



ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 28 DE FEBRER DE 2023

Identificació de la sessió

Núm. JGL2023000008
Caràcter: Sessió Ordinària
Data: 28 de febrer de 2023
Hora d'inici: 19:45 h
Hora de fi: 21:00 h
Lloc: mitjans telemàtics

Hi assisteixen com a membres de la Junta de Govern Local:

Jordi Camps Vicente, Alcalde
Margarita Solé Ferrer, 1r Tinent Alcalde
Enric Gual Viñas, 2n Tinent Alcalde
Francesc Baltrons Lloveras, 3r Tinent Alcalde
Eva Madrenys Biarnés, 4t Tinent Alcalde

Hi assisteixen amb veu i sense vot:

Gerard Morgado Mateu, Regidor/A
Pere Raset Miquela, Regidor/A

Marià Vilarnau Massa, Interventor
Marta Felip Torres, Secretària

Han Excusat la seva absència

Lluís Galobart Vilamitjana, Regidor/A

Desenvolupament de la sessió.

Una vegada comprovada pel secretari l'existència del "quòrum" que cal, perquè pugui ser iniciada es passa a tractar dels assumptes inclosos en l'ordre del dia.

1.0.- Aprovació de l'acta de la sessió anterior

L'acta corresponent a la sessió de la Junta de Govern Local de 21 de febrer de 2023 s'aprova per unanimitat dels membres presents a la sessió.

2.0.- Urbanisme i Medi Ambient

2.1.- Exp.54/23 Aïllament tèrmic habitatge J. Anselm Clavé 17

Relació de fets

En data 16 de febrer de 2023, mitjançant instància amb registre d'entrada E2023001467, s'ha realitzat una comunicació prèvia d'obres mínimes per a instal·lar un envà d'aïllament tèrmic a l'exterior de les façanes a un habitatge existent situat al carrer Anselm Clavé, número 17, de Vidreres.



Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

Assumpte: Instal·lació d'envà exterior per aïllament tèrmic (SATE)
Emplaçament: Anselm Clavé, 17
Ref. Cadastral: 2068118DG8226N0001WJ
Ref. Expedient: 53/2023 (X2023000567)

Relació de fets

En data 16 de febrer de 2023, mitjançant instància amb registre d'entrada E2023001467, s'ha realitzat una comunicació prèvia d'obres mínimes per a instal·lar un envà d'aïllament tèrmic a l'exterior de les façanes a un habitatge existent situat al carrer Anselm Clavé, número 17, de Vidreres.

Característiques de l'actuació i normativa aplicable

El sol·licitant pretén instal·lar un sistema d'aïllament tèrmic per l'exterior en façana consistent en plaques aïllants de poliestirè expandit EPS estabilitzades en totes les façanes excepte a la planta baixa de la façana posterior on s'aplicarà dues capes de suro projectat.

Les plaques tindran un revestiment d'acabat de dues mans de pintura armades amb malla de fibra de vidre alcalí-resistent.

El motiu de les obres és la millora de l'aïllament tèrmic de l'habitatge.

Segons l'article 24 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres es tracta d'unes obres subjectes al règim de comunicació prèvia ja que es tracta d'obres mínimes que afecten a una construcció existent.

Les obres que es pretenen realitzar afecten una finca edificada que es troba en sòl classificat d'urbà i qualificat de Conjunt d'edificació esgotada (clau 5) segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres. Els paràmetres d'aplicació en aquest tipus de sòl (clau 5) es troben recollits a l'article 172 de la normativa del Pla.

Consideracions

En relació a la normativa urbanística municipal

- L'actuació proposada és susceptible de ser considerada com a una simple actuació de conservació i millora, instal·lant un envà d'aïllament tèrmic, a l'exterior de les façanes, amb un acabat que es pot considerar acabat de façana. *Compleix.*

En relació a altres aspectes ...

- Segons l'article 26 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la documentació exigible per a la comunicació d'obres mínimes és: identificació persona interessada, identificació emplaçament, pressupost de les obres i fotografies. *S'aporta tota la documentació.*



- Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres el termini per executar les obres és de 6 mesos des de la comunicació de les obres.
- El pressupost d'execució material de les obres que es pretenen realitzar s'estima en 8.765,80 €.

Conclusions

S'informa **favorablement** l'expedient de comunicació prèvia d'obres mínimes de millora de l'aïllament tèrmic de les façanes amb tractament exterior a l'habitatge situat al número 17 del carrer Anselm Clavé, de Vidreres, atès que es dona compliment a la normativa urbanística que hi és d'aplicació.

En qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.

Fonaments de dret

Segons l'article 24 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres es tracta d'unes obres subjectes al règim de comunicació prèvia ja que es tracta d'obres mínimes que afecten a una construcció existent.

Les obres que es pretenen realitzar afecten una finca edificada que es troba en sòl classificat d'urbà i qualificat de Conjunt d'edificació esgotada (clau 5) segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres. Els paràmetres d'aplicació en aquest tipus de sòl (clau 5) es troben recollits a l'article 172 de la normativa del Pla.

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Assabentar-nos de les obres menors que es portaran a terme a l'habitatge del carrer J. Anselm Clavé 17, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

Segon. L'autorització atorgada, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, resta subjecta a les condicions i requeriments següents:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- En cas que sigui necessari l'ocupació de la via pública per poder realitzar les obres serà necessari sol·licitar-ne l'ocupació.

Tercer. Aprovar la liquidació de la taxa i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:



Pressupost:	8.765,80€
ICIO	262,97€
Taxes:	11,20€
Placa:	8€
Total:	282,17€

Quart . Comunicar al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

2.2.- Exp.28/23 Fer una part de la tanca posterior del carrer Josep Pla 44

Relació de fets

En data 27 de gener de 2023 i mitjançant instància amb registre d'entrada número E2023000784 es va realitzar una comunicació prèvia per a la construcció d'una part tanca posterior a parcel·la al número 44 del carrer Josep Pla, de Vidreres.

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

Assumpte:	Part de tanca posterior a parcel·la
Emplaçament:	Josep Pla, 44
Ref. Cadastral:	1369202DG8216N0001KD
Ref. Expedient:	28/2023 (X2023000323)

Antecedents

En data 27 de gener de 2023 i mitjançant instància amb registre d'entrada número E2023000784 es va realitzar una comunicació prèvia per a la construcció d'una part tanca posterior a parcel·la al número 44 del carrer Josep Pla, de Vidreres.

Característiques de l'actuació i normativa aplicable.

Segons la informació facilitada la sol·licitant vol realitzar la següent actuació a la parcel·la:

- Executar tanca posterior i al lateral dret de la parcel·la amb un element metàl·lic fins una alçada de 3 metres per posteriorment adossar una pèrgola o caseta.

Segons l'article 24 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres es tracta d'actuacions subjectes al règim de comunicació prèvia ja que es tracta de la instal·lació de tanques.

Les obres que es pretenen realitzar afecten una finca ja edificada que es troba en **sòl classificat d'urbà** i qualificat de **Edificació suburbana de Mas Flassià (clau 2c)** segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres. Els paràmetres d'aplicació en aquest tipus de sòl (clau 2c) es troben recollits a l'article 164 de la normativa del Pla si bé també resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol I del títol V^e (art. 144 al 156. Paràmetres comuns i generals que regulen l'edificació) i en el capítol II del títol V^e (art. 157 al 162. Regulació de les zones amb edificació alineada al vial.).



Consideracions.

En relació a la normativa urbanística municipal ...

- La tanca proposada ha de complir l'article 164 del vigent PGOU. *La tanca proposada respecta l'article 164, compleix.* No podrà tenir una alçada superior al 3,5 m que és l'alçada màxima d'una caseta.
- El pressupost estimat per a executar les obres sol·licitades és de 1.200,00 €.

Conclusions

S'informa **favorablement** l'expedient de comunicació prèvia de *construcció de la tanca posterior per una futura caseta auxiliar* que vol realitzar a parcel·la al número 44 del carrer Josep Pla, de Vidreres., atès que es dona compliment a la normativa que hi és d'aplicació.

En qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- L'alçada de la tanca no superarà els 3,5 m alçada.
- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.

Fonaments de dret

Les obres que es pretenen realitzar afecten una finca ja edificada que es troba en **sòl classificat d'urbà** i qualificat de **Edificació suburbana de Mas Flassià (clau 2c)** segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres. Els paràmetres d'aplicació en aquest tipus de sòl (clau 2c) es troben recollits a l'article 164 de la normativa del Pla si bé també resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol I del títol V^e (art. 144 al 156. Paràmetres comuns i generals que regulen l'edificació) i en el capítol II del títol V^e (art. 157 al 162. Regulació de les zones amb edificació alineada al vial)

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Assabentar-nos de les obres menors que es portaran a terme al carrer Josep Pla 44 d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

Segon. L'autorització atorgada, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, resta subjecta a les condicions i requeriments següents:

- L'alçada de la tanca no superarà els 3,5 m alçada.
- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.



Tercer. Aprovar la liquidació de la taxa i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	1.200€
ICIO	36€
Taxes:	11,20€
Placa:	8€
Total:	55,20€

Quart . Comunicar al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.
Resultat: Aprovat per unanimitat

2.3.- Exp.57/23 Tancament porxo existent al carrer Ciclamen 7

Relació de fets

En data 17 de febrer de 2023, mitjançant instància amb registre d'entrada número E2023001518, en el marc de la concessió de la llicència urbanística per al tancament d'un porxo existent al carrer Ciclamen 7, s'ha presentat la documentació corresponent.

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

Assumpte:	Tancament d'un porxo existent.
Emplaçament:	C/ Ciclamen, núm. 7
Ref. Cadastral:	3528110DG8232N0001HX
Ref. Expedient:	57/2023 (X2023000588)

Relació de fets

En data 17 de febrer de 2023, mitjançant instància amb registre d'entrada número E2023001518, en el marc de la concessió de la llicència urbanística per al tancament d'un porxo existent s'ha presentat la següent documentació:

- "Projecte garatge per tancament d'un porxo" document subscrit per l'arquitecte tècnic col·legiat número 313 del Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers de l'Edificació de Girona.
- Documentació complementària: assumeix de direcció i designació del coordinador de seguretat.

Característiques del projecte

L'habitatge de referència disposa d'una part porxada a la planta inferior de l'edifici. El projecte presentat pretén el tancament d'aquest porxo habilitant l'espai com a garatge. La superfície del nou garatge és de 35,76 m². Els paraments que s'executen seran d'obra ceràmica (gero) de 15 cm de gruix deixant tres obertures, una porta de garatge a la façana oest, una porta de vianants a la façana nord i una finestra a la façana est. Es preveu una instal·lació elèctrica mínima, extensió de la existent en els trasters.



La actuació no modifica la composició de l'habitatge ni disminueix les condicions d'habitabilitat de l'habitatge.

Es tracta d'una actuació que no modifica la volumetria de l'edifici existent ja que simplement es col·loca un parament d'obra ceràmica per tancar el porxo existent.

Normativa d'aplicació

Aquestes obres s'ubiquen en una parcel·la edificada situada en sòl classificat d'urbà i qualificat de zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4g – Ciutat Jardí Extensiva segons Pla Parcial d'Aiguaviva Parc) segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres. A banda dels paràmetres generals d'aplicació en les zones amb edificació aïllada (arts. 167 i 168), els paràmetres urbanístics específics que li corresponen a la finca per estar qualificada com a *Zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat – clau 4g*, es troben recollits a l'article 171 de la normativa del Pla (el qual remet als articles corresponents del Pla Parcial d'Aiguaviva Parc).

Segons l'article número 15.2 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, com que es tracta d'una ampliació i/o increment de volum construït quan es produeix pel simple tancament de porxos existents sense increment de la volumetria global preexistent, té la consideració d'obra menor.

Consideracions

En relació a la normativa urbanística municipal

- La reforma proposada no afecta a cap paràmetre del PGOU, es tracta del simple tancament d'un porxo existent sense modificar la volumetria global preexistent. *Complex*
- Segons l'article 15.2 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la documentació exigible per a sol·licitar llicència d'obres menors és: instància, projecte (descripció, pressupost, estudi bàsic de seguretat i salut, estudi de gestió de residus, plànols). *S'aporta la documentació.*
- Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la vigència de la llicència és d'1 any a partir de la notificació.

En relació al compliment d'altres normatives ...

- Gestió de residus.
Segons el REIAL DECRET 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20). A partir del 6 de maig del 2018, amb la sol·licitud de llicència d'obres cal presentar davant de l'ajuntament, un document d'acceptació que sigui signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió. *No s'aporta contracte amb el gestor de residus, es condiona l'inici de les obres a l'aportació del contracte.*

En relació a altres aspectes ...



- Pressupost
El pressupost presentat de 11.688,60 € es considera vàlid a efectes de liquidació provisional d'ICIO. *Complex*

Conclusions

S'informa **FAVORABLEMENT** la documentació presentada i, per tant, l'atorgament de la corresponent llicència municipal d'obres per a *tancament d'un porxo, per a ús de garatge*, en el número 7 del carrer Ciclamen, de Vidreres, atès que justifica suficientment el compliment de la normativa urbanística vigent que li és d'aplicació.

L'inici de les obres queda condicionat a:

- Presentar el contracte de gestió de residus amb gestor autoritzat.

En qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.

Fonaments de dret

Aquestes obres s'ubiquen en una parcel·la edificada situada en sòl classificat d'urbà i qualificat de zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4g – Ciutat Jardí Extensiva segons Pla Parcial d'Aiguaviva Parc) segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres. A banda dels paràmetres generals d'aplicació en les zones amb edificació aïllada (arts. 167 i 168), els paràmetres urbanístics específics que li corresponen a la finca per estar qualificada com a *Zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat – clau 4g*, es troben recollits a l'article 171 de la normativa del Pla (el qual remet als articles corresponents del Pla Parcial d'Aiguaviva Parc).

Segons l'article número 15.2 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, com que es tracta d'una ampliació i/o increment de volum construït quan es produeix pel simple tancament de porxos existents sense increment de la volumetria global preexistent, té la consideració d'obra menor.

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Atorgar la llicència d'obres menors per a fer el tancament d'un porxo existent al carrer Ciclamen 7, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

Segon. La llicència atorgada, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, resta subjecta a les condicions i requeriments següents:

L'inici de les obres queda condicionat a:

- Presentar el contracte de gestió de residus amb gestor autoritzat.



En qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.

Tercer. Aprovar la liquidació de la taxa per expedició de la llicència i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	11.688,60€
ICIO	350,66€
Taxes:	11,20€
Placa:	8€
Total:	369,86€

Quart . Comunicar al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

2.4.- Exp.50/23 Instal·lació plaques fotovoltaïques al carrer Pica d'Estats 191

Relació de fets

En data 13 de febrer de 2023 mitjançant instància amb registre d'entrada E2023001392 es va entrar una comunicació prèvia d'obres per a la instal·lació d'uns panells solars per a generació elèctrica a un habitatge existent situat en el número 191 del carrer Pica d'Estats, de Vidreres.

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

Assumpte:	Instal·lació de panells solars per autoconsum elèctric
Emplaçament:	Pica d'Estats, 191
Ref. Cadastral:	2131109DG8223S0001UB
Ref. Expedient:	50/2023 (X2023000528)

Relació de fets

En data 13 de febrer de 2023 mitjançant instància amb registre d'entrada E2023001392 es va entrar una comunicació prèvia d'obres per a la instal·lació d'uns panells solars per a generació elèctrica a un habitatge existent situat en el número 191 del carrer Pica d'Estats, de Vidreres, per la qual cosa es va aportar la següent documentació:

- Memòria tècnica "Instal·lació solar fotovoltaica de autoconsumo de 5 kW", document subscrit per la graduada en enginyeria elèctrica col·legiada número



4.288 al Col·legi Oficial de Graduats i Enginyers tècnics Industrials de la Província de Las Palmas.

- Documentació complementaria: contracte, declaracions responsables, assumeix direcció, certificat de col·legiació i documentació sobre residus.

Característiques de l'actuació i normativa aplicable

Les obres que es pretenen realitzar afecten una parcel·la situada en sòl classificat d'urbanitzable en procés de desenvolupament (SUS14 Terrafortuna) i qualificat de zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4d – Pla Parcial de Terrafortuna) segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres, per la qual cosa li resulten d'aplicació els paràmetres urbanístics definits a l'article 171 de la normativa del Pla (el qual remet als articles corresponents del Pla Parcial de Terrafortuna).

En tant que sector de sòl urbanitzable amb Pla Parcial i Projecte d'Urbanització aprovats hi és possible la concessió de llicències d'edificació d'acord amb els paràmetres del propi Pla Parcial i del PGOU vigents (art. 58.1 de la normativa del Pla vigent).

El motiu de les obres és la millora de l'eficiència energètica de l'habitatge.

Segons l'article 24 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres es tracta d'una actuació subjecte al règim de comunicació prèvia ja que es tracta d'obres mínimes que afecten a una construcció existent.

Segons es desprèn de la informació facilitada el sol·licitant pretén instal·lar 11 mòduls de 455 Wp i un inversor de 5,0 kWp nominal.

La instal·lació solar fotovoltaica proposada és d'autoconsum directe, sense acumulació, i amb compensació d'excedents.

Els panells es situaran a la coberta de l'edifici, seguint la seva pendent, ocupant una superfície aproximada de 20,40 metres quadrats. Els panells es col·locaran sobre estructura d'alumini fixada sobre l'estructura de l'edifici amb acer inoxidable i tacs químics. La resta d'instal·lació es farà per l'interior de l'edifici, causant el mínim d'impacte visual a l'exterior.

Consideracions

En relació a la normativa urbanística municipal ...

- Les obres proposades, són susceptibles de ser considerades com a obres de millora de l'eficiència energètica de l'habitatge sense afectar cap paràmetre urbanístic regulat per la normativa d'aplicació. *Compleix.*

En relació a altres aspectes ...

- Segons l'article 26 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la documentació exigible per a la comunicació d'obres mínimes és: identificació persona interessada, identificació emplaçament, descripció de les obres, pressupost de les obres i fotografies. *S'aporta tota la documentació.*
- Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la vigència de la comunicació prèvia d'obres és de 6 mesos a partir de la presentació de la comunicació.



- El pressupost d'execució material de les obres de referència s'estima en 7.689,96 €.
- La potència de la instal·lació és de 5,0 Kw.

Conclusions

S'informa **favorablement** l'expedient de les obres mínimes de *instal·lació de plaques fotovoltaiques* a l'habitatge situat al número 191 del carrer Pica d'Estats, de Vidreres, atès que es dona compliment a la normativa que hi és d'aplicació.

En qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- En cas que per a la realització de la instal·lació calgués la ocupació de la via pública s'haurà de sol·licitar la seva ocupació.

Fonaments de dret

Les obres que es pretenen realitzar afecten una parcel·la situada en sòl classificat d'urbanitzable en procés de desenvolupament (SUS14 Terrafortuna) i qualificat de zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4d – Pla Parcial de Terrafortuna) segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres, per la qual cosa li resulten d'aplicació els paràmetres urbanístics definits a l'article 171 de la normativa del Pla (el qual remet als articles corresponents del Pla Parcial de Terrafortuna).

En tant que sector de sòl urbanitzable amb Pla Parcial i Projecte d'Urbanització aprovats hi és possible la concessió de llicències d'edificació d'acord amb els paràmetres del propi Pla Parcial i del PGOU vigents (art. 58.1 de la normativa del Pla vigent).

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Assabentar-nos de les obres menors que es portaran a terme al carrer Pica d'Estats 191, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

Segon. L'autorització atorgada, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, resta subjecta a les condicions i requeriments següents:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- En cas que sigui necessari l'ocupació de la via pública per poder realitzar les obres serà necessari sol·licitar-ne l'ocupació.



Tercer. Aprovar la liquidació de la taxa i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	7.689,86€
ICIO(50%)	115,35€
Taxes:	11,20€
Placa:	8€
Total:	134,55€

Quart . Comunicar al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.
Resultat: Aprovat per unanimitat

2.5.- Exp.53/23 Instal·lació plaques fotovoltaïques al mas Can Massa

Relació de fets

En data 15 de febrer de 2023, mitjançant instància amb registre d'entrada E2023001438, es va sol·licitar la pertinent autorització per a la instal·lació d'uns panells solars per a generació elèctrica a les instal·lacions del centre d'equitació Vidreres, SL, a Mas Massa, de Vidreres.

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

Assumpte:	Instal·lació panells solars fotovoltaïcs a un edifici existent en sòl no urbanitzable.
Promotor:	Centre d'Equitació Vidreres, SL
Emplaçament:	Mas Massa
Ref. Cadastral:	17227A010000620000DK
Ref. Expedient:	53/2023 (X2023000547)

Relació de fets

En data 15 de febrer de 2023, mitjançant instància amb registre d'entrada E2023001438, es va sol·licitar la pertinent autorització per a la instal·lació d'uns panells solars per a generació elèctrica a les instal·lacions del centre d'equitació Vidreres, SL, a Mas Massa, de Vidreres, per la qual cosa es va aportar la següent documentació:

- “Projecte tècnic d'una instal·lació fotovoltaïca d'autoconsum” document subscrit per l'enginyer tècnic industrial col·legiat número 24.220 del col·legi d'Enginyers Tècnics Industrials de Girona. La memòria inclou l'estudi bàsic de seguretat i salut.

Característiques de l'actuació i normativa aplicable

Segons es desprèn de la informació facilitada la sol·licitant pretén instal·lar 32 panells solars fotovoltaïcs de 450 Wp a la coberta metàl·lica d'un cobert existent i un inversor de 10 kWpn.



La instal·lació solar fotovoltaica proposada és d'autoconsum directe sense acumulació en bateries.

El motiu de les obres és la millora de l'eficiència energètica de les instal·lacions.

Els panells es situaran a la coberta de l'edifici, seguint la seva pendent, coplanars, ocupant una superfície aproximada de 69,55 metres quadrats. Els panells es col·locaran sobre estructura d'alumini fixada sobre la coberta metàl·lica de l'edifici. La resta d'instal·lació es farà per l'interior de l'edifici, causant el mínim d'impacte visual a l'exterior.

Si bé l'àmbit afectat per la present actuació es troba situat en **sòl no urbanitzable** qualificat com a **Zona agrícola (clau 14)** segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres, l'edificació de Can Massa es troba inclosa en el Text Refós del Pla Especial i Catàleg de Masies i Cases Rurals del municipi de Vidreres (aprovat definitivament per la CTU en data 2 de febrer de 2012 i publicat en el DOGC núm. 6103, de 5 d'abril) on apareix identificada en la fitxa 33 amb el nom de Can Massa.

Si bé la instal·lació de plaques fotovoltaïques és un acte subjecte al règim de comunicació prèvia, segons l'article 26 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres les obres mínimes que afectin a edificacions i/o construccions situades en sòl no urbanitzable resten excloses del règim de comunicació prèvia. Així doncs les obres s'han d'interpretar dins del règim de llicència d'obres menors.

Consideracions

En relació a la normativa urbanística municipal ...

- Les obres proposades, són susceptibles de ser considerades com a obres de millora de l'eficiència energètica de la instal·lació que no suposen modificació de cap paràmetre urbanístic regulat per la normativa d'aplicació. *Complex*
- L'article 40.3 de la revisió del pla especial urbanístic del catàleg de masies recomana l'adopció d'energies renovables com a font energètica per als consums propis de l'habitatge.

En relació amb el Decret 64/2014 "Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística" ...

- L'article 48 diu que per la "instal·lació d'elements energètics, ambientals o altres serveis en la cara exterior de la coberta o de les parets que envolten les obres implantades legalment" no cal l'aprovació d'un projecte d'actuació específica. *Complex*

En relació a altres aspectes ...

- La documentació presentada s'estima suficient per a poder informar l'expedient.
- Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres el termini per a l'acabament de l'execució dels actes sotmesos a llicència d'obres menors és de 1 any computat a partir de la notificació de la resolució.
- El pressupost estimat per a la execució de les actuacions sol·licitades és de 19.500,00 €.



- La potència de la instal·lació és de 10 Kw.
- No s'escau l'aplicació de bonificacions de l'ICIO ni de l'IBI per aquesta instal·lació atès que es tracta d'una activitat i les bonificacions estan reservades per als habitatges.

Conclusions

S'informa **FAVORABLEMENT** la documentació presentada i, per tant, l'atorgament de la corresponent autorització municipal per a *instal·lar panells solars fotovoltaics en un cobert a Can Massa, de Vidreres*, atès que no s'incompleix la normativa urbanística vigent que hi és d'aplicació.

En qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.

Fonaments de dret

Si bé l'àmbit afectat per la present actuació es troba situat en **sòl no urbanitzable** qualificat com a **Zona agrícola (clau 14)** segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres, l'edificació de Can Massa es troba inclosa en el Text Refós del Pla Especial i Catàleg de Masies i Cases Rurals del municipi de Vidreres (aprovat definitivament per la CTU en data 2 de febrer de 2012 i publicat en el DOGC núm. 6103, de 5 d'abril) on apareix identificada en la fitxa 33 amb el nom de Can Massa.

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Assabentar-nos de les obres menors que es portaran a terme a Can Massa d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

Segon. L'autorització atorgada, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, resta subjecta a les condicions i requeriments següents:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.

Tercer. Aprovar la liquidació de la taxa i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	19.500€
ICIO(50% bonif)	292,50€
Taxes:	11,20€



Placa: 8€
Total: 311,70€

Quart . Comunicar al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

2.6.- Exp.56/23 Instal·lació plaques fotovoltaiques al carrer Riu Fluvià 6

Relació de fets

En data 16 de febrer de 2023, mitjançant instància amb registre d'entrada E2023001476, es va entrar una comunicació prèvia d'obres per a la instal·lació d'uns panells solars per a generació elèctrica a un habitatge existent situat en el número 6 del carrer Riu Fluvià, de Vidreres.

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

Assumpte: Instal·lació de panells solars per autoconsum elèctric
Emplaçament: Riu Fluvià, 6
Ref. Cadastral: 4478303DG8247N0001ML
Ref. Expedient: 56/2023 (X2023000569)

Relació de fets

En data 16 de febrer de 2023, mitjançant instància amb registre d'entrada E2023001476, es va entrar una comunicació prèvia d'obres per a la instal·lació d'uns panells solars per a generació elèctrica a un habitatge existent situat en el número 6 del carrer Riu Fluvià, de Vidreres, per la qual cosa es va aportar la següent documentació:

- Memòria tècnica "Instal·lació fotovoltaica de autoconsumo en el tejado de una vivienda unifamiliar situada en Carrer Riu Fluvià, 6, 17411 Vidreres, Girona.", document subscrit per l'enginyer industrial col·legiat número 12.192 al CEIC.
- Documentació complementaria: autorització de representació, declaracions responsables i assumeix de la direcció de les obres.

Característiques de l'actuació i normativa aplicable

Les obres que es pretenen realitzar afecten una finca edificada que es troba en **sòl classificat d'urbà** i qualificat de **Zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4b – Pla Parcial de La Goba)** segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres. A banda dels paràmetres generals d'aplicació en les zones amb edificació aïllada (arts. 167 i 168), els paràmetres urbanístics específics que li corresponen a la finca per estar qualificada com a *Zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat – clau 4b. La Goba* es troben recollits a l'art. 171 del vigent PGOU de Vidreres el qual ens remet a les definicions i paràmetres que es recullen a la normativa del Pla Parcial de la Goba.



El motiu de les obres és la millora de l'eficiència energètica de l'habitatge.

Segons l'article 24 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres es tracta d'una actuació subjecte al règim de comunicació prèvia ja que es tracta d'obres mínimes que afecten a una construcció existent.

Segons es desprèn de la informació facilitada el sol·licitant pretén instal·lar 10 mòduls de 375 Wp i un inversor de 3,6 kWn.

La instal·lació solar fotovoltaica proposada és d'autoconsum directe, sense acumulació, i amb compensació d'excedents.

Els panells es situaran a la coberta de l'edifici, seguint la seva pendent, sobre estructura d'alumini fixada sobre l'estructura de l'edifici amb acer inoxidable i tacs químics. La resta d'instal·lació es farà per l'interior de l'edifici, causant el mínim d'impacte visual a l'exterior.

Consideracions

En relació a la normativa urbanística municipal ...

- Les obres proposades, són susceptibles de ser considerades com a obres de millora de l'eficiència energètica de l'habitatge sense afectar cap paràmetre urbanístic regulat per la normativa d'aplicació. *Compleix.*

En relació a altres aspectes ...

- Segons l'article 26 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la documentació exigible per a la comunicació d'obres mínimes és: identificació persona interessada, identificació emplaçament, descripció de les obres, pressupost de les obres i fotografies. *S'aporta tota la documentació excepte les fotografies.*
- Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la vigència de la comunicació prèvia d'obres és de 6 mesos a partir de la presentació de la comunicació.
- El pressupost d'execució material de les obres presentat (2.935,00 €) es considera excessivament baix. Un pressupost més ajustat a preus de mercat s'estima en 3.800,00 €.
- La potència de la instal·lació és de 3,60 Kw.

Conclusions

S'informa **favorablement** l'expedient de les obres mínimes de *instal·lació de plaques fotovoltaïques* a l'habitatge situat al número 6 del carrer Riu Fluvià, de Vidreres, atès que es dona compliment a la normativa urbanística que hi és d'aplicació.

En qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.



Fonaments de dret

Les obres que es pretenen realitzar afecten una finca edificada que es troba en **sòl classificat d'urbà** i qualificat de **Zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4b – Pla Parcial de La Goba)** segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres. A banda dels paràmetres generals d'aplicació en les zones amb edificació aïllada (arts. 167 i 168), els paràmetres urbanístics específics que li corresponen a la finca per estar qualificada com a *Zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat – clau 4b. La Goba* es troben recollits a l'art. 171 del vigent PGOU de Vidreres el qual ens remet a les definicions i paràmetres que es recullen a la normativa del Pla Parcial de la Goba.

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Assabentar-nos de les obres menors que es portaran a terme al carrer Riu Fluvià 6 de Vidreres, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

Segon. L'autorització atorgada, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, resta subjecta a les condicions i requeriments següents:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- En cas que sigui necessari l'ocupació de la via pública per poder realitzar les obres serà necessari sol·licitar-ne l'ocupació.

Tercer. Aprovar la liquidació de la taxa i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	3.800€
ICIO (50% bonif)	57€
Taxes:	11,20€
Placa:	8€
Total:	76,20€

Quart . Comunicar al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

2.7.- Exp.58/23 Instal·lació plaques fotovoltaïques al carrer Olivera 16

Relació de fets

En data 17 de febrer de 2023, mitjançant instància amb registre d'entrada E2023001527, es va entrar una comunicació prèvia d'obres per a la instal·lació d'uns



panells solars per a generació elèctrica a un habitatge existent situat en el número 16 del carrer Olivera, de Vidreres.

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

Assumpte: Instal·lació de panells solars per autoconsum elèctric
Emplaçament: Olivera, 16
Ref. Cadastral: 5826124DG8252N0001GU
Ref. Expedient: 58/2023 (X2023000592)

Relació de fets

En data 17 de febrer de 2023, mitjançant instància amb registre d'entrada E2023001527, es va entrar una comunicació prèvia d'obres per a la instal·lació d'uns panells solars per a generació elèctrica a un habitatge existent situat en el número 16 del carrer Olivera, de Vidreres, per la qual cosa es va aportar la següent documentació:

- "Projecte tècnic per una instal·lació de plaques solars per a l'autoconsum elèctric a Vidreres.", document subscrit pel tècnic en energies renovables i instal·lador elèctric especialista amb número de RASIC 106000762.
- Documentació complementaria: autorització de representació, declaracions responsables i assumeix de la direcció de les obres i certificat d'habilitació de l'instal·lador.

Característiques de l'actuació i normativa aplicable

Aquestes obres s'ubiquen en una parcel·la edificada situada en sòl classificat d'urbà i qualificat de zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4g – Ciutat Jardí Extensiva segons Pla Parcial d'Aiguaviva Parc) segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres. A banda dels paràmetres generals d'aplicació en les zones amb edificació aïllada (arts. 167 i 168), els paràmetres urbanístics específics que li corresponen a la finca per estar qualificada com a *Zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat – clau 4g*, es troben recollits a l'article 171 de la normativa del Pla (el qual remet als articles corresponents del Pla Parcial d'Aiguaviva Parc).

El motiu de les obres és la millora de l'eficiència energètica de l'habitatge.

Segons l'article 24 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres es tracta d'una actuació subjecte al règim de comunicació prèvia ja que es tracta d'obres mínimes que afecten a una construcció existent.

Segons es desprèn de la informació facilitada la sol·licitant pretén instal·lar 12 mòduls de 410 Wp, un inversor de 5 kWp, i un sistema de bateries.

La instal·lació solar fotovoltaica proposada és d'autoconsum directe, amb acumulació, i amb compensació d'excedents.

Els panells es situaran a la coberta de l'edifici, seguint la seva pendent, sobre estructura d'alumini fixada sobre l'estructura de l'edifici amb acer inoxidable i tacs



químics. La resta d'instal·lació es farà per l'interior de l'edifici, causant el mínim d'impacte visual a l'exterior.

Consideracions

En relació a la normativa urbanística municipal ...

- Les obres proposades, són susceptibles de ser considerades com a obres de millora de l'eficiència energètica de l'habitatge sense afectar cap paràmetre urbanístic regulat per la normativa d'aplicació. *Compleix.*

En relació a altres aspectes ...

- Segons l'article 26 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la documentació exigible per a la comunicació d'obres mínimes és: identificació persona interessada, identificació emplaçament, descripció de les obres, pressupost de les obres i fotografies. *S'aporta tota la documentació excepte les fotografies.*
- Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la vigència de la comunicació prèvia d'obres és de 6 mesos a partir de la presentació de la comunicació.
- El pressupost d'execució material de les obres presentat (9.257,32 €) es considera baix al no incloure les bateries. Un pressupost més ajustat a preus de mercat s'estima en 10.300,00 €.
- La potència de la instal·lació és de 4,92 Kw.

Conclusions

S'informa **favorablement** l'expedient de les obres mínimes de *instal·lació de plaques fotovoltaïques* a l'habitatge situat al número 16 del carrer Olivera, de Vidreres, atès que es dona compliment a la normativa urbanística que hi és d'aplicació.

En qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- Si per a realitzar la instal·lació s'ha d'ocupar la via pública, s'haurà de sol·licitar la corresponent llicència per ocupació de la via pública.

Fonaments de dret

Aquestes obres s'ubiquen en una parcel·la edificada situada en sòl classificat d'urbà i qualificat de zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4g – Ciutat Jardí Extensiva segons Pla Parcial d'Aiguaviva Parc) segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres. A banda dels paràmetres generals d'aplicació en les zones amb edificació aïllada (arts. 167 i 168), els paràmetres urbanístics específics que li corresponen a la finca per estar qualificada com a *Zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat – clau 4g*, es troben recollits a l'article 171 de la normativa del Pla (el qual remet als articles corresponents del Pla Parcial d'Aiguaviva Parc).

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:



Primer. Assabentar-nos de les obres menors que es portaran a terme al carrer Olivera 16, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

Segon. L'autorització atorgada, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, resta subjecta a les condicions i requeriments següents:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- En cas que sigui necessari l'ocupació de la via pública per poder realitzar les obres serà necessari sol·licitar-ne l'ocupació.

Tercer. Aprovar la liquidació de la taxa i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	10.300€
ICIO (bonif 50%)	154,50€
Taxes:	11,20€
Placa:	8€
Total:	173,70€

Quart . Comunicar al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

2.8.- Exp.60/23 Instal·lació plaques fotovoltaiques al carrer Plutó 7

Relació de fets

En data 18 de febrer de 2023, mitjançant instància amb registre d'entrada E2023001544, es va entrar una comunicació prèvia d'obres per a la instal·lació d'uns panells solars per a generació elèctrica a un habitatge existent situat en el número 7 del carrer Plutó, de Vidreres.

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

Assumpte:	Instal·lació de panells solars per autoconsum elèctric
Emplaçament:	Plutó, 7
Ref. Cadastral:	4172206DG8247S0001JR
Ref. Expedient:	60/2023 (X2023000619)

Relació de fets



En data 18 de febrer de 2023, mitjançant instància amb registre d'entrada E2023001544, es va entrar una comunicació prèvia d'obres per a la instal·lació d'uns panells solars per a generació elèctrica a un habitatge existent situat en el número 7 del carrer Plutó, de Vidreres, per la qual cosa es va aportar la següent documentació:

- "Memoria proyecto de instalación fotovoltaica", document subscrit per l'enginyer industrial col·legiat número 19.522 al CEIC.
- Documentació complementaria: autorització de representació, declaracions responsables i assumeix de la direcció de les obres, certificat de col·legiació, certificat de solidesa i declaració de residus.

Característiques de l'actuació i normativa aplicable

Les obres que es pretenen realitzar afecten una finca edificada que es troba en **sòl classificat d'urbà** i qualificat de **Zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4b – Pla Parcial de La Goba)** segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres. A banda dels paràmetres generals d'aplicació en les zones amb edificació aïllada (arts. 167 i 168), els paràmetres urbanístics específics que li corresponen a la finca per estar qualificada com a *Zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat – clau 4b. La Goba* es troben recollits a l'art. 171 del vigent PGOU de Vidreres el qual ens remet a les definicions i paràmetres que es recullen a la normativa del Pla Parcial de la Goba.

El motiu de les obres és la millora de l'eficiència energètica de l'habitatge.

Segons l'article 24 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres es tracta d'una actuació subjecte al règim de comunicació prèvia ja que es tracta d'obres mínimes que afecten a una construcció existent.

Segons es desprèn de la informació facilitada el sol·licitant pretén instal·lar 12 mòduls de 460 Wp, un inversor de 6 kWn i un sistema de bateries de Liti de 4,8 kw.

La instal·lació solar fotovoltaica proposada és d'autoconsum directe, amb acumulació, i amb compensació d'excedents.

Els panells es situaran a la coberta de l'edifici, en dues vessants diferents, seguint la seva pendent, sobre estructura d'alumini fixada sobre l'estructura de l'edifici amb acer inoxidable i tacs químics. El camp fotovoltaic ocuparà una superfície aproximada de 24 metres quadrats. La resta d'instal·lació es farà per l'interior de l'edifici, causant el mínim d'impacte visual a l'exterior.

Consideracions

En relació a la normativa urbanística municipal ...

- Les obres proposades, són susceptibles de ser considerades com a obres de millora de l'eficiència energètica de l'habitatge sense afectar cap paràmetre urbanístic regulat per la normativa d'aplicació. *Compleix.*

En relació a altres aspectes ...

- Segons l'article 26 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la documentació exigible per a la comunicació d'obres



mínimes és: identificació persona interessada, identificació emplaçament, descripció de les obres, pressupost de les obres i fotografies. *S'aporta tota la documentació excepte les fotografies.*

- Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la vigència de la comunicació prèvia d'obres és de 6 mesos a partir de la presentació de la comunicació.
- El pressupost d'execució material de les obres presentat, 12.057,85 €, es considera vàlid a efectes del càlcul de l'ICIO.
- La potència de la instal·lació és de 5,52 Kw.

Conclusions

S'informa **favorablement** l'expedient de les obres mínimes de *instal·lació de plaques fotovoltaiques* a l'habitatge situat al número 7 del carrer Plutó, de Vidreres, atès que es dona compliment a la normativa urbanística que hi és d'aplicació.

En qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- Si per a la realització dels treballs cal la ocupació de la via pública s'haurà de sol·licitar expressament la seva ocupació.

Fonaments de dret

Les obres que es pretenen realitzar afecten una finca edificada que es troba en **sòl classificat d'urbà** i qualificat de **Zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4b – Pla Parcial de La Goba)** segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres. A banda dels paràmetres generals d'aplicació en les zones amb edificació aïllada (arts. 167 i 168), els paràmetres urbanístics específics que li corresponen a la finca per estar qualificada com a *Zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat – clau 4b. La Goba* es troben recollits a l'art. 171 del vigent PGOU de Vidreres el qual ens remet a les definicions i paràmetres que es recullen a la normativa del Pla Parcial de la Goba.

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Assabentar-nos de les obres menors que es portaran a terme al carrer Plutó 7 d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

Segon. L'autorització atorgada, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, resta subjecta a les condicions i requeriments següents:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de



traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.

- En cas que sigui necessari l'ocupació de la via pública per poder realitzar les obres serà necessari sol·licitar-ne l'ocupació.

Tercer. Aprovar la liquidació de la taxa i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	12.057,85€
ICIO(50% bonif)	180,87€
Taxes:	11,20€
Placa:	8€
Total:	200,07€

Quart . Comunicar al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

2.9.- Exp.61/23 Instal·lació plaques fotovoltaïques al carrer Maçanet 8

Relació de fets

En data 18 de febrer de 2023, mitjançant instància amb registre d'entrada E2023001545, es va entrar una comunicació prèvia d'obres per a la instal·lació d'uns panells solars per a generació elèctrica a un habitatge existent situat en el número 8 del carrer Maçanet, de Vidreres.

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

Assumpte:	Instal·lació de panells solars per autoconsum elèctric
Emplaçament:	c/ Maçanet, 8
Ref. Cadastral:	1565212DG8216N0001XD
Ref. Expedient:	61/2023 (X2023000620)

Relació de fets

En data 18 de febrer de 2023, mitjançant instància amb registre d'entrada E2023001545, es va entrar una comunicació prèvia d'obres per a la instal·lació d'uns panells solars per a generació elèctrica a un habitatge existent situat en el número 8 del carrer Maçanet, de Vidreres, per la qual cosa es va aportar la següent documentació:

- "Memoria proyecto de instalación fotovoltaica", document subscrit per l'enginyer industrial col·legiat número 19.522 al CEIC.
- Documentació complementaria: autorització de representació, declaracions responsables i assumeix de la direcció de les obres, certificat de col·legiació, certificat de solidesa i declaració de residus.



Característiques de l'actuació i normativa aplicable

Les obres que es pretenen realitzar afecten una finca edificada que es troba en sòl classificat d'urbà i qualificat com a Zona d'edificació suburbana en filera (clau 2b) segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres, per la qual cosa li resulten d'aplicació els paràmetres urbanístics definits a l'article 164 de la normativa del Pla. L'article 164 va ser modificat en les "modificacions puntuals del PGOU" aprovades el 27 de Juliol del 2011. També resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol II del títol V^e. (articles del 157 al 162). Regulació de les zones amb edificació alineada al vial.

El motiu de les obres és la millora de l'eficiència energètica de l'habitatge.

Segons l'article 24 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres es tracta d'una actuació subjecte al règim de comunicació prèvia ja que es tracta d'obres mínimes que afecten a una construcció existent.

Segons es desprèn de la informació facilitada el sol·licitant pretén instal·lar 10 mòduls de 460 Wp, un inversor de 6 kWn i un sistema de bateries de Liti de 4,8 kw.

La instal·lació solar fotovoltaica proposada és d'autoconsum directe, amb acumulació, i amb compensació d'excedents.

Els panells es situaran a la coberta de l'edifici, seguint la seva pendent, sobre estructura d'alumini fixada sobre l'estructura de l'edifici amb acer inoxidable i tacs químics. El camp fotovoltaic ocuparà una superfície aproximada de 20 metres quadrats. La resta d'instal·lació es farà per l'interior de l'edifici, causant el mínim d'impacte visual a l'exterior.

Consideracions

En relació a la normativa urbanística municipal ...

- Les obres proposades, són susceptibles de ser considerades com a obres de millora de l'eficiència energètica de l'habitatge sense afectar cap paràmetre urbanístic regulat per la normativa d'aplicació. *Compleix.*

En relació a altres aspectes ...

- Segons l'article 26 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la documentació exigible per a la comunicació d'obres mínimes és: identificació persona interessada, identificació emplaçament, descripció de les obres, pressupost de les obres i fotografies. *S'aporta tota la documentació excepte les fotografies.*
- Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la vigència de la comunicació prèvia d'obres és de 6 mesos a partir de la presentació de la comunicació.
- El pressupost d'execució material de les obres presentat, 12.057,85 €, es considera vàlid a efectes del càlcul de l'ICIO.
- La potència de la instal·lació és de 4,6 Kw.

Conclusions



S'informa **favorablement** l'expedient de les obres mínimes de *instal·lació de plaques fotovoltaïques* a l'habitatge situat al número 8 del carrer Maçanet, de Vidreres, atès que es dona compliment a la normativa urbanística que hi és d'aplicació.

En qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- Si per a la realització dels treballs cal la ocupació de la via pública s'haurà de sol·licitar expressament la seva ocupació.

Fonaments de dret

Les obres que es pretenen realitzar afecten una finca edificada que es troba en sòl classificat d'urbà i qualificat com a Zona d'edificació suburbana en filera (clau 2b) segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres, per la qual cosa li resulten d'aplicació els paràmetres urbanístics definits a l'article 164 de la normativa del Pla. L'article 164 va ser modificat en les "modificacions puntuals del PGOU" aprovades el 27 de Juliol del 2011. També resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol II del títol V^e. (articles del 157 al 162). Regulació de les zones amb edificació alineada al vial.

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Assabentar-nos de les obres menors que portaran a terme al carrer Maçanet 8, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

Segon. L'autorització atorgada, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, resta subjecta a les condicions i requeriments següents:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- En cas que sigui necessari l'ocupació de la via pública per poder realitzar les obres serà necessari sol·licitar-ne l'ocupació.

Tercer. Aprovar la liquidació de la taxa i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	12.057,87€
ICIO(50%bonif)	180,87€
Taxes:	11,20€
Placa:	8€
Total:	200,07€



Quart . Comunicar al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

3.0.- Contractació

3.1.- CM SUBM de cartell lluminós per la llar de jubilats.

Relació de fets

Expedient núm.: X2023000548

Proposta d'acord de número i data establerts al marge

Procediment: Contracte Menor de subministraments

Assumpte: CM SUBM de cartell lluminós per la llar de jubilats

Interessats: Infodigital Girona, SL

Data d'iniciació: Dimecres, 16 de febrer del 2023

Document signat per: L'Alcalde

A la vista de les característiques del contracte que es pretén adjudicar:

Tipus de contracte: Contracte menor	
Subtipus del contracte: Contracte menor de subministraments	
Objecte del contracte: CM SUBM de cartell lluminós per la llar de jubilats	
Procediment de contractació: Contracte menor de subministraments	Tipus de Tramitació: ordinària
Codi CPV: 39174000-2	
Valor estimat del contracte: 965,80€	IVA 21%: 202,82€
Preu: 1.168,62€	

Fonaments de dret

La Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directiva del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Els articles 29.8,118, 118.1, 37.2, 153, 131.3 i 154.5 LCSP.

Els articles 21 i 23 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, en relació a les atribucions de l'alcalde i de la junta de govern local respectivament.

Atès que la competència en matèria de contractes menors està delegada per l'Alcaldia en la Junta de Govern Local, segons decret núm. 264/2019, de 20 de juny,

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:



Primer. Dur a terme la compra del cartell lluminós per la llar de jubilats mitjançant el procediment del contracte menor de subministraments amb l'empresa Infodigital Girona, SL; per un import de 965,80€ i 202,82€ d'IVA. (Pressupost nº SF 32019)

Segon. Aprovar la despesa corresponent amb càrrec a la següent aplicació pressupostària del vigent pressupost:

Exercici	Aplicació pressupostària	Import
2023	2 / 3371 / 63203	1.168,62€

Tercer. Que una vegada s'hagi dut a terme la compra del cartell lluminós per la llar de jubilats, s'incorpori la factura a l'expedient i es tramiti el pagament si és el cas.

Quart. Notificar la resolució a l'adjudicatari en el termini de deu dies a partir de la data de la signatura de la Resolució.

Cinquè. Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte incloent la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació, juntament amb el desglossament corresponent de l'Impost sobre el Valor Afegit.

Resultat: Aprovat per unanimitat

3.2.- CM SERVEIS de pràctiques de tir per la Policia Local

Relació de fets

Expedient núm.: X2023000566

Proposta d'acord de número i data establerts al marge

Procediment: Contracte Menor de serveis

Assumpte: CM SERVEIS de pràctiques de tir per la Policia Local

Interessats: Famdal, SL

Data d'iniciació: Dijous, 16 de febrer del 2023

Document signat per: L'Alcalde

A la vista de les característiques del contracte que es pretén adjudicar:

Tipus de contracte: Contracte menor	
Subtipus del contracte: Contracte menor de serveis	
Objecte del contracte: CM SERVEIS de pràctiques de tir per la Policia Local	
Procediment de contractació: Contracte menor de serveis	Tipus de Tramitació: ordinària
Codi CPV: 73432000-9	
Valor estimat del contracte: 428,00€	IVA 21%: 89,88€
Preu: 517,88€	



Fonaments de dret

La Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directiva del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Els articles 29.8,118, 118.1, 37.2, 153, 131.3 i 154.5 LCSP.

Els articles 21 i 23 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, en relació a les atribucions de l'alcalde i de la junta de govern local respectivament.

Atès que la competència en matèria de contractes menors està delegada per l'Alcaldia en la Junta de Govern Local, segons decret núm. 264/2019, de 20 de juny,

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Dur a terme la contractació de les pràctiques de tir per la Policia Local mitjançant el procediment del contracte menor de serveis amb l'empresa Famdal, SL; per un import de 428,00€ i 89,88€ d'IVA. (Pressupostos nº PLVID-23101 i PLVID-23102)

Segon. Aprovar la despesa corresponent amb càrrec a la següent aplicació pressupostària del vigent pressupost:

Exercici	Aplicació pressupostària	Import
2023	1 / 132 / 16200	517,88€

Tercer. Que una vegada s'hagi contractat les pràctiques de tir, s'incorpori la factura a l'expedient i es tramiti el pagament si és el cas.

Quart. Notificar la resolució a l'adjudicatari en el termini de deu dies a partir de la data de la signatura de la Resolució.

Cinquè. Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte incloent la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació, juntament amb el desglossament corresponent de l'Impost sobre el Valor Afegit.

Resultat: Aprovat per unanimitat

4.0.- Serveis econòmics

4.1.- Aprovació de la liquidació 118 de subm. d'aigua durant el mes de desembre de 2023

Relació de fets



Vista la liquidació núm. 118 en concepte de subministrament d'aigua potable en alta corresponent al mes de desembre de 2022, amb un import total a repercutir de 14.601,71 euros,

Fonaments de dret

Atès que per Decret d'Alcaldia núm. 264/2019, de 20 de juny es va delegar en la Junta de Govern Local les atribucions corresponents a la gestió econòmica.

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Aprovar la liquidació d'ingrés directe núm. 118 per repercussió del cost de proveïment d'aigua subministrada pel Consorci de la Costa Brava durant el mes de desembre de 2022, per import de 14.601,71 €.

Segon. Notificar aquest acord a l'empresa Rec Madral Companyia d'aigües SA i a la Tresoreria Municipal.

Resultat: Aprovat per unanimitat

5.0.- Activitats de les entitats

5.1.- Reserva Biblioteca xerrada Grup Vitraris Cultura i Tradició 10 de març

Relació de fets

Atesa la petició del Sr. **J.B.F**, en representació de **GRUP VITRARIS CULTURA I TRADICIÓN** sol·licitant llicència d'ús comú especial per portar a terme l'activitat **XERRADA EMERGÈNCIA LINGÜÍSTICA A LA SALA DE LA BIBLIOTECA EL DIA 10 DE MARÇ DE 2023 DE 20.30 H A 22.30 H**, segons les dades que figuren a la sol·licitud que consta a l'expedient.

Atès que l'ús comú especial sol·licitat està sotmès a l'obtenció de llicència municipal.

Atès que el sol·licitant és l'únic peticionari de l'ús comú especial objecte de la llicència, de manera que, en no existir una pluralitat de sol·licitants, no és necessari assegurar els principis d'objectivitat, publicitat i concurrència mitjançant la convocatòria d'un concurs.

Atès que la competència en l'atorgament de llicències està delegada per l'Alcaldia en la Junta de Govern Local, en Decret d'alcaldia 264/2019 de 20 de juny de 2019, però que l'alcaldia pot abocar en qualsevol moment competències delegades quan així ho facin aconsellable circumstàncies d'índole tècnica, econòmica, social o jurídica.

Fonaments de dret

Article 56.4 del Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

Articles 39 a 43 de la Llei 11/2009, de 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i activitats recreatives.



Articles 111 a 117 del Decret 112/2010, de 31 d'agost, del Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives.

Article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic i del procediment administratiu comú.

Decret 112/2010, de 31 d'agost, de forma especial la disponibilitat d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil.

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Concedir a GRUP VITRARIS CULTURA I TRADICIÓ, la llicència per a l'ús comú especial del domini públic local.

Segon. Tenir-se per assabentats de la comunicació prèvia a l'inici de l'activitat, la qual es podrà dur a terme segons normativa d'aplicació i comunicar a l'entitat:

CONDICIONS D'ÚS DE LA SALA D'ACTES DE LA BIBLIOTECA

Per tal de poder fer ús de la sala d'actes de la Biblioteca l'entitat sol·licitant haurà de tenir en compte les següents condicions d'ús:

Aforament màxim de la sala: 50 persones.

Assignar un responsable que garanteixi el compliment d'aquestes mesures i s'encarregui d'obrir i/o tancar la sala d'actes, en cas que sigui necessari.

Que han de passar per la Biblioteca a recollir les claus de la sala.

Que com a condició prèvia per a l'inici de l'activitat haurà d'acreditar davant de l'Ajuntament la documentació de la pòlissa d'assegurances vigent de RC i del seu pagament.

Tercer. Donar trasllat d'aquesta resolució als sol·licitants, a la Policia Local, i a l'Àrea de Serveis a la Comunitat, pel seu coneixement i efectes.

Resultat: Aprovat per unanimitat

5.2.- Reserva Can Xiberta reunions la PAH març 2023

Relació de fets

Atesa la petició de l'entitat **PLATAFORMA D'AFECTATS PER LA HIPOTECA (PAH)** representats pel Sr. F. M. S, sol·licitant llicència d'ús comú especial per portar a terme l'activitat- **REUNIONS INFORMATIVES A CAN XIBERTA EL MES DE MARÇ, ELS DIES** sol·licitats: : 1, 8, 15, 22 i 29 de març de 2023 i que caldrà utilitzar l'aula 1 de Can Xiberta des de les 18 a les 21h.

Atès que l'ús comú especial sol·licitat està sotmès a l'obtenció de llicència municipal.



Atès que el sol·licitant és l'únic peticionari de l'ús comú especial objecte de la llicència, de manera que, en no existir una pluralitat de sol·licitants, no és necessari assegurar els principis d'objectivitat, publicitat i concurrència mitjançant la convocatòria d'un concurs

Atesa la comunicació prèvia de l'inici d'activitat, que inclou una declaració responsable d'acord amb el Decret 112/2010, de 31 d'agost;

Atès que amb la documentació de sol·licitud s'acredita el compliment dels requisits establerts en el Decret 112/2010, de 31 d'agost, de forma especial la disponibilitat d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil.

Atès que la competència en l'atorgament de llicències delegada per l'Alcaldia en la Junta de Govern Local, en Decret d'alcaldia 264/2019 de 20 de juny de 2019, però que l'alcaldia pot abocar en qualsevol moment competències delegades quan així ho facin aconsellable circumstàncies d'índole tècnica, econòmica, social o jurídica (article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic i del procediment administratiu comú).

Fonaments de dret

Article 56.4 del Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre. Decret 112/2010, de 31 d'agost.

Articles 39 a 43 de la Llei 11/2009, de 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i activitats recreatives, i els articles 111 a 117 del Decret 112/2010, de 31 d'agost, del Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives.

Decret d'alcaldia 264/2019 de 20 de juny de 2019.

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Concedir a LA PLATAFORMA D'AFECTATS PER LA HIPOTECA (PAH), la llicència per a l'ús comú especial del domini públic local.

Segon. Tenir-se per assabentats de la comunicació prèvia a l'inici de l'activitat, la qual es podrà dur a terme segons normativa d'aplicació.

Tercer. Comunicar a l'entitat que aquesta autorització no pressuposa continuïtat en el temps i cas que es vulgui prorrogar s'ha de fer una altra petició amb un màxim d'un mes de concessió.

Quart. Comunicar a l'entitat:

Que l'edifici de Can Xiberta estarà disponible per la seva utilització en els horaris sol·licitats: 1, 8, 15, 22 i 29 de març de 2023 i que caldrà utilitzar l'aula 1 de Can Xiberta des de les 18 a les 21h.

Que es procedeix a realitzar la reserva dels espais.



Que caldrà controlar l'accés de les persones i seguir els protocols de l'equipament que seran informats a l'entitat.

Que cal informar a l'associació que el centre romandrà obert tant a l'hora d'entrada com de sortida i, per tant, no cal obtenir claus de l'equipament.

Que cal informar a l'associació que, durant la reunió, no podran assistir-hi persones menors d'edat i que no es podrà entrar i sortir de l'equipament un cop s'hagi fet el primer accés.

Cinquè. Autoritzar la cobertura de l'acte demanat per l'entitat per l'assegurança de responsabilitat civil de l'Ajuntament.

Sisè. Donar trasllat d'aquesta resolució als sol·licitants, a la Policia Local, i a l'Àrea de Serveis a la Comunitat, pel seu coneixement i efectes.

Resultat: Aprovat per unanimitat

6.0.- Altres

6.1.- Baixa bústia 302 J.P.G.

Relació de fets

Atès que mitjançant instància número E2023001651, del 22 de febrer de 2023, J.P.G. va sol·licitar donar de baixa la bústia 302 dels panells municipals a la zona de Mas Cabanyes de Urbanització Aiguaviva Parc.

Atès. que J.P.G. ha presentat la documentació requerida.

Atès que J.P.G. no ha fet entrega de les claus de la bústia 302.

Atès que correspon a l'Ajuntament de Vidreres notificar i donar de baixa les bústies i informar al Consell Comarcal.

Fonaments de dret

Vist l'article 21 del Reial Decret Legislatiu 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú a les Administracions Públiques, en relació a l'obligació de resoldre.

Vistos els articles 57, 58 i 60.1 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals, en relació a la concessió dels usos privatis.

Vist el punt 4.1 de Taxes per realització d'activitats administratives i prestacions de serveis en l'apartat 15 referent al servei d'instal·lació de bústies de les Ordenances Fiscals 2020 de l'Ajuntament de Vidreres.



Per tot això, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Donar de baixa la bústia número 302 dels panells municipals a la zona de Mas Cabanyes de la Urbanització Aiguaviva Parc, a nom de J.P.G.

Segon. Notificar aquesta resolució a l'interessat i al Departament de recaptació al Consell Comarcal per tal que realitzi els tràmits oportuns.

Resultat: Aprovat per unanimitat

7.0.- Assumptes d'urgència

7.1.- Aprovació de l'autorització, disposició i reconeixement d'obligacions (Fase ADO) i/o reconeixement d'obligacions (Fase O)

Relació de fets

1. Els serveis de comptabilitat de la corporació han elaborat les següents relacions comptables, que figuren a l'expedient, per tal de procedir a les operacions de reconeixement i liquidació de la despesa:
 - a. Relació Núm. O/2023/13, corresponent a les despeses derivades en matèria de contractes menors.
 - b. Relació Núm. O/2023/15, corresponent a les despeses derivades en matèria de contractes menors (amb observacions).
 - c. Relació Núm. O/2023/16, corresponent a les despeses derivades en matèria de contractació de subministraments.
2. La Intervenció de la corporació ha emès el/s corresponent/s informe/s, si s'escau.
3. D'acord amb la normativa vigent, el reconeixement i la liquidació d'obligacions derivades dels compromisos de despeses legalment adquirits correspon a la presidència de la corporació.

Fonaments de dret

- Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals;
- Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, en matèria de pressupostos;
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local;
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya;



- Bases d'execució del pressupost de AJUNTAMENT DE VIDRERES per a l'exercici 2023;
- Atès que mitjançant resolució de l'alcaldia núm. 2019DECR264 del dia 20.06.2019 es va delegar a la Junta de Govern Local les competències en matèria de desenvolupament de la gestió econòmica, d'acord amb el pressupost aprovat, i de reconeixement i liquidació d'obligacions derivades de compromisos legalment adquirits, però que l'alcaldia pot avocar en qualsevol moment competències delegades quan així ho facin aconsellable circumstàncies d'índole tècnica, econòmica, social o jurídica (article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic i del procediment administratiu comú).

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta el següent **ACORD**:

Únic. Aprovar l'autorització, disposició i obligació (Fase ADO) i/o reconeixement de l'obligació (Fase O) de les relacions de despeses següents:

Tipus relació	Núm. Relació	Data	Import brut	Descomptes	Import líquid
Contractes menors	O/2023/13	28/02/2023	3.289,32 €	0,00 €	3.289,32 €
Contractes menors (amb observacions)	O/2023/15	28/02/2023	709,37 €	0,00 €	709,37 €
Subministraments	O/2023/16	28/02/2023	491,57 €	0,00 €	491,57 €

Resultat: Aprovat per unanimitat

7.2.- Aprovació de l'autorització, disposició i reconeixement d'obligacions (Fase ADO) i/o reconeixement d'obligacions (Fase O).

Relació de fets

4. Els serveis de comptabilitat de la corporació han elaborat les següents relacions comptables, que figuren a l'expedient, per tal de procedir a les operacions de reconeixement i liquidació de la despesa:
 - a. Relació Núm. O/2023/12, corresponent a les despeses derivades en matèria de contractació de serveis.
 - b. Relació Núm. O/2022/14, corresponent a les despeses derivades en matèria de contractes menors (amb observacions).
5. La Intervenció de la corporació ha emès el/s corresponent/s informe/s, si s'escau.
6. D'acord amb la normativa vigent, el reconeixement i la liquidació d'obligacions derivades dels compromisos de despeses legalment adquirits correspon a la presidència de la corporació.



Fonaments de dret

- Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals;
- Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, en matèria de pressupostos;
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local;
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya;
- Bases d'execució del pressupost de AJUNTAMENT DE VIDRERES per a l'exercici 2022;
- Atès que mitjançant resolució de l'alcaldia núm. 2019DECR264 del dia 20.06.2019 es va delegar a la Junta de Govern Local les competències en matèria de desenvolupament de la gestió econòmica, d'acord amb el pressupost aprovat, i de reconeixement i liquidació d'obligacions derivades de compromisos legalment adquirits, però que l'alcaldia pot avocar en qualsevol moment competències delegades quan així ho facin aconsellable circumstàncies d'índole tècnica, econòmica, social o jurídica (article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic i del procediment administratiu comú).

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta el següent **ACORD**:

Únic. Aprovar l'autorització, disposició i obligació (Fase ADO) i/o reconeixement de l'obligació (Fase O) de les relacions de despeses següents:

Tipus relació	Núm. Relació	Data	Import brut	Descomptes	Import líquid
Serveis	O/2023/12	28.02.2023	25.365,58 €	0 €	25.365,58 €
Contractes menors (amb observacions)	O/2023/14	28.02.2023	2.593,96 €	0 €	2.593,96 €

Resultat: Aprovat per unanimitat

L' ALCALDE

LA SECRETÀRIA