



ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 10 DE GENER DE 2023

Identificació de la sessió

Núm. JGL2023000001

Caràcter:

Data: 10 de gener de 2023

Hora d'inici: 19:30 h

Hora de fi: 20:00 h

Lloc: sala de juntes

Hi assisteixen com a membres de la Junta de Govern Local:

Jordi Camps Vicente, Alcalde

Margarita Solé Ferrer, 1r Tinent Alcalde

Enric Gual Viñas, 2n Tinent Alcalde

Francesc Baltrons Lloveras, 3r Tinent Alcalde

Hi assisteixen amb veu i sense vot:

Gerard Morgado Mateu, Regidor/A

Pere Raset Miquela, Regidor/A

Lluís Galobart Vilamitjana, Regidor/A

Marià Vilarnau Massa, Interventor

Marta Felip Torres, Secretària

Han Excusat la seva absència

Eva Madrenys Biarnés, 4t Tinent Alcalde

Desenvolupament de la sessió.

Una vegada comprovada pel secretari l'existència del "quòrum" que cal, perquè pugui ser iniciada es passa a tractar dels assumptes inclosos en l'ordre del dia.

1.0.- Aprovació de l'acta de la sessió anterior

L'acta corresponent a la sessió de la Junta de Govern Local de 3 de gener de 2023 s'aprova per unanimitat dels membres presents a la sessió.

2.0.- Urbanisme i Medi Ambient

2.1.- Exp.286/22 Instal·lació plaques fotovoltaïques al carrer Girona 4

Relació de fets

En data 2 de novembre de 2022 mitjançant instància amb registre d'entrada E2022008432 es va entrar una comunicació prèvia d'obres per a la instal·lació d'uns



panells solars per a generació elèctrica a un habitatge existent situat en el número 4 del carrer Girona, de Vidreres, per la qual cosa es va aportar la documentació corresponent.

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

Assumpte: Instal·lació de panells solars per autoconsum elèctric
Interessat: Solar Profit Energy Services SL
Representada per: R.F. G.
Promotor: M.C.G.
Emplaçament: Girona, 4
Ref. Cadastral: 1566111DG8216N
Ref. Expedient: 286/2022 (X2022002779)

Relació de fets

En data 2 de novembre de 2022 mitjançant instància amb registre d'entrada E2022008432 es va entrar una comunicació prèvia d'obres per a la instal·lació d'uns panells solars per a generació elèctrica a un habitatge existent situat en el número 4 del carrer Girona, de Vidreres, per la qual cosa es va aportar la següent documentació:

- "Memòria tècnica per una instal·lació de plaques solars per a l'autoconsum elèctric", document subscrit per l'enginyer tècnic industrial, col·legiat 19.505 al CETIB.
- Documentació complementaria: estudi bàsic de seguretat i salut, certificat de col·legiació i assumeix de la direcció d'obres.

Característiques de l'actuació i normativa aplicable

Les obres que es pretenen realitzar afecten una finca edificada que es troba en sòl classificat d'urbà i qualificat com a Zona d'edificació suburbana en filera (clau 2b') segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres, per la qual cosa li resulten d'aplicació els paràmetres urbanístics definits a l'article 164 de la normativa del Pla. L'article 164 va ser modificat en les "modificacions puntuals del PGOU" aprovades el 27 de Juliol del 2011. També resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol II del títol V^e. (articles del 157 al 162). Regulació de les zones amb edificació alineada al vial.

El motiu de les obres és la millora de l'eficiència energètica de l'habitatge.

Segons l'article 24 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres es tracta d'una actuació subjecte al règim de comunicació prèvia ja que es tracta d'obres mínimes que afecten a una construcció existent.

A la finca en qüestió hi ha edificat dos habitatges en règim de divisió horitzontal, existint dos propietaris. La interessada manifesta que no hi ha manera de posar-se en contacte amb l'altre propietari (segons ella fons voltor) per a obtenir la autorització d'instal·lació de les plaques.



Segons es desprèn de la informació facilitada la sol·licitant pretén instal·lar 30 mòduls de 380 Wp generant 11,4 kWp, dos inversors de 5 kW de potència cada un i un sistema de bateries de liti ferro fosfat amb una capacitat de 10,2 kWh.

La instal·lació solar fotovoltaica proposada és d'autoconsum directe, amb acumulació, i amb compensació d'excedents.

Els panells es situaran a la coberta de l'edifici, seguint les seves pendents, ocupant la pràctica totalitat de la coberta aprofitable, sobre estructura d'alumini fixada sobre l'estructura de l'edifici amb cargolem d'acer inoxidable i tacs químics. La resta d'instal·lació es farà per l'interior de l'edifici, causant el mínim d'impacte visual a l'exterior.

Consideracions

En relació a la normativa urbanística municipal ...

- Les obres proposades, són susceptibles de ser considerades com a obres de millora de l'eficiència energètica de l'habitatge sense afectar cap paràmetre urbanístic regulat per la normativa d'aplicació. *Compleix.*

En relació a altres aspectes ...

- Segons l'article 26 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la documentació exigible per a la comunicació d'obres mínimes és: identificació persona interessada, identificació emplaçament, descripció de les obres, pressupost de les obres i fotografies. *S'aporta tota la documentació.*
- Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la vigència de la comunicació prèvia d'obres és de 6 mesos a partir de la presentació de la comunicació.
- Les llicències es donen salvant el dret de propietat i sens perjudici del de tercers.
- El pressupost d'execució material de les obres de referència s'estima en 15.153,19 €.
- La potència de la instal·lació és de 10 Kw.

Conclusions

S'informa **favorablement** l'expedient de les obres mínimes de *instal·lació de plaques fotovoltaiques* a l'habitatge situat al número 4 del carrer Girona, de Vidreres, atès que es dona compliment a la normativa que hi és d'aplicació.

En qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- En cas que per a la realització de la instal·lació calgués la ocupació de la via pública s'haurà de sol·licitar la seva ocupació.

Fonaments de dret

Les obres que es pretenen realitzar afecten una finca edificada que es troba en sòl classificat d'urbà i qualificat com a Zona d'edificació suburbana en filera (clau 2b') segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres, per la qual cosa li



resulten d'aplicació els paràmetres urbanístics definits a l'article 164 de la normativa del Pla. L'article 164 va ser modificat en les "modificacions puntuals del PGOU" aprovades el 27 de Juliol del 2011. També resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol II del títol V^e. (articles del 157 al 162). Regulació de les zones amb edificació alineada al vial.

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Assabentar-nos de les obres menors que es portaran a terme al carrer Girona 4, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

Segon. L'autorització atorgada, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, resta subjecta a les condicions i requeriments següents:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- En cas que sigui necessari l'ocupació de la via pública per poder realitzar les obres serà necessari sol·licitar-ne l'ocupació.

Tercer. Aprovar la liquidació de la taxa i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	15.153,19€
ICIO895% bonif)	22,73€
Taxes:	11,20€
Placa:	8€
Total:	41,93€

Quart . Comunicar al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

2.2.- Denegar llicència primera utilització i ocupació habitatge del carrer Eucaliptus 12

Relació de fets

Vista la comunicació de primera ocupació presentada pel Sr. B.S , en data 22 de novembre de 2022 , número d'entrada E2022009208 comunicant la primera ocupació de l'habitatge, al carrer Eucaliptus 12 de Vidreres.

Vist l'informe emès pel tècnic municipal, al respecte i que literalment diu així:



Ajuntament de Vidreres

Assumpte: Primera utilització i ocupació de l'edifici.
Interessat: B.S.
Emplaçament: Eucaliptus, 12
Ref. Cadastral: 5324125DG8252S0001IG
Llicència d'obra: 17/2015

Primer. La llicència de referència va ser atorgada per Junta de Govern Local, en sessió de data 21 de maig de 2015, per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al carrer Eucaliptus, 12, de Vidreres.

Segon. Les obres de construcció de l'habitatge de referència varen finalitzar en data 22 de novembre de 2021 segons el certificat final d'obres presentat si bé el document porta signatures del març i de l'octubre de 2022.

Tercer. S'acredita que l'habitatge s'ha donat d'alta al cadastre.

Quart. Es detecten discrepàncies urbanísticament significatives entre l'obra executada i la documentació presentada.

La planta soterrani s'ha modificat completament. Segons la documentació presentada s'executava un mur de contenció de 2,5 metres d'alçada per a conformar una jardinera. Separat aproximadament 1,2 metres d'aquest primer mur s'executava un segon mur de 3,25 metres d'alçada que configuraria el parament exterior del garatge i finalment sobre l'estructura del garatge s'aixecava un recrescut d'un metre d'alçada per assolir el nivell de la terrassa de l'habitatge. En l'obra executada el mur a carrer s'eleva uns 3,2 metres fins al nivell de la terrassa de l'habitatge eliminant la jardinera i desplaçant el garatge arran de carrer. Aquestes modificacions comporten una modificació de l'estructura de l'edifici.

A la planta baixa i a la planta pis s'han modificat els banys i els vestidors. Aquestes modificacions podrien alterar l'habitabilitat de l'habitatge.

Cinquè. S'han refet satisfactòriament els elements urbanístics afectats per les obres.

Sisè. La parcel·la no està totalment delimitada quedant pendent l'execució de la tanca de separació amb la parcel·la veïna Eucaliptus, 10. La propietat manifesta que no s'ha executat la tanca perquè la parcel·la és de la seva propietat però que té previst executar-la en breu.

Per tant,

Atès que les obres executades no s'ajusten a la llicència atorgada i que la parcel·la no està totalment delimitada s'escau informar **desfavorablement** l'expedient de primera utilització i ocupació corresponent a l'habitatge situat al carrer Eucaliptus, 12, de Vidreres.

Per a poder informar favorablement l'expedient de primera utilització i ocupació de l'habitatge caldrà:

- Presentar els plànols reals de l'obra executada, signats per tècnic competent, assumint-ne les modificacions.
- Executar la tanca de separació amb la parcel·la veïna Eucaliptus, 10.



Per tot això, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. La Junta de Govern Local no es dona per assabentada de la primera ocupació de l'habitatge del carrer Eucaliptus 12 a nom del B.S. , al no haver-se complerts totes i cada una de les condicions exigides.

Segon. Requerir al Sr. B.S. per tal que aportar la documentació necessària per a poder informar favorablement aquesta sol·licitud:

- Presentar els plànols reals de l'obra executada, signats per tècnic competent, assumint-ne les modificacions.
- Executar la tanca de separació amb la parcel·la veïna Eucaliptus, 10.

Resultat: Aprovat per unanimitat

2.3.- Exp.332/22 Treballs per al subministrament provisional d'electricitat a l'Avda. Mediterrània 96-98-100

Relació de fets

En data 15 de desembre de 2022 mitjançant instància amb registre d'entrada E2022010341 s'ha sol·licitat la pertinent llicència d'obra per a realitzar una actuació per a subministrament provisional d'electricitat per a realitzar obres a l'Avinguda Mediterrània núm. 96-98-100.

Vist l'informe emès per l'arquitecte municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

Assumpte: Actuació per subministrament provisional d'electricitat per a la realització d'obres
Interessada: BUSQUETS SITJÀ SL
Representada per: D.B.B.
Emplaçament: Av. Mediterrània núm. 96-98-100
Ref. Cadastral: 1066501DG8216N0001UD
Ref. Expedient: 332/2022 (X2022003197)

Relació de fets

En data 15 de desembre de 2022 mitjançant instància amb registre d'entrada E2022010341 s'ha sol·licitat la pertinent llicència d'obra per a realitzar una actuació per a subministrament provisional d'electricitat per a realitzar obres a l'Avinguda Mediterrània núm. 96-98-100.

La sol·licitud s'acompanya de la següent documentació: projecte elèctric de baixa tensió i assumeix de direcció d'obres, ambdós signats per l'enginyer tècnic industrial Miquel Pons Cornella, col·legiat número 15.991 del Col·legi d'Enginyers Graduats i Enginyers Tècnics Industrials de Girona.



En data 11 de febrer de 2020 la junta de govern local atorga llicència d'obres a l'empresa Busquets Sitjà SL per a finalitzar la construcció d'un edifici plurifamiliar (exp. obres 18/2020).

Característiques de l'actuació i normativa aplicable

Segons la informació facilitada, el sol·licitant disposa de llicència d'obres per a executar un edifici plurifamiliar (exp. obres 18/2020) i vol realitzar una actuació per a disposar provisionalment de subministrament elèctric per a poder realitzar les obres.

Les següents actuacions a realitzar seran les següents:

- a) Obertura i reposició de 60 m de rasa per estesa de línia elèctrica subterrània.
- b) Instal·lació caixa per a subministrament.

El motiu de les obres és atendre la necessitat de subministrament per a poder executar les obres de construcció d'un edifici plurifamiliar.

S'obrirà una rasa a la vorera,, es seccionarà la línia existent i es realitzarà dos empalmaments, els conductors utilitzats seran del tipus XZ1 0,6/1KV d'alumini de 240 mm² de secció. La tensió de servei serà de 400V, a una freqüència de 50Hz. Tensió nominal 3x230/400V.

Un cop realitzades les noves línies aquestes es cediran a l'empresa EDISTRIBUCION REDES DIGITALES SLU.

Si bé les obres que es pretenen realitzar afecten una finca en edificació que es troba en **sòl classificat d'urbà** i qualificat de **Edificació suburbana Mas Flassià (clau 2c)** segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres, l'espai on s'executaran les obres forma part del **Sistema Viari**.

Segons l'article núm. 15 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, aquesta actuació està subjecte a l'obtenció de llicència d'obres menors ja que es tracta d'una obra provisional no inclosa en projecte d'urbanització.

Consideracions

En relació a la normativa urbanística municipal ...

- L'actuació proposada planteja la simple connexió a la xarxa elèctrica de forma subterrània sense que això impliqui l'incompliment de la normativa urbanística municipal. *Compleix*

En relació a altres aspectes ...

- Atesa la tipologia i abast de l'obra sol·licitada s'entén que la documentació aportada és adequada i suficient. *Compleix*.
- Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres el termini per executar les obres és d'un any computat des de la notificació de la resolució.



- El pressupost d'execució estimat per a la realització de les actuacions sol·licitades és de 3.972,97€.
- L'actuació no està afectada per a la suspensió d'obres a l'àmbit ja que es tracta d'una actuació necessària per a poder realitzar unes obres prèviament autoritzades.

Conclusions

S'informa **FAVORABLEMENT** la documentació presentada, i, per tant, l'atorgament de la corresponent llicència municipal d'obres menors per a *Actuació per subministrament provisional d'electricitat per a la realització d'obres a l'avinguda Mediterrània, a l'alçada dels números 96-98-100, de Vidreres*, atès que no s'incompleix la normativa que li és d'aplicació.

En qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual haurà de ser retirada i transportada a un abocador autoritzat.
- Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial inclosos, especialment, els elements de titularitat pública afectats, els quals s'hauran de restituir amb acabats idèntics als existents.
- Es comunicarà l'inici de les obres amb 72 hores d'antelació a la Policia Local de Vidreres perquè ho pugui senyalitzar i comunicar als veïns.
- Entre la obertura de la rasa i la restitució de la mateixa no pot transcórrer més de 10 dies laborables. Mentre la rasa estigui oberta s'haurà de protegir per a evitar riscos als usuaris de la via pública

Fonaments de dret

Si bé les obres que es pretenen realitzar afecten una finca en edificació que es troba en **sòl classificat d'urbà** i qualificat de **Edificació suburbana Mas Flassià (clau 2c)** segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres, l'espai on s'executaran les obres forma part del **Sistema Viari**.

Segons l'article núm. 15 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, aquesta actuació està subjecte a l'obtenció de llicència d'obres menors ja que es tracta d'una obra provisional no inclosa en projecte d'urbanització.

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Atorgar a la mercantil Busquets Sitjà SL la llicència d'obres per a fer treballs de subministrament elèctric per obres a l'Avda. Mediterrània 96-98-100, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

Segon. La llicència atorgada, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, resta subjecta a les condicions i requeriments següents:



- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual haurà de ser retirada i transportada a un abocador autoritzat.
- Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial inclosos, especialment, els elements de titularitat pública afectats, els quals s'hauran de restituir amb acabats idèntics als existents.
- Es comunicarà l'inici de les obres amb 72 hores d'antelació a la Policia Local de Vidreres perquè ho pugui senyalitzar i comunicar als veïns.
- Entre la obertura de la rasa i la restitució de la mateixa no pot transcórrer més de 10 dies laborables. Mentre la rasa estigui oberta s'haurà de protegir per a evitar riscos als usuaris de la via pública

Tercer. Aprovar la liquidació de la taxa per expedició de la llicència i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	3.972,97€
ICIO	119,18€
Taxes:	11,20€
Placa:	8€
Total:	138,38€

Quart . Comunicar al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

2.4.- Exp.334/22 Instal·lació plaques fotovoltaïques al carrer Saturn 7

Relació de fets

En data 19 de desembre de 2022 mitjançant instància amb registre d'entrada E2022010404 es va entrar una comunicació prèvia d'obres per a la instal·lació d'uns panells solars per a generació elèctrica a un habitatge existent situat en el número 7 del Saturn, de Vidreres, per la qual cosa es va aportar la documentació corresponent.

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

Assumpte:	Instal·lació de panells solars per autoconsum elèctric
Interessat:	M. M. Á.
Representant:	J. P.F. (Zener Comunicaciones)
Emplaçament:	Saturn, 7
Ref. Cadastral:	3972204DG8237S0001FM
Ref. Expedient:	334/2022 (X2022003214)

Relació de fets



En data 19 de desembre de 2022 mitjançant instància amb registre d'entrada E2022010404 es va entrar una comunicació prèvia d'obres per a la instal·lació d'uns panells solars per a generació elèctrica a un habitatge existent situat en el número 7 del Saturn, de Vidreres, per la qual cosa es va aportar la següent documentació:

- Memòria tècnica "Instal·lació fotovoltaica de autoconsum situada en carrer Saturn 7, Vidreres (Girona)", document subscrit per l'enginyera tècnica industrial, col·legiada 24.056 al COGITIM.
- Documentació complementaria: autorització de representació, declaració responsable del tècnic, residus, estudi bàsic de seguretat i salut i certificat de col·legiació.

Característiques de l'actuació i normativa aplicable

Les obres que es pretenen realitzar afecten una finca edificada que es troba en sòl classificat d'urbà i qualificat de Zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4b – Pla Parcial de La Goba) segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres. A banda dels paràmetres generals d'aplicació en les zones amb edificació aïllada (arts. 167 i 168), els paràmetres urbanístics específics que li corresponen a la finca per estar qualificada com a *Zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat – clau 4b. La Goba* es troben recollits a l'art. 171 del vigent PGOU de Vidreres el qual ens remet a les definicions i paràmetres que es recullen a la normativa del Pla Parcial de la Goba.

El motiu de les obres és la millora de l'eficiència energètica de l'habitatge.

Segons l'article 24 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres es tracta d'una actuació subjecte al règim de comunicació prèvia ja que es tracta d'obres mínimes que afecten a una construcció existent.

Segons es desprèn de la informació facilitada el sol·licitant pretén instal·lar 7 mòduls de 455 Wp i un inversor de 3 kWp nominal.

La instal·lació solar fotovoltaica proposada és d'autoconsum directe, sense acumulació, i amb compensació d'excedents.

Els panells es situaran a la coberta de l'edifici, seguint la seva pendent, sobre estructura d'alumini fixada sobre l'estructura de l'habitatge amb acer inoxidable. La resta d'instal·lació es farà per l'interior de l'edifici, causant el mínim d'impacte visual a l'exterior.

Consideracions

En relació a la normativa urbanística municipal ...

- Les obres proposades, són susceptibles de ser considerades com a obres de millora de l'eficiència energètica de l'habitatge sense afectar cap paràmetre urbanístic regulat per la normativa d'aplicació. *Compleix.*

En relació a altres aspectes ...

- Segons l'article 26 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la documentació exigible per a la comunicació d'obres mínimes és: identificació persona interessada, identificació emplaçament, descripció



de les obres, pressupost de les obres i fotografies. *S'aporta tota la documentació excepte les fotografies.*

- Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la vigència de la comunicació prèvia d'obres és de 6 mesos a partir de la presentació de la comunicació.
- El pressupost d'execució material de les obres de referència s'estima en 4.321,78 €.
- La potència de la instal·lació és de 3 Kw.

Conclusions

S'informa **favorablement** l'expedient de les obres mínimes de *instal·lació de plaques fotovoltaiques* a l'habitatge situat al número 7 del carrer Saturn, de Vidreres, atès que es dona compliment a la normativa que hi és d'aplicació.

En qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- En cas que per a la realització de la instal·lació calgués la ocupació de la via pública s'haurà de sol·licitar la seva ocupació.

Fonaments de dret

Les obres que es pretenen realitzar afecten una finca edificada que es troba en sòl classificat d'urbà i qualificat de Zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4b – Pla Parcial de La Goba) segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres. A banda dels paràmetres generals d'aplicació en les zones amb edificació aïllada (arts. 167 i 168), els paràmetres urbanístics específics que li corresponen a la finca per estar qualificada com a *Zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat – clau 4b. La Goba* es troben recollits a l'art. 171 del vigent PGOU de Vidreres el qual ens remet a les definicions i paràmetres que es recullen a la normativa del Pla Parcial de la Goba.

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Assabentar-nos de les obres menors que es portaran a terme al carrer Saturn 7, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

Segon. L'autorització atorgada, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, resta subjecta a les condicions i requeriments següents:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- En cas que sigui necessari l'ocupació de la via pública per poder realitzar les obres serà necessari sol·licitar-ne l'ocupació.



Tercer. Aprovar la liquidació de la taxa i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	4.321,78€
ICIO (bonif 95%)	6,48€
Taxes:	11,20€
Placa:	8€
Total:	25,68€

Quart . Comunicar al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

2.5.- Baixa activitat comercial al carrer Costa Brava 112

Relació de fets

Vista la comunicació presentada per la comercial Instamat la Selva SL, amb registre d'entrada número E2022010560 de data 28 de desembre de 2022 , comunicant la Baixa de l'activitat al local del carrer Costa Brava 112 baixos a Vidreres i demanant la Baixa dels padrons fiscals corresponents per a l'any 2023.

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta el següent **ACORD**:

Únic. La Junta de Govern Local es dona per assabentada de la comunicació de Baixa de l'activitat comercial existent al carrer Costa Brava 112 baixos a nom d'Instamat La Selva SL i comunicar-ho al servei de gestió tributària per tal que procedeixin a la Baixa dels padrons fiscals municipals corresponents.

Resultat: Aprovat per unanimitat

2.6.- Assabentat primera ocupació habitatge carrer Avet 46

Relació de fets

Vista la comunicació de primera ocupació presentada per la Sra. M.L. en data 20 de desembre de 2022, número d'entrada E2022010449 de l'habitatge, al carrer Avet 46 de Vidreres, aportant la documentació requerida.

Vist l'informe emès pel tècnic municipal, al respecte i que literalment diu així:

Assumpte:	Primera utilització i ocupació de l'edifici.
Interessada:	M. L.
Emplaçament:	Avet, 46
Ref. Cadastral:	5227133DG8252N0001UU
Llicències d'obra:	192/2013 i 341/2022



Primer. La llicència expedient 192/2013 va ser atorgada per Junta de Govern Local, en sessió de data 5 de desembre de 2013, per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al carrer Avet, 46, de Vidreres.

En data 20 de desembre de 2022 els interessats presenten l'expedient 341/2022 per a legalitzar les obres executades no ajustades a la llicència inicial. La legalització de les obres ha estat informada favorablement.

Segon. Les obres de construcció de l'habitatge de referència varen finalitzar en data 9 de setembre de 2022 segons el certificat final d'obres presentat.

Tercer. S'acredita que l'habitatge està donat d'alta al cadastre tot i que s'ha presentat una reclamació d'alteració cadastral.

Quart. No es detecten discrepàncies urbanísticament significatives entre l'obra executada i la documentació presentada (llicència inicial i legalització de les obres).

Cinquè. No s'han refet satisfactòriament els elements urbanístics afectats per les obres. Queda pendent l'execució d'un tram de vorera que no es pot executar fins que es retiri el comptador elèctric provisional d'obres.

Sisè. L'habitatge és apte per l'ús al que es desitja destinar.

Setè. La parcel·la està totalment delimitada amb tanques.

Per tant,

Atès que s'han complert satisfactòriament totes les condicions requerides s'escau informar **favorablement** l'expedient de primera utilització i ocupació corresponent a l'habitatge situat al número 46 del carrer Avet, de Vidreres. Un cop retirat el comptador provisional d'obres s'haurà d'executar el tram de vorera que queda pendent d'executar.

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. La Junta de Govern Local es dona per assabentada de la primera ocupació de l'habitatge del carrer Avet 46, a nom de la Sra. M.L i el Sr. J.U., a l'haver-se complerts totes i cada una de les condicions exigides.

Segon. Aprovar i comunicar al servei de gestió tributària la següent liquidació de taxes, d'acord amb l'ordenança fiscal reguladora de l'impost tramitació d'expedients:

- Taxes tramitació d'expedients 46€

Resultat: Aprovat per unanimitat

2.7.- Modificació substància d'una activitat ja existent al carrer Pau Casals 13

Relació de fets



En data 25 de novembre de 2022 (RE E2022009319), el Sr. J.M.A.P., en representació de BATALLÉ-SOLER I FILLS S.L., presenta mitjançant model d'instància de Comunicació de modificació substancial d'una activitat de "Supermercat d'alimentació", situada a l'establiment situat al carrer Pau Casals núm.13 de Vidreres, per a l'ampliació de la zona de vendes de l'activitat comercial.

Vist l'informe emès per l'enginyera dels serveis tècnics municipals, al respecte i que literalment diu així:

INFORME DELS SERVEIS TECNICS

Assumpte:	Informe modificació substancial activitat
Activitat:	Supermercat d'alimentació BATALLÉ
Adreça:	c/ Pau Casals, 13, baixos, de Vidreres.
Classificació:	Activitat econòmica innòcua. Annex I de la Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica. (CCAE-2009: 4711 Comerç al detall, amb predomini de productes alimentaris, begudes i tabac en establiments no especialitzats)
Titular:	BATALLÉ-SOLER I FILLS, S.L.
Núm. Exp.:	X2022003035 Exp. anterior activitat: 64/2015

Antecedents i relació de fets

En data 25 de novembre de 2022 (RE E2022009319), el Sr. J.M.A.P., en representació de BATALLÉ-SOLER I FILLS S.L., presenta mitjançant model d'instància de Comunicació de modificació substancial d'una activitat de "Supermercat d'alimentació", situada a l'establiment situat al carrer Pau Casals núm.13 de Vidreres, per a l'ampliació de la zona de vendes de l'activitat comercial, aportant la documentació següent:

- Comunicació d'inici i modificació substancial d'activitat en un establiment amb projecte tècnic i certificat, per a l'ampliació d'una activitat de supermercat d'alimentació, signada pel Sr. Josep Maria Altimir Puigdemont, en representació de BATALLÉ-SOLER I FILLS S.L.
- Projecte d'ampliació d'activitat en un local amb ús comercial destinat a botiga d'alimentació, signat en data 25 de novembre de 2022 per l'Enginyer Josep Maria Altimir Puigdemont, col·legiat núm. 17.776 del Col·legi d'Enginyers Industrials de Girona.
- Autorització de representació en favor del Sr. Josep Maria Altimir Puigdemont, per a poder representar legalment la societat BATALLÉ-SOLER I FILLS S.L., davant l'Ajuntament de Vidreres per a la tramitació de comunicació de l'ampliació de l'activitat.
- Certificat tècnic de posada en funcionament d'ampliació d'activitat en local amb ús comercial de botiga de venda d'alimentació, signat en data 25 de novembre de 2022 per l'Enginyer Josep Maria Altimir Puigdemont, col·legiat núm. 17.776 del Col·legi d'Enginyers Industrials de Girona.

Consideracions



En data 3 de febrer de 2016, la Junta de Govern Local de la corporació es dona per assabentada de la modificació realitzada a l'establiment destinat a "supermercat d'Alimentació" situat al carrer Pau Casals 13 de Vidreres, titularitat de la societat Batallé-Soler i Fills SL, amb motiu de la reforma interior realitzada, i s'actualitza la llicència de l'activitat.

La present activitat es troba classificada amb el codi CCAE-2009:4711 - Comerç al detall, amb predomini de productes alimentaris, begudes i tabac en establiments no especialitzats. Segons informació aportada, aquesta s'ubicarà en un local de superfície útil 360,70 m².

Aquesta activitat es classifica a l'annex de la Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica. Segons article 35 de la citada llei, s'ha d'informar l'Administració de la modificació no substancial de les condicions en què s'exerceixen les activitats econòmiques. La modificació substancial de les condicions en què s'exerceixen les activitats requereix comunicar novament a l'Administració les dades sobre tota l'activitat resultant.

Segons Llei 3/2010 de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis, l'activitat no requereix de control preventiu de l'Administració de la Generalitat ja que es tracta d'un establiment d'ús comercial amb una superfície construïda inferior 750 m² i situats sota edificis de qualsevol ús.

Informe

Les modificacions principals descrites en el projecte tècnic presentat, fan referència a una augment de la superfície útil del local en 28,40 m², segons documentació aportada i documentació de la llicència actual concedida que consta als arxius municipals. Amb aquest augment de superfície, la ocupació màxima del local passa de les 82 persones autoritzades actualment, a 93 persones.

Segons Decret 131/2022 del Reglament que desplega la Llei 18/2020 de facilitació de l'activitat econòmica, article 53, punt 1, les modificacions dutes a terme no comportarien un canvi substancial de l'activitat, en base als criteris del citat document. D'acord amb la documentació aportada, i tal com s'estableix en el projecte tècnic, les modificacions i ampliació de l'activitat existent no suposa un increment de paràmetres ambientals, ni afecta a l'entorn urbà ni a la seguretat o salut de les persones, i tampoc suposa un augment de superfície per sobre dels llindars a partir dels quals la Llei 18/2020 estableix l'aportació de projecte tècnic. D'altra banda, tot i que l'ampliació del local comporta un lleu augment dels recorreguts d'evacuació, i de l'ocupació màxima del local, es mantindrà la ubicació d'extintors, detecció, cartelleria, il·luminació d'emergència, sortides d'emergència, etc., i per tant, no representen una variació que provoqui una exigència superior en les condicions de prevenció i seguretat en matèria d'incendis que hi ha atorgades a la llicència actual, i per aquest motiu es pot considerar com a modificació no substancial de l'activitat.

D'acord amb la Llei 3/2010 de 18 de febrer de 2010 de Prevenció i Seguretat en matèria d'Incendis en Establiments, Activitats, Infraestructures i Edificis, en el seu Títol I, Capítol I, art 4, es defineix en el punt e) el que es consideren modificacions significatives, i es defineixen com els canvis en establiments, activitats, infraestructures o edificis. En base a aquests criteris es consideren les modificacions fetes a l'activitat com a no significatives.

Conclusions



Revisada la documentació presentada, en relació a la modificació d'una activitat existent de "Supermercat d'alimentació" de titularitat BATALLÉ-SOLER I FILLS S.L., a l'establiment situat al c/ Pau Casals, 13, baixos, de Vidreres,.

Atès que l'Article 35, en el punt 1, de la Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica, exposa que les modificacions no substancials de les activitats sotmeses a aquesta llei, s'han d'informar a l'ajuntament.

Tenint en compte com queda la situació final de l'establiment com a conseqüència de la modificació, i que es no representen un canvi substancial respecte la llicència d'activitat actual (segons Decret 131/2022) ni significatiu respecte a la prevenció d'incendis (segons Llei 3/2010).

Ateses les anteriors consideracions, s'informa FAVORABLEMENT la modificació comunicada, fent saber el titular que:

- Un cop presentat el certificat tècnic de posada en funcionament de l'activitat, firmat per tècnic competent col·legiat, on es fa constar que les modificacions s'han realitzat segons el projecte, s'han fet les comprovacions necessàries per a verificar el compliment normatiu, s'han aplicat totes les mesures correctores contingudes a la llicència i es compleix amb tota la normativa vigent que li és d'aplicació, les modificacions i l'exercici de l'activitat resta sota l'exclusiva responsabilitat de les persones titulars i tècniques que hagin realitzat certificacions, i alhora facultats a l'administració per a dur a terme qualsevol actuació de comprovació.
- L'Ajuntament podrà incorporar l'activitat en un pla d'inspecció per a verificar que les modificacions executades s'adapten al projecte, verificar el compliment dels requisits i la normativa sectorial aplicable.
- La Declaració Responsable inclosa en la Comunicació, no atorga a la persona o empresa titular de l'activitat, facultats sobre el domini públic, el servei públic o els béns col·lectius, ni dona cobertura a efectes contraris a l'ordenament vigent.
- Atès que es tracte d'una modificació no significativa en matèria d'incendis, s'haurà de continuar realitzant el manteniment dels sistema de protecció contra incendis instal·lats (extintors portàtils, sistema extinció automàtica, etc.) situat a l'establiment, d'acord a les taules I i II del Reial Decret 1942/1993, de 5 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions de Protecció Contra Incendis, vigent fins 12 de desembre de 2017, data a la qual entrarà en vigor Reial Decret 513/2017, de 22 de maig, pel s'aprova el Reglament d'instal·lacions de Protecció Contra Incendis.
- Segons la documentació tècnica aportada, l'ocupació màxima del local, en funció del tipus d'activitat i superfície serà de 93 persones.
- Modificació de l'activitat. D'acord a l'article 35 de la Llei 18/2020, la modificació de les condicions en què es duen a terme les activitats s'haurà de comunicar a l'Administració, requereix una nova comunicació prèvia i presentació de certificat tècnic, en funció de la classificació de l'annex, tenint en compte com queda la situació final de l'establiment com a conseqüència de la modificació.
- Les senyalitzacions, els cartells i rètols de caràcter fix (tant interiors com exteriors), i rètols de preus dels establiments comercials i de serveis, sense excepció, han de ser com a mínim en català, tant si es tracta de rètols destinats als clients o persones usuàries com als treballadors (article 32.3 de la Llei 1/1998 de política lingüística i l'article 128-1.2 i 211-5.1 de la Llei 22/2010 del Codi de consum de Catalunya). Aquesta obligació no inclou el nom de l'establiment, les marques i els noms comercials.

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:



Primer. La Junta de Govern Local es dona per assabentada de la modificació d'una activitat existent de "Supermercat d'alimentació" de titularitat BATALLÉ-SOLER I FILLS S.L., a l'establiment situat al c/ Pau Casals, 13, baixos, de Vidreres, d'acord amb els informes dels serveis tècnics municipals, fent-li saber al titular que:

- Un cop presentat el certificat tècnic de posada en funcionament de l'activitat, firmat per tècnic competent col·legiat, on es fa constar que les modificacions s'han realitzat segons el projecte, s'han fet les comprovacions necessàries per a verificar el compliment normatiu, s'han aplicat totes les mesures correctores contingudes a la llicència i es compleix amb tota la normativa vigent que li és d'aplicació, les modificacions i l'exercici de l'activitat resta sota l'exclusiva responsabilitat de les persones titulars i tècniques que hagin realitzat certificacions, i alhora faculta a l'administració per a dur a terme qualsevol actuació de comprovació.
- L'Ajuntament podrà incorporar l'activitat en un pla d'inspecció per a verificar que les modificacions executades s'adapten al projecte, verificar el compliment dels requisits i la normativa sectorial aplicable.
- La Declaració Responsable inclosa en la Comunicació, no atorga a la persona o empresa titular de l'activitat, facultats sobre el domini públic, el servei públic o els béns col·lectius, ni dona cobertura a efectes contraris a l'ordenament vigent.
- Atès que es tracte d'una modificació no significativa en matèria d'incendis, s'haurà de continuar realitzant el manteniment dels sistema de protecció contra incendis instal·lats (extintors portàtils, sistema extinció automàtica, etc.) situat a l'establiment, d'acord a les taules I i II del Reial Decret 1942/1993, de 5 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions de Protecció Contra Incendis, vigent fins 12 de desembre de 2017, data a la qual entrarà en vigor Reial Decret 513/2017, de 22 de maig, pel s'aprova el Reglament d'instal·lacions de Protecció Contra Incendis.
- Segons la documentació tècnica aportada, l'ocupació màxima del local, en funció del tipus d'activitat i superfície serà de 93 persones.
- Modificació de l'activitat. D'acord a l'article 35 de la Llei 18/2020, la modificació de les condicions en què es duen a terme les activitats s'haurà de comunicar a l'Administració, requereix una nova comunicació prèvia i presentació de certificat tècnic, en funció de la classificació de l'annex, tenint en compte com queda la situació final de l'establiment com a conseqüència de la modificació.
- Les senyalitzacions, els cartells i rètols de caràcter fix (tant interiors com exteriors), i rètols de preus dels establiments comercials i de serveis, sense excepció, han de ser com a mínim en català, tant si es tracta de rètols destinats als clients o persones usuàries com als treballadors (article 32.3 de la Llei 1/1998 de política lingüística i l'article 128-1.2 i 211-5.1 de la Llei 22/2010 del Codi de consum de Catalunya). Aquesta obligació no inclou el nom de l'establiment, les marques i els noms comercials.

Resultat: Aprovat per unanimitat

2.8.- Pròrroga llicència obres 115/07

Relació de fets



En data 22 de març de 2007 es va sol·licitar una llicència d'obres majors (exp. 115/2007) per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina a la parcel·la de referència.

En data 13 de març de 2009 el titular de la llicència va informar a l'Ajuntament de Vidreres que les obres es paralitzaven, havent-se executat el 50% de l'obra.

En data 20 de novembre de 2020 es va sol·licitar la rehabilitació de la llicència d'obres 115/2007 a l'empara de la modificació de l'any 2019 de la disposició transitòria primera de la Llei 3/2012 Modificació del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aquest oferia un termini addicional per finalitzar habitatges paralitzats per la crisi del mercat immobiliari de l'any 2007.

En data 9 de desembre de 2020 la junta de govern local de l'Ajuntament de Vidreres va autoritzar la rehabilitació de la llicència d'obres. La vigència de la llicència d'obres segons la disposició transitòria primera de la Llei 3/2012 Modificació del Text Refós de la Llei d'Urbanisme era el 31 de desembre de 2022.

Vist l'informe emès per l'arquitecte municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

Assumpte: Pròrroga llicència obres 115/2007
Interessat: M.L.R.
Representat per: J.S.C.
Emplaçament: C/ Lluna, 61
Ref. Cadastral: 4178507DG8247N0001XL
Ref. Expedient: 335/2022 (X2022003215)

Relació de fets

En data 22 de març de 2007 es va sol·licitar una llicència d'obres majors (exp. 115/2007) per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina a la parcel·la de referència.

En data 13 de març de 2009 el titular de la llicència va informar a l'Ajuntament de Vidreres que les obres es paralitzaven, havent-se executat el 50% de l'obra.

En data 20 de novembre de 2020 es va sol·licitar la rehabilitació de la llicència d'obres 115/2007 a l'empara de la modificació de l'any 2019 de la disposició transitòria primera de la Llei 3/2012 Modificació del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aquest oferia un termini addicional per finalitzar habitatges paralitzats per la crisi del mercat immobiliari de l'any 2007.

En data 9 de desembre de 2020 la junta de govern local de l'Ajuntament de Vidreres va autoritzar la rehabilitació de la llicència d'obres. La vigència de la llicència d'obres segons la disposició transitòria primera de la Llei 3/2012 Modificació del Text Refós de la Llei d'Urbanisme era el 31 de desembre de 2022.



Segon. La llicència atorgada, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, resta subjecta a les condicions i requeriments següents:

- En qualsevol cas, aquest habitatge no pot ser ocupat fins que no estigui finalitzat i resta subjecte a la tramitació de la corresponent "primera ocupació" tal i com determina la legislació i ordenances vigents.
- El termini màxim per finalitzar aquesta obra s'estableix en el dia 31 de Desembre de 2022.
- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual haurà de ser retirada i transportada a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.

En data 19 de desembre de 2022 mitjançant instància amb registre d'entrada E2022010407 es sol·licita una pròrroga de la llicència per a finalitzar les obres acompanyat d'un certificat tècnic que estima que l'obra executada equival al 60% del total.

Característiques de l'actuació i normativa aplicable

Es pretén la pròrroga d'una llicència d'obres concedida el 22 de març de 2007.



Consideracions

La disposició transitòria primera de la Llei 3/2012 Modificació del Text Refós de la Llei d'Urbanisme aprovada l'any 2019 va oferir un termini extraordinari fins el 31 de desembre de 2022 per a finalitzar obres paralitzades per la crisi del sector immobiliari.

Per a realitzar obres per finalitzar l'habitatge caldrà sol·licitar una nova llicència d'obres, no essent possible prorrogar una llicència concedida fa més de 15 anys.

Conclusions



Atès el que s'ha exposat no és possible concedir una pròrroga d'una llicència d'obres concedida l'any 2007 i s'informa **desfavorablement** l'expedient de pròrroga de llicència d'obres 115/2007, al número 61 del carrer Lluna a la Urbanització La Goba de Vidreres.

Fonaments de dret

La disposició transitòria primera de la Llei 3/2012 Modificació del Text Refós de la Llei d'Urbanisme aprovada l'any 2019 va oferir un termini extraordinari fins el 31 de desembre de 2022 per a finalitzar obres paralitzades per la crisi del sector immobiliari.

En data 9 de desembre de 2020 la junta de govern local de l'Ajuntament de Vidreres va autoritzar la rehabilitació de la llicència d'obres. La vigència de la llicència d'obres segons la disposició transitòria primera de la Llei 3/2012 Modificació del Text Refós de la Llei d'Urbanisme era el 31 de desembre de 2022.

Per a realitzar obres per finalitzar l'habitatge caldrà sol·licitar una nova llicència d'obres, no essent possible prorrogar una llicència concedida fa més de 15 anys.

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Denegar al Sr. J.S.C. la pròrroga de la llicència d'obres per a la construcció d'un habitatge amb piscina al carrer Lluna 61, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient.

Segon. Comunicar al Sr. J.S.C. que per finalitzar l'habitatge caldrà sol·licitar una nova llicència d'obres, no essent possible prorrogar una llicència concedida fa més de 15 anys.

Resultat: Aprovat per unanimitat

2.9.- Exp.336/22 Instal·lació plaques fotovoltaïques al carrer Vidal i Barraquer 23

Relació de fets

En data 23 de desembre de 2022 mitjançant instància amb registre d'entrada E2022010519 es va entrar una comunicació prèvia d'obres per a la instal·lació d'uns panells solars per a generació elèctrica a un habitatge existent situat en el número 23 del Vidal i Barraquer de Vidreres, per la qual cosa ha presentat la documentació corresponent.

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

Assumpte:	Instal·lació de panells solars per autoconsum elèctric
Interessat:	C.G.G.
Representant:	A.F.A.
Emplaçament:	Vidal i Barraquer, 23
Ref. Cadastral:	2169110DG8226N0013TE



Ref. Expedient: 336/2022 (X2023000011)

Relació de fets

En data 23 de desembre de 2022 mitjançant instància amb registre d'entrada E2022010519 es va entrar una comunicació prèvia d'obres per a la instal·lació d'uns panells solars per a generació elèctrica a un habitatge existent situat en el número 23 del Vidal i Barraquer, de Vidreres, per la qual cosa es va aportar la següent documentació:

- "Memòria Descriptiva. Instal·lació fotovoltaica d'autoconsum de 4,6 kWp", document subscrit per l'enginyera tècnica col·legiat número 20.050G.
- Documentació complementaria: autorització de representació i declaració responsable de l'empresa instal·ladora.

Característiques de l'actuació i normativa aplicable

Les obres que es pretenen realitzar afecten una finca edificada que es troba en **sòl classificat d'urbà** i qualificat com a **Zona d'edificació suburbana en filera (clau 2b)** segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres, per la qual cosa li resulten d'aplicació els paràmetres urbanístics definits a l'article 164 de la normativa del Pla. L'article 164 va ser modificat en les "modificacions puntuals del PGOU" aprovades el 27 de Juliol del 2011. També resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol II del títol V^e. (articles del 157 al 162). Regulació de les zones amb edificació alineada al vial.

El motiu de les obres és la millora de l'eficiència energètica de l'habitatge.

Segons l'article 24 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres es tracta d'una actuació subjecte al règim de comunicació prèvia ja que es tracta d'obres mínimes que afecten a una construcció existent.

Segons es desprèn de la informació facilitada el sol·licitant pretén instal·lar 10 mòduls de 460 Wp i un inversor de 4 kW.

La instal·lació solar fotovoltaica proposada és d'autoconsum directe, sense acumulació, i amb compensació d'excedents.

Els panells es situaran a la coberta de l'edifici, seguint la seva pendent, en dues vessants diferents i ocupant una superfície aproximada de 20 metres quadrats. Els panells es col·locaran sobre estructura d'alumini fixada sobre l'estructura de l'edifici amb acer inoxidable i tacs químics. La resta d'instal·lació es farà per l'interior de l'edifici, causant el mínim d'impacte visual a l'exterior.

Consideracions

En relació a la normativa urbanística municipal ...

- Les obres proposades, són susceptibles de ser considerades com a obres de millora de l'eficiència energètica de l'habitatge sense afectar cap paràmetre urbanístic regulat per la normativa d'aplicació. *Compleix.*



En relació a altres aspectes ...

- Segons l'article 26 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la documentació exigible per a la comunicació d'obres mínimes és: identificació persona interessada, identificació emplaçament, descripció de les obres, pressupost de les obres i fotografies. *S'aporta tota la documentació.*
- Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la vigència de la comunicació prèvia d'obres és de 6 mesos a partir de la presentació de la comunicació.
- El pressupost d'execució material de les obres de referència s'estima en 6.272,73 €.
- La potència de la instal·lació és de 4 Kw.

Conclusions

S'informa **favorablement** l'expedient de les obres mínimes de *instal·lació de plaques fotovoltaiques* a l'habitatge situat al número 23 del carrer Vidal i Barraquer, de Vidreres, atès que es dona compliment a la normativa que hi és d'aplicació.

En qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- En cas que per a la realització de la instal·lació calgués la ocupació de la via pública s'haurà de sol·licitar la seva ocupació.

Fonaments de dret

Les obres que es pretenen realitzar afecten una finca edificada que es troba en **sòl classificat d'urbà** i qualificat com a **Zona d'edificació suburbana en filera (clau 2b)** segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres, per la qual cosa li resulten d'aplicació els paràmetres urbanístics definits a l'article 164 de la normativa del Pla. L'article 164 va ser modificat en les "modificacions puntuals del PGOU" aprovades el 27 de Juliol del 2011. També resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol II del títol V^e. (articles del 157 al 162). Regulació de les zones amb edificació alineada al vial.

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Assabentar-nos de les obres menors que es portaran a terme al carrer Vidal i Barraquer 23, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

Segon. L'autorització atorgada, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, resta subjecta a les condicions i requeriments següents:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de



traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.

- En cas que sigui necessari l'ocupació de la via pública per poder realitzar les obres serà necessari sol·licitar-ne l'ocupació.

Tercer. Aprovar la liquidació de la taxa i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	6.272,73€
ICIO(bonif 95%)	9,40€
Taxes:	11,20€
Placa:	8€
Total:	28,60€

Quart . Comunicar al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

2.10.- Exp.337/22 Instal·lació plaques fotovoltaïques al carrer Hortènsia 10

Relació de fets

En data 27 de desembre de 2022 mitjançant instància amb registre d'entrada E2022010544 es va entrar una comunicació prèvia d'obres per a la instal·lació d'uns panells solars per a generació elèctrica a un habitatge existent situat en el número 10 del carrer Hortènsia, de Vidreres per la qual cosa han presentat la documentació corresponent.

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

Assumpte:	Instal·lació de panells solars per autoconsum elèctric
Interessat:	M.T.A.
Representant:	J.M. E. (Nucli Solar)
Emplaçament:	Hortènsia, 10
Ref. Cadastral:	4227159DG8242N0001DE
Ref. Expedient:	337/2022 (X2023000012)

Relació de fets

En data 27 de desembre de 2022 mitjançant instància amb registre d'entrada E2022010544 es va entrar una comunicació prèvia d'obres per a la instal·lació d'uns panells solars per a generació elèctrica a un habitatge existent situat en el número 10 del carrer Hortènsia, de Vidreres, per la qual cosa es va aportar la següent documentació:

- Memòria tècnica d'instal·lació fotovoltaica de baixa tensió", document subscrit per l'enginyer industrial col·legiat 19.944 al CEIC.
- Documentació complementària: autorització de representació.



Característiques de l'actuació i normativa aplicable

Les obres que es pretenen realitzar afecten una parcel·la edificada situada en **sòl classificat d'urbà** i qualificat de **zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4g – Ciutat Jardí Extensiva segons Pla Parcial d'Aiguaviva Parc)** segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres. Els paràmetres urbanístics específics que li corresponen a la finca per estar qualificada com a *Zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat – clau 4g*, es troben recollits a l'article 171 de la normativa del Pla (el qual remet als articles corresponents del Pla Parcial d'Aiguaviva Parc) si bé també resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol III del títol V^e. (167 i 168). Regulació de les zones amb edificació aïllada.

El motiu de les obres és la millora de l'eficiència energètica de l'habitatge.

Segons l'article 24 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres es tracta d'una actuació subjecte al règim de comunicació prèvia ja que es tracta d'obres mínimes que afecten a una construcció existent.

Segons es desprèn de la informació facilitada el sol·licitant pretén instal·lar 10 mòduls de 460 Wp i un inversor de 6 kWpn.

La instal·lació solar fotovoltaica proposada és d'autoconsum directe, sense acumulació, i amb compensació d'excedents.

Els panells es situaran a la coberta de l'edifici, seguint la seva pendent, sobre estructura d'alumini fixada sobre l'estructura de l'edifici amb acer inoxidable i tacs químics. La resta d'instal·lació es farà per l'interior de l'edifici, causant el mínim d'impacte visual a l'exterior.

Consideracions

En relació a la normativa urbanística municipal ...

- Les obres proposades, són susceptibles de ser considerades com a obres de millora de l'eficiència energètica de l'habitatge sense afectar cap paràmetre urbanístic regulat per la normativa d'aplicació. *Compleix.*

En relació a altres aspectes ...

- Segons l'article 26 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la documentació exigible per a la comunicació d'obres mínimes és: identificació persona interessada, identificació emplaçament, descripció de les obres, pressupost de les obres i fotografies. *S'aporta tota la documentació excepte les fotografies.*
- Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la vigència de la comunicació prèvia d'obres és de 6 mesos a partir de la presentació de la comunicació.
- El pressupost d'execució material de les obres de referència s'estima en 7.184,66 €.
- La potència de la instal·lació és de 4,6 Kw.

Conclusions



S'informa **favorablement** l'expedient de les obres mínimes de *instal·lació de plaques fotovoltaïques* a l'habitatge situat al número 10 del carrer Hortènsia, de Vidreres, atès que es dona compliment a la normativa que hi és d'aplicació.

En qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.

Fonaments de dret

Les obres que es pretenen realitzar afecten una parcel·la edificada situada en **sòl classificat d'urbà** i qualificat de **zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4g – Ciutat Jardí Extensiva segons Pla Parcial d'Aiguaviva Parc)** segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres. Els paràmetres urbanístics específics que li corresponen a la finca per estar qualificada com a *Zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat – clau 4g*, es troben recollits a l'article 171 de la normativa del Pla (el qual remet als articles corresponents del Pla Parcial d'Aiguaviva Parc) si bé també resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol III del títol V^è. (167 i 168). Regulació de les zones amb edificació aïllada.

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Assabentar-nos de les obres menors que es portaran a terme al carrer Hortènsia 10, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

Segon. L'autorització atorgada, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, resta subjecta a les condicions i requeriments següents:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- En cas que sigui necessari l'ocupació de la via pública per poder realitzar les obres serà necessari sol·licitar-ne l'ocupació.

Tercer. Aprovar la liquidació de la taxa i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	7.184,66€
ICIO(bonif 95%)	10,78€
Taxes:	11,20€
Placa:	8€
Total:	29,98€



Quart . Comunicar al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

2.11.- Legalització obres a l'habitatge del carrer Avet 46

Relació de fets

L'alcaldia, en data 26 d'octubre de 2022, va resoldre incoar un procediment de protecció de la legalitat urbanística en la modalitat de restauració de la realitat física alterada per obres no ajustades a la llicència atorgada (decret 914/2022). En el decret s'atorgava un tràmit d'audiència de 15 dies als interessats i un termini de dos mesos per a la regularització de la situació urbanística. Fins a la resolució del procediment en deixava en suspens l'expedient d'obtenció de la llicència de primera ocupació i utilització de l'habitatge. La notificació va ser rebuda en data 14 de novembre de 2022.

En data 20 de desembre de 2022, mitjançant instància amb registre d'entrada E2022010449 es va presentar una proposta per regularitzar la situació.

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

Assumpte:	Regularització obres
Interessat:	J. U.
Representant:	M. R.R.G.
Emplaçament:	Avet, 46
Ref. Cadastral:	5227133DG8252N0001UU
Ref. Expedient:	341/2022 (X2023000022)

Relació de fets

L'alcaldia, en data 26 d'octubre de 2022, va resoldre incoar un procediment de protecció de la legalitat urbanística en la modalitat de restauració de la realitat física alterada per obres no ajustades a la llicència atorgada (decret 914/2022). En el decret s'atorgava un tràmit d'audiència de 15 dies als interessats i un termini de dos mesos per a la regularització de la situació urbanística. Fins a la resolució del procediment en deixava en suspens l'expedient d'obtenció de la llicència de primera ocupació i utilització de l'habitatge. La notificació va ser rebuda en data 14 de novembre de 2022.

En data 20 de desembre de 2022, mitjançant instància amb registre d'entrada E2022010449 es va presentar una proposta per regularitzar la situació.

Característiques de l'actuació i normativa aplicable

L'interessat presenta els plànols de l'obra executada i una memòria tècnica, signada per tècnic competent, a fi de regularitzar la situació

A grans trets les obres consisteixen en l'ampliació de la planta baixa uns 4 metres quadrats, l'ampliació del bany de la planta pis aprofitant el forat d'escala i la



construcció de murs de contenció per conformar bancals i poder aprofitar el pati, així com per l'obtenció d'un espai per poder estacionar vehicles a nivell de carrer.

Segons l'article 15 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres es tracta d'actuacions subjectes al règim de llicència d'obres menors al considerar que la part més important de les obres és la construcció de murs de contenció de fins a 3 metres d'alçada.

Aquestes obres s'ubiquen en una parcel·la edificada que es troba en **sòl classificat d'urbà** i qualificat de **Zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4h – PP Aiguaviva Parc – Ciutat jardí semi intensiva)** segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres. Els paràmetres d'aplicació en aquest tipus de sòl (clau 4h) es troben recollits a l'article 171 de la normativa del Pla (el qual remet als articles corresponents del Pla Parcial d'Aiguaviva Parc) si bé també resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol III del títol Vè. (167 i 168). Regulació de les zones amb edificació aïllada.

Consideracions

En relació a la normativa urbanística municipal ...

- Amb les ampliacions de la planta baixa no es modifica l'estructura de l'edifici ni es sobrepassa la ocupació permesa (30%). *Compleix.*
- La ampliació del bany de la planta pis no implica cap incidència urbanística. *Compleix.*
- Contenció de terres. El Pla General d'Ordenació Urbanística no estableix requisits ni alçades màximes dels talussos. En aquest cas es tracta d'adaptar el terreny per a poder aprofitar-lo. *Compleix*

En relació a altres aspectes ...

Segons l'article 15 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la documentació exigible per a la obtenció de llicència d'obres menors és: instància i memòria tècnica signada per tècnic competent. *El sol·licitant aporta la documentació necessària. Al tractar-se d'obres ja executades no s'escau la presentació de l'assumeix de la direcció d'obra. S'entén que el tècnic que signa la documentació n'assumeix la responsabilitat.*

El pressupost estimat de les obres és de 20.000,00 €.

Conclusions

S'informa **favorablement** l'expedient de llicència d'obres menor de *legalització d'actuacions* al número 46 del carrer Avet, de Vidreres, atès que es dona compliment a la normativa que hi és d'aplicació.

Fonaments de dret

Aquestes obres s'ubiquen en una parcel·la edificada que es troba en **sòl classificat d'urbà** i qualificat de **Zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4h – PP Aiguaviva Parc – Ciutat jardí semi intensiva)** segons el vigent Pla General



d'Ordenació Urbana de Vidreres. Els paràmetres d'aplicació en aquest tipus de sòl (clau 4h) es troben recollits a l'article 171 de la normativa del Pla (el qual remet als articles corresponents del Pla Parcial d'Aiguaviva Parc) si bé també resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol III del títol Vè. (167 i 168). Regulació de les zones amb edificació aïllada.

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Legalitzar les obres fetes sense la corresponent llicència a l'habitatge del carrer Avet 46 d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

Segon. Aprovar la liquidació de la taxa i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	20.000€
ICIO	600€
Taxes:	11,20€
Total:	611,20€

Quart . Comunicar al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

2.12.- Existència d'un niu de vespa asiàtica a DPH El Rieró de Vidreres, a l'altura de polígon 3, parcel·la 100

Relació de fets

Vista la comunicació presentada per E.C.SL en data 3 de novembre de 2022, amb registre d'entrada E2022008461, comunicant la presència d'un niu de vespa asiàtica al municipi.

Vist l'informe emès pels serveis tècnics municipals en data 20 de desembre de 2022 i que, literalment, es transcriu a continuació:

INFORME DELS SERVEIS TÈCNICS

Assumpte: Existència d'un niu de vespa asiàtica (*Vespa velutina* spp. *nigrithorax*) al municipi

Emplaçament: Domini públic hidràulic (DPH) de la riera El Rieró de Vidreres a l'altura de la finca rústica polígon 3 parcel·la 100 de Vidreres.

Coordenades (UTM31N-ETRS89):** E(X): 482723 m – N(Y): 4626968 m.



Expedient: X2022002869

**Font: Vissir Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya –ICGC- ; Pàgina web <http://www.icc.cat/vissir3/>.

Antecedents i fets

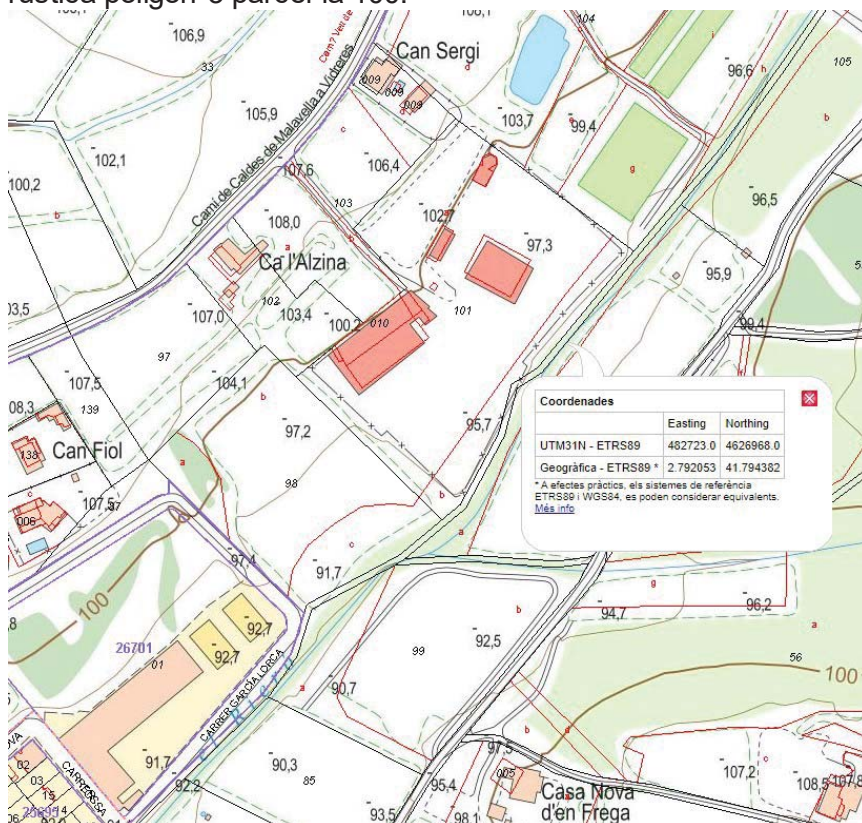
En data 3 de novembre de 2022 (Registre d'Entrada –en endavant, RE-E2022008461), la persona interessada amb localització carretera vella de Caldes a Vidreres 1, comunica, mitjançant instància genèrica, la presència d'un niu de vespa asiàtica situat “[...] a pocs metres de l'escola Sant Iscle”, així com també s'informa sobre el vesper que “Tal com es pot observar a la imatge que adjuntem, s'observa que a l'arbre del camp del veí (el qual ens dissecciona la riera) hi ha un niu [...]”, i sol·licitant l'eliminació del niu de vespa asiàtica. No s'adjunta a la citada instància cap fotografia.

En data 12 de desembre de 2022 els serveis tècnics municipals informen de l'existència d'un niu secundari o vesper de vespa asiàtica (*Vespa velutina nigrithorax*) en una de les branques elevades del pollancre localitzat a la riba de la riera El Rieró de Vidreres a l'altura de la masia Casa Nova d'en Frega, concretament a les coordenades (UTM31N-ETRS89) X482594 – Y4626814.4 m, i informant que aquest vesper de vespa asiàtica té una valoració del risc [sobre la salut pública], d'acord al Protocol de gestió local de la vespa asiàtica (versió 1) en data juliol 2019, baix, i amb l'actuació recomanada de no intervenció.

En data 19 de desembre de 2022 els serveis tècnics municipals comproven, en el transcurs d'un servei ordinari, l'existència d'un niu secundari o vesper de vespa asiàtica (*Vespa velutina nigrithorax*) en una de les branques elevades (altura aprox. 10-12 m) d'un exemplar arbrat situat a la riba de la riera El Rieró de Vidreres en les seves proximitats al camí públic entre les masies Can Llangardaix i Can Salom de Vidreres, concretament a l'altura de la finca rústica polígon 3 parcel·la 100 (Fotografia 2), aproximadament a les coordenades (UTM31N-ETRS89) X482723 – Y4626968 m (Fotografia 1).



Fotografia 1. Fotografia del vesper secundari de vespa asiàtica (encerclat amb un cercle de color vermell) situat en una de les branques elevades de l'exemplar arbrat localitzat a la riba de la riera El Rieró de Vidreres, vist des del camí públic entre les masies Can Llangardaix i Can Salom de Vidreres, concretament a l'altura de la finca rústica polígon 3 parcel·la 100.





Fotografia 2. Localització del vesper de vespa asiàtica a l'exemplar arbrat situat a la riba de la riera El Rieró de Vidreres a l'altura de la finca rústica polígon 3 parcel·la 100 de Vidreres, aproximadament a les coordenades (UTM31N-ETRS89) X482723 – Y4626968 m, sobre mapa topogràfic i capa amb referències cadastrals (Font: Vissir de l'ICGC).

D'acord al Protocol de gestió local de la vespa asiàtica (versió 1) en data juliol 2019, la valoració del risc del vesper s'efectua sobre les 4 variables següents, i en el cas del vesper objecte del present informe presenten els següents valors i/o dades:

1. Època de l'any en què es detecta el vesper: tardor-hivern (mes desembre).
2. Freqüentació de la zona en la que es localitza el vesper: alta (zona amb habitatges, sigui rural o urbana, parcs públics, etc.).
3. Alçada a la que es troba el vesper: entre 10 i 12 m d'alçada.
4. Distància horitzontal entre el vesper (el seu suport –aquí, l'exemplar arbrat) i el punt en què es pot produir la presència de persones: aproximadament 50 m, atès que el punt on es pot produir la presència pública de persones és el citat camí públic entre les masies Can Llangardaix i Can Salom de Vidreres, i concretament a l'altura de la finca rústica polígon 3 parcel·la 100 de Vidreres, essent aquesta distància la mínima entre aquesta via pública i el vesper en línia recta.

La valoració del risc per aquest vesper, d'acord al citat Protocol de gestió local, és, d'acord a la taula de valoració del risc per a les variables exposades, el següent i amb la següent actuació recomanada:

- Risc: baix.
- Actuació recomanada: no intervenir.

Fonaments

La vespa asiàtica (*Vespa velutina nigrithorax*) és una espècie invasora que viu originàriament a la Xina, el nord de l'Índia i Indonèsia. Va introduir-se a finals del 2004 a França, al port de Bordeus, a través d'un container que venia de la Xina. Posteriorment es va estendre per tot el sud de França i l'any 2007 ja s'estimava que hi havia milers de nius. S'estima que la velocitat d'expansió ha estat de 100 km/any.

Els adults s'alimenten de líquids dolços (nèctar i mel) i també de fruita madura. Les larves s'alimenten d'abelles i d'altres tipus d'insectes que són capturats pels adults i transportats als nius.

La vespa velutina instal·la els seus nius, preferentment, a les branques altes dels arbres, tant a les zones urbanes com agrícoles o boscoses. Aprofita les valls fluvials i evita les poblacions pures de coníferes.

No és especialment agressiva per a les persones però captura moltes abelles i és un problema afegit per a l'apicultura.



Font (totalitat del text anterior): Vespa asiàtica. Departament de Medi Ambient i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya. Pàgina web: https://mediambient.gencat.cat/ca/05_ambits_dactuacio/patrimoni_natural/especies_exotiques_invasores/lLista-especies/lLista-especies-catalogades/artropodes-no-crustacis/vespa-asiatica-vespa-xinesa/.

Protocol d'actuacions i seguiment de la vespa asiàtica *Vespa velutina* (versió de 2022), elaborat pel Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural (DACC) de la Generalitat de Catalunya.

Accessible a:

https://mediambient.gencat.cat/web/.content/home/ambits_dactuacio/patrimoni_natural/especies_exotiques_medinatural/lLista_sp_catalogades/artropodes/doc_enll/Protocol-dactuacions-i-de-seguiment.-Vespa-velutina.pdf

Protocol de gestió local de la vespa asiàtica (versió 1), en data juliol 2019, elaborat per Minuartia i de responsables del projecte la Diputació de Girona i el Consell d'iniciatives locals per al Medi Ambient (CILMA) de les comarques de Girona.

Proposta

Per tot allò exposat anteriorment, i en relació a l'existència del niu secundari o vesper de vespa asiàtica (*Vespa velutina nigrithorax*) a les branques elevades de l'exemplar arbrat situat a la riba de la riera El Rieró de Vidreres a l'altura de la finca rústica polígon 3 parcel·la 100 de Vidreres, concretament a les coordenades (UTM31N-ETRS89) X482723 – Y4626968 m, s'informa que aquest vesper de vespa asiàtica té una valoració del risc [sobre la salut pública], d'acord al Protocol de gestió local de la vespa asiàtica (versió 1) en data juliol 2019, baix, i amb l'actuació recomanada de no intervenció; alhora que es considera idoni:

Primer. Comunicar la resolució resultant al responsable municipal de protecció civil, així com també a la Policia Local de Vidreres, pel seu coneixement i als efectes oportuns.

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. La Junta de Govern Local es dona per assabentada de la instància presentada per E.C.SL en referència a la presència d'un niu de vespa asiàtica així com de l'informe corresponent emès per la tècnica de medi ambient d'aquest Ajuntament.

Segon. Comunicar la resolució resultant al responsable municipal de protecció civil, així com també a la Policia Local de Vidreres, pel seu coneixement i als efectes oportuns.

Resultat: Aprovat per unanimitat

3.0.- Empadronament en matèria d'ocupació

3.1.- Empadronament en matèria d'ocupació M.C.A.



Relació de fets

Vista la sol·licitud efectuada en data 21 de setembre de 2022 amb registre d'entrada E2022007249 per M.C.A. amb DNI XXXXX196X.

- Sol·licitud d'Inscripció amb data 21/09/2022
- Informe de Serveis Socials amb data 12/12/2022
- Informe de la Policia amb data 12/12/2022

Fonaments de dret

Examinada la documentació que l'acompanya i de conformitat amb allò que s'ha fixat en els articles 15 i següents de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, així com en els articles 53 i següents del Reglament de Població i Demarcació Territorial de les Entitats Locals, aprovat per Reial Decret 1690/1986, d'11 de juliol.

Atès que per Decret d'Alcaldia núm. 679 /2020, de data 17 de desembre de 2020, si ha delegat en la Junta de Govern la resolució d'expedient de sol·licitud d'empadronament en aquells casos en què s'hagi hagut d'ordenar la comprovació de la residència efectiva per mitjà d'informes de la policia local i/o dels serveis socials de l'Ajuntament.

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Aprovar la inscripció del domicili sol·licitat en el Padró Municipal d'Habitants de les següents persones:

- M.C.A. amb DNI XXXX196X
- C.V.A amb DNI XXXX509X

Aquesta inscripció es practicarà amb data 21 de setembre de 2022

Segon. Notificar aquest acord a l'interessat.

Tercer. Incloure la present variació de dades en el fitxer de variacions mensuals que es remet a l'Institut Nacional d'Estadística, en compliment de l'article 65 del Reglament de Població i Demarcació Territorial de les Entitats Locals, aprovat per Reial decret 1690/1986, d'11 de juliol.

Resultat: Aprovat per majoria simple

L' ALCALDE

LA SECRETÀRIA