



ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 14 D'ABRIL DE 2025

Identificació de la sessió

Núm. JGL2025000016
Caràcter: Sessió Ordinària
Data: 14 d'abril de 2025
Hora d'inici: 19:00 h
Hora de fi: 19:43 h
Lloc: sala de juntes

Hi assisteixen:

Jordi Camps Vicente, Alcalde
Gerard Morgado Mateu, 1r Tinent D'alcaldia
Margarita Solé Ferrer, 2a Tinenta D'alcaldia
Enric Gual Viñas, 3r Tinent D'alcaldia
Ana Maria Soler Solans, 4a Tinenta D'alcaldia

Hi assisteixen amb veu i sense vot:

Jose Antonio Berjaga Ruz, Regidor/A
Mercè Achon Masana, Regidor/A
Maria Cristina Arcaya Palerm, Regidor/A

Maria Vilarnau Massa, Interventor
Marta Felip Torres, Secretària

Desenvolupament de la sessió.

Una vegada comprovada per la secretària l'existència del "quòrum" que cal, perquè pugui ser iniciada es passa a tractar dels assumptes inclosos en l'ordre del dia.

1.0.- Aprovació de l'acta de la sessió anterior

L'acta corresponent a la sessió de 07 d'abril de 2025 s'aprova per unanimitat dels membres presents a la sessió.

2.0.- Urbanisme i Medi Ambient

2.1.- Exp. 42/25 Construcció piscina al carrer Alzina 110

Relació de fets



En data 26 de febrer de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025002050, en el marc de la concessió d'una llicència urbanística municipal per a la construcció d'una piscina al carrer Alzina 110, el Sr. A.R.E. va presentar la documentació corresponent.

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

Assumpte: Construcció piscina
Interessat: A.R.E.
Representant: F.X.R.V.
Emplaçament: C/ Alzina, 110
Ref. Cadastral: 6230110DG8263S0001TD
Ref. Expedient: 42/2025 (X2025000814)

Relació de fets

En data 26 de febrer de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025002050, en el marc de la concessió d'una llicència urbanística municipal per a la construcció d'una piscina es va presentar:

Projecte "Piscina en un habitatge unifamiliar aïllat situat al carrer Alzina 110", document subscrit per l'arquitecte col·legiat número 62621-1 al COAC.

Documentació complementària: autorització de representació, certificat de col·legiació i assumeix de la direcció facultativa.

En data 17 de març de 2025, mitjançant ofici amb registre de sortida S2025001439, es va requerir la presentació d'un document d'acceptació de residus, degudament signat per gestor autoritzat, per a poder informar l'expedient.

En data 1 d'abril de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025003495, es presenta un document d'acceptació de residus de la construcció, degudament signat per gestor autoritzat.

Característiques del projecte

A la parcel·la de referència hi ha un habitatge construït.

El projecte presentat pretén la construcció d'una piscina.

La piscina que es pretén construir a l'entorn de l'habitatge tindrà forma de ronyó. La superfície de la làmina d'aigua serà de 17,78 m². La fondària de la piscina serà 1,40 metres. El vas de la piscina serà de polièster. La coronació del vas serà amb pedra artificial.

Normativa d'aplicació

Aquestes obres s'ubiquen en una parcel·la situada en sòl classificat d'urbà i qualificat de zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4f – Pla Parcial d'Aiguaviva Parc



segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres. A banda dels paràmetres generals d'aplicació en les zones amb edificació aïllada (arts. 167 i 168), els paràmetres urbanístics específics que li corresponen a la finca per estar qualificada com a *Zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat – clau 4f* es troben recollits a l'art. 171 del vigent PGOU de Vidreres el qual ens remet a les definicions i paràmetres que es recullen a la normativa del Pla Parcial d'Aiguaviva Parc.

Segons l'article 15.3 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, la construcció de piscines està subjecte a l'obtenció de llicència per a la construcció de piscines (llicència d'obra menor).

Consideracions

En relació a la normativa urbanística municipal

Piscina. La normativa del vigent PGOU no estableix condicions ni requisits específics per a la instal·lació de piscines, si bé cal destacar que el projecte presentat planteja la piscina a una separació mínima de 4,50 metres del límit de la parcel·la i que la separació mínima aplicable a construccions auxiliars segons l'art. 154 és 1,00 m. Compleix

En relació a altres aspectes

Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la vigència de la llicència d'obres menors és d'un any a partir de la notificació.

El pressupost presentat de 5.645,00 € no es considera vàlid a efectes de liquidació provisional de l'ICIO atès que no s'ajusta als preus de mercat. Utilitzant els barems de Col·legi d'Arquitectes de Catalunya es proposa un pressupost, a efectes de liquidació d'ICIO, de 9.070,00 €.

Gestió de residus. Segons el REIAL DECRET 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20). A partir del 6 de maig del 2018, amb la sol·licitud de llicència d'obres cal presentar davant de l'ajuntament, un document d'acceptació que sigui signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió. Per obtenir llicència cal presentar aquest document. *Es presenta un full d'acceptació de residus. Compleix.*

Conclusions

S'informa **FAVORABLEMENT** l'expedient de llicència d'obres menors per a *la instal·lació d'una piscina prefabricada, d'ús particular, al número 110 del carrer Alzina, de Vidreres*, atès que es dona compliment a la normativa vigent que hi és d'aplicació.

Fonaments de dret

Aquestes obres s'ubiquen en una parcel·la situada en sòl classificat d'urbà i qualificat de zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4f – Pla Parcial d'Aiguaviva Parc segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres. A banda dels



paràmetres generals d'aplicació en les zones amb edificació aïllada (arts. 167 i 168), els paràmetres urbanístics específics que li corresponen a la finca per estar qualificada com a *Zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat – clau 4f* es troben recollits a l'art. 171 del vigent PGOU de Vidreres el qual ens remet a les definicions i paràmetres que es recullen a la normativa del Pla Parcial d'Aiguaviva Parc.

Segons l'article 15.3 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, la construcció de piscines està subjecte a l'obtenció de llicència per a la construcció de piscines (llicència d'obra menor).

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Atorgar al Sr. A.R.E. la llicència d'obres per a la construcció d'una piscina al carrer Alzina 110, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

Segon. Condicionar l'execució de les obres autoritzades, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, amb les següents condicions :

Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial. En cas que sigui necessari l'ocupació de la via pública per poder realitzar les obres serà necessari sol·licitar-ne l'ocupació.

Tercer. Aprovar la liquidació de la taxa per expedició de la llicència i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	9.070€
ICIO	317,45€
Taxes:	11,20€
Placa:	29,80€
Total:	358,45€

Quart . Comunicar al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

2.2.- Exp. 44/25 Implantació d'una estació base de Telecomunicacions al veïnat de les Bòries pol 2 parc 127.

Aquesta proposta queda sobre la taula per a un millor estudi.



2.3.- Exp. 45/25 Instal·lació piscina prefabricada a la Rda Goba 56

Relació de fets

En data 27 de febrer de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025002113, en el marc de la concessió d'una llicència urbanística municipal per a la construcció d'una piscina d'ús particular a la Ronda Goba 56, el Sr. R.M.M. va presentar la documentació corresponent.

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

Assumpte: Instal·lació de piscina prefabricada d'ús particular
Interessat: R.M.M.
Representant: Contrast Arquitectura, SLP
Emplaçament: C/ Ronda Goba, 56
Ref. Cadastral: 3876828DG8237N0001ZG
Ref. Expedient: 45/2025 (X2025000848)

Relació de fets

En data 27 de febrer de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025002113, en el marc de la concessió d'una llicència urbanística municipal per a la construcció d'una piscina d'ús particular es va presentar:

Projecte bàsic i executiu "Projecte d'una piscina a Vidreres", document subscrit per l'arquitecte col·legiat número 78.317 del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya.

Documentació complementària: autorització de representació, assumeix de la direcció facultativa, assumeix de la coordinació de seguretat, i estudi bàsic de seguretat i salut.

En data 18 de març de 2025, mitjançant ofici amb registre de sortida S2025001451, es requereix la presentació d'un certificat de residus per a justificar la correcta gestió dels residus generats.

En data 18 de març de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025002113, es justifica la gestió dels residus generats (terres d'excavació) exposant que s'escamparan a la mateixa parcel·la.

Característiques de l'actuació i normativa aplicable

La piscina que es pretén instal·lar a l'entorn de l'habitatge tindrà forma rectangular, amb graons interiors, amb les següents dimensions: 5,40 m x 2,70 m. La superfície de la làmina d'aigua serà de 14,58 m². La fondària màxima de la piscina serà de 1,50 metres.

El vas de la piscina serà de polièster.

La coronació del perímetre de la piscina serà a base de formigó.



La maquinaria de la piscina es preveu col·locar dins d'una caseta prefabricada soterrada que s'instal·larà en el jardí.

Les obres que es pretenen realitzar afecten una finca edificada que es troba en sòl classificat d'urbà i qualificat de Zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4b – Pla Parcial de La Goba) segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres. A banda dels paràmetres generals d'aplicació en les zones amb edificació aïllada (arts. 167 i 168), els paràmetres urbanístics específics que li corresponen a la finca per estar qualificada com a *Zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat – clau 4b. La Goba* es troben recollits a l'art. 171 del vigent PGOU de Vidreres el qual ens remet a les definicions i paràmetres que es recullen a la normativa del Pla Parcial de la Goba.

Segons l'article número 15.3 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, aquesta actuació està subjecte a l'obtenció de llicència per a la construcció de piscines.

Consideracions

En relació a la normativa urbanística municipal....

Piscina. La normativa del vigent PGOU no estableix condicions ni requisits específics per a la instal·lació de piscines, si bé cal destacar que el projecte presentat planteja la piscina a una separació mínima de 1,50 metres del límit de la parcel·la i que la separació mínima aplicable a construccions auxiliars segons l'art. 154 és 1,00 m.
Compleix

En relació a altres aspectes ...

Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la vigència de la llicència és d'un any a partir de la notificació.

El pressupost presentat de 6.383,50 € no es considera vàlid a efectes de liquidació provisional de l'ICIO atès que no s'ajusta als preus de mercat. Utilitzant els barems de Col·legi d'Arquitectes de Catalunya es proposa un pressupost, a efectes de liquidació d'ICIO, de 8.947,75 €.

Gestió de residus. Atès que la piscina és prefabricada es considera que no es generaran més residus que les terres d'excavació i els interessats manifesten que les terres s'escamparan per la pròpia parcel·la. *Compleix*.

Conclusions

S'informa **FAVORABLEMENT** l'expedient de llicència d'obres per a *la instal·lació d'una piscina prefabricada d'ús particular en el número 56 del carrer Ronda Goba, de Vidreres*, atès que es dona compliment a la normativa vigent que hi és d'aplicació.

En qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.



Fonaments de dret

Les obres que es pretenen realitzar afecten una finca edificada que es troba en sòl classificat d'urbà i qualificat de Zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4b – Pla Parcial de La Goba) segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres. A banda dels paràmetres generals d'aplicació en les zones amb edificació aïllada (arts. 167 i 168), els paràmetres urbanístics específics que li corresponen a la finca per estar qualificada com a *Zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat – clau 4b. La Goba* es troben recollits a l'art. 171 del vigent PGOU de Vidreres el qual ens remet a les definicions i paràmetres que es recullen a la normativa del Pla Parcial de la Goba.

Segons l'article número 15.3 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, aquesta actuació està subjecte a l'obtenció de llicència per a la construcció de piscines.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Atorgar al Sr. R.M.M. la llicència d'obres per a la instal·lació d'una piscina prefabricada a la Ronda Goba 56, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

Segon. Condicionar l'execució de les obres autoritzades, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, amb les següents condicions :

Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial. En cas que sigui necessari l'ocupació de la via pública per poder realitzar les obres serà necessari sol·licitar-ne l'ocupació.

Tercer. Aprovar la liquidació de la taxa per expedició de la llicència i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	8.947,75€
ICIO	313,17€
Taxes:	11,20€
Placa:	8€
Total:	332,37€

Quart . Comunicar al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per unanimitat



2.4.- Exp. 59/25 Formació rampa d'accés al local comercial del carrer Catalunya 6

Relació de fets

En data 20 de març de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025002962, la Sra. M.I.S.V. va presentar una comunicació prèvia d'obres per a la construcció d'una rampa d'accés al local situat al número 6 del carrer Catalunya.

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

Assumpte: Formació rampa d'accés a local
Interessada: M.I.S.V.
Emplaçament: Catalunya, 6
Ref. Cadastral: 1865104DG8216N0001KD
Ref. Expedient: 59/2025 (X2025001159)

Relació de fets

En data 20 de març de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025002962, es va presentar una comunicació prèvia d'obres per a la construcció d'una rampa d'accés al local situat al número 6 del carrer Catalunya.

Característiques de l'actuació i normativa aplicable

Segons la informació facilitada la sol·licitant vol realitzar les següents actuacions a la parcel·la:

Eliminar el graó actual i substituir-lo per una rampa d'accés.

El motiu de les obres és la millora de l'accessibilitat del local.

Aquestes obres s'ubiquen a una finca en sòl urbà qualificat com a Zona d'edificació de casc antic (clau 1) segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres, per la qual cosa li resulten d'aplicació els paràmetres urbanístics definits a l'article 163 de la normativa del Pla. L'article 163 va ser modificat en les "modificacions puntuals del PGOU" aprovades el 27 de Juliol del 2011.

En virtut de l'article 26 de l'ordenança reguladora del actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres les actuacions que es pretenen realitzar serien actes subjectes al règim de comunicació prèvia.

Consideracions

En relació a la normativa urbanística municipal ...

Les actuacions proposades són susceptibles de ser considerades com a simples actuacions de millora de l'accessibilitat sense afectar cap paràmetre regulat per la normativa urbanística del PGOU. *Compleix*



En relació a altres aspectes ...

Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres el termini per executar les obres és de 6 mesos computats des de la presentació de la comunicació.

La rampa que es pretén executar ha de complir els paràmetres regulats en el Decret 209/2023, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Codi d'accessibilitat de Catalunya.

El pressupost d'execució material presentat (125,00 €) no es considera vàlid atès que no inclou el material d'acabat. El pressupost estimat per a la realització de les actuacions sol·licitades, a efectes del càlcul provisional de l'ICIO, és de 500,00 €.

Conclusions

S'informa **favorablement** l'expedient de comunicació prèvia d'obres mínimes de construcció d'una rampa d'accés al local situat al número 6 del carrer Catalunya, de Vidreres, atès que no s'incompleix la normativa que hi és d'aplicació.

En qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.

L'acabat de la rampa serà amb material antilliscant i el seu pendent màxim no pot superar el 12 per cent.

Fonaments de dret

Aquestes obres s'ubiquen a una finca en sòl urbà qualificat com a Zona d'edificació de casc antic (clau 1) segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres, per la qual cosa li resulten d'aplicació els paràmetres urbanístics definits a l'article 163 de la normativa del Pla. L'article 163 va ser modificat en les "modificacions puntuals del PGOU" aprovades el 27 de Juliol del 2011.

En virtut de l'article 26 de l'ordenança reguladora del actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres les actuacions que es pretenen realitzar serien actes subjectes al règim de comunicació prèvia.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, adopta els següents **ACORDS**:

Primer. La Junta de Govern Local es dona per assabentada de la comunicació d'obres per a fer una rampa d'accés al local comercial del carrer Catalunya 6 presentada per la Sra. M.I.S.V., d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

Segon. Condicionar l'execució de les obres, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, amb les següents condicions :



Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.

En cas que sigui necessari l'ocupació de la via pública per poder realitzar les obres serà necessari sol·licitar-ne l'ocupació.

Tercer. Aprovar la liquidació de la taxa i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	500€
ICIO	17,50€
Taxes:	11,20€
Placa:	8€
Total:	36,70€

Quart . Comunicar al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

2.5.- Exp. 61/25 Construcció habitatge unifamiliar entre mitgeres al carrer Carrasco i Formiguera 6

Relació de fets

Que, en data 21 de març de 2025 i mitjançant instància amb registre d'entrada núm. E2025002976, en el marc de la concessió de la llicència urbanística per a construir un habitatge unifamiliar entre mitgeres al carrer Carrasco i Formiguera 6, el Sr. A.T.C. ha presentat la documentació corresponent.

Vist l'informe emès per l'arquitecte municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

Assumpte: Habitatge unifamiliar entre mitgeres
Interessat: A.T.C.
representat per: M.B.B.
Emplaçament: C/ Carrasco i Formiguera núm. 6
Ref. Cadastral: 1466106DG8216N0001RD

Relació de fets

Que, en data 21 de març de 2025 i mitjançant instància amb registre d'entrada núm. E2025002976, en el marc de la concessió de la llicència urbanística per a construir un habitatge unifamiliar entre mitgeres s'ha presentat la següent documentació:

Projecte bàsic i executiu "Habitatge unifamiliar entre mitgeres" i estudi bàsic de seguretat i salut, documents subscrits per les arquitectes Ariadna Serrano Masoliver i Maria Bosch Bou, col·legiades n.ºs. 74174-4 i 74167-1 respectivament del Col·legi



d'Arquitectes de Catalunya i amb visat col·legial núm. 2024402724 de data 20 de març de 2025.

Documentació complementària: autorització representació, assumeix direcció arquitectes i estadística construcció edificis.

Que, en data 26 de març de 2025 i mitjançant instància amb registre d'entrada núm. E2025003091 s'aporta la següent documentació:

Assumeix direcció execució, programa de control de qualitat i coordinació de seguretat i salut, documents subscrits pels arquitectes tècnics Marta Teixidor Oliva i Jaume Borràs Bernadó, col·legiats núms. 17008052 i 17008082 respectivament del Col·legi de l'Arquitectura Tècnica de Girona i amb visat col·legial núm. V/W.25.1062 de data 24 de març de 2025.

Característiques del projecte

Que, el projecte presentat pretén la construcció d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres. Es tracta d'un solar rectangular sense desnivell. L'habitatge es desenvolupa en una sola planta amb dos volums diferenciats, un per l'habitatge amb coberta a dues aigües i l'altre per l'aparcament de l'habitatge amb coberta plana. L'edificació es situa alineada a vial amb una part reculada per afavorir la ventilació i il·luminació de cambres higièniques i vestidor.

Que, l'edifici té una superfície construïda de 218,05m², 162,85m² corresponent a l'habitatge i 55,20m² corresponent a l'aparcament.

Que, el programa de l'espai habitable de l'habitatge es desenvolupa en planta baixa de i té les següents peces: rebedor – estudi (AP), sala d'estar – menjador – cuina (EMC), distribuïdor, 2 banys (CH), 3 habitacions (H), vestidor (AP) i safareig (AP). La superfície útil habitable és de 129,90m². L'accés a l'habitatge es realitza a través d'un porxo i des de l'aparcament es pot accedir a l'espai habitable per dos llocs (rebedor i safareig). L'aparcament té capacitat per dos cotxes.

Que, segons el Decret 141/2012 la ocupació màxima de cadascuns dels habitatges és l'habitatge són 7 persones.

Normativa d'aplicació

Que, aquestes obres s'ubiquen a una finca que té una part en **sòl urbà** qualificat com a **Zona d'edificació suburbana en filera (clau 2b**)** i segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres, per la qual cosa li resulten d'aplicació els paràmetres urbanístics definits a l'article 164 de la normativa del Pla, si bé també resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol II del títol Vè. (157 a 162). L'article 163 va ser modificat en les "modificacions puntuals del PGOU" aprovades el 27 de Juliol del 2011.

Que, segons l'article núm. 15.1 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, com que es tracta d'un edifici residencial l'obra té la consideració de major.



Que, així mateix, per a la correcta i definitiva concessió de la corresponent llicència d'obres, el projecte en qüestió també haurà de donar compliment a un seguit de normativa sectorial que li és d'aplicació entre la qual en destaquen el Codi Tècnic de l'Edificació (Reial Decret 314/2006) i el Decret 141/2012 sobre condicions d'habitabilitat dels habitatges.

Consideracions

En relació a la normativa urbanística municipal

Front mínim i superfície de la finca.

Es tracta d'un solar existent que respecta els paràmetres mínims de 8,00m de front i 160,00m², el solar té un front de 20,10m i una superfície de 522,00m². *Compleix*

Ús.

Es proposa un ús d'habitatge unifamiliar, ús admès en aquesta qualificació urbanística. *Compleix*

Profunditat edificable i ordenació volum.

La normativa admet una edificació alineada a vial amb possibilitat de reculada amb una profunditat edificable de 14,00m. L'edificació proposada té un profunditat màxima de 14,00m i té una part amb una petita reculada respecte a vial. *Compleix*

Alçada reguladora i nombre de plantes.

La normativa estableix una alçada màxima de l'edificació de 9,40m corresponent a 3 plantes, alçada a la qual es dona compliment atès que la construcció proposada és de planta baixa amb una alçada de 3,81m. *Compleix*

Tanques.

El projecte defineix una tanca a vial amb una base d'obra (0,50m) i un element calat a sobre (0,80m), amb una alçada total de 1,30m, donant compliment a l'article 153 del PGOU. *Compleix*

Provisió places d'aparcament.

Es preveu un espai per estacionar dos vehicles. donant compliment al PGOU que defineix que cada habitatge ha de proveir una plaça d'aparcament. *Compleix*

Vorera.

Falta finalitzar la vorera amb la col·locació dels panots perquè la finca tingui condició de solar. Aquesta obra l'ha de realitzar el propietari del solar i es pot realitzar simultàniament a la construcció de l'habitatge. *Manca finalitzar la vorera, es condiciona la utilització de l'habitatge a la seva execució.*

En relació al compliment d'altres normatives ...

Decret d'habitabilitat (D.141/2012).

La documentació aportada justifica suficientment el compliment del Decret d'habitabilitat corresponent. *Compleix*

Codi Tècnic Edificació.



La documentació aportada justifica suficientment el compliment del Codi Tècnic de l'Edificació. *Compleix*

Codi Accessibilitat.

L'habitatge està enrasat a la via pública i es desenvolupa tot en planta baixa. *Compleix*

Gestió de residus.

Segons el REIAL DECRET 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20). A partir del 6 de maig del 2018, amb la sol·licitud de llicència d'obres cal presentar davant de l'ajuntament, un document d'acceptació que sigui signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió. Per obtenir llicència cal presentar aquest document. *No s'aporta el contracte de gestió de residus, es condiona l'inici de les obres a la seva presentació*

Documentació.

Segons l'article 15.1 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la documentació exigible per a sol·licitar llicència d'obres menors és: instància, projecte (descripció, pressupost, estudi bàsic de seguretat i salut, estudi de gestió de residus, plànols). *Compleix, el sol·licitant aporta la documentació necessària per aquesta tipologia d'obres.*

Pressupost

El pressupost presentat de 184.263,90€ no es considera vàlid a efectes de liquidació provisional d'ICIO atès que no s'ajusta als barems de preus del Col·legi d'Arquitectes, es proposa un pressupost de 193.781,91€ a efectes de liquidació provisional d'ICIO.

Vigència.

Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la vigència de la llicència és de tres anys a partir de la notificació.

Conclusions

S'informa **FAVORABLEMENT** la documentació presentada i, per tant, l'atorgament de la corresponent llicència municipal d'obres per a la construcció d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres *en el núm.6, del Carrer Carrasco i Formiguera*, atès que justifica suficientment el compliment de la normativa urbanística i vigent que li és d'aplicació.

L'execució de les obres autoritzades resta condicionada a:

Presentar el contracte amb un gestor de residus.

Que, en qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:



Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.

Falta finalitzar la vorera amb la col·locació dels panots perquè la finca tingui condició de solar. Aquesta obra l'ha de realitzar el propietari del solar i es pot realitzar simultàniament a la construcció de l'habitatge. Es condiona la utilització de l'habitatge a la seva execució.

En cas que per realitzar l'actuació sigui necessari la ocupació de la via pública caldrà sol·licitar-ho a la policia local de Vidreres amb un mínim de quinze dies d'antelació.

Fonaments de dret

Que, aquestes obres s'ubiquen a una finca que té una part en **sòl urbà** qualificat com a **Zona d'edificació suburbana en filera (clau 2b**)** i segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres, per la qual cosa li resulten d'aplicació els paràmetres urbanístics definits a l'article 164 de la normativa del Pla, si bé també resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol II del títol Vè. (157 a 162). L'article 163 va ser modificat en les "modificacions puntuals del PGOU" aprovades el 27 de Juliol del 2011.

Que, segons l'article núm. 15.1 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, com que es tracta d'un edifici residencial l'obra té la consideració de major.

Que, així mateix, per a la correcta i definitiva concessió de la corresponent llicència d'obres, el projecte en qüestió també haurà de donar compliment a un seguit de normativa sectorial que li és d'aplicació entre la qual en destaquen el Codi Tècnic de l'Edificació (Reial Decret 314/2006) i el Decret 141/2012 sobre condicions d'habitabilitat dels habitatges.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Atorgar al Sr. A.T.C. la llicència d'obres per a la construcció d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres al carrer Carrasco i Formiguera 6, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

Segon. Condicionar l'execució de les obres autoritzades, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, amb les següents condicions :

L'execució de les obres autoritzades resta condicionada a:

Presentar el contracte amb un gestor de residus.

Que, en qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:



Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.

Falta finalitzar la vorera amb la col·locació dels panots perquè la finca tingui condició de solar. Aquesta obra l'ha de realitzar el propietari del solar i es pot realitzar simultàniament a la construcció de l'habitatge. Es condiona la utilització de l'habitatge a la seva execució.

En cas que per realitzar l'actuació sigui necessari la ocupació de la via pública caldrà sol·licitar-ho a la policia local de Vidreres amb un mínim de quinze dies d'antelació.

Tercer. Aprovar la liquidació de la taxa per expedició de la llicència i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	193.781,91€
ICIO	6.782,37€
Taxes:	11,20€
Placa:	29,80€
Total:	6.823,37€

Quart . Comunicar al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

2.6.- Exp. 70/25 Substitució fusteria exterior a l'habitatge del carrer les Heures 64

Relació de fets

En data 1 d'abril de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025003445, el Sr. A.V.N. va realitzar una sol·licitud de llicència d'obra menor al número 64 del carrer Les Heures, de Vidreres.

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

Assumpte:	Substitució fusteria exterior
Interessat:	A.V.N.
Representant:	R.G.F.
Emplaçament:	C/ Heures, 64
Ref. Cadastral:	3124103DG8232S0001GU
Ref. Expedient:	70/2025 (X2025001322)

Relació de fets

En data 1 d'abril de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025003445, es va realitzar una sol·licitud de llicència d'obra menor al número 64 del carrer Les Heures, de Vidreres.



Característiques de l'actuació i normativa aplicable

A la instància no s'explica quines actuacions es pretenen dur a terme però amb els pressupostos presentats es dedueix que es volen realitzar les següents actuacions:

Substitució de tretze finestres.

Substitució d'una finestra corredora.

Substitució de 14 persianes.

Substitució de 21 endolls, 20 interruptors i 8 commutadors.

El motiu de les obres és la millora i el manteniment de l'edifici.

Segons l'article 24 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres es tracta d'actuacions subjectes al règim de comunicació prèvia ja que es tracta d'obres mínimes que afecten a una construcció existent. No es modifiquen les dimensions de les obertures existents.

Les obres que es pretenen realitzar afecten una finca edificada que es troba en sòl classificat d'urbà i qualificat de Zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4c – Unitat d'Actuació Puigventós) segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres. A banda dels paràmetres generals d'aplicació en les zones amb edificació aïllada (arts. 167 i 168), els paràmetres urbanístics específics que li corresponen a la finca per estar qualificada com a *Zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat – clau 4c. Unitat d'Actuació Puig Ventós* es troben recollits a l'art. 171 del vigent PGOU de Vidreres el qual ens remet a les definicions i paràmetres que es recullen a la normativa de la Unitat d'Actuació de Puig Ventós.

Consideracions

En relació a la normativa urbanística municipal ...

Les actuacions proposades són susceptibles de ser considerades com a simples actuacions de millora i manteniment de l'edifici sense afectar cap paràmetre regulat per la normativa urbanística. *Compleix*

En relació a altres aspectes ...

Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la vigència de la comunicació prèvia d'obres és de 6 mesos a partir de la presentació de la comunicació.

El pressupost de les obres de referència s'estima en 16.628,91 €.

Conclusions

S'informa **favorablement** l'expedient de comunicació prèvia d'obres consistents en *la substitució de finestres, endolls, interruptors i commutadors*, a l'edifici situat al número 64 del carrer Les Heures, de Vidreres, atès que es dona compliment a la normativa urbanística que hi és d'aplicació.

En qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:



Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.

Fonaments de dret

Segons l'article 24 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres es tracta d'actuacions subjectes al règim de comunicació prèvia ja que es tracta d'obres mínimes que afecten a una construcció existent. No es modifiquen les dimensions de les obertures existents.

Les obres que es pretenen realitzar afecten una finca edificada que es troba en sòl classificat d'urbà i qualificat de Zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4c – Unitat d'Actuació Puigventós) segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres. A banda dels paràmetres generals d'aplicació en les zones amb edificació aïllada (arts. 167 i 168), els paràmetres urbanístics específics que li corresponen a la finca per estar qualificada com a *Zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat – clau 4c. Unitat d'Actuació Puig Ventós* es troben recollits a l'art. 171 del vigent PGOU de Vidreres el qual ens remet a les definicions i paràmetres que es recullen a la normativa de la Unitat d'Actuació de Puig Ventós.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, adopta els següents **ACORDS**:

Primer. La Junta de Govern Local es dona per assabentada de la comunicació d'obres presentada pel Sr. A.V.N. al carrer Les Heures 64, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

Segon. Condicionar l'execució de les obres, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, amb les següents condicions :

Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial. En cas que sigui necessari l'ocupació de la via pública per poder realitzar les obres serà necessari sol·licitar-ne l'ocupació.

Tercer. Aprovar la liquidació de la taxa i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	16.628,91€
ICIO	582,01€
Taxes:	11,20€
Placa:	8€
Total:	601,21€

Quart . Comunicar al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.



Resultat: Aprovat per unanimitat

2.7.- Exp. 73/25 Instal·lació tanca al carrer Sant Jordi 83

Relació de fets

En data 2 d'abril de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025003519, el Sr. A.F.G. va entrar una comunicació prèvia d'obres per a substitució de tanca al carrer Sant Jordi, 83, de Vidreres.

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

Assumpte: Comunicació prèvia per instal·lació de tanques
Interessat: A.F.G.
Emplaçament: Sant Jordi, 83
Ref. cadastral: 1469226DG8216N0001AD
Ref. Expedient: 73/2025 (X2025001343)

Relació de fets

En data 2 d'abril de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025003519, es va entrar una comunicació prèvia d'obres per a substitució de tanca al carrer Sant Jordi, 83, de Vidreres.

Característiques

Segons la informació facilitada el sol·licitant vol realitzar les següents actuacions a la parcel·la:

Enderrocar la tanca existent.

Executar una tanca, d'uns 8,00 metres de llarg, de 4 filades de blocs de formigó.

El motiu de les obres és la millora del tancament de la parcel·la.

Normativa d'aplicació

Les obres que es pretenen realitzar afecten una finca edificada que es troba en sòl classificat d'urbà i qualificat com a Zona d'edificació suburbana de Mas Flassià (clau 2c) segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres, per la qual cosa li resulten d'aplicació els paràmetres urbanístics definits a l'article 164 de la normativa del Pla. L'article 164 va ser modificat en les "modificacions puntuals del PGOU" aprovades el 27 de Juliol del 2011. També resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol II del títol V^e. (articles del 157 al 162). Regulació de les zones amb edificació alineada al vial.



L'article 153 del vigent PGOU de Vidreres defineix les característiques que han de complir les tanques.

Segons l'article 24 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres es tracta d'actuacions subjectes al règim de comunicació prèvia ja que es tracta de la instal·lació de tanques.

Consideracions

En relació a la normativa urbanística municipal ...

La tanca proposada compleix l'article 153 del vigent PGOU.

En relació a altres aspectes ...

Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la vigència de la comunicació és de 6 mesos computats des de la presentació de la comunicació.

Pressupost. El pressupost de les actuacions s'estima en 475,00 €.

Conclusions

S'informa **favorablement** l'expedient de comunicació prèvia d'obres de *substitució de la tanca a la parcel·la situada al número 83 del carrer Sant Jordi, de Vidreres*, atès que es dona compliment a la normativa que hi és d'aplicació.

En qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.

L'acabat de la tanca no pot ser amb elements punxants o que puguin provocar ferides a les persones o als animals.

L'alçada màxima de la part opaca de la tanca no sobrepassarà el metre d'alçada.

Fonaments de dret

Les obres que es pretenen realitzar afecten una finca edificada que es troba en sòl classificat d'urbà i qualificat com a Zona d'edificació suburbana de Mas Flassià (clau 2c) segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres, per la qual cosa li resulten d'aplicació els paràmetres urbanístics definits a l'article 164 de la normativa del Pla. L'article 164 va ser modificat en les "modificacions puntuals del PGOU" aprovades el 27 de Juliol del 2011. També resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol II del títol V^è. (articles del 157 al 162). Regulació de les zones amb edificació alineada al vial.

L'article 153 del vigent PGOU de Vidreres defineix les característiques que han de complir les tanques.

Segons l'article 24 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres es tracta d'actuacions subjectes al règim de comunicació prèvia ja que es tracta de la instal·lació de tanques.



Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, adopta els següents **ACORDS**:

Primer. La Junta de Govern Local es dona per assabentada de la comunicació d'obres presentada pel Sr. A.F.G. per a la instal·lació d'una tanca al carrer Sant Jordi 83, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

Segon. Condicionar l'execució de les obres, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, amb les següents condicions :

Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.

En cas que sigui necessari l'ocupació de la via pública per poder realitzar les obres serà necessari sol·licitar-ne l'ocupació.

Tercer. Aprovar la liquidació de la taxa i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	475€
ICIO	16,63€
Taxes:	11,20€
Placa:	8€
Total:	35,83€

Quart . Comunicar al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

2.8.- Comunicació de l'inici d'activitat d'un habitatge d'ús turístic ubicat al c. Violeta núm. 14

Relació de fets

En data 19 de març de 2025, la Sra. M.J.M.E.G. actuant com a representant del Sr. D.M.B.B. comunica l'inici d'activitat d'un habitatge d'ús turístic al c. Violeta, 14 d'Aiguaviva Parc, Vidreres.

En data 31 de març de 2025, els Serveis Tècnics municipals emeten un informe al respecte, el qual transcriu seguidament:

Assumpte: Comunicació inici activitat habitatge ús turístic

Interessat: D.M.B.B.

Representant: M.J.M.E.G.



Emplaçament: Carrer Violeta, 14 (Aiguaviva Parc)
Cèdula d'habitabilitat: CHG00272716002
Ref. Expedient: X2025001295

Relació de fets

Que, en data 19 de març de 2025 la Sra. M.J.M.E.G. com a representant del Sr. D.M.B.B. comunica, mitjançant la Finestreta Única Empresarial (FUE) del Canal Empresa de la Generalitat de Catalunya amb núm. d'expedient FUE-2025-04430409, l'inici d'activitat d'un habitatge d'ús turístic ubicat al c. Violeta, 14 d'Aiguaviva Parc, Vidreres.

Fonaments de dret

Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels govern locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica i subjecta a Declaració Responsable.

Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica (DOGC núm. 8307, de 31 de desembre de 2020).

Llei 13/2002, de 21 de juny, de turisme de Catalunya (DOGC núm. 3669 publicat el 03/07/2002).

Decret 75/2020, de 4 d'agost, de turisme de Catalunya (DOGC núm. 8195 publicat el 06/08/2020).

Consideracions

Que, l'activitat d'habitatge d'ús turístic no està classificada en els annexos de Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats i per tant, es tracta d'una activitat innòcua classificada a l'annex I de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels govern locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica i subjecta a Declaració Responsable.

Que, l'activitat és el de lloguer de curta durada (igual o inferior a 31 dies) d'un habitatge, sense modificar-ne l'ús existent d'habitatge.

Que, l'activitat està classificada com a 5520 Allotjaments turístics i altres allotjaments de curta durada.

Que, el municipi de Vidreres no està afectat pel Decret Llei 3/2023, de 7 de novembre, de mesures urgents sobre el règim urbanístic dels habitatges d'ús turístic.

Que, s'ha comprovat la informació de l'habitatge comunicada per la sol·licitant (adreça, referència cadastral, superfície habitatge i vigència de la cèdula d'habitabilitat).

Conclusions



Que, atès l'exposat s'informa **FAVORABLEMENT** la comunicació realitzada per a l'inici d'una activitat d'Habitatge d'ús turístic al c. Violeta, 14.

Que, es fa saber al sol·licitant de l'activitat:

a. Un cop efectuada la Declaració responsable, l'exercici de l'activitat es pot iniciar sota l'exclusiva responsabilitat de les persones titulars i tècniques que hagin realitzat certificacions, i alhora faculta a l'administració per a dur a terme qualsevol actuació de comprovació.

b. La Declaració responsable, no atorga a la persona o empresa titular de l'activitat, facultats sobre el domini públic, el servei públic o els béns col·lectius, ni dona cobertura a efectes contraris a l'ordenament vigent.

c. L'Ajuntament podrà incorporar l'activitat en un pla d'inspecció per a verificar el compliment dels requisits i la normativa sectorial aplicable. En cas que es constati algun incompliment s'iniciarà un procediment d'esmena d'una durada màxima de dos mesos, que no comportaria la suspensió de l'activitat, tret que hi hagués risc per a les persones, els béns o el medi ambient. Aquest procediment d'esmena és independent i compatible amb un possible procediment sancionador, i supletori en els casos en què la normativa sectorial de l'activitat no estableixi un procediment específic.

d. Modificació de l'activitat. D'acord a l'article 14.2 de la Llei 16/2015, la modificació de les condicions en què es duen a terme les activitats requereix una nova declaració responsable o comunicació prèvia, en funció de la classificació dels annexos I i II, tenint en compte com queda la situació final de l'establiment com a conseqüència de la modificació.

e. El titular de l'activitat haurà de donar compliment al Decret 75/2020, de 4 d'agost, de turisme de Catalunya, en allò referent als habitatges d'ús turístic (HUT).

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, adopta els següents **ACORDS**:

Primer. La Junta de Govern Local es dona per assabentada de la comunicació presentada per la Sra. M.J.M.E.G. com a representant del Sr. D.M.B.B., en relació amb l'inici d'activitat turística de l'habitatge ubicat al c. Violeta, 14 de Vidreres, de conformitat amb els punts exposats en l'informe tècnic transcrit anteriorment.

Segon. Aprovar la tarifa corresponent segons el que estableix l'ordenança fiscal reguladora de les taxes per a la realització d'activitats administratives i prestació de serveis.

Taxa de tramitació d'expedient d'habitatge d'ús turístic 150 €

Tercer. Comunicar la data d'habilitació municipal de l'activitat esmentada al Registre de Turisme de Catalunya a fi de la seva inscripció registral i l'obtenció del codi identificador corresponent.

Quart. Comunicar aquest acord a la Unitat de Recaptació del Consell Comarcal de la Selva perquè es regularitzin les taxes d'escombraries i clavegueram.



Cinquè. Notificar aquest acord a la persona interessada de l'expedient perquè n'estigui informada.

Resultat: Aprovat per unanimitat

2.9.- Comunicació de la baixa d'activitat de l'habitatge d'ús turístic ubicat al c. Azalea, 28.

Relació de fets

En data 2 d'abril de 2025, el Sr. H.J.J.L. comunica per mitjà de la Finestreta Única Empresarial (FUE-2025-04460510) de la Generalitat de Catalunya, la baixa d'activitat turística de l'habitatge ubicat al c. Azalea, 28 amb el número 028404 d'inscripció al Registre de Turisme de Catalunya.

En data 7 d'abril de 2025, els Serveis Tècnics municipals emeten un informe al respecte, el qual transcriu seguidament:

Assumpte: Comunicació baixa activitat habitatge ús turístic

Interessat: H.J.J.L.

Emplaçament: Carrer Azalea, 28

Ref. Cadastral: 3531111DG8233S0001WQ

Ref. Expedient: X2024001372

Relació de fets

En data 21 de juny de 2017, el Sr. M.G.M. actuant com a representant del Sr. H.J.J.L., va presentar en aquest Ajuntament una instància comunicant l'inici d'una activitat destinada a habitatge d'ús turístic al c. Azalea, 28 d'Aiguaviva Parc, Vidreres.

La Junta de Govern Local, en sessió de data 19 de juliol de 2017, es va donar per assabentada de l'inici d'activitat turística a l'adreça abans esmentada.

En data 2 d'abril de 2025, l'interessat va presentar una comunicació (E2024003603) en què comunicava la baixa d'aquesta llicència turística.

Fonaments de dret

Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.

Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica (DOGC núm. 8307, de 31 de desembre de 2020).

Llei 13/2002, del 21 de juny, de turisme de Catalunya (DOGC núm. 3669 publicat el 03/07/2002).



Decret 75/2020, de 4 d'agost, de turisme de Catalunya (DOGC núm. 8195 publicat el 06/08/2020).

Consideracions

La persona titular de l'immoble comunica la baixa de l'activitat d'habitatge d'ús turístic.

Conclusions

Atès l'exposat, s'informa FAVORABLEMENT la comunicació presentada per a la baixa de l'activitat destinada a "Habitatge d'ús turístic" a l'immoble situat al c. Azalea, 28 (Aiguaviva Parc) de Vidreres.

S'escau apercebre a l'interessat que en el cas de voler reprendre l'activitat, haurà d'iniciar un nou expedient i presentar una nova sol·licitud amb tota la documentació necessària per poder tramitar-la.

A més a més, es recorda al titular de la propietat que l'exercici de l'activitat d'allotjament turístic il·legal és constitutiva d'infracció greu o molt greu amb multes severes que van dels 3.001 als 600.000 euros. En poden ser responsables els propietaris, les persones que duen a terme l'activitat i les persones que hi col·laboren que podran ser sancionades per l'ajuntament o per la Generalitat de Catalunya.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. La Junta de Govern Local es dona per assabentada de la sol·licitud presentada per la persona interessada, el Sr. H.J.J.L., en relació amb la baixa de l'activitat d'habitatge d'ús turístic al carrer Azalea núm. 28 de Vidreres, d'acord amb els punts exposats en l'informe tècnic, transcrit anteriorment.

Segon. Comunicar la baixa d'activitat al Registre de Turisme de Catalunya.

Tercer. Notificar aquest acord a la Unitat de Recaptació del Consell Comarcal de la Selva a fi de regularitzar les taxes d'escombraries i clavegueram.

Quart. Notificar aquest acord la persona interessada de l'expedient perquè n'estigui informada.

Resultat: Aprovat per unanimitat

2.10.- Comunicació d'inici d'activitat d'un habitatge d'ús turístic al carrer Ciclamen, 18 B

Relació de fets

En data 3 d'abril de 2025, la Sra. C.A.B. actuant com a representant de Senera Villa, SL, comunica per mitjà de la Finestreta Única Empresarial del Canal Empresa de la Generalitat de Catalunya, l'habilitació d'un habitatge d'ús turístic.



En data 8 d'abril de 2025, els Serveis Tècnics municipals emeten un informe respecte la documentació presentada que transcriu següent:

EXPEDIENT INICI ACTIVITAT HABITATGE ÚS TURÍSTIC

INFORME DELS SERVEIS TÈCNICS

Assumpte: Comunicació inici activitat habitatge ús turístic

Interessat/da: Senera Villa SL

Representant: C.A.B.

Emplaçament: Carrer Ciclamen, 18-B (Aiguaviva Parc)

Cèdula d'habitabilitat: CHG00302820001

Ref. Expedient: X2025001424

Relació de fets

Que, en data 3 d'abril de 2025 la Sra. C.A.B. actuant com a representant de la raó social Senera Villa, SL comunica, mitjançant la Finestreta Única Empresarial (FUE) del Canal Empresa de la Generalitat de Catalunya, amb núm. d'expedient FUE-2025-04466445 l'inici d'activitat d'un habitatge d'ús turístic ubicat al c. Ciclamen, 18-B, d'Aiguaviva Parc, Vidreres.

Fonaments de dret

Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels govern locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica i subjecta a Declaració Responsable.

Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica (DOGC núm. 8307, de 31 de desembre de 2020).

Llei 13/2002, de 21 de juny, de turisme de Catalunya (DOGC núm. 3669 publicat el 03/07/2002).

Decret 75/2020, de 4 d'agost, de turisme de Catalunya (DOGC núm. 8195 publicat el 06/08/2020).

Consideracions

Que, l'activitat d'habitatge d'ús turístic no està classificada en els annexos de Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats i per tant, es tracta d'una activitat innòcua classificada a l'annex I de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels govern locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica i subjecta a Declaració Responsable.

Que, l'activitat és el de lloguer de curta durada (igual o inferior a 31 dies) d'un habitatge, sense modificar-ne l'ús existent d'habitatge.



Que, l'activitat està classificada com a 5520 Allotjaments turístics i altres allotjaments de curta durada.

Que, el municipi de Vidreres no està afectat pel Decret Llei 3/2023, de 7 de novembre, de mesures urgents sobre el règim urbanístic dels habitatges d'ús turístic.

Que, s'ha comprovat la informació de l'habitatge comunicada per la sol·licitant (adreça, referència cadastral, superfície habitatge i vigència de la cèdula d'habitabilitat).

Conclusions

Que, atès l'exposat s'informa **FAVORABLEMENT** la comunicació realitzada per a l'inici d'una activitat d'Habitatge d'ús turístic al c. Ciclamen, 18 porta B.

Que, es fa saber al sol·licitant de l'activitat:

a. Un cop efectuada la Declaració responsable, l'exercici de l'activitat es pot iniciar sota l'exclusiva responsabilitat de les persones titulars i tècniques que hagin realitzat certificacions, i alhora faculta a l'administració per a dur a terme qualsevol actuació de comprovació.

b. La Declaració responsable, no atorga a la persona o empresa titular de l'activitat, facultats sobre el domini públic, el servei públic o els béns col·lectius, ni dona cobertura a efectes contraris a l'ordenament vigent.

c. L'Ajuntament podrà incorporar l'activitat en un pla d'inspecció per a verificar el compliment dels requisits i la normativa sectorial aplicable. En cas que es constati algun incompliment s'iniciarà un procediment d'esmena d'una durada màxima de dos mesos, que no comportaria la suspensió de l'activitat, tret que hi hagués risc per a les persones, els béns o el medi ambient. Aquest procediment d'esmena és independent i compatible amb un possible procediment sancionador, i supletori en els casos en què la normativa sectorial de l'activitat no estableixi un procediment específic.

d. Modificació de l'activitat. D'acord a l'article 14.2 de la Llei 16/2015, la modificació de les condicions en què es duen a terme les activitats requereix una nova declaració responsable o comunicació prèvia, en funció de la classificació dels annexos I i II, tenint en compte com queda la situació final de l'establiment com a conseqüència de la modificació.

e. El titular de l'activitat haurà de donar compliment al Decret 75/2020, de 4 d'agost, de turisme de Catalunya, en allò referent als habitatges d'ús turístic (HUT).

Per tot l'exposat, la Junta de Govern local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. La Junta de Govern Local es dona per assabentada de la comunicació presentada per la Sra. C.A.B. com a representant de la raó social Senera Villa, SL., titular de l'activitat, en relació amb l'inici d'activitat turística de l'habitatge ubicat al c. Ciclamen, 18-B, de Vidreres, de conformitat amb els punts exposats en l'informe tècnic transcrit anteriorment.



Segon. Aprovar la tarifa corresponent segons el que estableix l'ordenança fiscal reguladora de les taxes per a la realització d'activitats administratives i prestació de serveis.

Taxa de tramitació d'expedient d'habitatge d'ús turístic 150 €

Tercer. Comunicar la data d'habilitació municipal de l'activitat esmentada al Registre de Turisme de Catalunya a fi de la seva inscripció registral i l'obtenció del codi identificador corresponent.

Quart. Comunicar aquest acord a la Unitat de Recaptació del Consell Comarcal de la Selva perquè es regularitzin les taxes d'escombraries i clavegueram.

Cinquè. Notificar aquest acord a l'interessat/da de l'expedient perquè n'estigui informada.

Resultat: Aprovat per unanimitat

3.0.- Contractes menors i Acords marc

3.1.- CM SERVEIS d'assessorament tècnic en el servei d'aigües pel 2025

Relació de fets

Expedient núm.: X2025000389

Proposta d'acord de número i data establerts al marge

Procediment: Contracte Menor de serveis

Assumpte: CM SERVEIS d'assessorament tècnic en el servei d'aigües pel 2025

Interessats: Transparenta cycle integral de l'aigua SL

Data d'iniciació: Dijous, 30 de gener del 2025

Document signat per: L'Alcalde

A la vista de les característiques del contracte que es pretén adjudicar:

Tipus de contracte: Contracte menor	
Subtipus del contracte: Contracte menor de serveis	
Objecte del contracte: CM SERVEIS d'assessorament tècnic en el servei d'aigües pel 2025	
Procediment de contractació: Contracte menor de serveis	Tipus de Tramitació: ordinària
Codi CPV: 71600000-4 Serveis d'assaig, anàlisi i assessorament tècnic	
Valor estimat del contracte: 14.779,00€	IVA 21%: 3.103,59€
Preu: 17.882,59€	

Fonaments de dret



Els articles 29.8, 37.2, 63.4, 118, 131.3, 153.2, 154.5 i la DA 2a de la Llei de 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

L'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

La competència en matèria de contractes menors està delegada per l'Alcaldia a la Junta de Govern Local, segons el decret núm. 2023DECR000464, de 23 de juny de 2023.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Dur a terme la contractació del servei d'assessorament tècnic en el servei d'aigües municipal pel 2025 mitjançant el procediment del contracte menor de serveis amb l'empresa Transparenta cycle integral de l'aigua SL; per un import de 14.779,00€ i 3.103,59€ d'IVA. (Pressupost nº PR2025.040.V1)

Segon. Aprovar la despesa corresponent amb càrrec a la següent aplicació pressupostària del vigent pressupost:

Exercici	Aplicació pressupostària	Import
2025	3 / 161 / 22717	14.779,00€

Tercer. Que una vegada s'hagi dut a terme el servei d'assessorament, és presenti la factura electrònicament i es tramiti el pagament segons els terminis establerts des del departament de Tresoreria.

Quart. Notificar la resolució a l'adjudicatari en el termini de deu dies a partir de la data de la signatura de la Resolució.

Cinquè. Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte incloent la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació, juntament amb el desglossament corresponent de l'Impost sobre el Valor Afegit.

Resultat: Aprovat per unanimitat

3.2.- CM OBRES de reforma i millora del teatre municipal

Relació de fets

Expedient núm.: X2025000800

Proposta d'acord de número i data establerts al marge

Procediment: Contracte d'obres

Assumpte: CM OBRES de reforma i millora del teatre municipal

Interessats: Enric Ros SA, Josep M^a Aregay Miquela, Valentí sani-elec la Selva SL, Enguixats i aïllaments Albert Punti SL i Construccions i remodelacions Hernandez SL

Data d'iniciació: Dimecres, 26 de febrer del 2025



Document signat per: Jordi Camps (Alcalde)

A la vista de les característiques del contracte que es pretén adjudicar:

Tipus de contracte: Contracte menor	
Subtipus del contracte: Contracte menor d'obres	
Objecte del contracte: CM OBRES de reforma i millora del teatre municipal	
Procediment de contractació: Contracte menor d'obres	Tipus de Tramitació: ordinària
Empresa: Enric Ros SA Codi CPV: 44233000-2 Escales	
Valor estimat del contracte: 216,00€	IVA 21%: 45,36€
Preu: 261,36€	

Tipus de contracte: Contracte menor	
Subtipus del contracte: Contracte menor d'obres	
Objecte del contracte: CM OBRES de reforma i millora del teatre municipal	
Procediment de contractació: Contracte menor d'obres	Tipus de Tramitació: ordinària
Empresa: Josep M ^a Aregay Codi CPV: 44521100-9 Panys	
Valor estimat del contracte: 199,72€	IVA 21%: 41,94€
Preu: 241,66€	

Tipus de contracte: Contracte menor	
Subtipus del contracte: Contracte menor d'obres	
Objecte del contracte: CM OBRES de reforma i millora del teatre municipal	
Procediment de contractació: Contracte menor d'obres	Tipus de Tramitació: ordinària
Empresa: Valentí sani-elec la Selva SL Codi CPV: 452559000-7 Reparació i manteniment d'instal·lacions	
Valor estimat del contracte: 2.340,00€	IVA 21%: 491,40€
Preu: 2.831,40€	

Tipus de contracte: Contracte menor	
Subtipus del contracte: Contracte menor d'obres	
Objecte del contracte: CM OBRES de reforma i millora del teatre municipal	



Procediment de contractació: Contracte menor d'obres	Tipus de Tramitació: ordinària
Empresa: Enguixats i aïllaments Albert Punti SL Codi CPV: 45421141-4 Instal·lació d'envans	
Valor estimat del contracte: 1.318,20€	IVA 21%: 276,82 €
Preu: 1.595,02€	

Tipus de contracte: Contracte menor	
Subtipus del contracte: Contracte menor d'obres	
Objecte del contracte: CM OBRES de reforma i millora del teatre municipal	
Procediment de contractació: Contracte menor d'obres	Tipus de Tramitació: ordinària
Empresa: Construccions y remodelacions Hernandez SL Codi CPV: 450000000-7 Treballs de construcció	
Valor estimat del contracte: 7.774,00€	IVA 21%: 1.632,54 €
Preu: 9.406,54€	

Fonaments de dret

La Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directiva del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Els articles 29.8, 37.2, 63.4, 118, 131.3, 153.2, 154.5 i la DA 2a de la Llei de 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

L'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

La competència en matèria de contractes menors està delegada per l'Alcaldia a la Junta de Govern Local, segons el decret núm. 2023DECR000464, de 23 de juny de 2023.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Dur a terme la contractació dels proveïdors necessaris per dur a terme l'obra de reforma i millora del teatre municipal mitjançant el procediment del contracte menor d'obres amb les empreses **Enric Ros SA** per un import de 216,00€ i 45,36€ d'IVA (Pressupost P341), **Josep M^a Aregay Miquela** per un import de 199,72€ i 41,94€ d'IVA (Pressupost 22145), **Valentí sani-elec la Selva SL** per un import de 2.340,00€ i 491,40€ d'IVA (Pressupost 642), **Enguixats i aïllaments Albert Punti SL** per un import de 1.318,20€ i 276,82€ d'IVA (Pressupost 2492) i **Construccions i remodelacions Hernandez SL** per un import de 7.774,00€ i 1.632,54€ d'IVA.



Segon. Aprovar la despesa corresponent amb càrrec a la següent aplicació pressupostària del vigent pressupost:

Exercici	Aplicació pressupostària	Import
2025	4 / 3342 / 63200	14.335,98€

Tercer. Que una vegada s'hagi realitzat l'obra, és presenti la factura electrònicament i es tramiti el pagament segons els terminis establerts des del departament de Tresoreria.

Quart. Notificar la resolució a l'adjudicatari en el termini de deu dies a partir de la data de la signatura de la Resolució.

Cinquè. Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte incloent la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació, juntament amb el desglossament corresponent de l'Impost sobre el Valor Afegit.

Resultat: Aprovat per unanimitat

3.3.- CM SUBM de reposició del dipòsit d'aigua al camp de futbol

Aquesta proposta queda sobre la taula per a un millor estudi.

3.4.- CM SERVEIS de neteja de dipòsits d'aigua de Terrafortuna i Mundet pel 2025

Relació de fets

Expedient núm.: X2025001291

Proposta d'acord de número i data establerts al marge

Procediment: Contracte Menor de serveis

Assumpte: CM SERVEIS de neteja de dipòsits d'aigua de Terrafortuna i Mundet pel 2025

Interessats: Cubas Malgrat, SL

Data d'iniciació: Dilluns, 31 de març del 2025

Document signat per: L'Alcalde

A la vista de les característiques del contracte que es pretén adjudicar:

Tipus de contracte: Contracte menor	
Subtipus del contracte: Contracte menor de serveis	
Objecte del contracte: CM SERVEIS de neteja de dipòsits d'aigua de Terrafortuna i Mundet pel 2025	
Procediment de contractació: Contracte menor de serveis	Tipus de Tramitació: ordinària



Codi CPV: 90460000-9 Serveis de buidatge de pous negres i fosses sèptiques	
Valor estimat del contracte: 4.791,00€	IVA: 21%: 1.006,11€
Preu: 5.797,11€	

Vist l'informe tècnic signat en data 01/04/2025.

Vist l'informe jurídic signat en data 03/04/2025.

Fonaments de dret

Els articles 29.8, 37.2, 63.4, 118, 131.3, 153.2, 154.5 i la DA 2a de la Llei de 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

L'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

La competència en matèria de contractes menors està delegada per l'Alcaldia a la Junta de Govern Local, segons el decret núm. 2023DECR000464, de 23 de juny de 2023.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Dur a terme la contractació del servei de neteja dels dipòsits d'aigua de Terrafortuna i Mundet pel 2025 mitjançant el procediment del contracte menor de serveis amb l'empresa Cubas Malgrat SL; per un import de 4.791,00€ i 1.006,11€ d'IVA. (Pressupost nº 2025/20)

Segon. Aprovar la despesa corresponent amb càrrec a la següent aplicació pressupostària del vigent pressupost:

Exercici	Aplicació pressupostària	Import
2025	3 / 161 / 21003	4.791,00€

Tercer. Que una vegada s'hagi dut a terme la neteja dels pous de Terrafortuna i Mundet, és presenti la factura electrònicament i es tramiti el pagament segons els terminis establerts des del departament de Tresoreria.

Quart. Notificar la resolució a l'adjudicatari en el termini de deu dies a partir de la data de la signatura de la Resolució.

Cinquè. Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte incloent la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació, juntament amb el desglossament corresponent de l'Impost sobre el Valor Afegit.

Resultat: Aprovat per unanimitat



3.5.- CM SERVEIS d'instal·lació de campana extractora a la llar de jubilats

Relació de fets

Expedient núm.: X2025001296

Proposta d'acord de número i data establerts al marge

Procediment: Contracte Menor de serveis

Assumpte: CM SERVEIS d'instal·lació de campana extractora a la llar de jubilats

Interessats: Complet Hotel, SLU

Data d'iniciació: Dilluns, 31 de març del 2025

Document signat per: L'Alcalde

A la vista de les característiques del contracte que es pretén adjudicar:

Tipus de contracte: Contracte menor	
Subtipus del contracte: Contracte menor de serveis	
Objecte del contracte: CM SERVEIS d'instal·lació de campana extractora a la llar de jubilats	
Procediment de contractació: Contracte menor de serveis	Tipus de Tramitació: ordinària
Codi CPV: 45331000-6 Treballs d'instal·lació de calefacció, ventilació i aire condicionat	
Valor estimat del contracte: 5.402,40€	IVA: 21%: 1.134,50€
Preu: 6.536,90€	

Vist l'informe tècnic signat en data 03/04/2025

Vist l'informe jurídic signat en data 03/04/2025

Fonaments de dret

Els articles 29.8, 37.2, 63.4, 118, 131.3, 153.2, 154.5 i la DA 2a de la Llei de 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

L'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

La competència en matèria de contractes menors està delegada per l'Alcaldia a la Junta de Govern Local, segons el decret núm. 2023DECR000464, de 23 de juny de 2023.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Dur a terme la contractació del servei d'instal·lació de la campana extractora a la llar de jubilats mitjançant el procediment del contracte menor de serveis amb l'empresa Complet Hotel SLU; per un import de 5.402,40€ i 1.134,50€ d'IVA. (Pressupost nº 4162)



Segon. Aprovar la despesa corresponent amb càrrec a la següent aplicació pressupostària del vigent pressupost:

Exercici	Aplicació pressupostària	Import
2025	2 / 3371 / 63200	6.536,90€

Tercer. Que una vegada estigui finalitzada la instal·lació de la campana extractora a la llar de jubilats, és presenti la factura electrònicament i es tramiti el pagament segons els terminis establerts des del departament de Tresoreria.

Quart. Notificar la resolució a l'adjudicatari en el termini de deu dies a partir de la data de la signatura de la Resolució.

Cinquè. Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte incloent la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació, juntament amb el desglossament corresponent de l'Impost sobre el Valor Afegit.
Resultat: Aprovat per unanimitat

3.6.- CM OBRES d'instal·lació de climatització al sector 2 de l'edifici de l'Ajuntament

Relació de fets

Expedient núm.: X2025001349

Proposta d'acord de número i data establerts al marge

Procediment: Contracte Menor d'obres

Assumpte: CM OBRES d'instal·lació de climatització al sector 2 de l'edifici de l'Ajuntament

Interessats: Salvi Jene Suarez

Data d'iniciació: Dimecres, 02 d'abril del 2025

Document signat per: L'Alcalde

A la vista de les característiques del contracte que es pretén adjudicar:

Tipus de contracte: Contracte menor	
Subtipus del contracte: Contracte menor d'obres	
Objecte del contracte: CM OBRES d'instal·lació de climatització al sector 2 de l'edifici de l'Ajuntament	
Procediment de contractació: Contracte menor d'obres	Tipus de Tramitació: ordinària
Codi CPV: 453310000-6 Treballs d'instal·lació de calefacció, ventilació i aire condicionat	
Valor estimat del contracte: 29.576,00€	IVA: 21%: 6.210,96€



Preu: 35.786,96€

Vist l'informe tècnic signat en data 02/04/2025

Vist l'informe jurídic signat en data 07/04/2025

Fonaments de dret

Els articles 29.8, 37.2, 63.4, 118, 131.3, 153.2, 154.5 i la DA 2a de la Llei de 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

L'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

La competència en matèria de contractes menors està delegada per l'Alcaldia a la Junta de Govern Local, segons el decret núm. 2023DECR000464, de 23 de juny de 2023.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Dur a terme la contractació de l'obra necessària per a la instal·lació al sector 2 de l'edifici de l'Ajuntament mitjançant el procediment del contracte menor d'obres amb l'empresa Salvi Jene Suarez; per un import de 29.576,00€ i 6.210,96€ d'IVA. (Pressupost nº 890/25)

Segon. Aprovar la despesa corresponent amb càrrec a la següent aplicació pressupostària del vigent pressupost:

Exercici	Aplicació pressupostària	Import
2025	1 / 920 / 63201	35.786,96€

Tercer. Que una vegada s'hagi finalitzat l'obra d'instal·lació de la climatització del sector 2 de l'edifici de l'Ajuntament, és presenti la factura electrònicament i es tramiti el pagament segons els terminis establerts des del departament de Tresoreria.

Quart. Notificar la resolució a l'adjudicatari en el termini de deu dies a partir de la data de la signatura de la Resolució.

Cinquè. Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte incloent la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació, juntament amb el desglossament corresponent de l'Impost sobre el Valor Afegit.

Resultat: Aprovat per unanimitat

3.7.- AM ACM subministrament de paper 10/04/2025 a 09/04/2026



Proposta d'acord de Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Vidreres d'adhesió a la primera pròrroga de l'acord marc de subministrament de paper amb destinació als ens locals de Catalunya (Exp. 2023.06.A01) adjudicat pel consorci català pel desenvolupament local a l'empresa Lyreco España, SA.

Relació de fets

1. L'Ajuntament de Vidreres, en data 13 de desembre del 2012 , va aprovar l'adhesió al sistema d'adquisició centralitzada destinada als ens locals que l'ACM porta a termes, conjuntament amb el Consorci Català pel desenvolupament Local.
2. El CCDL, per encàrrec de l'ACM, promou periòdicament, la licitació de contractes amb destinació a les entitats locals de Catalunya mitjançant la utilització de les tècniques de racionalització de la contractació administrativa previstes a la vigent legislació en matèria de contractes del sector públic, principalment el denominat Acord marc, que possibilita la contractació de forma agregada per bona part de les demandes de subministraments i serveis que es pretenen atendre, d'acord amb les necessitats a satisfer de les entitats locals adherides a l'Associació detectades a partir de les actuacions de prospecció de mercat i estudis que porta a terme l'Àrea d'Estudis i contractació de l'entitat.
3. D'acord amb les anteriors consideracions, aquesta entitat va portar a terme un procediment de licitació per la selecció d'empreses de l'Acord marc de subministrament de paper amb destinació a les entitats locals de Catalunya (exp. núm. 2023.06), de conformitat amb els Plecs aprovats per Resolució de Presidència núm. 2023/73, de data 13 de setembre de 2023.
4. Aquest procediment, prèvia oportuna tramitació a l'efecte va finalitzar amb l'acord adoptat per la Comissió Executiva del CCDL, en sessió CEXC2023/9- extraordinària, de data 5 de desembre de 2023, pel qual es resolgué seleccionar a les empreses, que es detallen seguidament pel LOT ÚNIC de l'Acord marc de subministrament de paper amb destinació a les entitats locals de Catalunya (exp. núm. 2023.06): Lyreco España SA i GS Ofimàtica SL.
5. Seleccionades les empreses i transcorreguts els terminis legalment establerts, per Resolució de Presidència núm. 2024/7, de data 19 de gener, es va resoldre iniciar l'expedient núm. 2023.06.A01, consistent en un tràmit accessori i derivat de l'Acord marc de subministrament de paper amb destinació a les entitats locals de Catalunya (exp. núm. 2023.06), consistent en l'adjudicació entre les empreses seleccionades.
6. Previs els tràmits oportuns, la Comissió Executiva del CCDL, sessió CEXC2024/2- ordinària, de data 5 de març de 2024, va acordar adjudicar l'Acord marc de subministrament de paper amb destinació a les entitats locals de Catalunya (exp. núm. 2023.06.A01) a l'empresa LYRECO ESPAÑA SA. Així mateix, en data 10 d'abril de 2024 es va procedir a l'oportuna formalització.
7. En data 2 de juliol de 2024, la Comissió Executiva del CCDL, va aprovar la cessió definitiva de l'adjudicació de l'Acord marc de subministrament de paper amb destinació a les entitats locals de Catalunya (exp. núm. 2023.06.A01), prèvia acceptació de l'ACM en la sessió de la Comissió de Presidència de data 11 de juny de 2024. Es procedeix a la formalització.



8. En data 14 de gener de 2025, la Comissió de Presidència de l'ACM, va aprovar definitivament la primera pròrroga de l'adjudicació de l'Acord marc de subministrament de paper amb destinació a les entitats locals de Catalunya (exp. núm. 2023.06.A01), per un període addicional de 12 mesos més, des del 10 d'abril de 2025 al 9 d'abril de 2026. Es procedeix a la formalització.

9. Atès que el subministrament de paper és una despesa important que afecta al pressupost municipal. Tanmateix la complexitat de la licitació, i atesa la poca disponibilitat de recursos de que es disposem, així com els preus aconseguits, fa que l'adhesió a aquest contracte derivat sigui una solució adient.

Fonament de dret

Articles 227 i ss. de la LCSP, en relació a la DA 3a de la LSCP i la DA 5a de la LBRL, respecte a la creació i règim de centrals de contractació i l'adhesió a aquestes.

Articles 219 a 222 de la LCSP en relació al règim dels Acords marc.

Article 153 i 220 de la LCSP pel que fa a la formalització dels contractes administratius mitjançant la signatura per les parts del contracte dels corresponents documents contractuals.

Plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que regeixen l'Acord marc de subministrament de paper amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2023.06.A01), aprovats per la Resolució de Presidència núm. 2024/17 del CCDL, de data 19 de gener de 2024, i publicats al perfil de contractant de l'entitat.

Els articles 29.8, 37.2, 63.4, 118, 131.3, 153.2, 154.5 i la DA 2a de la Llei de 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

L'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

La competència en matèria de contractes menors està delegada per l'Alcaldia a la Junta de Govern Local, segons el decret núm. 2023DECR000464, de 23 de juny de 2023.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Aprovar l'adhesió de l'Ajuntament de Vidreres amb NIF P1722700J a l'adjudicació-l'Acord marc de subministrament de paper amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2023.06.A01).

Segon. Aprovar la contractació de paper d'impressió i d'escriptura a l'empresa adjudicatària LYRECO ESPAÑA SA, d'acord amb el següent detall:



Acordar un contracte basat amb vigència 10/04/2025 fins el 10/04/2026 (data en que finalitza la 1a pròrroga de l'acord marc), amb una previsió estimada per a la 1a pròrroga, de 3.441.84€ (iva inclòs).

L'Ajuntament de Vidreres podrà fer tantes comandes com consideri oportú, sempre respectant l'estimació màxima fixada en el pressupost del contracte basat. Aquest contracte basat podrà ser prorrogat d'acord amb el previst a la clàusula 10 d'aquest PCAP.

Tercer. Aprovar l'autorització i disposició de la despesa per import de 3.441.84€ (iva inclòs) que s'imputarà, dins del pressupost municipal de l'any 2025 - 2026 amb càrrec a les següents aplicacions pressupostàries:

Equipament	Partida pressupostària 2025	Import
Ajuntament i Jutjat de pau	1 / 920 / 22000	935,28€
Centre Cívic	4 / 3341 / 22000	830,10€
Can Xiberta	4 / 3242 / 22000	110,25€
Serveis Socials	2 / 2311 / 22000	400,00€
Llars d'infants	4 / 3231 / 220000	110,25€
Biblioteca	4 / 3321 / 22000	110,25€
Polícia Local	1 / 132 / 22000	110,25€

Equipament	Partida pressupostària 2026	Import
Ajuntament i Jutjat de pau	1 / 920 / 22000	311,76€
Centre Cívic	4 / 3341 / 22000	276,70€
Can Xiberta	4 / 3242 / 22000	36,75€
Serveis Socials	2 / 2311 / 22000	100,00€
Llars d'infants	4 / 3231 / 220000	36,75€
Biblioteca	4 / 3321 / 22000	36,75€
Polícia Local	1 / 132 / 22000	36,75€

Quart. Notificar l'adopció d'aquest acord a l'empresa adjudicatària **Lyreco España, SA**, al CCDL i a l'ACM (per EACAT), així com a la resta d'interessats que s'escaigui, i donant-li els efectes de publicitat que siguin preceptius.

Cinquè. Traslladar el present acord a l'Àrea de Secretaria – Intervenció de l'Ajuntament de Vidreres.

Resultat: Aprovat per unanimitat

3.8.- AM ACM servei de manteniment d'ascensors, cadira i plataforma salva escales 2025 (01/04/2025 - 01/04/2026)

Proposta de l'Ajuntament de Vidreres d'adhesió a la segona pròrroga de l'acord marc de serveis de manteniment d'aparells elevadors i subministrament d'elements substitutius amb destinació als ens locals de Catalunya (Exp. 2020.02)

Relació de fets



1. L'Ajuntament de Vidreres, en data 13 de desembre del 2012, va aprovar l'adhesió al sistema d'adquisició centralitzada destinada als ens locals que l'ACM porta a termes, conjuntament amb el Consorci Català pel desenvolupament Local.

2. El Consorci Català pel desenvolupament Local (CCDL), per encàrrec de l'Associació Catalana de Municipis (ACM), i prèvia tramitació del corresponent procediment administratiu a tal efecte de conformitat amb els plecs de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques aprovats per Resolució de Presidència núm. 19/2021 de data 23 de març de 2021 i publicats al perfil de contractant de l'entitat, va acordar, en la sessió ordinària de la Comissió executiva de data 14 de juliol de 2021, adjudicar l'Acord marc del servei de manteniment d'aparells elevadors i subministrament d'elements substitutius amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2020.02) a les empreses seleccionades d'acord amb el detall per lots que seguidament es relaciona:

Lot 1: Manteniment d'aparells elevadors: Barcelonès i Baix Llobregat.

1. A. EMBARBA SA
2. ASCENSORES ERSCE SAU
3. KONE ELEVADORES SA
4. CITYLIFT SA
5. FAIN ASCENSORES SA

Lot 2: Manteniment d'aparells elevadors: Maresme i Vallès Oriental.

1. ASCENSORES ERSCE SAU
2. KONE ELEVADORES SA
3. FAIN ASCENSORES SA
4. ASCENSORS SERRA SA
5. ASCENSORS EBYP SA

Lot 3: Manteniment d'aparells elevadors: Vallès Occidental.

1. A. EMBARBA SA
2. CITYLIFT SA
3. MARVI ASCENSORES SL
4. KONE ELEVADORES SA
5. FAIN ASCENSORES SA

Lot 4: Manteniment d'aparells elevadors: Garraf, Alt Penedès i Anoia.

1. ASCENSORES ERSCE SAU
2. ZARDOYA OTIS SA
3. KONE ELEVADORES SA
4. ASCENSORS EBYP SA
5. ORONA S. COOP.

Lot 5: Manteniment d'aparells elevadors: Osona, Bages, Berguedà, Moianès i Solsonès.

1. A. EMBARBA SA
2. CITYLIFT SA
3. FAIN ASCENSORES SA
4. ASCENSORS SERRA SA
5. ORONA S. COOP.



Lot 6: Manteniment d'aparells elevadors: Selva, Gironès, Baix Empordà, Pla de l'Estany, Alt Empordà, Garrotxa i Ripollès.

1. CITYLIFT SA
2. ZARDOYA OTIS SA
3. MARVI ASCENSORES SL
4. ASCENSORS SERRA SA
5. ORONA S. COOP.

Lot 7: Manteniment d'aparells elevadors: Baix Penedès, Alt Camp, Conca de Barberà, Tarragonès, Baix Camp i Priorat.

1. ASCENSORES ERSCE SAU
2. ZARDOYA OTIS SA
3. MARVI ASCENSORES SL
4. ORONA S. COOP.
5. SERVIELEVA SL

Lot 8: Manteniment d'aparells elevadors: Segarra, Urgell, Pla d'Urgell, Garrigues, Noguera i Segrià.

1. A. EMBARBA SA
2. MARVI ASCENSORES SL
3. ZARDOYA OTIS SA
4. ASCENSORS F. SALES SL
5. ASCENSORS GALO SL

Lot 9: Manteniment d'aparells elevadors: Ribera d'Ebre, Terra Alta, Baix Ebre i Montsià.

1. ZARDOYA OTIS SA
2. MARVI ASCENSORES SL
3. CITYLIFT SA

Lot 10: Manteniment d'aparells elevadors: Pallars Jussà, Pallars Sobirà, Alt Urgell, Alta Ribagorça, Cerdanya i Val d'Aran.

1. ASCENSORS GALO SL
2. ASCENSORS SERRA SA
3. ASCENSORS F. SALES SL

Lot 11: Serveis de manteniment a tot risc d'escales mecàniques.

1. ZARDOYA OTIS SA
2. KONE ELEVADORES SA
3. MARVI ASCENSORES SL
4. CITYLIFT SA
5. SCHINDLER SA

Lot 12: Serveis d'inspecció tècnica d'aparells elevadors.

1. SGS INSPECCIONES REGLAMENTARIAS SA
2. EUROCONTROL SA
3. TUV RHEINLAND IBERICA ICT SA

3. En data 20 de setembre de 2021, es van formalitzar, entre el CCDL i les diferents entitats mercantils adjudicatàries, els corresponents contractes de l'Acord marc de



manteniment d'aparells elevadors i subministrament d'elements substitutius, licitat de conformitat amb el procediment referenciat a l'apartat anterior.

4. En data 13 de gener de 2022, la Comissió Executiva del CCDL, va aprovar definitivament la cessió de l'adjudicació de l'Acord marc de serveis de manteniment d'aparells elevadors i subministrament d'elements substitutius, amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2020.02), a favor de l'Associació Catalana de Municipis (ACM). La formalització data del 27 de gener de 2022.

5. En data 25 d'abril de 2022, la Comissió de Presidència de l'ACM, va aprovar definitivament la modificació de l'Acord marc de serveis de manteniment d'aparells elevadors i subministrament d'elements substitutius (Exp. 2020.02), per a successió d'empresa en motiu d'una fusió per absorció, en virtut de la qual l'empresa KONE ELEVADORES SA es subroga, per una banda, en tots els drets i obligacions dimanants del citat Acord marc i dels contractes basats corresponents en els lots 1, 3, 5, 6, 9 i 11, així com les seves pròrrogues, acord marc formalitzat inicialment en data 20 de setembre de 2021 amb l'empresa CITYLIFT SA, i per una altra banda, en tots els drets i obligacions dimanants del citat Acord marc i dels contractes basats corresponents en els lots 3, 6, 7, 8, 9 i 11, així com les seves pròrrogues, Acord marc formalitzat inicialment en data 20 de setembre de 2021 amb l'empresa MARVI ASCENSORES SL.

Per efecte d'aquesta subrogació l'empresa KONE ELEVADORES SA, operarà amb les ofertes presentades per l'empresa CITYLIFT, SA pels lots 5 i 6 i amb les ofertes presentades per l'empresa MARVI ASCENSORES SL pels lots 7, 8 i 9 respecte als contractes basats adjudicats a partir de l'aprovació definitiva de la successió d'empresa per la fusió per absorció.

6. En data 12 de juny de 2023, la Comissió de Presidència de l'ACM, va aprovar definitivament la primera pròrroga de l'Acord marc de serveis de manteniment d'aparells elevadors i subministrament d'elements substitutius amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2020.02), per un període addicional de dotze mesos més, des del 20 de setembre de 2023 al 19 de setembre de 2024.

7. En data 2 de juliol de 2024, la Comissió de Presidència de l'ACM, va aprovar definitivament la segona pròrroga de l'Acord marc de serveis de manteniment d'aparells elevadors i subministrament d'elements substitutius amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2020.02), per un període addicional de 12 mesos més, des del 20 de setembre de 2024 al 19 de setembre de 2025.

8. Atès que el manteniment dels ascensors i la cadira i plataforma elevadora és una servei fonamental per al bon funcionament de les instal·lacions del nostre Ajuntament, així com una despesa important que afecta al pressupost municipal i com a tal l'adjudicació del servei mereix la màxima consideració.

Tanmateix, la complexitat de la licitació, i atesa la poca disponibilitat de recursos de que es disposen, així com els preus aconseguits, fa que la solució d'adhesió a aquest contracte derivat sigui una solució adient.



Per això i atès que l'Ajuntament de Vidreres ha estat adherit als anteriors contractes derivats del Consorci Català de Desenvolupament Local essent l'experiència molt positiva, es considera essencial l'adhesió al contracte derivat 2020.02.

Fonaments de dret

Disposició addicional 3a. de la LCSP, en relació a la Disposició addicional 5a de la LBRL, en la redacció donada per la LRSAL.

Articles 227 i ss. de la LCSP, en relació a la DA 5a de la LBRL respecte a la creació i règim de centrals de contractació i l'adhesió a aquestes.

Articles 219 a 222 de la LCSP en relació al règim dels Acords marc.

Article 153.1 i 220 de la LCSP pel que fa a la formalització dels contractes administratius mitjançant la signatura per les parts del contracte dels corresponents documents contractuals.

L'Acord marc es licitarà i executarà en els termes de l'article 33.4 de la Directiva 2014/24 UE del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública que deroga la Directiva 2004/18/CEE (en endavant, DN) i l'article 221.43 de la LCSP.

L'Acord en qüestió i els seus contractes basats tenen caràcter administratiu i es regeixen per aquest PCAP i pel PPT, els quals tenen caràcter contractual, així com per la resta de normativa concordant aplicable que resulti d'aplicació en matèria de contractació dels ens locals.

Els articles 29.8, 37.2, 63.4, 118, 131.3, 153.2, 154.5 i la DA 2a de la Llei de 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

L'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

La competència en matèria de contractes menors està delegada per l'Alcaldia a la Junta de Govern Local, segons el decret núm. 2023DECR000464, de 23 de juny de 2023.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Disposar l'adhesió del l'Ajuntament de Vidreres a la segona pròrroga de l'Acord marc del servei de manteniment d'aparells elevadors i de subministrament d'elements substitutius amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2020.02).

Segon. Aprovar la contractació del servei de manteniment, lot 6 amb l'empresa adjudicatària Kone elevadores SA, per un període de 12 mesos, a comptar des del dia 01 d'abril del 2025, en les modalitat següents:

Manteniment aparells elevadors



Tipus de manteniment (Bàsic/semi-risc/tot risc)	Tipus d'aparell (interior/ exterior/muntacàrregues)	Nombre d'aparells	Data d'alta del servei	Preu/aparell-any (€)
Semi risc (amb telèfon)	Interiors	7	01/04/205	5.216,25€ (Iva inclòs)

Manteniment salva-escals

Tipus de manteniment (Bàsic/avançat/prèmium)	Nombre d'aparells	Data d'alta del servei	Preu/aparell-any (€)
Manteniment bàsic	2	01/04/2025	633.07€

Tant en el cas dels aparells elevadors com dels salva-escals, l'empresa Kone elevadores SA s'ha compromès a donar resposta en les condicions següents:

Tipus de resposta/repació màxim	Hores/dies
Temps de resposta màxim - amb aturada	1 hora
Temps de resposta màxim - sense aturada	2 hores
Temps de reparació màxim - amb aturada	1 hora
Temps de reparació màxim - sense aturada	2 hores

Els pagaments s'efectuaran en modalitat trimestral.

Tercer. Aprovar l'autorització i disposició de la despesa per import de 5.849,32€ que s'imputarà, dins del pressupostos municipals dels anys 2025 i 2026, a càrrec de les següents aplicacions pressupostàries.

2025 període 01/04/2025 a 31/12/2025

Ubicació	Aplicació pressupostària	Cost IVA inclòs Període 01/04 a 31/12 2025
Llar de Jubilats, c/ Ponent, 29	2 / 3371 / 21300	237,40€ (iva inclòs)
Pavelló Municipal, c/ Lloret, 2	7 / 342 / 21300	237,40€ (iva inclòs)
TOTAL 01/04 a 31/12 2025		474,80€ (iva inclòs)

2026 període 01/01 a 31/03

Ubicació	Aplicació pressupostària	Cost IVA inclòs Període 01/01 a 31/03 2026
Llar de Jubilats, c/ Ponent, 29	2 / 3371 / 21300	79,13€ (iva inclòs)
Pavelló Municipal, c/ Lloret, 2	7 / 342 / 21300	79,13€ (iva inclòs)
TOTAL 01/01 a 31/03 2026		158,26€ (iva inclòs)



2025 període 01/04 a 31/12

RAE	UBICACIÓ	APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	COST IVA inclòs Període 01/04 a 31/12/2025
170010905	Centre Cívic	4 / 3341 / 21300	558,89€ (iva inclòs)
990003068-A	Oficines Municipals	1 / 920 / 21300	558,89€ (iva inclòs)
170014113	Antigues oficines municipals	1 / 920 / 21300	558,89€ (iva inclòs)
1-990012457-V	CEIP Salvador Espriu	4 / 3231 / 21300	558,89€ (iva inclòs)
1-990012015-T	Escola d'adults "Can Xiberta"	4 / 3242 / 21300	558,89€ (iva inclòs)
1-170031531	Biblioteca	4 / 3321 / 21300	558,89€ (iva inclòs)
14-1011691-Q	CEIP Sant Iscle	4 / 3231 / 21300	558,89€ (iva inclòs)
TOTAL 01/04 a 31/12 2025			3.912,23€ (iva inclòs)

2026 període 01/01 a 31/03

RAE	UBICACIÓ	APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	COST IVA inclòs Període 01/01 a 31/03/2026
170010905	Centre Cívic	4 / 3341 / 21300	186,29€ (iva inclòs)
990003068-A	Oficines Municipals	1 / 920 / 21300	186,29€ (iva inclòs)
170014113	Antigues oficines municipals	1 / 920 / 21300	186,29€ (iva inclòs)
1-990012457-V	CEIP Salvador Espriu	4 / 3231 / 21300	186,29€ (iva inclòs)
1-990012015-T	Escola d'adults "Can Xiberta"	4 / 3242 / 21300	186,29€ (iva inclòs)
1-170031531	Biblioteca	4 / 3321 / 21300	186,29€ (iva inclòs)
14-1011691-Q	CEIP Sant Iscle	4 / 3231 / 21300	186,29€ (iva inclòs)
TOTAL 01/01 a 31/03 2026			1.304,03€ (iva inclòs)



Quart. Notificar l'adopció d'aquest acord a l'empresa adjudicatària Kone elevadores SA i a l'ACM (a través d'EACAT), així com a la resta d'interessats que s'escaigui, i donant-li els efectes de publicitat que siguin preceptius.

Cinquè. Traslladar el present acord a l'Àrea de Secretaria – Intervenció.

Resultat: Aprovat per unanimitat

4.0.- Serveis econòmics

4.1.- Autorització i disposició de despeses. Reconeixement d'obligacions JGL 14/04/2025

Relació de fets

1.Els serveis de comptabilitat de la corporació han elaborat les següents relacions comptables, que figuren a l'expedient, per tal de procedir a les operacions de reconeixement i liquidació de la despesa:

- a. Relació Núm. O/2025/91, corresponent a les despeses derivades en matèria de contractació de subministraments.
 - b. Relació Núm. O/2025/92, corresponent a les despeses derivades en matèria de convenis interadministratius.
 - c. Relació Núm. O/2025/93, corresponent a les despeses derivades en matèria de contractes menors.
 - d. Relació Núm. O/2025/94, corresponent a les despeses derivades en matèria de desplaçaments del personal.
2. La Intervenció de la corporació ha emès el/s corresponent/s informe/s, si s'escau.
3. D'acord amb la normativa vigent, el reconeixement i la liquidació d'obligacions derivades dels compromisos de despeses legalment adquirits correspon a la presidència de la corporació.

Fonaments de dret

Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals;

Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, en matèria de pressupostos;

Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local;

Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya;

Bases d'execució del pressupost de AJUNTAMENT DE VIDRERES per a l'exercici 2025;



Atès que mitjançant resolució de l'alcaldia núm. 2023DECR000464 del dia 23.06.2023 es va delegar a la Junta de Govern Local les competències en matèria de desenvolupament de la gestió econòmica, d'acord amb el pressupost aprovat, i de reconeixement i liquidació d'obligacions derivades de compromisos legalment adquirits, però que l'alcaldia pot avocar en qualsevol moment competències delegades quan així ho facin aconsellable circumstàncies d'índole tècnica, econòmica, social o jurídica (article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic i del procediment administratiu comú).

Per tot l'exposat, la Junta de Govern local adopta els següents **ACORDS**:

Únic. Aprovar l'autorització, disposició i obligació (Fase ADO) i/o reconeixement de l'obligació (Fase O) de les relacions de despeses següents:

Tipus relació	Núm. Relació	Data	Import brut	Descomptes	Import líquid
Subministraments	O/2025/91	14.04.2025	18.139,99€	0,00€	18.139,99€
Convenis interadministratius	O/2025/92	14.04.2025	32.401,96€	0,00€	32.401,96€
Contractes menors	O/2025/93	14.04.2025	3.182,58€	0,00€	3.182,58€
Desplaçaments del personal	O/2025/94	14.04.2025	208,64€	0,00€	208,64€

Resultat: Aprovat per unanimitat

5.0.- Serveis a la Comunitat

5.1.- Reserva aulari Can Xiberta ICS Cap Vidreres grupal "Deixar el tabac" del 22 d'abril al 10 de juny

Relació de fets

Atesa la sol·licitud presentada per la Sra. **N.V.T** en nom de **l'INSTITUT D'ASSISTÈNCIA SANITÀRIA (CAP VIDRERES)** presentada en data 20 de març de 2025 segons consta a l'expedient, per a la utilització d'una aula de Can Xiberta per realitzar unes sessions grupals pel taller "Deixar el tabac" en total 6 sessions, els dimarts 22 i 29 d'abril, 6, 13, i 27 de maig i 10 de juny de 11 a 13.30 h, segons les dades que figuren a la sol·licitud que consta a l'expedient, a la qual s'adjunta una declaració responsable d'acord amb el Decret 112/2010, de 31 d'agost.

Atès el vistiplau de la regidoria de Benestar i Salut,

Atesa la petició del material; projector, altaveus i pissarra.

Atès que l'ús comú especial sol·licitat està sotmès a l'obtenció de llicència municipal.

Atès que el sol·licitant és l'únic peticionari de l'ús comú especial objecte de la llicència, de manera que, en no existir una pluralitat de sol·licitants, no és necessari assegurar



els principis d'objectivitat, publicitat i concurrència mitjançant la convocatòria d'un concurs.

Atesa la comunicació prèvia de l'inici d'activitat, que inclou una declaració responsable d'acord amb el Decret 112/2010, de 31 d'agost,

Atès que amb la documentació de sol·licitud s'acredita el compliment dels requisits establerts en el Decret 112/2010, de 31 d'agost, de forma especial la disponibilitat d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil.

Atès que la competència en l'atorgament de llicències està delegada per l'Alcaldia en la Junta de Govern Local, per Decret d'alcaldia núm. 464/2023 de 23 de juny de 2023, però que l'alcaldia pot abocar en qualsevol moment competències delegades quan així ho facin aconsellable circumstàncies d'índole tècnica, econòmica, social o jurídica (article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic i del procediment administratiu comú).

Fonaments de dret

Article 56.4 del Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

Articles 39 a 43 de la Llei 11/2009, de 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i activitats recreatives.

Articles 111 a 117 del Decret 112/2010, de 31 d'agost, del Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives.

Article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic i del procediment administratiu comú.

Decret 112/2010, de 31 d'agost, de forma especial la disponibilitat d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Concedir a l'Institut d'Assistència Sanitària, la llicència per a l'ús comú especial del domini públic local.

Segon. Tenir-se per assabentats de la comunicació prèvia a l'inici de l'activitat, la qual es podrà dur a terme segons normativa d'aplicació.

Tercer. Comunicar a l'entitat que:

Els dimarts 22 i 29 d'abril, 6, 13, i 27 de maig i 10 de juny de 11 a 13.30 h, les sessions es podran realitzar a Can Xiberta a l'Aula 8 (segon pis).

Es procedeix a realitzar la reserva dels espais.

Cal deixar la sala en les mateixes condicions en què s'ha trobat.



No és permès l'accés a l'equipament de menors no acompanyats.

Es tindrà accés a l'aula i als serveis de la planta baixa.

Quart. Donar trasllat d'aquesta resolució als sol·licitants i a la direcció de la Unitat de Programes, pel seu coneixement i efectes.

Resultat: Aprovat per unanimitat

5.2.- Reserva Centre Cívic entitat No Estamos Solas (NES) el 13 d'abril i 17 de maig de 2025

Relació de fets

Atesa la petició de l'entitat **NES VIDRERES** representats per la Sra. **R.G.F** sol·licitant llicència d'ús comú especial per portar a terme l'activitat Tallers del Cercle al Centre Cívic, el diumenge 13 d'abril i el dissabte 17 de maig de 9.30 a 13.30 h, segons les dades que figuren a la sol·licitud que consta a l'expedient, a la qual s'adjunta una declaració responsable d'acord amb el Decret 112/2010, de 31 d'agost.

Atès que l'ús comú especial sol·licitat està sotmès a l'obtenció de llicència municipal.

Atès que el sol·licitant és l'únic peticionari de l'ús comú especial objecte de la llicència, de manera que, en no existir una pluralitat de sol·licitants, no és necessari assegurar els principis d'objectivitat, publicitat i concurrència mitjançant la convocatòria d'un concurs.

Atès que la competència en l'atorgament de llicències està delegada per l'Alcaldia en la Junta de Govern Local, per Decret d'alcaldia núm. 464/2023 de 23 de juny de 2023, però que l'alcaldia pot abocar en qualsevol moment competències delegades quan així ho facin aconsellable circumstàncies d'índole tècnica, econòmica, social o jurídica (article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic i del procediment administratiu comú).

Fonaments de dret

Article 56.4 del Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

Articles 39 a 43 de la Llei 11/2009, de 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i activitats recreatives.

Articles 111 a 117 del Decret 112/2010, de 31 d'agost, del Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives.

Article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic i del procediment administratiu comú.

Decret 112/2010, de 31 d'agost, de forma especial la disponibilitat d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil.



Per tot l'exposat, la Junta de Govern local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Concedir a l'entitat Nes Vidreres, la llicència per a l'ús comú especial del domini públic local

Segon. Tenir-se per assabentats de la comunicació prèvia a l'inici de l'activitat, la qual es podrà dur a terme segons normativa d'aplicació i comunicar a l'entitat:

Que com a condició prèvia per a l'inici de l'activitat haurà d'acreditar davant de l'Ajuntament la documentació de la pòlissa d'assegurances vigent de RC i del seu pagament.

Que **el Centre Cívic de Vidreres sí estarà disponible** pels propers dies: diumenge 13 d'abril i el dissabte 17 de maig de 9.30 a 13.30 h en els següent espais i materials:

Sala Polivalent
W.C
Zona recepció

Que no es tindrà accés a cap espai de l'equipament ni material que no siguin els esmentats anteriorment.

Que caldrà que la responsable de l'entitat sol·licitant adquireixi les claus el divendres anterior i en faci retorn com a molt tard el següent dilluns al matí al mateix Centre Cívic.

Que cal que l'entitat es posi en contacte amb el Centre Cívic per poder veure com funciona el mecanisme d'alarma del centre i el funcionament de l'equip de so de la sala polivalent.

Que es comunica als sol·licitants que cal que deixin els espais tal i com els trobaran.

Tercer. Donar trasllat d'aquesta resolució als sol·licitants, a la Policia Local, i a la Unitat de Programes, pel seu coneixement i efectes.

Resultat: Aprovat per unanimitat

5.3.- Carnet de pavelló R.J.F.

Relació de fets

El 7 d'abril de 2025, amb registre d'entrada E2025003703, R.J.F. presenta una instància per obtenir el carnet d'usuari del pavelló municipal de Vidreres.

Les instal·lacions del pavelló municipal estan obertes, en condicions normals, des de les 15 h fins a les 22 h.

El coordinador dels equipaments esportius de l'Ajuntament ha informat favorablement aquesta sol·licitud el 8 d'abril de 2025, d'acord amb el que estableix el Reglament per l'ús del pavelló municipal cobert



Fonaments de dret

Articles 6 i 6 bis del Reglament per l'ús del pavelló municipal cobert que regula els requisits per obtenir-ne el carnet d'usuari.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Atorgar a R.J.F. el carnet d'usuari del pavelló municipal d'esports de Vidreres, que podrà recollir al pavelló.

Segon. Notificar aquest acord al/la sol·licitant.

Resultat: Aprovat per unanimitat

6.0.- Policia local

6.1.- Transport escolar dins el casc urbà (Barcelona Bus S.L.)

Relació de fets

Vistes les peticions del Sr. Ramón Sagales Orteu, en nom i representació de Barcelona Bus S.L. i associats en els quals comunica que portarà a terme el servei de transport escolar durant el curs 2024/2025 de l'IES Vidreres, d'acord amb els itineraris i amb els vehicles que s'especifiquen a les sol·licituds i que es relacionen:

Nucli

Fonaments de dret.

Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Assabentar-nos de la comunicació del servei de transport escolar del nucli urbà durant el curs 2024/2025 de IES Vidreres a Barcelona Bus S.L. i associats d'acord amb els termes esmentats als antecedents.

Segon. Comunicar-ho a l'empresa Barcelona Bus S.L.

Resultat: Aprovat per unanimitat

L' ALCALDE

LA SECRETÀRIA