



## ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 17 DE MARÇ DE 2025

### Identificació de la sessió

Núm. JGL2025000011  
Caràcter: Sessió Ordinària  
Data: 17 de març de 2025  
Hora d'inici: 18:40 h  
Hora de fi: 19:22 h  
Lloc: sala de juntes

### Hi assisteixen com a membres de la Junta de Govern Local:

Jordi Camps Vicente, Alcalde  
Gerard Morgado Mateu, 1r Tinent D'alcaldia  
Margarita Solé Ferrer, 2a Tinenta D'alcaldia  
Enric Gual Viñas, 3r Tinent D'alcaldia  
Ana Maria Soler Solans, 4a Tinenta D'alcaldia

### Hi assisteixen amb veu i sense vot

Jose Antonio Berjaga Ruz, Regidor/A  
Mercè Achon Masana, Regidor/A  
Maria Cristina Arcaya Palerm, Regidor/A

Marià Vilarnau Massa, Interventor  
Marta Felip Torres, Secretària

Amb veu i sense vot:

### Desenvolupament de la sessió.

Una vegada comprovada per la secretària l'existència del "quòrum" que cal, perquè pugui ser iniciada es passa a tractar dels assumptes inclosos en l'ordre del dia.

#### 1.0.- Aprovació de l'acta de la sessió anterior

L'acta corresponent a la sessió de la Junta de Govern Local de 10 de març de 2025 s'aprova per unanimitat dels membres presents a la sessió.



## 2.0.- Serveis tècnics i Medi Ambient

### 2.1.- Exp. 210/24 Tancament parcel·la i fer vorera carrer Onyar 7

#### Relació de fets

En data 7 d'octubre de 2024, mitjançant instància amb registre d'entrada E2024009919, es va entrar una instància sol·licitant tancar la parcel·la i fer la vorera al terreny situat al número 7 del carrer Onyar, de Vidreres.

En data 26 de novembre de 2024, mitjançant ofici amb registre de sortida S2024006421, es va sol·licitar a la interessada la presentació de documentació complementaria per a poder informar l'expedient.

En data 20 de febrer de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025001884 es presenta documentació.

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

**Assumpte:** Tancament parcel·la i fer vorera.  
**Interessada:** E.A.V.  
**Emplaçament:** Onyar, 7  
**Ref. cadastral:** 1568111DG8216N0001QD  
**Ref. Expedient:** 210/2024 (X2024003161)

#### Relació de fets

En data 7 d'octubre de 2024, mitjançant instància amb registre d'entrada E2024009919, es va entrar una instància sol·licitant tancar la parcel·la i fer la vorera al terreny situat al número 7 del carrer Onyar, de Vidreres.

En data 26 de novembre de 2024, mitjançant ofici amb registre de sortida S2024006421, es va sol·licitar a la interessada la presentació de documentació complementaria per a poder informar l'expedient.

En data 20 de febrer de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025001884 es presenta documentació.

#### Característiques de l'actuació

Segons la documentació presentada es pretén instal·lar una tanca de filat metàl·lic de 1,8 metres d'alçada (aproximadament 29 metres lineals) i executar la vorera. A la tanca s'hi instal·larà una porta de 3,6 metres de llargada.

Les obres consistiran en:

- Formació de tanca formada per una tanca de filat simple de color verd de 180 cm i muntants cada 2,6 i una porta corredissa també de filat, de 3,3 m d'amplada.
- Subministrament i col·locació de panots a la vorera.



El motiu de les obres és el tancament de la parcel·la i la millora de la vorera.

### Normativa d'aplicació

Aquestes obres s'ubiquen a una finca no edificada situada en sòl urbà qualificat com a Zona d'edificació de casc antic (clau 1) segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres, per la qual cosa li resulten d'aplicació els paràmetres urbanístics definits a l'article 163 de la normativa del Pla. L'article 163 va ser modificat en les "modificacions puntuals del PGOU" aprovades el 27 de Juliol del 2011.

Segons l'article 24 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres es tractaria d'actuacions subjectes al règim de comunicació prèvia ja que es tracta de la instal·lació de tanques.

L'article 153 del vigent PGOU de Vidreres defineix les característiques que han de complir les tanques.

### Consideracions

#### En relació a la normativa urbanística municipal

- La tanca proposada compleix l'article 153 del vigent PGOU.

#### En relació a altres aspectes ...

- Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la vigència de la comunicació és de 6 mesos computats des de la presentació de la comunicació.
- Pressupost. El pressupost presentat de 1.450,00 € es considera vàlid a efectes de càlcul de l'ICIO.

### Conclusions

S'informa **favorablement** l'expedient de comunicació prèvia d'obres mínimes de *tancament de la parcel·la i execució de la vorera al número 5 del carrer Onyar* de Vidreres, atès que no s'incompleix la normativa urbanística que hi és d'aplicació.

En qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- El coronament de la tanca no pot ser amb elements punxants o que puguin provocar ferides a les persones o als animals.
- La fonamentació de la nova tanca no pot envair l'espai públic havent-se d'executar íntegrament a l'interior de la parcel·la.

### Fonaments de dret

Aquestes obres s'ubiquen a una finca no edificada situada en sòl urbà qualificat com a Zona d'edificació de casc antic (clau 1) segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres, per la qual cosa li resulten d'aplicació els paràmetres urbanístics



definitos a l'article 163 de la normativa del Pla. L'article 163 va ser modificat en les "modificacions puntuals del PGOU" aprovades el 27 de Juliol del 2011.

Segons l'article 24 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres es tractaria d'actuacions subjectes al règim de comunicació prèvia ja que es tracta de la instal·lació de tanques.

L'article 153 del vigent PGOU de Vidreres defineix les característiques que han de complir les tanques.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern local adopta el següents **ACORDS**:

**Primer. Assabentar-nos** de la comunicació d'obres presentada per la Sra. E.A.V per a tancar i fer vorera al carrer Onyar 7, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

**Segon. Condicionar** l'execució de les obres, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, amb les següents condicions :

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- En cas que sigui necessari l'ocupació de la via pública per poder realitzar les obres serà necessari sol·licitar-ne l'ocupació.

**Tercer. Aprovar** la liquidació de la taxa i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	1.450€
ICIO	50,75€
Taxes:	11,20€
Placa:	8€
Total:	69,95€

**Quart . Comunicar** al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

## 2.2.- Exp. 244/24 Instal·lació protecció enfront incendis al carrer Costa Brava 49

### Relació de fets

Que, en data 15 de novembre de 2024 i mitjançant instància amb registre d'entrada núm. E2024011359, en el marc de la concessió de la llicència urbanística per realitzar



una instal·lació de protecció enfront incendis a una indústria, la comercial LLETERA INDUSTRIAL LACTIA SL, ha presentat la documentació corresponent.

Vist l'informe emès per l'arquitecte municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

**Assumpte:** Instal·lació protecció enfront incendis

**Interessada:** Lletera Industrial Làctia SL  
Representada per: J.P.M.

**Emplaçament:** Carrer Costa Brava, núm. 49

**Ref. Cadastral:** 1768110DG8216N0001XD  
17681A3DG8216N0001ED

### Relació de fets

Que, en data 15 de novembre de 2024 i mitjançant instància amb registre d'entrada núm. E2024011359, en el marc de la concessió de la llicència urbanística per realitzar una instal·lació de protecció enfront incendis a una indústria, s'ha presentat la següent documentació:

- Projecte bàsic "Para la construcción de un depósito de agua y caseta grupo contra-incendios" a l'empresa Lletera industrial Làctia SL", document subscrit per l'enginyer tècnic industrial Josep Maria Palom Mas, col·legiat núm. 10978 del Col·legi d'Enginyers Graduats i Enginyers Tècnics Industrials de Girona i visat núm. 24003875 de data 14 de novembre de 2024.
- Documentació complementària: autorització representació.

Que, en data 12 de desembre de 2024 es va efectuar un requeriment a la sol·licitant amb registre de sortida núm. S2024006762 perquè presentés la següent documentació: estudi bàsic de seguretat i salut i un contracte amb un gestor de residus.

Que, en data 3 de març de 2025 i mitjançant instància amb registre d'entrada núm. E2025002304 la sol·licitanta presenta la documentació requerida.

### Característiques de l'actuació

Que, el projecte proposa la construcció d'un dipòsit d'aigua soterrat i d'una petita edificació a sobre seu per a col·locar-hi instal·lacions de protecció enfront incendis. L'objectiu de l'actuació és disposar d'un sistema amb més prestacions que l'existent per a respondre a un incendi i desvincular-lo de la xarxa d'aigua potable de la indústria.

Que, a l'espai on es pretén implantar el dipòsit soterrat i l'edificació que n'allotjarà les instal·lacions hi ha un cobert de 57,60m<sup>2</sup> de sostre que s'enderrocarà.



Que, el dipòsit soterrat es situa a la part posterior de la finca, té forma irregular amb una superfície de 106,95m<sup>2</sup> i una profunditat de 4,25m. La capacitat del dipòsit serà de 450,00m<sup>3</sup> d'aigua. El vas del dipòsit serà de formigó armat i la seva "tapa" serà un forjat amb plaques alveolars de formigó. L'edificació que allotjarà les instal·lacions del sistema contra incendis tindrà una superfície construïda de 25,00m<sup>2</sup> (5,00m x 5,00m) i una alçada de 3,47m. L'edificació serà amb estructura metàl·lica i tancaments amb panells sandwich.

Que, disposar d'una correcta instal·lació de protecció enfront incendis és un requeriment d'obligat compliment per a les indústries.

### **Normativa aplicable**

Que, aquestes obres s'ubiquen en una finca en **sòl urbà** qualificat com a **Zona industrial (clau 8)** segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres, per la qual cosa li resulta d'aplicació l'article 175 de la normativa del PGOU.

Que, segons l'article núm. 15.1 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, es considera una obra major atès que es tracta d'una edificació de nova planta no inferior a 25,00m<sup>2</sup>.

Que, així mateix, per a la correcta i definitiva concessió de la corresponent llicència d'obres, el projecte en qüestió també haurà de donar compliment a un seguit de normativa sectorial que li és d'aplicació entre la qual en destaca el Codi Tècnic de l'Edificació (Reial Decret 314/2006).

### **Consideracions**

#### En relació a la normativa urbanística municipal ...

- Ocupació.  
Es proposa un nou sostre de 25,00m<sup>2</sup> i se'n retiren 57,60m<sup>2</sup>, no s'augmenta la ocupació del solar sinó que es redueix. *Compleix*
- Edificabilitat.  
Es proposa una nova superfície construïda de 25,00m<sup>2</sup> i es retira un cobert de 57,60m<sup>2</sup>, a efectes d'edificabilitat el cobert computa com a 28,80m<sup>2</sup>, no s'augmenta la edificabilitat del solar sinó que es redueix. *Compleix*
- Alçada.  
L'alçada màxima reguladora de la clau 8 és de 8,50m, l'edificació que es proposa té una alçada de 3,47m. *Compleix*
- Separacions.  
La separació mínima de les edificacions respecte els límits de la propietat s'estableix en 3,00m, distàncies a les quals es dona compliment atès que l'edificació es separa 5,00m del Carrer Turó de l'Home. El dipòsit soterrat, en tractar-se d'un element que no genera volum, no està afectat per aquest paràmetre. *Compleix*



#### En relació al compliment d'altres normatives ...

- Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació.  
Segons l'article 15.1 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la documentació exigible per a sol·licitar llicència d'obres majors és: instància, projecte (descripció, pressupost, estudi bàsic de seguretat i salut, estudi de gestió de residus, plànols). *El sol·licitant aporta la documentació necessària per aquesta tipologia d'obres.*
- Gestió de residus.  
Segons el REIAL DECRET 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20). A partir del 6 de maig del 2018, amb la sol·licitud de llicència d'obres cal presentar davant de l'ajuntament, un document d'acceptació que sigui signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió. Per obtenir llicència cal presentar aquest document. *S'aporta contracte de gestió de residus.*

#### En relació a altres aspectes ...

- Codi tècnic de l'edificació CTE  
El projecte justifica suficientment el compliment del CTE. *Compleix*
- Llicència activitat.  
Les obres sol·licitades no tenen consideració de modificació substancial de l'activitat però caldrà que un cop implantades es comuniqui a l'Ajuntament de Vidreres la modificació de les instal·lacions de protecció enfront incendis. *Compleix*
- Pressupost.  
El pressupost presentat de 55.450,00€ es considera vàlid a efectes de liquidació provisional d'ICIO.
- Terminus llicència.  
Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la vigència de la llicència és d'un any per iniciar-les i de tres anys per finalitzar-les a partir de la notificació.

#### **Conclusions**

S'informa **FAVORABLEMENT** la documentació presentada i, per tant, l'atorgament de la corresponent llicència municipal d'obres per a *Instal·lació protecció enfront incendis a la Lletera Industrial Làctia SL situada al Carrer Costa Brava núm.49 de Vidreres*, atès que es dona compliment a la normativa urbanística vigent que hi és d'aplicació.

#### Es condiciona l'inici de l'execució de les obres a:

- Presentar assumeix direcció de les obres.



- Presentar assumeix coordinació seguretat i salut de les obres.
- Protegir l'entorn immediat de l'obra de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.

### Fonaments de dret

Que, aquestes obres s'ubiquen en una finca en **sòl urbà** qualificat com a **Zona industrial (clau 8)** segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres, per la qual cosa li resulta d'aplicació l'article 175 de la normativa del PGOU.

Que, segons l'article núm. 15.1 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, es considera una obra major atès que es tracta d'una edificació de nova planta no inferior a 25,00m<sup>2</sup>.

Que, així mateix, per a la correcta i definitiva concessió de la corresponent llicència d'obres, el projecte en qüestió també haurà de donar compliment a un seguit de normativa sectorial que li és d'aplicació entre la qual en destaca el Codi Tècnic de l'Edificació (Reial Decret 314/2006).

Per tot l'exposat, la Junta de Govern local adopta el següents **ACORDS**:

**Primer. Atorgar** a la Lletera Industrial Làctia SL la llicència d'obres per a la instal·lació d'una protecció enfront incendis al carrer Costa Brava 49 d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

**Segon. Condicionar** l'execució de les obres autoritzades, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, amb les següents condicions :

Es condiciona l'inici de l'execució de les obres a:

- Presentar assumeix direcció de les obres.
- Presentar assumeix coordinació seguretat i salut de les obres.
- Protegir l'entorn immediat de l'obra de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.

**Tercer. Aprovar** la liquidació de la taxa per expedició de la llicència i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	55.450€
ICIO	1.663,50€
Taxes:	11,20€



Placa: 29,80€  
Total: 1.704,50€

**Quart . Comunicar** al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

### 2.3.- Exp. 17/25 Construcció piscina d'ús particular al carrer Univers 36

#### Relació de fets

En data 27 de gener de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025000757, en el marc de la concessió d'una llicència urbanística municipal per a la construcció d'una piscina d'ús particular, el Sr. E.A.A. va presentar la documentació corresponent.

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

**Assumpte:** Construcció de piscina d'ús particular  
**Interessat:** E.A.A.  
**Representant:** M.B.T.  
**Emplaçament:** C/ Univers, 36  
**Ref. Cadastral:** 4179111DG8247N0001BL  
**Ref. Expedient:** 17/2025 (X2025000341)

#### Relació de fets

En data 27 de gener de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025000757, en el marc de la concessió d'una llicència urbanística municipal per a la construcció d'una piscina d'ús particular es va presentar:

- Projecte bàsic i executiu "Construcció de piscina en habitatge unifamiliar aïllat c/ Univers número 36 17411 Vidreres", document subscrit per l'arquitecte col·legiat número 74.913/3 del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya.
- Documentació complementària: Assumeix de la direcció facultativa i estudi bàsic de seguretat i salut.

En data 5 de febrer de 2025, mitjançant ofici amb registre de sortida S2025000747, es va requerir la presentació de documentació complementària (full d'acceptació de residus) per a poder informar l'expedient.

En data 12 de febrer de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025001535, es va presentar la documentació requerida.



### Característiques de l'actuació i normativa aplicable

La piscina que es pretén instal·lar a l'entorn de l'habitatge tindrà forma rectangular, amb graons interiors, amb les següents dimensions: 7,00 m x 4,00 m. La superfície de la làmina d'aigua serà de 28,00 m<sup>2</sup>. La fondària màxima de la piscina serà de 1,50 metres.

El vas de la piscina serà amb estructura de formigó impermeabilitzada amb làmina epdm. L'acabat del vas serà amb micro-mosaic tipus gresite.

La coronació del perímetre de la piscina serà a base de peces ceràmiques antilliscants.

La maquinaria de la piscina es preveu col·locar dins d'una caseta soterrada que s'executarà en el jardí, a 60 cm del límit de la parcel·la.

Les obres que es pretenen realitzar afecten una finca edificada que es troba en sòl classificat d'urbà i qualificat de Zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4b – Pla Parcial de La Goba) segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres. A banda dels paràmetres generals d'aplicació en les zones amb edificació aïllada (arts. 167 i 168), els paràmetres urbanístics específics que li corresponen a la finca per estar qualificada com a *Zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat – clau 4b. La Goba* es troben recollits a l'art. 171 del vigent PGOU de Vidreres el qual ens remet a les definicions i paràmetres que es recullen a la normativa del Pla Parcial de la Goba.

Segons l'article número 15.3 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, aquesta actuació està subjecte a l'obtenció de llicència per a la construcció de piscines.

### Consideracions

#### En relació a la normativa urbanística municipal...

- Piscina. La normativa del vigent PGOU no estableix condicions ni requisits específics per a la instal·lació de piscines, si bé cal destacar que el projecte presentat planteja la piscina a una separació mínima de 1,50 metres del límit de la parcel·la i que la separació mínima aplicable a construccions auxiliars segons l'art. 154 és 1,00 m. *Complex*

#### En relació a altres aspectes ...

- Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la vigència de la llicència és d'un any a partir de la notificació.
- El pressupost presentat de 15.755,66 € es considera vàlid a efectes de liquidació provisional d'ICIO.
- Gestió de residus. Segons el REIAL DECRET 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20). A partir del 6 de maig del 2018, amb la sol·licitud de llicència d'obres cal presentar davant de l'ajuntament, un document d'acceptació que sigui signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de



dipòsit per a la posterior gestió. Per obtenir llicència cal presentar aquest document. *Es presenta un contracte d'acceptació de residus. Compleix.*

## Conclusions

S'informa **FAVORABLEMENT** l'expedient de llicència d'obres per a *la construcció d'una piscina d'ús particular en el número 36 del carrer Univers, de Vidreres*, atès que es dona compliment a la normativa vigent que hi és d'aplicació.

S'ha de tenir en compte que, atès l'estat actual de sequera, el Pla Especial de sequera estableix una sèrie de limitacions per a l'ompliment de les piscines. L'atorgament de la llicència d'obres per a la construcció d'una piscina **no autoritza** el seu ompliment. Només es podran omplir aquelles piscines que compleixin les condicions indicades en el Pla Especial de sequera en funció del grau de sequera en que es trobi el municipi.

En qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.

## Fonaments de dret

Les obres que es pretenen realitzar afecten una finca edificada que es troba en sòl classificat d'urbà i qualificat de Zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4b – Pla Parcial de La Goba) segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres. A banda dels paràmetres generals d'aplicació en les zones amb edificació aïllada (arts. 167 i 168), els paràmetres urbanístics específics que li corresponen a la finca per estar qualificada com a *Zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat – clau 4b. La Goba* es troben recollits a l'art. 171 del vigent PGOU de Vidreres el qual ens remet a les definicions i paràmetres que es recullen a la normativa del Pla Parcial de la Goba.

Segons l'article número 15.3 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, aquesta actuació està subjecte a l'obtenció de llicència per a la construcció de piscines.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern local adopta el següents **ACORDS**:

**Primer. Atorgar** al Sr. E.A.A. la llicència d'obres per a la construcció d'una piscina al carrer Univers 36, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

**Segon. Condicionar** l'execució de les obres autoritzades, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, amb les següents condicions :

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de



traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.

- En cas que sigui necessari l'ocupació de la via pública per poder realitzar les obres serà necessari sol·licitar-ne l'ocupació.

**Tercer. Aprovar** la liquidació de la taxa per expedició de la llicència i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	15.755,66€
ICIO	551,45€
Taxes:	11,20€
Placa:	29,80€
Total:	592,45€

**Quart . Comunicar** al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

## 2.4.- Exp. 21/25 Instal·lació tanca al carrer Noguera 23

### Relació de fets

En data 3 de febrer de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025001114, es va entrar una comunicació prèvia per instal·lació de tanques per a tancar el terreny situat al número 23 del carrer Noguera, de Vidreres.

En data 6 de febrer de 2025, mitjançant ofici amb registre de sortida S2025000790, es va requerir a la interessada la presentació de documentació complementària per a poder informar l'expedient. La notificació va ser rebuda per la interessada el mateix dia 6 de febrer.

En data 26 de febrer de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025002078, es va presentar documentació.

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

<b>Assumpte:</b>	Comunicació prèvia per instal·lació de tanques.
<b>Interessada:</b>	L.C.I.
<b>Emplaçament:</b>	Noguera, 23
<b>Ref. cadastral:</b>	6027106DG8262N0001SA
<b>Ref. Expedient:</b>	21/2025 (X2025000439)

### Relació de fets

En data 3 de febrer de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025001114, es va entrar una comunicació prèvia per instal·lació de tanques per a tancar el terreny situat al número 23 del carrer Noguera, de Vidreres.



En data 6 de febrer de 2025, mitjançant ofici amb registre de sortida S2025000790, es va requerir a la interessada la presentació de documentació complementària per a poder informar l'expedient. La notificació va ser rebuda per la interessada el mateix dia 6 de febrer.

En data 26 de febrer de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025002078, es va presentar documentació.

### **Característiques**

Segons la informació facilitada la sol·licitant vol realitzar la següent actuació a la parcel·la:

- Executar una tanca de 20,00 metres de llarg al límit de la finca amb el carrer.

Segons el croquis presentat la tanca tindrà una alçada variable respecte el nivell de la vorera atès que s'executarà mur de contenció fins al nivell de les terres de la parcel·la i per sobre d'aquest nivell s'executarà un mur d'un metre d'alçada coronat amb una tanca calada de 0,8 metres d'alçada. El mur s'executarà amb gero amb acabat remolinat i coronat amb peça ceràmica a la part superior. La part calada de la tanca serà amb filat metàl·lic. Es preveu la col·locació d'una porta de 3,5 metres d'amplada.

El motiu de les obres és el tancament de la parcel·la.

### **Normativa d'aplicació**

Aquestes obres s'ubiquen en una parcel·la sense edificar situada en sòl classificat d'urbà i qualificat de zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4g – Ciutat Jardí Extensiva segons Pla Parcial d'Aiguaviva Parc) segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres. A banda dels paràmetres generals d'aplicació en les zones amb edificació aïllada (arts. 167 i 168), els paràmetres urbanístics específics que li corresponen a la finca per estar qualificada com a *Zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat – clau 4g*, es troben recollits a l'article 171 de la normativa del Pla (el qual remet als articles corresponents del Pla Parcial d'Aiguaviva Parc).

L'article 153 del vigent PGOU de Vidreres defineix les característiques que han de complir les tanques.

Segons l'article 24 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres es tracta d'actuacions subjectes al règim de comunicació prèvia ja que es tracta de la instal·lació de tanques.

### **Consideracions**

En relació a la normativa urbanística municipal ...

- La tanca proposada compleix l'article 153 del vigent PGOU.

En relació a altres aspectes ...

- Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la vigència de la comunicació és de 6 mesos computats des de la presentació de la comunicació.



- Pressupost. El pressupost presentat (3.497,00 €) es considera vàlid a efectes del càlcul de l'ICIO.

## Conclusions

S'informa **favorablement** l'expedient de comunicació prèvia d'obres de *construcció d'una tanca de 20,00 metres de longitud a la parcel·la situada en el número 23 del carrer Noguera, de Vidreres*, atès que es dona compliment a la normativa que hi és d'aplicació.

En qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- L'acabat de la tanca no pot ser amb elements punxants o que puguin provocar ferides a les persones o als animals.

## Fonaments de dret

Aquestes obres s'ubiquen en una parcel·la sense edificar situada en sòl classificat d'urbà i qualificat de zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4g – Ciutat Jardí Extensiva segons Pla Parcial d'Aiguaviva Parc) segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres. A banda dels paràmetres generals d'aplicació en les zones amb edificació aïllada (arts. 167 i 168), els paràmetres urbanístics específics que li corresponen a la finca per estar qualificada com a *Zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat – clau 4g*, es troben recollits a l'article 171 de la normativa del Pla (el qual remet als articles corresponents del Pla Parcial d'Aiguaviva Parc).

L'article 153 del vigent PGOU de Vidreres defineix les característiques que han de complir les tanques.

Segons l'article 24 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres es tracta d'actuacions subjectes al règim de comunicació prèvia ja que es tracta de la instal·lació de tanques.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern local adopta el següents **ACORDS**:

**Primer. Assabentar-nos** de la comunicació d'obres presentada per la Sra. L.C.I. per a instal·lar una tanca al carrer Noguera 23, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

**Segon. Condicionar** l'execució de les obres, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, amb les següents condicions :

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de



traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.

- En cas que sigui necessari l'ocupació de la via pública per poder realitzar les obres serà necessari sol·licitar-ne l'ocupació.

**Tercer. Aprovar** la liquidació de la taxa i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	3.497€
ICIO	122,39€
Taxes:	11,20€
Placa:	8€
Total:	141,59€

**Quart . Comunicar** al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

## **2.5.- Exp. 28/25 Renovació bany, paviment i portes habitatge carrer Sils, 2º,3ª**

### **Relació de fets**

En data 12 de febrer de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025001502, el Sr. F.J.Z.D. va presentar una comunicació prèvia d'obres per a canviar el paviment, reformar el bany (canvi de rajoles) i canviar les portes a l'habitatge situat al c/ Sils, 1, segon, tercera, de Vidreres.

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

<b>Assumpte:</b>	Renovació bany, substitució paviment i portes.
<b>Interessat:</b>	F.J.Z.D.
<b>Emplaçament:</b>	C/ Sils, 1, segon, tercera
<b>Ref. Cadastral:</b>	1467106DG8216N0041FK
<b>Ref. Expedient:</b>	28/2025 (X2025000611)

### **Relació de fets**

En data 12 de febrer de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025001502, es va presentar una comunicació prèvia d'obres per a canviar el paviment, reformar el bany (canvi de rajoles) i canviar les portes a l'habitatge situat al c/ Sils, 1, segon, tercera, de Vidreres.

### **Característiques**

Segons la documentació presentada es pretén retirar el parquet existent i col·locar 42 metres quadrats de gres porcellànic sobre paviment existent, la substitució de quatre portes, i la renovació del bany de l'habitatge.



Les obres consistiran en:

- Desmuntar el bany i repicat de l'enrajolat de les parets.
- Modificació de les instal·lacions d'aigua, llum i clavegueram al bany.
- Col·locació de nou enrajolat a les parets del bany (27 m2).
- Acabats del nou bany.
- Retirar parquet existent.
- Col·locar 42 m2 de gres porcellànic sobre paviment existent i 40 m de sòcol.
- Substitució de tres portes monobloc i d'una porta corredora.

El motiu de les obres és la millora i el manteniment de l'habitatge.

### Normativa d'aplicació

Aquestes obres s'ubiquen a una finca en sòl urbà qualificat com a Zona d'edificació de casc antic (clau 1') segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres, per la qual cosa li resulten d'aplicació els paràmetres urbanístics definits a l'article 163 de la normativa del Pla. L'article 163 va ser modificat en les "modificacions puntuals del PGOU" aprovades el 27 de Juliol del 2011.

En virtut de l'article 26 de l'ordenança reguladora del ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres les actuacions que es pretenen realitzar serien actes subjectes al règim de comunicació prèvia.

### Consideracions

En relació a la normativa urbanística municipal...

- Les actuacions proposades no afecten a cap paràmetre regulat pel PGOU.  
*Compleix*

En relació a altres aspectes ...

- Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la vigència de la comunicació és de 6 mesos computats des de la presentació de la comunicació.
- Pressupost. El pressupost de les actuacions s'estima en 7.000,00 €.

### Conclusions

S'informa **favorablement** l'expedient de comunicació prèvia d'obres mínimes de *substitució de paviment, reforma del bany i substitució de quatre portes, a l'habitatge situat al número 1, segon, tercera, del carrer Sils*, de Vidreres, atès que no s'incompleix la normativa que hi és d'aplicació.

En qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.



## Fonaments de dret

Aquestes obres s'ubiquen a una finca en sòl urbà qualificat com a Zona d'edificació de casc antic (clau 1') segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres, per la qual cosa li resulten d'aplicació els paràmetres urbanístics definits a l'article 163 de la normativa del Pla. L'article 163 va ser modificat en les "modificacions puntuals del PGOU" aprovades el 27 de Juliol del 2011.

En virtut de l'article 26 de l'ordenança reguladora del actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres les actuacions que es pretenen realitzar serien actes subjectes al règim de comunicació prèvia.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern local adopta el següents **ACORDS**:

**Primer. Assabentar-nos** de la comunicació d'obres presentada pel Sr. F.J.Z.D, per a la renovació del bany, substitució del paviment i portes de l'habitatge del carrer Sils 1, 2on,3ª d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

**Segon. Condicionar** l'execució de les obres, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, amb les següents condicions :

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- En cas que sigui necessari l'ocupació de la via pública per poder realitzar les obres serà necessari sol·licitar-ne l'ocupació.

**Tercer. Aprovar** la liquidació de la taxa i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	7.000€
ICIO	245€
Taxes:	11,20€
Placa:	8€
Total:	264,20€

**Quart . Comunicar** al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

## 2.6.- Exp. 29/25 Reforma bany habitatge carrer Pensament 2

### Relació de fets



En data 15 de febrer de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025001511, es va realitzar una comunicació prèvia d'obres per a la reforma del bany al número 2 del carrer Pensament, de Vidreres.

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

**Assumpte:** Reforma bany (substitució enrajolat)  
**Interessada:** L.G.R.  
**Emplaçament:** C/ Pensament, 2  
**Ref. Cadastral:** 4427120DG8242N0001EE  
**Ref. Expedient:** 29/2025 (X2025000612)

### Relació de fets

En data 15 de febrer de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025001511, es va realitzar una comunicació prèvia d'obres per a la reforma del bany al número 2 del carrer Pensament, de Vidreres.

### Característiques de l'actuació i normativa aplicable

Segons la informació facilitada la sol·licitant vol realitzar les següents actuacions:

- a) Retirada rajoles del bany.
- b) Subministrament i col·locació de rajoles noves al bany.

El motiu de les obres és la millora i el manteniment de l'habitatge.

Segons l'article 24 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres es tracta d'actuacions subjectes al règim de comunicació prèvia ja que es tracta d'obres mínimes que afecten a una construcció existent.

Les obres que es pretenen realitzar afecten una finca edificada que es troba en sòl classificat d'urbà i qualificat de zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4h – Ciutat Jardí Semi Intensiva, segons Pla Parcial d'Aiguaviva Parc) segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres. Els paràmetres d'aplicació en aquest tipus de sòl (clau 4h) es troben recollits a l'article 171 de la normativa del Pla (el qual remet als articles corresponents del Pla Parcial d'Aiguaviva Parc) si bé també resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol III del títol V<sup>e</sup>. (167 i 168). Regulació de les zones amb edificació aïllada.

### Consideracions

En relació a la normativa urbanística municipal ...

- Les actuacions proposades són susceptibles de ser considerades com a simples actuacions de millora i manteniment de l'habitatge, sense afectar cap paràmetre regulat per la normativa urbanística. *Complex*



En relació a altres aspectes ...

- Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la vigència de la comunicació prèvia d'obres és de 6 mesos a partir de la presentació de la comunicació.
- El pressupost d'execució material de les obres s'estima en 820,00 €.

**Conclusions**

S'informa **favorablement** l'expedient de comunicació prèvia d'obres consistents en la substitució de l'enrajolat del bany, a l'habitatge situat al número 2 del carrer Pensament, de Vidreres, atès que no s'incompleix la normativa urbanística que hi és d'aplicació.

En qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.

**Fonaments de dret**

Segons l'article 24 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres es tracta d'actuacions subjectes al règim de comunicació prèvia ja que es tracta d'obres mínimes que afecten a una construcció existent.

Les obres que es pretenen realitzar afecten una finca edificada que es troba en sòl classificat d'urbà i qualificat de zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4h – Ciutat Jardí Semi Intensiva, segons Pla Parcial d'Aiguaviva Parc) segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres. Els paràmetres d'aplicació en aquest tipus de sòl (clau 4h) es troben recollits a l'article 171 de la normativa del Pla (el qual remet als articles corresponents del Pla Parcial d'Aiguaviva Parc) si bé també resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol III del títol V<sup>e</sup>. (167 i 168). Regulació de les zones amb edificació aïllada.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern local adopta el següents **ACORDS**:

**Primer. Assabentar-nos** de la comunicació d'obres presentada per la Sra. L.G.R. per a la reforma del bany al carrer Pensament 2 d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

**Segon. Condicionar** l'execució de les obres, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, amb les següents condicions :

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.



- En cas que sigui necessari l'ocupació de la via pública per poder realitzar les obres serà necessari sol·licitar-ne l'ocupació.

**Tercer. Aprovar** la liquidació de la taxa i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	820€
ICIO	28,70€
Taxes:	11,20€
Placa:	8€
Total:	47,90€

**Quart . Comunicar** al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

## 2.7.- Exp. 32/25 Instal·lació plaques fotovoltaïques al carrer Montnegre 586

### Relació de fets

En data 14 de febrer de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025001609, el Sr. R.O.R. va sol·licitar permís d'obres per a la instal·lació d'uns panells solars per a generació elèctrica a un habitatge existent situat en el número 586 del carrer Montnegre, de Vidreres.

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

<b>Assumpte:</b>	Instal·lació de panells solars per autoconsum elèctric
<b>Interessat:</b>	R.O.R.
<b>Representant:</b>	Z.R.S.
<b>Emplaçament:</b>	c/ Montnegre, 586
<b>Ref. Cadastral:</b>	1173108DG8217S0001BG
<b>Ref. Expedient:</b>	32/2025 (X2025000646)

### Relació de fets

En data 14 de febrer de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025001609, es va sol·licitar permís d'obres per a la instal·lació d'uns panells solars per a generació elèctrica a un habitatge existent situat en el número 586 del carrer Montnegre, de Vidreres, per la qual cosa es va aportar la següent documentació:

- "Memòria tècnica d'instal·lació fotovoltaica de baixa tensió", document subscrit per l'arquitecta tècnica col·legiada número 17015920 al CATGI.
- Documentació complementaria: Autorització de representació.



## Característiques de l'actuació i normativa aplicable

Segons es desprèn de la informació facilitada el sol·licitant pretén instal·lar 12 mòduls de 445 Wp i un inversor de 5 Kw.

La instal·lació solar fotovoltaica proposada és d'autoconsum directe, sense acumulació, i amb compensació d'excedents.

Els panells es situaran a la coberta de l'habitatge, coplanars a la mateixa, ocupant una superfície aproximada de 26,09 metres quadrats, sobre estructura d'alumini fixada sobre l'estructura de l'edifici amb acer inoxidable i tacs químics. La resta d'instal·lació es farà per l'interior de l'edifici, causant el mínim d'impacte visual a l'exterior.

El motiu de les obres és la millora de l'eficiència energètica de l'habitatge.

Aquestes obres s'ubiquen en una finca, amb un habitatge construït, situada en sòl classificat d'urbà i qualificat de zona d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4a) segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres per la qual cosa hi resulten d'aplicació els paràmetres recollits a l'article 170 de la normativa del Pla si bé també resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol III del títol Vè. (167 i 168).

Segons l'article 24 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres es tracta d'una actuació subjecte al règim de comunicació prèvia ja que es tracta d'obres mínimes que afecten a una construcció existent.

## Consideracions

### En relació a la normativa urbanística municipal ...

- Les obres proposades són susceptibles de ser considerades com a obres de millora de l'eficiència energètica de l'habitatge, sense afectar cap paràmetre urbanístic regulat per la normativa d'aplicació. *Compleix.*

### En relació a altres aspectes ...

- Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la vigència de la comunicació prèvia d'obres és de 6 mesos a partir de la presentació de la comunicació.
- El pressupost presentat, 5.318,17 €, es considera fora de mercat. Un pressupost més ajustat a preus de mercat, a efectes de càlcul de l'ICIO, s'estima en 7.500,00 €.
- La potència de la instal·lació és de 5 Kw.

## Conclusions

S'informa **favorablement** l'expedient de comunicació prèvia d'obres per a *instal·lació de plaques fotovoltaïques* a l'habitatge situat al número 586 del carrer Montnegre, de Vidreres, atès que no s'incompleix la normativa urbanística que hi és d'aplicació.

En qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:



- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.

### Fonaments de dret

Aquestes obres s'ubiquen en una finca, amb un habitatge construït, situada en sòl classificat d'urbà i qualificat de zona d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4a) segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres per la qual cosa hi resulten d'aplicació els paràmetres recollits a l'article 170 de la normativa del Pla si bé també resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol III del títol Vè. (167 i 168).

Segons l'article 24 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres es tracta d'una actuació subjecte al règim de comunicació prèvia ja que es tracta d'obres mínimes que afecten a una construcció existent.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern local adopta el següents **ACORDS**:

**Primer. Assabentar-nos** de la comunicació d'obres presentada pel Sr. R.O.R, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

**Segon. Condicionar** l'execució de les obres, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, amb les següents condicions :

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- En cas que sigui necessari l'ocupació de la via pública per poder realitzar les obres serà necessari sol·licitar-ne l'ocupació.

**Tercer. Aprovar** la liquidació de la taxa i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	7.500€
ICIO(50%bonif)	131,25€
Taxes:	11,20€
Placa:	8€
Total:	150,45€

**Quart . Comunicar** al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per unanimitat



## 2.8.- Exp.33/25 Actuacions per atendre un nou subministrament elèctric al carrer Pau Claris 42

### Relació de fets

En data 17 de febrer de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025001764, Edistribución Redes Digitales SLU va sol·licitar la pertinent llicència d'obra per a realitzar les tasques necessàries per a realitzar un nou subministrament elèctric soterrat al número 42 del carrer Pau Claris, de Vidreres.

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

**Assumpte:** Actuacions per atendre un nou subministrament elèctric.  
**Interessat:** E DISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES SLU  
**Representant:** M.D.B.  
**Emplaçament:** Pau Claris, 42  
**Ref. Cadastral:** 1470130DG8217S0001YG  
**Ref. Expedient:** 33/2025 (X2025000649)

### Relació de fets

En data 17 de febrer de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025001764, es va sol·licitar la pertinent llicència d'obra per a realitzar les tasques necessàries per a realitzar un nou subministrament elèctric soterrat al número 42 del carrer Pau Claris, de Vidreres.

La sol·licitud anava acompanyada de la següent documentació: descripció de la actuació amb pressupost, plànols i estudi bàsic de seguretat i salut.

### Característiques de l'actuació i normativa aplicable

Segons la informació facilitada el sol·licitant vol realitzar les següents actuacions:

- Obertura i reposició de 4 metres de rasa per estesa de nova línia elèctrica de baixa tensió subterrània.
- Seccionar línia i realitzar dos entroncaments.
- Instal·lació de nova CDU + CPM.

El motiu de les obres és poder atendre una petició d'un nou subministrament.

Es seccionarà la línia soterrada existent i s'hi efectuaran dos entroncaments, es realitzarà una nova estesa subterrània 2C 3x240+1x150 mm<sup>2</sup> Al (0,6/1kV) i es col·locarà una nova caixa de BT per a un nou subministrament de 6,9 KW.

Si bé les obres que es pretenen realitzar afecten finques que es troben en sòl classificat d'urbà l'espai on s'executaran les obres forma part del Sistema viari.

Segons l'article 15 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, aquesta actuació està subjecte a l'obtenció de llicència



d'obres menors ja que es tracta d'una obra puntual d'urbanització no inclosa en projecte d'urbanització.

### Consideracions

#### En relació a la normativa urbanística municipal ...

- L'actuació proposada planteja la simple prolongació de la xarxa elèctrica de forma subterrània, sense que això impliqui l'incompliment de la normativa urbanística municipal. Compleix

#### En relació a altres aspectes ...

- Atesa la tipologia i abast de l'obra sol·licitada, s'entén que la documentació aportada és adequada i suficient. Compleix.
- Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres el termini per executar les obres és d'un any computat des de la notificació de la resolució.
- El pressupost d'execució estimat per a la realització de les actuacions sol·licitades és de 2.302,85 €.

### Conclusions

S'informa **FAVORABLEMENT** l'expedient de llicència d'obra menor per a *realitzar les actuacions necessàries per atendre la petició d'un nou subministrament elèctric soterrat al número 42 del carrer Pau Claris, de Vidreres*, atès que no s'incompleix la normativa urbanística que li és d'aplicació.

En qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual haurà de ser retirada i transportada a un abocador autoritzat.
- Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial inclosos, especialment, els elements de titularitat pública afectats, els quals s'hauran de restituir amb acabats idèntics als existents.
- Un cop iniciada l'execució de l'obra no es trigarà més de 15 dies en finalitzar-la.
- Mentre la rasa estigui oberta haurà d'estar degudament protegida per evitar riscos als usuaris de la via pública.

### Fonaments de dret

Segons l'article 15 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, aquesta actuació està subjecte a l'obtenció de llicència d'obres menors ja que es tracta d'una obra puntual d'urbanització no inclosa en projecte d'urbanització.

#### En relació a la normativa urbanística municipal ...

- L'actuació proposada planteja la simple prolongació de la xarxa elèctrica de forma subterrània, sense que això impliqui l'incompliment de la normativa urbanística municipal. Compleix



En relació a altres aspectes ...

- Atesa la tipologia i abast de l'obra sol·licitada, s'entén que la documentació aportada és adequada i suficient. Compleix.
- Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres el termini per executar les obres és d'un any computat des de la notificació de la resolució.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern local adopta el següents **ACORDS**:

**Primer. Atorgar** a Edistribución Redes Digitales SLU la llicència d'obres per a fer noves actuacions per a nou subministraments elèctric al carrer Pau Claris 42, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

**Segon. Condicionar** l'execució de les obres autoritzades, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, amb les següents condicions :

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual haurà de ser retirada i transportada a un abocador autoritzat.
- Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial inclosos, especialment, els elements de titularitat pública afectats, els quals s'hauran de restituir amb acabats idèntics als existents.
- Un cop iniciada l'execució de l'obra no es trigarà més de 15 dies en finalitzar-la.
- Mentre la rasa estigui oberta haurà d'estar degudament protegida per evitar riscos als usuaris de la via pública.

**Tercer. Aprovar** la liquidació de la taxa per expedició de la llicència i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	2.302,85€
ICIO	80,60€
Taxes:	11,20€
Placa:	29,80€
Total:	121,60€

**Quart . Comunicar** al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per unanimitat



## 2.9.- Exp. 34/25 Instal·lació plaques fotovoltaïques al carrer Montserrat 653

### Relació de fets

En data 17 de febrer de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025001778, el Sr. J.I.G.M. va sol·licitar permís d'obres per a la instal·lació d'uns panells solars per a generació elèctrica a un habitatge existent situat en el número 653 del carrer Montserrat, de Vidreres.

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

<b>Assumpte:</b>	Instal·lació de panells solars per autoconsum elèctric
<b>Interessat:</b>	J.I.G.M.
<b>Representant:</b>	S.B.M.
<b>Emplaçament:</b>	c/ Montserrat, 653
<b>Ref. Cadastral:</b>	1474105DG8217S0001BG
<b>Ref. Expedient:</b>	34/2025 (X2025000665)

### Relació de fets

En data 17 de febrer de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025001778, es va sol·licitar permís d'obres per a la instal·lació d'uns panells solars per a generació elèctrica a un habitatge existent situat en el número 653 del carrer Montserrat, de Vidreres, per la qual cosa es va aportar la següent documentació:

- “Memoria técnica de una instalación fotovoltaica para autoconsumo residencial con una potencia de 5,05 kWp”, document subscrit per l'enginyer tècnic industrial col·legiat número 27.232 al CETIB.
- Documentació complementaria: Autorització de representació, certificat de col·legiació, assumeix de la direcció d'obres, declaració de residus, estudi bàsic de seguretat i salut, i declaració responsable.

### Característiques de l'actuació i normativa aplicable

Segons es desprèn de la informació facilitada el sol·licitant pretén instal·lar 10 mòduls de 505 Wp i un inversor de 5 Kw.

La instal·lació solar fotovoltaica proposada és d'autoconsum directe, sense acumulació, i amb compensació d'excedents.

Els panells es situaran a la coberta de l'habitatge, coplanars a la mateixa, ocupant una superfície aproximada de 23,00 metres quadrats, sobre estructura d'alumini fixada sobre l'estructura de l'edifici amb acer inoxidable i tacs químics. La resta d'instal·lació es farà per l'interior de l'edifici, causant el mínim d'impacte visual a l'exterior.

El motiu de les obres és la millora de l'eficiència energètica de l'habitatge.

Aquestes obres s'ubiquen en una finca, amb un habitatge construït, situada en sòl classificat d'urbà i qualificat de zona d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4a) segons el



vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres per la qual cosa hi resulten d'aplicació els paràmetres recollits a l'article 170 de la normativa del Pla si bé també resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol III del títol Vè. (167 i 168).

Segons l'article 24 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres es tracta d'una actuació subjecte al règim de comunicació prèvia ja que es tracta d'obres mínimes que afecten a una construcció existent.

### Consideracions

#### En relació a la normativa urbanística municipal ...

- Les obres proposades, són susceptibles de ser considerades com a obres de millora de l'eficiència energètica de l'habitatge sense afectar cap paràmetre urbanístic regulat per la normativa d'aplicació. *Compleix.*

#### En relació a altres aspectes ...

- Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la vigència de la comunicació prèvia d'obres és de 6 mesos a partir de la presentació de la comunicació.
- El pressupost presentat, 4.867,26 €, es considera fora de mercat. Un pressupost més ajustat a preus de mercat, a efectes de càlcul de l'ICIO, s'estima en 7.500,00 €.
- La potència de la instal·lació és de 5 Kw.

### Conclusions

S'informa **favorablement** l'expedient de comunicació prèvia d'obres per a *instal·lació de plaques fotovoltaïques* a l'habitatge situat al número 653 del carrer Montserrat, de Vidreres, atès que no s'incompleix la normativa urbanística que hi és d'aplicació.

En qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.

### Fonaments de dret

Aquestes obres s'ubiquen en una finca, amb un habitatge construït, situada en sòl classificat d'urbà i qualificat de zona d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4a) segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres per la qual cosa hi resulten d'aplicació els paràmetres recollits a l'article 170 de la normativa del Pla si bé també resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol III del títol Vè. (167 i 168).

Segons l'article 24 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres es tracta d'una actuació subjecte al règim de comunicació prèvia ja que es tracta d'obres mínimes que afecten a una construcció existent.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern local adopta el següents **ACORDS:**



**Primer. Assabentar-nos** de la comunicació d'obres presentada pel Sr. J.I.G.M., d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

**Segon. Condicionar** l'execució de les obres, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, amb les següents condicions :

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- En cas que sigui necessari l'ocupació de la via pública per poder realitzar les obres serà necessari sol·licitar-ne l'ocupació.

**Tercer. Aprovar** la liquidació de la taxa i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	7.500€
ICIO(50%bonif)	131,25€
Taxes:	11,20€
Placa:	8€
Total:	150,45€

**Quart . Comunicar** al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

## 2.10.- Exp. 36/25 Instal·lació plaques fotovoltaïques a la Rda.Goba 99

### Relació de fets

En data 20 de febrer de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025001895, el Sr. L.M.M.N. va sol·licitar permís d'obres per a la instal·lació d'uns panells solars per a generació elèctrica a un habitatge existent situat en el número 99 del carrer Ronda Goba, de Vidreres.

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

<b>Assumpte:</b>	Instal·lació de panells solars per autoconsum elèctric
<b>Interessat:</b>	L.M.M.N.
<b>Representant:</b>	I.M.C.
<b>Emplaçament:</b>	c/ Ronda Goba, 99
<b>Ref. Cadastral:</b>	3777639DG8237N0001YG
<b>Ref. Expedient:</b>	36/2025 (X2025000730)



## Relació de fets

En data 20 de febrer de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025001895, es va sol·licitar permís d'obres per a la instal·lació d'uns panells solars per a generació elèctrica a un habitatge existent situat en el número 99 del carrer Ronda Goba, de Vidreres, per la qual cosa es va aportar la següent documentació:

- “Memòria para una instal·lación fotovoltaica de autoconsumo con compensación de excedentes 6 kWn en una vivienda unifamiliar y conectada a la red”, document subscrit per l'enginyer tècnic industrial col·legiat número 26.502 al CETIB.
- Documentació complementaria: Autorització de representació, certificat de col·legiació i assumeix de la direcció d'obres.

## Característiques de l'actuació i normativa aplicable

Segons es desprèn de la informació facilitada el sol·licitant pretén instal·lar 14 mòduls de 525 Wp i un inversor de 6 Kw.

La instal·lació solar fotovoltaica proposada és d'autoconsum directe, sense acumulació, i amb compensació d'excedents.

Els panells es situaran a la coberta de l'habitatge, coplanars a la mateixa, en diferents vessants, ocupant una superfície aproximada de 33,00 metres quadrats, sobre estructures d'alumini fixades sobre l'estructura de l'edifici amb acer inoxidable i tacs químics. La resta d'instal·lació es farà per l'interior de l'edifici, causant el mínim d'impacte visual a l'exterior.

El motiu de les obres és la millora de l'eficiència energètica de l'habitatge.

Les obres que es pretenen realitzar afecten una finca edificada que es troba en sòl classificat d'urbà i qualificat de Zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4b – Pla Parcial de La Goba) segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres. A banda dels paràmetres generals d'aplicació en les zones amb edificació aïllada (arts. 167 i 168), els paràmetres urbanístics específics que li corresponen a la finca per estar qualificada com a *Zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat – clau 4b. La Goba* es troben recollits a l'art. 171 del vigent PGOU de Vidreres el qual ens remet a les definicions i paràmetres que es recullen a la normativa del Pla Parcial de la Goba.

Segons l'article 24 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres es tracta d'una actuació subjecte al règim de comunicació prèvia ja que es tracta d'obres mínimes que afecten a una construcció existent.

## Consideracions

### En relació a la normativa urbanística municipal ...

- Les obres proposades, són susceptibles de ser considerades com a obres de millora de l'eficiència energètica de l'habitatge sense afectar cap paràmetre urbanístic regulat per la normativa d'aplicació. *Complex.*



En relació a altres aspectes ...

- Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la vigència de la comunicació prèvia d'obres és de 6 mesos a partir de la presentació de la comunicació.
- El pressupost presentat, 6.358,00 €, es considera fora de mercat. Un pressupost més ajustat a preus de mercat, a efectes de càlcul de l'ICIO, s'estima en 9.000,00 €.
- La potència de la instal·lació és de 6 Kw.

**Conclusions**

S'informa **favorablement** l'expedient de comunicació prèvia d'obres per a *instal·lació de plaques fotovoltaïques* a l'habitatge situat al número 99 del carrer Ronda Goba, de Vidreres, atès que no s'incompleix la normativa urbanística que hi és d'aplicació.

En qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.

**Fonaments de dret**

Les obres que es pretenen realitzar afecten una finca edificada que es troba en sòl classificat d'urbà i qualificat de Zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4b – Pla Parcial de La Goba) segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres. A banda dels paràmetres generals d'aplicació en les zones amb edificació aïllada (arts. 167 i 168), els paràmetres urbanístics específics que li corresponen a la finca per estar qualificada com a *Zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat – clau 4b. La Goba* es troben recollits a l'art. 171 del vigent PGOU de Vidreres el qual ens remet a les definicions i paràmetres que es recullen a la normativa del Pla Parcial de la Goba.

Segons l'article 24 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres es tracta d'una actuació subjecte al règim de comunicació prèvia ja que es tracta d'obres mínimes que afecten a una construcció existent.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern local adopta el següents **ACORDS**:

**Primer. Assabentar-nos** de la comunicació d'obres presentada pel Sr. L.M.M.N. a la Rda Goba 99, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

**Segon. Condicionar** l'execució de les obres, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, amb les següents condicions :

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de



traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.

- En cas que sigui necessari l'ocupació de la via pública per poder realitzar les obres serà necessari sol·licitar-ne l'ocupació.

**Tercer. Aprovar** la liquidació de la taxa i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	9.000€
ICIO (50%bonif)	157,50€
Taxes:	11,20€
Placa:	8€
Total:	176,70€

**Quart . Comunicar** al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

## **2.11.- Comunicació d'inici d'activitat d'un habitatge d'ús turístic al carrer Pensament, núm. 20**

### **Relació de fets**

En data 4 de març de 2025, la Sra. D.P.T. comunica per mitjà de la Finestreta Única Empresarial (FUE) del Canal Empresa de la Generalitat de Catalunya, l'inici d'activitat d'un habitatge d'ús turístic.

En data 10 de març de 2025, els Serveis Tècnics Municipals emeten un informe al respecte i que transcriu seguidament:

**Assumpte:** Comunicació inici activitat habitatge ús turístic

**Interessada:** D.P.T.

**Emplaçament:** Carrer Pensament, 20, Porta 1 (Aiguaviva Parc)

**Cèdula d'habitabilitat:** CHG00176625002

**Ref. Expedient:** X2025000906

### **Relació de fets**

Que, en data 4 de març de 2025 la interessada comunica, mitjançant la Finestreta Única Empresarial (FUE) del Canal Empresa de la Generalitat de Catalunya, amb núm. d'expedient FUE-2025-04393730 l'inici d'activitat d'un habitatge d'ús turístic a nom de D.P.T. a un habitatge ubicat al c. Pensament, 20, porta 1 d'Aiguaviva Parc, Vidreres.

### **Fonaments de dret**

Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels govern locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica i subjecta a Declaració Responsable.



Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica (DOGC núm. 8307, de 31 de desembre de 2020).

Llei 13/2002, de 21 de juny, de turisme de Catalunya (DOGC núm. 3669 publicat el 03/07/2002).

Decret 75/2020, de 4 d'agost, de turisme de Catalunya (DOGC núm. 8195 publicat el 06/08/2020).

### Consideracions

Que, l'activitat d'habitatge d'ús turístic no està classificada en els annexos de Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats i per tant, es tracta d'una activitat innòcua classificada a l'annex I de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels govern locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica i subjecta a Declaració Responsable.

Que, l'activitat és el de lloguer de curta durada (igual o inferior a 31 dies) d'un habitatge, sense modificar-ne l'ús existent d'habitatge.

Que, l'activitat està classificada com a 5520 Allotjaments turístics i altres allotjaments de curta durada.

Que, el municipi de Vidreres no està afectat pel Decret Llei 3/2023, de 7 de novembre, de mesures urgents sobre el règim urbanístic dels habitatges d'ús turístic.

Que, s'ha comprovat la informació de l'habitatge comunicada per la sol·licitant (adreça, referència cadastral, superfície habitatge i vigència de la cèdula d'habitabilitat).

### Conclusions

Que, atès l'exposat s'informa **FAVORABLEMENT** la comunicació realitzada per a l'inici d'una activitat d'Habitatge d'ús turístic al c. Pensament, 20, porta 1.

Que, es fa saber al sol·licitant de l'activitat:

a. Un cop efectuada la Declaració responsable, l'exercici de l'activitat es pot iniciar sota l'exclusiva responsabilitat de les persones titulars i tècniques que hagin realitzat certificacions, i alhora faculta a l'administració per a dur a terme qualsevol actuació de comprovació.

b. La Declaració responsable, no atorga a la persona o empresa titular de l'activitat, facultats sobre el domini públic, el servei públic o els béns col·lectius, ni dona cobertura a efectes contraris a l'ordenament vigent.

c. L'Ajuntament podrà incorporar l'activitat en un pla d'inspecció per a verificar el compliment dels requisits i la normativa sectorial aplicable. En cas que es constati algun incompliment s'iniciarà un procediment d'esmena d'una durada màxima de dos mesos, que no comportaria la suspensió de l'activitat, tret que hi hagués risc per a les



persones, els béns o el medi ambient. Aquest procediment d'esmena és independent i compatible amb un possible procediment sancionador, i supletori en els casos en què la normativa sectorial de l'activitat no estableixi un procediment específic.

d. Modificació de l'activitat. D'acord a l'article 14.2 de la Llei 16/2015, la modificació de les condicions en què es duen a terme les activitats requereix una nova declaració responsable o comunicació prèvia, en funció de la classificació dels annexos I i II, tenint en compte com queda la situació final de l'establiment com a conseqüència de la modificació.

e. El titular de l'activitat haurà de donar compliment al Decret 75/2020, de 4 d'agost, de turisme de Catalunya, en allò referent als habitatges d'ús turístic (HUT).

Per tot l'exposat, la Junta de Govern local adopta el següents **ACORDS**:

**Primer.** La Junta de Govern Local es dona per assabentada de la comunicació presentada per la Sra. D.P.T. com a titular de l'activitat, en relació amb l'inici d'activitat turística de l'habitatge ubicat al c. Pensament, 20, porta 1 de Vidreres, de conformitat amb els punts exposats en l'informe tècnic transcrit anteriorment.

**Segon.** Aprovar la tarifa corresponent segons el que estableix l'ordenança fiscal reguladora de les taxes per a la realització d'activitats administratives i prestació de serveis.

- Taxa de tramitació d'expedient d'habitatge d'ús turístic ..... 150 €

**Tercer.** Comunicar la data d'habilitació municipal de l'activitat esmentada al Registre de Turisme de Catalunya a fi de la seva inscripció registral i l'obtenció del codi identificador corresponent.

**Quart.** Comunicar aquest acord a la Unitat de Recaptació del Consell Comarcal de la Selva perquè es regularitzin les taxes d'escombraries i clavegueram.

**Cinquè.** Notificar aquest acord a la persona interessada de l'expedient perquè n'estigui informada

Resultat: Aprovat per unanimitat

## **2.12.- Comunicació inici activitat oficina immobiliària al local del carrer Girona 35**

### **Relació de fets**

Vista la comunicació presentada pel Sr. J.L.A.E. amb registre d'entrada número E2025001248 de data 5 de febrer de 2025, comunicant l'inici de l'activitat d'oficina immobiliària al local del carrer Girona 35 baixos de Vidreres.

Vist l'informe favorable de l'arquitecte municipal sobre la compatibilitat urbanística de l'esmentada activitat.

Vist l'informe emès per l'enginyera dels serveis tècnics municipals, al respecte i que literalment diu així:



**Assumpte:** Informe comunicació inici activitat  
**Activitat:** Activitat immobiliària  
**Adreça:** Carrer Girona núm. 35 – baixos, de Vidreres  
(RC 1565104DG8216N0002BF)  
**Classificació:** Activitat econòmica innòcua. Annex de la Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.  
(CCAE 2009: 6832 - Gestió i administració de la propietat immobiliària)  
**Interessat:** J.L.A.E.  
**Núm. Exp.:** X2025000480

### Antecedents i relació de fets.

En data 5 de febrer de 2025 (RE E2025001248), el Sr. J.L.A.E., va presentar davant aquest ajuntament instància de “Comunicació d'inici i modificació substancial d'activitat en un establiment amb certificat tècnic”, posant en coneixement, l'inici d'una activitat destinada a “Oficina d'activitats immobiliàries” a l'establiment situat al Carrer Girona núm. 35 – baixos, de Vidreres, aportant la documentació corresponent.

En data 1 d'agost de 2022, els serveis tècnics municipals varen informar favorablement la compatibilitat urbanística de l'establiment a l'ús proposat.

En data 10 de març de 2025, el Sr. J.L.A.E., aporta nova documentació en relació a l'expedient:

- Acta de la Junta General extraordinària de la Comunitat de Propietaris Girona, 35 de Vidreres, en què en el seu punt 2.L., estipula que l'entrada comunitària que està a nivell de carrer, és de titularitat de la entitat 1, i serà d'ús exclusiu del propietari. En el punt 2.m. s'estableix que els lavabos existents a la planta baixa, són de l'entitat 1, i seran d'ús exclusiu del propietari.

### Consideracions.

Segons la classificació d'activitats vigent CCAE-2009, aquesta activitat rep la classificació: 6832 - Gestió i administració de la propietat immobiliària.

D'acord amb documentació presentada, l'activitat no està classificada en els annexos de Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, i per tant, es tracta d'una activitat innòcua classificada a l'annex de la Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica. Segons aquest annex, per a una activitat amb aquesta classificació, si la superfície construïda és inferior a 500 m<sup>2</sup> (superfície construïda de l'establiment és de 32,36 m<sup>2</sup>), aquesta activitat està sotmesa a règim de comunicació d'inici d'activitat amb certificat tècnic (model normalitzat).

L'Article 32 de l'esmentada Llei 18/2020, assenyala el règim d'intervenció administrativa i la documentació tècnica de la qual cal disposar per aquest tipus d'activitats.

D'acord amb la Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, l'activitat no es troba classificada en cap dels seus



annexos, i per tant, l'activitat resta sotmesa a règim d'intervenció administrativa per part de l'administració municipal.

## Conclusions

Revisada la documentació aportada en relació a l'inici d'una activitat destinada a "Oficina d'activitats immobiliàries" a l'establiment situat al Carrer Girona núm. 35 (baixos), de Vidreres, s'informa FAVORABLEMENT, fent saber al titular que:

- Un cop efectuada la Declaració Responsable inclosa en el Certificat tècnic i en el document de Comunicació d'obertura d'establiment, l'exercici de l'activitat es pot iniciar sota l'exclusiva responsabilitat de les persones titulars i tècniques que hagin realitzat certificacions, i alhora faculta a l'administració per a dur a terme qualsevol actuació de comprovació.
- La Declaració Responsable, no atorga a la persona o empresa titular de l'activitat, facultats sobre el domini públic, el servei públic o els béns col·lectius, ni dona cobertura a efectes contraris a l'ordenament vigent.
- L'Ajuntament podrà incorporar l'activitat en un pla d'inspecció per a verificar el compliment dels requisits i la normativa sectorial aplicable. En cas que es constati algun incompliment s'iniciarà un procediment d'esmena d'una durada màxima de dos mesos, que no comportaria la suspensió de l'activitat, tret que hi hagués risc per a les persones, els béns o el medi ambient. Aquest procediment d'esmena és independent i compatible amb un possible procediment sancionador, i supletori en els casos en què la normativa sectorial de l'activitat no estableixi un procediment específic.
- Modificació de l'activitat. D'acord a l'article 35 de la Llei 18/2020, la modificació de les condicions en què es duen a terme les activitats s'haurà de comunicar a l'Administració, requereix una nova comunicació prèvia i presentació de certificat tècnic, en funció de la classificació de l'annex, tenint en compte com queda la situació final de l'establiment com a conseqüència de la modificació.
- Cessament d'activitats. Tal com estableix l'article 36 de la Llei 18/2020, el cessament definitiu o temporal de les activitats s'ha de comunicar a l'Ajuntament.
- Canvi de titularitat de l'activitat. Tal com estableix l'article 34 de la Llei 18/2020, el canvi de titularitat de les activitats s'ha de comunicar a l'ajuntament corresponent, i el nou titular ha de manifestar explícitament que manté els requisits i les condicions de funcionament corresponents a l'habilitació que té l'activitat i que se subroga en els drets i obligacions administratius que en deriven.
- Haurà de realitzar el manteniment de les instal·lacions de protecció contra incendis situats a l'establiment d'acord a les taules I i II del Reial Decret 513/2017, de 22 de maig, pel qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions de Protecció Contra Incendis.



- Les senyalitzacions, els cartells i rètols de caràcter fix (tant interiors com exteriors), i rètols de preus dels establiments comercials i de serveis, sense excepció, han de ser com a mínim en català, tant si es tracta de rètols destinats als clients o persones usuàries com als treballadors (article 32.3 de la Llei 1/1998 de política lingüística i l'article 128-1.2 i 211-5.1 de la Llei 22/2010 del Codi de consum de Catalunya). Aquesta obligació no inclou el nom de l'establiment, les marques i els noms comercials.

### Fonaments de Dret

Segons la classificació d'activitats vigent CCAE-2009, aquesta activitat rep la classificació: 6832 - Gestió i administració de la propietat immobiliària.

D'acord amb documentació presentada, l'activitat no està classificada en els annexos de Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, i per tant, es tracta d'una activitat innòcua classificada a l'annex de la Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica. Segons aquest annex, per a una activitat amb aquesta classificació, si la superfície construïda és inferior a 500 m<sup>2</sup> (superfície construïda de l'establiment és de 32,36 m<sup>2</sup>), aquesta activitat està sotmesa a règim de comunicació d'inici d'activitat amb certificat tècnic (model normalitzat).

L'Article 32 de l'esmentada Llei 18/2020, assenyala el règim d'intervenció administrativa i la documentació tècnica de la qual cal disposar per aquest tipus d'activitats.

D'acord amb la Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, l'activitat no es troba classificada en cap dels seus annexos, i per tant, l'activitat resta sotmesa a règim d'intervenció administrativa per part de l'administració municipal.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern local adopta el següents **ACORDS**:

**Primer.** La Junta de Govern Local es dona per assabentada de l'activitat no classificada i innòcua, dedicada a oficina immobiliària presentada pel Sr. J.L.A.E. al local del carrer Girona 35 baixos de Vidreres, d'acord amb els informes dels serveis tècnics municipals:

- Un cop efectuada la Declaració Responsable inclosa en el Certificat tècnic i en el document de Comunicació d'obertura d'establiment, l'exercici de l'activitat es pot iniciar sota l'exclusiva responsabilitat de les persones titulars i tècniques que hagin realitzat certificacions, i alhora faculta a l'administració per a dur a terme qualsevol actuació de comprovació.
- La Declaració Responsable, no atorga a la persona o empresa titular de l'activitat, facultats sobre el domini públic, el servei públic o els béns col·lectius, ni dona cobertura a efectes contraris a l'ordenament vigent.
- L'Ajuntament podrà incorporar l'activitat en un pla d'inspecció per a verificar el compliment dels requisits i la normativa sectorial aplicable. En cas que es constati algun incompliment s'iniciarà un procediment d'esmena d'una durada màxima de dos mesos, que no comportaria la suspensió de l'activitat, tret que



hi hagués risc per a les persones, els béns o el medi ambient. Aquest procediment d'esmena és independent i compatible amb un possible procediment sancionador, i supletori en els casos en què la normativa sectorial de l'activitat no estableixi un procediment específic.

- Modificació de l'activitat. D'acord a l'article 35 de la Llei 18/2020, la modificació de les condicions en què es duen a terme les activitats s'haurà de comunicar a l'Administració, requereix una nova comunicació prèvia i presentació de certificat tècnic, en funció de la classificació de l'annex, tenint en compte com queda la situació final de l'establiment com a conseqüència de la modificació.
- Cessament d'activitats. Tal com estableix l'article 36 de la Llei 18/2020, el cessament definitiu o temporal de les activitats s'ha de comunicar a l'Ajuntament.
- Canvi de titularitat de l'activitat. Tal com estableix l'article 34 de la Llei 18/2020, el canvi de titularitat de les activitats s'ha de comunicar a l'ajuntament corresponent, i el nou titular ha de manifestar explícitament que manté els requisits i les condicions de funcionament corresponents a l'habilitació que té l'activitat i que se subroga en els drets i obligacions administratius que en deriven.
- Haurà de realitzar el manteniment de les instal·lacions de protecció contra incendis situats a l'establiment d'acord a les taules I i II del Reial Decret 513/2017, de 22 de maig, pel qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions de Protecció Contra Incendis.
- Les senyalitzacions, els cartells i rètols de caràcter fix (tant interiors com exteriors), i rètols de preus dels establiments comercials i de serveis, sense excepció, han de ser com a mínim en català, tant si es tracta de rètols destinats als clients o persones usuàries com als treballadors (article 32.3 de la Llei 1/1998 de política lingüística i l'article 128-1.2 i 211-5.1 de la Llei 22/2010 del Codi de consum de Catalunya). Aquesta obligació no inclou el nom de l'establiment, les marques i els noms comercials.

**Segon.** Aprovar la següent liquidació de taxes, d'acord amb l'ordenança fiscal reguladora de l'impost tramitació d'expedients i l'ordenança 4.1.6,g):

Oficina Immobiliària (32,36m <sup>2</sup> )	233,60€
Bonificació 70%	-163,52€
• Taxes tramitació d'expedients	83,50€
Total	153,58€

Resultat: Aprovat per unanimitat



## 2.13.- Comunicació baixa activitat comercial al local 2 del carrer Pau Casals 45

### Antecedents de fet

Atès que la Junta de Govern Local de data 30 de setembre de 2024, va aprovar l'obertura i funcionament d'un local comercial dedicat a perruqueria, situat al carrer Pau Casals 45, local 2 a nom del Sr. Y.B.Y.

Vist que el Sr. Y.B.Y. en data 28 de febrer de 2025, ha sol·licitat donar-se de baixa de l'esmentada activitat.

Vist l'informe favorable dels serveis tècnics municipals, on es comprova que en el local ubicat en el carrer Pau Casals 45 local 2 no duu a terme cap activitat.

### Fonaments de dret

L'article 66 de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats estableix que, el cessament definitiu o temporal de les activitats incloses en els annexos I, II i III s'han de comunicar a l'òrgan ambiental competent, llevat que el reguli la legislació sectorial.

L'Ordenança Fiscal 5.2 reguladora de la taxa de gestió de residus municipals i comercials.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern local adopta el següents **ACORDS**:

**Primer.** Donar-se per assabentada de la baixa de l'activitat de perruqueria a local 2 del carrer Pau Casals 45 de Vidreres, amb efectes des del dia 28 de febrer de 2025.

**Segon.** Donar de baixa de la taxa de recollida d'escombraries, al local 2 ubicat en el carrer Pau Casals 45, a partir del 28 de febrer de 2025.

**Tercer.** Donar d'alta en el padró el local ubicat en el carrer Pau Casals 45 local 2 com a local vuit.

**Quart.** Notificar aquest acord als interessats i al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva.

**Cinquè.** Advertir a l'interessat que per a l'inici de qualsevol activitat haurà de sol·licitar a l'Ajuntament l'autorització o llicència o presentar la comunicació prèvia corresponent.

Resultat: Aprovat per unanimitat

## 2.14.- Comunicació de canvi de titular d'activitat d'un habitatge d'ús turístic al carrer del Pi, núm. 18

### Relació de fets

En data 6 de març de 2025, el Sr. A.Y. comunica per mitjà de la Finestreta Única Empresarial (FUE) del Canal Empresa de la Generalitat de Catalunya, el canvi de titular d'un habitatge d'ús turístic.



En data 10 de març de 2025, els Serveis Tècnics Municipals emeten un informe al respecte i que transcriu seguidament:

**Assumpte:** Comunicació canvi titular activitat habitatge ús turístic

**Interessat:** A.Y.

**Emplaçament:** Carrer del Pi, 18 (Aiguaviva Parc)

**Ref. Cadastral:** 6026114DG8262N0001YA

**Ref. Expedient:** X2025000944

### **Relació de fets**

Que, en data 6 de març de 2025 l'interessat comunica, mitjançant la Finestreta Única Empresarial (FUE) del Canal Empresa de la Generalitat de Catalunya, amb el núm. de registre FUE-2025-04399954 el canvi de titular d'activitat d'un habitatge d'ús turístic a nom del Sr. A.Y. de l'immoble ubicat al c. del Pi, 18 d'Aiguaviva Parc, Vidreres.

### **Fonaments de dret**

Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels govern locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica i subjecta a Declaració Responsable.

Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica (DOGC núm. 8307, de 31 de desembre de 2020).

Llei 13/2002, de 21 de juny, de turisme de Catalunya (DOGC núm. 3669 publicat el 03/07/2002).

Decret 75/2020, de 4 d'agost, de turisme de Catalunya (DOGC núm. 8195 publicat el 06/08/2020).

### **Consideracions**

Que, l'activitat d'habitatge d'ús turístic no està classificada en els annexos de Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats i per tant, es tracta d'una activitat innòcua classificada a l'annex I de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels govern locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica i subjecta a Declaració Responsable.

Que, l'activitat és el de lloguer de curta durada (igual o inferior a 31 dies) d'un habitatge, sense modificar-ne l'ús existent d'habitatge.

Que, l'activitat està classificada com a 5520 Allotjaments turístics i altres allotjaments de curta durada.

Que, el municipi de Vidreres no està afectat pel Decret Llei 3/2023, de 7 de novembre, de mesures urgents sobre el règim urbanístic dels habitatges d'ús turístic.



Que, s'ha comprovat la informació de l'habitatge comunicada per la sol·licitant (adreça, referència cadastral, superfície habitatge i vigència de la cèdula d'habitabilitat).

### Conclusions

Que, atès l'exposat s'informa **FAVORABLEMENT** la comunicació realitzada per al canvi de titularitat de l'activitat destinada a "Habitatge d'ús turístic" de l'immoble ubicat al c. del Pi, 18.

Que, es fa saber al sol·licitant de l'activitat:

a. Un cop efectuada la Declaració responsable, l'exercici de l'activitat es pot iniciar sota l'exclusiva responsabilitat de les persones titulars i tècniques que hagin realitzat certificacions, i alhora faculta a l'administració per a dur a terme qualsevol actuació de comprovació.

b. La Declaració responsable, no atorga a la persona o empresa titular de l'activitat, facultats sobre el domini públic, el servei públic o els béns col·lectius, ni dona cobertura a efectes contraris a l'ordenament vigent.

c. L'Ajuntament podrà incorporar l'activitat en un pla d'inspecció per a verificar el compliment dels requisits i la normativa sectorial aplicable. En cas que es constati algun incompliment s'iniciarà un procediment d'esmena d'una durada màxima de dos mesos, que no comportaria la suspensió de l'activitat, tret que hi hagués risc per a les persones, els béns o el medi ambient. Aquest procediment d'esmena és independent i compatible amb un possible procediment sancionador, i supletori en els casos en què la normativa sectorial de l'activitat no estableixi un procediment específic.

d. Modificació de l'activitat. D'acord a l'article 14.2 de la Llei 16/2015, la modificació de les condicions en què es duen a termes les activitats requereix una nova declaració responsable o comunicació prèvia, en funció de la classificació dels annexos I i II, tenint en compte com queda la situació final de l'establiment com a conseqüència de la modificació.

e. El titular de l'activitat haurà de donar compliment al Decret 75/2020, de 4 d'agost, de turisme de Catalunya, en allò referent als habitatges d'ús turístic (HUT).

Per tot l'exposat, la Junta de Govern local adopta el següents **ACORDS**:

**Primer.** La Junta de Govern Local es dona per assabentada de la comunicació presentada pel Sr. A.Y. en relació amb el canvi de titular d'un habitatge d'ús turístic al c. del Pi, 18 de Vidreres, de conformitat amb els punts exposats en l'informe tècnic acabat de transcriure.

**Segon.** Aprovar la tarifa corresponent segons l'establert a l'ordenança fiscal reguladora de les taxes per a la realització d'activitats administratives i prestació de serveis.

- Tramitació d'expedient d'habitatge d'ús turístic ..... 150 €



**Tercer.** Comunicar la data d'habilitació del canvi de titular de l'activitat esmentada en el Registre de Turisme de Catalunya (RTC) a fi de la seva inscripció registral.

**Quart.** Comunicar aquest acord a la Unitat de Recaptació del Consell Comarcal de la Selva perquè es regularitzin les taxes d'escombraries i clavegueram.

**Cinquè.** Notificar l'acord resultant a la persona interessada de l'expedient perquè n'estigui informada.

Resultat: Aprovat per unanimitat

### **3.0.- Serveis Generals-Secretaria**

#### **3.1.- Devolució de l'aval bancari de les obres de connexió de l'abastament d'aigua potable de Vidreres des de l'artèria Costa Brava, fase 2B en el municipi de Vidreres**

##### **Relació de fets**

Atès que en data 5 de desembre de 2018, mitjançant decret d'Alcaldia 218DECR000492 es va adjudicar el contracte administratiu de servei d'assessorament tècnic a les empreses constituïdes en UTE Aqueambient servicios para el sector del agua S.A.U. – SOREA Sociedad Regional de Abastecimiento de Aguas S.A.U. (A08332975)

Atès que el contracte va finalitzar el 9 d'octubre de 2023.

Atès que en data 3 de març de 2025 l'empresa Aquambiente Servicios para el sector del agua S.A.U., mitjançant instància amb núm. de referència E2025002322, va sol·licitar *“Que Aquambiente, Servicios para el Sector del Agua S.A. con CIF A08332975 y conjunta y solidariamente Sorea, Sociedad Regional de Abastecimiento de Agua S.A.U. con CIF A08146367 fueron adjudicatarias del expediente correspondiente a “Proyecto d'obres de connexio de l'abastament d'aigua potable de Vidreres des de l'arteria Costa Brava Centre, fase 2, subfases 2 y 2B, losts 1 i 2” para lo cual se constituyó una garantía definitiva por importe de 4.180,38 € de fecha 29/10/2018 con número de aval 0182000939042 de BBVA S.A. SOLICITA: Solicitamos la devolución del documento original de la citada garantía definitiva por importe de 4.180,38 € junto con un decreto, resolución u orden de cancelación.”*

Vist l'informe emès al respecte per l'arquitecte dels Serveis Tècnics Municipals de l'Ajuntament de Vidreres, de data 22 d'abril de 2024, i que transcrit literalment diu així:

### **INFORME DEVOLUCIÓ AVAL**

#### **DADES DE L'ACTUACIÓ**

**Corporació local:** AJUNTAMENT DE VIDRERES

**Contracte serveis:** OBRES DE CONNEXIÓ DE L'ABASTAMENT D'AIGUA POTABLE DE VIDRERES DES DE L'ARTÈRIA COSTA



BRAVA, FASE 2B EN EL MUNICIPI DE VIDRERES”.

**Empresa adjudicatària:** AQUAMBIENTE SERVICIOS PARA EL SECTOR DEL AGUA SAU (formava UTE amb SOREA SOCIEDAD REGIONAL DE ABASTECIMIENTO DE AGUAS SAU)

En **Josep Ruhí Serra**, amb el títol professional d'Arquitecte i núm. de col·legiat 55394-8 del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, en la meua qualitat d'arquitecte dels Serveis Tècnics Municipals de l'Ajuntament de Vidreres.

**INFORMO:** Que, en data 9 d'abril de 2021 es va signar l'acta de recepció de les obres de la “canonada d'interconnexió amb l'artèria del consorci costa brava fases 2a, 2b i 3”, que el termini de garantia fixat era de 18 mesos des de la recepció de les obres, termini que va finalitzar el passat dia 9 d'octubre de 2023.

Que, a dia d'avui, passats més de anys de la recepció dels treballs no es té coneixement de l'existència de patologies que es puguin atribuir a una mala execució de les obres. En tot cas, el termini de garantia va finalitzar en data 9 d'octubre de 2023.

Que, en aquesta obra, les dues empreses que formaven UTE van dipositar avals independents per valor del 50% de la garantia.

**CONCLUSIÓ:** Que, atès que ha finalitzat el període de garantia i atès que no s'han detectat desperfectes ni defectes imputables a una mala execució de les obres, s'informa FAVORABLEMENT la devolució del aval, per import de 4.180,38€, dipositat per l'empresa Aquambiente Servicios para el Sector del Agua SAU com a aval definitiu per a respondre a les obligacions derivades de les obres de l'execució de les obres d'interconnexió de l'abastament d'aigua potable de Vidreres des de l'artèria Costa Brava Centre: Fase 2b.

#### Fonaments de dret

Atès el decret d'Alcaldia 2023DECR000464, de 23 de juny de 2023, on l'Alcalde va efectuar la delegació de les seves competències en matèria de contractació a la Junta de Govern Local.

Examinada la documentació que l'acompanya i de conformitat amb la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, de 8 de novembre.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern local adopta el següents **ACORDS:**

**Primer.** Procedir a la devolució de l'aval del contracte administratiu d'obres de connexió de l'abastament d'aigua potable de Vidreres des de l'artèria costa brava, fase 2b en el municipi de Vidreres, per import de 4.180,38 € a l'empresa Aquambiente Servicios para el Sector del Agua SAU (A08332975) prèvia aportació de la documentació corresponent.



**Segon.** Notificar la present resolució a l'interessat, amb indicació dels recursos pertinents.

**Tercer.** Comunicar el present acord al Departament de Tresoreria pels efectes oportuns.

Resultat: Aprovat per unanimitat

#### **4.0.- Serveis econòmics**

##### **4.1.- Autorització i disposició de despeses. Reconeixement d'obligacions JGL 17/03/2025**

#### **Relació de fets**

1. Els serveis de comptabilitat de la corporació han elaborat les següents relacions comptables, que figuren a l'expedient, per tal de procedir a les operacions de reconeixement i liquidació de la despesa:
  - a. Relació Núm. O/2025/56, corresponent a les despeses derivades en matèria de contractació de serveis.
  - b. Relació Núm. O/2025/57, corresponent a les despeses derivades en matèria de contractació de subministraments.
  - c. Relació Núm. O/2025/58, corresponent a les despeses derivades en matèria de convenis interadministratius.
  - d. Relació Núm. O/2025/59, corresponent a les despeses derivades en matèria de quotes de socis.
  - e. Relació Núm. O/2025/60, corresponent a les despeses derivades en matèria de contractació de contractes menors.
  - f. Relació Núm. O/2025/61, corresponent a les despeses derivades en matèria d'indemnitzacions de processos selectius.
2. La Intervenció de la corporació ha emès el/s corresponent/s informe/s, si s'escau.
3. D'acord amb la normativa vigent, el reconeixement i la liquidació d'obligacions derivades dels compromisos de despeses legalment adquirits correspon a la presidència de la corporació.

#### **Fonaments de dret**

- Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals;
- Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, en matèria de pressupostos;
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local;



- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya;
- Bases d'execució del pressupost de AJUNTAMENT DE VIDRERES per a l'exercici 2025;
- Atès que mitjançant resolució de l'alcaldia núm. 2023DECR000464 del dia 23.06.2023 es va delegar a la Junta de Govern Local les competències en matèria de desenvolupament de la gestió econòmica, d'acord amb el pressupost aprovat, i de reconeixement i liquidació d'obligacions derivades de compromisos legalment adquirits, però que l'alcaldia pot avocar en qualsevol moment competències delegades quan així ho facin aconsellable circumstàncies d'índole tècnica, econòmica, social o jurídica (article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic i del procediment administratiu comú).

Per tot l'exposat, la Junta de Govern local adopta el següents **ACORDS**:

**Únic.** Aprovar l'autorització, disposició i obligació (Fase ADO) i/o reconeixement de l'obligació (Fase O) de les relacions de despeses següents:

Tipus relació	Núm. Relació	Data	Import brut	Descomptes	Import líquid
Serveis	O/2025/56	17.03.2025	40.977,59€	0,00€	40.977,59€
Subministraments	O/2025/57	17.03.2025	8.846,83€	0,00€	8.846,83€
Convenis interadministratius	O/2025/58	17.03.2025	6.701,05€	0,00€	6.701,05€
Quotes socis	O/2025/59	17.03.2025	2.494,00€	0,00€	2.494,00€
Contractes menors	O/2025/60	17.03.2025	17.049,30€	0,00€	17.049,30€
Indemnitzacions processos selectius	O/2025/61	17.03.2025	396,90€	0,00€	396,90€

Resultat: Aprovat per unanimitat

## 5.0.- Serveis a la Comunitat

### 5.1.- 31è Open Internacional Vidreres Aerodelisme World Cup del 18 al 20 d'abril

#### Relació de fets

Atesa la petició de l'entitat **CLUB AERODELISME VIDRERES** representada pel Sr. **V.R.M**, sol·licitant llicència d'ús comú especial per portar a terme l'activitat **31è Open Internacional World Cup d'Aerodelisme a una parcel·la de titularitat municipal els dies 18, 19 i 20 d'abril de 2025 tot el dia, amb pernoctació al centre cívic**, segons les dades que figuren a la sol·licitud que consta a l'expedient, a la qual s'adjunta una declaració responsable d'acord amb el Decret 112/2010, de 31 d'agost.



Atès que l'ús comú especial sol·licitat està sotmès a l'obtenció de llicència municipal.

Atès que el sol·licitant és l'únic peticionari de l'ús comú especial objecte de la llicència, de manera que, en no existir una pluralitat de sol·licitants, no és necessari assegurar els principis d'objectivitat, publicitat i concurrència mitjançant la convocatòria d'un concurs.

Atès que la competència en l'atorgament de llicències està delegada per l'Alcaldia en la Junta de Govern Local, per Decret d'alcaldia núm. 464/2023 de 23 de juny de 2023, però que l'alcaldia pot abocar en qualsevol moment competències delegades quan així ho facin aconsellable circumstàncies d'índole tècnica, econòmica, social o jurídica (article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic i del procediment administratiu comú).

Atès l'informe emès pels serveis tècnics i que s'adjunta a l'expedient.

Atesa la petició per part de l'entitat de l'ús de 40 cadires, 10 taules, 20 tanques, 1 carpa 3x3, 2 carpa 6x3, aigua pels W.C, endolls i llum per posar els ordinadors a la pista, així com també de que la brigada municipal prepari i talli l'herba de la pista i la deixi en condicions per tal de poder celebrar el open.

### Fonaments de dret

Article 56.4 del Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

Articles 39 a 43 de la Llei 11/2009, de 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i activitats recreatives.

Articles 111 a 117 del Decret 112/2010, de 31 d'agost, del Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives.

Article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic i del procediment administratiu comú.

Decret 112/2010, de 31 d'agost, de forma especial la disponibilitat d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern local adopta el següents **ACORDS**:

**Primer.** Concedir a l'entitat Club Aeromodelisme Vidreres, la llicència per a l'ús comú especial del domini públic local.

**Segon.** Tenir-se per assabentats de la comunicació prèvia a l'inici de l'activitat, la qual es podrà dur a terme segons normativa d'aplicació.

**Tercer.** Comunicar a l'entitat interessada dels següents requisits:

- Per a l'inici de l'activitat haurà d'acreditar davant de l'Ajuntament la documentació de la pòlissa d'assegurances vigent de RC i del seu pagament.



- El Centre Cívic de Vidreres estarà disponible els dies 18, 19 i 20 d'abril de 2025 per a la pernoctació en els següent espais i materials:
  - Sala Polivalent
  - WC planta baixa
  - Zona recepció
- No es disposarà de l'accés a cap espai de l'equipament que no siguin els esmentats anteriorment.
- Caldrà que la responsable de l'entitat sol·licitant adquireixi les claus el divendres anterior a cada data i en faci retorn com a molt tard el següent dilluns al matí al mateix Centre Cívic.
- Cal que l'entitat es posi en contacte amb el Centre Cívic per poder veure com funciona el mecanisme d'alarma del centre.
- Deixar els espais tal i com es trobaran, en ordre i higiene.

**Quart.** Comunicar a la Brigada Municipal que prepari i talli l'herba de la pista i perquè estigui en condicions necessàries per tal de poder celebrar el open.

**Cinquè.** Autoritzar a l'entitat per a l'ús de 40 cadires, 10 taules, 20 tanques, 1 carpa 3x3, 2 carpes 6x3, aigua pels W.C, endolls i llum per posar els ordinadors a la pista.

**Sisè.** Donar trasllat d'aquesta resolució als sol·licitants, a la brigada, a esports, a la Policia Local, i a la Unitat de Programes, pel seu coneixement i efectes.

Resultat: Aprovat per unanimitat

## **5.2.- Reserva Centre Cívic Agrupació Sardanista Bella Dansa 15, 22 i 29 març i 12 i 26 d'abril**

### **Relació de fets**

Atesa la petició de l'entitat **AGRUPACIÓ SARDANISTA BELLA DANSA** representats per la Sra. **C.P.B** sol·licitant llicència d'ús comú especial per portar a terme l'activitat Assaig de sardanes de l'entitat els dies 15, 22 i 29 de març i el 12 i 26 d'abril de 17.30 a 20 h a la sala polivalent del Centre Cívic, segons les dades que figuren a la sol·licitud que consta a l'expedient, a la qual s'adjunta una declaració responsable d'acord amb el Decret 112/2010, de 31 d'agost.

Atès que l'ús comú especial sol·licitat està sotmès a l'obtenció de llicència municipal.

Atès que el sol·licitant és l'únic peticionari de l'ús comú especial objecte de la llicència, de manera que, en no existir una pluralitat de sol·licitants, no és necessari assegurar els principis d'objectivitat, publicitat i concurrència mitjançant la convocatòria d'un concurs.

Atès que la competència en l'atorgament de llicències està delegada per l'Alcaldia en la Junta de Govern Local, per Decret d'alcaldia núm. 464/2023 de 23 de juny de 2023, però que l'alcaldia pot abocar en qualsevol moment competències delegades quan així ho facin aconsellable circumstàncies d'indole tècnica, econòmica, social o jurídica (article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic i del procediment administratiu comú).



## Fonaments de dret

Article 56.4 del Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

Articles 39 a 43 de la Llei 11/2009, de 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i activitats recreatives.

Articles 111 a 117 del Decret 112/2010, de 31 d'agost, del Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives.

Article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic i del procediment administratiu comú.

Decret 112/2010, de 31 d'agost, de forma especial la disponibilitat d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern local adopta el següents **ACORDS**:

**Primer.** Concedir a l'Agrupació Sardanista Bella Dansa, la llicència per a l'ús comú especial del domini públic local.

**Segon.** Tenir-se per assabentats de la comunicació prèvia a l'inici de l'activitat, la qual es podrà dur a terme segons normativa d'aplicació i comunicar a l'entitat:

Que com a condició prèvia per a l'inici de l'activitat haurà d'acreditar davant de l'Ajuntament la documentació de la pòlissa d'assegurances vigent de RC i del seu pagament.

Que el Centre Cívic de Vidreres sí estarà disponible pels propers dies 15, 22 i 29 de març i el 12 i 26 d'abril de 17.30 a 20 h en els següents espais i materials:

- Sala Polivalent
- W.C
- Zona recepció

Que no es tindrà accés a cap espai de l'equipament ni material que no siguin els esmentats anteriorment.

Que caldrà que la responsable de l'entitat sol·licitant adquireixi les claus el divendres anterior i en faci retorn com a molt tard el següent dilluns al matí al mateix Centre Cívic.

Que cal que l'entitat es posi en contacte amb el Centre Cívic per poder veure com funciona el mecanisme d'alarma del centre i el funcionament de l'equip de so de la sala polivalent.

Que es comunica als sol·licitants que cal que deixin els espais tal i com els trobaran.



**Tercer.** Donar trasllat d'aquesta resolució als sol·licitants, a la Policia Local, i a la Unitat de Programes, pel seu coneixement i efectes.

Resultat: Aprovat per unanimitat

### **5.3.- Reserva sala biblioteca presentació Poemari de Quim Vilar Grup Vitraris el 27 de març**

#### **Relació de fets**

Atesa la petició de la Sra. **C.S.B** en representació de **GRUP VITRARI CULTURAL I TRADICIÓ** sol·licitant llicència d'ús comú especial per portar a terme l'activitat presentació del Poemari: L'instant als ulls, de Quim Vila a la sala de la biblioteca el dijous 27 de març a les 19 h, segons les dades que figuren a la sol·licitud que consta a l'expedient.

Atès que l'ús comú especial sol·licitat està sotmès a l'obtenció de llicència municipal.

Atès que el sol·licitant és l'únic peticionari de l'ús comú especial objecte de la llicència, de manera que, en no existir una pluralitat de sol·licitants, no és necessari assegurar els principis d'objectivitat, publicitat i concurrència mitjançant la convocatòria d'un concurs.

Atès que la competència en l'atorgament de llicències està delegada per l'Alcaldia en la Junta de Govern Local, per Decret d'alcaldia núm. 464/2023 de 23 de juny de 2023, però que l'alcaldia pot abocar en qualsevol moment competències delegades quan així ho facin aconsellable circumstàncies d'índole tècnica, econòmica, social o jurídica (article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic i del procediment administratiu comú).

#### **Fonaments de dret**

Article 56.4 del Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

Articles 39 a 43 de la Llei 11/2009, de 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i activitats recreatives.

Articles 111 a 117 del Decret 112/2010, de 31 d'agost, del Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives.

Article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic i del procediment administratiu comú.

Decret 112/2010, de 31 d'agost, de forma especial la disponibilitat d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern local adopta el següents **ACORDS**:



**Primer.** Concedir a Grup Vitraris Cultura i Tradició, la llicència per a l'ús comú especial del domini públic local.

**Segon.** Tenir-se per assabentats de la comunicació prèvia a l'inici de l'activitat, la qual es podrà dur a terme segons normativa d'aplicació i comunicar a l'entitat:

#### CONDICIONS D'ÚS DE LA SALA D'ACTES DE LA BIBLIOTECA

Per tal de poder fer ús de la sala d'actes de la Biblioteca l'entitat sol·licitant haurà de tenir en compte les següents condicions d'ús:

- Aforament màxim de la sala: 50 persones.
- Assignar un responsable que garanteixi el compliment d'aquestes mesures i s'encarregui d'obrir i/o tancar la sala d'actes, en cas que sigui necessari.
- Que han de passar per la Biblioteca a recollir les claus de la sala.

Que com a condició prèvia per a l'inici de l'activitat haurà d'acreditar davant de l'Ajuntament la documentació de la pòlissa d'assegurances vigent de RC i del seu pagament.

**Tercer.** Donar trasllat d'aquesta resolució als sol·licitants, a la Policia Local, i a la Unitat de Programes pel seu coneixement i efectes.

Resultat: Aprovat per unanimitat

#### **5.4.- Reserva sala biblioteca conferencia Plataforma per la Llengua Grup Vitraris 9 maig**

##### **Relació de fets**

Atesa la petició de la Sra. **C.S.B** en representació de **GRUP VITRARI CULTURA I TRADICIÓ** sol·licitant llicència d'ús comú especial per portar a terme l'activitat Conferència de Plataforma per la Llengua: possibles actuacions municipals per la llengua, a la sala de la biblioteca el divendres 29 de maig de 19 a 20 h, segons les dades que figuren a la sol·licitud que consta a l'expedient.

Atès que l'ús comú especial sol·licitat està sotmès a l'obtenció de llicència municipal.

Atès que el sol·licitant és l'únic peticionari de l'ús comú especial objecte de la llicència, de manera que, en no existir una pluralitat de sol·licitants, no és necessari assegurar els principis d'objectivitat, publicitat i concurrència mitjançant la convocatòria d'un concurs.

Atès que la competència en l'atorgament de llicències està delegada per l'Alcaldia en la Junta de Govern Local, per Decret d'alcaldia núm. 464/2023 de 23 de juny de 2023, però que l'alcaldia pot abocar en qualsevol moment competències delegades quan així ho facin aconsellable circumstàncies d'índole tècnica, econòmica, social o jurídica (article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic i del procediment administratiu comú).



## Fonaments de dret

Article 56.4 del Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

Articles 39 a 43 de la Llei 11/2009, de 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i activitats recreatives.

Articles 111 a 117 del Decret 112/2010, de 31 d'agost, del Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives.

Article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic i del procediment administratiu comú.

Decret 112/2010, de 31 d'agost, de forma especial la disponibilitat d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern local adopta el següents **ACORDS**:

**Primer.** Concedir a Grup Vitraris Cultura i Tradició, la llicència per a l'ús comú especial del domini públic local.

**Segon.** Tenir-se per assabentats de la comunicació prèvia a l'inici de l'activitat, la qual es podrà dur a terme segons normativa d'aplicació i comunicar a l'entitat:

### CONDICIONS D'ÚS DE LA SALA D'ACTES DE LA BIBLIOTECA

Per tal de poder fer ús de la sala d'actes de la Biblioteca l'entitat sol·licitant haurà de tenir en compte les següents condicions d'ús:

- Aforament màxim de la sala: 50 persones.
- Assignar un responsable que garanteixi el compliment d'aquestes mesures i s'encarregui d'obrir i/o tancar la sala d'actes, en cas que sigui necessari.
- Que han de passar per la Biblioteca a recollir les claus de la sala.

Que com a condició prèvia per a l'inici de l'activitat haurà d'acreditar davant de l'Ajuntament la documentació de la pòlissa d'assegurances vigent de RC i del seu pagament.

**Tercer.** Donar trasllat d'aquesta resolució als sol·licitants, a la Policia Local, i a la Unitat de Programes pel seu coneixement i efectes.

Resultat: Aprovat per unanimitat

### **5.5.- Reserva sala biblioteca conferència Poesia a l'Abast Grup Vitraris el 13 de juny**

#### **Relació de fets**



Atesa la petició de la Sra. **C.S.B** en representació de **GRUP VITRARIS CULTURA I TRADICIÓ** sol·licitant llicència d'ús comú especial per portar a terme l'activitat Conferència: Poesia a l'abast - Vicent Andrés Estellés a la sala de la biblioteca el divendres 13 de juny de les 19 a 20 h, segons les dades que figuren a la sol·licitud que consta a l'expedient.

Atès que l'ús comú especial sol·licitat està sotmès a l'obtenció de llicència municipal.

Atès que el sol·licitant és l'únic peticionari de l'ús comú especial objecte de la llicència, de manera que, en no existir una pluralitat de sol·licitants, no és necessari assegurar els principis d'objectivitat, publicitat i concurrència mitjançant la convocatòria d'un concurs.

Atès que la competència en l'atorgament de llicències està delegada per l'Alcaldia en la Junta de Govern Local, per Decret d'alcaldia núm. 464/2023 de 23 de juny de 2023, però que l'alcaldia pot abocar en qualsevol moment competències delegades quan així ho facin aconsellable circumstàncies d'índole tècnica, econòmica, social o jurídica (article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic i del procediment administratiu comú).

### Fonaments de dret

Article 56.4 del Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

Articles 39 a 43 de la Llei 11/2009, de 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i activitats recreatives.

Articles 111 a 117 del Decret 112/2010, de 31 d'agost, del Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives.

Article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic i del procediment administratiu comú.

Decret 112/2010, de 31 d'agost, de forma especial la disponibilitat d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern local adopta el següents **ACORDS**:

**Primer.** Concedir a Grup Vitraris Cultura i Tradició, la llicència per a l'ús comú especial del domini públic local.

**Segon.** Tenir-se per assabentats de la comunicació prèvia a l'inici de l'activitat, la qual es podrà dur a terme segons normativa d'aplicació i comunicar a l'entitat:

### CONDICIONS D'ÚS DE LA SALA D'ACTES DE LA BIBLIOTECA

Per tal de poder fer ús de la sala d'actes de la Biblioteca l'entitat sol·licitant haurà de tenir en compte les següents condicions d'ús:

- Aforament màxim de la sala: 50 persones.



- Assignar un responsable que garanteixi el compliment d'aquestes mesures i s'encarregui d'obrir i/o tancar la sala d'actes, en cas que sigui necessari.
- Que han de passar per la Biblioteca a recollir les claus de la sala.

Que com a condició prèvia per a l'inici de l'activitat haurà d'acreditar davant de l'Ajuntament la documentació de la pòlissa d'assegurances vigent de RC i del seu pagament.

**Tercer.** Donar trasllat d'aquesta resolució als sol·licitants, a la Policia Local, i a la Unitat de Programes pel seu coneixement i efectes.

Resultat: Aprovat per unanimitat

### **5.6.- Carnet de pavelló C.M.A**

#### **Relació de fets**

El 27 de febrer de 2025, amb registre d'entrada E2025002107, C.M.A. presenta una instància per obtenir el carnet d'usuari del pavelló municipal de Vidreres.

Les instal·lacions del pavelló municipal estan obertes, en condicions normals, des de les 15 h fins a les 22 h.

El coordinador dels equipaments esportius de l'Ajuntament ha informat favorablement aquesta sol·licitud el 6 de març 2025, d'acord amb el que estableix el Reglament per l'ús del pavelló municipal cobert

#### **Fonaments de dret**

Articles 6 i 6 bis del Reglament per l'ús del pavelló municipal cobert que regula els requisits per obtenir-ne el carnet d'usuari.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern local adopta el següents **ACORDS**:

**Primer.** Atorgar a C.M.A. el carnet d'usuari del pavelló municipal d'esports de Vidreres, que podrà recollir al pavelló.

**Segon.** Notificar aquest acord al/la sol·licitant.

Resultat: Aprovat per unanimitat

### **5.7.- Carnet de pavelló MT.P.C**

#### **Relació de fets**

El 28 de febrer de 2025, amb registre d'entrada E2025002221, MT.P.C presenta una instància per obtenir el carnet d'usuari del pavelló municipal de Vidreres.

Les instal·lacions del pavelló municipal estan obertes, en condicions normals, des de les 15 h fins a les 22 h.



El coordinador dels equipaments esportius de l'Ajuntament ha informat favorablement aquesta sol·licitud el 6 de març de 2025, d'acord amb el que estableix el Reglament per l'ús del pavelló municipal cobert

### **Fonaments de dret**

Articles 6 i 6 bis del Reglament per l'ús del pavelló municipal cobert que regula els requisits per obtenir-ne el carnet d'usuari.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern local adopta el següents **ACORDS**:

**Primer.** Atorgar a MT.P.C el carnet d'usuari del pavelló municipal d'esports de Vidreres, que podrà recollir al pavelló.

**Segon.** Notificar aquest acord al/la sol·licitant.

Resultat: Aprovat per unanimitat

### **5.8.- Carnet de pavelló D.O.S.**

#### **Relació de fets**

El 28 de febrer de 2025, amb registre d'entrada E2025002225, D.O.S. presenta una instància per obtenir el carnet d'usuari del pavelló municipal de Vidreres.

Les instal·lacions del pavelló municipal estan obertes, en condicions normals, des de les 15 h fins a les 22 h.

El coordinador dels equipaments esportius de l'Ajuntament ha informat favorablement aquesta sol·licitud el 6 de març de 2025, d'acord amb el que estableix el Reglament per l'ús del pavelló municipal cobert.

### **Fonaments de dret**

Articles 6 i 6 bis del Reglament per l'ús del pavelló municipal cobert que regula els requisits per obtenir-ne el carnet d'usuari.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern local adopta el següents **ACORDS**:

**Primer.** Atorgar a D.O.S el carnet d'usuari del pavelló municipal d'esports de Vidreres, que podrà recollir al pavelló.

**Segon.** Notificar aquest acord al/la sol·licitant.

Resultat: Aprovat per unanimitat



## 6.0.- Altres

### 6.1.- Empadronament en matèria d'ocupació I.O.S.

#### Relació de fets

- Sol·licitud d'Inscripció: 16/10/2024, registre d'entrada E2024012548
- Informe de Serveis Socials: 14/02/2025 (positiu)
- Informe de la Policia Local: 10/03/2025 (positiu)

#### Fonaments de dret

Articles 15 i següents de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, així com en els articles 53 i següents del Reglament de Població i Demarcació Territorial de les Entitats Locals, aprovat per Reial Decret 1690/1986, d'11 de juliol.

Decret d'Alcaldia núm. 679/2020, de data 17 de desembre de 2020, de delegació en la Junta de Govern la resolució d'expedient de sol·licitud d'empadronament en aquells casos en què s'hagi hagut d'ordenar la comprovació de la residència efectiva per mitjà d'informes de la policia local i/o dels serveis socials de l'Ajuntament.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern local adopta el següents **ACORDS**:

**Primer.** Autoritzar la inscripció al domicili sol·licitat en el Padró Municipal d'Habitants de les següents persones:

- I.O.S. amb DNI XX6488XXX

**Segon.** Notificar l'acord adoptat a l'interessat.

Resultat: Aprovat per unanimitat

### 6.2.- Alta bústia 1317 L.A.R.

#### Relació de fets

Atès que mitjançant instància número E2025002207, de 28 de febrer de 2025, L.A.R. amb núm. de DNI XXX3481XX, va sol·licitar una bústia dels panells municipals a la zona de La Depuradora de la Urbanització Aiguaviva Parc.

Atès que L.A.R. ha presentat la documentació requerida.

Atesa l'existència de bústies lliures en el lloc sol·licitats.

Vista l'ordenança fiscal número 4.1 de l'Ajuntament de Vidreres, que considera fet imposable de la corresponent taxa pel manteniment anual de cada bústia.

Atès que correspon a l'Ajuntament de Vidreres notificar i donar les claus de les bústies i informar al Consell Comarcal per al cobrament de la taxa corresponent



## Fonaments de dret

Vist l'article 21.1.q de la Llei 7/1985, de 2 d'agost, Reguladora de les Bases de Règim Local, segons la qual atorgament de les llicències, llevat que les lleis sectorials ho atribueixin al Ple o la Junta de Govern Local.

Vist l'article 21 del Reial Decret Legislatiu 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú a les Administracions Públiques, en relació a l'obligació de resoldre.

Vist l'article 24 del Reial Decret Legislatiu 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú a les Administracions Públiques, en relació al silenci administratiu en procediments iniciats a sol·licitud dels interessats.

Vistos els articles 57, 58 i 60 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals, en relació a la concessió dels usos privatis.

Vist el punt 15 ("servei d'ús de bústies"), de l'article 6, de l'apartat 4.1 de les ordenances fiscals 2018, en relació al manteniment anual de les bústies de propietat municipal en urbanitzacions i disseminats.

Vist Decret d'Alcaldia núm. 2023DECR000464, de 23 de juny, d'atribució de competències en atorgament de llicències a la Junta de Govern Local.

Vist l'article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim jurídic del sector públic.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern local adopta el següents **ACORDS**:

**Primer.** Concedir a L.A.R. sens perjudici de tercer i salvant el dret de propietat, la llicència per a ús privatiu de la bústia número 1317 dels panells municipals a la zona de La Depuradora de la Urbanització Aiguaviva Parc, condicionada al compliment de les condicions següents:

1.1. Pagar la taxa anual present en l'ordenança fiscal 4.1 "Taxes per a la prestació de serveis i realització d'activitats administratives de competència local", i pel manteniment anual de la bústia.

1.2. Dipositar una fiança per import de 25 € en concepte de garantia per l'adequada conservació o manteniment de la bústia, que serà retornada en cas d'extinció de la llicència.

Previ a la recollida de les claus de la bústia, s'haurà de dipositar l'import de 25 € en concepte de fiança, i l'ingrés s'haurà de fer a un dels següents comptes bancaris:

ES58 2100 8118 8122 0003 8253

ES60 0081 5092 9500 0100 7207



1.3. Acceptar expressament que la llicència que s'atorga podrà ser revocada en cas incompliment de les condicions anteriors sense dret a indemnització i eventual incautació de la fiança dipositada.

**Segon.** Aprovar la liquidació de 7 €, en concepte de taxa per a l'ús privatiu del domini públic local, d'una bústia de la cartellera municipal, que es liquidarà anualment pel Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva

**Tercer.** Notificar al Consell Comarcal per tal que realitzi els tràmits oportuns en matèria de cobrament de la taxa que correspongui.

Resultat: Aprovat per unanimitat

**L' ALCALDE**

**LA SECRETÀRIA**