L.V. comunica per mitjà de la Finestreta Única Empresarial del Canal Empresa de la Generalitat de Catalunya, l'habilitació d'un habitatge d'ús turístic.

En data 9 d'abril de 2025, els Serveis Tècnics municipals emeten un informe respecte la documentació presentada i que transcriu seguidament:



EXPEDIENT INICI ACTIVITAT HABITATGE ÚS TURÍSTIC

INFORME DELS SERVEIS TÈCNICS

Assumpte: Comunicació inici activitat habitatge ús turístic

Interessada: MC.L.V.

Emplaçament: Carrer Pollancre, 100 (Aiguaviva Parc)

Cèdula d'habitabilitat: CHG01494524001

Ref. Expedient: X2024003798

Relació de fets

Que, en data 26 de novembre de 2024 la interessada comunica, mitjançant la Finestreta Única Empresarial (FUE) del Canal Empresa de la Generalitat de Catalunya, amb núm. d'expedient FUE-2024-04213209, l'inici d'activitat d'un habitatge d'ús turístic ubicat al c. Pollancre, 100, d'Aiguaviva Parc, Vidreres.

Fonaments de dret

Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels govern locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica i subjecta a Declaració Responsable.

Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica (DOGC núm. 8307, de 31 de desembre de 2020).

Llei 13/2002, de 21 de juny, de turisme de Catalunya (DOGC núm. 3669 publicat el 03/07/2002).

Decret 75/2020, de 4 d'agost, de turisme de Catalunya (DOGC núm. 8195 publicat el 06/08/2020).

Consideracions

Que, l'activitat d'habitatge d'ús turístic no està classificada en els annexos de Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats i per tant, es tracta d'una activitat innòcua classificada a l'annex I de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels govern locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica i subjecta a Declaració Responsable.

Que, l'activitat és el de lloguer de curta durada (igual o inferior a 31 dies) d'un habitatge, sense modificar-ne l'ús existent d'habitatge.

Que, l'activitat està classificada com a 5520 Allotjaments turístics i altres allotjaments de curta durada.

Que, el municipi de Vidreres no està afectat pel Decret Llei 3/2023, de 7 de novembre, de mesures urgents sobre el règim urbanístic dels habitatges d'ús turístic.



Que, s'ha comprovat la informació de l'habitatge comunicada per la sol·licitant (adreça, referència cadastral, superfície habitatge i vigència de la cèdula d'habitabilitat).

Conclusions

Que, atès l'exposat s'informa **FAVORABLEMENT** la comunicació realitzada per a l'inici d'una activitat d'Habitatge d'ús turístic al c. Pollancre, 100.

Que, es fa saber al sol·licitant de l'activitat:

a. Un cop efectuada la Declaració responsable, l'exercici de l'activitat es pot iniciar sota l'exclusiva responsabilitat de les persones titulars i tècniques que hagin realitzat certificacions, i alhora faculta a l'administració per a dur a terme qualsevol actuació de comprovació.

b. La Declaració responsable, no atorga a la persona o empresa titular de l'activitat, facultats sobre el domini públic, el servei públic o els béns col·lectius, ni dona cobertura a efectes contraris a l'ordenament vigent.

c. L'Ajuntament podrà incorporar l'activitat en un pla d'inspecció per a verificar el compliment dels requisits i la normativa sectorial aplicable. En cas que es constati algun incompliment s'iniciarà un procediment d'esmena d'una durada màxima de dos mesos, que no comportaria la suspensió de l'activitat, tret que hi hagués risc per a les persones, els béns o el medi ambient. Aquest procediment d'esmena és independent i compatible amb un possible procediment sancionador, i supletori en els casos en què la normativa sectorial de l'activitat no estableixi un procediment específic.

d. Modificació de l'activitat. D'acord a l'article 14.2 de la Llei 16/2015, la modificació de les condicions en què es duen a terme les activitats requereix una nova declaració responsable o comunicació prèvia, en funció de la classificació dels annexos I i II, tenint en compte com queda la situació final de l'establiment com a conseqüència de la modificació.

e. El titular de l'activitat haurà de donar compliment al Decret 75/2020, de 4 d'agost, de turisme de Catalunya, en allò referent als habitatges d'ús turístic (HUT).

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. La Junta de Govern Local es dona per assabentada de la comunicació presentada per la Sra. MC.L.V., titular de l'activitat, en relació amb l'inici d'activitat turística de l'habitatge ubicat al c. Pollancre, 100, de Vidreres, de conformitat amb els punts exposats en l'informe tècnic transcrit anteriorment.

Segon. Aprovar la tarifa corresponent segons el que estableix l'ordenança fiscal reguladora de les taxes per a la realització d'activitats administratives i prestació de serveis.

Taxa de tramitació d'expedient d'habitatge d'ús turístic 150 €

Tercer. Comunicar la data d'habilitació municipal de l'activitat esmentada al Registre de Turisme de Catalunya a fi de la seva inscripció registral i l'obtenció del codi identificador corresponent.



Quart. Comunicar aquest acord a la Unitat de Recaptació del Consell Comarcal de la Selva perquè es regularitzin les taxes d'escombraries i clavegueram.

Cinquè. Notificar aquest acord a la persona interessada de l'expedient perquè n'estigui informada.

Aprovat per unanimitat

2.11.- Comunicació de l'inici d'activitat d'un habitatge d'ús turístic ubicat al c. Tulipa, 11

Relació de fets

En data 25 de març de 2025 es comunica, mitjançant el Canal Empresa de la Generalitat de Catalunya, l'inici d'activitat turística d'un habitatge ubicat al c. Tulipa, 11 d'Aiguaviva Parc, Vidreres.

En data 7 d'abril de 2025, els Serveis Tècnics municipals emeten un informe al respecte, el qual transcriu seguidament:

Assumpte: Comunicació inici activitat habitatge ús turístic

Interessat/da: S.H.

Representant: M.J.M.E.G.

Emplaçament: Carrer Tulipa, 11 (Aiguaviva Parc)

Cèdula d'habitabilitat: CHG00134819001

Ref. Expedient: X2025001243

Relació de fets

Que, en data 25 de març de 2025 la Sra. M.J.M.E.G. actuant com a representant de la persona interessada Sr. S.H. comunica, mitjançant la Finestreta Única Empresarial (FUE) del Canal Empresa de la Generalitat de Catalunya, amb núm. d'expedient FUE-2025-04442728 l'inici d'activitat d'un habitatge d'ús turístic al c. Tulipa, 11, de Vidreres (Aiguaviva Parc).

Fonaments de dret

Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels govern locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica i subjecta a Declaració Responsable.

Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica (DOGC núm. 8307, de 31 de desembre de 2020).

Llei 13/2002, de 21 de juny, de turisme de Catalunya (DOGC núm. 3669 publicat el 03/07/2002).

Decret 75/2020, de 4 d'agost, de turisme de Catalunya (DOGC núm. 8195 publicat el 06/08/2020).



Consideracions

Que, l'activitat d'habitatge d'ús turístic no està classificada en els annexos de Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats i per tant, es tracta d'una activitat innòcua classificada a l'annex I de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels govern locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica i subjecta a Declaració Responsable.

Que, l'activitat és el de lloguer de curta durada (igual o inferior a 31 dies) d'un habitatge, sense modificar-ne l'ús existent d'habitatge.

Que, l'activitat està classificada com a 5520 Allotjaments turístics i altres allotjaments de curta durada.

Que, el municipi de Vidreres no està afectat pel Decret Llei 3/2023, de 7 de novembre, de mesures urgents sobre el règim urbanístic dels habitatges d'ús turístic.

Que, s'ha comprovat la informació de l'habitatge comunicada per la sol·licitant (adreça, referència cadastral, superfície habitatge i vigència de la cèdula d'habitabilitat).

Conclusions

Que, atès l'exposat s'informa **FAVORABLEMENT** la comunicació realitzada per a l'inici d'una activitat d'Habitatge d'ús turístic al c. Tulipa, 11.

Que, es fa saber al sol·licitant de l'activitat:

a. Un cop efectuada la Declaració responsable, l'exercici de l'activitat es pot iniciar sota l'exclusiva responsabilitat de les persones titulars i tècniques que hagin realitzat certificacions, i alhora faculta a l'administració per a dur a terme qualsevol actuació de comprovació.

b. La Declaració responsable, no atorga a la persona o empresa titular de l'activitat, facultats sobre el domini públic, el servei públic o els béns col·lectius, ni dona cobertura a efectes contraris a l'ordenament vigent.

c. L'Ajuntament podrà incorporar l'activitat en un pla d'inspecció per a verificar el compliment dels requisits i la normativa sectorial aplicable. En cas que es constati algun incompliment s'iniciarà un procediment d'esmena d'una durada màxima de dos mesos, que no comportaria la suspensió de l'activitat, tret que hi hagués risc per a les persones, els béns o el medi ambient. Aquest procediment d'esmena és independent i compatible amb un possible procediment sancionador, i supletori en els casos en què la normativa sectorial de l'activitat no estableixi un procediment específic.

d. Modificació de l'activitat. D'acord a l'article 14.2 de la Llei 16/2015, la modificació de les condicions en què es duen a terme les activitats requereix una nova declaració responsable o comunicació prèvia, en funció de la classificació dels annexos I i II, tenint en compte com queda la situació final de l'establiment com a conseqüència de la modificació.



e. El titular de l'activitat haurà de donar compliment al Decret 75/2020, de 4 d'agost, de turisme de Catalunya, en allò referent als habitatges d'ús turístic (HUT).

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. La Junta de Govern Local es dona per assabentada de la comunicació presentada per la Sra. M.J.M.E.G. com a representant del Sr. S.H., titular de l'activitat, en relació amb l'inici d'activitat turística de l'habitatge ubicat al c. Tulipa, 11 de Vidreres, de conformitat amb els punts exposats en l'informe tècnic transcrit anteriorment.

Segon. Aprovar la tarifa corresponent segons el que estableix l'ordenança fiscal reguladora de les taxes per a la realització d'activitats administratives i prestació de serveis.

Taxa de tramitació d'expedient d'habitatge d'ús turístic 150 €

Tercer. Comunicar la data d'habilitació municipal de l'activitat esmentada al Registre de Turisme de Catalunya a fi de la seva inscripció registral i l'obtenció del codi identificador corresponent.

Quart. Comunicar aquest acord a la Unitat de Recaptació del Consell Comarcal de la Selva perquè es regularitzin les taxes d'escombraries i clavegueram.

Cinquè. Notificar aquest acord a la persona interessada de l'expedient perquè n'estigui informada.

Aprovat per unanimitat

2.12.- Comunicació de canvi de titular d'un habitatge d'ús turístic al carrer Girasol núm. 26

Relació de fets

En data 25 de març de 2025, la Sra. A.I.R.O. actuant com a representant del Sr. P.R.M. comunica, per mitjà de la Finestreta Única Empresarial (FUE) del Canal Empresa de la Generalitat de Catalunya, el canvi de titular d'un habitatge d'ús turístic ubicat al c. Girasol, 26, amb número d'inscripció 057574 al Registre de Turisme de Catalunya.

En data 9 d'abril de 2025, els Serveis Tècnics municipals emeten un informe respecte la documentació presentada i que transcriu seguidament:

Assumpte: Comunicació canvi titular activitat habitatge ús turístic

Interessat: P.R.R.M.

Representant: A.I.R.O.

Emplaçament: Carrer Girasol, 16 (Aiguaviva Parc)

Ref. Cadastral: 4027104DG8242N0001FE

Ref. Expedient: X2025001289

Relació de fets



En data 19 d'abril de 2021, el Sr. P.R.C.C. presenta, en aquest Ajuntament, una comunicació prèvia d'inici d'activitat d'un habitatge d'ús turístic al c. Girasol, 26 d'Aiguaviva Parc, Vidreres.

En data 10 de maig de 2021, la Junta de Govern Local es dona per assabentada de l'inici de l'activitat turística en l'adreça abans esmentada.

En data 25 de març de 2025, la Sra. A.I.R.O., en representació del Sr. P.R.R.M., comunica el canvi de la persona titular de l'activitat realitzada en l'habitatge d'ús turístic ubicat al c. Girasol, 26.

Fonaments de dret

Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels govern locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica i subjecta a Declaració Responsable.

Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica (DOGC núm. 8307, de 31 de desembre de 2020).

Llei 13/2002, de 21 de juny, de turisme de Catalunya (DOGC núm. 3669 publicat el 03/07/2002).

Decret 75/2020, de 4 d'agost, de turisme de Catalunya (DOGC núm. 8195 publicat el 06/08/2020).

Consideracions

Que, l'activitat d'habitatge d'ús turístic no està classificada en els annexos de Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats i per tant, es tracta d'una activitat innòcua classificada a l'annex I de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels govern locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica i subjecta a Declaració Responsable.

Que, l'activitat és el de lloguer de curta durada (igual o inferior a 31 dies) d'un habitatge, sense modificar-ne l'ús existent d'habitatge.

Que, l'activitat està classificada com a 5520 Allotjaments turístics i altres allotjaments de curta durada.

Que, el municipi de Vidreres no està afectat pel Decret Llei 3/2023, de 7 de novembre, de mesures urgents sobre el règim urbanístic dels habitatges d'ús turístic.

Que, s'ha comprovat la informació de l'habitatge comunicada per la sol·licitant (adreça, referència cadastral, superfície habitatge i vigència de la cèdula d'habitabilitat).

Conclusions



Que, atès l'exposat s'informa **FAVORABLEMENT** la comunicació de canvi de titular d'una activitat destinada a "Habitatge d'ús turístic", amb emplaçament al c. Girasol núm. 26 de Vidreres.

Que, es fa saber al sol·licitant de l'activitat:

a. Un cop efectuada la Declaració responsable, l'exercici de l'activitat es pot iniciar sota l'exclusiva responsabilitat de les persones titulars i tècniques que hagin realitzat certificacions, i alhora faculta a l'administració per a dur a terme qualsevol actuació de comprovació.

b. La Declaració responsable, no atorga a la persona o empresa titular de l'activitat, facultats sobre el domini públic, el servei públic o els béns col·lectius, ni dona cobertura a efectes contraris a l'ordenament vigent.

c. L'Ajuntament podrà incorporar l'activitat en un pla d'inspecció per a verificar el compliment dels requisits i la normativa sectorial aplicable. En cas que es constati algun incompliment s'iniciarà un procediment d'esmena d'una durada màxima de dos mesos, que no comportaria la suspensió de l'activitat, tret que hi hagués risc per a les persones, els béns o el medi ambient. Aquest procediment d'esmena és independent i compatible amb un possible procediment sancionador, i supletori en els casos en què la normativa sectorial de l'activitat no estableixi un procediment específic.

d. Modificació de l'activitat. D'acord a l'article 14.2 de la Llei 16/2015, la modificació de les condicions en què es duen a terme les activitats requereix una nova declaració responsable o comunicació prèvia, en funció de la classificació dels annexos I i II, tenint en compte com queda la situació final de l'establiment com a conseqüència de la modificació.

e. El titular de l'activitat haurà de donar compliment al Decret 75/2020, de 4 d'agost, de turisme de Catalunya, en allò referent als habitatges d'ús turístic (HUT).

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. La Junta de Govern Local es dona per assabentada de la comunicació presentada per la Sra. A.I.R.O. com a representant del Sr. P.R.R.M, en relació amb el canvi de titularitat de l'activitat turística de l'habitatge ubicat al c. Girasol, 26, de conformitat amb els punts exposats en l'informe tècnic transcrit anteriorment.

Segon. Aprovar la tarifa corresponent segons el que estableix l'ordenança fiscal reguladora de les taxes per a la realització d'activitats administratives i prestació de serveis.

Taxa de tramitació d'expedient d'habitatge d'ús turístic 150 €

Tercer. Comunicar la data del canvi de titular de l'activitat esmentada al Registre de Turisme de Catalunya a fi de la seva inscripció registral.

Quart. Comunicar aquest acord a la Unitat de Recaptació del Consell Comarcal de la Selva perquè es regularitzin les taxes d'escombraries i clavegueram.

Cinquè. Notificar aquest acord a la persona interessada de l'expedient perquè n'estigui informada.



Aprovat per unanimitat

2.13.- Sol·licitud d'autorització per a la tala d'un arbre ubicat al carrer Pollancre núm. 75

Relació de fets

En data 7 d'abril de 2025, la Sra. V.T.P. presenta una instància (E2025003713) en la qual sol·licita obtenir l'autorització municipal per a talar una espècie arbrada en sòl urbà.

En data 9 d'abril de 2025, els Serveis Tècnics municipals emeten un informe respecte la documentació presentada i que transcric seguidament:

Assumpte: Autorització tala arbre en sòl urbà

Interessada: V.T.P.

Emplaçament: Carrer Pollancre núm. 75 (Urbanització Aiguaviva Parc)

Ref. Cadastral: 6428111DG8262N0001EA

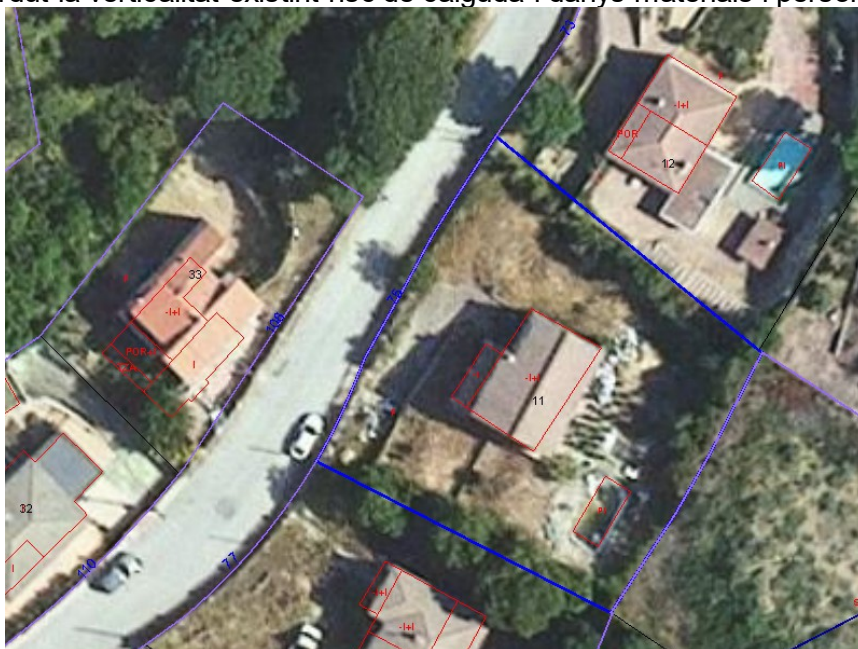
Expedient: X2025001416

Relació de fets

Que, en data 7 d'abril de 2025 mitjançant instància genèrica amb registre d'entrada núm. E2025003713 es sol·licita una intervenció a l'arbrat existent a un solar edificat al Carrer Pollancre núm. 75 de la Urbanització Aiguaviva Parc de Vidreres.

Consideracions

Que, la sol·licitant exposa que és propietària d'una finca edificada en la qual hi ha 1pi que ha perdut la verticalitat existint risc de caiguda i danys materials i personals.



Imatge aèria de la finca (visor cadastre)



Que, el Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres regula la intervenció a l'arbrat, concretament a la lletra k de l'article 170 del Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres vigent, de regulació de les edificacions d'habitatges unifamiliars aïllats de la zona 4, exposa que *"no s'admet la tala indiscriminada d'arbres en els solars d'aquesta zona"*.

Que, l'actuació proposada no es pot entendre com una tala indiscriminada d'arbres, es tracta d'una actuació motivada pel risc que representa un pi inclinat.

Que, un cop retirat el pi la finca disposarà d'arbrat i d'altres elements naturals: herba, arbusts, flors,... que contribueixen a aconseguir la idea de "ciutat jardí" que s'estableix a les zones amb tipologia d'habitatge unifamiliar aïllat del municipi.

Conclusions

Que, atenent a l'exposat, el tècnic que subscriu el present informe fa constar que s'informa **favorablement** la sol·licitud presentada, i per tant, s'autoritza la tala d'un pi inclinat a la finca situada al Carrer Pollancre núm. 75 de la Urbanització Aiguaviva Parc.

Fonaments de dret

Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres, el qual regula la intervenció a l'arbrat, concretament a la lletra k de l'article 170 del Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres vigent, de regulació de les edificacions d'habitatges unifamiliars aïllats de la zona 4, exposa que *"no s'admet la tala indiscriminada d'arbres en els solars d'aquesta zona"*.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Atorgar l'autorització municipal a la Sra. V.T.P. per a la tala d'un arbre ubicat al c. Pollancre, 75, de conformitat amb els punts exposats en l'informe tècnic transcrit anteriorment.

Segon. Notificar aquest acord a la persona interessada de l'expedient perquè n'estigui informada.

Aprobat per unanimitat

3.0.- Contractes menors i acords marc

3.1.- CM SERVEIS de redacció de projecte de condicionament de Can Torronet

Relació de fets

Expedient núm.: X2024003942

Proposta d'acord de número i data establerts al marge

Procediment: Contracte Menor de serveis

Assumpte: CM SERVEIS de redacció de projecte de condicionament de Can Torronet



Interessats: Josep Comas Boadas
Data d'iniciació: Dijous, 03 d'abril del 2025
Document signat per: L'Alcalde

A la vista de les característiques del contracte que es pretén adjudicar:

Tipus de contracte: Contracte menor	
Subtipus del contracte: Contracte menor de serveis	
Objecte del contracte: CM SERVEIS de redacció de projecte de condicionament de Can Torronet	
Procediment de contractació: Contracte menor de serveis	Tipus de Tramitació: ordinària
Codi CPV: 71242000-6 Elaboració de projectes i dissenys, càlculs de costos	
Valor estimat del contracte: 14.900,00 €	IVA: 21%: 3.129,00€
Preu: 18.029,00€	

Vist l'informe tècnic signat en data 09/04/2025.

Vist l'informe jurídic signat en data 10/04/2025.

Fonaments de dret

Els articles 29.8, 37.2, 63.4, 118, 131.3, 153.2, 154.5 i la DA 2a de la Llei de 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

L'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local. La competència en matèria de contractes menors està delegada per l'Alcaldia a la Junta de Govern Local, segons el decret núm. 2023DECR000464, de 23 de juny de 2023.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Dur a terme la contractació del servei de redacció de projecte per al condicionament de Can Torronet mitjançant el procediment del contracte menor de serveis amb l'empresa Joan Comas Boadas; per un import de 14.900,00€ i 3.129,00€ d'IVA. (Pressupost nº 10/12/2024)

Segon. Aprovar la despesa corresponent amb càrrec a la següent aplicació pressupostària del vigent pressupost:

Exercici	Aplicació pressupostària	Import
2025	1 / 920 / 64000	€18.029,00



Tercer. Que una vegada s'hagi finalitzat el projecte de condicionament per a l'edifici de Can Torronet, sent la **data límit per a la seva presentació el proper dia 30 de juny del 2025**, és presenti la factura electrònicament i es tramiti el pagament segons els terminis establerts des del departament de Tresoreria.

Quart. Notificar la resolució a l'adjudicatari en el termini de deu dies a partir de la data de la signatura de la Resolució.

Cinquè. Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte incloent la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació, juntament amb el desglossament corresponent de l'Impost sobre el Valor Afegit.

Aprobat per unanimitat

3.2.- CM SERVEIS de posta a punt de la piscina municipal. Estiu 2025

Relació de fets

Expedient núm.: X2025000924

Proposta d'acord de número i data establerts al marge

Procediment: Contracte Menor de serveis

Assumpte: CM SERVEIS de posta a punt de la piscina municipal. Estiu 2025

Interessats: Piscines Integrals Lloret, SC

Data d'iniciació: Dijous, 06 de març del 2025

Document signat per: L'Alcalde

A la vista de les característiques del contracte que es pretén adjudicar:

Tipus de contracte: Contracte menor	
Subtipus del contracte: Contracte menor de serveis	
Objecte del contracte: CM SERVEIS de posta a punt de la piscina municipal. Estiu 2025	
Procediment de contractació: Contracte menor de serveis	Tipus de Tramitació: ordinària
Codi CPV: 50800000-3 Serveis diversos de reparació i manteniment	
Valor estimat del contracte: 4.236,64€	IVA: 21%: 889,69€
Preu: 5.126,33€	

Fonaments de dret

Els articles 29.8, 37.2, 63.4, 118, 131.3, 153.2, 154.5 i la DA 2a de la Llei de 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

L'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.



La competència en matèria de contractes menors està delegada per l'Alcaldia a la Junta de Govern Local, segons el decret núm. 2023DECR000464, de 23 de juny de 2023.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Dur a terme la contractació dels serveis necessaris per la posta a punt i el control de l'estat de la piscina municipal per l'estiu 2025, mitjançant el procediment del contracte menor de serveis amb l'empresa Piscines Integrals Lloret, SL; per un import de 4.236,64€ i 889,69€ d'IVA. (Pressupost nº P-2025-012)

Segon. Aprovar la despesa corresponent amb càrrec a la següent aplicació pressupostària del vigent pressupost:

Exercici	Aplicació pressupostària	Import
2025	7 / 342 / 21300	5.126,33€

Tercer. Que és presenti la factura electrònicament, un cop realitzada la posta a punt contractada i es tramiti el pagament segons els terminis establerts des del departament de Tresoreria.

Quart. Notificar la resolució a l'adjudicatari en el termini de deu dies a partir de la data de la signatura de la Resolució.

Cinquè. Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte incloent la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació, juntament amb el desglossament corresponent de l'Impost sobre el Valor Afegit.

Aprovat per unanimitat

3.3.- CM SUBM de càmera per instal·lar un nou punt de seguretat ciutadana i trànsit

Relació de fets

Expedient núm.: X2025001021

Proposta d'acord de número i data establerts al marge

Procediment: Contracte Menor de subministraments

Assumpte: CM SUBM de càmera per instal·lar un nou punt de seguretat ciutadana i trànsit

Interessats: Alphanet Security Systems, SL

Data d'iniciació: Dijous, 13 de març del 2025

Document signat per: L'Alcalde

A la vista de les característiques del contracte que es pretén adjudicar:

Tipus de contracte: Contracte menor

Subtipus del contracte: Contracte menor de subministraments



Objecte del contracte: CM SUBM de càmera per instal·lar un nou punt de seguretat ciutadana i trànsit	
Procediment de contractació: Contracte menor de subministraments	Tipus de Tramitació: ordinària
Codi CPV: 35125300-2 Càmeres de seguretat	
Valor estimat del contracte: 7.487,43€	IVA: 21%: 1.572,36 €
Preu: 9.059,79€	

Fonaments de dret

Els articles 29.8, 37.2, 63.4, 118, 131.3, 153.2, 154.5 i la DA 2a de la Llei de 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

L'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

La competència en matèria de contractes menors està delegada per l'Alcaldia a la Junta de Govern Local, segons el decret núm. 2023DECR000464, de 23 de juny de 2023.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Dur a terme la compra de dues càmeres per instal·lar dos nous punts de seguretat ciutadana i trànsit mitjançant el procediment del contracte menor de subministraments amb l'empresa **Alphanet Security Systems SL**; per un import de 7.487,43€ i 1.572,36 € d'IVA. (Pressupost nº 25-035)

Segon. Aprovar la despesa corresponent amb càrrec a la següent aplicació pressupostària del vigent pressupost:

Exercici	Aplicació pressupostària	Import
2025	8 / 92001 / 62300	9.059,79€

Tercer. Que una vegada s'hagi entregat les dues càmeres, és presenti la factura electrònicament i es tramiti el pagament segons els terminis establerts des del departament de Tresoreria.

Quart. Notificar la resolució a l'adjudicatari en el termini de deu dies a partir de la data de la signatura de la Resolució.

Cinquè. Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte incloent la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació, juntament amb el desglossament corresponent de l'Impost sobre el Valor Afegit.

Aprovat per unanimitat



3.4.- CM SUBM d'eines de jardineria per la brigada municipal

Relació de fets

Expedient núm.: X2025001284s

Proposta d'acord de número i data establerts al marge

Procediment: Contracte Menor de subministraments

Assumpte: CM SUBM d'eines de jardineria per la brigada municipal

Interessats: Taller Brugulat, SL

Data d'iniciació: Dissabte, 05 d'abril del 2025

Document signat per: L'Alcalde

A la vista de les característiques del contracte que es pretén adjudicar:

Tipus de contracte: Contracte menor	
Subtipus del contracte: Contracte menor de subministraments	
Objecte del contracte: CM SUBM d'eines de jardineria per la brigada municipal	
Procediment de contractació: Contracte menor de subministraments	Tipus de Tramitació: ordinària
Codi CPV: 44510000-8 Eines	
Valor estimat del contracte: 1.520,41€	IVA 21%: 319,29€
Preu: 1.839,70€	

Vist l'informe tècnic signat en data 10/04/2025

Fonaments de dret

Els articles 29.8, 37.2, 63.4, 118, 131.3, 153.2, 154.5 i la DA 2a de la Llei de 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

L'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

La competència en matèria de contractes menors està delegada per l'Alcaldia a la Junta de Govern Local, segons el decret núm. 2023DECR000464, de 23 de juny de 2023.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Dur a terme la compra d'eines de jardinerias mitjançant el procediment del contracte menor de subministraments amb l'empresa Taller Brugulat SL; per un import de 1.520,41€ i 319,19€ d'IVA. (Pressupost nº 126)

Segon. Aprovar la despesa corresponent amb càrrec a la següent aplicació pressupostària del vigent pressupost:

Exercici	Aplicació pressupostària	Import
----------	--------------------------	--------



2025	3 / 150 / 62300	1.839,70€
------	-----------------	-----------

Tercer. Que una vegada s'hagi realitzat l'entrega de les eines, és presenti la factura electrònicament i es tramiti el pagament segons els terminis establerts des del departament de Tresoreria.

Quart. Notificar la resolució a l'adjudicatari en el termini de deu dies a partir de la data de la signatura de la Resolució.

Cinquè. Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte incloent la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació, juntament amb el desglossament corresponent de l'Impost sobre el Valor Afegit.

Aprobat per unanimitat

3.5.- CM SUBM de furgoneta Dacia Dokker 5439HZV per la brigada municipal

Relació de fets

Expedient núm.: X2025001286

Proposta d'acord de número i data establerts al marge

Procediment: Contracte Menor de subministraments

Assumpte: CM SUBM de furgoneta Dacia Dokker 5439HZV per la brigada municipal

Interessats: Auto taller Payas, SL

Data d'iniciació: Dilluns, 31 de març del 2025

Document signat per: L'Alcalde

A la vista de les característiques del contracte que es pretén adjudicar:

Tipus de contracte: Contracte menor	
Subtipus del contracte: Contracte menor de subministraments	
Objecte del contracte: CM SUBM de furgoneta Dacia Dokker 5439HZV per la brigada municipal	
Procediment de contractació: Contracte menor de subministraments	Tipus de Tramitació: ordinària
Codi CPV: 34130000-7 Vehicles de motor per al transport de mercaderies	
Valor estimat del contracte: 6.033,06€	IVA: 21%: 1.266,94€
Preu: 7.300,00€	

Vist l'informe tècnic signat en data 04/04/2025

Vist l'informe jurídic signat en data 04/04/2025

Fonaments de dret



Els articles 29.8, 37.2, 63.4, 118, 131.3, 153.2, 154.5 i la DA 2a de la Llei de 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

L'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

La competència en matèria de contractes menors està delegada per l'Alcaldia a la Junta de Govern Local, segons el decret núm. 2023DECR000464, de 23 de juny de 2023.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Dur a terme la compra de la furgoneta Dacia Dokker amb matrícula 5439HZV per a la brigada municipal mitjançant el procediment del contracte menor de subministraments amb l'empresa Auto Taller Payas SL; per un import de 6.033,06€ i 1.266,94€ d'IVA. (Pressupost nº 250140)

Segon. Aprovar la despesa corresponent amb càrrec a la següent aplicació pressupostària del vigent pressupost:

Exercici	Aplicació pressupostària	Import
2025	3 / 161 / 62400	7.300,00€

Tercer. Que una vegada s'hagi entregat la furgoneta, és presenti la factura electrònicament i es tramiti el pagament segons els terminis establerts des del departament de Tresoreria.

Quart. Notificar la resolució a l'adjudicatari en el termini de deu dies a partir de la data de la signatura de la Resolució.

Cinquè. Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte incloent la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació, juntament amb el desglossament corresponent de l'Impost sobre el Valor Afegit.

Aprobat per unanimitat

3.6.- CM SUBM d'escàner documental per a Serveis Socials

Relació de fets

Expedient núm.: X2025001361

Proposta d'acord de número i data establerts al marge

Procediment: Contracte Menor de subministraments

Assumpte: CM SUBM d'escàner documental per a Serveis Socials

Interessats: David Flores Surós

Data d'iniciació: Dimarts, 03 d'abril del 2025

Document signat per: L'Alcalde



A la vista de les característiques del contracte que es pretén adjudicar:

Tipus de contracte: Contracte menor	
Subtipus del contracte: Contracte menor de subministraments	
Objecte del contracte: CM SUBM d'escàner documental per a Serveis Socials	
Procediment de contractació: Contracte menor de subministraments	Tipus de Tramitació: ordinària
Codi CPV: 38520000-6 Escàners	
Valor estimat del contracte: 650,00€	IVA: 21%: 136,50€
Preu: 786,50€	

Vist l'informe tècnic signat en data 03/04/2025.

Vist l'informe jurídic signat en data 03/04/2025.

Fonaments de dret

Els articles 29.8, 37.2, 63.4, 118, 131.3, 153.2, 154.5 i la DA 2a de la Llei de 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

L'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

La competència en matèria de contractes menors està delegada per l'Alcaldia a la Junta de Govern Local, segons el decret núm. 2023DECR000464, de 23 de juny de 2023.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Dur a terme la compra d'un escàner documental amb còpia autèntica mitjançant el procediment del contracte menor de subministraments amb l'empresa David Flores Surós; per un import de 650,00€ i 136,50€ d'IVA. (Pressupost nº P25035)

Segon. Aprovar la despesa corresponent amb càrrec a la següent aplicació pressupostària del vigent pressupost:

Exercici	Aplicació pressupostària	Import
2025	1 / 920 / 63600	786,50€

Tercer. Que una vegada s'hagi entregat l'escàner, és presenti la factura electrònicament i es tramiti el pagament segons els terminis establerts des del departament de Tresoreria.



Quart. Notificar la resolució a l'adjudicatari en el termini de deu dies a partir de la data de la signatura de la Resolució.

Cinquè. Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte incloent la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació, juntament amb el desglossament corresponent de l'Impost sobre el Valor Afegit.

Aprovat per unanimitat

3.7.- AM ACM Assegurança flota de vehicles 01/05/2025 - 01/06/2025

Proposta d'acord de L'Ajuntament de Vidreres d'adhesió al l'acord marc de serveis d'assessorament i de mediació d'assegurances (Exp. 2023.02) i l'acord marc de serveis d'assegurances (Exp. 2023.02) i a l'acord marc de serveis d'assegurances (Exp. 2023.01): Accidents (Lot 1), vehicles terrestres (Lot 2), responsabilitat de càrrecs electes i personal de l'administració (Lot 3), defensa jurídica i reclamació de danys (Lot 4)

Relació de fets

1. El CCDL, per encàrrec de la Central de contractació de l'ACM, tramita periòdicament, la licitació de contractes amb destinació a les entitats locals de Catalunya recurrent a la utilització de les tècniques de racionalització de la contractació administrativa previstes a la vigent legislació en matèria de contractes del sector públic, principalment el denominat Acord marc, fórmula, que possibilita la contractació de forma agregada de bona part de les demandes de subministraments i serveis que es pretenen atendre, d'acord amb les necessitats a satisfer de les entitats locals adherides a l'Associació i detectades a partir de les actuacions de prospecció de mercat i estudis que porta a terme l'àrea d'Estudis i contractació de l'entitat.

2. Atenent al fet que amb data 31 de desembre de 2023, finalitza la vigència de l'Acord marc de serveis d'assegurances amb destinació a les entitats locals de Catalunya (exp. núm. 2019.01), l'ACM va considerar oportú i justificat la licitació d'un nou Acord marc pel servei de pòlisses d'assegurances d'accidents, de vehicles, de responsabilitat de càrrecs electes i de defensa jurídica i reclamació de danys, així com la formulació del corresponent encàrrec al CCDL per tal que porti a terme, de manera efectiva, aquesta licitació. En aquest sentit, mitjançant Resolució de Presidència 14/2023, de 10 de febrer, es resolgué aprovar formalment l'acceptació de l'encàrrec formulat pels òrgans de direcció de l'ACM, per tal de portar a terme la licitació d'un Acord marc de serveis d'assegurances amb destinació a les entitats locals de Catalunya i aprovar, així mateix, l'inici del corresponent expedient, amb número 2023.01

En data 14 de novembre de 2023, i prèvia tramitació del corresponent expedient, el CCDL aprovà l'adjudicació de l'Acord marc de serveis d'assegurances amb destinació a les entitats locals de Catalunya, d'acord amb el següent detall:

LOT 1.- PÒLISSA D'ASSEGURANÇA COL·LECTIVA D'ACCIDENTS PER ALS ENS PÚBLICS:

ZURICH INSURANCE EUROPE AG, SUCURSAL EN ESPAÑA (abans ZURICH INSURANCE PLC, Sucursal en España)



LOT 2.- PÒLISSA D'ASSEGURANCES DELS VEHICLES TERRESTRES DELS ENS PÚBLICS:

FIATC MUTUADE SEGUROS Y REASEGUROS

LOT 3.- PÒLISSA D'ASSEGURANCES DE RESPONSABILITAT DE CÀRRECS ELECTES I PERSONAL AL SERVEI DE L'ADMINISTRACIÓ DELS ENS PÚBLICS I EMPRESES PÚBLIQUES, CONSORCIS I GESTORES D'ENTITATS PÚBLIQUES:

AIG EUROPE, S.A. Sucursal en España

LOT 4.- PÒLISSA D'ASSEGURANCES DE DEFENSA JURÍDICA I RECLAMACIÓ DE DANYS DELS ENS PÚBLICS:

ARAG S.E. Sucursal en España

En data 20 de desembre de 2023 es formalitzà l'Acord marc amb les empreses adjudicatàries dels lots 1, 2, 3 i 4, per un període inicial de vint-i-quatre mesos, a partir de l'1 de gener de 2024. Aquest període podrà ésser prorrogat per dos períodes de dotze mesos addicionals, com a termini màxim cadascun d'ells, essent el seu límit, vigència inicial i pròrrogues, de quaranta-vuit mesos com a màxim.

En data 5 de març de 2023, i previs els tràmits oportuns, la Comissió Executiva del CCDL, va aprovar definitivament la cessió de l'Acord marc de serveis d'assegurances amb destinació a les entitats locals de Catalunya (exp. núm. 2023.01), a favor de l'Associació Catalana de Municipis (ACM), cessió que es formalitzà degudament.

3. Així mateix, en data 27 de març de 2023, la Comissió de Presidència de l'ACM va adoptar l'acord d'encarregar al CCDL l'inici d'expedient de contractació i la posterior licitació de conformitat amb la LCSP d'un nou Acord marc de serveis d'assessorament i de mediació d'assegurances amb destinació a les entitats locals de Catalunya.

Per resolució de Presidència núm. 2023/32, de data 5 d'abril, s'aprovà formalment l'acceptació de l'encàrrec formulat pels òrgans de direcció de l'ACM, per tal de portar a terme la licitació de l'Acord marc de serveis d'assessorament i de mediació d'assegurances amb destinació a les entitats locals de Catalunya, amb número d'expedient 2023.02.

En data 5 de març de 2024, la Comissió Executiva del CCDL, aprovà l'adjudicació de l'Acord marc de serveis d'assessorament i de mediació d'assegurances amb destinació a les entitats locals de Catalunya (exp. núm. 2023.02), de conformitat amb la proposta d'acord de la Mesa de contractació adoptada el 13 de febrer de 2024 i acceptada per la Resolució de Presidència núm. 2024/16, de data 20 de febrer, a favor de l'empresa Ferrer & Ojeda Asociados Correduría de Seguros SL, la qual serà l'encarregada de prestar els serveis d'assessorament i de mediació de les assegurances licitades centralitzadament pel CCDL-ACM, durant la vigència de l'Acord marc (exp. núm. 2023.02). Així mateix, en data 8 d'abril de 2024 es va procedir a la formalització de l'Acord marc de referència.

En data 2 de juliol de 2024, la Comissió Executiva del CCDL, va aprovar la cessió definitiva de l'adjudicació de l'Acord marc de serveis d'assessorament i de mediació d'assegurances amb destinació a les entitats locals de Catalunya (exp. núm. 2023.02), prèvia acceptació de l'ACM en la sessió de la Comissió de Presidència de data 11 de juny de 2024. El 5 de juliol es procedeix a la formalització.



4. L'Ajuntament de Vidreres requereix tenir assegurats els vehicles Ford Courier matrícula 5000JXW, Renault Kangoo amb matrícula 4768BHR i el tractor New Holland amb matrícula E3636BFW.

7. Donat que el procediment obert que es va licitar per a la contractació d'assegurances de vehicles va resultat desert, la opció que compleix amb els requisits de contractació d'aquest tipus de servei és l'adhesió a l'acord marc celebrat per l'ACM, i del qual l'empresa adjudicatària és Ferrer Ojeda (corredor d'assegurances) i Fiac seguros (asseguradora).

Sol·licitada l'oferta corresponent, aquesta puja un total de 935,62 euros anuals.

8. Vista la necessitat d'assegurar els tres vehicles Ford Courier matrícula 5000JXW, Renault Kangoo amb matrícula 4768BHR i el tractor New Holland amb matrícula E3636BFW i tenint en compte l'adhesió per part de l'Ajuntament de Vidreres al sistema d'adquisició centralitzada destinada als ens locals que l'ACM porta a terme, des del departament de Compres i Contractació de l'Ajuntament és proposa la formalització de pròrroga de l'adhesió a l'acord marc de serveis d'assessorament i de mediació d'assegurances (Exp. 2023.02) i a l'acord marc de servei d'assegurances (Exp. 2023.01): vehicles terrestres (lot 2).

Fonaments de dret

Articles 227 i ss. de la LCSP, en relació a la DA 3a de la LSCP i la DA 5a de la LBRL, respecte a la creació i règim de centrals de contractació i l'adhesió a aquestes.

Articles 219 a 222 de la LCSP en relació al règim dels Acords marc.

Article 153 i 220 de la LCSP pel que fa a la formalització dels contractes administratius mitjançant la signatura per les parts del contracte dels corresponents documents contractuals.

Article 25 i 26 de la LCSP pel que fa a la consideració dels contractes de serveis d'assegurances, com a contractes privats i que es regeixen en quan als seus efectes i extinció pel dret privat.

Plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que regeixen l'Acord marc de serveis d'assegurances amb destinació a les entitats locals de Catalunya (exp. núm. 2023.01) i l'Acord marc de serveis d'assessorament i de mediació d'assegurances amb destinació a les entitats locals de Catalunya (exp. núm. 2023.02), aprovats respectivament per acord de la Comissió executiva del CCDL, de data 9 de maig de 2023 i per Resolució de Presidència núm. 2023/91 del CCDL, de data 27 de novembre, i publicats al perfil de contractant de l'entitat.

Els articles 29.8, 37.2, 63.4, 118, 131.3, 153.2, 154.5 i la DA 2a de la Llei de 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

L'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.



La competència en matèria de contractes menors està delegada per l'Alcaldia a la Junta de Govern Local, segons el decret núm. 2023DECR000464, de 23 de juny de 2023.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer.- Aprovar l'adhesió de l'Ajuntament de Vidreres a l'Acord marc de serveis d'assessorament i de mediació d'assegurances amb destinació a les entitats locals de Catalunya (exp. núm. 2023.02) adjudicat a Ferrer & Ojeda i, per tant, Ferrer & Ojeda Asociados, Correduría de Seguros, SL passa a tenir la condició de mediador de l'Ajuntament de Vidreres.

Segon.- Aprovar l'adhesió de l'Ajuntament de Vidreres a l'Acord marc de serveis d'assegurances amb destinació a les entitats locals de Catalunya (exp. núm. 2023.01), i contractar les Pòlisses que a continuació s'indiquen:

Lot 2. Vehiclos Terrestres, a favor de la mercantil Fiatc Mutua de Seguros y Reaseguros, per un import de 935,62 euros, amb vigència des del 01/05/2025 al 01/05/2026 i amb possibilitat de prorrogar per períodes de dotze mesos addicionals, sempre i quan estigui vigent l'Acord marc de referència.

Tercer.- Aprovar l'autorització i disposició de la despesa per import de 935,62€ que s'imputarà, dins del pressupost municipal dels anys 2025 i 2026 a càrrec de l'aplicació pressupostària 3 / 150 / 22400.

Quart.- Notificar l'adopció d'aquest acord a l'ACM (a través d'EACAT) i també al mediador Ferrer & Ojeda (pcladera@ferrerojeda.com), així com a la resta d'interessats que s'escaigui, i donant-li els efectes de publicitat que siguin preceptius.

Aprovat per unanimitat

3.8.- AM ACM Serveis d'assessorament tècnic i jurídic vinculat a la tramitació d'expedients de llicències d'activitats

Relació de fets

1. L'Ajuntament de Vidreres, en data 13 de desembre del 2012, va aprovar l'adhesió al sistema d'adquisició centralitzada destinada als ens locals que l'ACM porta a termes, conjuntament amb el Consorci Català pel desenvolupament Local.

2. El CCDL, per encàrrec de l'ACM, promou periòdicament, la licitació de contractes amb destinació a les entitats locals de Catalunya mitjançant la utilització de les tècniques de racionalització de la contractació administrativa previstes a la vigent legislació en matèria de contractes del sector públic, principalment el denominat Acord marc, que possibilita la contractació de forma agregada per bona part de les demandes de subministraments i serveis que es pretenen atendre, d'acord amb les necessitats a satisfer de les entitats locals adherides a l'Associació detectades a partir de les actuacions de prospecció de mercat i estudis que porta a terme l'àrea d'Estudis i contractació de l'entitat.



3. D'acord amb les anteriors consideracions, i prèvia tramitació del corresponent procediment administratiu de licitació de conformitat amb els plecs de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques aprovats per Resolució de Presidència núm. 51/2022, de data 17 de juny de 2022, i publicats al perfil de contractant de l'entitat, l'esmentada Comissió executiva en la seva sessió extraordinària de data 10 de novembre de 2022, va acordar adjudicar l'Acord marc de serveis d'assessorament tècnic i jurídic vinculats a la tramitació d'expedients urbanístics amb destinació a les entitats locals de Catalunya, d'acord amb el detall de les empreses que han resultat seleccionades en l'Acord marc i que, seguidament, es relacionen amb el següent ordre classificatori:

Lot 1: Pla de xoc per a l'actualització de llicències d'obres (inclou assistència tècnica i jurídica) a la demarcació de Barcelona.

1- OLGA SALA CORREA

Lot 2: Pla de xoc per a l'actualització de llicències d'obres (inclou assistència tècnica i jurídica) a la demarcació de Girona.

1- NOVA CELONA, S.L.
2- EP ENGINYERIA GRUP 7, S.L.P
3- PERE MADÍ BURGELL

Lot 3: Pla de xoc per a l'actualització de llicències d'obres (inclou assistència tècnica i jurídica) a la demarcació de Lleida.

1- NOVA CELONA, S.L.

Lot 4: Pla de xoc per a l'actualització de llicències d'obres (inclou assistència tècnica i jurídica) a la demarcació de Tarragona.

1- NOVA CELONA, S.L.

Lot 6: Pla de xoc per a l'actualització de llicències d'activitats (inclou assistència tècnica i jurídica) a la demarcació de Girona.

1- EP ENGINYERIA GRUP 7, S.L.P.

Lot 9: Inspeccions urbanístiques i d'activitats (inclou assistència tècnica i jurídica) – Disciplina urbanística i d'activitats – Expedients administratius sancionadors a la demarcació de Barcelona.

1- NOVA CELONA, S.L.

Lot 10: Inspeccions urbanístiques i d'activitats (inclou assistència tècnica i jurídica) – Disciplina urbanística i d'activitats – Expedients administratius sancionadors a la demarcació de Girona.

1- NOVA CELONA, S.L.

Lot 11: Inspeccions urbanístiques i d'activitats (inclou assistència tècnica i jurídica) – Disciplina urbanística i d'activitats – Expedients administratius sancionadors a la demarcació de Lleida.



1- NOVA CELONA, S.L.

Lot 12: Inspeccions urbanístiques i d'activitats (inclou assistència tècnica i jurídica) – Disciplina urbanística i d'activitats – Expedients administratius sancionadors a la demarcació de Tarragona.

1- NOVA CELONA, S.L.

Lot 13: Informes previs a l'emissió de certificats de règim urbanístic o aprofitament urbanístic a la demarcació de Barcelona.

- 1- OLGA SALA CORREA
- 2- OUA GESTIÓ DEL TERRITORI I URBANISME

Lot 14: Informes previs a l'emissió de certificats de règim urbanístic o aprofitament urbanístic a la demarcació de Girona.

- 1- NOVA CELONA, S.L.
- 2- CORSUNSKY & MORÉ, S.L.P.
- 3- EP ENGINYERIA GRUP 7, S.L.P.
- 4- PERE MADÍ BURGELL

Lot 15 : Informes previs a l'emissió de certificats de règim urbanístic o aprofitament urbanístic a la demarcació de Lleida.

- 1- NOVA CELONA, S.L.
- 2- CORSUNSKY & MORÉ, S.L.P.

Lot 16: Informes previs a l'emissió de certificats de règim urbanístic o aprofitament urbanístic a la demarcació de Tarragona.

- 1- NOVA CELONA, S.L.
- 2- CORSUNSKY & MORÉ, S.L.P.

4. En data 22 de desembre de 2022, es va formalitzar, entre el CCDL i les diferents entitats mercantils seleccionades, el corresponent contracte com a adjudicatàries de l'Acord marc de serveis d'assessorament tècnic i jurídic vinculats a la tramitació d'expedients urbanístics amb destinació a les entitats locals de Catalunya, licitat per part del CCDL.

5. En data 13 de febrer de 2023, la Comissió de Presidència de l'ACM va aprovar acceptar formalment la cessió de l'Acord marc de serveis d'assessorament tècnic i jurídic vinculats a la tramitació d'expedients urbanístics amb destinació a les entitats locals de Catalunya, (Exp. 2022.01), aprovada definitivament per la Comissió Executiva del CCDL el 9 de març de 2023. El 14 de març es procedeix a la formalització.

6. En data 17 de setembre de 2024, la Comissió de Presidència de l'ACM va aprovar definitivament la primera pròrroga de l'Acord marc de serveis d'assessorament tècnic i jurídic vinculats a la tramitació d'expedients urbanístics (Exp. 2022.01), per un període addicional de 12 mesos més, des del 22 de desembre de 2024 fins al 21 de desembre de 2025. Es procedeix a la formalització.



7. En data 13 d'abril de 2023, la Comissió Executiva del CCDL va aprovar l'adjudicació de l'Acord marc de serveis d'assessorament tècnic i jurídic vinculats a la tramitació d'expedients d'activitats amb destinació a les entitats locals de Catalunya, (Exp. 2022.09) lots 1, 2 i 3 d'acord amb el detall de les empreses que han resultat seleccionades en l'Acord marc i que, seguidament, es relacionen amb el següent ordre classificatori:

Lot 1: Pla de xoc per a l'actualització de llicències d'activitats (inclou assistència tècnica i jurídica) a la demarcació de Barcelona.

1- DEKRA INDUSTRIAL SA.

Lot 2: Pla de xoc per a l'actualització de llicències d'activitats (inclou assistència tècnica i jurídica) a la demarcació de Lleida.

1- DEKRA INDUSTRIAL SA.

Lot 3: Pla de xoc per a l'actualització de llicències d'activitats (inclou assistència tècnica i jurídica) a la demarcació de Tarragona.

1- DEKRA INDUSTRIAL SA.

8. En data 29 de maig de 2023, es va formalitzar, entre el CCDL i l'entitat mercantil, el corresponent contracte com a adjudicatària de l'Acord marc de serveis d'assessorament tècnic i jurídic vinculats a la tramitació d'expedients d'activitats amb destinació a les entitats locals de Catalunya, licitat per part del CCDL.

9. Atès que els serveis tècnics municipals de l'Ajuntament de Vidreres han posat de manifest la insuficiència de mitjans propis per a l'assistència tècnica en matèria de llicències d'activitats, degut al gran volum de tasques a desenvolupar i pel fet de disposar únicament d'una enginyera a temps parcial en plantilla.

10. Atès que el la tramitació d'expedients de llicències d'activitats és una de les funcions pròpies del departament d'urbanisme i davant la impossibilitat que aquesta tasca es pugui realitzar pel personal propi del departament, l'adhesió a aquest acord marc és una solució adient.

Fonaments de Dret.

Disposició addicional 3a. de la LSCP, en relació a la Disposició addicional 5a de la LBRL, en la redacció donada per la LRSAL.

Articles 227 i ss. de la LCSP, en relació a la DA 5a de la LBRL respecte a la creació i règim de centrals de contractació i l'adhesió a aquestes.

Articles 219 a 222 de la LCSP en relació al règim dels Acords marc.

Article 153 i 220 de la LCSP pel que fa a la formalització dels contractes administratius mitjançant la signatura per les parts del contracte dels corresponents documents contractuals.



L'Acord marc té per objecte la prestació del servei d'assessorament tècnic i jurídic vinculats a la tramitació d'expedients urbanístics amb destinació a les entitats locals de Catalunya.

Plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques aprovats per Resolució de Presidència núm. 51/2022, de data 17 de juny de 2022, i publicats al perfil de contractant de l'entitat que regeixen l'Acord marc de serveis d'assessorament tècnic i jurídic vinculats a la tramitació d'expedients urbanístics amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. núm. 2022.01).

Els articles 29.8, 37.2, 63.4, 118, 131.3, 153.2, 154.5 i la DA 2a de la Llei de 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

L'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

La competència en matèria de contractes menors està delegada per l'Alcaldia a la Junta de Govern Local, segons el decret núm. 2023DECR000464, de 23 de juny de 2023.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Disposar l'adhesió del l'Ajuntament de Vidreres a la primera pròrroga de l'Acord marc de serveis d'assessorament tècnic i jurídic vinculats a la tramitació d'expedients urbanístics amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2022.01).

Segon. Aprovar la contractació a l'empresa EP Enginyeria grup 7 SLP pels serveis de d'actualització de llicències d'activitats incloent assistència tècnica i jurídica per valor total de 2.500,00 euros (IVA no inclòs), presentada per l'empresa adjudicatària resultant de l'adjudicació realitzada del lot 6.

Tercer. Aprovar l'autorització i disposició de la despesa per import de 2.500,00 euros (IVA no inclòs) que s'imputarà, dins del pressupost municipal de l'any 2025, a càrrec de l'aplicació pressupostària 3 / 1721 / 22706.

Quart. Notificar l'adopció d'aquest acord a l'empresa adjudicatària EP Enginyeria grup 7 SLP i a l'ACM (per EACAT) així com a la resta d'interessats que s'escaigui, i donant-li els efectes de publicitat que siguin preceptius.

Cinquè . Qualsevol altre que l'entitat consideri pertinent.

Sisè. Traslladar el present acord a l'Àrea de Secretaria – Intervenció de l'Ajuntament de Vidreres.

Aprovat per unanimitat

4.0.- Serveis generals



4.1.- Conveni amb l'empresa Adamo Telecom Iberia SA per al compartiment de l'ús d'infraestructures de telecomunicacions.

Relació de fets

Primer. En data 14 de febrer de 2020, signem un conveni l'Ajuntament de Vidreres i l'empresa Adamo per connectar diversos equipaments municipals a la xarxa de fibra òptica d'Adamo.

Adamo Telecom Iberia SA ha instal·lat una infraestructura de telecomunicacions que inclou:

1.300 metres lineals de fibra òptica, cobrint una part substancial del municipi i establint una xarxa bàsica d'interconnexió.

Un espai d'equipament ubicat a l'antic edifici de l'Escorxador, actualment reconvertit en oficina de Turisme, a la Crta. Lloret s/n, on es localitza l'armari de telecomunicacions. Aquest espai és essencial per a la gestió de la xarxa i inclou un punt de subministrament energètic per a l'alimentació dels equips necessaris.

Aquesta infraestructura constitueix la base per a la connexió de diversos equipaments municipals i garanteix una cobertura bàsica de telecomunicacions tan nivell local, com a municipis propers com és el cas de Sils.

Les connexions municipals actuals

Des del conveni anterior formalitzat el 14 de febrer de 2020, diversos equipaments municipals ja estan connectats a la xarxa de fibra òptica d'Adamo. Els equipaments actualment connectats són els següents:

Centre Cívic
Can Xiberta
Can Torronet
Biblioteca
Llar El Sorrer
Ajuntament
Escorxador
Pavelló
Camp de Futbol Municipal

Aquestes connexions han millorat substancialment la comunicació interna i externa de l'Ajuntament, augmentant l'eficiència administrativa i facilitant l'accés a serveis digitals per a la ciutadania.

Noves connexions proposades en el conveni

Per continuar millorant la infraestructura de telecomunicacions del municipi i expandir la connectivitat als equipaments municipals més rellevants, l'Ajuntament proposa una sèrie de noves connexions. Les noves incorporacions són:

Jutjat de Pau / Antic Ajuntament
Llar d'Infants Sant Iscle
Serveis Socials
Centre de dia per a la gent gran



Aquestes connexions proporcionaran una millor cobertura i capacitat de comunicació per a serveis públics de gran importància, millorant així l'eficiència operativa de l'Ajuntament i els diferents centres que depèn d'aquest.

Segon. Un dels pilars fonamentals d'aquest conveni és la **garantia de manteniment de la xarxa**. Aquest compromís és essencial per assegurar que la infraestructura de telecomunicacions funcioni de manera continuada i estable, evitant interrupcions i incidències que podrien afectar la qualitat dels serveis municipals. Els punts clau relacionats amb el manteniment són:

Manteniment preventiu: Adamo Telecom s'encarregarà de les tasques de manteniment regular per garantir el bon estat de la infraestructura.

Servei tècnic immediat: En cas d'incidències o avaries, l'Ajuntament tindrà accés directe al servei tècnic per a una resolució ràpida de qualsevol problema, minimitzant els temps d'inactivitat.

Aquest compromís és essencial no només per a l'estabilitat de la xarxa, sinó també per garantir l'atenció immediata a les necessitats de manteniment, especialment en casos d'incidents urgents que puguin afectar l'operativa de l'Ajuntament.

Tercer. Aquest conveni proporciona un conjunt de beneficis importants per a l'Ajuntament de Vidreres, tant en termes d'eficiència operativa com en qualitat de servei. Els principals avantatges són:

Millora de la connectivitat municipal: La inclusió de més equipaments a la xarxa de fibra òptica millorarà la comunicació entre els serveis municipals i permetrà una millor gestió de les dades.

Optimització de recursos: L'ús de la infraestructura existent d'Adamo per estendre la xarxa a nous equipaments ajuda a minimitzar costos en la creació de noves infraestructures i fa més rendible l'ampliació de la xarxa.

Millora dels serveis públics: Els equipaments municipals podran beneficiar-se d'una connexió d'alta capacitat, que garantirà un millor accés als serveis digitals i facilitarà la gestió i l'atenció al públic.

Manteniment garantit: La seguretat que la xarxa serà mantinguda i supervisada per un operador especialitzat assegura una major estabilitat i una resposta immediata a qualsevol tipus d'incident.

Quart. Aquest conveni de col·laboració tindrà efectes retroactius des de data 15 de febrer de 2024.

Fonaments de dret

Atès els articles 108 al 112 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, relatius a les característiques de convenis de col·laboració.



Atès l'article 14 de la llei 19/2014, de 29 de desembre, de Transparència, accés a la informació pública i bon govern, relatiu a la transparència en els convenis de col·laboració.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Aprovar el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Vidreres i l'empresa ADAMO TELECOM IBERIA SA per al compartiment de l'ús d'infraestructures de telecomunicacions tal com s'indica a l'informe tècnic i amb efectes retroactius a data 15 de febrer de 2024.

Segon. Facultar l'alcaldia, Sr. Jordi Camps Vicente, per a la signatura conjunta amb la secretària de la corporació d'aquest conveni.

Tercer. Donar trasllat d'aquesta resolució a l'empresa Adamo Telecom Iberia SA, a Tresoreria de l'Ajuntament de Vidreres i a l'Àrea d'informàtica pel seu coneixement i efectes.

ANNEX 1:

CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE VIDRERES I ADAMO TELECOM IBERIA SA PER AL COMPARTIMENT DE L'ÚS DE INFRAESTRUCTURES DE TELECOMUNICACIONS I EL DESPLEGAMENT D'UNA XARXA DE FIBRA ÒPTICA AL MUNICIPI

Vidreres, a data de la signatura electrònica

REUNITS:

D'una part, el Sr. Jordi Camps Vicente amb DNI XXX252XXX, Alcalde de l'Ajuntament de Vidreres (en endavant "Ajuntament"), assistit per la secretaria Sr. Marta Felip Torres de l'Ajuntament, qui en donarà fe.

De l'altra banda, el **Sr. X.V.G.**, amb DNI XXX9282XX, actua en nom i representació d'Adamo Telecom Iberia S.A., amb CIF A65232357, , com a apoderat de la societat, de conformitat amb l'escriptura de data 27 de maig de 2022, atorgada davant el Notari de Madrid el senyor. José María Mateos Salgado, amb número 3401 del seu protocol, elevat a instrument públic les decisions de l'administrador solidari de la societat, el senyor Carlos Ávila Rivero, de data 20 de maig de 2022, inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona, al Tom 47402, Foli 157, Fulla B 391376, Inscripció 29.

Ambdues parts es reconeixen competència i capacitat respectivament per formalitzar el present Conveni, i

MANIFESTEN



1.- Que Adamo Telecom Iberia S.A (en endavant ADAMO), està inscrita al Registre d'operadors de la CNMC amb el nº 837 . Aquesta inscripció li permet l'exploració d'una xarxa pública de comunicacions electròniques i/o per a la prestació de serveis de comunicacions electròniques disponibles al públic. I com a operador ha desplegat la seva xarxa de fibra òptica al municipi de Vidreres.

2.- Que l'Ajuntament considera d'interès prioritari el desplegament de xarxes de comunicacions electròniques d'accés ultra-ràpid en el seu terme municipal, i que la seva implantació es faci de la manera més eficient i amb el mínim impacte possible.

3.- Que l'article 45 de la Llei 11/2022, de 28 de juny, General de Telecomunicacions (LGTel) disposa que *"los operadores tendrán derecho, en los términos de este capítulo, a la ocupación del dominio público en la medida en que ello sea necesario para el establecimiento de la red pública de comunicaciones electrónicas de que se trate(...)"*, i que aquest reconeixement genèric, precisa d'autorització d'ocupació concreta del domini públic, atorgada per l'Administració titular.

4.- Que l'article 52 LGTel disposa que les administracions públiques titulars d'infraestructures susceptibles de ser utilitzades per al desplegament de xarxes públiques de comunicacions electròniques, han de facilitar l'accés a aquestes infraestructures en condicions objectives, de transparència i no discriminació als operadors que instal·lin o explotin xarxes públiques de comunicacions electròniques i que en cap cas es poden establir drets preferents o exclusius, tot prohibint de forma expressa que l'accés a aquestes infraestructures s'atorgui mitjançant procediments de licitació.

5.- Que aquest mateix art. 52 estableix que les parts poden negociar lliurement els acords d'accés, incloses les contraprestacions econòmiques, i que les administracions públiques titulars de les infraestructures tindran dret a establir les compensacions econòmiques que corresponguin.

6.- Que el Reial Decret 330/2016, de 9 de setembre, relatiu a mesures per a reduir el cost del desplegament de les xarxes de comunicacions electròniques d'alta velocitat, desenvolupa els arts. 35 a 38 LGTel en allò relatiu a l'accés a infraestructures físiques susceptibles d'allotjar xarxes públiques de comunicacions electròniques, coordinació d'obres civils i publicació d'informació sobre concessió de permisos.

7.- Que l'Ajuntament és titular d'una infraestructura susceptible d'allotjar xarxes de comunicacions, electròniques, en concret la canalització de megafonia de la zona de Mas Flassià i que l'operadora ADAMO està interessada en seguir fent ús de part d'aquesta infraestructura per donar connectivitat mitjançant xarxa de fibra òptica tal i com està fent des de la signatura del Conveni de data 14/02/2020.

Actualment l'operador Adamo utilitza **1.300** ml de la infraestructura descrita en



aquest Manifest i **un espai a l'antic edifici de l'escorxador, actualment oficina de Turisme** ubicada a Crta. Lloret s/n (armari telecomunicacions) amb un punt de corrent per la ubicació de l'equipament de la xarxa d'Adamo, garantint-ne l'accés pel manteniment de la xarxa..

8.- Que l'Ajuntament està interessat en connectar els següents equipaments municipals amb una xarxa de fibra òptica aprofitant el desplegament de la xarxa d'Adamo mitjançant una xarxa pròpia construïda sobre les infraestructures pròpies o cedides per Adamo. Connexions addicionals a les ja realitzades dins el conveni anterior , formalitzat a data 14/02/20:

Jutjat de Pau

Llar d'Infants

Serveis socials

Centre de dia per a la gent gran

9.- Que l'Ajuntament està interessat en disposar d'un servei de manteniment de la xarxa de fibra òptica desplegada per interconnexió dels diferents equipaments municipals que inclogui una revisió preventiva anual de les seus i fins a dos actuacions anuals de reparació en cas d'avaría. Aquest servei inclou el manteniment de les connexions entre seus existents prèvies a aquest acord i les proposades addicionals.

10.- Que en data 17 de març de 2017 i amb registre d'entrada nº ENTRA-2017-1197 Adamo va entrar al registre Municipal el **Pla de Desplegament** de la xarxa de comunicacions per fibra òptica de Vidreres (Acord de junta de govern de data 26/7/2017).

De conformitat amb allò establert a l'Art. 49. de la LGTel i essent plenament vigent aquest Pla de desplegament, Adamo no requereix d'una autorització municipal expressa per a l'ús del domini públic.

D'acord amb tot això exposat, de conformitat amb l'Art. 52 de la LGTel que , com ja s'ha dit, possibilita que les parts puguin negociar lliurement els termes i les condicions de l'accés a les xarxes públiques; acomplint amb allò previst a l'Art. 47 i següents de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del règim jurídic dels sector públic i valorant, per analogia, la competència de l'Alcaldia per aprovar i subscriure el present expressada a l'Art. 60 del decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals, ambdues parts han arribat a un acord que formalitzen mitjançant el present Conveni de Col·laboració i el porten a efecte amb subjecció a les següents

CLÀUSULES

PRIMERA- OBJECTE



L'objecte del present conveni és fixar, de conformitat amb l'establert a l'article 52 LGTel, les condicions d'ús per part de l'operador, de la infraestructura municipal susceptible d'allotjar una xarxa pública de comunicacions electròniques, així com de futures ampliacions d'aquesta xarxa efectuades directament per Adamo o bé per la noves infraestructures públiques realitzades per l'Ajuntament.

Aquest dret d'ús en cap cas implicarà un dret exclusiu o preferent, de forma que d'aquesta infraestructura en podran fer ús d'altres operadors de comunicacions electròniques, sempre que l'espai físic disponible ho faci possible i no es comprometi la continuïtat i seguretat del servei d'autoprestació de l'ajuntament en els trams que hi tingui servei.

SEGONA.- OCUPACIÓ DEL DOMINI PÚBLIC LOCAL. RÈGIM D'INTERVENCIÓ ADMINISTRATIVA

1.- Adamo va presentar declaració responsable del compliment de les previsions legals vigents. Amb el compliment d'aquesta obligació i amb la firma del present conveni es fixen les condicions d'accés d'Adamo al domini públic municipal que pensa utilitzar.

2.- L'operador es compromet a respectar la normativa municipal pel que fa a les actuacions, obres i ocupacions de via pública i a tramitar totes les comunicacions i/o llicències necessàries a aquests efectes.

En concret, l'operador haurà de sol·licitar les corresponents llicències d'obres per aquelles intervencions en domini públic que així ho requereixin, d'acord amb la normativa corresponent.

Aquestes llicències hauran de ser expresses i en cap cas es consideraran adquirides per silenci administratiu, en atorgar facultats relatives al domini públic. En elles, s'establiran les condicions tècniques i jurídiques per a la seva execució.

TERCERA.- OBLIGACIONS D'INFORMACIÓ

1.- L'ajuntament assumeix l'obligació d'informar a l'operador d'altres infraestructures disponibles susceptibles d'allotjar una xarxa pública de comunicacions electròniques al seu terme municipal, així com de les actuacions municipals previstes que impliquin obra civil.

2.- L'operador s'obliga a comunicar a l'ajuntament i mentre duri la vigència del present conveni, les empreses distribuïdores i comercialitzadores de serveis de comunicacions electròniques que, en virtut d'un dret d'accés o interconnexió, compartiran la infraestructura cedida o faran ús de la xarxa instal·lada en la infraestructura municipal.

3.- L'operador comunicarà a l'Ajuntament, amb caràcter previ, les actuacions a realitzar en la via pública. Aquestes es duran a terme d'acord amb la planificació consensuada amb l'Ajuntament.



QUARTA- MANTENIMENT I REPARACIONS DE LES INFRAESTRUCTURES

1.- Es presumeix que les infraestructures municipals posades a disposició de l'operador estan en correcte estat d'ús.

2.- Serà a càrrec exclusiu de l'operador la conservació i manteniment de la seva xarxa de fibra i /o elements associats instal·lats en el marc del present conveni.

3.- El manteniment de tots els elements de la infraestructura municipal que l'Ajuntament posa a disposició de l'operador ADAMO, serà a càrrec de l'Ajuntament. Adamo es compromet a facilitar aquest manteniment sense repercutir-hi cap cost a l'Ajuntament per l'afectació que tingui la xarxa d'Adamo sobre la Infraestructura Municipal.

No obstant en la Comissió de Seguiment del conveni a que fa referència la clàusula següent es determinarà el protocol d'actuació davant les incidències i danys que es puguin produir.

CINQUENA- COMISSIÓ DE SEGUIMENT.

Als efectes de coordinació i seguiment de les obres i instal·lacions derivades del compliment del present conveni, s'establirà una comissió de seguiment formada per un representant de l'Ajuntament i un de l'operador.

Aquesta comissió es reunirà a petició expressa d'una de les parts.

SISENA- CESSIÓ DEL DRET DE PAS I CONTRAPRESTACIONS EXIGIBLES

1.- Adamo i l'Ajuntament podran compartir o cedir l'ús de les seves respectives canalitzacions en el municipi de Vidreres, sempre prèvia formalització dels corresponents annexes a aquest conveni entre ambdues parts.

2.- L'Ajuntament cedirà a Adamo el dret de pas a través de les canalitzacions per a l'estesa dels cables de fibra òptica, en cas que existeixi disponibilitat d'acord amb el que disposa la LGTel i l'article 3.1 del Reial Decret 330/2016, de 9 de setembre, relatiu a mesures per reduir el cost del desplegament de les xarxes de comunicacions d'alta velocitat.

Sense perjudici del pagament de les taxes corresponents (taxa per l'aprofitament especial del domini públic local a favor d'empreses explotadores de serveis de subministraments d'interès general) i a la taxa d'obertura de sondatges i rases quan es doni aquest supòsit, l'Ajuntament cedeix l'ocupació o reserva especial de 1.300 ml de la infraestructura de megafonia a raó de 0,15€/m, durant el període de vigència del present conveni segons el següent càlcul,

$$B = A \times 0,15 \text{ €/ml}$$



A = número de ml d'infraestructura municipal cedida

B = contraprestació econòmica anual en €

3.- L'Ajuntament cedirà un espai a l'antic escorxador, actualment Oficina de Turisme ubicada a Crta. Lloret s/n amb un punt de corrent per la ubicació de l'equipament de la xarxa d'Adamo durant el període de vigència del present conveni (4 anys) garantint-ne l'accés pel manteniment de la xarxa.

4.- Contraprestacions:

- a) Contraprestació 1. Es valora la contraprestació per ocupació d'infraestructura pública segons fórmula d'acord a punt 2, en 195 € a l'any.
- b) Contraprestació 2. Es valora la contraprestació en concepte d'ocupació d'espai a l'Ajuntament i consum elèctric de 3.729,36 € a l'any.

L'import corresponent a la suma de contraprestació 1 i 2 és de **TRES MIL NOU-CENTS VINT-I-QUATRE EUROS AMB TRENTA-SIS CÈNTIMS (3.924,36 €)** a l'any, incrementat a factura amb l'I.V.A corresponent.

Veure resum contraprestacions a **Annex 1**.

L'import corresponent a la suma de contraprestacions durant el període de vigència del present conveni (4 anys) és **QUINZE MIL SIS-CENTS NORANTA-SET EUROS AMB QUARANTA-QUATRE CÈNTIMS (15.697,44 €)**, incrementat a factura amb l'I.V.A corresponent.

Es pacta com a prestació equivalent a l'import acumulat durant la vigència del presents conveni (4 anys):

1. La connexió dels següents equipaments municipals:

Jutjat de Pau

Llar d'Infants

Serveis socials

Centre de dia per a la gent gran

2. Servei de manteniment de la xarxa de fibra òptica desplegada per interconnexió dels diferents equipaments municipals amb una revisió preventiva anual de les seues i fins a dos actuacions anuals de reparació en cas d'avaria. Inclou el manteniment de les connexions entre seues existents prèvies a aquest acord i les proposades addicionals a punt anterior 1.

En tot cas, l'aplicació d'aquests prestacions es realitzarà previ acord de la comissió de seguiment d'aquest conveni, formalitzada d'acord amb la clàusula 5a.



SETENA.- RESPONSABILITAT PER DANYS I PERJUDICIS

L'operador assumeix totes les responsabilitats pels danys ocasionats a les persones i a les coses que es poguessin derivar en favor de tercers aliens al present conveni, i que tinguin la seva causa en la implantació de la xarxa de comunicacions electròniques.

VUITENA.- VIGÈNCIA

Aquest conveni tindrà una durada de 4 anys a tots els efectes.

NOVENA.- CAUSES DE RESOLUCIÓ

Són causes de resolució anticipada del present conveni l'incompliment d'alguna de les seves clàusules i, en concret, la destinació de les infraestructures a una finalitat no establerta en aquest conveni o si Adamo perd la seva condició com a operador de comunicacions electròniques.

DESENA.- JURISDICCIÓ

La naturalesa jurídica del present conveni és administrativa i per tant correspondrà a la jurisdicció contenciosa administrativa la resolució de les divergències i interpretacions que puguin ocasionar-se.

No obstant, qualsevol de les parts podrà presentar un conflicte davant la Comissió Nacional de Mercats i Competència (CNMC).

ONZENA.- PUBLICITAT i TRANSPARÈNCIA

L'ajuntament assumeix l'obligació de donar compliment a les prescripcions de publicitat i transparència que fixen els Arts. 8 i 14 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

I perquè consti i en prova de conformitat, ambdues parts signen el present conveni,

Sr. Jordi Camps Vicente

Sr. Xavier Viladegut Garray

Per Ajuntament de Vidreres

Per Adamo Telecom Iberia S.A.U

En dona fe,

Sra. Marta Felip Torres

La Secretària

Aprovat per unanimitat

4.2.- Aprovació del llistat definitiu d'admesos a la comunitat energètica de l'Escola Sant Iscle.

Relació de fets



La Junta de Govern Local de Vidreres va aprovar la llista definitiva dels integrants de la comunitat energètica de la instal·lació fotovoltaica de l'escola Sant Iscle el 16 d'abril de 2024. Es va detectar un error material en el llistat dels integrants, i la pròpia junta va adoptar rectificar-la el 13 de maig de 2024, amb les modificacions pertinents.

Segons allò establert a les bases, el total de quotes de participació subjectes a cessió temporal de la comunitat energètica de la instal·lació fotovoltaica de l'escola Sant Iscle, eren 6 places del tipus de quota A reservada a comerços i 40 places de tipus de quota B reservada a habitatges. Per tant, després de l'aprovació de la llista definitiva de persones físiques i jurídiques admeses, que van ser un total de 28 places de la quota B, van quedar vacants 6 places del tipus A i 12 places del tipus B.

En vistes de les places que van quedar vacants, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Vidreres, el 10 de juny de 2024, va aprovar l'atorgament d'un nou termini per a presentar sol·licituds pel concurs públic per la cessió temporal de quotes de participació de la instal·lació solar fotovoltaica municipal, situada a la teulada de l'escola Sant Iscle, per tal de cobrir les 18 places vacants (6 places del tipus A i 12 places del tipus B).

En data 1 de juliol de 2024 es publica l'anunci a l'e-tauler, per a la presentació de sol·licituds del nou termini d'acord amb el model i amb la documentació establerts a les bases, i s'estableix un termini de 15 dies per a la presentació de les sol·licituds, a comptar a partir de l'endemà de la publicació.

De la segona convocatòria del concurs públic per la cessió temporal de quotes de participació de la instal·lació solar fotovoltaica municipal, situada a la teulada de l'escola Sant Iscle, s'han presentat 4 sol·licituds, totes elles incloses dins la quota B reservada a habitatges (no hi ha hagut sol·licituds per a la quota A reservada a comerços), i totes elles compleixen els criteris especificats a les bases reguladores.

Amb aquestes 4 noves sol·licituds, sumades a les 28 que s'havien adjudicat a la primera convocatòria, fan un total de 32 veïns beneficiaris de la comunitat energètica.

En data 9 d'agost de 2024, el Sr. Jordi Oller Clapés presenta instància genèrica (RE E2024007818), de renúncia a formar part de la comunitat energètica de la d'instal·lació fotovoltaica del Sant Iscle.

Per Decret d'alcaldia 2024DECR000503 de data 16/08/2024 es resol donar de baixa la concessió de llicències de la comunitat energètica de l'escola Sant Iscle al Sr. Jordi Oller Clapés. Amb aquesta sol·licitud de renúncia, per tant, la llista de beneficiaris queda reduïda a 31 persones, i per tant, ja que el total de places disponibles eres 46, queden pendents d'adjudicar 15 places.

En data 16 d'agost de 2024, per acord de JGL, s'aprova la llista definitiva de persones físiques i jurídiques admeses en les llicències de cessió temporal de quota A i quota B d'instal·lació fotovoltaica de la comunitat energètica de la instal·lació fotovoltaica de l'escola Sant Iscle.

En data 17 de febrer de 2025, per acord de Junta de Govern Local, s'aprova concedir un nou termini per a la presentació de sol·licituds per formar part de la comunitat



energètica de la instal·lació fotovoltaica de l'escola Sant Iscle, per a cobrir les 15 places que queden disponibles de les 46 places totals.

En data 24 de febrer de 2025, es publica l'anunci a l'e-tauler, per a la presentació de sol·licituds del nou termini d'acord amb el model i amb la documentació establerts a les bases, i s'estableix un termini de 15 dies per a la presentació de les sol·licituds, a comptar a partir de l'endemà de la publicació.

De la tercera convocatòria del concurs públic per la cessió temporal de quotes de participació de la instal·lació solar fotovoltaica municipal, situada a la teulada de l'escola Sant Iscle, s'han presentat un total de 24 sol·licituds, d'aquestes 4 sol·licituds han estat per a la quota A reservada a comerços, i 20 dins la quota B reservada a habitatges.

En vista dels antecedents, aquesta junta creu necessari aprovar el llistat definitiu dels integrants de la comunitat energètica de la instal·lació fotovoltaica de l'escola Sant Iscle de Vidreres.

Fonaments de dret

La normativa aplicable al present expedient es troba recollida, entre d'altres, en les disposicions següents:

- Directiva UE 2018/2001, 11 de desembre de 2018, relativa al foment de l'ús d'energia procedent de fonts renovables.
- Directiva UE 2019/944, de 5 de juny de 2019, sobre normes comuns pel mercat interior de la electricitat, respecte de la Comunitat Ciutadana d'Energia.
- Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions públiques.
- Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.
- Llei 39/2015, d' 1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes locals.
- Reial Decret 244/2019, de 5 d'abril, pel qual es regulen les condicions administratives, tècniques i econòmiques de l'autoconsum d'energia elèctrica.
- Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals.

D'acord amb les competències que atorga l'article 53.1 del DL 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

La competència en l'atorgament de llicències està delegada per l'Alcaldia a la Junta de Govern Local, en el Decret d'Alcaldia 2023DECR000464 de 23 de juny de 2023, tot i que l'alcaldia pot avocar en qualsevol moment competències delegades quan així ho facin aconsellable circumstàncies d'índole tècnica, econòmica, social o jurídica (article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic i del procediment administratiu comú).

Segons informe de l'enginyera municipal de data 14 d'abril de 2025, "de les sol·licituds presentades a la tercera convocatòria del concurs públic per la cessió temporal de quotes de participació de la instal·lació solar fotovoltaica municipal, situada a la



teulada de l'escola Sant Iscle, hi ha un total de 24 sol·licituds per a les 15 places que quedaven disponibles.

Atès que la intenció del consistori és que aquest projecte pugui comptar amb el màxim de beneficiaris privats, i poder arribar així al màxim de llars ciutadanes, de manera que se'n puguin beneficiar el màxim de veïns del municipi.

Atès que el consistori proposa poder incorporar a la comunitat energètica totes les persones que han presentat sol·licitud a la tercera convocatòria de places de les llicències de cessió temporal de quota A i quota B d'instal·lació fotovoltaica de la comunitat energètica de la instal·lació fotovoltaica de l'escola Sant Iscle, de manera que els beneficiaris privats totals passarien dels 46 actuals a 55.

Per tot l'exposat anteriorment, es proposa:

Primer. Incloure 9 places més dins la comunitat energètica de l'escola Sant Iscle, tenint en compte que cada plaça disposa d'una quota de repartiment de 1,5kW, de manera que els beneficiaris privats totals passin dels 46 actuals a 55.

Segon. Que el repartiment final de la potència generada per la instal·lació fotovoltaica de la coberta de l'escola Sant Iscle quedi repartida de la forma següent:

- 17,5 kW destinats a autoconsum per a l'escola Sant Iscle, representant això un total del 17,5% del coeficient de repartiment del total de la potència generada.

- 82,5 kW destinats als beneficiaris de la comunitat energètica de l'escola Sant Iscle, de manera que cada participant sigui beneficiari d'una quota de 1,5kW, representant això un total del 1,5% del coeficient de repartiment del total de la potència generada."

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Aprovar la **llista definitiva** de persones físiques i jurídiques beneficiàries de quotes de participació de la instal·lació solar fotovoltaica municipal, situada a la coberta de l'escola Sant Iscle, amb indicació del núm. de sol·licitant, del núm. de registre d'entrada, del nom i cognoms i del Codi Universal del Punt de Subministrament (CUPS).

LLISTAT DEFINITIU DE BENEFICIARIS ADMESOS A LA COMUNITAT ENERGÈTICA DE LA COBERTA DE L'ESCOLA SANT ISCLE:

QUOTAA: COMERCIAL

Núm. Sol·licitant	Núm. Registre d'Entrada	Nom i cognoms	CUPS
1	E2025002408	J.J.P.	ES0031408372127008LX0F
2	E2025002797	PANIS VITRARI SL	ES0031406132423001LP0F
3	E2025002799	PANIS VITRARI SL	ES0031406131229002VP0F
4	E2025002802	A.M.P.B.	ES0031406131219001LN0F

Segon. Publicar aquesta resolució al Tauler d'anuncis d'aquesta Corporació.



Tercer. Notificar als interessats en aquest procediment la llista definitiva d'admesos i exclosos per a l'atorgament de llicències de cessió temporal de la instal·lació fotovoltaica de la comunitat energètica.

Aprovat per unanimitat

5.0.- Serveis a la comunitat

5.1.- Casal d'Estiu Kids&Us AFA Sant Iscle 2025

Relació de fets

Atesa la petició de l'entitat **AFA ESCOLA SANT ISCLE** representats pel Sr. **D.O.LL**, sol·licitant llicència d'ús comú especial per portar a terme l'activitat Casal d'Estiu en Anglès del 25 de juny al 20 de juliol de 2025 de 8.30 h a les 13.30 h a l'escola Sant Iscle (2 classes, pati, gimnàs i menjador), segons les dades que figuren a la sol·licitud que consta a l'expedient, a la qual s'adjunta una declaració responsable d'acord amb el decret 112/2010, de 31 d'agost.

Atès que l'ús comú especial sol·licitat està sotmès a l'obtenció de llicència municipal.

Atès que el sol·licitant és l'únic peticionari de l'ús comú especial objecte de la llicència, de manera que, en no existir una pluralitat de sol·licitants, no és necessari assegurar els principis d'objectivitat, publicitat i concurrència mitjançant la convocatòria d'un concurs,

Atès que la competència en l'atorgament de llicències està delegada per l'Alcaldia en la Junta de Govern Local, per Decret d'alcaldia núm. 464/2023 de 23 de juny de 2023, però que l'alcaldia pot abocar en qualsevol moment competències delegades quan així ho facin aconsellable circumstàncies d'índole tècnica, econòmica, social o jurídica (article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic i del procediment administratiu comú),

Atès que el sol·licitant adjunta a l'expedient la notificació d'activitats amb menors de 18 anys a la Direcció General de Joventut, les titulacions dels monitors i el projecte explicatiu de les activitats i horaris,

Atès que el sol·licitant adjunta a l'expedient memòria detallada, relació de monitors, carnets acreditatius, assegurança de responsabilitat civil i rebut de pagament de la mateixa.

Fonaments de dret

Article 56.4 del Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

Articles 39 a 43 de la Llei 11/2009, de 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i activitats recreatives.

Articles 111 a 117 del Decret 112/2010, de 31 d'agost, del Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives.



Article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic i del procediment administratiu comú.

Decret 112/2010, de 31 d'agost, de forma especial la disponibilitat d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil.

Decret 267/2016, de 5 de juliol, de les activitats d'educació en el lleure en les quals participen menors de 18 anys.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Concedir a l'entitat AFA de l'Escola Sant Iscle, la llicència per a l'ús comú especial del domini públic local.

Segon. Tenir-se per assabentats de la comunicació prèvia a l'inici de l'activitat, la qual es podrà dur a terme segons normativa d'aplicació.

Tercer. Comunicar a l'Entitat:

Que la zona de pati, gimnàs i W.C i 2 aules de l'escola Sant Iscle estarà disponible de 8.30 h a 13.30 h pel període del 25 de juny al 20 de juliol de 2025 per a la realització del Casal d'estiu en anglès, condicionat a què l'entitat s'adapti a les directrius del Departament d'Educació en quant a l'ocupació de les escoles durant calendari presencial del professorat del centre durant els mesos de juny i juliol.

Que no es tindrà accés a cap espai de l'equipament que no sigui els esmentats anteriorment.

Que cal deixar l'espai en les mateixes condicions en què s'ha trobat seguint les indicacions dels responsables de l'espai.

QUE HAURÀ DE COMPLIR INTEGRAMENT AMB EL DECRET 267/2016 DE 5 DE JULIOL DE REGULACIÓ DE LES ACTIVITATS D'EDUCACIÓ EN EL LLEURE EN LES QUALS PARTICIPEN MENORS DE 18 ANYS DICTAT PER LA GENERALITAT DE CATALUNYA

Aquest Decret té per objecte regular les següents activitats d'educació en el lleure organitzades o promogudes per persones físiques o jurídiques, públiques o privades, en les quals participin més de quatre menors de 18 anys i que es desenvolupin a Catalunya:

- a) Acampada infantil i juvenil: activitat amb pernoctació duta a terme a l'aire lliure, sota cobert, en tendes de campanya o similars.
- b) Camp de treball: activitat en què els participants desenvolupen, voluntàriament, desinteressadament i durant un període determinat, un treball d'interès social o comunitari o col·laboren en projectes col·lectius i no lucratius amb voluntat d'incidir en la transformació social.
- c) Casal de vacances: qualsevol tipus d'activitat que es dugui a terme en època de vacances escolars, en general de dilluns a divendres, sense cap tipus de continuïtat durant l'any, i en la qual els participants no fan nit.
- d) Casal esportiu: casal de vacances en el qual l'objecte bàsic de l'acció educativa és la formació i la pràctica en una o diverses especialitats esportives.



e) Colònia: activitat amb pernoctació en la qual l'estada es du a terme en un edifici, casa o instal·lació fixa.

f) Estada o campus esportiu: colònia en la qual l'objecte bàsic de l'acció educativa és la formació i la pràctica en una o diverses especialitats esportives.

g) Ruta: activitat consistent en la realització d'una marxa itinerant, a peu o en bicicleta, en la qual, en general, cada jornada es fa nit en un lloc diferent, i la du a terme una entitat inscrita al Cens d'Entitats Juvenils de la Direcció General de Joventut o en algun cens o registre similar de fora de Catalunya.

h) Ruta esportiva: marxa itinerant que inclou la realització d'una o més activitats de les que preveu el Decret 56/2003, de 20 de febrer, pel qual es regulen les activitats físicoesportives en el medi natural, duta a terme per qualsevol entitat que no estigui inscrita al Cens d'Entitats Juvenils de la Direcció General de Joventut o en algun cens o registre similar de fora de Catalunya.

La Generalitat de Catalunya, mitjançant la Direcció General de Joventut regula i exerceix el control sobre les activitats d'educació en el lleure per tal de garantir-ne la qualitat i la seguretat.

Per aquest motiu és molt important que notifiqueu les activitats i entrenaments d'estiu tant a la Generalitat com a l'ajuntament de Vidreres.

Tràmits i documentació:

Les entitats (o persones particulars) que organitzin una activitat de lleure regulada pel Decret 267/2016, han d'haver complert amb l'obligació de notificar-la a la Direcció General de Joventut emplenant el formulari electrònic de notificació d'activitats, i a més hauran de realitzar el tràmit següent:

2. Pel que fa a la documentació disponible, a més de la documentació obligatòria que ja estableix l'article 12 del Decret esmentat, les entitats organitzadores (o en alguns casos la instal·lació que acull l'activitat) han de disposar durant l'activitat d'un expedient intern format bàsicament pels documents següents:

Document d'organització de grups, identificant les dades de contacte i les persones referents.

La Direcció General de Joventut facilitarà els models dels diferents protocols citats.

La persona responsable ha d'estar a l'activitat durant tota la seva realització. En cas de no poder ser així, ha de quedar constància per escrit de la situació excepcional i deixar algú altre al càrrec (amb la titulació corresponent), tot comunicant-ho a Joventut en el cas de les activitats d'educació en el lleure, i Esports en el cas de les esportives.

Altres requisits:

Fer la modificació de la notificació si és necessari abans de l'inici de l'activitat (no un cop començada).

Durant l'activitat:

Hi ha la possibilitat de rebre una visita per part de tècnics de la Direcció General de Joventut o bé del Consell Comarcal de la Selva, per comprovar i/o assessorar-vos en el compliment del Decret. Durant aquesta, a més a més de posar tota aquesta documentació que hem esmentat anteriorment a la disposició de la persona que faci la visita, també haureu de disposar de:

Còpia de la notificació d'alta de l'activitat i també de les posteriors modificacions.

Comprovants de la titulació dels membres de l'equip de dirigents.

Documentació acreditativa de la contractació de les cobertures de les assegurances (és recomana certificat de l'asseguradora).



Cal saber què durant el desenvolupament de l'activitat:

No s'ha de modificar la notificació realitzada un cop iniciada l'activitat.

El que quedi recollit a la visita que realitzin els ens responsables ha de reflectir la realitat d'aquell moment i per tant cal tenir la informació actualitzada

Cal tenir en compte, el certificat negatiu del registre de delinqüents sexuals al que ha d'estar inscrita tota persona que contacti amb menors a nivell professional o bé de voluntariat.

Quart. Donar trasllat d'aquesta resolució als sol·licitants, a la Policia Local i a la Unitat de Programes pel seu coneixement i efectes.

Aprovat per unanimitat

6.0.- Altres

6.1.- Empadronament en matèria ocupació L.M.L.

Aquesta proposta queda sobre la taula per a un millor estudi.

6.2.- Empadronament en matèria ocupació S.P.J.

Aquesta proposta queda sobre la taula per a un millor estudi.

7.0.- Assumptes d'urgència

7.1.- CM SUBM de reposició del dipòsit d'aigua al camp de futbol

Relació de fets

Expedient núm.: X2025001283

Proposta d'acord de número i data establerts al marge

Procediment: Contracte Menor d'obres

Assumpte: CM OBRES de reposició del dipòsit d'aigua al camp de futbol

Interessats: Construccions Busquets Vilobi SL

Data d'iniciació: Divendres, 28 de març del 2025

Document signat per: L'Alcalde

A la vista de les característiques del contracte que es pretén adjudicar:

Tipus de contracte: Contracte menor	
Subtipus del contracte: Contracte menor d'obres	
Objecte del contracte: CM OBRES de reposició del dipòsit d'aigua al camp de futbol	
Procediment de contractació: Contracte menor d'obres	Tipus de Tramitació: ordinària
Codi CPV: 45232430-5 Obres per al tractament d'aigua	
Valor estimat del contracte: 30.658,78€	IVA: 21%: 6.438,34€
Preu: 37.097,12€	



Vist l'informe tècnic signat en data 01/04/2025

Vist l'informe jurídic signat en data 03/04/2025

Fonaments de dret

Els articles 29.8, 37.2, 63.4, 118, 131.3, 153.2, 154.5 i la DA 2a de la Llei de 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

L'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local. La competència en matèria de contractes menors està delegada per l'Alcaldia a la Junta de Govern Local, segons el decret núm. 2023DECR000464, de 23 de juny de 2023.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Dur a terme l'obra de reposició del dipòsit d'aigua al camp de futbol mitjançant el procediment del contracte menor d'obres amb l'empresa Construccions Busquets Vilobí SL; per un import de 30.658,78€ i 6.438,34€ d'IVA. (Pressupost nº P25-021)

Segon. Aprovar la despesa corresponent amb càrrec a la següent aplicació pressupostària del vigent pressupost:

Exercici	Aplicació pressupostària	Import
2025	7 / 342 / 63300	37.097,12€

Tercer. Que una vegada s'hagi finalitzat l'obra de reposició del dipòsit d'aigua al camp de futbol, és presentí la factura electrònicament i es tramiti el pagament segons els terminis establerts des del departament de Tresoreria.

Quart. Notificar la resolució a l'adjudicatari en el termini de deu dies a partir de la data de la signatura de la Resolució.

Cinquè. Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte incloent la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació, juntament amb el desglossament corresponent de l'Impost sobre el Valor Afegit.

Aprovat per unanimitat

7.2.- Autorització i disposició de despeses. Reconeixement d'obligacions JGL 14/04/2025

Relació de fets

1.Els serveis de comptabilitat de la corporació han elaborat les següents relacions comptables, que figuren a l'expedient, per tal de procedir a les operacions de reconeixement i liquidació de la despesa:



- Relació Núm. O/2025/102, corresponent a les despeses derivades en matèria de convenis interadministratius.
- Relació Núm. O/2025/103, corresponent a les despeses derivades en matèria de quotes de socis.
- Relació Núm. O/2025/104, corresponent a les despeses derivades en matèria de contractes menors.
- Relació Núm. O/2025/105, corresponent a les despeses derivades en matèria de contractació de subministraments.
- Relació Núm. O/2025/106, corresponent a les despeses derivades en matèria de contractació de serveis.

2.La Intervenció de la corporació ha emès el/s corresponent/s informe/s, si s'escau.

3.D'acord amb la normativa vigent, el reconeixement i la liquidació d'obligacions derivades dels compromisos de despeses legalment adquirits correspon a la presidència de la corporació.

Fonaments de dret

Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals;

Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, en matèria de pressupostos;

Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local;

Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya;

Bases d'execució del pressupost de AJUNTAMENT DE VIDRERES per a l'exercici 2025;

Atès que mitjançant resolució de l'alcaldia núm. 2023DECR000464 del dia 23.06.2023 es va delegar a la Junta de Govern Local les competències en matèria de desenvolupament de la gestió econòmica, d'acord amb el pressupost aprovat, i de reconeixement i liquidació d'obligacions derivades de compromisos legalment adquirits, però que l'alcaldia pot avocar en qualsevol moment competències delegades quan així ho facin aconsellable circumstàncies d'índole tècnica, econòmica, social o jurídica (article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic i del procediment administratiu comú).

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Únic. Aprovar l'autorització, disposició i obligació (Fase ADO) i/o reconeixement de l'obligació (Fase O) de les relacions de despeses següents:

Tipus relació	Núm. Relació	Data	Import brut	Descomptes	Import líquid
Convenis interadministratius	O/2025/102	22.04.2025	48.997,17€	0,00€	48.997,17€



Ajuntament de Vidreres

Quotes de socis	O/2025/103	22.04.2025	1.691,53€	0,00€	1.691,53€
Contractes menors	O/2025/104	22.04.2025	3.574,03€	0,00€	3.574,03€
Subministraments	O/2025/105	22.04.2025	20.998,92€	0,00€	20.998,92€
Serveis	O/2025/106	22.04.2025	63.142,83€	0,00€	63.142,83€

Aprovat per unanimitat

L' ALCALDE

LA SECRETÀRIA