



ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 31 DE GENER DE 2023

Identificació de la sessió

Núm. JGL2023000004

Caràcter:

Data: 31 de gener de 2023

Hora d'inici: 19:15 h

Hora de fi: 19:45 h

Lloc: sala de juntes

Hi assisteixen com a membres de la Junta de Govern Local:

Jordi Camps Vicente, Alcalde

Margarita Solé Ferrer, 1r Tinent Alcalde

Enric Gual Viñas, 2n Tinent Alcalde

Francesc Baltrons Lloveras, 3r Tinent Alcalde

Hi assisteixen amb veu i sense vot:

Gerard Morgado Mateu, Regidor/A

Pere Raset Miquela, Regidor/A

Lluís Galobart Vilamitjana, Regidor/A

Marià Vilarnau Massa, Interventor

Marta Felip Torres, Secretària

Han Excusat la seva absència

Eva Madrenys Biarnes, 4t Tinent Alcalde

Desenvolupament de la sessió.

Una vegada comprovada pel secretari l'existència del "quòrum" que cal, perquè pugui ser iniciada es passa a tractar dels assumptes inclosos en l'ordre del dia.

1.0.- Aprovació de l'acta de la sessió anterior

L'acta corresponent a la sessió de la Junta de Govern Local de 24 de gener de 2023 s'aprova per unanimitat dels membres presents a la sessió.

2.0.- Urbanisme i Medi ambient

2.1.- Exp.11/23 Construcció mur de contenció al carrer Boix 10

Relació de fets

En data 17 de gener de 2023, mitjançant escrit amb registre d'entrada E2023000457, es va sol·licitar una llicència d'obra menor per a la construcció d'un mur al número 10 del carrer Boix de Vidreres.



Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

Assumpte: Mur de contenció de terres i tanca parcel·la.
Interessat: F.N.S.
Emplaçament: C/ Boix, 10
Ref. Cadastral: 4530120DG8243S0001KT
Ref. Expedient: 11/2023 (X2023000175)

Relació de fets

En data 17 de gener de 2023, mitjançant escrit amb registre d'entrada E2023000457, es va sol·licitar una llicència d'obra menor per a la construcció d'un mur al número 10 del carrer Boix de Vidreres.

En data 19 de gener de 2023 mitjançant ofici amb registre de sortida S2023000374 es va requerir a l'interessat la presentació de documentació complementària per a poder informar l'expedient. La notificació va ser rebuda per l'interessat el mateix dia 19 de gener de 2023.

En data 20 de gener de 2023 mitjançant instància amb registre d'entrada E2023000586, en el marc de la concessió de la llicència urbanística per a la construcció d'un mur de contenció de terres i una tanca a carrer al número 10 del carrer Boix es va presentar la següent documentació:

- "Projecte de mur de contenció C/ Boix 10, Aiguaviva Park 17411 - Vidreres" subscrit per l'arquitecte tècnic col·legiat núm. 17003130 del CAATiEE de Girona.

Característiques del projecte

El projecte presentat pretén la construcció d'un mur de contenció, de formigó armat, aprofitant el mur existent com a encofrat. Sobre el mur es fixarà una barana de protecció per a evitar possibles caigudes a diferent nivell de terceres persones.

El mur, escalonat, tindrà un primer tram, de 4,59 metres de llargada amb 90 cm d'alçada, un segon tram, de 4,60 metres de llargada de 1,5 metres d'alçada i un tercer tram, d'uns 6,60 metres de llargada formant un angle recte i amb una alçada de 2,10 metres. Sobre aquest mur es col·locarà una tanca, d'alçada variable, de manera que sempre tingui una alçada mínima de 90 cm respecte el nivell del terreny.

S'aprofita la actuació per a la col·locació de panots a la vorera.

El motiu de les obres és la millora de la seguretat atès que el mur de contenció actual no presenta les garanties suficients.

Normativa d'aplicació

Aquestes obres s'ubiquen en una parcel·la edificada situada en sòl classificat d'urbà i qualificat de zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4g – Ciutat Jardí Extensiva segons Pla Parcial d'Aiguaviva Parc) segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres.



A banda dels paràmetres generals d'aplicació en les zones amb edificació aïllada (arts. 167 i 168), els paràmetres urbanístics específics que li corresponen a la finca per estar qualificada com a *Zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat – clau 4g*, es troben recollits a l'article 171 de la normativa del Pla (el qual remet als articles corresponents del Pla Parcial d'Aiguaviva Parc).

Segons l'article núm. 15.2 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, aquesta actuació està subjecte a l'obtenció de llicència d'obres menors ja que es tracta d'un mur de contenció de menys de 3,00 metres d'alçada.

Consideracions

En relació a la normativa urbanística municipal

- Contenció de terres.
El Pla General d'Ordenació Urbanística no estableix requisits ni alçades màximes dels talussos. En aquest cas es tracta d'una contenció d'aproximadament 2,10 m. *Compleix*
- *Tanques*
Segons l'article 153 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal i quan no s'especifiqui el contrari en aquesta normativa pel que respecta als diferents tipus d'edificació les tanques de separació amb els espais públics seran opaques fins una alçada màxima d'un metre (1 m), i amb tancament calat o preferiblement vegetal fins a un màxim d'un metre vuitanta centímetres (1'80 m) amidades des de la rasant de la vorera del carrer. En aquest cas la tanca es col·loca sobre un mur de contenció amb el que l'alçada s'ha de mesurar des del nivell del terreny. *Compleix*

En relació a altres aspectes ...

- Pressupost
El pressupost presentat de 6.640,28 € es considera vàlid per al càlcul de l'ICIO.
- Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la vigència de la llicència és d'un any a partir de la notificació.

Conclusions

S'informa **FAVORABLEMENT** la documentació presentada i, per tant, l'atorgament de la corresponent llicència municipal d'obres menors per a la construcció d'un *mur de contenció de terres, la tanca i la vorera en el núm.10 del carrer Boix*, atès que justifica suficientment el compliment de la normativa urbanística i vigent que li és d'aplicació.

En qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.

Fonaments de dret



Aquestes obres s'ubiquen en una parcel·la edificada situada en sòl classificat d'urbà i qualificat de zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4g – Ciutat Jardí Extensiva segons Pla Parcial d'Aiguaviva Parc) segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres.

A banda dels paràmetres generals d'aplicació en les zones amb edificació aïllada (arts. 167 i 168), els paràmetres urbanístics específics que li corresponen a la finca per estar qualificada com a *Zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat – clau 4g*, es troben recollits a l'article 171 de la normativa del Pla (el qual remet als articles corresponents del Pla Parcial d'Aiguaviva Parc).

Segons l'article núm. 15.2 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, aquesta actuació està subjecte a l'obtenció de llicència d'obres menors ja que es tracta d'un mur de contenció de menys de 3,00 metres d'alçada.

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Assabentar-nos de les obres menors que es portaran a terme al carrer Boix 10, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

Segon. L'autorització atorgada, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, resta subjecta a les condicions i requeriments següents:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- En cas que sigui necessari l'ocupació de la via pública per poder realitzar les obres serà necessari sol·licitar-ne l'ocupació.

Tercer. Aprovar la liquidació de la taxa i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	6.640,28€
ICIO	199,21€
Taxes:	11,20€
Placa:	8€
Total:	218,41€

Quart . Comunicar al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per unanimitat



2.2.- Exp.14/23 Instal·lació escala exterior al pati carrer Ter 18

Relació de fets

En data 18 de gener de 2023, mitjançant instància amb registre d'entrada E2023000496 s'ha realitzat una comunicació prèvia d'obres mínimes per a instal·lar una escala exterior metàl·lica a un habitatge existent situat al carrer Ter, número 18, de Vidreres.

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

Assumpte: Instal·lació escala exterior metàl·lica
Interessada: O.Z.U.
Emplaçament: Ter, 18
Ref. Cadastral: 1264115DG8216S0001KZ
Ref. Expedient: 14/2023 (X2023000195)

Relació de fets

En data 18 de gener de 2023, mitjançant instància amb registre d'entrada E2023000496 s'ha realitzat una comunicació prèvia d'obres mínimes per a instal·lar una escala exterior metàl·lica a un habitatge existent situat al carrer Ter, número 18, de Vidreres.

Característiques de l'actuació i normativa aplicable

Segons es desprèn de la informació facilitada, la sol·licitant pretén realitzar la següent actuació:

1. Instal·lar una escala al balcó de la planta primera per baixar a la planta baixa on hi ha el pati.

Es tracta d'una escala metàl·lica de 15 graons d'entramat galvanitzat i estructura metàl·lica amb barana de barrots metàl·lics amb un passamà també metàl·lic.

El motiu de les obres és facilitar un accés directe des de la planta pis al pati de l'habitatge.

Segons l'article 24 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres es tracta d'unes obres subjectes al règim de comunicació prèvia ja que es tracta d'obres mínimes que afecten a una construcció existent.

Les obres que es pretenen realitzar afecten una finca edificada que es troba en **sòl classificat d'urbà** i qualificat com a **Zona d'edificació suburbana en filera (clau 2b)** segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres, per la qual cosa li resulten d'aplicació els paràmetres urbanístics definits a l'article 164 de la normativa del Pla. L'article 164 va ser modificat en les "modificacions puntuals del PGOU" aprovades el 27 de Juliol del 2011. També resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol II del títol V^e. (articles del 157 al 162). Regulació de les zones amb edificació alineada al vial.



Consideracions

En relació a la normativa urbanística municipal

- L'escala exterior està situada dins dels límits permesos d'edificació, i la seva situació a la façana posterior fa que no generi afectació als habitatges veïns. *Compleix.*

En relació a altres aspectes ...

- Segons l'article 26 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la documentació exigible per a la comunicació d'obres mínimes és: identificació persona interessada, identificació emplaçament, pressupost de les obres i fotografies. *S'aporta tota la documentació.*
- Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres el termini per executar les obres és de 6 mesos des de la comunicació de les obres.
- El pressupost d'execució material de les obres que es pretenen realitzar s'estima en 2.500,00 €.

Conclusions

S'informa **favorablement** l'expedient de comunicació prèvia d'obres mínimes de *instal·lació d'una escala exterior metàl·lica a la façana posterior* a l'habitatge situat al número 18 del carrer Ter, de Vidreres, atès que es dona compliment a la normativa urbanística vigent que hi és d'aplicació.

En qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.

Fonaments de dret

Les obres que es pretenen realitzar afecten una finca edificada que es troba en **sòl classificat d'urbà** i qualificat com a **Zona d'edificació suburbana en filera (clau 2b)** segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres, per la qual cosa li resulten d'aplicació els paràmetres urbanístics definits a l'article 164 de la normativa del Pla. L'article 164 va ser modificat en les "modificacions puntuals del PGOU" aprovades el 27 de Juliol del 2011. També resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol II del títol V^e. (articles del 157 al 162). Regulació de les zones amb edificació alineada al vial.

Consideracions

En relació a la normativa urbanística municipal

- L'escala exterior està situada dins dels límits permesos d'edificació, i la seva situació a la façana posterior fa que no generi afectació als habitatges veïns. *Compleix.*

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:



Primer. Assabentar-nos de les obres menors que es portaran a terme al carrer Ter 18, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

Segon. L'autorització atorgada, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, resta subjecta a les condicions i requeriments següents:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- En cas que sigui necessari l'ocupació de la via pública per poder realitzar les obres serà necessari sol·licitar-ne l'ocupació.

Tercer. Aprovar la liquidació de la taxa i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	2.500€
ICIO	75€
Taxes:	11,20€
Total:	86,20€

Quart . Comunicar al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

2.3.- Exp.16/23 Instal·lació plaques fotovoltaïques al carrer Rda.Paradís 252

Relació de fets

En data 18 de gener de 2023 mitjançant instància amb registre d'entrada E2023000525 es va entrar una comunicació prèvia d'obres per a la instal·lació d'uns panells solars per a generació elèctrica a un habitatge existent situat en el número 252 del carrer Ronda Paradís, de Vidreres.

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

Assumpte:	Instal·lació de panells solars per autoconsum elèctric
Interessat:	I.K.
Representant:	Ch. D.
Emplaçament:	Ronda Paradís, 252
Ref. Cadastral:	3323205DG8232S0001HU
Ref. Expedient:	16/2023 (X2023000200)



Relació de fets

En data 18 de gener de 2023 mitjançant instància amb registre d'entrada E2023000525 es va entrar una comunicació prèvia d'obres per a la instal·lació d'uns panells solars per a generació elèctrica a un habitatge existent situat en el número 252 del carrer Ronda Paradís, de Vidreres, per la qual cosa es va aportar la següent documentació:

- "Memoria técnica de instalación fotovoltaica generadora de baja tensión", document subscrit per l'enginyer tècnic industrial col·legiat número 26.946 al CETIT.
- Documentació complementaria: declaració responsable, assumeix, certificat de solidesa estructural i documentació sobre residus.

Característiques de l'actuació i normativa aplicable

Les obres que es pretenen realitzar afecten una finca edificada que es troba en **sòl classificat d'urbà** i qualificat de **Zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4c – Unitat d'Actuació Puigventós)** segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres.

A banda dels paràmetres generals d'aplicació en les zones amb edificació aïllada (arts. 167 i 168), els paràmetres urbanístics específics que li corresponen a la finca per estar qualificada com a *Zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat – clau 4c. Unitat d'Actuació Puig Ventós* es troben recollits a l'art. 171 del vigent PGOU de Vidreres el qual ens remet a les definicions i paràmetres que es recullen a la normativa de la Unitat d'Actuació de Puig Ventós.

El motiu de les obres és la millora de l'eficiència energètica de l'habitatge.

Segons l'article 24 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres es tracta d'una actuació subjecte al règim de comunicació prèvia ja que es tracta d'obres mínimes que afecten a una construcció existent.

Segons es desprèn de la informació facilitada el sol·licitant pretén instal·lar 15 mòduls de 400 Wp i un inversor de 5,0 kWp nominal.

La instal·lació solar fotovoltaica proposada és d'autoconsum directe, sense acumulació, i amb compensació d'excedents.

Els panells es situaran a la coberta de l'edifici, en dues aigües diferents, seguint la seva pendent i ocupant una superfície aproximada de 31,88 metres quadrats. Els panells es col·locaran sobre estructura d'alumini fixada sobre l'estructura de l'edifici amb acer inoxidable i tacs químics. La resta d'instal·lació es farà per l'interior de l'edifici, causant el mínim d'impacte visual a l'exterior.

Consideracions

En relació a la normativa urbanística municipal ...

- Les obres proposades, són susceptibles de ser considerades com a obres de millora de l'eficiència energètica de l'habitatge sense afectar cap paràmetre urbanístic regulat per la normativa d'aplicació. *Compleix.*



En relació a altres aspectes ...

- Segons l'article 26 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la documentació exigible per a la comunicació d'obres mínimes és: identificació persona interessada, identificació emplaçament, descripció de les obres, pressupost de les obres i fotografies. *S'aporta tota la documentació excepte les fotografies.*
- Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la vigència de la comunicació prèvia d'obres és de 6 mesos a partir de la presentació de la comunicació.
- El pressupost d'execució material de les obres de referència s'estima en 5.640,00 €.
- La potència de la instal·lació és de 5,0 Kw.

Conclusions

S'informa **favorablement** l'expedient de les obres mínimes de *instal·lació de plaques fotovoltaiques per autoconsum elèctric, sense acumulació*, a l'habitatge situat al número 252 del carrer Ronda Paradís, de Vidreres, atès que es dona compliment a la normativa que hi és d'aplicació.

En qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- En cas que per a la realització de la instal·lació calgués la ocupació de la via pública s'haurà de sol·licitar la seva ocupació.

Fonaments de dret

Les obres que es pretenen realitzar afecten una finca edificada que es troba en **sòl classificat d'urbà** i qualificat de **Zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4c – Unitat d'Actuació Puigventós)** segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres.

A banda dels paràmetres generals d'aplicació en les zones amb edificació aïllada (arts. 167 i 168), els paràmetres urbanístics específics que li corresponen a la finca per estar qualificada com a *Zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat – clau 4c. Unitat d'Actuació Puig Ventós* es troben recollits a l'art. 171 del vigent PGOU de Vidreres el qual ens remet a les definicions i paràmetres que es recullen a la normativa de la Unitat d'Actuació de Puig Ventós.

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS:**

Primer. Assabentar-nos de les obres menors que es portaran a terme al carrer Rda. Paradís 252, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.



Segon. L'autorització atorgada, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, resta subjecta a les condicions i requeriments següents:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- En cas que sigui necessari l'ocupació de la via pública per poder realitzar les obres serà necessari sol·licitar-ne l'ocupació.

Tercer. Aprovar la liquidació de la taxa i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	5.640€
ICIO(50%)	84,60€
Taxes:	11,20€
Placa:	8€
Total:	103,80€

Quart . Comunicar al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

2.4.- Exp.17/23 Denegar construcció habitatge unifamiliar aïllat a la Rda.Paradís 30

Relació de fets

Que, en data 23 de gener de 2023 i mitjançant instància amb registre d'entrada núm. E2023000242 en el marc de la concessió de la llicència urbanística per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al carrer Rda. Paradís 30, la mercantil Instalserveis 2018 SL va presentar la documentació que estima pertinent.

Vist l'informe emès per l'arquitecte municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

Assumpte: Habitatge unifamiliar aïllat
Interessat: Instalserveis 2018 SL
Representat per: A.C.B.
Emplaçament: C/ Ronda Paradís núm. 30
Urbanització Puigventós
Ref. Cadastral: 3326102DG8232N0001MX
Ref. Expedient:17/2023 (X2023000242)

Relació de fets



Que, en data 23 de gener de 2023 i mitjançant instància amb registre d'entrada núm. E2023000242 en el marc de la concessió de la llicència urbanística per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat, s'ha presentat la següent documentació:

- Projecte Bàsic "Habitatge unifamiliar aïllat", document subscrit per l'arquitecte Albert Coll Bassas, col·legiat núm. 6017-8 del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya.
- Documentació complementària: autorització representació i certificat de col·legiació del tècnic.

Característiques del projecte

Que, el projecte presentat pretén la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat en un solar amb un gran desnivell (aprox. 13m).

Que, el projecte proposa una edificació de forma rectangular, amb un porxo a la façana de l'accés. L'espai habitable es desenvolupa en una planta amb una superfície construïda de 36,40m² (segons documentació gràfica 35,00m²) i una útil de 32,90m². Es tracta d'una edificació amb coberta inclinada a dues aigües.

Que, el programa de l'habitatge és el següent: sala d'estar - menjador – cuina (EMC), 1 bany (CH) i 1 habitació (H).

Que, segons el Decret 141/2012 la ocupació màxima de l'habitatge són 2 persones.

Que, el projecte no defineix com adaptar la finca (moviments de terres, paviments, drenatges, manteniment de l'arbrat...) per fer-la habitable ni defineix cap espai on estacionar vehicles.

Normativa d'aplicació

Que, aquestes obres s'ubiquen en una parcel·la situada en **sòl classificat d'urbà** i qualificat de **zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4c – Pla Parcial de Puigventós** segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres. A banda dels paràmetres generals d'aplicació en les zones amb edificació aïllada (arts. 167 i 168), els paràmetres urbanístics específics que li corresponen a la finca per estar qualificada com a *Zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat – clau 4c* es troben recollits a l'art. 171 del vigent PGOU de Vidreres el qual ens remet a les definicions i paràmetres que es recullen a la normativa del Pla Parcial de Puigventós.

Que, així mateix, per a la correcta i definitiva concessió de la corresponent llicència d'obres, el projecte en qüestió també haurà de donar compliment a un seguit de normativa sectorial que li és d'aplicació entre la qual en destaquen el Codi Tècnic de l'Edificació (Reial Decret 314/2006) i el Decret 141/2012 sobre condicions d'habitabilitat dels habitatges.

Consideracions

En relació a la normativa urbanística municipal (entenent com a aplicable la superfície de 831,37m²)



- Ocupació.
La normativa admet una ocupació màxima del 20% per l'edificació principal i d'un 12% pels cossos auxiliars, podent-se ocupar 166,27m² pel principal i 99,76m² per l'auxiliar. El projecte presentat proposa una edificació principal amb una ocupació de 46,90m² sense cap cos auxiliar.
La ocupació no dona compliment a l'article 168 del PGOU que estableix que els edificis residencials han de tenir un mínim de 100,00m² de superfície construïda. *No compleix*
- Alçada reguladora i nombre de plantes.
La normativa estableix una alçada màxima de l'edificació de 7,00m corresponent a 2,5 plantes, alçada a la qual es dóna compliment atès que la construcció proposada és d'una sola planta, amb una alçada de 2,80m. *Compleix*
- Separacions cos principal.
La normativa estableix unes separacions a límits dels solar de 4,00m, distàncies que segons la documentació presentada es respecten. *Compleix*
- Tanques perimetrals.
El projecte defineix les tanques laterals, amb una base d'obra amb una alçada màxima d'1 metre i una part calada a la part superior de 0,80 metres d'alçada. *Compleix però manca definir la tanca a vial i la tanca posterior.*
- Manteniment de l'arbrat.
La normativa estableix l'obligació de mantenir un 25% de l'arbrat existent. A la documentació presentada no s'explica que intervenció es realitzarà a l'arbrat existent. *Cal definir*
- Provisió de places d'aparcament.
A la documentació presentada no s'explica on s'estacionaran els vehicles. *Cal definir*

En relació al compliment d'altres normatives ...

- Decret d'habitabilitat (D.141/2012).
La documentació aportada no justifica suficientment el compliment del Decret d'habitabilitat corresponent, concretament incompleix:
 - a. Superfície útil interior: Segons el Decret la superfície útil mínima d'un habitatge són 36,00m². *No compleix*
 - b. Accessibilitat: Les portes d'accés als espais practicables han de tenir una amplada lliure mínima de 0,80m, dimensions que ni la porta de la cambra higiènica ni de l'habitació respecten. *No compleix*
 - c. EMC: Segons el Decret ha de tenir una superfície mínima de 20,00m², superfície que segons memòria té però segons plànols no queda acreditat. *Caldria aportar plànols amb un mínim de detall per poder-ho comprovar.*



- d. Espai emmagatzematge: Segons el Decret cada habitació ha preveure un espai d'emmagatzematge, a l'habitació proposada l'armari hauria de tenir una fondària mínima de 0,60m, una alçada mínima de 2,20m i una llargada d'1,50m. *No compleix*
- e. Espai de rentar roba: Segons el Decret cal preveure un espai per la rentadora i el projecte no ho preveu. *No compleix*
- Gestió de residus.
Segons el REIAL DECRET 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20). A partir del 6 de maig del 2018, amb la sol·licitud de llicència d'obres cal presentar davant de l'ajuntament, un document d'acceptació que sigui signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió. Per obtenir llicència cal presentar aquest document. *No compleix ja que no s'aporta el contracte de gestió de residus.*
 - Documentació.
Segons l'article 15.1 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la documentació exigible per a la llicència d'obres majors és: instància, projecte bàsic (descripció, pressupost, estudi bàsic de seguretat i salut, plànols). *No compleix ja que no s'aporta Estudi basic de seguretat i salut.*
 - Pressupost
El pressupost presentat de 35.365,00€ no es considera vàlid a efectes de liquidació provisional de l'ICIO ja que no s'utilitza el mòdul bàsic de l'any 2023 estipulat en 641,00€. En base a aquest mòdul el pressupost a efectes de liquidació provisional d'ICIO s'estableix en 48.696,51€.
 - Vigència.
Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la vigència de la llicència és de tres anys a partir de la notificació.

Conclusions

Atenent a l'exposat, amb un projecte que incompleix de forma clara tant el PGOU com la normativa en matèria d'habitatge de la Generalitat de Catalunya, s'informa **DEFAVORABLEMENT** la documentació presentada i, per tant, es proposa la **DENEGACIÓ** de la llicència municipal d'obres sol·licitada per a *Habitatge unifamiliar aïllat en el núm.30 de la Ronda Paradís a la Urbanització Puigventós de Vidreres.*

Fonaments de dret

Que, aquestes obres s'ubiquen en una parcel·la situada en **sòl classificat d'urbà** i qualificat de **zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4c – Pla Parcial de Puigventós** segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres. A banda dels paràmetres generals d'aplicació en les zones amb edificació aïllada (arts.



167 i 168), els paràmetres urbanístics específics que li corresponen a la finca per estar qualificada com a *Zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat – clau 4c* es troben recollits a l'art. 171 del vigent PGOU de Vidreres el qual ens remet a les definicions i paràmetres que es recullen a la normativa del Pla Parcial de Puigventós.

Que, així mateix, per a la correcta i definitiva concessió de la corresponent llicència d'obres, el projecte en qüestió també haurà de donar compliment a un seguit de normativa sectorial que li és d'aplicació entre la qual en destaquen el Codi Tècnic de l'Edificació (Reial Decret 314/2006) i el Decret 141/2012 sobre condicions d'habitabilitat dels habitatges.

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta el següent **ACORD**:

Únic. Denegar la llicència d'obres demanada per la mercantil INSTALSERVEIS 2018 SL, per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat a la Rda. Paradís 30 ja que el projecte presentat no dona compliment al Codi Tècnic de l'Edificació (Reial Decret 314/2006) i el Decret 141/2012 sobre condicions d'habitabilitat dels habitatges.

Resultat: Aprovat per unanimitat

2.5.- Exp.18/23 Instal·lació plaques fotovoltaïques al carrer Montnegre 573

Relació de fets

En data 23 de gener de 2023, mitjançant instància amb registre d'entrada E2023000647, es va entrar una comunicació prèvia d'obres per a la instal·lació d'uns panells solars per a generació elèctrica a un habitatge existent situat en el número 573 del carrer Montnegre, de Vidreres.

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

Assumpte:	Instal·lació de panells solars per autoconsum elèctric
Interessada:	C.C.G.
Representant:	J.M. Ll. S.
Emplaçament:	Montnegre, 573
Ref. Cadastral:	1373106DG8217S0001OG
Ref. Expedient:	18/2023 (X2023000252)

Relació de fets

En data 23 de gener de 2023, mitjançant instància amb registre d'entrada E2023000647, es va entrar una comunicació prèvia d'obres per a la instal·lació d'uns panells solars per a generació elèctrica a un habitatge existent situat en el número 573 del carrer Montnegre, de Vidreres, per la qual cosa es va aportar la següent documentació:

- Memòria tècnica "Instal·lació fotovoltaica de potència fins a 10 kW", document subscrit per l'enginyer tècnic industrial col·legiat número 15.228G.
- Documentació complementaria: autorització de representació.



Característiques de l'actuació i normativa aplicable

Aquestes obres s'ubiquen en una finca edificada, amb un habitatge construït, situada en **sòl classificat d'urbà** i qualificat de **zona d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4a)** segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres per la qual cosa hi resulten d'aplicació els paràmetres recollits a l'article 170 de la normativa del Pla si bé també resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol III del títol Vè. (167 i 168).

El motiu de les obres és la millora de l'eficiència energètica de l'habitatge.

Segons l'article 24 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres es tracta d'una actuació subjecte al règim de comunicació prèvia ja que es tracta d'obres mínimes que afecten a una construcció existent.

Segons es desprèn de la informació facilitada la sol·licitant pretén instal·lar 12 mòduls de 405 Wp i un inversor de 4,0 kWp nominal.

La instal·lació solar fotovoltaica proposada és d'autoconsum directe, sense acumulació, i amb compensació d'excedents.

Els panells es situaran a la coberta de l'edifici, seguint la seva pendent ocupant una superfície aproximada de 23,60 metres quadrats. Els panells es col·locaran sobre estructura d'alumini fixada sobre l'estructura de l'edifici amb acer inoxidable i tacs químics. La resta d'instal·lació es farà per l'interior de l'edifici, causant el mínim d'impacte visual a l'exterior.

Consideracions

En relació a la normativa urbanística municipal ...

- Les obres proposades, són susceptibles de ser considerades com a obres de millora de l'eficiència energètica de l'habitatge sense afectar cap paràmetre urbanístic regulat per la normativa d'aplicació. *Compleix.*

En relació a altres aspectes ...

- Segons l'article 26 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la documentació exigible per a la comunicació d'obres mínimes és: identificació persona interessada, identificació emplaçament, descripció de les obres, pressupost de les obres i fotografies. *S'aporta tota la documentació excepte les fotografies.*
- Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la vigència de la comunicació prèvia d'obres és de 6 mesos a partir de la presentació de la comunicació.
- El pressupost d'execució material de les obres de referència s'estima en 10.651,28 €.
- La potència de la instal·lació és de 4,00 Kwp.

Conclusions

S'informa **favorablement** l'expedient de les obres mínimes de *instal·lació de plaques fotovoltaiques* a l'habitatge situat al número 573 del carrer Montnegre, de Vidreres, atès que es dona compliment a la normativa urbanística vigent que hi és d'aplicació.



En qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- En cas que per a la realització de la instal·lació calgués la ocupació de la via pública s'haurà de sol·licitar la seva ocupació.

Fonaments de dret

Aquestes obres s'ubiquen en una finca edificada, amb un habitatge construït, situada en **sòl classificat d'urbà** i qualificat de **zona d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4a)** segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres per la qual cosa hi resulten d'aplicació els paràmetres recollits a l'article 170 de la normativa del Pla si bé també resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol III del títol Vè. (167 i 168).

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Assabentar-nos de les obres menors que es portaran a terme al carrer Montnegre 573, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

Segon. L'autorització atorgada, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, resta subjecta a les condicions i requeriments següents:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- En cas que sigui necessari l'ocupació de la via pública per poder realitzar les obres serà necessari sol·licitar-ne l'ocupació.

Tercer. Aprovar la liquidació de la taxa i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	10.651,28€
ICIO(50% bonif)	159,77€
Taxes:	11,20€
Placa:	8€
Total:	178,97€

Quart . Comunicar al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per unanimitat



2.6.- Exp.19/23 Instal·lació plaques fotovoltaïques al carrer Nord 5

Relació de fets

En data 23 de gener de 2023, mitjançant instància amb registre d'entrada E2023000646, es va entrar una comunicació prèvia d'obres per a la instal·lació d'uns panells solars per a generació elèctrica a un habitatge existent situat en el número 5 del carrer Nord, de Vidreres.

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

Assumpte: Instal·lació de panells solars per autoconsum elèctric
Interessada: M.G.S.
Representant: J.M. Ll. S.
Emplaçament: Nord, 5
Ref. Cadastral: 2369121DG8226N0001YJ
Ref. Expedient: 19/2023 (X2023000253)

Relació de fets

En data 23 de gener de 2023, mitjançant instància amb registre d'entrada E2023000646, es va entrar una comunicació prèvia d'obres per a la instal·lació d'uns panells solars per a generació elèctrica a un habitatge existent situat en el número 5 del carrer Nord, de Vidreres, per la qual cosa es va aportar la següent documentació:

- Memòria tècnica "Instal·lació fotovoltaica de potència fins a 10 kW", document subscrit per l'enginyer tècnic industrial col·legiat número 15.228G.
- Documentació complementaria: autorització de representació.

Característiques de l'actuació i normativa aplicable

Les obres que es pretenen realitzar afecten una finca edificada que es troba en sòl classificat d'urbà i qualificat com a Zona d'edificació suburbana en filera (clau 2b) segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres, per la qual cosa li resulten d'aplicació els paràmetres urbanístics definits a l'article 164 de la normativa del Pla. L'article 164 va ser modificat en les "modificacions puntuals del PGOU" aprovades el 27 de Juliol del 2011. També resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol II del títol V^e. (articles del 157 al 162). Regulació de les zones amb edificació alineada al vial.

El motiu de les obres és la millora de l'eficiència energètica de l'habitatge.

Segons l'article 24 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres es tracta d'una actuació subjecte al règim de comunicació prèvia ja que es tracta d'obres mínimes que afecten a una construcció existent.

Segons es desprèn de la informació facilitada la sol·licitant pretén instal·lar 12 mòduls de 405 Wp i un inversor de 4,0 kWp nominal.



La instal·lació solar fotovoltaica proposada és d'autoconsum directe, sense acumulació, i amb compensació d'excedents.

Els panells es situaran a la coberta de l'edifici, seguint la seva pendent ocupant una superfície aproximada de 23,60 metres quadrats. Els panells es col·locaran sobre estructura d'alumini fixada sobre l'estructura de l'edifici amb acer inoxidable i tacs químics. La resta d'instal·lació es farà per l'interior de l'edifici, causant el mínim d'impacte visual a l'exterior.

Consideracions

En relació a la normativa urbanística municipal ...

- Les obres proposades, són susceptibles de ser considerades com a obres de millora de l'eficiència energètica de l'habitatge sense afectar cap paràmetre urbanístic regulat per la normativa d'aplicació. *Compleix.*

En relació a altres aspectes ...

- Segons l'article 26 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la documentació exigible per a la comunicació d'obres mínimes és: identificació persona interessada, identificació emplaçament, descripció de les obres, pressupost de les obres i fotografies. *S'aporta tota la documentació excepte les fotografies.*
- Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la vigència de la comunicació prèvia d'obres és de 6 mesos a partir de la presentació de la comunicació.
- El pressupost d'execució material de les obres de referència s'estima en 10.651,28 €.
- La potència de la instal·lació és de 4,00 Kwp.

Conclusions

S'informa **favorablement** l'expedient de les obres mínimes de *instal·lació de plaques fotovoltaiques* a l'habitatge situat al número 5 del carrer Nord, de Vidreres, atès que es dona compliment a la normativa urbanística vigent que hi és d'aplicació.

En qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- En cas que per a la realització de la instal·lació calgués la ocupació de la via pública s'haurà de sol·licitar la seva ocupació.

Fonaments de dret

Les obres que es pretenen realitzar afecten una finca edificada que es troba en sòl classificat d'urbà i qualificat com a Zona d'edificació suburbana en filera (clau 2b) segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres, per la qual cosa li resulten d'aplicació els paràmetres urbanístics definits a l'article 164 de la normativa del Pla. L'article 164 va ser modificat en les "modificacions puntuals del PGOU" aprovades el 27 de Juliol del 2011. També resulten d'obligat compliment els



paràmetres generals regulats en el capítol II del títol V^e. (articles del 157 al 162). Regulació de les zones amb edificació alineada al vial.

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Assabentar-nos de les obres menors que es portaran a terme al carrer Nord 5 d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

Segon. L'autorització atorgada, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, resta subjecta a les condicions i requeriments següents:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- En cas que sigui necessari l'ocupació de la via pública per poder realitzar les obres serà necessari sol·licitar-ne l'ocupació.

Tercer. Aprovar la liquidació de la taxa i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	10.651,28€
ICIO (50% bonif)	159,77€
Taxes:	11,20€
Placa:	8€
Total:	178,97€

Quart . Comunicar al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

2.7.- Exp.20/23 Instal·lació plaques fotovoltaïques al mas Can Frega

Relació de fets

En data 24 de gener de 2023, mitjançant instància amb registre d'entrada E2023000649, es va sol·licitar la pertinent autorització per a la instal·lació d'uns panells solars per a generació elèctrica a l'habitatge de Can Frega, de Vidreres.

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

Assumpte: Instal·lació panells solars fotovoltaïcs a un habitatge existent en sòl no urbanitzable.

Interessada: N.M.B.



Representant: J. R. G.
Emplaçament: Can Frega
Ref. Cadastral: 17227A003000560000DM
Ref. Expedient: 20/2023 (X2023000254)

Relació de fets

En data 24 de gener de 2023, mitjançant instància amb registre d'entrada E2023000649, es va sol·licitar la pertinent autorització per a la instal·lació d'uns panells solars per a generació elèctrica a l'habitatge de Can Frega, de Vidreres, per la qual cosa es va aportar la següent documentació:

- Memòria tècnica "Instal·lació fotovoltaica d'autoconsum ≤ 10 kW per a un habitatge unifamiliar" document subscrit per l'enginyer industrial col·legiat número 17.982 del col·legi d'Enginyers Industrials de Catalunya. La memòria inclou l'estudi bàsic de seguretat i salut.
- Documentació complementària: Full d'autorització de representació.

Característiques de l'actuació i normativa aplicable

Segons es desprèn de la informació facilitada la sol·licitant pretén instal·lar 11 panells solars fotovoltaics de 440 Wp a la coberta de l'habitatge obtenint una instal·lació de 4,84 kWp amb un inversor de 6 kWpn.

La instal·lació solar fotovoltaica proposada és d'autoconsum directe sense acumulació en bateries.

El motiu de les obres és la millora de l'eficiència energètica de l'habitatge.

Els panells es situaran a la coberta de l'edifici, seguint la seva pendent, coplanars, ocupant una superfície aproximada de 23,00 metres quadrats. Els panells es col·locaran sobre estructura d'alumini fixada sobre l'estructura de l'edifici amb acer inoxidable i tacs químics. La resta d'instal·lació es farà per l'interior de l'edifici, causant el mínim d'impacte visual a l'exterior.

Si bé l'àmbit afectat per la present actuació es troba situat en **sòl no urbanitzable** qualificat com a **Zona d'especial valor forestal (clau 12)** segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres, l'edificació de Can Dalmau (antic Can Frega) es troba inclosa en el Text Refós del Pla Especial i Catàleg de Masies i Cases Rurals del municipi de Vidreres (aprovat definitivament per la CTU en data 2 de febrer de 2012 i publicat en el DOGC núm. 6103, de 5 d'abril) on apareix identificada en la fitxa 25 Amb el nom de Can Frega. En la revisió del catàleg de masies i cases rurals, actualment en tramitació, l'habitatge on es pretenen instal·lar els panells té la fitxa número B48. Can Frega.

Si bé la instal·lació de plaques fotovoltaïques és un acte subjecte al règim de comunicació prèvia, segons l'article 26 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres les obres mínimes que afectin a edificacions i/o construccions situades en sòl no urbanitzable resten excloses del règim de comunicació prèvia. Així doncs les obres s'han d'interpretar dins del règim de llicència d'obres menors.



Consideracions

En relació a la normativa urbanística municipal ...

- Les obres proposades, són susceptibles de ser considerades com a obres de millora de l'eficiència energètica de l'habitatge que no suposen modificació de cap paràmetre urbanístic regulat per la normativa d'aplicació. *Compleix*
- L'article 40.3 de la revisió del pla especial urbanístic del catàleg de masies recomana l'adopció d'energies renovables com a font energètica per als consums propis de l'habitatge.

En relació amb el Decret 64/2014 "Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística" ...

- L'article 48 diu que per la "instal·lació d'elements energètics, ambientals o altres serveis en la cara exterior de la coberta o de les parets que envolten les obres implantades legalment" no cal l'aprovació d'un projecte d'actuació específica. *Compleix*

En relació a altres aspectes ...

- La documentació presentada s'estima suficient per a poder informar l'expedient.
- Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres el termini per a l'acabament de l'execució dels actes sotmesos a llicència d'obres menors és de 1 any computat a partir de la notificació de la resolució.
- El pressupost estimat per a la execució de les actuacions sol·licitades és de 6.060,93 €.
- La potència de la instal·lació és de 4,84 Kw.

Conclusions

S'informa **FAVORABLEMENT** la documentació presentada i, per tant, l'atorgament de la corresponent autorització municipal per a *instal·lar panells solars fotovoltaics a Can Frega, de Vidreres*, atès que no s'incompleix la normativa urbanística vigent que hi és d'aplicació.

En qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.

Fonaments de dret

Si bé l'àmbit afectat per la present actuació es troba situat en **sòl no urbanitzable** qualificat com a **Zona d'especial valor forestal (clau 12)** segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres, l'edificació de Can Dalmau (antic Can Frega) es troba inclosa en el Text Refós del Pla Especial i Catàleg de Masies i Cases Rurals del municipi de Vidreres (aprovat definitivament per la CTU en data 2 de febrer de 2012 i publicat en el DOGC núm. 6103, de 5 d'abril) on apareix identificada en la fitxa 25 Amb el nom de Can Frega. En la revisió del catàleg de masies i cases rurals,



actualment en tramitació, l'habitatge on es pretenen instal·lar els panells té la fitxa número B48. Can Frega.

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Assabentar-nos de les obres menors que es portaran a terme a la masia de Can Frega, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

Segon. L'autorització atorgada, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, resta subjecta a les condicions i requeriments següents:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.

Tercer. Aprovar la liquidació de la taxa i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	6.060,93€
ICIO(50% bonif)	90,92€
Taxes:	11,20€
Placa:	8€
Total:	110,12€

Quart . Comunicar al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

2.8.- Inici d'activitat d'un habitatge d'ús turístic al carrer Bedoll núm.117

Relació de fets

Vista la comunicació presentada en data 27 de desembre de 2022 per G.C.B. en representació de L.A.M. sol·licitant una llicència per a l'inici d'una activitat d'habitatge d'ús turístic.

Vist l'informe emès pels serveis tècnics municipals al respecte, amb data 24 de gener de 2023 i que, literalment, diu així:

INFORME DELS SERVEIS TÈCNICS

Assumpte: Informe d'inici d'activitat turística



Activitat: Habitatge d'ús turístic. Superfície útil: 239 m². Ocupació: 11 persones.

Localització*: Carrer Bedoll núm. 117 – 17411 Vidreres
(Referència cadastral –RC- 5529119DG8252N0001DU)

Classificació: Activitat econòmica innòcua. Annex I de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica (CCAIE-2009: 5520 Allotjaments turístics i altres de curta durada)

Titular: L.A.M.

Núm. Exp.: X2023000004

*Font: Seu Electrònica del Cadastre
(<https://www1.sedecatastro.gob.es/Cartografia/mapa.aspx?buscar=S>).

Antecedents i fets

En data 27 de desembre de 2022 (Registre d'Entrada –en endavant, RE-E2022010540), es comunica, mitjançant la Finestreta Única Empresarial (FUE) del Canal Empresa de la Generalitat de Catalunya, l'inici de l'activitat d'habitatge d'ús turístic a nom de la persona propietària de l'habitatge L.A.M., i l'adreça de l'habitatge d'ús turístic el carrer Bedoll núm. 117 de Vidreres (amb referència cadastral –RC-5529119DG8252N0001DU). No s'aporta documentació justificativa de l'activitat, i sí l'autorització –per duplicat- del propietari de l'habitatge a la persona representant, la “firma comercial G.C.B.”, per actuar en nom seu en aquesta tramitació, signat en data 15/12/2022.

En data 11 de gener de 2023 es notifica al representant del titular l'Ofici d'esmena de documentació en relació al tràmit, a través del registre de sortida S2023000145, que va ser posat a disposició i acceptat el mateix dia, segons evidències de procés de notificació electrònica que consten a l'expedient.

En data 11 de gener de 2023 el representant presenta (RE E2023000273), mitjançant instància genèrica i per mitjans electrònics, la següent documentació en relació al citat tràmit:

- Etiqueta de qualificació energètica de l'habitatge, en vigor (data de caducitat: 26/01/2026).
- Certificat de Registre de Ciutadà de la Unió de la persona titular, L.A.M., conforme la persona està inscrita al Registre Central d'Estrangers de la *Dirección General de la Policía y de la Guardia Civil* des del 18/02/2021 (*aquest certificat es considera vàlid presentant-se conjuntament amb el passaport o document d'identitat en vigor*).
- Cèdula d'habitabilitat de l'habitatge, en vigor (data de caducitat: 07/03/2031).
- Rebut de pagament bancari, en data 03/06/22, pel concepte Vidreres IBI2022 i RC la de l'habitatge, a nom d'una persona diferent del titular.
- Fotografia a color de la façana exterior de l'habitatge, amb una marca d'aigua que és il·legible.



- Ofici de requeriment d'esmena de documentació amb registre de sortida S2023000145 (*documentació no requerida per a l'habilitació municipal de l'activitat*).

En data 23 de gener de 2023 es notifica al representant del titular el segon Ofici d'esmena de documentació en relació al tràmit, a través del registre de sortida S2023000414.

En data 23 de gener de 2023 el representant presenta (RE E2023000628), mitjançant instància genèrica i per mitjans electrònics, la següent documentació en resposta al segon Ofici d'esmena de documentació:

- Notificació de l'Ofici d'esmena de documentació amb registre de sortida S2023000414 (*documentació no requerida*).
- Passaport de la República de Polònia del titular, vigent (data de caducitat: 08/11/2029).
- Certificat de Registre de Ciutadà de la Unió de la persona titular, L.A.M., conforme la persona està inscrita al Registre Central d'Estrangers de la *Dirección General de la Policía y de la Guardia Civil* des del 18/02/2021 (*documentació duplicada, ja que es va presentar en el RE E2023000273*).
- Rebut de pagament bancari, en data 03/06/22, pel concepte Vidreres IBI2022 i RC la de l'habitatge, a nom d'una persona diferent del titular (*documentació duplicada, ja que es va presentar en el RE E2023000273*).

Fonaments

Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica (DOGC núm. 8307, de 31 de desembre de 2020).

L'activitat d'habitatge d'ús turístic no està classificada en els annexos de Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats i per tant, es tracta d'una activitat innòcua classificada a l'annex I de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels govern locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica i subjecta a Declaració Responsable.

Llei 13/2002, de 21 de juny, de turisme de Catalunya (DOGC núm. 3669 publicat el 03/07/2002).

El Decret 75/2020, de 4 d'agost, de turisme de Catalunya (DOGC núm. 8195 publicat el 06/08/2020).

Proposta

Per tot el citat anteriorment, i un cop revisada la documentació presentada per l'inici de l'activitat d'habitatge d'ús turístic a nom de la persona propietària de l'habitatge L.A.M.,



i l'adreça de l'habitatge d'ús turístic el carrer Bedoll núm. 117 de Vidreres (amb referència cadastral –RC- 5529119DG8252N0001DU), s'informa favorablement la documentació aportada per a l'habilitació municipal de l'inici de l'activitat, alhora que:

Primer. Es fa saber a la persona titular de l'activitat que:

- Un cop efectuada la Declaració Responsable, l'exercici de l'activitat es pot iniciar sota l'exclusiva responsabilitat de les persones titulars i tècniques que hagin realitzat certificacions, i alhora faculta a l'administració per a dur a terme qualsevol actuació de comprovació.
- La Declaració Responsable, no atorga a la persona o empresa titular de l'activitat, facultats sobre el domini públic, el servei públic o els béns col·lectius, ni dona cobertura a efectes contraris a l'ordenament vigent.
- L'Ajuntament podrà incorporar l'activitat en un pla d'inspecció per a verificar el compliment dels requisits i la normativa sectorial aplicable. En cas que es constati algun incompliment s'iniciarà un procediment d'esmena d'una durada màxima de dos mesos, que no comportaria la suspensió de l'activitat, tret que hi hagués risc per a les persones, els béns o el medi ambient. Aquest procediment d'esmena és independent i compatible amb un possible procediment sancionador, i supletori en els casos en què la normativa sectorial de l'activitat no estableixi un procediment específic.
- Modificació de l'activitat. D'acord a l'article 14.2 de la Llei 16/2015, la modificació de les condicions en què es duen a terme les activitats requereix una nova declaració responsable o comunicació prèvia, en funció de la classificació dels annexos I i II, tenint en compte com queda la situació final de l'establiment com a conseqüència de la modificació.
- El titular de l'activitat haurà de donar compliment al Decret 75/2020, de 4 d'agost, de turisme de Catalunya, en allò referent als habitatges d'ús turístic (HUT).

Segon. Comunicar l'inici d'aquesta activitat turística al Registre de Turisme de Catalunya (RTC), informant de la data d'habilitació municipal a les dades inscripcions de l'allotjament turístic per a la seva inscripció al Registre.

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. La Junta de Govern Local es dona per assabentada de l'inici de l'activitat d'habitatge d'ús turístic al carrer Bedoll, 117 de Vidreres, presentada per G.C.B en representació de L.A.M., en haver-se complert totes i cada una de les condicions exigides al que disposa el Decret 75/2020, de 4 d'agost, de turisme de Catalunya.

- Un cop efectuada la Declaració Responsable, l'exercici de l'activitat es pot iniciar sota l'exclusiva responsabilitat de les persones titulars i tècniques que hagin realitzat certificacions, i alhora faculta a l'administració per a dur a terme qualsevol actuació de comprovació.



- La Declaració Responsable, no atorga a la persona o empresa titular de l'activitat, facultats sobre el domini públic, el servei públic o els béns col·lectius, ni dona cobertura a efectes contraris a l'ordenament vigent.
- L'Ajuntament podrà incorporar l'activitat en un pla d'inspecció per a verificar el compliment dels requisits i la normativa sectorial aplicable. En cas que es constati algun incompliment s'iniciarà un procediment d'esmena d'una durada màxima de dos mesos, que no comportaria la suspensió de l'activitat, tret que hi hagués risc per a les persones, els béns o el medi ambient. Aquest procediment d'esmena és independent i compatible amb un possible procediment sancionador, i supletori en els casos en què la normativa sectorial de l'activitat no estableixi un procediment específic.
- Modificació de l'activitat. D'acord a l'article 14.2 de la Llei 16/2015, la modificació de les condicions en què es duen a terme les activitats requereix una nova declaració responsable o comunicació prèvia, en funció de la classificació dels annexos I i II, tenint en compte com queda la situació final de l'establiment com a conseqüència de la modificació.
- El titular de l'activitat haurà de donar compliment al Decret 75/2020, de 4 d'agost, de turisme de Catalunya, en allò referent als habitatges d'ús turístic (HUT).

Segon. Aprovar la següent liquidació de taxes, d'acord amb l'ordenança fiscal reguladora de l'impost de tramitació d'expedients i comunicar-ho a l'oficina de gestió tributària del Consell Comarcal.

- o Taxes tramitació expedients 150€

Tercer. Indicar als serveis tècnics i policia local que facin inspeccions als habitatges d'ús turístic a fi de comprovar la veracitat de les dades declarades en la comunicació corresponent.

Quart. Comunicar l'inici d'aquesta activitat turística al Registre de Turisme de Catalunya (RTC), informant de la data d'habilitació municipal a les dades inscripcions de l'allotjament turístic per a la seva inscripció al Registre.

Resultat: Aprovat per unanimitat

2.9.- Denegació del permís per a la tala d'arbres al carrer Garriga, 15 de Vidreres

Relació de fets

Vista la comunicació presentada per J.A.H. en data 11 de gener de 2023, amb registre d'entrada RE-E2023000279, en la qual sol·licita una llicència de tala d'arbres en sòl urbà.

Vist l'informe emès al respecte pels serveis tècnics municipals amb data 24 de gener de 2023, que es transcriu literalment a continuació:



INFORME DELS SERVEIS TÈCNICS

Assumpte: Llicència de tala d'arbres en sòl urbà

Localització*: Carrer Garriga núm. 15 - 17411 Vidreres

Referència cadastral*(RC): 4725108DG8242N0001UE

Expedient: X2023000106

**Font: Seu Electrònica del Cadastre*

(<https://www1.sedecatastro.gob.es/Cartografia/mapa.aspx?buscar=S>).

Antecedents i fets

En data 11 de gener de 2023 l'interessat comunica, (Registre d'Entrada –en endavant, RE- E2023000279), mitjançant instància genèrica, que “[...] necesito preparar un espacio para huerta para autoconsumo y para plantar árboles frutales. Tres árboles de tipo medio a pequeño, 1 pino y dos alcornoques tapan el Sol en dicho espacio y necesito cortarlos”, i sol·licitant permís “[...] para cortar los árboles indicados”. S'adjunta a la citada instància una fotografia a color d'un pi adult, que presenta un estat vegetal visualment sa, i dels seus voltants immediats, on s'observa una tanca perimetral a la part posterior i a una distància aproximada de 3-5 m, amb el sòl desherbat.

D'acord a la Guia d'integració paisatgística dels horts urbans i periurbans [veure més avall], i concretament en els aspectes generals de la integració paisatgística d'aquesta tipologia d'horts, els components naturals de l'entorn de l'hort (sòl, vegetació, aigua, etc.) potencien la integració paisatgística de l'hort en l'entorn.

Fonaments de dret

D'acord a dades obertes de georeferenciació, en concret la localització cadastral (*Pàgina web: Buscador de Inmuebles de la Sede Electrónica del Catastro* <https://www1.sedecatastro.gob.es/Cartografia/mapa.aspx?buscar=S>), la parcel·la amb localització cadastral carrer Garriga núm. 15 de Vidreres disposa de la referència cadastral (RC) 4725108DG8242N0001UE, essent de titularitat privada.

D'acord al Pla General d'Ordenació Urbana (PGOU) de Vidreres vigent, no s'admet la tala d'arbres en solars sense edificar; únicament i de manera extraordinària es dona llicència per talar arbrat per motius justificats. Si el motiu de la tala és per realitzar obres a la parcel·la, aquesta [licència de tala d'arbres] s'ha de sol·licitar amb la documentació de la llicència d'obres corresponent.

D'acord a la guia de criteris paisatgístics amb l'objectiu de millorar la qualitat dels horts urbans i periurbans existents, essent la “*Guia d'integració paisatgística 2. Horts urbans i periurbans*” de la Direcció General d'Arquitectura i Paisatge del Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya –en endavant, la Guia-, i accessible a la pàgina web:

https://territori.gencat.cat/ca/01_departament/documentacio/territori-i-urbanisme/paisatge/guia_dintegracio_paisatgistica_horts_urbans_i_periurbans/.

Proposta



Per tot el citat anteriorment, i un cop revisada la documentació presentada per la sol·licitud de llicència de tala d'exemplars arbrats a la parcel·la urbana localitzada al carrer Garriga 15 de Vidreres (amb referència cadastral –en endavant, RC-4725108DG8242N0001UE) pel motiu de preparació de l'espai per horta d'autoconsum i plantació d'arbres fruiters, s'informa desfavorablement de la sol·licitud de la llicència de tala d'aquests exemplars arbrats pels motius que, d'una banda i d'acord a la informació presentada per l'interessat en la citada sol·licitud, l'exemplar arbrat de pi adult presenta un aspecte sanitari vegetal aparentment sa, i de l'altra banda i d'acord als aspectes generals de la integració paisatgística de la Guia d'integració paisatgística dels horts urbans i periurbans, els exemplars arbrats pels que es sol·licita la seva tala potencien la integració paisatgística de l'hort en l'entorn ja que són components naturals (sòl, vegetació, aigua, etc.) de l'entorn de l'hort, alhora que es considera idoni:

Primer. Informar al sol·licitant de l'existència de pràctiques de poda segons la tipologia d'exemplars arbrats amb l'objectiu de modificar la seva morfologia i adaptar-los al seu entorn (aconsellable veure les Normes Tecnològiques de Jardineria i Paisatgisme (NTJ), informació accessible a la pàgina web <http://www.apevc.cat/serveis/ntj/>).

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Denegar l'autorització de tala d'unes espècies arbrades, ubicades a la finca amb localització cadastral al carrer Garriga núm. 15 de Vidreres, conforme a les motivacions exposades en l'informe tècnic.

Segon. Informar al sol·licitant de l'existència de pràctiques de poda segons la tipologia d'exemplars arbrats amb l'objectiu de modificar la seva morfologia i adaptar-los al seu entorn (aconsellable veure les Normes Tecnològiques de Jardineria i Paisatgisme (NTJ), informació accessible a la pàgina web <http://www.apevc.cat/serveis/ntj/>).

Resultat: Aprovat per unanimitat

3.0.- Contractació

3.1.- AM ACM Uniformitat Policia Local formalització roba noves incorporacions

Antecedents

1.- L'Ajuntament de Vidreres, en data 13 de desembre de 2012, va aprovar l'adhesió al sistema d'adquisició centralitzada amb destinació als ens locals de Catalunya que l'ACM conjuntament amb el Consorci Català pel desenvolupament Local, té constituït.

2.- El Consorci Català pel desenvolupament Local (CCDL), per encàrrec de l'Associació Catalana de Municipis (ACM), i prèvia tramitació del corresponent procediment administratiu de licitació de conformitat amb els plecs de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques aprovats per Resolució de Presidència del CCDL de data 30 d'abril de 2020 i publicats al perfil del contractant de l'entitat, va acordar adjudicar l'Acord marc de subministrament d'uniformitat de policia local i vestuari de la brigada municipal amb destinació a les entitats locals de Catalunya, per la Comissió Executiva del CCDL, en la seva sessió de data 5 d'octubre



de 2020, d'acord amb el detall de les empreses que han resultat adjudicatàries en l'Acord marc i que, seguidament, es relacionen:

1. CREA UNIFORMES SL – Lot 1.
2. DEXTRON INGENIERIA DE LA TELECOMUNICACIÓN SA – Lot 3
3. INSIGNA UNIFORMES SL – Lots 1, 2 i 7.
4. MAC UNIFORMES SL – Lot 2.
5. SAGRES SL – Lots 1 i 2.
6. SATARA SEGURIDAD SL – Lots 1, 2 i 3.
7. SOLUCIONES TECNICAS 2000 SL – Lots 1,2 i 7.
8. SUMINISTROS ESPECIALES MILTEC SL – Lots 1, 2 i 7.
9. USIS GUIRAO SL – Lots 1, 2 i 3.

3.- En data 6 de novembre de 2020, es va formalitzar, entre el CCDL i les diferents entitats mercantils seleccionades, el corresponent contracte com a adjudicatàries de l'Acord marc d'uniformitat de policia local i vestuari de brigada municipal, licitat per part del CCDL.

4.- En data 12 de març de 2021, la Comissió executiva del CCDL va aprovar definitivament la cessió de l'Acord marc de subministrament d'uniformitat de policia local i vestuari de la brigada municipal i d'altre personal, amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. Núm. 2017.03). Formalitzant-se els contractes en data 31 de març de 2021.

5.- Atès que l'Ajuntament de Vidreres disposa d'un cos de Policia local com a tal te la necessitat de facilitar la uniformitat dels components del cos i atès que es tracta d'un subministrament que supera l'any ja que es repetitiu i per tant no es pot contemplar com a contracte menor, la fórmula d'adhesió a l'acord marc, és la millor solució per aquest ens.

Fonaments de dret

Disposició addicional 3a. de la LCSP, en relació a la Disposició addicional 5a de la LBRL, en la redacció donada per la LRSAL.

Articles 227 i ss. de la LCSP, en relació a la DA 5a de la LBRL respecte a la creació i règim de centrals de contractació i l'adhesió a aquestes.

Articles 219 a 222 de la LCSP en relació al règim dels Acords marc.

Article 153 i 220 de la LCSP pel que fa a la formalització dels contractes administratius mitjançant la signatura per les parts del contracte dels corresponents documents contractuals.



L'Acord marc es licitarà i executarà en els termes de l'article 33.3 de la Directiva 2014/24 UE del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública que deroga la Directiva 2004/18/CEE (en endavant, DN) i l'article 221.3 de la LCSP.

L'Acord en qüestió i els seus contractes basats tenen caràcter administratiu i es regeixen per aquest PCAP i pel PPT, els quals tenen caràcter contractual, així com per la resta de normativa concordant aplicable que resulti d'aplicació en matèria de contractació dels ens locals.

Atès que l'òrgan competent per l'aprovació de l'adhesió de l'ajuntament de Vidreres a l'Acord marc de l'ACM (EXP.2017.03) pel subministrament d'uniformitat de Policia Local i vestuari de protecció civil segons el que disposa l'apartat 9 de la disposició adicional segona d ela Llei 9/2017, de 8 de novembre de la LCSP i el Decret 264/2019 de 20 de juny a l'alcalde i per delegació a la Junta de Govern Local.

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer.- Disposar l'adhesió del municipi de Vidreres a l'Acord marc de subministrament d'uniformitat de policia local amb destinació a les entitats locals de Catalunya (EXP. 2017.03).

Segon.- Aprovar la contractació a l'empresa adjudicatària INSIGNA UNIFORMES, SL de la roba següent:

Tipus de peça de roba o complement	Mida	Quantitat	Import Unitat (sense IVA)	Import Total (sense IVA)
Cazadora Catalunya Nuevo Decreto Windshell Bicolor Plotter Blanco PL	ZGEN	1	238,96€	238,96€
Polo Camisero Catalunya Nuevo Decreto Premium Bicolor Plotter Blanco M/L PL	ZGEN	4	54,00€	261,00€
Velcro cosido a prenda		10	0,00€	0,00€
Pantalon Catalunya nuevo decreto bielastico Marino invierno	ZGEN	4	73,06€	292,25€
Gorra copy Cat Mediterraneo JPN Marino ESC Basica Sin ESC. PL	ZGEN	2	33,25€	66,50€
Escudo gorra PVC Heraldico		2	0,00€	0,00€
Calcetines Insigna Thermolite C/Micotecnic Negro (1par)	ZGEN	6	5,87€	35,22€
Silbato tornado REF. TCS0938 Plastico Negro		1	6,74€	6,74€
Cadena REF. 33040 Silbato simple		1	0,00€	0,00€
Linterna MH10 V2 Recargable c/funda Nitecore		1	89,88€	89,88€



Funda grilletes REF. FPG50 tapada lona Negro PL		1	7,48€	7,48€
Juego grilletes bisagra aluminio aligerado		1	48,00€	48,00€
Porta guantes Insigna lona		2	5,67€	11,34€
Guantes Anticorte Insigna P195	ZGEN	2	54,40€	108,80€
Cinto interior velcro suave Negro Policial	ZGEN	1	5,95€	5,95€
Cinto exterior 1000D Policial	ZGEN	2	17,67€	35,34€
Bota Patrol High Goretex Negra	ZGEN	2	115,00€	229,99€
Forro rombos acolchado para cazadora perimetral	ZGEN	1	54,64€	54,64€

Total Base Imposable:	1.447,09€
IVA 21%:	303,88€
Total despesa IVA inclòs:	1.750,97€

Tercer.- Aprovar l'autorització i disposició d'ela despesa per import de 1.750, 97€ dels quals 1.447,09€ corresponen a la base imposable i 303,88€ a l'IVA, que s'imputarà, dins del pressupost municipal de l'any 2023, a càrrec de l'aplicació pressupostària 01/132/22104 – VESTUARI POLICIA .

Quart.- Notificar l'adopció d'aquest acord a l'empresa adjudicatària INSIGNA UNIFORMES SL, i a l'ACM (preferentment a través d'EACAT) així com a la resta d'interessats que s'escaigui, i donant-li els efectes de publicitat que siguin preceptius.

Resultat: Aprovat per unanimitat

4.0.- Secretaria

4.1.- Aprovació de la certificació d'obres 3 de l'obra Centre d'Atenció Diürn, lot 1

Relació de fets

Per decret de l'alcaldia 2021DECR000926, de 28/12/2021, es va adjudicar a l'empresa CAN PIPA SL (NIF núm. B17130287), el contracte administratiu d'obra del centre d'atenció diürna per a la gent gran del municipi de Vidreres, lot 1, per un import total de 222.116,23€.

El decret 2022DECR000823, de 21/09/2022, va aprovar i disposar la quantitat de 38.698,01 € corresponent a l'increment del preu del contracte, que requereix de modificació.

Vista l'acta de comprovació del replanteig de data 19/05/2022 que conta a l'expedient



Vista la certificació núm. 3 corresponent als treballs realitzats des de l'1/12/2022 al 31/12/2022, que té un import de 101.971,83 €, signada pels tècnics Francisco Galea Díaz, representant de l'empresa, i Josep Ruhí Serra, director de l'obra.

Fonaments de dret

Atès el que disposen els articles 198 i 240 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

D'acord amb el que disposa l'article 185.2 del RDL 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, així com els articles 58 i 59 del RD 500/1990, de 20 d'abril.

Vist l'informe de conformitat de la Intervenció.

D'acord amb les competències que m'atorga l'article 53.1 G de la Llei municipal i de Règim Local de Catalunya, i segons el decret d'Alcaldia 264/2019 de 20 de Juny de 2019.

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Aprovar la certificació núm. 3 corresponent a les obres del Centre d'atenció diürna per a la gent gran al municipi de Vidreres, lot 1, moviment de terres i estructura per un import de 101.971,83 €.

Segon. Reconèixer i liquidar l'import certificat amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2022.2.2321.62205.

Tercer. Notificar aquest acord a l'empresa executora de les obres i a l'àrea de serveis econòmics pel seu coneixement.

Resultat: Aprovat per unanimitat

5.0.- Ajust i subvencions

5.1.- Diputació 2023. Subvencions Polítiques Habitatge

Relació de fets

Atès que s'han publicat la convocatòria anticipada de subvenció abans detallada (annex a l'expedient).

Ateses les bases que regulen aquesta línia de subvencions segons BOP 239 · Núm. edicte 11019, de 16 de desembre de 2022, adjunt a l'expedient,

Atès que es considera oportú acollir-se des de l'Ajuntament de Vidreres a aquesta convocatòria degut a què es compleixen els requisits corresponents a la prestació del Servei d'Intermediació en Matèria d'Habitatge a Vidreres que s'està desenvolupant actualment per part de la Fundació Sergi i que es segueix prestant durant l'any 2023 segons contracte vigent (2023-2025),



Atès que segons els criteris de valoració cal presentar un projecte (adjunt a l'expedient) de la proposta del servei per 2023 (període gener-desembre), i aquest compleix els requisits per obtenir una puntuació suficient per accedir a aquesta subvenció,

Atès que l'objecte de subvenció és per a despeses realitzades des de l'1 de gener de 2023 i fins a vuit mesos després de la notificació de concessió (calculem fins a febrer de 2024), que poden tenir el seu origen o contractació, de manera total o parcial, en exercicis anteriors al de la justificació com és el cas d'aquest servei que està contractat fins el mes de juny i que es preveu renovar mitjançant el procés de contractació corresponent,

Atès que en el pressupost de 2023 existeix la partida corresponent per a aquest servei (2023 2 2311 22706),

Atès que les característiques de la convocatòria són:

SUBVENCIONS ALS AJUNTAMENTS PER A ESTUDIS, PLANS, PROGRAMES I PROJECTES LOCALS EN L'ÀMBIT DE LES POLÍTIQUES D'HABITATGE, ANY 2023

- **Convoca:** Habitatge de la Diputació de Girona.
- **Regidoria responsable:** Regidora de Benestar Social, Sra. Margarita Solé.
- **Objecte:** ajuts econòmics als ajuntaments per finançar estudis, plans, programes i projectes locals amb l'objectiu de fomentar la planificació i execució de les polítiques d'habitatge en els seus diferents àmbits.
- **Període de realització de les despeses justificables:** entre el 1 de gener de 2023 i vuit mesos després de la notificació de la concessió (gener-febrer de 2024).
- **Termini de presentació de sol·licitud:** 15 de febrer de 2023.
- **Conceptes subvencionables:** la redacció d'estudis, plans, projectes i programes locals (Projectes d'estudi, anàlisi, planificació, coordinació i/o execució) relacionats amb l'àmbit de la gestió de les polítiques locals d'habitatge, d'acord amb el detall de la base 6a, que no siguin despeses d'execució d'inversió i que facin referència a l'afectació dels habitatges principals, habituals i permanents. Segons base 3a: Servei d'intermediació.
- **Import de la subvenció:** mínim de 1.500€ i màxim de 10.000€ segons valoració i segons pressupost total. La subvenció en poblacions d'entre 5.001 i 10.000 habitants (com Vidreres) la subvenció serà d'un màxim del 75% del cost de la proposta fins a arribar a 10.000€.
- **Proposta de despeses subvencionables: 21.427,03 €** (segons pressupost per a 12 mesos de la partida de 22.000,00 € per 12 mesos que suporta el contracte licitat vigent a favor de SERGI, veure expedient X2022001494)
 - Veure projecte i pressupost adjunt a l'expedient: pressupost gener-desembre per part de Fundació Sergi per dur a terme Accions per a l'accés i el manteniment de l'Habitatge a Vidreres.
- **Justificació:** 8 mesos després de la notificació de la resolució.



Atès que caldrà adjuntar a la sol·licitud la documentació suficient per poder valorar la puntuació de la base 6a (adjunt a l'expedient):

- Pressupost de l'actuació a subvencionar
- Memòria de l'estudi o projecte.

Fonaments de dret

Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

Ordenança general de subvencions de la Diputació de Girona.

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Aprovar que l'Ajuntament de Vidreres, mitjançant els mecanismes de sol·licitud establerts (s'adjunta sol·licitud, el projecte i el pressupost a l'expedient), s'aculli, sol·liciti i tramiti abans del proper 15 de febrer de 2023 la següent subvenció:

SUBVENCIONS ALS AJUNTAMENTS PER A ESTUDIS, PLANS, PROGRAMES I PROJECTES LOCALS EN L'ÀMBIT DE LES POLÍTIQUES D'HABITATGE, ANUALITAT 2023

Segon. Comunicar aquest acord a l'Àrea de Serveis a la Comunitat i a tresoreria de l'Ajuntament de Vidreres.

Resultat: Aprovat per unanimitat

6.0.- Targetes d'aparcament

6.1.- Targeta d'aparcament C.B.G.

Títol: Targeta d'aparcament C.B.G.

Relació de fets

En data 20 de gener i número de registre E2023000598 el Sr. C.B.G. amb DNI ****3219* sol·licita a l'equip dels serveis socials de l'Ajuntament de Vidreres una targeta d'aparcament individual per a persones amb discapacitat en la modalitat titular no conductor i han aportat la documentació que s'estableix amb aquesta finalitat.

Fonaments de dret

DECRET 97/2002, de 5 de març, sobre la targeta d'aparcament per a persones amb disminució i altres mesures adreçades a facilitar el desplaçament de les persones amb mobilitat reduïda.

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:



Primer. Concedir una targeta d'aparcament individual de forma provisional fins el 11/2024 per a persones amb discapacitat, en les modalitats que s'especifiquen a les persones següents:

C.B.G.
Titular no conductor

Segon. Comunicar aquest acord als sol·licitants i al Departament de Serveis Socials.

Resultat: Aprovat per unanimitat

6.2.- Targeta d'aparcament M.G.R.

Títol: Targeta d'aparcament M.G.R.

Relació de fets

En data 24 de gener i número de registre E2023000655 el Sr. M.G.R. amb DNI XXX6888XX sol·licita a l'equip dels serveis socials de l'Ajuntament de Vidreres una targeta d'aparcament individual per a persones amb discapacitat en la modalitat titular no conductor i han aportat la documentació que s'estableix amb aquesta finalitat.

Fonaments de dret

DECRET 97/2002, de 5 de març, sobre la targeta d'aparcament per a persones amb disminució i altres mesures adreçades a facilitar el desplaçament de les persones amb mobilitat reduïda.

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Concedir una targeta d'aparcament individual per a persones amb discapacitat, en les modalitats que s'especifiquen a les persones següents:

M.G.R.
Titular no conductor

Segon. Comunicar aquest acord als sol·licitants i al Departament de Serveis Socials.

Resultat: Aprovat per unanimitat

7.0.- Altres

7.1.- Alta bústia 109 S.B.R.

Relació de fets

Atès que mitjançant instància número E2023000741, de 26 de gener de 2023, S.B.R. amb núm. de DNI XXX2783XX, va sol·licitar una bústia dels panells municipals a la zona de Mas Cabanyes de la Urbanització Aiguaviva Parc.



Atès que S.B.R. ha presentat la documentació requerida.

Atesa l'existència de bústies lliures en el lloc sol·licitats.

Vista l'ordenança fiscal número 4.1 de l'Ajuntament de Vidreres, que considera fet imposable de la corresponent taxa pel manteniment anual de cada bústia.

Atès que correspon a l'Ajuntament de Vidreres notificar i donar les claus de les bústies i informar al Consell Comarcal per al cobrament de la taxa corresponent

Fonaments de dret

Vist l'article 21.1.q de la Llei 7/1985, de 2 d'agost, Reguladora de les Bases de Règim Local, segons la qual atorgament de les llicències, llevat que les lleis sectorials ho atribueixin al Ple o la Junta de Govern Local.

Vist l'article 21 del Reial Decret Legislatiu 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú a les Administracions Públiques, en relació a l'obligació de resoldre.

Vist l'article 24 del Reial Decret Legislatiu 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú a les Administracions Públiques, en relació al silenci administratiu en procediments iniciats a sol·licitud dels interessats.

Vistos els articles 57, 58 i 60 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals, en relació a la concessió dels usos privatis.

Vist el punt 15 ("servei d'ús de bústies"), de l'article 6, de l'apartat 4.1 de les ordenances fiscals 2018, en relació al manteniment anual de les bústies de propietat municipal en urbanitzacions i disseminats.

Vist Decret d'Alcaldia núm. 204/2015, de 15 de juny, d'atribució de competències en atorgament de llicències a la Junta de Govern Local.

Vist l'article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim jurídic del sector públic.

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Concedir a S.B.R. sens perjudici de tercer i salvant el dret de propietat, la llicència per a ús privatiu de la bústia número 109 dels panells municipals a la zona de Mas Cabanyes de la Urbanització Aiguaviva Parc, condicionada al compliment de les condicions següents

1.1. Pagar la taxa anual present en l'ordenança fiscal 4.1 "Taxas per a la prestació de serveis i realització d'activitats administratives de competència local", i pel manteniment anual de la bústia.

1.2. Dipositar una fiança per import de 25 € en concepte de garantia per l'adequada conservació o manteniment de la bústia, que serà retornada en cas



d'extinció de la llicència.

Previ a la recollida de les claus de la bústia, s'haurà de dipositar l'import de 25 € en concepte de fiança, i l'ingrés s'haurà de fer a un dels següents comptes bancaris:

ES58 2100 8118 8122 0003 8253

ES60 0081 5092 9500 0100 7207

1.3. Acceptar expressament que la llicència que s'atorga podrà ser revocada en cas incompliment de les condicions anteriors sense dret a indemnització i eventual incautació de la fiança dipositada.

Segon. Aprovar la liquidació de 7 €, en concepte de taxa per a l'ús privatiu del domini públic local, d'una bústia de la cartellera municipal, que es liquidarà anualment pel Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva

Tercer. Notificar al Consell Comarcal per tal que realitzi els tràmits oportuns en matèria de cobrament de la taxa que correspongui.

Resultat: Aprovat per unanimitat

L' ALCALDE

LA SECRETÀRIA