



## ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 31 DE MARÇ DE 2025

### Identificació de la sessió

Núm. JGL2025000014  
Caràcter: Sessió Ordinària  
Data: 31 de març de 2025  
Hora d'inici: 18:35 h  
Hora de fi: 19:16 h  
Lloc: sala de juntes

### Hi assisteixen:

Jordi Camps Vicente, Alcalde  
Gerard Morgado Mateu, 1r Tinent D'alcaldia  
Margarita Solé Ferrer, 2a Tinenta D'alcaldia  
Enric Gual Viñas, 3r Tinent D'alcaldia

### Hi assisteixen amb veu i sense vot:

Ana Maria Soler Solans, 4a Tinenta D'alcaldia  
Jose Antonio Berjaga Ruz, Regidor/A  
Mercè Achon Masana, Regidor/A  
Maria Cristina Arcaya Palerm, Regidor/A

Maria Vilarnau Massa, Interventor  
Marta Felip Torres, Secretària

### Desenvolupament de la sessió.

Una vegada comprovada per la secretària l'existència del "quòrum" que cal, perquè pugui ser iniciada es passa a tractar dels assumptes inclosos en l'ordre del dia.

#### 1.0.- Aprovació de l'acta de la sessió anterior

Les actes corresponents a les sessions de la Junta de Govern Local de 24 de març de 2025 (ordinària) i 27 de març de 2025 (extraordinària) s'aprova per unanimitat dels membres presents a la sessió.



## 1.0.- Aprovació de les actes de les sessions anteriors

### 2.0.- Urbanisme i Medi Ambient

#### 2.1.- Exp. 213/2023 Modificació projecte de finalització d'un edifici plurifamiliar a l'Av Mediterrània 90,92 i 94

##### Relació de fets

Que, en data 25 de juliol de 2023 i mitjançant instància amb registre d'entrada núm. E2023007010 es sol·licita llicència d'obres per la finalització d'un edifici plurifamiliar amb l'estructura parcialment executada.

Que, en data 18 de març de 2024 la junta de govern local va concedir la llicència d'obres sol·licitada per l'empresa Busquets Sitjà S.L..

Que, en data 5 de març de 2025 i mitjançant instància amb registre d'entrada núm. E2025002396 es sol·licita una modificació de la llicència d'obres per la finalització d'un edifici plurifamiliar amb l'estructura parcialment executada.

Vist l'informe emès per l'arquitecte municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

**Assumpte:** Modificació projecte de finalització d'un edifici plurifamiliar amb l'estructura parcialment executada.

**Interessat:** Busquets Sitjà S.L.  
Representat per: D.B.B.

**Emplaçament:** Av. Mediterrània núm. 90, 92 i 94

**Ref. Cadastral:** 1066501DG8216N0001UD

##### Relació de fets

Que, en data 25 de juliol de 2023 i mitjançant instància amb registre d'entrada núm. E2023007010 es sol·licita llicència d'obres per la finalització d'un edifici plurifamiliar amb l'estructura parcialment executada.

Que, en data 18 de març de 2024 la junta de govern local va concedir la llicència d'obres sol·licitada per l'empresa Busquets Sitjà S.L..

Que, en data 5 de març de 2025 i mitjançant instància amb registre d'entrada núm. E2025002396 es sol·licita una modificació de la llicència d'obres per la finalització d'un edifici plurifamiliar amb l'estructura parcialment executada.

##### Característiques del projecte

Que, la modificació del projecte és per a la finalització d'un edifici plurifamiliar d'habitatges, amb l'estructura parcialment executada.





Que, així mateix, per a la correcta i definitiva concessió de la corresponent llicència d'obres, el projecte en qüestió també haurà de donar compliment a un seguit de normativa sectorial que li és d'aplicació entre la qual en destaquen el Codi Tècnic de l'Edificació (Reial Decret 314/2006) i el Decret 141/2012 sobre condicions d'habitabilitat dels habitatges.

## Consideracions

### En relació a la normativa urbanística municipal

- Volumetria  
L'ordenació s'ajusta a la normativa del PGOU vigent a dia d'avui que és la mateixa amb la qual es va donar la llicència per construir l'edifici. La modificació sol·licitada no modifica la volumetria ni la superfície construïda de l'edifici. *Compleix*
- Densitat habitatges  
El projecte de reparcel·lació estableix el número màxim d'habitatges autoritzats en aquesta finca en 66. El bloc núm. 3 hi ha 23 habitatges i el bloc núm. 2 23 habitatges, amb un total de 46 habitatges. Amb la modificació del projecte els habitatges màxims pendents de construir a la finca seran 20. *Compleix*
- Provisió places aparcament  
La normativa estableix que cada nou habitatge ha de proveir una plaça d'aparcament. L'edifici té 23 habitatges i disposa d'un aparcament soterrat amb 24 places d'aparcament. *Compleix*

### En relació al compliment d'altres normatives ...

- Decret d'habitabilitat (D.141/2012).  
La documentació aportada justifica suficientment el compliment del Decret d'habitabilitat. *Compleix*
- Ordenança ús del sòl i edificació  
Segons l'article 15.1 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la documentació exigible per a sol·licitar llicència d'obres majors és: instància, projecte (descripció, pressupost, estudi de seguretat i salut, estudi de gestió de residus, plànols). *El sol·licitant aporta la documentació necessària per aquesta tipologia d'obres. Compleix*
- Pressupost  
El projecte valora que el pressupost de les obres de l'edifici, pel canvi d'ús dels dos locals a habitatges, augmenta en 157.961,96€, pressupost que es considera correcte per a la liquidació provisional d'ICIO. *Compleix*

## Conclusions

S'informa **FAVORABLEMENT** la documentació presentada i, per tant, l'atorgament de la corresponent modificació de llicència municipal d'obres per a *finalitzar un edifici plurifamiliar en el núm. 90, 92 i 94 de l'Avinguda Mediterrània*, atès que justifica suficientment el compliment de la normativa urbanística i vigent que li és d'aplicació.



## Fonaments de dret

Que, aquestes obres s'ubiquen a una finca en **sòl urbà** qualificat com a **Zona d'edificació plurifamiliar alineada (clau 2d)** segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres, per la qual cosa li resulten d'aplicació els paràmetres urbanístics definits a l'article 165 de la normativa del Pla.

Que, segons l'article núm. 15 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, l'actuació que es pretén realitzar té la consideració d'obra major.

Que, així mateix, per a la correcta i definitiva concessió de la corresponent llicència d'obres, el projecte en qüestió també haurà de donar compliment a un seguit de normativa sectorial que li és d'aplicació entre la qual en destaquen el Codi Tècnic de l'Edificació (Reial Decret 314/2006) i el Decret 141/2012 sobre condicions d'habitabilitat dels habitatges.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, adopta els següents **ACORDS**:

**Primer. Aprovar** al la llicència d'obres per a fer d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

**Segon. Aprovar** la liquidació de la taxa per la diferència de pressupost, de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	157.961,96€
ICIO	5.528,67€
Taxes:	11,20€
Total:	5.539,87€

**Quart . Comunicar** al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

## 2.2.- Exp. 160/24 Reforma habitatge al carrer Gladiol 23

### Relació de fets

En data 2 d'agost de 2024, mitjançant instància amb registre d'entrada E2024007591, el Sr. T.H.B. va realitzar una comunicació prèvia d'obres al número 23 del carrer Gladiol, de Vidreres.

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:



**Assumpte:** Reforma integral habitatge.  
**Interessat:** T.H.B.  
**Representant:** Salvador Moreno  
**Emplaçament:** Gladiol, 23  
**Ref. cadastral:** 4227168DG8242N0002XR

### Relació de fets

En data 2 d'agost de 2024, mitjançant instància amb registre d'entrada E2024007591, es va realitzar una comunicació prèvia d'obres al número 23 del carrer Gladiol, de Vidreres, per la qual cosa es va aportar la següent documentació:

- Pressupost.
- Fotografies interiors.

En data 20 d'agost de 2024, mitjançant ofici amb registre de sortida S2024004144, es va requerir a l'interessat la presentació de documentació complementària per a poder informar l'expedient.

En data 18 de març de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025002888, es presenta una nova comunicació prèvia d'obres en la que s'exclou la construcció de la piscina.

### Característiques de l'actuació i normativa aplicable

La documentació presentada pretén la reforma integral de l'habitatge per a deixar-lo en condicions d'habitabilitat després que aquest hagi estat ocupat i vandalitzat.

Aquestes obres afecten una parcel·la edificada situada en sòl classificat d'urbà i qualificat de zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4g – Ciutat Jardí Extensiva segons Pla Parcial d'Aiguaviva Parc) segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres. A banda dels paràmetres generals d'aplicació en les zones amb edificació aïllada (arts. 167 i 168), els paràmetres urbanístics específics que li corresponen a la finca per estar qualificada com a *Zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat – clau 4g*, es troben recollits a l'article 171 de la normativa del Pla (el qual remet als articles corresponents del Pla Parcial d'Aiguaviva Parc).

En virtut de l'article 26 de l'ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres resten subjectes a la comunicació prèvia d'obres mínimes totes aquelles actuacions de reforma, reparació i/o conservació que afecten a construccions existents amb suficient entitat com per no estar excloses de qualssevol tràmit però de nul·la incidència en els paràmetres regulats per la normativa urbanística que requeririen la seva avaluació prèvia.

### Consideracions

#### En relació a la normativa urbanística municipal

- La reformes proposades no afecten a cap paràmetre del PGOU. No s'augmenta el volum construït ni les superfícies de l'habitatge. *Compleix*

#### En relació a altres aspectes ...



- Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la vigència de la autorització és de 6 mesos a partir de la presentació de la comunicació.
- Pressupost. El pressupost presentat de 33.059,00 € es considera vàlid a efectes de liquidació provisional de l'ICIO.

## Conclusions

S'informa **favorablement** l'expedient de comunicació prèvia d'obres per a la rehabilitació integral de l'habitatge situat al número 23 del carrer Gladiol, de Vidreres, atès que justifica suficientment el compliment de la normativa urbanística que li és d'aplicació.

En qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.

## Fonaments de dret

Aquestes obres afecten una parcel·la edificada situada en sòl classificat d'urbà i qualificat de zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4g – Ciutat Jardí Extensiva segons Pla Parcial d'Aiguaviva Parc) segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres. A banda dels paràmetres generals d'aplicació en les zones amb edificació aïllada (arts. 167 i 168), els paràmetres urbanístics específics que li corresponen a la finca per estar qualificada com a *Zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat – clau 4g*, es troben recollits a l'article 171 de la normativa del Pla (el qual remet als articles corresponents del Pla Parcial d'Aiguaviva Parc).

En virtut de l'article 26 de l'ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres resten subjectes a la comunicació prèvia d'obres mínimes totes aquelles actuacions de reforma, reparació i/o conservació que afecten a construccions existents amb suficient entitat com per no estar excloses de qualssevol tràmit però de nul·la incidència en els paràmetres regulats per la normativa urbanística que requeririen la seva avaluació prèvia.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern local adopta els següents **ACORDS**:

**Primer.** La Junta de Govern es dona per assabentada de la comunicació d'obres presentada pel Sr. T.H.B. al carrer Gladiol 23, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sense perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitats.

**Segon. Condicionar** l'execució de les obres, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, amb les següents condicions :

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de



traslladar a un advocat autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.

- En cas que sigui necessari l'ocupació de la via pública per poder realitzar les obres serà necessari sol·licitar-ne l'ocupació.

**Tercer. Aprovar** la liquidació de la taxa i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	33.059€
ICIO	991,77€
Taxes:	11,20€
Placa:	8€
Total:	1.010,97€

**Quart . Comunicar** al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

### **2.3.- Exp. 261/24 Construcció habitatge unifamiliar aïllat amb piscina al carrer Bedoll 78**

#### **Relació de fets**

Que, en dates 3, 4 i 11 de desembre de 2024 i mitjançant instàncies amb registre d'entrada núms. E2024012088, E2024012089 i E2024012426, en el marc de la concessió de la llicència urbanística per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina al carrer Bedoll 78, la Sra. S.M. ha presentat la documentació corresponent.

Vist l'informe emès per l'arquitecte municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

**Assumpte:** Habitatge unifamiliar aïllat amb piscina

**Interessada:** S.M.

**Emplaçament:** C/ Bedoll núm. 78 Urbanització Aiguaviva Parc

**Ref. Cadastral:** 6128116DG8262N0001EA

#### **Relació de fets**

Que, en dates 3, 4 i 11 de desembre de 2024 i mitjançant instàncies amb registre d'entrada núms. E2024012088, E2024012089 i E2024012426, en el marc de la concessió de la llicència urbanística per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina, s'ha presentat la següent documentació:

- Projecte Bàsic "Habitatge unifamiliar aïllat amb piscina", estudi bàsic de seguretat i salut i assumeix direcció obres, documents subscrits per l'arquitecte Jose Matilla Fernández, col·legiat núm. 23472-9 del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya i amb visat col·legial núm. 2024400262 de data 11 de desembre de 2024.



- Documentació complementària: autorització de representació, certificat distàncies línies elèctriques i estadística construcció edificis.

Que, en data 12 de desembre de 2024 es va efectuar un requeriment al sol·licitant amb registre de sortida núm. S2024006764 perquè justificu els següents aspectes: contracte de gestió de residus, justificació CTE i accessibilitat habitatge.

Que, en data 13 de març de 2025 i mitjançant instància amb registre d'entrada núm. E2025002714 el sol·licitant presenta la següent documentació:

- Projecte Bàsic "Habitatge unifamiliar aïllat amb piscina", estudi bàsic de seguretat i salut i assumeix direcció obres, documents subscrits per l'arquitecte Jose Matilla Fernández, col·legiat núm. 23472-9 del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya i amb visat col·legial núm. 2024400262 de data 11 de desembre de 2024. Es substitueixen els plànols 9, 10, 11, 12 i 13.
- Contracte de gestió de residus.

### **Característiques del projecte**

Que, el projecte presentat pretén la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat i una piscina d'ús particular a un solar rectangular amb un fort pendent ascendent des del carrer a la part posterior (aprox. 12,00m). L'edifici s'adapta a la topografia creant 3 nivells, un inferior a cota del carrer amb l'aparcament semisoterrat. Sobre d'ell s'hi proposa l'habitatge desenvolupat en dos nivells. A l'entorn de la piscina i al nivell de la planta baixa de l'habitatge s'hi proposa una piscina d'ús particular.

Que, l'edifici té una superfície construïda de 257,41m<sup>2</sup>, 92,87m<sup>2</sup> corresponents a l'aparcament semisoterrat i 164,54m<sup>2</sup> corresponents a l'habitatge (98,07m<sup>2</sup> + 66,47m<sup>2</sup>). L'edifici es resol amb cobertes planes, les accessibles des de les plantes de l'habitatge són transitables (terrasses). Des del carrer es pot accedir a l'aparcament o a un accés peatonal, des d'ell, a través d'una escala exterior es pot accedir a l'habitatge.

Que, l'aparcament semisoterrat té les següents peces: aparcament i escala d'accés a l'habitatge.

Que, el programa de l'espai habitable es desenvolupa en dues plantes. La planta baixa té les següents peces: rebedor (AP), sala d'estar - menjador - cuina (EMC), safareig (AP), 2 banys (CH), 1 habitació (H) i escala amb accés a les plantes inferior (aparcament) i superior (habitatge). La planta primera té les següents peces: 3 habitacions, 2 banys (CH), distribuïdor (AP) i escala d'accés a la planta inferior (habitatge). Segons el Decret 141/2012 la ocupació màxima de l'habitatge són 9 persones.

Que, la piscina d'ús particular té forma rectangular amb les següents dimensions: 7,00m x 3,00m. La superfície de la làmina d'aigua serà de 21,00m<sup>2</sup>, serà de formigó unitat sobre estesa de grava a la base i sobre paret ceràmica als laterals. El revestiment interior serà amb lloseta vitrificada i el remat amb pedra antilliscant. La fondària màxima de la piscina serà d'1,70m.



## Normativa d'aplicació

Que, aquestes obres s'ubiquen en una parcel·la situada en **sòl classificat d'urbà** i qualificat de **zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4g – Pla Parcial d'Aiguaviva Parc - Ciutat Jardí Extensiva** segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres. A banda dels paràmetres generals d'aplicació en les zones amb edificació aïllada (arts. 167 i 168), els paràmetres urbanístics específics que li corresponen a la finca per estar qualificada com a *Zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat – clau 4g* es troben recollits a l'art. 171 del vigent PGOU de Vidreres el qual ens remet a les definicions i paràmetres que es recullen a la normativa del Pla Parcial d'Aiguaviva Parc.

Que, així mateix, per a la correcta i definitiva concessió de la corresponent llicència d'obres, el projecte en qüestió també haurà de donar compliment a un seguit de normativa sectorial que li és d'aplicació entre la qual en destaquen el Codi Tècnic de l'Edificació (Reial Decret 314/2006) i el Decret 141/2012 sobre condicions d'habitabilitat dels habitatges.

Que, segons l'article núm. 15.1 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, les obres tenen consideració d'obra major (edificació de nova planta d'ús residencial).

## Consideracions

En relació a la normativa urbanística municipal (entenen com a aplicable la superfície de 629,00m<sup>2</sup>)

- Ocupació.

La normativa admet una ocupació del 20% per l'edificació principal i d'un 12% pels cossos auxiliars, podent-se ocupar 125,80m<sup>2</sup> pel principal i 75,48m<sup>2</sup> per l'auxiliar. El projecte presentat proposa una edificació principal amb una ocupació de 98,07m<sup>2</sup> i una auxiliar amb una ocupació de 50,24m<sup>2</sup>, ambdues inferiors a les màximes permeses. Es dona compliment a l'article 168 del PGOU que estableix que els habitatges aïllats han de tenir un mínim de 100,00m<sup>2</sup> de sostre. *Compleix*

- Alçada reguladora i nombre de plantes.

La normativa estableix una alçada màxima de l'edificació de 7,00m corresponent a 2,50 plantes, alçada a la qual es dona compliment atès que la construcció proposada és de dues plantes sobre rasant i una de soterrada, amb una alçada reguladora de 6,20m. *Compleix*

- Separacions cos principal.

La normativa estableix una separació a límits de 4,00 metres, distàncies que segons la documentació presentada es respecten. *Compleix*

- Tanques perimetrals.

Es proposa una tanca a vial amb una base d'obra (1,00m) i un element calat superior (0,80m). A la resta de perímetre es proposa una tanca de filat de torsió simple d'alçada 1,80m. *Compleix*.

- Manteniment de l'arbrat.



La normativa estableix l'obligació de mantenir un 25% de l'arbrat existent. A la documentació presentada s'explica que a la finca hi ha 25 arbres, que se'n Talarn 13 i se'n plantaran 10, amb un arbrat resultant de 22. *Compleix*

- Provisió de places d'aparcament.

L'aparcament de la planta semisoterrada té capacitat per a tres vehicles. *Compleix*

- Piscina ús particular.

Es proposa una piscina d'ús particular el pati exterior amb una separació mínima respecte els límits de propietat de 4,16m. *Compleix*

#### En relació al compliment d'altres normatives ...

- Decret d'habitabilitat (D.141/2012).

La documentació aportada justifica suficientment el compliment del Decret d'habitabilitat corresponent. *Compleix*

- Codi Tècnic Edificació - Seguretat utilització.

El projecte justifica el compliment del CTE. *Compleix*

- Codi Accessibilitat.

Existeix un desnivell de 2,97 metres des la via pública fins a la porta d'accés de l'habitatge. Es proposa un recorregut amb una escala exterior amb una amplada d'1,50m que permetria instal·lació, en cas de necessitat, d'una plataforma elevadora. *Compleix*

- Gestió de residus.

Segons el REIAL DECRET 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20). A partir del 6 de maig del 2018, amb la sol·licitud de llicència d'obres cal presentar davant de l'ajuntament, un document d'acceptació que sigui signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió. Per obtenir llicència cal presentar aquest document. *Es presenta el contracte amb un gestor de residus.*

- Documentació.

Segons l'article 15.1 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la documentació exigible per a la llicència d'obres majors és: instància, projecte bàsic (descripció, pressupost, estudi bàsic de seguretat i salut, plànols). *El sol·licitant aporta la documentació necessària per aquesta tipologia d'obres.*

- Pressupost

El pressupost presentat de 150.000,00€ no es considera vàlid a efectes de liquidació provisional de l'ICIO ja que no s'ajusta a preus de mercat. En base als barems de preus del Col·legi d'Arquitectes es proposa un pressupost de 261.118,67€ a efectes de liquidació provisional d'ICIO.

- Vigència.



Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la vigència de la llicència és de tres anys a partir de la notificació.

### Conclusions

S'informa **FAVORABLEMENT** la documentació presentada i, per tant, l'atorgament de la corresponent llicència municipal d'obres per a *Habitatge unifamiliar aïllat amb piscina en el núm.78 del Carrer Bedoll a la Urbanització Aiguaviva Parc de Vidreres*, atès que justifica suficientment el compliment de la normativa urbanística i vigent que li és d'aplicació.

L'inici de l'execució de les obres resta condicionada a presentar:

- Projecte executiu visat pel col·legi professional. Caldrà adjuntar un certificat de coincidència amb el projecte bàsic.
- Full d'assumeix direcció execució obra visat (arquitecte tècnic).
- Full de designació del coordinador de seguretat i salut visat (arquitecte tècnic).
- Programa de control de qualitat visat (arquitecte tècnic).

Que, en qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- En cas que per realitzar l'actuació sigui necessari la ocupació de la via pública caldrà sol·licitar-ho a la policia local de Vidreres amb un mínim d'una setmana d'antelació.

### Fonaments de dret

Que, aquestes obres s'ubiquen en una parcel·la situada en **sòl classificat d'urbà** i qualificat de **zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4g – Pla Parcial d'Aiguaviva Parc - Ciutat Jardí Extensiva** segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres. A banda dels paràmetres generals d'aplicació en les zones amb edificació aïllada (arts. 167 i 168), els paràmetres urbanístics específics que li corresponen a la finca per estar qualificada com a *Zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat – clau 4g* es troben recollits a l'art. 171 del vigent PGOU de Vidreres el qual ens remet a les definicions i paràmetres que es recullen a la normativa del Pla Parcial d'Aiguaviva Parc.

Que, així mateix, per a la correcta i definitiva concessió de la corresponent llicència d'obres, el projecte en qüestió també haurà de donar compliment a un seguit de normativa sectorial que li és d'aplicació entre la qual en destaquen el Codi Tècnic de l'Edificació (Reial Decret 314/2006) i el Decret 141/2012 sobre condicions d'habitabilitat dels habitatges.



Que, segons l'article núm. 15.1 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, les obres tenen consideració d'obra major (edificació de nova planta d'ús residencial).

Per tot l'exposat, la Junta de Govern local adopta els següents **ACORDS**:

**Primer. Atorgar** a la Sra. S.M. la llicència d'obres per a fer d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

**Segon. Condicionar** l'execució de les obres autoritzades, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, amb les següents condicions :

L'inici de l'execució de les obres resta condicionada a presentar:

- Projecte executiu visat pel col·legi professional. Caldrà adjuntar un certificat de coincidència amb el projecte bàsic.
- Full d'assumeix direcció execució obra visat (arquitecte tècnic).
- Full de designació del coordinador de seguretat i salut visat (arquitecte tècnic).
- Programa de control de qualitat visat (arquitecte tècnic).
- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- En cas que sigui necessari l'ocupació de la via pública per poder realitzar les obres serà necessari sol·licitar-ne l'ocupació.

**Tercer. Aprovar** la liquidació de la taxa per expedició de la llicència i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	261.118,67€
ICIO	9.139,15€
Taxes:	11,20€
Placa:	29,80€
Total:	9.180,15€

**Quart . Comunicar** al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per unanimitat



## 2.4.- Exp. 12/25 Construcció garatge al carrer Camamilla 2

### Relació de fets

En data 20 de gener de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025000561, en el marc de la concessió d'una llicència urbanística municipal per a la construcció d'un garatge al carrer Camamilla 2, el Sr. P.C.M. va presentar la documentació corresponent.

Vist l'informe emès per l'arquitecte municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

**Assumpte:** Construcció garatge  
**Interessat:** P.C.M.  
**Representant:** J.M.F.  
**Emplaçament:** C/ Camamilla, 2  
**Ref. Cadastral:** 5125114DG8252N0001EU  
**Ref. Expedient:** 12/2025 (X2025000265)

### Relació de fets

En data 20 de gener de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025000561, en el marc de la concessió d'una llicència urbanística municipal per a la construcció d'un garatge es va presentar:

- "Projecte bàsic i executiu de garatge en habitatge unifamiliar aïllat", document subscrit per l'arquitecte col·legiat número 23472-9 del COAC.
- Documentació complementària: autorització de representació, certificat de col·legiació, estudi bàsic de seguretat i salut, i assumeix de la direcció facultativa.

En data 21 de gener de 2025, mitjançant ofici amb registre de sortida S2025000542, es va requerir la presentació de documentació complementària per a poder informar l'expedient.

En data 6 de març de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025002510, es va presentar la documentació requerida.

### Característiques del projecte

El projecte presentat pretén la construcció d'un garatge aïllat, en planta baixa. El garatge proposat està separat 1,3 metres de la parcel·la veïna, i es recolza en el mur de contenció existent, quedant la part més alta de la coberta del garatge al mateix nivell de les terres de la parcel·la veïna.

La superfície construïda del garatge és de 19,25 m<sup>2</sup> i la coberta serà amb acabat de teula ceràmica amb una pendent del 8%.



## Normativa d'aplicació

Les obres que es pretenen realitzar afecten una finca edificada que es troba en sòl classificat d'urbà i qualificat de zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4h – Ciutat Jardí Semi Intensiva, segons Pla Parcial d'Aiguaviva Parc) segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres. Els paràmetres d'aplicació en aquest tipus de sòl (clau 4h) es troben recollits a l'article 171 de la normativa del Pla (el qual remet als articles corresponents del Pla Parcial d'Aiguaviva Parc) si bé també resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol III del títol V<sup>e</sup>. (167 i 168). Regulació de les zones amb edificació aïllada.

Segons l'article 15 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, la construcció de nova planta d'un garatge, de menys de 25 m<sup>2</sup>, té la consideració d'obra menor.

## Consideracions

### En relació a la normativa urbanística municipal

- Ocupació màxima. La normativa marca una ocupació màxima del 30% per a l'edificació principal i un 12% per a l'edificació auxiliar. Segons indica el projecte actualment la parcel·la (de 656,00 m<sup>2</sup>) està ocupada un 25,70 % (168,68 m<sup>2</sup>) per la edificació existent, sense que s'hagi esgotat la ocupació màxima permesa per a l'edificació principal. Com a edificació auxiliar es pot ocupar una superfície de 78,72 m<sup>2</sup>, molt superior a la ocupació proposada per al garatge que es pretén construir. *Compleix*
- Separacions. La normativa admet edificacions auxiliars separades 1 metre de la partió de la parcel·la. El garatge que es pretén construir està separat 1,3 metres del límit de la parcel·la i a més es troba per sota del nivell de les terres de la parcel·la veïna. *Compleix*
- Segons l'article 15.2 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la documentació exigible per a la llicència d'obres menors és: instància, memòria tècnica signada per tècnic competent (descripció, justificació compliment normativa, pressupost, estudi bàsic de seguretat i salut, plànols). *El sol·licitant aporta la documentació necessària per aquesta tipologia d'obres.*

### En relació al compliment d'altres normatives ...

- Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la vigència de la llicència és d'un any a partir de la notificació.
- Gestió de residus. Segons el REIAL DECRET 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20). A partir del 6 de maig del 2018, amb la sol·licitud de llicència d'obres cal presentar davant de l'ajuntament, un document d'acceptació que sigui signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió. *S'aporta contracte de gestió de residus.*



- El pressupost presentat de 7.820,00 € no es considera vàlid a efectes de liquidació provisional de l'ICIO atès que no s'ajusta als preus de mercat. Utilitzant els barems de Col·legi d'Arquitectes de Catalunya es proposa un pressupost, a efectes de liquidació d'ICIO, de 12.274,00 €.

## Conclusions

S'informa **FAVORABLEMENT** l'expedient de llicència municipal d'obres per a *la construcció d'un garatge en el número 2 del carrer Camamilla, de Vidreres*, atès que es dona compliment a la normativa vigent que hi és d'aplicació.

## Fonaments de dret

Les obres que es pretenen realitzar afecten una finca edificada que es troba en sòl classificat d'urbà i qualificat de zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4h – Ciutat Jardí Semi Intensiva, segons Pla Parcial d'Aiguaviva Parc) segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres. Els paràmetres d'aplicació en aquest tipus de sòl (clau 4h) es troben recollits a l'article 171 de la normativa del Pla (el qual remet als articles corresponents del Pla Parcial d'Aiguaviva Parc) si bé també resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol III del títol V<sup>è</sup>. (167 i 168). Regulació de les zones amb edificació aïllada.

Segons l'article 15 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, la construcció de nova planta d'un garatge, de menys de 25 m<sup>2</sup>, té la consideració d'obra menor.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern local adopta els següents **ACORDS**:

**Primer. Atorgar** al Sr. P.C.M. la llicència d'obres per a la construcció d'una piscina al carrer Camamilla 2, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

**Segon. Condicionar** l'execució de les obres autoritzades, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, amb les següents condicions :

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- En cas que sigui necessari l'ocupació de la via pública per poder realitzar les obres serà necessari sol·licitar-ne l'ocupació.

**Tercer. Aprovar** la liquidació de la taxa per expedició de la llicència i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	12.274€
ICIO	429,59€



Taxes: 11,20€  
Placa: 29,80€  
Total: 470,59€

**Quart . Comunicar** al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

## 2.5.- Exp. 52/25 Substitució paviment del menjador al carrer Josep Pla 30

### Relació de fets

En data 10 de març de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025002574, es va entrar una comunicació prèvia d'obres per a la substitució del paviment del menjador.

En data 20 de març de 2025, mitjançant ofici amb registre de sortida S2025001514, es va requerir a l'interessat la presentació de documentació complementària per a poder informar l'expedient.

En data 24 de març de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025003043, l'interessat presenta documentació.

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

**Assumpte:** Comunicació prèvia per substituir paviment.  
**Interessat:** J.P.B  
**Emplaçament:** c/ Josep Pla, 30  
**Ref. cadastral:** 1269204DG8216N0001ZD  
**Ref. Expedient:** 52/2025 (X2025000972)

### Relació de fets

En data 10 de març de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025002574, es va entrar una comunicació prèvia d'obres per a la substitució del paviment del menjador.

En data 20 de març de 2025, mitjançant ofici amb registre de sortida S2025001514, es va requerir a l'interessat la presentació de documentació complementària per a poder informar l'expedient.

En data 24 de març de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025003043, l'interessat presenta documentació.

### Característiques

Segons la informació facilitada el sol·licitant vol realitzar les següents actuacions a la parcel·la:



- “Canvi de terra del menjador”

### Normativa d'aplicació

Segons l'article 24 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres es tracta d'actuacions subjectes al règim de comunicació prèvia.

Les obres que es pretenen realitzar afecten una finca edificada que es troba en sòl classificat d'urbà i qualificat com a Zona d'edificació suburbana de Mas Flassià (clau 2c) segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres, per la qual cosa li resulten d'aplicació els paràmetres urbanístics definits a l'article 164 de la normativa del Pla. L'article 164 va ser modificat en les “modificacions puntuals del PGOU” aprovades el 27 de Juliol del 2011. També resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol II del títol V<sup>e</sup>. (articles del 157 al 162). Regulació de les zones amb edificació alineada al vial.

### Consideracions

#### En relació a la normativa urbanística municipal...

- Les obres proposades no afecten cap paràmetre regulat del PGOU. *Compleix*

#### En relació a altres aspectes ...

- Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la vigència de les comunicacions prèvies d'obres és de 6 mesos computats des de la presentació de la comunicació.
- Pressupost. El pressupost presentat de 2.374,95 € es considera vàlid a efectes de liquidació provisional de l'ICIO.

### Conclusions

S'informa **favorablement** l'expedient de comunicació prèvia d'obres per a la *substitució del paviment del menjador de l'habitatge situat al número 30 del carrer Josep Pla, de Vidreres*, atès que justifica suficientment el compliment de la normativa urbanística que li és d'aplicació.

En qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.

### Fonaments de dret

Segons l'article 24 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres es tracta d'actuacions subjectes al règim de comunicació prèvia.



Les obres que es pretenen realitzar afecten una finca edificada que es troba en sòl classificat d'urbà i qualificat com a Zona d'edificació suburbana de Mas Flassià (clau 2c) segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres, per la qual cosa li resulten d'aplicació els paràmetres urbanístics definits a l'article 164 de la normativa del Pla. L'article 164 va ser modificat en les "modificacions puntuals del PGOU" aprovades el 27 de Juliol del 2011. També resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol II del títol V<sup>è</sup>. (articles del 157 al 162). Regulació de les zones amb edificació alineada al vial.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern local adopta els següents **ACORDS**:

**Primer.** La Junta de Govern Local es dona per assabentada de la comunicació d'obres presentada pel Sr. J.P.B. per a la substitució del paviment del menjador al carrer Josep Pla 30, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

**Segon. Condicionar** l'execució de les obres, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, amb les següents condicions :

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- En cas que sigui necessari l'ocupació de la via pública per poder realitzar les obres serà necessari sol·licitar-ne l'ocupació.

**Tercer. Aprovar** la liquidació de la taxa i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	2.374,95€
ICIO	83,12€
Taxes:	11,20€
Total:	94,32€

**Quart . Comunicar** al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per unanimitat



## 2.6.- Exp. 54/25 Enderrocar un envà a l'habitatge del carrer Catalunya 6

### Relació de fets

En data 13 de març de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025002736, la Sra. I.S.V. va presentar una comunicació prèvia d'obres per a l'enderroc d'un envà a la planta pis de l'edifici situat al c/ Catalunya, 6, de Vidreres.

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

**Assumpte:** Enderroc envà  
**Interessada:** I.S.V.  
**Emplaçament:** C/ Catalunya, 6  
**Ref. Cadastral:** 1865104DG8216N0001KD  
**Ref. Expedient:** 54/2025 (X2025001038)

### Relació de fets

En data 13 de març de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025002736, es va presentar una comunicació prèvia d'obres per a l'enderroc d'un envà a la planta pis de l'edifici situat al c/ Catalunya, 6, de Vidreres.

### Característiques

Segons la documentació presentada es pretén eliminar un envà de la planta pis de l'edifici.

Efectuada una visita d'inspecció per a verificar les actuacions que es pretenen dur a terme es detecta que, a més de l'enderroc d'un tram d'envà, s'ha tapiat una porta, s'ha obert una porta nova a la planta pis (només obertura del pas, sense fusteria de tancament) i s'ha retirat un aplacat en un pany de paret de la planta baixa. Amb l'enderroc de l'envà s'elimina una estança interior sense finestra i amb l'obertura de la nova porta es comunica l'espai amb una habitació exterior permetent l'entrada de llum natural a l'espai.

El motiu de les obres és adequar l'espai i millorar-ne l'ús.

### Normativa d'aplicació

Aquestes obres s'ubiquen a una finca en sòl urbà qualificat com a Zona d'edificació de casc antic (clau 1) segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres, per la qual cosa li resulten d'aplicació els paràmetres urbanístics definits a l'article 163 de la normativa del Pla. L'article 163 va ser modificat en les "modificacions puntuals del PGOU" aprovades el 27 de Juliol del 2011.

En virtut de l'article 26 de l'ordenança reguladora del actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres les actuacions que es pretenen realitzar serien actes subjectes al règim de comunicació prèvia.



## Consideracions

### En relació a la normativa urbanística municipal

- Les actuacions proposades no afecten a cap paràmetre regulat pel PGOU.  
*Compleix*

### En relació a altres aspectes ...

- Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la vigència de la comunicació és de 6 mesos computats des de la presentació de la comunicació.
- Pressupost. El pressupost presentat (55,00 €) no es considera vàlid al no incloure totes les actuacions. Un pressupost més ajustat a preus de mercat s'estima en 300,00 €.

## Conclusions

S'informa **favorablement** l'expedient de comunicació prèvia d'obres mínimes d'enderroc d'un pany d'envà, el tapiat d'una porta, l'obertura d'una porta nova i la retirada d'aplacat d'un pany de paret a l'edifici situat al número 6 del carrer Catalunya, de Vidreres, atès que no s'incompleix la normativa que hi és d'aplicació.

### En qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.

## Fonaments de dret

Aquestes obres s'ubiquen a una finca en sòl urbà qualificat com a Zona d'edificació de casc antic (clau 1) segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres, per la qual cosa li resulten d'aplicació els paràmetres urbanístics definits a l'article 163 de la normativa del Pla. L'article 163 va ser modificat en les "modificacions puntuals del PGOU" aprovades el 27 de Juliol del 2011.

En virtut de l'article 26 de l'ordenança reguladora del actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres les actuacions que es pretenen realitzar serien actes subjectes al règim de comunicació prèvia.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern local adopta els següents **ACORDS**:

**Primer.** La Junta de Govern Local es dona per assabentada de la comunicació d'obres presentada per la Sra. I.V.S. per a enderrocar un envà a la planta pis de l'edifici del carrer Catalunya 6, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

**Segon. Condicionar** l'execució de les obres, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, amb les següents condicions :



- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- En cas que sigui necessari l'ocupació de la via pública per poder realitzar les obres serà necessari sol·licitar-ne l'ocupació.

**Tercer. Aprovar** la liquidació de la taxa i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	300€
ICIO	3,15€
Taxes:	11,20€
Total:	14,35€

**Quart . Comunicar** al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

## 2.7.- Exp. 56/25 Pavimentar pati del carrer Sant Jordi 18A

### Relació de fets

En data 16 de març de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025002826, el Sr. M.M.A. va presentar una comunicació prèvia d'obres per a pavimentar 24 metres quadrats de pati al número 18 A del carrer Sant Jordi, de Vidreres.

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

<b>Assumpte:</b>	Pavimentar pati
<b>Interessat:</b>	M.M.A.
<b>Representant:</b>	J.M.S.S.
<b>Emplaçament:</b>	c/ Sant Jordi, 18 A
<b>Ref. Cadastral:</b>	0867305DG8206N0002PP
<b>Ref. Expedient:</b>	56/2025 (X2025001078)

### Relació de fets

En data 16 de març de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025002826, es va presentar una comunicació prèvia d'obres per a pavimentar 24 metres quadrats de pati al número 18 A del carrer Sant Jordi, de Vidreres.

### Característiques de l'actuació i normativa aplicable

Segons la informació facilitada el sol·licitant vol realitzar la següent actuació a la parcel·la:

- Pavimentar 24 metres quadrats de pati.



A la documentació presentada es parla de “subministre i col·locació de terra en porxo, 24 m<sup>2</sup>” però a les fotografies es mostra una part del pati descoberta. Si el que es pretén és pavimentar un tros de pati per després fer-hi un porxo s’escau dir que la present autorització és únicament per a la pavimentació del pati. Si es vol executar un porxo caldrà sol·licitar la corresponent llicència i és possible que aquesta no es pugui atorgar si no compleix els paràmetres definits a l'article 169 del vigent PGOU.

Segons l'article 24 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres es tracta d'actuacions subjectes al règim de comunicació prèvia ja que es tracta d'obres mínimes que afecten a una construcció existent.

Les obres que es pretenen realitzar afecten el pati d'un habitatge que forma part d'una finca en règim de divisió horitzontal en sòl classificat d'urbà i qualificat de zona d'habitatge aparellat (clau 3) segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres per la qual cosa hi resulten d'aplicació els paràmetres recollits a l'article 169 de la normativa del Pla si bé també resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol III del títol Vè. (167 i 168).

## Consideracions

### En relació a la normativa urbanística municipal ...

- Les actuacions proposades són susceptibles de ser considerades com a simples actuacions de millora sense afectar cap paràmetre regulat per la normativa urbanística. *Compleix*

### En relació a altres aspectes ...

- Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres el termini per executar les obres és de 6 mesos des de la presentació de la comunicació.
- El pressupost d'execució material estimat de les obres que es pretenen realitzar és de 4.050,00 €.

## Conclusions

S'informa **favorablement** l'expedient d'obres mínimes de *pavimentació de 24 m<sup>2</sup> de pati* al número 18 A del carrer Sant Jordi, de Vidreres, atès que es dona compliment a la normativa urbanística que hi és d'aplicació. S'escau recordar que l'autorització és únicament per a executar el paviment i no autoritza la instal·lació de cap porxo.

### En qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.

## Fonaments de dret

Segons l'article 24 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres es tracta d'actuacions subjectes al règim de comunicació prèvia ja que es tracta d'obres mínimes que afecten a una construcció existent.



Les obres que es pretenen realitzar afecten el pati d'un habitatge que forma part d'una finca en règim de divisió horitzontal en sòl classificat d'urbà i qualificat de zona d'habitatge aparellat (clau 3) segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres per la qual cosa hi resulten d'aplicació els paràmetres recollits a l'article 169 de la normativa del Pla si bé també resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol III del títol Vè. (167 i 168).

Per tot l'exposat, la Junta de Govern local adopta els següents **ACORDS**:

**Primer.** La Junta de Govern Local es dona per assabentada de la comunicació d'obres presentada pel Sr. M.M.A. per a pavimentar el pati de l'habitatge al carrer Sant Jordi 18A, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

**Segon. Condicionar** l'execució de les obres, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, amb les següents condicions :

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- En cas que sigui necessari l'ocupació de la via pública per poder realitzar les obres serà necessari sol·licitar-ne l'ocupació.

**Tercer. Aprovar** la liquidació de la taxa i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	4.050€
ICIO	141,75€
Taxes:	11,20€
Placa:	8€
Total:	160,95€

**Quart . Comunicar** al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

## **2.8.- Exp. 58/25 Pavimentació pati de l'habitatge del carrer Narcís Monturiol 10**

### **Relació de fets**

En data 19 de març de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025002925, el Sr. O.C.M. va realitzar una comunicació prèvia d'obres per a la "pavimentació parcial d'entrada de cotxe" al número 10 del carrer Narcís Monturiol.



Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

**Assumpte:** Pavimentació pati.  
**Interessat:** O.C.M.  
**Emplaçament:** C/ Narcís Monturiol, 10  
**Ref. Cadastral:** 2167207DG8226N0001DJ  
**Ref. Expedient:** 58/2025 (X2025001138)

### Relació de fets

En data 19 de març de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025002925, es va realitzar una comunicació prèvia d'obres per a la "pavimentació parcial d'entrada de cotxe" al número 10 del carrer Narcís Monturiol.

### Característiques

Segons la informació facilitada el sol·licitant vol realitzar les següents actuacions a la parcel·la:

- Pavimentar 24 m<sup>2</sup> de pati amb formigó armat i acabat amb pedra natural.

El motiu de les obres és millorar l'accés per a vehicles a la parcel·la.

### Normativa d'aplicació

Les obres que es pretenen realitzar afecten una finca edificada que es troba en sòl classificat d'urbà i qualificat de Conjunt d'edificació esgotada (clau 5) segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres. Els paràmetres d'aplicació en aquest tipus de sòl (clau 5) es troben recollits a l'article 172 de la normativa del Pla.

Segons l'article 24 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres es tracta d'actuacions subjectes al règim de comunicació prèvia.

### Consideracions

#### En relació a la normativa urbanística municipal ...

- La actuació proposada no afecta cap paràmetre regulat pel PGOU. *Complex.*

#### En relació a altres aspectes ...

- Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la vigència de la comunicació és de 6 mesos computats des de la presentació de la comunicació.
- Pressupost. El pressupost de les actuacions s'estima en 3.850,00 €.

### Conclusions

S'informa **favorablement** l'expedient de comunicació prèvia d'obres de *pavimentació de part del pati a l'habitatge situat al número 10 del carrer Narcís Monturiol, de Vidreres*, atès que es dona compliment a la normativa que hi és d'aplicació.



En qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.

### Fonaments de dret

Les obres que es pretenen realitzar afecten una finca edificada que es troba en sòl classificat d'urbà i qualificat de Conjunt d'edificació esgotada (clau 5) segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres. Els paràmetres d'aplicació en aquest tipus de sòl (clau 5) es troben recollits a l'article 172 de la normativa del Pla.

Segons l'article 24 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres es tracta d'actuacions subjectes al règim de comunicació prèvia.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern local adopta els següents **ACORDS**:

**Primer.** La Junta de Govern Local es dona per assabentada de la comunicació d'obres presentada pel Sr. O.C.M. per a pavimentar el pati de l'habitatge del carrer Narcís Monturiol 10, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

**Segon. Condicionar** l'execució de les obres, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, amb les següents condicions :

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- En cas que sigui necessari l'ocupació de la via pública per poder realitzar les obres serà necessari sol·licitar-ne l'ocupació.

**Tercer. Aprovar** la liquidació de la taxa i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	3.850€
ICIO	134,75€
Taxes:	11,20€
Placa:	8€
Total:	153,95€

**Quart . Comunicar** al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per unanimitat



## 2.9.- Pròrroga llicència obres per a les millores de control sonor de la sala de instal·lacions al carrer Costa Brava 49

### Relació de fets

Que, en data 17 de març de 2025 i mitjançant instància amb registre d'entrada núm.E2025002830, s'ha sol·licitat una pròrroga del termini de l'inici de les obres establert en la llicència d'obres atorgada per aquest Ajuntament de Vidreres per a la realització d'obres majors per a implementar mesures correctores pel control del soroll de la sala d'instal·lacions d'una indústria.

Que, el 26 de març de de 2024 es va notificar a la sol·licitant l'acord de la Junta de Govern Local en sessió de 11 de març de 2024 on es concedia la llicència d'obres majors (expedient 14/2024).

Vist l'informe emès per l'arquitecte municipal, respecte de la sol·licitud presentada i que literalment diu així:

**Assumpte:** Pròrroga llicència d'obres majors per a millores de control sonor sala instal·lacions industria lletera

**Interessada:** Lletera Industrial Làctia SL  
Representada per: Jaume Farres Ramos

**Emplaçament:** Carrer Costa Brava, núm. 49

**Ref. Cadastral:** 1768110DG8216N0001XD

**Ref. Expdt:** 14/2024 (X2024000288)

### Relació de fets

Que, en data 17 de març de 2025 i mitjançant instància amb registre d'entrada núm.E2025002830, s'ha sol·licitat una pròrroga del termini de l'inici de les obres establert en la llicència d'obres atorgada per aquest Ajuntament de Vidreres per a la realització d'obres majors per a implementar mesures correctores pel control del soroll de la sala d'instal·lacions d'una indústria.

Que, el 26 de març de de 2024 es va notificar a la sol·licitant l'acord de la Junta de Govern Local en sessió de 11 de març de 2024 on es concedia la llicència d'obres majors (expedient 14/2024).

### Característiques de la actuació i normativa aplicable

Que, aquestes obres s'ubiquen en una finca en **sòl urbà** qualificat com a **Zona industrial (clau 8)** segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres, per la qual cosa li resulta d'aplicació l'article 175 de la normativa del PGOU.

Que, aquesta llicència estableix un termini màxim d'inici d'un any des de la recepció de la notificació de l'acord, el qual finalitzarà el proper 26 de març de 2025.



Que, tal com indiquen la Disposició Transitòria Sisena del vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres, l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres i l'article 189.4 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga del termini d'inici de les obres.

### Consideracions

En relació a la normativa urbanística municipal...

- Vigència llicència autoritzacions.  
Segons l'article núm. 189.4 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, es pot concedir una pròrroga per l'inici de les obres per a la meitat del termini previst si es presenta abans que hagi caducat i se'n justifiquen els motius. La sol·licitant demana una pròrroga de 3 mesos per poder finalitzar l'adjudicació dels treballs.

### Conclusions

S'informa **FAVORABLEMENT** la sol·licitud formulada i, per tant, l'atorgament de la corresponent pròrroga de l'inici de l'execució de les obres de la llicència municipal d'obres per a *Millores control sonor sala instal·lacions industria lletera Carrer Costa Brava núm.49 de Vidreres, (expedient 14/2024)* el qual finirà, de manera improrrogable, el 26 de setembre de 2025 (26/03/2025 + 6 mesos).

### Fonaments de dret

Que, aquestes obres s'ubiquen en una finca en **sòl urbà** qualificat com a **Zona industrial (clau 8)** segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres, per la qual cosa li resulta d'aplicació l'article 175 de la normativa del PGOU.

Que, aquesta llicència estableix un termini màxim d'inici d'un any des de la recepció de la notificació de l'acord, el qual finalitzarà el proper 26 de març de 2025.

Que, tal com indiquen la Disposició Transitòria Sisena del vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres, l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres i l'article 189.4 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga del termini d'inici de les obres.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern local adopta els següents **ACORDS**:



**Únic. Atorgar** a la Lletera Industrial Làctia SL la corresponent pròrroga de l'inici de l'execució de les obres de la llicència municipal d'obres per a *Millores control sonor sala instal·lacions industria lletera Carrer Costa Brava núm.49 de Vidreres, (expedient 14/2024)* el qual finirà, de manera improrrogable, el 26 de setembre de 2025 (26/03/2025 + 6 mesos).

Resultat: Aprovat per unanimitat

## 2.10.- Comunicació primera ocupació habitatge carrer Pollancre 4

### Relació de fets

Vista la comunicació de primera ocupació presentada per A.M.G. , en data 5 de novembre de 2024 , número d'entrada E2024010910 , comunicant la primera ocupació de l'habitatge, al carrer Pollancre 4 de Vidreres.

Vist l'informe emès pel tècnic municipal, al respecte i que literalment diu així:

<b>Assumpte:</b>	Primera utilització i ocupació de l'edifici.
<b>Interessat:</b>	A.M.G.
<b>Emplaçament:</b>	Pollancre, 4
<b>Referència Cadastral:</b>	5330130DG8253S0001KO
<b>Llicències d'obra:</b>	130/2021 (X2021001155)

## INFORME

**Primer.** La llicència expedient 130/2021 va ser atorgada per Junta de Govern Local, en sessió de data 14 de setembre de 2021, per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al carrer Pollancre, número 4, de Vidreres.

**Segon.** Les obres de construcció de l'habitatge de referència varen finalitzar en data 14 de febrer de 2024, segons el certificat final d'obres presentat.

**Tercer.** S'acredita que s'ha sol·licitat l'alta al cadastre de l'habitatge de referència.

**Quart.** No es detecten discrepàncies urbanísticament significatives entre l'obra executada i la documentació presentada.

**Cinquè.** El risc evident de caigudes a diferent nivell de terceres persones, al detectar-se desnivells superiora a 50 cm sense protecció, detectat en la inspecció de data 28 de gener de 2025, s'ha solucionat amb la col·locació de tanques de fusta.

**Sisè.** Els elements urbanístics afectats per les obres han estat refets a entera satisfacció.

**Setè.** L'habitatge és apte per l'ús al que es desitja destinar.



**Per tant,**

Atès que s'han complert satisfactòriament totes les condicions requerides s'escau informar **favorablement** l'expedient de primera utilització i ocupació corresponent a l'habitatge situat al número 4 del carrer Pollancre, de Vidreres.

#### **Fonaments de Dret**

- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, articles 43 i 44 secció 5ª

Per tot l'exposat, la Junta de Govern local adopta els següents **ACORDS**:

**Primer.** La Junta de Govern Local es dona per assabentada de la primera ocupació de l'habitatge del carrer Pollancre 4 a nom del Sr. A.M.G. a l'haver-se complerts totes i cada una de les condicions exigides.

**Segon. Aprovar** la següent liquidació de taxes, d'acord amb l'ordenança fiscal reguladora de l'impost tramitació d'expedients:

- Taxes tramitació d'expedients ..... 46€

Resultat: Aprovat per unanimitat

#### **2.11.- Comunicació de canvi de titular de l'habitatge d'ús turístic ubicat a la ronda Paradís núm. 181**

##### **Relació de fets**

En data 15 de març de 2025, la Sra. I.C.B. comunica, per mitjà de la Finestreta Única Empresarial (FUE) del Canal Empresa de la Generalitat de Catalunya, el canvi de titular d'un habitatge d'ús turístic ubicat a la ronda Paradís, 181 i amb el número d'inscripció 054069 al Registre de Turisme de Catalunya (RTC).

En data 25 de març de 2025, els Serveis Tècnics municipals emeten un informe al respecte i que transcriu seguidament:

**Assumpte:** Comunicació canvi titular activitat habitatge ús turístic

**Interessat:** I.C.B.

**Emplaçament:** Ronda Paradís, 181 (La Goba)

**Ref. Cadastral:** 2923105DG8222S0001BE

**Ref. Expedient:** X2025001114

##### **Relació de fets**

En data 14 de febrer de 2020, el Sr. G.H.L. presenta en aquest Ajuntament, una comunicació prèvia d'inici d'activitat d'un habitatge d'ús turístic a la ronda Paradís, 181 de la Goba, Vidreres.



En data 2 de juny de 2020, la Junta de Govern Local es dona per assabentada de l'inici de l'activitat turística en l'adreça abans esmentada.

En data 15 de març de 2025, la Sra. I.C.B. comunica el canvi de la persona titular de l'activitat realitzada en l'habitatge d'ús turístic ubicat a la ronda Paradís, 181.

### Fonaments de dret

Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels govern locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica i subjecta a Declaració Responsable.

Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica (DOGC núm. 8307, de 31 de desembre de 2020).

Llei 13/2002, de 21 de juny, de turisme de Catalunya (DOGC núm. 3669 publicat el 03/07/2002).

Decret 75/2020, de 4 d'agost, de turisme de Catalunya (DOGC núm. 8195 publicat el 06/08/2020).

### Consideracions

Que, l'activitat d'habitatge d'ús turístic no està classificada en els annexos de Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats i per tant, es tracta d'una activitat innòcua classificada a l'annex I de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels govern locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica i subjecta a Declaració Responsable.

Que, l'activitat és el de lloguer de curta durada (igual o inferior a 31 dies) d'un habitatge, sense modificar-ne l'ús existent d'habitatge. Que, l'activitat està classificada com a 5520 Allotjaments turístics i altres allotjaments de curta durada.

Que, el municipi de Vidreres no està afectat pel Decret Llei 3/2023, de 7 de novembre, de mesures urgents sobre el règim urbanístic dels habitatges d'ús turístic.

Que, s'ha comprovat la informació de l'habitatge comunicada per la sol·licitant (adreça, referència cadastral, superfície habitatge i vigència de la cèdula d'habitabilitat).

### Conclusions

Que, atès l'exposat s'informa **FAVORABLEMENT** la comunicació de canvi de titular d'una activitat destinada a "Habitatge d'ús turístic", amb emplaçament a la ronda Paradís núm. 181.

Que, es fa saber a la sol·licitant de l'activitat:



- a. Un cop efectuada la Declaració responsable, l'exercici de l'activitat es pot iniciar sota l'exclusiva responsabilitat de les persones titulars i tècniques que hagin realitzat certificacions, i alhora faculta a l'administració per a dur a terme qualsevol actuació de comprovació.
- b. La Declaració responsable, no atorga a la persona o empresa titular de l'activitat, facultats sobre el domini públic, el servei públic o els béns col·lectius, ni dona cobertura a efectes contraris a l'ordenament vigent.
- c. L'Ajuntament podrà incorporar l'activitat en un pla d'inspecció per a verificar el compliment dels requisits i la normativa sectorial aplicable. En cas que es constati algun incompliment s'iniciarà un procediment d'esmena d'una durada màxima de dos mesos, que no comportaria la suspensió de l'activitat, tret que hi hagués risc per a les persones, els béns o el medi ambient. Aquest procediment d'esmena és independent i compatible amb un possible procediment sancionador, i supletori en els casos en què la normativa sectorial de l'activitat no estableixi un procediment específic.
- d. Modificació de l'activitat. D'acord a l'article 14.2 de la Llei 16/2015, la modificació de les condicions en què es duen a terme les activitats requereix una nova declaració responsable o comunicació prèvia, en funció de la classificació dels annexos I i II, tenint en compte com queda la situació final de l'establiment com a conseqüència de la modificació.
- e. El titular de l'activitat haurà de donar compliment al Decret 75/2020, de 4 d'agost, de turisme de Catalunya, en allò referent als habitatges d'ús turístic (HUT).

Per tot l'exposat, la Junta de Govern local adopta els següents **ACORDS**:

**Primer.** La Junta de Govern Local es dona per assabentada de la comunicació presentada per la Sra. I.C.B. en relació amb el canvi de titular de l'activitat d'habitatge d'ús turístic a la ronda Paradís núm. 181 de Vidreres, d'acord amb els punts detallats en l'informe tècnic transcrit anteriorment.

**Segon.** Aprovar la liquidació de la taxa estipulada en l'ordenança fiscal reguladora sobre l'impost de tramitació d'expedient administratiu d'habitatge d'ús turístic:

- Taxa municipal ..... 150 €

**Tercer.** Comunicar aquest acord a la Unitat de Recaptació del Consell Comarcal de la Selva perquè generi el document de pagament de la taxa esmentada.

**Quart.** Comunicar les dades del nou titular al Registre de Turisme de Catalunya (RTC) així com la data d'habilitació a les dades descriptibles de l'allotjament turístic.

**Cinquè.** Notificar la resolució resultant a la persona interessada de l'expedient perquè n'estigui informada.

Resultat: Aprovat per unanimitat



## 2.12.- Comunicació d'inici d'activitat d'un habitatge d'ús turístic al carrer Pensament núm. 20, porta 2

### Relació de fets

En data 4 de març de 2025, la Sra. D.P.T. comunica, per mitjà de la Finestreta Única Empresarial (FUE) del Canal Empresa de la Generalitat de Catalunya, l'inici d'activitat d'un habitatge d'ús turístic.

En data 17 de març de 2025, els Serveis Tècnics municipals emeten un informe respecte la documentació presentada i que transcriu seguidament:

**Assumpte:** Comunicació inici activitat habitatge ús turístic

**Interessada:** D.P.T.

**Emplaçament:** Carrer Pensament, 20, porta 2 (Aiguaviva Parc)

**Cèdula d'habitabilitat:** CHG00176625001

**Ref. Expedient:** X2025001018

### Relació de fets

Que, en data 4 de març de 2025 la interessada comunica, mitjançant la Finestreta Única Empresarial (FUE) del Canal Empresa de la Generalitat de Catalunya, amb núm. d'expedient FUE-2025-04393799 l'inici d'activitat d'un habitatge d'ús turístic ubicat al c. Pensament, 20, porta 2, a nom de D.P.T.

### Fonaments de dret

Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels govern locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica i subjecta a Declaració Responsable.

Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica (DOGC núm. 8307, de 31 de desembre de 2020).

Llei 13/2002, de 21 de juny, de turisme de Catalunya (DOGC núm. 3669 publicat el 03/07/2002).

Decret 75/2020, de 4 d'agost, de turisme de Catalunya (DOGC núm. 8195 publicat el 06/08/2020).

### Consideracions

Que, l'activitat d'habitatge d'ús turístic no està classificada en els annexos de Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats i per tant, es tracta d'una activitat innòcua classificada a l'annex I de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels govern locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica i subjecta a Declaració Responsable.

Que, l'activitat és el de lloguer de curta durada (igual o inferior a 31 dies) d'un habitatge, sense modificar-ne l'ús existent d'habitatge.



Que, l'activitat està classificada com a 5520 Allotjaments turístics i altres allotjaments de curta durada.

Que, el municipi de Vidreres no està afectat pel Decret Llei 3/2023, de 7 de novembre, de mesures urgents sobre el règim urbanístic dels habitatges d'ús turístic.

Que, s'ha comprovat la informació de l'habitatge comunicada per la sol·licitant (adreça, referència cadastral, superfície habitatge i vigència de la cèdula d'habitabilitat).

### Conclusions

Que, atès l'exposat s'informa **FAVORABLEMENT** la comunicació realitzada per a l'inici d'una activitat d'Habitatge d'ús turístic al c. Pensament, 20, porta 2.

Que, es fa saber al sol·licitant de l'activitat:

a. Un cop efectuada la Declaració responsable, l'exercici de l'activitat es pot iniciar sota l'exclusiva responsabilitat de les persones titulars i tècniques que hagin realitzat certificacions, i alhora faculta a l'administració per a dur a terme qualsevol actuació de comprovació.

b. La Declaració responsable, no atorga a la persona o empresa titular de l'activitat, facultats sobre el domini públic, el servei públic o els béns col·lectius, ni dona cobertura a efectes contraris a l'ordenament vigent.

c. L'Ajuntament podrà incorporar l'activitat en un pla d'inspecció per a verificar el compliment dels requisits i la normativa sectorial aplicable. En cas que es constati algun incompliment s'iniciarà un procediment d'esmena d'una durada màxima de dos mesos, que no comportaria la suspensió de l'activitat, tret que hi hagués risc per a les persones, els béns o el medi ambient. Aquest procediment d'esmena és independent i compatible amb un possible procediment sancionador, i supletori en els casos en què la normativa sectorial de l'activitat no estableixi un procediment específic.

d. Modificació de l'activitat. D'acord a l'article 14.2 de la Llei 16/2015, la modificació de les condicions en què es duen a terme les activitats requereix una nova declaració responsable o comunicació prèvia, en funció de la classificació dels annexos I i II, tenint en compte com queda la situació final de l'establiment com a conseqüència de la modificació.

e. El titular de l'activitat haurà de donar compliment al Decret 75/2020, de 4 d'agost, de turisme de Catalunya, en allò referent als habitatges d'ús turístic (HUT).

Per tot l'exposat, la Junta de Govern local adopta els següents **ACORDS**:

**Primer.** La Junta de Govern Local es dona per assabentada de la comunicació presentada per la Sra. D.P.T. com a titular de l'activitat, en relació amb l'inici d'activitat turística de l'habitatge ubicat al c. Pensament, 20, porta 2 de Vidreres, de conformitat amb els punts exposats en l'informe tècnic transcrit anteriorment.



**Segon.** Aprovar la tarifa corresponent segons el que estableix l'ordenança fiscal reguladora de les taxes per a la realització d'activitats administratives i prestació de serveis.

- Taxa de tramitació d'expedient d'habitatge d'ús turístic ..... 150 €

**Tercer.** Comunicar la data d'habilitació municipal de l'activitat esmentada al Registre de Turisme de Catalunya a fi de la seva inscripció registral i l'obtenció del codi identificador corresponent.

**Quart.** Comunicar aquest acord a la Unitat de Recaptació del Consell Comarcal de la Selva perquè es regularitzin les taxes d'escombraries i clavegueram.

**Cinquè.** Notificar aquest acord a la persona interessada de l'expedient perquè n'estigui informada.

Resultat: Aprovat per unanimitat

## **2.13.- Comunicació d'inici d'activitat d'un habitatge d'ús turístic al carrer Alzina núm. 66**

### **Relació de fets**

En data 21 de març de 2025, la Sra. MC.T.M. actuant com a representant del Sr. R.M.K. comunica, per mitjà de la Finestreta Única Empresarial (FUE) del Canal Empresa de la Generalitat de Catalunya, amb número de registre FUE-2025-04435176, l'inici d'activitat turística a l'immoble ubicat al c. Alzina, 66 d'Aiguaviva Parc, Vidreres.

En data 25 de març de 2025, els Serveis Tècnics municipals emeten un informe respecte la documentació presentada i que transcriu seguidament:

**Assumpte:** Comunicació inici activitat habitatge ús turístic

**Interessat:** R.M.K.

**Representant:** MC.T.M.

**Emplaçament:** Carrer Alzina, 66 (Aiguaviva Parc)

**Cèdula d'habilitat:** CHG00599414001

**Ref. Expedient:** X2025001194

### **Relació de fets**

Que, en data 21 de març de 2025 la Sra. MC.T.M. actuant com a representant de R.M.K. comunica, mitjançant la Finestreta Única Empresarial (FUE) del Canal Empresa de la Generalitat de Catalunya, l'inici d'activitat d'un habitatge d'ús turístic ubicat al c. Alzina, 66 d'Aiguaviva Parc, Vidreres.



## Fonaments de dret

Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels govern locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica i subjecta a Declaració Responsable.

Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica (DOGC núm. 8307, de 31 de desembre de 2020).

Llei 13/2002, de 21 de juny, de turisme de Catalunya (DOGC núm. 3669 publicat el 03/07/2002).

Decret 75/2020, de 4 d'agost, de turisme de Catalunya (DOGC núm. 8195 publicat el 06/08/2020).

## Consideracions

Que, l'activitat d'habitatge d'ús turístic no està classificada en els annexos de Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats i per tant, es tracta d'una activitat innòcua classificada a l'annex I de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels govern locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica i subjecta a Declaració Responsable.

Que, l'activitat és el de lloguer de curta durada (igual o inferior a 31 dies) d'un habitatge, sense modificar-ne l'ús existent d'habitatge.

Que, l'activitat està classificada com a 5520 Allotjaments turístics i altres allotjaments de curta durada.

Que, el municipi de Vidreres no està afectat pel Decret Llei 3/2023, de 7 de novembre, de mesures urgents sobre el règim urbanístic dels habitatges d'ús turístic.

Que, s'ha comprovat la informació de l'habitatge comunicada per la sol·licitant (adreça, referència cadastral, superfície habitatge i vigència de la cèdula d'habitabilitat).

## Conclusions

Que, atès l'exposat s'informa **FAVORABLEMENT** la comunicació realitzada per a l'inici d'una activitat d'Habitatge d'ús turístic al c. Alzina, 66.

Que, es fa saber al sol·licitant de l'activitat:

a. Un cop efectuada la Declaració responsable, l'exercici de l'activitat es pot iniciar sota l'exclusiva responsabilitat de les persones titulars i tècniques que hagin realitzat certificacions, i alhora faculta a l'administració per a dur a terme qualsevol actuació de comprovació.

b. La Declaració responsable, no atorga a la persona o empresa titular de l'activitat, facultats sobre el domini públic, el servei públic o els béns col·lectius, ni dona cobertura a efectes contraris a l'ordenament vigent.



c. L'Ajuntament podrà incorporar l'activitat en un pla d'inspecció per a verificar el compliment dels requisits i la normativa sectorial aplicable. En cas que es constati algun incompliment s'iniciarà un procediment d'esmena d'una durada màxima de dos mesos, que no comportaria la suspensió de l'activitat, tret que hi hagués risc per a les persones, els béns o el medi ambient. Aquest procediment d'esmena és independent i compatible amb un possible procediment sancionador, i supletori en els casos en què la normativa sectorial de l'activitat no estableixi un procediment específic.

d. Modificació de l'activitat. D'acord a l'article 14.2 de la Llei 16/2015, la modificació de les condicions en què es duen a terme les activitats requereix una nova declaració responsable o comunicació prèvia, en funció de la classificació dels annexos I i II, tenint en compte com queda la situació final de l'establiment com a conseqüència de la modificació.

e. El titular de l'activitat haurà de donar compliment al Decret 75/2020, de 4 d'agost, de turisme de Catalunya, en allò referent als habitatges d'ús turístic (HUT).

Per tot l'exposat, la Junta de Govern local adopta els següents **ACORDS**:

**Primer.** La Junta de Govern Local es dona per assabentada de la comunicació presentada per la Sra. MC.T.M. com a representant del Sr. R.M.K., titular de l'activitat, en relació amb l'inici d'activitat turística de l'habitatge ubicat al c. Alzina, 66 de Vidreres, de conformitat amb els punts exposats en l'informe tècnic transcrit anteriorment.

**Segon.** Aprovar la tarifa corresponent segons el que estableix l'ordenança fiscal reguladora de les taxes per a la realització d'activitats administratives i prestació de serveis.

- Taxa de tramitació d'expedient d'habitatge d'ús turístic ..... 150 €

**Tercer.** Comunicar la data d'habilitació municipal de l'activitat esmentada al Registre de Turisme de Catalunya a fi de la seva inscripció registral i l'obtenció del codi identificador corresponent.

**Quart.** Comunicar aquest acord a la Unitat de Recaptació del Consell Comarcal de la Selva perquè es regularitzin les taxes d'escombraries i clavegueram.

**Cinquè.** Notificar aquest acord a la persona interessada de l'expedient perquè n'estigui informada.

Resultat: Aprovat per unanimitat



## **2.14.- Aprovació inicial del projecte d'instal·lació d'una caldera de biomassa al Centre Cívic de Vidreres**

### **Relació de fets**

En els darrers anys, la gestió forestal a Catalunya està patint en general una situació crítica, degut a l'estancament del mercat de la fusta, i la davallada continua dels preus dels mercats, entre d'altres. Aquest fet provoca un increment de la càrrega de foc present actualment als nostres boscos, especialment de fusta de diàmetres petits i sotabosc, que implica un augment del risc d'incendis forestals fins a nivells molt alts.

Per aquest motiu i d'altres, està sorgint un optimisme creixent sobre l'impacte positiu que pot tenir i que ja està començant a tenir, sobre el sector forestal, l'ús i explotació de la biomassa per a usos energètics tèrmics (bio combustible per a sistemes de calefacció i/o producció d'energia).

Hi ha una sèrie de compromisos internacionals, com la Convenció de Diversitat Biològica de les Nacions Unides o la Convenció Marc del Canvi Climàtic també de les Nacions Unides i de la qual n'és associat el famós Protocol de Kyoto, que miren de vetllar per a la sostenibilitat del planeta. Una de les coses que recullen aquests compromisos internacionals és el foment de l'ús d'energies renovables, com podria ser la solar, la tèrmica, la marítima, la geotèrmica, la biomassa, etc.

Val a dir que la biomassa és un combustible de tipus no fòssil i neutre des del punt de vista del cicle del carboni. Això vol dir que les emissions de CO<sub>2</sub> que es produeixen en la seva combustió, com que procedeixen d'un carboni retirat de l'atmosfera en una altra etapa del mateix cicle biològic, no alteren l'equilibri de la concentració de carboni atmosfèric del medi i, per tant, no incrementen l'efecte hivernacle. Es tracta, doncs, d'un combustible net i respectuós amb el medi ambient.

D'altra banda, l'aprofitament de biomassa forestal porta associada una disminució del risc d'incendi dels boscos i afavoreix l'aprofitament a nivell local dels recursos propis disponibles, podent tenir una incidència molt positiva a nivell econòmic i social pel territori en el que es duguin a terme aquest tipus d'iniciatives.

L'Ajuntament de Vidreres té la voluntat d'apostar per aquest tipus d'energies, amb la instal·lació de xarxes de calor alimentades per biomassa forestal, per a donar subministrament a diversos equipaments municipals, com a aposta de futur i una responsabilitat cada vegada major per a la nostra societat i el clima.

En aquest sentit, el municipi de Vidreres va instal·lar una caldera de biomassa de 250kW amb combustible a base de biomassa forestal (estella) a les dependències de la piscina municipal, que dona subministrament tèrmic a l'escola Salvador Espriu i als vestidors de la piscina.

Actualment, amb la voluntat de seguir contribuint en la reducció de les emissions de CO<sub>2</sub>, l'Ajuntament de Vidreres té la voluntat d'instal·lar una segona caldera de biomassa al municipi per donar servei a diversos equipaments municipals: Centre Cívic i CAP (fase 1), llar d'Infants, antic Parvulari i cases carrer Orient (fase 2), amb l'objectiu de reduir la despesa energètica i aprofitar un recurs energètic de proximitat, com és la biomassa.



En aquest sentit, s'ha obert una convocatòria de subvencions del servei de Medi Ambient de la Diputació de Girona, per al finançament d'instal·lacions de sistemes de producció de calor amb biomassa i bioenergia i xarxes de calor municipals planificades prèviament en plans d'acció d'energia sostenible i clima (PAESC) aprovats.

En el marc d'aquesta convocatòria, la Línia 1.1 està dirigida a va destinada a:

Línia 1. Instal·lació de calderes de potència superior a 70 kW, ampliacions de xarxa o substitució de calderes de biomassa preexistents.

1.1 Execució d'inversions per instal·lar calderes de biomassa forestal en forma d'estella que alimentin edificis de titularitat o gestió municipal i/o microxarxes de calor de potència superior a 70 kW, o substitució de calderes de biomassa de potència superior a 70 kW existents, o ampliacions de xarxes o microxarxes de calor existents, per millorar l'eficiència energètica i la reducció d'emissions de CO<sub>2</sub> d'origen fòssil.

La Diputació de Girona posa a disposició dels ajuntaments un Pla de Serveis d'Assistència als Ajuntaments per a la Transició Energètica i l'Acció Climàtica, entre els quals s'inclouen els servei de redacció d'estudis de viabilitat i de projectes de forma gratuïta, que és idoni en el cas que es planteja de construcció d'una caldera de biomassa, i més tenint en compte la sobrecàrrega que implica pels serveis municipals aquest tipus de tasques que es poden encarregar externament.

Així doncs, en data 1 de març de 2023, l'Ajuntament de Vidreres va presentar una sol·licitud a la Diputació de Girona, d'assistència mitjançant el "Pla de Serveis d'Assistència als Ajuntaments per a la Transició Energètica i l'Acció Climàtica de la Diputació de Girona", amb registre d'entrada número 7713, per a l'assistència tècnica necessària per a la redacció d'un projecte executiu per a instal·lar una xarxa de calor, com també per substituir calderes que funcionen amb combustibles fòssils per calderes de biomassa, en els equipaments municipals del Centre Cívic, el CAP, Llar d'Infants Sant Iscle i Centre de Joventut.

En aquest sentit, s'ha presentat davant l'ajuntament de Vidreres el "PROJECTE D'INSTAL·LACIÓ DE XARXA DE CALOR MITJANÇANT BIOMASSA AL SOLAR DEL CENTRE CÍVIC DE VIDRERES, PER DONAR SERVEI A DIVERSOS ESTABLIMENTS", redactat pels enginyers Joel Clusells i Roca, Enginyer Industrial (col·legiat 11.935), i Lluís Morera i Orriols, Enginyer Industrial (col·legiat 14.748), signat digitalment en data de maig de 2024.

Aquest projecte té com a objectiu la redacció de les condicions tècniques i econòmiques per la instal·lació d'una xarxa de calor alimentada amb biomassa forestal que donarà servei a diversos establiments: Centre Cívic i CAP (fase 1), Llar d'Infants, antic Parvulari i cases carrer Orient (fase 2). D'aquesta manera es substituirà el consum d'energies no renovables per consum de biomassa cremada a la caldera centralitzada, millorant l'eficiència energètica del conjunt, aconseguint un estalvi econòmic en matèria primera i reduint les emissions de gasos d'efecte hivernacle.



El projecte analitza tots els elements que compondran la instal·lació, així com el seu ús i el seu rendiment en funcionament. També analitza els paràmetres que defineixen la viabilitat econòmica de la instal·lació.

L'objecte del present informe és examinar el projecte presentat, d'acord a allò establert a l'article 36 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS), com a pas previ per la tramitació del document d'acord al procediment establerts a l'article 37 del ROAS.

En aquest sentit, també li és d'aplicació la Llei 9/2017, de 8 de novembre, que en el seu article 231 estableix que l'òrgan de contractació haurà de realitzar l'informe previ de supervisió i aprovació del projecte.

També se'n comprovarà la idoneïtat per a concórrer a la línia de subvenció 1.1 de la convocatòria de subvencions de la Diputació de Girona als Ajuntaments pe instal·lar sistemes de producció de calor amb biomassa i/o bioenergia i xarxes de calor municipals (2024-2025), segons allò establert als annexos I i II de les seves bases.

Vist l'informe emès per l'enginyera municipal al respecte i que literalment diu així:

**Assumpte:** Informe relatiu a la suficiència i idoneïtat del PROJECTE D'INSTAL·LACIÓ DE XARXA DE CALOR MITJANÇANT BIOMASSA AL SOLAR DEL CENTRE CÍVIC DE VIDRERES, PER DONAR SERVEI A DIVERSOS ESTABLIMENTS.

**Interessats:** Ajuntament de Vidreres

**Expedient:** X2023000538

**Data de redacció:** Maig de 2024

**Valoració econòmica:** Pressupost d'execució material.- 245.820,13 €  
Press. execució per contracte abans d'IVA.- 292.525,96 €  
Press. execució per contracte després d'IVA.- 353.956,41 €

### **Antecedents i relació de fets**

En els darrers anys, la gestió forestal a Catalunya està patint en general una situació crítica, degut a l'estancament del mercat de la fusta, i la davallada continua dels preus dels mercats, entre d'altres. Aquest fet provoca un increment de la càrrega de foc present actualment als nostres boscos, especialment de fusta de diàmetres petits i sotabosc, que implica un augment del risc d'incendis forestals fins a nivells molt alts.

Per aquest motiu i d'altres, està sorgint un optimisme creixent sobre l'impacte positiu que pot tenir i que ja està començant a tenir, sobre el sector forestal, l'ús i explotació de la biomassa per a usos energètics tèrmics (bio combustible per a sistemes de calefacció i/o producció d'energia).

Hi ha una sèrie de compromisos internacionals, com la Convenció de Diversitat Biològica de les Nacions Unides o la Convenció Marc del Canvi Climàtic també de les Nacions Unides i de la qual n'és associat el famós Protocol de Kyoto, que miren de vetllar per a la sostenibilitat del planeta. Una de les coses que recullen aquests



compromisos internacionals és el foment de l'ús d'energies renovables, com podria ser la solar, la tèrmica, la marítima, la geotèrmica, la biomassa, etc.

Val a dir que la biomassa és un combustible de tipus no fòssil i neutre des del punt de vista del cicle del carboni. Això vol dir que les emissions de CO<sub>2</sub> que es produeixen en la seva combustió, com que procedeixen d'un carboni retirat de l'atmosfera en una altra etapa del mateix cicle biològic, no alteren l'equilibri de la concentració de carboni atmosfèric del medi i, per tant, no incrementen l'efecte hivernacle. Es tracta, doncs, d'un combustible net i respectuós amb el medi ambient.

D'altra banda, l'aprofitament de biomassa forestal porta associada una disminució del risc d'incendi dels boscos i afavoreix l'aprofitament a nivell local dels recursos propis disponibles, podent tenir una incidència molt positiva a nivell econòmic i social pel territori en el que es duguin a terme aquest tipus d'iniciatives.

L'Ajuntament de Vidreres té la voluntat d'apostar per aquest tipus d'energies, amb la instal·lació de xarxes de calor alimentades per biomassa forestal, per a donar subministrament a diversos equipaments municipals, com a aposta de futur i una responsabilitat cada vegada major per a la nostra societat i el clima.

En aquest sentit, el municipi de Vidreres va instal·lar una caldera de biomassa de 250kW amb combustible a base de biomassa forestal (estella) a les dependències de la piscina municipal, que dona subministrament tèrmic a l'escola Salvador Espriu i als vestidors de la piscina.

Actualment, amb la voluntat de seguir contribuint en la reducció de les emissions de CO<sub>2</sub>, l'Ajuntament de Vidreres té la voluntat d'instal·lar una segona caldera de biomassa al municipi per donar servei a diversos equipaments municipals: Centre Cívic i CAP (fase 1), llar d'Infants, antic Parvulari i cases carrer Orient (fase 2), amb l'objectiu de reduir la despesa energètica i aprofitar un recurs energètic de proximitat, com és la biomassa.

En aquest sentit, s'ha obert una convocatòria de subvencions del servei de Medi Ambient de la Diputació de Girona, per al finançament d'instal·lacions de sistemes de producció de calor amb biomassa i bioenergia i xarxes de calor municipals planificades prèviament en plans d'acció d'energia sostenible i clima (PAESC) aprovats.

En el marc d'aquesta convocatòria, la Línia 1.1 està dirigida a va destinada a:

Línia 1. Instal·lació de calderes de potència superior a 70 kW, ampliacions de xarxa o substitució de calderes de biomassa preexistents.

1.1 Execució d'inversions per instal·lar calderes de biomassa forestal en forma d'estella que alimentin edificis de titularitat o gestió municipal i/o microxarxes de calor de potència superior a 70 kW, o substitució de calderes de biomassa de potència superior a 70 kW existents, o ampliacions de xarxes o microxarxes de calor existents, per millorar l'eficiència energètica i la reducció d'emissions de CO<sub>2</sub> d'origen fòssil.

La Diputació de Girona posa a disposició dels ajuntaments un Pla de Serveis d'Assistència als Ajuntaments per a la Transició Energètica i l'Acció Climàtica, entre els



quals s'inclouen els serveis de redacció d'estudis de viabilitat i de projectes de forma gratuïta, que és idoni en el cas que es planteja de construcció d'una caldera de biomassa, i més tenint en compte la sobrecàrrega que implica pels serveis municipals aquest tipus de tasques que es poden encarregar externament.

Així doncs, en data 1 de març de 2023, l'Ajuntament de Vidreres va presentar una sol·licitud a la Diputació de Girona, d'assistència mitjançant el "Pla de Serveis d'Assistència als Ajuntaments per a la Transició Energètica i l'Acció Climàtica de la Diputació de Girona", amb registre d'entrada número 7713, per a l'assistència tècnica necessària per a la redacció d'un projecte executiu per a instal·lar una xarxa de calor, com també per substituir calderes que funcionen amb combustibles fòssils per calderes de biomassa, en els equipaments municipals del Centre Cívic, el CAP, Llar d'Infants Sant Iscle i Centre de Joventut.

En aquest sentit, s'ha presentat davant l'ajuntament de Vidreres el "PROJECTE D'INSTAL·LACIÓ DE XARXA DE CALOR MITJANÇANT BIOMASSA AL SOLAR DEL CENTRE CÍVIC DE VIDRERES, PER DONAR SERVEI A DIVERSOS ESTABLIMENTS", redactat pels enginyers Joel Clusells i Roca, Enginyer Industrial (col·legiat 11.935), i Lluís Morera i Orriols, Enginyer Industrial (col·legiat 14.748), signat digitalment en data de maig de 2024.

Aquest projecte té com a objectiu la redacció de les condicions tècniques i econòmiques per la instal·lació d'una xarxa de calor alimentada amb biomassa forestal que donarà servei a diversos establiments: Centre Cívic i CAP (fase 1), Llar d'Infants, antic Parvulari i cases carrer Orient (fase 2). D'aquesta manera es substituirà el consum d'energies no renovables per consum de biomassa cremada a la caldera centralitzada, millorant l'eficiència energètica del conjunt, aconseguint un estalvi econòmic en matèria primera i reduint les emissions de gasos d'efecte hivernacle.

El projecte analitza tots els elements que composaran la instal·lació, així com el seu ús i el seu rendiment en funcionament. També analitza els paràmetres que defineixen la viabilitat econòmica de la instal·lació.

L'objecte del present informe és examinar el projecte presentat, d'acord a allò establert a l'article 36 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS), com a pas previ per la tramitació del document d'acord al procediment establerts a l'article 37 del ROAS.

En aquest sentit, també li és d'aplicació la Llei 9/2017, de 8 de novembre, que en el seu article 231 estableix que l'òrgan de contractació haurà de realitzar l'informe previ de supervisió i aprovació del projecte.

També se'n comprovarà la idoneïtat per a concórrer a la línia de subvenció 1.1 de la convocatòria de subvencions de la Diputació de Girona als Ajuntaments per instal·lar sistemes de producció de calor amb biomassa i/o bioenergia i xarxes de calor municipals (2024-2025), segons allò establert als annexos I i II de les seves bases.



## Fonaments de dret

Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (RGCAP).

Decret 179/1995, del 13 de juny, pel que s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

## Classificació de l'obra

Atès el que s'ha indicat i d'acord amb l'article 232.1.a) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, Llei de contractes del sector públic, podem considerar que les obres recollides en aquest projecte resten classificades com a "obres de primer establiment", de manera que la documentació a incorporar en el projecte corresponent s'ha d'ajustar als mínims fixats en l'article 233 de la mateixa Llei.

En aquest sentit, l'obra contemplada en aquest projecte també li és d'aplicació el Decret 179/1995, del 13 de juny, pel que s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS), al trobar-se dins la definició establerta a l'article 12.1.a, de manera que la documentació a incorporar en el projecte corresponent s'ha d'ajustar als mínims fixats en la secció 3a. (articles 24 a 33) del mateix Reglament.

## Consideracions

L'objecte del projecte és la definició de les obres a realitzar, i proporcionar les dades i detalls necessaris per a descriure l'actuació, consistent en la instal·lació d'una xarxa de calor alimentada amb biomassa forestal que donarà servei a diversos establiments municipals, així com justificar el cost de la mateixa, en les millors condicions tècniques possibles, complint la normativa i adequant-se a la legislació.

Per a l'escalfament dels diferents espais indicats en el present projecte es disposarà d'un sistema amb una generació de calor per mitjà de calderes de biomassa amb combustible tipus estella. Es preveu executar el projecte en diferents fases: una primera fase que doni servei al CAP + Centre Cívic i una segona fase que doni servei respectivament a l'edifici de la llar d'infants + antic parvulari i les cases del carrer Orient. El projecte que es presenta defineix les instal·lacions presents fins als intercanviadors de plaques que subministraran l'energia tèrmica provinent de la instal·lació de biomassa a les instal·lacions interiors de cada establiment.

Per l'execució de les dues fases s'escull una caldera de la marca HARGASSNER, model ECO-HK 250, la qual s'instal·larà en una nova sala de calderes externa. Aquesta donarà servei a les necessitats tèrmiques calculades dels diferents establiments.



S'estableix un termini d'execució dels treballs de 5 mesos.

L'Annex núm.1 del document descriu els serveis afectats, ja que la instal·lació de les canonades que connectaran els diferents edificis s'instal·laran soterrades en vials públics per on transcorren altres serveis.

L'Annex núm.2 del document, es compon de la documentació tècnica de tots els elements a instal·lar (model de caldera de biomassa, sitja, dipòsits d'inèrcia, vas d'expansió, vàlvules, etc.)

L'execució del projecte té un pressupost d'execució material de 245.820,13 €, i un pressupost d'execució per contracte de 292.525,96 € (abans d'IVA), i està dividit en dues fases:

- FASE 1: Centre Cívic + CAP
  - o Pressupost d'execució material (PEM): 157.939,39 €
  - o Press. execució per contracte abans d'IVA: 187.947,87 €
  - o Press. execució per contracte després d'IVA: 227.416,92 €
  
- FASE 2: Llar d'Infants, antic Parvulari i cases carrer Orient
  - o Pressupost d'execució material (PEM): 87.880,74 €
  - o Press. execució per contracte abans d'IVA: 104.578,08 €
  - o Press. execució per contracte després d'IVA: 126.539,48 €

A aquests efectes, un cop revisat el projecte presentat cal indicar que aquest inclou la documentació següent:

- Memòria:
  1. Introducció i objectius
  2. Informació general
  3. Descripció del projecte
  4. Dades energètiques i ambientals
  5. Resum econòmic
  6. Calendari d'execució previst
- Annexes:
  - Annex núm.1: Serveis Afectats
  - Annex núm.2: Documentació de components
- Plànols:
  1. Situació
  2. Emplaçament
  3. Xarxa de distribució de calor (fase 1)
  4. Xarxa de distribució de calor (fase 1 + fase 2)
  5. Xarxa de distribució. Detall rases (fase 1)
  6. Xarxa de distribució. Detall rases (fase 1 + fase 2)
  7. Xarxa distrib. Creuaments-paral·lelismes (fase 1)
  8. Xarxa distrib. Creuaments-paral·lelismes (fase 1 + fase 2)
  9. Planta i dimensions Sala calderes
  10. Estructura fonaments
  11. Detalls paret
  12. Estructura llosa
  13. Distribució interior acabats (niv. +0,00)
  14. Distribució interior acabats (niv. coberta)
  15. Seccions acabats



16. Façanes
17. Detall maniobra descàrrega estella
18. Equips hidràulics (fase 1)
19. Equips hidràulics (fase 2)
20. Esquema hidràulic Sala calderes (fase 1)
21. Esquema hidràulic Sala calderes (fase 1 + fase 2)
22. Esquema Control Sala Calderes (fase 1)
23. Esquema Control Sala Calderes (fase 1 + fase 2)
24. Esquema hidràulic connexions (fase 1)
25. Esquema hidràulic connexions (fase 1 + fase 2)
26. Esquema Control connexions (fase 1)
27. Esquema Control connexions (fase 1 + fase 2)
28. Instal·lació Elèctrica i Contra incendi
29. Esquema elèctric unifilar

Un cop comprovada la documentació inclosa en el projecte, aquesta s'ajusta als mínims fixats en l'article 233 de la mateixa Llei, i als mínims fixats en la secció 3a. (articles 24 a 33) del Decret 179/1995, que li són d'aplicació, segons el comentat anteriorment.

A banda, com que la finalitat de redacció del projecte és la de que l'Ajuntament de Vidreres pugui concórrer a la convocatòria de subvencions de la Diputació de Girona als Ajuntaments pe instal·lar sistemes de producció de calor amb biomassa i/o bioenergia i xarxes de calor municipals (2024-2025), per a presentar-hi la FASE 1 del projecte, en la seva "Línia 1.1: Execució d'inversions per instal·lar calderes de biomassa forestal en forma d'estella que alimentin edificis de titularitat o gestió municipal i/o microxarxes de calor de potència superior a 70 kW, o substitució de calderes de biomassa de potència superior a 70 kW existents, o ampliacions de xarxes o microxarxes de calor existents, per millorar l'eficiència energètica i la reducció d'emissions de CO<sub>2</sub> d'origen fòssil", s'ha comprovat la idoneïtat del projecte redactat segons els requisits establerts als annexos I i II de les seves bases.

### Conclusió

En base a les consideracions anteriorment esmentades.

- En relació a la suficiència de la documentació presentada

Que, examinat el projecte presentat i la documentació que l'integra, s'ajusta al que estableix l'article 233 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic -LCSP-, a l'article 125 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (RGCAP), aprovat per Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, i als articles de 24 al 33 del Decret 179/1995, del 13 de juny, pel que s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

- En relació a la idoneïtat de la documentació presentada per a concórrer a la convocatòria de subvencions de la Diputació de Girona

Que, examinat el projecte presentat i la documentació que l'integra, s'ajusta a allò establert als annexos I i II, de les bases reguladores de subvencions de la Diputació de Girona als ajuntaments per instal·lar sistemes de producció de calor amb biomassa i/o



bioenergia i xarxes de calor municipals (2024-2025), per a ser presentat com a documentació tècnica per a concórrer a la Línia 1.1 de l'esmentada convocatòria.

Atesa les anteriors consideracions, així com l'exposició realitzada en els apartats anteriors, s'informa favorablement el "PROJECTE D'INSTAL·LACIÓ DE XARXA DE CALOR MITJANÇANT BIOMASSA AL SOLAR DEL CENTRE CÍVIC DE VIDRERES, PER DONAR SERVEI A DIVERSOS ESTABLIMENTS", redactat pels enginyers Joel Clusells i Roca, Enginyer Industrial (col·legiat 11.935), i Lluís Morera i Orriols, Enginyer Industrial (col·legiat 14.748), signat digitalment en data de maig de 2024.

### Fonaments de dret

Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (RGCAP).

Decret 179/1995, del 13 de juny, pel que s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern local adopta els següents **ACORDS**:

**Primer. Aprovar** inicialment el projecte per a la instal·lació d'una xarxa de calor mitjançant biomassa al solar del Centre Cívic de Vidreres per donar servei a diversos establiments, redactat pels enginyers Joel Clusells i Roca, Enginyer Industrial (col·legiat 11.935), i Lluís Morera i Orriols, Enginyer Industrial (col·legiat 14.748), signat digitalment en data de maig de 2024, per import de 353.956,41€ (IVA inclòs).

**Segon. Procedir** a l'exposició pública del projecte pel termini d'UN MES, mitjançant anuncis inserits, al BOP, i a l'e-tauler d'aquest Ajuntament, d'acord amb el que disposa l'article 235.2 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

**Tercer.** Transcorregut el període d'informació pública, pel cas que no s'hagin presentat reclamacions, al·legacions i/o suggeriments, el projecte quedarà definitivament aprovat.

Resultat: Aprovat per unanimitat



## 2.15.- Instal·lació circ Amazona

### Relació de fets

Vista la comunicació presentada per G.Z., amb registre d'entrada número de data 15 de gener de 2025, sol·licitant autorització per a la instal·lació del circ Amazona els dies del 18 al 21 d'abril.

Vist l'informe emès per l'enginyera dels serveis tècnics municipals, al respecte i que literalment diu així:

<b>Assumpte:</b>	Informe sobre la suficiència de la documentació presentada per la sol·licitud de llicència municipal d'una activitat no permanent desmuntable (circ).
<b>Titular:</b>	Circo Amazona Representant: G.Z.
<b>Activitat:</b>	Circ
<b>Adreça:</b>	Esplanada del correbous Vidreres RC: 17227A001001240000DB
<b>Classificació:</b>	Annex I del Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives (Llicència municipal)
<b>Núm.Exp.:</b>	X2025000194

### Antecedents i relació de fets.

En data 15 de gener de 2025 (RE E2025000417), el Sr. G.Z., com a representant del "Circ Amazona", sol·licita autorització per instal·lar un circ a la població de Vidreres, al terreny situat al carrer Lloret amb referència cadastral 17227A001001240000DB, del 18 al 21 d'abril de 2025.

Amb la sol·licitud acompanya la següent documentació tècnica:

- Projecte. Memòria tècnica per al muntatge d'una activitat de circ "Circo Cristal", redactat per ePROJECTA, i firmat per l'Enginyer Tècnic Industrial, Jordi Valiente Prat, amb data de 19 de maig de 2021, col·legiat núm.14.914 del Col·legi Oficial d'Enginyers Tècnics Industrials de Manresa. Projecte visat pel mateix col·legi en data 11/01/2022.
- Plànol de planta de la carpa del circ, amb la ubicació dels elements interiors de la carpa, elements contra incendis i sortides d'emergència.
- Pla d'emergències per a activitat de circ "Circo Amazona", redactat per ePROJECTA, i firmat per l'Enginyer Tècnic Industrial, Jordi Valiente Prat, amb data de 12 d'agost de 2021, col·legiat núm.14.914 del Col·legi Oficial d'Enginyers Tècnics Industrials de Manresa. Document visat pel mateix col·legi en data 11/01/2022.
- Certificat d'instal·lació elèctrica de baixa tensió, amb número de registre 9015-1060495/2023, i data de registre de 9 de maig de 2023, firmat per un tècnic instal·lador autoritzat, el Sr. Jordi Valiente Prat, i empresa instal·ladora PLURAL TECHNICS EPROJECTA SL, B-66572827, amb número d'inscripció al registre 005006310, per a carpa de circ i caravanes adjuntes.



- Certificat d'assaig del comportament davant del foc del material de la carpa amb classificació T2 segons Norma EN 15619:2014, realitzat per l'empresa APPLUS, en data 29/03/2022.
- Certificat de revisió dels extintors, de data març de 2024, amb validesa de 1 any, per l'empresa STOPFOC S.L. (en data de realització de l'espectacle aquest certificat estarà caducat).
- Resguard de pagament de la pòlissa de responsabilitat civil, amb la companyia MAPFRE, amb data de vigència fins a 31/01/2026.
- Document de condicions particulars de l'assegurança de responsabilitat civil contractada.
- Certificat d'estar inscrit al Registre Central d'Extrangers de la Direcció General de la Policia, del Sr. G.Z.

### **Consideracions.**

Segons documentació aportada, l'activitat que es pretén dur a terme s'ubicarà en un recinte que contindrà la carpa i tots els elements annexos (camions, caravanes-habitatge, elements auxiliars), de manera que només serà accessible al públic a través d'un accés per façana.

L'activitat de circ que ens ocupa disposa d'una carpa principal, de forma rectangular de 16\*26m, suspesa per 2 torretes d'estructura metàl·lica travades per tirants metàl·lics, unides per dos elements estructurals dels quals suspèn la lona, amb una superfície en planta de 416m<sup>2</sup>, on es dura a terme l'espectacle i on s'ubica el públic, tot ell assegut en cadires.

L'estructura portant de la carpa del circ està constituïda per 4 suports d'entramat metàl·lic en forma de pilars de 40x40 cm, que subjecten la cúpula, puntals contra pal·li circulars i la lona de la carpa pròpiament dita.

L'interior de la carpa té una forma estructural troncocònica, on la seva altura menor és de 4,00 metres i la seva altura major és de 11,00 metres.

Un cop muntada l'estructura metàl·lica, sustenta la lona que caurà fins a terra, fixant-se en el terreny mitjançant tubs metàl·lics subjectes amb trinxes de niló a puntals metàl·lics enterrats o ancorats per mitjà de martell pneumàtic en compliment de la norma UNE EN 13782.

A l'interior hi ha una pista central on es desenvolupa l'espectacle de 5\*5m de diàmetre, aquesta pista es troba elevada del sòl a nivell. Al mateix nivell trobem la zona dels artistes, aquest espai aquest limitat per un teló (tela ignífuga). L'aforament màxim de la carpa de circ és de 300 persones distribuïts en tres blocs de cadires, no podent existir espectadors dempeus (10 persones de personal del circ i 290 persones de públic assistent).



El recinte disposa de 3 sortides d'emergència. Una de les tres sortides funciona com a entrada i sortida principal. Totes elles disposen d'una amplitud de 1,5 metres al punt més estret, que estan senyalitzades i il·luminades. Cada sortida d'emergència evacua a 100 persones. A tot voltant de la carpa hi haurà un espai lliure de 3,00 metres com a mínim.

L'activitat de circ es trobaria inclosa *Catàleg d'espectacles públics, activitats recreatives i dels establiments i espais oberts al públic on aquests es duent a terme* (apartat II.2.f) de l'annex I del Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives.

D'acord a l'article 95.b del Decret 112/2010, un circ, entès com a un espectacle públic no permanent desmuntable, es troba sotmès al règim de llicència municipal. A l'article 97, s'assenyala la documentació que ha d'acompanyar la sol·licitud de llicència.

L'article 39 del Decret 112/2010 estableix les condicions de les estructures no permanents desmuntables.

D'acord amb la Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, l'activitat no es troba classificada en cap dels seus annexos, i per tant, l'activitat resta sotmesa a règim d'intervenció administrativa per part de l'administració municipal, sempre que no es superi l'aforament de 500 persones i superfície inferior a 500m<sup>2</sup> (segons documentació tècnica aportada l'aforament és de 300 persones i la superfície de 416 m<sup>2</sup>).

D'acord al Decret 30/2015, de 3 de març, pel qual s'aprova el catàleg d'activitats i centres obligats a adoptar mesures d'autoprotecció i es fixa el contingut d'aquestes mesures, segons el seu article 3, aplica a totes les activitats i centres compresos en l'annex I, epígraf A i B.

Segons epígraf B.f.1 de l'Annex I d'aquest Decret s'aplicarà a instal·lacions tancades desmuntables o de temporada amb una capacitat o aforament superior a 1.000 persones i inferior a 2.000 persones.. En aquest cas, l'aforament màxim és de 300 persones, i per tant no li és necessari disposar d'un pla d'autoprotecció, i per tant es disposarà d'un pla d'emergències.

## Conclusions

Revisada la documentació aportada, pel que fa al compliment de la normativa de prevenció i seguretat en cas d'incendi, accessibilitat, ambiental (soroll i vibracions, emissions a l'atmosfera, abocament d'aigües residuals, residus, contaminació lumínica), sanitària i altres aspectes s'informa que:

- Localització: El recinte del circ s'haurà d'instal·lar a l'esplanada anomenada "del Correbous", situada davant el pavelló municipal, a l'altre banda de la carretera de Lloret. Referència cadastral: 17227A001001240000DB.

Per al muntatge i ubicació dels diferents elements que componen el recinte del circ, s'hauran de seguir en tot moment les indicacions del cos de Policia Local Municipal, per possibles afectacions a la mobilitat del municipi derivades de la



celebració de l'esdeveniment, i seguir en tot moment les seves indicacions per a la seguretat vial.



- Aforament: No es podrà superar en cap cas l'aforament de 300 persones (tal com consta a l'apartat 10.4 del projecte d'activitat aportat), segons taula 2.1 de l'article 2 de la secció SI3 de la DB-SI, i superfície d'accés al públic.
- Protecció i seguretat en cas d'incendi: l'activitat es classifica d'acord al Codi Tècnic de l'Edificació (CTE) com "ús de pública concurrència". La valoració del compliment de la normativa és de competència municipal, ja que no es superen els 500 m<sup>2</sup> de superfície ni un aforament de 500 persones (segons documentació tècnica aportada l'aforament és de 300 persones i la superfície de 416 m<sup>2</sup>). En cas de superar aquests valors, i d'acord amb la Llei 3/2010, caldria informe preceptiu de la Generalitat.
- Portes d'emergència i recorreguts d'evacuació: Es disposa de 3 portes d'emergència de 1,5 metres d'amplada. Les portes d'evacuació compleixen amb l'amplada mínima exigible segons allò estipulat a la taula 4.2. del CTE DB-SI3, per a un aforament de 300 persones (tal com es justifica a l'apartat 10.5. del projecte tècnic aportat). El recorregut d'evacuació més gran és de 26 metres, inferior als 50 metres permesos per la taula 3.1. del CTE DB-SI3.
- Evacuació d'ocupants: Tal com estableix el RD 112/2010, caldrà que totes les portes previstes per l'evacuació de les persones ocupants es trobin en correcte estat de funcionament, mantenint les vies d'evacuació accessibles, lliures d'obstacles i utilitzables sempre que hi hagi públic dins el recinte. Les portes d'evacuació s'han de poder obrir de manera fàcil i ràpida des del sentit de l'evacuació.
- Accessibilitat: l'activitat justifica el compliment de la normativa d'accessibilitat (apartat 8 del projecte tècnic aportat). La ubicació de l'activitat s'instal·la a emplaçaments a cota 0, i a l'espai de zona preferent hi ha un espai pel que s'arriba a través d'un passadís de 1,20 metres fins a una zona on s'acomoden



les persones amb mobilitat reduïda. Tal com s'indica en la documentació tècnica presentada, caldrà disposar de serveis higiènics adaptats.

- Abocament d'aigües residuals: no és possible valorar favorablement la connexió a la xarxa municipal, havent de disposar el titular d'un sistema autònom de depuració, restant prohibit l'abocament d'aigües residuals a riera, ni la infiltració al terreny. Aquest residu haurà de ser gestionat per empresa autoritzada.
- Subministrament d'aigua potable: no és possible valorar favorablement la connexió a la xarxa municipal, havent de disposar el titular d'un sistema d'abastament d'aigua potable autònom.
- Subministrament de corrent elèctrica: el titular haurà de disposar de grup electrogen propi, que es trobi degudament legalitzat, haurà de disposar de totes les homologacions i exigències de normativa, i havent passat els manteniments que li siguin d'aplicació segons normativa vigent.
- Sorolls i vibracions: No es podran superar en cap cas els límits màxims de soroll permesos. L'activitat es portarà a terme en horari diürn, d'acord al calendari descrit a l'apartat 7 de la documentació tècnica (Laborables, sessió a les 19,00 hores. Dissabtes, sessions a les 17,00 i a les 19,30 hores. Festius sessions a les 12,00, 17,00 i 19,30 hores. Durada de la funció: 1,5 hores). La documentació tècnica justifica a l'apartat 20, que a una distància de 32 metres del recinte (on es localitzen els habitatges més propers), el nivell d'immissió sonora a l'ambient exterior és de 47,3 dB, complint el límit normatiu de 55dB d'immissió sonora.
- Control d'aforament: Es durà a terme per mitjà de venda d'entrades.
- Emissions a l'atmosfera: no es produiran. El servei de bar no disposa de cuina, només s'expedeixen begudes i productes envasats (apartat 18 del projecte tècnic).
- Manipulació d'aliments: Tal com s'indica a l'apartat 32 del projecte tècnic, totes les fonts de subministrament d'aliments i begudes seran de procedència d'indústries legalment autoritzades. Només es subministraran productes alimentaris envasats en fàbrica, no es manipula cap tipus d'aliment al recinte.

Les matèries primeres, s'hauran de conservar en condicions de fred i temperatura adients, i seguint les indicacions dels fabricants.

- Residus: l'apartat 27 de la documentació descriu la tipologia de residus generats com a domèstics, procedents dels espectadors assistents, així com dels artistes que s'allotgen en les caravanes, aportant la quantitat generada (10 kg de paper i cartró, 5 kg de vidre. 15 kg d'orgànica, 5 kg de plàstic i 35 kg de rebuig).
- L'ajuntament, habilitarà contenidors per la recollida selectiva dels residus en les proximitats del circ. El personal del circ, haurà de dipositar els residus generats en els contenidors habilitats a tal efecte, i vetllarà perquè en els voltants de les instal·lacions no hi hagi cap acumulació d'escombraries. El titular de l'activitat



s'haurà de comprometre a mantenint la zona neta i que la parcel·la quedi en perfectes condicions un cop desmuntades les instal·lacions.

- Contaminació lumínica: no es produeix, d'acord a l'apartat 29 de la documentació tècnica.
- Condicions d'higiene i salubritat, es donarà compliment a allò establert a l'article 47 Higiene i salubritat del Decret 112/2012 de 31 d'agost, dotant el recinte dels serveis higiènics portàtils suficients, i es disposarà de serveis higiènics adaptats. (apartat 15 del projecte tècnic aportat).
- Dispositius d'assistència sanitària, la documentació tècnica (apartat 17), preveu disposar d'una farmaciola amb els materials i els equips adequats per facilitar primeres cures en cas d'accident, malaltia o crisi sobtada. L'activitat disposa d'un pla d'emergència on es preveu qualsevol eventualitat que requereix de primers auxilis i d'evacuació per mitjà d'ambulància.
- Assegurança de responsabilitat, el titular ha de disposar d'una Pòlissa de Responsabilitat Civil contractada i vigent, amb les quanties mínimes que estableix l'article 80.2 del Decret 112/2010. S'aporta el resguard de pagament de la pòlissa de responsabilitat civil presentat per la companyia, té data de vigència fins a 31/01/2026.
- Contra incendis: Segons documentació tècnica (apartat 10.14) i plànols aportats, s'especifica que es complirà allò establert al CTE DB-S14, instal·lant 4 extintors portàtils de pols de 6kg., i 1 extintor de 2 kg de CO2, d'eficàcia superior a 21<sup>a</sup>-113B, situats cada 15 metres. El titular aporta documentació acreditativa d'haver passat la revisió dels extintors.

-Tal com estableix la documentació tècnica aportada, al no poder disposar de BIE's, es requerirà la instal·lació d'una cuba amb grup motobomba al costat de la carpa.

Els elements d'extinció d'incendis així com els recorreguts d'evacuació estaran correctament indicats segons marca la normativa vigent.

S'aporta el certificat de revisió dels extintors, de data març de 2024, amb validesa de 1 any, per l'empresa STOPFOC S.L. En data de realització de l'espectacle aquest certificat estarà caducat, caldrà que el titular hagi renovat el certificat i passa la revisió anual de tots els elements de lluita contra el foc.

- Muntatge: Es sol·licita que abans de la posada en marxa de la instal·lació, el tècnic competent signant del projecte d'activitat, dugui a terme la inspecció del muntatge i **emeti certificació positiva**, que s'enviarà a l'Ajuntament previ a l'inici de l'espectacle, tal com es descriu a l'apartat 9 del projecte.
- Desmuntatge de les instal·lacions: Tal com estableix l'article 43.b. de la Llei 11/2009, els organitzadors de l'activitat estan obligats a retornar els espais ocupats al seu estat original.



Un cop s'hagin desmuntat totes les estructures, el titular es compromet a deixar l'espai en perfecte estat, eliminant qualsevol residu, i realitzant la reposició del terreny al seu estat original, eliminant forats, compactant el terreny, i reposant qualsevol element que hagi pogut quedar malmès.

- Conductes incíviques: Segons article 112.5 del Decret 112/2010, la persona organitzadora es fa responsable dels danys i perjudicis que les persones assistents puguin ocasionar en els béns públics i privats situats a les rodalies de l'espai, com a conseqüència de la realització de l'activitat. Serà responsabilitat dels organitzadors vetllar perquè el públic assistent, no provoqui molèsties al veïnat, i no malmeti el mobiliari urbà ni l'entorn.

- Segons article 67 de la Ordenança Municipal, de condicions generals d'atorgament de les llicències, els titulars de les llicències han d'assumir totes les responsabilitats derivades per danys i perjudicis causats directament o indirectament a l'Ajuntament o a tercers.

Ateses les anteriors consideracions i una vegada comprovada que la documentació presentada pel titular de l'activitat és la legalment exigida, es tramitarà la sol·licitud i la documentació que l'acompanya a:

- Cos de Policia Local per tal que emeti informe sobre la possible afectació a la mobilitat del municipi derivada de la instal·lació del circ, així com previsió d'aparcaments.
- Valoració per la Junta de Govern Local.

Completat el tràmit anterior, la sol·licitud i la documentació que l'acompanya s'ha de sotmetre a informació pública i audiència veïnal (article 102 Decret 112/2010) i posteriorment es procedirà a elaborar proposta de resolució i resolució de la llicència municipal, d'acord als articles 103, 104 i 105. Segons allò establert a l'article 22, el tràmit d'informació pública a què s'ha de sotmetre la tramitació de les llicències i autoritzacions té una durada de 20 dies.

### Fonaments de Dret

Segons (article 102 Decret 112/2010) i posteriorment es procedirà a elaborar proposta de resolució i resolució de la llicència municipal, d'acord als articles 103, 104 i 105. Segons allò establert a l'article 22, el tràmit d'informació pública a què s'ha de sotmetre la tramitació de les llicències i autoritzacions té una durada de 20 dies.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern local adopta els següents **ACORDS**:

**Primer.** La Junta de Govern Local es dona per assabentada de la comunicació d'instal·lació del circ Amazona presentada pel Sr. J.P.Z. al parking del correbous, els dies del 18 al 21 d'abril de 2025, d'acord amb els informes dels serveis tècnics municipals:

- Localització: El recinte del circ s'haurà d'instal·lar a l'esplanada anomenada "del Correbous", situada davant el pavelló municipal, a l'altre banda de la carretera de Lloret. Referència cadastral: 17227A001001240000DB.



Per al muntatge i ubicació dels diferents elements que componen el recinte del circ, s'hauran de seguir en tot moment les indicacions del cos de Policia Local Municipal, per possibles afectacions a la mobilitat del municipi derivades de la celebració de l'esdeveniment, i seguir en tot moment les seves indicacions per a la seguretat vial.



- Aforament: No es podrà superar en cap cas l'aforament de 300 persones (tal com consta a l'apartat 10.4 del projecte d'activitat aportat), segons taula 2.1 de l'article 2 de la secció SI3 de la DB-SI, i superfície d'accés al públic.
- Protecció i seguretat en cas d'incendi: l'activitat es classifica d'acord al Codi Tècnic de l'Edificació (CTE) com "ús de pública concurrència". La valoració del compliment de la normativa és de competència municipal, ja que no es superen els 500 m<sup>2</sup> de superfície ni un aforament de 500 persones (segons documentació tècnica aportada l'aforament és de 300 persones i la superfície de 416 m<sup>2</sup>). En cas de superar aquests valors, i d'acord amb la Llei 3/2010, caldria informe preceptiu de la Generalitat.
- Portes d'emergència i recorreguts d'evacuació: Es disposa de 3 portes d'emergència de 1,5 metres d'amplada. Les portes d'evacuació compleixen amb l'amplada mínima exigible segons allò estipulat a la taula 4.2. del CTE DB-SI3, per a un aforament de 300 persones (tal com es justifica a l'apartat 10.5. del projecte tècnic aportat). El recorregut d'evacuació més gran és de 26 metres, inferior als 50 metres permesos per la taula 3.1. del CTE DB-SI3.
- Evacuació d'ocupants: Tal com estableix el RD 112/2010, caldrà que totes les portes previstes per l'evacuació de les persones ocupants es trobin en correcte estat de funcionament, mantenint les vies d'evacuació accessibles, lliures d'obstacles i utilitzables sempre que hi hagi públic dins el recinte. Les portes d'evacuació s'han de poder obrir de manera fàcil i ràpida des del sentit de l'evacuació.



- Accessibilitat: l'activitat justifica el compliment de la normativa d'accessibilitat (apartat 8 del projecte tècnic aportat). La ubicació de l'activitat s'instal·la a emplaçaments a cota 0, i a l'espai de zona preferent hi ha un espai pel que s'arriba a través d'un passadís de 1,20 metres fins a una zona on s'acomoden les persones amb mobilitat reduïda. Tal com s'indica en la documentació tècnica presentada, caldrà disposar de serveis higiènics adaptats.
- Abocament d'aigües residuals: no és possible valorar favorablement la connexió a la xarxa municipal, havent de disposar el titular d'un sistema autònom de depuració, restant prohibit l'abocament d'aigües residuals a riera, ni la infiltració al terreny. Aquest residu haurà de ser gestionat per empresa autoritzada.
- Subministrament d'aigua potable: no és possible valorar favorablement la connexió a la xarxa municipal, havent de disposar el titular d'un sistema d'abastament d'aigua potable autònom.
- Subministrament de corrent elèctrica: el titular haurà de disposar de grup electrogen propi, que es trobi degudament legalitzat, haurà de disposar de totes les homologacions i exigències de normativa, i havent passat els manteniments que li siguin d'aplicació segons normativa vigent.
- Sorolls i vibracions: No es podran superar en cap cas els límits màxims de soroll permesos. L'activitat es portarà a terme en horari diürn, d'acord al calendari descrit a l'apartat 7 de la documentació tècnica (Laborables, sessió a les 19,00 hores. Dissabtes, sessions a les 17,00 i a les 19,30 hores. Festius sessions a les 12,00, 17,00 i 19,30 hores. Durada de la funció: 1,5 hores). La documentació tècnica justifica a l'apartat 20, que a una distància de 32 metres del recinte (on es localitzen els habitatges més propers), el nivell d'immissió sonora a l'ambient exterior és de 47,3 dB, complint el límit normatiu de 55dB d'immissió sonora.
- Control d'aforament: Es durà a terme per mitjà de venda d'entrades.
- Emissions a l'atmosfera: no es produiran. El servei de bar no disposa de cuina, només s'expedeixen begudes i productes envasats (apartat 18 del projecte tècnic).
- Manipulació d'aliments: Tal com s'indica a l'apartat 32 del projecte tècnic, totes les fonts de subministrament d'aliments i begudes seran de procedència d'indústries legalment autoritzades. Només es subministraran productes alimentaris envasats en fàbrica, no es manipula cap tipus d'aliment al recinte.

Les matèries primeres, s'hauran de conservar en condicions de fred i temperatura adients, i seguint les indicacions dels fabricants.

- Residus: l'apartat 27 de la documentació descriu la tipologia de residus generats com a domèstics, procedents dels espectadors assistents, així com dels artistes que s'allotgen en les caravanes, aportant la quantitat generada (10



kg de paper i cartró, 5 kg de vidre. 15 kg d'orgànica, 5 kg de plàstic i 35 kg de rebuig).

- L'ajuntament, habilitarà contenidors per la recollida selectiva dels residus en les proximitats del circ. El personal del circ, haurà de dipositar els residus generats en els contenidors habilitats a tal efecte, i vetllarà perquè en els voltants de les instal·lacions no hi hagi cap acumulació d'escombraries. El titular de l'activitat s'haurà de comprometre a mantenint la zona neta i que la parcel·la quedi en perfectes condicions un cop desmuntades les instal·lacions.
- Contaminació lumínica: no es produeix, d'acord a l'apartat 29 de la documentació tècnica.
- Condicions d'higiene i salubritat, es donarà compliment a allò establert a l'article 47 Higiene i salubritat del Decret 112/2012 de 31 d'agost, dotant el recinte dels serveis higiènics portàtils suficients, i es disposarà de serveis higiènics adaptats. (apartat 15 del projecte tècnic aportat).
- Dispositius d'assistència sanitària, la documentació tècnica (apartat 17), preveu disposar d'una farmaciola amb els materials i els equips adequats per facilitar primeres cures en cas d'accident, malaltia o crisi sobtada. L'activitat disposa d'un pla d'emergència on es preveu qualsevol eventualitat que requereix de primers auxilis i d'evacuació per mitjà d'ambulància.
- Assegurança de responsabilitat, el titular ha de disposar d'una Pòlissa de Responsabilitat Civil contractada i vigent, amb les quanties mínimes que estableix l'article 80.2 del Decret 112/2010. S'aporta el resguard de pagament de la pòlissa de responsabilitat civil presentat per la companyia, té data de vigència fins a 31/01/2026.
- Contra incendis: Segons documentació tècnica (apartat 10.14) i plànols aportats, s'especifica que es complirà allò establert al CTE DB-SI4, instal·lant 4 extintors portàtils de pols de 6kg., i 1 extintor de 2 kg de CO2, d'eficàcia superior a 21ª-113B, situats cada 15 metres. El titular aporta aportar documentació acreditativa d'haver passat la revisió dels extintors.

Tal com estableix la documentació tècnica aportada, al no poder disposar de BIE's, es requerirà la instal·lació d'una cuba amb grup motobomba al costat de la carpa.

Els elements d'extinció d'incendis així com els recorreguts d'evacuació estaran correctament indicats segons marca la normativa vigent.

S'aporta el certificat de revisió dels extintors, de data març de 2024, amb validesa de 1 any, per l'empresa STOPFOC S.L. En data de realització de l'espectacle aquest certificat estarà caducat, caldrà que el titular hagi renovat el certificat i passa la revisió anual de tots els elements de lluita contra el foc.

- Muntatge: Es sol·licita que abans de la posada en marxa de la instal·lació, el tècnic competent signant del projecte d'activitat, dugui a terme la inspecció del



muntatge i **emeti certificació positiva**, que s'enviarà a l'Ajuntament previ a l'inici de l'espectacle, tal com es descriu a l'apartat 9 del projecte.

- **Desmuntatge de les instal·lacions:** Tal com estableix l'article 43.b. de la Llei 11/2009, els organitzadors de l'activitat estan obligats a retornar els espais ocupats al seu estat original.

Un cop s'hagin desmuntat totes les estructures, el titular es compromet a deixar l'espai en perfecte estat, eliminant qualsevol residu, i realitzant la reposició del terreny al seu estat original, eliminant forats, compactant el terreny, i reposant qualsevol element que hagi pogut quedar malmès.

- **Conductes incíviques:** Segons article 112.5 del Decret 112/2010, la persona organitzadora es fa responsable dels danys i perjudicis que les persones assistents puguin ocasionar en els béns públics i privats situats a les rodalies de l'espai, com a conseqüència de la realització de l'activitat. Serà responsabilitat dels organitzadors vetllar perquè el públic assistent, no provoqui molèsties al veïnat, i no malmeti el mobiliari urbà ni l'entorn.

- Segons article 67 de la Ordenança Municipal, de condicions generals d'atorgament de les llicències, els titulars de les llicències han d'assumir totes les responsabilitats derivades per danys i perjudicis causats directament o indirectament a l'Ajuntament o a tercers.

**Segon. Sotmetre** a informació pública (article 102 Decret 112/2010) i posteriorment es procedirà a elaborar proposta de resolució i resolució de la llicència municipal, d'acord als articles 103, 104 i 105. Segons allò establert a l'article 22, el tràmit d'informació pública a què s'ha de sotmetre la tramitació de les llicències i autoritzacions té una durada de 20 dies naturals.

**Tercer. Comunicar** aquests acords a la Policia Local i al servei de recollida de residus pel seu coneixement.

Resultat: Aprovat per unanimitat

### **3.0.- Contractes menors**

#### **3.1.- CM SERVEIS de socorrisme a la piscina municipal. Estiu 2025**

##### **Relació de fets**

**Expedient núm.:** X2025000928

**Proposta d'acord de número i data establerts al marge**

**Procediment:** Contracte Menor de serveis

**Assumpte:** CM SERVEIS de socorrisme a la piscina municipal. Estiu 2025

**Interessats:** Okititans, SL

**Data d'iniciació:** Dijous, 06 de març del 2025

**Document signat per:** L'Alcalde



A la vista de les característiques del contracte que es pretén adjudicar:

Tipus de contracte: Contracte menor	
Subtipus del contracte: Contracte menor de serveis	
Objecte del contracte: CM SERVEIS de socorrisme a la piscina municipal. Estiu 2025	
Procediment de contractació: Contracte menor de serveis	Tipus de Tramitació: ordinària
Codi CPV: 63725000-7 Serveis de salvament i posta en flotació	
Valor estimat del contracte: 11.139,00€	IVA: 21%: 2.339,19€
Preu: 13.478,19€	

### Fonaments de dret

Els articles 29.8, 37.2, 63.4, 118, 131.3, 153.2, 154.5 i la DA 2a de la Llei de 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

L'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

La competència en matèria de contractes menors està delegada per l'Alcaldia a la Junta de Govern Local, segons el decret núm. 2023DECR000464, de 23 de juny de 2023.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern local adopta els següents **ACORDS**:

**Primer.** Dur a terme la contractació del servei de socorrisme per a la piscina municipal durant la temporada d'estiu 2025 mitjançant el procediment del contracte menor de serveis amb l'empresa Okititans SL; per un import de 11.139,00€ i 2.339,19€ d'IVA. (Pressupost nº 25-0001)

**Segon.** Aprovar la despesa corresponent amb càrrec a la següent aplicació pressupostària del vigent pressupost:

Exercici	Aplicació pressupostària	Import
2025	7 / 342 / 22706	13.478,19€

**Tercer.** Que és presenti la factura electrònicament de forma mensual a mesura que es vagi duent a terme el servei contractat i es tramiti el pagament segons els terminis establerts des del departament de Tresoreria.

**Quart.** Notificar la resolució a l'adjudicatari en el termini de deu dies a partir de la data de la signatura de la Resolució.



**Cinquè.** Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte incloent la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació, juntament amb el desglossament corresponent de l'Impost sobre el Valor Afegit.

Resultat: Aprovat per unanimitat

### 3.2.- CM SERVEIS de manteniment de la piscina municipal. Estiu 2025

#### Relació de fets

**Expedient núm.:** X2025000930

**Proposta d'acord de número i data establerts al marge**

**Procediment:** Contracte Menor de serveis

**Assumpte:** CM SERVEIS de manteniment de la piscina municipal. Estiu 2025

**Interessats:** Oktitans, SL

**Data d'iniciació:** Dijous, 06 de març del 2025

**Document signat per:** L'Alcalde

A la vista de les característiques del contracte que es pretén adjudicar:

Tipus de contracte: Contracte menor	
Subtipus del contracte: Contracte menor de serveis	
Objecte del contracte: CM SERVEIS de manteniment de la piscina municipal. Estiu 2025	
Procediment de contractació: Contracte menor de serveis	Tipus de Tramitació: ordinària
Codi CPV: 50800000-3 Serveis diversos de reparació i manteniment	
Valor estimat del contracte: 5.285,75€	IVA: 21%: 1110,01€
Preu: 6.395,75€	

#### Fonaments de dret

Els articles 29.8, 3

7.2, 63.4, 118, 131.3, 153.2, 154.5 i la DA 2a de la Llei de 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

L'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

La competència en matèria de contractes menors està delegada per l'Alcaldia a la Junta de Govern Local, segons el decret núm. 2023DECR000464, de 23 de juny de 2023.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern local adopta els següents **ACORDS:**



**Primer.** Dur a terme la contractació del servei de manteniment de la piscina municipal per l'estiu 2025, mitjançant el procediment del contracte menor de servei amb l'empresa Oktitans SL; per un import de 5.285,75€ i 1.110,01€ d'IVA. (Pressupost nº 25-001M)

**Segon.** Aprovar la despesa corresponent amb càrrec a la següent aplicació pressupostària del vigent pressupost:

Exercici	Aplicació pressupostària	Import
2025	7 / 342 / 22706	6.395,75€

**Tercer.** Que és presenti la factura electrònicament de forma mensual durant els mesos que es dugui a terme el servei contractat (juny, juliol i agost) i es tramiti el pagament segons els terminis establerts des del departament de Tresoreria.

**Quart.** Notificar la resolució a l'adjudicatari en el termini de deu dies a partir de la data de la signatura de la Resolució.

**Cinquè.** Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte incloent la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació, juntament amb el desglossament corresponent de l'Impost sobre el Valor Afegit.

Resultat: Aprovat per unanimitat

### 3.3.- CM SUBM de bufador i talla tanques per la brigada municipal

#### Relació de fets

**Expedient núm.:** X2025001085

**Proposta d'acord de número i data establerts al marge**

**Procediment:** Contracte Menor de subministraments

**Assumpte:** CM SUBM de bufador i talla tanques per la brigada municipal

**Interessats:** Taller Brugulat, SL

**Data d'iniciació:** Dilluns, 17 de març del 2025

**Document signat per:** L'Alcalde

A la vista de les característiques del contracte que es pretén adjudicar:

Tipus de contracte: Contracte menor	
Subtipus del contracte: Contracte menor de subministraments	
Objecte del contracte: CM SUBM de bufador i talla tanques per la brigada municipal	
Procediment de contractació: Contracte menor de subministraments	Tipus de Tramitació: ordinària
Codi CPV: 16160000-4 Equip divers per a jardineria	
Valor estimat del contracte: 1.214,10€	IVA: 21%: 254,96€



Preu: 1.469,06€

Vist l'informe tècnic signat en data 19 de desembre del 2025.

Vist l'informe jurídic signat en data 19 de desembre del 2025.

#### Fonaments de dret

Els articles 29.8, 37.2, 63.4, 118, 131.3, 153.2, 154.5 i la DA 2a de la Llei de 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

L'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

La competència en matèria de contractes menors està delegada per l'Alcaldia a la Junta de Govern Local, segons el decret núm. 2023DECR000464, de 23 de juny de 2023.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern local adopta els següents **ACORDS**:

**Primer.** Dur a terme la compra d'un talla tanques i un bufador de fulles mitjançant el procediment del contracte menor de subministraments amb l'empresa Taller Brugulat SL; per un import de 1.214,10€ i 254,96€ d'IVA. (Pressupostos nº 95 i 98)

**Segon.** Aprovar la despesa corresponent amb càrrec a la següent aplicació pressupostària del vigent pressupost:

Exercici	Aplicació pressupostària	Import
2025	3 / 1150 / 62300	1.469,06€

**Tercer.** Que una vegada s'hagi realitzat l'entrega del talla tanques i el bufador de fulles, és presenti la factura electrònicament i es tramiti el pagament segons els terminis establerts des del departament de Tresoreria.

**Quart.** Notificar la resolució a l'adjudicatari en el termini de deu dies a partir de la data de la signatura de la Resolució.

**Cinquè.** Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte incloent la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació, juntament amb el desglossament corresponent de l'Impost sobre el Valor Afegit.

Resultat: Aprovat per unanimitat



### 3.4.- CM SUBM d'eines per la brigada municipal

#### Relació de fets

**Expedient núm.:** X2025001116

**Proposta d'acord de número i data establerts al marge**

**Procediment:** Contracte Menor de subministraments

**Assumpte:** CM SUBM d'eines per la brigada municipal

**Interessats:** Würth España SA

**Data d'iniciació:** Dimarts, 18 de març de 2025

**Document signat per:** L'Alcalde

A la vista de les característiques del contracte que es pretén adjudicar:

Tipus de contracte: Contracte menor	
Subtipus del contracte: Contracte menor de subministraments	
Objecte del contracte: CM SUBM d'eines per la brigada municipal	
Procediment de contractació: Contracte menor de serveis	Tipus de Tramitació: ordinària
Codi CPV: 44510000-8 Eines	
Valor estimat del contracte: 2.032,20€	IVA: 21%: 428,65€
Preu: 2.469,85€	

Vist l'informe tècnic signat en data 27/03/2025

Vist l'informe jurídic signat en data 27/03/2025

#### Fonaments de dret

Els articles 29.8, 37.2, 63.4, 118, 131.3, 153.2, 154.5 i la DA 2a de la Llei de 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

L'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

La competència en matèria de contractes menors està delegada per l'Alcaldia a la Junta de Govern Local, segons el decret núm. 2023DECR000464, de 23 de juny de 2023.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern local adopta els següents **ACORDS**:

**Primer.** Dur a terme la compra d'eines per la brigada municipal mitjançant el procediment del contracte menor de subministraments amb l'empresa Würth España SA; per un import de 2.032,20€ i 428,65€ d'IVA. (Pressupost nº 136223420)

**Segon.** Aprovar la despesa corresponent amb càrrec a la següent aplicació pressupostària del vigent pressupost:



Exercici	Aplicació pressupostària	Import
2025	3 / 150 / 62300	2.469,85€

**Tercer.** Que una vegada s'hagi realitzat l'entrega de les eines, és presenti la factura electrònicament i es tramiti el pagament segons els terminis establerts des del departament de Tresoreria.

**Quart.** Notificar la resolució a l'adjudicatari en el termini de deu dies a partir de la data de la signatura de la Resolució.

**Cinquè.** Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte incloent la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació, juntament amb el desglossament corresponent de l'Impost sobre el Valor Afegit.

Resultat: Aprovat per unanimitat

#### **4.0.- Serveis Generals**

##### **4.1.- Aprovació del contracte de servei de representació artística de l'espai de barraques de la Festa Major de Vidreres de l'any 2025**

##### **Relació de fets**

Vista la tramitació de l'expedient de contractació del servei de representació artística de l'espai Barraques de la Festa Major de Vidreres.

Vist l'informe de la memòria justificativa de la contractació i del procediment a seguir;

Vist l'informe de secretaria,

Vist l'informe de fiscalització prèvia d'intervenció, emès de conformitat;

Vist el quadre resum de característiques del contracte que es reproduïx seguidament:

##### **QUADRE RESUM**

- Número d'expedient:** X2025000683
- Objecte del contracte:** Servei de representació artística de l'espai Barraques de la Festa Major de Vidreres.
- Tipus de contracte:** Serveis
- Valor estimat del contracte:** 75.120,00€
- Pressupost de licitació:** 62.600,00€ IVA exclòs – 13.146,00€ d'IVA. Total: 75.746,00€ IVA inclòs

La durada del contracte és dels dies 5, 6 i 7 de setembre de 2025, incloent-hi els temps requerits per al muntatge i desmuntatge dels equips tècnics necessaris .



6. **Procediment d'adjudicació:** Procediment negociat sense publicitat per exclusivitat (article 168 LCSP).
7. **Tramitació:** Ordinària de l'article 116 de la LCSP.
8. **Classificació del contractista:** No s'escau
9. **Durada:** La durada del contracte és dels dies 5, 6 i 7 de setembre de 2025, incloent-hi els temps requerits per al muntatge i desmuntatge dels equips tècnics necessaris.
10. **Aspectes de la negociació:** Millora econòmica
11. **Baixes anormals o desproporcionades:** A apreciar segons criteris article 85 Real Decret 1098/2001, de 12 d'octubre.
12. **Òrgan de contractació:** Junta de Govern Local (per delegació de l'Alcalde en Decret 464/2023, de 23 de juny).
13. **Règim de publicació:** En el perfil del contractant.

Atès que la Junta de Govern és l'òrgan de contractació, per delegació de l'Alcalde, mitjançant decret 2023DECR000464, de 23 de juny,

Per tot l'exposat, la Junta de Govern local adopta els següents **ACORDS:**

**Primer.** - Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment negociat sense publicitat del servei de representació artística de l'espai Barraques de la Festa Major de Vidreres, convocant la seva licitació.

**Segon.** Aprovar els Plecs de Clàusules Administratives Particulars i de Prescripcions Tècniques que regiran el contracte.

**Tercer.** Aprovar la despesa corresponent:

DIA	ARTISTA	TOTAL	Aplicació Pressupostària
Divendres <b>05/09/2025</b>	Dr. Prats	21.780,00 €	2025.5.3381.22614
Divendres <b>05/09/2025</b>	Roba Estesa	10.890,00 €	2025.5.3381.22614
Divendres <b>05/09/2025</b>	Les Coco	5.082,00 €	2025.5.3381.22614
Dissabte <b>06/09/2025</b>	Buhos	21.780,00 €	2025.5.3381.22614
Dissabte <b>06/09/2025</b>	Flashy Ice Cream	5.445,00 €	2025.5.3381.22614
Dissabte <b>06/09/2025</b>	TUTÚ-KEKÉ	3.509,00 €	2025.5.3381.22614
Diumenge <b>07/09/2025</b>	Vibra format XXL	7.260,00 €	2025.5.3381.22614
<b>TOTAL</b>		<b>75.746,00 €</b>	

**Quart.** Donar compte de la present Resolució a Intervenció i a Tresoreria a l'efecte de practicar les anotacions comptables que procedeixin.



**Cinquè.** Convidar a ÈXITS ESPECTACLES, S.L. a participar en el procediment i a què presenti la seva oferta.

**Sisè.** Publicar en el perfil de contractant tota la documentació integrant de l'expedient de contractació, en particular el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques.

Resultat: Aprovat per unanimitat

## **5.0.- Serveis a la Comunitat**

### **5.1.- Reserva pavelló Club Twirling Gimnàstic Campionat de Catalunya Base el 17 i 18 de maig**

#### **Relació de fets**

Atesa la petició de l'Entitat **CLUB TWIRLING GIMNÀSTIC** representat pel Sra. **J.M. R** sol·licitant llicència d'ús comú especial per portar a terme l'activitat Campionat Catalunya Base Club Twirling Gimnàstic el 17 i 18 de maig de 2025 de 7 a 19.30 h al pavelló, segons les dades que figuren a la sol·licitud que consta a l'expedient, a la qual s'adjunta una declaració responsable d'acord amb el decret 112/2010, de 31 d'agost.

Atès que l'ús comú especial sol·licitat està sotmès a l'obtenció de llicència municipal.

Atès la petició de material de l'entitat, 15 cadires, 10 taules, 1 carpes 3x3 i 1 entarimat.

Atès a que l'entitat vol oferir servei d'entrepanes i begudes als participants del campionat.

Atès que el sol·licitant és l'únic peticionari de l'ús comú especial objecte de la llicència, de manera que, en no existir una pluralitat de sol·licitants, no és necessari assegurar els principis d'objectivitat, publicitat i concurrència mitjançant la convocatòria d'un concurs.

Atès que la competència en l'atorgament de llicències està delegada per l'Alcaldia en la Junta de Govern Local, per Decret d'alcaldia núm. 464/2023 de 23 de juny de 2023, però que l'alcaldia pot abocar en qualsevol moment competències delegades quan així ho facin aconsellable circumstàncies d'índole tècnica, econòmica, social o jurídica (article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic i del procediment administratiu comú)

#### **Fonaments de dret**

Article 56.4 del Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

Articles 39 a 43 de la Llei 11/2009, de 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i activitats recreatives.



Articles 111 a 117 del Decret 112/2010, de 31 d'agost, del Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives.

Article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic i del procediment administratiu comú.

Decret 112/2010, de 31 d'agost, de forma especial la disponibilitat d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern local adopta els següents **ACORDS**:

**Primer.** Concedir a l'entitat Club Twirling Gimnàstic, la llicència per a l'ús comú especial del domini públic local.

**Segon.** Autoritzar a l'entitat per a l'ús de la petició de material de 15 cadires, 10 taules, 1 carpes 3x3 i 1 entarimat.

**Tercer.** Comunicar a l'entitat:

Que com a condició prèvia per a l'inici de l'activitat haurà d'acreditar davant de l'Ajuntament la documentació de la pòlissa d'assegurances vigent de RC i del seu pagament.

Que el servei d'entrepans i refrescos que es pretén donar durant l'acte caldrà realitzar-lo seguint les indicacions del personal municipal.

Pel que fa al servei de bar s'hauran de complir les següents condicions:

- S'haurà de disposar com a mínim d'1 extintor portàtil.
- La instal·lació elèctrica del bar, haurà d'estar realitzada per una instal·lador autoritzat d'acord al REBT.
- En el cas que es serveixen menjars, el personal manipulador, haurà de disposar de formació acreditada a tal efecte.

Si es disposen música de fons ambiental a l'exterior, s'hauran de respectar els nivells d'immissió a l'ambient exterior, d'acord al mapa acústic aprovat

Que caldrà fer triatge selectiu de tots els residus que es generin i si es creu convenient caldrà demanar reforç de contenidors.

**Quart.** Tenir-se per assabentats de la comunicació prèvia a l'inici de l'activitat, la qual es podrà dur a terme segons normativa d'aplicació.

**Cinquè.** Donar trasllat d'aquesta resolució als sol·licitants, a la Policia Local, i a la Unitat de Programes i el coordinador d'esports pel seu coneixement i efectes.

Resultat: Aprovat per unanimitat



## 5.2.- Caminada Solidària Associació Fila el 17 de maig

### Relació de fets

Atesa la petició de la Sra. **S.B.F** en representació de **l'Associació Fila**, per dur a terme la Caminada i Cursa Solidària "Enfila't" a Vidreres 2025, el dissabte 17 de maig de 8.30 a 13 h, amb sortida i arribada al pavelló, amb avituallaments a l'arribada amb una botifarrada i un espectacle de màgia.

Atès que l'activitat consisteix en una caminada pel Pla de Vidreres de 5 km on també s'hi durà a terme un bar i paradeta solidària dels productes de l'Associació, espectacle de màgia i tallers per als infants al acabar el recorregut a l'esplanada del pavelló.

Atès a què es farà una proposta de "joc" per infants que s'anirà completant al llarg de la caminada i un cop finalitzat podran obtenir un obsequi.

Tenint en compte que la organització de la cursa serà de la següent manera:

- A partir de les 8.30h i fins les 9.15h: recollida de dorsals a la zona de sortida. Els infants de fins a 12 anys rebran el seu "carnet d'excursionista".
- A les 9.30h. sortida dels participants de la cursa.
- A les 9.35h sortida dels participants de la caminada.
- A partir de les 10.30 preparació de l'avituallament.
- A partir de les 10:45h Iniciació de tallers per a infants (servei pintar cares previ a la cursa pels nens que ja vulguin començar).
- A les 11:30h aproximat inici de l'espectacle de màgia.

Atesa la petició del sol·licitant de:

- Punt de llum a la zona de la meta
- 100 cadires
- 15 taules
- 25 tanques (Aproximat, no en sabem el nombre exacte)
- Tarima de 4x3 per a l'espectacle de màgia.
- 7 Contenedors de brossa
- Promoció de l'esdeveniment per xarxes socials
- Servei de lavabos dins el pavelló.

Atès a que l'Associació Fila promou la primera caminada solidària a Vidreres anomenada ENFILA'T amb l'afany d'iniciar una activitat benèfica, que permeti fer una recaptació de diners que aniran destinats única i exclusivament a l'Associació per tal d'assumir els propers objectius solidaris marcats i pactats amb les diverses entitats hospitalàries. Actualment en la renovació de la Sala de Lactància de l'Àrea de Nounats de la Vall d'Hebron que acull a 80 llits simultàniament i estem compromesos tanmateix en la millora de l'ala de Nounats de l'Hospital Josep Trueta de Girona.

Atesa la petició de que es designi un Policia per vetllar per la marxa en zona urbana.

Atès segons les dades que figuren a la sol·licitud que consta a l'expedient, a la qual s'adjunta una declaració responsable d'acord amb el Decret 112/2010, de 31 d'agost.



Atès que l'ús comú especial sol·licitat està sotmès a l'obtenció de llicència municipal.

Atès que el sol·licitant és l'únic peticionari de l'ús comú especial objecte de la llicència, de manera que, en no existir una pluralitat de sol·licitants, no és necessari assegurar els principis d'objectivitat, publicitat i concurrència mitjançant la convocatòria d'un concurs.

Atès que la competència en l'atorgament de llicències està delegada per l'Alcaldia en la Junta de Govern Local, per Decret d'alcaldia núm. 464/2023 de 23 de juny de 2023, però que l'alcaldia pot abocar en qualsevol moment competències delegades quan així ho facin aconsellable circumstàncies d'índole tècnica, econòmica, social o jurídica (article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic i del procediment administratiu comú).

Atès a l'informe emès pel Coordinador d'Equipaments Esportius en relació a l'activitat proposada.

Atès a l'informe de mobilitat emès pel Cos de Policia en relació a l'activitat proposada.

### Fonaments de dret

Article 56.4 del Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

Articles 39 a 43 de la Llei 11/2009, de 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i activitats recreatives.

Articles 111 a 117 del Decret 112/2010, de 31 d'agost, del Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives.

Article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic i del procediment administratiu comú.

Decret 112/2010, de 31 d'agost, de forma especial la disponibilitat d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern local adopta els següents **ACORDS**:

**Primer.** Concedir a l'Associació Fila, la llicència per a l'ús comú especial del domini públic local per dur a terme la Caminada i Cursa Solidària "Enfila't" al pla de Vidreres i les instal·lacions del pavelló municipal, el dissabte 17 de maig de 8.30 a 13 h, amb sortida i arribada al pavelló.

**Segon.** Tenir-se per assabentats de la comunicació prèvia a l'inici de l'activitat, la qual es podrà dur a terme segons normativa d'aplicació.

**Tercer.** Comunicar al sol·licitant que es farà presència policial per tal de donar seguretat a l'esdeveniment, i també es senyalitzarà la zona si s'escau.

**Quart.** Comunicar al sol·licitant de les següents consideracions:



- Que Pel que fa l'elaboració de menjar per a la botifarrada:

A la memòria s'exposa que es realitzarà un esmorzar de botifarrada. Per a l'elaboració d'aliments, el personal manipulador haurà de disposar de la formació corresponent. Les matèries primeres, s'hauran de conservar, en condicions de fred i temperatures adients. En el cas que els aliments que es distribueixin, siguin envasats, s'hauran de conservar, seguint les indicacions dels fabricants.

Les activitats de risc d'incendi, entre les que s'inclouen les activitats per a focs d'esbarjo, necessiten ser comunicades o autoritzades a la Direcció General de Boscos i Gestió del Medi depenent de la distància a la massa forestal, el període en què es vulguin dur a terme i el tipus d'activitat. En aquest sentit, l'organització haurà d'aportar registre d'entrada a la Generalitat de Catalunya, conforme s'ha fet la corresponent sol·licitud, i resposta favorable de l'administració.

- Que s'haurà de donar trasllat al cos de Policia Local Municipal de la documentació presentada per la organització, per tal que puguin coordinar possibles talls del transit i valorar efectes de la cursa sobre la mobilitat del municipi, així com previsió de places d'aparcament necessàries.
- Que com a condició prèvia per a l'inici de l'activitat haurà d'acreditar davant de l'Ajuntament la documentació de la pòlissa d'assegurances vigent de RC i el corresponent justificant de pagament.
- Que s'ha de disposar durant l'activitat, com a mínim, d'una farmaciola amb els materials i els equips adequats per facilitar primeres cures en cas d'accident, malaltia o crisi sobtada.
- Que s'ha de disposar d'una assegurança de responsabilitat civil, per l'activitat que es porta a terme. El capital a assegurar estarà en relació amb el nombre de participants. (veure article 80 del Decret 112/2010, a modo de referència).
- Que durant el cap de setmana de 17-18 de maig el Pavelló d'Esports també acollirà el Campionat de Catalunya Base de Twirling.
- Que les instal·lacions esportives sol·licitades per l'Associació Fila per a fer la Caminada Enfila't estaran disponibles en els termes següents:

El servei de lavabos del Pavelló estaran oberts a totes dues activitats. En canvi, en el cas del servei de dutxes i vestidors de grup seran d'ús exclusiu del Club Twirling.

**Cinquè.** Autoritzar al sol·licitant la cessió d'ús del següent material, tenint en compte que és la responsable de la utilització del material i respondre en cas d'haver-hi alguna incidència fent-se càrrec del cost del material malmès:

- Punt de llum a la zona de la meta
- 100 cadires
- 15 taules



- 25 tanques (Aproximadament)
- Tarima de 4x3 per a l'espectacle de màgia.
- 7 Contenedors de brossa
- Promoció de l'esdeveniment per xarxes socials
- Servei de lavabos dins el pavelló.

**Sisè.** Donar trasllat d'aquesta resolució als sol·licitants, al Cos de Policia Local, a la Brigada Municipal, al Serveis d'Esports i a la Unitat de Programes, pel seu coneixement i efectes.

Resultat: Aprovat per unanimitat

### **5.3.- Extinció de la cessió temporal dels baixos del Local Social d'Aiguaviva AAW Aiguaviva**

#### **Relació de fets**

Atès que l'Ajuntament de Vidreres va aprovar un conveni de cessió dels baixos del Local Social d'Aiguaviva Parc a favor de L'ASSOCIACIO DE VEÏNS D'AIGUAVIVA PARC, tal com s'hi transcriu literalment:

*L'objecte d'aquesta llicència és l'ocupació temporal de la següent instal·lació de l'Ajuntament de Vidreres amb la finalitat de guardar el material propi de l'entitat per poder executar les activitats: - Magatzem sota Local Social, que es compartirà amb material que disposa la Brigada Municipal.*

Atès que aquesta cessió fou autoritzada per resolució d'Alcaldia núm. 2022DECR000480 del dia 30/05/2022 i en funció de les condicions particulars que consten en el conveni que consten a l'expedient X2022001065.

Atès que les condició cinquena, sisena i novena del conveni, on s'hi transcriu literalment:

*Cinquena.- El termini de duració d'aquesta llicència d'ocupació temporal anirà del 25 d'abril de 2022 al 25 d'abril de 2023.*

*Sisena.- l'Associació de Veïns d'Aiguaviva Parc es responsabilitzarà i es farà càrrec de:*

- *Vetllar pel bon funcionament del local, així com a l'adequat desenvolupament de les activitats.*
- *Vetllar pel manteniment de la convivència en el local en un clima d'ordre, i respecte a les persones, a les normes i a l'equipament.*
- *Informar a l'Ajuntament de totes les incidències que es produeixin en el Local.*



## Ajuntament de Vidreres

- Vetllar per la correcta utilització i distribució de les claus d'accés al local. En cap cas està permès fer còpies de les claus i s'escau demanar aquestes als responsables de l'ajuntament.
- El compromís de retornar la clau i deixar lliure el local en el moment que es comuniqui des l'Ajuntament.

*Novena.- Aquesta llicència d'ocupació temporal s'extingirà un cop transcorregut el termini pel qual ha estat atorgada, transcorregut aquest període, si l'ajuntament no comunica que es finalitza l'autorització amb 15 dies d'antelació, es donarà per renovada. La revocació unilateral d'aquesta llicència temporal d'ocupació per part de l'Ajuntament de Vidreres serà immediata, en cas de que es detecti qualsevol anomalia o bé es necessiti l'espai atenent a circumstàncies d'ús municipal degudament motivades, sense dret a cap tipus d'indemnització ni contraprestació de cap mena.*

Atès que l'Ajuntament de Vidreres es veu en la necessitat d'extingir el conveni de cessió de l'espai utilitzat per l'ASSOCIACIÓ per les següents raons:

1. Necessitat essencial per a serveis municipals,
  - L'espai cedit és fonamental per al correcte funcionament del Servei d'Obres i Manteniment i del Servei d'Aigua de la Brigada Municipal.
  - L'Ajuntament té l'obligació de garantir el manteniment i la prestació eficient dels serveis públics essencials per al conjunt de la ciutadania.
2. Ús prioritari per a l'interès general,
  - La manca d'un magatzem adequat per a eines, materials i vehicles afecta la rapidesa i eficàcia de les actuacions municipals.
  - La ubicació del local en el Barri d'Aiguaviva Parc el fa idoni per cobrir les necessitats logístiques d'aquest sector i optimitzar els recursos públics.
3. Finalització i revisió del conveni de cessió,
  - El conveni de cessió establí la possibilitat de revisió o extinció en cas de necessitat justificada per part de l'Ajuntament.
  - La decisió es fonamenta en criteris objectius d'interès públic i gestió eficient dels espais municipals.

Atès que pels motius exposats s'ha de notificar l'extinció del conveni a l'ASSOCIACIÓ DE VEÏNS D'AIGUAVIVA PARC, deixant quinze dies per tal de poder retornar la clau i deixar lliure el local, tal com s'estipula en el conveni.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern local adopta els següents **ACORDS**:

**Primer.** Aprovar l'extinció del conveni de cessió temporal de la planta baixa del Local Social d'Aiguaviva Parc a L'ASSOCIACIÓ DE VEÏNS D'AIGUAVIVA PARC essent la



data final de la cessió del local, retornar la clau i deixar lliure el local, el quinzè dia natural des de la data de notificació d'aquest acord.

**Segon.** Donar trasllat de l'acord a L'ASSOCIACIO DE VEÏNS D'AIGUAVIVA PARC, al Servei de la Brigada Municipal i a la Unitat de Programes de l'Ajuntament de Vidreres, pel seu coneixement i efectes.

Resultat: Aprovat per unanimitat

## 6.0.- Assumptes d'urgència

### 6.1.- Autorització i disposició de despeses. Reconeixement d'obligacions JGL 31/03/2025

#### Relació de fets

1. Els serveis de comptabilitat de la corporació han elaborat les següents relacions comptables, que figuren a l'expedient, per tal de procedir a les operacions de reconeixement i liquidació de la despesa:
  - a. Relació Núm. O/2025/77, corresponent a les despeses derivades en matèria de contractació de subministraments.
  - b. Relació Núm. O/2025/78, corresponent a les despeses derivades en matèria de contractació de serveis.
  - c. Relació Núm. O/2025/79, corresponent a les despeses derivades en matèria de convenis interadministratius.
  - d. Relació Núm. O/2025/80, corresponent a les despeses derivades en matèria de contractació de contractes menors (amb observacions).
  - e. Relació Núm. O/2025/81, corresponent a les despeses derivades en matèria de contractació de contractes menors.
2. La Intervenció de la corporació ha emès el/s corresponent/s informe/s, si s'escau.
3. D'acord amb la normativa vigent, el reconeixement i la liquidació d'obligacions derivades dels compromisos de despeses legalment adquirits correspon a la presidència de la corporació.

#### Fonaments de dret

- Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals;
- Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, en matèria de pressupostos;
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local;



- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya;
- Bases d'execució del pressupost de AJUNTAMENT DE VIDRERES per a l'exercici 2025;
- Atès que mitjançant resolució de l'alcaldia núm. 2023DECR000464 del dia 23.06.2023 es va delegar a la Junta de Govern Local les competències en matèria de desenvolupament de la gestió econòmica, d'acord amb el pressupost aprovat, i de reconeixement i liquidació d'obligacions derivades de compromisos legalment adquirits, però que l'alcaldia pot avocar en qualsevol moment competències delegades quan així ho facin aconsellable circumstàncies d'índole tècnica, econòmica, social o jurídica (article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic i del procediment administratiu comú).

Per tot l'exposat, la Junta de Govern local adopta els següents **ACORDS**:

**Únic.** Aprovar l'autorització, disposició i obligació (Fase ADO) i/o reconeixement de l'obligació (Fase O) de les relacions de despeses següents:

Tipus relació	Núm. Relació	Data	Import brut	Descomptes	Import líquid
Subministraments	O/2025/77	31.03.2025	8.783,18€	0,00€	8.783,18€
Serveis	O/2025/78	31.03.2025	101.841,25€	0,00€	101.841,25€
Convenis interadministratius	O/2025/79	31.03.2025	681,75€	0,00€	681,75€
Contractes menors (amb observacions)	O/2025/80	31.03.2025	4.427,74€	0,00€	4.427,74€
Contractes menors	O/2025/81	31.03.2025	31.706,71€	280,50€	31.426,21€

Resultat: Aprovat per unanimitat

## 6.2.- Autorització i disposició de despeses. Reconeixement d'obligacions JGL 31/03/2025

### Relació de fets

4. Els serveis de comptabilitat de la corporació han elaborat les següents relacions comptables, que figuren a l'expedient, per tal de procedir a les operacions de reconeixement i liquidació de la despesa:
  - a. Relació Núm. O/2025/83, corresponent a les despeses derivades en matèria de contractació d'obres.
5. La Intervenció de la corporació ha emès el/s corresponent/s informe/s, si s'escau.



6. D'acord amb la normativa vigent, el reconeixement i la liquidació d'obligacions derivades dels compromisos de despeses legalment adquirits correspon a la presidència de la corporació.

#### Fonaments de dret

- Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals;
- Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, en matèria de pressupostos;
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local;
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya;
- Bases d'execució del pressupost de AJUNTAMENT DE VIDRERES per a l'exercici 2025;
- Atès que mitjançant resolució de l'alcaldia núm. 2023DECR000464 del dia 23.06.2023 es va delegar a la Junta de Govern Local les competències en matèria de desenvolupament de la gestió econòmica, d'acord amb el pressupost aprovat, i de reconeixement i liquidació d'obligacions derivades de compromisos legalment adquirits, però que l'alcaldia pot avocar en qualsevol moment competències delegades quan així ho facin aconsellable circumstàncies d'índole tècnica, econòmica, social o jurídica (article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic i del procediment administratiu comú).

Per tot l'exposat, la Junta de Govern local adopta els següents **ACORDS**:

**Únic.** Aprovar l'autorització, disposició i obligació (Fase ADO) i/o reconeixement de l'obligació (Fase O) de les relacions de despeses següents:

Tipus relació	Núm. Relació	Data	Import brut	Descomptes	Import líquid
Obres	O/2025/83	31.03.2025	10.130,12€	0,00€	10.130,12€

Resultat: Aprovat per unanimitat

L' ALCALDE

LA SECRETÀRIA