



ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 27 DE MARÇ DE 2025

Identificació de la sessió

Núm. JGL2025000013

Caràcter: Sessió Extraordinària

Data: 27 de març de 2025

Hora d'inici: 19:30 h

Hora de fi: 19:51 h

Lloc: sala de juntes

Hi assisteixen:

Jordi Camps Vicente, Alcalde

Margarita Solé Ferrer, 2a Tinenta D'alcaldia

Gerard Morgado Mateu, 1r Tinent D'alcaldia

Enric Gual Viñas, 3r Tinent D'alcaldia

Hi assisteixen amb veu i sense vot:

Ana Maria Soler Solans, 4a Tinenta D'alcaldia

Jose Antonio Berjaga Ruz, Regidor/A

Mercè Achon Masana, Regidor/A

Maria Cristina Arcaya Palerm, Regidor/A

Maria Vilarnau Massa, Interventor

Marta Felip Torres, Secretària

Desenvolupament de la sessió

Una vegada comprovada per la secretària l'existència del "quòrum" que cal, perquè pugui ser iniciada es passa a tractar dels assumptes inclosos en l'ordre del dia.

1.0.- Aprovació de l'acta de la sessió anterior

L'acta corresponent a la sessió de la Junta de Govern Local de 24 de març de 2025 s'aprova per unanimitat dels membres presents a la sessió.



2.0.- Urbanisme i Medi Ambient

2.1.- Exp. 35/25 Instal·lació tanques al carrer Crisantem 29

Relació de fets

En data 20 de febrer de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025001865, es va entrar una comunicació prèvia per instal·lació de tanques al número 29 del carrer Crisantem, de Vidreres.

En data 10 de març de 2025, mitjançant ofici amb registre de sortida S2025001340 es va requerir a la interessada la presentació d'informació complementària per a poder informar l'expedient.

En data 12 de març de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E20250026896, es presenta documentació.

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

Assumpte: Comunicació prèvia per instal·lació de tanques.
Interessada: M.N,
Emplaçament: Crisantem, 29
Ref. cadastral: 4224105DG8242S0001GA
Ref. Expedient: 35/2025 (X2025000716)

Relació de fets

En data 20 de febrer de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025001865, es va entrar una comunicació prèvia per instal·lació de tanques al número 29 del carrer Crisantem, de Vidreres.

En data 10 de març de 2025, mitjançant ofici amb registre de sortida S2025001340 es va requerir a la interessada la presentació d'informació complementària per a poder informar l'expedient.

En data 12 de març de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E20250026896, es presenta documentació.

Característiques

Segons la informació facilitada la sol·licitant vol realitzar la següent actuació a la parcel·la:

- Substituir la tanca de filat metàl·lic del lateral esquerra de la parcel·la per una nova tanca de filat sobre base de blocs de formigó.

Segons el croquis presentat la tanca tindrà una alçada màxima de 1,8 metres, vuitanta centímetres de bloc de formigó i un metre de tanca de filat de simple torsió.

El motiu de les obres és la millora del tancament de la parcel·la.



Normativa d'aplicació

Aquestes obres s'ubiquen en una parcel·la situada en sòl classificat d'urbà i qualificat de zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4g – Ciutat Jardí Extensiva segons Pla Parcial d'Aiguaviva Parc) segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres. A banda dels paràmetres generals d'aplicació en les zones amb edificació aïllada (arts. 167 i 168), els paràmetres urbanístics específics que li corresponen a la finca per estar qualificada com a *Zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat – clau 4g*, es troben recollits a l'article 171 de la normativa del Pla (el qual remet als articles corresponents del Pla Parcial d'Aiguaviva Parc).

L'article 153 del vigent PGOU de Vidreres defineix les característiques que han de complir les tanques.

Segons l'article 24 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres es tracta d'actuacions subjectes al règim de comunicació prèvia ja que es tracta de la instal·lació de tanques.

Consideracions

En relació a la normativa urbanística municipal ...

- La tanca proposada compleix l'article 153 del vigent PGOU.

En relació a altres aspectes ...

- Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la vigència de la comunicació és de 6 mesos computats des de la presentació de la comunicació.
- Pressupost. El pressupost presentat (1.929,60 € de materials) no es considera vàlid a efectes del càlcul de l'ICIO al no incloure el filat. El pressupost de les obres que es volen executar, a efectes de càlcul de l'ICIO, s'estima en 3.500,00 €.

Conclusions

S'informa **favorablement** l'expedient de comunicació prèvia d'obres de *substitució d'un tram de la tanca a la parcel·la situada en el número 29 del carrer Crisantem, de Vidreres*, atès que es dona compliment a la normativa que hi és d'aplicació.

En qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- L'acabat de la tanca no pot ser amb elements punxants o que puguin provocar ferides a les persones o als animals.

Fonaments de dret

Aquestes obres s'ubiquen en una parcel·la situada en sòl classificat d'urbà i qualificat de zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4g – Ciutat Jardí Extensiva segons Pla Parcial d'Aiguaviva Parc) segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana



de Vidreres. A banda dels paràmetres generals d'aplicació en les zones amb edificació aïllada (arts. 167 i 168), els paràmetres urbanístics específics que li corresponen a la finca per estar qualificada com a *Zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat – clau 4g*, es troben recollits a l'article 171 de la normativa del Pla (el qual remet als articles corresponents del Pla Parcial d'Aiguaviva Parc).

L'article 153 del vigent PGOU de Vidreres defineix les característiques que han de complir les tanques.

Segons l'article 24 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres es tracta d'actuacions subjectes al règim de comunicació prèvia ja que es tracta de la instal·lació de tanques.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. La Junta de Govern es dona per assabentada de la comunicació d'obres presentada per la Sra. M.N. per a la instal·lació de tanques al carrer Crisantem 29 de Vidreres, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

Segon. Condicionar l'execució de les obres, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, amb les següents condicions :

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- En cas que sigui necessari l'ocupació de la via pública per poder realitzar les obres serà necessari sol·licitar-ne l'ocupació.

Tercer. Aprovar la liquidació de la taxa i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	3.500€
ICIO	122,50€
Taxes:	11,20€
Placa:	8€
Total:	141,70€

Quart . Comunicar al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per unanimitat



2.2.- Exp. 48/25 Instal·lació plaques fotovoltaïques al carrer Dàlia 29

Relació de fets

En data 3 de març de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025002292, el Sr. J.P.R.C. va presentar una comunicació prèvia d'obres per a la instal·lació de plaques solars a l'habitatge situat en el número 29 del carrer Dàlia, de Vidreres.

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

Assumpte: Instal·lació de panells solars per autoconsum elèctric
Interessat: J.P.R.C.
Representant: I.H.A. (Electer, SL)
Emplaçament: c/ Dàlia, 29
Ref. Cadastral: 3730105DG8233S0001MQ
Ref. Expedient: 48/2025 (X2025000881)

Relació de fets

En data 3 de març de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025002292, es va presentar una comunicació prèvia d'obres per a la instal·lació de plaques solars a l'habitatge situat en el número 29 del carrer Dàlia, de Vidreres, pel que es va aportar la següent documentació:

- Memòria "Instal·lació fotovoltaica en un habitatge unifamiliar (5 kWn) a Vidreres". Document signat per l'enginyer industrial col·legiat número 17.010 al CEIC.

Característiques de l'actuació i normativa aplicable

Les obres que es pretenen realitzar afecten una finca edificada que es troba en sòl classificat d'urbà i qualificat de zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4f – Pla Parcial d'Aiguaviva Parc) segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres. A banda dels paràmetres generals d'aplicació en les zones amb edificació aïllada (arts. 167 i 168), els paràmetres urbanístics específics que li corresponen a la finca per estar qualificada com a *Zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat – clau 4f* es troben recollits a l'art. 171 del vigent PGOU de Vidreres el qual ens remet a les definicions i paràmetres que es recullen a la normativa del Pla Parcial d'Aiguaviva Parc.

El motiu de les obres és la millora de l'eficiència energètica de l'habitatge.

Segons l'article 24 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres es tracta d'una actuació subjecte al règim de comunicació prèvia ja que es tracta d'obres mínimes que afecten a una construcció existent.

Segons es desprèn de la informació facilitada el sol·licitant pretén instal·lar 12 mòduls de 480 Wp, un inversor de 5 kWpn i una bateria de 5 kW.



La instal·lació solar fotovoltaica proposada és d'autoconsum directe, amb acumulació, i amb compensació d'excedents.

Els panells es col·locaran sobre la coberta de l'habitatge, seguint la seva pendent, sobre estructures d'alumini fixades sobre l'estructura de l'edifici amb cargols d'acer inoxidable. Els panells ocuparan una superfície aproximada de 26,00 metres quadrats. La resta d'instal·lació es farà per l'interior de l'edifici, causant el mínim d'impacte visual a l'exterior.

Consideracions

En relació a la normativa urbanística municipal ...

- Les obres proposades, són susceptibles de ser considerades com a obres de millora de l'eficiència energètica de l'habitatge sense afectar cap paràmetre urbanístic regulat per la normativa d'aplicació. Compleix.

En relació a altres aspectes ...

- Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la vigència de la comunicació prèvia d'obres és de 6 mesos a partir de la presentació de la comunicació.
- El pressupost presentat (9.962,84 €) es considera vàlid a efectes de càlcul de l'ICIO.
- La potència de la instal·lació és de 5,00 Kwpn.

Conclusions

S'informa **favorablement** l'expedient de comunicació prèvia d'obres per a la *instal·lació de plaques fotovoltaïques* a l'habitatge situat al número 29 del carrer Dàlia, de Vidreres, atès que no s'incompleix la normativa urbanística que hi és d'aplicació.

En qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.

Fonaments de dret

Les obres que es pretenen realitzar afecten una finca edificada que es troba en sòl classificat d'urbà i qualificat de zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4f – Pla Parcial d'Aiguaviva Parc) segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres. A banda dels paràmetres generals d'aplicació en les zones amb edificació aïllada (arts. 167 i 168), els paràmetres urbanístics específics que li corresponen a la finca per estar qualificada com a *Zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat – clau 4f* es troben recollits a l'art. 171 del vigent PGOU de Vidreres el qual ens remet a les definicions i paràmetres que es recullen a la normativa del Pla Parcial d'Aiguaviva Parc.

El motiu de les obres és la millora de l'eficiència energètica de l'habitatge.



Segons l'article 24 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres es tracta d'una actuació subjecte al règim de comunicació prèvia ja que es tracta d'obres mínimes que afecten a una construcció existent.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. La Junta de Govern es dona per assabentada de la comunicació d'obres presentada pel Sr. J.P.R.C per a la instal·lació de plaques fotovoltaïques al carrer Dàlia 29, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

Segon. Condicionar l'execució de les obres, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, amb les següents condicions :

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- En cas que sigui necessari l'ocupació de la via pública per poder realitzar les obres serà necessari sol·licitar-ne l'ocupació.

Tercer. Aprovar la liquidació de la taxa i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	9.962,84€
ICIO(50% bonif)	174,35€
Taxes:	11,20€
Placa:	8€
Total:	193,55€

Quart . Comunicar al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

2.3.- Exp. 50/25 Instal·lació piscina d'ús particular al carrer Bedoll 18

Relació de fets

En data 5 de març de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025002434, en el marc de la concessió d'una llicència urbanística municipal per a la construcció d'una piscina d'ús particular al carrer Bedoll 18, el Sr. D.R.R. va presentar la documentació corresponent.

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:



Assumpte:	Instal·lació de piscina d'ús particular
Interessat:	D.R.R.
Representant:	J.M.R.C.
Emplaçament:	C/ Bedoll, 18
Ref. Cadastral:	5826104DG8252N0001RU
Ref. Expedient:	50/2025 (X2025000958)

Relació de fets

En data 5 de març de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025002434, en el marc de la concessió d'una llicència urbanística municipal per a la construcció d'una piscina d'ús particular es va presentar:

- Projecte bàsic i executiu "Piscina c/ Bedoll núm. 18 Vidreres (Girona)", document subscrit per l'arquitecte col·legiat número 24.826-6 del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya.
- Documentació complementària: autorització de representació, certificat de col·legiació i assegurança de responsabilitat civil.

En data 18 de març de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025002903, en el marc de la concessió d'una llicència urbanística municipal per a la construcció d'una piscina d'ús particular es va presentar:

- Document d'acceptació de residus de gestor autoritzat.

Característiques de l'actuació i normativa aplicable

La piscina que es pretén instal·lar a l'entorn de l'habitatge tindrà forma rectangular, amb graons interiors, amb les següents dimensions: 6,00 m x 3,10 m. La superfície de la làmina d'aigua serà de 18,60 m². La fondària màxima de la piscina serà de 1,50 metres.

El vas de la piscina serà de polièster reforçat.

La coronació del perímetre de la piscina serà amb pedra artificial rentada a l'àcid, de 40 cm d'amplada.

La maquinària de la piscina es preveu col·locar dins d'una caseta soterrada que s'executarà en el jardí, a 1 metre del límit de la parcel·la.

Aquestes obres s'ubiquen en una parcel·la edificada situada en sòl classificat d'urbà i qualificat de zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4g – Ciutat Jardí Extensiva segons Pla Parcial d'Aiguaviva Parc) segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres. A banda dels paràmetres generals d'aplicació en les zones amb edificació aïllada (arts. 167 i 168), els paràmetres urbanístics específics que li corresponen a la finca per estar qualificada com a *Zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat – clau 4g*, es troben recollits a l'article 171 de la normativa del Pla (el qual remet als articles corresponents del Pla Parcial d'Aiguaviva Parc).

Segons l'article número 15.3 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, aquesta actuació està subjecte a l'obtenció de llicència per a la construcció de piscines.



Consideracions

En relació a la normativa urbanística municipal....

- Piscina. La normativa del vigent PGOU no estableix condicions ni requisits específics per a la instal·lació de piscines, si bé cal destacar que el projecte presentat planteja la piscina a una separació mínima de 3,00 metres del límit de la parcel·la i que la separació mínima aplicable a construccions auxiliars segons l'art. 154 és 1,00 m. *Compleix*

En relació a altres aspectes ...

- Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la vigència de la llicència és d'un any a partir de la notificació.
- El pressupost presentat de 9.131,86 € es considera vàlid a efectes de liquidació provisional d'ICIO.
- Gestió de residus. Segons el REIAL DECRET 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20). A partir del 6 de maig del 2018, amb la sol·licitud de llicència d'obres cal presentar davant de l'ajuntament, un document d'acceptació que sigui signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió. Per obtenir llicència cal presentar aquest document. *Es presenta un document d'acceptació de residus. Compleix.*

Conclusions

S'informa **FAVORABLEMENT** l'expedient de llicència d'obres per a *la instal·lació d'una piscina prefabricada d'ús particular en el número 18 del carrer Bedoll, de Vidreres*, atès que es dona compliment a la normativa vigent que hi és d'aplicació.

S'ha de tenir en compte que, atès l'estat actual de sequera, el Pla Especial de sequera estableix una sèrie de limitacions per a l'ompliment de les piscines. L'atorgament de la llicència d'obres per a la construcció d'una piscina **no autoritza** el seu ompliment. Només es podran omplir aquelles piscines que compleixin les condicions indicades en el Pla Especial de sequera en funció del grau de sequera en que es trobi el municipi.

En qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.

Fonaments de dret

Aquestes obres s'ubiquen en una parcel·la edificada situada en sòl classificat d'urbà i qualificat de zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4g – Ciutat Jardí Extensiva segons Pla Parcial d'Aiguaviva Parc) segons el vigent Pla General



d'Ordenació Urbana de Vidreres. A banda dels paràmetres generals d'aplicació en les zones amb edificació aïllada (arts. 167 i 168), els paràmetres urbanístics específics que li corresponen a la finca per estar qualificada com a *Zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat – clau 4g*, es troben recollits a l'article 171 de la normativa del Pla (el qual remet als articles corresponents del Pla Parcial d'Aiguaviva Parc).

Segons l'article número 15.3 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, aquesta actuació està subjecte a l'obtenció de llicència per a la construcció de piscines.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Atorgar al Sr. D.R.R. la llicència d'obres per a la instal·lació d'una piscina d'ús particular al carrer Bedoll 18, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

Segon. Condicionar l'execució de les obres autoritzades, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, amb les següents condicions :

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- En cas que sigui necessari l'ocupació de la via pública per poder realitzar les obres serà necessari sol·licitar-ne l'ocupació.

Tercer. Aprovar la liquidació de la taxa per expedició de la llicència i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	9.131,86€
ICIO	319,62€
Taxes:	11,20€
Placa:	29,80€
Total:	360,62€

Quart . Comunicar al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per unanimitat



2.4.- Exp. 51/25 Arranjament i impermeabilització de la terrassa al carrer Les Eres 1-3

Relació de fets

En data 7 de març de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025002523, la Sra. C.M. en nom de la Comunitat de Propietaris Edifici segle XXI, va realitzar una comunicació prèvia d'obres per a arranjar i impermeabilitzar la terrassa de l'edifici situat al carrer Les Eres, 1-3, de Vidreres.

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

Assumpte:	Arranjament i Impermeabilització terrassa.
Interessat:	Comunitat de propietaris edifici Segle XXI
Representant:	C.M.
Emplaçament:	c/ Les Eres, números 1-3
Ref. Cadastral:	1764122DG8216S
Ref. Expedient:	51/2025 (X2025000959)

Relació de fets

En data 7 de març de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025002523, es va realitzar una comunicació prèvia d'obres per a arranjar i impermeabilitzar la terrassa de l'edifici situat al carrer Les Eres, 1-3, de Vidreres.

Característiques de l'actuació i normativa aplicable

Segons la informació facilitada el sol·licitant vol realitzar les següents actuacions a l'habitatge:

- Retirar el paviment existent (50 m2).
- Impermeabilitzar la superfície amb tela asfàltica.
- Col·locar rajoles noves.

El motiu de les obres és la millora i el manteniment de l'edifici.

Segons l'article 24 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres es tracta d'actuacions subjectes al règim de comunicació prèvia ja que es tracta d'obres mínimes que afecten a una construcció existent.

Aquestes obres s'ubiquen a una finca en sòl urbà qualificat com a Zona d'edificació de casc antic (clau 1) segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres, per la qual cosa li resulten d'aplicació els paràmetres urbanístics definits a l'article 163 de la normativa del Pla. L'article 163 va ser modificat en les "modificacions puntuals del PGOU" aprovades el 27 de Juliol del 2011.



Consideracions

En relació a la normativa urbanística municipal ...

- Les actuacions proposades són susceptibles de ser considerades com a simples actuacions de manteniment de l'edifici sense afectar cap paràmetre regulat per la normativa urbanística. *Compleix*

En relació a altres aspectes ...

- Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres el termini per executar les obres és de 6 mesos computats des de la presentació de la comunicació.
- El pressupost d'execució material, a efectes de càlcul de l'ICIO, s'estima en 6.911,00 €.

Conclusions

S'informa **favorablement** l'expedient de comunicació prèvia d'obres per a l'arranjament i impermeabilització de la terrassa de l'habitatge situat als números 1-3, del carrer Les Eres, de Vidreres, atès que no s'incompleix la normativa urbanística que hi és d'aplicació.

En qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- Si per a l'execució de les obres cal la ocupació de la via pública s'haurà de sol·licitar la corresponent llicència d'ocupació de la via pública.

Fonaments de dret

Segons l'article 24 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres es tracta d'actuacions subjectes al règim de comunicació prèvia ja que es tracta d'obres mínimes que afecten a una construcció existent.

Aquestes obres s'ubiquen a una finca en sòl urbà qualificat com a Zona d'edificació de casc antic (clau 1) segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres, per la qual cosa li resulten d'aplicació els paràmetres urbanístics definits a l'article 163 de la normativa del Pla. L'article 163 va ser modificat en les "modificacions puntuals del PGOU" aprovades el 27 de Juliol del 2011.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. La Junta de Govern es dona per assabentada de la comunicació d'obres presentada per arranjar filtracions i impermeabilitzar la terrassa de l'edifici plurifamiliar al carrer de Les Eres 1-3, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sense perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.



Segon. Condicionar l'execució de les obres, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, amb les següents condicions :

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- En cas que sigui necessari l'ocupació de la via pública per poder realitzar les obres serà necessari sol·licitar-ne l'ocupació.

Tercer. Aprovar la liquidació de la taxa i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	6.911€
ICIO	245,89€
Taxes:	11,20€
Placa:	8€
Total:	261,09€

Quart . Comunicar al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

2.5.- Comunicació del canvi de titular d'una activitat d'habitatge d'ús turístic al carrer Clavell núm. 16

Relació de fets

En data 17 de març de 2025, el Sr. A.M.A. en representació del Sr. J.A.G. comunica, per mitjà de la Finestreta Única Empresarial (FUE) del Canal Empresa de la Generalitat, el canvi de titular de l'habitatge d'ús turístic amb número d'inscripció al Registre de Turisme de Catalunya HUTG-013352.

En data 21 de març de 2025, els Serveis Tècnics municipals emeten un informe respecte la comunicació presentada i que transcriu seguidament:

Assumpte: Comunicació canvi titular activitat habitatge ús turístic

Interessat: J.A.G.

Representant: A.M.A. de Llafranc Villas SRL

Emplaçament: Carrer Clavell, núm. 16 (Aiguaviva Parc)

Ref. Cadastral: 3630109DG8233S0001ZQ

Ref. Expedient: X2025001111

Relació de fets

En data 11 de juliol de 2013, la Sra. A.G. presenta, en aquest Ajuntament, una comunicació prèvia d'inici d'activitat d'un habitatge d'ús turístic al c. Clavell, 16 d'Aiguaviva Parc, Vidreres.



En data 5 de juny de 2014, la Junta de Govern Local es dona per assabentada de l'inici de l'activitat turística en l'adreça abans esmentada.

En data 17 de març de 2025, el Sr. A.M.A., en representació del Sr. J.A.G., comunica el canvi de la persona titular de l'activitat realitzada en l'habitatge d'ús turístic ubicat al c. Clavell, 16.

Fonaments de dret

Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels govern locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica i subjecta a Declaració Responsable.

Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica (DOGC núm. 8307, de 31 de desembre de 2020).

Llei 13/2002, de 21 de juny, de turisme de Catalunya (DOGC núm. 3669 publicat el 03/07/2002).

Decret 75/2020, de 4 d'agost, de turisme de Catalunya (DOGC núm. 8195 publicat el 06/08/2020).

Consideracions

Que, l'activitat d'habitatge d'ús turístic no està classificada en els annexos de Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats i per tant, es tracta d'una activitat innòcua classificada a l'annex I de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels govern locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica i subjecta a Declaració Responsable.

Que, l'activitat és el de lloguer de curta durada (igual o inferior a 31 dies) d'un habitatge, sense modificar-ne l'ús existent d'habitatge.

Que, l'activitat està classificada com a 5520 Allotjaments turístics i altres allotjaments de curta durada.

Que, el municipi de Vidreres no està afectat pel Decret Llei 3/2023, de 7 de novembre, de mesures urgents sobre el règim urbanístic dels habitatges d'ús turístic.

Que, s'ha comprovat la informació de l'habitatge comunicada per la sol·licitant (adreça, referència cadastral, superfície habitatge i vigència de la cèdula d'habitabilitat).

Conclusions

Que, atès l'exposat s'informa **FAVORABLEMENT** la comunicació de canvi de titular d'una activitat destinada a "Habitatge d'ús turístic", amb emplaçament al c. Clavell núm. 16 de Vidreres.

Que, es fa saber al sol·licitant de l'activitat:



- a. Un cop efectuada la Declaració responsable, l'exercici de l'activitat es pot iniciar sota l'exclusiva responsabilitat de les persones titulars i tècniques que hagin realitzat certificacions, i alhora faculta a l'administració per a dur a terme qualsevol actuació de comprovació.
- b. La Declaració responsable, no atorga a la persona o empresa titular de l'activitat, facultats sobre el domini públic, el servei públic o els béns col·lectius, ni dona cobertura a efectes contraris a l'ordenament vigent.
- c. L'Ajuntament podrà incorporar l'activitat en un pla d'inspecció per a verificar el compliment dels requisits i la normativa sectorial aplicable. En cas que es constati algun incompliment s'iniciarà un procediment d'esmena d'una durada màxima de dos mesos, que no comportaria la suspensió de l'activitat, tret que hi hagués risc per a les persones, els béns o el medi ambient. Aquest procediment d'esmena és independent i compatible amb un possible procediment sancionador, i supletori en els casos en què la normativa sectorial de l'activitat no estableixi un procediment específic.
- d. Modificació de l'activitat. D'acord a l'article 14.2 de la Llei 16/2015, la modificació de les condicions en què es duen a terme les activitats requereix una nova declaració responsable o comunicació prèvia, en funció de la classificació dels annexos I i II, tenint en compte com queda la situació final de l'establiment com a conseqüència de la modificació.
- e. El titular de l'activitat haurà de donar compliment al Decret 75/2020, de 4 d'agost, de turisme de Catalunya, en allò referent als habitatges d'ús turístic (HUT).

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. La Junta de Govern Local es dona per assabentada de la comunicació presentada pel Sr. A.M.A. actuant com a representant del Sr. J.A.G., en relació amb el canvi de titular de l'activitat d'habitatge d'ús turístic al c. Clavell, 16 de Vidreres, d'acord amb els punts detallats en l'informe tècnic transcrit anteriorment.

Segon. Aprovar la liquidació de la taxa estipulada en l'ordenança fiscal reguladora sobre l'impost de tramitació d'expedient administratiu d'habitatge d'ús turístic:

- Taxa municipal 150 €

Tercer. Comunicar aquest acord a la Unitat de Recaptació del Consell Comarcal de la Selva a fi de regularitzar les taxes d'escombraries i clavegueram.

Quart. Comunicar les dades del nou titular al Registre de Turisme de Catalunya (RTC) així com la data d'habilitació a les dades descriptibles de l'allotjament turístic.

Cinquè. Notificar la resolució resultant a la persona interessada de l'expedient perquè n'estigui informada.

Resultat: Aprovat per unanimitat



2.6.- Sol·licitud per a l'autorització de la tala d'un arbre a l'Avinguda Catalunya núm. 583

Relació de fets

En data 12 de març de 2025, la Sra. P.G.S. presenta una instància (E2025002699) en què sol·licita obtenir l'autorització municipal per a talar una espècie arbrada en sòl urbà.

En data 19 de març de 2025, els Serveis Tècnics municipals emeten un informe al respecte i que transcriu següent:

Assumpte: Autorització tala d'arbres en sòl urbà

Interessada: P.G.S.

Emplaçament: Avinguda Catalunya núm. 583

Ref. Cadastral: 1373112DG8217S0001DG

Expedient: X2025001045

Relació de fets

Que, en data 12 de març de 2025 mitjançant instància genèrica amb registre d'entrada núm. E2025002699 es sol·licita una intervenció a l'arbrat existent a un solar edificat al l'Avinguda Catalunya núm. 583 al barri de Mas Flassià de Vidreres.

Consideracions

Que, la sol·licitant exposa que a la finca on hi té l'habitatge hi ha avet de nadal que s'ha fet molt gran i que li està provocant danys a paviments. Demana substituir l'avet per una olivera.



Imatge de l'avet (font: google streetview).



Que, a la finca, a part de l'ayet hi ha diversos arbres.



Imatge aèria finca (font: web cadastre)

Que, el Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres regula la intervenció a l'arbrat, concretament a la lletra k de l'article 170 del Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres vigent, de regulació de les edificacions d'habitatges unifamiliars aïllats de la zona 4, exposa que *"no s'admet la tala indiscriminada d'arbres en els solars d'aquesta zona. [...]. És obligatori mantenir un mínim del 25% dels arbres"*.

Que, l'actuació proposada no es pot entendre com una tala indiscriminada d'arbres, es tracta d'una substitució d'un arbre motivada per les molèsties que representa l'ayet existent.

Conclusions

Que, atenent a l'exposat, el tècnic que subscriu el present informe fa constar que s'informa **favorablement** la sol·licitud presentada, i per tant, s'autoritza la tala d'un ayet a la finca situada a l'av. Catalunya núm. 583 de Vidreres.

Per tot l'exposat, es sotmet a consideració de la Junta de Govern Local l'adopció dels següents **ACORDS**:



Primer. Atorgar l'autorització municipal a la Sra. P.G.S. per a la tala d'un arbre ubicat a l'avinguda Catalunya, 583, de conformitat amb els punts exposats en l'informe tècnic transcrit anteriorment.

Segon. Notificar aquest acord a la persona interessada de l'expedient perquè n'estigui informada.

Resultat: Aprovat per unanimitat

3.0.- Contractes menors

3.1.- CM SUBM de tanques i cons per la brigada municipal

Relació de fets

Expedient núm.: X2025000393

Proposta d'acord de número i data establerts al marge

Procediment: Contracte Menor de subministraments

Assumpte: CM SUBM de tanques i cons per la brigada municipal

Interessats: Serveis vials del Vallès SL

Data d'iniciació: Dijous, 30 de gener del 2025

Document signat per: L'Alcalde

A la vista de les característiques del contracte que es pretén adjudicar:

Tipus de contracte: Contracte menor	
Subtipus del contracte: Contracte menor de subministraments	
Objecte del contracte: CM SUBM de tanques i cons per la brigada municipal	
Procediment de contractació: Contracte menor de subministraments	Tipus de Tramitació: ordinària
Codi CPV: 34928200-0 Tanques, 34928430-1 Cons de seguretat	
Valor estimat del contracte: 1.207,54€	Valor estimat del contracte: 1.207,54€
Preu: 1.511,94€	

Fonaments de dret

Els articles 29.8, 37.2, 63.4, 118, 131.3, 153.2, 154.5 i la DA 2a de la Llei de 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

L'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

La competència en matèria de contractes menors està delegada per l'Alcaldia a la Junta de Govern Local, segons el decret núm. 2023DECR000464, de 23 de juny de 2023.



Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Dur a terme la compra de tanques i cons per la brigada municipal mitjançant el procediment del contracte menor de subministraments amb l'empresa Serveis vials del Vallès SL; per un import de 1.249,54€ i 262,40€ d'IVA. (Pressupost nº 250380-00)

Segon. Aprovar la despesa corresponent amb càrrec a la següent aplicació pressupostària del vigent pressupost:

Exercici	Aplicació pressupostària	Import
2025	3 / 1531 / 62900	1.511,94€

Tercer. Que una vegada s'hagi realitzat l'entrega de les tanques i els cons, és presenti la factura electrònicament i es tramiti el pagament segons els terminis establerts des del departament de Tresoreria.

Quart. Notificar la resolució a l'adjudicatari en el termini de deu dies a partir de la data de la signatura de la Resolució.

Cinquè. Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte incloent la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació, juntament amb el desglossament corresponent de l'Impost sobre el Valor Afegit.

Resultat: Aprovat per unanimitat

3.2.- CM SUBM de mobiliari per oficina d'atenció al ciutadà en temes d'escombraries

Relació de fets

Expedient núm.: X2025000545

Proposta d'acord de número i data establerts al marge

Procediment: Contracte Menor de subministraments

Assumpte: CM SUBM de mobiliari per oficina del porta a porta

Interessats: Oficina i arxiu SA

Data d'iniciació: Dilluns, 10 de febrer del 2025

Document signat per: L'Alcalde

A la vista de les característiques del contracte que es pretén adjudicar:

Tipus de contracte: Contracte menor	
Subtipus del contracte: Contracte menor de subministraments	
Objecte del contracte: CM SUBM de mobiliari per oficina del porta a porta	
Procediment de contractació: Contracte menor de subministraments	Tipus de Tramitació: ordinària



Codi CPV: 39000000-2 Mobiliari (Inclòs el d'oficina), complements de mobiliari, aparells domèstics (exclosa la il·luminació) i productes de neteja

Valor estimat del contracte: 537,30€

IVA: 21%: 112,84€

Preu: 650,14€

Fonaments de dret

Els articles 29.8, 37.2, 63.4, 118, 131.3, 153.2, 154.5 i la DA 2a de la Llei de 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

L'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

La competència en matèria de contractes menors està delegada per l'Alcaldia a la Junta de Govern Local, segons el decret núm. 2023DECR000464, de 23 de juny de 2023.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Dur a terme la compra de mobiliari necessari per a l'oficina del porta a porta mitjançant el procediment del contracte menor de subministraments amb l'empresa Oficina i arxiu SA; per un import de 537,30€ i 112,84€ d'IVA. (Pressupostos nº 31558-1 i 31575-1)

Segon. Aprovar la despesa corresponent amb càrrec a la següent aplicació pressupostària del vigent pressupost:

Exercici	Aplicació pressupostària	Import
2025	1 / 920 / 62500	650,14€

Tercer. Que una vegada s'hagi realitzat l'entrega del mobiliari, és presenti la factura electrònicament i es tramiti el pagament segons els terminis establerts des del departament de Tresoreria.

Quart. Notificar la resolució a l'adjudicatari en el termini de deu dies a partir de la data de la signatura de la Resolució.

Cinquè. Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte incloent la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació, juntament amb el desglossament corresponent de l'Impost sobre el Valor Afegit.

Resultat: Aprovat per unanimitat



3.3.- CM SUBM de taules i cadires per als actes de l'Ajuntament

Relació de fets

Expedient núm.: X20250000733

Proposta d'acord de número i data establerts al marge

Procediment: Contracte Menor de subministraments

Assumpte: CM SUBM de taules i cadires per als actes de l'Ajuntament

Interessats: Grup Viada Mataró, SL

Data d'iniciació: Divendres, 21 de febrer del 2025

Document signat per: L'Alcalde

A la vista de les característiques del contracte que es pretén adjudicar:

Tipus de contracte: Contracte menor	
Subtipus del contracte: Contracte menor de subministraments	
Objecte del contracte: CM SUBM de taules i cadires per als actes de l'Ajuntament	
Procediment de contractació: Contracte menor de subministraments	Tipus de Tramitació: ordinària
Codi CPV: 39121200-8 Taules i 39112000-0 Cadires	
Valor estimat del contracte: 4.771,73€	IVA: 21%: 1.002,06€
Preu: 5.773,79€	

Fonaments de dret

Els articles 29.8, 37.2, 63.4, 118, 131.3, 153.2, 154.5 i la DA 2a de la Llei de 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

L'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

La competència en matèria de contractes menors està delegada per l'Alcaldia a la Junta de Govern Local, segons el decret núm. 2023DECR000464, de 23 de juny de 2023.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Dur a terme la compra de taules i cadires mitjançant el procediment del contracte menor de subministraments amb l'empresa Grup viada Mataró SL; per un import de 4.771,73€ i 1.002,06€ d'IVA. (Pressupost nº 450364)

Segon. Aprovar la despesa corresponent amb càrrec a la següent aplicació pressupostària del vigent pressupost:



Exercici	Aplicació pressupostària	Import
2025	1 / 920 / 62500	5.773,79€

Tercer. Que una vegada s'hagi realitzat l'entrega, és presenti la factura electrònicament i es tramiti el pagament segons els terminis establerts des del departament de Tresoreria.

Quart. Notificar la resolució a l'adjudicatari en el termini de deu dies a partir de la data de la signatura de la Resolució.

Cinquè. Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte incloent la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació, juntament amb el desglossament corresponent de l'Impost sobre el Valor Afegit.

Resultat: Aprovat per unanimitat

3.4.- CM SUBM de jardineres per al carrer Costa Brava

Relació de fets

Expedient núm.: X2025000834

Proposta d'acord de número i data establerts al marge

Procediment: Contracte Menor de subministraments

Assumpte: CM SUBM de jardineres per al carrer Costa Brava

Interessats: Metall – lògic SA

Data d'iniciació: Divendres, 28 de febrer del 2025

Document signat per: L'Alcalde

A la vista de les característiques del contracte que es pretén adjudicar:

Tipus de contracte: Contracte menor	
Subtipus del contracte: Contracte menor de subministraments	
Objecte del contracte: CM SUBM de jardineres per al carrer Costa Brava	
Procediment de contractació: Contracte menor de subministraments	Tipus de Tramitació: ordinària
Codi CPV: 16160000-4 Equip divers per a jardineria	
Valor estimat del contracte: 654,00€	IVA: 21%: 137,34€
Preu: 791,34€	

Fonaments de dret

Els articles 29.8, 37.2, 63.4, 118, 131.3, 153.2, 154.5 i la DA 2a de la Llei de 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), per la qual



es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

L'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

La competència en matèria de contractes menors està delegada per l'Alcaldia a la Junta de Govern Local, segons el decret núm. 2023DECR000464, de 23 de juny de 2023.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Dur a terme la compra de dues jardineres mitjançant el procediment del contracte menor de subministraments amb l'empresa Metall – lògic SA; per un import de 654,00€ i 137,34€ d'IVA. (Pressupost nº 28 de febrer del 2025)

Segon. Aprovar la despesa corresponent amb càrrec a la següent aplicació pressupostària del vigent pressupost:

Exercici	Aplicació pressupostària	Import
2025	3 / 1531 / 62500	791,34€

Tercer. Que una vegada s'hagi realitzat l'entrega de les dues jardineres, és presenti la factura electrònicament i es tramiti el pagament segons els terminis establerts des del departament de Tresoreria.

Quart. Notificar la resolució a l'adjudicatari en el termini de deu dies a partir de la data de la signatura de la Resolució.

Cinquè. Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte incloent la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació, juntament amb el desglossament corresponent de l'Impost sobre el Valor Afegit.

Resultat: Aprovat per unanimitat

4.0.- Serveis econòmics

4.1.- Aprovació de la despesa i convalidació de la funció interventora factures David Mateu Pons

Relació de fets

En data 7 de novembre i 10 de desembre de 2024 s'ha rebut al registre de factures de l'Ajuntament de Vidreres, les factures emeses pel tercer Sr. DAVID MATEU PONS amb NIF 43672449A i que a continuació es detallen :



Núm. Fra.	Data	Base imposable	IVA 21%	Total Fra.
2024/242	31.10.2024	2.190,75 €	460,06 €	2.650,81 €
2024/266	30.11.2024	2.969,20 €	623,53 €	3.592,73 €
	TOTAL	5.159,95 €	1.083,59 €	6.243,54 €

Les factures presentades corresponen als treballs de maquinària, subministrament de materials i trasllat de residus de construcció vinculats a la reparació i manteniment de la xarxa del servei d'aigua potable de les urbanitzacions.

Constatat per part de la Intervenció municipal que aquesta factures no es corresponen amb cap contracte adjudicat per part de l'Ajuntament, s'ha iniciat procediment d'omissió de la funció interventora sol·licitant informe justificatiu a la regidoria competent.

En data 20/03/2025 s'ha emès l'informe justificatiu per part de l'Arquitecte dels Serveis Tècnics de l'Ajuntament, en el sentit següent:

a. Descripció detallada de les despeses

Les factures sobre les quals se'm sol·licita informe, segons la seva descripció, fan referència a treballs de maquinària, subministrament de materials i trasllat residus construcció. En els albarans es descriuen les tasques realitzades que coincideixen amb les factures presentades. En els albarans consta el dia que es van realitzar els treballs i estan signats per treballadors de la brigada d'obres municipal.

El treballs realitzats estan vinculats a reparacions d'averies de la xarxa d'aigua potable a les urbanitzacions, els treballadors municipals que realitzaven la reparació de la xarxa d'aigua, quan ho consideraven necessari per impossibilitat de mitjans propis, avisaven a David Mateu Pons perquè realitzés treballs de maquinària, els hi subministrés àrids o traslladés els residus de construcció que es produïen en els treballs de reparació de la xarxa.

b. Justificació necessitat despesa i la seva idoneïtat

Es desconeix la necessitat de realitzar la despesa i la seva idoneïtat.

c. Justificació del motiu pel qual s'ha produït l'omissió de la funció interventora

Es desconeix el motiu.

d. Criteris de selecció de l'empresa

Es desconeixen els criteris de selecció de l'empresa.

e. Justificació de si l'actuació del proveïdor ha estat o no per ordre de l'Administració, i si aquesta actuació ha estat o no de bona fe



Els albarans dels treballs realitzats van ser signats per treballadors de la Brigada d'Obres Municipal, fet que acredita que en David Mateu Pons va realitzar els treballs a petició de l'administració.

f. Justificació i valoració que el preu, import o quantia proposada s'ajusta al del mercat, a les tarifes oficials o als imports reglamentaris segons procedeixi

En els albarans signats hi consten els conceptes i les hores de maquinària (de diversa tipologia) realitzats en cadascuna de les 12 actuacions. S'entén que els preus que consten a cada concepte s'ajusten a preus de mercat.

g. Acreditació que les prestacions s'han realitzat

Els albarans dels treballs realitzats van ser signats per treballadors de la Brigada d'Obres Municipal, fet que acredita que els treballs es van realitzar.

h. Conveniència d'acudir a la via d'indemnització de danys i perjudicis derivada de la responsabilitat patrimonial de l'Administració com a conseqüència d'haver-se produït un enriquiment injust a favor seu.

Amb la informació de la qual es disposa, es pot determinar que es correspon l'abonament de les factures. Per la tipologia dels treballs no és possible el seu "retorn".

En data 20/03/2025 es va emetre informe de la Intervenció en relació al resultat de la omissió.

Fonaments de dret

Considerant allò que estableix l'art. 26 i la Disposició Addicional 9a de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Considerant el Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (RDLeg 2/2004).

Considerant el Reial decret 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic del control intern a les entitats del sector públic local (RD 424/2017).

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer.- Aprovar els informes emesos corresponents a les factures núms. 2024/242 i 2024/266 emeses pel tercer Sr. David Mateu Pons amb NIF 43672449A en concepte de treballs de maquinària, subministrament de materials i trasllat de residus de construcció vinculats a la reparació i manteniment de la xarxa del servei d'aigua potable per un import total de 6.243,54 € (21% IVA inclòs).

Segon.- Convalidar l'omissió de la funció interventora i aprovar la despesa per import de 6.243,54 € (5.159,95 € de base imposable + 21% IVA 1.083,59 €)



Tercer.- Autoritzar i Disposar (AD) la despesa i reconèixer l'obligació (O), a nom de David Mateu Pons amb NIF 43672449A, per un import total de 6.243,54 € (5.159,95 € de base imposable + 21% IVA 1.083,59 €) amb càrrec a l'aplicació pressupostària: 2025.3.161.22717 : TRAE SERVEI D'AIGUA URBANITZACIONS.

Quart.- Traslladar l'expedient al Departament d'Intervenció per a la seva comptabilització i notificar aquest acord a la resta dels interessats en l'expedient

Resultat: Aprovat per unanimitat

5.0.- Serveis a la Comunitat

5.1.- Aprovació del conveni de cooperació educativa entre l'Ajuntament de Vidreres i la Universitat de Girona per a la realització de pràctiques acadèmiques externes de la facultat de dret

Relació de fets

L'Ajuntament de Vidreres té la intenció de comptar amb dos alumnes de la Universitat de Girona perquè realitzin les practiques del grau en Criminologia a la Policia Local de Vidreres. Aquestes practiques es regiran per un conveni que es firmarà mitjançant el present expedient.

L'objecte d'aquest conveni és establir les condicions sobre les quals s'han de desenvolupar les pràctiques acadèmiques externes que l'estudiant ha de dur a terme per a la seva formació. Les pràctiques han d'anar encaminades a completar l'aprenentatge teòric i pràctic de l'estudiant per tal de proporcionar-li una formació completa i integral.

L'estudiant ha de desenvolupar aquestes pràctiques externes de conformitat amb el projecte formatiu detallat a l'annex d'aquest conveni, en el qual s'inclouen els objectius educatius i les activitats que cal desenvolupar.

Les condicions de l'estada de pràctiques seran:

1. La durada de les pràctiques s'estableix des del dia 10/3/2025 fins al dia 13/5/2025, amb horari de Matins. Aquesta dedicació és compatible amb l'activitat acadèmica, formativa i de representació i participació de l'estudiant a la Universitat.
2. El nombre total d'hores de l'estada de pràctiques externes és de 100.

Les dades dels dos alumnes que realitzaran les practiques a la Policia Local, que dels qual l'Ajuntament haurà de firmar un conveni amb la Universitat de Girona són les següents:

1. Dades del projecte formatiu
Tipus de pràctiques: Curriculars
Entitat col·laboradora AJUNTAMENT DE VIDRERES, amb NIF P1722700J.
Estudiant M. F. M., amb DNI ***8479**.
Lloc realització de l'estada de pràctiques: Ajuntament de Vidreres



Àrea/Departament/Servei on es duu a terme l'estada de pràctiques: Policia Local
Període de realització de l'activitat: del 10/3/2025 al 13/5/2025
Horari: Matins (excepcionalment de tardes)
Tutor de la Universitat: L. K. K.
Tutor de l'entitat: FERRAN LLADÓ PRAT

2. Dades del projecte formatiu

Tipus de pràctiques: Curriculars
Entitat col·laboradora AJUNTAMENT DE VIDRERES, amb NIF P1722700J.
Estudiant M. N. L. A., amb DNI ***9934**.
Lloc realització de l'estada de pràctiques: Vidreres
Àrea/Departament/Servei on es duu a terme l'estada de pràctiques: Policia local
Període de realització de l'activitat: del 12/3/2025 al 15/5/2025
Horari: Matins (excepcionalment de tardes)
Tutor de la Universitat: J. M. L. R.
Tutor de l'entitat: FERRAN LLADO PRAT

Vist l'informe de necessitat i l'informe jurídic de secretaria.

Fonaments de dret

Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

L'article 7 de la Llei 7/1985, reguladora de les bases de règim local (en endavant LRBRL), estableix que les competències de les entitats locals són pròpies o atribuïdes per delegació.

L'article 48 i següents, relatius als convenis i l'article 141 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del Sector Públic (LRJSP), relatiu al deure de col·laboració entre les Administracions Públiques.

Els articles 108 a 112 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, relatius a les característiques dels convenis de col·laboració.

L'article 14 de la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de Transparència, accés a la informació pública i bon govern, relatiu a la transparència en els convenis de col·laboració.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Aprovar els convenis de cooperació educativa entre l'Ajuntament de Vidreres i la Universitat de Girona per a la realització de pràctiques acadèmiques externes de la facultat de dret.

Segon. Facultar l'alcaldia, Sr. Jordi Camps Vicente, per a la signatura d'aquests convenis.



Tercer. Notificar aquest acord a la Universitat de Girona i, un cop signats els convenis de practiques, retornar-los a aquest ens.

Resultat: Aprovat per unanimitat

5.2.- Sol·licitud aplicació digital Creix

Relació de fets

Atès que l'aplicació CREIX, Control i Registre de l'Emprenedoria i les Iniciatives de la Xarxa de la demarcació de Girona, és una eina digital que integra diverses funcionalitats per gestionar l'activitat diària de les entitats de suport a la creació, la consolidació i el creixement empresarial.

Atès que aquest servei s'ofereix des del departament de Promoció i Desenvolupament Econòmic Local de la Diputació de Girona.

Atès que la Diputació de Girona cedeix l'ús de l'aplicació CREIX als ajuntaments, els consells comarcals i les entitats delegades de promoció econòmica d'ajuntaments o consells comarcals amb l'objectiu de simplificar el registre, seguiment i control de les iniciatives endegades i dels usuaris atesos per l'entitat.

Atès que amb aquesta finalitat, l'aplicació CREIX permet als ens locals:

- La recollida de la informació personal i empresarial dels usuaris atesos.
- El registre de les accions dutes a terme pels tècnics de l'entitat.
- El registre, seguiment i control dels programes, les campanyes i les formacions.
- La gestió i reserva dels espais d'allotjament empresarial.
- L'extracció de dades quantitatives mitjançant llistes i indicadors.

Atès que l'entitat interessada ha de formalitzar la sol·licitud del servei per mitjà de la documentació següent:

- Formulari de sol·licitud, emplenat degudament, signat digitalment per la persona interessada o per la que representi legalment l'entitat.
- Acord de l'òrgan de govern competent que aprovi la petició de la prestació del servei (decret d'Alcaldia, acord de Junta de Govern, acord de Ple o equivalent).

Atès que aquest servei és gratuït.

Atès que des de la Unitat de Programes es considera necessari sol·licitar aquest servei per tal de potenciar i consolidar les polítiques locals de promoció econòmica.

Atès el vistiplau del Sr. Gerard Morgado Mateu, com a responsable de la regidoria de Promoció Econòmica de l'Ajuntament de Vidreres.

Fonaments de dret

Pla de Serveis del departament de Promoció i Desenvolupament Econòmic Local de la Diputació de Girona.

Article 36.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.



Per tot l'exposat, es sotmet a l'aprovació de la Junta de Govern Local l'adopció dels següents **ACORDS**:

Primer. Aprovar la sol·licitud de la prestació del servei de l'aplicació digital CREIX i seguir el procediment de tramitació dictat per la Diputació de Girona.

Segon. Facultar l'Alcalde-President de la Corporació, Sr. Jordi Camps Vicente, per tal que en nom i representació de l'Ajuntament de Vidreres pugui signar la sol·licitud i donar efectivitat al present acord.

Tercer. Donar trasllat d'aquesta resolució al departament de Promoció i Desenvolupament Econòmic Local de la Diputació de Girona, al servei de Secretaria i a la Unitat de Programes de l'Ajuntament de Vidreres, pel seu coneixement i efectes.

Resultat: Aprovat per unanimitat

5.3.- Extinció de la cessió temporal dels baixos del Local Social d'Aiguaviva AAV Aiguaviva

Aquesta proposta queda sobre la taula per a millor estudi.

5.4.- Targeta d'aparcament J.F.B.

Relació de fets

En data 20 de març i número de registre E2025002955 del Sr. J.F.B. amb DNI XXX9346XX sol·licita a l'equip dels serveis socials de l'Ajuntament de Vidreres una targeta d'aparcament individual per a persones amb discapacitat en la modalitat titular conductor i han aportat la documentació que s'estableix amb aquesta finalitat.

Fonaments de dret

DECRET 97/2002, de 5 de març, sobre la targeta d'aparcament per a persones amb disminució i altres mesures adreçades a facilitar el desplaçament de les persones amb mobilitat reduïda.

Per tot l'exposat, es sotmet a l'aprovació de la Junta de Govern Local l'adopció dels següents **ACORDS**:

Primer. Concedir una targeta d'aparcament individual per a persones amb discapacitat, en les modalitats que s'especifiquen a les persones següents:

J.F.B.
Titular conductor

Segon. Comunicar aquest acord als sol·licitants i al Departament de Drets Socials.

Resultat: Aprovat per unanimitat

6.0.- Padró d'habitants



6.1.- Empadronament en matèria d'ocupació T.L.J.

Relació de fets

- Sol·licitud d'Inscripció: 31/05/2024, registre d'entrada E2024005111
- Informe de Serveis Socials amb data: 21/03/2025 (positiva)
- Informe de la Policia Local amb data: 21/03/2025 (favorable)

Fonaments de dret

Articles 15 i següents de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, així com en els articles 53 i següents del Reglament de Població i Demarcació Territorial de les Entitats Locals, aprovat per Reial Decret 1690/1986, d'11 de juliol.

Decret d'Alcaldia núm. 679/2020, de data 17 de desembre de 2020, de delegació en la Junta de Govern la resolució d'expedient de sol·licitud d'empadronament en aquells casos en què s'hagi hagut d'ordenar la comprovació de la residència efectiva per mitjà d'informes de la policia local i/o dels serveis socials de l'Ajuntament.

Per tot l'exposat, es sotmet a l'aprovació de la Junta de Govern local l'adopció dels següents **ACORDS**:

Primer. Autoritzar la inscripció al domicili sol·licitat en el Padró Municipal d'Habitants de les següents persones:

- T.L.J.amb DNI XXX1955XX
- D.A.S. amb DNI XXX9908XX

Segon. Notificar l'acord adoptat a l'interessat.

Resultat: Aprovat per unanimitat

6.2.- Empadronament en matèria d'ocupació S.T.P.

Aquesta proposta queda sobre la taula per a millor estudi.

6.3.- Empadronament en matèria ocupació L.M.L.

Aquesta proposta queda sobre la taula per a millor estudi.



Ajuntament de Vidreres

6.4.- Empadronament en matèria d'ocupació HM.L.G.

Aquesta proposta queda sobre la taula per a millor estudi.

L' ALCALDE

LA SECRETÀRIA