



ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 24 DE MARÇ DE 2025

Identificació de la sessió

Núm. JGL2025000012
Caràcter: Sessió Ordinària
Data: 24 de març de 2025
Hora d'inici: 18:00 h
Hora de fi: 15:04 h
Lloc: sala de juntes

Hi assisteixen:

Jordi Camps Vicente, Alcalde
Gerard Morgado Mateu, 1r Tinent D'alcaldia
Enric Gual Viñas, 3r Tinent D'alcaldia

Hi assisteixen amb veu i sense vot:

Ana Maria Soler Solans, 4a Tinenta D'alcaldia
Jose Antonio Berjaga Ruz, Regidor/A
Mercè Achon Masana, Regidor/A
Maria Cristina Arcaya Palerm, Regidor/A

Han Excusat la seva absència

Margarita Solé Ferrer, 2a Tinenta D'alcaldia

Maria Vilarnau Massa, Interventor
Marta Felip Torres, Secretària

Desenvolupament de la sessió.

Una vegada comprovada per la secretària l'existència del "quòrum" que cal, perquè pugui ser iniciada es passa a tractar dels assumptes inclosos en l'ordre del dia.

1.0.- Aprovació de l'acta de la sessió anterior

L'acta corresponent a la sessió de la Junta de Govern Local de 17 de març de 2025 s'aprova per unanimitat dels membres presents a la sessió.



2.0.- Urbanisme i Medi Ambient

2.1.- Exp. 15/25 Construcció garatge i piscina al carrer Alzina 73

Relació de fets

En data 23 de gener de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025000643, en el marc de la concessió d'una llicència urbanística municipal per a la construcció d'un garatge i una piscina al carrer Alzina 73, Ecohabitat Passivhaus SL va presentar la documentació corresponent.

Vist l'informe emès per l'arquitecte municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

Assumpte: Construcció garatge i piscina
Interessada: Ecohabitat Passivhaus SL
Representant: J.M.F.
Emplaçament: C/ Alzina núm. 73
Ref. Cadastral: 5531109DG8253S0001FO
Ref. Expedient: 15/2025 (X2025000300)

Relació de fets

En data 23 de gener de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025000643, en el marc de la concessió d'una llicència urbanística municipal per a la construcció d'un garatge i una piscina es va presentar:

- "Projecte bàsic i executiu garatge i piscina en habitatge unifamiliar aïllat", document subscrit per l'arquitecte col·legiat número 23472-9 del COAC.
- Documentació complementària: autorització de representació, certificat de col·legiació, estudi bàsic de seguretat i salut, i assumeix de la direcció facultativa.

En data 3 de febrer de 2025, mitjançant ofici amb registre de sortida S2025000691, es va requerir als interessats la presentació d'un document d'acceptació de residus, degudament omplert, per a poder informar l'expedient.

En data 13 de febrer de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025001595, es presenta la documentació requerida.

Característiques del projecte

A la parcel·la de referència hi ha un habitatge en construcció.

El projecte presentat pretén la construcció d'un garatge aïllat, en planta baixa, i d'una piscina.

El garatge proposat està separat 1,3 metres de la parcel·la veïna, quedant la coberta del garatge per sota del nivell de les terres de la parcel·la veïna.



La superfície construïda del garatge és de 24,00 m² i la seva coberta serà plana (coberta invertida amb acabat de graves).

La piscina que es pretén construir, a l'entorn de l'habitatge, tindrà forma rectangular, de 6,00 m de llarg per 3,00 m d'ample. La superfície de la làmina d'aigua serà de 18,00 m². La fondària de la piscina oscil·la entre 1,30 i 1,70 metres. El vas de la piscina serà amb estructura de morter de ciment gunitat armat, recolzat en una paret de totxana que actuarà com a encofrat perdut en els laterals i un llit de grava seleccionada en la part inferior. L'acabat del vas serà amb "gresite" i la coronació del vas serà amb pedra antilliscant.

Normativa d'aplicació

Aquestes obres s'ubiquen en una parcel·la situada en sòl classificat d'urbà i qualificat de zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4f – Pla Parcial d'Aiguaviva Parc) segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres. A banda dels paràmetres generals d'aplicació en les zones amb edificació aïllada (arts. 167 i 168), els paràmetres urbanístics específics que li corresponen a la finca per estar qualificada com a *Zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat – clau 4f* es troben recollits a l'article 171 del vigent PGOU de Vidreres, el qual ens remet a les definicions i paràmetres que es recullen a la normativa del Pla Parcial d'Aiguaviva Parc.

Segons l'article 15 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, la construcció de nova planta d'un garatge, de menys de 25 m², té la consideració d'obra menor.

Segons l'article 15.3 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, la construcció de piscines està subjecte a l'obtenció de llicència per a la construcció de piscines (llicència d'obra menor).

Consideracions

En relació a la normativa urbanística municipal (entenent com a aplicable la superfície de 1205,42m²)

- Ocupació. La normativa admet una ocupació del 10% per l'edificació principal i d'un 5% pels cossos auxiliars, podent-se ocupar 120,54m² pel principal i 60,27m² per l'auxiliar. L'edificació principal amb ús d'habitatge, actualment en construcció, té una ocupació de 104,00 m², inferior a la màxima permesa. La piscina proposada no computa a efectes d'ocupació al ser una piscina enterrada. El garatge proposat 24,00 m² no esgota la ocupació màxima permesa per a les edificacions auxiliars. *Compleix*
- Separacions. La normativa admet edificacions auxiliars separades 1 metre de la partió de la parcel·la. El garatge que es pretén construir està separat 1,3 metres del límit de la parcel·la i a més es troba per sota del nivell de les terres de la parcel·la veïna. *Compleix*
- Piscina. La normativa del vigent PGOU no estableix condicions ni requisits específics per a la instal·lació de piscines, si bé cal destacar que el projecte



presentat planteja la piscina a una separació mínima de 6,30 metres del límit de la parcel·la i que la separació mínima aplicable a construccions auxiliars segons l'art. 154 és 1,00 m. Compleix

- Segons l'article 15.2 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la documentació exigible per a la llicència d'obres menors és: instància, memòria tècnica signada per tècnic competent (descripció, justificació compliment normativa, pressupost, estudi bàsic de seguretat i salut, plànols). *El sol·licitant aporta la documentació necessària per aquesta tipologia d'obres.*

En relació a altres aspectes

- Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la vigència de la llicència d'obres menors és d'un any a partir de la notificació.
- El pressupost presentat de 14.320,00 € no es considera vàlid a efectes de liquidació provisional de l'ICIO atès que no s'ajusta als preus de mercat. Utilitzant els barems de Col·legi d'Arquitectes de Catalunya es proposa un pressupost, a efectes de liquidació d'ICIO, de 25.186,25 €.
- Gestió de residus. Segons el REIAL DECRET 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20). A partir del 6 de maig del 2018, amb la sol·licitud de llicència d'obres cal presentar davant de l'ajuntament, un document d'acceptació que sigui signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió. Per obtenir llicència cal presentar aquest document. *Es presenta un full d'acceptació de residus. Compleix.*

Conclusions

S'informa **FAVORABLEMENT** l'expedient de llicència d'obres menors per a *la construcció d'un garatge i una piscina al número 73 del carrer Alzina, de Vidreres*, atès que es dona compliment a la normativa vigent que hi és d'aplicació.

S'ha de tenir en compte que, atès l'estat actual de sequera, el Pla Especial de sequera estableix una sèrie de limitacions per a l'ompliment de les piscines. L'atorgament de la llicència d'obres per a la construcció d'una piscina **no autoritza** el seu ompliment. Només es podran omplir aquelles piscines que compleixin les condicions indicades en el Pla Especial de sequera en funció del grau de sequera en que es trobi el municipi.

En qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.



Fonaments de dret

Aquestes obres s'ubiquen en una parcel·la situada en sòl classificat d'urbà i qualificat de zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4f – Pla Parcial d'Aiguaviva Parc) segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres. A banda dels paràmetres generals d'aplicació en les zones amb edificació aïllada (arts. 167 i 168), els paràmetres urbanístics específics que li corresponen a la finca per estar qualificada com a *Zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat – clau 4f* es troben recollits a l'article 171 del vigent PGOU de Vidreres, el qual ens remet a les definicions i paràmetres que es recullen a la normativa del Pla Parcial d'Aiguaviva Parc.

Segons l'article 15 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, la construcció de nova planta d'un garatge, de menys de 25 m2, té la consideració d'obra menor.

Segons l'article 15.3 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, la construcció de piscines està subjecte a l'obtenció de llicència per a la construcció de piscines (llicència d'obra menor).

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Atorgar a la comercial Ecohabitat Passivhaus SL la llicència d'obres per a la construcció d'un garatge i piscina al carrer Alzina 73, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

Segon. Condicionar l'execució de les obres autoritzades, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, amb les següents condicions :

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- En cas que sigui necessari l'ocupació de la via pública per poder realitzar les obres serà necessari sol·licitar-ne l'ocupació.
- S'ha de tenir en compte que, atès l'estat actual de sequera, el Pla Especial de sequera estableix una sèrie de limitacions per a l'ompliment de les piscines. L'atorgament de la llicència d'obres per a la construcció d'una piscina **no autoritza** el seu ompliment. Només es podran omplir aquelles piscines que compleixin les condicions indicades en el Pla Especial de sequera en funció del grau de sequera en que es trobi el municipi.

Tercer. Aprovar la liquidació de la taxa per expedició de la llicència i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

| | |
|-------------|------------|
| Pressupost: | 25.186,25€ |
| ICIO | 881,52€ |



Taxes: 11,20€
Placa: 29,80€
Total: 922,52€

Quart . Comunicar al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

2.2.- Exp. 39/25 Arranjaments diversos a l'habitatge de l'Avda.Via Làctia 7

Relació de fets

En data 24 de febrer de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025001982 el Sr. P.N.R.A. va presentar una comunicació prèvia d'obres per a arranjar l'habitatge situat a l'Avinguda Via Làctia, número 7.

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

Assumpte: Arranjaments diversos.
Interessat: P.N.R.A.
Emplaçament: Avinguda Via Làctia, 7
Ref. Cadastral: 3972208DG8237S0001RM
Ref. Expedient: 39/2025 (X2025000775)

Relació de fets

En data 24 de febrer de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025001982 es va presentar una comunicació prèvia d'obres per a arranjar l'habitatge situat a l'Avinguda Via Làctia, número 7.

Característiques

Segons la documentació presentada es pretén realitzar diversos arranjaments a l'habitatge.

Les obres consistiran en:

- Arranjaments als envans.
- Reposició portes interiors.
- Reposició porta principal.
- Pintat de parets i sostres.
- Instal·lació de mobles de cuina.
- Renovació bany.
- Reparació de persianes.
- Inspecció i reparació instal·lació elèctrica.
- Inspecció i reparació instal·lació aigua i sanejament.

El motiu de les obres és la renovació i millora de l'habitatge.



Les obres no afecten elements estructurals ni les façanes.

Normativa d'aplicació

Les obres que es pretenen realitzar afecten una finca edificada que es troba en sòl classificat d'urbà i qualificat de Zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4b – Pla Parcial de La Goba) segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres. A banda dels paràmetres generals d'aplicació en les zones amb edificació aïllada (arts. 167 i 168), els paràmetres urbanístics específics que li corresponen a la finca per estar qualificada com a *Zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat – clau 4b. La Goba* es troben recollits a l'art. 171.

En virtut de l'article 26 de l'ordenança reguladora del actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres les actuacions que es pretenen realitzar serien actes subjectes al règim de comunicació prèvia.

Consideracions

En relació a la normativa urbanística municipal

- Les actuacions proposades no afecten a cap paràmetre regulat pel PGOU. *Complex*

En relació a altres aspectes ...

- Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la vigència de la comunicació és de 6 mesos computats des de la presentació de la comunicació.
- Pressupost. El pressupost presentat 9.311,80 € no es considera vàlid a efectes del càlcul de l'ICIO al presentar errades de càlcul i no incloure totes les actuacions. El pressupost de les actuacions s'estima en 12.721,80 €.

Conclusions

S'informa **favorablement** l'expedient de comunicació prèvia d'obres mínimes *d'arranjament de l'habitatge situat al número 7, de l'Avinguda Via Làctia*, de Vidreres, atès que no s'incompleix la normativa que hi és d'aplicació.

En qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.

Fonaments de dret

Les obres que es pretenen realitzar afecten una finca edificada que es troba en sòl classificat d'urbà i qualificat de Zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4b – Pla Parcial de La Goba) segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres. A banda dels paràmetres generals d'aplicació en les zones amb edificació aïllada (arts. 167 i 168), els paràmetres urbanístics específics



que li corresponen a la finca per estar qualificada com a *Zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat – clau 4b. La Goba* es troben recollits a l'art. 171.

En virtut de l'article 26 de l'ordenança reguladora del actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres les actuacions que es pretenen realitzar serien actes subjectes al règim de comunicació prèvia.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. La Junta de Govern es dona per assabentada de la comunicació d'obres presentada pel Sr. P.N.R.A., d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

Segon. Condicionar l'execució de les obres, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, amb les següents condicions :

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- En cas que sigui necessari l'ocupació de la via pública per poder realitzar les obres serà necessari sol·licitar-ne l'ocupació.

Tercer. Aprovar la liquidació de la taxa i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

| | |
|-------------|------------|
| Pressupost: | 12.721,80€ |
| ICIO | 445,26€ |
| Taxes: | 11,20€ |
| Placa: | 8€ |
| Total: | 456,54€ |

Quart . Comunicar al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

2.3.- Exp. 40/25 Reforma habitatge unifamiliar al carrer Dolors 11

Relació de fets

En data 25 de febrer de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025002030, en el marc de la concessió de la llicència urbanística per a reformar un habitatge unifamiliar al carrer Dolors 11, la Sra. M.C.M. ha presentat la documentació corresponent.



Vist l'informe emès per l'arquitecte municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

Assumpte: Reforma habitatge unifamiliar

Interessada: M.C.M.

Representant: X.B.S.

Emplaçament: C/ Dolors, núm. 11

Ref. Cadastral: 1768176DG8216N0001JD

Ref. Expedient:40/2025 (X2025000802)

Relació de fets

En data 25 de febrer de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025002030, en el marc de la concessió de la llicència urbanística per a reformar un habitatge unifamiliar, es va presentar la següent documentació:

- Memòria "Reforma habitatge unifamiliar carrer Dolors núm. 11 de Vidreres", document subscrit per l'arquitecta tècnica col·legiada núm. 959 del CATGI. La memòria inclou un document d'acceptació de residus dignat per gestor autoritzat.

Característiques del projecte

La memòria presentada afecta un habitatge situat al Carrer Dolors, número 11 en el qual es pretén realitzar-hi una actuació de reforma. Es tracta d'un edifici construït, segons dades cadastrals, l'any 1975. L'habitatge existent es desenvolupa en 2 plantes, la baixa amb ús de garatge i la primera amb l'espai habitable.

La memòria presentada proposa reformar integralment l'habitatge i proposa una nova distribució. Només s'actua a la planta primera de l'edifici.

Els treballs a realitzar serà:

- Enderrocs zona de cuina, bany i distribuïdor.
- Formació envans d'obra en bany.
- Noves instal·lacions encastades en cuina i banys.
- Revestiments verticals de guix en cuina i enrajolat en banys
- Execució de cuina completa.
- Execució de dos banys complets amb plat de dutxa, wc i lavabo.
- Col·locació de paviment de gres sobre paviment existent.
- Repassos de guix i palateria a zones malmeses.

Les peces de l'habitatge resultant són les següents:

Planta Primera: distribuïdor (AP), Sala d'estar – menjador (EM), cuina (C), 2 cambres higièniques (CH), 2 habitacions (H), despatx (AP), vestidor i escala d'accés a la planta baixa. En aqueta planta també hi ha una zona porxada, quatre trasters i un muntacàrregues.



La superfície útil habitable és de 92,9m² i segons el Decret d'Habitabilitat la ocupació màxima de l'habitatge és de 5 persones.

Normativa d'aplicació

Les obres que es pretenen realitzar afecten una finca edificada que es troba en sòl classificat d'urbà i qualificat com a Zona d'edificació suburbana en filera (clau 2b) segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres, per la qual cosa li resulten d'aplicació els paràmetres urbanístics definits a l'article 164 de la normativa del Pla. L'article 164 va ser modificat en les "modificacions puntuals del PGOU" aprovades el 27 de Juliol del 2011. També resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol II del títol V^e. (articles del 157 al 162). Regulació de les zones amb edificació alineada al vial.

Segons l'article 15.2 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, com que es tracta d'una reforma i/o rehabilitació d'un edifici existent que, tot i no afectar ni l'estructura ni les façanes, comporta una modificació no puntual de la seva distribució, té la consideració d'obra menor.

Per a la correcta i definitiva concessió de la corresponent llicència d'obres, el projecte en qüestió també haurà de donar compliment a un seguit de normativa sectorial que li és d'aplicació entre la qual en destaquen el Codi Tècnic de l'Edificació (Reial Decret 314/2006) i el Decret 141/2012 sobre condicions d'habitabilitat dels habitatges.

Consideracions

En relació a la normativa urbanística municipal...

- Ús. L'article 164 defineix l'ús d'habitatge unifamiliar com a ús principal en la clau 2b. *Compleix*
- Profunditat edificable. Amb la intervenció proposada no es modifica la profunditat edificable de l'edifici existent. *Compleix*
- Alçada reguladora i nombre de plantes. Amb la intervenció proposada no es modifica ni l'alçada ni el número de plantes de l'edifici existent. *Compleix*
- Provisió places aparcament. La normativa vigent (article 155) estableix una reserva mínima d'aparcament de 1 plaça per habitatge. L'edifici existent disposa d'una planta baixa destinada a garatge. *Compleix*
- Tractament parets mitgeres. La normativa vigent estableix que les parets mitgeres que quedin al descobert hauran de tractar-se amb acabat de façana. En l'actuació proposada no s'intervé en les mitgeres. *Compleix*

En relació al compliment d'altres normatives ...

- Decret d'habitabilitat (D.141/2012). En tractar-se de la reforma d'un habitatge ha de complir l'annex 4 del Decret. Dins de l'annex 4 hi ha diferents categories depenen de la intervenció que es realitza. En aquest cas l'actuació s'assimila més és el Grup J – redistribució total de l'interior de l'habitatge sense modificació de la superfície. La memòria presentada justifica el compliment del Decret. *Compleix*



- Codi tècnic de l'edificació CTE. La memòria presentada justifica suficientment el compliment del CTE. *Compleix*
- Llei orgànica de l'edificació – director execució de l'obra. Quan les obres tinguin com a objecte la construcció d'edificis per als usos indicats en el grup a de l'apartat 1 de l'article 2, la titulació acadèmica i professional habilitant és la d'arquitecte tècnic. *Per iniciar les obres caldrà disposar d'un director execució de l'obra (arquitecte tècnic).*
- Segons l'article 15.2 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la documentació exigible per a sol·licitar llicència d'obres menors és: instància, memòria tècnica signada per tècnic competent (descripció, justificació compliment normativa, pressupost, estudi bàsic de seguretat i salut, estudi de gestió de residus, plànols). *Es presenta la documentació exigible excepte l'estudi bàsic de seguretat i salut.*
- Gestió de residus. Segons el REIAL DECRET 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20). A partir del 6 de maig del 2018, amb la sol·licitud de llicència d'obres cal presentar davant de l'ajuntament, un document d'acceptació que sigui signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió. *S'aporta full d'acceptació de residus signat per gestor autoritzat.*
- Pressupost. El pressupost presentat de 9.799,67 € no es considera vàlid a efectes de liquidació provisional de l'ICIO atès que no s'ajusta als preus de mercat. Es proposa un pressupost, a efectes de liquidació provisional d'ICIO, de 21.000,00 €.
- Terminus llicència. Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la vigència de la llicència és de 1 any a partir de la notificació.

Conclusions

S'informa **FAVORABLEMENT** la documentació presentada i, per tant, l'atorgament de la corresponent llicència municipal d'obres per a *Reforma habitatge en el número 11 del carrer Dolors, de Vidreres*, atès que es justifica suficientment el compliment de la normativa urbanística i vigent que li és d'aplicació.

L'inici de l'execució de les obres resta condicionada a presentar:

- Estudi bàsic de seguretat i salut.
- Full d'assumeix direcció d'obres.

En qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.



Fonaments de dret

Les obres que es pretenen realitzar afecten una finca edificada que es troba en sòl classificat d'urbà i qualificat com a Zona d'edificació suburbana en filera (clau 2b) segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres, per la qual cosa li resulten d'aplicació els paràmetres urbanístics definits a l'article 164 de la normativa del Pla. L'article 164 va ser modificat en les "modificacions puntuals del PGOU" aprovades el 27 de Juliol del 2011. També resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol II del títol V^e. (articles del 157 al 162). Regulació de les zones amb edificació alineada al vial.

Segons l'article 15.2 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, com que es tracta d'una reforma i/o rehabilitació d'un edifici existent que, tot i no afectar ni l'estructura ni les façanes, comporta una modificació no puntual de la seva distribució, té la consideració d'obra menor.

Per a la correcta i definitiva concessió de la corresponent llicència d'obres, el projecte en qüestió també haurà de donar compliment a un seguit de normativa sectorial que li és d'aplicació entre la qual en destaquen el Codi Tècnic de l'Edificació (Reial Decret 314/2006) i el Decret 141/2012 sobre condicions d'habitabilitat dels habitatges

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Atorgar a la Sra. M.C.M. la llicència d'obres per a fer d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

Segon. Condicionar l'execució de les obres autoritzades, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, amb les següents condicions :

L'inici de l'execució de les obres resta condicionada a presentar:

- Estudi bàsic de seguretat i salut.
- Full d'assumeix direcció d'obres.

En qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.

Tercer. Aprovar la liquidació de la taxa per expedició de la llicència i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

| | |
|-------------|---------|
| Pressupost: | 21.000€ |
| ICIO | 735€ |
| Taxes: | 11,20€ |



Placa: 29,80€
Total: 776€

Quart . Comunicar al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

2.4.- Exp. 47/25 Instal·lació tanca al carrer Orient 110

Relació de fets

En data 28 de febrer de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025002222, la Sra. M.P.C. va entrar una comunicació prèvia per instal·lació de tanques per a tancar el terreny situat al número 110 del carrer Orient, de Vidreres, i pavimentar un accés.

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

Assumpte: Comunicació prèvia per instal·lació de tanques
Interessada: M.P.C.
Emplaçament: c/ Orient, 110
Ref. cadastral: 2165115DG8226N0001ZJ
Ref. Expedient: 47/2025 (X2025000863)

Relació de fets

En data 28 de febrer de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025002222, es va entrar una comunicació prèvia per instal·lació de tanques per a tancar el terreny situat al número 110 del carrer Orient, de Vidreres, i pavimentar un accés.

Característiques

Segons la informació facilitada la sol·licitant vol realitzar les següents actuacions a la parcel·la:

- Executar una tanca de blocs de formigó, de 10,00 metres de llarg al límit de la finca amb el carrer.
- Pavimentar amb formigó un camí a tocar de l'habitatge situat al número 114 del carrer Orient (112 m²).

La tanca tindrà una alçada màxima de 1'80 metres respecte el nivell de la vorera, una part opaca de blocs fins una alçada de 1 metre i tanca metàl·lica fins a completar el metre vuitanta. La part metàl·lica es subjectarà en pilars de bloc de formigó. La tanca tindrà un acabat de remolinat i un coronament tipus greco gres. Es preveu col·locar una porta metàl·lica corredissa per a l'accés a la parcel·la. L'alçada de la porta no superarà el metre vuitanta d'alçada.



El motiu de les obres és la millora del tancament i l'accés de la parcel·la.

Normativa d'aplicació

Les obres que es pretenen realitzar afecten una finca no edificada que es troba en sòl classificat d'urbà i qualificat com a Zona d'edificació suburbana en filera (clau 2b) segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres, per la qual cosa li resulten d'aplicació els paràmetres urbanístics definits a l'article 164 de la normativa del Pla. L'article 164 va ser modificat en les "modificacions puntuals del PGOU" aprovades el 27 de Juliol del 2011. També resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol II del títol V^e. (articles del 157 al 162). Regulació de les zones amb edificació alineada al vial.

L'article 153 del vigent PGOU de Vidreres defineix les característiques que han de complir les tanques.

Segons l'article 24 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres es tracta d'actuacions subjectes al règim de comunicació prèvia ja que es tracta de la instal·lació de tanques.

Consideracions

En relació a la normativa urbanística municipal ...

- La tanca proposada compleix l'article 153 del vigent PGOU.

En relació a altres aspectes ...

- Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la vigència de la comunicació és de 6 mesos computats des de la presentació de la comunicació.
- Pressupost. El pressupost presentat 7.485,00 € no es considera vàlid al no incloure tots els materials (no té en compte la part metàl·lica ni la porta). El pressupost de les actuacions, a efectes del càlcul de l'ICIO, s'estima en 9.700,00 €.

Conclusions

S'informa **favorablement** l'expedient de comunicació prèvia d'obres de *construcció d'una tanca de 10,00 metres de longitud i d'alçada màxima respecte la vorera 1,8 metres, i la pavimentació amb formigó de 112 m² de terreny a la parcel·la situada al número 110 del carrer Orient, de Vidreres*, atès que es dona compliment a la normativa que hi és d'aplicació.

En qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- L'acabat de la tanca no pot ser amb elements punxants o que puguin provocar ferides a les persones o als animals.
- L'alçada màxima de la tanca no sobrepassarà els 180 centímetres.



Fonaments de dret

Les obres que es pretenen realitzar afecten una finca no edificada que es troba en sòl classificat d'urbà i qualificat com a Zona d'edificació suburbana en filera (clau 2b) segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres, per la qual cosa li resulten d'aplicació els paràmetres urbanístics definits a l'article 164 de la normativa del Pla. L'article 164 va ser modificat en les "modificacions puntuals del PGOU" aprovades el 27 de Juliol del 2011. També resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol II del títol V^e. (articles del 157 al 162). Regulació de les zones amb edificació alineada al vial.

L'article 153 del vigent PGOU de Vidreres defineix les característiques que han de complir les tanques.

Segons l'article 24 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres es tracta d'actuacions subjectes al règim de comunicació prèvia ja que es tracta de la instal·lació de tanques.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. La Junta de Govern Local es dona per assabentada de la comunicació d'obres presentada per la Sra. M.P.C. per a la instal·lació d'una tanca al carrer Orient 110, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

Segon. Condicionar l'execució de les obres, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, amb les següents condicions :

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- L'acabat de la tanca no pot ser amb elements punxants o que puguin provocar ferides a les persones o als animals.
- L'alçada màxima de la tanca no sobrepassarà els 180 centímetres.

Tercer. Aprovar la liquidació de la taxa i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

| | |
|-------------|---------|
| Pressupost: | 9.700€ |
| ICIO | 339,50€ |
| Taxes: | 11,20€ |
| Placa: | 8€ |
| Total: | 358,70€ |



Quart . Comunicar al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

2.5.- Exp. 49/25 Instal·lació plaques fotovoltaïques al carrer Pau Casals 21

Relació de fets

En data 4 de març de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025002348, la Sra. V.O.P. va presentar una sol·licitud de comunicació prèvia d'obres per a una instal·lació solar fotovoltaica per autoconsum, a l'habitatge situat al número 21 del carrer Pau Casals, de Vidreres.

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

Assumpte: Comunicació prèvia d'obres per a instal·lació fotovoltaica.
Interessada: V.O.P.
Representant: J.S.G.
Emplaçament: C/ Pau Casals, 21
Ref. Cadastral: 1766105DG8216N0001JD
Ref. Expedient: 49/2025 (X2025000957)

Relació de fets

En data 4 de març de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025002348, es va presentar una sol·licitud de comunicació prèvia d'obres per a una instal·lació solar fotovoltaica per autoconsum, a l'habitatge situat al número 21 del carrer Pau Casals, de Vidreres, per la qual cosa es va aportar la següent documentació:

- Memòria "VOLTAIC-2502 – 4701 Violant Oller". Document signat pel CEO de Voltaic energia solar.

Característiques de l'actuació i normativa aplicable

Les obres que es pretenen realitzar afecten una finca edificada situada en sòl classificat d'urbà i qualificat de zona d'edificació de casc antic (clau 1) segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres per la qual cosa hi resulten d'aplicació els paràmetres recollits a l'article 163 de la normativa del Pla si bé també resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol II del títol Vè. (157 a 162 Regulació de les zones amb edificació alineada al vial).

Segons l'article 24 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres es tracta d'una actuació subjecte al règim de comunicació prèvia ja que es tracta d'obres mínimes que afecten a una construcció existent.

Segons es desprèn de la informació facilitada la sol·licitant pretén instal·lar 12 mòduls de 410 Wp i un inversor monofàsic de 4,00 kWp.



La instal·lació solar fotovoltaica proposada és d'autoconsum directe, sense acumulació, i amb compensació d'excedents.

Els panells es situaran coplanars a la coberta de l'edifici, sobre estructura d'alumini fixada a l'estructura de l'edifici. La superfície de captació és d'uns 23,650 m². La resta d'instal·lació es farà per l'interior de l'edifici, causant el mínim d'impacte visual a l'exterior.

El motiu de les obres és la millora de l'eficiència energètica de l'habitatge.

Consideracions

En relació a la normativa urbanística municipal ...

- Les obres proposades són susceptibles de ser considerades com a obres de millora de l'eficiència energètica de l'habitatge sense afectar cap paràmetre urbanístic regulat per la normativa d'aplicació. *Compleix.*

En relació a altres aspectes ...

- Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la vigència de la comunicació prèvia d'obres és de 6 mesos a partir de la presentació de la comunicació.
- El pressupost presentat de 7.727,27 € es considera vàlid a efectes del càlcul de l'ICIO.
- La potència de la instal·lació és de 4,00 Kw.

Conclusions

S'informa **favorablement** l'expedient de comunicació prèvia d'obres per a la *instal·lació de plaques fotovoltaïques* a la coberta de l'habitatge situat al número 21 del carrer Pau Casals, de Vidreres, atès que no s'incompleix la normativa urbanística que hi és d'aplicació.

En qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.

Fonaments de dret

Les obres que es pretenen realitzar afecten una finca edificada situada en sòl classificat d'urbà i qualificat de zona d'edificació de casc antic (clau 1) segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres per la qual cosa hi resulten d'aplicació els paràmetres recollits a l'article 163 de la normativa del Pla si bé també resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol II del títol Vè. (157 a 162 Regulació de les zones amb edificació alineada al vial).

Segons l'article 24 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres es tracta d'una actuació subjecte al règim de comunicació prèvia ja que es tracta d'obres mínimes que afecten a una construcció existent.



Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. La Junta de Govern Local es dona per assabentada de la comunicació d'obres presentada per la Sra. V.O.P per a la instal·lació de plaques fotovoltaïques al carrer Pau Casals 21, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

Segon. Condicionar l'execució de les obres, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, amb les següents condicions :

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- En cas que sigui necessari l'ocupació de la via pública per poder realitzar les obres serà necessari sol·licitar-ne l'ocupació.

Tercer. Aprovar la liquidació de la taxa i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

| | |
|-------------|-----------|
| Pressupost: | 7.727,27€ |
| ICIO | 135,23€ |
| Taxes: | 11,20€ |
| Placa: | 8€ |
| Total: | 154,43€ |

Quart . Comunicar al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

2.6.- Pròrroga llicència obres per finalització de dos habitatges al carrer Ter 13

Relació de fets

Que, en data 12 de març de 2025 i mitjançant instància amb registre d'entrada núm.E2025002680, la Sra. N.S.Z. ha sol·licitat una pròrroga del termini de finalització establert en la llicència d'obres atorgada per aquest Ajuntament de Vidreres per a la realització d'obres majors per a la construcció de dos habitatges entre mitgeres al Carrer Ter núm. 13 de Vidreres.

Vist l'informe emès per l'arquitecte municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

Assumpte: Pròrroga llicència d'obres majors per a la construcció de dos habitatges entre mitgeres



Interessats: N.S.Z.-M.S.Z.

Emplaçament: C/ Ter núm. 13

Ref. Cadastral: 1264207DG8216S0001MZ

Ref. Expedient:238/2021 (X2021002259)

Relació de fets

Que, en data 12 de març de 2025 i mitjançant instància amb registre d'entrada núm.E2025002680, la Sra. N.S.Z. ha sol·licitat una pròrroga del termini de finalització establert en la llicència d'obres atorgada per aquest Ajuntament de Vidreres per a la realització d'obres majors per a la construcció de dos habitatges entre mitgeres al Carrer Ter núm. 13 de Vidreres.

Que, es presenta un certificat emès per la direcció facultativa de l'obra que descriu l'estat d'execució dels treballs.

Que, el 16 de març de de 2022 es va notificar a la sol·licitant l'acord de la Junta de Govern Local en sessió de 15 de març de 2022 on es concedia la llicència d'obres majors (expedient 238/2021).

Característiques de la actuació i normativa aplicable

Que, aquestes obres s'ubiquen a una finca en **sòl urbà** qualificat com a **Zona d'edificació suburbana en filera (clau 2b**)** segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres, per la qual cosa li resulten d'aplicació els paràmetres urbanístics definits a l'article 164 de la normativa del Pla.

Que, aquesta llicència estableix un termini màxim d'execució de 3 anys des de la recepció de la notificació de l'acord, el qual finalitzarà el proper 16 de març de 2025.

Que, tal com indiquen la Disposició Transitòria Sisena del vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres, l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres i l'article 189.4 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga del termini d'acabament per la meitat del termini original.

Consideracions

En relació a la normativa urbanística municipal...

- Vigència llicència autoritzacions.
Segons l'article núm. 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació de Vidreres la vigència d'una llicència d'obres majors és de 3 anys des de la notificació de la resolució.
- Documentació.
Certificat de la direcció facultativa de l'estat actual de l'obra amb el percentatge d'obra executat. *Es presenta el certificat on el tècnic exposa que s'ha executat en un 82,00% de l'obra. L'habitatge 1 s'ha executat el 100%, disposa de*



certificat final d'obra, primera ocupació i cèdula d'habitabilitat. Habitatge 2, envolupant i garatge executats, manca acabar l'interior.

Conclusions

S'informa **FAVORABLEMENT** la sol·licitud formulada i, per tant, l'atorgament de la corresponent pròrroga del termini d'execució de la llicència municipal d'obres per a *construcció de dos habitatges entre mitgeres al carrer Ter núm. 13 (expedient 238/2021)* el qual finirà, de manera improrrogable, el 16 de setembre de 2026 (16/03/2025 + 18 mesos).

Fonaments de dret

Que, aquestes obres s'ubiquen a una finca en **sòl urbà** qualificat com a **Zona d'edificació suburbana en filera (clau 2b**)** segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres, per la qual cosa li resulten d'aplicació els paràmetres urbanístics definits a l'article 164 de la normativa del Pla.

Que, aquesta llicència establí un termini màxim d'execució de 3 anys des de la recepció de la notificació de l'acord, el qual finalitzarà el proper 16 de març de 2025.

Que, tal com indiquen la Disposició Transitòria Sisena del vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres, l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres i l'article 189.4 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga del termini d'acabament per la meitat del termini original.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Atorgar a la Sra. N.S.Z. la pròrroga de la llicència d'obres 238/21 per a la finalització de dos habitatges entre mitgeres al carrer Ter 13, fins al 16 de setembre de 2026, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

Segon. Condicionar l'execució de les obres autoritzades, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, amb les següents condicions :

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.

En cas que sigui necessari l'ocupació de la via pública per poder realitzar les obres serà necessari sol·licitar-ne l'ocupació.

Resultat: Aprovat per unanimitat



2.7.- Comunicació inici activitat d'oficina d'assegurances al local del carrer Catalunya 38

Relació de fets

Vista la comunicació presentada pel Sr. A.D.B , amb registre d'entrada número E2025002096 de data 27 de febrer de 2025, en representació de DIGEST ASSOCIATS SL , comunicant l'inici de l'activitat d'oficina d'assegurances al local del carrer Catalunya 38 a Vidreres.

Vist l'informe favorable de l'arquitecte municipal sobre la compatibilitat urbanística de l'esmentada activitat.

Vist l'informe emès per l'enginyera dels serveis tècnics municipals, al respecte i que literalment diu així:

Assumpte: Informe comunicació inici activitat
Activitat: Agència d'assegurances
Adreça: Carrer Catalunya núm. 38, de Vidreres
(RC 1866110DG8216N0004UH)
Classificació: Activitat econòmica innòcua. Annex de la Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.
(CCAIE 2009: 651 - Assegurances)
Interessat: GIDEST ASSOCIATS SL.
Representant: A.D.E.
Núm. Exp.: X2025000847

Antecedents i relació de fets

En data 27 de febrer de 2025 (RE E2025002096), la Sra. A.D.E., com a representant de GIDEST ASSOCIATS SL., va presentar davant aquest ajuntament instància genèrica, posant en coneixement l'inici d'una activitat econòmica destinada a "Agència d'assegurances" a l'establiment situat al Carrer Catalunya núm. 38, de Vidreres, aportant la següent documentació:

- Certificat tècnic de posada en funcionament o modificació substancial d'activitat sotmesa a Comunicació, signat per l'arquitecte tècnic el Sr. A.D.B., col·legiat núm.1378 pel Col·legi de l'Arquitectura Tècnica de Girona, en data 26 de febrer de 2025.

En data 10 de març de 2025, els serveis tècnics municipals varen informar favorablement la compatibilitat urbanística de l'establiment a l'ús proposat.

En data 12 de març de 2025, els serveis tècnics municipals emeten informe d'activitat desfavorable, per deficiències detectades en la documentació aportada. En la mateixa data, l'Ajuntament de Vidreres envia a la titular de l'activitat ofici d'esmena de documentació (S2025001387), amb evidència de notificació el mateix dia.



En data 12 de març de 2025 (E2025002701), el Sr. A.D.E., com a representant de GIDEST ASSOCIATS SL., va presentar davant aquest ajuntament instància, adjuntant la documentació següent:

- Document de "Comunicació d'inici i modificació substancial d'activitat en un establiment amb certificat tècnic", signat en data 12/03/2025, pel Sr. A.D.E., com a representant de GIDEST ASSOCIATS SL.

Consideracions

Segons la classificació d'activitats vigent CCAE-2009, aquesta activitat rep la classificació: 651 - Assegurances.

D'acord amb documentació presentada, l'activitat no està classificada en els annexos de Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, i per tant, es tracta d'una activitat innòcua classificada a l'annex de la Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica. Segons aquest annex, per a una activitat amb aquesta classificació, si la superfície construïda és inferior a 500 m² (superfície construïda de l'establiment és de 33 m²), aquesta activitat està sotmesa a règim de comunicació d'inici d'activitat amb certificat tècnic (model normalitzat).

L'Article 32 de l'esmentada Llei 18/2020, assenyala el règim d'intervenció administrativa i la documentació tècnica de la qual cal disposar per aquest tipus d'activitats.

D'acord amb la Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, l'activitat no es troba classificada en cap dels seus annexos, i per tant, l'activitat resta sotmesa a règim d'intervenció administrativa per part de l'administració municipal.

Conclusions

Revisada la documentació aportada en relació a l'inici d'una activitat destinada a "Agència d'assegurances" a l'establiment situat al Carrer Catalunya núm. 38, de Vidreres, s'informa FAVORABLEMENT, fent saber al titular que:

- Un cop efectuada la Declaració Responsable inclosa en el Certificat tècnic i en el document de Comunicació d'obertura d'establiment, l'exercici de l'activitat es pot iniciar sota l'exclusiva responsabilitat de les persones titulars i tècniques que hagin realitzat certificacions, i alhora faculta a l'administració per a dur a terme qualsevol actuació de comprovació.
- La Declaració Responsable, no atorga a la persona o empresa titular de l'activitat, facultats sobre el domini públic, el servei públic o els béns col·lectius, ni dona cobertura a efectes contraris a l'ordenament vigent.
- L'Ajuntament podrà incorporar l'activitat en un pla d'inspecció per a verificar el compliment dels requisits i la normativa sectorial aplicable. En cas que es constati algun incompliment s'iniciarà un procediment d'esmena d'una durada màxima de dos mesos, que no comportaria la suspensió de l'activitat, tret que hi hagués risc per a les persones, els béns o el medi ambient. Aquest procediment d'esmena és independent i compatible amb un possible



- procediment sancionador, i supletori en els casos en què la normativa sectorial de l'activitat no estableixi un procediment específic.
- Modificació de l'activitat. D'acord a l'article 35 de la Llei 18/2020, la modificació de les condicions en què es duen a terme les activitats s'haurà de comunicar a l'Administració, requereix una nova comunicació prèvia i presentació de certificat tècnic, en funció de la classificació de l'annex, tenint en compte com queda la situació final de l'establiment com a conseqüència de la modificació.
 - Cessament d'activitats. Tal com estableix l'article 36 de la Llei 18/2020, el cessament definitiu o temporal de les activitats s'ha de comunicar a l'Ajuntament.
 - Canvi de titularitat de l'activitat. Tal com estableix l'article 34 de la Llei 18/2020, el canvi de titularitat de les activitats s'ha de comunicar a l'ajuntament corresponent, i el nou titular ha de manifestar explícitament que manté els requisits i les condicions de funcionament corresponents a l'habilitació que té l'activitat i que se subroga en els drets i obligacions administratius que en deriven.
 - Haurà de realitzar el manteniment de les instal·lacions de protecció contra incendis situats a l'establiment d'acord a les taules I i II del Reial Decret 513/2017, de 22 de maig, pel qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions de Protecció Contra Incendis.
 - Les senyalitzacions, els cartells i rètols de caràcter fix (tant interiors com exteriors), i rètols de preus dels establiments comercials i de serveis, sense excepció, han de ser com a mínim en català, tant si es tracta de rètols destinats als clients o persones usuàries com als treballadors (article 32.3 de la Llei 1/1998 de política lingüística i l'article 128-1.2 i 211-5.1 de la Llei 22/2010 del Codi de consum de Catalunya). Aquesta obligació no inclou el nom de l'establiment, les marques i els noms comercials.

Fonaments de Dret

Segons la classificació d'activitats vigent CCAE-2009, aquesta activitat rep la classificació: 651 - Assegurances.

D'acord amb documentació presentada, l'activitat no està classificada en els annexos de Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, i per tant, es tracta d'una activitat innòcua classificada a l'annex de la Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica. Segons aquest annex, per a una activitat amb aquesta classificació, si la superfície construïda és inferior a 500 m² (superfície construïda de l'establiment és de 33 m²), aquesta activitat està sotmesa a règim de comunicació d'inici d'activitat amb certificat tècnic (model normalitzat).

L'Article 32 de l'esmentada Llei 18/2020, assenyala el règim d'intervenció administrativa i la documentació tècnica de la qual cal disposar per aquest tipus d'activitats.

D'acord amb la Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, l'activitat no es troba classificada en cap dels seus



annexos, i per tant, l'activitat resta sotmesa a règim d'intervenció administrativa per part de l'administració municipal.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. La Junta de Govern Local es dona per assabentada de l'activitat no classificada i innòcua, dedicada a oficina d'assegurances al local del carrer Catalunya 38 presentada pel Sr.A.D.B. en nom i representació de GIDEST ASSOCIATS SL al local del carrer Catalunya 38 a Vidreres, d'acord amb els informes dels serveis tècnics municipals:

- Un cop efectuada la Declaració Responsable inclosa en el Certificat tècnic i en el document de Comunicació d'obertura d'establiment, l'exercici de l'activitat es pot iniciar sota l'exclusiva responsabilitat de les persones titulars i tècniques que hagin realitzat certificacions, i alhora faculta a l'administració per a dur a terme qualsevol actuació de comprovació.
- La Declaració Responsable, no atorga a la persona o empresa titular de l'activitat, facultats sobre el domini públic, el servei públic o els béns col·lectius, ni dona cobertura a efectes contraris a l'ordenament vigent.
- L'Ajuntament podrà incorporar l'activitat en un pla d'inspecció per a verificar el compliment dels requisits i la normativa sectorial aplicable. En cas que es constati algun incompliment s'iniciarà un procediment d'esmena d'una durada màxima de dos mesos, que no comportaria la suspensió de l'activitat, tret que hi hagués risc per a les persones, els béns o el medi ambient. Aquest procediment d'esmena és independent i compatible amb un possible procediment sancionador, i supletori en els casos en què la normativa sectorial de l'activitat no estableixi un procediment específic.
- Modificació de l'activitat. D'acord a l'article 35 de la Llei 18/2020, la modificació de les condicions en què es duen a terme les activitats s'haurà de comunicar a l'Administració, requereix una nova comunicació prèvia i presentació de certificat tècnic, en funció de la classificació de l'annex, tenint en compte com queda la situació final de l'establiment com a conseqüència de la modificació.
- Cessament d'activitats. Tal com estableix l'article 36 de la Llei 18/2020, el cessament definitiu o temporal de les activitats s'ha de comunicar a l'Ajuntament.
- Canvi de titularitat de l'activitat. Tal com estableix l'article 34 de la Llei 18/2020, el canvi de titularitat de les activitats s'ha de comunicar a l'ajuntament corresponent, i el nou titular ha de manifestar explícitament que manté els requisits i les condicions de funcionament corresponents a l'habilitació que té l'activitat i que se subroga en els drets i obligacions administratius que en deriven.
- Haurà de realitzar el manteniment de les instal·lacions de protecció contra incendis situats a l'establiment d'acord a les taules I i II del Reial Decret 513/2017, de 22 de maig, pel qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions de Protecció Contra Incendis.



- Les senyalitzacions, els cartells i rètols de caràcter fix (tant interiors com exteriors), i rètols de preus dels establiments comercials i de serveis, sense excepció, han de ser com a mínim en català, tant si es tracta de rètols destinats als clients o persones usuàries com als treballadors (article 32.3 de la Llei 1/1998 de política lingüística i l'article 128-1.2 i 211-5.1 de la Llei 22/2010 del Codi de consum de Catalunya). Aquesta obligació no inclou el nom de l'establiment, les marques i els noms comercials.

Segon. Aprovar la següent liquidació de taxes, d'acord amb l'ordenança fiscal reguladora de l'impost tramitació d'expedients i l'ordenança 4.1.6,g):

| | |
|----------------------------------|-----------|
| Oficina serveis financers (33m2) | 233,60€ |
| Bonificació 70% | - 163,52€ |
| • Taxes tramitació d'expedients | 83,50€ |
| Total | 153,58€ |

Resultat: Aprovat per unanimitat

3.0.- Contractes menors

3.1.- CM OBRES d'ampliació de la tanca de les escombraries a la Font d'Aiguaviva

Relació de fets

Expedient núm.: X2025000412

Proposta d'acord de número i data establerts al marge

Procediment: Contracte Menor d'obres

Assumpte: CM OBRES d'ampliació de la tanca de les escombraries a la Font d'Aiguaviva

Interessats: Alfonso Lopez Denis

Data d'iniciació: Divendres, 31 de gener del 2025

Document signat per: L'Alcalde

A la vista de les característiques del contracte que es pretén adjudicar:

| | |
|---|--|
| Tipus de contracte: Contracte menor | |
| Subtipus del contracte: Contracte menor d'obres | |
| Objecte del contracte: CM OBRES d'ampliació de la tanca de les escombraries a la Font d'Aiguaviva | |
| Procediment de contractació: Contracte menor d'obres | Tipus de Tramitació: ordinària |
| Codi CPV: 45421160-3 Treballs de ferreria | |
| Valor estimat del contracte: 1.730,00€ | Valor estimat del contracte: 1.730,00€ |



Preu: 2.093,30€

Fonaments de dret

Els articles 29.8, 37.2, 63.4, 118, 131.3, 153.2, 154.5 i la DA 2a de la Llei de 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

L'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

La competència en matèria de contractes menors està delegada per l'Alcaldia a la Junta de Govern Local, segons el decret núm. 2023DECR000464, de 23 de juny de 2023.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Dur a terme la contractació de l'obra d'ampliació de la porta de les escombraries a la Font d'Aiguaviva mitjançant el procediment del contracte menor d'obres amb l'empresa Alfonso Lopez Denis; per un import de 1.730,00€ i 363,30€ d'IVA. (Pressupost nº 12967)

Segon. Aprovar la despesa corresponent amb càrrec a la següent aplicació pressupostària del vigent pressupost:

| Exercici | Aplicació pressupostària | Import |
|----------|--------------------------|-----------|
| 2025 | 3 / 1531 / 62500 | 2.093,30€ |

Tercer. Que una vegada s'hagi realitzat l'obra, és presenti la factura electrònicament i es tramiti el pagament segons els terminis establerts des del departament de Tresoreria.

Quart. Notificar la resolució a l'adjudicatari en el termini de deu dies a partir de la data de la signatura de la Resolució.

Cinquè. Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte incloent la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació, juntament amb el desglossament corresponent de l'Impost sobre el Valor Afegit.

Resultat: Aprovat per unanimitat

3.2.- CM SERVEIS correctius dels sistemes contra incendis

Relació de fets

Expedient núm.: X2025000481

Proposta d'acord de número i data establerts al marge



Procediment: Contracte Menor de serveis

Assumpte: CM SERVEIS correctius dels sistemes contra incendis

Interessats: 9Tecnics grup sistemes de seguretat, SL

Data d'iniciació: Dimecres, 05 de febrer del 2025

Document signat per: L'Alcalde

A la vista de les característiques del contracte que es pretén adjudicar:

| | |
|--|--------------------------------|
| Tipus de contracte: Contracte menor | |
| Subtipus del contracte: Contracte menor de serveis | |
| Objecte del contracte: CM SERVEIS correctius dels sistemes contra incendis | |
| Procediment de contractació: Contracte menor de serveis | Tipus de Tramitació: ordinària |
| Codi CPV: 50413200-5 serveis de reparació i manteniment d'instal·lacions contra incendis | |
| Valor estimat del contracte: 5.329,76€ | IVA: 21%: 1.119,25€ |
| Preu: 6.449,01€ | |

Fonaments de dret

Els articles 29.8, 37.2, 63.4, 118, 131.3, 153.2, 154.5 i la DA 2a de la Llei de 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

L'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

La competència en matèria de contractes menors està delegada per l'Alcaldia a la Junta de Govern Local, segons el decret núm. 2023DECR000464, de 23 de juny de 2023.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Dur a terme la contractació del servei correctiu dels sistemes contra incendis mitjançant el procediment del contracte menor de serveis amb l'empresa 9Tknics grup sistemes de seguretat SL; per un import de 5.329,76€ i 1.119,25€ d'IVA. (Pressupost nº A24/285 i A25/119)

Segon. Aprovar la despesa corresponent amb càrrec a la següent aplicació pressupostària del vigent pressupost:

| Exercici | Aplicació pressupostària | Import |
|----------|--------------------------|---------|
| 2025 | 1 / 132 / 21200 | 133,15€ |
| 2025 | 1 / 9200 / 21201 | 221,04€ |



Ajuntament de Vidreres

| | | |
|------|-------------------|-----------|
| 2025 | 1 / 920 / 21200 | 546,05€ |
| 2025 | 2 / 2311 / 21200 | 16,17€ |
| 2025 | 2 / 312 / 21200 | 80,83€ |
| 2025 | 2 / 3371 / 21200 | 113,16€ |
| 2025 | 3 / 150 / 21200 | 88,91€ |
| 2025 | 3 / 150 / 21200 | 8,08€ |
| 2025 | 3 / 1622 / 21200 | 66,21€ |
| 2025 | 4 / 3231 / 21200 | 1.683,98€ |
| 2025 | 4 / 3231 / 21200 | 8,08€ |
| 2025 | 4 / 3242 / 21200 | 485,79€ |
| 2025 | 4 / 3231 / 21200 | 1.774,15€ |
| 2025 | 4 / 3341 / 21200 | 210,15€ |
| 2025 | 4 / 3341 / 21200 | 40,41€ |
| 2025 | 4 / 3342 / 21200 | 147,77€ |
| 2025 | 5 / 338 / 21300 | 227,53€ |
| 2025 | 6 / 432 / 21200 | 24,25€ |
| 2025 | 7 / 342 / 21200 | 500,55€ |
| 2025 | 7 / 342 / 21200 | 24,25€ |
| 2025 | 8 / 92001 / 21202 | 24,25€ |
| 2025 | 8 / 92001 / 21202 | 24,26€ |

Tercer. Que una vegada s'hagi realitzat els serveis correctius contractats, és presenti la factura electrònicament i es tramiti el pagament segons els terminis establerts des del departament de Tresoreria.

Quart. Notificar la resolució a l'adjudicatari en el termini de deu dies a partir de la data de la signatura de la Resolució.

Cinquè. Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte incloent la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació, juntament amb el desglossament corresponent de l'Impost sobre el Valor Afegit.

Resultat: Aprovat per unanimitat



3.3.- CM SUBM de material per escomesa d'incendis dels habitatges de l'avinguda Mediterrània.

Relació de fets

Expedient núm.: X202501021

Proposta d'acord de número i data establerts al marge

Procediment: Contracte Menor de subministraments

Assumpte: CM SUBM de material per escomesa d'incendis dels habitatges de l'avinguda Mediterrània

Interessats: Solco Systems, SL

Data d'iniciació: Dilluns, 10 de febrer del 2025

Document signat per: L'Alcalde

A la vista de les característiques del contracte que es pretén adjudicar:

| | |
|---|--------------------------------|
| Tipus de contracte: Contracte menor | |
| Subtipus del contracte: Contracte menor de subministraments | |
| Objecte del contracte: CM SUBM de material per escomesa d'incendis dels habitatges de l'avinguda Mediterrània | |
| Procediment de contractació: Contracte menor de subministraments | Tipus de Tramitació: ordinària |
| Codi CPV: 44115210-4 Materials de fontaneria | |
| Valor estimat del contracte: 1.013,38€ | IVA: 21%: 212,81€ |
| Preu: 1.226,19€ | |

Fonaments de dret

Els articles 29.8, 37.2, 63.4, 118, 131.3, 153.2, 154.5 i la DA 2a de la Llei de 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

L'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

La competència en matèria de contractes menors està delegada per l'Alcaldia a la Junta de Govern Local, segons el decret núm. 2023DECR000464, de 23 de juny de 2023.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Dur a terme la compra del material necessari per a l'escomesa d'incendis dels habitatges en construcció de l'avinguda Mediterrània mitjançant el procediment del contracte menor de subministraments amb l'empresa Solco Systems SL; per un import de 1.013,38€ i 212,81€ d'IVA. (Pressupost nº OC2025/217)



Segon. Aprovar la despesa corresponent amb càrrec a la següent aplicació pressupostària del vigent pressupost:

| Exercici | Aplicació pressupostària | Import |
|----------|--------------------------|-----------|
| 2025 | 3 / 161 / 21003 | 1.013,38€ |

Tercer. Que una vegada s'hagi realitzat l'entrega del material, és presenti la factura electrònicament i es tramiti el pagament segons els terminis establerts des del departament de Tresoreria.

Quart. Notificar la resolució a l'adjudicatari en el termini de deu dies a partir de la data de la signatura de la Resolució.

Cinquè. Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte incloent la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació, juntament amb el desglossament corresponent de l'Impost sobre el Valor Afegit.

Resultat: Aprovat per unanimitat

3.4.- CM SUBM d'aigua per a les fonts de les dependències municipals

Relació de fets

Expedient núm.: X2025000644

Proposta d'acord de número i data establerts al marge

Procediment: Contracte Menor de subministraments

Assumpte: CM SUBM d'aigua per a les fonts de les dependències municipals pel 2025

Interessats: Viva aqua services, SL

Data d'iniciació: Divendres, 14 de febrer del 2025

Document signat per: L'Alcalde

A la vista de les característiques del contracte que es pretén adjudicar:

| | |
|--|--------------------------------------|
| Tipus de contracte: Contracte menor | |
| Subtipus del contracte: Contracte menor de subministraments | |
| Objecte del contracte: CM SUBM d'aigua per a les fonts de les dependències municipals pel 2025 | |
| Procediment de contractació: Contracte menor de subministraments | Tipus de Tramitació: ordinària |
| Codi CPV: 15981000-8 Aigua mineral | |
| Valor estimat del contracte: 4.596,15€ | IVA 21%: 188,92€ IVA 10%: 369,66€ |
| Preu: 5.154,72€ | |



Fonaments de dret

Els articles 29.8, 37.2, 63.4, 118, 131.3, 153.2, 154.5 i la DA 2a de la Llei de 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

L'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

La competència en matèria de contractes menors està delegada per l'Alcaldia a la Junta de Govern Local, segons el decret núm. 2023DECR000464, de 23 de juny de 2023.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Dur a terme la contractació del subministrament d'aigua per a les fonts de les dependències municipals per al 2025 mitjançant el procediment del contracte menor de subministraments amb l'empresa Viva aqua services SL; per un import de 4.596,15€ i 188,92€ d'IVA del 21% i 369,66€ d'IVA del 10%. (Pressupost nº 11.02.2025)

Segon. Aprovar la despesa corresponent amb càrrec a la següent aplicació pressupostària del vigent pressupost:

| Exercici | Aplicació pressupostària | Import |
|---|--------------------------|-----------|
| 2025 (de l'1 de gener al 31 de desembre) | 6 / 432 / 22105 | 172,74€ |
| 2025 (de l'1 de gener al 31 de desembre) | 1 / 920 / 22105 | 1.101,76€ |
| 2025 (de l'1 de gener al 31 de desembre) | 2 / 2312 / 22105 | 54,55€ |
| 2025 (de l'1 de gener al 31 de desembre) | 2 / 312 / 22105 | 699,88€ |
| 2025 (de l'1 de gener al 31 de desembre) | 2 / 2311 / 22105 | 419,37€ |
| 2025 (de l'1 de gener al 31 de desembre) | 3 / 1622 / 22105 | 129,09€ |
| 2025 (de l'1 de gener al 31 de desembre) | 7 / 342 / 22105 | 154,45€ |



| | | |
|---|------------------|---------|
| desembre) | | |
| 2025 (de l'1 de gener al 31 de desembre) | 1 / 132 / 22105 | 389,53€ |
| 2025 (de l'1 de gener al 31 de desembre) | 4 / 3231 / 22105 | 568,61€ |
| 2025 (de l'1 de gener al 31 de desembre) | 4 / 3341 / 22105 | 463,91€ |
| 2025 (de l'1 de gener al 31 de desembre) | 4 / 3242 / 22105 | 156,89€ |
| 2025 (de l'1 de gener al 31 de desembre) | 4 / 3321 / 22105 | 144,29€ |
| 2025 (de l'1 de gener al 31 de desembre) | 3 / 150 / 22105 | 613,48€ |
| 2025 (de l'1 de gener al 31 de desembre) | 5 / 3372 / 22105 | 86,17€ |

Tercer. Que de forma mensual i segons el consum realitzat, és presenti la factura electrònicament i es tramiti el pagament segons els terminis establerts des del departament de Tresoreria.

Quart. Notificar la resolució a l'adjudicatari en el termini de deu dies a partir de la data de la signatura de la Resolució.

Cinquè. Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte incloent la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació, juntament amb el desglossament corresponent de l'Impost sobre el Valor Afegit.

Resultat: Aprovat per unanimitat

3.5.- CM SERVEIS televisius per a difondre l'actualitat municipal durant el 2025

Relació de fets

Expedient núm.: X2025000647

Proposta d'acord de número i data establerts al marge

Procediment: Contracte Menor de serveis

Assumpte: CM SERVEIS televisius per a difondre l'actualitat municipal durant el 2025

Interessats: Televisió de Girona, SL



Data d'iniciació: Divendres, 14 de febrer del 2025

Document signat per: L'Alcalde

A la vista de les característiques del contracte que es pretén adjudicar:

| | |
|---|--------------------------------|
| Tipus de contracte: Contracte menor | |
| Subtipus del contracte: Contracte menor de serveis | |
| Objecte del contracte: CM SERVEIS televisius per a difondre l'actualitat municipal durant el 2025 | |
| Procediment de contractació: Contracte menor de serveis | Tipus de Tramitació: ordinària |
| Codi CPV: 92200000-3 Serveis de radio i televisió | |
| Valor estimat del contracte: 3.060,00€ | IVA 21%: 642,60€ |
| Preu: 3.702,60€ | |

Fonaments de dret

Els articles 29.8, 37.2, 63.4, 118, 131.3, 153.2, 154.5 i la DA 2a de la Llei de 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

L'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

La competència en matèria de contractes menors està delegada per l'Alcaldia a la Junta de Govern Local, segons el decret núm. 2023DECR000464, de 23 de juny de 2023.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Dur a terme la contractació dels serveis televisius per a difondre l'actualitat municipal durant el 2025 mitjançant el procediment del contracte menor de serveis amb l'empresa Televisió de Girona SL; per un import de 3.060,00€ i 642,60€ d'IVA.

Segon. Aprovar la despesa corresponent amb càrrec a la següent aplicació pressupostària del vigent pressupost:

| Exercici | Aplicació pressupostària | Import |
|----------|--------------------------|-----------|
| 2025 | 6 / 926 / 22706 | 3.702,60€ |

Tercer. Que una de forma mensual, és presenti la factura electrònicament i es tramiti el pagament segons els terminis establerts des del departament de Tresoreria.

Quart. Notificar la resolució a l'adjudicatari en el termini de deu dies a partir de la data de la signatura de la Resolució.



Cinquè. Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte incloent la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació, juntament amb el desglossament corresponent de l'Impost sobre el Valor Afegit.

Resultat: Aprovat per unanimitat

3.6.- CM SUBM de bandes reductores i senyals de "STOP"

Relació de fets

Expedient núm.: X2025000843

Proposta d'acord de número i data establerts al marge

Procediment: Contracte Menor de subministraments

Assumpte: CM SUBM de bandes reductores i senyals de "STOP"

Interessats: Serveis Vials del Vallès, SL

Data d'iniciació: Divendres, 28 de febrer del 2025

Document signat per: L'Alcalde

A la vista de les característiques del contracte que es pretén adjudicar:

| | |
|---|--------------------------------|
| Tipus de contracte: Contracte menor | |
| Subtipus del contracte: Contracte menor de subministraments | |
| Objecte del contracte: CM SUBM de bandes reductores i senyals de "STOP" | |
| Procediment de contractació: Contracte menor de subministraments | Tipus de Tramitació: ordinària |
| Codi CPV: 34928470-3 Senyalització | |
| Valor estimat del contracte: 2.401,38€ | IVA 21%: 504,29€ |
| Preu: 2.905,67€ | |

Fonaments de dret

Els articles 29.8, 37.2, 63.4, 118, 131.3, 153.2, 154.5 i la DA 2a de la Llei de 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

L'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

La competència en matèria de contractes menors està delegada per l'Alcaldia a la Junta de Govern Local, segons el decret núm. 2023DECR000464, de 23 de juny de 2023.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Dur a terme la compra de bandes reductores de velocitat i senyals de "STOP" mitjançant el procediment del contracte menor de subministraments amb l'empresa



Serveis Vials del Vallès SL; per un import de 2.401,38€ i 504,29€ d'IVA. (Pressupost nº 251016-00)

Segon. Aprovar la despesa corresponent amb càrrec a la següent aplicació pressupostària del vigent pressupost:

| Exercici | Aplicació pressupostària | Import |
|----------|--------------------------|-----------|
| 2025 | 3 / 1531 / 62900 | 2.905,67€ |

Tercer. Que una vegada s'hagi realitzat l'entrega de les bandes reductores de velocitat i les senyals de "STOP", és presenti la factura electrònicament i es tramiti el pagament segons els terminis establerts des del departament de Tresoreria.

Quart. Notificar la resolució a l'adjudicatari en el termini de deu dies a partir de la data de la signatura de la Resolució.

Cinquè. Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte incloent la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació, juntament amb el desglossament corresponent de l'Impost sobre el Valor Afegit.

Resultat: Aprovat per unanimitat

3.7.- CM SUBM de potes telescòpiques i brides per entarimat

Relació de fets

Expedient núm.: X2025000909

Proposta d'acord de número i data establerts al marge

Procediment: Contracte Menor de subministraments

Assumpte: CM SUBM de potes telescòpiques i brides per entarimats

Interessats: Sumescal SL

Data d'iniciació: Dimecres, 06 de març del 2025

Document signat per: L'Alcalde

A la vista de les característiques del contracte que es pretén adjudicar:

| | |
|--|--------------------------------|
| Tipus de contracte: Contracte menor | |
| Subtipus del contracte: Contracte menor de subministraments | |
| Objecte del contracte: CM SUBM de potes telescòpiques i brides per entarimat | |
| Procediment de contractació: Contracte menor de subministraments | Tipus de Tramitació: ordinària |
| Codi CPV: 39150000-8 Mobiliari i equip divers | |
| Valor estimat del contracte: 515,64€ | IVA: 21%: 108,28€ |
| Preu: 623,92€ | |



Fonaments de dret

Els articles 29.8, 37.2, 63.4, 118, 131.3, 153.2, 154.5 i la DA 2a de la Llei de 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

L'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

La competència en matèria de contractes menors està delegada per l'Alcaldia a la Junta de Govern Local, segons el decret núm. 2023DECR000464, de 23 de juny de 2023.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Dur a terme la compra de les potes i les brides necessàries mitjançant el procediment del contracte menor de subministraments amb l'empresa Sumescal SL; per un import de 515,64€ i 108,28€ d'IVA. (Pressupost nº a25/187).

Segon. Aprovar la despesa corresponent amb càrrec a la següent aplicació pressupostària del vigent pressupost:

| Exercici | Aplicació pressupostària | Import |
|----------|--------------------------|---------|
| 2025 | 5 / 338 / 21300 | 623,92€ |

Tercer. Que una vegada s'hagi realitzat l'entrega de les potes i les brides, és presenti la factura electrònicament i es tramiti el pagament segons els terminis establerts des del departament de Tresoreria.

Quart. Notificar la resolució a l'adjudicatari en el termini de deu dies a partir de la data de la signatura de la Resolució.

Cinquè. Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte incloent la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació, juntament amb el desglossament corresponent de l'Impost sobre el Valor Afegit.

Resultat: Aprovat per unanimitat

3.8.- CM SUBM de sauló per arranament de camins

Relació de fets

Expedient núm.: X2025000975

Proposta d'acord de número i data establerts al marge

Procediment: Contracte Menor de subministraments

Assumpte: CM SUBM de sauló per arranament de camins

Interessats: Juan Font Viola, SL



Data d'iniciació: Dimarts, 11 de març del 2025

Document signat per: L'Alcalde

A la vista de les característiques del contracte que es pretén adjudicar:

| | |
|--|--------------------------------|
| Tipus de contracte: Contracte menor | |
| Subtipus del contracte: Contracte menor de subministraments | |
| Objecte del contracte: CM SUBM de sauló per arranament de camins | |
| Procediment de contractació: Contracte menor de subministraments | Tipus de Tramitació: ordinària |
| Codi CPV: 44113700-2 Materials de reparació de carreteres | |
| Valor estimat del contracte: 420,00€ | IVA: 21%: 88,20€ |
| Preu: 508,20€ | |

Fonaments de dret

Els articles 29.8, 37.2, 63.4, 118, 131.3, 153.2, 154.5 i la DA 2a de la Llei de 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

L'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

La competència en matèria de contractes menors està delegada per l'Alcaldia a la Junta de Govern Local, segons el decret núm. 2023DECR000464, de 23 de juny de 2023.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Dur a terme la compra de sauló per arranament de camins mitjançant el procediment del contracte menor de subministraments amb l'empresa Juan Font Viola SL; per un import de 420,00€ i 88,20€ d'IVA. (Pressupost nº 1569)

Segon. Aprovar la despesa corresponent amb càrrec a la següent aplicació pressupostària del vigent pressupost:

| Exercici | Aplicació pressupostària | Import |
|----------|--------------------------|---------|
| 2025 | 1 / 454 / 21002 | 508,20€ |

Tercer. Que una vegada s'hagi realitzat l'entrega del sauló, és presenti la factura electrònicament i es tramiti el pagament segons els terminis establerts des del departament de Tresoreria.

Quart. Notificar la resolució a l'adjudicatari en el termini de deu dies a partir de la data de la signatura de la Resolució.



Cinquè. Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte incloent la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació, juntament amb el desglossament corresponent de l'Impost sobre el Valor Afegit.

Resultat: Aprovat per unanimitat

3.9.- CM OBRES d'impermeabilització de la llar d'infants Sant Iscle

Relació de fets

Expedient núm.: X2025000374

Proposta d'acord de número i data establerts al marge

Procediment: Contracte Menor d'obres

Assumpte: CM OBRES d'impermeabilització de la llar d'infants Sant Iscle

Interessats: Valenti impermeabilitzacions SC

Data d'iniciació: Dimecres, 29 de gener del 2025

Document signat per: L'Alcalde

A la vista de les característiques del contracte que es pretén adjudicar:

| | |
|--|--------------------------------|
| Tipus de contracte: Contracte menor | |
| Subtipus del contracte: Contracte menor d'obres | |
| Objecte del contracte: CM OBRES d'impermeabilització de la llar d'infants Sant Iscle | |
| Procediment de contractació: Contracte menor d'obres | Tipus de Tramitació: ordinària |
| Codi CPV: 45261420-4 Treballs d'impermeabilització | |
| Valor estimat del contracte: 5.205,08€ | IVA 21%: 1.093,07€ |
| Preu: 6.298,15€ | |

Fonaments de dret

Els articles 29.8, 37.2, 63.4, 118, 131.3, 153.2, 154.5 i la DA 2a de la Llei de 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

L'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

La competència en matèria de contractes menors està delegada per l'Alcaldia a la Junta de Govern Local, segons el decret núm. 2023DECR000464, de 23 de juny de 2023.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Dur a terme la contractació de l'obra d'impermeabilització del dipòsit d'aigua de l'Ajuntament vell mitjançant el procediment del contracte menor d'obres amb



l'empresa Valenti impermeabilitzacions SC; per un import de 5.205,08€ i 1.093,07€ d'IVA. (Pressupost nº 826/2)

Segon. Aprovar la despesa corresponent amb càrrec a la següent aplicació pressupostària del vigent pressupost:

| Exercici | Aplicació pressupostària | Import |
|----------|--------------------------|-----------|
| 2025 | 4 / 3231 / 63201 | 6.298,15€ |

Tercer. Que una vegada s'hagi finalitzat l'obra d'impermeabilització del dipòsit d'aigua de l'Ajuntament vell, és presenti la factura electrònicament i es tramiti el pagament segons els terminis establerts des del departament de Tresoreria.

Quart. Notificar la resolució a l'adjudicatari en el termini de deu dies a partir de la data de la signatura de la Resolució.

Cinquè. Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte incloent la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació, juntament amb el desglossament corresponent de l'Impost sobre el Valor Afegit.

Resultat: Aprovat per unanimitat

4.0.- Serveis econòmics

4.1.- Autorització i disposició de despeses. Reconeixement d'obligacions JGL 24/03/2025

Relació de fets

1. Els serveis de comptabilitat de la corporació han elaborat les següents relacions comptables, que figuren a l'expedient, per tal de procedir a les operacions de reconeixement i liquidació de la despesa:
 - a. Relació Núm. O/2025/67, corresponent a les despeses derivades en matèria de contractació de subministraments.
 - b. Relació Núm. O/2025/68, corresponent a les despeses derivades en matèria de contractació de serveis.
 - c. Relació Núm. O/2025/69, corresponent a les despeses derivades en matèria de convenis interadministratius.
 - d. Relació Núm. O/2025/70, corresponent a les despeses derivades en matèria de contractes privats.
 - e. Relació Núm. O/2025/71, corresponent a les despeses derivades en matèria de contractació de contractes menors (amb observacions).
 - f. Relació Núm. O/2025/72, corresponent a les despeses derivades en matèria de contractació de contractes menors.
 - g. Relació Núm. O/2025/73, corresponent a les despeses derivades en matèria de desplaçaments del personal.



2. La Intervenció de la corporació ha emès el/s corresponent/s informe/s, si s'escau.
3. D'acord amb la normativa vigent, el reconeixement i la liquidació d'obligacions derivades dels compromisos de despeses legalment adquirits correspon a la presidència de la corporació.

Fonaments de dret

- Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals;
- Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, en matèria de pressupostos;
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local;
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya;
- Bases d'execució del pressupost de AJUNTAMENT DE VIDRERES per a l'exercici 2025;
- Atès que mitjançant resolució de l'alcaldia núm. 2023DECR000464 del dia 23.06.2023 es va delegar a la Junta de Govern Local les competències en matèria de desenvolupament de la gestió econòmica, d'acord amb el pressupost aprovat, i de reconeixement i liquidació d'obligacions derivades de compromisos legalment adquirits, però que l'alcaldia pot avocar en qualsevol moment competències delegades quan així ho facin aconsellable circumstàncies d'índole tècnica, econòmica, social o jurídica (article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic i del procediment administratiu comú).

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Únic. Aprovar l'autorització, disposició i obligació (Fase ADO) i/o reconeixement de l'obligació (Fase O) de les relacions de despeses següents:

| Tipus relació | Núm. Relació | Data | Import brut | Descomptes | Import líquid |
|--------------------------------------|--------------|------------|-------------|------------|---------------|
| Subministraments | O/2025/67 | 24.03.2025 | 11.215,30€ | 0,00€ | 11.215,30€ |
| Serveis | O/2025/68 | 24.03.2025 | 66.819,64€ | 298,12€ | 66.521,52€ |
| Convenis interadministratius | O/2025/69 | 24.03.2025 | 33.287,01€ | 20.787,31€ | 12.499,69€ |
| Contractes privats | O/2025/70 | 24.03.2025 | 269,58€ | 0,00€ | 269,58€ |
| Contractes menors (amb observacions) | O/2025/71 | | 1.394,68€ | 0,00€ | 1.394,68€ |
| Contractes menors | O/2025/72 | 24.03.2025 | 28.120,43€ | 29,33€ | 28.091,10€ |



| | | | | | |
|----------------------------|-----------|------------|--------|-------|--------|
| Desplaçaments del personal | O/2025/73 | 24.03.2025 | 95,86€ | 0,00€ | 95,86€ |
|----------------------------|-----------|------------|--------|-------|--------|

Resultat: Aprovat per unanimitat

5.0.- Serveis a la Comunitat

5.1.- Reserva Teatre Casino obra i assaig Escola Salvador Espriu 28, 29 i 30 d'abril

Relació de fets

Atesa la petició de la Sra. M.G.F en representació de l'entitat ESCOLA SALVADOR ESPRIU, sol·licitant llicència d'ús comú especial per portar a terme l'activitat d'assaig i de l'obra de teatre de l'alumnat de 4art de primària els dies 28, 29 i 30 d'abril de 2025 al Teatre Municipal del Casino la Unió. El dia 28 i 30 de 9.30 a 16.30 h i el dia 29 de 9.30 a 12 h, segons les dades que figuren a la sol·licitud que consta a l'expedient. I a la qual s'adjunta una declaració responsable d'acord amb el Decret 112/2010, de 31 d'agost.

Atès que l'ús comú especial sol·licitat està sotmès a l'obtenció de llicència municipal. Atesa la comunicació prèvia de l'inici d'activitat, que inclou una declaració responsable d'acord amb el Decret 112/2010, de 31 d'agost.

Atès que amb la documentació de sol·licitud s'acredita el compliment dels requisits establerts en el Decret 112/2010, de 31 d'agost, de forma especial la disponibilitat d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil.

Atès que la competència en l'atorgament de llicències està delegada per l'Alcaldia en la Junta de Govern Local, per Decret d'alcaldia núm. 464/2023 de 23 de juny de 2023, però que l'alcaldia pot abocar en qualsevol moment competències delegades quan així ho facin aconsellable circumstàncies d'índole tècnica, econòmica, social o jurídica (article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic i del procediment administratiu comú).

Atès que d'acord a la informació aportada per l'entitat organitzadora de l'espectacle, l'aforament serà el del Teatre Municipal del Casino la Unió.

Atès que l'activitat es trobaria inclosa Catàleg d'espectacles públics, activitats recreatives i dels establiments i espais oberts al públic on aquests es duent a terme (apartat II. B) de l'annex I del Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives, encara que donat que, és pròpia de l'equipament on es pretén realitzar, no es pot considerar com a extraordinària, segons definició de l'article 42.1 de la Llei 11/2009, del 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives.

Atès que a l'arxiu municipal, consta el Projecte tècnic de rehabilitació del Teatre Casino La Unió redactat per l'arquitecte Llorenç Geli i Batllori amb data octubre de



1990 on s'inclouen plànols de la distribució de la planta baixa i planta primera de l'establiment.

Atès que d'acord a la documentació tècnica anterior, la superfície aproximada de la planta baixa (sense incloure la caixa escènica) de la sala-teatre El Casino és de 143 m² (11*13). La planta altell disposa d'un balcó perimetral, on se situa el públic.

Atès que el casino disposa en planta baixa de 150 cadires no fixades al terra que es disposen a dues bandes d'un passadís central. A la planta altells es disposen 50 cadires més no fixades al terra.

Atès que pel que fa als requisits sanitaris, d'acord a l'aforament màxim de 200 persones, l'equipament disposa 5 lavabos complets (2 per homes, 2 per dones i 1 de minusvàlids) situats en planta baixa que es consideren suficients (article 47 Decret 112/2010).

Atès que d'acord al tipus d'esdeveniment, no caldrà disposar de vigilants de seguretat ni de personal de seguretat i control d'accés (articles 43 i 57 Decret 112/2010).

Atès que pel que fa a l'hora de finalització i d'acord a l'ordre INT/358/2011, de 19 de desembre, per la qual es regulen els horaris dels establiments oberts al públic, dels espectacles públics i de les activitats recreatives sotmesos a la Llei 11/2009, del 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i de les activitats recreatives, per un espectacle teatral, l'horari màxim de tancament s'estableix fins a les 02.30 h.

Atès que pel que fa a la valoració de l'impacte acústic produït per l'activitat, no s'aporten dades pel seu estudi, si bé es pot estimar que els nivells d'immissió dins del recinte són similars al que es produeixen en les activitats programades durant l'any de l'equipament.

Fonaments de dret

Article 56.4 del Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

Articles 39 a 43 de la Llei 11/2009, de 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i activitats recreatives.

Articles 111 a 117 del Decret 112/2010, de 31 d'agost, del Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives.

Article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic i del procediment administratiu comú.

Decret 112/2010, de 31 d'agost, de forma especial la disponibilitat d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Concedir a l'entitat Escola Salvador Espriu, la llicència per a l'ús comú especial del domini públic local per portar a terme l'activitat d'assaig i de l'obra de teatre de l'alumnat de 4art de primària els dies 28, 29 i 30 d'abril de 2025 al Teatre Municipal del Casino la Unió.



Segon. Tenir-se per assabentats de la comunicació prèvia a l'inici de l'activitat, la qual es podrà dur a terme segons normativa d'aplicació.

Tercer. Comunicar al sol·licitant de les següents consideracions:

- Que com a condició prèvia per a l'inici de l'activitat haurà d'acreditar davant de l'ajuntament la documentació de la pòlissa d'assegurances vigent de RC i corresponent justificant de pagament.
- Que s'autoritza l'ús dels espais de la zona platea, escenari i WC, del material: pantalla, projector, equip de so i micròfon. En ca de necessitar més usos en l'espai i/o de material de l'equipament s'ha de comunicar, prèviament, a la Unitat de Programes.
- Que els sol·licitants són responsables de l'ús del material i els equips tècnics de so i llum que es necessitin. Des de la Unitat de Programes es requereix que l'ús del material i l'equip tècnic el porti a terme una persona acreditada amb coneixements tècnics pel seu ús.
- Que és necessari portar a terme, prèviament a l'activitat, un visita tècnica a l'equipament, entre el sol·licitant i un referent de la Unitat de Programes, per tal de poder coordinar la producció de l'activitat i, alhora, traslladar les instruccions bàsiques d'ús de l'equipament, el material i els equips tècnics.
- El sol·licitant es farà càrrec de deixar en les condicions i la disposició en què s'ha cedit l'equipament, tant en els espais, el material i els equips tècnics. També és responsable d'obrir i tancar l'equipament i habilitar el sistema de seguretat.

Quart. Donar trasllat d'aquesta resolució als sol·licitants, al Cos de Policia Local i a la Unitat de Programes de l'Àrea de Serveis a la Comunitat, pel seu coneixement i efectes.

Resultat: Aprovat per unanimitat

5.2.- Reserva Can Xiberta reunions de la PAH abril del 2025

Relació de fets

Atesa la sol·licitud presentada per **J.D.D.C.S** en nom de **LA PLATAFORMA D'AFECTATS PER LA HIPOTECA (PAH)**, sol·licitant llicència d'ús comú especial per portar a terme l'activitat reunions informatives a can xiberta, els dies 2, 9, 16, 23 i 30 d'abril de 2025, segons les dades que figuren a la sol·licitud que consta a l'expedient.

Atès que l'ús comú especial sol·licitat està sotmès a l'obtenció de llicència municipal.

Atès que el sol·licitant és l'únic peticionari de l'ús comú especial objecte de la llicència, de manera que, en no existir una pluralitat de sol·licitants, no és necessari assegurar els principis d'objectivitat, publicitat i concurrència mitjançant la convocatòria d'un concurs.

Atesa la comunicació prèvia de l'inici d'activitat, que inclou una declaració responsable d'acord amb el Decret 112/2010, de 31 d'agost,



Atès que amb la documentació de sol·licitud s'acredita el compliment dels requisits establerts en el Decret 112/2010, de 31 d'agost, de forma especial la disponibilitat d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil.

Fonaments de dret

Article 56.4 del Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre. Decret 112/2010, de 31 d'agost.

Articles 39 a 43 de la Llei 11/2009, de 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i activitats recreatives, i els articles 111 a 117 del Decret 112/2010, de 31 d'agost, del Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Concedir a la Plataforma d'Afectats per la Hipoteca (PAH), la llicència per a l'ús comú especial del domini públic local.

Segon. Tenir-se per assabentats de la comunicació prèvia a l'inici de l'activitat, la qual es podrà dur a terme segons normativa d'aplicació.

Tercer. Comunicar a l'entitat que aquesta autorització no pressuposa continuïtat en el temps i cas que es vulgui prorrogar s'ha de fer una altra petició amb un màxim d'un mes de concessió.

Quart. Comunicar a l'entitat que:

Els dies **2, 9, 23 i 30 d'abril de 2025**, les sessions es podran realitzar a Can Xiberta a l'Aula 1 de 18 a 21h.

Es procedeix a realitzar la reserva dels espais.

Cal deixar la sala en les mateixes condicions en què s'ha trobat.

No és permès l'accés a l'equipament de menors no acompanyats.

Que el dia **16 d'abril** Can Xiberta romandrà tancat, la sessió es podrà fer al Centre Cívic de 17 a 20 h.

Cinquè. Autoritzar la cobertura de l'acte demanat per l'entitat per l'assegurança de responsabilitat civil de l'Ajuntament.

Sisè. Donar trasllat d'aquesta resolució als sol·licitants, a la Policia Local, i a la direcció de la Unitat de Programes, pel seu coneixement i efectes.

Resultat: Aprovat per unanimitat



5.3.- Comissió de Garanties Admissió de Primària, curs 2025/2026

Relació de fets

Atès que d'acord amb el Decret 11/2021, de 16 de febrer, pel qual s'estableix el procediment d'admissió de l'alumnat als centres del Servei d'Educació de Catalunya, Atesa la Resolució EDF/319/2025, de 4 de febrer, per la qual s'aproven les normes de preinscripció i matrícula d'alumnes als centres del Servei d'Educació de Catalunya i altres centres educatius, en els diversos ensenyaments sostinguts amb fons públics, per al curs 2025-2026,

Atès que a Vidreres existeix més d'una escola per la qual cosa el Departament d'Educació ha cregut convenient la constitució de la comissió de garanties d'admissió de primària, en la qual es preveu un representant de la corporació,

Atès que es requereix el nom de la persona designada per tal que des dels Serveis territorials s'emeti el seu nomenament,

Atès que una de les funcions del director de la Unitat de Programes, consisteix en representar per delegació a la Corporació en aquells actes públics directament relacionats amb el seu àmbit,

Fonaments de dret

Decret 11/2021, de 16 de febrer de la programació de l'oferta educativa i el procediment d'admissió en els centres del Servei d'Educació de Catalunya i la Resolució EDF/319/2025, de 4 de febrer,

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Nomenar la regidora d'Ensenyament de l'Ajuntament de Vidreres, la Sra. Anna Soler Solans, com a representant de l'Ajuntament de Vidreres de la comissió de garanties d'admissió de primària pel curs 2025-2026 o, en el seu cas, qui representi en un futur aquesta regidoria,

Segon. Nomenar com a suplent, en cas que la Sra. Anna Soler Solans no pugui realitzar les tasques de representació indicades a la comissió de garanties de Vidreres, el Sr. Jaume Torroella en qualitat de director de la Unitat de Programes de l'Àrea de Serveis a la Comunitat de l'Ajuntament de Vidreres,

Tercer. Donar trasllat d'aquesta resolució al Departament d'Educació, a la regidoria d'ensenyament de l'Ajuntament de Vidreres i a la Unitat de Programes per al seu coneixement i efectes.

Resultat: Aprovat per unanimitat



5.4.- Carnet de pavelló S.G.C.

Relació de fets

El 7 de març de 2025, amb registre d'entrada E2025002554, S.G.C. presenta una instància per obtenir el carnet d'usuari del pavelló municipal de Vidreres.

Les instal·lacions del pavelló municipal estan obertes, en condicions normals, des de les 15 h fins a les 22 h.

El coordinador dels equipaments esportius de l'Ajuntament ha informat favorablement aquesta sol·licitud el 13 de març de 2025, d'acord amb el que estableix el Reglament per l'ús del pavelló municipal cobert

Fonaments de dret

Articles 6 i 6 bis del Reglament per l'ús del pavelló municipal cobert que regula els requisits per obtenir-ne el carnet d'usuari.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Atorgar a S.G.C. el carnet d'usuari del pavelló municipal d'esports de Vidreres, que podrà recollir al pavelló.

Segon. Notificar aquest acord al/la sol·licitant.

Resultat: Aprovat per unanimitat

5.5.- Targeta d'aparcament M.F.F.

Relació de fets

En data 14 de març i número de registre E2025001073 de la Sra. M.F.F. amb DNI XXX1868XX sol·licita a l'equip dels serveis socials de l'Ajuntament de Vidreres una targeta d'aparcament individual per a persones amb discapacitat en la modalitat titular no conductor i han aportat la documentació que s'estableix amb aquesta finalitat.

Fonaments de dret

DECRET 97/2002, de 5 de març, sobre la targeta d'aparcament per a persones amb disminució i altres mesures adreçades a facilitar el desplaçament de les persones amb mobilitat reduïda.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Concedir una targeta d'aparcament individual per a persones amb discapacitat, en les modalitats que s'especifiquen a les persones següents:

M.F.F.
Titular conductor



Segon. Comunicar aquest acord als sol·licitants i al Departament de Drets Socials.

Resultat: Aprovat per unanimitat

5.6.- Targeta d'aparcament A.M.G.

Relació de fets

En data 19 de març i número de registre E2025002924 de la Sra. A.M.G. amb DNI XXX2174XX sol·licita a l'equip dels serveis socials de l'Ajuntament de Vidreres una targeta d'aparcament individual per a persones amb discapacitat en la modalitat titular no conductor i han aportat la documentació que s'estableix amb aquesta finalitat.

Fonaments de dret

DECRET 97/2002, de 5 de març, sobre la targeta d'aparcament per a persones amb disminució i altres mesures adreçades a facilitar el desplaçament de les persones amb mobilitat reduïda.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Concedir una targeta d'aparcament individual per a persones amb discapacitat, en les modalitats que s'especifiquen a les persones següents:

A.M.G.
Titular no conductor

Segon. Comunicar aquest acord als sol·licitants i al Departament de Drets Socials.

Resultat: Aprovat per unanimitat

6.0.- Altres

6.1.- Baixa bústia 1085 LMR

Relació de fets

Atès que mitjançant instància número E2025002645, de 11 de març de 2025, L.M.R. va sol·licitar donar de baixa la bústia 1085 dels panells municipals a la zona de La Depuradora de Urbanització Aiguaviva Parc.

Atès. Que L.M.R. ha presentat la documentació requerida.

Atès que correspon a l'Ajuntament de Vidreres notificar i donar de baixa les bústies i informar al Consell Comarcal.

Fonaments de dret

Vist l'article 21 del Reial Decret Legislatiu 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment



Administratiu Comú a les Administracions Públiques, en relació a l'obligació de resoldre.

Vistos els articles 57, 58 i 60.1 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals, en relació a la concessió dels usos privatis.

Vist el punt 4.1 de Taxes per realització d'activitats administratives i prestacions de serveis en l'apartat 15 referent al servei d'instal·lació de bústies de les Ordenances Fiscals 2020 de l'Ajuntament de Vidreres.

Vist Decret d'Alcaldia núm.2023DECR000464, de 23 de juny, d'atribució de competències en atorgament de llicències a la Junta de Govern Local.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Donar de baixa la bústia número 1085 dels panells municipals a la zona de La Depuradora de la Urbanització Aiguaviva Parc, a nom de L.M.R.

Segon. Notificar aquesta resolució a l'interessat i al Departament de recaptació al Consell Comarcal per tal que realitzi els tràmits oportuns.

Resultat: Aprovat per unanimitat

6.2.- Empadronament en matèria ocupació L.M.L.

Sobre la taula per a millor estudi

6.3.- Empadronament en matèria d'ocupació

Sobre la taula per a millor estudi

7.0.- Assumptes d'urgència

7.1.- CM SUBM de roba policial pel 2025

Relació de fets

Expedient núm.:

Proposta d'acord de número i data establerts al marge

Procediment: Contracte Menor de subministraments

Assumpte: CM SUBM de roba policial pel 2025

Interessats: Insigna uniformes SL i Crea uniformes SL

Data d'iniciació: Dijous, 06 de març del 2025

Document signat per: Jordi Camps (Alcade)



A la vista de les característiques del contracte que es pretén adjudicar:

| | |
|---|--------------------------------|
| Tipus de contracte: Contracte menor | |
| Subtipus del contracte: Contracte menor de subministraments | |
| Objecte del contracte: CM SUBM de roba policial pel 2025 | |
| Procediment de contractació: Contracte menor de subministraments | Tipus de Tramitació: ordinària |
| Empresa: Crea uniformes SL – B40530651 Codi CPV: 35811200-4 Uniformes de policia | |
| Valor estimat del contracte: 2.409,53€ | IVA 21%: 506,00€ |
| Preu: 2.915,53€ | |

| | |
|--|--------------------------------|
| Tipus de contracte: Contracte menor | |
| Subtipus del contracte: Contracte menor de subministraments | |
| Objecte del contracte: CM SUBM de roba policial pel 2025 | |
| Procediment de contractació: Contracte menor de subministraments | Tipus de Tramitació: ordinària |
| Empresa: Insigna uniformes SL – B97611164 Codi CPV: 35811200-4 Uniformes de policia | |
| Valor estimat del contracte: 8.867,33€ | IVA 21%: 1.862,14€ |
| Preu: 10.729,47€ | |

Fonaments de dret

La Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directiva del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Els articles 29.8, 37.2, 63.4, 118, 131.3, 153.2, 154.5 i la DA 2a de la Llei de 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

L'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

La competència en matèria de contractes menors està delegada per l'Alcaldia a la Junta de Govern Local, segons el decret núm. 2023DECR000464, de 23 de juny de 2023.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:



Primer. Dur a terme la compra de la roba policial per al 2025 mitjançant el procediment del contracte menor de subministraments amb les empreses **Insigna uniformes SL** per un import de 8.867,33€ i 1.862,14€ d'IVA (Pressupost PVD2502114), **Crea uniformes SL** per un import de 2.409,53€ i 506,00€ d'IVA (Pressupost E253816)

Segon. Aprovar la despesa corresponent amb càrrec a la següent aplicació pressupostària del vigent pressupost:

| Exercici | Aplicació pressupostària | Import |
|----------|--------------------------|------------|
| 2025 | 1 / 132 / 22104 | 13.645,00€ |

Tercer. Que una vegada s'hagi realitzat l'entrega, és presenti la factura electrònicament i es tramiti el pagament segons els terminis establerts des del departament de Tresoreria.

Quart. Notificar la resolució a l'adjudicatari en el termini de deu dies a partir de la data de la signatura de la Resolució.

Cinquè. Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte incloent la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació, juntament amb el desglossament corresponent de l'Impost sobre el Valor Afegit.

Resultat: Aprovat per unanimitat

L' ALCALDE

LA SECRETÀRIA