



ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 24 DE GENER DE 2023

Identificació de la sessió

Núm. JGL2023000003
Caràcter: Sessió Ordinària
Data: 24 de gener de 2023
Hora d'inici: 19:15 h
Hora de fi: 20:30 h
Lloc: sala de juntes

Hi assisteixen com a membres de la Junta de Govern Local:

Jordi Camps Vicente, Alcalde
Margarita Solé Ferrer, 1r Tinent Alcalde
Enric Gual Viñas, 2n Tinent Alcalde
Francesc Baltrons Lloveras, 3r Tinent Alcalde

Hi assisteixen amb veu i sense vot:

Gerard Morgado Mateu, Regidor/A
Pere Raset Miquela, Regidor/A
Lluís Galobart Vilamitjana, Regidor/A

Marià Vilarnau Massa, Interventor
Marta Felip Torres, Secretària

Han Excusat la seva absència

Eva Madrenys Biarnes, 4t Tinent Alcalde

Desenvolupament de la sessió.

Una vegada comprovada pel secretari l'existència del "quòrum" que cal, perquè pugui ser iniciada es passa a tractar dels assumptes inclosos en l'ordre del dia.

1.0.- Aprovació de l'acta de la sessió anterior

L'acta corresponent a la sessió de la Junta de Govern Local de 17 de gener de 2023 s'aprova per unanimitat dels membres presents a la sessió.

2.0.- Urbanisme i medi Ambient

2.1.- Pròrroga llicència obres exp.111/19

Relació de fets



Que, en data 23 de desembre de 2023 i mitjançant instància amb registre d'entrada núm. E2022010517, s'ha sol·licitat una pròrroga del termini de finalització establert en la llicència d'obres atorgada per aquest Ajuntament de Vidreres per a la realització d'obres majors per a la construcció d'un habitatge entre mitgeres al Carrer Llevant núm. 12 de Vidreres.

Que, el sol·licitant aporta un certificat de la direcció facultativa de les obres que exposa que s'ha executat els següents treballs: fonaments, estructura, coberta, murs tancament, envans interiors, paviments i part de les instal·lacions. En el certificat s'estima que l'obra executada correspon al 80% del total.

Que, el 12 de juliol de 2019 es va notificar al sol·licitant l'acord de la Junta de Govern Local en sessió de 3 de juliol de de 2019 on es concedia la llicència d'obres majors (expedient 111/2019).

Vist l'informe emès per l'arquitecte municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

Assumpte: Pròrroga llicència d'obres majors per a la construcció d'un habitatge entre mitgeres (exp. 111/2019).

Interessat: J.J.C.

Emplaçament: Carrer Llevant núm. 12

Ref. Cadastral: 1662306DG8216S0001XZ

Ref. Expedient:111/2019 (X2019001158)

Antecedents

Que, en data 23 de desembre de 2023 i mitjançant instància amb registre d'entrada núm.E2022010517, s'ha sol·licitat una pròrroga del termini de finalització establert en la llicència d'obres atorgada per aquest Ajuntament de Vidreres per a la realització d'obres majors per a la construcció d'un habitatge entre mitgeres al Carrer Llevant núm. 12 de Vidreres.

Que, el sol·licitant aporta un certificat de la direcció facultativa de les obres que exposa que s'ha executat els següents treballs: fonaments, estructura, coberta, murs tancament, envans interiors, paviments i part de les instal·lacions. En el certificat s'estima que l'obra executada correspon al 80% del total.

Que, el 12 de juliol de 2019 es va notificar al sol·licitant l'acord de la Junta de Govern Local en sessió de 3 de juliol de de 2019 on es concedia la llicència d'obres majors (expedient 111/2019).

Característiques de la actuació i normativa aplicable

Que, aquestes obres s'ubiquen en una parcel·la en sòl **classificat d'urbà** i qualificat de **Zona d'edificació suburbana en filera (clau 2b**)** segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres, per la qual cosa li resulten d'aplicació els paràmetres urbanístics d'edificació alineada a vial i els definits a l'article 164 de la normativa.



Que, aquesta llicència estableix un termini màxim d'execució de 3 anys des de la recepció de la notificació de l'acord, el qual va finalitzar el 12 de juliol de 2022.

Que, tal com indiquen la Disposició Transitòria Sisena del vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres, l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres i l'article 189.4 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga del termini d'acabament per la meitat del termini original.

Que, en l'entrada realitzada es sol·licita autorització per a l'edificació d'un cos auxiliar al fons de la finca aportant un document que la defineix. Es tracta d'un cos que ocupa la totalitat del límit posterior (7,95m), té una amplada de 2,16m, amb una superfície construïda de 17,17m². El cos té un únic espai, amb coberta a una aigua cap a l'interior de la finca.

Consideracions

En relació a la normativa urbanística municipal...

- Vigència llicència autoritzacions.
Segons l'article núm. 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació de Vidreres la vigència d'una llicència d'obres majors és de 3 anys des de la notificació de la resolució.
- Edificació auxiliar.
Segons l'article núm. 164 del PGOU en la clau 2b** hi són admesos els cossos auxiliars d'acord amb el punt 3 de l'article núm. 154. Condicions:

Ocupació màxima 25%. La superfície del patí exterior són 78,70m², podent-se ocupar com a màxim 19,67m², superfície superior a la proposada. *Compleix*

Alçada màxima. No superar la de la planta baixa. La planta baixa de l'habitatge té una alçada de 2,80m i la proposada del cos auxiliar 2,64m. *Compleix*

Ubicació. Fora e la profunditat edificable, dins l'espai interior d'illa. *Compleix*

En relació a altres aspectes ...

- Termini.
Tal i com determina la legislació vigent el titular d'una llicència té dret a la concessió d'una pròrroga per al meitat del temps inicialment concedit.
- Pressupost.
La documentació no aporta pressupost de l'edificació auxiliar, en base als barems del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya es proposa un pressupost de 9.574,85€ a efectes de liquidació de l'ICIO.

Conclusions



S'informa **FAVORABLEMENT** la sol·licitud formulada i, per tant, l'atorgament de la corresponent pròrroga del termini d'execució de la llicència municipal d'obres per a *construcció d'habitatge unifamiliar entre mitgeres al Carrer Llevant núm. 12 (expedient 111/2019)* el qual finirà, **de manera improrrogable el 12 de gener de 2024** (12/07/2022 + 18 mesos).

Que, en qualsevol cas:

- Es tracta d'una finca amb un habitatge en construcció el qual no es podrà utilitzar fins que no finalitzin les obres, s'obtingui la primera ocupació i la cèdula d'habitabilitat.

Fonaments de dret

Que, aquestes obres s'ubiquen en una parcel·la en sòl **classificat d'urbà** i qualificat de **Zona d'edificació suburbana en filera (clau 2b**)** segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres, per la qual cosa li resulten d'aplicació els paràmetres urbanístics d'edificació alineada a vial i els definits a l'article 164 de la normativa.

Que, aquesta llicència estableix un termini màxim d'execució de 3 anys des de la recepció de la notificació de l'acord, el qual va finalitzar el 12 de juliol de 2022.

Que, tal com indiquen la Disposició Transitòria Sisena del vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres, l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres i l'article 189.4 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga del termini d'acabament per la meitat del termini original.

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Atorgar la corresponent pròrroga del termini d'execució de la llicència municipal d'obres per a construcció d'habitatge unifamiliar entre mitgeres al Carrer Llevant núm. 12 (expedient 111/2019) el qual finirà, **de manera improrrogable el 12 de gener de 2024** (12/07/2022 + 18 mesos).

Segon. L'autorització atorgada, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, resta subjecta a les condicions i requeriments següents:

- Es tracta d'una finca amb un habitatge en construcció el qual no es podrà utilitzar fins que no finalitzin les obres, s'obtingui la primera ocupació i la cèdula d'habitabilitat.

Tercer. Aprovar la liquidació de la taxa i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

| | |
|-------------|-----------|
| Pressupost: | 9.574,85€ |
| ICIO | 287,25€ |
| Taxes: | 11,20€ |
| Total: | 298,45€ |



Quart . Comunicar al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

2.2.- Exp.301/22 Instal·lació plaques fotovoltaïques al carrer Farigola 16

Relació de fets

En data 11 de novembre de 2022 mitjançant escrit amb registre d'entrada E2022008794, es va sol·licitar permís per a poder realitzar una instal·lació de plaques fotovoltaïques.

En data 17 de novembre de 2022 mitjançant ofici amb registre de sortida S2022005084 es va requerir a l'interessat la presentació de documentació complementària per a poder informar l'expedient.

En data 16 de gener de 2023 mitjançant instància amb registre d'entrada E2023000448 es presenta la següent documentació:

- "Memòria tècnica instal·lació fotovoltaïca de potència de 5kWp d'autoconsum a habitatge unifamiliar".

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

Assumpte: Instal·lació de panells solars per autoconsum elèctric
Interessat: M.T.G.
Emplaçament: Farigola, 16
Ref. Cadastral: 5029108DG8252N0001RU
Ref. Expedient: 301/2022 (X2022002891)

Relació de fets

En data 11 de novembre de 2022 mitjançant escrit amb registre d'entrada E2022008794, es va sol·licitar permís per a poder realitzar una instal·lació de plaques fotovoltaïques.

En data 17 de novembre de 2022 mitjançant ofici amb registre de sortida S2022005084 es va requerir a l'interessat la presentació de documentació complementària per a poder informar l'expedient.

En data 16 de gener de 2023 mitjançant instància amb registre d'entrada E2023000448 es presenta la següent documentació:

- "Memòria tècnica instal·lació fotovoltaïca de potència de 5kWp d'autoconsum a habitatge unifamiliar".

Característiques de l'actuació i normativa aplicable



Les obres que es pretenen realitzar afecten una parcel·la edificada situada en **sòl classificat d'urbà** i qualificat de **zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4g – Ciutat Jardí Extensiva segons Pla Parcial d'Aiguaviva Parc)** segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres. Els paràmetres urbanístics específics que li corresponen a la finca per estar qualificada com a *Zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat – clau 4g*, es troben recollits a l'article 171 de la normativa del Pla (el qual remet als articles corresponents del Pla Parcial d'Aiguaviva Parc) si bé també resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol III del títol V^e. (167 i 168). Regulació de les zones amb edificació aïllada.

El motiu de les obres és la millora de l'eficiència energètica de l'habitatge.

Segons l'article 24 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres es tracta d'una actuació subjecte al règim de comunicació prèvia ja que es tracta d'obres mínimes que afecten a una construcció existent.

Segons es desprèn de la informació facilitada el sol·licitant pretén instal·lar 12 mòduls de 560 Wp, un inversor de 5,0 kWp nominal, i dues bateries de liti amb una capacitat d'emmagatzematge del conjunt de 9,6 kWh.

La instal·lació solar fotovoltaica proposada és d'autoconsum directe, amb acumulació, i amb compensació d'excedents.

Els panells es situaran a la coberta de l'edifici, seguint la seva pendent, sobre estructura d'alumini fixada sobre l'estructura de l'edifici amb acer inoxidable i tacs químics. L'inversor i les bateries s'instal·laran al garatge de l'habitatge, causant el mínim d'impacte visual a l'exterior.

Consideracions

En relació a la normativa urbanística municipal ...

- Les obres proposades, són susceptibles de ser considerades com a obres de millora de l'eficiència energètica de l'habitatge sense afectar cap paràmetre urbanístic regulat per la normativa d'aplicació. *Compleix.*

En relació a altres aspectes ...

- Segons l'article 26 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la documentació exigible per a la comunicació d'obres mínimes és: identificació persona interessada, identificació emplaçament, descripció de les obres, pressupost de les obres i fotografies. *S'aporta tota la documentació excepte les fotografies.*
- Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la vigència de la comunicació prèvia d'obres és de 6 mesos a partir de la presentació de la comunicació.
- El pressupost d'execució material de les obres de referència s'estima en 11.051,52 €.
- La potència de la instal·lació és de 5,0 Kw.

Conclusions



S'informa **favorablement** l'expedient de les obres mínimes de *instal·lació de plaques fotovoltaïques* a l'habitatge situat al número 16 del carrer Farigola, de Vidreres, atès que es dona compliment a la normativa que hi és d'aplicació.

En qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- En cas que per a la realització de la instal·lació calgués la ocupació de la via pública s'haurà de sol·licitar la seva ocupació.

Fonaments de dret

Les obres que es pretenen realitzar afecten una parcel·la edificada situada en **sòl classificat d'urbà** i qualificat de **zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4g – Ciutat Jardí Extensiva segons Pla Parcial d'Aiguaviva Parc)** segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres. Els paràmetres urbanístics específics que li corresponen a la finca per estar qualificada com a *Zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat – clau 4g*, es troben recollits a l'article 171 de la normativa del Pla (el qual remet als articles corresponents del Pla Parcial d'Aiguaviva Parc) si bé també resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol III del títol V^e. (167 i 168). Regulació de les zones amb edificació aïllada.

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Assabentar-nos de les obres menors que es portaran a terme al carrer Farigola 16, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

Segon. L'autorització atorgada, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, resta subjecta a les condicions i requeriments següents:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- En cas que sigui necessari l'ocupació de la via pública per poder realitzar les obres serà necessari sol·licitar-ne l'ocupació.

Tercer. Aprovar la liquidació de la taxa i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

| | |
|-------------|------------|
| Pressupost: | 11.051,52€ |
| ICIO(50%) | 165,78€ |
| Taxes: | 11,20€ |
| Placa: | 8€ |
| Total: | 184,98€ |



Quart . Comunicar al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

2.3.- Exp.7/23 Instal·lació plaques fotovoltaïques al carrer Rda. Goba 121

Relació de fets

En data 12 de gener de 2023 mitjançant instància amb registre d'entrada E2023000329 es va entrar una comunicació prèvia d'obres per a la instal·lació d'uns panells solars per a generació elèctrica a un habitatge existent situat en el número 121 del carrer Ronda Goba, de Vidreres.

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

Assumpte: Instal·lació de panells solars per autoconsum elèctric
Interessat: A.S.
Representant: Ch.D.
Emplaçament: Ronda Goba, 121
Ref. Cadastral: 4679404DG8247N0001WL
Ref. Expedient: 07/2023 (X2023000111)

Relació de fets

En data 12 de gener de 2023 mitjançant instància amb registre d'entrada E2023000329 es va entrar una comunicació prèvia d'obres per a la instal·lació d'uns panells solars per a generació elèctrica a un habitatge existent situat en el número 121 del carrer Ronda Goba, de Vidreres, per la qual cosa es va aportar la següent documentació:

- "Memoria técnica de instalación fotovoltaica generadora de baja tensión", document subscrit per l'enginyer tècnic industrial col·legiat número 26.946 al CETIT.
- Documentació complementaria: autorització de representació, declaració responsable, assumeix, certificat de solidesa estructural i documentació sobre residus.

Característiques de l'actuació i normativa aplicable

Les obres que es pretenen realitzar afecten una finca edificada que es troba en **sòl classificat d'urbà** i qualificat de **Zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4b – Pla Parcial de La Goba)** segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres. A banda dels paràmetres generals d'aplicació en les zones amb edificació aïllada (arts. 167 i 168), els paràmetres urbanístics específics que li corresponen a la finca per estar qualificada com a *Zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat – clau 4b. La Goba* es troben recollits a l'art. 171 del vigent PGOU de Vidreres el qual ens remet a les definicions i paràmetres que es recullen a la normativa del Pla Parcial de la Goba.



El motiu de les obres és la millora de l'eficiència energètica de l'habitatge.

Segons l'article 24 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres es tracta d'una actuació subjecte al règim de comunicació prèvia ja que es tracta d'obres mínimes que afecten a una construcció existent.

Segons es desprèn de la informació facilitada el sol·licitant pretén instal·lar 8 mòduls de 400 Wp i un inversor de 3,0 kWp nominal.

La instal·lació solar fotovoltaica proposada és d'autoconsum directe, sense acumulació, i amb compensació d'excedents.

Els panells es situaran a la coberta de l'edifici, seguint la seva pendent ocupant una superfície aproximada de 17,00 metres quadrats. Els panells es col·locaran sobre estructura d'alumini fixada sobre l'estructura de l'edifici amb acer inoxidable i tacs químics. La resta d'instal·lació es farà per l'interior de l'edifici, causant el mínim d'impacte visual a l'exterior.

Consideracions

En relació a la normativa urbanística municipal ...

- Les obres proposades, són susceptibles de ser considerades com a obres de millora de l'eficiència energètica de l'habitatge sense afectar cap paràmetre urbanístic regulat per la normativa d'aplicació. *Compleix.*

En relació a altres aspectes ...

- Segons l'article 26 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la documentació exigible per a la comunicació d'obres mínimes és: identificació persona interessada, identificació emplaçament, descripció de les obres, pressupost de les obres i fotografies. *S'aporta tota la documentació excepte les fotografies.*
- Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la vigència de la comunicació prèvia d'obres és de 6 mesos a partir de la presentació de la comunicació.
- El pressupost d'execució material de les obres de referència s'estima en 3.008,00 €.
- La potència de la instal·lació és de 3,0 Kw.

Conclusions

S'informa **favorablement** l'expedient de les obres mínimes de *instal·lació de plaques fotovoltaiques* a l'habitatge situat al número 121 del carrer Ronda Goba, de Vidreres, atès que es dona compliment a la normativa que hi és d'aplicació.

En qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- En cas que per a la realització de la instal·lació calgués la ocupació de la via pública s'haurà de sol·licitar la seva ocupació.



Fonaments de dret

Les obres que es pretenen realitzar afecten una finca edificada que es troba en **sòl classificat d'urbà** i qualificat de **Zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4b – Pla Parcial de La Goba)** segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres. A banda dels paràmetres generals d'aplicació en les zones amb edificació aïllada (arts. 167 i 168), els paràmetres urbanístics específics que li corresponen a la finca per estar qualificada com a *Zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat – clau 4b. La Goba* es troben recollits a l'art. 171 del vigent PGOU de Vidreres el qual ens remet a les definicions i paràmetres que es recullen a la normativa del Pla Parcial de la Goba.

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Assabentar-nos de les obres menors que es portaran a terme al carrer Rda. Goba 121, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

Segon. L'autorització atorgada, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, resta subjecta a les condicions i requeriments següents:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- En cas que sigui necessari l'ocupació de la via pública per poder realitzar les obres serà necessari sol·licitar-ne l'ocupació.

Tercer. Aprovar la liquidació de la taxa i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

| | |
|------------------|--------|
| Pressupost: | 3.008€ |
| ICIO (50% bonif) | 45,12€ |
| Taxes: | 11,20€ |
| Placa: | 8€ |
| Total: | 64,32€ |

Quart . Comunicar al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

2.4.- Exp.8/23 Instal·lació plaques fotovoltaiques al carrer Rocacorba 79

Relació de fets



En data 13 de gener de 2023 mitjançant instància amb registre d'entrada E2023000384 es va entrar una comunicació prèvia d'obres per a la instal·lació d'uns panells solars per a generació elèctrica a un habitatge existent situat en el número 79 del carrer Rocacorba, de Vidreres.

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

Assumpte: Instal·lació de panells solars per autoconsum elèctric
Interessat: I.I.S.
Representant: Ch.D.
Emplaçament: Rocacorba, 79
Ref. Cadastral: 2135119DG8223N0001ZS
Ref. Expedient: 08/2023 (X2023000130)

Relació de fets

En data 13 de gener de 2023 mitjançant instància amb registre d'entrada E2023000384 es va entrar una comunicació prèvia d'obres per a la instal·lació d'uns panells solars per a generació elèctrica a un habitatge existent situat en el número 79 del carrer Rocacorba, de Vidreres, per la qual cosa es va aportar la següent documentació:

- "Memoria técnica de instalación fotovoltaica generadora de baja tensión", document subscrit per l'enginyer tècnic industrial col·legiat número 26.946 al CETIT.
- Documentació complementaria: autorització de representació, declaració responsable, assumeix, certificat de solidesa estructural i documentació sobre residus.

Característiques de l'actuació i normativa aplicable

Les obres que es pretenen realitzar afecten una parcel·la situada en sòl classificat d'urbanitzable en procés de desenvolupament (SUS14 Terrafortuna) i qualificat de zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4d – Pla Parcial de Terrafortuna) segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres, per la qual cosa li resulten d'aplicació els paràmetres urbanístics definits a l'article 171 de la normativa del Pla (el qual remet als articles corresponents del Pla Parcial de Terrafortuna).

En tant que sector de sòl urbanitzable amb Pla Parcial i Projecte d'Urbanització aprovats hi és possible la concessió de llicències d'edificació d'acord amb els paràmetres del propi Pla Parcial i del PGOU vigents (art. 58.1 de la normativa del Pla vigent).

El motiu de les obres és la millora de l'eficiència energètica de l'habitatge.

Segons l'article 24 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres es tracta d'una actuació subjecte al règim de comunicació prèvia ja que es tracta d'obres mínimes que afecten a una construcció existent.

Segons es desprèn de la informació facilitada el sol·licitant pretén instal·lar 6 mòduls de 400 Wp i un inversor de 2,0 kWp nominal.



La instal·lació solar fotovoltaica proposada és d'autoconsum directe, sense acumulació, i amb compensació d'excedents.

Els panells es situaran a la coberta de l'edifici, seguint la seva pendent, ocupant una superfície aproximada de 12,75 metres quadrats. Els panells es col·locaran sobre estructura d'alumini fixada sobre l'estructura de l'edifici amb acer inoxidable i tacs químics. La resta d'instal·lació es farà per l'interior de l'edifici, causant el mínim d'impacte visual a l'exterior.

Consideracions

En relació a la normativa urbanística municipal ...

- Les obres proposades, són susceptibles de ser considerades com a obres de millora de l'eficiència energètica de l'habitatge sense afectar cap paràmetre urbanístic regulat per la normativa d'aplicació. *Compleix.*

En relació a altres aspectes ...

- Segons l'article 26 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la documentació exigible per a la comunicació d'obres mínimes és: identificació persona interessada, identificació emplaçament, descripció de les obres, pressupost de les obres i fotografies. *S'aporta tota la documentació excepte les fotografies.*
- Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la vigència de la comunicació prèvia d'obres és de 6 mesos a partir de la presentació de la comunicació.
- El pressupost d'execució material de les obres de referència s'estima en 2.256,00 €.
- La potència de la instal·lació és de 2,0 Kw.

Conclusions

S'informa **favorablement** l'expedient de les obres mínimes de *instal·lació de plaques fotovoltaiques* a l'habitatge situat al número 79 del carrer Rocacorba, de Vidreres, atès que es dona compliment a la normativa que hi és d'aplicació.

En qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- En cas que per a la realització de la instal·lació calgués la ocupació de la via pública s'haurà de sol·licitar la seva ocupació.

Fonaments de dret

Les obres que es pretenen realitzar afecten una parcel·la situada en sòl classificat d'urbanitzable en procés de desenvolupament (SUS14 Terrafortuna) i qualificat de zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4d – Pla Parcial de Terrafortuna) segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres, per la qual cosa li resulten d'aplicació els paràmetres urbanístics definits a l'article 171 de la normativa del Pla (el qual remet als articles corresponents del Pla Parcial de Terrafortuna).



En tant que sector de sòl urbanitzable amb Pla Parcial i Projecte d'Urbanització aprovats hi és possible la concessió de llicències d'edificació d'acord amb els paràmetres del propi Pla Parcial i del PGOU vigents (art. 58.1 de la normativa del Pla vigent).

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Assabentar-nos de les obres menors que es portaran a terme al carrer Rocacorba 79, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

Segon. L'autorització atorgada, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, resta subjecta a les condicions i requeriments següents:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- En cas que sigui necessari l'ocupació de la via pública per poder realitzar les obres serà necessari sol·licitar-ne l'ocupació.

Tercer. Aprovar la liquidació de la taxa i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

| | |
|-----------------|--------|
| Pressupost: | 2.256€ |
| ICIO(25% bonif) | 50,76€ |
| Taxes: | 11,20€ |
| Placa: | 8€ |
| Total: | 69,96€ |

Quart . Comunicar al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

2.5.- Exp.9/23 Instal·lació plaques fotovoltaiques al carrer Montnegre 540

Relació de fets

En data 13 de gener de 2023 mitjançant instància amb registre d'entrada E2023000395 es va entrar una comunicació prèvia d'obres per a la instal·lació d'uns panells solars per a generació elèctrica a un habitatge existent situat en el número 540 del carrer Montnegre, de Vidreres.

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:



Assumpte: Instal·lació de panells solars per autoconsum elèctric
Interessat: J.M.C.
Representant: P.G.V.
Emplaçament: Montnegre, 540
Ref. Cadastral: 1072104DG8217S0001PG
Ref. Expedient: 09/2023 (X2023000132)

Relació de fets

En data 13 de gener de 2023 mitjançant instància amb registre d'entrada E2023000395 es va entrar una comunicació prèvia d'obres per a la instal·lació d'uns panells solars per a generació elèctrica a un habitatge existent situat en el número 540 del carrer Montnegre, de Vidreres, per la qual cosa es va aportar la següent documentació:

- Memòria tècnica "Instal·lació solar fotovoltaica d'autoconsum", document subscrit pel graduat en enginyeria elèctrica col·legiat número 25.156 al CETIG.
- Documentació complementaria: autorització de representació, designació de tècnic, estudi bàsic de seguretat i salut i declaració sobre residus.

Característiques de l'actuació i normativa aplicable

Aquestes obres s'ubiquen en una finca edificada, amb un habitatge construït, situada en **sòl classificat d'urbà** i qualificat de **zona d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4a)** segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres per la qual cosa hi resulten d'aplicació els paràmetres recollits a l'article 170 de la normativa del Pla si bé també resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol III del títol Vè. (167 i 168).

El motiu de les obres és la millora de l'eficiència energètica de l'habitatge.

Segons l'article 24 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres es tracta d'una actuació subjecte al règim de comunicació prèvia ja que es tracta d'obres mínimes que afecten a una construcció existent.

Segons es desprèn de la informació facilitada el sol·licitant pretén instal·lar 12 mòduls de 450 Wp i un inversor de 6,0 kWp nominal.

La instal·lació solar fotovoltaica proposada és d'autoconsum directe, sense acumulació, i amb compensació d'excedents.

Els panells es situaran a la coberta de l'edifici, seguint la seva pendent ocupant una superfície aproximada de 26,21 metres quadrats. Els panells es col·locaran sobre estructura d'alumini fixada sobre l'estructura de l'edifici amb acer inoxidable i tacs químics. La resta d'instal·lació es farà per l'interior de l'edifici, causant el mínim d'impacte visual a l'exterior. L'inversor es situarà al garatge de l'habitatge.

Consideracions

En relació a la normativa urbanística municipal ...

- Les obres proposades, són susceptibles de ser considerades com a obres de millora de l'eficiència energètica de l'habitatge sense afectar cap paràmetre urbanístic regulat per la normativa d'aplicació. *Compleix.*



En relació a altres aspectes ...

- Segons l'article 26 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la documentació exigible per a la comunicació d'obres mínimes és: identificació persona interessada, identificació emplaçament, descripció de les obres, pressupost de les obres i fotografies. *S'aporta tota la documentació excepte les fotografies.*
- Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la vigència de la comunicació prèvia d'obres és de 6 mesos a partir de la presentació de la comunicació.
- El pressupost d'execució material de les obres de referència s'estima en 8.573,55 €.
- La potència de la instal·lació és de 5,40 Kwp.

Conclusions

S'informa **favorablement** l'expedient de les obres mínimes de *instal·lació de plaques fotovoltaiques* a l'habitatge situat al número 540 del carrer Montnegre, de Vidreres, atès que es dona compliment a la normativa que hi és d'aplicació.

En qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- En cas que per a la realització de la instal·lació calgués la ocupació de la via pública s'haurà de sol·licitar la seva ocupació.

Fonaments de dret

Aquestes obres s'ubiquen en una finca edificada, amb un habitatge construït, situada en **sòl classificat d'urbà** i qualificat de **zona d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4a)** segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres per la qual cosa hi resulten d'aplicació els paràmetres recollits a l'article 170 de la normativa del Pla si bé també resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol III del títol Vè. (167 i 168).

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS:**

Primer. Assabentar-nos de les obres menors que portaran a terme al carrer Montnegre 540, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

Segon. L'autorització atorgada, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, resta subjecta a les condicions i requeriments següents:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de



traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.

- En cas que sigui necessari l'ocupació de la via pública per poder realitzar les obres serà necessari sol·licitar-ne l'ocupació.

Tercer. Aprovar la liquidació de la taxa i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

| | |
|-------------|-----------|
| Pressupost: | 8.573,55€ |
| ICIO (50%) | 128,61€ |
| Taxes: | 11,20€ |
| Placa: | 8€ |
| Total: | 147,81€ |

Quart . Comunicar al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

2.6.- Exp.10/23 Instal·lació plaques fotovoltaïques al carrer Venus 18

Relació de fets

En data 16 de gener de 2023 mitjançant instància amb registre d'entrada E2023000433 es va entrar una comunicació prèvia d'obres per a la instal·lació d'uns panells solars per a generació elèctrica a un habitatge existent situat en el número 18 del carrer Venus.

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

| | |
|------------------------|--|
| Assumpte: | Instal·lació de panells solars per autoconsum elèctric |
| Interessat: | C.D.R. |
| Representant: | Ch.D. |
| Emplaçament: | Venus, 18 |
| Ref. Cadastral: | 4276404DG8247N0001LL |
| Ref. Expedient: | 10/2023 (X2023000149) |

Relació de fets

En data 16 de gener de 2023 mitjançant instància amb registre d'entrada E2023000433 es va entrar una comunicació prèvia d'obres per a la instal·lació d'uns panells solars per a generació elèctrica a un habitatge existent situat en el número 18 del carrer Venus, de Vidreres, per la qual cosa es va aportar la següent documentació:

- "Memoria técnica de instalación fotovoltaica generadora de baja tensión", document subscrit per l'enginyer tècnic industrial col·legiat número 26.946 al CETIT.
- Documentació complementaria: autorització de representació, declaració responsable, assumeix, certificat de solidesa estructural i documentació sobre residus.



Característiques de l'actuació i normativa aplicable

Les obres que es pretenen realitzar afecten una finca edificada que es troba en **sòl classificat d'urbà** i qualificat de **Zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4b – Pla Parcial de La Goba)** segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres. A banda dels paràmetres generals d'aplicació en les zones amb edificació aïllada (arts. 167 i 168), els paràmetres urbanístics específics que li corresponen a la finca per estar qualificada com a *Zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat – clau 4b. La Goba* es troben recollits a l'art. 171 del vigent PGOU de Vidreres el qual ens remet a les definicions i paràmetres que es recullen a la normativa del Pla Parcial de la Goba.

El motiu de les obres és la millora de l'eficiència energètica de l'habitatge.

Segons l'article 24 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres es tracta d'una actuació subjecte al règim de comunicació prèvia ja que es tracta d'obres mínimes que afecten a una construcció existent.

Segons es desprèn de la informació facilitada el sol·licitant pretén instal·lar 16 mòduls de 400 Wp i un inversor de 6,0 kWp nominal.

La instal·lació solar fotovoltaica proposada és d'autoconsum directe, sense acumulació, i amb compensació d'excedents.

Els panells es situaran a la coberta de l'edifici, seguint la seva pendent ocupant una superfície aproximada de 34,00 metres quadrats. Els panells es col·locaran sobre estructura d'alumini fixada sobre l'estructura de l'edifici amb acer inoxidable i tacs químics. La resta d'instal·lació es farà per l'interior de l'edifici, causant el mínim d'impacte visual a l'exterior.

Consideracions

En relació a la normativa urbanística municipal ...

- Les obres proposades, són susceptibles de ser considerades com a obres de millora de l'eficiència energètica de l'habitatge sense afectar cap paràmetre urbanístic regulat per la normativa d'aplicació. *Compleix.*

En relació a altres aspectes ...

- Segons l'article 26 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la documentació exigible per a la comunicació d'obres mínimes és: identificació persona interessada, identificació emplaçament, descripció de les obres, pressupost de les obres i fotografies. *S'aporta tota la documentació excepte les fotografies.*
- Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la vigència de la comunicació prèvia d'obres és de 6 mesos a partir de la presentació de la comunicació.
- El pressupost d'execució material de les obres de referència s'estima en 6.016,00 €.
- La potència de la instal·lació és de 6,0 Kw.

Conclusions



S'informa **favorablement** l'expedient de les obres mínimes de *instal·lació de plaques fotovoltaïques* a l'habitatge situat al número 18 del carrer Venus, de Vidreres, atès que es dona compliment a la normativa que hi és d'aplicació.

En qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- En cas que per a la realització de la instal·lació calgués la ocupació de la via pública s'haurà de sol·licitar la seva ocupació.

Fonaments de dret

Les obres que es pretenen realitzar afecten una finca edificada que es troba en **sòl classificat d'urbà** i qualificat de **Zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4b – Pla Parcial de La Goba)** segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres. A banda dels paràmetres generals d'aplicació en les zones amb edificació aïllada (arts. 167 i 168), els paràmetres urbanístics específics que li corresponen a la finca per estar qualificada com a *Zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat – clau 4b. La Goba* es troben recollits a l'art. 171 del vigent PGOU de Vidreres el qual ens remet a les definicions i paràmetres que es recullen a la normativa del Pla Parcial de la Goba.

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS:**

Primer. Assabentar-nos de les obres menors que es portaran a terme al carrer Venus 18, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

Segon. L'autorització atorgada, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, resta subjecta a les condicions i requeriments següents:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- En cas que sigui necessari l'ocupació de la via pública per poder realitzar les obres serà necessari sol·licitar-ne l'ocupació.

Tercer. Aprovar la liquidació de la taxa i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

| | |
|-------------|--------|
| Pressupost: | 6.016€ |
| ICIO(50%) | 90,24€ |
| Taxes: | 11,20€ |
| Placa: | 8€ |



Total: 109,44€

Quart . Comunicar al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

2.7.- Exp.15/23 Instal·lació plaques fotovoltaiques al carrer Grèvol 77

Relació de fets

En data 18 de gener de 2023 mitjançant instància amb registre d'entrada E2023000523 es va entrar una comunicació prèvia d'obres per a la instal·lació d'uns panells solars per a generació elèctrica a un habitatge existent situat en el número 77 del carrer Grèvol, de Vidreres.

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

Assumpte: Instal·lació de panells solars per autoconsum elèctric
Interessat: J.M.F.H.
Representant: Ch. D.
Emplaçament: Grèvol, 77
Ref. Cadastral: 4628120DG8242N0001GE
Ref. Expedient: 15/2023 (X2023000201)

Relació de fets

En data 18 de gener de 2023 mitjançant instància amb registre d'entrada E2023000523 es va entrar una comunicació prèvia d'obres per a la instal·lació d'uns panells solars per a generació elèctrica a un habitatge existent situat en el número 77 del carrer Grèvol, de Vidreres, per la qual cosa es va aportar la següent documentació:

- "Memoria técnica de instalación fotovoltaica generadora de baja tensión", document subscrit per l'enginyer tècnic industrial col·legiat número 26.946 al CETIT.
- Documentació complementaria: declaració responsable, assumeix, certificat de solidesa estructural i documentació sobre residus.

Característiques de l'actuació i normativa aplicable

Les obres que es pretenen realitzar afecten una finca edificada que es troba en **sòl classificat d'urbà** i qualificat de **zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4h – Ciutat Jardí Semi Intensiva, segons Pla Parcial d'Aiguaviva Parc)** segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres. Els paràmetres d'aplicació en aquest tipus de sòl (clau 4h) es troben recollits a l'article 171 de la normativa del Pla (el qual remet als articles corresponents del Pla Parcial d'Aiguaviva Parc) si bé també resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol III del títol V^e. (167 i 168). Regulació de les zones amb edificació aïllada.

El motiu de les obres és la millora de l'eficiència energètica de l'habitatge.



Segons l'article 24 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres es tracta d'una actuació subjecte al règim de comunicació prèvia ja que es tracta d'obres mínimes que afecten a una construcció existent.

Segons es desprèn de la informació facilitada el sol·licitant pretén instal·lar 8 mòduls de 400 Wp i un inversor de 3,0 kWp nominal.

La instal·lació solar fotovoltaica proposada és d'autoconsum directe, sense acumulació, i amb compensació d'excedents.

Els panells es situaran a la coberta de l'edifici, en dues aigües diferents, seguint la seva pendent i ocupant una superfície aproximada de 17,00 metres quadrats. Els panells es col·locaran sobre estructura d'alumini fixada sobre l'estructura de l'edifici amb acer inoxidable i tacs químics. La resta d'instal·lació es farà per l'interior de l'edifici, causant el mínim d'impacte visual a l'exterior.

Consideracions

En relació a la normativa urbanística municipal ...

- Les obres proposades, són susceptibles de ser considerades com a obres de millora de l'eficiència energètica de l'habitatge sense afectar cap paràmetre urbanístic regulat per la normativa d'aplicació. *Compleix.*

En relació a altres aspectes ...

- Segons l'article 26 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la documentació exigible per a la comunicació d'obres mínimes és: identificació persona interessada, identificació emplaçament, descripció de les obres, pressupost de les obres i fotografies. *S'aporta tota la documentació excepte les fotografies.*
- Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la vigència de la comunicació prèvia d'obres és de 6 mesos a partir de la presentació de la comunicació.
- El pressupost d'execució material de les obres de referència s'estima en 3.008,00 €.
- La potència de la instal·lació és de 3,0 Kw.

Conclusions

S'informa **favorablement** l'expedient de les obres mínimes de *instal·lació de plaques fotovoltaiques* a l'habitatge situat al número 77 del carrer Grèvol, de Vidreres, atès que es dona compliment a la normativa que hi és d'aplicació.

En qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- En cas que per a la realització de la instal·lació calgués la ocupació de la via pública s'haurà de sol·licitar la seva ocupació.

Fonaments de dret



Les obres que es pretenen realitzar afecten una finca edificada que es troba en **sòl classificat d'urbà** i qualificat de **zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4h – Ciutat Jardí Semi Intensiva, segons Pla Parcial d'Aiguaviva Parc)** segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres. Els paràmetres d'aplicació en aquest tipus de sòl (clau 4h) es troben recollits a l'article 171 de la normativa del Pla (el qual remet als articles corresponents del Pla Parcial d'Aiguaviva Parc) si bé també resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol III del títol V^e. (167 i 168). Regulació de les zones amb edificació aïllada.

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Assabentar-nos de les obres menors que es portaran a terme al carrer Grèvol 77, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

Segon. L'autorització atorgada, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, resta subjecta a les condicions i requeriments següents:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- En cas que sigui necessari l'ocupació de la via pública per poder realitzar les obres serà necessari sol·licitar-ne l'ocupació.

Tercer. Aprovar la liquidació de la taxa i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

| | |
|-------------|--------|
| Pressupost: | 3.008€ |
| ICIO(50%) | 45,12€ |
| Taxes: | 11,20€ |
| Placa: | 8€ |
| Total: | 64,32€ |

Quart . Comunicar al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

2.8.- Exp.313/22 Reforma local per adaptar-lo a centre de fisioteràpia al carrer Narcís Monturiol 34 baixos

Relació de fets

En data 22 de novembre de 2022 mitjançant instància amb registre d'entrada E2022009213, en el marc de la concessió de la llicència urbanística per a la reforma



d'un local per a adequar-ho com a centre de fisioteràpia, es va presentar la documentació corresponent.

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

Assumpte: Reforma local per adaptar-lo a un centre de fisioteràpia.
Interessat: J.B.
Emplaçament: Narcís Monturiol, 34 baixos
Ref. Cadastral: 2068126DG8226N0002WK
Ref. Expedient: 313/2022 (X2022002977)

Relació de fets

En data 22 de novembre de 2022 mitjançant instància amb registre d'entrada E2022009213, en el marc de la concessió de la llicència urbanística per a la reforma d'un local per a adequar-ho com a centre de fisioteràpia, es va presentar la següent documentació:

- Plànol obres.
- Pressupost obres.

Característiques del projecte

La documentació presentada pretén la reforma interior d'un local per tal de destinar-lo a centre de fisioteràpia.

La reforma consistirà en:

a. Modificació distribució interior

Planta Baixa (interior).

- Aixecament envans de 7 per a configurar la nova distribució.
- Col·locació de paviment de parquet.

Normativa d'aplicació

Les obres que es pretenen realitzar afecten una finca edificada que es troba en **sòl classificat d'urbà** i qualificat de **Conjunt d'edificació esgotada (clau 5)** segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres. Els paràmetres d'aplicació en aquest tipus de sòl (clau 5) es troben recollits a l'article 172 de la normativa del Pla.

Segons l'article núm. 15.2 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, com que es tracta d'una reforma amb una modificació no puntual de la distribució interior tindria la consideració d'obra menor si bé, atesa la poca entitat de les actuacions a realitzar, es poden considerar les obres com a obres mínimes subjectes al règim de comunicació prèvia.

Consideracions

En relació a la normativa urbanística municipal

- La reforma proposada no afecta a cap paràmetre del PGOU, es tracta d'una reforma de la distribució interior sense afectació ni al volum ni a les façanes de l'edificació existent. *Complex*



En relació a altres aspectes ...

- Segons l'article 26 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la documentació exigible per a la comunicació d'obres mínimes és: identificació de la persona interessada, identificació de l'emplaçament, descripció de les obres, pressupost de les obres i fotografies. *S'aporta la documentació excepte les fotografies.*
- Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres el termini per a l'acabament de l'execució de les obres és de 6 mesos computats des de la presentació de la comunicació.
- Pressupost
El pressupost presentat (1.540,00 €) es considera vàlid per al càlcul de l'ICIO.

Conclusions

S'informa **FAVORABLEMENT** la documentació presentada i, per tant, l'execució de les obres mínimes al local situat als baixos del número 34 de la plaça Narcís Monturiol, de Vidreres, per a *Reforma local per destinar-lo a centre de fisioteràpia*, atès que justifica suficientment el compliment de la normativa urbanística que li és d'aplicació.

No obstant això, cal fer constar expressament que aquest informe només fa referència a la llicència d'obres sol·licitada sense que es valori en cap moment si les condicions del local són suficients per a fer front a les sol·licitacions derivades de l'ús que es proposa, qüestió aquesta que s'haurà de resoldre i justificar suficientment en el corresponent projecte d'activitats redactat i signat per un tècnic competent.

En qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.

Fonaments de dret

Les obres que es pretenen realitzar afecten una finca edificada que es troba en **sòl classificat d'urbà** i qualificat de **Conjunt d'edificació esgotada (clau 5)** segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres. Els paràmetres d'aplicació en aquest tipus de sòl (clau 5) es troben recollits a l'article 172 de la normativa del Pla.

Segons l'article núm. 15.2 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, com que es tracta d'una reforma amb una modificació no puntual de la distribució interior tindria la consideració d'obra menor si bé, atesa la poca entitat de les actuacions a realitzar, es poden considerar les obres com a obres mínimes subjectes al règim de comunicació prèvia.

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Assabentar-nos de les obres menors que es portaran a terme al carrer Narcís Monturiol 34 baixos de Vidreres, d'acord amb els informes que s'incorporen a



l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

Segon. L'autorització atorgada, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, resta subjecta a les condicions i requeriments següents:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- En cas que sigui necessari l'ocupació de la via pública per poder realitzar les obres serà necessari sol·licitar-ne l'ocupació.

Tercer. Aprovar la liquidació de la taxa i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

| | |
|-------------|--------|
| Pressupost: | 1.540€ |
| ICIO | 46,20€ |
| Taxes: | 11,20€ |
| Placa: | 8€ |
| Total: | 65,40€ |

Quart . Comunicar al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

2.9.- Exp.5/23 Construcció piscina al carrer Avellaner 68

Relació de fets

En dates 5 i 7 de gener de 2023, mitjançant instàncies amb registre d'entrada E2023000141 i E2023000182, en el marc de la concessió d'una llicència urbanística municipal per a la construcció d'una piscina d'ús particular al carrer Avellaner núm.68 s'ha presentat la documentació corresponent.

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

| | |
|------------------------|--|
| Assumpte: | Construcció de piscina d'ús particular |
| Interessat: | J.C.P. |
| Representant: | J.M.F. |
| Emplaçament: | C/ Avellaner, núm. 68 |
| Ref. Cadastral: | 5426121DG8252N0001BU |
| Ref. Expedient: | 5/2023 (X2023000039) |

Relació de fets



En dates 5 i 7 de gener de 2023, mitjançant instàncies amb registre d'entrada E2023000141 i E2023000182, en el marc de la concessió d'una llicència urbanística municipal per a la construcció d'una piscina d'ús particular s'ha presentat:

- Projecte "Projecte bàsic i executiu de piscina", document subscrit per l'arquitecte col·legiat núm. 23472-9 del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya.
- Documentació complementària: Assumeix direcció d'obres i de coordinació de seguretat i salut, certificat de col·legiació i estudi bàsic de seguretat i salut.

Característiques de l'actuació

Segons es desprèn de la informació facilitada, el sol·licitant pretén construir una piscina d'ús particular al número 68 del carrer Avellaner de Vidreres.

La piscina que es pretén construir anirà enrassada en el terreny a l'entorn de l'habitatge i tindrà forma rectangular amb les següents dimensions: 3,50m x 7,00m. La fondària del vas oscil·la entre 1,50m i 1,70m a la part més profunda. La superfície de la làmina d'aigua serà de 24,50m². La piscina es construirà amb formigó gunitat sobre un encofrat de mur de gero, amb una llosa armada de fons sobre encotxat de graves. L'acabat interior serà amb ceràmica tipus "gresite" sobre morter impermeable hidròfug. El coronament del vas es farà amb material antilliscant. La zona de platja al voltant de la piscina serà condicionada amb gespa artificial.

Normativa aplicable

Les obres que es pretenen realitzar afecten una finca edificada que es troba en **sòl classificat d'urbà** i qualificat de **zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4h – Ciutat Jardí Semi Intensiva, segons Pla Parcial d'Aiguaviva Parc)** segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres. Els paràmetres d'aplicació en aquest tipus de sòl (clau 4h) es troben recollits a l'article 171 de la normativa del Pla (el qual remet als articles corresponents del Pla Parcial d'Aiguaviva Parc) si bé també resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol III del títol V^e. (167 i 168). Regulació de les zones amb edificació aïllada. Segons l'article núm. 15.3 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, aquesta actuació està subjecte a l'obtenció de llicència per a la construcció de piscines.

Consideracions

En relació a la normativa urbanística municipal ...

- Piscina. La normativa del vigent PGOU no estableix condicions ni requisits específics per a la instal·lació de piscines, si bé cal destacar que el projecte presentat, segons plànol, planteja la piscina a una separació mínima de 2,00 metres dels límits, i que la separació mínima aplicable a construccions auxiliars segons l'art. 154 és 1,00 m. *Complex*

En relació a altres aspectes ...



- L'article 15.3 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i edificació al terme municipal de Vidreres defineix la documentació que cal presentar en les sol·licituds de construcció de piscines. *Compleix*
- Pressupost
El pressupost presentat de 6.900,00€ es considera vàlid a efectes de liquidació provisional d'ICIO. *Compleix*
- Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la vigència de la llicència és d'un any a partir de la notificació.
- Gestió de residus.
Segons el REIAL DECRET 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20). A partir del 6 de maig del 2018, amb la sol·licitud de llicència d'obres cal presentar davant de l'ajuntament, un document d'acceptació que sigui signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió. Per obtenir llicència cal presentar aquest document. *No es presenta cap full d'acceptació de residus.*

Conclusions

S'informa **FAVORABLEMENT** la documentació presentada i, per tant, l'atorgament de la corresponent llicència municipal d'obres per a *la construcció d'una piscina d'ús particular en el número 68 del carrer Avellaner de Vidreres*, atès que es dona compliment a la normativa urbanística i vigent que hi és d'aplicació.

La llicència queda condicionada a la presentació d'un document d'acceptació de residus, signat per un gestor de residus autoritzat.

Es condiciona l'execució de les obres a:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- En cas que per realitzar l'actuació sigui necessari la ocupació de la via pública caldrà sol·licitar-ho a la policia local de Vidreres amb un mínim d'una setmana d'antelació.

Fonaments de dret

Les obres que es pretenen realitzar afecten una finca edificada que es troba en **sòl classificat d'urbà** i qualificat de **zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4h – Ciutat Jardí Semi Intensiva, segons Pla Parcial d'Aiguaviva Parc)** segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres. Els paràmetres d'aplicació en aquest tipus de sòl (clau 4h) es troben recollits a l'article 171 de la normativa del Pla (el qual remet als articles corresponents del Pla Parcial d'Aiguaviva Parc) si bé també resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol III del títol V^e. (167 i 168). Regulació de les zones amb edificació aïllada.



Segons l'article núm. 15.3 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, aquesta actuació està subjecte a l'obtenció de llicència per a la construcció de piscines.

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Atorgar al Sr. J.C.P. la llicència d'obres menors per a la construcció d'una piscina al carrer Avellaner 68, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

Segon. La llicència atorgada, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, resta subjecta a les condicions i requeriments següents:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- En cas que sigui necessari l'ocupació de la via pública per poder realitzar les obres serà necessari sol·licitar-ne l'ocupació.

Tercer. Aprovar la liquidació de la taxa per expedició de la llicència i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

| | |
|-------------|---------|
| Pressupost: | 6.900€ |
| ICIO | 207€ |
| Taxes: | 11,20€ |
| Placa: | 8€ |
| Total: | 226,20€ |

Quart . Comunicar al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

2.10.- Exp.12/23 Instal·lació plaques fotovoltaïques al carrer Puigverd 14

Relació de fets

En data 17 de gener de 2023 mitjançant instància amb registre d'entrada E2023000472 es va entrar una comunicació prèvia d'obres per a la instal·lació d'uns panells solars per a generació elèctrica a un habitatge existent situat en el número 14 del carrer Puigverd, de Vidreres.

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:



Assumpte: Instal·lació de panells solars per autoconsum elèctric
Interessat: V.C.M.
Representant: S.G.F.
Emplaçament: Puigverd, 14
Ref. Cadastral: 1176101DG8217N0001KU
Ref. Expedient: 12/2023 (X2023000185)

Relació de fets

En data 17 de gener de 2023 mitjançant instància amb registre d'entrada E2023000472 es va entrar una comunicació prèvia d'obres per a la instal·lació d'uns panells solars per a generació elèctrica a un habitatge existent situat en el número 14 del carrer Puigverd, de Vidreres, per la qual cosa es va aportar la següent documentació:

- Memòria tècnica "Instal·lació fotovoltaica de autoconsumo situada en C/ Puigverd, 14, cp 17411, Vidreres, Girona", document subscrit per la enginyera tècnica industrial col·legiada número 24.056 al COGITIM.
- Documentació complementaria: autorització de representació, declaracions responsables, certificat de col·legiació, estudi bàsic de seguretat i salut i declaració sobre residus.

Característiques de l'actuació i normativa aplicable

Aquestes obres s'ubiquen en una finca edificada, amb un habitatge construït, situada en **sòl classificat d'urbà** i qualificat de **zona d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4a)** segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres per la qual cosa hi resulten d'aplicació els paràmetres recollits a l'article 170 de la normativa del Pla si bé també resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol III del títol Vè. (167 i 168).

El motiu de les obres és la millora de l'eficiència energètica de l'habitatge.

Segons l'article 24 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres es tracta d'una actuació subjecte al règim de comunicació prèvia ja que es tracta d'obres mínimes que afecten a una construcció existent.

Segons es desprèn de la informació facilitada el sol·licitant pretén instal·lar 22 mòduls de 455 Wp i un inversor de 10,0 kWp nominal.

La instal·lació solar fotovoltaica proposada és d'autoconsum directe, sense acumulació, i amb compensació d'excedents.

Els panells es situaran a la coberta de l'edifici, seguint la seva pendent ocupant una superfície aproximada de 48,88 metres quadrats. Els panells es col·locaran sobre estructura d'alumini fixada sobre l'estructura de l'edifici amb acer inoxidable i tacs químics. La resta d'instal·lació es farà per l'interior de l'edifici, causant el mínim d'impacte visual a l'exterior.

Consideracions

En relació a la normativa urbanística municipal ...



- Les obres proposades, són susceptibles de ser considerades com a obres de millora de l'eficiència energètica de l'habitatge sense afectar cap paràmetre urbanístic regulat per la normativa d'aplicació. *Compleix.*

En relació a altres aspectes ...

- Segons l'article 26 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la documentació exigible per a la comunicació d'obres mínimes és: identificació persona interessada, identificació emplaçament, descripció de les obres, pressupost de les obres i fotografies. *S'aporta tota la documentació excepte les fotografies.*
- Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la vigència de la comunicació prèvia d'obres és de 6 mesos a partir de la presentació de la comunicació.
- El pressupost d'execució material de les obres de referència s'estima en 10.510,50 €.
- La potència de la instal·lació és de 10,00 Kwp.

Conclusions

S'informa **favorablement** l'expedient de les obres mínimes de *instal·lació de plaques fotovoltaïques* a l'habitatge situat al número 14 del carrer Puigverd, de Vidreres, atès que es dona compliment a la normativa que hi és d'aplicació.

En qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- En cas que per a la realització de la instal·lació calgués la ocupació de la via pública s'haurà de sol·licitar la seva ocupació.

Fonaments de dret

Aquestes obres s'ubiquen en una finca edificada, amb un habitatge construït, situada en **sòl classificat d'urbà** i qualificat de **zona d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4a)** segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres per la qual cosa hi resulten d'aplicació els paràmetres recollits a l'article 170 de la normativa del Pla si bé també resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol III del títol Vè. (167 i 168).

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS:**

Primer. Assabentar-nos de les obres menors que es portaran a terme al carrer Puigverd 14, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

Segon. L'autorització atorgada, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, resta subjecta a les condicions i requeriments següents:



- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- En cas que sigui necessari l'ocupació de la via pública per poder realitzar les obres serà necessari sol·licitar-ne l'ocupació.

Tercer. Aprovar la liquidació de la taxa i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

| | |
|-------------|------------|
| Pressupost: | 10.510,50€ |
| ICIO (50%) | 157,66€ |
| Taxes: | 11,20€ |
| Placa: | 8€ |
| Total: | 176,86€ |

Quart . Comunicar al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

2.11.- Inici d'explotació ramadera d'autoconsum al carrer Ciclamen, 3 de Vidreres

Relació de fets

Vista la sol·licitud presentada per F.G.R. en data 2 de desembre de 2022, amb registre d'entrada RE E2022009889, en la qual sol·licita permís per a l'inici d'una explotació ramadera d'autoconsum.

Vist l'informe emès per l'arquitecte municipal sobre la compatibilitat urbanística de l'esmentada activitat.

Vist l'informe emès per la tècnica de medi ambient en data 13 de gener de 2023 al respecte i que transcriu literalment a continuació:

INFORME DELS SERVEIS TÈCNICS

Assumpte: Inici d'activitat ramadera per la seva inscripció al Registre d'explotacions ramaderes (REGA)

Activitat: Explotació ramadera d'autoconsum: espècie avícola (inferior 0,20 UB; avicultura de carn inferior a 210 kg de pes viu a l'any)
Nom explotació: F.G.R

Adreça: Carrer Ciclamen núm. 1 – 17411 Vidreres
(Referència Cadastral -RC- 3528113DG8232N0001BX)

Llei 20/2009: Fora dels annexos (inferior a 5 UR –Unitat Ramadera-)



Titular: F.G.R.

Núm. Exp.: X2022002235

*Font: Seu Electrònica del Cadastre
(<https://www1.sedecatastro.gob.es/Cartografia/mapa.aspx?buscar=S>).

Antecedents i relació de fets

En data 5 de juliol de 2022, (Registre Entrada –en endavant, RE- E2022005145) la persona amb domicili a la parcel·la amb adreça carrer ***** de Vidreres presenta, mitjançant instància genèrica, una queixa referent a l'existència d'animals ramaders, concretament dos galls i unes deu gallines, a la parcel·la veïna, els quals li causen molèsties sonores durant la nit.

D'acord a dades obertes d'imatges aèries i de satèl·lit del Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya –en endavant, ICGC- (Pàgina web <https://www.icgc.cat/Administracio-i-empresa/Descarregues/Imatges-aerics-i-de-satel-lit>), així com també a dades obertes de georeferenciació, en concret la localització cadastral (Font: *Buscador de Immuebles de la Sede Electrònica del Catastro –SEC-; Pàgina web <https://www1.sedecatastro.gob.es/Cartografia/mapa.aspx?buscar=S>*), la parcel·la urbana amb localització cadastral carrer Ciclamen núm. 1 de Vidreres (amb referència cadastral –RC- 3528113DG8232N0001BX) presenta indicis d'existència d'animals ramaders a la mateixa.

En data 10 d'octubre de 2022 el Decret d'Alcaldia núm. 2022DECR000881, referent als indicis d'existència d'animals ramaders en una finca urbana, resol en primer terme “Requerir al propietari de la parcel·la urbana amb localització cadastral carrer Ciclamen núm. 1 de Vidreres que, en el cas que existeixin animals ramaders localitzats en aquesta parcel·la, té l'obligatorietat de registrar la citada explotació al Registre d'Explotacions Ramaderes de Catalunya, i prèviament a la inscripció al Registre disposar del permís municipal de l'activitat econòmica (veure informació complementària a la pàgina web del departament sobre l'explotació ramadera d'autoconsum d'espècies avícoles: <https://agricultura.gencat.cat/ca/detalls/Noticia/Lacria-daus-per-a-autoconsum-a-Catalunya>)”, i en segon terme la corresponent comunicació al Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural (DACC) de la Generalitat de Catalunya.

En data 15/11/2022 es notifica a l'interessat el Decret d'Alcaldia núm. 2022DECR000881 a través de la notificació amb registre de sortida S2022005078, que va rebre en data 09/11/2022 segons l'avis de rebuda de notificació postal que consta a l'expedient.

En data 2 de desembre de 2022 l'interessat, F.G.R. amb domicili al carrer Ciclamen núm. 1 de Vidreres sol·licita (RE E2022009889), mitjançant instància genèrica, permís “[...] para tener gallines y gallos para consumo propio”.

En data 21 de desembre de 2022 (RE E2022010469), el Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural (DACC) de la Generalitat de Catalunya notifica a aquest Ajuntament, en relació a la comunicació d'inici d'activitat ramadera per la seva inscripció al Registre d'explotacions ramaderes d'una explotació d'aviram amb 20 gallines i 2 galls, presentada per F.G.R. a la corresponent oficina comarcal,



corresponent a l'explotació anomenada "F.G.R." del terme municipal de Vidreres, que entre la documentació presentada per a la inscripció al registre, figura la comunicació feta en aquest Aj. en data 02/12/2022; i que es tracta d'un registre en què el número de caps no es troba regulat per la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.

En data 13 de gener de 2023 els serveis tècnics municipals General d'Ordenació Urbana (PGOU) de Vidreres, en aquesta finca només hi és admissible l'ús residencial, ús que pot englobar la tinença d'animals domèstics (excepte que es pretengui amb la finalització de la cria i comercialització dels animals) però en cap cas la d'espècies pròpies d'usos ramaders.

Fonaments de dret

Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, sense classificació de l'activitat pel nombre de caps als annexos de la Llei.

Pla General d'Ordenació Urbanística (PGOU) de Vidreres, aprovat l'any 2003.

Decret 40/2014, de 25 de març, d'ordenació de les explotacions ramaderes.

Proposta

Per tot el citat anteriorment, i en relació a la sol·licitud de tinença d'animals ramaders de l'espècie aviram, essent en concret 20 gallines i 2 galls, presentada per F.G.R. amb ubicació a la finca amb localització cadastral carrer Ciclamen núm.1 de Vidreres, s'informa desfavorablement de la petició, i en conseqüència, i d'acord al Pla General d'Ordenació Urbana (PGOU) de Vidreres, es considera idoni:

Primer. Denegar el permís municipal – o sol·licitud corresponent- per a la tinença d'animals ramaders de l'espècie aviram (20 gallines i 2 galls) presentada per F.G.R. amb ubicació a la finca amb localització cadastral carrer Ciclamen núm. 1 de Vidreres.

Segon. Comunicar al Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural (DACC) de la Generalitat de Catalunya, la resolució pertinent, pel seu coneixement i als efectes oportuns.

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Denegar el permís municipal -o sol·licitud corresponent- per a la tinença d'animals ramaders de l'espècie aviram (20 gallines i 2 galls) presentada per F.G.R. amb ubicació a la finca amb localització cadastral carrer Ciclamen núm.1 de Vidreres.

Segon. Comunicar al Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural (DACC) de la Generalitat de Catalunya, la resolució pertinent, per al seu coneixement i als efectes oportuns.

Tercer. Comunicar la resolució resultant a la persona interessada de l'expedient perquè en prengui coneixement i tingui els efectes corresponents.

Resultat: Aprovat per unanimitat



3.0.- Serveis Generals_Secretaria

3.1.- Aprovació de la llista definitiva de persones físiques i jurídiques admeses en les llicències de cessió temporal de quota A i quota B d'instal·lació fotovoltaica de la comunitat energètica

Antecedents

Primer. L'Ajuntament de Vidreres veu amb preocupació els impactes que el canvi climàtic té i tindrà al municipi i arreu del planeta i entén que és necessari prendre una major consciència del perill que representa la defensa del medi ambient i la necessària transició cap a un model energètic cent per cent renovable, desnuclearitzat i descarbonitzat, neutre en emissions de gasos amb efecte d'hivernacle, per tant, és necessari que s'adoptin mesures públiques per garantir, amb la participació de la societat, una transició constant cap a aquest model energètic.

Segon. El 30 de novembre de 2022 es va realitzar el sorteig de les llicències de cessió temporal de quotes d'instal·lació fotovoltaica de la comunitat energètica. A continuació es transcriu literalment l'acta:

“ACTA DEL SORTEIG DE LES LLICÈNCIES DE CESSIÓ TEMPORAL DE QUOTES D'INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTÀICA DE LA COMUNITAT ENERGÈTICA

Data: 30 de novembre de 2022

Hora: 13:30

Lloc: Sala de Juntes de l'Ajuntament de Vidreres.

Hi assisteixen:

Enric Gual Viñas, Regidor.

Clàudia Massó Fontàs, Tècnica d'Administració General.

Sílvia Ramos Bayé, Administrativa.

Els interessats/des participen al sorteig de manera telemàtica a través de la plataforma jitsii meet amb la contrasenya “sorteigfotovoltaiquesvidreres”.

El regidor el Sr. Enric Gual dona la benvinguda a tots els participants i es procedeix a la lectura de les bases del sorteig i els passos que es seguiran per realitzar-lo.

Segons decret d'Alcaldia 2022DECR000977 de 28 de novembre de 2022 es va aprovar la llista de persones físiques i jurídiques admeses en les llicències de cessió temporal de quota A i quota B d'instal·lació fotovoltaica de la comunitat energètica i cada interessat/da té associat un número de sol·licitant.

La quota A és per a persones físiques, de la qual hi participen a la comunitat energètica 8 sol·licitants.

La quota B és per a persones jurídiques, de la qual hi participen a la comunitat energètica 2 sol·licitants.



El sorteig s'executa traient un número de la bossa (on hi consten tots els números dels sol·licitants que hi participen) i és a partir d'aquest número on es seleccionarà els participants a la comunitat energètica.

Es procedeix a l'extracció del número de la bossa que correspon a la quota A. on hi figuren 46 números. El número seleccionat és el 18 (J.M.D.). S'enumeren els números dels participants que han estat escollits al sorteig:

| | |
|----|----------|
| 18 | J.M.D. |
| 19 | D.S.R. |
| 20 | A.S.M. |
| 21 | S.S.M. |
| 22 | P.P.C. |
| 23 | J.C.R.M. |
| 24 | T.B.V. |
| 25 | F.S.G. |

A continuació es procedeix a l'extracció del número de la bossa que correspon a la quota B on hi figuren 3 números. El número seleccionat és l'1. S'enumeren els números dels participants que han estat escollits al sorteig:

| | |
|---|--------|
| 1 | C.P.M. |
| 2 | M.R.J. |

S'enumeren els participants segons els resultats extrets en el sorteig i es procedeix a demanar els informes corresponents. Finalitza la sessió les 14:00.”

Tercer. El dia 14 de desembre de 2022 es celebra una reunió informativa per presentar i definir el sistema de plaques solars que es muntarà al pavelló i aclarir temes tècnics i d'organització amb la presència de l'empresa Electrofluxe.

A continuació es transcriu un breu resum de la reunió informativa:

“ACTA DE LA REUNIÓ INFORMATIVA SOBRE LES LLICÈNCIES DE CESSIÓ TEMPORAL DE QUOTES D'INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTÀICA DE LA COMUNITAT ENERGÈTICA

Data: 14 de desembre de 2022

Hora: 19 h

Hi assisteixen:

JC, Alcalde
EG, regidor

TB, veïna
FS, Veí
CP, Comerç

JP, tècnic empresa Electrofluxe
FP, Tècnic empresa Electrofluxe



Es fa la presentació i la definició del sistema de plaques solars que es muntarà al pavelló per aclarir temes tècnics i d'organització.

Es contesten preguntes sobre el tema.

El Sr. FS ens indica que té 2kw ja instal·lats a casa seva. Electrofluxe preguntarà si això és un impediment per a poder-se acollir a la comunitat.

A partir d'aquest punt, es defineixen les passes a seguir: (cronològicament)

- 1. Enric passarà les dades dels afortunats a Electrofluxe. Ells ens ajudaran per saber si es compleixen els requisits tècnics (distància, coincidència entre consum privat i col·lectiu i/o trafo comú)*
- 2. Electrofluxe prepara contracte de "Acord de repartiment" que haurà de signar tothom*
- 3. Electrofluxe prepara els contractes individuals entre cada veí i l'ajuntament per a la cessió de les plaques a canvi de la quota*
- 4. Electrofluxe prepara documents:*
 - Protecció de dades*
 - Autorització a l'advocat d' Electrofluxe per a la realització futura de canvis (venta d'immoble, renúncia, etc...)*
- 5. Un cop signats els documents, Electrofluxe demana punt de connexió a E-Distribució*
- 6. Ajuntament farà document d'Atorgament de llicència (model el passarà Electrofluxe) i procedirà a cobrar la quota*
- 7. Electrofluxe farà la negociació individual amb cada companyia per ajudar els veïns a canviar el contracte amb la seva comercialitzadora.*
- 8. Enric avisa els veïns que ja estan "connectats" i que vigilin la factura elèctrica.*

Es tanca la reunió a les 20:00h."

Fonaments de dret

La normativa aplicable al present expedient es troba recollida, entre d'altres, en les disposicions següents:

- Directiva UE 2018/2001, 11 de desembre de 2018, relativa al foment de l'ús d'energia procedent de fonts renovables.
- Directiva UE 2019/944, de 5 de juny de 2019, sobre normes comuns pel mercat interior de la electricitat, respecte de la Comunitat Ciutadana d'Energia.
- Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions públiques.
- Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.
- Llei 39/2015, d' 1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes locals.
- Reial Decret 244/2019, de 5 d'abril, pel qual es regulen les condicions



Ajuntament de Vidreres

administratives, tècniques i econòmiques de l'autoconsum d'energia elèctrica.

- Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals.

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Aprovar la **llista definitiva** de persones físiques i jurídiques amb indicació del núm. de sol·licitant, del núm. de registre d'entrada, del nom i cognoms i del número de DNI/NIE.

LLISTAT DEFINITIU DE BENEFICIARIS ADMESOS EN LA FASE 1:

QUOTA A:

| Núm. Sol·licitant | Núm. d'entrada | Registre | Nom i cognoms | DNI / NIE |
|-------------------|----------------|----------|---------------|-----------|
| 1 | E2022008284 | | C.P.M. | XXX0351XX |
| 2 | E2022008630 | | M.R.J. | XXX9365XX |

QUOTA B:

| Núm. Sol·licitant | Núm. d'entrada | Registre | Nom i cognoms | DNI / NIE |
|-------------------|----------------|----------|---------------|-----------|
| 19 | E2022008491 | | D.S.R. | XXX7721XX |
| 21 | E2022008514 | | S.S.M. | XXX0997XX |
| 22 | E2022008516 | | P.P.C. | XXX4820XX |
| 23 | E2022008519 | | J.C.R.M. | XXX9580XX |
| 24 | E2022008527 | | T.B.V. | XXX6390XX |
| 25 | E2022008593 | | F.S.G. | XXX4117XX |
| 26 | E2022008622 | | J.S.C. | XXX9365XX |
| 28 | E2022008642 | | M.M.R.F. | XXX3743XX |

LLISTAT DEFINITIU DE BENEFICIARIS ADMESOS EN LA FASE 2:

QUOTA A:

| Núm. Sol·licitant | Núm. d'entrada | Registre | Nom i cognoms | DNI / NIE |
|-------------------|----------------|----------|---------------|-----------|
| 3 | E2022009078 | | N.S.F. | XXX0433XX |

QUOTA B:

| Núm. Sol·licitant | Núm. d'entrada | Registre | Nom i cognoms | DNI / NIE |
|-------------------|----------------|----------|---------------|-----------|
| 29 | E2022008693 | | J.R.J. | XXX0711XX |
| 30 | E2022008771 | | J.C.C. | XXX2479XX |
| 31 | E2022008772 | | M.D.C.A. | XXX4332XX |



| | | | |
|----|-------------|----------|-----------|
| 32 | E2022008795 | J.S.L. | XXX8194XX |
| 33 | E2022009019 | S.A.B. | XXX4745XX |
| 34 | E2022009027 | R.M.A. | XXX3330XX |
| 35 | E2022009035 | N.R.M. | XXX0802XX |
| 36 | E2022009049 | E.G.M. | XXX1215XX |
| 37 | E2022009057 | V.N.C. | XXX4293XX |
| 38 | E2022009064 | V.M.R. | XXX5033XX |
| 39 | E2022009077 | H.M.R. | XXX9747XX |
| 40 | E2022009085 | J.D.M. | XXX4442XX |
| 41 | E2022009087 | J.P.B. | XXX3857XX |
| 43 | E2022009106 | P.O.C. | XXX5236XX |
| 44 | E2022009108 | M.N.V. | XXX3419XX |
| 45 | E2022009112 | R.M.B.J. | XXX7694XX |
| 46 | E2022009114 | M.V.P. | XXX2509XX |
| 1 | E2022008281 | R.M.C.P. | XXX8717XX |
| 2 | E2022008282 | C.M.F. | XXX7134XX |
| 3 | E2022008283 | Y.A.V.C. | XXX7559XX |
| 4 | E2022008288 | S.P.J. | XXX8349XX |
| 5 | E2022008303 | E.S.M. | XXX9961XX |
| 6 | E2022008304 | J.M.G.S. | XXX0167XX |
| 7 | E2022008330 | M.T.L.V. | XXX2707XX |
| 8 | E2022008331 | J.V.R. | XXX4105XX |

Segon. Exposar aquesta resolució al Tauler d'anuncis d'aquesta Corporació.

Tercer. Notificar als interessats en aquest procediment la llista definitiva d'admesos i exclosos per a l'atorgament de llicències de cessió temporal de quota A i quota B d'instal·lació fotovoltaica de la comunitat energètica.

Contra aquest acord, que és definitiu en via administrativa, es pot interposar recurs de reposició davant l'òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació.

Contra la desestimació expressa o presumpta del recurs de reposició es pot interposar recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la recepció de la notificació de la desestimació, quan aquesta sigui formulada de forma expressa, o en el termini de sis mesos a comptar des de l'endemà del dia en què el referit recurs de reposició s'hagi d'entendre desestimat de forma presumpta.

Així mateix, podrà interposar-se directament recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació. No obstant això, podreu interposar-ne qualsevol altre si ho creieu convenient.

Resultat: Aprovat per unanimitat



3.2.- Adjudicació del contracte de serveis de neteja i auditories de qualitat dels edificis de titularitat municipal de l'Ajuntament de Vidreres

Relació de fets

Primer. En data 21 d'octubre de 2022 a través del Decret d'Alcaldia 2022DECR000898, es va aprovar l'expedient de contractació i els plecs de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques particulars, del servei de neteja i auditories de qualitat dels edificis de titularitat municipal de l'Ajuntament de Vidreres i l'obertura d'un termini per la presentació de proposicions.

Segon. En data 14 de desembre de 2022 la Mesa de contractació va formular la proposta d'adjudicació de l'esmentat contracte a favor de l'empresa Neteges Coral S.A. amb NIF B59129577 i va acordar d'acord amb el que disposa en plec de clàusules administratives particulars, plec de prescripcions tècniques i documents complementaris a la licitació, que la unitat de contractació requerís a l'esmentada empresa per tal que en el termini establert presentés la garantia corresponent per dur a terme l'adjudicació del contracte.

Tercer. Les actes de la Mesa de contractació estan publicades en el perfil de contractant de la licitació esmentada.

Quart. En data 9 de gener de 2023 es va requerir a l'esmentada empresa per tal que constituís una garantia per import de 32.192,35 €, tal i com disposa el PCAP.

Cinquè. En data 18 de gener de 2023 l'empresa neteges Coral S.A. amb NIF B59129577 va constituir una garantia de 32.192,35 €. Consta en l'expedient el document acreditatiu de la constitució d'aquesta garantia.

Sisè. Consta a l'expedient l'informe de conformitat de la Intervenció Municipal.

Fonaments de dret

Articles 150 i següents de la Llei de Contractes del Sector Públic (LCSP)

De conformitat amb la Llei 9/2017 de LCSP mitjançant la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE de 26 de febrer de 2014, i la seva normativa de desplegament, pel decret llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública així com per la resta de normativa legal aplicable.

L'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcaldia mitjançant decret d'alcaldia 2019DECR000264 de 20 de juny de 2019.

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Adjudicar contracte del servei de neteja i auditories de qualitat dels edificis de titularitat municipal de l'Ajuntament de Vidreres a l'**empresa neteges Coral S.A. amb NIF B59129577**, tal i com s'estableix en els acords adoptats per la Mesa de



contractació 14 de desembre de 2022 i d'acord amb la proposició que a continuació es detalla:

- Documentació judici de valor que consta a l'expedient.
- Oferta econòmica que consta en l'expedient.
- Document de conformitat firmat per l'empresa Neteges Coral S.A. amb NIF B59129577.

D'acord amb la oferta presentada es complirà amb el següent:

Pel preu de dues anualitats següent: **643.847,04 €** corresponents al preu net del contracte **135.207,88 €** corresponents a l'Impost sobre el Valor Afegit (21% d'IVA).

Amb el desglossament següent:

Quadre 1. Oferta econòmica

| | Centre | Import €/Dues anualitats IVA Exclòs | Import IVA €/Dues |
|----|----------------------------------|-------------------------------------|-------------------|
| 1 | AJV Oficines Municipals | 38.759,59 € | 8.139,51 € |
| 2 | AJV Antiques Oficines Municipals | 1.867,16 € | 392,10 € |
| 3 | AJV Nau Brigada Obres i Serveis | 3.476,77 € | 730,12 € |
| 4 | AJV Pavelló Poliesportiu | 60.586,01 € | 12.723,06 € |
| 5 | AJV Zona Esportiva | 7.146,70 € | 1.500,81 € |
| 6 | AJV Cementiri | 579,46 € | 121,69 € |
| 7 | AJV Jutjat de Pau | 2.639,77 € | 554,35 € |
| 8 | AJV Can Torronet | 10.752,25 € | 2.257,97 € |
| 9 | AJV Edifici l'Escorxador | 5.343,93 € | 1.122,23 € |
| 10 | AJV Local Social Aiguaviva | 6.631,62 € | 1.392,64 € |
| 11 | AJV Escola Bressol El Sorrer | 60.521,62 € | 12.709,54 € |
| 12 | AJV CEIP Salvador Espriu (amb | 174.933,24 € | 36.735,98 € |
| 13 | AJV CEIP Sant Iscle | 89.945,43 € | 18.888,54 € |
| 14 | AJV Biblioteca | 38.373,28 € | 8.058,39 € |
| 15 | AJV Escola Adults Can Xiberta | 20.216,80 € | 4.245,53 € |
| 16 | AJV Centre Cívic | 35.926,66 € | 7.544,60 € |
| 17 | AJV Oficina Acollida | 515,08 € | 108,17 € |
| 18 | AJV Serveis Socials | 7.339,86 € | 1.541,37 € |
| 19 | AJV Teatre | 7.404,24 € | 1.554,89 € |
| 20 | AJV CAP | 56.916,08 € | 11.952,38 € |
| 21 | AJV Llar de Jubilats | 13.971,48 € | 2.934,01 € |

Quadre 2: Bossa d'hores anuals de lliure disposició



| Bossa d'hores | Import €/ Dues anualitats | IV | Import IVA € / Dues anualitats |
|--|---------------------------|----|--------------------------------|
| Bossa d'hores anuals de lliure disposició per a la realització de tasques no programades, imprevistos o substitucions sempre a sol·licitud per a la seva | 11.132,16 € | | 2.337,75 € |

Quadre 3: Reposició de productes de neteja, productes desinfectants i consumibles

| Producte | Unitats | Import Unitari | Import anual | Import 2 Anys |
|---------------------------|------------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| • Mascaretes FFP2 | 500 unitats | 0,76 € | 382,35 € | 764,71 € |
| • Mascaretes quirúrgiques | 5.000 unitats | 0,16 € | 823,53 € | 1.647,06 € |
| • Desinfectant virucida | 100 unitats de 5 Lts. | 17,35 € | 1.735,29 € | 3.470,59 € |
| • Gel hidroalcohòlic | 20 unitats de 5 litres | 18,47 € | 369,41 € | 738,82 € |
| • Sabó. escuma | 70 unitats de 800 ml. | 11,85 € | 829,29 € | 1.658,59 € |
| • Paper canviador | 5 caixes de 6 unitats. | 55,14 € | 275,69 € | 551,39 € |
| • Suavitant | 3 unitats de 5 litres | 9,30 € | 27,90 € | 55,79 € |
| • Sabó rentadora | 3 unitats de 5 litres | 16,55 € | 49,64 € | 99,28 € |
| | Total | | 4.493,11 € | 8.986,22 € |

Per un valor màxim anual de 4.746,48 € IVA exclòs.

Quadre 4: Millora del preu de les hores extraordinàries del netejador/a i especialista

| Categoria laboral | Ponderació | % de baixa sobre preu màxim /hora IVA exclòs | Preu Final Ofertat sense IVA |
|--------------------------------------|------------|--|------------------------------|
| Preu hora netejador/a diürn: | 1,0 | 7,27 % | 13,91 €/h |
| Preu Hora netejador/a Nocturn: | 0,3 | 13,60 % | 16,20 €/h |
| Preu hora netejador/a Festiu diürn: | 0,6 | 16,58 % | 18,77 €/h |
| Preu hora netejador/a festiu nocturn | 0,2 | 27,39 % | 19,06 €/h |
| Preu hora especialista diürn | 0,8 | 0,00 % | 16,00 €/h |
| Preu Hora especialista Nocturn | 0,2 | 5,00 % | 19,00 €/h |
| Preu hora especialista Festiu diürn: | 0,2 | 16,67 % | 20,00 €/h |



| | | | |
|--|-----|---------|-----------|
| Preu hora especialista festiu nocturn: | 0,1 | 11,79 % | 24,70 €/h |
|--|-----|---------|-----------|

Quadre 5. Millora dels preus/m2 per a futures ampliacions

| Quadre 5 Zona | Baixa sobre preu màxim €/m² IVA exclòs | Ponderació |
|--|--|------------|
| Oficines | 15,000 % | 0,9 |
| Vestidors | 13,636 % | 0,4 |
| Vestuaris (inclou dutxa o similar) | 15,385 % | 0,4 |
| Lavabos | 15,000 % | 0,7 |
| Passadissos | 10,000 % | 0,7 |
| Pista esportiva interior (Mopejat diari, fregat 3 vegades/setmana) | 13,000 % | 0,2 |
| Pista esportiva exterior (neteja) | 19,000 % | 0,1 |
| Magatzems (neteja mensual) | 18,571 % | 0,8 |
| Sales de exposicions | 18,333 % | |
| Aules de Formació | 14,286 % | 0,8 |
| Vidres de fàcil accés | 18,182 % | 1 |
| Vidres difícil accés (Amb perxa) | 17,857 % | 0,5 |

Quadre 6 Preu hora resultant de l'oferta presentada realitzant la mitjana de les hores anuals

| Quadre 6 | | | |
|----------------------|---------------------------------------|--------------------------|-------------------|
| Total d'hores anuals | Import anual d'inversió en maquinària | Import €/Hora IVA exclòs | Import IVA €/Hora |
| 20.211,55 hores | 5.136,73 € | 15,67 €/h | 3,29 €/h |

Segon. Autoritzar i disposar la despesa plurianual màxima derivada del contracte per import de 643.847,04€ corresponents al preu net del contracte i 135.207,88€ que correspon a l'IVA. El preu total del contracte és de 779.054,92€ d'acord amb el quadre de conformitat per part de l'empresa Netejes Coral S.A. amb NIF B59129577 amb càrrec a les partides:

| Aplicació 2023 | Denominació |
|----------------|--|
| 1/920/22700 | Neteja i condicionament: edificis municipals |
| 2/342/22700 | Neteja i condicionament: instal·lacions esportives |



Ajuntament de Vidreres

| | |
|---------------|--|
| 2/2311/22700 | Servei de neteja edificis serveis socials |
| 2/2312/22700 | Servei de neteja oficina acollida |
| 2/3371/22700 | T.R.A.E Servei neteja llar dels jubilats |
| 3/150/22700 | Neteja i condicionaments: Nau brigada |
| 3/164/22700 | Neteja i condicionament: Cementiri |
| 4/3231/22700 | Neteja i condicionaments: Edificis ensenyament |
| 4/3242/22700 | Neteja i condicionament: Can Xiberta |
| 4/3321/22700 | Neteja i condicionaments: Biblioteca |
| 4/3341/22700 | Neteja i condicionament: Centre Cívic |
| 4/3342/22700 | Neteja i condicionaments: Teatre Casino |
| 5/312/22700 | Neteja i condicionament: CAP |
| 8/432/22700 | Neteja i condicionaments: Escorxador |
| 8/3372/22700 | Neteja edificis can Torronet |
| 8/92001/22700 | Neteja i condicionaments: Local Social d'Aiguaviva |

Tercer. Designar com a responsable del contracte el Sr. Josep Maria Guillen Sorolla, Administratiu del Departament de Compres.

Quart. Notificar aquest acord a l'empresa neteges Coral S.A.

Cinquè. Donar compte d'aquest acord a la intervenció municipal i a l'Àrea de Serveis Tècnics.

Sisè. Publicar l'adjudicació del contracte en el perfil del contractant de conformitat amb el que estableix l'article 151.1 de la LCSP.

Setè. Citar l'empresa Neteges Coral S.A. amb NIF B59129577, adjudicatària del contracte per a que formalitzi el corresponent contracte administratiu en el termini establert en el PCAP a través de mitjans electrònics.

Vuitè. Inscriure les dades de l'adjudicació del contracte, un cop formalitzat, en el registre públic de contractes de la Generalitat de Catalunya.

Resultat: Aprovat per unanimitat



3.3.- Aprovació de la certificació d'obres 2 de l'obra Centre d'Atenció Diürna, lot 1

Relació de fets

Per decret de l'alcaldia 2021DECR000926, de 28/12/2021, es va adjudicar a l'empresa CAN PIPA SL (NIF núm. B17130287), el contracte administratiu d'obra del centre d'atenció diürna per a la gent gran del municipi de Vidreres, lot 1, per un import total de 222.116,23€.

El decret 2022DECR000823, de 21/09/2022, va aprovar i disposar la quantitat de 38.698,01 € corresponent a l'increment del preu del contracte, que requereix de modificació.

Vista l'acta de comprovació del replanteig de data 19/05/2022 que conta a l'expedient

Vista la certificació núm. 2 corresponent als treballs realitzats des de l'1/11/2022 al 31/11/2022, que té un import de 43.419,13 €, signada pels tècnics Francisco Galea Díaz, representant de l'empresa, i Josep Ruhí Serra, director de l'obra.

Fonaments de dret

Atès el que disposen els articles 198 i 240 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

D'acord amb el que disposa l'article 185.2 del RDL 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, així com els articles 58 i 59 del RD 500/1990, de 20 d'abril.

Vist l'informe de conformitat de la Intervenció.

D'acord amb les competències que m'atorga l'article 53.1 G de la Llei municipal i de Règim Local de Catalunya, i segons decret d'Alcaldia 264/2019 de 20 de Juny de 2019.

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Aprovar la certificació núm. 2 corresponent a les obres del Centre d'atenció diürna per a la gent gran al municipi de Vidreres, lot 1, moviment de terres i estructura per un import de 43.419,13 €.

Segon. Reconèixer i liquidar l'import certificat amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2022.2.2321.62205.

Tercer. Notificar aquest acord a l'empresa executora de les obres i a l'àrea de serveis econòmics pel seu coneixement.

Resultat: Aprovat per unanimitat



4.0.- Ajuts i subvencions

4.1.- Denegar ajut Llar d'Infants

Relació de fets

En data 7 d'octubre i número de registre E2022007772 la Sra. D.C.M.T. amb DNI XXX5645XX sol·licita a l'equip dels serveis socials de l'Ajuntament de Vidreres un ajut d'urgència social amb la quota de la Llar d'Infants.

Antecedents de fet

L'equip dels serveis socials de l'Ajuntament de Vidreres presenta la proposta d'aprovació del següent ajut social d'urgència:

Sol·licitant: D.C.M.T.

Denegar l'ajut pel pagament de la quota mensual de la Llar d'Infants de Vidreres

Vist el contingut de l'informe de l'equip de serveis socials de l'Ajuntament de Vidreres.

Fonament de dret

1. Legislació aplicable:

- Llei 12/2007, d'11 d'octubre de definició de les funcions dels serveis socials bàsics.
- Llei 13/2006, de 27 de juliol, reguladora de les prestacions d'urgència socials.
- Decret 27/2003, regulador dels serveis socials d'atenció primària.
- Ordenança municipal reguladora dels ajuts econòmics d'urgència social publicada al BOPG núm. 103 de 29 de maig de 2012.

2. D'acord amb el que disposa l'article 6.3 de l'Ordenança municipal reguladora dels ajuts econòmics d'urgència social la competència per l'atorgament de l'ajut correspon a la Junta de Govern Local.

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Denegar l'ajut i el pagament proposat als antecedents, pels motius expressats a l'informe que consta a l'expedient.

Segon. Donar trasllat d'aquest acord a l'equip de serveis socials pel seu control i al sol·licitant.

Resultat: Aprovat per unanimitat

5.0.- Activitats de les entitats

5.1.- Reserva Pavelló Campionats Interclubs Barcelona Girona de la Febd Twirling Vidreres 18 i 19 març 2023



Relació de fets

Atesa la petició de l'Entitat **CLUB TWIRLING VIDRERES** representat pel Sr. R. R. G sol·licitant llicència d'ús comú especial per portar a terme l'activitat **CAMPIONAT CAMPIONATS INTERCLUBS BARCELONA GIRONA DE LA FEBD, CLUB TWIRLING VIDRERES 18 I 19 MARÇ DE 2023 DE 07.00 h a 20.00 h AL PAVELLÓ**, segons les dades que figuren a la sol·licitud que consta a l'expedient, a la qual s'adjunta una declaració responsable d'acord amb el Decret 112/2010, de 31 d'agost.

Atès que l'ús comú especial sol·licitat està sotmès a l'obtenció de llicència municipal.

Atès la petició de material de l'entitat, 100 cadires, 100 taules, 4 carpes, 20 tanques, entarimat 10 m2 i escales.

Atès a la petició de l'entitat de fer un servei d'entrepans, cafès i refrescos.

Atès que el sol·licitant és l'únic peticionari de l'ús comú especial objecte de la llicència, de manera que, en no existir una pluralitat de sol·licitants, no és necessari assegurar els principis d'objectivitat, publicitat i concurrència mitjançant la convocatòria d'un concurs.

Atès que la competència en l'atorgament de llicències està delegada per l'Alcaldia en la Junta de Govern Local, en Decret d'alcaldia 264/2019 de 20 de juny de 2019, però que l'alcaldia pot abocar en qualsevol moment competències delegades quan així ho facin aconsellable circumstàncies d'índole tècnica, econòmica, social o jurídica.

Fonaments de dret

Article 56.4 del Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

Articles 39 a 43 de la Llei 11/2009, de 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i activitats recreatives.

Articles 111 a 117 del Decret 112/2010, de 31 d'agost, del Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives.

Article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic i del procediment administratiu comú.

Decret 112/2010, de 31 d'agost, de forma especial la disponibilitat d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil.

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Concedir a l'entitat CLUB TWIRLING VIDRERES, la llicència per a l'ús comú especial del domini públic local.

Segon. Comunicar a l'entitat:



Que com a condició prèvia per a l'inici de l'activitat haurà d'acreditar davant de l'Ajuntament la documentació de la pòlissa d'assegurances vigent de RC i del seu pagament.

Que no es tindrà accés a cap espai de l'equipament que no sigui els esmentats anteriorment.

Tercer. Tenir-se per assabentats de la comunicació prèvia a l'inici de l'activitat, la qual es podrà dur a terme segons normativa d'aplicació.

Quart. Donar trasllat d'aquesta resolució als sol·licitants, a la Policia Local, i a l'Àrea de Serveis a la Comunitat, pel seu coneixement i efectes.

Resultat: Aprovat per unanimitat

5.2.- Reserva Pavelló Temporada 2023 Twirling Vidreres

Relació de fets

Atesa la petició de l'Entitat **TWIRLING VIDRERES** representat pel Sr. R.R.G sol·licitant llicència d'ús comú especial per portar a terme l'activitat, **ENTRENAMENTS AL PAVELLÓ MUNICIPAL, DEMANANT ENCARA QUE NOMÉS FOSSIN ELS MESOS DE MÉS FRED. SOL·LICITANT FER ÚS DEL PAVELLÓ POLIESPORTIU, ELS DIMARTS I DIJOUS DES DE LES 16.30 h A LES 19.00 h**, segons les dades que figuren a la sol·licitud que consta a l'expedient, a la qual s'adjunta una declaració responsable d'acord amb el Decret 112/2010, de 31 d'agost.

Atès que l'ús comú especial sol·licitat està sotmès a l'obtenció de llicència municipal.

Atès que el sol·licitant és l'únic peticionari de l'ús comú especial objecte de la llicència, de manera que, en no existir una pluralitat de sol·licitants, no és necessari assegurar els principis d'objectivitat, publicitat i concurrència mitjançant la convocatòria d'un concurs.

Atès que la competència en l'atorgament de llicències està delegada per l'Alcaldia en la Junta de Govern Local, en Decret d'alcaldia 264/2019 de 20 de juny de 2019, però que l'alcaldia pot abocar en qualsevol moment competències delegades quan així ho facin aconsellable circumstàncies d'índole tècnica, econòmica, social o jurídica.

Fonaments de dret

Article 56.4 del Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

Articles 39 a 43 de la Llei 11/2009, de 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i activitats recreatives.

Articles 111 a 117 del Decret 112/2010, de 31 d'agost, del Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives.



Article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic i del procediment administratiu comú.

Decret 112/2010, de 31 d'agost, de forma especial la disponibilitat d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil.

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Denegar a l'entitat CLUB TWIRLING VIDRERES, la llicència per a l'ús comú especial del domini públic local.

Segon. Comunicar a l'entitat:

Que actualment la pista del Pavelló està ocupada per altres entitats esportives en els dies sol·licitats.

Que actualment el conjunt d'aquestes i altres entitats esportives ocupen totes les franges horàries de dilluns a diumenge, i, aquestes franges, ja no és poden fer més petites per encabir cap més, sense comprometre la viabilitat dels entrenaments i dels partits de lliga que hi porten a terme.

Que les instal·lacions esportives sol·licitades per CLUB TWIRLING VIDRERES per a fer els entrenaments sol·licitats no estan disponibles.

Denegar a CLUB TWIRLING VIDRERES a fer ús d'aquestes instal·lacions en els termes esmentats.

Consensuar setmana a setmana amb CLUB TWIRLING VIDRERES possibles franges horàries lliures durant els caps de setmana que puguin estar disponibles per acollir puntualment sessions d'entrenaments de twirling.

Tercer. Donar trasllat d'aquesta resolució als sol·licitants, a la Policia Local, i a l'Àrea de Serveis a la Comunitat, pel seu coneixement i efectes.

Resultat: Aprovat per unanimitat

5.3.- Reserva pavelló Campionat Patinatge Club Nou Pati Vidrerenc 20 i 21 maig

Relació de fets

Atesa la petició de l'Entitat **CLUB NOU PATI VIDRERENC** representat pel Sr. D.P.M sol·licitant llicència d'ús comú especial per portar a terme l'activitat **CAMPIONAT PATINATGE, CLUB NOU PATI VIDRERENC EL 20 I 21 DE MAIG DE 2023 AL PAVELLÓ TOT EL DIA, AMB SERVEI DE BAR**, segons les dades que figuren a la sol·licitud que consta a l'expedient, a la qual s'adjunta una declaració responsable d'acord amb el Decret 112/2010, de 31 d'agost.

Atès que l'ús comú especial sol·licitat està sotmès a l'obtenció de llicència municipal.

Atès la petició de material de l'entitat, 15 cadires i 8 taules.



Atès que el sol·licitant és l'únic peticionari de l'ús comú especial objecte de la llicència, de manera que, en no existir una pluralitat de sol·licitants, no és necessari assegurar els principis d'objectivitat, publicitat i concurrència mitjançant la convocatòria d'un concurs.

Atès que la competència en l'atorgament de llicències està delegada per l'Alcaldia en la Junta de Govern Local, en Decret d'alcaldia 264/2019 de 20 de juny de 2019, però que l'alcaldia pot abocar en qualsevol moment competències delegades quan així ho facin aconsellable circumstàncies d'índole tècnica, econòmica, social o jurídica.

Fonaments de dret

Article 56.4 del Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

Articles 39 a 43 de la Llei 11/2009, de 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i activitats recreatives.

Articles 111 a 117 del Decret 112/2010, de 31 d'agost, del Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives.

Article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic i del procediment administratiu comú.

Decret 112/2010, de 31 d'agost, de forma especial la disponibilitat d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil. administratiu comú).

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Concedir a l'entitat CLUB NOU PATI VIDRERENC, la llicència per a l'ús comú especial del domini públic local.

Segon. Comunicar a l'entitat:

Que com a condició prèvia per a l'inici de l'activitat haurà d'acreditar davant de l'Ajuntament la documentació de la pòlissa d'assegurances vigent de RC i del seu pagament.

Tercer. Tenir-se per assabentats de la comunicació prèvia a l'inici de l'activitat, la qual es podrà dur a terme segons normativa d'aplicació.

Quart. Donar trasllat d'aquesta resolució als sol·licitants, a la Policia Local, i a l'Àrea de Serveis a la Comunitat, pel seu coneixement i efectes.

Resultat: Aprovat per unanimitat



5.4.- Cros Vidreres Club Olímpic el 5 de febrer

Relació de fets

Atesa la petició de l'entitat **CLUB OLÍMPIC VIDRERES** representats pel Sr. M.V.A, sol·licitant llicència d'ús comú especial per portar a terme l'activitat **33è CROS DE VIDRERES el proper 5 de Febrer de 2023, una cursa d'atletisme que any rere any es va fent a Vidreres consistent en una cursa de resistència al parc de Mas Flassià dins del recinte sense, sortir a l'exterior, de les 7 a les 15.00 h i amb la necessitat dels vestidors del camp de futbol pels participants**, segons les dades que figuren a la sol·licitud que consta a l'expedient, a la qual s'adjunta una declaració responsable d'acord amb el Decret 112/2010, de 31 d'agost.

Atesa la petició de 25 cadires, 6 taules, 2 carpes 3x3, 15 tanques, 20 m2 d'entarimat, bidons per la brossa i servei d'ambulància.

Atès que l'ús comú especial sol·licitat està sotmès a l'obtenció de llicència municipal.

Atès que el sol·licitant és l'únic peticionari de l'ús comú especial objecte de la llicència, de manera que, en no existir una pluralitat de sol·licitants, no és necessari assegurar els principis d'objectivitat, publicitat i concurrència mitjançant la convocatòria d'un concurs.

Atès que la competència en l'atorgament de llicències està delegada per l'Alcaldia en la Junta de Govern Local, en Decret d'alcaldia 264/2019 de 20 de juny de 2019, però que l'alcaldia pot abocar en qualsevol moment competències delegades quan així ho facin aconsellable circumstàncies d'índole tècnica, econòmica, social o jurídica.

Fonaments de dret

Article 56.4 del Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

Articles 39 a 43 de la Llei 11/2009, de 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i activitats recreatives.

Articles 111 a 117 del Decret 112/2010, de 31 d'agost, del Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives.

Article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic i del procediment administratiu comú.

Decret 112/2010, de 31 d'agost, de forma especial la disponibilitat d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil.

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Concedir al CLUB OLÍMPIC, la llicència per a l'ús comú especial del domini públic local.



Segon. Tenir-se per assabentats de la comunicació prèvia a l'inici de l'activitat, la qual es podrà dur a terme segons normativa d'aplicació.

Tercer. Autoritzar a l'entitat per a l'ús 25 cadires, 6 taules, 2 carpes 3x3, 15 tanques, 20 m2 d'entarimat, bidons per la brossa i servei d'ambulància, aquest segons possibilitats pressupostàries.

Quart. Donar trasllat d'aquesta resolució als sol·licitants, a la Policia Local, a la brigada, a compres, al coordinador d'esports i a l'Àrea de Serveis a la Comunitat, pel seu coneixement i efectes.

Resultat: Aprovat per unanimitat

6.0.- Convenis

6.1.- Conveni col·laboradors cavalcada de reis 2023

Relació de fets

Atesa la voluntat de l'Ajuntament de Vidreres i la Comissió de Reis de que les despeses generades per la Cavalcada de Reis siguin les menys possibles,

Atesa la intenció que hi hagi ingressos per esponsorització tenint en compte que l'activitat de la Cavalcada de Reis està molt arrelada i té un component de popularitat que pot tenir requesta pel que respecte a trobar possibles espònsors,

Atès que el "Campament de la Haima Reial" és l'espai més concorregut de la celebració de la Cavalcada de Reis,

Atès que hi ha una proposta original i atractiva que respon a la necessitat de qualsevol empresari de portar accions de màrqueting i difusió, que consisteix en unes projeccions, per tal de que es reproduïxin els logos de les empreses interessades,

Atès que l'aportació econòmica voluntària proposada podrà estar entre els 20 i 100€.

Atès que posteriorment es farà constar a l'expedient un informe de liquidació amb la relació d'espònsors participants i les respectives aportacions econòmiques,

Atès que aquest ingrés implica directament compensar la despesa de la Cavalcada de Reis,

Atès que el model de conveni que s'oferirà als interessats és,

CONVENI DE PATROCINI I MECENATGE

A Vidreres, el dia ____ de _____ de _____.

REUNITS

D'una part, el Sr. Jordi Camps Vicente, alcalde-president de l'Ajuntament de Vidreres, assistit per la secretària de l'ajuntament, Sra. Marta Felip Torres.



Ajuntament de Vidreres

D'altra part, l'empresa _____, amb l'adreça
fiscal, _____, CIF/NIF
_____, telèfon/s _____, correu electrònic
_____ i representada pel Sr./Sra.
_____.

MANIFESTEN

I. Que l'Ajuntament de Vidreres organitza una campanya d'esponsorització de la Cavalcada de Reis que consta de les següents accions:

- a) Una projecció al campament reial la nit de la rua reial, mitjançant una pantalla o projecció amb publicació de les imatges de les empreses participants.
- b) Una publicació del llistat de les empreses participants al cartell de la Cavalcada de Reis.

II. Que l'objectiu de l'activitat organitzada per l'Ajuntament es troba dins de les competències que preveu l'article 25.2 m) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, i en definitiva contribueix a satisfer l'interès general que té encomanat aquest Ajuntament en virtut del que disposa l'article 103.1 de la Constitució Espanyola.

III. Que l'empresa _____ ha valorat positivament la proposta efectuada per l'Ajuntament de Vidreres i ha decidit col·laborar donant suport a la organització de la campanya d'esponsorització de la Cavalcada de Reis, atesa que l'empresa ha tingut molt bona relació amb la població de Vidreres.

IV. El present conveni s'empara en l'article 25 de la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense finalitat lucrativa i d'incentius fiscals al mecenatge.

V. Que les dues parts es reconeixen mútuament la capacitat legal per obligar-se i la representació en que intervenen, i acorden formalitzar el present contracte amb els següents

ACORDS

PRIMER: L'empresa _____ dóna suport a la "Campanya d'esponsorització de la Cavalcada de Reis", organitzada per l'Ajuntament de Vidreres, i es compromet a fer un donatiu irrevocable a l'ajuntament de _____ € per un espai publicitari que abonarà en efectiu, o mitjançant ingrés en el compte bancari núm. ES60 0081 5092 9500 0100 7207, entitat Banco Sabadell Atlántico o bé en el compte bancari núm. ES58 2100 8118 8122 0003 8253, entitat de CaixaBank

SEGON: L'Ajuntament es compromet a la difusió d'aquest patrocini per mitjà de l'exposició pública de la publicitat de l'empresa el dia 4 de gener durant la celebració de la Cavalcada Reial.

TERCER: L'empresa no tindrà exclusivitat del patrocini i compartirà espai amb altres empreses de manera continua durant la celebració de la Cavalcada Reial.

QUART : El present contracte es regirà per l'article 25 i concordants de la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense finalitat lucrativa i d'incentius fiscals al mecenatge, i serà efectiu a partir de la data de la seva signatura. Als efectes dels beneficis fiscals atorgats per aquesta Llei, l'ajuntament, en la seva condició d'entitat beneficiària, expedirà i remetrà a l'Agència Tributària la certificació prevista en l'article 24.

CINQUÈ: Per a la resolució de qualsevol conflicte, derivat del present contracte, les parts es sotmeten a la jurisdicció civil.

I com a prova de conformitat i voluntarietat del present contracte, les parts signen el present contracte de patrocini, en la data amunt indicada.

Fonaments de dret



L'article 47 de la LRJSP defineix els convenis com «els acords amb efectes jurídics adoptats per les administracions públiques, els organismes públics i entitats de dret públic vinculats o dependents o les universitats públiques entre si o amb subjectes de dret privat per a una finalitat comuna

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Aprovar el Conveni de col·laboració de la Cavalcada de reis 2023.

Segon. Facultar l'Alcalde-President de la Corporació, Sr. Jordi Camps Vicente, per tal que en nom i representació de l'Ajuntament de Vidreres pugui signar el conveni de col·laboració de la cavalcada de reis 2023; i així donar efectivitat al present acord.

Tercer. Donar trasllat d'aquesta resolució a la Unitat de Programes de l'Àrea de Serveis a la Comunitat i al Servei d'Intervenció i Tresoreria de l'Ajuntament de Vidreres.

Resultat: Aprovat per unanimitat

7.0.- Altres

7.1.- Alta bústia 534 M.T.

Relació de fets

Atès que mitjançant instància número E2023000314, de 12 de gener de 2023, M.T. amb núm. de NIE XXX9981XX, va sol·licitar una bústia dels panells municipals a la zona de Mas Cabanyes de la Urbanització Aiguaviva Parc.

Atès que M.T. ha presentat la documentació requerida.

Atesa l'existència de bústies lliures en el lloc sol·licitats.

Vista l'ordenança fiscal número 4.1 de l'Ajuntament de Vidreres, que considera fet imposable de la corresponent taxa pel manteniment anual de cada bústia.

Atès que correspon a l'Ajuntament de Vidreres notificar i donar les claus de les bústies i informar al Consell Comarcal per al cobrament de la taxa corresponent.

Fonaments de dret

Vist l'article 21.1.q de la Llei 7/1985, de 2 d'agost, Reguladora de les Bases de Règim Local, segons la qual atorgament de les llicències, llevat que les lleis sectorials ho atribueixin al Ple o la Junta de Govern Local.

Vist l'article 21 del Reial Decret Legislatiu 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú a les Administracions Públiques, en relació a l'obligació de resoldre.



Vist l'article 24 del Reial Decret Legislatiu 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú a les Administracions Públiques, en relació al silenci administratiu en procediments iniciats a sol·licitud dels interessats.

Vistos els articles 57, 58 i 60 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals, en relació a la concessió dels usos privatis.

Vist el punt 15 ("servei d'ús de bústies"), de l'article 6, de l'apartat 4.1 de les ordenances fiscals 2018, en relació al manteniment anual de les bústies de propietat municipal en urbanitzacions i disseminats.

Vist Decret d'Alcaldia núm. 204/2015, de 15 de juny, d'atribució de competències en atorgament de llicències a la Junta de Govern Local.

Vist l'article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim jurídic del sector públic.

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Concedir a. M.T. sens perjudici de tercer i salvant el dret de propietat, la llicència per a ús privatiu de la bústia número 534 dels panells municipals a la zona de Mas Cabanyes de la Urbanització Aiguaviva Parc, condicionada al compliment de les condicions següents

1.1. Pagar la taxa anual present en l'ordenança fiscal 4.1 "Taxes per a la prestació de serveis i realització d'activitats administratives de competència local", i pel manteniment anual de la bústia.

1.2. Dipositar una fiança per import de 25 € en concepte de garantia per l'adequada conservació o manteniment de la bústia, que serà retornada en cas d'extinció de la llicència.

Previ a la recollida de les claus de la bústia, s'haurà de dipositar l'import de 25 € en concepte de fiança, i l'ingrés s'haurà de fer a un dels següents comptes bancaris:

ES58 2100 8118 8122 0003 8253

ES60 0081 5092 9500 0100 7207

1.3. Acceptar expressament que la llicència que s'atorga podrà ser revocada en cas incompliment de les condicions anteriors sense dret a indemnització i eventual incautació de la fiança dipositada.

Segon. Aprovar la liquidació de 7 €, en concepte de taxa per a l'ús privatiu del domini públic local, d'una bústia de la cartellera municipal, que es liquidarà anualment pel Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva

Tercer. Notificar al Consell Comarcal per tal que realitzi els tràmits oportuns en matèria de cobrament de la taxa que correspongui.

Resultat: Aprovat per unanimitat



7.2.- Baixa bústia 111 A.L.J.

Relació de fets

Atès que mitjançant instància número E2023000449, del 16 de gener de 2023, A.L.J. va sol·licitar donar de baixa la bústia 111 dels panells municipals a la zona de Mas Cabanyes de Urbanització Aiguaviva Parc.

Atès. que A.L.J. ha presentat la documentació requerida.

Atès que A.L.J. no ha fet entrega de les claus de la bústia 111.

Atès que correspon a l'Ajuntament de Vidreres notificar i donar de baixa les bústies i informar al Consell Comarcal.

Fonaments de dret

Vist l'article 21 del Reial Decret Legislatiu 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú a les Administracions Públiques, en relació a l'obligació de resoldre.

Vistos els articles 57, 58 i 60.1 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals, en relació a la concessió dels usos privatis.

Vist el punt 4.1 de Taxes per realització d'activitats administratives i prestacions de serveis en l'apartat 15 referent al servei d'instal·lació de bústies de les Ordenances Fiscals 2020 de l'Ajuntament de Vidreres.

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Donar de baixa la bústia número 111 dels panells municipals a la zona de Mas Cabanyes de la Urbanització Aiguaviva Parc, a nom de A.L.J.

Segon. Notificar aquesta resolució a l'interessat i al Departament de recaptació al Consell Comarcal per tal que realitzi els tràmits oportuns.

Resultat: Aprovat per unanimitat

L' ALCALDE

LA SECRETÀRIA