



## ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 17 DE GENER DE 2023

### Identificació de la sessió

Núm. JGL2023000002  
Caràcter: Sessió Ordinària  
Data: 17 de gener de 2023  
Hora d'inici: 20:00 h  
Hora de fi: 20:45 h  
Lloc: de manera telemàtica

### Hi assisteixen com a membres de la Junta de Govern Local:

Jordi Camps Vicente, Alcalde  
Enric Gual Viñas, 2n Tinent Alcalde  
Francesc Baltrons Lloveras, 3r Tinent Alcalde

### Hi assisteixen amb veu i sense vot:

Gerard Morgado Mateu, Regidor/A  
Pere Raset Miquela, Regidor/A  
Lluís Galobart Vilamiñana, Regidor/A

Marià Vilarnau Massa, Interventor  
Marta Felip Torres, Secretària

### Han Excusat la seva absència

Margarita Solé Ferrer, 1r Tinent Alcalde  
Eva Madrenys Biarnes, 4t Tinent Alcalde

### Desenvolupament de la sessió.

Una vegada comprovada pel secretari l'existència del "quòrum" que cal, perquè pugui ser iniciada es passa a tractar dels assumptes inclosos en l'ordre del dia.

#### 1.0.- Aprovació de l'acta de la sessió anterior

L'acta corresponent a la sessió de la Junta de Govern Local de 10 de gener de 2023 s'aprova per unanimitat dels membres presents a la sessió.

#### 2.0.- Urbanisme i Medi Ambient

##### 2.1.- Exp.2/23 Instal·lació plaques fotovoltaïques al carrer Picornell 30

#### Relació de fets

En data 2 de gener de 2023 mitjançant instància amb registre d'entrada E2023000042 es va entrar una comunicació prèvia d'obres per a la instal·lació d'uns panells solars per a generació elèctrica a un habitatge existent situat en el número 30 del carrer Picornell, de Vidreres, per la qual cosa es va presentar la corresponent documentació.



Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

**Assumpte:** Instal·lació de panells solars per autoconsum elèctric  
**Interessat:** Solar Profit Energy Services SL  
**Representant:** R.F.G.  
**Promotor:** **J.C.M.**  
**Emplaçament:** Picornell, 30  
**Ref. Cadastral:** 2169109DG8226N0001FJ  
**Ref. Expedient:** 02/2023 (X2023000020)

### Relació de fets

En data 2 de gener de 2023 mitjançant instància amb registre d'entrada E2023000042 es va entrar una comunicació prèvia d'obres per a la instal·lació d'uns panells solars per a generació elèctrica a un habitatge existent situat en el número 30 del carrer Picornell, de Vidreres, per la qual cosa es va aportar la següent documentació:

- "Memòria tècnica per una instal·lació de plaques solars per a l'autoconsum elèctric", document subscrit per l'enginyer tècnic industrial col·legiat número 19.505 al CETIB.
- Documentació complementaria: autorització de representació, declaracions responsables, certificat de col·legiació, assumeix de la direcció, Estudi bàsic de seguretat i salut, certificat de solidesa, documentació sobre residus i fotografies de la coberta.

### Característiques de l'actuació i normativa aplicable

Les obres que es pretenen realitzar afecten una finca edificada que es troba en **sòl classificat d'urbà** i qualificat com a **Zona d'edificació suburbana en filera (clau 2b)** segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres, per la qual cosa li resulten d'aplicació els paràmetres urbanístics definits a l'article 164 de la normativa del Pla. L'article 164 va ser modificat en les "modificacions puntuals del PGOU" aprovades el 27 de Juliol del 2011. També resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol II del títol V<sup>e</sup>. (articles del 157 al 162). Regulació de les zones amb edificació alineada al vial.

El motiu de les obres és la millora de l'eficiència energètica de l'habitatge.

Segons l'article 24 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres es tracta d'una actuació subjecte al règim de comunicació prèvia ja que es tracta d'obres mínimes que afecten a una construcció existent.

Segons es desprèn de la informació facilitada el sol·licitant pretén instal·lar 17 mòduls de 380 Wp, un inversor de 5,5 kWp i un sistema de bateries amb capacitat per a 5,1 kWh amb bateries de Liti Ferro Fosfat.

La instal·lació solar fotovoltaica proposada és d'autoconsum directe, amb acumulació, i amb compensació d'excedents.



Els panells es situaran a la coberta de l'edifici, seguint la seva pendent ocupant una superfície aproximada de 30,94 metres quadrats. Els panells es col·locaran sobre estructura d'alumini fixada sobre l'estructura de l'edifici amb acer inoxidable i tacs químics. La resta d'instal·lació es farà per l'interior de l'edifici, causant el mínim d'impacte visual a l'exterior.

### Consideracions

En relació a la normativa urbanística municipal ...

- Les obres proposades, són susceptibles de ser considerades com a obres de millora de l'eficiència energètica de l'habitatge sense afectar cap paràmetre urbanístic regulat per la normativa d'aplicació. *Compleix.*

En relació a altres aspectes ...

- Segons l'article 26 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la documentació exigible per a la comunicació d'obres mínimes és: identificació persona interessada, identificació emplaçament, descripció de les obres, pressupost de les obres i fotografies. *S'aporta tota la documentació.*
- Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la vigència de la comunicació prèvia d'obres és de 6 mesos a partir de la presentació de la comunicació.
- El pressupost d'execució material de les obres de referència s'estima en 9.421,51 €.
- La potència de la instal·lació és de 5,5 Kw.

### Conclusions

S'informa **favorablement** l'expedient de les obres mínimes de *instal·lació de plaques fotovoltaïques* a l'habitatge situat al número 30 del carrer Picornell, de Vidreres, atès que es dona compliment a la normativa que hi és d'aplicació.

En qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- En cas que per a la realització de la instal·lació calgués la ocupació de la via pública s'haurà de sol·licitar la seva ocupació.

### Fonaments de dret

Les obres que es pretenen realitzar afecten una finca edificada que es troba en **sòl classificat d'urbà** i qualificat com a **Zona d'edificació suburbana en filera (clau 2b)** segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres, per la qual cosa li resulten d'aplicació els paràmetres urbanístics definits a l'article 164 de la normativa del Pla. L'article 164 va ser modificat en les "modificacions puntuals del PGOU" aprovades el 27 de Juliol del 2011. També resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol II del títol V<sup>e</sup>. (articles del 157 al 162). Regulació de les zones amb edificació alineada al vial.

Per tot l'exposat, es sotmet a la consideració de la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents **ACORDS**:



**Primer.** Assabentar-nos de les obres menors que es portaran a terme al carrer Picornell 30, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

**Segon.** L'autorització atorgada, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, resta subjecta a les condicions i requeriments següents:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- En cas que sigui necessari l'ocupació de la via pública per poder realitzar les obres serà necessari sol·licitar-ne l'ocupació.

**Tercer.** Aprovar la liquidació de la taxa i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	9.421,51€
ICIO (50%)	141,32€
Taxes:	11,20€
Placa:	8€
Total:	160,52€

**Quart .** Comunicar al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

## 2.2.- Exp.3/23 Instal·lació plaques fotovoltaïques al carrer Crisantem 18

### Relació de fets

En data 3 de gener de 2023 mitjançant instància amb registre d'entrada E2023000070 es va entrar una comunicació prèvia d'obres per a la instal·lació d'uns panells solars per a generació elèctrica a un habitatge existent situat en el número 18 del carrer Crisantem, de Vidreres, per la qual cosa s'ha presentat la documentació corresponent.

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

<b>Assumpte:</b>	Instal·lació de panells solars per autoconsum elèctric
<b>Interessat:</b>	M.T.
<b>Representant:</b>	J.P.F.
<b>Emplaçament:</b>	Crisantem, 18
<b>Ref. Cadastral:</b>	4722117DG8242S0001MA



Ref. Expedient: 03/2023 (X2023000025)

### Relació de fets

En data 3 de gener de 2023 mitjançant instància amb registre d'entrada E2023000070 es va entrar una comunicació prèvia d'obres per a la instal·lació d'uns panells solars per a generació elèctrica a un habitatge existent situat en el número 18 del carrer Crisantem, de Vidreres, per la qual cosa es va aportar la següent documentació:

- Memòria tècnica "Instal·lació fotovoltaica de autoconsumo situada en Carrer Crisantem 18 Urb Aiguaviva Park, Vidreres", document subscrit per l'enginyera tècnica industrial col·legiada número 24.056 al COGITIM.
- Documentació complementaria: autorització de representació, declaració responsable, certificat de col·legiació, Estudi bàsic de seguretat i salut, i documentació sobre residus.

### Característiques de l'actuació i normativa aplicable

Les obres que es pretenen realitzar afecten una finca edificada que es troba en **sòl classificat d'urbà** i qualificat de **zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4h – Ciutat Jardí Semi Intensiva, segons Pla Parcial d'Aiguaviva Parc)** segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres. Els paràmetres d'aplicació en aquest tipus de sòl (clau 4h) es troben recollits a l'article 171 de la normativa del Pla (el qual remet als articles corresponents del Pla Parcial d'Aiguaviva Parc) si bé també resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol III del títol V<sup>e</sup>. (167 i 168). Regulació de les zones amb edificació aïllada.

El motiu de les obres és la millora de l'eficiència energètica de l'habitatge.

Segons l'article 24 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres es tracta d'una actuació subjecte al règim de comunicació prèvia ja que es tracta d'obres mínimes que afecten a una construcció existent.

Segons es desprèn de la informació facilitada el sol·licitant pretén instal·lar 10 mòduls de 455 Wp i un inversor de 4,0 kWp nominal.

La instal·lació solar fotovoltaica proposada és d'autoconsum directe, sense acumulació, i amb compensació d'excedents.

Els panells es situaran a la coberta de l'edifici, en dues vessants diferents, seguint la seva pendent ocupant una superfície aproximada de 22,22 metres quadrats. Els panells es col·locaran sobre estructura d'alumini fixada sobre l'estructura de l'edifici amb acer inoxidable i tacs químics. La resta d'instal·lació es farà per l'interior de l'edifici, causant el mínim d'impacte visual a l'exterior.

### Consideracions

En relació a la normativa urbanística municipal ...

- Les obres proposades, són susceptibles de ser considerades com a obres de millora de l'eficiència energètica de l'habitatge sense afectar cap paràmetre urbanístic regulat per la normativa d'aplicació. *Compleix.*



#### En relació a altres aspectes ...

- Segons l'article 26 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la documentació exigible per a la comunicació d'obres mínimes és: identificació persona interessada, identificació emplaçament, descripció de les obres, pressupost de les obres i fotografies. *S'aporta tota la documentació excepte les fotografies.*
- Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la vigència de la comunicació prèvia d'obres és de 6 mesos a partir de la presentació de la comunicació.
- El pressupost d'execució material de les obres de referència s'estima en 4.210,95 €.
- La potència de la instal·lació és de 4,0 Kw.

#### **Conclusions**

S'informa **favorablement** l'expedient de les obres mínimes de *instal·lació de plaques fotovoltaïques* a l'habitatge situat al número 18 del carrer Crisantem, de Vidreres, atès que es dona compliment a la normativa que hi és d'aplicació.

En qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- En cas que per a la realització de la instal·lació calgués la ocupació de la via pública s'haurà de sol·licitar la seva ocupació.

#### **Fonaments de dret**

Les obres que es pretenen realitzar afecten una finca edificada que es troba en **sòl classificat d'urbà** i qualificat de **zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4h – Ciutat Jardí Semi Intensiva, segons Pla Parcial d'Aiguaviva Parc)** segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres. Els paràmetres d'aplicació en aquest tipus de sòl (clau 4h) es troben recollits a l'article 171 de la normativa del Pla (el qual remet als articles corresponents del Pla Parcial d'Aiguaviva Parc) si bé també resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol III del títol V<sup>e</sup>. (167 i 168). Regulació de les zones amb edificació aïllada.

Per tot l'exposat, es sotmet a la consideració de la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents **ACORDS**:

**Primer.** Assabentar-nos de les obres menors que es portaran a terme al carrer Crisantem 18, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

**Segon.** L'autorització atorgada, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, resta subjecta a les condicions i requeriments següents:



- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- En cas que sigui necessari l'ocupació de la via pública per poder realitzar les obres serà necessari sol·licitar-ne l'ocupació.

**Tercer.** Aprovar la liquidació de la taxa i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	4.210,95€
ICIO(bonif 50%)	63,17€
Taxes:	11,20€
Placa:	8€
Total:	82,37€

**Quart .** Comunicar al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

### 2.3.- Exp.4/23 Instal·lació tanca al carrer Riu Besos 5

#### Relació de fets

En data 5 de gener de 2023, mitjançant escrit amb registre d'entrada E2023000125, es va realitzar una comunicació prèvia d'obres per a la instal·lació de tanques a la parcel·la situada al número 5 del carrer Riu Besós, de Vidreres

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

<b>Assumpte:</b>	Executar tanca al límit amb el carrer
<b>Interessat:</b>	D.F.R.
<b>Emplaçament:</b>	c/ Riu Besós, 5
<b>Ref. Cadastral:</b>	4478310DG8247N0001DL
<b>Ref. Expedient:</b>	4/2023 (X2023000035)

#### Relació de fets

En data 5 de gener de 2023, mitjançant escrit amb registre d'entrada E2023000125, es va realitzar una comunicació prèvia d'obres per a la instal·lació de tanques a la parcel·la situada al número 5 del carrer Riu Besós, de Vidreres.

#### Característiques de l'actuació i normativa aplicable

Segons la informació facilitada el sol·licitant vol realitzar la següent actuació a la parcel·la:



- a) Construir 46,50 metres lineals de tanca, amb una alçada màxima de 1 metre, amb blocs de formigó, en el límit amb el carrer. Dins d'aquests metres s'hi col·locarà dues portes de 3,5 x 1,8 metres cada una i s'hi aixecaran 6 pilars de 1,8 metres d'alçada.

El motiu de les obres és el tancament de la mateixa. La resta de límits ja disposen de les tanques de les parcel·les veïnes.

Segons l'article 24 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres es tracta d'actuacions subjectes al règim de comunicació prèvia ja que es tracta de la instal·lació de tanques.

Les obres que es pretenen realitzar afecten una finca edificada que es troba en **sòl classificat d'urbà** i qualificat de **Zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4b – Pla Parcial de La Goba)** segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres. A banda dels paràmetres generals d'aplicació en les zones amb edificació aïllada (arts. 167 i 168), els paràmetres urbanístics específics que li corresponen a la finca per estar qualificada com a *Zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat – clau 4b. La Goba* es troben recollits a l'art. 171 del vigent PGOU de Vidreres el qual ens remet a les definicions i paràmetres que es recullen a la normativa del Pla Parcial de la Goba.

L'article 153 del vigent PGOU de Vidreres defineix les característiques que han de complir les tanques.

Les obres les realitzarà el mateix interessat.

### Consideracions

#### En relació a la normativa urbanística municipal ...

- La tanca proposada ha de complir l'article 153 del vigent PGOU. *La tanca proposada respecta les alçades que defineix l'article 153.*

#### En relació a altres aspectes ...

- Segons l'article 29 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la documentació exigible per a la comunicació prèvia de la instal·lació de tanques és: identificació persona interessada, identificació emplaçament, breu descripció de la tanca, pressupost de les obres i declaració responsable de la persona interessada conforme és coneixedor de la normativa aplicable i que la respectarà. *El sol·licitant no aporta la declaració responsable.*
- Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres el termini per executar la instal·lació d'una tanca és de 6 mesos des de la presentació de la comunicació.
- El pressupost presentat (724,22 € corresponent a material) es considera insuficient al no incloure ni les portes ni la fonamentació. El pressupost estimat per a l'execució de les obres sol·licitades és de 5.500,00 €.

### Conclusions



S'informa **favorablement** l'expedient de comunicació prèvia de *construcció/instal·lació de tanques* al número 5 del carrer Riu Besós, de Vidreres, atès que es dona compliment a la normativa que hi és d'aplicació.

En qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- La tanca s'haurà de construir íntegrament a l'interior de la parcel·la.
- El coronament de la tanca no pot ser amb elements punxants o que puguin provocar ferides a les persones o als animals.

### Fonaments de dret

Les obres que es pretenen realitzar afecten una finca edificada que es troba en **sòl classificat d'urbà** i qualificat de **Zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4b – Pla Parcial de La Goba)** segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres. A banda dels paràmetres generals d'aplicació en les zones amb edificació aïllada (arts. 167 i 168), els paràmetres urbanístics específics que li corresponen a la finca per estar qualificada com a *Zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat – clau 4b. La Goba* es troben recollits a l'art. 171 del vigent PGOU de Vidreres el qual ens remet a les definicions i paràmetres que es recullen a la normativa del Pla Parcial de la Goba.

L'article 153 del vigent PGOU de Vidreres defineix les característiques que han de complir les tanques.

Per tot l'exposat, es sotmet a la consideració de la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents **ACORDS**:

**Primer.** Assabentar-nos de les obres menors que es portaran a terme al carrer Riu Besos 5, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

**Segon.** L'autorització atorgada, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, resta subjecta a les condicions i requeriments següents:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- La tanca s'haurà de construir íntegrament a l'interior de la parcel·la.
- El coronament de la tanca no pot ser amb elements punxants o que puguin provocar ferides a les persones o als animals.

**Tercer.** Aprovar la liquidació de la taxa i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:



Pressupost:	5.500€
ICIO	160€
Taxes:	11,20€
Placa:	8€
Total:	184,20€

**Quart** . Comunicar al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

#### 2.4.- Pròrroga llicència obres 292/21

##### Relació de fets

En data 22 de desembre de 2021 i mitjançant instància amb registre d'entrada E2021008921, es va sol·licitar la pertinent llicència d'obra per a realitzar una rasa al carrer Pau Clarís, creuant el carrer Francesc Macià, per atendre una sol·licitud de nou subministrament als números 49-51 de l'Avinguda Mas Flassià.

En data 18 de gener de 2022, mitjançant notificació amb registre de sortida S2022000138, es va notificar als interessats la resolució d'acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 11 de gener de 2022 en què s'atorgava la llicència d'obres menors d'obres per a nous subministraments als números 49-51 de l'Avinguda Mas Flassià.

En data 11 de gener de 2023 mitjançant instància amb registre d'entrada E2023000284 es sol·licita una pròrroga de la llicència d'obres expedient 291/2021.

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

<b>Assumpte:</b>	Actuacions per atendre nou subministrament elèctric.
<b>Interessat:</b>	EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES SLU Representada per: M.D.B.
<b>Emplaçament:</b>	Avda. Mas Flassià, 49-51
<b>Ref. Cadastral:</b>	1270202DG8217S0001HG
<b>Ref. Expedient:</b>	292/2021 (X2021002775)

##### Relació de fets

En data 22 de desembre de 2021 i mitjançant instància amb registre d'entrada E2021008921, es va sol·licitar la pertinent llicència d'obra per a realitzar una rasa al carrer Pau Clarís, creuant el carrer Francesc Macià, per atendre una sol·licitud de nou subministrament als números 49-51 de l'Avinguda Mas Flassià.



En data 18 de gener de 2022, mitjançant notificació amb registre de sortida S2022000138, es va notificar als interessats la resolució d'acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 11 de gener de 2022 en què s'atorgava la llicència d'obres menors d'obres per a nous subministraments als números 49-51 de l'Avinguda Mas Flassià.

En data 11 de gener de 2023 mitjançant instància amb registre d'entrada E2023000284 es sol·licita una pròrroga de la llicència d'obres expedient 291/2021.

### **Característiques de la actuació i normativa aplicable**

Segons l'article núm. 15 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, les actuacions proposades serien actes subjectes a la obtenció de llicència d'obres menors al tractar-se d'obres puntuals d'urbanització no incloses en projectes d'urbanització.

Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la vigència de les llicències d'obres menors és de 1 any per acabar les obres, computat des de la notificació de la resolució.

Atès que la notificació es va fer efectiva en data 19 de gener de 2022 el termini per acabar les obres finalitzarà el proper dia 19 de gener de 2023.

Tal com indiquen la Disposició Transitòria Sisena del vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres, l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, i l'article 189.4 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga del termini d'acabament per la meitat del termini original.

### **Consideracions**

#### En relació a la normativa urbanística municipal...

- Vigència llicència autoritzacions.  
Segons l'article núm. 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació de Vidreres la vigència d'una llicència d'obres menors és de 1 any des de la notificació de la resolució.

#### En relació a altres aspectes ...

- Tal i com determina la legislació vigent el titular d'una llicència té dret a la concessió d'una pròrroga per al meitat del temps inicialment concedit.

### **Conclusions**

S'informa **FAVORABLEMENT** la sol·licitud formulada i, per tant, l'atorgament de la corresponent pròrroga de **sis mesos** del termini d'execució de les obres per a la *realització de les actuacions per atendre nous subministraments elèctrics a l'Avinguda Mas Flassià, a l'alçada dels números 49-51, de Vidreres, (expedient 292/2021).*

### **Fonaments de dret**



Segons l'article núm. 15 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, les actuacions proposades serien actes subjectes a la obtenció de llicència d'obres menors al tractar-se d'obres puntuals d'urbanització no incloses en projectes d'urbanització.

Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la vigència de les llicències d'obres menors és de 1 any per acabar les obres, computat des de la notificació de la resolució.

Atès que la notificació es va fer efectiva en data 19 de gener de 2022 el termini per acabar les obres finalitzarà el proper dia 19 de gener de 2023.

Tal com indiquen la Disposició Transitòria Sisena del vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres, l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, i l'article 189.4 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga del termini d'acabament per la meitat del termini original.

Per tot l'exposat, es sotmet a la consideració de la Junta de Govern Local, l'adopció dels següent **ACORD**:

**Únic. Concedir** la pròrroga sol·licitada per EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES SLU d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, per un termini de 6 mesos a partir del termini d'execució de les obres per a *la realització de les actuacions per atendre nous subministraments elèctrics a l'Avinguda Mas Flassià, a l'alçada dels números 49-51, de Vidreres, (expedient 292/2021) i que finirà el proper 19 de juliol de 2023.*

Resultat: Aprovat per unanimitat

## 2.5.- Denegar llicència divisió horitzontal habitatge carrer Josep Pla 7

### Relació de fets

Que, en dates 15 de desembre de 2022 i 8 de gener de 2023 i mitjançant instàncies amb registres d'entrada núms. E2022010330 i E2023000184 en el marc de la sol·licitud de llicència urbanística de divisió horitzontal d'una finca existent, al carrer Josep Pla 7, es va presentar la documentació corresponent.

Vist l'informe emès per l'arquitecte municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

**Assumpte:** Divisió horitzontal finca  
**Interessat:** J.G. S.  
Representat per: J. L. U. M.  
**Emplaçament:** Carrer Josep Pla núm. 7  
**Ref. cadastral:** 1169212DG8216N0001TD  
**Ref. Exp.** 71/2022 (X2022003195)



## Antecedents

Que, en dates 15 de desembre de 2022 i 8 de gener de 2023 i mitjançant instàncies amb registres d'entrada nùms. E2022010330 i E2023000184 en el marc de la sol·licitud de llicència urbanística de divisió horitzontal d'una finca existent, s'ha presentat la següent documentació:

- Projecte de “Divisió horitzontal edifici plurifamiliar entre mitgeres”, document subscrit l'arquitecte J.L.U.M., col·legiat núm. 26.817-8 del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya.

Que, l'any 1988 es va concedir a la finca llicència d'obres per a construir un “Habitatge Unifamiliar de Protecció Oficial” expedient obres municipal 91/1988. L'edificació es desenvolupava en dues plantes, amb planta baixa destinada a aparcament i planta primera a habitatge.

Que, l'any 2006 es va concedir una llicència d'obres per a reformar una part de la planta baixa ampliant l'espai habitable de l'habitatge unifamiliar a aquesta planta, expedient obres municipal 188/2006. D'acord al projecte l'habitatge unifamiliar s'ampliava amb una cuina, dos habitacions i dos banys. El projecte de reforma de l'habitatge el va redactar l'arquitecte Narcís Romagós Planas amb visat col·legial núm. 2006401241 de 6 d'abril de 2006.

## Característiques de l'actuació i normativa aplicable

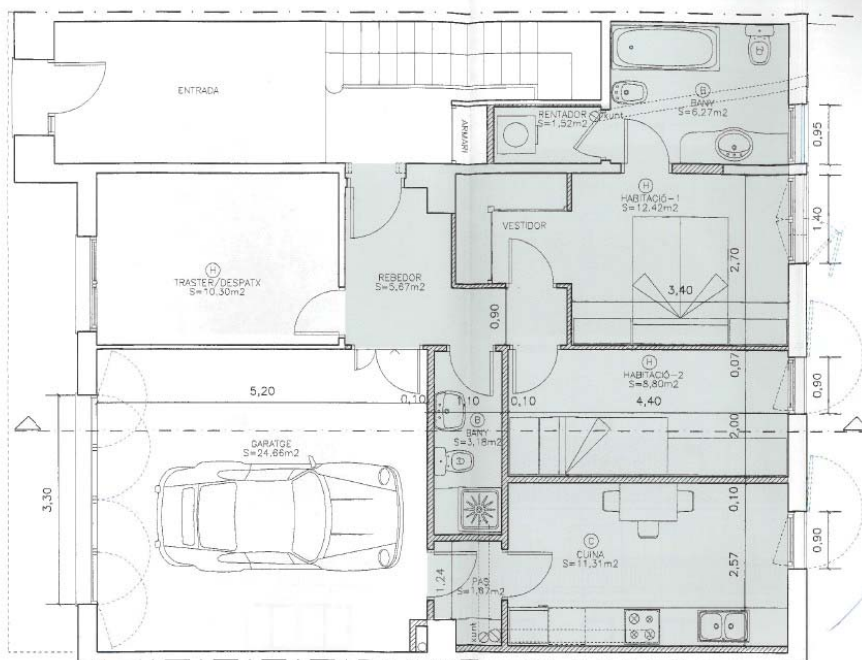
Que, es tracta d'una finca on s'hi va edificar un habitatge unifamiliar amb llicència municipal de l'any 1988. L'escriptura de propietat que figura a la documentació presentada coincideix amb la llicència concedida “edificio destinado a vivienda unifamiliar”.

Que, la llicència sol·licitada i concedida l'any 2006 era per ampliar l'espai habitable de l'habitatge unifamiliar utilitzant una part de la planta baixa, en cap cas es va sol·licitar, ni es va concedir, autorització per crear un nou habitatge.

Que, l'estat actual de la planta baixa i la informació que exposa el projecte presentat per l'arquitecte Jose Luis Urbina Miguel no s'ajusta a l'autoritzat en el projecte de reforma presentat l'any 2006. El document no explica l'origen del “nou habitatge” ni quin títol l'ha habilitat.

Que, des de l'any 2006 no s'ha concedit cap altre llicència a la finca.

Que, a continuació s'adjunta documentació que consta al projecte de reforma autoritzat de l'any 2006.



SUPERFÍCIES ÚTILS REFORMA	
PLANTA BAIXA	
REBEDOR	5,87 m <sup>2</sup>
VEI	1,97 m <sup>2</sup>
BANY PETIT	3,18 m <sup>2</sup>
CUINA	11,31 m <sup>2</sup>
HABITACIÓ-1	12,42 m <sup>2</sup>
HABITACIÓ-2	8,80 m <sup>2</sup>
REINADOR	1,92 m <sup>2</sup>
BANY	6,27 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>50,84 m<sup>2</sup></b>
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA REFORMA	
PLANTA BAIXA	50,84 m <sup>2</sup>

PLANTA BAIXA REFORMA  
E. 1/50



PROJECTE:  
REFORMA INTERIOR PARCIAL  
DELS BAXOS DE L'HABITATGE  
UNIFAMILIAR

Data: febrer 2006

Carrer Josep Pla, núm. 7  
Urb. Mas Flassià  
17411 - VIDRERES  
Girona

SITUACIÓ

JOSEP GELMÀ SUBIRANA

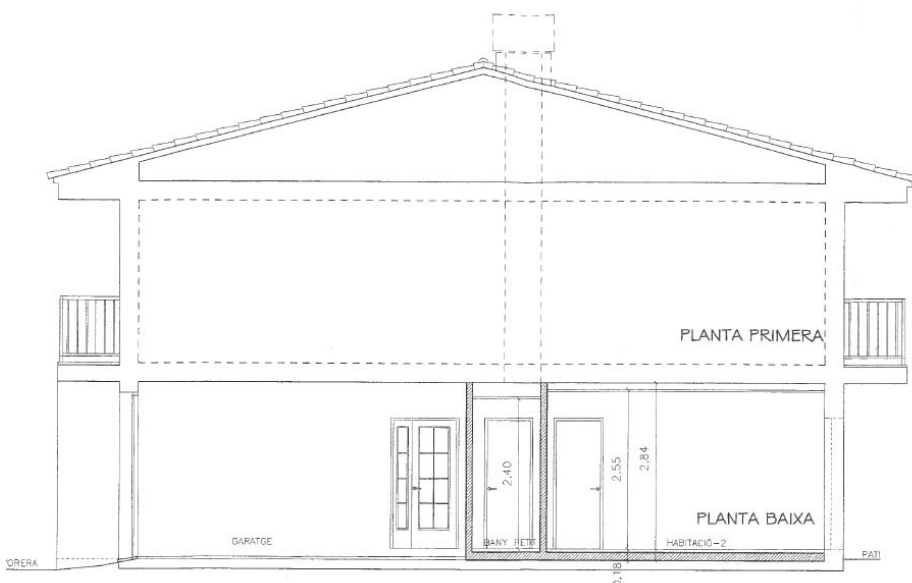
PROMOTOR

NARCIS ROMAGÓS PLANAS

ARQUITECTE

**4**  
PLANTA BAIXA  
REFORMA

Planta Baixa Reforma 2006



SECCIÓ DEFINITIVA  
E. 1/50

Secció Reforma 2006

PROJECTE:  
REFORMA INTERIOR PARCIAL  
DELS BAXOS DE L'HABITATGE  
UNIFAMILIAR

Data: febrer 2006

Carrer Josep Pla, núm. 7  
Urb. Mas Flassià  
17411 - VIDRERES  
Girona

SITUACIÓ

JOSEP GELMÀ SUBIRANA

PROMOTOR

NARCIS ROMAGÓS PLANAS

ARQUITECTE

**6**  
SECCIÓ  
definitiva

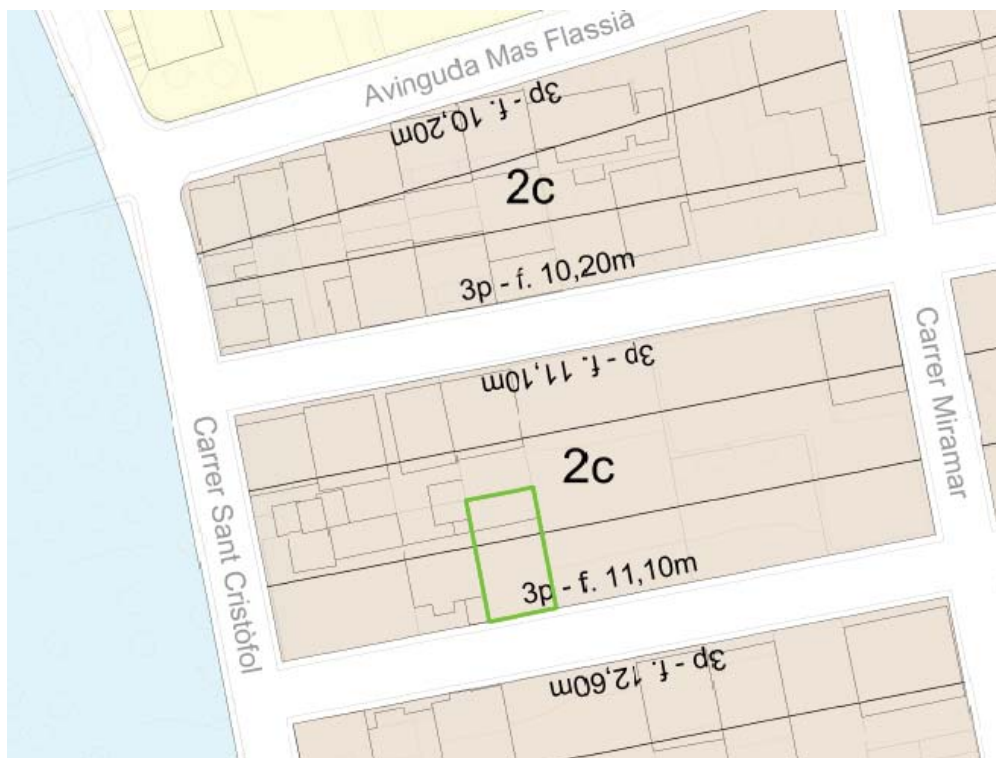


### Façanes Reforma 2006

Que, aquesta finca s'ubica en sòl classificat de **urbà** i qualificat de **Zona d'edificació suburbana de Mas Flassià (clau 2c)** segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres.

Que, els paràmetres d'aplicació en aquest tipus de sòl (clau 2c) es troben recollits a l'article 164 de la normativa del Pla si bé també resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol II del títol Vè. (157 a 162). Regulació de les zones amb edificació alineada al vial. L'article 163 va ser modificat en les "modificacions puntuals del PGOU" aprovades el 27 de Juliol del 2011.

Que, així mateix, en tant que acte de constitució i/o modificació d'un règim de propietat horitzontal hi és també d'aplicació la secció 3a. (arts. 30, 31 i 32) del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.



Plànol d'ordenació de l'àmbit (en verd perímetre aproximat de la finca)  
Carrer Josep Pla núm. 7 de Vidreres

### Consideracions

En relació a la normativa urbanística municipal PGOU ...

·Ús. L'ús plurifamiliar no és un ús admès pel planejament vigent en aquesta zona, l'ús residencial queda restringit a habitatge unifamiliar. *No compleix*

En relació al compliment del Decret 64/2014 ...

·L'article 31 del Decret 64/2014 defineix la documentació necessària per autoritzar una divisió horitzontal que és la següent: memòria justificativa, plànols, nota simple o certificació del registre de la propietat i proforma de document públic. *No s'aporta la documentació necessària, manca proforma de document públic.*

En relació al compliment del Decret d'Habitabilitat 141/2012

·Cèdules habitabilitat habitatges. *No s'aporta la cèdula d'habitabilitat del habitatges.*

### Conclusions

Que, d'acord amb les consideracions emeses, s'informa **DESFAVORABLEMENT** la documentació i sol·licitud presentada per a la *divisió horitzontal d'una finca situada en el Carrer Josep Pla núm. 7*. Es tracta d'una finca on s'hi va edificar un habitatge unifamiliar i mai s'hi ha concedit cap títol habilitant per dividir-lo en dos habitatges. A



més a més, es tracta d'una finca on l'ús plurifamiliar no hi és admès i en la qual l'any 2006 es va concedir una llicència per a reformar l'habitatge unifamiliar.

### Fonaments de dret

En relació a la normativa urbanística municipal PGOU ...

·Ús. L'ús plurifamiliar no és un ús admès pel planejament vigent en aquesta zona, l'ús residencial queda restringit a habitatge unifamiliar. *No compleix*

En relació al compliment del Decret 64/2014 ...

·L'article 31 del Decret 64/2014 defineix la documentació necessària per autoritzar una divisió horitzontal que és la següent: memòria justificativa, plànols, nota simple o certificació del registre de la propietat i proforma de document públic. *No s'aporta la documentació necessària, manca proforma de document públic.*

En relació al compliment del Decret d'Habitabilitat 141/2012

·Cèdules habitabilitat habitatges. *No s'aporta la cèdula d'habitabilitat del habitatges.*

Per tot l'exposat, es sotmet a la consideració de la Junta de Govern Local, l'adopció dels següent **ACORD**:

**Únic. Denegar** la llicència de divisió horitzontal a l'habitatge del carrer Josep Pla 7, ja que es tracta d'una finca on s'hi va edificar un habitatge unifamiliar i mai s'hi ha concedit cap títol habilitant per dividir-lo en dos habitatges. A més a més, es tracta d'una finca on l'ús plurifamiliar no hi és admès i en la qual l'any 2006 es va concedir una llicència per a reformar l'habitatge unifamiliar.

Resultat: Aprovat per unanimitat

## **2.6.- Comunicació prèvia inici activitat comerç d'alimentació a la nau num.6 de la zona industrial de la Crta.de Lloret**

### **Relació de fets**

En data 7 de març de 2022 (RE E2022001720), la Sra. M.M.B.V., en representació de Mammafiore Barcelona SL, va presentar davant d'aquest ajuntament Comunicació d'inici d'activitat, per a l'inici d'una activitat de "Comerç a l'engròs d'alimentació" a l'establiment situat al Carrer Pla de Vidreres, 6 del Polígon Industrial de Vidreres, aportant la documentació següent:

Vist l'informe favorable de l'arquitecte municipal sobre la compatibilitat urbanística de l'esmentada activitat.

Vist l'informe emès per l'enginyera dels serveis tècnics municipals, al respecte i que literalment diu així:



**Assumpte:** Informe de Comunicació Prèvia inici d'activitat  
**Activitat:** Comerç a l'engròs d'alimentació  
**Adreça:** Carrer Pla de Vidreres, 6 del Polígon Industrial de Vidreres  
(RC: 1454103DG8215S0001QR)  
**Classificació:** Activitat econòmica innòcua. Annex de la Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.  
(CCAIE-2009: 4633 - Comerç a l'engròs de productes lactis, ous, olis i greixos comestibles)  
**Titular:** MAMMAFIORE BARCELONA S.L.  
Representat per: M.C.M.  
**Núm. Exp.:** X2022000591

---

### Antecedents i relació de fets

En data 7 de març de 2022 (RE E2022001720), la Sra. M.M.B.V., en representació de Mammafiore Barcelona SL, va presentar davant d'aquest ajuntament Comunicació d'inici d'activitat, per a l'inici d'una activitat de "Comerç a l'engròs d'alimentació" a l'establiment situat al Carrer Pla de Vidreres, 6 del Polígon Industrial de Vidreres, aportant la documentació següent:

- Document de Comunicació d'inici i modificació substancial d'activitat en un establiment amb projecte tècnic i certificat, firmat per la Sra. Maria Mercè Boada Valls, en representació de Mammafiore Barcelona SL, en data 7 de març de 2022, per a l'inici d'una activitat de "Comerç a l'engròs d'alimentació" a l'establiment situat al Carrer Pla de Vidreres, 6 del Polígon Industrial de Vidreres
- Document de representació mitjançant el qual, la mercantil Mammafiore Barcelona, amb CIF B66656794, atorga la representació a B45 Aparelladors SCP, amb CIF J17960949, per actuar en nom seu davant l'ajuntament, per a la tramitació de la llicència d'activitat d'una activitat de "comerç a l'engròs", situat a la nau del Carrer Pla de Vidreres, 6 del Polígon Industrial de Vidreres, signat per ambdós en data 15 de febrer de 2022.
- Projecte d'activitat de comerç a l'engròs d'aliments i begudes, firmada en data 7 de març de 2022, per la Sra. Maria Mercè Boada Valls, Arquitecte tècnic, amb número de col·legiat 754 pel CAATG.

En data 8 de març de 2022, l'Ajuntament de Vidreres presenta sol·licitud al Departament d'Interior de la Generalitat de Catalunya, per al control preventiu en matèria de prevenció i seguretat en cas d'incendi en establiments, activitats, infraestructures i edificis, d'acord a l'Annex 1 de la Llei 3/2010, per a una activitat d'una activitat de "comerç a l'engròs", situat a la nau del Carrer Pla de Vidreres, 6 del Polígon Industrial de Vidreres, adjuntant a la sol·licitud la documentació aportada pel titular.

En data 21 de març de 2022 i número de referència 02/2022/000038, el departament de bombers de la Generalitat de Catalunya emet informe desfavorable de prevenció d'incendis en referència a la documentació aportada per la mercantil Mammafiore Barcelona SL en referència a l'inici d'una activitat de "comerç a l'engròs", situat a la nau del Carrer Pla de Vidreres, 6 del Polígon Industrial de Vidreres, sol·licitant aportació de nova documentació.

En data 29 de març de 2022 i registre d'entrada E2022002290, la Sra. Maria Mercè Boada Valls, en representació de Mammafiore Barcelona SL, presenta instància



genèrica, aportant nova documentació en resposta a la sol·licitud de bombers. La documentació aportada és la següent:

- Documentació complementària: Projecte d'activitat de comerç a l'engròs d'aliments i begudes, firmada en data 29 de març de 2022, per la Sra. Maria Mercè Boada Valls, Arquitecte tècnic, amb número de col·legiat 754 pel CAATG.

En data 12 d'abril de 2022, l'Ajuntament de Vidreres presenta sol·licitud al Departament d'Interior de la Generalitat de Catalunya, (RS S2022001447) per al control preventiu en matèria de prevenció i seguretat en cas d'incendi en establiments, activitats, infraestructures i edificis, d'acord a l'Annex 1 de la Llei 3/2010, enviant la documentació complementària enviada pel titular de l'activitat.

En data 10 de maig de 2022 i número de referència 02/2022/000038, el departament de bombers de la Generalitat de Catalunya emet informe FAVORABLE de prevenció d'incendis en referència a la documentació aportada per la mercantil Mammafiore Barcelona SL.

En data 10 d'octubre de 2022 (RE E2022007850), la Sra. M.M.B.V., en representació de Mammafiore Barcelona SL, va presentar davant d'aquest ajuntament instància genèrica, aportant la documentació següent:

- Certificat final tècnic d'activitat, del local situat al Carrer Pla de Vidreres, 6 del Polígon Industrial de Vidreres, per a una activitat de "Comerç a l'engròs d'aliments i begudes" a nom de Mammafiore Barcelona SL, signat per la Sra. M.M.B.V., Arquitecte tècnic, amb número de col·legiada 17007540, en data 7/10/2022, i número de visat V/W.22.3761.

En data 2 de novembre de 2022 (RE E2022008413), la Sra. M.M.B.V., en representació de Mammafiore Barcelona SL, va presentar davant d'aquest ajuntament instància genèrica, aportant la documentació següent:

- Certificat tècnic de posada en funcionament o modificació substancial d'activitat sotmesa a Comunicació, del local situat al Carrer Pla de Vidreres, 6 del Polígon Industrial de Vidreres, per a una activitat de "Comerç a l'engròs d'aliments i begudes" a nom de Mammafiore Barcelona SL, signat per la Sra. M.M.B.V., Arquitecte tècnic, amb número de col·legiada 754 pel CAATEEGI, en data 2/11/2022.

En data 2 de novembre de 2022, els serveis tècnics municipals emeten informe de compatibilitat urbanística amb caràcter FAVORABLE, per a la instal·lació d'una activitat de "Comerç a l'engròs d'aliments i begudes", a l'establiment situat al Carrer Pla de Vidreres, 6 del Polígon Industrial de Vidreres (RC: 1454103DG8215S0001QR).

## Consideracions

L'activitat que es vol iniciar és de "Comerç a l'engròs d'alimentació", que queda classificada segons la Classificació Catalana d'Activitats Econòmiques amb el codi CCAE-2009: 4633 - Comerç a l'engròs de productes lactis, ous, olis i greixos comestibles. Segons informació aportada, aquesta s'ubicarà en un local de superfície útil 453,75 m<sup>2</sup>.

Aquesta activitat no està classificada en els annexos de la Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, i per tant, es tracta d'una activitat innòcua classificada a l'annex de la Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica, i sotmesa a règim de comunicació. Segons aquest annex, per a una activitat amb aquesta classificació, si la superfície construïda és superior a 120m<sup>2</sup> (superfície construïda de l'establiment és de 453,75 m<sup>2</sup>), aquesta activitat està sotmesa a règim de comunicació d'inici d'activitat amb la presentació de



projecte i certificat tècnic (model normalitzat), tal com estableix l'Article 32 de l'esmentada llei on s'assenyala el règim d'intervenció administrativa i la documentació tècnica de la qual cal disposar per aquest tipus d'activitats.

D'acord amb l'Annex 2 de la Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, l'activitat a realitzar SEMPRE estarà sotmesa al control preventiu de l'Administració de la Generalitat, al desenvolupar-se en un establiment industrial ubicat en un edifici tipus A amb un nivell de risc intrínsec de l'establiment mig de tipus 5.

En data 10 de maig de 2022 i número de referència 02/2022/000038, el departament de bombers de la Generalitat de Catalunya emet informe favorable de prevenció d'incendis en referència a la documentació aportada per la mercantil Mammafioire Barcelona SL.

### Conclusions

Revisada la documentació presentada en relació a l'inici d'una nova activitat de "Comerç a l'engròs d'alimentació", titularitat de MAMMAFIORE BARCELONA S.L., situada a la nau industrial del Carrer Pla de Vidreres, 6 del Polígon Industrial de Vidreres, s'informa **FAVORABLEMENT** la documentació aportada, fent saber al titular que:

- Un cop efectuada la Declaració Responsable, l'exercici de l'activitat es pot iniciar sota l'exclusiva responsabilitat de les persones titulars i tècniques que hagin realitzat certificacions, i alhora faculta a l'administració per a dur a terme qualsevol actuació de comprovació.
- L'Ajuntament podrà incorporar l'activitat en un pla d'inspecció per a verificar el compliment dels requisits i la normativa sectorial aplicable. En cas que es constati algun incompliment s'iniciarà un procediment d'esmena d'una durada màxima de dos mesos, que no comportaria la suspensió de l'activitat, tret que hi hagués risc per a les persones, els béns o el medi ambient. Aquest procediment d'esmena és independent i compatible amb un possible procediment sancionador, i supletori en els casos en què la normativa sectorial de l'activitat no estableixi un procediment específic.
- La comunicació no atorga, a la persona o l'empresa titulars de l'activitat, facultats sobre el domini públic, el servei públic o els béns col·lectius.
- Modificacions en l'exercici de l'activitat. Tal com estableix l'article 35 de la Llei 18/2020, caldrà comunicar a l'Ajuntament qualsevol canvi o modificació en les condicions en què s'exerceix l'activitat (acompanyada de documentació tècnica i/o d'altra adient), per tal de poder-ne valorar la seva substancialitat.
- Canvi de titularitat de l'activitat. Tal com estableix l'article 34 de la Llei 18/2020, el canvi de titularitat de les activitats s'ha de comunicar a l'ajuntament corresponent, i el nou titular ha de manifestar explícitament que manté els requisits i les condicions de funcionament corresponents a l'habilitació que té l'activitat i que se subroga en els drets i obligacions administratius que en deriven.
- Cessament d'activitats. Tal com estableix l'article 36 de la Llei 18/2020, el cessament definitiu o temporal de les activitats s'ha de comunicar a l'Ajuntament.
- Haurà de realitzar el manteniment de les instal·lacions de protecció contra incendis situats a l'establiment d'acord a les taules I i II del Reial Decret



513/2017, de 22 de maig, pel qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions de Protecció Contra Incendis.

- Haurà de realitzar el manteniment de la instal·lació elèctrica de Baixa Tensió d'acord al Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió, i realitzar les inspeccions periòdiques que li siguin d'aplicació, per una entitat d'inspecció i control (EIC) concessionària de la Generalitat de Catalunya.
- L'activitat es troba situat en una zona de sensibilitat acústica baixa (C2), de predomini de sòl d'ús industrial, segons mapa acústic de Vidreres, per tant, s'hauran de complir en tot moment els valors límits d'immissió a l'ambient exterior de 70dB(7h a 23h) / 60dB (23h a 7h), tal com estableix el Decret 176/2009, de 10 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica, i se n'adaptin els annexos. Serà responsabilitat del titular de l'activitat, vetllar perquè els clients del local no provoqui molèsties al veïnat.
- Es promourà la recollida selectiva, per part de l'empresa, així com dels transportistes i gestors autoritzats. La gestió de residus es realitzarà segons s'estableix en el DECRET 93/1999, de 6 d'abril, sobre procediments de gestió de residus. Els residus considerats com inerts, s'emmagatzemaran en zones específiques, per un període màxim de 12 mesos a les pròpies instal·lacions. Es disposarà d'un registre intern de residus, i anualment es realitzarà la declaració de residus industrials.

Per tot l'exposat, es sotmet a la consideració de la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents **ACORDS**:

**Primer.** La Junta de Govern Local es dona per assabentada de l'activitat no classificada i innòcua, dedicada al comerç a l'engròs d'alimentació a la nau núm.6 de la zona industrial de la crta.de Lloret sector A, presentada per la societat Mammafiofe Barcelona SL, d'acord amb els informes dels serveis tècnics municipals:

- Un cop efectuada la Declaració Responsable, l'exercici de l'activitat es pot iniciar sota l'exclusiva responsabilitat de les persones titulars i tècniques que hagin realitzat certificacions, i alhora faculta a l'administració per a dur a terme qualsevol actuació de comprovació.
- L'Ajuntament podrà incorporar l'activitat en un pla d'inspecció per a verificar el compliment dels requisits i la normativa sectorial aplicable. En cas que es constati algun incompliment s'iniciarà un procediment d'esmena d'una durada màxima de dos mesos, que no comportaria la suspensió de l'activitat, tret que hi hagués risc per a les persones, els béns o el medi ambient. Aquest procediment d'esmena és independent i compatible amb un possible procediment sancionador, i supletori en els casos en què la normativa sectorial de l'activitat no estableixi un procediment específic.
- La comunicació no atorga, a la persona o l'empresa titulars de l'activitat, facultats sobre el domini públic, el servei públic o els béns col·lectius.
- Modificacions en l'exercici de l'activitat. Tal com estableix l'article 35 de la Llei 18/2020, caldrà comunicar a l'Ajuntament qualsevol canvi o modificació en les condicions en què s'exerceix l'activitat (acompanyada de documentació tècnica i/o d'altra adient), per tal de poder-ne valorar la seva substancialitat.
- Canvi de titularitat de l'activitat. Tal com estableix l'article 34 de la Llei 18/2020, el canvi de titularitat de les activitats s'ha de comunicar a l'ajuntament corresponent, i el nou titular ha de manifestar explícitament que manté els



requisits i les condicions de funcionament corresponents a l'habilitació que té l'activitat i que se subroga en els drets i obligacions administratius que en deriven.

- Cessament d'activitats. Tal com estableix l'article 36 de la Llei 18/2020, el cessament definitiu o temporal de les activitats s'ha de comunicar a l'Ajuntament.
- Haurà de realitzar el manteniment de les instal·lacions de protecció contra incendis situats a l'establiment d'acord a les taules I i II del Reial Decret 513/2017, de 22 de maig, pel qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions de Protecció Contra Incendis.
- Haurà de realitzar el manteniment de la instal·lació elèctrica de Baixa Tensió d'acord al Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió, i realitzar les inspeccions periòdiques que li siguin d'aplicació, per una entitat d'inspecció i control (EIC) concessionària de la Generalitat de Catalunya.
- L'activitat es troba situat en una zona de sensibilitat acústica baixa (C2), de predomini de sòl d'ús industrial, segons mapa acústic de Vidreres, per tant, s'hauran de complir en tot moment els valors límits d'immissió a l'ambient exterior de 70dB(7h a 23h) / 60dB (23h a 7h), tal com estableix el Decret 176/2009, de 10 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica, i se n'adapten els annexos. Serà responsabilitat del titular de l'activitat, vetllar perquè els clients del local no provoqui molèsties al veïnat.
- Es promourà la recollida selectiva, per part de l'empresa, així com dels transportistes i gestors autoritzats. La gestió de residus es realitzarà segons s'estableix en el DECRET 93/1999, de 6 d'abril, sobre procediments de gestió de residus. Els residus considerats com inerts, s'emmagatzemaran en zones específiques, per un període màxim de 12 mesos a les pròpies instal·lacions. Es disposarà d'un registre intern de residus, i anualment es realitzarà la declaració de residus industrials.

**Segon.** Aprovar la següent liquidació de taxes, d'acord amb l'ordenança fiscal reguladora de l'impost tramitació d'expedients i l'ordenança 4.1.6,g):

Magatzem ( 453,75m2)	527,26€
Taxes tramitació d'expedients	83,50€
Total	610,76€

Resultat: Aprovat per unanimitat

### 3.0.- Ajuts i subvencions

#### 3.1.- Diputació 2023. Subvencions als Ajuntaments Adherits a XSLPE

##### Relació de fets

Atès que s'han convocat i publicat les bases que regulen (veure documents a l'expedient) la subvenció per a aquest any 2023 per part de la Diputació de Girona des de l'Àrea de Promoció i Desenvolupament Econòmic Local (XSLPE),



Atès que des de la direcció d'aquesta Unitat, d'acord amb la regidoria de promoció econòmica d'aquest ajuntament, es considera oportú acollir-se des de l'Ajuntament de Vidreres a aquesta convocatòria degut a què es compleixen els requisits corresponents i que en anys anteriors també ens hi hem acollit,

Atès que les característiques de la convocatòria i la proposta d'actuacions és la següent:

- **Convoca:** Àrea de Promoció i Desenvolupament Econòmic Local
- **Regidoria implicada:** Reactivació econòmica. Sr. Lluís Galobart Vilamitjana.
- **Bases i convocatòria publicades:** bases: BOP 185 · Núm. edicte 8452 · Data 27-09-2022, **convocatòria:** BOP 239 · Núm. edicte 11195 · Data 16-12-2022
- **Objecte:** concedir subvencions del Servei de Promoció i Desenvolupament Econòmic Local de la Diputació de Girona per fomentar accions i projectes de promoció econòmica.
- **Període:** despeses realitzades entre l' 1 de novembre de 2022 i el 31 d'octubre de 2023
- **Termini de presentació de sol·licitud** data límit: **27 de gener de 2022.**
- **Conceptes subvencionables:** es poden imputar despeses d'actuacions de l'àmbit de la promoció econòmica dins l'àmbit de mercat de treball, de teixit productiu i de sector comercial:
  - a) Mercat de treball**
    - Millores formatives en l'àmbit ocupacional
    - Orientació laboral
    - Intermediació laboral
  - b) Teixit productiu**
    - Foment de l'esperit emprenedor
    - Creixement i consolidació d'empreses
    - Dinamització dels diversos sectors econòmics (polígons d'activitat econòmica, espais d'allotjament empresarial, etc.)
    - Assessorament a l'emprenedor
    - Millora de la competitivitat empresarial (foment de l'associacionisme, estratègia empresarial comuna, organització de fòrums empresarials, simbiosi industrial, etc.)
  - c) Sector comercial**
    - Cens d'activitat comercial
    - Ordenació comercial
    - Suport a la dinamització comercial
  - d) Altres iniciatives relacionades amb el desenvolupament local, a valorar per la Comissió Avaluadora.**
    - En queden excloses les activitats relatives a l'organització de fires i mostres, així com activitats de tastos vinculats a Girona Excel·lent.
- **Import de la subvenció:** La subvenció cobrirà el 80% del cost del projecte/acció fins a un **màxim de 4.000 €** en concepte de subvenció. Existeix un complement de **2.000,00 €** en concepte de dinamització del servei d'allotjament empresarial (coworking) + complement de **1.000,00 €** per estar adherits a la plataforma Comerç a casa i complir els requisits (.
- **Total possible:** **7.000'00 €**, per tant, el projecte presentat, haurà de tenir un pressupost mínim de 8.750,00 €,
- **Proposta d'actuacions subvencionables d'acord amb la regidoria corresponent:** **ÀMBIT: MERCAT DE TREBALL. Pla de formació i orientació**



**"Aula Activa" per la recerca de feina (març-octubre 2023)** Programa formatiu de cursos ocupacionals destinats a persones en situació d'atur prioritàriament i registrades a la borsa de treball de l'Ajuntament de Vidreres. La ràtio de cada curs és de 15 persones que realitzen recerca de feina i que estan registrats a la borsa de treball de Vidreres posant especial atenció a grups de risc per atur de llarga duració de Vidreres. El programa de formació ocupacional (amb una despesa mínima de 5.500,00 €) consta de diverses accions de formació (a determinar amb la regidoria) tant en la recerca de feina activa com en l'acreditació de diferents competències (carnets professionals). També es proposen accions de dinamització i d'orientació (servei d'atenció individualitzada i prospecció) de l'espai coworking (amb una despesa mínima de 2.000,00€) i intermediació laboral (borsa de treball). Aquestes accions s'executaran mitjançant contracte menor per l'empresa corresponent per un màxim total de **8.750,00 €**.

- **Objectius de les actuacions:** Facilitar la possibilitat de formació ocupacional i d'inserció de persones en atur de Vidreres.
- **Termini justificació:** 15 de novembre de 2023

#### Fonaments de dret

Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

Ordenança general de subvencions de la Diputació de Girona.

Per tot l'exposat, es sotmet a l'aprovació de la Junta de Govern Local l'adopció dels següents **ACORDS**:

**Primer.** Aprovar acollir-se a la present convocatòria, mitjançant els mecanismes de sol·licitud establerts (s'adjunta sol·licitud), i que, en conseqüència, l'Ajuntament de Vidreres sol·liciti la subvenció per fomentar projectes i accions de promoció econòmica, adreçada als membres de la Xarxa de Serveis Locals de Promoció Econòmica (XSLPE), anualitat 2023, des de la Unitat de Programes de l'Àrea de Serveis a la Comunitat adjuntant a la sol·licitud l'acord de govern corresponent i el certificat de titularitat municipal de l'escorxador mitjançant la sol·licitud corresponent.

**Segon.** Comunicar aquest acord a la Unitat de Programes de l'Àrea de Serveis a la Comunitat pel seu coneixement i efectes.

Resultat: Aprovat per unanimitat

#### 4.0.- Carnets d'usuari del pavelló municipal

##### 4.1.- Carnet de pavelló O.E.S

#### Relació de fets

El 4 de gener de 2023, amb registre d'entrada E2023000107, O.E.S presenta una instància per obtenir el carnet d'usuari del pavelló municipal de Vidreres.



Les instal·lacions del pavelló municipal estan obertes, en condicions normals, des de les 15 h. fins a les 22 h.

El coordinador dels equipaments esportius de l'Ajuntament ha informat favorablement aquesta sol·licitud l'11 de gener de 2023, d'acord amb el que estableix el Reglament per l'ús del pavelló municipal cobert

#### **Fonaments de dret**

Articles 6 i 6 bis del Reglament per l'ús del pavelló municipal cobert que regula els requisits per obtenir-ne el carnet d'usuari.

Per tot l'exposat, es sotmet a l'aprovació de la Junta de Govern Local l'adopció dels següents **ACORDS**:

**Primer.** Atorgar a O.E.S el carnet d'usuari del pavelló municipal d'esports de Vidreres, que podrà recollir al pavelló.

**Segon.** Notificar aquest acord al/la sol·licitant

Resultat: Aprovat per unanimitat

#### **4.2.- Carnet de pavelló R.S.A**

##### **Relació de fets**

El 4 de gener de 2023, amb registre d'entrada E2023000108, R.S.A. presenta una instància per obtenir el carnet d'usuari del pavelló municipal de Vidreres.

Les instal·lacions del pavelló municipal estan obertes, en condicions normals, des de les 15 h fins a les 22 h.

El coordinador dels equipaments esportius de l'Ajuntament ha informat favorablement aquesta sol·licitud l'11 de gener de 2023, d'acord amb el que estableix el Reglament per l'ús del pavelló municipal cobert.

#### **Fonaments de dret**

Articles 6 i 6 bis del Reglament per l'ús del pavelló municipal cobert que regula els requisits per obtenir-ne el carnet d'usuari.

Per tot l'exposat, es sotmet a l'aprovació de la Junta de Govern Local l'adopció dels següents **ACORDS**:

**Primer.** Atorgar a R.S.A el carnet d'usuari del pavelló municipal d'esports de Vidreres, que podrà recollir al pavelló.

**Segon.** Notificar aquest acord al/la sol·licitant.



Resultat: Aprovat per unanimitat

## 5.0.- Targetes d'aparcament

### 5.1.- Targeta d'aparcament A.D.E.G.

#### Relació de fets

En data 20 de desembre i número de registre E2022010430 el Sr. A.D.E.G. amb DNI \*\*\*\*9993\* sol·licita a l'equip dels serveis socials de l'Ajuntament de Vidreres una targeta d'aparcament individual per a persones amb discapacitat en la modalitat titular conductor i han aportat la documentació que s'estableix amb aquesta finalitat.

#### Fonaments de dret

DECRET 97/2002, de 5 de març, sobre la targeta d'aparcament per a persones amb disminució i altres mesures adreçades a facilitar el desplaçament de les persones amb mobilitat reduïda.

Per tot l'exposat, es sotmet a l'aprovació de la Junta de Govern Local l'adopció dels següents **ACORDS**:

**Primer.** Concedir una targeta d'aparcament individual per a persones amb discapacitat, en les modalitats que s'especifiquen a les persones següents:

A.D.E.G.  
Titular conductor

**Segon.** Comunicar aquest acord als sol·licitants i al Departament de Serveis Socials.

Resultat: Aprovat per unanimitat

### 5.2.- Denegar targeta d'aparcament M.S.F.

#### Relació de fets

En data 17 de novembre i número de registre E2022009115 el Sr. M.S.F. amb DNI \*\*\*\*6936\* sol·licita a l'equip dels serveis socials de l'Ajuntament de Vidreres una targeta d'aparcament individual per a persones amb discapacitat. S'ha comprovat que no està empadronada al municipi de Vidreres.

#### Fonament de dret

La targeta d'aparcament per a persones amb discapacitat és el document públic que acredita el dret de la persona que n'és titular a gaudir de facilitats de circulació, d'estacionament i d'aparcament per al vehicle automòbil en què es desplaça, inclosos els vehicles de transport adaptat de viatgers, d'acord amb el que estableix la Llei 13/2014, del 30 d'octubre, d'accessibilitat, el Decret 97/2002, de 5 de març o norma



que el substitueixi, i complementàriament les ordenances municipals de la localitat corresponent.

Per unanimitat de tots els membre de presents a la Junta de Govern Local s'adopten els següents

**ACORDS:**

**Primer.** Denegar la sol·licitud de targeta d'aparcament individual per a persones amb discapacitat al Sr. M.S.F. per no està empadronat al municipi de Vidreres.

**Segon.** Donar trasllat d'aquest acord a l'equip de serveis socials pel seu control i al sol·licitant.

Resultat: Aprovat per unanimitat

**6.0.- Altres**

**6.1.- Informació a la JGL dels decrets de contractació d'octubre i novembre**

S'informa a la Junta de Govern Local dels decrets de l'alcaldia d'aprovació de contractes menors dels mesos d'agost i setembre i que es relacionen a continuació:

X2022002622	CM SERVEIS de neteja de fangs i terres per inundació escola St. Iscle
X2022002591	CM SERVEIS reparación electrobomba sumergible Edar la Goba
X2022002615	CM SERVEIS de reparación de la bobcat de la brigada
X2022002602	CM SERVEIS de reparación de la báscula de la deixalleria
X2022002424	CM SERVEIS de suport en la difusió a les xarxes socials
X2022002638	CM SUBM pneumàtics per la bobcat de la brigada municipal
X2022002648	CM SUBM de material elèctric per la Deixalleria Municipal
X2022002684	CM SUBM de compra de podadora per la brigada
X2022002677	CM SERVEIS revisions manteniment komatsu



## Ajuntament de Vidreres

X2022002697	CM SERVEIS reparación retroexcavadora komatsu
X2022002747	CM SERVEIS reparación tanca dipòsit de vehicles municipal
X2022002716	CM SERVEIS asfaltat rotonda de la Sardana
X2022002711	CM SERVEIS d'autocar per la IX trobada de Ranxos a Montmaneu
X2022002846	CM SERVEIS suport tècnic en desenvolupament de l'ordenança municipal d'olors
X2022002800	CM SUBM canvi acumulador ASC vestidors camp de futbol
X2022002697	CM SERVEIS reparació retroexcavadora Komatsu
X2022002768	CM SERVEIS revisió anual de la plataforma giratoria de la Brigada Municipal
X2022002897	CM SERVEIS d'assistència tècnica pel diagnòstic de funcionament de l'equip de climatització del menjador de l'escola St. Iscle
X2022002941	CM SERVEIS advocat pel recurs ordinari contenciós administratiu 318/2022 interposat per Embalatges Casajuana SL
X2022002950	CM SERVEIS manteniment de les instal·lacions de climatització de l'escola bressol El Sorrer
X2022002877	CM SERVEIS treballs de creació de la base de dades informatitzada per integrar les dades fiscals i d'explotació dels abonats al servei municipal d'abastament d'aigua
X2022003054	CM SUBM de detector de cables pel servei d'aigua municipal
X2022003061	CM SERVEIS de reparació anomalies de la plataforma giratòria
X2022003036	CM SUBM de 2 fotòmetres i analitzadores de terbolesa



## Ajuntament de Vidreres

X2022001258	CM SUBM il·luminació Castell St. Iscle
X2022003065	CM SUBM de precinte de seguretat per urnes
X2022003030	CM SUBM de caço excavació de 30 cm per retro komatsu pel servei d'aigües
X2022003101	CM SUBM de senyal -Atenció whatsapp veïns en alerta-
X2022003110	CM SERVEIS de representació i defensa jurídica recurs contenciós administratiu 272/2022 Rec Madral
X2022002985	CM SERVEIS honoraris per l'elaboració del PPT (Plec de Prescripcions tècniques) del nou servei de jardineria municipal
X2022002759	AM ACM SUBM de faroles led per enllumenat públic
X2022001266	CM SUBM de compra de cons per la Policia Local
X2022003031	CM SUBM per l'adequació/preparació dels vials de la zona verda del camp de futbol de Mas Flassià
X2022002950	CM SERVEIS manteniment de les instal·lacions de climatització de l'escola bressol el Sorrer
X2022003121	CM SUBM de compra de cable verd amb leds per il·luminació de Nadal
X2022002937	CM OBRES arranjament camins veïnals
X2022003153	CM SERVEIS d'ampliació del sistema fotovoltaic al repetidor de Puigventós
X2022000408	CM OBRES instal·lació fotovoltaica a l'edifici de l'Ajuntament vell de Vidreres
X2022003201	CM SERVEIS d'impressió i repartiment de la carta de l'Alcalde per les festes de Nadal
X2022003202	CM SERVEIS d'impressió i repartiment del tríptic "Benvinguts a Vidreres"
X2022003220	CM SERVEIS de càtering per pica pica



	treballadors Nadal 2022
X2022003212	CM SUBM material divers d'enllumenat per il·luminar la pista d'atletisme municipal
X2022002914	CM SERVEIS recollida de residus domèstics i voluminosos escampats en 14ha de zones verdes d'Aiguaviva Park

Resultat: Aprovat per unanimitat

## 6.2.- Alta bústia 1159

### Relació de fets

Atès que mitjançant instància número E2023000130, de 5 de gener de 2023, T.T.P., amb núm. de DNI XXXX2936X, va sol·licitar una bústia dels panells municipals a la zona de La Depuradora de la Urbanització Aiguaviva Parc.

Atès que T.T.P. ha presentat la documentació requerida.

Atesa l'existència de bústies lliures en el lloc sol·licitats.

Vista l'ordenança fiscal número 4.1 de l'Ajuntament de Vidreres, que considera fet imposable de la corresponent taxa pel manteniment anual de cada bústia.

Atès que correspon a l'Ajuntament de Vidreres notificar i donar les claus de les bústies i informar al Consell Comarcal per al cobrament de la taxa corresponent

### Fonaments de dret

Vist l'article 21.1.q de la Llei 7/1985, de 2 d'agost, Reguladora de les Bases de Règim Local, segons la qual atorgament de les llicències, llevat que les lleis sectorials ho atribueixin al Ple o la Junta de Govern Local.

Vist l'article 21 del Reial Decret Legislatiu 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú a les Administracions Públiques, en relació a l'obligació de resoldre.

Vist l'article 24 del Reial Decret Legislatiu 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú a les Administracions Públiques, en relació al silenci administratiu en procediments iniciats a sol·licitud dels interessats.

Vistos els articles 57, 58 i 60 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals, en relació a la concessió dels usos privatis.

Vist el punt 15 ("servei d'ús de bústies"), de l'article 6, de l'apartat 4.1 de les ordenances fiscals 2018, en relació al manteniment anual de les bústies de propietat municipal en urbanitzacions i disseminats.



Vist Decret d'Alcaldia núm. 204/2015, de 15 de juny, d'atribució de competències en atorgament de llicències a la Junta de Govern Local.

Vist l'article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim jurídic del sector públic.

Per tot l'exposat, es sotmet a l'aprovació de la Junta de Govern Local l'adopció dels següents **ACORDS**:

**Primer.** Concedir a T.T.P. sens perjudici de tercer i salvant el dret de propietat, la llicència per a ús privatiu de la bústia número 1159 dels panells municipals a la zona de La Depuradora de la Urbanització Aiguaviva Parc, condicionada al compliment de les condicions següents

1.1. Pagar la taxa anual present en l'ordenança fiscal 4.1 "Taxes per a la prestació de serveis i realització d'activitats administratives de competència local", i pel manteniment anual de la bústia.

1.2. Dipositar una fiança per import de 25 € en concepte de garantia per l'adequada conservació o manteniment de la bústia, que serà retornada en cas d'extinció de la llicència.

Previ a la recollida de les claus de la bústia, s'haurà de dipositar l'import de 25 € en concepte de fiança, i l'ingrés s'haurà de fer a un dels següents comptes bancaris:

ES58 2100 8118 8122 0003 8253

ES60 0081 5092 9500 0100 7207

1.3. Acceptar expressament que la llicència que s'atorga podrà ser revocada en cas incompliment de les condicions anteriors sense dret a indemnització i eventual incautació de la fiança dipositada.

**Primer.** Aprovar la liquidació de 7 €, en concepte de taxa per a l'ús privatiu del domini públic local, d'una bústia de la cartellera municipal, que es liquidarà anualment pel Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva

**Segon.** Notificar al Consell Comarcal per tal que realitzi els tràmits oportuns en matèria de cobrament de la taxa que correspongui.

Resultat: Aprovat per unanimitat

**L' ALCALDE**

**LA SECRETÀRIA**