



## ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 6 DE FEBRER DE 2023

### Identificació de la sessió

Núm. JGL2023000005  
Caràcter: Sessió Ordinària  
Data: 6 de febrer de 2023  
Hora d'inici: 19:00 h  
Hora de fi: 19:45 h  
Lloc: sala de juntes

### Hi assisteixen com a membres de la Junta de Govern Local:

Jordi Camps Vicente, Alcalde  
Margarita Solé Ferrer, 1r Tinent Alcalde  
Enric Gual Viñas, 2n Tinent Alcalde  
Francesc Baltrons Lloveras, 3r Tinent Alcalde

### Hi assisteixen també amb veu i sense vot:

Gerard Morgado Mateu, Regidor/A  
Pere Raset Miquela, Regidor/A  
Lluís Galobart Vilamitjana, Regidor/A

Marià Vilarnau Massa, Interventor  
Marta Felip Torres, Secretària

### Han Excusat la seva absència

Eva Madrenys Biarnes, 4t Tinent Alcalde

### Desenvolupament de la sessió.

Una vegada comprovada pel secretari l'existència del "quòrum" que cal, perquè pugui ser iniciada es passa a tractar dels assumptes inclosos en l'ordre del dia.

#### 1.0.- Aprovació de l'acta de la sessió anterior

L'acta corresponent a la sessió de la Junta de Govern Local de 31 de gener de 2023 s'aprova per unanimitat dels membres presents a sessió.

#### 2.0.- Urbanisme i Medi Ambient



## 2.1.- Exp.333/22 Denegar llicència obres per a la instal·lació d'una tanca a Can Punt Grau

### Relació de fets

En data 16 de desembre de 2022, mitjançant instància amb registre d'entrada E2022010370, es va realitzar una comunicació prèvia per a executar una tanca al voltant de l'habitatge Can Pungrau, de Vidreres, habitatge existent amb fitxa número 41 Can Pungrau, al vigent catàleg de masies i cases rurals de Vidreres. I amb la fitxa C65 Can Punt Grau en la revisió del pla especial urbanístic i catàleg específic de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable del municipi de Vidreres, pendent d'aprovació.

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

**Assumpte:** Tanca en sòl no urbanitzable  
**Interessat:** M.A.R.C.  
**Emplaçament:** Can Pungrau  
Parcel·la 76 del Polígon 11 del cadastre de rústica de Vidreres  
**Ref. Cadastral:** 17227A011000760000DJ  
**Ref. Expedient:** 333/2022 (X2022003204)

### Relació de fets

En data 16 de desembre de 2022, mitjançant instància amb registre d'entrada E2022010370, es va realitzar una comunicació prèvia per a executar una tanca al voltant de l'habitatge Can Pungrau, de Vidreres, habitatge existent amb fitxa número 41 Can Pungrau, al vigent catàleg de masies i cases rurals de Vidreres. I amb la fitxa C65 Can Punt Grau en la revisió del pla especial urbanístic i catàleg específic de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable del municipi de Vidreres, pendent d'aprovació.

### Característiques de l'actuació i normativa aplicable

Segons la informació facilitada el sol·licitant vol realitzar les següents actuacions a la finca:

- a) Aixecar 270 metres lineals de tanca amb pals de fusta i filat per a protegir la masia.

Els interessats manifesten la necessitat de construir la tanca per garantir la seguretat i la privacitat de la finca.

L'interessat proposa tancar una superfície de 4.394 m2 amb una tanca de 1,95 metres d'alçada.

Segons l'article 29 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres es tracta d'actuacions subjectes al règim de llicència d'obra menor ja que es tracta de la instal·lació de tanques en sòl no urbanitzable.



Les obres que es pretenen realitzar afecten una finca edificada que es troba en sòl classificat de no urbanitzable i qualificat de Zona agrícola (S.A.2) (clau 14) segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres pel que són d'aplicació els articles del 243 al 252, així com les directrius establertes en el catàleg de masies i cases rurals de Vidreres.

L'article núm. 31 de la normativa del vigent "Pla especial urbanístic del catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable" regula el tancament de les finques rústiques i diu el següent:

*"Article 31 Tancament de finques rústiques*

*1. No s'admet la construcció de tanques just a l'indes de propietat. L'ajuntament podrà admetre un tancament únicament en aquella part de la finca que es justifiqui degudament en funció de l'ús a que es destini i exclusivament on es desenvolupa aquest ús, sempre i quan l'activitat estigui prèviament autoritzada i l'ús no pugui prescindir del tancament.*

*Quan la funció sigui la protecció de construccions o instal·lacions específiques degudament autoritzades, la superfície que quedi tancada no podrà superar més de 10 vegades la superfície coberta per les dites construccions. En qualsevol cas, no es poden tancar masses o marges forestals.*

*2. Les tanques a camins es situaran: a un mínim de 6 m de l'eix del camí, si la tanca és opaca, a 3.50m si la tanca es amb filat metàl·lic (obertura superior al 90% de la superfície) i a 4.00m a l'eix de la plantació si es vegetal.*

*La construcció d'una tanca opaca, caldrà justificar degudament la seva necessitat i no serà admissible si afecta les visuals i produeix un impacte negatiu en el territori.*

*3. Les tanques es construiran de manera que no agredeixin el medi rural i es realitzaran preferentment amb materials calats, malla, filferro, vegetals, amb obertures superiors al 90% (les calades) i una alçaria màxima d'1.80m (en les tanques calades) i 1.60m (en tanques opaques) i 4.00m en vegetals. La tanca calada no podrà tenir cap part inferior d'obra. Els portals de les tanques, només tindran com a element vertical de suport un perfil senzill per suportar-la. Les tanques es separaran d'altre límits les següents distàncies:*

*Vegetal: 1.00m eix plantació a límit*

*Calada: 0.50m a límit*

*Opaca: 1.00m a límit*

*..."*

### **Consideracions**

En relació a la normativa urbanística municipal ...

- L'article núm. 31 del Catàleg de Masies vigent admet la construcció de tanques per "protecció de construccions o instal·lacions específiques degudament autoritzades". Complex.
- L'article núm.31 del Catàleg de Masies vigent assenyala limitacions per al tancament d'habitatges "la superfície que quedi tancada no podrà superar més de 10 vegades la superfície coberta per les dites construccions".



*En aquest cas es pretén tancar una superfície superior. **No Compleix.** A les escriptures presentades no s'especifica quina superfície hi ha construïda a la parcel·la però segons el cadastre les construccions existents ocupen una superfície de 273 metres quadrats amb el que es podria tancar una superfície equivalent a 2.730 metres quadrats i no 4.394 metres quadrats com proposen.*

- L'article núm.31 del Catàleg de Masies vigent defineix l'alçada màxima permesa és 1,80 m. *Es proposa una alçada de 1,95 m. **No Compleix.***
- L'article núm.31 del Catàleg de Masies vigent defineix les separacions de les tanques a límits de la finca. *En el cas que es ocupa al tractar-se d'una tanca calada la separació a límits de la finca ha de ser de 0,5 metres. La proposta realitzada, en alguns trams, no respecta aquesta separació. **No compleix.***

#### En relació al compliment d'altres normatives ...

- El promotor de les obres en qüestió és el responsable de garantir que la tanca és estable i no presenta acabats amb elements punxants o que puguin provocar ferides a les persones o als animals.

#### En relació a altres aspectes ...

- La documentació presentada s'estima suficient per a poder informar l'expedient.

#### **Conclusions**

S'informa **desfavorablement** l'expedient d'obra menor per *executar una tanca al voltant de Can Pungrau*, de Vidreres, atès que no es compleix la normativa vigent d'aplicació.

Per a poder informar favorablement l'expedient caldrà que es modifiqui la proposta presentada ajustant la tanca als paràmetres que defineix la normativa tant en separació a límits de la finca com en alçada de la tanca i superfície màxima a tancar.

#### **Fonaments de dret**

- L'article núm.31 del Catàleg de Masies vigent assenyala limitacions per al tancament d'habitatges "*la superfície que quedi tancada no podrà superar més de 10 vegades la superfície coberta per les dites construccions*".  
*En aquest cas es pretén tancar una superfície superior. **No Compleix.** A les escriptures presentades no s'especifica quina superfície hi ha construïda a la parcel·la però segons el cadastre les construccions existents ocupen una superfície de 273 metres quadrats amb el que es podria tancar una superfície equivalent a 2.730 metres quadrats i no 4.394 metres quadrats com proposen.*
- L'article núm.31 del Catàleg de Masies vigent defineix l'alçada màxima permesa és 1,80 m. *Es proposa una alçada de 1,95 m. **No Compleix.***
- L'article núm.31 del Catàleg de Masies vigent defineix les separacions de les tanques a límits de la finca. *En el cas que es ocupa al tractar-se d'una tanca calada la separació a límits de la finca ha de ser de 0,5 metres. La proposta realitzada, en alguns trams, no respecta aquesta separació. **No compleix.***



Per tot això, la Junta de Govern Local adopta el següent **ACORD**:

**Únic. Denegar** la llicència d'obres per a la instal·lació d'una tanca al voltant de Can Pungrau de Vidreres, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient i atès que no es compleix la normativa vigent d'aplicació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

## 2.2.- Exp.22/23 Arranjament façana i teulada habitatge del carrer Catalunya 36

### Relació de fets

En data 25 de gener de 2023, mitjançant instància amb registre d'entrada E2023000725, s'ha realitzat una sol·licitud d'obres per a arranjar la façana i la teulada de l'habitatge situat al número 36 del carrer Catalunya.

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

**Assumpte:** Arranjaments façana i teulada  
**Interessada:** S.M.A.  
**Emplaçament:** Catalunya, 36  
**Ref. Cadastral:** 1865114DG8216N0001SD  
**Ref. Expedient:** 22/2023 (X2023000271)

### Relació de fets

En data 25 de gener de 2023, mitjançant instància amb registre d'entrada E2023000725, s'ha realitzat una sol·licitud d'obres per a arranjar la façana i la teulada de l'habitatge situat al número 36 del carrer Catalunya.

### Característiques de l'actuació i normativa aplicable

Segons la informació facilitada la sol·licitant vol realitzar les següents actuacions a l'habitatge:

- a) Reparació de les esquerdes de la façana.
- b) Substitució de teules trencades de la coberta.
- c) Impermeabilització de canals interiors.
- d) Pintat de façana.

Per a realitzar les obres es preveu el muntatge d'una bastida ocupant la via pública.

El motiu de les obres és la millora i el manteniment de l'habitatge.

Segons l'article 24 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres es tracta d'actuacions subjectes al règim de comunicació prèvia ja que es tracta d'obres mínimes que afecten a una construcció existent.



Aquestes obres s'ubiquen en una parcel·la situada en sòl classificat d'urbà i qualificat de zona d'edificació de casc antic (clau 1) segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres per la qual cosa hi resulten d'aplicació els paràmetres recollits a l'article 163 de la normativa del Pla. També resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol II del títol Vè. (157 a 162). Regulació de les zones amb edificació alineada al vial.

### Consideracions

#### En relació a la normativa urbanística municipal ...

- Les actuacions proposades són susceptibles de ser considerades com a simples actuacions de millora i manteniment de l'habitatge sense afectar cap paràmetre regulat per la normativa urbanística. *Complex*
- Referent a la pintura: seguint els criteris definits al PGOU la façana de l'edifici es pot considerar inclosa dins del sistema de composició tradicional admetent-se colors suaus de totes les gammes exceptuant els verds, els blaus, els vermells, els liles i el blanc

#### En relació a altres aspectes ...

- Segons l'article 26 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la documentació exigible per a la comunicació d'obres mínimes és: identificació persona interessada, identificació emplaçament, descripció de les obres, pressupost de les obres i fotografies. *S'aporta tota la documentació.*
- Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres el termini per executar les obres és de 6 mesos computats des de la presentació de la comunicació.
- El pressupost d'execució estimat per a la realització de les actuacions sol·licitades és de 6.240,00 €.

### Conclusions

S'informa **favorablement** l'expedient d'autorització per a executar les obres mínimes *d'arranjament de les façanes i la teulada* de l'habitatge situat al número 36 del carrer Catalunya, de Vidreres, atès que no s'incompleix la normativa que hi és d'aplicació.

La autorització de les actuacions no pressuposa la autorització de la ocupació de la via pública que s'haurà de tramitar independentment.

En qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.



- L'inici de les obres resta condicionat a la obtenció de la corresponent llicència d'ocupació de la via pública.

#### Fonaments de dret

Aquestes obres s'ubiquen en una parcel·la situada en sòl classificat d'urbà i qualificat de zona d'edificació de casc antic (clau 1) segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres per la qual cosa hi resulten d'aplicació els paràmetres recollits a l'article 163 de la normativa del Pla. També resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol II del títol Vè. (157 a 162). Regulació de les zones amb edificació alineada al vial.

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

**Primer.** Assabentar-nos de les obres menors que es portaran a terme a l'habitatge del carrer Catalunya 36, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

**Segon.** L'autorització atorgada, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, resta subjecta a les condicions i requeriments següents:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- En cas que sigui necessari l'ocupació de la via pública per poder realitzar les obres serà necessari sol·licitar-ne l'ocupació.

**Tercer.** Aprovar la liquidació de la taxa i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	6.240€
ICIO	187,20€
Taxes:	11,20€
Placa:	8€
Total:	206,40€

**Quart** . Comunicar al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

### 2.3.- Exp.21/23 Instal·lació plaques fotovoltaïques a l'Avda.Mas Flassià 61

#### Relació de fets



En data 24 de gener de 2023, mitjançat escrit amb registre d'entrada E2023000659, es va sol·licitar permís d'obres per a instal·lació de plaques solars al número 61 del carrer Pau Clarís, de Vidreres.

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

**Assumpte:** Instal·lació de panells solars per autoconsum elèctric  
**Emplaçament:** Avinguda Mas Flassià, 61  
**Ref. Cadastral:** 1169109DG8216N0001QD  
**Ref. Expedient:** 21/2023 (X2023000258)

#### Relació de fets

En data 24 de gener de 2023, mitjançat escrit amb registre d'entrada E2023000659, es va sol·licitar permís d'obres per a instal·lació de plaques solars al número 61 del carrer Pau Clarís, de Vidreres.

En data 27 de gener de 2023 mitjançant ofici amb registre de sortida S2023000580 es va requerir a la interessada la presentació de documentació complementària per a poder informar l'expedient.

En data 27 de gener de 2023, mitjançant instància amb registre d'entrada E2023000795 es presenta la següent documentació:

- "Memòria tècnica instal·lació fotovoltaica de 5,05kWp", document signat per instal·lador autoritzat amb carnet 40512007Z.

#### Característiques de l'actuació i normativa aplicable

Les obres que es pretenen realitzar afecten una finca edificada que es troba en sòl classificat d'urbà i qualificat com a Zona d'edificació suburbana de Mas Flassià (clau 2c) segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres, per la qual cosa li resulten d'aplicació els paràmetres urbanístics definits a l'article 164 de la normativa del Pla. L'article 164 va ser modificat en les "modificacions puntuals del PGOU" aprovades el 27 de Juliol del 2011. També resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol II del títol V<sup>è</sup>. (articles del 157 al 162). Regulació de les zones amb edificació alineada al vial.

El motiu de les obres és la millora de l'eficiència energètica de l'habitatge.

Segons l'article 24 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres es tracta d'una actuació subjecte al règim de comunicació prèvia ja que es tracta d'obres mínimes que afecten a una construcció existent.

Segons es desprèn de la informació facilitada la sol·licitant pretén instal·lar 10 mòduls de 505 Wp i un inversor de 5,0 kWp nominal.

La instal·lació solar fotovoltaica proposada és d'autoconsum directe, sense acumulació, i amb compensació d'excedents.



Els panells es situaran a la coberta de l'edifici, seguint la seva pendent, sobre estructura d'alumini fixada sobre l'estructura de l'edifici amb acer inoxidable i tacs químics. La resta de la instal·lació es col·locarà a l'interior de l'edifici, causant el mínim d'impacte visual a l'exterior.

### Consideracions

En relació a la normativa urbanística municipal ...

- Les obres proposades, són susceptibles de ser considerades com a obres de millora de l'eficiència energètica de l'habitatge sense afectar cap paràmetre urbanístic regulat per la normativa urbanística d'aplicació. *Complex.*

En relació a altres aspectes ...

- Segons l'article 26 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la documentació exigible per a la comunicació d'obres mínimes és: identificació persona interessada, identificació emplaçament, descripció de les obres, pressupost de les obres i fotografies. *S'aporta tota la documentació excepte les fotografies.*
- Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la vigència de la comunicació prèvia d'obres és de 6 mesos a partir de la presentació de la comunicació.
- El pressupost d'execució material de les obres de referència s'estima en 6.849,12 €.
- La potència de la instal·lació és de 5,0 Kw.

### Conclusions

S'informa **favorablement** l'expedient de les obres mínimes de *instal·lació de plaques fotovoltaiques* a l'habitatge situat al número 21 de l'Avinguda Mas Flassià, de Vidreres, atès que es dona compliment a la normativa que hi és d'aplicació.

En qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- En cas que per a la realització de la instal·lació calgués la ocupació de la via pública s'haurà de sol·licitar la seva ocupació.

### Fonaments de dret

Les obres que es pretenen realitzar afecten una finca edificada que es troba en sòl classificat d'urbà i qualificat com a Zona d'edificació suburbana de Mas Flassià (clau 2c) segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres, per la qual cosa li resulten d'aplicació els paràmetres urbanístics definits a l'article 164 de la normativa del Pla. L'article 164 va ser modificat en les "modificacions puntuals del PGOU" aprovades el 27 de Juliol del 2011. També resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol II del títol V<sup>e</sup>. (articles del 157 al 162). Regulació de les zones amb edificació alineada al vial.

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:



**Primer.** Assabentar-nos de les obres menors que portaran a terme a l'Av. Mas Flassià 61, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

**Segon.** L'autorització atorgada, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, resta subjecta a les condicions i requeriments següents:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- En cas que sigui necessari l'ocupació de la via pública per poder realitzar les obres serà necessari sol·licitar-ne l'ocupació.

**Tercer.** Aprovar la liquidació de la taxa i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	6.849,12€
ICIO	102,74€
Taxes:	11,20€
Placa:	8€
Total:	121,94€

**Quart .** Comunicar al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

#### 2.4.- Exp.23/23 Instal·lació plaques fotovoltaïques al carrer Puigmal 84

##### Relació de fets

En data 25 de gener de 2023, mitjançant instància amb registre d'entrada E2023000729, es va entrar una comunicació prèvia d'obres per a la instal·lació d'uns panells solars per a generació elèctrica a un habitatge existent situat en el número 84 del carrer Puigmal, de Vidreres.

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

<b>Assumpte:</b>	Instal·lació de panells solars per autoconsum elèctric
<b>Interessat:</b>	M.T.B.
<b>Representant:</b>	A.B.P.
<b>Emplaçament:</b>	Puigmal, 84
<b>Ref. Cadastral:</b>	1176119DG8217N0001GU
<b>Ref. Expedient:</b>	23/2023 (X2023000273)

##### Relació de fets



En data 25 de gener de 2023, mitjançant instància amb registre d'entrada E2023000729, es va entrar una comunicació prèvia d'obres per a la instal·lació d'uns panells solars per a generació elèctrica a un habitatge existent situat en el número 84 del carrer Puigmal, de Vidreres, per la qual cosa es va aportar la següent documentació:

- "Memoria Técnica para instalación fotovoltaica de autoconsumo de 6,06 kWp", document subscrit per l'enginyer tècnic industrial col·legiat número 26.464 al CETIB.
- Documentació complementaria: autorització de representació, certificat de col·legiació, assumeix de la direcció i RASIC de l'instal·lador.

### **Característiques de l'actuació i normativa aplicable**

Aquestes obres s'ubiquen en una finca edificada, amb un habitatge construït, situada en **sòl classificat d'urbà** i qualificat de **zona d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4a)** segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres per la qual cosa hi resulten d'aplicació els paràmetres recollits a l'article 170 de la normativa del Pla si bé també resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol III del títol Vè. (167 i 168).

El motiu de les obres és la millora de l'eficiència energètica de l'habitatge.

Segons l'article 24 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres es tracta d'una actuació subjecte al règim de comunicació prèvia ja que es tracta d'obres mínimes que afecten a una construcció existent.

Segons es desprèn de la informació facilitada el sol·licitant pretén instal·lar 12 mòduls de 505 Wp amb un microinversor a cada mòdul.

La instal·lació solar fotovoltaica proposada és d'autoconsum directe, sense acumulació, i amb compensació d'excedents.

Els panells es situaran a la coberta de l'edifici, seguint la seva pendent, ocupant una superfície aproximada de 29,20 metres quadrats. Els panells es col·locaran sobre estructura d'alumini fixada sobre l'estructura de l'edifici amb acer inoxidable i tacs químics. La resta d'instal·lació es farà per l'interior de l'edifici, causant el mínim d'impacte visual a l'exterior.

### **Consideracions**

#### En relació a la normativa urbanística municipal ...

- Les obres proposades, són susceptibles de ser considerades com a obres de millora de l'eficiència energètica de l'habitatge sense afectar cap paràmetre urbanístic regulat per la normativa d'aplicació. *Compleix.*

#### En relació a altres aspectes ...



- Segons l'article 26 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la documentació exigible per a la comunicació d'obres mínimes és: identificació persona interessada, identificació emplaçament, descripció de les obres, pressupost de les obres i fotografies. *S'aporta tota la documentació excepte les fotografies.*
- Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la vigència de la comunicació prèvia d'obres és de 6 mesos a partir de la presentació de la comunicació.
- El pressupost d'execució material de les obres de referència s'estima en 8.403,19 €.
- La potència de la instal·lació és de 6,06 Kwp.

### Conclusions

S'informa **favorablement** l'expedient de les obres mínimes de *instal·lació de plaques fotovoltaiques* a l'habitatge situat al número 84 del carrer Puigmal, de Vidreres, atès que es dona compliment a la normativa urbanística que hi és d'aplicació.

En qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- En cas que per a la realització de la instal·lació calgués la ocupació de la via pública s'haurà de sol·licitar la seva ocupació.

### Fonaments de dret

Aquestes obres s'ubiquen en una finca edificada, amb un habitatge construït, situada en **sòl classificat d'urbà** i qualificat de **zona d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4a)** segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres per la qual cosa hi resulten d'aplicació els paràmetres recollits a l'article 170 de la normativa del Pla si bé també resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol III del títol Vè. (167 i 168).

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

**Primer.** Assabentar-nos de les obres menors que es portaran a terme al carrer Puigmal 84, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

**Segon.** L'autorització atorgada, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, resta subjecta a les condicions i requeriments següents:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.



- En cas que sigui necessari l'ocupació de la via pública per poder realitzar les obres serà necessari sol·licitar-ne l'ocupació.

**Tercer.** Aprovar la liquidació de la taxa i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	8.403,19€
ICIO	126,05€
Taxes:	11,20€
Placa:	8€
Total:	145,25€

**Quart .** Comunicar al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

## 2.5.- Exp.25/23 Instal·lació plaques fotovoltaïques al carrer Rda.Goba 106

### Relació de fets

En data 26 de gener de 2023, mitjançant instància amb registre d'entrada E2023000768, es va entrar una comunicació prèvia d'obres per a la instal·lació d'uns panells solars per a generació elèctrica a un habitatge existent situat en el número 106 del carrer Ronda Goba, de Vidreres.

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

**Assumpte:** Instal·lació de panells solars per autoconsum elèctric  
**Interessada:** D.M.O.C.  
**Representant:** R.A. F.  
**Emplaçament:** Ronda Goba, 106  
**Ref. Cadastral:** 4479204DG8247N0001PL  
**Ref. Expedient:** 25/2023 (X2023000312)

### Relació de fets

En data 26 de gener de 2023, mitjançant instància amb registre d'entrada E2023000768, es va entrar una comunicació prèvia d'obres per a la instal·lació d'uns panells solars per a generació elèctrica a un habitatge existent situat en el número 106 del carrer Ronda Goba, de Vidreres, per la qual cosa es va aportar la següent documentació:

- Memòria tècnica "Instal·lació fotovoltaica para autoconsumo con excedentes acogida a compensación", document subscrit per Kaylon energies Renovables, SL.
- Documentació complementaria: autorització de representació.

### Característiques de l'actuació i normativa aplicable



Les obres que es pretenen realitzar afecten una finca edificada que es troba en **sòl classificat d'urbà** i qualificat de **Zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4b – Pla Parcial de La Goba)** segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres. A banda dels paràmetres generals d'aplicació en les zones amb edificació aïllada (arts. 167 i 168), els paràmetres urbanístics específics que li corresponen a la finca per estar qualificada com a *Zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat – clau 4b. La Goba* es troben recollits a l'art. 171 del vigent PGOU de Vidreres el qual ens remet a les definicions i paràmetres que es recullen a la normativa del Pla Parcial de la Goba.

El motiu de les obres és la millora de l'eficiència energètica de l'habitatge.

Segons l'article 24 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres es tracta d'una actuació subjecte al règim de comunicació prèvia ja que es tracta d'obres mínimes que afecten a una construcció existent.

Segons es desprèn de la informació facilitada la sol·licitant pretén instal·lar 10 mòduls de 510 Wp i un inversor de 5,0 kW.

La instal·lació solar fotovoltaica proposada és d'autoconsum directe, sense acumulació, i amb compensació d'excedents.

Els panells es situaran a la coberta de l'edifici, seguint la seva pendent ocupant una superfície aproximada de 24,10 metres quadrats. Els panells es col·locaran sobre estructura d'alumini fixada sobre l'estructura de l'edifici amb acer inoxidable i tacs químics. La resta d'instal·lació es farà per l'interior de l'edifici, causant el mínim d'impacte visual a l'exterior.

### Consideracions

#### En relació a la normativa urbanística municipal ...

- Les obres proposades, són susceptibles de ser considerades com a obres de millora de l'eficiència energètica de l'habitatge sense afectar cap paràmetre urbanístic regulat per la normativa d'aplicació. *Compleix.*

#### En relació a altres aspectes ...

- Segons l'article 26 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la documentació exigible per a la comunicació d'obres mínimes és: identificació persona interessada, identificació emplaçament, descripció de les obres, pressupost de les obres i fotografies. *S'aporta tota la documentació.*
- Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la vigència de la comunicació prèvia d'obres és de 6 mesos a partir de la presentació de la comunicació.
- El pressupost d'execució material de les obres de referència s'estima en 5.987,47 €.
- La potència de la instal·lació és de 5,0 Kw.

### Conclusions

S'informa **favorablement** l'expedient de les obres mínimes de *instal·lació de plaques fotovoltaïques* a l'habitatge situat al número 106 del carrer Ronda Goba, de Vidreres, atès que es dona compliment a la normativa que hi és d'aplicació.



En qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.

#### Fonaments de dret

Les obres que es pretenen realitzar afecten una finca edificada que es troba en **sòl classificat d'urbà** i qualificat de **Zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4b – Pla Parcial de La Goba)** segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres. A banda dels paràmetres generals d'aplicació en les zones amb edificació aïllada (arts. 167 i 168), els paràmetres urbanístics específics que li corresponen a la finca per estar qualificada com a *Zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat – clau 4b. La Goba* es troben recollits a l'art. 171 del vigent PGOU de Vidreres el qual ens remet a les definicions i paràmetres que es recullen a la normativa del Pla Parcial de la Goba.

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

**Primer.** Assabentar-nos de les obres menors que es portaran a terme al domicili de la Rda. Goba 106, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

**Segon.** L'autorització atorgada, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, resta subjecta a les condicions i requeriments següents:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.

**Tercer.** Aprovar la liquidació de la taxa i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	5.987,47€
ICIO(50% bonif)	89,81€
Taxes:	,,, 11,20€
Placa:	,,, 8€
Total:	109,01€

**Quart .** Comunicar al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per unanimitat



## 2.6.- Exp.26/23 Instal·lació plaques fotovoltaïques al carrer Sant Jordi 91

### Relació de fets

En data 26 de gener de 2023, mitjançant instància amb registre d'entrada E2023000770, es va entrar una comunicació prèvia d'obres per a la instal·lació d'uns panells solars per a generació elèctrica a un habitatge existent situat en el número 91 del carrer Sant Jordi, de Vidreres.

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

**Assumpte:** Instal·lació de panells solars per autoconsum elèctric  
**Interessat:** Solar Profit Energy Services SL  
**Emplaçament:** Sant Jordi, 91  
**Ref. Cadastral:** 1469222DG8216N0001ZD  
**Ref. Expedient:** 26/2023 (X2023000313)

### Relació de fets

En data 26 de gener de 2023, mitjançant instància amb registre d'entrada E2023000770, es va entrar una comunicació prèvia d'obres per a la instal·lació d'uns panells solars per a generació elèctrica a un habitatge existent situat en el número 91 del carrer Sant Jordi, de Vidreres, per la qual cosa es va aportar la següent documentació:

- "Memòria tècnica per una instal·lació de plaques solars per a l'autoconsum elèctric", document subscrit per l'enginyer tècnic industrial col·legiat número 19.505 al CETIB.
- Documentació complementaria: autorització de representació, declaracions responsables, certificat de col·legiació, assumeix de la direcció, Estudi bàsic de seguretat i salut, certificat de solidesa i documentació sobre residus.

### Característiques de l'actuació i normativa aplicable

Les obres que es pretenen realitzar afecten una finca edificada que es troba en sòl classificat d'urbà i qualificat com a Zona d'edificació suburbana de Mas Flassià (clau 2c) segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres, per la qual cosa li resulten d'aplicació els paràmetres urbanístics definits a l'article 164 de la normativa del Pla. L'article 164 va ser modificat en les "modificacions puntuals del PGOU" aprovades el 27 de Juliol del 2011. També resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol II del títol V<sup>è</sup>. (articles del 157 al 162). Regulació de les zones amb edificació alineada al vial.

El motiu de les obres és la millora de l'eficiència energètica de l'habitatge.

Segons l'article 24 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres es tracta d'una actuació subjecte al règim de comunicació prèvia ja que es tracta d'obres mínimes que afecten a una construcció existent.



Segons es desprèn de la informació facilitada el sol·licitant pretén instal·lar 7 mòduls de 380 Wp, un inversor de 3,00 kWp i un sistema de bateries amb capacitat per a 5,1 kWh amb bateries de Liti Ferro Fosfat.

La instal·lació solar fotovoltaica proposada és d'autoconsum directe, amb acumulació, i amb compensació d'excedents.

Els panells es situaran a la coberta de l'edifici, seguint la seva pendent ocupant una superfície aproximada de 12,12 metres quadrats. Els panells es col·locaran sobre estructura d'alumini fixada sobre l'estructura de l'edifici amb acer inoxidable i tacs químics. La resta d'instal·lació es farà per l'interior de l'edifici, causant el mínim d'impacte visual a l'exterior.

### Consideracions

En relació a la normativa urbanística municipal ...

- Les obres proposades, són susceptibles de ser considerades com a obres de millora de l'eficiència energètica de l'habitatge sense afectar cap paràmetre urbanístic regulat per la normativa d'aplicació. *Compleix.*

En relació a altres aspectes ...

- Segons l'article 26 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la documentació exigible per a la comunicació d'obres mínimes és: identificació persona interessada, identificació emplaçament, descripció de les obres, pressupost de les obres i fotografies. *S'aporta tota la documentació.*
- Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la vigència de la comunicació prèvia d'obres és de 6 mesos a partir de la presentació de la comunicació.
- El pressupost d'execució material de les obres de referència s'estima en 6.822,30 €.
- La potència de la instal·lació és de 2,66 Kw.

### Conclusions

S'informa **favorablement** l'expedient de les obres mínimes de *instal·lació de plaques fotovoltaïques* a l'habitatge situat al número 91 del carrer Sant Jordi, de Vidreres, atès que es dona compliment a la normativa urbanística que hi és d'aplicació.

En qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- En cas que per a la realització de la instal·lació calgués la ocupació de la via pública s'haurà de sol·licitar la seva ocupació.

### Fonaments de dret

Les obres que es pretenen realitzar afecten una finca edificada que es troba en sòl classificat d'urbà i qualificat com a Zona d'edificació suburbana de Mas Flassià (clau 2c) segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres, per la qual cosa li resulten d'aplicació els paràmetres urbanístics definits a l'article 164 de la normativa



del Pla. L'article 164 va ser modificat en les "modificacions puntuals del PGOU" aprovades el 27 de Juliol del 2011. També resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol II del títol V<sup>e</sup>. (articles del 157 al 162). Regulació de les zones amb edificació alineada al vial.

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

**Primer.** Assabentar-nos de les obres menors que es portaran a terme al carrer Sant Jordi 91, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

**Segon.** L'autorització atorgada, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, resta subjecta a les condicions i requeriments següents:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- En cas que sigui necessari l'ocupació de la via pública per poder realitzar les obres serà necessari sol·licitar-ne l'ocupació.

**Tercer.** Aprovar la liquidació de la taxa i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	6.822,30€
ICIO(25%bonif)	153,50€
Taxes:	11,20€
Placa:	8€
Total:	172,70€

**Quart .** Comunicar al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

## 2.7.- Exp.27/23 Instal·lació plaques fotovoltaïques Avda.Mediterrània 53

### Relació de fets

En data 26 de gener de 2023, mitjançant instància amb registre d'entrada E2023000772, es va entrar una comunicació prèvia d'obres per a la instal·lació d'uns panells solars per a generació elèctrica a un habitatge existent situat en el número 53 de l'Avinguda Mediterrània, de Vidreres.

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:



**Assumpte:** Instal·lació de panells solars per autoconsum elèctric  
**Emplaçament:** Avinguda Mediterrània, 53  
**Ref. Cadastral:** 1264303DG8216S0001FZ  
**Ref. Expedient:** 27/2023 (X2023000316)

### Relació de fets

En data 26 de gener de 2023, mitjançant instància amb registre d'entrada E2023000772, es va entrar una comunicació prèvia d'obres per a la instal·lació d'uns panells solars per a generació elèctrica a un habitatge existent situat en el número 53 de l'Avinguda Mediterrània, de Vidreres, per la qual cosa es va aportar la següent documentació:

- Memòria tècnica "Instal·lació solar fotovoltaica per aprofitament elèctric a Vidreres", document subscrit per l'enginyer industrial col·legiat número 6.339.
- Documentació complementària: autorització de representació.

### Característiques de l'actuació i normativa aplicable

Les obres que es pretenen realitzar afecten una finca edificada que es troba en sòl classificat d'urbà i qualificat com a Zona d'edificació suburbana en filera (clau 2b) segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres, per la qual cosa li resulten d'aplicació els paràmetres urbanístics definits a l'article 164 de la normativa del Pla. L'article 164 va ser modificat en les "modificacions puntuals del PGOU" aprovades el 27 de Juliol del 2011. També resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol II del títol V<sup>e</sup>. (articles del 157 al 162). Regulació de les zones amb edificació alineada al vial.

El motiu de les obres és la millora de l'eficiència energètica de l'habitatge.

Segons l'article 24 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres es tracta d'una actuació subjecte al règim de comunicació prèvia ja que es tracta d'obres mínimes que afecten a una construcció existent.

Segons es desprèn de la informació facilitada la sol·licitant pretén instal·lar 12 mòduls de 410 Wp i un inversor de 4,0 kWp nominal.

La instal·lació solar fotovoltaica proposada és d'autoconsum directe, sense acumulació, i amb compensació d'excedents.

Els panells es situaran a la coberta de l'edifici, seguint la seva pendent ocupant una superfície aproximada de 23,28 metres quadrats. Els panells es col·locaran sobre estructura d'alumini fixada sobre l'estructura de l'edifici amb acer inoxidable i tacs químics. La resta d'instal·lació es farà per l'interior de l'edifici, causant el mínim d'impacte visual a l'exterior.

### Consideracions

En relació a la normativa urbanística municipal ...

- Les obres proposades, són susceptibles de ser considerades com a obres de millora de l'eficiència energètica de l'habitatge sense afectar cap paràmetre urbanístic regulat per la normativa d'aplicació. *Complex.*



#### En relació a altres aspectes ...

- Segons l'article 26 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la documentació exigible per a la comunicació d'obres mínimes és: identificació persona interessada, identificació emplaçament, descripció de les obres, pressupost de les obres i fotografies. *S'aporta tota la documentació.*
- Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la vigència de la comunicació prèvia d'obres és de 6 mesos a partir de la presentació de la comunicació.
- El pressupost d'execució material de les obres de referència s'estima en 8.904,55 €.
- La potència de la instal·lació és de 4,00 Kwp.

#### **Conclusions**

S'informa **favorablement** l'expedient de les obres mínimes de *instal·lació de plaques fotovoltaiques* a l'habitatge situat al número 53 de l'Avinguda Mediterrània, de Vidreres, atès que es dona compliment a la normativa urbanística vigent que hi és d'aplicació.

En qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- En cas que per a la realització de la instal·lació calgués la ocupació de la via pública s'haurà de sol·licitar la seva ocupació.

#### **Fonaments de dret**

Les obres que es pretenen realitzar afecten una finca edificada que es troba en sòl classificat d'urbà i qualificat com a Zona d'edificació suburbana en filera (clau 2b) segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres, per la qual cosa li resulten d'aplicació els paràmetres urbanístics definits a l'article 164 de la normativa del Pla. L'article 164 va ser modificat en les "modificacions puntuals del PGOU" aprovades el 27 de Juliol del 2011. També resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol II del títol V<sup>e</sup>. (articles del 157 al 162). Regulació de les zones amb edificació alineada al vial.

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

**Primer.** Assabentar-nos de les obres menors que portaran a terme al domicili de l'Avda. Mediterrània 53, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

**Segon.** L'autorització atorgada, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, resta subjecta a les condicions i requeriments següents:



- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- En cas que sigui necessari l'ocupació de la via pública per poder realitzar les obres serà necessari sol·licitar-ne l'ocupació.

**Tercer.** Aprovar la liquidació de la taxa i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	8.904,55€
ICIO(50% bonif)	133,57€
Taxes:	11,20€
Placa:	8€
Total:	152,77€

**Quart .** Comunicar al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

## 2.8.- Exp.29/23 Instal·lació plaques fotovoltaïques al carrer Puigmal 623

### Relació de fets

En data 27 de gener de 2023, mitjançant instància amb registre d'entrada E2023000786, es va entrar una comunicació prèvia d'obres per a la instal·lació d'uns panells solars per a generació elèctrica a un habitatge existent situat en el número 623 del carrer Puigmal (xamfrà amb carrer La Masia), de Vidreres.

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

<b>Assumpte:</b>	Instal·lació de panells solars per autoconsum elèctric
<b>Emplaçament:</b>	Puigmal, 623
<b>Ref. Cadastral:</b>	0871207DG8207S0001TA
<b>Ref. Expedient:</b>	29/2023 (X2023000334)

### Relació de fets

En data 27 de gener de 2023, mitjançant instància amb registre d'entrada E2023000786, es va entrar una comunicació prèvia d'obres per a la instal·lació d'uns panells solars per a generació elèctrica a un habitatge existent situat en el número 623 del carrer Puigmal (xamfrà amb carrer La Masia), de Vidreres, per la qual cosa es va aportar la següent documentació:

- "Memoria Técnica para instalación fotovoltaica de autoconsumo de 2,905 kWp", document subscrit per l'enginyer tècnic industrial col·legiat número 26.464 al CETIB.
- Documentació complementaria: autorització de representació, certificat de col·legiació, assumeix de la direcció i RASIC de l'instal·lador.



### Característiques de l'actuació i normativa aplicable

Aquestes obres s'ubiquen en una finca edificada, amb un habitatge construït, situada en **sòl classificat d'urbà** i qualificat de **zona d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4a)** segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres per la qual cosa hi resulten d'aplicació els paràmetres recollits a l'article 170 de la normativa del Pla si bé també resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol III del títol Vè. (167 i 168).

El motiu de les obres és la millora de l'eficiència energètica de l'habitatge.

Segons l'article 24 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres es tracta d'una actuació subjecte al règim de comunicació prèvia ja que es tracta d'obres mínimes que afecten a una construcció existent.

Segons es desprèn de la informació facilitada el sol·licitant pretén instal·lar 7 mòduls de 415 Wp amb un microinversor a cada mòdul.

La instal·lació solar fotovoltaica proposada és d'autoconsum directe, sense acumulació, i amb compensació d'excedents.

Els panells es situaran a la coberta plana de l'edifici sobre perfils triangulars d'alumini fixats sobre l'estructura de l'edifici amb varetes roscades d'acer inoxidable ancorades amb tamis de nylon i tac químic. Per segellar les perforacions s'aplicarà silicona especial. La superfície de captació serà de 13,58 metres quadrats i els panells es col·locaran amb una inclinació de 15°. La resta d'instal·lació es farà per l'interior de l'edifici, causant el mínim d'impacte visual a l'exterior.

### Consideracions

#### En relació a la normativa urbanística municipal ...

- Les obres proposades, són susceptibles de ser considerades com a obres de millora de l'eficiència energètica de l'habitatge sense afectar cap paràmetre urbanístic regulat per la normativa d'aplicació. *Compleix.*

#### En relació a altres aspectes ...

- Segons l'article 26 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la documentació exigible per a la comunicació d'obres mínimes és: identificació persona interessada, identificació emplaçament, descripció de les obres, pressupost de les obres i fotografies. *S'aporta tota la documentació excepte les fotografies.*
- Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la vigència de la comunicació prèvia d'obres és de 6 mesos a partir de la presentació de la comunicació.
- El pressupost d'execució material de les obres de referència s'estima en 6.654,16 €.
- La potència de la instal·lació és de 2,90 Kwp.

### Conclusions



S'informa **favorablement** l'expedient de les obres mínimes de *instal·lació de plaques fotovoltaiques* a l'habitatge situat al número 623 del carrer Puigmal, de Vidreres, atès que es dona compliment a la normativa urbanística que hi és d'aplicació.

En qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- En cas que per a la realització de la instal·lació calgués la ocupació de la via pública s'haurà de sol·licitar la seva ocupació.

### Fonaments de dret

Aquestes obres s'ubiquen en una finca edificada, amb un habitatge construït, situada en **sòl classificat d'urbà** i qualificat de **zona d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4a)** segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres per la qual cosa hi resulten d'aplicació els paràmetres recollits a l'article 170 de la normativa del Pla si bé també resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol III del títol Vè. (167 i 168).

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

**Primer.** Assabentar-nos de les obres menors que es portaran a terme al carrer Puigmal 623, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

**Segon.** L'autorització atorgada, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, resta subjecta a les condicions i requeriments següents:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- En cas que sigui necessari l'ocupació de la via pública per poder realitzar les obres serà necessari sol·licitar-ne l'ocupació.

**Tercer.** Aprovar la liquidació de la taxa i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	6.654,16€
ICIO(bonif 25%)	149,71€
Taxes:	11,20€
Placa:	8€
Total:	168,91€

**Quart .** Comunicar al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.



Resultat: Aprovat per unanimitat

## 2.9.- Exp.30/23 Instal·lació plaques fotovoltaïques a l'Avda.Mediterrània 29

### Relació de fets

En data 30 de gener de 2023, mitjançant instància amb registre d'entrada E2023000840, es va entrar una comunicació prèvia d'obres per a la instal·lació d'uns panells solars per a generació elèctrica a un habitatge existent situat en el número 29 de l'Avinguda Mediterrània, de Vidreres.

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

**Assumpte:** Instal·lació de panells solars per autoconsum elèctric  
**Emplaçament:** Avinguda Mediterrània, 29  
**Ref. Cadastral:** 1264105DG8216S0001QZ  
**Ref. Expedient:** 30/2023 (X2023000353)

### Relació de fets

En data 30 de gener de 2023, mitjançant instància amb registre d'entrada E2023000840, es va entrar una comunicació prèvia d'obres per a la instal·lació d'uns panells solars per a generació elèctrica a un habitatge existent situat en el número 29 de l'Avinguda Mediterrània, de Vidreres, per la qual cosa es va aportar la següent documentació:

- Memòria tècnica "Instal·lació solar fotovoltaica d'autoconsum amb acumulació i compensació d'excedents per a un habitatge a Vidreres", document subscrit per l'enginyer industrial col·legiat número 9.996 al COEIC.
- Documentació complementaria: autorització de representació, assumeix de direcció i assumeix de coordinació.

### Característiques de l'actuació i normativa aplicable

Les obres que es pretenen realitzar afecten una finca edificada que es troba en sòl classificat d'urbà i qualificat com a Zona d'edificació suburbana en filera (clau 2b) segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres, per la qual cosa li resulten d'aplicació els paràmetres urbanístics definits a l'article 164 de la normativa del Pla. L'article 164 va ser modificat en les "modificacions puntuals del PGOU" aprovades el 27 de Juliol del 2011. També resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol II del títol V<sup>e</sup>. (articles del 157 al 162). Regulació de les zones amb edificació alineada al vial.

El motiu de les obres és la millora de l'eficiència energètica de l'habitatge.



Segons l'article 24 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres es tracta d'una actuació subjecte al règim de comunicació prèvia ja que es tracta d'obres mínimes que afecten a una construcció existent.

Segons es desprèn de la informació facilitada la sol·licitant pretén instal·lar 9 mòduls de 400 Wp, un inversor de 3,0 kWp nominal i una bateria de liti amb una capacitat de 5 kWh.

La instal·lació solar fotovoltaica proposada és d'autoconsum directe, amb acumulació, i amb compensació d'excedents.

Els panells es situaran a la coberta de l'edifici, seguint la seva pendent ocupant una superfície aproximada de 17,30 metres quadrats. Els panells es col·locaran sobre estructura d'alumini fixada sobre l'estructura de l'edifici amb acer inoxidable i tacs químics. La resta d'instal·lació es farà per l'interior de l'edifici, causant el mínim d'impacte visual a l'exterior.

### Consideracions

#### En relació a la normativa urbanística municipal ...

- Les obres proposades, són susceptibles de ser considerades com a obres de millora de l'eficiència energètica de l'habitatge sense afectar cap paràmetre urbanístic regulat per la normativa d'aplicació. *Compleix.*

#### En relació a altres aspectes ...

- Segons l'article 26 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la documentació exigible per a la comunicació d'obres mínimes és: identificació persona interessada, identificació emplaçament, descripció de les obres, pressupost de les obres i fotografies. *S'aporta tota la documentació excepte les fotografies.*
- Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la vigència de la comunicació prèvia d'obres és de 6 mesos a partir de la presentació de la comunicació.
- El pressupost d'execució material de les obres de referència s'estima en 11.737,13 €.
- La potència de la instal·lació és de 3,00 Kw.

### Conclusions

S'informa **favorablement** l'expedient de les obres mínimes de *instal·lació de plaques fotovoltaiques* a l'habitatge situat al número 29 de l'Avinguda Mediterrània, de Vidreres, atès que es dona compliment a la normativa urbanística vigent que hi és d'aplicació.

En qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- En cas que per a la realització de la instal·lació calgués la ocupació de la via pública s'haurà de sol·licitar la seva ocupació.



## Fonaments de dret

Les obres que es pretenen realitzar afecten una finca edificada que es troba en sòl classificat d'urbà i qualificat com a Zona d'edificació suburbana en filera (clau 2b) segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres, per la qual cosa li resulten d'aplicació els paràmetres urbanístics definits a l'article 164 de la normativa del Pla. L'article 164 va ser modificat en les "modificacions puntuals del PGOU" aprovades el 27 de Juliol del 2011. També resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol II del títol V<sup>e</sup>. (articles del 157 al 162). Regulació de les zones amb edificació alineada al vial.

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

**Primer.** Assabentar-nos de les obres menors que es portaran a terme a l'Avda. Mediterrània 29, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

**Segon.** L'autorització atorgada, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, resta subjecta a les condicions i requeriments següents:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- En cas que sigui necessari l'ocupació de la via pública per poder realitzar les obres serà necessari sol·licitar-ne l'ocupació.

**Tercer.** Aprovar la liquidació de la taxa i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	11.737,13€
ICIO(25% bonif)	264,08€
Taxes:	11,20€
Placa:	8€
Total:	283,28€

**Quart .** Comunicar al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

## 2.10.- Exp.32/23 Instal·lació plaques fotovoltaïques al carrer Lluna 32

### Relació de fets

En data 31 de gener de 2023, mitjançant instància amb registre d'entrada E2023000871, es va entrar una comunicació prèvia d'obres per a la instal·lació d'uns



panells solars per a generació elèctrica a un habitatge existent situat en el número 32 del carrer Lluna, de Vidreres.

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

**Assumpte:** Instal·lació de panells solars per autoconsum elèctric  
**Emplaçament:** Lluna, 32  
**Ref. Cadastral:** 4175504DG8247N0001EL  
**Ref. Expedient:** 32/2023 (X2023000363)

#### Relació de fets

En data 31 de gener de 2023, mitjançant instància amb registre d'entrada E2023000871, es va entrar una comunicació prèvia d'obres per a la instal·lació d'uns panells solars per a generació elèctrica a un habitatge existent situat en el número 32 del carrer Lluna, de Vidreres, per la qual cosa es va aportar la següent documentació:

- Memòria tècnica "Instal·lació fotovoltaica 23014779", document subscrit per l'enginyer industrial col·legiat número 17.850.
- Documentació complementaria: autorització de representació i declaració responsable.

#### Característiques de l'actuació i normativa aplicable

Les obres que es pretenen realitzar afecten una finca edificada que es troba en **sòl classificat d'urbà** i qualificat de **Zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4b – Pla Parcial de La Goba)** segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres. A banda dels paràmetres generals d'aplicació en les zones amb edificació aïllada (arts. 167 i 168), els paràmetres urbanístics específics que li corresponen a la finca per estar qualificada com a *Zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat – clau 4b. La Goba* es troben recollits a l'art. 171 del vigent PGOU de Vidreres el qual ens remet a les definicions i paràmetres que es recullen a la normativa del Pla Parcial de la Goba.

El motiu de les obres és la millora de l'eficiència energètica de l'habitatge.

Segons l'article 24 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres es tracta d'una actuació subjecte al règim de comunicació prèvia ja que es tracta d'obres mínimes que afecten a una construcció existent.

Segons es desprèn de la informació facilitada la sol·licitant pretén instal·lar 6 mòduls de 450 W i un inversor de 3,0 kW.

La instal·lació solar fotovoltaica proposada és d'autoconsum directe, sense acumulació, i amb compensació d'excedents.

Els panells es situaran a la coberta de l'edifici, seguint la seva pendent, i ocupant una superfície aproximada de 13,23 metres quadrats. Els panells es col·locaran sobre estructura d'alumini fixada sobre l'estructura de l'edifici amb acer inoxidable i tacs químics. La resta d'instal·lació es farà per l'interior de l'edifici, causant el mínim d'impacte visual a l'exterior.



## Consideracions

### En relació a la normativa urbanística municipal ...

- Les obres proposades, són susceptibles de ser considerades com a obres de millora de l'eficiència energètica de l'habitatge sense afectar cap paràmetre urbanístic regulat per la normativa d'aplicació. *Complex.*

### En relació a altres aspectes ...

- Segons l'article 26 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la documentació exigible per a la comunicació d'obres mínimes és: identificació persona interessada, identificació emplaçament, descripció de les obres, pressupost de les obres i fotografies. *S'aporta tota la documentació.*
- Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la vigència de la comunicació prèvia d'obres és de 6 mesos a partir de la presentació de la comunicació.
- El pressupost d'execució material de les obres de referència s'estima en 5.063,64 €.
- La potència de la instal·lació és de 2,7 Kw.

## Conclusions

S'informa **favorablement** l'expedient de les obres mínimes de *instal·lació de plaques fotovoltaiques* a l'habitatge situat al número 32 del carrer Lluna, de Vidreres, atès que es dona compliment a la normativa urbanística que hi és d'aplicació.

En qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- En cas que per a la realització de la instal·lació calgués la ocupació de la via pública s'haurà de sol·licitar la seva ocupació.

## Fonaments de dret

Les obres que es pretenen realitzar afecten una finca edificada que es troba en **sòl classificat d'urbà** i qualificat de **Zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4b – Pla Parcial de La Goba)** segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres. A banda dels paràmetres generals d'aplicació en les zones amb edificació aïllada (arts. 167 i 168), els paràmetres urbanístics específics que li corresponen a la finca per estar qualificada com a *Zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat – clau 4b. La Goba* es troben recollits a l'art. 171 del vigent PGOU de Vidreres el qual ens remet a les definicions i paràmetres que es recullen a la normativa del Pla Parcial de la Goba.

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

**Primer.** Assabentar-nos de les obres menors que es portaran a terme al carrer Lluna 32 d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la



responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

**Segon.** L'autorització atorgada, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, resta subjecta a les condicions i requeriments següents:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- En cas que sigui necessari l'ocupació de la via pública per poder realitzar les obres serà necessari sol·licitar-ne l'ocupació.

**Tercer.** Aprovar la liquidació de la taxa i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	5.063,64€
ICIO(25% bonif)	113,93€
Taxes:	11,20€
Placa:	8€
Total:	133,13€

**Quart .** Comunicar al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

## 2.11.- Autorització habitatge d'ús turístic al carrer Menta núm. 2 de Vidreres

### Relació de fets

Vista la comunicació presentada per B.B. en representació de J.P.A, en data 31 d'agost de 2023, en la qual sol·licita l'alta d'una activitat d'habitatge d'ús turístic en el municipi de Vidreres.

Vist l'informe emès al respecte, el 26 de gener de 2023 pels serveis tècnics municipals i que es transcriu literalment a continuació:

### INFORME DELS SERVEIS TÈCNICS

**Assumpte:** Informe d'inici d'activitat turística

**Activitat:** Habitatge ús turístic. Superfície útil: 73,52 m<sup>2</sup>. Ocupació: 5 persones.

**Localització\*:** Carrer Menta núm. 2 – 17411 Vidreres  
(Referència cadastral –RC- 5228125DG8252N0001DU)



**Classificació:** Activitat econòmica innòcua. Annex I de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.  
(CCAIE-2009: 5520 Allotjaments turístics i altres de curta durada)

**Titular:** J.P.A.

**Núm. Exp.:** X2022002198

\*Font: Seu Electrònica del Cadastre  
(<https://www1.sedecatastro.gob.es/Cartografia/mapa.aspx?buscar=S>).

### Antecedents i fets

En data 31 d'agost de 2022 (Registre d'Entrada –en endavant, RE- E2022006655), es comunica, mitjançant la Finestreta Única Empresarial (FUE) del Canal Empresa de la Generalitat de Catalunya, l'inici de l'activitat d'habitatge d'ús turístic a nom de la persona propietària de l'habitatge Sr/a J.P.A., i l'adreça de l'habitatge d'ús turístic el carrer Menta núm.2 de Vidreres (amb referència cadastral –RC- 5228125DG8252N0001DU). No s'aporta documentació justificativa de l'activitat, i sí l'autorització del propietari de l'habitatge d'ús turístic a favor de la persona autoritzada, la Sra. B.B., en data 16/08/2022, amb el Certificat de registre de ciutadà de la Unió de l'Estat de la persona autoritzada en data 06/06/2011, amb l'avis "*Documento no válido para acreditar la identidad ni la nacionalidad del portador*". S'aporta, annex al citat Certificat de registre de ciutadà de la Unió, el permís de conduir de l'Estat vigent de la persona autoritzada (*documentació no requerida –el permís de conduir-*).

En data 14 de setembre de 2022 es notifica a la persona interessada l'Ofici d'esmena de documentació a través de la notificació amb registre de sortida S2022003919, que va ser posada a disposició i acceptada per l'interessat el dia 16/09/2022 segons evidències del procés de notificació electrònica que consten a l'expedient.

En data 20 de setembre de 2022 (RE E2022007216), la persona interessada presenta, mitjançant instància genèrica, la següent documentació en relació al tràmit:

- Certificat del *Ministerio del Interior* conforme la persona titular se li assigna un número NIE al Registre Central d'Estrangers de la *Dirección General de la Policía*, en data 25/06/2020.
- Còpia del passaport del Regne Unit [oficialment, el Regne Unit de Gran Bretanya i Irlanda del Nord] del titular, vigent (data de caducitat: 18/06/2025).
- Cèdula d'habitabilitat de l'habitatge en vigor (data de caducitat: 19/01/2032).
- Etiqueta de qualificació energètica de l'habitatge en vigor (data de caducitat: 14/01/2027).
- Carta comunicativa dels serveis tributaris pertinents, en data 13/06/2022, informant que el IBI de la referència cadastral de l'habitatge ha estat inclòs en el sistema de fraccionament gratuït unificat (*documentació no requerida, atès que es sol·licita l'últim rebut de pagament del IBI de la data d'obligació tributària del titular*).



- Fotografia a color de la façana exterior de l'habitatge, amb una marca d'aigua que inclou un nom i un logotip.

D'acord a la informació de la pàgina web del *Ministerio del Interior* relativa al Número d'Identitat d'Estranger (NIE) (<http://www.interior.gob.es/web/servicios-al-ciudadano/extranjeria/ciudadanos-de-la-union-europea/numero-de-identidad-de-extranjero-nie->), *“los extranjeros que por sus intereses económicos, profesionales o sociales se relacionen con España, serán dotados a efectos de identificación, de un número personal, único y exclusivo, de carácter secuencial. [...] El número personal será el identificador de extranjero, que deberá figurar en todos los documentos que se le expidan o tramiten, [...]”*; i essent el document citat on ha de figurar el N.I.E., en el cas de ciutadans de la Unió Europea, l'Espai Econòmic Europeu i Suïssa, el Certificat de registre de ciutadà de la Unió, en els formats, termes i condicions establerts pel *Ministerio del Interior*.

En data 5 d'octubre de 2022 es notifica a la persona interessada el segon Ofici d'esmena de documentació a través de la notificació amb registre de sortida S2022004324, que va ser posada a disposició i acceptada per l'interessat el mateix dia segons evidències del procés de notificació electrònica que consten a l'expedient.

En data 27 d'octubre de 2022 (RE E2022008278), la persona interessada presenta, mitjançant instància genèrica, la següent documentació en relació al tràmit:

- Parcialment, el justificant de pagament dels serveis tributaris del Consell Comarcal de la Selva, en data 11/01/2022, conforme un cop consultats els antecedents corresponents, s'ha fet efectiu el pagament de, entre altres impostos i taxes, l'impost sobre béns immobles de naturalesa urbana (IBIU) per l'objecte tributari “carrer Menta Aiguaviva Park, 2 Todos” corresponents als rebuts de l'any 2021 del primer i segon període de pagament, a nom de la persona obligada del pagament P.K W.R. (*documentació incorrecta, ja que no correspon a l'últim rebut de pagament del IBI de la data d'obligació tributària de l'objecte tributari, que és el que es sol·licita*).

En data 22 de novembre de 2022 es notifica a la persona interessada el tercer Ofici d'esmena de documentació a través de la notificació amb registre de sortida S2022005178, que va ser posada a disposició i acceptada per la persona representant de l'interessat en data 23/11/2022 segons evidències del procés de notificació electrònica que consten a l'expedient.

En data 18 de gener de 2022 (RE E2023000504), la persona representant presenta, mitjançant instància genèrica, la següent documentació en relació al tràmit:

- Certificat dels serveis tributaris del Consell Comarcal de la Selva, en data 18/01/2023, conforme un cop consultats els antecedents que figuren en el seu servei, s'han fet efectius un total de tres rebuts tots ells pel concepte “IBI Urbana” de l'any 2022 i RC la de l'habitatge, i a nom d'una persona diferent a l'interessat com a persona obligada del pagament.

## Fonaments



Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica (DOGC núm. 8307, de 31 de desembre de 2020).

L'activitat d'habitatge d'ús turístic no està classificada en els annexos de Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats i per tant, es tracta d'una activitat innòcua classificada a l'annex I de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels govern locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica i subjecta a Declaració Responsable.

Llei 13/2002, de 21 de juny, de turisme de Catalunya (DOGC núm. 3669 publicat el 03/07/2002).

El Decret 75/2020, de 4 d'agost, de turisme de Catalunya (DOGC núm. 8195 publicat el 06/08/2020).

### Proposta

Per tot el citat anteriorment, i un cop revisada la documentació presentada per l'inici de l'activitat d'habitatge d'ús turístic a nom de la persona propietària de l'habitatge Sr/a J.P.A, i l'adreça de l'habitatge d'ús turístic el carrer Menta núm. 2 de Vidreres (amb referència cadastral –RC- 5228125DG8252N0001DU), s'informa favorablement la documentació aportada per a l'habilitació municipal de l'inici de l'activitat, alhora que:

**Primer.** Es fa saber a la persona titular de l'activitat que:

- Un cop efectuada la Declaració Responsable, l'exercici de l'activitat es pot iniciar sota l'exclusiva responsabilitat de les persones titulars i tècniques que hagin realitzat certificacions, i alhora faculta a l'administració per a dur a terme qualsevol actuació de comprovació.
- La Declaració Responsable, no atorga a la persona o empresa titular de l'activitat, facultats sobre el domini públic, el servei públic o els béns col·lectius, ni dona cobertura a efectes contraris a l'ordenament vigent.
- L'Ajuntament podrà incorporar l'activitat en un pla d'inspecció per a verificar el compliment dels requisits i la normativa sectorial aplicable. En cas que es constati algun incompliment s'iniciarà un procediment d'esmena d'una durada màxima de dos mesos, que no comportaria la suspensió de l'activitat, tret que hi hagués risc per a les persones, els béns o el medi ambient. Aquest procediment d'esmena és independent i compatible amb un possible procediment sancionador, i supletori en els casos en què la normativa sectorial de l'activitat no estableixi un procediment específic.
- Modificació de l'activitat. D'acord a l'article 14.2 de la Llei 16/2015, la modificació de les condicions en què es duen a terme les activitats requereix una nova declaració responsable o comunicació prèvia, en funció de la classificació dels annexos I i II, tenint en compte com queda la situació final de l'establiment com a conseqüència de la modificació.



- El titular de l'activitat haurà de donar compliment al Decret 75/2020, de 4 d'agost, de turisme de Catalunya, en allò referent als habitatges d'ús turístic (HUT).

**Segon.** Comunicar l'inici d'aquesta activitat turística al Registre de Turisme de Catalunya (RTC), informant de la data d'habilitació municipal a les dades inscriptibles de l'allotjament turístic per a la seva inscripció al Registre.

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

**Primer.** La Junta de Govern Local es dona per assabentada de la llicència d'alta d'habitatge d'ús turístic presentada per J.P.A., ubicat en el carrer Menta núm. 2 de Vidreres a l'haver-se complert totes i cadascuna de les condicions exigides al que disposa el Decret 75/2020, de 4 d'agost, de turisme de Catalunya. Així mateix, de conformitat amb els punts exposats en la proposta de l'informe dels serveis tècnics, transcrit anteriorment.

**Segon.** Aprovar la següent liquidació de taxes, d'acord amb l'ordenança fiscal reguladora de l'impost de tramitació d'expedients i comunicar-ho a l'oficina de gestió tributària del Consell Comarcal de la Selva.

- o Taxes tramitació d'expedients ..... 150€

**Tercer.** Comunicar l'inici d'aquesta activitat turística en el Registre de Turisme de Catalunya, informant de la data d'habilitació a les dades descriptibles de l'allotjament turístic per a la seva inscripció en el Registre.

Resultat: Aprovat per unanimitat

## 2.12.- Instal·lació circ al parking dels Horts d'en Pere Pau

### Relació de fets

En data 25 de gener de 2022 (RE E2023000732), el Sr. X.M.V., com a representant de la Companyia CirColibrí, sol·licita autorització per instal·lar un circ a la població de Vidreres, a l'esplanada del pàrquing del Pavelló d'Esports municipal, del 28 d'abril al 1 de maig de 2023.

Vist l'informe emès pels serveis tècnics municipals al respecte,

**Assumpte:** Informe sobre la suficiència de la documentació presentada per la sol·licitud de llicència municipal d'una activitat no permanent desmuntable (circ)  
**Titular:** A.R. Z. (Companyia CirColibrí)  
Representat per: X. M.V.  
**Activitat:** Circ  
**Adreça:** Pàrquing del Pavelló d'Esports de Vidreres  
RC: 17227A00100124000DB



**Classificació:** Annex I del Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives (Llicència municipal)

**Núm.Exp.:** X2023000282

---

#### **Antecedents i relació de fets.**

En data 25 de gener de 2022 (RE E2023000732), el Sr. X.M.V., com a representant de la Companyia CirColibrí, sol·licita autorització per instal·lar un circ a la població de Vidreres, a l'esplanada del pàrquing del Pavelló d'Esports municipal, del 28 d'abril al 1 de maig de 2023.

Amb la sol·licitud acompanya la següent documentació tècnica:

- Document de "Proposta CirColibrí", on s'explica l'espectacle que es vol dur a terme i les seves característiques.
- "Projecte per a la instal·lació d'un circ", redactat per ePROJECTA, i firmat per l'Enginyer Tècnic Industrial, Jordi Valiente i Prat, amb data 18 de gener de 2023, col·legiat núm.14.914 del Col·legi Oficial d'Enginyers Tècnics Industrials de Manresa. (el projecte no està visat).
- "Pla d'emergències per a la instal·lació i funcionament d'un circ", redactat per ePROJECTA, i firmat per l'Enginyer Tècnic Industrial, Jordi Valiente i Prat, amb data 18 de gener de 2023, col·legiat núm.14.914 del Col·legi Oficial d'Enginyers Tècnics Industrials de Manresa.
- Document d'atorgament de poder de representació, del Sr. A.R. Z., titular de la Companyia CirColibrí, amb NIE nº X2265213-N, a favor del Sr.X.V.M, perquè pugui actuar en el seu nom i en representació dels espectacles Petit Teatre Circ i CirColibrí, firmat per ambdós en data 22 de febrer de 2022.
- Certificat d'instal·lació elèctrica de baixa tensió d'una instal·lació per a ús de carpa de circ i caravanes vivenda, amb número d'inscripció al registre 005006310, firmat per un tècnic instal·lador autoritzat, el Sr. Jordi Valiente i Prat, amb DNI 39348952T, i empresa instal·ladora PLURAL TECHNICS EPROJECTA SL, B-66572827, en data 25 de febrer de 2022.
- Certificat de subministra i revisió dels extintors (5 extintors 6kg ABC i 1 extintor 2Kg CO2), de data 9 de març de 2022, amb validesa de 1 any, per l'empresa STAR FIRE BCN S.L. amb número d'instal·lador-mantenidor autoritzat RASIC-080164150.
- Passaport (de nacionalitat italiana) del titular de l'activitat.
- Informe d'assaig de reacció al foc de la lona amb classificació T2, realitzat per LGAI Technological Center, S.A. (APPLUS), en data 29 de març de 2022.
- Declaració responsable de que l'informe aportat d'assaig de reacció al foc de la lona amb classificació T2, correspon als materials de la carpa utilitzada a les instal·lacions del circ, signada per titular de l'activitat de CirColibrí, data 9 de novembre de 2022.
- Rebut de pagament de Pòlissa d'assegurances de Responsabilitat Civil General amb l'empresa MAFRE SA, amb vigència fins al 10 de juliol de 2023. S'adjunta documentació de condicions generals de la pòlissa.

#### **Consideracions.**

L'activitat es trobaria inclosa *Catàleg d'espectacles públics, activitats recreatives i dels establiments i espais oberts al públic on aquests es duent a terme* (apartat II.2.f) de l'annex I del Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives, concretament un espectacle de circ



(classificació f) de caràcter extraordinari realitzat en un establiment obert al públic no permanent desmuntable i d'aforament mitjà (entre 151 a 500 persones).

D'acord a l'article 95.b del Decret 112/2010, un circ, entès com a un espectacle públic no permanent desmuntable, es troba sotmès al règim de llicència municipal. A l'article 97, s'assenyala la documentació que ha d'acompanyar la sol·licitud de llicència.

D'acord amb la Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, l'activitat no es troba classificada en cap dels seus annexos, i per tant, l'activitat resta sotmesa a règim d'intervenció administrativa per part de l'administració municipal, sempre que no es superi l'aforament de 500 persones i superfície inferior a 500m<sup>2</sup> (segons documentació tècnica aportada l'aforament és de 300 persones i la superfície de 452,4m<sup>2</sup>).

A efectes del disposat en el Decret 30/2015, de 3 de març, pel qual s'aprova el catàleg d'activitats i centres obligats a adoptar mesures d'autoprotecció i es fixa el contingut d'aquestes mesures, segons el seu article 2, aplica a totes les activitats i centres compresos en l'annex I, epígraf A i C. En aquest cas no és necessari disposar d'un pla d'autoprotecció, per tant és suficient amb disposar d'un pla d'emergències.

La carpa del circ té una superfície total de 254,46 m<sup>2</sup>, té forma circular de 18 metres de diàmetre, amb una pista per a l'espectacle de 7 metres de diàmetre. L'alçada mitja de la cúpula constituïda de 7,50 metres acabant els laterals amb una alçada de 3,2 metres. La ocupació total de la carpa és de 216 persones. Al recinte hi ha una pista de 7 metres de diàmetre, el control (on s'ubicaran els panells de control de la il·luminació i megafonia) i l'espai ocupat pel públic.

El recinte disposa de 3 sortides d'emergència, 2 sortides d'emergència per al públic i la tercera sortida per a personal i artistes. Totes les sortides disposen d'una amplitud de 1,5 metres en el seu punt més estret, i estan senyalitzades i il·luminades. L'article 39 del Decret 112/2010 estableix les condicions de les estructures no permanents desmuntables.

#### **Conclusions**

Revisada la documentació aportada, pel que fa al compliment de la normativa de prevenció i seguretat en cas d'incendi, accessibilitat, ambiental (soroll i vibracions, emissions a l'atmosfera, abocament d'aigües residuals, residus, contaminació lumínica), sanitària i altres aspectes s'informa que:

- **Ubicació:** Per motius d'afectació a les competicions esportives que es duen a terme a les instal·lacions del Pavelló Municipal d'Esports de Vidreres, i per tal que la instal·lació del circ tingui el menor impacte per al veïnat i la mobilitat urbana, **es condiciona la ubicació de les infraestructures del circ a un nou emplaçament, que serà a l'anomenada esplanada del correbous, al terreny situat a la Carretera de Lloret amb referència cadastral 17227A001001240000DB.**



Imatge 1: Ubicació concedida per a la instal·lació del circ.

- **Aforament:** No es podrà superar en cap cas l'aforament màxim de 216 persones (tal com consta a la documentació tècnica aportada), segons taula 2.1 de l'article 2 de la secció SI3 de la DB-SI, i superfície d'accés al públic.
- **Protecció i seguretat en cas d'incendi:** l'activitat es classifica d'acord al Codi Tècnic de l'Edificació (CTE) com "ús de pública concurrència". La valoració del compliment de la normativa és de competència municipal, ja que no es superen els 500 m<sup>2</sup> de superfície ni un aforament de 500 persones (segons documentació tècnica aportada l'aforament és de 216 persones i la superfície de 254,46 m<sup>2</sup>). En cas de superar aquests valors, i d'acord amb la Llei 3/2010, caldria informe preceptiu de la Generalitat.
- **Evacuació d'ocupants:** Tal com estableix el RD 112/2010, caldrà que totes les portes previstes per l'evacuació de les persones ocupants es trobin en correcte estat de funcionament, mantenint les vies d'evacuació accessibles, lliures d'obstacles i utilitzables sempre que hi hagi públic dins el recinte. Les portes d'evacuació s'han de poder obrir de manera fàcil i ràpida des del sentit de l'evacuació. Les sortides d'emergència i recorreguts d'evacuació hauran d'estar degudament senyalitzats, i visibles des de qualsevol punt d'origen del recinte.
- **Accessibilitat:** l'activitat justifica el compliment de la normativa d'accessibilitat. Tal com s'indica en la documentació tècnica presentada (apartat 16 del projecte tècnic), caldrà disposar de serveis higiènics adaptats.
- **Abocament d'aigües residuals procedents de caravanes i servei de bar:** no és possible valorar favorablement la connexió a la xarxa municipal, havent de disposar el titular d'un sistema autònom de depuració, restant prohibit l'abocament d'aigües residuals a riera, ni la infiltració al terreny. Aquest residu haurà de ser gestionat per empresa autoritzada.
- **Subministrament d'aigua potable:** no és possible valorar favorablement la connexió a la xarxa municipal, havent de disposar el titular d'un sistema d'abastament d'aigua potable autònom.
- **Subministrament de corrent elèctrica:** el titular haurà de disposar de grup electrogen propi, que es trobi degudament legalitzat, i havent passat els manteniments que li siguin d'aplicació segons normativa vigent, d'acord a l'apartat 24 de la documentació tècnica aportada.
- **Sorolls i vibracions:** No es podran superar en cap cas els límits màxims de soroll permesos. L'activitat es portarà a terme en horari diürn, d'acord al



calendari descrit a l'apartat 21 de la documentació tècnica (Laborables, sessió a les 19,00 hores. Dissabtes, sessions a les 17,00 i a les 19,30 hores. Festius sessions a les 12,00, 17,00 i 19,30 hores. Durada de la funció: 1,5 hores). La documentació tècnica justifica a l'apartat 7, que a una distància de 32 metres del recinte (on es localitzen els habitatges més propers), el nivell d'immissió sonora a l'ambient exterior és de 52,3 dB, complint el límit normatiu de 65dB d'immissió sonora (en horari diürn). En cap cas podran superar-se els límits d'immissió sonora establerts pel RD 1367/2007, que són els següents:

Tipo de área acústica	Índices de ruido		
	L <sub>d</sub>	L <sub>e</sub>	L <sub>n</sub>
e Sectores del territorio con predominio de suelo de uso sanitario, docente y cultural que requiera una especial protección contra la contaminación acústica	60	60	50
a Sectores del territorio con predominio de suelo de uso residencial.	65	65	55
d Sectores del territorio con predominio de suelo de uso terciario distinto del contemplado en c).	70	70	65
c Sectores del territorio con predominio de suelo de uso recreativo y de espectáculos	73	73	63
b Sectores del territorio con predominio de suelo de uso industrial	75	75	65
f Sectores del territorio afectados a sistemas generales de infraestructuras de transporte, u otros equipamientos públicos que los reclamen. (1)	Sin determinar <sup>(1)</sup>	Sin determinar <sup>(1)</sup>	Sin determinar <sup>(1)</sup>

- **Emissions a l'atmosfera:** no es produiran. El servei de bar no disposa de cuina, només s'expedeixen begudes i productes envasats (apartat 30 del projecte tècnic).
- **Manipulació d'aliments:** Tal com s'indica a l'apartat 18 del projecte tècnic, totes les fonts de subministrament d'aliments i begudes seran de procedència d'indústries legalment autoritzades. Només es subministraran productes alimentaris envasats en fabrica, no es manipula cap tipus d'aliment al recinte.
- **Residus:** el projecte tècnic aportat descriu en l'apartat 27 la tipologia de residus generats com a domèstics, procedents dels espectadors assistents, així com dels artistes que s'allotgen en les caravanes, aportant la quantitat generada (5kg de paper i cartró, 10 kg de vidre, 15 kg d'orgànica, 10 kg de plàstic i 35 kg de rebuig). L'ajuntament, habilitarà contenidors per la recollida selectiva dels residus en les proximitats del circ. El personal del circ, haurà de dipositar els residus generats en els contenidors habilitats a tal efecte, i vetllarà perquè en els voltants de les instal·lacions no hi hagi cap acumulació d'escombraries. El titular de l'activitat s'haurà de comprometre a mantenint la zona neta i que la parcel·la quedi en perfectes condicions un cop desmuntades les instal·lacions.
- **Contaminació lumínica:** no es produeix, d'acord a l'apartat 29 de la documentació tècnica, ja que la instal·lació d'il·luminació només funcionarà dins l'horari de les funcions, que és diürn.
- **Condicions d'higiene i salubritat,** es donarà compliment a allò establert a l'article 47 Higiene i salubritat del Decret 112/2012 de 31 d'agost, dotant el recinte dels serveis higiènics portàtils suficients, i es disposarà de serveis higiènics adaptats. (apartat 16 del projecte tècnic aportat).
- **Dispositius d'assistència sanitària,** la documentació tècnica (apartat 17), preveu disposar d'una farmaciola amb els materials i els equips adequats per facilitar primeres cures en cas d'accident, malaltia o crisi sobtada. Aquesta farmaciola s'haurà de revisar mensualment, reposant els productes caducats o utilitzats. L'activitat disposa d'un pla d'emergència on es preveu qualsevol eventualitat que requereix de primers auxilis i d'evacuació per mitjà d'ambulància.
- **Assegurança de responsabilitat,** el titular aporta el rebut del pagament i condicions generals de la Pòlissa de Responsabilitat Civil contractada, amb vigència fins al 10 de juliol de 2023.



- Contra incendis: Segons documentació tècnica (apartat 10.14) i plànols aportats, s'especifica que s'instal·laran 5 extintors portàtils d'eficàcia superior a 21<sup>a</sup>-113B, (s'aporta el certificat de revisió de 5 extintors 6kg ABC i 1 extintor 2Kg CO2, de data 9 de març de 2022, amb vigència de 1 any). Tal com estableix la documentació tècnica aportada, al no poder disposar de BIE's, es requerirà la instal·lació d'una cuba amb grup motobomba al costat de la carpa. Els elements d'extinció d'incendis així com els recorreguts d'evacuació estaran correctament indicats segons marca la normativa vigent.  
Hidrants: La xarxa municipal d'aigua potable de Vidreres disposa d'un hidrant situat a 150 metres del punt d'instal·lació del circ, situat a l'Avinguda Mediterrània n<sup>o</sup>9.
- Muntatge: Es sol·licita que abans de la posada en marxa de la instal·lació, el tècnic competent signant del projecte d'activitat, dugui a terme la inspecció del muntatge i emeti certificació positiva, que s'enviarà a l'Ajuntament previ a l'inici de l'espectacle, tal com estableix l'apartat 9 del projecte tècnic aportat.
- Desmuntatge de les instal·lacions: Un cop s'hagin desmuntat totes les estructures, el titular es compromet a deixar l'espai en perfecte estat, eliminant qualsevol residu, i realitzant la reposició del terreny al seu estat original, eliminant forats, compactant el terreny, i reposant qualsevol element que hagi pogut quedar malmès.

Ateses les anteriors consideracions i una vegada comprovada que la documentació presentada pel titular de l'activitat és la legalment exigida, es tramitarà la sol·licitud i la documentació que l'acompanya a:

- Cos de Policia Local per tal que emeti informe sobre la possible afectació a la mobilitat del municipi derivada de la instal·lació del circ, així com previsió d'aparcaments.
- Valoració per la Junta de Govern Local.

Completat el tràmit anterior, la sol·licitud i la documentació que l'acompanya s'ha de sotmetre a informació pública i audiència veïnal (article 102 Decret 112/2010) i posteriorment es procedirà a elaborar proposta de resolució i resolució de la llicència municipal, d'acord als articles 103, 104 i 105.

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

**Primer.** La Junta de Govern Local es dona per assabentada de la sol·licitud d'autorització del Sr. A.R.Z. per a la instal·lació del Circ Colibrí els propers dies del 28 d'abril a l'1 de maig de 2023 al pàrquing del pavelló d'esports de Vidreres, d'acord amb l'informe emès pels SSTT municipals.

**Segon.** Sotmetre aquesta sol·licitud i la documentació que l'acompanya i que consta a l'expedient a un període de **VINT DIES** d'exposició pública mitjançant Edicte al BOP i audiència veïnal al web municipal, d'acord amb l'article 102 del decret 112/2010.

**Tercer.** Demanar un informe a la Policia Local sobre la possible afectació a la mobilitat del municipi derivada de la instal·lació del circ, així com previsió d'aparcaments.

**Quart.** Una vegada finalitzat el període d'exposició pública sense que s'hagi presentat cap al·legació al respecte, es procedirà a concedir la corresponent llicència municipal corresponent, d'acord als articles 103, 104 i 105 del mateix Decret.



Resultat: Aprovat per unanimitat

### 3.0.- Contractació

#### 3.1.- CM SERVEIS de reparació del carregador per vehicles elèctrics.

##### Relació de fets

**Expedient núm.:** X2023000108

**Proposta d'acord de número i data establerts al marge**

**Procediment:** Contracte Menor de serveis

**Assumpte:** CM SERVEIS de reparació del carregador per vehicles elèctrics

**Interessats:** Etecnic movilidad eléctrica, SRL

**Data d'iniciació:** Divendres, 13 de gener del 2023

**Document signat per:** L'Alcalde

A la vista de les característiques del contracte que es pretén adjudicar:

Tipus de contracte: Contracte menor	
Subtipus del contracte: Contracte menor de serveis	
Objecte del contracte: CM SERVEIS de reparació del carregador per vehicles elèctrics	
Procediment de contractació: Contracte menor de serveis	Tipus de Tramitació: ordinària
Codi CPV: 50532000-3	
Valor estimat del contracte: 747,25€	IVA 21%: 156,92€
Preu: 904,17€	

##### Fonaments de dret

La Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directiva del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Els articles 29.8,118, 118.1, 37.2, 153, 131.3 i 154.5 LCSP.

Els articles 21 i 23 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, en relació a les atribucions de l'alcalde i de la junta de govern local respectivament.

Atès que la competència en matèria de contractes menors està delegada per l'Alcaldia en la Junta de Govern Local, segons decret núm. 264/2019, de 20 de juny,

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

**Primer.** Dur a terme la reparació del carregador per vehicles elèctrics mitjançant el procediment del contracte menor de serveis amb l'empresa Etecnic movilidad



elèctrica, SRL; per un import de 747,25€ i 156,92€ d'IVA. (Pressupost nº 230006).  
**Segon.** Aprovar la despesa corresponent amb càrrec a la següent aplicació pressupostària del vigent pressupost:

Exercici	Aplicació pressupostària	Import
2023	3 / 1531 / 21900	904,17€

**Tercer.** Que una vegada s'hagi dut a terme la reparació del carregador, s'incorpori la factura a l'expedient i es tramiti el pagament si és el cas.

**Quart.** Notificar la resolució a l'adjudicatari en el termini de deu dies a partir de la data de la signatura de la Resolució.

**Cinquè.** Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte incloent la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació, juntament amb el desglossament corresponent de l'Impost sobre el Valor Afegit.

Resultat: Aprovat per unanimitat

### 3.2.- CM SUBM de senyals de perill per ressalt.

#### Relació de fets

**Expedient núm.:** X2023000128

**Proposta d'acord de número i data establerts al marge**

**Procediment:** Contracte Menor de subministraments

**Assumpte:** CM SUBM de senyals de perill per ressalt

**Interessats:** Serveis vials del Vallès, SL

**Data d'iniciació:** Dilluns, 16 de gener del 2023

**Document signat per:** L'Alcalde

A la vista de les característiques del contracte que es pretén adjudicar:

Tipus de contracte: Contracte menor	
Subtipus del contracte: Contracte menor de subministraments	
Objecte del contracte: CM SUBM de senyals de perill per ressalt	
Procediment de contractació: Contracte menor de subministraments	Tipus de Tramitació: ordinària
Codi CPV: 34992000-7	
Valor estimat del contracte: 1.042,88€	IVA 21%: 219,00€
Preu: 1.261,88€	

#### Fonaments de dret



La Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directiva del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Els articles 29.8,118, 118.1, 37.2, 153, 131.3 i 154.5 LCSP.

Els articles 21 i 23 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, en relació a les atribucions de l'alcalde i de la junta de govern local respectivament.

Atès que la competència en matèria de contractes menors està delegada per l'Alcaldia en la Junta de Govern Local, segons decret núm. 264/2019, de 20 de juny,

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

**Primer.** Dur a terme la compra de les senyals mitjançant el procediment del contracte menor de subministraments amb l'empresa Serveis vials del Vallès, SL; per un import de 1.042,88€ i 219,00€ d'IVA. (Pressupost nº 230097-01)

**Segon.** Aprovar la despesa corresponent amb càrrec a la següent aplicació pressupostària del vigent pressupost:

Exercici	Aplicació pressupostària	Import
2023	3 / 1531 / 62900	1.261,88€

**Tercer.** Que una vegada s'hagi dut a terme la compra de les senyals, s'incorpori la factura a l'expedient i es tramiti el pagament si és el cas.

**Quart.** Notificar la resolució a l'adjudicatari en el termini de deu dies a partir de la data de la signatura de la Resolució.

**Cinquè.** Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte incloent la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació, juntament amb el desglossament corresponent de l'Impost sobre el Valor Afegit.

Resultat: Aprovat per unanimitat

### 3.3.- CM Ranxo i Carnaval 2023

#### Relació de Fets

Atesa la proposta del Sr. Francesc Baltrons, responsable de la regidoria de Fires i Festes de l'Ajuntament de Vidreres, de dur a terme una nova edició de les Festes del Ranxo i Carnaval de Vidreres 2023 del dia 17 al 21 de febrer.

Atès que es portaran a terme una sèrie de contractes de serveis/subministres amb una despesa total de 19.324,98 €



Atès al Reglament General de la Llei de contractes de les Administracions Públiques-Consolidat a 05/09/2015 consten a l'expedient els requisits de capacitat i solvència per a la contractació dels interessats.

Atesa la reserva de crèdit corresponent a l'aplicació pressupostària que s'adjunta a l'expedient.

Atès al requeriments portat a terme als proveïdors interessats dels contractes de certificació fiscal que compleixin amb els requisits de capacitat i solvència del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, i que consten a l'expedient

A la vista de les característiques del contracte que es pretén adjudicar:

Tipus de contracte: Contracte menor	
Subtipus del contracte: Contracte de subministraments	
Objecte del contracte: Adornar pavelló- BARRIS SALA SL	
Contracte de serveis i subministraments	Tipus de Tramitació: ordinària
Codi CPV: 39200000-4	
Valor estimat del contracte: 4.610,00 €	IVA 21%: 968,10 €
Preu: 5.578,10€	
Durada: Un cop aprovada la despesa	

Tipus de contracte: Contracte menor	
Subtipus del contracte: Contracte de serveis	
Objecte del contracte: Carpa- XAMOSIA SL	
Contracte de serveis i subministraments	Tipus de Tramitació: ordinària
Codi CPV: 39200000-4	
Valor estimat del contracte: 1.200,00 €	IVA 21%: 252,00 €
Preu: 1.452,00 €	
Durada: Un cop aprovada la despesa	

Tipus de contracte: Contracte menor	
Subtipus del contracte: Contracte de serveis	
Objecte del contracte: Activitat infantil – ACTUA PRODUCCIONS ARTÍSTIQUES SL	
Contracte de serveis i subministraments	Tipus de Tramitació: ordinària
Codi CPV: 92300000-4	
Valor estimat del contracte: 700,00€	IVA 21%: 147,00 €
Preu: 847,00 €	
Durada: Un cop aprovada la despesa	

Tipus de contracte: Contracte menor	
Subtipus del contracte: Contracte de serveis	
Objecte del contracte: Animador Marc Oriol Orpinell	
Contracte de serveis i subministraments	Tipus de Tramitació: ordinària
Codi CPV: 92300000-4	
Valor estimat del contracte: 650,00 €	IVA 21%:136,50 €
Preu: 786,50 €	



Durada: Un cop aprovada la despesa

Tipus de contracte: Contracte menor	
Subtipus del contracte: Contracte de serveis	
Objecte del contracte: David Magem Duet- MUSICS DE CATALUNYA	
Contracte de serveis i subministraments	Tipus de Tramitació: ordinària
Codi CPV: 92300000-4 <i>Servicios de entretenimiento</i>	
Valor estimat del contracte: 450,00 €	IVA 21%: 94,50 €
Preu: 544,50 €	
Durada: Un cop aprovada la despesa	

Tipus de contracte: Contracte menor	
Subtipus del contracte: Contracte de serveis	
Objecte del contracte: Medalles, trofeus i plaques JOSEP M <sup>º</sup> COMAS FREIXAS	
Contracte de serveis i subministraments	Tipus de Tramitació: ordinària
Codi CPV: 18500000-4 <i>Joyas, Relojes y articulos conexos</i>	
Valor estimat del contracte: 726,45€	IVA 21%: 152,55 €
Preu: 879,00€	
Durada: Un cop aprovada la despesa	

Tipus de contracte: Contracte menor	
Subtipus del contracte: Contracte de subministraments	
Objecte del contracte: Detalls presentacions FINA SORIANO	
Contracte de serveis i subministraments	Tipus de Tramitació: ordinària
Codi CPV: 03100000-2 <i>Productos de la agricultura y horticultura</i>	
Valor estimat del contracte: 90,92 €	IVA 10%: 9,09 €
Preu: 100,01 €	
Durada: Un cop aprovada la despesa	

Tipus de contracte: Contracte menor	
Subtipus del contracte: Contracte de subministraments	
Objecte del contracte: Pavelló- BATALLER-SOLER I FILLS SL	
Contracte de serveis i subministraments	Tipus de Tramitació: ordinària
Codi CPV: 15800000-6	
Valor estimat del contracte: 362,93 €	IVA 10%: 9,94 i 21%: 54,83 €
Preu: 427,70 €	
Durada: Un cop aprovada la despesa	

Tipus de contracte: Contracte menor	
Subtipus del contracte: Contracte de serveis	
Objecte del contracte: Teatre- BATALLER-SOLER I FILLS SL	
Contracte de serveis i subministraments	Tipus de Tramitació: ordinària
Codi CPV: 15800000-6	
Valor estimat del contracte: 36,05 €	IVA 10%: 2,57€ 21%: 2,17 €
Preu: 40,79 €	
Durada: Un cop aprovada la despesa	



Tipus de contracte: Contracte menor	
Subtipus del contracte: Contracte de subministraments	
Objecte del contracte: Berenar- BATALLER-SOLER I FILLS SL	
Contracte de serveis i subministraments	Tipus de Tramitació: ordinària
Codi CPV: 15800000-6	
Valor estimat del contracte: 87,50 €	IVA 10% : 8,75 €
Preu: 96,25 €	
Durada: Un cop aprovada la despesa	

Tipus de contracte: Contracte menor	
Subtipus del contracte: Contracte de subministraments	
Objecte del contracte: Moscatell – BATALLER SOLER I FILLS SL	
Contracte de serveis i subministraments	Tipus de Tramitació: ordinària
Codi CPV: 15800000-6	
Valor estimat del contracte: 15,50 €	IVA 21%: 3,26€
Preu: 18,76 €	
Durada: Un cop aprovada la despesa	

Tipus de contracte: Contracte menor	
Subtipus del contracte: Contracte de serveis	
Objecte del contracte: Seguretat- SARA ROSELL GARCIA	
Contracte de serveis i subministraments	Tipus de Tramitació: ordinària
Codi CPV: 35000000-4	
Valor estimat del contracte: 540,80 €	IVA 21%: 113,57 €
Preu: 654,37 €	
Durada: Un cop aprovada la despesa	

Tipus de contracte: Contracte menor	
Subtipus del contracte: Contracte de serveis	
Objecte del contracte: DJ Miqui Puig- BUENRITMO PRODUCCIONES SL	
Contracte de serveis i subministraments	Tipus de Tramitació: ordinària
Codi CPV: 92300000-4	
Valor estimat del contracte: 900,00 €	IVA 21%: 189,00 €
Preu: 1.089,00 €	
Durada: Un cop aprovada la despesa	

Tipus de contracte: Contracte menor	
Subtipus del contracte: Contracte de serveis	
Objecte del contracte: Operador càmera i edició- ALEJANDRO MARTINEZ AGUILERA	
Contracte de serveis i subministraments	Tipus de Tramitació: ordinària
Codi CPV: 32300000-6	
Valor estimat del contracte: 700,00 €	IVA 21%: 147,00 €
Preu: 847,00 €	
Durada: Un cop aprovada la despesa	

Tipus de contracte: Contracte menor	
-------------------------------------	--



Subtipus del contracte: Contracte de serveis	
Objecte del contracte: Streaming carnaval – PRODUCCIONS AUDIOVISUALS LIVE VISION SC	
Contracte de serveis i subministraments	Tipus de Tramitació: ordinària
Codi CPV: 32300000-6	
Valor estimat del contracte: 1.000,00€	21% IVA: 210,00 €
Preu: 1.210,00 €	
Durada: Un cop aprovada la despesa	

Tipus de contracte: Contracte menor	
Subtipus del contracte: Contracte de subministraments	
Objecte del contracte: Coques – PA I TASTETS SL (Can Companyó)	
Contracte de serveis i subministraments	Tipus de Tramitació: ordinària
Codi CPV: 15800000-6	
Valor estimat del contracte: 372,724 €	IVA 10%: 37,272€
Preu: 410,00 €	
Durada: Un cop aprovada la despesa	

Tipus de contracte: Contracte menor	
Subtipus del contracte: Contracte de serveis	
Objecte del contracte: Sardanes i cercavila - ASS MUSICAL LA FLAMA DE FARNERS	
Contracte de serveis i subministraments	Tipus de Tramitació: ordinària
Codi CPV: 92300000-4	
Valor estimat del contracte: 1.150,00 €	IVA exempt
Preu: 1.150,00 €	
Durada: Un cop aprovada la despesa	

Tipus de contracte: Contracte menor	
Subtipus del contracte: Contracte de serveis	
Objecte del contracte: Mag Isaac – ACTURA 12 SL	
Contracte de serveis i subministraments	Tipus de Tramitació: ordinària
Codi CPV: 92300000-4	
Valor estimat del contracte: 400,00 €	IVA 21%: 84,00 €
Preu: 484,00 €	
Durada: Un cop aprovada la despesa	

Tipus de contracte: Contracte menor	
Subtipus del contracte: Contracte de serveis	
Objecte del contracte: Martí Peraferrer- ASS TEATRE BLAU	
Contracte de serveis i subministraments	Tipus de Tramitació: ordinària
Codi CPV: 92300000-4	
Valor estimat del contracte: 1.500,00 €	Exempts d'IVA
Preu: 1.500,00 €	
Durada: Un cop aprovada la despesa	



Tipus de contracte: Contracte menor	
Subtipus del contracte: Contracte de serveis	
Objecte del contracte: Antipasti – EQM SERVEIS CULTURALS SCCL	
Contracte de serveis i subministraments	Tipus de Tramitació: ordinària
Codi CPV: 92300000-4	
Valor estimat del contracte: 1.000,00 €	IVA 21%: 210,00 €
Preu: 1.210,00 €	
Durada: Un cop aprovada la despesa	

#### Fonaments de dret

Examinada la documentació que l'acompanya, vist l'informe de Secretaria, i de conformitat amb l'establert en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014,

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

**Primer.** Acordar el contracte, per executar aquesta proposta del **CM de Ranxo i Carnaval 2023** en el qual se'n deriven un seguit de contractes menors de serveis i subministres, relació que s'especifica a les característiques del contracte de la present proposta, mitjançant un contracte de serveis i subministres que és la forma més idònia i eficient de dur a terme les finalitats de l'Ajuntament.

**Segon.** Contractar amb 19.324,98 € (IVA inclòs) per tal de portar a terme el CM de Ranxo i Carnaval 2023, la prestació descrita en els antecedents a:

FINA SORIANO LLORCA - XXX8194XX  
BATALLER SOLER I FILLS - B17738402  
SARA ROSELL GARCÍA - XXX3042XX  
BARRIS SALA SL- B17394495  
CARPES XAMOSIA SL- B64109663  
ACTUA PRODUCCIONS ARTÍSTIQUES SL  
MARC ORIOL ORPINELL – XXX1212XX  
MÚSICS DE CATALUNYA- F17678640  
JOSEP M<sup>e</sup> COMAS FREIXAS - XXX9499XX  
BUENRITMO PRODUCCIONES SL- B64306160  
ALEJANDRO MARTINEZ AGUILERA - XXX2510XX  
PA I TASTETS SL - B17546169  
PRODUCCIONS AUDIOVISUALS LIVE VISION SC- J55339295  
ASS. MUSICAL LA FLAMA DE FARNERS- G55333173  
ACTURA 12 SL B65758427  
ASSOCIACIÓ TEATRE BLAU - G17658444  
EQM SERVEIS CULTURALS SCCL – F63315865

**Tercer-** Aprovar la despesa corresponent segons aplicació pressupostària:

Exercici	Aplicació pressupostària	Import
2023	4 338 22613	22.000 €



**Quart-** Una vegada realitzada la prestació, incorpori's la factura i tramiti's el pagament si escau.

**Cinquè-** Notificar la resolució a l'adjudicatari en el termini de deu dies a partir de la data de la signatura de la Resolució.

**Sisè.** Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte incloent la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació, juntament amb el desglossament corresponent de l'Impost sobre el Valor Afegit.

Resultat: Aprovat per unanimitat

### 3.4.- CM SUBM de proteccions d'escuma per les porteries del camp de futbol.

#### Relació de fets

**Expedient núm.:** X2023000205

**Proposta d'acord de número i data establerts al marge**

**Procediment:** Contracte Menor de subministraments

**Assumpte:** CM SUBM de proteccions d'escuma per les porteries del camp de futbol

**Interessats:** Monica Carrillo Boschdemont

**Data d'iniciació:** Dijous, 19 de gener del 2023

**Document signat per:** L'Alcalde

A la vista de les característiques del contracte que es pretén adjudicar:

Tipus de contracte: Contracte menor	
Subtipus del contracte: Contracte menor de subministraments	
Objecte del contracte: CM SUBM de proteccions d'escuma per les porteries del camp de futbol	
Procediment de contractació: Contracte menor de subministraments	Tipus de Tramitació: ordinària
Codi CPV: 37451720-7	
Valor estimat del contracte: 8.070,00€	IVA 21%: 1.694,70€
Preu: 9.764,70€	

#### Fonaments de dret

La Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directiva del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Els articles 29.8,118, 118.1, 37.2, 153, 131.3 i 154.5 LCSP.



Els articles 21 i 23 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, en relació a les atribucions de l'alcalde i de la junta de govern local respectivament.

Atès que la competència en matèria de contractes menors està delegada per l'Alcaldia en la Junta de Govern Local, segons decret núm. 264/2019, de 20 de juny,

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

**Primer.** Dur a terme la compra de les proteccions d'escuma per les porteries del camp de futbol, mitjançant el procediment del contracte menor de subministraments amb l'empresa Monica Carrillo Boschdemont; per un import de 8.070,00€ i 1.694,70€ d'IVA. (Pressupost PORTERIES CAMP DE FUTBOL)

**Segon.** Aprovar la despesa corresponent amb càrrec a la següent aplicació pressupostària del vigent pressupost:

Exercici	Aplicació pressupostària	Import
2023	2 / 342 / 63211	9.764,70€

**Tercer.** Que una vegada s'hagi dut a terme la compra de les proteccions d'escuma per les porteries del camp de futbol, s'incorpori la factura a l'expedient i es tramiti el pagament si és el cas.

**Quart.** Notificar la resolució a l'adjudicatari en el termini de deu dies a partir de la data de la signatura de la Resolució.

**Cinquè.** Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte incloent la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació, juntament amb el desglossament corresponent de l'impost sobre el Valor Afegit.

Resultat: Aprovat per unanimitat

### 3.5.- CM SERVEIS de manteniment anual de la instal·lació de clima, calefacció i acs. del pavelló municipal (01/01/2023 - 31/12/2023).

#### Relació de fets

**Expedient núm.:** X2023000207

**Proposta d'acord de número i data establerts al marge**

**Procediment:** Contracte Menor de serveis

**Assumpte:** CM SERVEIS de manteniment anual de la instal·lació de clima, calefacció i acs. del pavelló municipal (01/01/2023 – 31/12/2023)

**Interessats:** Terundar, SL

**Data d'iniciació:** Dijous, 19 de gener del 2023

**Document signat per:** L'Alcalde

A la vista de les característiques del contracte que es pretén adjudicar:



Tipus de contracte: Contracte menor	
Subtipus del contracte: Contracte menor de serveis	
Objecte del contracte: CM SERVEIS de manteniment anual de la instal·lació de clima, calefacció i acs. del pavelló municipal (01/01/2023 – 31/12/2023)	
Procediment de contractació: Contracte menor de serveis	Tipus de Tramitació: ordinària
Codi CPV: 50700000-2	
Valor estimat del contracte: 2.242,92€	IVA 21%: 471,01€
Preu: 2.713,93€	

### Fonaments de dret

La Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directiva del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Els articles 29.8, 118, 118.1, 37.2, 153, 131.3 i 154.5 LCSP.

Els articles 21 i 23 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, en relació a les atribucions de l'alcalde i de la junta de govern local respectivament.

Atès que la competència en matèria de contractes menors està delegada per l'Alcaldia en la Junta de Govern Local, segons decret núm. 264/2019, de 20 de juny,

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

**Primer.** Dur a terme la contractació del manteniment anual de la instal·lació de clima, calefacció i acs del pavelló municipal (01/01/2023 – 31/12/2023), mitjançant el procediment del contracte menor de serveis amb l'empresa Terundar, SL; per un import de 2.272,92€ i 471,01€ d'IVA. (Pressupost nº 3201025)

**Segon.** Aprovar la despesa corresponent amb càrrec a la següent aplicació pressupostària del vigent pressupost:

Exercici	Aplicació pressupostària	Import
2023	2 / 342 / 21300	2.713,93€

**Tercer.** Que una vegada s'hagi dut a terme la contractació del manteniment anual de la instal·lació de clima, calefacció i acs. del pavelló municipal (01/01/2023 – 31/12/2023), s'incorpori la factura a l'expedient i es tramiti el pagament si és el cas.



**Quart.** Notificar la resolució a l'adjudicatari en el termini de deu dies a partir de la data de la signatura de la Resolució.

**Cinquè.** Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte incloent la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació, juntament amb el desglossament corresponent de l'Impost sobre el Valor Afegit.

Resultat: Aprovat per unanimitat

#### **4.0.- Secretaria**

##### **4.1.- Aportació anual 2023 per a la publicació d'anuncis al BOPG**

L'Ajuntament de Vidreres el dia 03.03.2020 va aprovar el conveni amb la Diputació de Girona corresponent al pagament de les taxes de publicació d'anuncis en el Butlletí Oficial de la Província, amb una durada de quatre anys, i que va ser signat per ambdues administracions el dia 16.04.2020.

A finals de l'exercici 2022 ha resultat un import favorable a l'Ajuntament de Vidreres de 250€.

Per continuar publicant edictes al BOPG amb aquest sistema és necessari acordar una nova aportació a aquest conveni per a l'exercici 2023, per import de 1.000,- €, per tal que tingui efecte en els anuncis i edictes que es publiquin durant aquest any.

El 31.01.2023 l'interventor ha signat informe de fiscalització de conformitat referent a aquesta despesa.

A l'aplicació pressupostària 2023 1 920 22603 22023000373 hi ha crèdit suficient per fer front a aquesta despesa.

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

**Primer.** Aprovar el pagament de 1.000€ en concepte de dipòsit relacionat amb el conveni de col·laboració amb la Diputació de Girona i l'Ajuntament de Vidreres per a la inserció d'anuncis de pagament en el Butlletí Oficial de la Província de Girona durant l'exercici 2023, amb càrrec a la partida pressupostària 2023 1 920 22603 22023000373.

**Segon.** Notificar aquest acord a la Diputació de Girona i a l'Àrea de Serveis econòmics de l'Ajuntament de Vidreres.

Resultat: Aprovat per unanimitat

##### **4.2.- Diputació 2023. Subvenció Festival de Jazz**

###### **Relació de fets**



Atès que s'ha rebut la notificació (segons costa a l'expedient) en la qual es comunica per part de l'Àrea de Cultura, Noves Tecnologies, Esports i Educació (Cooperació cultural) a l'alcalde de Vidreres que ha estat aprovada la concessió directa de 7.000'00€ per a destinar al festival de Jazz de Vidreres (edició 2023),

Atès que en aquesta comunicació s'hi indica que l'Ajuntament de Vidreres, a partir del de gener de 2023, ha de fer arribar la sol·licitud corresponent a la Diputació de Girona en modalitat de concessió directa normativa (adjunta a l'expedient),

Ates que es preveu realitzar aquesta acció (Festival de Jazz de Vidreres 2023) i que es preveu té crèdit suficient per fer front a aquesta acció vinculada a la partida corresponent al pressupost de 2023 (partida de festes) per una quantitat de 17.000'00€,

Atès que el contingut del Festival de Jazz 2023 serà "el cinema i el jazz" tal i com s'indica a la memòria adjunta a l'expedient,

Atès que s'adjunta el projecte a l'expedient,

### **Fonaments de dret**

Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

Ordenança general de subvencions de la Diputació de Girona.

Art. 22.2 a de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

Art. 65 del Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

Art. 15-17 de l'Ordenança general de subvencions de la Diputació de Girona.

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

**Primer.** Acordar que L'Ajuntament de Vidreres, mitjançant els mecanismes de sol·licitud establerts, sol·liciti aquesta subvenció en modalitat de concessió directa normativa: Festival de Jazz de Vidreres 2023, 7.000'00€

**Segon.** Comunicar aquest acord a l'Àrea de secretaria per realitzar el procediment de sol·licitud corresponent i a la Unitat de Programes de l'Àrea de Serveis a la Comunitat de l'Ajuntament de Vidreres.

Resultat: Aprovat per unanimitat



## 5.0.- Activitats municipals i de les entitats

### 5.1.- Reserva Can Xiberta Sporting Vidrerenca CEF aula reunions temporada 2022-2023

#### Relació de fets

Atesa la petició de l'entitat **SPORTING VIDRERENCA CEF** representats per la Sra. S. M.C sol·licitant llicència d'ús comú especial per portar a terme l'activitat **REUNIONS DE L'ENTITAT I JUNTA DIRECTIVA COM REUNIONS D'ENTRENADORS I FORMACIONS VARIES**, segons les dades que figuren a la sol·licitud que consta a l'expedient, a la qual s'adjunta una declaració responsable d'acord amb el Decret 112/2010, de 21 d'agost. Atès que l'ús comú especial sol·licitat està sotmès a l'obtenció de llicència municipal.

Atès que l'ús comú especial sol·licitat està sotmès a l'obtenció de llicència municipal.

Atès que el sol·licitant és l'únic peticionari de l'ús comú especial objecte de la llicència, de manera que, en no existir una pluralitat de sol·licitants, no és necessari assegurar els principis d'objectivitat, publicitat i concurrència mitjançant la convocatòria d'un concurs.

Atès que la competència en l'atorgament de llicències està delegada per l'Alcaldia en la Junta de Govern Local, en Decret d'alcaldia 264/2019 de 20 de juny de 2019, però que l'alcaldia pot abocar en qualsevol moment competències delegades quan així ho facin aconsellable circumstàncies d'índole tècnica, econòmica, social o jurídica.

#### Fonaments de dret

Article 56.4 del Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

Articles 39 a 43 de la Llei 11/2009, de 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i activitats recreatives.

Articles 111 a 117 del Decret 112/2010, de 31 d'agost, del Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives.

Article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic i del procediment administratiu comú.

Decret 112/2010, de 31 d'agost, de forma especial la disponibilitat d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil.

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

**Primer.** Concedir a l'entitat **SPORTING VIDRERENCA CEF**, la llicència per a l'ús comú especial del domini públic local.

**Segon.** Tenir-se per assabentats de la comunicació prèvia a l'inici de l'activitat, la qual es podrà dur a terme segons normativa d'aplicació i comunicar a l'entitat que:



Que com a condició prèvia per a l'inici de l'activitat haurà d'acreditar davant de l'Ajuntament la documentació de la pòlissa d'assegurances vigent de RC i del seu pagament.

Que els edificis i equipaments socials i culturals de l'Ajuntament de Vidreres (Centre Cívic, Biblioteca Municipal, Can Xiberta, Can Torronet i l'Escorxadador estan a disposició de qualsevol entitat de Vidreres que ho sol·liciti,

Que l'entitat SPORTING VIDRERENCA CLUB DE FUTBOL sol·licita poder utilitzar les instal·lacions públiques del poble que ens assigneu, per tal de portar a terme les reunions de club, ja sigui pel que fa de Junta Directiva com reunions d'entrenadors o/i formacions varies, no especificant dates concretes,

Que per a fer reserves no programables en el temps i per estalviar fer la sol·licitud formal abans de cada reunió, es proposa el sistema d'aprovació d'ús segons disponibilitat i tenint en compte que l'entitat disposa de tots els requisits formals (RC, etc...) i que, per tant, el mecanisme sigui, un cop aprovada aquesta disposició de proporcionar espais quan es requereixin segons disponibilitat, que l'entitat ho comuniqui amb prou antelació (**mínim 15 dies**) a l'Àrea de Serveis a la Comunitat (Centre Cívic de Vidreres, mitjançant correu electrònic a [centrecivic@vidreres.cat](mailto:centrecivic@vidreres.cat) indicant dia, hora, nombre de participants i tipus d'activitat) i, segons la disponibilitat dels espais sol·licitats, se'ls adjudicarà o no un espai en algun equipament de l'Ajuntament de Vidreres.

Que l'Ajuntament de Vidreres no pot reservar formalment cap espai fins que no es determinin les dades anteriors perquè tots els espais s'utilitzen per diverses accions i activitats dels programes municipals i d'altres entitats.

Que, quan s'adjudiqui un espai per a l'entitat, caldrà comunicar el nom i contacte del/de la responsable de l'entitat que es farà càrrec de recollir les claus i/o rebre les indicacions oportunes per l'ús i el material de la sala adjudicada.

Que per poder utilitzar un equipament municipal, ens cal que l'entitat ho comuniqui amb quinze dies d'antelació, quin horari, dia, persones i material necessari.

**Quart.** Donar trasllat d'aquesta resolució als sol·licitants, a la Policia Local, al coordinador d'esports i al cap de l'Àrea de Serveis a la Comunitat, pel seu coneixement i efectes.

Resultat: Aprovat per unanimitat

## 5.2.- Reserva Can Xiberta reunions la PAH febrer 2023

### Relació de fets

Atesa la petició de l'entitat **PLATAFORMA D'AFECTATS PER LA HIPOTECA (PAH)** representats pel Sr. F. M. S, sol·licitant llicència d'ús comú especial per portar a terme l'activitat- **REUNIONS INFORMATIVES A CAN XIBERTA EL MES DE FEBRER, ELS**



**DIES** sol·licitats: **1, 8, 15 i 22 de febrer de 2022 i que caldrà utilitzar l'aula 1 de Can Xiberta des de les 18 a les 21h.**

Atès que l'ús comú especial sol·licitat està sotmès a l'obtenció de llicència municipal.

Atès que el sol·licitant és l'únic peticionari de l'ús comú especial objecte de la llicència, de manera que, en no existir una pluralitat de sol·licitants, no és necessari assegurar els principis d'objectivitat, publicitat i concurrència mitjançant la convocatòria d'un concurs

Atesa la comunicació prèvia de l'inici d'activitat, que inclou una declaració responsable d'acord amb el Decret 112/2010, de 31 d'agost;

Atès que amb la documentació de sol·licitud s'acredita el compliment dels requisits establerts en el Decret 112/2010, de 31 d'agost, de forma especial la disponibilitat d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil.

Atès que la competència en l'atorgament de llicències delegada per l'Alcaldia en la Junta de Govern Local, en Decret d'alcaldia 264/2019 de 20 de juny de 2019, però que l'alcaldia pot abocar en qualsevol moment competències delegades quan així ho facin aconsellable circumstàncies d'indole tècnica, econòmica, social o jurídica (article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic i del procediment administratiu comú).

#### **Fonaments de dret**

Article 56.4 del Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre. Decret 112/2010, de 31 d'agost.

Articles 39 a 43 de la Llei 11/2009, de 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i activitats recreatives, i els articles 111 a 117 del Decret 112/2010, de 31 d'agost, del Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives.

Decret d'alcaldia 264/2019 de 20 de juny de 2019

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

**Primer.** Concedir a LA PLATAFORMA D'AFECTATS PER LA HIPOTECA (PAH), la llicència per a l'ús comú especial del domini públic local.

**Segon.** Tenir-se per assabentats de la comunicació prèvia a l'inici de l'activitat, la qual es podrà dur a terme segons normativa d'aplicació.

**Tercer.** Comunicar a l'entitat que aquesta autorització no pressuposa continuïtat en el temps i cas que es vulgui prorrogar s'ha de fer una altra petició amb un màxim d'un mes de concessió.

**Quart.** Comunicar a l'entitat:



Que l'edifici de Can Xiberta estarà disponible per la seva utilització en els horaris sol·licitats: 1, 8, 15 i 22 de febrer de 2022 i que caldrà utilitzar l'aula 1 de Can Xiberta des de les 18 a les 21h.

Que es procedeix a realitzar la reserva dels espais.

Que caldrà controlar l'accés de les persones i seguir els protocols de l'equipament que seran informats a l'entitat.

Que cal informar a l'associació que el centre romandrà obert tant a l'hora d'entrada com de sortida i, per tant, no cal obtenir claus de l'equipament.

Que cal informar a l'associació que, durant la reunió, no podran assistir-hi persones menors d'edat i que no es podrà entrar i sortir de l'equipament un cop s'hagi fet el primer accés.

**Cinquè.** Autoritzar la cobertura de l'acte demanat per l'entitat per l'assegurança de responsabilitat civil de l'Ajuntament.

**Sisè.** Donar trasllat d'aquesta resolució als sol·licitants, a la Policia Local, i a l'Àrea de Serveis a la Comunitat, pel seu coneixement i efectes.

Resultat: Aprovat per unanimitat

### **5.3.- Activitat Ranxo i Carnaval 2023**

#### **Relació de fets**

Atès el procés participatiu de la coordinadora d'entitats dirigida pel regidor de Festes el Sr. FRANCESC BALTRONS i després d'un procés de reunions i coordinacions amb entitats i tècnics es proposa a junta de govern per la seva aprovació la proposta FESTES DEL RANXO I CARNAVAL 2023 que es portaran a terme del 17 al 21 de febrer de 2023.

Atès a l'informe de memòria descriptiva de l'activitat, que s'adjunta a l'expedient, i que s'adjunta a l'expedient.

- Programa activitats.
- Bases del concurs de disfresses i carrosses.
- Consideracions tècniques.

Atès a l'informe de mobilitat de l'activitat emès pel cos de policia local i que s'adjunta a l'expedient.

Atès a la previsió econòmica de 22.000 € per tal de portar a terme l'ACTIVITAT FESTES DEL RANXO I CARNAVAL 2023 amb la corresponent assignació pressupostària i que consta a l'expedient.



## Fonaments de dret

Atesa la llei 11/2009 de 6 de juliol de regulació administrativa dels espectacles públics i activitats recreatives.

Atès el compliment dels requisits establerts en el Decret 112/2010, de 31 d'agost pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives aplicables a l'execució de Festes Populars.

Atès el que disposen els articles 13.1.c) i 42.3 de la Llei 11/2009, de 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i activitats recreatives, i els articles 111 i 112 del Decret 112/2010, de 31 d'agost, del Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives.

Atès el Real Decret Legislatiu 1/1996, de 12 d'abril, pel que s'aprova el text refós de la llei de propietat intel·lectual en matèria de pagaments de drets d'autor.

Atès el text refós de la llei 30/2007 de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, la llei 42/1997 de 14 de novembre, ordenadora de la Inspecció de Treball i Seguretat Social, el Reial Decret 11/1994, de 20 de juny, que aprova el Text refós de la Llei General de la Seguretat Social, el Reial Decret 11/1995, de 24 de març, que aprova el text refós de la Llei de l'Estatut dels Treballadors, el Reial Decret 2622/1986, Reial Decret 2061/1995 i Reial Decret 84/199, pel que fa a la contractació dels artistes.

Atesa la llei 18/2009, del 22 d'octubre, de salut pública, el Decret 235/1991 de 28 d'octubre, de desplegament de la llei 10/1991 de 10 de maig, pel qual es regulen les advertències, els missatges dissuasius, els logotips i la senyalització sobre el tabac i les begudes alcohòliques.

Atesa la part 1, annex 2 del decret 85/2012 de 29 de juny referent als plans d'autoprotecció.

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

**Primer.** Aprovar l'execució de la FESTA DEL RANXO I CARNAVAL 2023 segons les dades que consten a l'expedient.

**Segon.** Aprovar previsió econòmica de 22.000 € per fer front a la despesa de l'activitat ACTIVITAT FESTES DEL RANXO I CARNAVAL 2023, amb la corresponent assignació pressupostària que consta a l'expedient.

**Tercer.** Aprovar la memòria descriptiva de l'activitat amb el programa d'activitats, bases del concursos, etc, que s'adjunta a l'expedient.

**Quart.** Comunicar les conclusions de l'informe emès pels serveis tècnics a totes les parts interessades del servei, departament i àrees de l'Ajuntament que intervenen en la Festa Petita que són d'obligat compliment els requisits següents i que han de vetllar pel seu compliment.



**Cinquè.** Comunicar les conclusions de l'informe emès pel servei de mobilitat a la Unitat de programes per tal de tenir present en l'execució de l'activitat de la FESTA DEL RANXO I CARNAVAL 2023.

**Sisè.** Comunicar a tresoreria que contacti amb la companyia asseguradora de l'Ajuntament per la necessitat de cobrir l'acte amb un capital assegurat de 300.000 € en cas que no cobreixi la pòlissa vigent.

**Setè.** Donar trasllat d'aquesta resolució a Serveis Tècnics, al Cos de Policia Local i a la Unitat de Programes de l'Àrea de Serveis a la Comunitat pel seu coneixement.

Resultat: Aprovat per unanimitat

## **6.0.- Serveis Socials**

### **6.1.- Denegar targeta d'aparcament**

**Títol: Denegar targeta d'aparcament M.J.S.S.**

#### **Relació de fets**

En data 1 de febrer i número de registre E2023000928 la Sra. M.J.S.S. amb DNI XXX2126XX sol·licita a l'equip dels serveis socials de l'Ajuntament de Vidreres una targeta d'aparcament individual per a persones amb discapacitat en la modalitat titular conductor i han aportat la documentació que s'estableix amb aquesta finalitat.

#### **Fonaments de dret**

DECRET 97/2002, de 5 de març, sobre la targeta d'aparcament per a persones amb disminució i altres mesures adreçades a facilitar el desplaçament de les persones amb mobilitat reduïda.

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

**Primer.** Denegar la targeta d'aparcament individual per a persones amb discapacitat al no reunir els requisits de la normativa legal vigent DECRET 97/2002, de 5 de març. Al sol·licitant:

M.J.S.S.

**Segon.** Comunicar aquest acord als sol·licitants

Resultat: Aprovat per unanimitat

## **7.0.- Altres**

### **7.1.- Alta bústia 111 N.P.M.**



## Relació de fets

Atès que mitjançant instància número E2023000922, de 1 de febrer de 2023, N.P.M. amb núm. de DNI XXX3348XX, va sol·licitar una bústia dels panells municipals a la zona de Mas Cabanyes de la Urbanització Aiguaviva Parc.

Atès que N.P.M. ha presentat la documentació requerida.

Atesa l'existència de bústies lliures en el lloc sol·licitats.

Vista l'ordenança fiscal número 4.1 de l'Ajuntament de Vidreres, que considera fet imposable de la corresponent taxa pel manteniment anual de cada bústia.

Atès que correspon a l'Ajuntament de Vidreres notificar i donar les claus de les bústies i informar al Consell Comarcal per al cobrament de la taxa corresponent

## Fonaments de dret

Vist l'article 21.1.q de la Llei 7/1985, de 2 d'agost, Reguladora de les Bases de Règim Local, segons la qual atorgament de les llicències, llevat que les lleis sectorials ho atribueixin al Ple o la Junta de Govern Local.

Vist l'article 21 del Reial Decret Legislatiu 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú a les Administracions Públiques, en relació a l'obligació de resoldre.

Vist l'article 24 del Reial Decret Legislatiu 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú a les Administracions Públiques, en relació al silenci administratiu en procediments iniciats a sol·licitud dels interessats.

Vistos els articles 57, 58 i 60 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals, en relació a la concessió dels usos privatis.

Vist el punt 15 ("servei d'ús de bústies"), de l'article 6, de l'apartat 4.1 de les ordenances fiscals 2018, en relació al manteniment anual de les bústies de propietat municipal en urbanitzacions i disseminats.

Vist Decret d'Alcaldia núm. 204/2015, de 15 de juny, d'atribució de competències en atorgament de llicències a la Junta de Govern Local.

Vist l'article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim jurídic del sector públic.

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

**Primer.** Concedir a N.P.M. sens perjudici de tercer i salvant el dret de propietat, la llicència per a ús privatiu de la bústia número 111 dels panells municipals a la zona de Mas Cabanyes de la Urbanització Aiguaviva Parc, condicionada al compliment de les condicions següents:



1.1. Pagar la taxa anual present en l'ordenança fiscal 4.1 "Taxes per a la prestació de serveis i realització d'activitats administratives de competència local", i pel manteniment anual de la bústia.

1.2. Dipositar una fiança per import de 25 € en concepte de garantia per l'adequada conservació o manteniment de la bústia, que serà retornada en cas d'extinció de la llicència.

Previ a la recollida de les claus de la bústia, s'haurà de dipositar l'import de 25 € en concepte de fiança, i l'ingrés s'haurà de fer a un dels següents comptes bancaris:

ES58 2100 8118 8122 0003 8253

ES60 0081 5092 9500 0100 7207

1.3. Acceptar expressament que la llicència que s'atorga podrà ser revocada en cas incompliment de les condicions anteriors sense dret a indemnització i eventual incautació de la fiança dipositada.

**Segon.** Aprovar la liquidació de 7 €, en concepte de taxa per a l'ús privatiu del domini públic local, d'una bústia de la cartellera municipal, que es liquidarà anualment pel Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva

**Tercer.** Notificar al Consell Comarcal per tal que realitzi els tràmits oportuns en matèria de cobrament de la taxa que correspongui.

Resultat: Aprovat per unanimitat

L' ALCALDE

LA SECRETÀRIA