



ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 22 DE FEBRER DE 2023

Identificació de la sessió

Núm. JGL2023000007
Caràcter: Sessió Ordinària
Data: 22 de febrer de 2023
Hora d'inici: 20:00 h
Hora de fi: 21:15 h
Lloc: per mitjans telemàtics

Hi assisteixen com a membres de la Junta Govern Local:

Jordi Camps Vicente, Alcalde
Margarita Solé Ferrer, 1r Tinent Alcalde
Enric Gual Viñas, 2n Tinent Alcalde
Francesc Baltrons Lloveras, 3r Tinent Alcalde

Hi assisteixen amb veu i sense vot:

Gerard Morgado Mateu, Regidor/A
Pere Raset Miquela, Regidor/A
Lluís Galobart Vilamitjana, Regidor/A

Marià Vilarnau Massa, Interventor
Marta Felip Torres, Secretària

Han Excusat la seva absència

Eva Madrenys Biarnes, 4t Tinent Alcalde

Desenvolupament de la sessió.

Una vegada comprovada pel secretari l'existència del "quòrum" que cal, perquè pugui ser iniciada es passa a tractar dels assumptes inclosos en l'ordre del dia.

1.0.- Aprovació de l'acta de la sessió anterior

L'acta corresponent a la sessió de la Junta de Govern Local de 14 de febrer de 2023 s'aprova per unanimitat dels membres presents a la sessió.

2.0.- Urbanisme i Medi Ambient

2.1.- Exp.35/23 Construcció habitatge unifamiliar al carrer Riu Siurana 1

Relació de fets

Que, en data 31 de gener de 2023 i mitjançant instància amb registre d'entrada núm. E2023000888 en el marc de la concessió de la llicència urbanística per a la



construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat, s'ha presentat la documentació corresponent.

Vist l'informe emès per l'arquitecte municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

Assumpte: Habitatge unifamiliar aïllat

Emplaçament: C/ Riu Siurana núm. 1

Urbanització La Goba

Ref. Cadastral: 4475804DG8247N0001FL

Ref. Expedient:35/2023 (X2023000372)

Relació de fets

Que, en data 31 de gener de 2023 i mitjançant instància amb registre d'entrada núm. E2023000888 en el marc de la concessió de la llicència urbanística per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat, s'ha presentat la següent documentació:

- Projecte Bàsic "Vivienda unifamiliar aisada", document subscrit per l'arquitecte Roberto Oscar Grigera Cambra, col·legiat núm. 20647-4 del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya amb visat col·legial núm. 2022402665 de data 30 de gener de 2023.
- Documentació complementària: autorització representació, estudi bàsic de seguretat i salut i full d'estadística d'edificació d'habitatge.

Que, en data 7 de febrer de 2023 es va efectuar un requeriment al sol·licitant amb registre de sortida núm. S2023000789 perquè aportés la següent documentació: modificació sistema de sanejament habitatge i contracte de gestió de residus.

Que, en data 7 de febrer de 2023 i mitjançant instància amb registre d'entrada núm. E2023001179 el sol·licitant aporta la documentació requerida a excepció del contracte de gestió de residus.

Característiques del projecte

Que, el projecte presentat pretén la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat.

Que, es tracta d'un solar rectangular situat a la cantonada del Carrers Riu Siurana i Riu Segre amb pendent. El projecte proposa una edificació formada per dos volums units, un amb ús d'habitatge i l'altre d'espai d'aparcament. L'habitatge té una superfície construïda de 71,98m² i l'espai d'aparcament de 32,80m², amb un total de 104,78m². Les dues edificacions tenen coberta plana.

Que, el programa de l'habitatge és el següent: sala d'estar - menjador – cuina (EMC), 1 bany (CH), 2 habitacions (H) i 2 distribuïdors (AP).

Que, segons el Decret 141/2012 la ocupació màxima de l'habitatge són 4 persones.

Que, el cos auxiliar adossat per estacionar vehicles té una superfície construïda de 33,51m², té coberta plana i no es tracta d'un volum tancat.



Que, es proposen accessos diferenciats per vehicles i per persones, el primer al Carrer Riu Segre i el segons al Carrer Riu Siurana. També es projecte una terrassa a la part posterior de l'habitatge.

Normativa d'aplicació

Que, aquestes obres s'ubiquen en una parcel·la situada en **sòl classificat d'urbà** i qualificat de **zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4b – Pla Parcial de La Goba** segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres. A banda dels paràmetres generals d'aplicació en les zones amb edificació aïllada (arts. 167 i 168), els paràmetres urbanístics específics que li corresponen a la finca per estar qualificada com a *Zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat – clau 4b* es troben recollits a l'art. 171 del vigent PGOU de Vidreres el qual ens remet a les definicions i paràmetres que es recullen a la normativa del Pla Parcial de La Goba.

Que, així mateix, per a la correcta i definitiva concessió de la corresponent llicència d'obres, el projecte en qüestió també haurà de donar compliment a un seguit de normativa sectorial que li és d'aplicació entre la qual en destaquen el Codi Tècnic de l'Edificació (Reial Decret 314/2006) i el Decret 141/2012 sobre condicions d'habitabilitat dels habitatges.

Consideracions

En relació a la normativa urbanística municipal (entenen com a aplicable la superfície de 696,00m²)

- Ocupació.
La normativa admet una ocupació del 20% per l'edificació principal i d'un 5% pels cossos auxiliars, podent-se ocupar 139,20m² pel principal i 34,80m² per l'auxiliar. El projecte presentat proposa una edificació principal amb una ocupació de 71,98m² i una auxiliar amb una ocupació de 32,80m², ambdues inferiors a la màxima permesa. La ocupació també dona compliment a l'article 168 del PGOU que estableix que els habitatges aïllats han de tenir un mínim de 100,00m² de sostre (104,78m²). *Compleix*
- Alçada reguladora i nombre de plantes.
La normativa estableix una alçada màxima de l'edificació de 3,80m corresponent a 1 planta, alçada a la qual es dona compliment atès que la construcció proposada és d'una sola planta, amb una alçada de 3,30m. *Compleix*
- Separacions.
La normativa estableix unes separacions a vial i a la part posterior de 5,00m i una separació als laterals de 3,00m, distàncies que segons la documentació presentada es respecten. *Compleix*
- Tanques perimetrals.
Es proposen tanques d'obra d'una alçada màxima de 0,80m amb un element calat superior d'1 metre. *Compleix*
- Manteniment de l'arbrat.



La normativa estableix l'obligació de mantenir un 25% de l'arbrat existent. A la documentació presentada s'explica que a la finca no hi ha cap arbre i que se'n plantaran 12. *Compleix*

- Provisió de places d'aparcament.
Es genera un espai cobert annex a l'habitatge per estacionar dos vehicles.
Compleix

En relació al compliment d'altres normatives ...

- Decret d'habitabilitat (D.141/2012).
La documentació aportada justifica suficientment el compliment del Decret d'habitabilitat corresponent. A la documentació presentada hi manca descriure on es situarà l'equip de rentar roba. *Cal definir on es situa l'espai de rentar la roba.*
- Codi Tècnic Edificació - Seguretat utilització.
Caldrà protegir el risc a caigudes de la terrassa ja que el desnivell segons la secció b-b' són 0,79m. *Caldrà protegir el risc a caigudes.*
- Gestió de residus.
Segons el REIAL DECRET 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20). A partir del 6 de maig del 2018, amb la sol·licitud de llicència d'obres cal presentar davant de l'ajuntament, un document d'acceptació que sigui signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió. Per obtenir llicència cal presentar aquest document. *No s'aporta el contracte de gestió de residus, es condiona l'inici de les obres a la seva presentació.*
- Documentació.
Segons l'article 15.1 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la documentació exigible per a la llicència d'obres majors és: instància, projecte bàsic (descripció, pressupost, estudi bàsic de seguretat i salut, plànols). *El sol·licitant aporta la documentació necessària per aquesta tipologia d'obres.*
- Pressupost
El pressupost presentat de 99.017,23€ per a la construcció d'un habitatge aïllat no es considera vàlid a efectes de liquidació provisional de l'ICIO ja que no s'ajusta als preus de mercat. En base al barem de preus del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya es proposa un pressupost de 104.131,42€ a efectes de liquidació provisional d'ICIO.
- Vigència.
Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la vigència de la llicència és de tres anys a partir de la notificació.



Conclusions

S'informa **FAVORABLEMENT** la documentació presentada i, per tant, l'atorgament de la corresponent llicència municipal d'obres per a *Habitatge unifamiliar aïllat en el núm. 1 del Carrer Riu Siurana a la Urbanització La Goba de Vidreres*, atès que justifica suficientment el compliment de la normativa urbanística i vigent que li és d'aplicació.

L'inici de l'execució de les obres resta condicionada a presentar:

- Projecte executiu visat pel col·legi professional. Caldrà adjuntar un certificat de coincidència entre el projecte bàsic. Caldrà definir l'espai on es situa l'equip de rentar la roba i protegir el risc a caigudes de la terrassa.
- Full assumeix direcció obra (arquitecte).
- Full assumeix direcció execució obra (arquitecte tècnic).
- Full de designació del coordinador de seguretat i salut (arquitecte tècnic).
- Programa de control de qualitat (arquitecte tècnic).
- Contracte de gestió de residus.

Que, en qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- En cas que per realitzar l'actuació sigui necessari la ocupació de la via pública caldrà sol·licitar-ho a la policia local de Vidreres amb un mínim d'una setmana d'antelació.

Fonaments de dret

Que, aquestes obres s'ubiquen en una parcel·la situada en **sòl classificat d'urbà** i qualificat de **zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4b – Pla Parcial de La Goba** segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres. A banda dels paràmetres generals d'aplicació en les zones amb edificació aïllada (arts. 167 i 168), els paràmetres urbanístics específics que li corresponen a la finca per estar qualificada com a *Zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat – clau 4b* es troben recollits a l'art. 171 del vigent PGOU de Vidreres el qual ens remet a les definicions i paràmetres que es recullen a la normativa del Pla Parcial de La Goba.

Que, així mateix, per a la correcta i definitiva concessió de la corresponent llicència d'obres, el projecte en qüestió també haurà de donar compliment a un seguit de normativa sectorial que li és d'aplicació entre la qual en destaquen el Codi Tècnic de l'Edificació (Reial Decret 314/2006) i el Decret 141/2012 sobre condicions d'habitabilitat dels habitatges.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Atorgar llicència d'obres per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al carrer Riu Siurana 1, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i



taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

Segon. La llicència atorgada, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, resta subjecta a les condicions i requeriments següents:

L'inici de l'execució de les obres resta condicionada a presentar:

- Projecte executiu visat pel col·legi professional. Caldrà adjuntar un certificat de coincidència entre el projecte bàsic. Caldrà definir l'espai on es situa l'equip de rentar la roba i protegir el risc a caigudes de la terrassa.
- Full assumeix direcció obra (arquitecte).
- Full assumeix direcció execució obra (arquitecte tècnic).
- Full de designació del coordinador de seguretat i salut (arquitecte tècnic).
- Programa de control de qualitat (arquitecte tècnic).
- Contracte de gestió de residus.

Que, en qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- En cas que per realitzar l'actuació sigui necessari la ocupació de la via pública caldrà sol·licitar-ho a la policia local de Vidreres amb un mínim d'una setmana d'antelació.

Tercer. Aprovar la liquidació de la taxa per expedició de la llicència i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	104.131,42€
ICIO	3.123,94€
Taxes:	11,20€
Placa:	29,80€
Total:	3.164,94€

Quart . Comunicar al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

2.2.- Exp.39/23 Construcció dipòsit soterrat per reserva d'aigua Costa Brava 33

Relació de fets

En data 2 de febrer de 2023, mitjançant escrit amb registre d'entrada E2023001093, es va sol·licitar una llicència d'obra per a la construcció d'un dipòsit soterrat per a reserva



d'aigua en la indústria de Plásticos González, SA, de Vidreres, per la qual cosa es va presentar la documentació corresponent.

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

Assumpte: Construcció dipòsit d'aigua soterrat.
Interessat: Plásticos Gonzalez, SA
Emplaçament: Finca resultant de l'execució de la UA 18 en la prolongació carrer Turó de l'Home
Ref. Cadastral: 17681B5DG8216N0000FS
Ref. Expedient: 39/2023 (X2023000408)

Relació de fets

En data 2 de febrer de 2023, mitjançant escrit amb registre d'entrada E2023001093, es va sol·licitar una llicència d'obra per a la construcció d'un dipòsit soterrat per a reserva d'aigua en la indústria de Plásticos González, SA, de Vidreres, per la qual cosa es va presentar la següent documentació:

- "Projecte bàsic per a la construcció d'un dipòsit soterrat per a reserva d'aigua en una indústria de transformació de plàstics pel sistema d'injecció i d'injecció-bufat, propietat de Plásticos González, S.A., situat en el terme municipal de Vidreres, comarca de La Selva (Girona)"; document subscrit per l'arquitecte col·legiada núm. 37.812/7 del COAC.

Característiques del projecte

El projecte presentat pretén la construcció d'un dipòsit soterrat de 600 m³ de capacitat, per a reserva d'aigua contra incendis per a assegurar el cabal i la pressió d'aigua necessaris durant el temps d'autonomia requerit, i d'un local per a instal·lacions on es disposarà d'una bomba principal elèctrica, una bomba principal dièsel i una bomba Jockey.

Es preveu, en primer lloc, la construcció d'un dipòsit per a reserva d'aigua, del tipus soterrat, de planta rectangular de 8,45 x 21,40 m de dimensió exterior i 7,65 x 20,60 m de dimensió útil interior, de 4,55 m d'alçada lliure interior i 4,10 m d'alçada útil interior i de 180,83 m² de superfície construïda i 646,12 m³ de capacitat útil. La base del dipòsit serà una llosa de formigó de 40 cm de gruix sobre una capa de 10 cm de formigó de neteja. El perímetre del dipòsit serà amb murs de formigó armat de 40 cm de gruix i 4,55 m d'alçada. La coberta del dipòsit serà una llosa de formigó armat, suportada sobre els murs perimetrals del dipòsit i pilars intermedis, de 35 cm de gruix. Sobre el dipòsit es preveu la construcció d'un local en planta baixa, de planta rectangular de 10,6 x 4 m i 4,8 m d'alçada lliure interior, amb parets de càrrega d'obra de fàbrica de blocs de formigó i un forjat de tipus unidireccional amb biguetes prefabricades, cassetons de formigó i xapa de compressió. La coberta es realitzarà sobre el forjat de coberta, a quatre aigües, amb envans de sostremort i acabat amb teules ceràmiques sobre solera de maons ceràmics.

El motiu de les obres és donar compliment a la normativa contra incendis de la instal·lació.



Normativa d'aplicació

Revisió del Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres, aprovada definitivament en data 26 de Febrer de 2003 i publicada en el DOGC de data 4 de Juny de 2003, i la Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres - Unitat d'Actuació núm. 18, aprovada definitivament en data 21 de Febrer de 2019 i publicada en el DOGC de data 21 de Març de 2019.

Urbanísticament els terrenys de la UA 18 es consideren sòl urbà no consolidat, per tal de que passi a ser sòl urbà consolidat amb condició de solar, un cop aprovats els corresponents projectes d'urbanització i reparcel·lació, s'hauran de realitzar les corresponents obres d'urbanització.

El projecte d'urbanització ja ha estat aprovat, i el projecte de reparcel·lació ha estat aprovat definitivament, només pendent de realitzar les compensacions econòmiques que se'n deriven del propi projecte de reparcel·lació.

Segons l'article núm. 15 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, aquesta actuació està subjecte a l'obtenció de llicència d'obres majors.

Consideracions

En relació a la normativa urbanística municipal

- Ocupació màxima.
Amb aquesta actuació no s'esgota la ocupació màxima permesa. *Compleix*
- Edificabilitat.
Amb aquesta actuació no s'esgota la edificabilitat màxima permesa. *Compleix*
- Alçada reguladora.
La actuació proposada no supera l'alçada reguladora permesa. *Compleix*
- Separacions.
La normativa exigeix una separació mínima de tres metres de l'edificació a partions laterals de la parcel·la. La instal·lació es situa a tres metres del límit. *Compleix*

En relació a altres aspectes ...

- En aplicació de l'Art. 237 RLU:
 1. En el cas de terrenys inclosos en polígons d'actuació urbanística, l'execució simultània de les obres d'edificació i urbanització o reurbanització, mitjançant l'atorgament de la corresponent llicència d'edificació abans d'assolir la parcel·la la condició de solar, es pot autoritzar quan concorren tots els requisits següents:
 - a) Que l'aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació sigui ferma, o bé, si la reparcel·lació és innecessària, que s'hagi formalitzat la cessió obligatòria i gratuïta de terrenys.
 - b) Que estiguin executades les obres d'urbanització bàsiques que defineix l'article 70.2 de la Llei d'urbanisme, llevat que l'ajuntament autoritzi la simultaneïtat d'aquestes obres d'urbanització i de les d'edificació, si són compatibles, amb l'audiència prèvia de l'administració actuant, si escau.
 - c) Que la persona interessada es comprometi per escrit en el moment de demanar la llicència a no utilitzar l'edificació fins a l'acabament de les obres d'urbanització que atorguin als terrenys la condició de solars, d'acord amb el que estableix l'article 29.a) de



la Llei d'urbanisme, així com a fer constar aquest compromís tant en les transmissions de la propietat com en les cessions de l'ús de tota l'edificació o de parts d'aquesta, condicionant-les a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària.

d) Que la persona interessada presti fiança per a garantir l'execució simultània de les obres d'urbanització que li corresponguin i les d'edificació, en qualsevol de les formes admeses per la legislació de contractació de les administracions públiques i en una quantia mínima del 12% del pressupost de les obres d'urbanització que correspongui a les finques objecte d'edificació. L'ajuntament pot exigir que es garanteixi fins al 100% del pressupost d'aquestes obres. Aquesta fiança no inclou la que pot ser exigida per garantir la reposició d'obres d'urbanització ja executades.

En base aquest article es pot donar la simultaneïtat d'obres d'urbanització i d'edificació al haver-se dipositat la corresponent fiança.

- Gestió de residus.
Segons el REIAL DECRET 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20). A partir del 6 de maig del 2018, amb la sol·licitud de llicència d'obres cal presentar davant de l'ajuntament, un document d'acceptació que sigui signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió. Per obtenir llicència cal presentar aquest document. *No s'aporta el contracte de gestió de residus, es condiciona l'inici a la seva presentació.*
- Pressupost
El pressupost presentat de 79.385,30 € es considera vàlid per al càlcul de l'ICIO.
- Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la vigència de la llicència és de tres anys a partir de la notificació.

Conclusions

S'informa **FAVORABLEMENT** la documentació presentada i, per tant, l'atorgament de la corresponent llicència municipal d'obres per a *la construcció d'un dipòsit soterrat per a reserva d'aigua i un local d'instal·lacions, a la finca resultant de l'execució de la UA 18 en la prolongació carrer Turó de l'Home*, atès que justifica suficientment el compliment de la normativa urbanística i vigent que li és d'aplicació.

L'inici de les obres queda condicionat a:

- Presentar el contracte de gestió de residus amb gestor autoritzat.
- Presentar el projecte executiu, degudament visat, de les obres.
- Presentar el full d'assumpció de la direcció d'obra visat.
- Presentar el full d'assumpció de la direcció d'execució de l'obra visat.
- Presentar el full de designació del coordinador de seguretat i salut en fase d'obra.
- Presentar el programa de control de qualitat.
- Presentar nomenament del contractista.



En qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.

Fonaments de dret

Revisió del Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres, aprovada definitivament en data 26 de Febrer de 2003 i publicada en el DOGC de data 4 de Juny de 2003, i la Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres - Unitat d'Actuació núm. 18, aprovada definitivament en data 21 de Febrer de 2019 i publicada en el DOGC de data 21 de Març de 2019.

Urbanísticament els terrenys de la UA 18 es consideren sòl urbà no consolidat, per tal de que passi a ser sòl urbà consolidat amb condició de solar, un cop aprovats els corresponents projectes d'urbanització i reparcel·lació, s'hauran de realitzar les corresponents obres d'urbanització.

El projecte d'urbanització ja ha estat aprovat, i el projecte de reparcel·lació ha estat aprovat definitivament, només pendent de realitzar les compensacions econòmiques que se'n deriven del propi projecte de reparcel·lació.

Segons l'article núm. 15 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, aquesta actuació està subjecte a l'obtenció de llicència d'obres majors.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Atorgar al la llicència d'obres per a la construcció d'un dipòsit soterrat per a reserva d'aigua i un local d'instal·lacions, a la finca resultant de l'execució de la UA 18 en la prolongació carrer Turó de l'Home, atès que justifica suficientment el compliment de la normativa urbanística i vigent que li és d'aplicació, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

Segon. La llicència atorgada, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, resta subjecta a les condicions i requeriments següents:

L'inici de les obres queda condicionat a:

- Presentar el contracte de gestió de residus amb gestor autoritzat.
- Presentar el projecte executiu, degudament visat, de les obres.
- Presentar el full d'assumpció de la direcció d'obra visat.
- Presentar el full d'assumpció de la direcció d'execució de l'obra visat.
- Presentar el full de designació del coordinador de seguretat i salut en fase d'obra.



- Presentar el programa de control de qualitat.
- Presentar nomenament del contractista.

En qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.

Tercer. Aprovar la liquidació de la taxa per expedició de la llicència i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	79.385,30€
ICIO	2.381,56€
Taxes:	11,20€
Placa:	29,80€
Total:	2.422,56€

Quart . Comunicar al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

2.3.- Exp.42/23 Reforma habitatge al carrer Aragó 35

Relació de fets

En data 6 de febrer de 2023, mitjançant instància amb registre d'entrada número E2023001124, en el marc de la concessió de la llicència urbanística per a la reforma d'un habitatge unifamiliar en testera al carrer Aragó núm.35, s'ha presentat la documentació corresponent.

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

Assumpte:	Reforma habitatge unifamiliar en testera
Emplaçament:	C/ Aragó, número 35
Ref. Cadastral:	1464110DG8216S0001EZ
Ref. Expedient:	42/2023 (X2023000454)

Relació de fets

En data 6 de febrer de 2023, mitjançant instància amb registre d'entrada número E2023001124, en el marc de la concessió de la llicència urbanística per a la reforma d'un habitatge unifamiliar en testera, s'ha presentat la següent documentació:

- Projecte bàsic i d'execució "Reforma d'un habitatge unifamiliar en testera", document subscrit per l'arquitecta col·legiada número 24.782-0 del Col·legi d'arquitectes de Catalunya.



- Documentació complementària: certificat de col·legiació, assumeix direcció i declaració responsable del constructor.

Característiques del projecte

El projecte presentat pretén la reforma d'un habitatge unifamiliar en testera desenvolupat en dues plantes. La reforma afectarà les dues plantes de l'habitatge. Les actuacions que es pretenen dur a terme són:

a. Actuacions a la Planta Baixa

Substitució de l'escala per fer-la més accessible. Eliminació del rebedor i ampliació del pas. Modificació de l'espai de cuina, reducció del bany existent i creació d'un espai per instal·lacions. Es redueix l'amplada d'una finestra existent i s'amplia la obertura de l'accés de la cuina al pati.

La planta baixa resultant tindrà les següents peces: sala (S), bany (CH), menjador - cuina (C), escala de connexió amb la planta primera i un quarto per instal·lacions.

b. Actuacions a la Planta Pis

Ampliació del bany eliminant un dormitori.

La planta pis resultant tindrà les següents peces: tres dormitoris (H), bany (CH), estudi, distribuïdor i escala de connexió amb la planta baixa.

c. Millora de l'aïllament de façanes i coberta.

d. Substitució de fusteria.

e. Actualització i millora de les instal·lacions.

Després de la reforma l'habitatge tindrà una ocupació màxima de 7 persones segons el Decret 141/2012.

Normativa d'aplicació

Les obres que es pretenen realitzar afecten una finca edificada que es troba en sòl classificat d'urbà i qualificat com a Zona d'edificació suburbana en filera (clau 2b) segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres, per la qual cosa li resulten d'aplicació els paràmetres urbanístics definits a l'article 164 de la normativa del Pla. L'article 164 va ser modificat en les "modificacions puntuals del PGOU" aprovades el 27 de Juliol del 2011. També resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol II del títol V^è. (articles del 157 al 162). Regulació de les zones amb edificació alineada al vial.

Segons l'article número 15.2 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, com que es tracta d'una reforma i/o rehabilitació d'un edifici existent amb incidència puntual en l'estructura i/o les seves façanes, té la consideració d'obra menor.

Així mateix, per a la correcta i definitiva concessió de la corresponent llicència d'obres, el projecte en qüestió també haurà de donar compliment a un seguit de normativa sectorial que li és d'aplicació entre la qual en destaquen el Codi Tècnic de l'Edificació



(Reial Decret 314/2006) i el Decret 141/2012 sobre condicions d'habitabilitat dels habitatges.

Consideracions

En relació a la normativa urbanística municipal

- La reforma proposada no afecta a cap paràmetre del PGOU, es tracta d'una reforma amb una petita afectació de la façana posterior. *Compleix*
- Segons l'article 15.2 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la documentació exigible per a sol·licitar llicència d'obres menors és: instància, projecte (descripció, pressupost, estudi bàsic de seguretat i salut, estudi de gestió de residus, plànols). *S'aporta la documentació.*

En relació al compliment d'altres normatives ...

- Decret d'habitabilitat (D.141/2012).
En tractar-se de la reforma d'un habitatge existent ha de complir l'annex 4 del Decret. Dins de l'annex 4 hi ha diferents categories depenen de la intervenció que es realitza. En aquest cas l'actuació a la que s'assimila més és el Grup J, "redistribució total de l'interior de l'habitatge sense modificació de la superfície". *Compleix*
- Gestió de residus.
Segons el REIAL DECRET 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20). A partir del 6 de maig del 2018, amb la sol·licitud de llicència d'obres cal presentar davant de l'ajuntament, un document d'acceptació que sigui signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió. *No s'aporta contracte amb el gestor de residus, es condiciona l'inici de les obres a l'aportació del contracte.*

En relació a altres aspectes ...

- Pressupost
El pressupost presentat de 26.155,00 € es considera vàlid a efectes de liquidació provisional d'ICIO ja que s'ajusta als barems de preus del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya. *Compleix*
- Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la vigència de la llicència és d'1 any a partir de la notificació.

Conclusions

S'informa **FAVORABLEMENT** la documentació presentada i, per tant, l'atorgament de la corresponent llicència municipal d'obres per a *Reforma habitatge unifamiliar en testera en el número 35 del carrer Aragó de Vidreres*, atès que justifica suficientment el compliment de la normativa urbanística i vigent que li és d'aplicació.

L'inici de les obres queda condicionat a:

- Presentar el contracte de gestió de residus amb gestor autoritzat.



En qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- En cas que per realitzar l'actuació sigui necessari la ocupació de la via pública caldrà sol·licitar-ho a la policia local de Vidreres amb un mínim de 15 dies d'antelació.

Fonaments de dret

Les obres que es pretenen realitzar afecten una finca edificada que es troba en sòl classificat d'urbà i qualificat com a Zona d'edificació suburbana en filera (clau 2b) segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres, per la qual cosa li resulten d'aplicació els paràmetres urbanístics definits a l'article 164 de la normativa del Pla. L'article 164 va ser modificat en les "modificacions puntuals del PGOU" aprovades el 27 de Juliol del 2011. També resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol II del títol V^e. (articles del 157 al 162). Regulació de les zones amb edificació alineada al vial.

Segons l'article número 15.2 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, com que es tracta d'una reforma i/o rehabilitació d'un edifici existent amb incidència puntual en l'estructura i/o les seves façanes, té la consideració d'obra menor.

Així mateix, per a la correcta i definitiva concessió de la corresponent llicència d'obres, el projecte en qüestió també haurà de donar compliment a un seguit de normativa sectorial que li és d'aplicació entre la qual en destaquen el Codi Tècnic de l'Edificació (Reial Decret 314/2006) i el Decret 141/2012 sobre condicions d'habitabilitat dels habitatges.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Assabentar-nos de les obres menors que es portaran a terme al carrer Aragó 35, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

Segon. L'autorització atorgada, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, resta subjecta a les condicions i requeriments següents:

L'inici de les obres queda condicionat a:

- Presentar el contracte de gestió de residus amb gestor autoritzat.

En qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.



- En cas que per realitzar l'actuació sigui necessari la ocupació de la via pública caldrà sol·licitar-ho a la policia local de Vidreres amb un mínim de 15 dies d'antelació.

Tercer. Aprovar la liquidació de la taxa i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	26.155€
ICIO	784,65€
Taxes:	11,20€
Placa:	8€
Total:	803,85€

Quart . Comunicar al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

2.4.- Exp.45/23 Construcció tanca i accessos a la finca de Can Cartellà Nou

Relació de fets

En data 18 de gener de 2023 mitjançant instància amb registre d'entrada E/000005-2023 es va demanar llicència d'obres per a la construcció d'una tanca perimetral i accessos a la finca de Can Cartellà Nou per part de la societat Exotic Mushroom Center SL.

Vist l'informe emès per l'arquitecte municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

Assumpte: Tanca en sòl no urbanitzable i accés finca i N-II

Emplaçament: Can Cartellà nou

Ref. Expedient: 45/2023 (X2023000472)

Antecedents.

En data 18 de gener de 2023 mitjançant instància amb registre d'entrada E/000005-2023 es llicència d'obres tanca perimetral i accessos EXOTIC MUSHROOM CENTER VIDRERES

Característiques de l'actuació i normativa aplicable.

Segons la informació facilitada el sol·licitant vol realitzar les següents actuacions a la finca:

- Tancament de parcel·la, Es preveu el tancament de tota la parcel·la amb una tanca de malla d'acer galvanitzat de triple torsió d'1,80 metres d'alçada, amb suports cada 3,00 metres formats per tubs d'acer galvanitzat. Els suports s'ancoraran al terreny amb un dau de formigó de dimensions reduïdes. La tanca es disposarà al límit de la parcel·la, menys en el llinar proper a la N-II on s'adaptarà a la zona de domini públic de la carretera N-II i a l'edifici existent de



- la finca. Es col·locarà una porta de dues fulles abatible en el nou accés pavimentat. Aquesta obertura serà l'únic pas a la finca.
- Nou accés a la finca. Un accés a la finca des del camí municipal d'uns 25 metres de longitud i 10,00m d'amplada. L'accés preveu els girs necessaris dels vehicles pesants que accediran a la finca per a que es puguin incorporar al camí municipal sense dificultat.
 - Adequació de l'accés existent a la N-II

Segons l'article 29 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres es tracta d'actuacions subjectes al règim de llicència d'obra menor ja que es tracta de la instal·lació de tanques en sòl no urbanitzable.

Les obres que es pretenen realitzar afecten una finca edificada que es troba en **sòl classificat de no urbanitzable** i qualificat de **Zona agrícola (S.A.2) (clau 14)** segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres pel que són d'aplicació els articles del 243 al 252, així com les directrius establertes en el catàleg de masies i cases rurals de Vidreres.

L'article núm. 31 de la normativa del vigent "pla especial urbanístic del catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable" regula el tancament de les finques rústiques i diu el següent:

Article 31 Tancament de finques rústiques

1. No s'admet la construcció de tanques just a l'indes de propietat. L'ajuntament podrà admetre un tancament únicament en aquella part de la finca que es justifiqui degudament en funció de l'ús a que es destini i exclusivament on es desenvolupa aquest ús, sempre i quan l'activitat estigui prèviament autoritzada i l'ús no pugui prescindir del tancament.

Quan la funció sigui la protecció de construccions o instal·lacions específiques degudament autoritzades, la superfície que quedi tancada no podrà superar més de 10 vegades la superfície coberta per les dites construccions. En qualsevol cas, no es poden tancar masses o marges forestals.

2. Les tanques a camins es situaran: a un mínim de 6 m de l'eix del camí, si la tanca és opaca, a 3.50m si la tanca es amb filat metàl·lic (obertura superior al 90% de la superfície) i a 4.00m a l'eix de la plantació si es vegetal.

La construcció d'una tanca opaca, caldrà justificar degudament la seva necessitat i no serà admissible si afecta les visuals i produeix un impacte negatiu en el territori.

3. Les tanques es construiran de manera que no agredeixin el medi rural i es realitzaran preferentment amb materials calats, malla, filferro, vegetals, amb obertures superiors al 90% (les calades) i una alçaria màxima d'1.80m (en les tanques calades) i 1.60m (en tanques opaques) i 4.00m en vegetals. La tanca calada no podrà tenir cap part inferior d'obra. Els portals de les tanques, només tindran com a element vertical de suport un perfil senzill per suportar-la. Les tanques es separaran d'altre límits les següents distàncies:

Vegetal: 1.00m eix plantació a límit

Calada: 0.50m a límit

Opaca: 1.00m a límit

Consideracions.

En relació a la normativa urbanística municipal ...



Ajuntament de Vidreres

- L'article núm. 31 del Catàleg de Masies vigent admet la construcció de tanques per “*protecció de construccions o instal·lacions específiques degudament autoritzades*”. *Compleix.*
- L'article núm.31 del Catàleg de Masies vigent defineix la configuració i situació de les tanques calades respecte a l'eix del camí, alçada màxima permesa és 1,80m i la separació mínima permesa de l'eix del camí és 3,50m que la proposada respecte. *Es condició de llicència.*
- L'article núm. 31el Catàleg de Masies vigent defineix la configuració i situació de les tanques calades respecte d'altre límits les següents distàncies:

Vegetal: 1.00m eix plantació a límit

Calada: 0.50m a límit

Opaca: 1.00m a límit

És condició de llicència

En relació al compliment d'altres normatives ...

- S'aporta informe favorable i autorització de Autorització del Ministeri de Transports – Unitat Carreteres de Girona.
- S'aporta document DUN del Departament d'acció climàtica i alimentació i Agenda Rural de la Generalitat

En relació a altres aspectes ...

- La documentació presentada s'estima suficient per a poder informar l'expedient.
- Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres el termini per executar les obres sol·licitades és d'un any computat a partir de la notificació de la resolució.
- El pressupost estimat per a executar les obres sol·licitades és de 44.958,84 €
-

Conclusions.

S'informa **favorablement** l'expedient

En qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- La tanca a camí s'executarà a 3,5 m de l'eix del camí.
- La tanca es situarà a 0,50 m dels altres límits de finca.

Fonaments de dret

Les obres que es pretenen realitzar afecten una finca edificada que es troba en **sòl classificat de no urbanitzable** i qualificat de **Zona agrícola (S.A.2) (clau 14)** segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres pel que són d'aplicació els articles del 243 al 252, així com les directrius establertes en el catàleg de masies i cases rurals de Vidreres.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern local adopta els següents **ACORDS:**



Primer. Atorgar a la societat Exòtic Mushroom Center SL la llicència d'obres per a la construcció d'una tanca perimetral i accessos a la finca de Can Cartellà Nou de Vidreres, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

Segon. La llicència atorgada, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, resta subjecta a les condicions i requeriments següents:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- La tanca a camí s'executarà a 3,5 m de l'eix del camí.
- La tanca es situarà a 0,50 m dels altres límits de finca.

Tercer. Aprovar la liquidació de la taxa per expedició de la llicència i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	44.958,84€
ICIO	1.348,77€
Taxes:	11,20€
Placa:	29,80€
Total:	1.389,77€

Quart . Comunicar al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

2.5.- Exp.48/23 Construcció piscina al carrer Tibidabo 212

Relació de fets

En data 10 de febrer de 2023, mitjançant instància amb registre d'entrada E2023001345, en el marc de la concessió d'una llicència urbanística municipal per a la construcció d'una piscina d'ús particular, es va presentar la documentació corresponent.

Vist l'informe emès per l'arquitecte municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

Assumpte:	Construcció de piscina d'ús particular
Emplaçament:	C/ Tibidabo, núm. 212
Ref. Cadastral:	2031109DG8223S0001GB



Ref. Expedient: 48/2023 (X2023000520)

Relació de fets

En data 10 de febrer de 2023, mitjançant instància amb registre d'entrada E2023001345, en el marc de la concessió d'una llicència urbanística municipal per a la construcció d'una piscina d'ús particular es va presentar:

- Projecte "Construcció d'una piscina", document subscrit per l'arquitecte tècnic col·legiat núm. 637 del COATIIEE de Girona.
- Documentació complementària: Autorització de representació, assumeix de la direcció d'obres, designació de coordinació de seguretat i salut, i full d'acceptació de residus signat per gestor autoritzat.

Característiques de l'actuació

Segons es desprèn de la informació facilitada, el sol·licitant pretén construir una piscina d'ús particular al número 212 del carrer Tibidabo de Vidreres.

La piscina que es pretén construir anirà enrasada en el terreny a l'entorn de l'habitatge i tindrà forma rectangular amb les següents dimensions: 3,00 m x 6,00 m amb una escala en graderia de 2,76 m x 1,00 m. La fondària del vas oscil·la entre 1,20 m i 1,60 m a la part més profunda. La superfície de la làmina d'aigua serà de 20,60 m². El vas de la piscina es construirà amb estructura de formigó armada, mitjançant llosa i mur perimetral amb encofrat perdut de PVC. L'acabat interior serà amb "liner" de PVC armat color sorra. El coronament del vas es farà amb material antilliscant. La zona de platja al voltant de la piscina serà amb paviment ceràmic igual al existent a les voreres de l'habitatge existent.

Normativa aplicable

Les obres que es pretenen realitzar afecten una parcel·la situada en sòl classificat d'urbanitzable en procés de desenvolupament (SUS14 Terrafortuna) i qualificat de zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4d – Pla Parcial de Terrafortuna) segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres, per la qual cosa li resulten d'aplicació els paràmetres urbanístics definits a l'article 171 de la normativa del Pla (el qual remet als articles corresponents del Pla Parcial de Terrafortuna) si bé també resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol III del títol V^e. (167 i 168). Regulació de les zones amb edificació aïllada..

En tant que sector de sòl urbanitzable amb Pla Parcial i Projecte d'Urbanització aprovats hi és possible la concessió de llicències d'edificació d'acord amb els paràmetres del propi Pla Parcial i del PGOU vigents (art. 58.1 de la normativa del Pla vigent).

Segons l'article núm. 15.3 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, aquesta actuació està subjecte a l'obtenció de llicència per a la construcció de piscines.

Consideracions



En relació a la normativa urbanística municipal ...

- Piscina. La normativa del vigent PGOU no estableix condicions ni requisits específics per a la instal·lació de piscines, si bé cal destacar que el projecte presentat, segons plànol, planteja la piscina a una separació mínima de 1,00 metres dels límits, i que la separació mínima aplicable a construccions auxiliars segons l'art. 154 és 1,00 m. *Compleix*

En relació a altres aspectes ...

- L'article 15.3 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i edificació al terme municipal de Vidreres defineix la documentació que cal presentar en les sol·licituds de construcció de piscines. *Compleix*
- Pressupost
El pressupost presentat de 10.570,00 € es considera vàlid a efectes de liquidació provisional d'ICIO. *Compleix*
- Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la vigència de la llicència és d'un any a partir de la notificació.
- Gestió de residus.
Segons el REIAL DECRET 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20). A partir del 6 de maig del 2018, amb la sol·licitud de llicència d'obres cal presentar davant de l'ajuntament, un document d'acceptació que sigui signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió. Per obtenir llicència cal presentar aquest document. *Es presenta un full d'acceptació de residus. Compleix.*

Conclusions

S'informa **FAVORABLEMENT** la documentació presentada i, per tant, l'atorgament de la corresponent llicència municipal d'obres per a *la construcció d'una piscina d'ús particular en el número 212 del carrer Tibidabo, de Vidreres*, atès que es dona compliment a la normativa urbanística vigent que hi és d'aplicació.

Es condiona l'execució de les obres a:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- En cas que per realitzar l'actuació sigui necessari la ocupació de la via pública caldrà sol·licitar-ho a la policia local de Vidreres amb un mínim d'una setmana d'antelació.

Fonaments de dret



Les obres que es pretenen realitzar afecten una parcel·la situada en sòl classificat d'urbanitzable en procés de desenvolupament (SUS14 Terrafortuna) i qualificat de zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4d – Pla Parcial de Terrafortuna) segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres, per la qual cosa li resulten d'aplicació els paràmetres urbanístics definits a l'article 171 de la normativa del Pla (el qual remet als articles corresponents del Pla Parcial de Terrafortuna) si bé també resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol III del títol V^è. (167 i 168). Regulació de les zones amb edificació aïllada..

En tant que sector de sòl urbanitzable amb Pla Parcial i Projecte d'Urbanització aprovats hi és possible la concessió de llicències d'edificació d'acord amb els paràmetres del propi Pla Parcial i del PGOU vigents (art. 58.1 de la normativa del Pla vigent).

Segons l'article núm. 15.3 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, aquesta actuació està subjecte a l'obtenció de llicència per a la construcció de piscines.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Atorgar al Sr. S.V.G, la llicència d'obres per a la construcció d'una piscina al carrer Tibidabo 212, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

Segon. La llicència atorgada, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, resta subjecta a les condicions i requeriments següents:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- En cas que sigui necessari l'ocupació de la via pública per poder realitzar les obres serà necessari sol·licitar-ne l'ocupació.

Tercer. Aprovar la liquidació de la taxa per expedició de la llicència i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	10.570€
ICIO	317,10€
Taxes:	11,20€
Placa:	29,80€
Total:	358,10€

Quart . Comunicar al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per unanimitat



2.6.- Exp.49/23 Instal·lació plaques fotovoltaïques al carrer Tramuntana 12

Relació de fets

En data 13 de febrer de 2022, mitjançant instància amb registre d'entrada E2023001365 es va entrar la pertinent comunicació prèvia d'obres per a la instal·lació d'uns panells solars per a generació elèctrica a un habitatge existent situat en el núm. 12 del carrer Tramuntana, de Vidreres.

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

Assumpte: Instal·lació de panells solars per autoconsum elèctric
Emplaçament: Tramuntana, núm. 12
Ref. Cadastral: 0868701DG8206N0001JO
Ref. Expedient: 49/2023 (X2023000521)

Relació de fets

En data 13 de febrer de 2022, mitjançant instància amb registre d'entrada E2023001365 es va entrar la pertinent comunicació prèvia d'obres per a la instal·lació d'uns panells solars per a generació elèctrica a un habitatge existent situat en el núm. 12 del carrer Tramuntana, de Vidreres, per la qual cosa es va aportar la següent documentació:

- Memòria tècnica "Instal·lació fotovoltaica de 3,68 kWn per autoconsum sobre coberta del client MAR4015". Document signat per l'enginyer industrial col·legiat número 18.819 al CEIC.
- Documentació complementària: Autorització representació, assumeix, certificat de col·legiació, declaració de residus i declaracions responsables.

Característiques de l'actuació i normativa aplicable

Segons es desprèn de la informació facilitada es pretén instal·lar 10 mòduls de 385 Wp i un inversor de 3,68 Kw de potència nominal. La instal·lació solar fotovoltaica proposada és d'autoconsum directe sense acumulació i amb compensació d'excedents. Els mòduls aniran a la coberta seguin la seva pendent i ocupant una superfície de 18,60 m².

El motiu de les obres és la millora de l'eficiència energètica de l'habitatge.

Les obres que es pretenen realitzar afecten un habitatge que forma part d'una finca en règim de divisió horitzontal en sòl classificat d'urbà i qualificat de zona d'habitatge aparellat (clau 3) segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres per la qual cosa hi resulten d'aplicació els paràmetres recollits a l'article 169 de la normativa del Pla si bé també resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol III del títol Vè. (167 i 168).

Segons l'article 24 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres es tracta d'una actuació subjecte al règim de comunicació prèvia ja que es tracta d'obres mínimes que afecten a una construcció existent.



Consideracions

En relació a la normativa urbanística municipal ...

- Les obres proposades, són susceptibles de ser considerades com a obres de millora de l'eficiència energètica de l'habitatge sense afectar cap paràmetre urbanístic regulat per la normativa d'aplicació. *Compleix.*

En relació a altres aspectes ...

- Segons l'article 26 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la documentació exigible per a la comunicació d'obres mínimes és: identificació persona interessada, identificació emplaçament, descripció de les obres, pressupost de les obres i fotografies. *S'aporta tota la documentació.*
- Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la vigència de la comunicació prèvia d'obres és de 6 mesos a partir de la presentació de la comunicació.
- El pressupost de les obres de referència s'estima en 5.679,56 €.
- La potència de la instal·lació és de 3,68 kW.

Conclusions

S'informa **favorablement** l'expedient de les obres mínimes de *instal·lació de plaques fotovoltaïques* a l'habitatge situat al número 12 del carrer Tramuntana, de Vidreres, atès que es dona compliment a la normativa urbanística que hi és d'aplicació.

En qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- Si per a la execució de les obres cal la ocupació de la via pública s'haurà de sol·licitar la seva ocupació amb 5 dies laborables d'anticipació.

Fonaments de dret

Les obres que es pretenen realitzar afecten un habitatge que forma part d'una finca en règim de divisió horitzontal en sòl classificat d'urbà i qualificat de zona d'habitatge aparellat (clau 3) segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres per la qual cosa hi resulten d'aplicació els paràmetres recollits a l'article 169 de la normativa del Pla si bé també resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol III del títol Vè. (167 i 168).

Segons l'article 24 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres es tracta d'una actuació subjecte al règim de comunicació prèvia ja que es tracta d'obres mínimes que afecten a una construcció existent.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Assabentar-nos de les obres menors que es portaran a terme al carrer Tramuntana 12, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret



de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

Segon. L'autorització atorgada, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, resta subjecta a les condicions i requeriments següents:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- En cas que sigui necessari l'ocupació de la via pública per poder realitzar les obres serà necessari sol·licitar-ne l'ocupació.

Tercer. Aprovar la liquidació de la taxa i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	5.679,56€
ICIO(50% bonif)	85,20€
Taxes:	11,20€
Placa:	8€
Total:	104,40€

Quart . Comunicar al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

2.7.- Construcció edifici comercial i residencial al carrer Costa Brava 99-101

Relació de fets

Que, en data 11 de gener de 2023 i mitjançant instància amb registre d'entrada núm. E2023000295, en el marc de la concessió de la llicència urbanística per a la construcció d'un edifici amb baixos comercial i un habitatge a la planta primera, s'ha presentat la documentació corresponent.

Vist l'informe emès per l'arquitecte municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

Assumpte: Edifici comercial i residencial
Interessada: Corporació Alimentària de Guissona SA
Representada per: O.V.M.
Emplaçament: C/ Carrer Costa Brava núm. 99-101
Ref. Cadastral: 1768136DG8216N0001KD
Ref. Expedient:6/2023 (X2023000094)



Relació de fets

Que, en data 11 de gener de 2023 i mitjançant instància amb registre d'entrada núm. E2023000295, en el marc de la concessió de la llicència urbanística per a la construcció d'un edifici amb baixos comercial i un habitatge a la planta primera, s'ha presentat la següent documentació:

- Projecte Bàsic i Executiu "Local destinat al comerç de productes d'alimentació" document subscrit per l'arquitecte Oscar Veiga Massana, col·legiat núm. 43.965-7 del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya.
- Documentació complementària: estudi bàsic de seguretat i salut i autorització representació certificat de col·legiació del tècnic.

Que, en data 30 de gener de 2023 i mitjançant instància amb registre d'entrada núm. E2023000850, es presenta la següent documentació:

- Contracte de gestió de residus.

Que, en data 8 de febrer de 2023 es va efectuar un requeriment a la sol·licitant amb registre de sortida S2023000834 perquè aportés: certificat de col·legiació del tècnic redactor del projecte.

Que, en data 8 de febrer de 2023 d'agost de 2022 i mitjançant instància amb registre d'entrada núm. E2022006362 la sol·licitant presenta la documentació requerida i el projecte modificat.

Característiques del projecte

Que, el projecte presentat pretén la construcció d'un edifici entre mitgeres amb ús comercial a la planta baixa i amb ús residencial a la planta primera (un habitatge).

Que, a la planta baixa es pretén implantar una activitat comercial de supermercat de productes alimentaris amb una superfície útil de venda de 246,01m². Dins la superfície de venda hi ha compatibilitzats els espais d'exposició dels productes (estaneries i neveres), les caixes registradores i els espais dels cistells/carretons on dipositar els productes durant la venda. El supermercat disposa d'un bany adaptat per persones amb mobilitat reduïda. A la planta primera, i amb accés des de l'espai comercial i des de l'espai exterior hi ha un espai d'emmagatzematge del comerç, en aquest espai hi ha unes cambres per a refrigerar productes i un espai pels compressors. Des de la superfície comercial es pot accedir al magatzem mitjançant un ascensor i mitjançant una escala (amplada 1,31m). Des de l'exterior es pot accedir al magatzem mitjançant un ascensor. Al comerç s'hi accedeix per una porta corredissa des de l'aparcament i disposa de dues sortides més, una d'emergència a la via pública i una cap al pati posterior.

Que, la planta primera té dos zones, magatzem i habitatge. L'habitatge té accés independent des de l'espai d'aparcament mitjançant una escala i disposa d'una terrassa cap a la part posterior. L'habitatge està compostat per les següents peces:



sala d'estar – menjador – cuina (EMC), dos banys (CH), un passadís (AP), una safareig (AP) i 4 habitacions (H). La superfície útil 111,27m², amb una ocupació màxima de 7 persones segons el Decret 141/2012. Des de la terrassa de l'habitatge hi ha una escala per accedir al pati posterior.

Que, la superfície construïda total de l'edifici són 534,06m², 275,43m² a planta baixa (comerç, bany i accessos planta primera) i 258,63m² a la planta primera (137,87m² magatzem i 120,76m² habitatge). La coberta de l'edifici és plana.

Normativa d'aplicació

Que, aquestes obres s'ubiquen a una finca en **sòl urbà** qualificat com a **Zona d'edificació de casc antic (clau 1)** segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres, per la qual cosa li resulten d'aplicació els paràmetres urbanístics definits a l'article 163 de la normativa del Pla. L'article 163 va ser modificat en les "modificacions puntuals del PGOU" aprovades el 27 de Juliol del 2011. En la modificació es va establir que la finca en qüestió és un "front comercial" i l'article 146.6 en regula els usos prioritzant els terciaris i comercials.

Que, la ubicació proposada es troba dins de la Trama Urbana Consolidada aprovada per resolució del director general d'Urbanisme en data 31 de maig de 2012 (DOGC 6144 de 7/06/2012).

Que, segons l'article núm. 15 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, una construcció de nova planta d'ús comercial/residencial té la consideració d'obra major.

Que, així mateix, per a la correcta i definitiva concessió de la corresponent llicència d'obres, el projecte en qüestió també haurà de donar compliment a un seguit de normativa sectorial que li és d'aplicació entre la qual en destaquen el Codi Tècnic de l'Edificació (Reial Decret 314/2006) i el Decret 141/2012 sobre condicions d'habitabilitat dels habitatges.

Consideracions

En relació a la normativa urbanística municipal

- Front mínim.
Es tracta d'una parcel·la existent amb 20,70m de front, superior al mínim de 6,00m que estableix el PGOU. *Compleix*
- Profunditat edificable i ordenació volum.
La normativa admet una edificació alineada a vial amb una profunditat edificable de 14,00m. En aquesta finca la línia d'edificació queda reculada 8,00m respecte el límit a via pública. L'edifici proposat es separa els 8,00 metres que estableix el PGOU i té una profunditat de 13,93m. *Compleix*
- Alçada reguladora i nombre de plantes.
La normativa estableix una alçada màxima de l'edificació de 9,40m corresponent a 3 plantes, alçada a la qual es dona compliment atès que la



construcció proposada és de planta baixa i planta primera amb una alçada de 6,96m. *Compleix*

- Alçada planta baixa.
La normativa estableix que l'alçada de la planta baixa en un "front comercial" ha de ser entre 3,20m i 4,25m. L'alçada de la planta baixa proposada és de 3,96m. *Compleix*
- Ús.
La normativa estableix que les plantes baixes del edificis d'un "front comercial" no poden tenir ús residencial ni d'aparcament, i admet els següents usos: hotel, atenció personal, restauració, oficines, comerç, usos dotacionals i tallers. L'ús residencial i de magatzem és un ús admès a la clau 1. *Compleix*
- Composició.
El projecte escull composició "moderna" que defineix: sistema regular, planor façana, coberta plana, no ús de persianes enrotllables i no ús de colors suaus (exceptuant verds, blaus, vermells i liles). S'entén que la limitació de no utilitzar persianes enrotllables no afecta l'espai comercial ja que pot ser indispensable la seva utilització per a protegir correctament l'activitat. Al projecte presentat no es grafia cap element de protecció de les obertures, si el projecte executiu n'incorpora caldrà que donin compliment a la "composició moderna". *Compleix*
- Provisió places d'aparcament.
El PGOU estableix que s'han de proveir un plaça d'aparcament per cada habitatge i una plaça d'aparcament cada 90m² de local comercial. Atenent a les superfícies destinades a ús comercial i a la creació d'un habitatge l'edifici ha de generar 5 places d'aparcament (4+1), el projecte en preveu 6, una d'elles per a persones amb mobilitat reduïda. *Compleix*

En relació al compliment d'altres normatives ...

- Decret d'habitabilitat (D.141/2012).
La documentació aportada justifica suficientment el compliment del Decret d'habitabilitat corresponent (annex 1). *Compleix*
- Codi tècnic de l'edificació CTE - Seguretat front incendis.
El projecte justifica el compliment del codi tècnic de l'edificació de seguretat front incendis (SI). L'edifici es compartimenta en dos sectors, comercial-magatzem / habitatge, disposa de recorreguts d'evacuació, sistemes de senyalització, de control de fums i d'extinció d'acord amb la normativa. *Compleix*
- Gestió de residus.
Segons el REIAL DECRET 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20). A partir del 6 de maig del 2018, amb la sol·licitud de llicència d'obres cal presentar davant de l'ajuntament, un document d'acceptació que sigui signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de



dipòsit per a la posterior gestió. Per obtenir llicència cal presentar aquest document. *S'aporta el contracte de gestió de residus.*

- Documentació.
Segons l'article 15.1 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la documentació exigible per a la llicència d'obres majors és: instància, projecte bàsic (descripció, pressupost, estudi bàsic de seguretat i salut, plànols). *Compleix..*
- Pressupost
El pressupost presentat de 236.000,00€ no es considera vàlid a efectes de liquidació provisional de l'ICIO ja que no s'ajusta als barems de preus que estableix el Col·legi d'Arquitectes de Catalunya. El mòdul bàsic utilitzat de 511€/m² no és vigent, a dia d'avui el seu import és de 641€/m². No s'accepten reduccions de pressupost si no es justifiquen adequadament. Atenent a l'exposat, es proposa un nou pressupost a efectes de liquidació provisional d'ICIO de 369.337,91€.
- Vigència.
Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la vigència de la llicència és de tres anys a partir de la notificació.

Conclusions

S'informa **FAVORABLEMENT** la documentació presentada i, per tant, l'atorgament de la corresponent llicència municipal d'obres per a *Edifici comercial i residencial en el núm.99 i 101 del Carrer Costa Brava*, atès que justifica suficientment el compliment de la normativa urbanística i vigent que li és d'aplicació.

L'execució de les obres autoritzades resta condicionada a:

- Projecte executiu visat pel col·legi professional. Caldrà adjuntar un certificat de coincidència entre el projecte bàsic.
- Full assumeix direcció obra (arquitecte).
- Full assumeix direcció execució obra (arquitecte tècnic).
- Full de designació del coordinador de seguretat i salut (arquitecte tècnic).
- Programa de control de qualitat (arquitecte tècnic).
- Full d'estadística d'edificació i habitatge

Que, en qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial. Els elements de titularitat



pública malmesos per l'execució de les obres s'hauran de refer amb materials/acabats idèntics que els existents.

- En cas que per realitzar l'actuació sigui necessari la ocupació de la via pública caldrà sol·licitar-ho a la policia local de Vidreres amb un mínim de quinze dies d'antelació.

Fonaments de dret

Que, aquestes obres s'ubiquen a una finca en **sòl urbà** qualificat com a **Zona d'edificació de casc antic (clau 1)** segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres, per la qual cosa li resulten d'aplicació els paràmetres urbanístics definits a l'article 163 de la normativa del Pla. L'article 163 va ser modificat en les "modificacions puntuals del PGOU" aprovades el 27 de Juliol del 2011. En la modificació es va establir que la finca en qüestió és un "front comercial" i l'article 146.6 en regula els usos prioritzant els terciaris i comercials.

Que, la ubicació proposada es troba dins de la Trama Urbana Consolidada aprovada per resolució del director general d'Urbanisme en data 31 de maig de 2012 (DOGC 6144 de 7/06/2012).

Que, segons l'article núm. 15 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, una construcció de nova planta d'ús comercial/residencial té la consideració d'obra major.

Que, així mateix, per a la correcta i definitiva concessió de la corresponent llicència d'obres, el projecte en qüestió també haurà de donar compliment a un seguit de normativa sectorial que li és d'aplicació entre la qual en destaquen el Codi Tècnic de l'Edificació (Reial Decret 314/2006) i el Decret 141/2012 sobre condicions d'habitabilitat dels habitatges.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Atorgar a la Corporació Alimentaria de Guissona SA, la llicència d'obres per a la construcció d'un edifici comercial i residencial al carrer Costa Brava 99-10, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

Segon. La llicència atorgada, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, resta subjecta a les condicions i requeriments següents:

L'execució de les obres autoritzades resta condicionada a:

- Projecte executiu visat pel col·legi professional. Caldrà adjuntar un certificat de coincidència entre el projecte bàsic.
- Full assumeix direcció obra (arquitecte).



- Full assumeix direcció execució obra (arquitecte tècnic).
- Full de designació del coordinador de seguretat i salut (arquitecte tècnic).
- Programa de control de qualitat (arquitecte tècnic).
- Full d'estadística d'edificació i habitatge

Que, en qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial. Els elements de titularitat pública malmesos per l'execució de les obres s'hauran de refer amb materials/acabats idèntics que els existents.
- En cas que per realitzar l'actuació sigui necessari la ocupació de la via pública caldrà sol·licitar-ho a la policia local de Vidreres amb un mínim de quinze dies d'antelació.

Tercer. Aprovar la liquidació de la taxa per expedició de la llicència i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	369.337,91€
ICIO	11.080,14€
Taxes:	11,20€
Placa:	29,80€
Total:	11.121,14€

Quart . Comunicar al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

2.8.- Inici d'activitat d'habitatge d'ús turístic al carrer Collserola, núm. 21 de Vidreres

Relació de fets

En data 16 de desembre de 2022 (Registre d'Entrada –en endavant, RE-E2022010363), es comunica, mitjançant la Finestreta Única Empresarial (FUE) del Canal Empresa de la Generalitat de Catalunya, l'inici de l'activitat d'habitatge d'ús turístic a nom de la persona propietària de l'habitatge L.B.

Localització: Carrer Collserola, 21 – 17411 Vidreres
(Referència cadastral: RC-2035118DG8223N0001BS)



Titular: L.B.

Classificació: Activitat econòmica innòcua. Annex I de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica (CCAE-2009: 5520 Allotjaments turístics i altres de curta durada)

Fonaments de dret

Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica (DOGC núm. 8307, de 31 de desembre de 2020).

L'activitat d'habitatge d'ús turístic no està classificada en els annexos de Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats i per tant, es tracta d'una activitat innòcua classificada a l'annex I de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica i subjecta a Declaració Responsable.

Llei 13/2002, de 21 de juny, de turisme de Catalunya (DOGC núm. 3669 publicat el 03/07/2002).

El Decret 75/2020, de 4 d'agost, de turisme de Catalunya (DOGC núm. 8195 publicat el 06/08/2020).

Per tot l'exposat, la Junta de Govern local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. La Junta de Govern Local es dona per assabentada de l'inici de l'activitat d'habitatge d'ús turístic al carrer Collserola, 21 de Vidreres, presentada per L.B., en haver-se complert totes i cada una de les condicions exigides al que disposa el Decret 75/2020, de 4 d'agost, de turisme de Catalunya.

Així mateix, es fa saber a la persona titular de l'activitat que:

- Un cop efectuada la Declaració Responsable, l'exercici de l'activitat es pot iniciar sota l'exclusiva responsabilitat de les persones titulars i tècniques que hagin realitzat certificacions, i alhora faculta a l'administració per a dur a terme qualsevol actuació de comprovació.
- La Declaració Responsable, no atorga a la persona o empresa titular de l'activitat, facultats sobre el domini públic, el servei públic o els béns col·lectius, ni dona cobertura a efectes contraris a l'ordenament vigent.
- L'Ajuntament podrà incorporar l'activitat en un pla d'inspecció per a verificar el compliment dels requisits i la normativa sectorial aplicable. En cas que es constati algun incompliment s'iniciarà un procediment d'esmena d'una durada màxima de dos mesos, que no comportaria la suspensió de l'activitat, tret que hi hagués risc per a les persones, els béns o el medi ambient. Aquest procediment d'esmena és independent i compatible amb un possible procediment sancionador, i supletori en els casos en què la normativa sectorial de l'activitat no estableixi un procediment específic.



- Modificació de l'activitat. D'acord a l'article 14.2 de la Llei 16/2015, la modificació de les condicions en què es duen a terme les activitats requereix una nova declaració responsable o comunicació prèvia, en funció de la classificació dels annexos I i II, tenint en compte com queda la situació final de l'establiment com a conseqüència de la modificació.

- El titular de l'activitat haurà de donar compliment al Decret 75/2020, de 4 d'agost, de turisme de Catalunya, en allò referent als habitatges d'ús turístic (HUT).

Segon. Aprovar la següent liquidació de taxes, d'acord amb l'ordenança fiscal reguladora de l'impost de tramitació d'expedients i comunicar-ho a l'oficina de gestió tributària del Consell Comarcal.

- Taxes tramitació expedients 150€

Tercer. Indicar als serveis tècnics i policia local que facin inspeccions als habitatges d'ús turístic a fi de comprovar la veracitat de les dades declarades en la comunicació corresponent.

Quart. Comunicar l'inici d'aquesta activitat turística al Registre de Turisme de Catalunya (RTC), informant de la data d'habilitació municipal a les dades inscriptibles de l'allotjament turístic per a la seva inscripció al Registre.

Resultat: Aprovat per unanimitat

2.9.- Inici d'activitat d'habitatge d'ús turístic a la Ronda del Paradís, núm. 264

Relació de fets

En data 15 de febrer de 2023 (Registre d'Entrada E2023001464), el/la senyor/a J.E.N. sol·licita mitjançant la Finestreta Única Empresarial (FUE) del Canal Empresa de la Generalitat, una llicència per a l'inici d'una activitat d'habitatge d'ús turístic.

Titular: J.E.N.

Localització: Ronda del Paradís, 264 – 17411 Vidreres
(Referència cadastral – RC- 2723712DG8222S0001RE)

Classificació: Activitat econòmica innòcua. Annex I de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica (CCAE-2009: 5520 Allotjaments turístics i altres de curta durada)

Fonaments de dret

Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica (DOGC núm. 8307, de 31 de desembre de 2020).

L'activitat d'habitatge d'ús turístic no està classificada en els annexos de Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats i per tant, es tracta



d'una activitat innòcua classificada a l'annex I de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels govern locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica i subjecta a Declaració Responsable.

Llei 13/2002, de 21 de juny, de turisme de Catalunya (DOGC núm. 3669 publicat el 03/07/2002).

El Decret 75/2020, de 4 d'agost, de turisme de Catalunya (DOGC núm. 8195 publicat el 06/08/2020).

Per tot l'exposat, es sotmet a l'aprovació de la Junta de Govern Local l'adopció dels següents **ACORDS**:

Primer. La Junta de Govern Local es dona per assabentada de l'inici de l'activitat d'habitatge d'ús turístic a la Ronda del Paradís, 264, de Vidreres, presentada per J.E.N., en haver-se complert totes i cada una de les condicions exigides al que disposa el Decret 75/2020, de 4 d'agost, de turisme de Catalunya. Així mateix, es fa saber a la persona titular de l'activitat que:

- Un cop efectuada la Declaració Responsable, l'exercici de l'activitat es pot iniciar sota l'exclusiva responsabilitat de les persones titulars i tècniques que hagin realitzat certificacions, i alhora faculta a l'administració per a dur a terme qualsevol actuació de comprovació.
- La Declaració Responsable, no atorga a la persona o empresa titular de l'activitat, facultats sobre el domini públic, el servei públic o els béns col·lectius, ni dona cobertura a efectes contraris a l'ordenament vigent.
- L'Ajuntament podrà incorporar l'activitat en un pla d'inspecció per a verificar el compliment dels requisits i la normativa sectorial aplicable. En cas que es constati algun incompliment s'iniciarà un procediment d'esmena d'una durada màxima de dos mesos, que no comportaria la suspensió de l'activitat, tret que hi hagués risc per a les persones, els béns o el medi ambient. Aquest procediment d'esmena és independent i compatible amb un possible procediment sancionador, i supletori en els casos en què la normativa sectorial de l'activitat no estableixi un procediment específic.
- Modificació de l'activitat. D'acord a l'article 14.2 de la Llei 16/2015, la modificació de les condicions en què es duen a terme les activitats requereix una nova declaració responsable o comunicació prèvia, en funció de la classificació dels annexos I i II, tenint en compte com queda la situació final de l'establiment com a conseqüència de la modificació.
- El titular de l'activitat haurà de donar compliment al Decret 75/2020, de 4 d'agost, de turisme de Catalunya, en allò referent als habitatges d'ús turístic (HUT).

Segon. Aprovar la següent liquidació de taxes, d'acord amb l'ordenança fiscal reguladora de l'impost de tramitació d'expedients i comunicar-ho a l'oficina de gestió tributària del Consell Comarcal.

- Taxes tramitació expedients 150€



Tercer. Indicar als serveis tècnics i policia local que facin inspeccions als habitatges d'ús turístic a fi de comprovar la veracitat de les dades declarades en la comunicació corresponent.

Quart. Comunicar l'inici d'aquesta activitat turística al Registre de Turisme de Catalunya (RTC), informant de la data d'habilitació municipal a les dades inscriptibles de l'allotjament turístic per a la seva inscripció al Registre.

Resultat: Aprovat per unanimitat

2.10.- Inici d'activitat d'habitatge d'ús turístic al carrer Tramuntana, 79, de Vidreres

Text de l'acord:

Relació de fets

En data 1 de febrer de 2023, amb Registre d'entrada E2023000953, el/la senyor/a L.L, en representació de la raó social E.R.I.SL, comunica mitjançant la Finestreta Única Empresarial (FUE) del Canal Empresa de la Generalitat de Catalunya, l'inici d'una activitat d'habitatge d'ús turístic.

Localització: carrer de la Tramuntana, 79, - 17411 Vidreres
(Referència cadastral: RC-1369210DG8216N0001JD)

Titular: E.R.I.SL

Classificació: Activitat econòmica innòcua. Annex I de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica (CCAE-2009: 5520 Allotjaments turístics i altres de curta durada)

Fonaments de dret

Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica (DOGC núm. 8307, de 31 de desembre de 2020).

L'activitat d'habitatge d'ús turístic no està classificada en els annexos de Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats i per tant, es tracta d'una activitat innòcua classificada a l'annex I de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica i subjecta a Declaració Responsable.

Llei 13/2002, de 21 de juny, de turisme de Catalunya (DOGC núm. 3669 publicat el 03/07/2002).

El Decret 75/2020, de 4 d'agost, de turisme de Catalunya (DOGC núm. 8195 publicat el 06/08/2020).



Per tot l'exposat, la Junta de Govern local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. La Junta de Govern Local es dona per assabentada de l'inici de l'activitat d'habitatge d'ús turístic al carrer Tramuntana, 79, de Vidreres, presentada per L.L. en representació d'E.R.I.SL., en haver-se complert totes i cada una de les condicions exigides al que disposa el Decret 75/2020, de 4 d'agost, de turisme de Catalunya.

Així mateix, es fa saber a la persona titular de l'activitat que:

- Un cop efectuada la Declaració Responsable, l'exercici de l'activitat es pot iniciar sota l'exclusiva responsabilitat de les persones titulars i tècniques que hagin realitzat certificacions, i alhora faculta a l'administració per a dur a terme qualsevol actuació de comprovació.

- La Declaració Responsable, no atorga a la persona o empresa titular de l'activitat, facultats sobre el domini públic, el servei públic o els béns col·lectius, ni dona cobertura a efectes contraris a l'ordenament vigent.

- L'Ajuntament podrà incorporar l'activitat en un pla d'inspecció per a verificar el compliment dels requisits i la normativa sectorial aplicable. En cas que es constati algun incompliment s'iniciarà un procediment d'esmena d'una durada màxima de dos mesos, que no comportaria la suspensió de l'activitat, tret que hi hagués risc per a les persones, els béns o el medi ambient. Aquest procediment d'esmena és independent i compatible amb un possible procediment sancionador, i supletori en els casos en què la normativa sectorial de l'activitat no estableixi un procediment específic.

- Modificació de l'activitat. D'acord a l'article 14.2 de la Llei 16/2015, la modificació de les condicions en què es duen a terme les activitats requereix una nova declaració responsable o comunicació prèvia, en funció de la classificació dels annexos I i II, tenint en compte com queda la situació final de l'establiment com a conseqüència de la modificació.

- El titular de l'activitat haurà de donar compliment al Decret 75/2020, de 4 d'agost, de turisme de Catalunya, en allò referent als habitatges d'ús turístic (HUT).

Segon. Aprovar la següent liquidació de taxes, d'acord amb l'ordenança fiscal reguladora de l'impost de tramitació d'expedients i comunicar-ho a l'oficina de gestió tributària del Consell Comarcal.

- Taxes tramitació expedients 150€

Tercer. Indicar als serveis tècnics i policia local que facin inspeccions als habitatges d'ús turístic a fi de comprovar la veracitat de les dades declarades en la comunicació corresponent.

Quart. Comunicar l'inici d'aquesta activitat turística al Registre de Turisme de Catalunya (RTC), informant de la data d'habilitació municipal a les dades inscripcions de l'allotjament turístic per a la seva inscripció al Registre.



Signat electrònicament

Resultat: Aprovat per unanimitat

2.11.- Autorització d'ocupació definitiva del domini públic viari municipal pel desplegament de la xarxa urbana de fibra òptica

Relació de fets

Que, en data 9 de febrer de 2023 i mitjançant instància amb registre d'entrada núm. E2023001247, la Generalitat de Catalunya – Centre de Telecomunicacions i Tecnologies de la Informació (CTTI) demana autorització d'ocupació definitiva a l'Ajuntament de Vidreres per realitzar el desplegament d'una xarxa urbana de fibra òptica a Vidreres.

Vist l'informe emès per l'arquitecte municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

Assumpte: Autorització d'ocupació definitiva del domini públic viari municipal pel desplegament de la xarxa urbana de fibra òptica al municipi de Vidreres

Interessat: Generalitat de Catalunya – Centre de Telecomunicacions i Tecnologies de la Informació (CTTI)

Emplaçament: Nucli urbà Vidreres

Relació de fets

Que, en data 9 de febrer de 2023 i mitjançant instància amb registre d'entrada núm. E2023001247, la Generalitat de Catalunya – Centre de Telecomunicacions i Tecnologies de la Informació (CTTI) demana autorització d'ocupació definitiva a l'Ajuntament de Vidreres per realitzar el desplegament d'una xarxa urbana de fibra òptica a Vidreres.

Característiques de l'actuació

Que, segons es desprèn de la informació facilitada, el sol·licitant pretén estendre una xarxa urbana de fibra òptica que doni servei als següents equipaments públics: Institut de Vidreres, Centre Atenció Primària de Vidreres, Escola Salvador Espriu, Escola Sant Iscle i el Centre de Conservació de Carreteres de Vidreres.

Que, el desplegament de la xarxa de fibra òptica als diversos equipaments es realitza des de la xarxa troncal de fibra òptica de la Generalitat de Catalunya, concretament:

a. rotonda accés a Vidreres C-63 - Centre de Conservació de Carreteres de Vidreres



b. vial servei C-63 enfront Ajuntament de Vidreres – Centre Atenció Primària de Vidreres i Escola Sant Iscle

c. davant de l'equipament de l'Escorxador al marge de la C-63 – Institut de Vidreres i Escola Salvador Espriu.

Que, el desplegament es realitza amb microrases a vials i voreres de titularitat municipal. La majoria de desplegament es realitza a la zona del carrer amb aglomerat asfàltic. En l'actuació també es realitzen registres per poder registrar la instal·lació.

Que, segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres, el desplegament de la xarxa de fibra òptica es produirà en terrenys qualificats com a **Sistema Viari** o com a **Sistema d'Espais Lliures**.

Consideracions.

Que, es tracta del desplegament soterrat d'una xarxa de fibra òptica per donar millor accessibilitat a internet a diversos equipaments públics.

Que, es tracta d'unes obres d'interès general no sotmeses a llicència municipal.

Que, caldrà exigir que la reposició dels elements de titularitat pública afectats es realitzi amb acabats d'iguals característiques que els existents.

Conclusions

Que, atenent a la petició realitzada el redactor d'aquest informe entén que s'ha d'autoritzar a la **Generalitat de Catalunya – Centre de Telecomunicacions i Tecnologies de la Informació (CTTI) l'ocupació definitiva del domini públic viari municipal** pel desplegament d'una xarxa urbana de fibra òptica per donar servei a: Institut de Vidreres, Centre Atenció Primària de Vidreres, Escola Salvador Espriu, Escola Sant Iscle i el Centre de Conservació de Carreteres de Vidreres

Que, el sol·licitant haurà de fer la reposició dels elements públics afectats amb materials/acabats de les mateixes característiques que els existents.

Que, el sol·licitant haurà de comunicar l'inici dels treballs amb almenys 15 dies d'antelació a l'Ajuntament de Vidreres a fi efecte de poder valorar i preveure les afectacions a la vialitat.

Fonament de dret

Que, segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres, el desplegament de la xarxa de fibra òptica es produirà en terrenys qualificats com a **Sistema Viari** o com a **Sistema d'Espais Lliures**.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Autoritzar a la Generalitat de Catalunya – Centre de Telecomunicacions i Tecnologies de la Informació (CTTI) l'ocupació definitiva del domini públic viari municipal pel desplegament d'una xarxa urbana de fibra òptica per donar servei a:



Institut de Vidreres, Centre Atenció Primària de Vidreres, Escola Salvador Espriu, Escola Sant Iscle i el Centre de Conservació de Carreteres de Vidreres.

Segon. Requerir al sol·licitant que haurà de fer la reposició dels elements públics afectats amb materials/acabats de les mateixes característiques que els existents i que, haurà de comunicar l'inici dels treballs amb almenys 15 dies d'antelació a l'Ajuntament de Vidreres a fi efecte de poder valorar i preveure les afectacions a la vialitat.

Resultat: Aprovat per unanimitat

2.12.- Canvi de titularitat d'habitatge d'ús turístic Can Janvives de Vidreres

Relació de fets

En data 24 de gener de 2023, amb Registre d'entrada E2023000667, el/la senyor/a P.I.J.M. de W., comunica mitjançant la Finestreta única Empresarial (FUE) del Canal Empresa de la Generalitat de Catalunya, el canvi de titularitat d'habitatge d'ús turístic.

Localització: Disseminat, Can Janvives

Titular: P.I.J.M. de W

Classificació: Activitat econòmica innòcua. Annex I de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
(CCAE-2009: 5520 Allotjaments turístics i altres de curta durada)

Fonaments de dret

Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica (DOGC núm. 8307, de 31 de desembre de 2020).

L'activitat d'habitatge d'ús turístic no està classificada en els annexos de Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats i per tant, es tracta d'una activitat innòcua classificada a l'annex I de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica i subjecta a Declaració Responsable.

Llei 13/2002, de 21 de juny, de turisme de Catalunya (DOGC núm. 3669 publicat el 03/07/2002).

El Decret 75/2020, de 4 d'agost, de turisme de Catalunya (DOGC núm. 8195 publicat el 06/08/2020).

Per tot l'exposat, la Junta de Govern local adopta els següents **ACORDS**:



Primer. La Junta de Govern Local es dona per assabentada del canvi de titularitat de l'habitatge d'ús turístic presentat per P.I.J.M.D.W i ubicat en una zona disseminada de Vidreres amb el nom de Can Janvives , a l'haver-se complerts totes i cada una de les condicions exigides al que disposa el Decret 75/2020 de 4 d'agost de turisme de Catalunya.

Així mateix, es fa saber a la persona titular de l'activitat que:

- Un cop efectuada la Declaració Responsable, l'exercici de l'activitat es pot iniciar sota l'exclusiva responsabilitat de les persones titulars i tècniques que hagin realitzat certificacions, i alhora faculta a l'administració per a dur a terme qualsevol actuació de comprovació.

- La Declaració Responsable, no atorga a la persona o empresa titular de l'activitat, facultats sobre el domini públic, el servei públic o els béns col·lectius, ni dona cobertura a efectes contraris a l'ordenament vigent.

- L'Ajuntament podrà incorporar l'activitat en un pla d'inspecció per a verificar el compliment dels requisits i la normativa sectorial aplicable. En cas que es constati algun incompliment s'iniciarà un procediment d'esmena d'una durada màxima de dos mesos, que no comportaria la suspensió de l'activitat, tret que hi hagués risc per a les persones, els béns o el medi ambient. Aquest procediment d'esmena és independent i compatible

amb un possible procediment sancionador, i supletori en els casos en què la normativa sectorial de l'activitat no estableixi un procediment específic.

- Modificació de l'activitat. D'acord a l'article 14.2 de la Llei 16/2015, la modificació de les condicions en què es duen a termes les activitats requereix una nova declaració responsable o comunicació prèvia, en funció de la classificació dels annexos I i II, tenint en compte com queda la situació final de l'establiment com a conseqüència de la modificació.

- El titular de l'activitat haurà de donar compliment al Decret 75/2020, de 4 d'agost, de turisme de Catalunya, en allò referent als habitatges d'ús turístic (HUT).

Segon. Aprovar la següent liquidació de taxes, d'acord amb l'ordenança fiscal reguladora de l'impost de tramitació d'expedients i comunicar-ho a l'oficina de gestió tributària del Consell Comarcal de la Selva.

- Taxes tramitació d'expedients 150 euros

Tercer. Comunicar el canvi de titularitat d'aquesta activitat al Registre de Turisme de Catalunya, informant de la data d'habilitació a les dades descriptibles de l'allotjament turístic per a la seva inscripció al Registre.

Resultat: Aprovat per unanimitat



2.13.- Canvi de titularitat d'habitatge d'ús turístic al carrer Pollancre, 53 de Vidreres

Relació de fets

En data 24 de gener de 2023 amb Registre d'entrada E2023000675, el/la senyor/a E.M.F., comunica mitjançant la Finestreta Única Empresarial (FUE) del Canal Empresa de la Generalitat de Catalunya, el canvi de titularitat d'un habitatge d'ús turístic.

Localització: Carrer Pollancre, 53 - 17411 Vidreres
(Referència cadastral: RC-602913DG8262N0001FA)

Titular: E.M.F.

Classificació: Activitat econòmica innòcua. Annex I de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
(CCAE-2009: 5520 Allotjaments turístics i altres de curta durada)

Fonaments de dret

Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica (DOGC núm. 8307, de 31 de desembre de 2020).

L'activitat d'habitatge d'ús turístic no està classificada en els annexos de Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats i per tant, es tracta d'una activitat innòcua classificada a l'annex I de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica i subjecta a Declaració Responsable.

Llei 13/2002, de 21 de juny, de turisme de Catalunya (DOGC núm. 3669 publicat el 03/07/2002).

El Decret 75/2020, de 4 d'agost, de turisme de Catalunya (DOGC núm. 8195 publicat el 06/08/2020).

Per tot l'exposat, la Junta de Govern local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. La Junta de Govern Local es dona per assabentada del canvi de titularitat de l'habitatge d'ús turístic presentat per E.M.F. i ubicat al carrer Pollancre núm. 53 de Vidreres, a l'haver-se complerts totes i cada una de les condicions exigides al que disposa el Decret 75/2020 de 4 d'agost de turisme de Catalunya.

Així mateix, es fa saber a la persona titular de l'activitat que:

- Un cop efectuada la Declaració Responsable, l'exercici de l'activitat es pot iniciar sota l'exclusiva responsabilitat de les persones titulars i tècniques que hagin realitzat certificacions, i alhora faculta a l'administració per a dur a terme qualsevol actuació de comprovació.



- La Declaració Responsable, no atorga a la persona o empresa titular de l'activitat, facultats sobre el domini públic, el servei públic o els béns col·lectius, ni dona cobertura a efectes contraris a l'ordenament vigent.

- L'Ajuntament podrà incorporar l'activitat en un pla d'inspecció per a verificar el compliment dels requisits i la normativa sectorial aplicable. En cas que es constati algun incompliment s'iniciarà un procediment d'esmena d'una durada màxima de dos mesos, que no comportaria la suspensió de l'activitat, tret que hi hagués risc per a les persones, els béns o el medi ambient. Aquest procediment d'esmena és independent i compatible amb un possible procediment sancionador, i supletori en els casos en què la normativa sectorial de l'activitat no estableixi un procediment específic.

- Modificació de l'activitat. D'acord a l'article 14.2 de la Llei 16/2015, la modificació de les condicions en què es duen a terme les activitats requereix una nova declaració responsable o comunicació prèvia, en funció de la classificació dels annexos I i II, tenint en compte com queda la situació final de l'establiment com a conseqüència de la modificació.

- El titular de l'activitat haurà de donar compliment al Decret 75/2020, de 4 d'agost, de turisme de Catalunya, en allò referent als habitatges d'ús turístic (HUT).

Segon. Aprovar la següent liquidació de taxes, d'acord amb l'ordenança fiscal reguladora de l'impost de tramitació d'expedients i comunicar-ho a l'oficina de gestió tributària del Consell Comarcal de la Selva.

- Taxes tramitació d'expedients 150 euros

Tercer. Comunicar el canvi de titularitat d'aquesta activitat al Registre de Turisme de Catalunya, informant de la data d'habilitació a les dades descriptibles de l'allotjament turístic per a la seva inscripció al Registre.

Resultat: Aprovat per unanimitat

3.0.- Compres

3.1.- CM SERVEIS revisió i equilibratge dels panells analitzadors de clor dels dipòsits municipals

Relació de fets

Expedient núm.: X2023000488

Proposta d'acord de número i data establerts al marge

Procediment: Contracte Menor de serveis

Assumpte: CM SERVEIS revisió i equilibratge dels panells analitzadors de clor dels dipòsits municipals

Interessats: Gersal, SA

Data d'iniciació: 14 de febrer de 2023

Document signat per: L'Alcalde

A la vista de les característiques del contracte que es pretén adjudicar:



Tipus de contracte: Contracte menor	
Subtipus del contracte: Contracte menor de serveis	
Objecte del contracte: CM SERVEIS revisió i equilibratge dels planells analitzadors de clor dels dipòsits municipals	
Procediment de contractació: Contracte menor de serveis	Tipus de Tramitació: ordinària
Codi CPV: 45453000-7 <i>Trabajos de revisión y reacondicionamiento</i>	
Valor estimat del contracte: 2.030,69€	IVA 21%: 426,44€
Preu: 2.457,13€	

Fonaments de dret

La Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directiva del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Els articles 29.8,118, 118.1, 37.2, 153, 131.3 i 154.5 LCSP.

Els articles 21 i 23 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, en relació a les atribucions de l'alcalde i de la junta de govern local respectivament.

Atès que la competència en matèria de contractes menors està delegada per l'Alcaldia en la Junta de Govern Local, segons decret núm. 264/2019, de 20 de juny,

Per tot l'exposat, la Junta de Govern local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Dur a terme el servei de revisió i equilibratge dels planells analitzadors de clor dels dipòsits municipals mitjançant el procediment del contracte menor de serveis amb l'empresa Gersal, SA; per un import de 2.030,69€ i 426,44€ d'IVA. (Pressupost nº 3001645 de data 08/02/2023).

Segon. Aprovar la despesa corresponent amb càrrec a la següent aplicació pressupostària del vigent pressupost:

Exercici	Aplicació pressupostària	Import
2023	3/161/21003	2.457,13€

Tercer. Que una vegada s'hagi efectuat el servei, s'incorpori la factura a l'expedient i es tramiti el pagament si és el cas.

Quart. Notificar la resolució a l'adjudicatari en el termini de deu dies a partir de la data de la signatura de la Resolució.



Cinquè. Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte incloent la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació, juntament amb el desglossament corresponent de l'Impost sobre el Valor Afegit.

Resultat: Aprovat per unanimitat

3.2.- CM SUBM de cortines per la sala de ball, la cuina i el menjador de la llar de jubilats

Relació de fets

Expedient núm.: X2023000515

Proposta d'acord de número i data establerts al marge

Procediment: Contracte Menor de subministraments

Assumpte: CM SUBM de cortines per la sala de ball, la cuina i el menjador de la llar de jubilats

Interessats: Mariona Carrillo Boschemont

Data d'iniciació: Divendres, 10 de febrer del 2023

Document signat per: L'Alcalde

A la vista de les característiques del contracte que es pretén adjudicar:

Tipus de contracte: Contracte menor	
Subtipus del contracte: Contracte menor de subministraments	
Objecte del contracte: CM SUBM de cortines per la sala de ball, la cuina i el menjador de la llar de jubilats	
Procediment de contractació: Contracte menor de	Tipus de Tramitació: ordinària
Codi CPV: 39515100-6	
Valor estimat del contracte: 1.728,00€	IVA 21%: 362,88€
Preu: 2.090,88€	

Fonaments de dret

La Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directiva del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Els articles 29.8,118, 118.1, 37.2, 153, 131.3 i 154.5 LCSP.

Els articles 21 i 23 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, en relació a les atribucions de l'alcalde i de la junta de govern local respectivament.

Atès que la competència en matèria de contractes menors està delegada per l'Alcaldia en la Junta de Govern Local, segons decret núm. 264/2019, de 20 de juny,



Per tot l'exposat, la Junta de Govern local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Dur a terme la compra de les cortines per la sala de ball, la cuina i el menjador de la llar de jubilats, mitjançant el procediment del contracte menor de subministraments amb l'empresa Mariona Carrillo Boschdemont; per un import de 1,728,00€ i 362,88€ d'IVA. (Pressupost del 09/02/2023)

Segon. Aprovar la despesa corresponent amb càrrec a la següent aplicació pressupostària del vigent pressupost:

Exercici	Aplicació pressupostària	Import
2023	2 / 3371 / 63202	2.090,88€

Tercer. Que una vegada s'hagi dut a terme la compra de les cortines per la sala de ball, la cuina i el menjador de la llar de jubilats, s'incorpori la factura a l'expedient i es tramiti el pagament si és el cas.

Quart. Notificar la resolució a l'adjudicatari en el termini de deu dies a partir de la data de la signatura de la Resolució.

Cinquè. Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte incloent la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació, juntament amb el desglossament corresponent de l'Impost sobre el Valor Afegit.

Resultat: Aprovat per unanimitat

3.3.- CM Taller de Gestió Emocional per a Gent Gran Març-Juliol 2023

Relació de fets

Atès l'Ajuntament de Vidreres va aprovar en sessió ordinària del Ple el CONVENI MARC DE COL·LABORACIÓ ENTRE EL CONSELL COMARCAL DE LA SELVA I L'AJUNTAMENT DE VIDRERES PER A REALITZAR LES ACCIONS DEL PROGRAMA DE BENESTAR I COMUNITAT 2020-2023 en data de 14 de desembre de 2021, (veure expedient X2021002550),

Atès que, des de la taula BIC (Benestar i Comunitat), la qual té un conveni amb l'Ajuntament de Vidreres per l'any 2022-2023 dotat amb un pressupost de 5.000,00 € mitjançant el Consell Comarcal per a realitzar accions encarades al treball en xarxa i a la cobertura de necessitats socioeducatives de la població de Vidreres, s'ha proposat, d'acord amb la regidoria de Benestar Social, realitzar una acció dirigida a l'atenció del benestar emocional per a gent gran,

Atès que ja s'ha realitzat durant l'any 2022 dues accions relacionades amb aquest conveni i partida,



Ajuntament de Vidreres

Atès que actualment hi ha un romanent de la partida per poder realitzar accions fins al mes d'agost de 2023 de 2.936,00 €,

Atès que des de la taula BIC, del CAP de Vidreres, els Serveis Socials de l'Ajuntament de Vidreres i els participants de la darrera edició, s'ha constatat la necessitat de reeditar el TALLER DE GESTIÓ EMOCIONAL PER A GENT GRAN que ja es va realitzar durant el darrer trimestre de 2022,

Atès que el taller que es proposa en aquesta segona edició, d'acord amb els agents abans esmentats, és en format de 19 sessions (una a la setmana) de 2h cadascuna cada dijous a partir del 9 de març i fins el proper 20 de juliol,

Atès que el seguiment tant del procés d'inici com l'avaluació final del taller el realitzarà l'agent de salut Sr. Tomàs Massaguer (CAP Vidreres) conjuntament amb les professionals que l'executin i la Unitat de Programes de l'Ajuntament de Vidreres,

Atès que existeix la partida (2023.2.2311.22709.01) generada a partir del conveni aprovat (veure expedient X2021002550) per dur endavant aquesta despesa.

Atès que la despesa d'aquesta contractació (segons pressupost adjunt a l'expedient) és de 2.888,00 € (exempt d'IVA i retenció d'IRPF inclosa) corresponent a la professional Sra. SÍLVIA NÚÑEZ SILLUÉ,

Atès que des de la regidoria de benestar social, Sra. Margarita Solé, considera necessària aquesta acció,

Atesa la reserva de crèdit corresponent a l'aplicació pressupostària que s'adjunta a l'expedient.

A la vista de les característiques del contracte que es pretén adjudicar:

Tipus de contracte: Contracte menor	
Subtipus del contracte: Contracte de serveis	
Objecte del contracte: Taller de gestió emocional per a gent a gran març-juliol de 2023	
Contracte de serveis	Tipus de Tramitació: ordinària
Codi CPV: 80561000-4	Serveis de formació en matèria de salut
Valor estimat del contracte: 2.888,00 €	IVA: exempt
Preu: 2.888,00 €	
Durada: març-juliol de 2023	

Fonaments de dret

Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, Reglament General de la Llei de contractes de les Administracions Públiques-Consolidat a 05/09/2015 consten a l'expedient els requisits de capacitació i solvència per a la contractació dels interessats.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern local adopta els següents **ACORDS**:



Primer. Acordar el contracte, per executar la reparació de l'aire condicionat del Teatre Municipal del Casino la Unió, mitjançant un contracte de serveis que és la forma més idònia i eficient de dur a terme les finalitats de l'Ajuntament.

Segon. Contractar amb 2.888,00 €, la prestació descrita en els antecedents a:

Sílvia Núñez Sillué, S.L
CIF: 38870078D
Plaça ONZE DE SETEMBRE Núm 11 Pis 3 Pta 2
08360 CANET DE MAR;

Tercer. Aprovar la despesa corresponent segons aplicació pressupostària:

Exercici	Aplicació pressupostària	Import
2023	2 2311 22709 22023000443	2.888,00 €

Quart. Una vegada realitzada la prestació, incorpori's la factura i tramiti's el pagament si escau.

Cinquè. Notificar la resolució a l'adjudicatari en el termini de deu dies a partir de la data de la signatura de la Resolució.

Sisè. Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte incloent la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació, juntament amb el desglossament corresponent de l'Impost sobre el Valor Afegit.

Resultat: Aprovat per unanimitat

3.4.- Contracte privat Hermes Comunicacions SA

Relació de fets

Atesa la necessitat de procedir a la contractació del servei d'Hermes Comunicacions S.A any 2023 motivada per donar visibilitat a la comarca de la Selva i de tot el territori gironí de les activitats i les informacions relacionades amb Vidreres que organitza o en què col·labora l'Ajuntament de Vidreres i atès que l'Ajuntament de Vidreres no disposa de mitjans suficients i especialitzats per poder atendre aquesta necessitat.

Atès que hi ha crèdit suficient i adequat a la partida número **2023 1 920 22706** del pressupost vigent de l'Ajuntament de Vidreres.

Atès la declaració responsable del contractista que consta a l'expedient i vist el pressupost obtingut:

NIF
A17374547

TERCER
HERMES COMUNICACIONS SA

IMPORT PORPOSTA
5.823,00 € (IVA inclòs)



S'opta per la contractació del servei del Diari el Punt i l'esportiu, als suplementes Presència, l'econòmic i Cultura i a les webs corresponents.

Fonaments de dret

Atès que, d'acord amb els articles 25.1a) i 26.1a), 9.2 de la LCSP es tracta d'un contracte privat de subscripció al Diari i publicitat periòdiques.

Atès que en aquest sentit i d'acord amb el que preveu la LCSP, així com els informes 1/2018 de 20 d'abril de la Junta Consultiva de contractació administrativa de la Generalitat de Catalunya i els expedients a què fa referència núm. 41/2017 i 42/2017 d'interpretació de l'article 118.3 de la LCSP de la Junta Consultiva de contractació pública de l'Estat, es manifesta el següent:

- a) Aquest contracte es regirà pel que fa a la seva preparació i adjudicació, entre d'altres, pel contracte menor de serveis.
- b) La durada no supera el 12 mesos.
- c) No se n'altera l'objecte per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació.
- d) Atès que es tracta d'un contracte privat de publicitat transcendeix el que estableix l'article 118.3 de la LCSP, en el sentit que preval la protecció dels drets exclusius de propietat intel·lectual o d'autor, o bé la seva naturalesa d'exclusivitat tècnica o artística, de manera que es tracta de l'únic tercer que pot dur a terme aquest servei.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Acordar la contractació d'HERMES COMUNICACIÓ S.A amb NIF A17374547 per a la realització del servei de les subscripcions del Diari i la publicitat periòdica durant l'any 2023 per l'import ofert de 5.823,00€ (IVA inclòs).

Segon. Aprovar la despesa corresponent segons aplicació pressupostària

Exercici	Aplicació pressupostària	Import
2023	1 920 22706	5.823,00 €

Tercer. Una vegada realitzada la prestació, incorpori's la factura i tramiti's el pagament si escau.

Quart. Notificar la resolució a l'adjudicatari en el termini de deu dies a partir de la data de la signatura de la Resolució.

Cinquè. Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte incloent la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació, juntament amb el desglossament corresponent de l'Impost sobre el Valor Afegit

Resultat: Aprovat per unanimitat



4.0.- Secretaria

4.1.- Aprovació de la pròrroga del dret d'ús a precari de terrenys per l'estacionament de vehicles de l'any 2023

Relació de fets

Atesa la necessitat de disposar temporalment d'espais públics per estacionament de vehicles en zones properes al centre.

Atès que l'any 2019 es va assolir un "Contracte de cessió d'ús a precari de terrenys" amb tots els propietaris enumerats i citats posteriorment.

Atès que es va considerar convenient fixar un període mínim d'1 any, prorrogable a un altre any fins a un màxim de 4 anys, la vigència de la dret d'ús, d'acord amb la planificació del servei de vigilants municipals en matèria d'estacionament públic de vehicles; sense perjudici de la possibilitat de la propietat de rescindir el contracte previ avís d'un mes en els supòsits de compravenda o edificació acreditades.

Atès que el contracte de cessió de terrenys consistia en utilitzar diversos espais que es relacionen més endavant, amb la finalitat de constituir una dret d'ús temporal de pas i estacionament de vehicles;

NOM/DNI	IMPORT	SITUACIÓ DRET D'US	TERMINI PRÓRROGA
T.V. DNI: XXXX2746X	338,03€	Carrer Santa Maria 1965219DG8216N0001UD	Any 2023
A.M.C.A. DNI: XXXX3472X	150€	Carrer Orient 2165102DG8226N0001MJ	Any 2023
M.C. DNI: XXXX8402X	303,09€	Carrer Lloret 1565101DG8216N0001GD	Any 2023
M.M. DNI: XXXX7799X	60,80€	Carrer Dolors 17681A6DG8216N0001UD	Any 2023
A.B.S. DNI: XXXX7003X	200,65€	Carrer Dolors, 46 2068106DG8226N0001DJ	Any 2023
A.C.M. DNI XXXX9798X	200,65€	Carrer Dolors, 46 2068106DG8226N0001DJ	Any 2023
M.T.C.S. DNI: XXXX1329X	66,88€	Carrer Dolors, 46 2068106DG8226N0001DJ	Any 2023
M.N.C.S. DNI: XXXX3305X	66,88€	Carrer Dolors, 46 2068106DG8226N0001DJ	Any 2023
M.A.C.S. DNI: XXXX8508X	66,88€	Carrer Dolors, 46 2068106DG8226N0001DJ	Any 2023
Farriol Freixes Construccions SL CIF B551550014	328,89€	Carrer Girona, 51 1565112DG8216N0001KD	Any 2023



M.G.V. DNI XXXX2605X	358,46€	Carrer Costa Brava/ Carrer Garrotxa 1768125DG216N0001G	Any 2023
C.Q.G. DNI XXXX1341X	109,66€	Carrer Garrotxa 1768124DG8216N0001YD	Any 2023

La suma total de les indemnitzacions és de 2.250,87€.

Atès que els negocis jurídics sobre béns immobles està exclòs de l'àmbit d'aplicació de la Llei de Contractes del Sector Públic (LCSP) de conformitat amb allò establert per l'article 9 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, i es regulen per les seves normes especials;

Atès que segons l'article 111 de la llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques, els contractes, convenis i altres negocis jurídics sobre béns i drets patrimonials estan subjectes al principi de llibertat de pactes, sempre que no siguin contraris a l'ordenament jurídic o al principi de la bona administració.

Atès que el valor que s'atribueixen a les dret d'ús és el determinat en el quadre superior de cada finca, existint crèdit adequat i suficient a l'aplicació pressupostària corresponent per al valor de la dret d'ús i seguint el sistema de pagament ordinari.

Atès que l'Alcalde és l'òrgan competent per a la subscripció del contracte, segons la Disposició Addicional Segona de la Llei de Contractes del Sector Públic, atès que no supera el 10% dels recursos ordinaris ni la quantia de 6 milions d'euros;

Atès que per decret d'Alcaldia número 264/2019, de 20 de juny, l'Alcalde va efectuar la delegació de les seves competències en matèria de contractació a la Junta de Govern Local.

Fonaments de dret

D'acord amb el que disposa l'article 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya i Decret d'Alcaldia número 264/2019 de 20 de juny de 201, l'Alcalde va efectuar la delegació de les seves competències en matèria de contractació a la Junta de Govern Local;

Per tot l'exposat, la Junta de Govern local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Aprovar la pròrroga de dret d'ús temporals de pas i estacionaments de vehicles en les finques ressenyades i les superfícies o ocupar així mateix identificades, pel termini d'un any, prorrogable a un altre any fins a un màxim de 4 anys, pels imports que figuren descrits (els imports de l'impost de bens immobles dependrà el que correspongui anualment), en l'expositiu d'aquest acord, que seran compensats segons es descriu en la part dispositiva d'aquest acord i segons contracte signat amb els propietaris.

NOM/DNI	IMPORT	SITUACIO DRET D'US	TERMINI
---------	--------	--------------------	---------



			PRORROGA
T.V. DNI: XXXX2746X	338,03€	Carrer Santa Maria 1965219DG8216N0001UD	Any 2023
A.M.C.A. DNI: XXX3472X	150€	Carrer Orient 2165102DG8226N0001MJ	Any 2023
M.C. DNI: XXX8402X	303,09€	Carrer Lloret 1565101DG8216N0001GD	Any 2023
M.M. DNI: XXX7799X	60,80€	Carrer Dolors 17681A6DG8216N0001UD	Any 2023
A.B.S. DNI: XXX7003X	200,65€	Carrer Dolors, 46 2068106DG8226N0001DJ	Any 2023
A.C.M. DNI: XXXX9798X	200,65€	Carrer Dolors, 46 2068106DG8226N0001DJ	Any 2023
M.T.C.S. DNI: XXXX1329X	66,88€	Carrer Dolors, 46 2068106DG8226N0001DJ	Any 2023
M.N.C.S DNI: XXXX3305X	66,88€	Carrer Dolors, 46 2068106DG8226N0001DJ	Any 2023
M.A.C.S. DNI: XXXX8508X	66,88€	Carrer Dolors, 46 2068106DG8226N0001DJ	Any 2023
Farriol Freixes Construccions SL CIF B551550014	328,89€	Carrer Girona, 51 1565112DG8216N0001KD	Any 2023
M.G.V. DNI: XXXX2605X	358,46€	Carrer Costa Brava/ Carrer Garrotxa 1768125DG216N0001G	Any 2023
C.Q.G. DNI: XXXX1341X	109,66€	Carrer Garrotxa 1768124DG8216N0001YD	Any 2023

Segon. Aquesta dret d'ús podrà ser rescindit per parts dels interessats propietaris dels solars, previ avís d'un mes en els supòsits de compravenda o edificació acreditades o en el cas que la persona que actualment ostenta el càrrec d'Alcalde- president de la Corporació de Vidreres, Sr. Jordi Camps Vicente, cessi en el càrrec d'Alcalde.

Tercer. Autoritzar i disposar la **despesa total de 2.250,87€** corresponent al preu de les dret d'ús amb càrrec a l'aplicació pressupostaria 2020.1.1531.20000.01 del pressupost vigent i autoritzar, disposar i reconèixer la despesa de constitució de la corresponent dret d'ús temporal.

Quart. Notificar el present acord als interessats, als efectes corresponents.

Resultat: Aprovat per unanimitat

4.2.- Adjudicació del contracte de concessió de la piscina municipal de Vidreres

Antecedents de fet

1. En data 15 de desembre de 2022 a través de decret d'alcaldia 2022DECR001052 es va aprovar l'expedient de contractació i els plecs de clàusules administratives



particulars i prescripcions tècniques particulars de la concessió del servei de la piscina municipal de Vidreres i l'obertura d'un termini per la presentació de proposicions.

2. En data 25 de gener de 2023 la Mesa de contractació va formular la proposta d'adjudicació de l'esmentat contracte a favor de la Sra. Silvia Gabardino Fullà, i va acordar d'acord amb el que disposa en plec de clàusules administratives particulars que regeix la licitació que la unitat de contractació requerís a l'esmentada empresa per tal que en el termini establert presentés la garantia corresponent per dur a terme l'adjudicació del contracte.

Les actes de la Mesa de contractació estan publicades en el perfil de contractant de la licitació esmentada.

3. En data 30 de gener de 2023 es va requerir a la Sra. Silvia Gabardino Fullà per tal que constituís una garantia per import de 1.530,30 €, tal i com disposa el PCAP.

4. En data 8 de febrer de 2023 la Sra. Silvia Gabardino Fullà va constituir una garantia de 1.530,30 € (Codi segur de verificació: 640cd78a-9ef4-4d7a-a3a7-020feb90cac7). Consta en l'expedient el document acreditatiu de la constitució d'aquesta garantia.

5. Consta a l'expedient l'informe de conformitat de la Intervenció Municipal.

Fonaments de dret

Plec de clàusules administratives particulars que regeixen el contracte de servei de la piscina municipal de Vidreres.

Articles 150 i següents de la Llei de Contractes del Sector Públic (LCSP)

De conformitat amb la Llei 9/2017 de LCSP mitjançant la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE de 26 de febrer de 2014, i la seva normativa de desplegament, pel decret llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública així com per la resta de normativa legal aplicable.

L'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcaldia mitjançant decret d'alcaldia 2019DECR000264 de 20 de juny de 2019.

El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització i aquesta serà requisit imprescindible per poder iniciar l'execució.

Un cop formalitzat el contracte es comunicaran les dades bàsiques del contracte al Registre Públic de Contractes de la Generalitat, de conformitat amb el que disposa l'article 346 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

De conformitat amb la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, mitjançant la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, i la seva normativa de desplegament, pel Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública, així com per la resta de normativa legal aplicable.



Per tot l'exposat, la Junta de Govern local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Adjudicar el contracte de la concessió del servei de la piscina municipal de Vidreres a la Sra. Silvia Gabardino Fullà amb DNI núm. 45544622E, tal i com s'estableix en els acords adoptats per la mesa de contractació del 25 de gener de 2023 i d'acord amb la proposició que a continuació es detalla:

- Proposició econòmica i documentació quantificable de forma automàtica.

Segon. Aprovar la liquidació del cànon anual de 6.000€ a través d'una transferència bancària en el número de compte de l'Ajuntament de Vidreres.

El cànon anual a liquidar és el següent:

Cànon 2023: 6.000€
Cànon 2024: 6.000€
Cànon 2025: 6.000€
Cànon 2026: 6.000€

Els números de compte per fer efectiva la transferència bancària són:

ES58 2100 8118 8122 0003 8253

ES60 0081 5092 9500 0100 7207

Tercer. Designar com a responsable del contracte al Sr. Joan Castillo Salinas, Cap d'Àrea de Serveis a la Comunitat.

Quart. Notificar aquest acord a la Silvia Gabardino Fullà.

Cinquè. Donar compte d'aquest acord a la intervenció municipal i a l'Àrea de Serveis a la Comunitat.

Sisè. Publicar l'adjudicació del contracte en el perfil del contractant de conformitat amb el que estableix l'article 151.1 de la LCSP.

Setè. Citar la Sra. Silvia Gabardino Fullà, adjudicatària del contracte per a que formalitzi el corresponent contracte administratiu en el termini establert en el PCAP.

Vuitè. Inscriure les dades de l'adjudicació del contracte, un cop formalitzat, en el registre públic de contractes de la Generalitat de Catalunya.

Resultat: Aprovat per unanimitat

5.0.- Ajuts i subvencions

5.1.- Donació l'Associació de Minusvàlids Físics Associats (Grup Mifas Associació) 2023



Relació de fets

Atès que el Sr. A.C.Q, com a representat del L'ASSOCIACIÓ DE MINUSVÀLIDS FÍSICS ASSOCIATS (GRUP MIFAS ASSOCIACIÓ) sol·licita mitjançant instància en data de 30 de gener de 2023 el suport econòmic de l'Ajuntament de Vidreres, per portar a terme les activitats de l'entitat en aquest 2023.

Atès que l'Ajuntament de Vidreres considera oportú destinar un import a L'ASSOCIACIÓ DE MINUSVÀLIDS FÍSICS ASSOCIATS (GRUP MIFAS ASSOCIACIÓ), des de l'associació MIFAS donen continuïtat a la tasca social, avalada per una trajectòria de més de quaranta anys, com a col·lectiu, a banda de les activitats que ja es venien realitzant en aquests espais comarcals, com l'atenció a la persona associada i la borsa de treball, s'han incrementat aquests serveis engegant de nous. Durant el 2021 han fet extensiu a les delegacions el Servei d'Atenció Psicològica, iniciat a finals de 2020. També, el programa MIFASXperience, a través del qual s'organitzen diverses activitats relacionades amb l'oci, la cultura i l'esport amb la finalitat que totes les persones amb discapacitat puguin gaudir d'aquestes experiències prop del seu entorn.

Atès que per continuar duent a terme aquests serveis i endegar nous projectes que es valorin com a prioritaris per al seu col·lectiu, els cal comptar de nou amb la col·laboració de l'ajuntament, imprescindible en aquests moments per mantenir l'activitat a les delegacions de MIFAS al territori i garantir així la igualtat d'atenció a totes les persones, sigui quina sigui la seva població de residència.

Atès el vistiplau de la regidora de Benestar Social, la Sra. Margarita Solé Ferrer, per efectuar un donatiu de 200,00€ a L'ASSOCIACIÓ DE MINUSVÀLIDS FÍSICS ASSOCIATS (GRUP MIFAS ASSOCIACIÓ)

Atès que la despesa DONATIU A L'ASSOCIACIÓ DE MINUSVÀLIDS FÍSICS ASSOCIATS (GRUP MIFAS ASSOCIACIÓ) està imputada a la partida 2 2311 48001 22023000435.

Atès que les dades fiscals de l'Associació són: ASSOCIACIÓ DE MINUSVÀLIDS FÍSICS ASSOCIATS, amb NIF G17053208, i domicili al Rambla Xavier Cugat, 43, 17007, GIRONA. Representada per ALBERT CARBONELL QUER amb DNI 40337087D.

Per tot l'exposat, es sotmet a l'aprovació de la Junta de Govern Local l'adopció dels següents **ACORDS**:

Primer. Aprovar la despesa i el reconeixement de l'obligació de 200,00€ en concepte de DONATIU A L'ASSOCIACIÓ DE MINUSVÀLIDS FÍSICS ASSOCIATS (GRUP MIFAS ASSOCIACIÓ) amb la corresponent aplicació pressupostària que consta a l'expedient.

Segon. Efectuar l'ingrés de 200,00€ en concepte de DONATIU a la L'ASSOCIACIÓ DE MINUSVÀLIDS FÍSICS ASSOCIATS (GRUP MIFAS ASSOCIACIÓ), segons full de creditor signat per l'entitat bancària i que consta a l'expedient,



Tercer. Notificar aquest acord a la part interessada, al Servei de Tresoreria i Intervenció i a la Unitat de Programes de l'Àrea de Serveis a la Comunitat de l'Ajuntament de Vidreres.

Resultat: Sobre la Taula per unanimitat

6.0.- Serveis socials

6.1.- Targeta d'aparcament R.M.M.

Relació de fets

En data 25 d'octubre i número de registre E2023001374 el Sr. R.M.M. amb DNI ****5460* sol·licita a l'equip dels serveis socials de l'Ajuntament de Vidreres una targeta d'aparcament individual per a persones amb discapacitat en la modalitat titular conductor i han aportat la documentació que s'estableix amb aquesta finalitat.

Fonaments de dret

DECRET 97/2002, de 5 de març, sobre la targeta d'aparcament per a persones amb disminució i altres mesures adreçades a facilitar el desplaçament de les persones amb mobilitat reduïda.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Concedir una targeta d'aparcament individual per a persones amb discapacitat, en les modalitats que s'especifiquen a les persones següents:

R.M.M.
Titular conductor

Segon. Comunicar aquest acord als sol·licitants i al Departament de Serveis Socials.

Resultat: Aprovat per unanimitat

6.2.- Targeta d'aparcament O.G.P.

Relació de fets

En data 29 de desembre i número de registre E2022010595 el Sr. O.G.P. amb DNI ****4330* sol·licita a l'equip dels serveis socials de l'Ajuntament de Vidreres una targeta d'aparcament individual per a persones amb discapacitat en la modalitat titular conductor i han aportat la documentació que s'estableix amb aquesta finalitat.

Fonaments de dret

DECRET 97/2002, de 5 de març, sobre la targeta d'aparcament per a persones amb disminució i altres mesures adreçades a facilitar el desplaçament de les persones amb



mobilitat reduïda.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Concedir una targeta d'aparcament individual per a persones amb discapacitat, en les modalitats que s'especifiquen a les persones següents:

O.G.P.
Titular conductor

Segon. Comunicar aquest acord als sol·licitants i al Departament de Serveis Socials.

Resultat: Aprovat per unanimitat

6.3.- Targeta d'aparcament J.A.R.

Relació de fets

En data 15 d'octubre i número de registre E2023001440 el Sr. J.A.R. amb DNI ****9144* sol·licita a l'equip dels serveis socials de l'Ajuntament de Vidreres una targeta d'aparcament individual per a persones amb discapacitat en la modalitat titular conductor i han aportat la documentació que s'estableix amb aquesta finalitat.

Fonaments de dret

DECRET 97/2002, de 5 de març, sobre la targeta d'aparcament per a persones amb disminució i altres mesures adreçades a facilitar el desplaçament de les persones amb mobilitat reduïda.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Concedir una targeta d'aparcament individual per a persones amb discapacitat, en les modalitats que s'especifiquen a les persones següents:

J.A.R.
Titular conductor

Segon. Comunicar aquest acord als sol·licitants i al Departament de Serveis Socials.

Resultat: Aprovat per unanimitat

6.4.- Empadronament en matèria d'ocupació N.M.S.L.

Relació de fets

- Sol·licitud d'Inscripció amb data 13/10/2022



- Informe de Serveis Socials amb data 21/12/2022
- Informe de la Policia amb data 30/01/2023

Vista la sol·licitud efectuada en data 13 d'octubre de 2022 amb registre d'entrada E2022007930 per N.M.S.L. amb DNI XXXX3156X

Fonaments de dret

Examinada la documentació que l'acompanya i de conformitat amb allò que s'ha fixat en els articles 15 i següents de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, així com en els articles 53 i següents del Reglament de Població i Demarcació Territorial de les Entitats Locals, aprovat per Reial Decret 1690/1986, d'11 de juliol.

Atès que per Decret d'Alcaldia núm. 679 /2020, de data 17 de desembre de 2020, si ha delegat en la Junta de Govern la resolució d'expedient de sol·licitud d'empadronament en aquells casos en què s'hagi hagut d'ordenar la comprovació de la residència efectiva per mitjà d'informes de la policia local i/o dels serveis socials de l'Ajuntament.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Aprovar la inscripció del domicili sol·licitat en el Padró Municipal d'Habitants de les següents persones:

- N.M.S.L.amb DNI XXXXX3156X
- N.H.S.L amb DNI XXXXX700X
- I.P.C amb DNI XXXXX535X

Aquesta inscripció es practicarà amb data 13 d'octubre de 2022

Segon. Notificar aquest acord a l'interessat.

Tercer. Incloure la present variació de dades en el fitxer de variacions mensuals que es remet a l'Institut Nacional d'Estadística, en compliment de l'article 65 del Reglament de Població i Demarcació Territorial de les Entitats Locals, aprovat per Reial decret 1690/1986, d'11 de juliol

Resultat: Aprovat per majoria simple

7.0.- Assumptes urgents

7.1.- Aprovació de les llicències de cessió temporal de l'instal·lació fotovoltaica el pavelló poliesportiu i a l'escola Sant Iscle.

Text de l'acord:

Relació de fets



L'Ajuntament de Vidreres veu amb preocupació els impactes que el canvi climàtic té i tindrà al municipi i arreu del planeta i entén que és necessari prendre una major consciència del perill que representa la defensa del medi ambient i la necessària transició cap a un model energètic cent per cent renovable, desnuclearitzat i descarbonitzat, neutre en emissions de gasos amb efecte d'hivernacle, per tant, és necessari que s'adoptin mesures públiques per garantir, amb la participació de la societat, una transició constant cap a aquest model energètic.

Des del servei de Secretaria conjuntament amb serveis tècnics s'ha procedit a la redacció de les bases de la convocatòria pública per a l'atorgament de la cessió temporal de quotes de participació de la instal·lació solar fotovoltaica municipal situada a la teulada de l'escola Sant Iscle.

S'emet informe de secretaria.

Fonaments de dret

La normativa aplicable al present expedient es troba recollida, entre d'altres, en les disposicions següents:

Directiva UE 2018/2001, 11 de desembre de 2018, relativa al foment de l'ús d'energia procedent de fonts renovables.

Directiva UE 2019/944, de 5 de juny de 2019, sobre normes comuns pel mercat interior de la electricitat, respecte de la Comunitat Ciutadana d'Energia.

Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions públiques.

Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

Llei 39/2015, d' 1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes locals.

Reial Decret 244/2019, de 5 d'abril, pel qual es regulen les condicions administratives, tècniques i econòmiques de l'autoconsum d'energia elèctrica.

Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals.

D'acord amb les competències que atorga l'article 53.1 del DL 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Atès que el decret d'alcaldia número 264/2019 de 20 de juny de 2019 on l'Alcalde va efectuar la delegació de les seves competències en matèria de contractació a la



Junta de Govern Local.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Aprovar les bases reguladores del concurs per la cessió temporal de quotes per la participació de la instal·lació solar fotovoltaica municipal situada a la teulada de l'escola Sant Iscle.

Segon. Aprovar el concurs públic per la cessió temporal de quotes de participació de la instal·lació solar fotovoltaica municipal situada a la teulada del pavelló municipal i a l'escola Sant Iscle mitjançant publicació d'edictes a l'e-Tauler de l'Ajuntament per a la presentació de sol·licituds, d'acord amb el model i amb la documentació establert a les bases.

Signat electrònicament

Resultat: Aprovat per unanimitat

7.2.- Adjudicació de la licitació del servei de manteniment, preventiu i correctiu, dels sistemes de control de velocitat de vehicles en vies públiques i transmissió de denúncies d'infracció a l'organisme gestor per a la tramitació de sancions de trànsit.

Antecedents de fet

1. A través del decret d'alcaldia 2022DECR001070 de data 19 de desembre de 2022, es va aprovar l'expedient de contractació i els plecs de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques particulars, de la licitació del servei de manteniment, preventiu i correctiu, dels sistemes de control de velocitat de vehicles en vies públiques i transmissió de denúncies d'infracció a l'organisme gestor per a la tramitació de sancions de trànsit.

2. En data 30 de gener de 2023 la Mesa de contractació va formular la proposta d'adjudicació de l'esmentat contracte a favor de Alumbrados Viarios S.A. i va acordar d'acord amb el que disposa en plec de clàusules administratives particulars que regeix la licitació que la unitat de contractació requerís a l'esmentada empresa per tal que en el termini establert presentés la garantia corresponent per dur a terme l'adjudicació del contracte.

Les actes de la Mesa de contractació estan publicades en el perfil de contractant de la licitació esmentada.

3. En data 8 de febrer de 2022 es va requerir a l'esmentada empresa per tal que constituís una garantia per import de 24.277,45 €, tal i com disposa el PCAP.

4. En data 16 de febrer de 2023 l'empresa Alumbrados Viarios S.A va constituir una garantia de 24.277,45 € (Codi segur de verificació: 8960bcaa-c569-4b2b-8fb3-03c37f8e3408). Consta en l'expedient el document acreditatiu de la constitució d'aquesta garantia.



5. Consta a l'expedient l'informe de conformitat de la Intervenció Municipal

Fonaments de dret

Articles 150 i següents de la Llei de Contractes del Sector Públic (LCSP)

De conformitat amb la Llei 9/2017 de LCSP mitjançant la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE de 26 de febrer de 2014, i la seva normativa de desplegament, pel decret llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública així com per la resta de normativa legal aplicable.

L'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcaldia mitjançant decret d'alcaldia 2019DECR000264 de 20 de juny de 2019..

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Adjudicar el del servei de manteniment, preventiu i correctiu, dels sistemes de control de velocitat de vehicles en vies públiques i transmissió de denúncies d'infracció a l'organisme gestor per a la tramitació de sancions de trànsit a la empresa Alumbrados Viarios S.A. amb NIF núm. A-08523094, tal i com s'estableix en els acords adoptats per la Mesa de contractació 30 de gener de 2022 i d'acord amb la proposició que a continuació es detalla:

- Model de proposta econòmica i altres criteris de millors prestacions que presenta l'empresa a la licitació.
- Memòria tècnica

Segon. Autoritzar i disposar la despesa plurianual derivada del contracte pels següents imports a favor de la empresa Alumbrados Viarios S.A. amb NIF núm. A-08523094 pel preu següent:

A) Preu fix per l'arrendament dels sistema de seguretat viària:

Preu: TRENTA-DOS MIL NOU-CENTS EUROS (32.900,00 €). *(cal oferir preu anual)*

IVA: SIS MIL NOU-CENTS NOU EUROS (6.909,00 €).

Preu final: TRENTA-NOU MIL VUIT-CENTS NOU EUROS (39.809,00 €).

Desglossament del preu anual, correspon a:

- Preu anual dels radars fixes: VINT-I-SET MIL NOU-CENTS DEU EUROS (27.910,00 €).
- Preu anual del radar mòbil: QUATRE MIL NOU-CENTS VUITANTA-NOU EUROS AMB NORANTA-NOU CÈNTIMS (4.990,00 €).



B) Preu variable per cada sanció cobrada: 34% de la recaptació líquida derivada de les denúncies tramitades pels radars.

Imputar la despesa a les aplicacions pressupostàries i anualitats següents la part fixa del preu:

Aplicació i anualitat	Import
2023.1.132.20301	29.856,75 €
2024.1.132.20301	39.809,00 €
2025.1.132.20301	39.809,00 €
2026.1.132.20301	39.809,00 €
2027.1.132.20301	39.809,00 €
2027.1.132.20301	9.952,25 €

Pel que fa a la part variable del preu, imputar la despesa segons la previsió següent:

Aplicació i anualitat	Import
2023.1.132.20301	40.143,25 €
2024.1.132.20301	30.191,00 €
2025.1.132.20301	30.191,00 €
2026.1.132.20301	30.191,00 €
2027.1.132.20301	30.191,00 €
2027.1.132.20301	7.547,75 €

Tercer. Designar com a responsable del contracte al Sr. Raul Real, cap de la Policia Local.

Quart. Notificar aquest acord a la empresa Alumbrados Viarios S.A.

Cinquè. Donar compte d'aquest acord a la intervenció municipal i a la Policia Local de Vidreres.

Sisè. Publicar l'adjudicació del contracte en el perfil del contractant de conformitat amb el que estableix l'article 151.1 de la LCSP.

Setè. Citar la empresa Alumbrados Viarios S.A., adjudicatària del contracte per a que formalitzi el corresponent contracte administratiu en el termini establert en el PCAP.

Vuitè. Inscriure les dades de l'adjudicació del contracte, un cop formalitzat, en el registre públic de contractes de la Generalitat de Catalunya.

Resultat: Aprovat per unanimitat



7.3.- Aprovació de l'autorització, disposició i reconeixement d'obligacions (Fase ADO) i/o reconeixement d'obligacions (Fase O).

Relació de fets

1. Els serveis de comptabilitat de la corporació han elaborat les següents relacions comptables, que figuren a l'expedient, per tal de procedir a les operacions de reconeixement i liquidació de la despesa:
 - a. Relació Núm. O/2023/5, corresponent a les despeses derivades en matèria de contractació de subministraments.
 - b. Relació Núm. O/2023/6, corresponent a les despeses derivades en matèria de contractes menors.
 - c. Relació Núm. O/2023/7, corresponent a les despeses derivades en matèria de contractes menors amb observacions.
 - d. Relació Núm. O/2023/8, corresponent a les despeses derivades en matèria de convenis interadministratius.
2. La Intervenció de la corporació ha emès el/s corresponent/s informe/s, si s'escau.
3. D'acord amb la normativa vigent, el reconeixement i la liquidació d'obligacions derivades dels compromisos de despeses legalment adquirits correspon a la presidència de la corporació.

Fonaments de dret

- Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals;
- Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, en matèria de pressupostos;
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local;
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya;
- Bases d'execució del pressupost de AJUNTAMENT DE VIDRERES per a l'exercici 2022;
- Atès que mitjançant resolució de l'alcaldia núm. 2019DECR264 del dia 20.06.2019 es va delegar a la Junta de Govern Local les competències en matèria de desenvolupament de la gestió econòmica, d'acord amb el pressupost aprovat, i de reconeixement i liquidació d'obligacions derivades de compromisos legalment adquirits, però que l'alcaldia pot avocar en qualsevol moment competències delegades quan així ho facin aconsellable circumstàncies d'índole tècnica, econòmica, social o jurídica (article 10 de la



Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic i del procediment administratiu comú).

Per tot l'exposat, la Junta de Govern local adopta els següents **ACORDS**:

Únic. Aprovar l'autorització, disposició i obligació (Fase ADO) i/o reconeixement de l'obligació (Fase O) de les relacions de despeses següents:

Tipus relació	Núm. Relació	Data	Import brut	Descomptes	Import líquid
Subministraments	O/2023/5	22/02/2023	63.167,41€	0,00€	63.167,41€
Contractes menors	O/2023/6	22/02/2023	16.520,77€	0,00€	16.520,77€
Contractes menors amb observacions	O/2023/7	22/02/2023	4.423,48€	0,00€	4.423,48€
Convenis interadministratius	O/2023/8	22/02/2023	20.530,50€	0,00€	20.530,50€

Resultat: Aprovat per unanimitat

7.4.- Recepció de la urbanització de Puigventós

Relació de fets

La urbanització de Puigventós fou promoguda per Mansueto Sayols i les obres d'urbanització varen quedar de titularitat dels propietaris, constituïts en Consell Rector de Puigventós. Posteriorment, el Ple de l'Ajuntament de Vidreres de data 17 de maig de 1999 va aprovar definitivament el projecte d'estatuts de l'Entitat urbanística de conservació de la unitat d'actuació 26 Puigventós. L'esmentat acord es va publicar al BOP de Girona núm. 78 de 19 de juny de 1999.

L'entitat es va constituir el dia 21 d'octubre de 1999 davant el notari Manuel Arturo Vidal Rodríguez (protocol 948).

La recepció de les obres d'urbanització fou objecte d'aprovació provisional el 6 de juliol de 2000; en la informació pública iniciada per anunci publicat al BOPG núm. 93 de 25 de juliol de 2000, no es van presentar al·legacions i, per tant, la recepció definitiva quedà aprovada el 22 de novembre de 2000.

L'article 4 dels Estatuts estableix que aquesta Entitat tindrà per objecte la conservació de les obres d'urbanització i el manteniment de les dotacions i instal·lacions dels serveis públics de la Unitat d'Actuació 26 Puigventós, durant el temps de vigència legalment establert.

L'article 131.5 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme estableix que si la conservació de les obres i de les instal·lacions de la urbanització és obligatòria, l'ajuntament pot acordar d'ofici, a partir del moment que li són lliurats, la constitució d'una entitat urbanística de conservació,



que substitueix la persona propietària única inicial o la junta de compensació pel que fa a l'obligació de conservació.

En finir el termini obligatori de conservació, s'ha de repetir el procediment de lliurament i recepció de les obres i les instal·lacions de la urbanització per l'administració competent.

D'acord amb la legislació urbanística vigent en el moment de l'aprovació dels Estatuts i també d'acord amb la jurisprudència del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, l'obligació de conservació de les obres d'urbanització, no pot tenir una durada superior a 5 anys.

En aquest sentit, la Disposició final Quarta de la Llei d'Urbanisme estableix que, mentre el Govern de la Generalitat no aprovi una regulació del termini màxim de vigència de les obligacions de conservació per part de les juntes, el planejament pot establir aquesta obligació, per raons justificades de desproporció entre els costos i els tributs, fins que l'àmbit arribi a tenir consolidada l'edificació en dues terceres parts i, en qualsevol cas, com a màxim durant cinc anys a partir de la recepció, total o parcial, de les obres d'urbanització.

Així doncs, transcorregut sobradament el termini de 5 anys des de la constitució, no existeix cap obligació legal que la junta de conservació assumeixi els deures de conservació de la urbanització, i per tant, s'ha de procedir a repetir el procediment de lliurament i recepció de les obres i les instal·lacions de la urbanització per l'administració competent en favor de l'Ajuntament.

Donada la voluntat de la Junta de Conservació de mantenir-se com a persona jurídica per mantenir la seva activitat de manteniment de les dotacions i instal·lacions dels serveis públics esportius i esbarjo situats a la finca situada a la Ronda Paradís, amb referència cadastral 3227101DG8232N0001RX, l'Ajuntament considera que no pot procedir a l'acta de recepció incloent aquests equipaments, sinó que serà oportú formalitzar una acta de recepció d'aquests equipaments quan es formuli una proposta de gestió de la zona d'equipaments que permeti alguna de les formes de gestió de serveis municipals prevista a la legislació de règim local.

D'aquesta manera tampoc s'acordarà la dissolució de l'entitat, que mantindrà el mateix règim jurídic vigent fins el moment, no obstant, no tindrà obligació d'assumir la conservació de les obres d'urbanització, ni tampoc prestar el serveis comunitaris següents:

- Manteniment de vies públiques i accessos a la urbanització
- Enllumenat públic
- Neteja viària
- Recollida de residus
- Clavegueram i tractament d'aigües residuals (actualment l'EDAR la gestió de l'EDAR està assumida per l'ACA)
- Manteniment de zones verdes
- Manteniment de la franja de protecció contra incendis
- Servei d'abastament d'aigua potable



En data 10 de novembre de 2021, l'arquitecte assessor municipal, Jaume Corominas Blanch, va emetre informe en el qual posava de manifest en les conclusions, que calia entendre que les obres d'urbanització del Sector Urb. Puigventós, són susceptibles de ser recepcionades per part de l'Ajuntament de Vidreres.

Fonaments de dret

L'article 131.5 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Articles 201 a 204 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

L'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcaldia mitjançant decret d'alcaldia 2019DECR000264 de 20 de juny de 2019.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Aprovar, amb efectes al dia 1 de febrer de 2023, la recepció parcial a favor de l'Ajuntament de les obres d'urbanització i serveis públics vinculats a la unitat d'actuació 26 de Puigventós següents:

- Manteniment de vies públiques i accessos a la urbanització
- Enllumenat públic
- Neteja viària
- Recollida de residus
- Clavegueram i tractament d'aigües residuals (actualment l'EDAR la gestió de l'EDAR està assumida per l'ACA)
- Manteniment de zones verdes
- Manteniment de la franja de protecció contra incendis
- Servei d'abastament d'aigua potable

Especialitats pel que fa al servei d'abastament d'aigua

La recepció de les instal·lacions d'abastament d'aigua potable fou objecte d'aprovació provisional el 6 de juliol de 2000; en la informació pública iniciada per anunci publicat alBOPG núm. 93 de 25 de juliol de 2000, no es van presentar al·legacions i, per tant, la recepció definitiva quedà aprovada el 22 de novembre de 2000.

Pel que fa al subministrament domiciliari d'aigua potable a la urbanització de Puigventós, el 31 de desembre de 1987, el senyor Mansueto Sayols -o Pic Sayols, SL- va formalitzar un contracte amb Riera Cabanyes d'arrendament del servei d'abastament d'aigua a les urbanitzacions d'Aiguaviva Parc i Puigventós. La durada del contracte era fins el 31 de desembre de 2027. Tanmateix, en Sentència ferma de l'Audiència Provincial de Girona, de 12 de maig de 2017, el contracte fou declarat resolt. Tanmateix, ni la família Sayols ni Pic Sayols, SL han instat mai l'execució d'aquesta Sentència i el lliurament de les instal·lacions, puix que Riera de Cabanyes segueix prestant el servei de subministrament domiciliari d'aigua potable a la urbanització de Puigventós, al Polígon Industrial, a la urbanització d'Aiguaviva Parc i a les urbanitzacions de Lloret de Mar.



No obstant això, Riera de Cabanyes no disposa de cap títol habilitant per prestar el servei d'abastament d'aigua a la urbanització de Puigventós, ni tant sols el contracte privat de 31 de desembre de 1987. En termes, per tant, de les esmentades Sentències del TSJC de 27 de desembre de 2018 i del Tribunal Suprem S de 12 de gener de 2022, Riera Cabanyes és un mer precarista, el cessament de l'activitat del qual no li dona dreta cap mena d'indemnització.

Per tant, amb aquesta recepció parcial es donarà per finalitzat qualsevol contracte entre la junta de conservació i l'empresa o empreses que actualment presten el servei d'abastament d'aigua a la urbanització de Puigventós, en tant que les instal·lacions passen a ser de titularitat de l'Ajuntament, i de servei i domini públic municipals, i la Junta de conservació cedeix la titularitat i possessió de les instal·lacions en baixa de què disposa la urbanització.

Segon. No admetre la recepció de la zona d'equipaments i dels serveis vinculats a la mateixa, i proposar a la junta de conservació la formulació de noves propostes de gestió dels equipaments vinculats a aquesta finca.

Tercer. Notificar aquest acord a l'entitat interessada.

Resultat: Aprovat per unanimitat

L' ALCALDE

LA SECRETÀRIA