



ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 7 D'ABRIL DE 2025

Identificació de la sessió

Núm. JGL2025000015
Caràcter: Sessió Ordinària
Data: 7 d'abril de 2025
Hora d'inici: 19:05 h
Hora de fi: 19:55 h
Lloc: sala de juntes

Hi assisteixen:

Jordi Camps Vicente, Alcalde
Gerard Morgado Mateu, 1r Tinent D'alcaldia
Margarita Solé Ferrer, 2a Tinenta D'alcaldia
Enric Gual Viñas, 3r Tinent D'alcaldia
Ana Maria Soler Solans, 4a Tinenta D'alcaldia

Hi assisteixen amb veu i sense vot:

Jose Antonio Berjaga Ruz, Regidor/A
Mercè Achon Masana, Regidor/A
Maria Cristina Arcaya Palerm, Regidor/A

Maria Vilarnau Massa, Interventor
Marta Felip Torres, Secretària

Desenvolupament de la sessió.

Una vegada comprovada per la secretària l'existència del "quòrum" que cal perquè pugui ser iniciada es passa a tractar dels assumptes inclosos en l'ordre del dia.

1.0.- Aprovació de l'acta de la sessió anterior

L'acta corresponent a la sessió de 31 de març de 2025 s'aprova per unanimitat dels membres presents a la sessió.



2.0.- Urbanisme i Medi Ambient

2.1.- Exp. 43/25 Instal·lació piscina prefabricada al carrer Jaume I 13

Relació de fets

En data 26 de febrer de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025002051, en el marc de la concessió d'una llicència urbanística municipal per a la construcció d'una piscina d'ús particular al carrer Jaume I 13, el Sr. C.R.M. va presentar la documentació corresponent.

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

Assumpte:	Instal·lació piscina prefabricada d'ús particular
Interessat:	C.R.M.
Representant:	X.T.G.
Emplaçament:	C/ Jaume I, 13
Ref. Cadastral:	1367102DG8216N0001RD
Ref. Expedient:	43/2025 (X2025000815)

Relació de fets

En data 26 de febrer de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025002051, en el marc de la concessió d'una llicència urbanística municipal per a la construcció d'una piscina d'ús particular es va presentar:

- "Projecte tècnic d'una piscina a Vidreres (Girona)", document subscrit per l'arquitecte tècnic col·legiat número 1.362 del CATGI.
- Documentació complementària: Autorització de representació, certificat censal empresa, assumeix de la direcció facultativa i nomenament del coordinador de seguretat i salut.

En data 18 de març de 2025, mitjançant ofici amb registre de sortida S2025001453, es va requerir la presentació d'un document d'acceptació de residus, degudament signat, per a poder informar l'expedient.

En data 18 de març de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025002902, es presenta un contracte d'acceptació de residus no signat pel gestor autoritzat.

En data 25 de març, mitjançant correu electrònic, es requereix la presentació del contracte d'acceptació de residus signat pel gestor autoritzat.

En data 26 de març de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025003160, es presenta el contracte d'acceptació de residus degudament signat.

Característiques de l'actuació i normativa aplicable

La piscina que es pretén instal·lar a l'entorn de l'habitatge tindrà forma rectangular de dimensions 6,75 m x 4,00 m, amb una làmina d'aigua de 27,00 m². La fondària màxima de la piscina serà de 1,50 metres.



El vas de la piscina serà de polièster amb fibres de vidre reforçades. La coronació del perímetre de la piscina serà a base de peces de pedra artificial rentada a l'àcid, amb cantells arrodonits. El local tècnic de la piscina es situarà a l'interior de l'habitatge existent.

Les obres que es pretenen realitzar afecten una finca edificada que es troba en sòl classificat d'urbà i qualificat com a Zona d'edificació suburbana en filera (clau 2b) segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres, per la qual cosa li resulten d'aplicació els paràmetres urbanístics definits a l'article 164 de la normativa del Pla. L'article 164 va ser modificat en les "modificacions puntuals del PGOU" aprovades el 27 de Juliol del 2011. També resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol II del títol V^e. (articles del 157 al 162). Regulació de les zones amb edificació alineada al vial.

Segons l'article número 15.3 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, aquesta actuació està subjecte a l'obtenció de llicència per a la construcció de piscines.

Consideracions

En relació a la normativa urbanística municipal....

- Piscina. La normativa del vigent PGOU no estableix condicions ni requisits específics per a la instal·lació de piscines, si bé cal destacar que el projecte presentat planteja la piscina a una separació mínima de 1,00 metres del límit de la parcel·la i que la separació mínima aplicable a construccions auxiliars segons l'art. 154 és 1,00 m. *Complex*

En relació a altres aspectes ...

- Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la vigència de la llicència és d'un any a partir de la notificació.
- El pressupost presentat de 11.867,88 € no es considera vàlid a efectes de liquidació provisional de l'ICIO atès que no s'ajusta als preus de mercat. Utilitzant els barems de Col·legi d'Arquitectes de Catalunya es proposa un pressupost, a efectes de liquidació d'ICIO, de 16.569,90 €.
- Gestió de residus. Segons el REIAL DECRET 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20). A partir del 6 de maig del 2018, amb la sol·licitud de llicència d'obres cal presentar davant de l'ajuntament, un document d'acceptació que sigui signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió. Per obtenir llicència cal presentar aquest document. *Es presenta un contracte d'acceptació de residus. Complex.*

Conclusions

S'informa **FAVORABLEMENT** l'expedient de llicència d'obres per a la instal·lació d'una piscina d'ús particular en el número 13 del carrer Jaume I, de Vidreres, atès que es dona compliment a la normativa vigent que hi és d'aplicació.



Fonaments de dret

Les obres que es pretenen realitzar afecten una finca edificada que es troba en sòl classificat d'urbà i qualificat com a Zona d'edificació suburbana en filera (clau 2b) segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres, per la qual cosa li resulten d'aplicació els paràmetres urbanístics definits a l'article 164 de la normativa del Pla. L'article 164 va ser modificat en les "modificacions puntuals del PGOU" aprovades el 27 de Juliol del 2011. També resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol II del títol V^e. (articles del 157 al 162). Regulació de les zones amb edificació alineada al vial.

Segons l'article número 15.3 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, aquesta actuació està subjecte a l'obtenció de llicència per a la construcció de piscines.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Atorgar al Sr. C.R.M. la llicència d'obres per a instal·lar una piscina prefabricada al carrer Jaume I núm.13, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sense perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

Segon. Condicionar l'execució de les obres autoritzades, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, amb les següents condicions :

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- En cas que sigui necessari l'ocupació de la via pública per poder realitzar les obres serà necessari sol·licitar-ne l'ocupació.

Tercer. Aprovar la liquidació de la taxa per expedició de la llicència i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	16.569,90€
ICIO	579,95€
Taxes:	11,20€
Placa:	29,80€
Total:	620,95€

Quart . Comunicar al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per unanimitat



2.2.- Exp. 53/25 Construcció piscina a l'avda.Catalunya 579

Relació de fets

En data 12 de març de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025002679, en el marc de la concessió d'una llicència urbanística municipal per a la construcció d'una piscina d'ús particular, a l'Av. Catalunya 579, el Sr. J.M.G.C. va presentar la documentació corresponent.

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

Assumpte:	Construcció de piscina d'ús particular
Interessat:	J.M.G.C.
Representant:	I.M.D.
Emplaçament:	Avinguda Catalunya, 579
Ref. Cadastral:	1373102DG8217S0001LG
Ref. Expedient:	53/2025 (X2025000995)

Relació de fets

En data 12 de març de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025002679, en el marc de la concessió d'una llicència urbanística municipal per a la construcció d'una piscina d'ús particular es va presentar:

- “Projecte executiu de construcció piscina d'obra d'ús privat, situada a l'Avinguda Catalunya, 579 de Vidreres”, document subscrit per l'arquitecte tècnic col·legiat número 1.267 del CATGI, amb visat V/W.25.0845 de data 10 de març del 2025.
- Documentació complementària: assumeix de la direcció facultativa.

En data 20 de març de 2025, mitjançant ofici amb registre de sortida S2025001517, es va requerir la presentació d'un document d'acceptació de residus, degudament signat, per a poder informar l'expedient.

En data 28 de març de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025003228, es presenta un contracte d'acceptació de residus degudament signat per gestor autoritzat.

Característiques de l'actuació i normativa aplicable

La piscina que es pretén instal·lar a l'entorn de l'habitatge tindrà forma rectangular amb les següents dimensions: 10,00 m x 3,50 m. La superfície de la làmina d'aigua serà de 35,00 m². La fondària màxima de la piscina serà de 1,50 metres.

El vas de la piscina serà amb estructura de formigó projectat recolzat en una paret de totxana que actuarà com a encofrat perdut en els laterals i un llit de grava en la part inferior. L'acabat del vas serà amb “gresite” de 2,5 x 2,5 cm.

La coronació del perímetre de la piscina serà amb pedra artificial.



La maquinària de la piscina es preveu col·locar dins d'una caseta prefabricada soterrada que s'instal·larà en el jardí, a més de tres metres del límit de la parcel·la.

Aquestes obres s'ubiquen en una finca, amb un habitatge construït, situada en sòl classificat d'urbà i qualificat de zona d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4a) segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres per la qual cosa hi resulten d'aplicació els paràmetres recollits a l'article 170 de la normativa del Pla si bé també resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol III del títol Vè. (167 i 168).

Segons l'article número 15.3 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, aquesta actuació està subjecte a l'obtenció de llicència per a la construcció de piscines.

Consideracions

En relació a la normativa urbanística municipal....

- Piscina. La normativa del vigent PGOU no estableix condicions ni requisits específics per a la instal·lació de piscines, si bé cal destacar que el projecte presentat planteja la piscina a una separació mínima superior als 3,00 metres del límit de la parcel·la i que la separació mínima aplicable a construccions auxiliars segons l'art. 154 és 1,00 m. *Compleix*

En relació a altres aspectes ...

- Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la vigència de la llicència és d'un any a partir de la notificació.
- El pressupost presentat de 9.000,00 € no es considera vàlid a efectes de liquidació provisional de l'ICIO atès que no s'ajusta als preus de mercat. Utilitzant els barems del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya es proposa un pressupost, a efectes de liquidació provisional d'ICIO, de 21.479,50 €.
- Gestió de residus. Segons el REIAL DECRET 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20). A partir del 6 de maig del 2018, amb la sol·licitud de llicència d'obres cal presentar davant de l'ajuntament, un document d'acceptació que sigui signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió. Per obtenir llicència cal presentar aquest document. *Es presenta un contracte d'acceptació de residus. Compleix.*

Conclusions

S'informa **FAVORABLEMENT** l'expedient de llicència d'obres per a *la construcció d'una piscina d'ús particular en el número 579 de l'Avinguda Catalunya, de Vidreres*, atès que es dona compliment a la normativa vigent que hi és d'aplicació.

Fonaments de dret

Aquestes obres s'ubiquen en una finca, amb un habitatge construït, situada en sòl classificat d'urbà i qualificat de zona d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4a) segons el



vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres per la qual cosa hi resulten d'aplicació els paràmetres recollits a l'article 170 de la normativa del Pla si bé també resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol III del títol Vè. (167 i 168).

Segons l'article número 15.3 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, aquesta actuació està subjecte a l'obtenció de llicència per a la construcció de piscines.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Atorgar al Sr. J.M.G.C. la llicència d'obres per a la construcció d'una piscina a l'Av. Catalunya 579 de Vidreres, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

Segon. Condicionar l'execució de les obres autoritzades, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, amb les següents condicions :

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- En cas que sigui necessari l'ocupació de la via pública per poder realitzar les obres serà necessari sol·licitar-ne l'ocupació.

Tercer. Aprovar la liquidació de la taxa per expedició de la llicència i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	21.479,50€
ICIO	751,78€
Taxes:	11,20€
Placa:	29,80€
Total:	792,78€

Quart . Comunicar al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

2.3.- Exp. 57/25 Instal·lació aerotermita a l'habitatge del carrer Hortènsia 14

Relació de fets

En data 18 de març de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025002883, el Sr. J.C.G. va entrar una comunicació prèvia d'obres per a la instal·lació d'aerotermita al número 14 del carrer Hortènsia, de Vidreres.



Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

Assumpte: Instal·lació d'aerotermita.
Interessat: J.C.G.
Representant: (Eltex Solar SLU)
Emplaçament: Hortènsia, 14
Ref. cadastral: 4227161DG8242N0001RE
Ref. Expedient: 57/2025 (X2025001119)

Relació de fets

En data 18 de març de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025002883, es va entrar una comunicació prèvia d'obres per a la instal·lació d'aerotermita al número 14 del carrer Hortènsia, de Vidreres.

En data 24 de març de 2025, mitjançant ofici amb registre de sortida S2025001601, es va requerir a l'interessat la presentació d'un pressupost detallat de les obres per a poder informar l'expedient.

En data 26 de març de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025003119, l'interessat presenta un pressupost.

Característiques

Segons la informació facilitada el sol·licitant vol realitzar les següents actuacions a la parcel·la:

- Instal·lar un sistema d'aerotermita per a aigua calenta sanitària i calefacció.

El motiu de les obres és la millora de l'eficiència energètica de l'habitatge.

Normativa d'aplicació

Aquestes obres s'ubiquen en una parcel·la edificada situada en sòl classificat d'urbà i qualificat de zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4g – Ciutat Jardí Extensiva segons Pla Parcial d'Aiguaviva Parc) segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres. A banda dels paràmetres generals d'aplicació en les zones amb edificació aïllada (arts. 167 i 168), els paràmetres urbanístics específics que li corresponen a la finca per estar qualificada com a *Zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat – clau 4g*, es troben recollits a l'article 171 de la normativa del Pla (el qual remet als articles corresponents del Pla Parcial d'Aiguaviva Parc).

Segons l'article 24 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres es tracta d'actuacions subjectes al règim de comunicació prèvia.

Consideracions

En relació a la normativa urbanística municipal...

- Les obres proposades no afecten cap paràmetre regulat del PGOU. *Complex*



En relació a altres aspectes ...

- Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la vigència de les comunicacions prèvies d'obres és de 6 mesos computats des de la presentació de la comunicació.
- Pressupost. El pressupost presentat de 5.098,04 € es considera vàlid a efectes de liquidació provisional de l'ICIO.

Conclusions

S'informa **favorablement** l'expedient de comunicació prèvia d'obres per a *la instal·lació d'aerotermita a l'habitatge situat al número 14 del carrer Hortènsia, de Vidreres*, atès que justifica suficientment el compliment de la normativa urbanística que li és d'aplicació.

En qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.

Fonaments de dret

Aquestes obres s'ubiquen en una parcel·la edificada situada en sòl classificat d'urbà i qualificat de zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4g – Ciutat Jardí Extensiva segons Pla Parcial d'Aiguaviva Parc) segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres. A banda dels paràmetres generals d'aplicació en les zones amb edificació aïllada (arts. 167 i 168), els paràmetres urbanístics específics que li corresponen a la finca per estar qualificada com a *Zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat – clau 4g*, es troben recollits a l'article 171 de la normativa del Pla (el qual remet als articles corresponents del Pla Parcial d'Aiguaviva Parc).

Segons l'article 24 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres es tracta d'actuacions subjectes al règim de comunicació prèvia.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. La Junta de Govern Local es dona per assabentada de la comunicació d'obres presentada pel Sr. J.C.G. per a la instal·lació d'aerotermita a l'habitatge del carrer Hortènsia 14, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

Segon. Condicionar l'execució de les obres, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, amb les següents condicions :



- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- En cas que sigui necessari l'ocupació de la via pública per poder realitzar les obres serà necessari sol·licitar-ne l'ocupació.

Tercer. Aprovar la liquidació de la taxa i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	5.098,04€
ICIO	178,43€
Taxes:	11,20€
Placa:	8€
Total:	197,63€

Quart . Comunicar al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

2.4.- Exp. 60/25 Retirada coberta d'amiant carrer Dr.Deulofeu 39

Relació de fets

En data 20 de març de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025002961, en el marc de la concessió d'una autorització municipal per a substituir la coberta de fibrociment d'un cobert existent per panells Sandwich i la retirada de dos dipòsits amb presència d'amiant, a la finca situada al número 39 del carrer Doctor Deulofeu, de Vidreres, el Sr. F.A.M. va presentar la documentació corresponent.

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

Assumpte:	Substitució teulada fibrociment en edificació auxiliar.
Interessat:	F.A.M.
Emplaçament:	Doctor Deulofeu, 39
Ref. Cadastral:	1965301DG8216N0001FD
Ref. Expedient:	60/2025 (X2025001170)

Relació de fets

En data 20 de març de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025002961, en el marc de la concessió d'una autorització municipal per a substituir la coberta de fibrociment d'un cobert existent per panells Sandwich i la retirada de dos dipòsits amb presència d'amiant, a la finca situada al número 39 del carrer Doctor Deulofeu, de Vidreres, es va presentar:

- "Projecte de canvi de coberta", document subscrit per l'arquitecte tècnic col·legiat número 970 del CATGI, amb visat V/W.25.1010 de data 19 de març del 2025.



- Documentació complementària: assumeix de la direcció facultativa, designació del coordinador de seguretat, pla de treball de l'empresa especialitzada, i aprovació del pla de treball per la Generalitat de Catalunya.

Característiques de l'actuació i normativa aplicable

Segons la informació facilitada el sol·licitant vol realitzar les següents actuacions:

- Desmuntatge i retirada de la coberta actual de fibrociment (351,80 m²) per empresa especialitzada.
- Retirada de dos dipòsits amb presència d'amiant.
- Subministrament i col·locació de nous panells tipus Sandvitx com a coberta.
- Subministrament i col·locació de remat superior de coronament de xapa metàl·lica.
- Subministrament i col·locació de remat de cantell de xapa metàl·lica.

El motiu de les obres és la millora i el manteniment de l'edificació, eliminant un element potencialment tòxic i millorant la impermeabilització i l'aïllament tèrmic.

Si bé l'edificació del cobert estaria tipificada com a volum disconforme, amb la actuació no s'augmenta el volum edificat ni es modifica l'estructura. La actuació es limita a substituir les plaques de fibrociment per panells tipus sandvitx.

Segons l'article 24 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres es tracta d'actuacions subjectes al règim de comunicació prèvia ja que es tracta d'obres mínimes que afecten a una construcció existent.

Aquestes obres s'ubiquen en un terreny classificat de sòl urbà no consolidat inclòs dins la Unitat d'Actuació Rieró Central – UA.14. Els paràmetres i aprofitament urbanístics que li corresponen en virtut d'aquesta classificació es troben degudament indicats en l'article 142.14 de la normativa urbanística del PGOU vigent.

En el text consolidat del decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, a l'article 108, apartat 4 bis s'indica: *"En les construccions i les instal·lacions que estan fora d'ordenació o que tenen un volum disconforme també s'hi han d'autoritzar les obres necessàries per a enretirar elements perillosos per a la salut pública i substituir-los per altres de condicions funcionals similars. Amb relació a les construccions i instal·lacions fora d'ordenació, les obres que s'hi autoritzin no comporten augment del valor ni en el cas d'expropiació ni en el cas de reparcel·lació."*

Consideracions

En relació a la normativa urbanística municipal ...

- Les actuacions proposades són susceptibles de ser considerades com a simples actuacions de millora i manteniment de l'edificació auxiliar sense afectar cap paràmetre regulat per la normativa urbanística, ni modificar el volum construït. Compleix

En relació a altres aspectes ...

- La documentació presentada es considera suficient per a poder informar l'expedient.



- Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres el termini per executar les obres és de 6 mesos des de la presentació de la comunicació.
- El pressupost d'execució material estimat de les obres que es pretenen realitzar és de 28.485,55 €.

Conclusions

S'informa **favorablement** l'expedient de comunicació prèvia d'obres mínimes de substitució de 351,80 metres quadrats de plaques de fibrociment per plaques tipus Sandvitx al cobert existent, i la retirada de dos dipòsits, al terreny situat al número 39 del carrer Doctor Deulofeu, de Vidreres, atès que no s'incompleix la normativa que hi és d'aplicació.

En qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.

Fonaments de dret

Segons l'article 24 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres es tracta d'actuacions subjectes al règim de comunicació prèvia ja que es tracta d'obres mínimes que afecten a una construcció existent.

Aquestes obres s'ubiquen en un terreny classificat de sòl urbà no consolidat inclòs dins la Unitat d'Actuació Rieró Central – UA.14. Els paràmetres i aprofitament urbanístics que li corresponen en virtut d'aquesta classificació es troben degudament indicats en l'article 142.14 de la normativa urbanística del PGOU vigent.

En el text consolidat del decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, a l'article 108, apartat 4 bis s'indica: *“En les construccions i les instal·lacions que estan fora d'ordenació o que tenen un volum disconforme també s'hi han d'autoritzar les obres necessàries per a enretirar elements perillosos per a la salut pública i substituir-los per altres de condicions funcionals similars. Amb relació a les construccions i instal·lacions fora d'ordenació, les obres que s'hi autoritzin no comporten augment del valor ni en el cas d'expropiació ni en el cas de reparcel·lació.”*

Per tot l'exposat, la Junta de Govern local adopta els següents **ACORDS:**

Primer. La Junta de Govern Local es dona per assabentada de la comunicació d'obres presentada pel Sr. F.A.M. per a canviar una coberta de fibrociment al carrer Dr. Deulofeu 39, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

Segon. Condicionar l'execució de les obres, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, amb les següents condicions :



- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- En cas que sigui necessari l'ocupació de la via pública per poder realitzar les obres serà necessari sol·licitar-ne l'ocupació.

Tercer. Aprovar la liquidació de la taxa i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	28.485,55€
ICIO	996,99€
Taxes:	11,20€
Placa:	8€
Total:	1.016,19€

Quart . Comunicar al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

2.5.- Exp. 62/25 Reforma bany al carrer Sant Cristofol 34

Relació de fets

En data 21 de març de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025003003, ECOLIBE RE SL va realitzar una comunicació prèvia d'obres per a la reforma d'un bany al número 34 del carrer Sant Cristòfol, de Vidreres.

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

Assumpte:	Reforma bany
Interessat:	ECOLIBE RE SL
Representant:	M.C.S.
Emplaçament:	C/ Sant Cristòfol, 34
Ref. Cadastral:	1068102DG8216N0001PD
Ref. Expedient:	62/2025 (X2025001182)

Relació de fets

En data 21 de març de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025003003, es va realitzar una comunicació prèvia d'obres per a la reforma d'un bany al número 34 del carrer Sant Cristòfol, de Vidreres.

Característiques de l'actuació i normativa aplicable

Segons la informació facilitada el sol·licitant vol realitzar les següents actuacions:

- a) Aplicar linolium plastificat sobre les rajoles del bany.



- b) Substituir els sanitaris.
- c) Substituir la finestra.

El motiu de les obres és la millora i el manteniment de l'habitatge.

Segons l'article 24 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres es tracta d'actuacions subjectes al règim de comunicació prèvia ja que es tracta d'obres mínimes que afecten a una construcció existent. No es modifiquen les dimensions de la finestra.

Les obres que es pretenen realitzar afecten una finca edificada que forma part d'una finca en règim de divisió horitzontal en sòl classificat d'urbà i qualificat de zona d'habitatge aparellat (clau 3) segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres per la qual cosa hi resulten d'aplicació els paràmetres recollits a l'article 169 de la normativa del Pla si bé també resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol III del títol Vè. (167 i 168).

Consideracions

En relació a la normativa urbanística municipal ...

- Les actuacions proposades són susceptibles de ser considerades com a simples actuacions de millora i manteniment de l'habitatge, sense afectar cap paràmetre regulat per la normativa urbanística. *Compleix*

En relació a altres aspectes ...

- Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la vigència de la comunicació prèvia d'obres és de 6 mesos a partir de la presentació de la comunicació.
- El pressupost d'execució material de les obres s'estima en 5.800,00 €.

Conclusions

S'informa **favorablement** l'expedient de comunicació prèvia d'obres consistents en la reforma d'un bany a l'habitatge situat al número 34 del carrer Sant Cristòfol, de Vidreres, atès que no s'incompleix la normativa urbanística que hi és d'aplicació.

En qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.

Fonaments de dret

Segons l'article 24 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres es tracta d'actuacions subjectes al règim de comunicació prèvia ja que es tracta d'obres mínimes que afecten a una construcció existent. No es modifiquen les dimensions de la finestra.



Les obres que es pretenen realitzar afecten una finca edificada que forma part d'una finca en règim de divisió horitzontal en sòl classificat d'urbà i qualificat de zona d'habitatge aparellat (clau 3) segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres per la qual cosa hi resulten d'aplicació els paràmetres recollits a l'article 169 de la normativa del Pla si bé també resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol III del títol Vè. (167 i 168).

Per tot l'exposat, la Junta de Govern local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. La Junta de Govern Local es dona per assabentada de la comunicació d'obres presentada per ECOLIBE RE SL per arranjar el bany de l'habitatge del carrer Sant Cristòfol 34, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

Segon. Condicionar l'execució de les obres, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, amb les següents condicions :

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- En cas que sigui necessari l'ocupació de la via pública per poder realitzar les obres serà necessari sol·licitar-ne l'ocupació.

Tercer. Aprovar la liquidació de la taxa i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	5.800€
ICIO	203€
Taxes:	11,20€
Placa:	8€
Total:	222,20€

Quart . Comunicar al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

2.6.- Exp. 63/25 Instal·lació plaques fotovoltaiques al carrer Garriga 11

Relació de fets

En data 22 de març de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025003015, la Sra.A.M.Ch. va entrar una comunicació prèvia d'obres per a la instal·lació d'uns panells solars per a generació elèctrica a un habitatge existent situat en el número 11 del carrer Garriga, de Vidreres.



Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

Assumpte: Instal·lació de panells solars per autoconsum elèctric
Interessada: A.M.Ch.
Representant: V.F.B.I.
Emplaçament: c/ Garriga, 11
Ref. Cadastral: 4725110DG8242N0001ZE
Ref. Expedient: 63/2025 (X2025001188)

Relació de fets

En data 22 de març de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025003015, es va entrar una comunicació prèvia d'obres per a la instal·lació d'uns panells solars per a generació elèctrica a un habitatge existent situat en el número 11 del carrer Garriga, de Vidreres, per la qual cosa es va aportar la següent documentació:

- “Memoria descriptiva instalación solar fotovoltaica para autoconsumo 5 kW. según Real Decreto 244/2019”, document subscrit per l'enginyer industrial col·legiat número 02527 al Colegio Oficial de Ingenieros Industriales de Andalucía Occidental.
- Documentació complementaria: autorització de representació, estudi bàsic de seguretat i salut, assumeix de direcció, assumeix de coordinació, declaració de residus, i certificat de col·legiació.

Característiques de l'actuació i normativa aplicable

El motiu de les obres és la millora de l'eficiència energètica de l'habitatge.

Segons es desprèn de la informació facilitada es pretén instal·lar 6 mòduls de 550 Wp, un inversor de 5,00 kW i un sistema de bateries.

La instal·lació solar fotovoltaica proposada és d'autoconsum directe, amb acumulació, i amb compensació d'excedents.

Els panells es situaran a la part posterior del pati de la parcel·la sobre estructura metàl·lica construïda expressament per a suportar la instal·lació. Els panells ocuparan una superfície aproximada de 2 metres quadrats. La resta d'instal·lació es farà a l'interior de l'edifici, causant el mínim d'impacte visual a l'exterior.

Les obres que es pretenen realitzar afecten una finca edificada que es troba en sòl classificat d'urbà i qualificat de zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4h – Ciutat Jardí Semi Intensiva, segons Pla Parcial d'Aiguaviva Parc) segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres. Els paràmetres d'aplicació en aquest tipus de sòl (clau 4h) es troben recollits a l'article 171 de la normativa del Pla (el qual remet als articles corresponents del Pla Parcial d'Aiguaviva Parc) si bé també resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol III del títol V^e. (167 i 168). Regulació de les zones amb edificació aïllada.



Segons l'article 24 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres es tracta d'una actuació subjecte al règim de comunicació prèvia ja que es tracta d'obres mínimes que afecten a una construcció existent.

Consideracions

En relació a la normativa urbanística municipal ...

- Les obres proposades són susceptibles de ser considerades com a obres de millora de l'eficiència energètica de l'habitatge sense afectar cap paràmetre urbanístic regulat per la normativa d'aplicació. Compleix.

En relació a altres aspectes ...

- Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la vigència de la comunicació prèvia d'obres és de 6 mesos a partir de la presentació de la comunicació.
- El pressupost presentat 6.198,35 € es considera vàlid a efectes del càlcul provisional de l'ICIO.
- La potència de la instal·lació és de 3,3 KW.

Conclusions

S'informa **favorablement** l'expedient de comunicació prèvia d'obres de *instal·lació de plaques fotovoltaïques* a l'habitatge situat al número 11 del carrer Garriga, de Vidreres, atès que no s'incompleix la normativa urbanística que hi és d'aplicació.

En qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.

Fonaments de dret

Les obres que es pretenen realitzar afecten una finca edificada que es troba en sòl classificat d'urbà i qualificat de zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4h – Ciutat Jardí Semi Intensiva, segons Pla Parcial d'Aiguaviva Parc) segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres. Els paràmetres d'aplicació en aquest tipus de sòl (clau 4h) es troben recollits a l'article 171 de la normativa del Pla (el qual remet als articles corresponents del Pla Parcial d'Aiguaviva Parc) si bé també resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol III del títol V^e. (167 i 168). Regulació de les zones amb edificació aïllada.

Segons l'article 24 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres es tracta d'una actuació subjecte al règim de comunicació prèvia ja que es tracta d'obres mínimes que afecten a una construcció existent.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. La Junta de Govern Local es dona per assabentada de la comunicació d'obres presentada per la Sra. A.M.Ch. per a la instal·lació de plaques fotovoltaïques al carrer Garriga 11 de Vidreres, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat



el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

Segon. Condicionar l'execució de les obres, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, amb les següents condicions :

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- En cas que sigui necessari l'ocupació de la via pública per poder realitzar les obres serà necessari sol·licitar-ne l'ocupació.

Tercer. Aprovar la liquidació de la taxa i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	6.198,35€
ICIO(50% bonif)	108,47€
Taxes:	11,20€
Placa:	8€
Total:	127,67€

Quart . Comunicar al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

2.7.- Exp. 64/25 Consolidació façana lateral habitatge carrer Dolors 38

Relació de fets

En data 18 de febrer de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025001808, es va realitzar una comunicació prèvia d'obres per a consolidar un pany de la façana lateral de l'habitatge situat en el número 38 del carrer Dels Dolors, de Vidreres.

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

Assumpte:	Consolidació façana lateral
Interessada:	N.R.T.
Emplaçament:	c/ Dels Dolors, 38
Ref. Cadastral:	2068104DG8226N0001KJ
Ref. Expedient:	64/2025 (X2025001204)



Relació de fets

En data 18 de febrer de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025001808, es va realitzar una comunicació prèvia d'obres per a consolidar un pany de la façana lateral de l'habitatge situat en el número 38 del carrer Dels Dolors, de Vidreres.

Característiques de l'actuació i normativa aplicable

Segons la informació facilitada la sol·licitant vol realitzar les següents actuacions:

- Muntatge i desmuntatge de bastida.
- Retirar manualment l'arrebossat de la façana lateral.
- Aplicar una capa de líquid consolidant de façana.

El motiu de les obres és la millora i el manteniment de l'habitatge. Amb la consolidació de la façana s'evita el risc de desprendiments amb afectació a les parcel·les veïnes.

La bastida s'haurà de muntar en la propietat dels veïns i per tant caldrà aconseguir-ne la autorització.

L'edifici té un nivell de protecció 2 (edificació d'interès parcial). Protecció de la imatge, la volumetria i la façana.

Amb les actuacions proposades es millora la imatge de la façana lateral, actualment deteriorada, no s'altera la volumetria, ni s'actua sobre la façana a carrer, que és la façana protegida.

Les obres que es pretenen realitzar afecten una finca edificada que es troba en sòl classificat d'urbà i qualificat com a Zona d'edificació suburbana en filera (clau 2b) segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres, per la qual cosa li resulten d'aplicació els paràmetres urbanístics definits a l'article 164 de la normativa del Pla. L'article 164 va ser modificat en les "modificacions puntuals del PGOU" aprovades el 27 de Juliol del 2011. També resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol II del títol V^e. (articles del 157 al 162). Regulació de les zones amb edificació alineada al vial.

Si bé les actuacions que es pretenen realitzar es podrien considerar actes subjectes al règim de comunicació, al tractar-se d'obres mínimes que afecten un edifici inclòs en el Catàleg de béns a protegir del municipi, aquesta consideració no és possible i per tant queden subjectes al règim de llicència d'obres.

Consideracions

En relació a la normativa urbanística municipal ...

- Les actuacions proposades són susceptibles de ser considerades com a simples actuacions de millora i manteniment de l'habitatge sense afectar cap paràmetre regulat per la normativa urbanística. *Compleix*

En relació a altres aspectes ...

- La documentació presentada s'estima suficient per a poder informar l'expedient.



- Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, la vigència de la llicència d'obres menors és de 1 any a partir de la notificació de la resolució.
- El pressupost de les obres de referència s'estima en 12.292,50 €.

Conclusions

S'informa **favorablement** l'expedient de llicència d'obres menors consistents en la consolidació de la façana lateral a l'habitatge situat al número 38 del carrer Dels Dolors, de Vidreres, atès que no s'incompleix la normativa urbanística que hi és d'aplicació.

En qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- Per al muntatge de la bastida caldrà la autorització dels veïns.
- Si per a la realització de les obres calgués la ocupació de la via pública, s'haurà de sol·licitar la corresponent llicència d'ocupació de la via pública.

Fonaments de dret

Les obres que es pretenen realitzar afecten una finca edificada que es troba en sòl classificat d'urbà i qualificat com a Zona d'edificació suburbana en filera (clau 2b) segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres, per la qual cosa li resulten d'aplicació els paràmetres urbanístics definits a l'article 164 de la normativa del Pla. L'article 164 va ser modificat en les "modificacions puntuals del PGOU" aprovades el 27 de Juliol del 2011. També resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol II del títol V^e. (articles del 157 al 162). Regulació de les zones amb edificació alineada al vial.

Si bé les actuacions que es pretenen realitzar es podrien considerar actes subjectes al règim de comunicació, al tractar-se d'obres mínimes que afecten un edifici inclòs en el Catàleg de béns a protegir del municipi, aquesta consideració no és possible i per tant queden subjectes al règim de llicència d'obres.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Atorgar a la Sra. N.R.T. la llicència d'obres menors per a fer la consolidació de la façana de l'habitatge del carrer Dolors 38 d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sense perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

Segon. Condicionar l'execució de les obres autoritzades, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, amb les següents condicions :



- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- En cas que sigui necessari l'ocupació de la via pública per poder realitzar les obres serà necessari sol·licitar-ne l'ocupació.

Tercer. Aprovar la liquidació de la taxa per expedició de la llicència i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	12.292,50€
ICIO	430,24€
Taxes:	11,20€
Placa:	29,80€
Total:	471,24€

Quart . Comunicar al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

2.8.- Exp. 65/25 Fer arqueta per canalitzar aigües pluvials al carrer la Masia 180

Relació de fets

En data 26 de març de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025003136, el Sr. J.P.S. va realitzar una comunicació prèvia d'obres per a "Hacer pequeña arqueta para recoger agua pluvial y col·locar tubería para conducir el agua al desagüe ubicado en parking", al número 180 del carrer La Masia, de Vidreres.

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

Assumpte:	Arqueta per canalitzar aigües pluvials.
Interessat:	J.P.S.
Emplaçament:	C/ La Masia, 180
Ref. Cadastral:	1270103DG8217S0001ZG
Ref. Expedient:	65/2025 (X2025001233)

Relació de fets

En data 26 de març de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025003136, es va realitzar una comunicació prèvia d'obres per a "Hacer pequeña arqueta para recoger agua pluvial y col·locar tubería para conducir el agua al desagüe ubicado en parking", al número 180 del carrer La Masia, de Vidreres.



Característiques

Segons la informació facilitada el sol·licitant vol realitzar les següents actuacions a la parcel·la:

- Construcció d'una arqueta impermeabilitzada per a recollir filtracions d'aigües pluvials.
- Instal·lació d'una conducció per a evacuar les aigües recollides en l'arqueta fins al desguàs del garatge.

El motiu de les obres és el manteniment de l'habitatge evitant humitats.

Normativa d'aplicació

Les obres que es pretenen realitzar afecten una finca edificada que es troba en sòl classificat d'urbà i qualificat de zona d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4a) segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres per la qual cosa hi resulten d'aplicació els paràmetres recollits a l'article 170 de la normativa del Pla si bé també resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol III del títol Vè. (167 i 168).

Segons l'article 24 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres es tracta d'actuacions subjectes al règim de comunicació prèvia.

Consideracions

En relació a la normativa urbanística municipal ...

- La actuació proposada no afecta cap paràmetre regulat pel PGOU. *Compleix.*

En relació a altres aspectes ...

- Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la vigència de la comunicació és de 6 mesos computats des de la presentació de la comunicació.
- Pressupost. El pressupost de les actuacions s'estima en 800,00 €.

Conclusions

S'informa **favorablement** l'expedient de comunicació prèvia d'obres de *construcció d'una arqueta impermeabilitzada i la canalització de les aigües fins a desguàs existent a l'habitatge situat al número 180 del carrer La Masia, de Vidreres*, atès que es dona compliment a la normativa que hi és d'aplicació.

En qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.

Fonaments de dret

Les obres que es pretenen realitzar afecten una finca edificada que es troba en sòl classificat d'urbà i qualificat de zona d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4a) segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres per la qual cosa hi resulten



d'aplicació els paràmetres recollits a l'article 170 de la normativa del Pla si bé també resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol III del títol Vè. (167 i 168).

Segons l'article 24 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres es tracta d'actuacions subjectes al règim de comunicació prèvia.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. La Junta de Govern Local es dona per assabentada de la comunicació d'obres presentada pel Sr. J.P.S. per fer una arqueta per canalitzar les aigües pluvials al carrer La Masia 180, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

Segon. Condicionar l'execució de les obres, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, amb les següents condicions :

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- En cas que sigui necessari l'ocupació de la via pública per poder realitzar les obres serà necessari sol·licitar-ne l'ocupació.

Tercer. Aprovar la liquidació de la taxa i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	800€
ICIO	28€
Taxes:	11,20€
Placa:	8€
Total:	47,20€

Quart . Comunicar al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

2.9.- Llicència segregació finques carrer Sant Maurici 21 i Vidal i Barraquer 22

Relació de fets

Que, en data 16 de gener de 2025 i mitjançant instància amb registre d'entrada núm. E2025000197, en el marc de la sol·licitud de llicència urbanística de parcel·lació s'ha presentat la següent documentació:



- Projecte de parcel·lació subscrit per l'arquitecte Isaac Mayor Molina, col·legiat núm. 68.741-3 del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya.
- Documentació complementària: autorització representació.

Que, en data 3 de febrer de 2025, es va efectuar un requeriment amb registre de sortida núm. S202500690 a la sol·licitant perquè justificu els següents aspectes: proforma document públic, informació registral finca i certificat de col·legiació del tècnic.

Que, en data 16 de gener de 2025 i mitjançant instància amb registre d'entrada núm. E2025001907 la sol·licitant presenta la documentació requerida.

Vist l'informe emès per l'arquitecte municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

Assumpte: Segregació d'una part d'una finca per obtenir-ne dues d'independents situades al Carrer Sant Maurici núm. 21 i Carrer Vidal i Barraquer núm. 22.
Interessada: Marta Sala Carreras
Emplaçament: Carrer Sant Maurici núm. 21
Carrer Vidal i Barraquer núm. 22
Ref. cadastral: 2168108DG8226N0001MJ

Relació de fets

Que, en data 16 de gener de 2025 i mitjançant instància amb registre d'entrada núm. E2025000197, en el marc de la sol·licitud de llicència urbanística de parcel·lació s'ha presentat la següent documentació:

- Projecte de parcel·lació subscrit per l'arquitecte Isaac Mayor Molina, col·legiat núm. 68.741-3 del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya.
- Documentació complementària: autorització representació.

Que, en data 3 de febrer de 2025, es va efectuar un requeriment amb registre de sortida núm. S202500690 a la sol·licitant perquè justificu els següents aspectes: proforma document públic, informació registral finca i certificat de col·legiació del tècnic.

Que, en data 16 de gener de 2025 i mitjançant instància amb registre d'entrada núm. E2025001907 la sol·licitant presenta la documentació requerida.

Característiques de l'actuació, normativa aplicable i consideracions

Que, la sol·licitant exposa que és propietària d'una finca amb front a dos carrers: Carrer Sant Maurici núm. 21 i Carrer Vidal i Barraquer núm. 22 i pretenen dividir-la en dues.



Finca actual:

Adreça: Carrer Sant Maurici núm. 21 – Carrer Vidal i Barraquer núm. 22

Dades registrals: Registre propietat Santa Coloma de Farners. Finca Registral 1193, volum 3570, llibre 235 de Vidreres, foli 180 (codi registral únic 17018000809219).

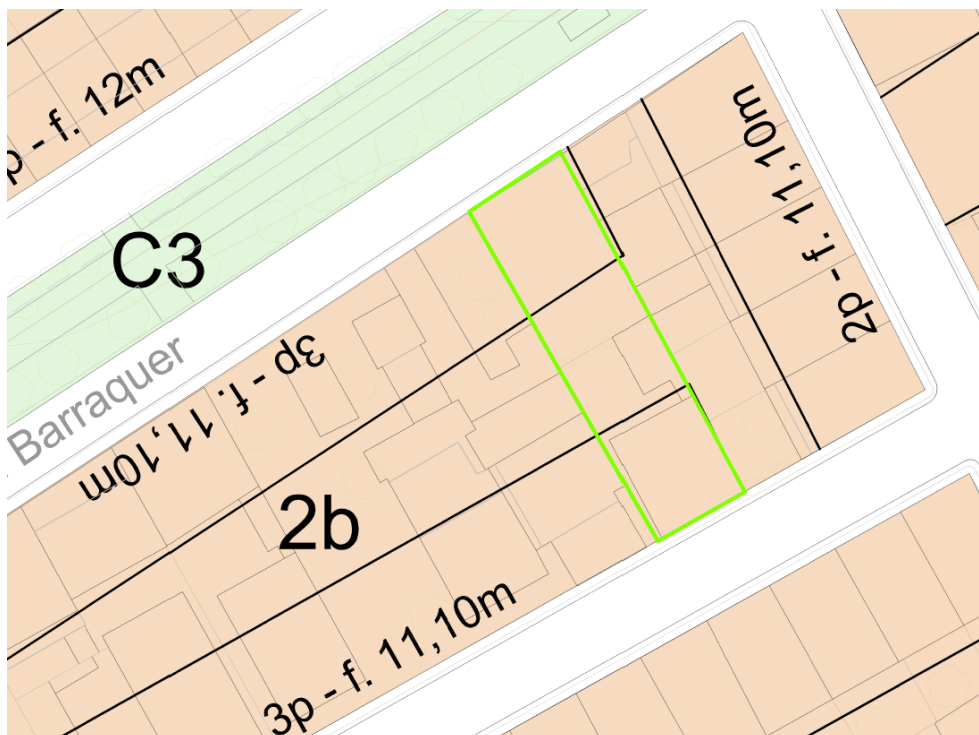
Superfície: 332,00m² (real)
332,00m² (cadastre)

Preexistències: Habitatge unifamiliar i edificació auxiliar.

Ref. cadastral: 2168108DG8226N0001MJ

Planejament: Sòl urbà – Edificació suburbana en filera
Clau 2b

Observacions: Les edificacions existents donen compliment al PGOU. L'ús d'habitatge és admès, l'edificació està situat dins la profunditat edificable i no supera l'alçada reguladora. El cos auxiliar no supera el 25% de la superfície del pati.



Ordenació urbanística zona (la finca grafiada amb color verd)



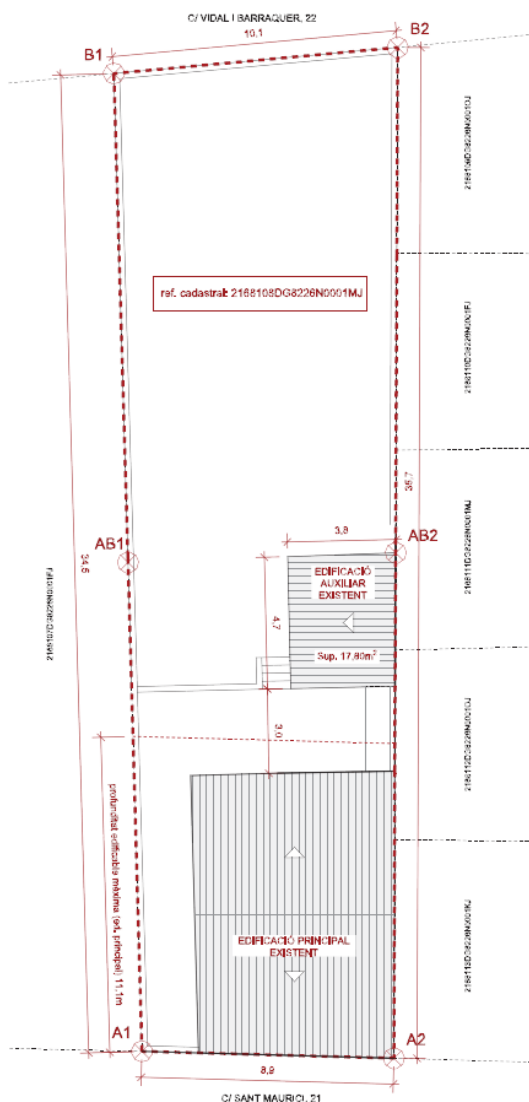
Ajuntament de Vidreres



Imatge front finca a Carrer Sant Maurici núm. 21



Imatge front finca a Carrer Vidal i Barraquer núm. 22



Aixecament finca

Finques resultants:

Finca 1

Adreça: Carrer Sant Maurici núm. 21

Superfície: 160,93m²

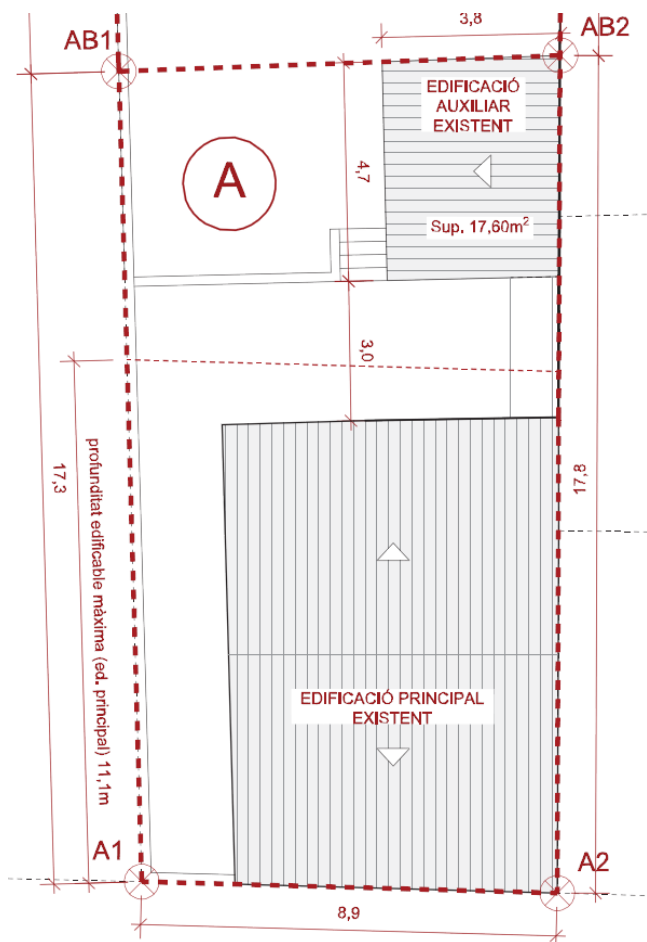
Preexistències: Habitatge unifamiliar i edificació auxiliar

Planejament: Sòl urbà - Edificació suburbana en filera
Clau 2b

Consideracions: La finca té condició de solar, compleix els paràmetres urbanístics de la zona:
·superfície 160,93m² superior a la mínima 160,00m²



- front a vial 8,90m, superior al mínim de 8,00m
- les edificacions compleixen els paràmetres del PGOU
- indivisible



Carrer Sant Maurici núm. 21

Finca 2

Adreça: Carrer Vidal i Barraquer núm. 22

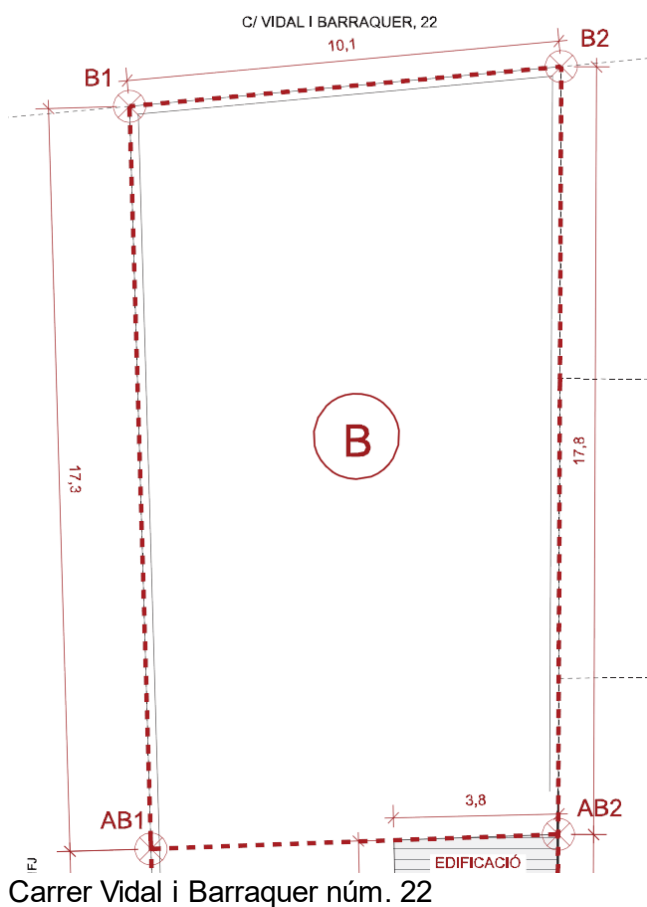
Superfície: 171,07m²

Preexistències: Lliure d'edificacions

Planejament: Sòl urbà - Edificació suburbana en filera
Clau 2b

Consideracions: La finca té condició de solar, compleix els paràmetres urbanístics de la zona:

- superfície 171,07m² superior a la mínima 160,00m²
- front a vial 10,10m, superior al mínim de 8,00m
- indivisible



Que, així mateix, en tant que acte de divisió i segregació de terrenys subjectes a fiscalització municipal, hi és també d'aplicació la llei d'urbanisme vigent i la secció 2a. (arts. 17 a 29) del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

En relació al compliment del Decret 64/2014 ...

- La documentació presentada ha de donar compliment a l'art. 17, d'aquest Decret "Divisió de terrenys en sòl urbà", que diu:
17.1 Els terrenys que tenen la condició de solar perquè estan compresos en una finca que compleix els requisits urbanístics per ser edificada es poden dividir sempre que els lots resultants compleixin els requisits per tenir també la condició del solar o que, si els manca algun requisit, s'agrupin immediatament amb terrenys contigus per constituir nous solars.
17.2 En cap cas les operacions de divisió i d'agrupació a què fa referència aquest article no poden resultar lots edificats que incompleixin les condicions d'edificabilitat de parcel·la establertes pel planejament urbanístic.

Els lots resultants tenen la condició de solar.

- La documentació presentada ha de donar compliment a l'art. 22, d'aquest Decret "Parcel·lació Urbanística. Concepte", que diu:



22.1 Constitueixen parcel·lació urbanística totes les divisions o segregacions de terrenys i les operacions a què fa referència l'article 25 quan, amb independència de la classe de sòl en què es pretenguin realitzar, tinguin per finalitat dur a terme o facilitar els actes d'utilització propis del sòl urbà i la implantació d'obres pròpies d'aquest sòl, per raó de les característiques físiques dels terrenys afectats, de la seva delimitació per vials existents o de nova creació, de la implantació de serveis urbanístics o de les característiques de les obres descrites en l'operació de divisió. Els terrenys que tenen la condició de solar perquè estan compresos en una finca que compleix.

Constitueix parcel·lació urbanística ja que l'operació té per finalitat facilitar els actes d'utilització de sòl urbà.

- L'article 25 d'aquest Decret "actes de divisió i segregació de terrenys subjectes a fiscalització" diu:
25.1 S'ha de sotmetre a fiscalització prèvia municipal tota divisió o segregació de terrenys, simultània o successiva, de la qual resultin dos o més lots, llevat que derivin d'un expedient d'expropiació forçosa o estiguin emprades en un projecte de reparcel·lació aprovat definitivament.

S'ha de sotmetre a fiscalització prèvia municipal.

- L'article 26 d'aquest Decret "Llicència urbanística de parcel·lació" diu:
26.1 Quan una divisió o operació a què fa referència l'article 25 constitueix parcel·lació urbanística, l'administració municipal competent per fiscalitzar-la prèviament l'ha de subjectar al règim d'atorgament de llicències urbanístiques, llevat que aquesta parcel·lació es pretengui dur a terme en un àmbit d'actuació urbanística, supòsit en el qual la parcel·lació urbanística s'ha de subjectar a l'aprovació del projecte de reparcel·lació corresponent de conformitat amb les determinacions del planejament urbanístic que detalli l'ordenació del sòl.

S'ha de subjectar al règim de llicències urbanístiques.

- La documentació presentada ha de correspondre amb la documentació mínima que s'assenyala a l'article 28 del decret anteriorment esmentat i l'ordenança reguladora de la intervenció administrativa d'actes d'ús del sòl i l'edificació en el terme municipal de Vidreres (BOP 79, 24/04/2019). Aquesta és la següent:
 - a) Memòria justificativa, que ha de comprendre la finalitat o l'ús a què es pretenguin destinar els lots proposats i la seva adequació al planejament urbanístic aplicable i al règim legal de formació de parcel·les i finques. Cal justificar aquest punt, amb especial consideració a l'adequació al planejament urbanístic de les finques finals proposades en la memòria.
 - b) Proforma del document públic o privat que reflecteixi la divisió de terrenys o l'operació jurídica assimilada que se sol·liciti.
 - c) Plànol de situació de la finca que es pretengui dividir, amb indicació de la seva referència registral i cadastral. Cal incorporar les referències cadastrals i registrals de les diferents finques en les que s'actua.
 - d) Plànol parcel·lari de la finca esmentada, a escala adequada i amb base cartogràfica topogràfica, representatiu dels lots proposats.



e) Superposició del plànol parcel·lari sobre un plànol de qualificacions urbanístiques.

Cal aportar aquesta documentació referent a totes les finques en les que s'intervé.

f) Fitxes descriptives dels lots resultants, incloses les relatives als terrenys destinats a sistemes urbanístics que s'hagin de cedir, si s'escau. Les fitxes han d'especificar els límits, la cabuda i la qualificació urbanística de cada lot, així com la seva qualitat d'indivisible, si s'escau.

Cal incorporar la qualificació urbanística de cada lot, així com la seva qualitat d'indivisible, si s'escau.

S'aporta la documentació.

Conclusions

Que, ateses les consideracions formulades cal informar **FAVORABLEMENT** la documentació presentada per a la *parcel·lació urbanística per segregació d'una part de d'una finca per crear-ne dues d'independents: Carrer Sant Maurici núm.21 i Carrer Vidal i Barraquer núm. 22* atès que **SI** dona compliment a la normativa urbanística que li és d'aplicació, essent possible d'atorgar la corresponent llicència de parcel·lació.

Fonaments de dret

En relació al compliment del Decret 64/2014 ...

- La documentació presentada ha de donar compliment a l'art. 17, d'aquest Decret "Divisió de terrenys en sòl urbà", que diu:
17.1 Els terrenys que tenen la condició de solar perquè estan compresos en una finca que compleix els requisits urbanístics per ser edificada es poden dividir sempre que els lots resultants compleixin els requisits per tenir també la condició del solar o que, si els manca algun requisit, s'agrupin immediatament amb terrenys contigus per constituir nous solars.
17.2 En cap cas les operacions de divisió i d'agrupació a què fa referència aquest article no poden resultar lots edificats que incompleixin les condicions d'edificabilitat de parcel·la establertes pel planejament urbanístic.

Els lots resultants tenen la condició de solar.

- La documentació presentada ha de donar compliment a l'art. 22, d'aquest Decret "Parcel·lació Urbanística. Concepte", que diu:
 - 22.1 Constitueixen parcel·lació urbanística totes les divisions o segregacions de terrenys i les operacions a què fa referència l'article 25 quan, amb independència de la classe de sòl en què es pretenguin realitzar, tinguin per finalitat dur a terme o facilitar els actes d'utilització propis del sòl urbà i la implantació d'obres pròpies d'aquest sòl, per raó de les característiques físiques dels terrenys afectats, de la seva delimitació per vials existents o de nova creació, de la implantació de serveis urbanístics o de les característiques de les obres descrites en l'operació de divisió. Els terrenys que tenen la condició de solar perquè estan compresos en una finca que compleix.



Constitueix parcel·lació urbanística ja que l'operació té per finalitat facilitar els actes d'utilització de sòl urbà.

- L'article 25 d'aquest Decret "actes de divisió i segregació de terrenys subjectes a fiscalització" diu:
25.1 S'ha de sotmetre a fiscalització prèvia municipal tota divisió o segregació de terrenys, simultània o successiva, de la qual resultin dos o més lots, llevat que derivin d'un expedient d'expropiació forçosa o estiguin emprades en un projecte de reparcel·lació aprovat definitivament.

S'ha de sotmetre a fiscalització prèvia municipal.

- L'article 26 d'aquest Decret "Llicència urbanística de parcel·lació" diu:
26.1 Quan una divisió o operació a què fa referència l'article 25 constitueix parcel·lació urbanística, l'administració municipal competent per fiscalitzar-la prèviament l'ha de subjectar al règim d'atorgament de llicències urbanístiques, llevat que aquesta parcel·lació es pretengui dur a terme en un àmbit d'actuació urbanística, supòsit en el qual la parcel·lació urbanística s'ha de subjectar a l'aprovació del projecte de reparcel·lació corresponent de conformitat amb les determinacions del planejament urbanístic que detalli l'ordenació del sòl.

S'ha de subjectar al règim de llicències urbanístiques.

La documentació presentada ha de correspondre amb la documentació mínima que s'assenyala a l'article 28 del decret anteriorment esmentat i l'ordenança reguladora de la intervenció administrativa d'actes d'ús del sòl i l'edificació en el terme municipal de Vidreres (BOP 79, 24/04/2019)

Per tot l'exposat, la Junta de Govern local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Atorgar a la Sra. Marta Sala Carreras la llicència de segregació d'una part d'una finca per obtenir-ne dues d'independents situades al carrer Sant Maurici núm.21 i Vidal i Barraquer 22 i que resultaria de la següent manera:

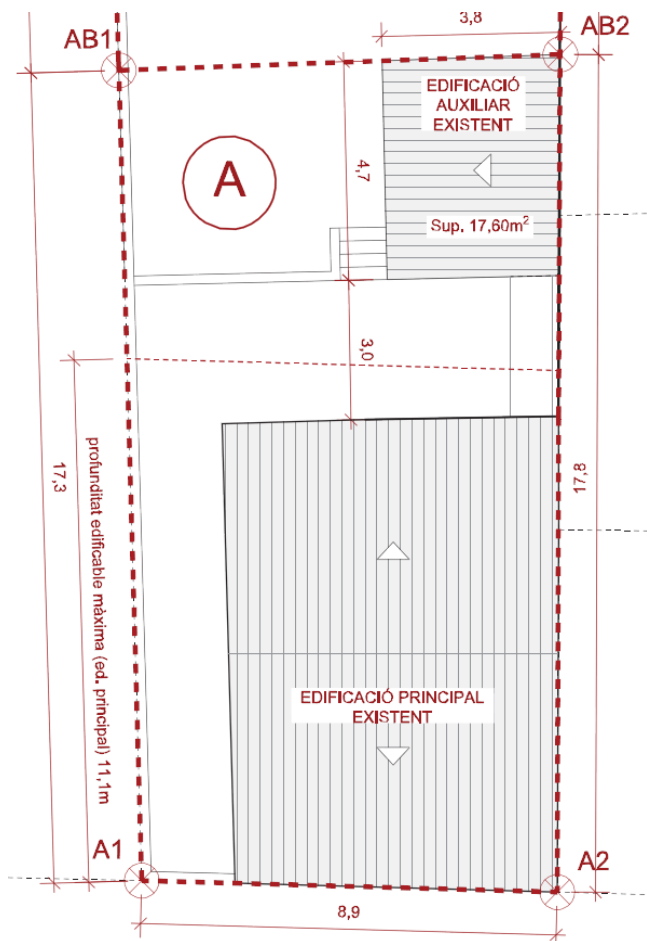
Finques resultants:

Finca 1

<u>Adreça:</u>	Carrer Sant Maurici núm. 21
<u>Superfície:</u>	160,93m ²
<u>Preexistències:</u>	Habitatge unifamiliar i edificació auxiliar
<u>Planejament:</u>	Sòl urbà - Edificació suburbana en filera Clau 2b
<u>Consideracions:</u>	La finca té condició de solar, compleix els paràmetres urbanístics de la zona: ·superfície 160,93m ² superior a la mínima 160,00m ² ·front a vial 8,90m, superior al mínim de 8,00m



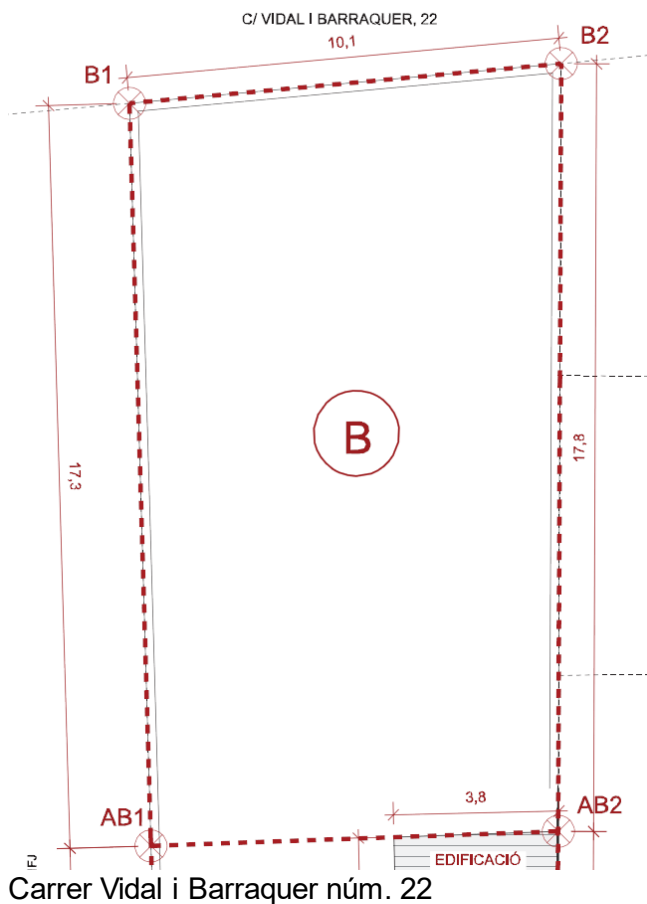
- les edificacions compleixen els paràmetres del PGOU
- indivisible



Carrer Sant Maurici núm. 21

Finca 2

- Adreça: Carrer Vidal i Barraquer núm. 22
- Superfície: 171,07m²
- Preexistències: Lliure d'edificacions
- Planejament: Sòl urbà - Edificació suburbana en filera
Clau 2b
- Consideracions: La finca té condició de solar, compleix els paràmetres urbanístics de la zona:
- superfície 171,07m² superior a la mínima 160,00m²
 - front a vial 10,10m, superior al mínim de 8,00m
 - indivisible



Tercer. Aprovar la liquidació de la taxa per expedició de la llicència de segregació d'acord amb el següent detall:

Taxes: 11,20€

Quart . Comunicar al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

3.0.- Contractes menors

3.1.- CM SUBM de material per enllumenat del carrer Crisantem

Relació de fets

Expedient núm.: X2025000850

Proposta d'acord de número i data establerts al marge

Procediment: Contracte Menor de subministraments

Assumpte: CM SUBM de material per enllumenat al carrer Crisantem



Interessats: Grupo Electro Stocks, SLU
Data d'iniciació: Divendres, 28 de febrer del 2025
Document signat per: L'Alcalde

A la vista de les característiques del contracte que es pretén adjudicar:

Tipus de contracte: Contracte menor	
Subtipus del contracte: Contracte menor de subministraments	
Objecte del contracte: CM SUBM de material per enllumenat al carrer Crisantem	
Procediment de contractació: Contracte menor de subministraments	Tipus de Tramitació: ordinària
Codi CPV: 315272000-8 Il·luminació exterior	
Valor estimat del contracte: 1.710,43€	IVA: 21%: 359,19€
Preu: 2.069,62€	

Fonaments de dret

Els articles 29.8, 37.2, 63.4, 118, 131.3, 153.2, 154.5 i la DA 2a de la Llei de 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

L'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

La competència en matèria de contractes menors està delegada per l'Alcaldia a la Junta de Govern Local, segons el decret núm. 2023DECR000464, de 23 de juny de 2023.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern local adopta els següents **ACORDS:**

Primer. Dur a terme la compra del material necessari per a la col·locació de cinc nous fènals de llum al carrer Crisantem mitjançant el procediment del contracte menor de subministraments amb l'empresa Grupo Electro Stocks SLU; per un import de 1.710,43€ i 359,19€ d'IVA. (Pressupost nº 013_81267)

Segon. Aprovar la despesa corresponent amb càrrec a la següent aplicació pressupostària del vigent pressupost:

Exercici	Aplicació pressupostària	Import
2025	8 / 92001 / 21000	2.069,62€

Tercer. Que una vegada s'hagi entregat el material aprovat en aquest expedient de contractació, és presenti la factura electrònicament i es tramiti el pagament segons els terminis establerts des del departament de Tresoreria.



Quart. Notificar la resolució a l'adjudicatari en el termini de deu dies a partir de la data de la signatura de la Resolució.

Cinquè. Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte incloent la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació, juntament amb el desglossament corresponent de l'Impost sobre el Valor Afegit.

Resultat: Aprovat per unanimitat

3.2.- CM Subministrament de càmera per instal·lar un nou punt de seguretat ciutadana i trànsit

Aquesta proposta queda sobre la taula per a un millor estudi.

3.3.- CM Taller Floral per a Gent Gran Filosofia Floral

Relació de fets

Expedient núm.: X2025000777

Procediment: Contracte Menor de serveis

Assumpte: CM Taller Floral per a Gent Gran Filosofia Floral

Data d'iniciació: 26 de març de 2025

Document signat per: Regidoria de Benestar Social

Atès que s'estan programant les accions/xerrades/tallers per a les jornades de primavera i tardor per a la gent gran de Vidreres,

Atès que es volen incloure en aquestes accions una sèrie de tallers relacionats amb les arts per a la gent gran,

Atès que s'ha fet la demanda a l'Aida Girò Argemi de FILOSOFIA FLORAL (veure pressupost adjunt) per a un taller d'art floral,

Atès que el pressupost per a aquesta acció (material inclòs) a realitzar el proper dimecres 14 de maig de 2025 és de 252,00 € (exempt d'IVA) per part de l'Aida Girò Argemi de FILOSOFIA FLORAL.

Atès que existeix partida pressupostària de l'Àrea de Benestar Social per a aquesta despesa al pressupost 2025,

Atès el vist-i-plau per a aquesta despesa de la regidoria de Benestar Social,

A la vista de les característiques del contracte que es pretén adjudicar:

Tipus de contracte: Contracte menor	
Subtipus del contracte: Contracte de servei	
Objecte del contracte: Taller d'art floral Jornades de primavera per a gent gran 2025	
Procediment de contractació: Contracte menor servei	Tipus de Tramitació: ordinària
Codi CPV: 80500000-9	
Valor estimat del contracte: 252,00 €	IVA: exempt



Preu: 252,00 €
Durada: maig de 2025

Vist l'informe tècnic signat en data 28/03/2025

Vist l'informe jurídic signat en data 31/03/2025

Fonaments de dret

Els articles 29.8, 37.2, 63.4, 118, 131.3, 153.2, 154.5 i la DA 2a de la Llei de 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

L'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

La competència en matèria de contractes menors està delegada per l'Alcaldia a la Junta de Govern Local, segons el decret núm. 2023DECR000464, de 23 de juny de 2023.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Dur a terme un taller d'art floral pera la gent gran, mitjançant el procediment del contracte menor de serveis amb l'empresa Aida Girò Argemi; per un import de 252,00 € exempt d'iva. (Pressupost nº 24/02/2025).

Segon. Aprovar la despesa corresponent amb càrrec a la següent aplicació pressupostària del vigent pressupost:

Exercici	Aplicació pressupostària	Import
2025	2 2311 22699	252,00 €

Tercer. Que una vegada s'hagi executat el taller, és presenti la factura electrònicament i es tramiti el pagament segons els terminis establerts des del departament de Tresoreria.

Quart. Notificar la resolució a l'adjudicatari en el termini de deu dies a partir de la data de la signatura de la Resolució.

Cinquè. Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte incloent la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació, juntament amb el desglossament corresponent de l'Impost sobre el Valor Afegit.

Resultat: Aprovat per unanimitat



3.4.- CM OBRES de construcció de reixes de desguàs

Relació de fets

Expedient núm.: X2025000956

Proposta d'acord de número i data establerts al marge

Procediment: Contracte Menor d'obres

Assumpte: CM OBRES de construcció de reixes de desguàs

Interessats: Juan Font Viola, SL

Data d'iniciació: Dimecres, 19 de març del 2025

Document signat per: L'Alcalde

A la vista de les característiques del contracte que es pretén adjudicar:

Tipus de contracte: Contracte menor	
Subtipus del contracte: Contracte menor d'obres	
Objecte del contracte: CM OBRES de construcció de reixes de desguàs	
Procediment de contractació: Contracte menor d'obres	Tipus de Tramitació: ordinària
Codi CPV: 45232410-9 Obres de sanejament	
Valor estimat del contracte: 8.677,00€	IVA: 21%: 1.822,17€
Preu: 10.499,17€	

Vist l'informe tècnic signat en data 31/03/2025

Vist l'informe jurídic signat en data 02/04/2025

Fonaments de dret

Els articles 29.8, 37.2, 63.4, 118, 131.3, 153.2, 154.5 i la DA 2a de la Llei de 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

L'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

La competència en matèria de contractes menors està delegada per l'Alcaldia a la Junta de Govern Local, segons el decret núm. 2023DECR000464, de 23 de juny de 2023.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Dur a terme la contractació de l'execució de l'obra de reixes de desguàs mitjançant el procediment del contracte menor d'obres amb l'empresa Juan Font Viola SL; per un import de 9.046,00€ i 1.899,66€ d'IVA. (Pressupost nº 1570)

Segon. Aprovar la despesa corresponent amb càrrec a la següent aplicació pressupostària del vigent pressupost:



Exercici	Aplicació pressupostària	Import
2025	3 / 1531 / 61905	10.499,17€

Tercer. Que una vegada s'hagi finalitzat l'obra de construcció de reixes de desguàs, és presenti la factura electrònicament i es tramiti el pagament segons els terminis establerts des del departament de Tresoreria.

Quart. Notificar la resolució a l'adjudicatari en el termini de deu dies a partir de la data de la signatura de la Resolució.

Cinquè. Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte incloent la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació, juntament amb el desglossament corresponent de l'Impost sobre el Valor Afegit.

Resultat: Aprovat per unanimitat

3.5.- CM SERVEIS d'instal·lació de senyalització d'emergència i evacuació al camp de futbol

Relació de fets

Expedient núm.: X2025001016

Proposta d'acord de número i data establerts al marge

Procediment: Contracte Menor de serveis

Assumpte: CM SERVEIS d'instal·lació de senyalització d'emergència i evacuació al camp de futbol

Interessats: 9Tècnic grup sistemes de seguretat, SL

Data d'iniciació: Dijous, 13 de març del 2025

Document signat per: L'Alcalde

A la vista de les característiques del contracte que es pretén adjudicar:

Tipus de contracte: Contracte menor	
Subtipus del contracte: Contracte menor de serveis	
Objecte del contracte: CM SERVEIS d'instal·lació de senyalització d'emergència i evacuació al camp de futbol	
Procediment de contractació: Contracte menor de serveis	Tipus de Tramitació: ordinària
Codi CPV: 45316000-5 Treballs d'instal·lació de sistemes d'enllumenat i senyalització	
Valor estimat del contracte: 3.883,79€	IVA: 21%: 815,60€
Preu: 4.699,36€	

Vist l'informe tècnic signat en data 17/03/2025



Vist l'informe jurídic signat en data 01/04/2025

Fonaments de dret

Els articles 29.8, 37.2, 63.4, 118, 131.3, 153.2, 154.5 i la DA 2a de la Llei de 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

L'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

La competència en matèria de contractes menors està delegada per l'Alcaldia a la Junta de Govern Local, segons el decret núm. 2023DECR000464, de 23 de juny de 2023.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Dur a terme la contractació del servei d'instal·lació de senyalització d'emergència i evacuació al camp de futbol mitjançant el procediment del contracte menor de serveis amb l'empresa 9Teknic grup sistemes de seguretat SL; per un import de 3.883,79€ i 815,60€ d'IVA. (Pressupost nº A24/664)

Segon. Aprovar la despesa corresponent amb càrrec a la següent aplicació pressupostària del vigent pressupost:

Exercici	Aplicació pressupostària	Import
2025	7 / 342 / 63214	4.699,39€

Tercer. Que una vegada s'hagi instal·lat tota la senyalització, és presenti la factura electrònicament i es tramiti el pagament segons els terminis establerts des del departament de Tresoreria.

Quart. Notificar la resolució a l'adjudicatari en el termini de deu dies a partir de la data de la signatura de la Resolució.

Cinquè. Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte incloent la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació, juntament amb el desglossament corresponent de l'Impost sobre el Valor Afegit.

Resultat: Aprovat per unanimitat

3.6.- Proposta d'acord de JGL d'esmena de l'acord de JGL de 24 de març

El dia 24 de març del 2025 es va aprovar per Junta de Govern Local (JGL) l'expedient X2025000374, referent a les obres d'impermeabilització de la llar d'infants Sant Iscle

En l'esmentat acord de JGL es va cometre algun error en la descripció de l'objecte, de forma que en alguns apartats a l'apartat de l'objecte hi consta la descripció d'impermeabilització del dipòsit d'aigua de l'Ajuntament vell.



Fonaments de dret

Els arts. 21 i 23 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Els arts. 53 i 54 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Esmenar l'acord de JGL del 24 de març del 2025 referent a l'expedient X202500374, de manera que el punt primer de l'acord de JGL quedi redactat de la següent forma: *Dur a terme la contractació de l'obra d'impermeabilització de la llar d'infants Sant Iscle mitjançant el procediment del contracte menor d'obres amb l'empresa Valenti impermeabilitzacions SC; per un import de 5.205,08€ i 1.093,07€ d'IVA. (Pressupost nº 826/2).*

Segon. En el punt tercer de l'acord de JGL quedi redactat de la següent forma: *Que una vegada s'hagi finalitzat l'obra d'impermeabilització de la llar d'infants Sant Iscle és presenti la factura electrònicament i es tramiti el pagament segons els terminis establerts des del departament de Tresoreria.*

Tercer. Notificar la present resolució a l'adjudicatari i al departament de tresoreria.

Resultat: Aprovat per unanimitat

4.0.- Serveis econòmics

4.1.- Autorització i disposició de despeses. Reconeixement d'obligacions JGL 07/04/2025

Relació de fets

1. Els serveis de comptabilitat de la corporació han elaborat les següents relacions comptables, que figuren a l'expedient, per tal de procedir a les operacions de reconeixement i liquidació de la despesa:
 - a. Relació Núm. O/2025/86, corresponent a les despeses derivades en matèria de contractació de subministraments.
 - b. Relació Núm. O/2025/87, corresponent a les despeses derivades en matèria de contractació de serveis.
 - c. Relació Núm. O/2025/88, corresponent a les despeses derivades en matèria de convenis interadministratius.
 - d. Relació Núm. O/2025/89, corresponent a les despeses derivades en matèria de contractació de contractes menors (finançament afectat).
 - e. Relació Núm. O/2025/90, corresponent a les despeses derivades en matèria de contractació de contractes menors.
2. La Intervenció de la corporació ha emès el/s corresponent/s informe/s, si s'escau.



3. D'acord amb la normativa vigent, el reconeixement i la liquidació d'obligacions derivades dels compromisos de despeses legalment adquirits correspon a la presidència de la corporació.

Fonaments de dret

- Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals;
- Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, en matèria de pressupostos;
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local;
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya;
- Bases d'execució del pressupost de AJUNTAMENT DE VIDRERES per a l'exercici 2025;
- Atès que mitjançant resolució de l'alcaldia núm. 2023DECR000464 del dia 23.06.2023 es va delegar a la Junta de Govern Local les competències en matèria de desenvolupament de la gestió econòmica, d'acord amb el pressupost aprovat, i de reconeixement i liquidació d'obligacions derivades de compromisos legalment adquirits, però que l'alcaldia pot avocar en qualsevol moment competències delegades quan així ho facin aconsellable circumstàncies d'índole tècnica, econòmica, social o jurídica (article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic i del procediment administratiu comú).

Per tot l'exposat, la Junta de Govern local adopta els següents **ACORDS**:

Únic. Aprovar l'autorització, disposició i obligació (Fase ADO) i/o reconeixement de l'obligació (Fase O) de les relacions de despeses següents:

Tipus relació	Núm. Relació	Data	Import brut	Descomptes	Import líquid
Subministraments	O/2025/86	07.04.2025	10.654,87€	0,00€	10.654,87€
Serveis	O/2025/87	07.04.2025	42.444,02€	0,00€	42.444,02€
Convenis interadministratius	O/2025/88	07.04.2025	38.183,96€	25.767,15€	12.416,81€
Contractes menors (finançament afectat)	O/2025/89	07.04.2025	2.323,20€	0,00€	2.323,20€
Contractes menors	O/2025/90	07.04.2025	18.785,79€	69,00€	18.716,79€

Resultat: Aprovat per unanimitat



5.0.- Serveis generals

5.1.- Aprovació del Conveni amb la Junta de Compensació La Goba per la gestió de les claus de les bústies de la urbanització.

Relació de fets

L'Ajuntament de Vidreres és el titular de les bústies postals col·lectives situades a la urbanització La Goba Sant Jaume, destinades a la recepció de correspondència dels propietaris de la urbanització. Actualment, la gestió d'aquestes bústies ha generat diverses incidències relacionades amb l'accés, la distribució de la correspondència i la seva seguretat.

La Junta de Compensació de la urbanització La Goba Sant Jaume ha manifestat la seva voluntat d'assumir la gestió, custòdia i distribució de la correspondència, considerant que aquesta iniciativa millorarà l'eficiència del servei i proporcionarà beneficis directes als veïns.

L'aprovació del conveni es justifica en l'Informe de necessitat per les raons següents:

- a) Millora en la gestió i seguretat de les bústies: La Junta de Compensació, com a entitat que representa els propietaris de la urbanització, té un coneixement més proper de les necessitats dels veïns i pot garantir una administració més eficient de les bústies.
- b) Evitació d'incidències i pèrdues de correspondència: L'actual sistema de gestió ha generat queixes per part dels residents degut a problemes en l'accés a les bústies i la recollida de correspondència. Amb aquest conveni, es garantirà un control adequat de les claus i es millorarà la comunicació amb els propietaris.
- c) Descongestió de tasques municipals: L'Ajuntament de Vidreres té diverses competències en matèria de serveis públics, i la delegació d'aquesta funció a la Junta de Compensació permetrà destinar recursos municipals a altres necessitats de la localitat.
- d) Compromís de la Junta de Compensació: La Junta s'ha compromès a assumir les responsabilitats derivades de la gestió de les bústies, incloent-hi la seguretat de les claus, la seva distribució i el manteniment necessari.
- e) Marc legal i administratiu: El conveni estableix de manera clara els drets i obligacions de les parts, garantint la seguretat jurídica i evitant futurs conflictes relacionats amb la gestió de les bústies.

Fonaments de dret

Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.



L'article 7 de la Llei 7/1985, reguladora de les bases de règim local (en endavant LRBRL), estableix que les competències de les entitats locals són pròpies o atribuïdes per delegació.

L'article 48 i següents, relatius als convenis i l'article 141 de la llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del Sector Públic (LRJSP), relatiu al deure de col·laboració entre les Administracions Públiques.

Els articles 108 a 112 de la llei 26/2010, de 3 d'agost de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, relatius a les característiques dels convenis de col·laboració.

L'article 14 de la llei 19/2014, del 29 de desembre, de Transparència, accés a la informació pública i bon govern, relatiu a la transparència en els convenis de col·laboració.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Aprovar el conveni entre l'Ajuntament de Vidreres i la Junta de Compensació de la urbanització La Goba-Sant Jaume de Vidreres per la gestió de les bústies de la urbanització, el custodi de les claus i la distribució d'aquestes.

Segon. Facultar l'alcaldia, Sr. Jordi Camps Vicente, per a la signatura d'aquests convenis.

Tercer. Notificar aquest acord a la Junta de Compensació de la urbanització La Goba-Sant Jaume de Vidreres, i citar-los per la signatura del Conveni.

Resultat: Aprovat per unanimitat

5.2.- Modificació del responsable del contracte de serveis de comunicació i publicació estratègica de l'Ajuntament de Vidreres

Relació de fets

La Junta de Govern Local en sessió ordinària de data 28 de novembre de 2023, va aprovar l'expedient de contractació, el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques particulars que regeixen el contracte de serveis de comunicació i publicació estratègica de l'Ajuntament de Vidreres, i va acordar l'obertura d'un termini per la presentació de proposicions.

En l'acta de la mesa de contractació es va acordar proposar l'adjudicació de l'esmentat acord marc a favor de Notidig, S.L., amb NIF B64984420, i va acordar d'acord amb el que disposa en plec de clàusules administratives particulars que regeix la licitació que la unitat de contractació requereix a l'esmentada empresa per tal que en el termini establert presentés la documentació necessària per dur a terme l'adjudicació de l'acord marc.



El document de formalització del contracte de serveis de comunicació i publicació estratègica de l'Ajuntament de Vidreres es va signar en data 17 d'abril de 2024, iniciant-se l'execució de les prestacions objecte del contracte.

El punt tercer de l'acord de Junta de Govern Local d'adjudicació del contracte de serveis de comunicació i publicació estratègica de l'Ajuntament de Vidreres acorda "Designar com a responsable del contracte al Sr. Joan Castillo Salinas, Cap d'Àrea de Serveis a la Comunitat".

El responsable del contracte que es va designar, el Sr. Joan Castillo Salinas ja no presta serveis a l'Ajuntament de Vidreres, pel que es creu convenient adoptar el present acord, per tal de designar una nova responsable del contracte.

L'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcaldia mitjançant decret d'alcaldia 2023DECR000464 de 23 de juny de 2023, degut a que ha sigut qui ha aprovat l'expedient i ha adjudicat el contracte.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Modificar el responsable del contracte de serveis de comunicació i publicació estratègica de l'Ajuntament de Vidreres, i designar a la Sra. Clàudia Massó Fontàs com a nova responsable del contracte.

Segon. Notificar la present resolució als interessats, a fi i efecte del seu coneixement i efectes oportuns.

Resultat: Aprovat per unanimitat

5.3.- Modificació del responsable del contracte de servei web, xarxes socials i publicació local de l'Ajuntament de Vidreres

Relació de fets

La Junta de Govern Local en sessió ordinària de data 28 de novembre de 2023, va aprovar l'expedient de contractació, el plec de clàusules administratives particulars i el plec prescripcions tècniques particulars que regeixen el contracte de servei web, xarxes socials i publicació local de l'Ajuntament de Vidreres, i va acordar l'obertura d'un termini per la presentació de proposicions.

En l'acta de la mesa de contractació es va acordar proposar l'adjudicació de l'esmentat acord marc a favor de Francesc Ruhí Serra, amb NIF 45832986N, i va acordar d'acord amb el que disposa en plec de clàusules administratives particulars que regeix la licitació que la unitat de contractació requerís a l'esmentada empresa per tal que en el termini establert presentés la documentació necessària per dur a terme l'adjudicació de l'acord marc.

El document de formalització del contracte de servei web, xarxes socials i publicació local de l'Ajuntament de Vidreres es va signar en data 4 d'abril de 2024, iniciant-se l'execució de les prestacions objecte del contracte.



El punt tercer de l'acord de la Junta de Govern Local sobre l'adjudicació del contracte de serveis web, xarxes socials i publicació local de l'Ajuntament de Vidreres, acorda "Designar com a responsable del contracte al Sr. Joan Castillo Salinas, Cap d'Àrea de Serveis a la Comunitat".

El responsable del contracte, el Sr. Joan Castillo Salinas que es va designar en el moment d'inici del contracte ja no presta serveis a l'Ajuntament de Vidreres, pel que es creu convenient adoptar el present acord, per tal de designar un nou responsable del contracte de serveis web, xarxes socials i publicació local de l'Ajuntament de Vidreres.

L'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcaldia mitjançant decret d'alcaldia 2023DECR000464 de 23 de juny de 2023, degut a que ha sigut qui ha aprovat l'expedient i ha adjudicat el contracte.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Modificar el responsable del contracte de servei web, xarxes socials i publicació local de l'Ajuntament de Vidreres, i designar a la Sra. Clàudia Massó Fontàs com a nova responsable del contracte.

Segon. Notificar la present resolució als interessats, a fi i efecte del seu coneixement i efectes oportuns.

Resultat: Aprovat per unanimitat

5.4.- Adjudicació del Contracte de serveis d'aixecament topogràfic i GIS de la xarxa d'aigua i de la xarxa d'abastament.

L'Ajuntament de Vidreres, ha començat un procés de digitalització i té la necessitat d'implantar un sistema de Gestió digital del Cicle de l'Aigua, que permeti la gestió eficient amb eines d'intel·ligència artificial.

L'Ajuntament de Vidreres afronta a través d'aquest projecte diferents actuacions i inversions adreçades a l'impuls de noves tecnologies de la informació i digitalització del Cicle Urbà de l'Aigua per tal d' assolir l'optimització de la gestió i un augment en l'eficiència del control dels processos que garanteixi un funcionament òptim dels sistemes i un abastament de qualitat. Una d'aquestes actuacions és la que es realitzarà mitjançant la present licitació, que és la contractació dels serveis d'aixecament topogràfic i GIS de la xarxa d'aigua i de la xarxa d'abastament de Vidreres.

En vista de l'informe justificatiu de la contractació realitzat per l'enginyera municipal en data 24 de gener de 2025, es va dictar provisió d'inici del procediment en la mateixa data.

Consten a l'expedient informe jurídic se secretaria de data 24 de gener de 2025, informe de l'interventor municipal de fiscalització de data 24 de gener de 2025, i el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques particulars.



En conseqüència, obren a l'expedient tots els documents necessaris per tal de poder aprovar-lo i publicar-lo al perfil del contractant- a fi que els licitadors puguin presentar la seva oferta, pel que la Junta de Govern Local de Vidreres va aprovar l'expedient en data 27 de gener de 2025, iniciant-se el període de presentació d'ofertes.

Finalitzat el termini de presentació d'ofertes, la Unitat Tècnica realitza la obertura dels sobres presentats per les empreses en data 18 de febrer de 2025, un sobre únic per a cada empresa, que conté la declaració responsable (Annex 1), l'oferta relativa al criteri d'adjudicació sobre la base del millor preu (Annex 2) i la Declaració d'absència de conflictes d'interès.

Les empreses licitadores són les següents:

NOM LICITADOR (EMPRESA)	NIF licitador (empresa)
DAVID SARO ARROYO	44003996M
GRIDFLIGHT	B99491789
VIAMAPA SERVICIOS TOPOGRÁFICOS S.A	N0265241J
ECR ENVIRONNEMENT ESP SL	B67228536
GRUPO NOVA CARTOGRAPHIA, SL	B97703375
TRANSPARENTA CICLE INTEGRAL DE L'AIGUA, SL	B08719619
BIMINGTEC, S.L.	B70991906

La classificació de les ofertes presentades pels licitadors, a l'espera que els candidats que es troben en situació d'anormalitat justifiquin el preu de la prestació, son les següents:

	NOM LICITADOR (EMPRESA)	NIF licitador (empresa)	PUNTUACIÓ PROVISIONAL
1	DAVID SARO ARROYO	44003996M	100 PUNTS
2	GRIDFLIGHT	B99491789	93,77 PUNTS
3	TRANSPARENTA CICLE INTEGRAL DE L'AIGUA, SL	B08719619	87,27 PUNTS
4	ECR ENVIRONNEMENT ESP SL	B67228536	78,14 PUNTS



5	GRUPO CARTOGRAPHIA, SL	NOVA	B97703375	75,78 PUNTS
6	BIMINGTEC, S.L.		B70991906	68,35 PUNTS
7	VIAMAPA TOPOGRÁFICOS S.A	SERVICIOS	N0265241J	67,20 PUNTS

El licitador DAVID SARO ARROYO (DNI 44003996M) va presentar una oferta que es trobava en situació d'anormalitat. Per tant, i segons l'article 149 LCSP, se'l va requerir perquè justifiqui i desglossi raonada i detalladament el baix nivell de preus, mitjançant la presentació de la informació i dels documents que resultin pertinents a tal efecte. El licitador va presentar una justificació de la seva oferta en data 5 de març de 2025 mitjançant el Registre d'Entrada E2025002411.

Aquesta justificació va ser objecte d'estudi de la Unitat Tècnica de contractació, que va emetre les següents conclusions:

“Després d'analitzar la documentació aportada i avaluar la coherència dels arguments presentats, aquesta Unitat Tècnica de Contractació considera que:

- Els motius esgrimits pel licitador no justifiquen el baix cost de l'oferta, especialment pel que fa a l'eficiència operativa i la reducció de costos fixos.*
- No es proporciona una desglossament detallat dels costos associats, especialment en relació amb els costos laborals i altres despeses operatives que podrien comprometre l'execució del contracte en condicions adequades.*
- No s'adjunten pressupostos, contractes laborals, informes financers o qualsevol altre document que demostrï objectivament que els costos proposats són viables i no comprometran l'execució del servei.*
- Els motius exposats es basen en conceptes genèrics com “eficiència operativa” i “gestió àgil”, sense proves concretes ni dades verificables que permetin corroborar que aquests factors justifiquen la reducció del preu.*
- L'oferta es troba per sota dels preus habituals del sector sense una explicació tècnica o econòmica prou fonamentada, la qual cosa podria indicar un risc de baix rendiment o una possible intenció de renunciar al contracte posteriorment.*
- Sense una justificació detallada i acreditada, hi ha el risc que l'empresa no pugui complir amb les condicions del contracte, la qual cosa podria derivar en incompliments o una prestació deficient del servei.*

En definitiva, amb la justificació presentada pel licitador no es pot concloure que la oferta presentada és viable econòmicament, pel que aquesta unitat tècnica estima convenient excloure el licitador, i proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació del present contracte al licitador que ha quedat en segon lloc, en concret, Precisión Aérea Innovación y Nuevas Tecnologías S.L. (Gridflight) amb NIF núm. B99491789.



Conclusions

En vista de l'anàlisi realitzada, aquesta Unitat considera que la justificació aportada per David Saro Arroyo **no és suficient** per acreditar la viabilitat econòmica de l'oferta de manera concloent..”

Per tot l'exposat, la Junta de Govern local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Excloure l'oferta presentada pel licitador David Saro Arroyo, degut a que no quedat justificada la viabilitat econòmica de l'oferta presentada, que es troba en situació d'anormalitat.

Segon. Classificar les ofertes presentades pels licitadors, segons la puntuació obtinguda i per ordre decreixent, de la següent manera:

	NOM LICITADOR (EMPRESA)	NIF licitador (empresa)	PUNTUACIÓ PROVISIONAL
1	GRIDFLIGHT	B99491789	93,77 PUNTS
2	TRANSPARENTA CICLE INTEGRAL DE L'AIGUA, SL	B08719619	87,27 PUNTS
3	ECR ENVIRONNEMENT ESP SL	B67228536	78,14 PUNTS
4	GRUPO NOVA CARTOGRAPHIA, SL	B97703375	75,78 PUNTS
5	BIMINGTEC, S.L.	B70991906	68,35 PUNTS
6	VIAMAPA SERVICIOS TOPOGRÁFICOS S.A	N0265241J	67,20 PUNTS

Tercer. Adjudicar a la societat Precisión Aérea Innovación y Nuevas Tecnologías S.L. amb NIF B99491789 el contracte administratiu de serveis d'aixecament topogràfic i GIS de la xarxa d'aigua i de la xarxa d'abastament de Vidreres, amb subjecció al Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) i de Prescripcions Tècniques (PPT) reguladores del procediment, i amb l'oferta presentada, que és de 51.681,52 € (IVA inclòs).

Quart. Autoritzar i disposar una despesa de 42.712,00 € (IVA no inclòs), més 8.969,52€ en concepte d'IVA, que fan un total de 51.681,52 € (IVA inclòs) a favor de la societat Precisión Aérea Innovación y Nuevas Tecnologías S.L. amb NIF B99491789 pel contracte administratiu de serveis d'aixecament topogràfic i GIS de la xarxa d'aigua i de la xarxa d'abastament de Vidreres amb càrrec a la següent partida pressupostària:

Aplicació Pressupostària	Import
2025.3.161.61905	



	42.712,00 € (IVA no inclòs)
--	-----------------------------

Cinquè. Designar responsable del contracte, d'acord amb el que estableix l'article 62 de la llei de Contractes del Sector Públic 9/2017 de 8 de novembre, la Sra. Marta Galicia Soriano, Enginyera municipal de l'ajuntament de Vidreres.

Sisè. Notificar aquest acord a l'empresa adjudicatària i a la resta d'empreses licitadores.

Setè. Traslladar l'acord a la Intervenció i a les àrees corresponents, als efectes pertinents.

Vuitè. Requerir a l'empresa adjudicatària perquè, en el termini establert en els Plec de Clàusules Administratives i d'acord amb la Llei de Contractes del Sector Públic, 9/2017 procedeixi a retornar signat el present acord de la Junta de Govern Local.

Novè. Publicar l'adjudicació del contracte en el perfil del contractant de conformitat amb el que estableix l'article 151.1 de la LCSP.

Desè. Inscriure les dades d'adjudicació del contracte, un cop formalitzat en el Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb l'article 346 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Resultat: Aprovat per unanimitat

5.5.- Adjudicació del contracte del subministrament i instal·lació de comptadors domiciliaris amb sistema de telelectura, d'una plataforma de control i manteniment dels equips de la xarxa d'abastament i d'un programa de facturació per la gestió integral del cicle de l'aigua de l'Ajuntament de Vidreres.

Relació de fets

L'enginyera municipal de l'Ajuntament de Vidreres, Sra. Marta Galicia Soriano, ha comunicat mitjançant informe de data 9 de desembre de 2024 sobre la necessitat de licitar el subministrament i instal·lació de comptadors domiciliaris amb sistema de telelectura, d'una plataforma de control i manteniment dels equips de la xarxa d'abastament i d'un programa de facturació per a la gestió integral del cicle integral de l'aigua de l'ajuntament de Vidreres. Com explica literalment en el seu informe, *"L'objectiu d'aquesta licitació és el subministrament i la instal·lació d'equips comptadors d'aigua amb tecnologia de telelectura LoRaWAN i el servei de telelectura. Els equips han de garantir una vida útil de 12 anys, durant els quals han de proporcionar les mesures de consum per mitjà d'un servei de telelectura consistent en una xarxa de comunicacions LoRaWAN de nova creació, d'ús exclusiu per l'Ajuntament de Vidreres, amb prou cobertura al municipi de Vidreres, juntament amb un sistema d'operació i gestió dels dispositius que permeti interaccionar amb cadascun dels dispositius de telelectura al llarg de la vida útil.*

... Per donar compliment a aquest objectiu, i atendre les obligacions inherents a un contracte del sector públic, s'entén com a millor solució associar l'adquisició dels



equips, el servei de comunicacions per efectuar la telelectura durant la vida útil i els sistemes d'informació que permetin la gestió de dispositius i de la informació generada per aquests. La fusió d'aquestes prestacions en un sol contracte és possible perquè estan íntimament vinculades entre si per una relació de complementarietat, de manera que es poden tractar com una unitat funcional, i a més satisfan una necessitat pròpia de l'Ajuntament de Vidreres”.

En conseqüència, es va dictar el Decret 2024DECR000863, de data 9 de desembre de 2024, per tal d'iniciar el procediment de contractació esmentat i per sol·licitar els tràmits i informes que conformaran la contractació del subministrament i instal·lació de comptadors domiciliaris amb sistema de telelectura, d'una plataforma de control i manteniment dels equips de la xarxa d'abastament i d'un programa de facturació per a la gestió integral del cicle integral de l'aigua de l'ajuntament de Vidreres.

Redactats els informes i documents necessaris (PCAP, PPT, informe jurídic de Secretaria, Informe de l'Interventor, Informe d'estabilitat pressupostària, etc.), es va sotmetre a l'aprovació de la Junta de Govern Local de Vidreres l'expedient de contractació referit, per tal de publicar-se l'anunci de licitació al DOUE i al perfil del contractant i que els licitadors puguin presentar les seves ofertes.

D'acord amb el plec tècnic i el plec de clàusules administratives particulars s'estableix el següent procediment:

Tipus de contracte: Administratiu	
Subtipus del contracte: Contracte obert harmonitzat	
Objecte del contracte: Contracte del subministrament i instal·lació de comptadors domiciliaris amb sistema de telelectura, d'una plataforma de control i manteniment dels equips de la xarxa d'abastament i d'un programa de facturació per la gestió integral del cicle de l'aigua de l'Ajuntament de Vidreres	
Procediment de contractació: obert	Tipus de Tramitació: ordinària
Codi CPV: 72230000 6 Serveis de desenvolupament de software personalitzat 72210000 0 Serveis de programació de paquets de software 72300000-8 -Serveis relacionats amb dades 48100000-9 -Paquets de software específic d'un sector econòmic 48440000-4 -Paquets de software d'anàlisi financer y comptabilitat 65500000-8 -Servei de lectura de comptadors 38421100-3 -Comptador d'aigua	
Valor estimat del contracte: 1.077.355,38€	
Pressupost base de licitació IVA exclòs: 898.220,65,15€ IVA no inclòs	% d'IVA: 21%



Pressupost base de licitació IVA inclòs: 1.086.846,99€

Durada de l'execució: 4 anys des de la formalització del contracte, amb les condicions establertes al PPT

Durada màxima: 4 anys

Transcorregut el termini de presentació d'ofertes, que va ser des del dia 2 de gener de 2025 fins al 3 de febrer de 2025, van presentar ofertes dos empreses (en endavant, licitadors):

- Unió Temporal d'empreses entre la societat AGUA, RESIDUOS Y MEDIO AMBIENTE, S.A. i la societat GESTIÓN Y TÉCNICAS DEL AGUA, S.A.
- Transparenta Cicle Integral De Agua S.L.

En data 5 de febrer de 2025 la mesa de contractació va celebrar acte públic d'obertura del sobre A, que contenia la documentació administrativa requerida al PCAP i del sobre B, que contenia els documents corresponents als criteris avaluables mitjançant judici de valor-proposta tècnica. Les dues ofertes es van presentar en temps i forma, i es va acordar requerir informe de valoració als serveis tècnics de l'Ajuntament de la documentació presentada. Aquest informe es va emetre en data 12 de febrer de 2025, proposant atorgar les següents puntuacions al dos licitadors:

	Puntuació màxima	TRANSPARENTA	UTE AREMA i GESTAGUA
CRITERIS D'ADJUDICACIÓ PER JUDICI DE VALOR DE LA PRESTACIÓ N.1	30 punts	26 punts	30 punts
1. Disseny i descripció general de la xarxa	8 punts	8 punts	8 punts
1.1. Exposició raonada del funcionament de la xarxa	2 punts	2 punts	2 punts
1.2. Estudi d'ubicacions de les estacions remotes	2 punts	2 punts	2 punts
1.3. Rang de cobertura de la xarxa remota	2 punts	2 punts	2 punts
1.4. Sistema de lectura dels comptadors fora de xarxa remota	2 punts	2 punts	2 punts
2. Característiques dels comptadors	8 punts	6 punts	8 punts
2.1. Materials de construcció	2 punts	2 punts	2 punts
2.2. Característiques de l'equip de telelectura	2 punts	1 punts	2 punts
2.3. Autonomia de bateries dels comptadors.	2 punts	2 punts	2 punts
2.4. Sistemes de comunicació admesos	2 punts	1 punts	2 punts
3. Característiques dels Gateways	4 punts	4 punts	4 punts
3.1. Rang de cobertura	2 punts	2 punts	2 punts
3.2. Tipus d'instal·lació	2 punts	2 punts	2 punts
4. Característiques del servei d'instal·lació	4 punts	2 punts	4 punts



a. Pla de treball d'execució de les obres	2 punts	2 punts	2 punts
b. Garanties de substitució de comptadors	2 punts	0 punts	2 punts
5 Característiques de la plataforma (software) de gestió	6 punts	6 punts	6 Punts
5.1. Usabilitat de la plataforma	2 punts	2 punts	2 punts
5.2. Integracions de la plataforma	2 punts	2 punts	2 punts
5.3. Sistemes de seguretat	1 punts	1 punts	1 punts
5.4. Garantia de funcionalitat per a qualsevol marca de comptadors	1 punts	1 punts	1 punts
CRITERIS D'ADJUDICACIÓ PER JUDICI DE VALOR DE LA PRESTACIÓ N.3	25 punts	25 punts	24,5 punts
1 Funcionalitats	7 punts	7 punts	7 punts
2 Velocitat de càrrega	2 punts	2 punts	2 punts
3 Accés online	2 punts	2 punts	2 punts
4 Càrrega de la informació	8 punts	8 punts	7,5 punts
4.1. Si el programa permet la càrrega en diversos formats (pdf, word, excel, jpg, etc)	2 punt	2 punt	2 punt
4.2. Si el programa permet la creació de carpetes per a arxivar els documents adjunts.	0,5 punts	0,5 punts	0 punt
4.3. Si la informació de cada abonat es troba unificada, de manera que es puguin consultar totes les seves dades personals, comptador, lectures, històric de consums, etc, des de una mateixa pantalla o entorn.	2 punts	2 punts	2 punts
4.4. Si la informació de cada abonat és fàcilment editable i modificable, i permet la consulta de l'històric de canvis realitzats.	1 punt	1 punt	1 punt
4.5. Si la consulta, modificació i visualització de les lectures i consums per abonat es fa de forma àgil, es troba agrupada i és possible consultar l'històric de consums i modificacions fetes, si permet identificar les lectures reals o estimades, els canvis de comptadors realitzats, etc.	1 punt	1 punt	1 punt
4.6. Si el programa permet adjuntar fotografies durant la presa de lectures, i que aquestes es puguin consultar a la pantalla de visualització d'històric de lectures i cabals.	1,5 punts	1,5 punts	1,5 punts
5 Consulta de la informació	4 punts	4 punts	4 punts
5.1. Si l'aplicació disposa de l'eina de	1,5 punts	1,5 punts	1,5 punts



cercador, i permet la cerca d'informació de diferents conceptes i filtres			
5.2. Si la visualització de la informació a la pantalla pot ser modificada a través de columnes actives i filtres.	1 punt	1 punt	1 punt
5.3. Si el programa permet l'extracció de valors de lectures i consums, tant desglossada per abonats, per tipus de d'abonat, consum global del trimestre, o per un període a definir.	0,5 punt	0,5 punts	0,5 punts
5.4. Si la modificació i correcció de les lectures trimestrals que presenten incidències, és ràpida i àgil, i permet visualitzar a posterior l'històric de modificacions i motius d'aquestes.	0,5 punts	0,5 punts	0,5 punts
5.5. Si el programa permet la creació i configuració de blocs de comptadors, per tal de crear sectors hidràulics de consum, i dels quals es pugui consultar el cabal total consumit per sector i desglossat per abonat.	0,5 punt	0,5 punt	0,5 punt
6 Establiment d'alertes	2 punts	2 punts	2 punts
6.1. Si el programa permet la configuració d'un gran nombre d'alarmes.	1 punts	1 punts	1 punts
6.2. Si el programa permet filtrar les alarmes per tipus d'incidència, i descarregar aquesta informació en un fitxer en format excel i pdf, per a poder tractar la informació.	0,5 punts	0,5 punts	0,5 punts
6.3. Si aquestes alarmes són fàcilment visualitzables des de la pàgina principal de consulta de lectures i abonats, a través d'una simbologia clara que permeti identificar-les.	0,5 punts	0,5 punts	0,5 punts
TOTAL	55 punts	51 punts	54,5 punts

Un cop emès l'Informe de valoració dels criteris sotmesos a judici de valor, es va obrir el sobre C corresponent a l'oferta econòmica dels licitadors en acte públic de la mesa de contractació de data 12 de març de 2025.

Les ofertes econòmiques presentades van ser les següents:

1. GESTAGUA – AREMA

Oferta econòmica relativa a la prestació número 1

Preu per comptador amb telelectura: 75,50 € (SETANTA CINC EUROS AMB CINQUANTA CÈNTIMS D'EURO), IVA no inclòs.



Preu pel subministrament i muntatge de les estacions remotes i plataformes de telelectura, així com el servei de gestió i manteniment durant 4 anys de contracte: 10.000,00 € (DEU MIL EUROS), IVA no inclòs.

Preu per la redacció de projectes, direcció d'obra, gestió de residus, control de qualitat, seguretat i salut: 5.000,00 € (CINC MIL EUROS), IVA no inclòs.

Preu per manteniment anual de la plataforma de telelectura per cada unitat: 3,00 € (TRES EUROS), IVA no inclòs.

Oferta econòmica relativa a la prestació número 2

Preu del servei de lectura unitari per cada comptador domiciliari efectivament llegit: 1,00 € (UN EURO), IVA no inclòs.

Oferta econòmica relativa a la prestació número 3

Preu del subministrament d'un programa de gestió dels comptadors dels abonats, la facturació de l'aigua consumida i la seu electrònica o el portal dels usuaris, manteniment de la plataforma de gestió de comptadors de telelectura, i gestió de la facturació, seguiment de cobraments, etc.: 9.000,00 € (NOU MIL EUROS), IVA no inclòs.

Oferta econòmica relativa a la prestació número 4

Preu del servei d'atenció al ciutadà per a consultes, reclamacions, altes i baixes del servei, canvis de titular, etc.: 50.000,00 € (CINQUANTA MIL EUROS), IVA no inclòs.

Preu unitari dels diferents tipus de comptadors

Tipus de comptador	Preu unitari ofertat (IVA no inclòs) (€)
DN13	75,50 €
DN20	657,50 €
DN25	912,00 €
DN32	956,00 €
DN40	1.144,00 €
DN50	1.346,00 €
DN56	1.735,00 €
DN80	1.930,00 €



2. TRANSPARENTA CICLE INTEGRAL DE L'AIGUA, SL

Oferta econòmica relativa a la prestació número 1

Preu per comptador amb telelectura: 88,44€, IVA no inclòs.

Preu pel subministrament i muntatge de les estacions remotes i plataformes de telelectura, així com el servei de gestió i manteniment durant 4 anys de contracte: 0,00 €, IVA no inclòs.

Preu per la redacció de projectes, direcció d'obra, gestió de residus, control de qualitat, seguretat i salut: 0,00 €, IVA no inclòs.

Preu per manteniment anual de la plataforma de telelectura per cada unitat: 4,31€, IVA no inclòs.

Oferta econòmica relativa a la prestació número 2

Preu del servei de lectura unitari per cada comptador domiciliari efectivament llegit: 0,00€, IVA no inclòs.

Oferta econòmica relativa a la prestació número 3

Preu del subministrament d'un programa de gestió dels comptadors dels abonats, la facturació de l'aigua consumida i la seu electrònica o el portal dels usuaris, manteniment de la plataforma de gestió de comptadors de telelectura, i gestió de la facturació, seguiment de cobraments, etc.: 0,00€, IVA no inclòs.

Oferta econòmica relativa a la prestació número 4

Preu del servei d'atenció al ciutadà per a consultes, reclamacions, altes i baixes del servei, canvis de titular, etc.: 55.400€, IVA no inclòs.

Preu unitari dels diferents tipus de comptadors

Tipus de comptador	Preu unitari ofertat (IVA no inclòs) (€)
DN13	88,44
DN20	241,58
DN25	456,20
DN32	516,50
DN40	615,25
DN50	697,88
DN56	997,88
DN80	1.150,20



Realitzades les comprovacions necessàries, la mesa va detectar que l'oferta presentada per Transparenta Cicle Integral De Aigua S.L. es trobava en situació d'anormalitat i possible frau de llei, pel que va acordar el següent:

“Que la Unitat de contractació requereixi l'empresa Transparenta Cicle Integral de l'Aigua, SL perquè aporti les precisions següents:

- 1. Presenti justificació econòmica dels costos que representa l'oferta presentada per l'execució material de les prestacions.*
- 2. Anàlisi dels ingressos i periodificació dels mateixos que ha previst el licitador.*
- 3. En virtut de l'article 149 de la Llei 9/2014, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, justificació que la oferta presentada no és anormalment baixa o desproporcionada, acreditant els aspectes de l'article 149.4 de la citada llei.”*

Entregada la justificació per part de Transparenta Cicle Integral De Aigua S.L., mitjançant el Registre d'Entrada E2025002038 en data 26 de febrer de 2025, la mesa es va tornar a reunir el 12 de març de 2025 per realitzar una valoració de la justificació de l'oferta anormal o desproporcionada presentada per l'empresa.

Les conclusions a les que va arribar la mesa van ser les següents:

Procedeix excloure de la classificació l'oferta presentada per Transparenta Cicle Integral de Aigua, S.L. per dos motius:

- No haver justificat adequadament la presumpció de baixa anormal o desproporcionada d'acord amb l'article 149 de la LCSP.*
- Incorre en frau de llei proposant valor 0 en prestacions essencials amb l'objectiu de provocar que el resultat final sigui que s'atorgui major puntuació en el criteri preu a l'operador que, en el seu conjunt, ha realitzat una oferta més cara.*

COMPARATIVA D'OFERTES



Apartat	Oferta Gestagua	Oferta Transparenta	Pressupost base licitació
<i>Cost subministrament i instal·lació comptadors:</i>	377.500,00 €	442.200,00 €	442.200,00 €
<i>Subministrament i instal·lació de les instal·lacions de recepció i plataformes de telelectura:</i>	10.000,00 €		25.312,40 €
<i>manteniment anual de la plataforma de telelectura</i>	30.000,00 €	43.100,00 €	43.200,00 €
<i>Redacció de projectes, direcció d'obra, gestió de residus, control de qualitat, seguretat i salut</i>	5.000,00 €		44.583,75 €
<i>Servei de lectura de comptadors</i>	30.000,00 €		37.500,00 €
<i>Programa i servei de facturació</i>	36.000,00 €		80.000,00 €
<i>Servei d'atenció al ciutadà</i>	200.000,00 €	221.760,00 €	224.000,00 €
TOTALS	688.500,00 €	707.060,00 €	896.796,15 €

Un cop fetes les comprovacions, la Mesa de contractació per unanimitat adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Excloure de la licitació l'oferta presentada per l'empresa TRANSPARENTA CICLE INTEGRAL DE L'AIGUA, S.L., per manca de justificació de l'oferta anormalment baixa, i per incórrer aquesta en frau de llei.

Segon. Classificar les ofertes presentades de la següent manera:

1. Unió temporal d'empreses integrada per la societat AGUA, RESIDUOS Y MEDIO AMBIENTE, S.A. i la societat GESTIÓN Y TÉCNICAS DEL AGUA, S.A.

Tercer. Proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació del present contracte a la Unió temporal d'empreses integrada per la societat AGUA, RESIDUOS Y MEDIO AMBIENTE, S.A. i la societat GESTIÓN Y TÉCNICAS DEL AGUA, S.A.

Quart. Elevar la present acta a l'òrgan de contractació, a fi i efecte del seu coneixement i efectes oportuns.

Finalment, es va requerir en data 17 de març de 2025 a l'empresa Gestión y Técnicas del Agua SA i Agua Residuos Y Medio Ambiente, S.A, Unió temporal d'empreses que va quedar en primer lloc en la licitació per tal que aportés la documentació acreditativa corresponent a la capacitat per contractar i la solvència econòmica i financera i professional i tècnica, i el document acreditatiu de la constitució de la garantia definitiva per import de 34.425,00€. Aquesta documentació es va aportar correctament el 27 de març de 2025 mitjançant el registre d'entrada E2025003197.



Per tot l'exposat, la Junta de Govern local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Excloure de la licitació l'oferta presentada per l'empresa TRANSPARENTA CICLE INTEGRAL DE L'AIGUA, S.L., per manca de justificació de l'oferta anormalment baixa, i per incórrer aquesta en frau de llei. La justificació jurídica i tècnica de l'exclusió consta a l'acta de la mesa de contractació que va valorar l'oferta de data 12 de març de 2025, i s'adjuntarà a la notificació del present acord, a més consta publicada en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Vidreres.

Segon. Classificar les ofertes presentades de la següent manera:

1. Unió temporal d'empreses integrada per la societat AGUA, RESIDUOS Y MEDIO AMBIENTE, S.A. i la societat GESTIÓN Y TÉCNICAS DEL AGUA, S.A.

Tercer. Adjudicar el contracte del subministrament i instal·lació de comptadors domiciliaris amb sistema de telelectura, d'una plataforma de control i manteniment dels equips de la xarxa d'abastament i d'un programa de facturació per a la gestió integral del cicle integral de l'aigua de l'ajuntament de Vidreres a la Unió temporal d'empreses integrada per la societat AGUA, RESIDUOS Y MEDIO AMBIENTE, S.A. i la societat GESTIÓN Y TÉCNICAS DEL AGUA, S.A., pel preu següent:

Oferta econòmica relativa a la prestació número 1

Preu per comptador amb telelectura: 75,50 € (SETANTA CINC EUROS AMB CINQUANTA CÈNTIMS D'EURO), IVA no inclòs.

Preu pel subministrament i muntatge de les estacions remotes i plataformes de telelectura, així com el servei de gestió i manteniment durant 4 anys de contracte: 10.000,00 € (DEU MIL EUROS), IVA no inclòs.

Preu per la redacció de projectes, direcció d'obra, gestió de residus, control de qualitat, seguretat i salut: 5.000,00 € (CINC MIL EUROS), IVA no inclòs.

Preu per manteniment anual de la plataforma de telelectura per cada unitat: 3,00 € (TRES EUROS), IVA no inclòs.

Oferta econòmica relativa a la prestació número 2

Preu del servei de lectura unitari per cada comptador domiciliari efectivament llegit: 1,00 € (UN EURO), IVA no inclòs.

Oferta econòmica relativa a la prestació número 3

Preu del subministrament d'un programa de gestió dels comptadors dels abonats, la facturació de l'aigua consumida i la seu electrònica o el portal dels usuaris, manteniment de la plataforma de gestió de comptadors de telelectura, i gestió de la facturació, seguiment de cobraments, etc.: 9.000,00 € (NOU MIL EUROS), IVA no inclòs.



Oferta econòmica relativa a la prestació número 4

Preu del servei d'atenció al ciutadà per a consultes, reclamacions, altes i baixes del servei, canvis de titular, etc.: 50.000,00 € (CINQUANTA MIL EUROS), IVA no inclòs.

Preu unitari dels diferents tipus de comptadors

Tipus de comptador	Preu unitari ofertat (IVA no inclòs) (€)
DN13	75,50 €
DN20	657,50 €
DN25	912,00 €
DN32	956,00 €
DN40	1.144,00 €
DN50	1.346,00 €
DN56	1.735,00 €
DN80	1.930,00 €

Quart. Autoritzar i disposar la despesa plurianual a favor de la Unió temporal d'empreses integrada per la societat AGUA, RESIDUOS Y MEDIO AMBIENTE, S.A. i la societat GESTIÓN Y TÉCNICAS DEL AGUA, S.A., a càrrec de les següents partides pressupostàries:

DESCRIPCIÓ	ANY	IMPORT (IVA EXCLÒS)	APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA
TRAE Servei d'aigua - Nucli	2025 (01.05.2025 – 31.12.2025)	25.200,00€	2025.3.161.22706
TRAE Servei d'aigua - Nucli	2026	26.600,00€	2026.3.161.22706
TRAE Servei d'aigua - Nucli	2027	29.600,00€	2027.3.161.22706
TRAE Servei d'aigua - Nucli	2028	29.600,00€	2028.3.161.22706
TRAE Servei d'aigua - Nucli	2029 (01.01.2029 – 30.04.2029)	11.600,00€	2029.3.161.22706
TRAE Servei d'aigua - Urbanitzacions	2025 (01.05.2025 – 31.12.2025)	36.300,00€	2025.3.161.22717
TRAE Servei d'aigua - Urbanitzacions	2026	45.400,00€	2026.3.161.22717



TRAE Servei d'aigua - Urbanitzacions	2027	44.900,00€	2027.3.161.22717
TRAE Servei d'aigua - Urbanitzacions	2028	44.900,00€	2028.3.161.22717
TRAE Servei d'aigua - Urbanitzacions	2029 (01.01.2029 – 30.04.2029)	17.900,00€	2029.3.161.22717
Millores servei d'aigua	2025	200.000,00€	2025.3.161.61905
Millores servei d'aigua	2026	195.000,00€	2026.3.161.61905

Cinquè. Designar com a responsable del contracte la Sra. Marta Galicia Soriano, Enginyera municipal.

Sisè. Notificar aquest acord a la Unió temporal d'empreses integrada per la societat AGUA, RESIDUOS Y MEDIO AMBIENTE, S.A. i la societat GESTIÓN Y TÉCNICAS DEL AGUA, S.A.

Setè. Donar compte d'aquest acord a la intervenció municipal, als efectes pertinents.

Vuitè. Publicar l'adjudicació del contracte en el perfil del contractant, de conformitat amb el que estableix l'article 151.1 de la LCSP, i al Diari Oficial de la Unió Europea, al tractar-se d'un contracte subjecte a regulació harmonitzada.

Novè. Emplaçar a la Unió temporal d'empreses integrada per la societat AGUA, RESIDUOS Y MEDIO AMBIENTE, S.A. i la societat GESTIÓN Y TÉCNICAS DEL AGUA, S.A., adjudicatària del contracte per a que formalitzi el corresponent contracte administratiu en el termini establert en el PCAP.

Desè. Inscriure les dades d'adjudicació del contracte, un cop formalitzat en el Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb l'article 346 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Resultat: Aprovat per unanimitat

6.0.- Serveis a la Comunitat

6.1.- Reserva zona esportiva Jornades Esportives Institut Vidreres 30 d'abril

Relació de fets

Atesa la petició de MONTSERRAT VIÑOLAS FIGUERAS, com a representant de l'INSTITUT DE VIDRERES, sol·licitant llicència d'ús comú especial per portar a terme l'activitat Jornada Esportiva Institut Vidreres, el dia 30 d'abril de 2025, de 8.00 h a 14.40 h, sol·licitant el camp de futbol i la pista coberta del poliesportiu i les pistes de pàdel, segons les dades que figuren a la sol·licitud que consta a l'expedient, a la qual s'adjunta una declaració responsable d'acord amb el Decret 112/2010, de 31 d'agost.



Atès a l'informe favorable emès pel Coordinador d'Equipaments Esportius autoritzant a l'INSTITUT DE VIDRERES a fer ús de les instal·lacions en els termes esmentats a la sol·licitud.

Atès que l'ús comú especial sol·licitat està sotmès a l'obtenció de llicència municipal.

Atès que el sol·licitant és l'únic peticionari de l'ús comú especial objecte de la llicència, de manera que, en no existir una pluralitat de sol·licitants, no és necessari assegurar els principis d'objectivitat, publicitat i concurrència mitjançant la convocatòria d'un concurs.

Atès que la competència en l'atorgament de llicències està delegada per l'Alcaldia en la Junta de Govern Local, per Decret d'alcaldia núm. 464/2023 de 23 de juny de 2023, però que l'alcaldia pot abocar en qualsevol moment competències delegades quan així ho facin aconsellable circumstàncies d'índole tècnica, econòmica, social o jurídica (article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic i del procediment administratiu comú).

Fonaments de dret

Article 56.4 del Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

Articles 39 a 43 de la Llei 11/2009, de 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i activitats recreatives.

Articles 111 a 117 del Decret 112/2010, de 31 d'agost, del Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives.

Article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic i del procediment administratiu comú.

Decret 112/2010, de 31 d'agost, de forma especial la disponibilitat d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Concedir a l'Institut de Vidreres, la llicència per a l'ús comú especial del domini públic local per a l'activitat Jornada Esportiva el dia 30 d'abril de 2025, de 8.00 h a 14.40 h, les instal·lacions del camp de futbol, la pista coberta del poliesportiu i les pistes de pádel, segons les dades que figuren a la sol·licitud.

Segon. Comunicar al sol·licitant que com a condició prèvia per a l'inici de l'activitat haurà d'acreditar davant de l'Ajuntament la documentació de la pòlissa d'assegurances vigent de RC i del seu pagament.

Tercer. Tenir-se per assabentats de la comunicació prèvia a l'inici de l'activitat, la qual es podrà dur a terme segons normativa d'aplicació.



Quart. Donar trasllat d'aquesta resolució als sol·licitants, al Servei d'Esports, a la Policia Local i a la Unitat de Programes, pel seu coneixement i efectes.

Resultat: Aprovat per unanimitat

6.2.- Activitat Agrupació Esportiva Micfootball (MIC) del 16 al 19 d'abril de 2025

Relació de fets

Atesa la petició del Sr. **D.B.V** en representació de l'Entitat **l'Agrupació Esportiva MICFOOTBALL**, sol·licitant llicència d'ús comú especial del camp municipal de futbol per portar a terme la realització de l'activitat del Torneig internacional de futbol base MICFootball, així com la celebració de la jornada d'esport inclusiu MICIntegra, del 16 al 19 d'abril de 9 a 21 h, segons les dades que figuren a la sol·licitud que consta a l'expedient, a la qual s'adjunta una declaració responsable d'acord amb el Decret 112/2010, de 31 d'agost.

Atès que en data de 17 de febrer de 2025 es va aprovar, l'acord de Junta de Govern Local el contracte de patrocini per executar l'activitat del MIC a càrrec de l'Agrupació Esportiva MICFOOTBALL segons de l'expedient X2025000186-CONTRACTE PATROCINI MIC 2025.

Atès a l'informe emès pel Coordinador d'Equipaments Esportius en relació a l'activitat proposada.

Atès a l'informe de mobilitat emès pel Cos de Policia en relació a l'activitat proposada.

Atès que l'Ajuntament de Vidreres, dins de la seva política de foment en matèria d'activitats esportives i de l'esport base i, amb la voluntat de continuar participant en aquest esdeveniment de promoció nacional i internacional del municipi, pretén dur a terme novament la cessió d'ús del camp de futbol municipal durant la Setmana Santa (de dimecres a dissabte, ambdós inclosos) per l'any 2025, per a la celebració de tornejos que facin que el nom de Vidreres tingui la rellevància que li pertoca a nivell provincial o nacional.

Atès que El MIC - FOOTBALL és un dels esdeveniments més esperats de l'any, en aquest sentit, durant la setmana santa, s'ofereix un campionat de futbol amb equips de diferents països amb una alta afluència de persones a la vila per gaudir de l'esport i dels nostres serveis. I aquesta és la proposta que se'ns ofereix a l'Ajuntament.

Atès que l'Agrupació Esportiva MICFootball, entitat organitzadora del campionat, organitza anualment, per Setmana Santa i des de l'any 2001, el MIC a diversos municipis de les comarques gironines, entre els quals hi ha Vidreres. L'Ajuntament de Vidreres i l'Agrupació Esportiva MICFootball valoren molt positivament els resultats de l'anterior col·laboració dels anys 2016 a 2024 (el 2020 i 2021 no es va poder dur a terme per la pandèmia).

Atès a l'informe emès pel Coordinador d'Equipaments Esportius en relació a l'activitat proposada.



Atès a l'informe de mobilitat emès pel Cos de Policia en relació a l'activitat proposada.

Atès que l'ús comú especial sol·licitat està sotmès a l'obtenció de llicència municipal.

Atès que el sol·licitant és l'únic peticionari de l'ús comú especial objecte de la llicència, de manera que, en no existir una pluralitat de sol·licitants, no és necessari assegurar els principis d'objectivitat, publicitat i concurrència mitjançant la convocatòria d'un concurs.

Atès que la competència en l'atorgament de llicències està delegada per l'Alcaldia en la Junta de Govern Local, per Decret d'alcaldia núm. 464/2023 de 23 de juny de 2023, però que l'alcaldia pot abocar en qualsevol moment competències delegades quan així ho facin aconsellable circumstàncies d'índole tècnica, econòmica, social o jurídica (article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic i del procediment administratiu comú).

Atès la petició de material de l'entitat de 500 cadires i 50 taules i contenidors de reciclatge per la brossa.

Atès a la petició de l'entitat del servei d'ambulància els dies del torneig.

Fonaments de dret

Article 56.4 del Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

Articles 39 a 43 de la Llei 11/2009, de 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i activitats recreatives.

Articles 111 a 117 del Decret 112/2010, de 31 d'agost, del Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives.

Article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic i del procediment administratiu comú.

Decret 112/2010, de 31 d'agost, de forma especial la disponibilitat d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Concedir a l'Agrupació Esportiva MICFOOTBALL la llicència per a l'ús comú especial del domini públic local del camp municipal de futbol, per portar a terme la realització de l'activitat del Torneig internacional de futbol base MICFootball i la jornada d'esport inclusiu MICIntegra del 16 al 19 d'abril de 9 a 21 h.

Segon. Tenir-se per assabentats de la comunicació prèvia a l'inici de l'activitat, la qual es podrà dur a terme segons normativa d'aplicació.

Tercer. Comunicar al sol·licitant de les següents consideracions:

- Que com a condició prèvia per a l'inici de l'activitat haurà d'acreditar davant de



l'Ajuntament la documentació de la pòlissa d'assegurances vigent de RC i el corresponent justificant de pagament.

- Que el sol·licitant és responsable de deixar els espais i els material de l'equipament que se'n fan us amb les condicions en què s'han cedit.
- Que és un requisit indispensable acompanyar per un responsable de l'organització de l'activitat els menors d'edat que hi participen, procurant que respectin les instal·lacions i el material de l'equipament.
- Que des del Cos de Policia Local es portaran a terme les accions corresponents en matèria de mobilitat i de seguretat per a l'execució de l'activitat.

Quart. Autoritzar al sol·licitant la cessió del següent material: 500 cadires, 50 taules i els contenidors de residus de fraccions corresponents. Tenir en compte que és el responsable de l'ús i el manteniment del material cedit, i que en cas d'haver-hi alguna incidència s'haurà de fer càrrec del cost del material malmès.

Cinquè. Comunicar a l'entitat que el servei d'ambulància es contractarà segons disponibilitat pressupostària.

Sisè. Donar trasllat d'aquesta resolució als sol·licitants, al Cos de Policia Local, als Serveis d'Esports, a la Servei de la Brigada i a la Unitat de Programes, pel seu coneixement i efectes.

Resultat: Aprovat per unanimitat

6.3.- Activitat Salut Dipsalut al Parc Aiguaviva Parc AAVV Aiguaviva 2025

Relació de fets

Atesa la petició de l'Entitat **ASSOCIACIÓ DE VEÏNS D'AIGUAVIVA** representada pel Sr. M.C.A. sol·licitant llicència d'ús comú especial per portar a terme la realització de **l'activitat física dirigida (10 sessions addicionals de continuïtat) executades per Dipsalut l'any 2025 els dimarts de 9 a 10 h, al parc d'Aiguaviva Park**, segons les dades que figuren a la sol·licitud que consta a l'expedient, a la qual s'adjunta una declaració responsable d'acord amb el Decret 112/2010, de 31 d'agost.

Atès que l'ús comú especial sol·licitat està sotmès a l'obtenció de llicència municipal.

Atès que el sol·licitant és l'únic peticionari de l'ús comú especial objecte de la llicència, de manera que, en no existir una pluralitat de sol·licitants, no és necessari assegurar els principis d'objectivitat, publicitat i concurrència mitjançant la convocatòria d'un concurs.

Atès que la competència en l'atorgament de llicències està delegada per l'Alcaldia en la Junta de Govern Local, per Decret d'alcaldia núm. 464/2023 de 23 de juny de 2023, però que l'alcaldia pot abocar en qualsevol moment competències delegades quan així ho facin aconsellable circumstàncies d'índole tècnica, econòmica, social o jurídica (article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic i del procediment administratiu comú).



Atès que és una activitat sol·licitada per l'Associació de Veïns d'Aiguaviva a Dipsalut i l'entitat gestiona les inscripcions.

Atès que l'activitat és gratuïta i per totes les edats.

Atès que consta la col·laboració de l'Ajuntament de Vidreres a la publicitat de l'acció,

Fonaments de dret

Article 56.4 del Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

Articles 39 a 43 de la Llei 11/2009, de 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i activitats recreatives.

Articles 111 a 117 del Decret 112/2010, de 31 d'agost, del Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives.

Article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic i del procediment administratiu comú.

Decret 112/2010, de 31 d'agost, de forma especial la disponibilitat d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Concedir a l'Associació de Veïns d'Aiguaviva, la llicència per a l'ús comú especial del domini públic local.

Segon. Tenir-se per assabentats de la comunicació prèvia a l'inici de l'activitat, la qual es podrà dur a terme segons normativa d'aplicació.

Tercer. Comunicar a l'entitat que, com a condició prèvia per a l'inici de l'activitat haurà d'acreditar davant de l'Ajuntament la documentació de la pòlissa d'assegurances vigent de RC i del seu pagament.

Quart. Donar trasllat d'aquesta resolució als sol·licitants, a DIPSALUT (gbrunet@dipsalut.cat) a la Policia Local, i a la Unitat de Programes, pel seu coneixement i efectes.

Resultat: Aprovat per unanimitat

6.4.- Targeta d'aparcament A.B.M.

Relació de fets

En data 1 d'abril i número de registre E2025003481 de la Sra. A.B.M. amb DNI XXX4604XX sol·licita a l'equip dels serveis socials de l'Ajuntament de Vidreres una targeta d'aparcament individual per a persones amb discapacitat en la modalitat titular no conductor i han aportat la documentació que s'estableix amb aquesta finalitat.



Fonaments de dret

DECRET 97/2002, de 5 de març, sobre la targeta d'aparcament per a persones amb disminució i altres mesures adreçades a facilitar el desplaçament de les persones amb mobilitat reduïda.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Concedir una targeta d'aparcament individual per a persones amb discapacitat, en les modalitats que s'especifiquen a les persones següents:

A.B.M.

Titular no conductor

Segon. Comunicar aquest acord als sol·licitants i al Departament de Drets Socials.

Resultat: Aprovat per unanimitat

7.0.- Altres

7.1.- Empadronament en matèria d'ocupació S.T.P.

Relació de fets

- Sol·licitud d'Inscripció: 09/01/2025, registre d'entrada E2025000173
- Informe de Serveis Socials: 14/02/2025 (negatiu)
- Informe de la Policia Local: 20/03/2025 (negatiu)

Fonaments de dret

Articles 15 i següents de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, així com en els articles 53 i següents del Reglament de Població i Demarcació Territorial de les Entitats Locals, aprovat per Reial Decret 1690/1986, d'11 de juliol.

Decret d'Alcaldia núm. 679/2020, de data 17 de desembre de 2020, de delegació en la Junta de Govern la resolució d'expedient de sol·licitud d'empadronament en aquells casos en què s'hagi hagut d'ordenar la comprovació de la residència efectiva per mitjà d'informes de la policia local i/o dels serveis socials de l'Ajuntament.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Denegar la inscripció al domicili sol·licitat en el Padró Municipal d'Habitants de les següents persones:

- S.T.P.. amb DNI XX5223XXX

Segon. Notificar l'acord adoptat a l'interessat.

Resultat: Aprovat per majoria simple



7.2.- Empadronament en matèria ocupació L.M.L.

Aquesta proposta queda sobre la taula per a un millor estudi.

7.3.- Empadronament en matèria d'ocupació HM.L.G.

Relació de fets

- Sol·licitud d'Inscripció: 27/12/2024, registre d'entrada E2024012823
- Informe de Serveis Socials amb data: 12/02/2025 (positiva)
- Informe de la Policia Local amb data: 18/03/2025 (favorable)

Fonaments de dret

Articles 15 i següents de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, així com en els articles 53 i següents del Reglament de Població i Demarcació Territorial de les Entitats Locals, aprovat per Reial Decret 1690/1986, d'11 de juliol.

Decret d'Alcaldia núm. 679/2020, de data 17 de desembre de 2020, de delegació en la Junta de Govern la resolució d'expedient de sol·licitud d'empadronament en aquells casos en què s'hagi hagut d'ordenar la comprovació de la residència efectiva per mitjà d'informes de la policia local i/o dels serveis socials de l'Ajuntament.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Autoritzar la inscripció al domicili sol·licitat en el Padró Municipal d'Habitants de les següents persones:

-H.M.L.G..amb NIE XXX9190XX

Segon. Notificar l'acord adoptat a l'interessat.

Resultat: Aprovat per majoria simple

7.4.- Empadronament en matèria d'ocupació S.M.E.

Relació de fets

- Sol·licitud d'Inscripció: 20/11/2024, registre d'entrada E2024011464
- Informe de Serveis Socials: 28/03/2025 (positiu)
- Informe de la Policia Local amb data 01/04/2025 (desfavorable)



Fonaments de dret

Articles 15 i següents de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, així com en els articles 53 i següents del Reglament de Població i Demarcació Territorial de les Entitats Locals, aprovat per Reial Decret 1690/1986, d'11 de juliol.

Decret d'Alcaldia núm. 679/2020, de data 17 de desembre de 2020, de delegació en la Junta de Govern la resolució d'expedient de sol·licitud d'empadronament en aquells casos en què s'hagi hagut d'ordenar la comprovació de la residència efectiva per mitjà d'informes de la policia local i/o dels serveis socials de l'Ajuntament.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Desautoritzar la inscripció al domicili sol·licitat en el Padró Municipal d'Habitants:

- S.M.E. amb DNI XXX4869XX
- R.Z. amb NIE XXX6811XX

Segon. Notificar l'acord adoptat a l'interessat.

Resultat: Aprovat per majoria simple

7.5.- Proposta d'acord de JGL referent a la baixa mercat municipal M^a Ángeles Monge

Relació de fets

Atès que el ple de la Corporació Municipal en data 28 de juliol de 2015, va aprovar definitivament l'Ordenança reguladora de la venda no sedentària al municipi de Vidreres (BOP 169, de 1 de setembre de 2015).

Atès que la citada Ordenança, estableix al seu article 4.1.1, la potestat del Ple de la Corporació Municipal de fixar el nombre d'autoritzacions comercials disponibles per al conjunt del mercat.

Atès que en data 19 de juliol de 2016, el Ple de la Corporació Municipal va aprovar la fixació del nombre d'autoritzacions comercials disponibles per al conjunt del mercat.

Atès que l'Ordenança reguladora de la venda no sedentària al municipi de Vidreres estableix al seu article 6 Procediment de selecció, que la Junta de Govern Local té la potestat d'aprovar amb la suficient antelació per a cada convocatòria d'atorgament d'autoritzacions.

Vista que amb data 1 de gener, es va sol·licitar llicència d'ocupació de via pública per a la col·locació de parada de mercat per la venda de roba masculina a nom del Sr. J.L.L.



En data de 11 de 19 de desembre de 2024, la Sra. Maria Ángeles Monge Herrera, mitjançant la instància E2024012698, sol·licita "traspasar parada del mercat de Vidreres de la titular M^a Ángeles Monge Herrera de venda de sabates al Sr. Zallai Mohamed" amb NIE z0797672z i resident al c/ President Francesc Macià, 3r, 6^a, 4rt, de Salt (17190).

Posteriorment l'Ajuntament de Vidreres informa a la sra. Maria Ángles Monge que el Sr. Zallai Mohamed no s'ha posat en contacte amb l'Ajuntament per a la regularització del traspàs per part de la Sra. M^a Ángeles Monge, com tampoc s'ha personat cap dia del mercat no sedentari del dijous. Per aquest motiu, el plaer del mercat setmanal ha intentat contactar amb l'interessat al llarg del mes de febrer de 2025 no essent possible cap concreció per part del Sr. Zallai Mohamed.

Atès que l'Alcaldia va delegar en la Junta de Govern Local en relació el mercat setmanal de la seva competència, mitjançant decret d'alcaldia número 264/2019, de 20 de juny,

Fonaments de dret

La Legislació aplicable a l'assumpte és la següent:

Article 218 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Els articles 53 a 71 del Decret 36/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el reglament del Patrimoni dels Ens Locals.

La Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/EU i 2014/24/EU, de 26 de febrer de 2014.

La Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques.

Llei 18/2017, d'1 d'agost, de comerç, serveis i fires.

Reial Decret 3484/200, de 29 de desembre pel qual s'estableixen les normes per a l'elaboració, distribució i comerç dels menjars preparats.

Ordenança General de la Venda no sedentària a Vidreres, aprovat definitivament pel Ple de la Corporació Municipal en sessió del dia 28 de juliol de 2015.

Els articles 21 i 23 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de Règim Local, en relació a les atribucions de l'Alcalde i de la Junta de Govern Local respectivament.

Atès que l'Ordenança reguladora de la venda no sedentària al municipi de Vidreres estableix, al seu article 6 procediment de selecció, que la Junta de Govern Local té la potestat d'aprovar amb la suficient antelació per a cada convocatòria d'atorgament d'autoritzacions, les bases corresponents.



Per tot l'exposat, la Junta de Govern local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. ACCEPTAR LA RENUNCIA presentada pel Sr. J.L.L. que se li va adjudicar la parada numero 606 del mercat dels dijous a Vidreres.

Segon. DEIXAR DESERTA la plaça del mercat que ocupava el Sr. J.L.L. amb numero de parada 70.

Tercer. NOTIFICAR aquest acord a la persona titular de la parada numero 606, en el termini de deu dies a partir de la data de la signatura de la Resolució.

Quart. COMUNICAR al Regidor de l'àrea i al Servei de Gestió Tributària per a llur coneixement i efectes.

Resultat: Aprovat per unanimitat

7.6.- Alta bústia 1085 HRRD

Relació de fets

Atès que mitjançant instància número E2025003346, de 31 de març de 2025, H.R.R.D. amb núm. de DNI XXX7608XX, va sol·licitar una bústia dels panells municipals a la zona de La Depuradora de la Urbanització Aiguaviva Parc.

Atès que H.R.R.D. ha presentat la documentació requerida.

Atesa l'existència de bústies lliures en el lloc sol·licitats.

Vista l'ordenança fiscal número 4.1 de l'Ajuntament de Vidreres, que considera fet imposable de la corresponent taxa pel manteniment anual de cada bústia.

Atès que correspon a l'Ajuntament de Vidreres notificar i donar les claus de les bústies i informar al Consell Comarcal per al cobrament de la taxa corresponent

Fonaments de dret

Vist l'article 21.1.q de la Llei 7/1985, de 2 d'agost, Reguladora de les Bases de Règim Local, segons la qual atorgament de les llicències, llevat que les lleis sectorials ho atribueixin al Ple o la Junta de Govern Local.

Vist l'article 21 del Reial Decret Legislatiu 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú a les Administracions Públiques, en relació a l'obligació de resoldre.

Vist l'article 24 del Reial Decret Legislatiu 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú a les Administracions Públiques, en relació al silenci administratiu en procediments iniciats a sol·licitud dels interessats.

Vistos els articles 57, 58 i 60 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals, en relació a la concessió dels usos privatis.



Vist el punt 15 ("servei d'ús de bústies"), de l'article 6, de l'apartat 4.1 de les ordenances fiscals 2018, en relació al manteniment anual de les bústies de propietat municipal en urbanitzacions i disseminats.

Vist Decret d'Alcaldia núm. 2023DECR000464, de 23 de juny, d'atribució de competències en atorgament de llicències a la Junta de Govern Local.

Vist l'article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim jurídic del sector públic.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Concedir a H.R.R.D. sens perjudici de tercer i salvant el dret de propietat, la llicència per a ús privatiu de la bústia número 1085 dels panells municipals a la zona de La Depuradora de la Urbanització Aiguaviva Parc, condicionada al compliment de les condicions següents:

1.1. Pagar la taxa anual present en l'ordenança fiscal 4.1 "Taxes per a la prestació de serveis i realització d'activitats administratives de competència local", i pel manteniment anual de la bústia.

1.2. Dipositar una fiança per import de 25 € en concepte de garantia per l'adequada conservació o manteniment de la bústia, que serà retornada en cas d'extinció de la llicència.

Previ a la recollida de les claus de la bústia, s'haurà de dipositar l'import de 25 € en concepte de fiança, i l'ingrés s'haurà de fer a un dels següents comptes bancaris:

ES58 2100 8118 8122 0003 8253

ES60 0081 5092 9500 0100 7207

1.3. Acceptar expressament que la llicència que s'atorga podrà ser revocada en cas incompliment de les condicions anteriors sense dret a indemnització i eventual incautació de la fiança dipositada.

Segon. Aprovar la liquidació de 7 €, en concepte de taxa per a l'ús privatiu del domini públic local, d'una bústia de la cartellera municipal, que es liquidarà anualment pel Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva

Tercer. Notificar al Consell Comarcal per tal que realitzi els tràmits oportuns en matèria de cobrament de la taxa que correspongui.

Resultat: Aprovat per unanimitat

L' ALCALDE

LA SECRETÀRIA